

etmektedirler.

Kiracı, müteselsil kefiller ve tüzel kişiliğin gerçek kişi yetkilileri, Kiralayan tarafından kişisel verilerinin faaliyet konusu hizmetlerin sunulabilmesi, bunlara dair işlemlerin yerine getirilmesi, raporlamaların yapılması, Akbank Direkt uygulamasına giren müşterilerinin borç sorgulaması yapması halinde bilginin görüntülenmesi, Akbank entegrasyonları yapılması, kimlik fotokopisine gerek duyulan hallerde özel nitelikli verilerin görüntülenebilmesi, Bilgi Teknolojileri ve İç Denetim/İç Kontrol birimi tarafından kontrollerin yapılması, uzman incelemesi raporlarından ven elde edilmesi, müşteri ziyaretlerinin gerçekleştirilmesi, yerel ve uluslararası mevzuat uyarınca adli ve idari tüm yetkili mercilerce (MASAK, BDDK, ilgili bakanlıklar ve kamu kurumları, mahkemeler, icra daireleri gibi) öngörülen bilgi saktama, raporlama ve bilgilendirme yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve meşru menfaatler kapsamında güvenliği sağlanmasında amaçlarıyla işlenmekte ve saklanmakta ve iş süreçlerinin veya mevzuatın gerektirmesi halinde yurt içi veya yurt dışında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına, sözleşmenin mahiyeti gereği, üçüncü kişi ve kuruluşlara, hizmet sağlayıcı firmalara ve iştiraklerine aktarılacağı bildirildiğini, her türlü kişisel verinin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve sair mevzuat kapsamında öngörülen düzenlemelere tabi olduğunu ve bu hususta Kiralayan tarafından ilgili kanun ve sair mevzuat kapsamındaki sahip oldukları hakları ile ilgili olarak tam ve açık bir bilgilendirme yapıldığını, belirtilen süreçlerin yürütülmesi kapsamında özel nitelikli kişisel verilerinin dahi işlenmesine, saklanmasına ve ayrıca tüm kişisel verilerinin iş süreçlerinin gerektirmesi halinde yurt içi veya yurt dışında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına, sözleşmenin mahiyeti gereği üçüncü kişi ve kuruluşlara, hizmet sağlayıcı firmalara ve Şirket hissedarları ile iştiraklerine aktarılmasına ilişkin açık rıza gösterdiğini serbest iradeleri ile beyan ve kabul ederler. Kiracı ve Kefiller, iş bu sözleşme kapsamında Kiralayana verdiği ortaklarına, çalışanlarına ya da diğer gerçek kişilere ait kişisel verileri hukuka uygun olarak elde ettiğini, bunları Kiralayana paylaşma konusunda yetki sahibi olduğunu, veri sahiplerinin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu gereğince Kiralayan tarafından bu sözleşme kapsamında elde ettiği tüm kişisel verilerin, alınmasına, kaydedilmesine, saklanmasına, değiştirilmesine, yeniden düzenlenmesine, açıklanmasına, aktarılmasına, sınıflandırılmasına ya da kullanılmasına onay ve muvafakat verdiklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kiracı ve Kefiller, bu kişisel verilerin hukuka aykırı olarak elde edilmiş olması nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zararını tazmin etmekte yükümlü olacaktır. Kiralayan, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve bağlı tüm yasal düzenlemelere uygun davranmak, elde edilen verilerin güvenliği için gerekli önlemleri almakla yükümlü olacaktır.

DELİL SÖZLEŞMESİ
MADDE 46. Kiralayan ile Kiracı ve Kefiller, bu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Kiralayan'ın belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, geçerli delil teşkil edeceğini, H.M.K'nın 193. Maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve ikrar edilmektedirler. Taraflar birbirlerine gönderecekleri belge ve taleplerini faks mesajı yoluyla ilettiklen ve bu mesaja dayanarak işlem yaptıkları takdirde birbirlerine karşı bir türar haklarının olmadığını kabul ve taahhüt etmişlerdir. Ancak belge asıllarını ve talepleri havi mesajları yazılı olarak isteme hakkına sahiptirler. Türk Ticaret Kanunu'nun 18/3. maddesi hükmü mahfuzdur.

KİRALAYANIN HUKUKİ NİTELİĞİ

YETKİLİ MAHKEME Bu sözleşme taraf olan kişiler arasında, işbu Sözleşme'nin ve ekinin yorumlanması ve uygulanmasından

XIX- YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ
MADDE 50. İşbu Sözleşme yukarıda 4. madde hükümleri aynen geçerli ve bütün yönleri ile Kiracı'nın sorumluluğu altında olmak kaydıyla ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Kiralayan'ın tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir. İşbu Sözleşme'nin yürürlük şartları şunlardır:

b- Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Kiralayan'ın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinler, ruhsatların ve onayları alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Kiralayan'a ibraz ve teslim edilmesi - - - - -

beyanname ve bunların noterden onaylı bir suretinin KİTAYCI'ya arz ve

14-00000

12/11/2011 11:11:11 AM

10/10/2014 10:10:10 AM

Q. 46: 14/07/2014

11/20/2017

10/10/2019

c- Ödeme Planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcı'ya ilk ödemenin yapılacağı gün valor kazanacak bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayan'a tamamen ödenmesi.

d- İşbu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracı'ya T.C. Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Daire Başkanlığı tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Kiralayan'a devredilmesinin sağlanması, Kiracı'ya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması.

e- Satıcı'nın Kiralanan'ı Kiracı ile kararlaştırılan zamanda teslim etmesi, Kiralananın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması.

f- Kiracı'nın ve/veya Satıcının Kiralayan'a yazılı olarak başvurup satıcı ile malın teslim şartları, mal bedeli, malın niteliği vs. şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü bildirmesi, Kiracı ve/veya müteselsil kefiller, mal bedelini ve ayrıca Kiralayan'ın yapmış olduğu tüm giderler ile masrafları faizi ile birlikte Kiralayan'a ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.

g- Satıcı'ya karşı tüm yükümlülükler yenne getirildiği halde, Satıcının malı makul bir süre içinde teslim etmemesi Bu halde Kiracı, Kiralayan'a karşı hiç bir talepte bulunamaz. Bu durumda Kiracı satıcı ya ödenen mal bedelini ilk talep halinde derhal faizi ve masrafları ile birlikte Kiralayan'a ödemekle yükümlüdür.

h- Sözleşmeye konu mal/ların tesliminden önce Satıcı'ya avans ödemesi yapılmasının talep edilmesi halinde, Kiralayan'ın Satıcı'dan veya Kiracı'dan en az avans tutan kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte teminat talep etme hakkı vardır. İş bu Teminat koşulunun yerine getirilmemesi.

i- İthal İşlemler : Sözleşme konusu mal/ların ithalat yolu ile alımı durumunda, Sözleşmenin tanzim/imza tarihinden sonra en geç 15 gün içinde Kiracı satıcı lehine akreditif açılması talimatını yazılı olarak iletmemesi ..

Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi ve yukarıda belirtilen süreler saklı kalmak kaydı ile İşbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde veya süre kısıtı olmaksızın diğer yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Kiralayan'dan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayan'ın Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, ödediği avans ve/veya mal bedelini, yaptığı masrafları ve maliyet artışlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde Kiralayanın ödeme yaptığı tarihten itibaren İşbu Sözleşme'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir. Şu kadar ki; yukarıdaki koşullar yenne getirilmese bile, kiracı, kiralayan'ın Sözleşmeyi tek tarafı olarak yürürlüğe sokma veya sona erdirmeye hakkı olduğunu kabul ve taahhüt eder.

KIRALAYAN

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

KIRACI

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Kazım Karabekir Cad. No: 70
İskitler / Altınözü / ANKARA
Tic. Sic. No: 271000
Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi A.Ş.

EK: 1 ÖZEL ŞARTLAR

KİRALANAN: _____:

H.ROESINGER&PARTNER E.U.R.L. firmasına ait ve 03/02/2021 tarihli ve 445.000,00 EUR(KDV Hariç) tutarlı profoma fatura muhteviyatı olan, EKİPMANLAR

Profoma içeriği ekipmana, kiracı firmaya teslim edildikten sonra, kiracı adresinde, ekspertiz yapılacaktır. Ekspertiz/tespit bedeli kiracı tarafından karşılanacaktır. Ekspertiz değerinin, satın alım bedelinin altında kalması durumunda aradaki bedel kiracı tarafından nakden defaten peşin olarak ödenecektir. Kiracı, iş bu taahhüdünü yerine getirmemesinin, 6361 sayılı Kanunu'nun 31/2. maddesi hükmünde yer alan, Sözleşme'nin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerden sayılacağını ve bu durumda Kiralayan Şirketin ek bir süre tanımaksızın finansal kiralama sözleşmesini derhal tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetki ve hakkına sahip olacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

Sözleşmeye konu ekipmanların sigortası aksi kararlaştırılmadığı sürece kiracı tarafından yaptırılacaktır.

KİRA SÜRESİ _____:

İşbu sözleşme 36 AY süre ile akdedilmiştir.

MÜLKİYETİ DEVİR BEDELİ _____ : 10,00 - EUR

YÖNETİM ÜCRETİ _____ : 1.200,00 EUR

Sözleşmenin tescil ücreti kiracı tarafından peşin olarak ödenecektir.

KİRA BEDELİ ÖDEME YERİ _____:

* Kira bedelleri, işbu kira planındaki para birimi cinsinden Madde 11-e' de belirtildiği gibi otomatik ödeme yoluyla EUR olarak yatırılacaktır.

TEMİNATLAR: müteselsil kefil sıfatıyla

TEDET FEHİMİ ŞENDİL

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

BÜŞE GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ İNŞAAT TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAZIM PINAR

KİRALAMA BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA ESAS ALINAN MALİYETİN KAPSAMI:

MAL BEDELİ + İTHALAT MASRAFLARI + TESCİL MASRAFLARI + TEŞVİK MASRAFLARI

Kiralayan; Teşvik masrafları + ithalat masrafları + tescil masraflarını + avukatlık hizmet bedellerini peşin olarak talep edebilir.

Yeni kira planının Kiralayan tarafından Kiracı'ya bildirildiği tarihten itibaren hüküm kazanacağını, Kiracı gayrikabirli olarak kabul, beyan ve taahhüt eder. Kira dönemi boyunca doğabilecek ve sabit kıymet üzerinden alınacak her türlü Net Aktif Vergisi vb. gibi vergiler ile vergi oranlarındaki artışlar, ferilen ve her ne nam altında olursa olsun çıkabilecek yeni vergiler, resimler, harçlar ve masraflar tamamen Kiracı'ta ait olup, Kiracı tarafından ödenecektir. Bu tür ödemelerin Kiralayan tarafından yapılması halinde, Kiracı, Kiralayan'ın ilk talebi üzerine talep olunan miktardan derhal Kiralayan'a ödeyecektir. Ödenmemesi hali sözleşmeye aykırılık teşkil edeceğinden Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih hakkını doğurur.

1. Finansal Kiralamaya baz teşkil edecek kesin maliyet, Satınalma aşamasında;

- Satıcı firmaların teslim ve ödeme koşullarına,
- Satıcı ödeme tarihlerindeki güncel döviz kuru ve parite farklarına göre hesaplanacaktır. Bu tutarlar Kiralayanın tercihiyle göre kesin maliyete dahil edilerek kiralara yansıtılabilir veya peşin olarak ödenebilir.
- İşbu finansal kiralama sözleşmesine konu ödeme planının faiz oranı, sözleşme imza tarihinden itibaren, tüm satıcı ödemelerinin en geç 1 ay içinde yapılması halinde geçerli olacaktır. Bu tarihten sonraki yapılacak satıcı ödemeleri için, kiralayanın borçlanma maliyetindeki artışlar kiracının ödeme planına yansıtılacak ve ödeme planı buna göre revize edilecektir. Kiracı bu durumu peşinen bildiğini beyan kabul taahhüt eder.

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

Saklıkarabaki Cad. No: 7/2

Saklıkarabaki / Altındağ / ANKARA

Tic. Sic. No: 275115

Yatırım Yılı: 2021-2025

BÜŞE GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ
İNŞAAT TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Kazım Karabekir Cad. No: 7/2
14070/2025 BEŞİTİPİSİ KARABEKİR CAD. NO: 7/2 ANKARA
Tic. Sic. No: 275115
Yatırım Yılı: 2021-2025

2. Sözleşme ödeme planımız , guncel fonlama maliyetlenmize göre hazırlanmıştır. Maliyetlerimizde;
- Finansal Kiralamaya konu kıymetlerin Satıcı Firmalara ödenmesine kadar geçecek süre içindeki fonlama maliyetleri ve diğer şartlarda oluşabilecek değişiklik / artışlar,
 - Döviz kuru ve/veya parite değişiklik / artışları
 - Yetkili mercilerce değişebilecek her türlü vergi, resim, harç, KDV artışları, gümrük komisyonu ve vergilerindeki değişiklik / artışlar,
 - Dünya ve Türkiye piyasalarının olağan seyri dışında ve genel olarak olağan ekonomik ve sosyal şartların beklenmedik şekilde değişmesi sonucu ve Şirketimize, Finansal Kiralama Sözleşmesi ile ilgili finansman sağlayan Kuruluşların düzenlemeye tabi olduğu ülkelerdeki her türlü mevzuat, vergi değişikliği, bunların yorumlanması ve uygulanması sonucu oluşacak ilave maliyet Firmanıza yansıtılacaktır.

ÖDEME PLANI VE UYGULAMA ESASLARI

İşbu sözleşme ekinde bulunan ödeme planı/planları geçici nitelikte olup, sözleşme kapsamındaki ekipman/ekipmanların temini ile objektif kriterlere göre belirlenen ve kiralayan tarafından belirlenen tüm masraflar, ödendikleri tarihler itibarı ile kesinlik kazanacak, bu şekilde oluşacak yeni iktisadi kıymeti kullanma hakkı (bedeli) üzerinden hazırlanacak kesin ödeme planı ile kiracıya tebliğ edilecektir.

Sözleşme konusu mal tamamen veya kısmen imal edilmemiş ve/veya iş bu Sözleşme tarihi itibarıyla veya sonrasında Kiracıya teslim/zilyetliği devredilmemiş olsa dahi ödeme planı gereğince kira bedelleri belirlenen tarih ve tutarlarda ödenecek olup Kiralanan/Sözleşme konusu malın Kiracıya teslim/zilyetliğinin devri iki yılı aşabileceği Kiracının bilgisi ve/veya satıcı ile yapmış olduğu anlaşma/mutabakat şartları dahilindedir.

Kiracı, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve iş bu sözleşme ile biricimle ekleri hükümleri çerçevesinde kiralamış bulunduğu ekipman ve teçhizatı, işletmenin işığı konusu ve faaliyetleriyle doğrudan ilgili olarak mal ve/veya hizmet üretiminde kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

Yasal uyarı: Finansal kiralama sözleşmelerinin düzenlenmesi sırasında kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket eden kimse, bu işlemleri yapmadan önce, kimin hesabına hareket ettiğini yazılı olarak bildirmediği takdirde 5549 sayılı Kanun uyarınca 6 aydan 1 yıla kadar hapis veya 5000 güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.

FINANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ

SİĞE GİRİŞ KAPITOLİK ÇEVRE
İNŞAAT SANAYİCİLERİ
KURUMU
Tic. Sic. No: 27.000.000.000
KURUMUN YASAL ADI: SİĞE GİRİŞ KAPITOLİK ÇEVRE
İNŞAAT SANAYİCİLERİ KURUMU

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Kıymıkaraçlı Caddesi No: 7/2
Kızıllar Mahallesi / ANKARA
Tic. Sic. No: 27.000.000.000
KURUMUN YASAL ADI: CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

**EK-2 18069 NO LU FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE AİT
18069 NO LU ÖDEME PLANI EK-C**

KİRA DÖNEMİ BAŞLANGICI(KDB): İlk Avans Ödeme Tarihi ile dir.Mal maliyeti malın maliyetidir.KDB tarihinden önce yapılan mal bedeli ödemelerine ve varsa ithalat ile ilgili masraflara,KDB tarihine kadar geçen zaman için sözleşmemizde geçerli olan oran üzerinden faiz işletilecektir.

Sıra No	Dönem	Kira Bedeli Yüceli	KDV
0	KD8-0	"EUR" Mal Maliyetinin % 10,1124	+18 %KDV
1	KD8-1	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
2	KD8-2	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
3	KD8-3	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
4	KD8-4	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
5	KD8-5	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
6	KD8-6	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
7	KD8-7	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
8	KD8-8	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
9	KD8-9	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
10	KD8-10	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
11	KD8-11	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
12	KD8-12	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
13	KD8-13	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
14	KD8-14	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
15	KD8-15	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
16	KD8-16	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
17	KD8-17	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
18	KD8-18	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
19	KD8-19	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
20	KD8-20	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
21	KD8-21	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
22	KD8-22	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
23	KD8-23	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
24	KD8-24	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
25	KD8-25	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
26	KD8-26	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
27	KD8-27	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
28	KD8-28	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
29	KD8-29	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
30	KD8-30	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
31	KD8-31	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
32	KD8-32	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
33	KD8-33	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
34	KD8-34	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
35	KD8-35	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV
36	KD8-36	"EUR" Mal Maliyetinin % 2,6339	+18 %KDV

Ödeme cetveli baz maliyet 100 alınarak yüzdesel bazda hazırlanmıştır.
Ödeme cetveli satıcıya ödeme yapıldıktan sonra gerçekleşen maliyetler üzerinden yeniden düzenlenecek ve noter aracılığıyla kiracıya bildirilecektir.
Kesim maliyetler belirleninceye kadar ödeme cetvelinde belirtilen kiralar her ay düzenli ödenecek olup farklar maliyet belirlendikten sonra mahsup/tehsil edilecektir.
- Kira bedelini avnen işbu kira planındaki para birimi cinsinden EUR yatırılacaktır.

Kiracı, işbu (EK-2) "Finansal Kiralama Ödeme Cetveli" nde belirtilen , ancak Satıcı ödemesini müteakiben gerçekleştirilecek maliyetler üzerinden yeniden düzenlenecek olan Ödeme Cetveli (metnin içerisinde ikinci Ödeme Cetveli olarak anılacaktır) ile kendisine bildirilecek olan aylık ödemelerini, işbu sözleşmenin 11. maddesinde açıklanan şekillerden binyile; ancak ifa uğruna düzenlenen kambyo senetleri (çek/bonolar) karşılığında gerçekleştirecektir. Kiracı, kambyo senetleri (çek/bonolar) karşılığında (ancak madde 11 de belirtilen şekilde) yapılacak ödemelerin, Kiracı'nın, işbu finansal kiralama sözleşmesinden kaynaklanan borcunun ifası uğruna, aylık bazda yapılacağını kabul eder.

İfai tarafından işbu sözleşmeden doğan borçların ödenmesi için (ifa uğruna) düzenlenmiş olan işbu kambyo senetlerinden herhangi birinin vadesinde ödenmemesi halinde, aynı borç için düzenlenmiş olan diğer kambyo senetlerinin tamamı muacceliyet kesbedecektir.

İkinci Ödeme Cetvelinin düzenlenmesi ; işbu sözleşmeden doğan borçların ve bu borçların ödenmesi için (ifa uğruna) düzenlenmiş olan kambyo senedlerinin geçerliliğine ve/veya işbu niteliklerine hâli getirmeyecektir. İkinci Ödeme Cetvelinin düzenlenmiş olması hiçbir şekilde ve hiçbir nedenle borcun tecidi ve temdi olarak değerlendirilemez.

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

Kazım Karabekir Cad. No: 7/32

Isleto, 1. Atundag / Añik

Tel: 0312 846 1300

1990

BİLGE GRUP KAĞITSIZLILIK EVRE 1

İNSAAT TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

[illegible]

Toll: 312.354.9600 Fax: 312.354.9601

12

Q34 5:00 24.4.H - Maria Ng. 2014/2015

Taraflar; İkinci Ödeme Cetveli'nin düzenlenmesi nedeniyle, mezkur kambiyo senedlerinin vade ve meblağlarının, Ödeme Cetveli'nde yeniden belirlenen vade ve meblağlara birebir uygun olmama ihtimali bulunduğunu bildiklerini kabul ve beyan ederler. Bu durumda, kambiyo senedinde belirtmiş olan meblağın, İkinci Ödeme Cetveli'nde belirlenen meblağdan fazla olması halinde, İkinci Ödeme Cetveli'nde belirlenen tutar üzerinden, madde 11 de belirtilen şekillerden biriyle, ödeme yapılacak ve ödemeyi müteakiben ilgili kambiyo senedi Kiralayan tarafından Kiracı'ya iade edilecektir.

Kiralayanın kiracıya işbu Finansal Kiralama Sözleşmesi kapsamında alt kiralama yetkisi vermesi durumunda, kiracı alt kiralamadan doğmuş/doğacak hak ve alacaklarını, kiralayanın ilk talebi ile Ak Finansal Kiralama A.Ş.'ye temlik edeceğini, bu konu ile ilgili sözleşme ve belgeleri imzalayacağını, kabul beyan ve taahhüt eder.

İşbu Finansal Kiralama Sözleşmesinde, Kiracı devri yapılması Kiralayan'ın tek tarafı kabul ve tasarrufundadır. Ancak, Kiracı devrine Kiralayan'ın muvafakat etmesi halinde, kalan kiralalar toplamının %2'sinden az olmamak üzere, kiracı devir komisyonu ödemeyi kabul beyan ve taahhüt eder.

Finansal kiralama Sözleşmesi imza tarihinden itibaren sözleşme vadesi boyunca her yıl olmak üzere Kiralayan; kendisinin onay vereceği spk lisanslı bir ekspertiz firmasından yeniden değerlendirme yaptırma yetkisine sahip olacaktır. Ekspertiz değerleme ücreti kiracı firma tarafından karşılanacaktır. Kiracı bu durumu bildiğini, itirazı olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

İş bu sözleşme konu ekipmanların teşvik kapsamı dışında olduğu beyanına istinaden hazırlanmıştır. İşlem süresince veya sonrasında ekipmanların teşvik kapsamı dahilinde alındığının tespiti durumunda oluşacak masraflar ve cezalar, kiracı sorumluluğunda olup, kiracı bu kapsamda doğacak cezaları bizzat üstelenecek olup, oluşacak cezaları nakden defaten ödeyecektir. Kiracı kiralayandan bu konuda herhangi bir hak ve talep iddiasında bulunmayacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

Kiracı ve Kefiller, Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun ve Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve değişiklik kararları ve yine bunlara ilişkin Tebliğler ile yapılan tüm yasal düzenlemeleri bildiklerini, yasal düzenlemeler uyarınca belirlenen koşul ve şartları taşıdıklarını, bu koşulları sözleşme ilişkisi süresince muhafaza edeceklerini, Kiralayan'ın yasal düzenlemeler doğrultusunda yükümlü olduğu tüm denetim ve kontrolleri yapmaya, bağımsız denetim şirketleri vasıtasıyla denetimini sağlamaya yetkili olduğunu, talep edildiği her zaman ilgili kurum ve kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini derhal Kiralayan'a ve/veya yetkilendirdiği denetim kuruluşlara vereceklerini, Kiracı'ya ilişkin mali verilerin belirlenen yasal düzenlemelere uygun olmadığının tespiti halinde döviz kredilerinin Türk Lirası krediye dönüştürüleceğini veya tüm döviz borçlarının sözleşme ve vade süreleri beklenmeksizin muaccel hale geleceğini ve nakden ve defaten derhal Kiralayan'a ödeneceğini, Kiralayan'ın Türk Lirası faiz oranını genel kabul görmüş piyasa faiz oranları çerçevesinde tek tarafı belirleme hak ve yetkisine sahip olduğunu gaynkabili rücu kabul beyan ve taahhüt ederler. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, muaccel hale gelen kiralaların ve faizlerinin ödenmemesinin 6361sayılı Kanun'un 31/2 Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal fesih hakkını vereceği taraflarca beyan ve kabul olunur.

AK FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ

AK FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
SİRKÜLERİ
Tarih: 12.05.2017
Sayı: 12.05.2017/1
Konu: 12.05.2017/1

CAF ENERJİ ÜRETİM SANAYİ TİC. A.Ş.

KIZILIRMAĞI ÇİFTLİĞİ No: 732
ANKARA
1312 840 19 00
1312 840 19 00

KIRALAYAN

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Açık ve Zorunlu
CENE CAMLIDAG**KIRACI**

GIPTA OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ

A.Ş. müştereken temsilen

NAZİM PINAR - VECDİT FEHMİ ŞENDİL

MÜTESELSİL KEFİL :

ADI SOYADI/TİC. UNVAN	İMZA
CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Kefil Firma Yetkilisi : Nazım Pinar Kefalet Azami Miktarı : 552.000 4 EURO Kefalet Başlangıç Tarihi : 3.3.2021 Kefalet Türü : Müteselsil	CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Kazım Karabekir Cad. No 7 İskitli / Altınoluk / ANKARA Tic. Sic. No 271997 Kartlıbey V.D. 271997/037
BİLGE GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ İNŞAAT TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Kefil Firma Yetkilisi : Vecdet Rehmi Şendil Kefalet Azami Miktarı : 552.000 4 EURO Kefalet Başlangıç Tarihi : 3.3.2021 Kefalet Türü : Müteselsil Kefil Firma Yetkilisi : Mustafa Derya Kefalet Azami Miktarı : 552.000 4 EURO Kefalet Başlangıç Tarihi : 3.3.2021 Kefalet Türü : Müteselsil	BİLGE GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ İNŞAAT TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Kazım Karabekir Cad. No 7 İskitli / Altınoluk / ANKARA Tic. Sic. No 271997 Kartlıbey V.D. 271997/037
NAZİM PINAR Kefil olan Kişi : Nazım Pinar Kefalet Azami Miktarı : 552.000 4 EURO Kefalet Başlangıç Tarihi : 3.3.2021 Kefalet Türü : Müteselsil	
VECDİT FEHMİ ŞENDİL Kefil olan Kişi : Vecdet Rehmi Şendil Kefalet Azami Miktarı : 552.000 4 EURO Kefalet Başlangıç Tarihi : 3.3.2021 Kefalet Türü : Müteselsil	

İşbu Finansal Kiralama Sözleşmesi 03.03.2021 tarihinde taraflarca okunarak ve kabul edilerek 2. nüsha halinde imza olunmuştur.

AK FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ

ROEPAH. ROESINGER & PARTNER E.U.R.L.
International Trading Company

H. ROESINGER & PARTNER E.U.R.L. - F-68330 HUNINGUE

AK Finansal Kiralama A.Ş.
Sabancı Center Kule 2 Kat: B-9
4. Levent 34390 İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.
17B0072309**H. ROESINGER & PARTNER E.U.R.L.**
International Trading Company
Z.I. Kleinfield
3, Allée des Artisans
F-68330 Huningue (France)
Phone +33 389 70930-0
Fax +33 389 69920-0
Email: dirk@roepa.com
WEB: http://www.roepa.com
RCS: Mulhouse 8389452798
VAT-no: FR02369452798Banker:
France: BNP PARIBAS

Date: 03.02.2021

PROFORMA INVOICE NO.: FR-210204
Based on our general sales conditions, we deliver as follows:

Delivery terms: "as is" condition C.I.F. Ankara Customs (Turkey)	Delivery through: Seller	Delivery time: March April 2021
Payment: See footnote	Your order: Your reference:	Our reference: 341412

QTY.	DESCRIPTION	Currency:	EURO
			Price total

1 USED MANROLAND R 705 PLV 5 COLOR + COATER SHEET FED OFFSET PRINTING PRESSMANUFACTURER: MANROLAND
MODEL: B700_B1_165
YEAR: 2010
SERIAL-NO: 338178
COUNTER APPROX.: 130 MIO
PERFECTING: 1+4 OR 5+0Equipped with: Model R 705P+LVHPRINT <=> Quickchange Air <=> Quickchange Jobwechsel <=> Quickchange Coating
Rolandselect Powder <=> ROLAND DELTAMATIC dampening system <=> PressPilot <=> Color Pilot Density
TechnoTrans Beta refrigeration <=> Ink temperature control <=> Accosmart <=> APL automated plate loading (full automatic)
Roland Seccomatic IR-Hot-air dryer <=> Roland Deltamatic dampening system <=> Air Guide delivery <=> Prip Telepresence
RCI ink and register remote control <=> All automatic washing devices <=> Coater with Anilox roller <=> Eltex AntistaticSales condition "as is" without warranty. Seller confirms that press is in working condition.
Cylinders and gears free of damages and crashes.**Total Price "as is" CIF Ankara Customs (Turkey)**

EURO

445000,00Country of Origin: Germany
Country of Supply: Germany
H.S Code: 8443.1310Payment: EUR 45000,- RECEIVED THROUGH COMPANY GIPTA.
EUR 305000,- by TT latest 4 bank days prior to dismantling.
EUR 35000,- by TT after termination of installation.Bank details: BNP PARIBAS FRANCE (16, Boulevard des Italiens, F-75450 Paris)
IBAN: FR78 3000 4028 6900 0100 9946 918
BIC/SWIFT: BNPAFRPPXXXRemarks: The equipment remains in the property of the seller until receipt payment in full. The price include installation of the press in Turkey.
Loading is planned for the 29.03.2021. In case there is a delay from seller of more than 4 weeks after this date the buyer is allowed to cancel and will be fully refunded the amount received until this date.

For and behalf of

H. ROESINGER & PARTNER

ROESINGER & PARTNER EURL
003, Allée des Artisans
F-68330 Huningue (France)
Tel.: 0033 389 70 93 00CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Kazım Karabekir Cad. No: 7182
İskitler / Arslanbey / ANKARA
Tel: 0312 645 1000
E-mail: info@cpr-enerji.com.trİNSAN YAKAR ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Kazım Karabekir Cad. No: 7182
İskitler / Arslanbey / ANKARA
Tel: 0312 645 1000
E-mail: info@insan-yakar.com.tr

EK-53



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0000-2023-847995862 / 19:50
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 15.05.2023
SORGU TÜRÜ : DİĞER
KULLANIM AMACI : SERMAYE PİYASASI KURULU
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS

SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ

KİMLİK NUMARASI : 21445764654
AD, SOYAD : NAZIM, PINAR
ANNE ADI / BABA ADI : SULTAN / ABDULLAH
DOĞUM YERİ / TARİHİ : DİYARBAKIR / 17.11.1960
NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER : DİYARBAKIR/SUR

+-----+

ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI :

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN KİŞİNİN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+-----+

NOT: BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0000-2023-847780209 / 18:02
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 15.05.2023
SORGU TÜRÜ : DİĞER
KULLANIM AMACI : SERMAYE PİYASASI KURULU
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS

SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ

KİMLİK NUMARASI : 32041879666
AD, SOYAD : VECDİT FEHMİ, ŞENDİL
ANNE ADI / BABA ADI : ŞEHRİ / SAİT
DOĞUM YERİ / TARİHİ : MENEMEN / 21.11.1957
NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER : İZMİR/MENEMEN

+-----+

ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI :

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN KİŞİNİN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+-----+

NOT: BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0000-2023-847806977 / 18:12
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 15.05.2023
SORGU TÜRÜ : DİĞER
KULLANIM AMACI : SERMAYE PİYASASI KURUMU
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS

SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ

KİMLİK NUMARASI : 37535098752
AD, SOYAD : MEHMET, SÖNMEZ
ANNE ADI / BABA ADI : ELMAS / MEHMET
DOĞUM YERİ / TARİHİ : DİVRİĞİ / 14.04.1972
NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER : SİVAS/DİVRİĞİ

+-----+

ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI :

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN KİŞİNİN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+-----+

NOT: BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0000-2023-848023249 / 20:06
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 15.05.2023
SORGU TÜRÜ : DİĞER
KULLANIM AMACI : SERMAYE PİYASASI KURULUNA
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS

SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ

KİMLİK NUMARASI : 25003423830
AD, SOYAD : MUSTAFA, DERYAL
ANNE ADI / BABA ADI : GÜLSÜM / MEHMET
DOĞUM YERİ / TARİHİ : BUCAK / 01.01.1956
NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER : BURDUR/BUCAK

+-----+

ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI :

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN KİŞİNİN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+-----+

NOT: BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0000-2023-847999770 / 19:52
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 15.05.2023
SORGU TÜRÜ : DİĞER
KULLANIM AMACI : SERMAYE PİYASASI KURULU
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS

SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ

KİMLİK NUMARASI : 21430765154
AD, SOYAD : CENK, PINAR
ANNE ADI / BABA ADI : ÜLKÜ HANDAN / NAZIM
DOĞUM YERİ / TARİHİ : ANKARA / 11.01.1991
NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER : DİYARBAKIR/SUR

+-----+

ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI :

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN KİŞİNİN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN ŞAHSIN ADLİ SİCİL ARŞİV KAYDI YOKTUR.

+-----+

NOT: BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.

Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinde veya mobil cihazınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



EK-54

İPOTEK BELGESİ

ANA GAYRİMENKULÜN	İLİ	ANKARA									
	İLÇESİ	SİNCAN									
	BUCAĞI										
	MAHALLESİ	TEMELLİ									
	KÖYÜ										
	SOKAĞI										
	Meşhur Semti veya Mevkii										
	NİTELİĞİ	TAPU KAYDININ									
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü				
Prefabrik Fabrika Binası ve Müştemilatı VE		574	7	138	13598						
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	Arsası NİTELİĞİ	Arsa Payı	Kat:	Bağımsız Bölüm No.	Tapu Kaydının						
			Blok:		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü			
			Giriş:								
İPOTEK'in											
Bedeli	Süresi	Derece	Sıra	Faiz	Kayıt Tarihi	Yev.No.	Sıra No.	Cilt No.	Sah. No.	Fiş No.	
40.000.000,00 TL	F.B.K.	1	--	YILLIK %39.00	25/09/2017	35435					
Mahiyeti	İPOTEK										
Borçlu	GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ										
Alacaklı	(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VergiNo:9220034970 SicilNo:776444										
Düşünceler	DEĞİŞKEN										
Sicil Kaydına uygunluğu onanır. 25/09/2017											
 Müdür / Yetkili / Yardımcısı Yasin KUTLUOĞUZ											
Not : Kat Mülkiyeti Kanunu'na tabi olmayan taşınmaz mallar için bağımsız bölüm sütunu doldurulmayacaktır.											

RESMİ SENET

Sincan Tapu Müdürlüğü Yetkili Müdür Yardımcısı Yasin KUYUGÖZ Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.

İşlem Tanımı :İpotek Tesisi(Malikin Talebiyle)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: (SN:16269309) TEMELLİ Mah.si, 574 Ada , 7 Parsel , 43221.00 m2 Prefabrik Fabrika Binası ve Müştemilatı VE Arsası,Cilt:138 Sayfa:13598 Ana Sayfa ZH(100032617) Tam Mülkiyet Hisse Maliki :(SN:4913791) GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VergiNo:3950067062 adına kayıtlı iken;

Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmışlardır :

Taraflarca tapu kütüğü ve elektronik ortamda kayıtları incelenen ve yukarıda özellikleri belirtilen TEMELLİ Mah. 574 Ada 7 Parsel'in tamamı GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken, bu taşınmazlar üzerine bu defa adı geçen GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ adına YAVUZ GÜLER vekaleten , devam eden sayfada/sayfalarda yazılı şartlarla TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine ipotek tesis ettiğini , ve ipotek alacaklısı TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. adına SERDAR YILMAZ temsilen bu ipoteği TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine aynı bedel ve şartlarla kabul ettiğini, tarafların yapılacak tebligatlara esas teşkil edecek yurt içinden bir tebligat adresi bildirmeleri gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde tebligatların eski adrese ulaştığı tarihin tebellüğ tarihi sayılacağını kabul ettiklerini, birlikte ifade ve beyan ettiler.

Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.

Akdi içeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutularak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine _____ tarihinde _____ saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehbara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.

Taraf

Taraf

YAVUZ GÜLER

SERDAR YILMAZ

Yetkili Müdür
Yardımcısı Yasin
KUYUGÖZ

Onaylayan

Bilgisayar
İşletmeni
Gözde

YURTÖZÜ
Hazırlayan



Takbis ve Tapu
Kütüğü Tescilini
Yapan

Tapu Sicil Müdür
Yardımcısı
Yasin
KUYUGÖZ
İşlemi Kontrol
Eden

Takbis ve Tapu
Kütüğü Tescilini
Kontrol Eden

Tapu Bölümleri İle İlgili Olarak Taraflar :
(İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri)

> (SN:4913791) GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VergiNo:3950067062
GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 22/09/2017 tarih 2017-86281 sayılı Yetki Belgesi ile temsilcileri VECDDET FEHMİ ŞENDİL : SAİT Oğlu ANKARA 46. NOTERLİĞİ'nin 17/08/2017 tarih 5633 sayılı Vekaletname ile temsilcileri YAVUZ GÜLER : AHMET Oğlu
GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'nin 22/09/2017 tarih 2017-86281 sayılı Yetki Belgesi ile temsilcileri NAZIM PINAR : ABDULLAH Oğlu ANKARA 46. NOTERLİĞİ'nin 17/08/2017 tarih 5633 sayılı Vekaletname ile temsilcileri YAVUZ GÜLER : AHMET Oğlu

(İpotek Alacaklısı)

> (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VergiNo:9220034970 SicilNo:776444
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU'nin 11/07/2017 tarih 590895 sayılı Yetki Belgesi ile temsilcileri SERDAR YILMAZ : RİFAT Oğlu

(İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri Vekilleri)

> YAVUZ GÜLER, AHMET, SERFİNAZ, ALTINDAĞ, 01/07/1975, ERZURUM, KÖPRÜKÖY, DUATEPE, Cilt:29, Aile:2, Sıra:94, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:15/04/2009, SeriNo:N11 405236, (SN:162374549) , TC - 24262763282, Adres:UFUKTEPE MAH. SAKLAMBAÇ CAD. 20/10 KEÇİÖREN/ANKARA,

(Krediyi Kullanan Kişi Vekilleri)

> YAVUZ GÜLER, AHMET, SERFİNAZ, ALTINDAĞ, 01/07/1975, ERZURUM, KÖPRÜKÖY, DUATEPE, Cilt:29, Aile:2, Sıra:94, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:15/04/2009, SeriNo:N11 405236, (SN:162374549) , TC - 24262763282, Adres:UFUKTEPE MAH. SAKLAMBAÇ CAD. 20/10 KEÇİÖREN/ANKARA,

(İpotek Alacaklısı Vekilleri)

> SERDAR YILMAZ, RİFAT, MERYEM, ANKARA, 07/12/1983, ANKARA, KAHRAMANKAZAN, DAĞYAKA, Cilt:10, Aile:18, Sıra:173, Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı, VerildiğiTarih:09/06/2017, SeriNo:A02Y71826, (SN:85603136) , TC - 10792257216, Adres:KARDELEN MAH. 2075 CAD. 20/10 YENİMAHALLE/ANKARA,

E-Tahsilat Numarası

005317501992

Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf
DS(Döner Sermaye)	226,25TL (İKİYÜZYİRMİALTITLYİRMİBEŞKR)	İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri
DV-01(Damga Vergisi)	Muaf	İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri
TH-07-A(Tapu Harcı)	Muaf	İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.



SÖZLEŞME ŞARTLARI

MADDE 1)

TRKYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. Merkez ve ubeleri ile yapmış olduğu ya da ileride yapacağı; kambiyo senetlerinin iskonto veya itirasından namına aılm ve açılacak blcmle borçlu ve alacaklı cari hesaplardan veya lehine verilmi ve verilecek teminat ve kefalet mektuplarından ve Bankanın Merkez ve şubelerinin borçlu, keideci, muhatap, ciranta, aval, kefil, müşterek borçlu, yed'i emin ve sair sıfatlarla imzasını havi olarak işleme kabul ettiği kambiyo senedi, mukavele, sözleşme, taahhütname ve saire ile ithalat, ihracat ve bilumum kambiyo ve kısa, orta ve uzun vadeli kredi işlemlerinden ve sebepsiz zenginleşme, haksız fiil, kanun gibi diğer her türlü sebepten doğmu ve doğacak borçlarını; a-) Anapara olan 40,000,000.00 TL (KIRKMLYON TL) ve buna ek olarak, b-) Yıllık %39.00 oranında (değişkendir) akdi faiz uygulanacağını, ayrıca temerrüt halinde akdi faiz oranına bu oranın %50'sinin ilavesi suretiyle bulunacak oran üzerinden temerrüt faizi uygulanacağını ve komisyonların uygulanmasını kabul ettiğini, c-) Banka Muamele Vergisini, d-) Yürürlükte bulunan veya sonradan yürürlüğe girecek kanunlarla kabul edilecek vergileri, e-) Her türlü harç ve resimleri, f-) Sigorta ücretlerini, g-) Medeni Kanun'un 875.Maddesinde zikredilen her türlü hakları, h-) Fonları, ı-) Diğer her türlü masrafları, karşılamak üzere maliki bulunduğu yukarıda yazılı gayrimenkulünü Banka lehine Birinci dereceden ve fekki Bankaca bildirilinceye kadar hüküm ifade etmek üzere süresiz olarak ipotek etmeyi kabul ettiğini, Bankanın her taınmazla ilgili olarak serbest dereceden yararlanmak hakkı olduğunu ve arada serbest dereceden istifade hakkı olmayan ipoteklerin mevcudiyeti halinde Bankanın bu dereceleri atlayarak boşalan derecedeki ipoteye geçme hakkı da olduğunu kabul eder, talebine gerek kalmaksızın, Tapu Müdürlüğü tarafından ilerleme ve atlamanın re'sen göz önünde bulundurulmasını ve serbest dereceden yararlanma hakkının kütüğe tescil edilmesini kabul ve talep ettiğini,

MADDE 2)

İpotek, ipotek edilen gayrimenkulle/gayrimenkullerle bunun mtemilatı, mütemmim cz' ve Tapu Sicili Tüzüğünün 53.Maddesine göre tapu kütüğü sahfesinin beyanlar stnunda da kaydedilecek olan ve akit tablosunun ayrılmaz bir cüz'n oluşturan mfradatı ekli listede yazılı teferruatı (teferruat tabirine fabrikanın makinaları ile alet ve edavatı ve sklp takılabilen blcmle aksamı dahildir.) haklarında da muteber ve cari olacaktır.

MADDE 3)

Banka lehine üzerine ipotek tesis edilmi olan gayrimenkulünü/gayrimenkullerini mtemilat, mütemmim cz' ve teferruatıyla (teferruat tabirine ikinci maddede yazılı ve teferruat olarak gösterilen hususlar dahildir.) birlikte yangına ve Bankanın lüzum göstereceği sair tehlikelere karşı, asgari Bankaca tayin edilecek miktarlar üzerinden sigorta ettirmeyi ve evvelce sigortalı bulunanlarla beraber bütün sigorta poliçelerini Bankaya, Bankanın daini ve mrtehini bulunduğunu ve dain ile mürtehin olan yararlananın değitirilemeyeceğini ifade eden bir zeyilname ile ciro ve devretmeyi, sigorta ettirmediği takdirde, bütün masraf ve primler kendisine ait olmak üzere Banka tarafından sigorta ettirilmesini, müddeti biten sigortaları yenilemeyi, yenilemediği takdirde Banka tarafından yenilenmesini, ancak yenilemenin Banka için bir mecburiyet teşkil etmeyeceğini bu muamelelerin tamamen yapılmamasından veya



**Tapu Müdürlüklerince Düzenlenen
RESMÎ SENET**

Y.Tarihi : .../.../.....
Y.Numarası:

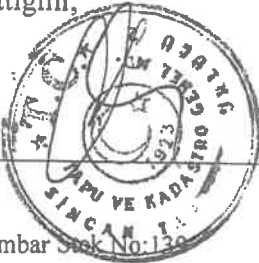
gecikmesinden doğacak mesuliyetlerin keza kendisine aidiyetini, gayrimenkulün yanması veya zayi olması veya bu hususların kısmen vuku bulması hallerinde sigorta bedellerinin Banka tarafından sigorta şirketinden alınmasını ve bu bedelin Bankaya aidiyetini, bedel borcu karşılamadığı takdirde kalan miktar için talep tarihinden itibaren 15 gün içinde başka gayrimenkullerini birinci derecede ipotek etmeyi, olmadığında bu miktarı def'aten tediye etmeyi kabul ve taahhüt ettiğini, Bankanın yapılmasını talep ettiği sigortayı, risk grubu ve/veya bedel olarak yeterli görmediği takdirde dilediği risk grubunda dilediği bedelle ayrıca sigorta ettireceğini; ileride Bankaca sigorta ettirilmesi talep edilmeyen veya Bankaca sigorta ettirilmeyen bir risk doğduğunda Bankanın hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını kabul ve taahhüt ettiğini,

MADDE 4)

Bankaya karşı doğacak borcunun birinci maddede yazılı ipotek miktarını aştığı takdirde, yahut borçlunun kusuru sonucu ipotekli gayrimenkulle bunun teferruat mütemmim cüz ve müstemilatında değer düşmesi tehlikesi mevcut olduğu veya değer düşmesi gerçekleştiği takdirde Bankanın talebinden itibaren 15 gün içinde ve talep ettiği miktarda yeni ipotek vermeyi veya müsait olduğu takdirde, ipotekli gayrimenkulle bunun mütemmim cüz, teferruat ve müstemilat üzerindeki ipotek miktarını arttırmayı veya birinci derecede yeni bir ipotek tesisini veya ipotekli gayrimenkulün eski hale getirilmesini, ipotekli gayrimenkulün/gayrimenkullerin değer düşmesinin borçlunun kusuru olmadan meydana gelmesi halinde ise Bankanın borçlunun zarardan ötürü aldığı tazminat miktarını aşmayacak ölçüde güvence vermesini veya kısmi ödeme yapmasını isteyebileceğini, tüm bu hususlar temin ve ikmal edilmediği veya borçlardan herhangi birisinin vadesi gelip de diğerlerinin vadesi gelmediği halde dahi vadesi gelen borcu faiz, komisyon ve sair masrafları ile birlikte ödemediği veya Bankaya depo etmediği takdirde veya acze veya iflas haline düştüğünde, Bankaca önceden bildirimde bulunmak suretiyle, o tarihte mevcut bilumum borçlarının muacceliyet kespnetmesini ve ipoteğin paraya çevrilmesi suretiyle ipotek ettiği gayrimenkulle/gayrimenkuller mütemmim cüz, müstemilat ve teferruatının da satılarak bilumum borçlarının tasfiyesini kabul ettiğini, Ayrıca borçlarının toplamı; 1.Maddede yazılı ipotek miktarını aştığı takdirde aşan kısmı ile birlikte borcunu tamamen ödemediği sadece ipotek miktarını ödeyerek ipoteğin fekkini talep etmeyeceğini, borca mahsuben yapılacak her ödemenin Bankaca borcunun ipotek miktarını aşan kısmına mahsup edilmesi, taşınmazlarından/taşınmaz hisselerinden herbirinin borcun tamamından sorumlu olacağını ve 1. maddede yazılı borçlarının tamamı ödeninceye kadar Bankanın ipoteği fek etmeme hakkının bulunduğunu, Bankanın ipotekli taşınmazlarından/hisselerinden hepsini birden sattırmak hakkına sahip olduğunu şimdiden kabul ettiğini,

MADDE 5)

Bankaya ipotek ettiği gayrimenkul/gayrimenkuller kamulaştırıldığı takdirde, kamulaştırma bedeli ile kamulaştırmadan neş'et edecek her türlü hak ve menfaatlerin Bankaya aidiyetini, bu bedelin borcu karşılamaması ihtimali karşısında veya halinde ve Bankanın talebi vukuunda açıkta kalacak miktar için talep tarihinden itibaren 15 gün zarfında başka birinci derecede ipotek veya teminat vermeyi, aksi halde bundan neş'et edecek bilumum zararı tazmin etmeyi ve Bankanın önceden bildirimde bulunmak suretiyle borçlarına muacceliyet kespnetmesini kabul ettiğini,



**Tapu Müdürlüklerinde Düzenlenen
RESMÎ SENET**

Y.Tarihi : .../.../.....
Y.Numarası:

MADDE 6)

Bankaya ipotek ettiği gayrimenkulün kıymetinde vuku bulacak tenezzlden dolayı ihtara ve başkaca talebe ve mahkemeye gitmeye hacet kalmaksızın Bankanın gerekli tedbirleri almasını ve icap eden masrafları yapmasını ve bu masrafların dahi Medeni Kanun'un 865.Maddesi mucibince ipotekle memmen borçlar meyanına dahil edilmesini kabul ettiğini,

MADDE 7)

İpotek ettiği gayrimenkulün tamamını veya bir kısmını, ipoteğin tesis tarihinden itibaren Bankanın muvaffakatını almadan 1 seneden fazla kiralamamayı ve bu kira akdini tapuya şerh ettirmemeyi ve gayrimenkulün tamamına veya bir kısmına ait mevcut istihkak davası ve müdahale ve mnazaalar olmadığını, mülkiyetin zevalini mucip fesat ve butlan sebepleri veya gayrimenkul üzerinde evvelce müesses herhangi bir mülkiyet veya intifa, skna ve irtifak hakları bulunmadığını beyan ve taahhüt ettiğini,

MADDE 8)

İpotek ettiği gayrimenkulün/gayrimenkullerin bir kısmı 3. kişiye, temlik ve taksim edilirse, ipotek miktarının tamamının gayrimenkulün her parçası için hüküm ifade edeceğini peşinen kabul ve beyan ettiğini, Bankaya ipotek ettiği müteaddit taşınmazların tamamını veya birini 3. kişiye, temlik ettiğinde yeni malik borcun tamamını veya kendi parçasına düşen hisseyi şahsen kabul etse dahi Medeni Kanunun 890. Maddesi gereğince Bankanın kendisine karşı olan alacak hakkının devam ettiğini gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt ettiğini,

MADDE 9)

Tapu tescil masrafları da dahil olmak üzere verilecek vesikalara ait harçların vesair bilcümle masraf, resim ve vergilerin tarafına aidiyetini kabul ettiğini,

MADDE 10)

İcra takibine mecburiyet hasıl olduğu takdirde avukatlık ücret tarifesine göre hesaplanacak avukatlık ücretini de ödemeyi kabul ve taahhüt ettiğini,

MADDE 11)

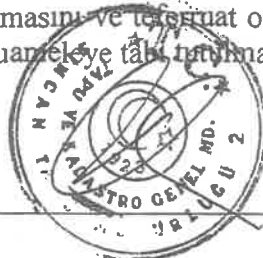
1. maddede yer alan akdi faiz oranının değişken olduğunu, borçları hakkında Bankaca mevzuatın izin verdiği azami hadlerde faiz tahakkuk ettirilmesini ve mevzuatın değişmesi sonucu oluşacak yeni hadlerin uygulanmasını kabul ve taahhüt ettiğini,

MADDE 12)

Bu ipotekle teminat altına alınan Banka alacağını ödemede mütemerrit duruma düşmesi halinde, 1.maddede belirlenen temerrüt faizinin uygulanmasını; borcunun sözleşmelerde düzenlenen Banka ve Sigorta Muamele Vergisi ve sair eklentileriyle birlikte hesaplanmasını kabul ve taahhüt ettiğini,

MADDE 13)

İthal edecekleri veya yeniden satın alacakları makina ve techizatın işletmeleri bünyesine dahil oldukça ipotek kapsamı içinde sayılmasını ve teferruat olarak beyanlar hanesine kayıt ettirmeyi ve işbu teferruatın bu akde uygun muameleyle faiz tutulmasını kabul ve taahhüt ettiğini,



**Tapu Müdürlüklerince Düzenlenen
RESMİ SENET**

Y.Tarihi : .../.../.....
Y.Numarası:

MADDE 14)

Taraflar arasında zuhur edecek her türlü ihtilafın hallinde Ankara İli mahkemeleri, icra daireleri ve mercilerinin selahiyetini şimdiden kabul ettiğini,

MADDE 15)

Banka tarafından herhangi bir husus için aşağıdaki adresine vuku bulacak tebligatın kanuni ikametgahına veya şahsına yapılmış tebligat olarak şimdiden kabul ettiğini ve adres değişikliğinin tapu müdürlüğüne bildirilmesi halinde sonuç doğuracağını, yeni adresin bildirilmemesi halinde tebligatların eski adrese ulaştığı tarihin tebellüğ tarihi sayılacağını bildirdi.

İpotek verenler

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

ile alacaklı Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'yu temsilen SERDAR YILMAZ işbu ipoteği aynı şartlarla kabul ettiklerini birlikte İFADE ve BEYAN ettiler.

Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili sütununda gösterilmiştir. Taraflar, bu akdinin tapu siciline kayıt ve tescilini talep ettiler. Akdi içeren bu resmi senet tarafımızdan düzenlenmiş ve yazılışı okunup, isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra ikibin.....yılı.....ayının.....
.....inci.....günü saatde
.....da hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu.

Tapu Müdürü



Resmî senedi düzenleyen

Taraf

Taraf

GIPTA OFİS KIRTASIYE
VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ
İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

SERDAR YILMAZ

BORÇ ve KREDİ SÖZLEŞMESİ

09.03.2022

İşbu Sözleşme, GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (VKN:3950067062Mersis No:0395006706200019), (Bundan sonra "Borçlu" olarak anılacaktır) ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ANKARA TİCARİ ŞUBESİ (Bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarla akdedilmiştir.

MADDE 1-TANIMLAR

Kredi Sözleşmesi: Banka ile Borçlu/lar arasında akdedilen kredi sözleşmesi ve ekleri.

Borç Belgeleri: Kredi Sözleşmesi ve bununla sınırlı olmaksızın Borçlunun Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez ve Şubeleri nezdinde akdettiği/akdedeceği her türlü sözleşme, taahhütname, ödeme planı, Banka tarafından gönderilen borç bildirimleri ve sair belgeler.

Borç/lar: Borçlunun, Borç Belgeleri tahtında kullandığı ve kullanacağı her türlü kredilerden, yaptığı ve yapacağı her türlü işlemlerden gerek asaleten ve kefaleten doğmuş ve doğacak her türlü anapara, söz konusu anaparaya Borç Belgelerine göre uygulanacak akdi faiz ve temerrüt faizi ile Borç Belgelerine göre faiz oranlarının artırılması halinde, herhangi bir ihbara gerek olmaksızın artan faiz oranı, üçüncü kişi ve kurumlara ödenenler dahil olmak üzere her türlü komisyon, ücret, masraf, sigorta ücreti, Banka Muamele ve Sigorta Vergisi (BSMV), Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (KKDF) ile yürürlükte bulunan ve sonradan yürürlüğe girecek kanunlarla kabul edilecek her türlü vergi, harç, fon, ceza şart, noter, icra ve yasal takip masrafları, yargılama giderleri, cezaevi harcı, vekalet ücretleri ve bunların ferileriyle birlikte sair nam altındaki her türlü borç/ları.

Kredi/ler: Kredi Sözleşmesinde belirtilen ve/veya Bankacılık Kanunu'nda kredi sayılan tüm işlemler ve bunların yeniden finansmanına yönelik kredi/ler.

Taşınmazlar: Malik GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ait ANKARA ili SINCAN ilçesi TEMELLİ köyü/mahallesi pafta 574 ada 7 parsel blok giriş bağımsız bölümde kayıtlı taşınmaz.

MADDE 2- BORÇLAR

2.1. Borçlu, Kredi Sözleşmesi ve diğer Borç Belgeleri kapsamında doğmuş ve doğacak (Madde 1'de tanımlanan ve bu tanımla sınırlı olmamak üzere) her türlü Borcu tüm ferileriyle birlikte, Kredi Sözleşmesi ve ilgili Borç Belgesinde belirtilen koşullarla Bankaya ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Borçlu, Borç Belgelerinin işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu, Kredi/ler ve diğer Borçların ilgili Borç Belgesindeki hükümlere tabi olduğu/olacağını ve işbu Sözleşmenin Borç Belgelerindeki hükümlerle birlikte uygulanacağı ve yorumlanacağını kabul eder.

2.2. Borçlu, Kredi Sözleşmesi ve diğer Borç Belgelerine göre uygulanacak akdi ve temerrüt faiz oranlarının mevzuatın izin verdiği azami hadlerde tahakkuk ettirilmesini ve Banka tarafından Kredi kullandırmından sonra herhangi bir devlet kuruluşu yahut bu konuda yetkili bir merci tarafından Banka'nın tabi olduğu şartlar, özellikle sahibi bulunduğu aktifler, kredi ve mevduatları konusundaki kanun veya mevzuatta yahut bunların tefsirinde bir değişiklik veya iktisadi şartlarda,

Ganur Güler
[Signature]

GIPTA
OFİS-KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.
Sırtış Mah. Bulvarı No: 10 Temelli Sınır, ANKARA
Tel: (0312) 645 19 00 Fax: (0312) 645 19 09
Kus. Vergi Dairesi: 3950067062

1 | 8

Genel Müdürlük Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7 A/B

Blok Ümraniye/İSTANBUL; Genel Müdürlük MERSİS No: 0922003497000017

İnternet Adresi: www.vakifbank.com.tr



10036

piyasa koşullarındaki değişiklikler nedeni ile Banka'nun kredi tesis ve idame maliyetlerinin artması veya başka bir haklı sebep halinde Banka'nun faiz oranlarını Borç Belgeleri uyarınca açtığı veya açacağı kredilerin niteliğine ve para cinsine göre mevzuatın izin verdiği azami hadlere kadar artırılabileceğini ya da azaltılabileceğini ve bu suretle belirlenecek faiz oranı uygulanarak bu oran üzerinden hesaplanmış faiz tutarlarını, BSMV, KKDF ve sair resim, harç ve mali yükümlülükleri de ödeyeceğini kabul eder.

2.3. Borçlu, Borç Belgeleri tahtında erken ödemeye izin verilmesi halinde erken ödeme tarihi itibarıyla işlemiş faiz ve bu faiz üzerinden hesap edilecek vergi, KKDF gibi mali yükümlülükleri ve erken ödeme ya da ödeme planı değişikliği nedeniyle Banka'nun maruz kalacağı kar mahrumiyeti, zarar ve maliyetleri, doğabilecek vergi, KKDF gibi mali yükümlülükleri de ödeyeceğini ve bunların da Madde 1'de tanımlanan Borç kapsamında olduğunu/olacağını kabul eder.

2.4. Borçlu, Borç Belgeleri tahtındaki Kredi ve diğer borçlarıyla ilgili olarak varsa kamu otoriteleri tarafından sağlanan/sağlanacak her nevi istisnalar, teşvikler, muafiyetlerin uygulanmasını gerektiren şartları yerine getirmeyi, bu şartları yerine getirmemesi halinde kamu otoritelerine ödenen veya kamu otoritelerince talep edilen/edilecek tutarlar, faiz, vergi, komisyon, cezaları ödeyeceğini ve bunların da Madde 1'de tanımlanan Borç kapsamında olacağını kabul eder.

MADDE 3- İPOTEK

3.1. Borçlu, Madde 1'de tanımlanan Borçların sürekli teminatını teşkil etmek üzere, aynı maddede tanımlanan Taşınmaz(lar) ve tüm bütünleyici parçaları, eklentileri, bileşenleri, müstemilatı, ayrılmaz parçaları ve teferruatları ve tapu kütüğü sayfasının beyanlar sütununa da kaydedilmiş veya kaydedilecek olan ya da beyanlar hanesinde hiç kaydedilmemiş olsa bile söz konusu taşınmaz(lar)a dahil olan veya dahil edilecek eklentileri, bileşenleri, ayrılmaz parçaları üzerinde Banka lehine 140.000.000,00 TL(Yalnız Yüz Kırk Milyon Türk Lirası) bedelle, süresiz ve Banka tarafından fekli yazılı olarak bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde İkinci (2)derecede üst sınır ipoteği ("İpotek") tesis etmiştir. İşbu Sözleşme kapsamında birden fazla taşınmaz üzerinde ipotek tesisi halinde, her bir taşınmaz diğeri ile birlikte ve ayrı ayrı Borçların tamamından sorumlu olacaktır.

3.2. Borçlu, İpoteğin kurulması için ilgili tapu müdürlüğüne işbu Sözleşme tarihi itibarıyla başvuru yaparak talepte bulunmak ve tapu işleminin aynı gün içinde tamamlanması da dahil olmak üzere gerekli olan veya Bankanın talep edebileceği diğer her türlü işlemi her türlü vergi, resim, harç, fon, tescil masrafları ve diğer masraflar kendisine ait olmak üzere zamanında ve tam olarak gerçekleştireceğini; İpoteği ve Taşınmaz(lar) üzerinde var olan tüm binalar, demirbaşları, bileşenleri, ekleri, bütünleyici parçaları ve eklentileri işbu tarihinde derhal, daha sonra inşa edilecekleri ise inşa edildikleri günden itibaren 1 (bir) gün içinde ilgili tapu siciline tescil ettirmeyi ve mevcut ve müstakbel teferruatları tapu sicilinin "beyanlar" sütununa tescil ettirmeyi ve Tapu Sicili Tüzüğü'nün 31. ve 53. maddeleri uyarınca gerekli diğer işlemleri yerine getirmeyi; İpoteğin önceliğini tesis etmek, muhafaza etmek, korumak ve tamamlamak veya Bankanın Taşınmaz(lar)a ilişkin hakları ve yetkileri ile hukuki takip haklarını İpotek bakımından kullanma ve icra etmelerine imkan tanımak amacıyla gerekli her türlü onay, ruhsat, lisans, izin ve bunlarla sınırlı olmamak üzere, her tür belge, sözleşme ve diğer gerekli ve makul her türlü yazışmayı yazılı talep tarihinden itibaren 1 (bir) İş Günü içerisinde tedarik etmeyi, düzenlemeyi ve Bankaya teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder.

Genel Müdür
Adnan Büyükdeniz

GIPTA
OFİS-KİRTASİYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 27090 / Mersis: 34030100000000000000



3.3. Bankanın, Taşınmaz(lar) ile ilgili olarak serbest dereceden yararlanma ve arada serbest dereceden istifade hakkı olmayan ipoteklerin mevcudiyeti halinde bu dereceleri atlayarak boşalan derecedeki ipoteğe geçme hakkı bulunmaktadır. Borçlu, talebine gerek kalmaksızın, Tapu Müdürlüğü tarafından ilerleme ve atlamanın re'sen göz önünde bulundurulmasını ve serbest dereceden yararlanma hakkının kütüğe tescil edilmesini beyan ve kabul eder.

3.4. Borçlu İpoteğin, Borç Belgelerine göre uygulanacak faiz oranlarında meydana gelecek muhtemel değişiklikleri de kapsadığını ve faiz oranının değişmesi halinde herhangi bir ihbara veya tadile gerek olmaksızın değişen faiz oranının, temerrüt gerçekleşmesi halinde ise temerrüt tarihinden itibaren fiili ödemenin gerçekleştiği tarihe kadar Borç Belgelerine göre arttırılacak faiz oranının yıllık %30 (yüzde otuz) fazlası üzerinden temerrüt faizi uygulanacağını, ticari krediler için akdi faizin değişken olduğu hususunun rehinler hanesinin düşünceler sütununa işlenmesini şimdiden gayrikabili rücu ve koşulsuz olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.5. Taşınmaz(lar)ın diğer bir arazi ile birleşmesi ve diğer arazi parsellerinin Taşınmaz(lar)a dahil edilmesi halinde, bu tür parseller de İpoteğin kapsamına dahil olacaktır. Ancak, yeni arazi parsellerinin herhangi bir sebeple, İpotek kapsamına dahil edilemediği takdirde, Banka Borçludan yeni teminat verilmesini talep etme ve verilmemesi halinde Borç Belgeleri tahtındaki haklarını kullanma, Borçlara muacceliyet verme ve işbu İpoteği paraya çevirme yetkisine sahiptir. Taşınmaz(lar) temlik ve taksim edilse dahi, ipotek miktarının tamamı Taşınmaz(lar)ın her parçası için hüküm ifade edecektir.

3.6. İşbu Sözleşme kapsamında tesis edilen İpotek, Borçlu da dahil olmak üzere herhangi bir gerçek veya tüzel kişi tarafından Banka lehine tesis edilen veya sağlanan herhangi başka bir teminat veya garantiden bağımsız olarak geçerli olacak ve yürürlükte kalacak olup, Banka adına sağlanmış olan diğer teminat haklarını hiçbir şekilde kısıtlamayacak, bunları bertaraf etmeyecek veya bunların yerine geçmeyecektir.

3.7. Borçlu, Borç miktarının İpotek limitini aşması halinde, aşan kısmı ile birlikte Borçlar tamamen ödemenen yalnızca İpotek miktarını ödemek suretiyle İpoteğin kaldırılmasını talep etmeyeceğini, Borca mahsuben yapılacak her ödemenin Banka tarafından İpotek limitini aşan kısma mahsup edileceğini kabul ve taahhüt eder.

3.8. Borçlu, işbu İpoteğin mevcudiyetinin Bankanın icra ve iflas muamelelerini başlatma hakkını kullanmasına veya Bankanın Borçların temini amacıyla kurmuş olduğu diğer teminat ve rehinlere ilişkin takip haklarında belirleyeceği öncelik sırasını izlemesine engel olmayacağını kabul eder.

3.9. Banka, işbu Sözleşme konusu İpoteğin, Sözleşme tarihi itibarıyla işbu Sözleşmede belirtilen şartlarla her türlü takyidattan ari olarak geçerli şekilde tesis edilememesi halinde Borçluya kredi kullandırmakla yükümlü bulunmamaktadır. Sözleşmenin imzalanması ile tapu işlemlerinin tamamlanması arasındaki sürede veya tapu işlemlerinin tamamlanmasından sonra herhangi bir zamanda ipotek konusu Taşınmaz ve eklentileri üzerinde işbu İpotekten önce gelmek üzere üçüncü kişiler lehine herhangi bir hak ve takyidat tesis edildiğinin bildirilmesi veya tespiti ve Borçlu tarafından söz konusu hak ve takyidatların terkin edilmemesi veyahut Banka tarafından talep edilecek yeni teminatların tesis edilmemesi halinde, işbu Sözleşme dahil Borç Belgeleri feshetmeye ve/veya tüm Borcu muaccel kılmaya ve talep etmeye yetkili olduğunu ve bu halde tüm Borcu

Gauz Güler
Değer

3 | 8

GIPTA
OFİS-KİRTASİYE VE PROMOSİYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.
Sı. 33. 645 12 00 Temelli Sığ. San. T. M. K. A. R. A.
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274500 Vergi Dairesi: 39500670E2

Genel Müdürlük Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7 A/B
Blok Ümraniye/İSTANBUL; Genel Müdürlük MERSİS No: 0922003497000017
İnternet Adresi: www.vakifbank.com.tr



10036

sair giderler Borçluya ait olmak üzere olabilir. Borçlu, Banka tarafından yukarıda belirtilen kapsamda talep edilecek işlemi veya ödemeyi en geç 15 gün içinde yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

5.3. Banka tarafından işbu maddede belirtilen söz konusu önlemler nedeniyle yapacağı masraflar, Türk Medeni Kanunu'nun 865. maddesi gereğince Madde 1'de tanımlanan Borçlara dâhil edilecek olup, söz konusu tedbirlerin tesisi ve tamamlanması ile ilgili olarak meydana gelecek tüm vergi, harç, ödeme ve masraflar Borçlu tarafından karşılanacaktır.

MADDE 6- KAMULAŞTIRMA

Taşınmaz(lar) kısmen veya tamamen kamulaştırıldığı takdirde, Borçlu aşağıdaki hususları ve bu hususların Taşınmaz(lar)ın Tapu Kanununun 35 veya 36. maddelerine göre tasfiyesi halinde de aynen geçerli olacağını kabul eder.

6.1. Kamulaştırma bedeli ve kamulaştırmadan kaynaklanan her türlü hak ve menfaatler, işbu Sözleşme çerçevesinde Bankaya teminat olarak gayrikabili rücu devredilmiştir ve Banka ilgili idarelerden veya bankalardan söz konusu bedelleri doğrudan tahsil etmeye ve bu bedelleri (tahsil masrafları dahil olmak üzere) Borçlara takas/mahsup etmeye yetkilidir.

6.2. Banka, kendisi açısından hiçbir yükümlülük teşkil etmemekle birlikte, Borçlunun taşınmaz maliki olarak açmaya yetkili olduğu her türlü davayı açma ve her türlü hukuki yola başvurma hakkına sahiptir. Borçlu, kamulaştırma bedeline ilişkin olarak açılmış/açılacak davaları Bankaya derhal bildireceğini ve Bankanın, bu yönde herhangi bir sorumluluğu veya zorunluluğu bulunmaksızın, kamulaştırma bedeli ve kamulaştırmadan kaynaklanan her türlü davaya taraf olması veya hukuki yola başvurması halinde, yapacağı her türlü yargılama giderini (harç, masraf ve vekalet ücreti vs.) Bankanın talebi halinde karşılayacağını kabul eder.

6.3. Herhangi bir şekilde Bankanın yukarıdaki haklarını kullanamaması veyahut kamulaştırma bedelinin Borcu karşılamayacak olması halinde, Borçlu açıkta kalan miktar için Bankaya yeni teminat vermeyi taahhüt eder. Borçlu, Bankanın talebine rağmen yeni teminat vermemesi halinde Banka, bu nedenle uğradığı zararları talep hakkı saklı kalmak kaydıyla, vadesi gelmemiş olanlar da dahil tüm Borçlara muacceliyet verme ve kamulaştırma bedelini tahsil ve mahsup/takas etme ve/veya diğer teminatlara başvurmaya ya da Borçlu hakkında yasal takip başlatma hakkına sahiptir.

MADDE 7- BORÇLUNUN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ

Borçlu, işbu Sözleşmede belirtilen taahhütlerinin yanısıra aşağıdaki hususlarını kabul ve taahhüt eder.

7.1. Borçlu, Taşınmaz(lar)ın tamamına veya bir kısmına ait istihkak davası, müdahale ve uyuşmazlık olmadığını, mülkiyeti ortadan kaldıracak ve butlan sebepleri veya gayrimenkul üzerinde mevcut herhangi bir mülkiyet veya intifa, oturma ve irtifak hakları bulunmadığını, Taşınmazların eklentileri üzerinde üçüncü kişiler lehine ayrı veya şahsi hak tesis etmediğini ve etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

7.2. Borçlu, Bankanın yazılı ön iznini almadan Taşınmaz(lar)ın tamamını veya bir kısmını, üçüncü bir şahsa kısmen veya tamamen satmayacağını, temlik etmeyeceğini veya bölmeyeceğini,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
GIPTA
OFİS-KIRTASIYE VE PROMOSYON
HİZMETLERİ İNŞAAT SANAYİ A.Ş.
Sicil No: 27450, C.M.S. No: 10, Altınordu, Sincan, KATKARA
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 27450 Etiler 19.00 Fax: (0.312) 645 19 00
Etiler Vergi Dairesi: 39350/67062

5 | 8

Genel Müdürlük Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7 A/B
Blok Ümraniye/İSTANBUL; Genel Müdürlük MERSİS No: 0922003497000017
İnternet Adresi: www.vakifbank.com.tr



10036

kiralayamayacağını ve bu kira akdinin tapuya şerh edilmesini kabul etmeyeceğini, aksi halde, Bankanın bu nedenle doğacak zararlarını talep etme ve Borçlara muacceliyet vererek işbu İpoteği paraya çevirme yetkisine sahip olduğunu kabul eder.

7.3. Bankanın Madde 7.2'deki haklarına hâlel getirmemek kaydıyla, İpotek konusu Taşınmaz(lar) herhangi bir şekilde kısmen veya tamamen 3. kişiye devredildiği veya kullanım hakkı verildiği takdirde, Türk Medeni Kanunu'nun 888, 889 ve/veya 890. maddeleri uyarınca yeni malik veya kullanım hakkı sahibi Borcu veya Borcun ilgili kısmını kabul etse dahi, Borçlu Bankaya karşı işbu Sözleşme ve Borç Belgeleri tahtında borçluluğunun devam edeceğini ve Bankanın herhangi bir ihbara hacet kalmaksızın, işbu İpotek bakımından tüm taleplerini Borçluya yöneltebileceğini kabul eder.

7.4. Borçlu, işbu Sözleşmenin ve İpoteğe ilişkin olarak mevzuat uyarınca ve/veya ilgili kamu kurumu tarafından talep edilmesi üzerine ibrazı gereken her türlü belge ve/veya evrakın tesisi, tescili ve uygulanmasına ilişkin olarak doğabilecek diğer her türlü vergi, resim, harç ve masraflar ile diğer tüm tapu harçları, vergi, fon ve masrafların kendisi tarafından ödeneceğini, İpoteğin tesciline ilişkin olarak doğrudan Bankanın ödemek zorunda kaldığı masrafların ise kendisi tarafından herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın, Bankanın ilk talebi üzerine derhal nakden ve defaten Borç Belgeleri uyarınca tazmin edeceğini kabul ve taahhüt eder.

7.5. Borçlu, Bankanın işbu Sözleşme tahtında belirtilmiş olan haklarının korunmasına, işbu Sözleşme'nin hazırlanması, müzakere edilmesi, imzası ve icra edilebilmesine ve hükümlerinin ifası veya burada belirtilen beyan ve yükümlülüklerin ihlaline ilişkin olarak meydana gelmiş veya gelecek tüm talep, kayıp, menfi ve/veya müspet her türlü zarar, ziyan, sorumluluk, gider ve masrafları Bankanın talebi üzerine derhal tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.6. İşbu Sözleşme tahtında Banka tarafından Borçludan tazmin edilmesi talep edilen tutarlar, Borç Belgelerine göre Borcun ödenmesi gereken para biriminden ödenecektir. Banka tarafından tazmini talep edilen tutarın bir başka para cinsinden ödenmesi veya mevzuat gereği ödenmesinin gerekmesi halinde, Borçlu tazmin talep tarihinde veya fiili ödeme tarihinde ilgili tarihte Bankanın cari gişe döviz satış kuru üzerinden hesaplanacak para birimleri arasındaki farktan kaynaklanan para cinsi tazminatını ödeyeceğini ve bu borcun da Madde 1'deki Borç tanımı kapsamında ve söz konusu Borca ilave ayrı ve bağımsız bir borç teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.7. Borçlu, Bankanın taşınmaz malın durumunu her yıl veya dilediği tarihte masrafları Borçluya ait olmak üzere tespit, denetleme veya değerini takdir etmeye veya ettirmeye ve kendi yöntemlerine göre yeniden bulacağı değere göre, değer ve nitelik bakımından uygun görülecek yeni teminat istemeye yetkili olduğunu ve Bankanın talebini yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.

7.8. Borçlu, Bankanın Borç Belgeleri tahtında sahip olduğu hak ve yetkilere ilaveten bu Sözleşmede belirtilen hak ve yetkileri de kullanabileceğini, işbu Sözleşme kapsamındaki borçların Madde 1'de yer alan Borç tanımına ve İpoteğin kapsamına dahil olacağını ve işbu Sözleşmede belirtilen borç ve yükümlülüklerin ödenmemesi ya da yerine getirilmemesinin de Borç Belgeleri tahtında Temerrüt Hali teşkil edeceğini kabul ederler.

MADDE 8- TEMERRÜT HALİ VE İPOTEĞİN PARAYAÇEVİRİLMESİ

8.1. Banka, Kredi Sözleşmesi ve/veya Borç Belgeleri ve işbu Sözleşme tahtındaki Borçlardan

[Handwritten signature]

GIPTA
OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİİ A.Ş.
Genel Müdürlük Sok. No:3 Yenimahalle/ANKARA
Tic. Sic. No: 274519/05 19.08.2005 Fax: 0312 645 19 05
Ülke: Türkiye Vergi Dairesi: 3980067052

6 | 8

Genel Müdürlük Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7 A/B

Blok Ümraniye/İSTANBUL; Genel Müdürlük MERSİS No: 0922003497000017

İnternet Adresi: www.vakifbank.com.tr



10036

herhangi birinin kısmen veya tamamen ödenmemesi ve/veya söz konusu belgeler tahtındaki diğer yükümlülüklerin yerine getirilmemesi ve/veya Borçlunun acze düşmesi veya iflası veyahut Borç Belgelerini feshetme ya da gerek Borç Belgeleri gerekse işbu Sözleşme kapsamında Bankaya İpoteği paraya çevirme hak ve yetkisi veren herhangi bir durumun ve olayın meydana gelmesi halinde, Borç Belgeleri ve işbu Sözleşme ile kanuni düzenlemeler tahtında sahip olduğu haklara veya çarelere hâlel gelmeksizin, teminat altına alınan tüm Borca muacceliyet verme ve İpoteğin paraya çevrilmesi suretiyle Taşınmaz(lar)ın sattırarak Borçları tasfiye etme yetkisine sahiptir.

8.2. Borçlu, Bankanın İpoteğin paraya çevrilmesi ilişkin olarak Banka tarafından ödenecek tutarlar ve tüm fer'ileri, vekalet ücreti, Banka tarafından icra dairelerine ödenmesi gereken cezaevi harcı, tahsil harcı ve sair masraflar, icra takibi ile ilgili olarak, bütün vergi, resim, yazışma, ibraz ve tebliğ masrafları ile diğer her türlü masrafı, gecikme cezaları, damga vergisi, BSMV, KKDF, katma değer vergisi veya bunlarla ilgili diğer vergiler, noter ücretleri dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü harcama ve masraflardan ötürü sorumlu olduğunu ve Bankanın kanunen ödemekle yükümlü olacağı ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar Ve Mahkumlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanun uyarınca ödenmesi gereken tahsil (ceza evleri) harcının Banka için ek zarar oluşturacağını ve bu tutarı Bankaya ödeyeceğini gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt eder.

MADDE 9- İPOTEĞİN FEKKİ

9.1. Banka, İpotekle teminat altına alınan Borçlar kısmen ödendiğinde dahi, Borçların tamamı ödeninceye kadar İpoteği fek etmeme hakkı bulunmaktadır. Bankanın İpoteğin kısmi fekkini uygun bulunması halinde, Taşınmaz(lar)ın kalanı üzerindeki İpotek işbu Sözleşme ve Borç Belgelerindeki şartlarla aynen devam edecektir.

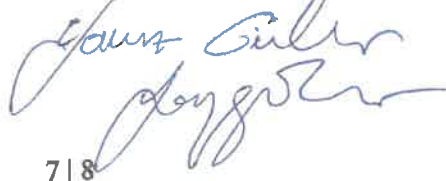
9.2. Banka, Borç Belgeleri tahtındaki tüm Borçların tamamen ve eksiksiz olarak gayri kabili rücu ve kayıtsız şartsız şekilde ödendiği, Borç Belgeleri tahtındaki borç ilişkisinin sona erdiği kanaatine vardığı ve Borçlu tarafından yazılı olarak talep edildiği takdirde, masraflar ve vergiler Borçluya ait olmak üzere ve işbu Sözleşme hükümlerine tabi olarak, herhangi bir yasal engel veyahut üçüncü kişilerin İpotek üzerinde halefiyet hakkı bulunmaması kaydıyla, İpoteği terkin edebilecektir.

MADDE 10- DİĞER HÜKÜMLER

10.1. İşbu Sözleşmede Kredi Sözleşmesi ve Borç Belgelerine yapılan atıflar, ilgili dokümanı ekleriyle birlikte ve herhangi bir zamanda, her ne şekilde olursa olsun tadil edilmiş hallerini; kanuni düzenlemelerle ilgili referanslar, bu düzenlemelerin tadil edilmiş hallerini ya da ilgili düzenleme bir başka kanuni düzenleme ile yürürlükten kalktı ise söz konusu yeni yasal düzenlemeyi de kapsar ve tekil haldeki kelimeler çoğula ve çoğul haldeki kelimeler de tekile delalet eder ve işbu Sözleşmede tanımlanan tüm terimlerin anlamları bu terimlerin hem tekil hem de çoğul biçimlerine uygulanır. Bu kapsamda, Sözleşmenin birden fazla Borçlu tarafından akdedildiği hallerde, işbu Sözleşmede tekil olarak kullanılan Borçlu ifadeleri tüm Borçluları kapsayacaktır.

10.2. Borçlu, işbu Sözleşmede gösterilen adresinde meydana gelebilecek değişiklikleri değişiklikten itibaren derhal Bankaya bildirmeyi, aksi takdirde bu adreslerine yapılacak tebligatların yasal olarak usulüne uygun yapılmış hukuken geçerli bir tebligatın tüm hüküm ve sonuçlarını, söz konusu tebliğ tarihinden itibaren doğuracağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Borçlu, işbu Sözleşme tahtında kendisine yapılacak tebligatları teslim alacak kişilerin tebliğ almaya yetkili olduklarını


GIPTA
OFİS-KİRTASİYE VE FİRMASYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 27090, Şişli, No: 7, Yenimahalle/ANKARA
Tel: (0 312) 333 99 00 Fax: (0 312) 845 19 00
Ulus Vergi Dairesi 3950067062


7/8

Genel Müdürlük Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7 A/B
Blok Ümraniye/İSTANBUL; Genel Müdürlük MERSİS No: 0922003497000017
İnternet Adresi: www.vakifbank.com.tr



10036

10036

ONAMA İPOTEĞİ TESİS VE TESCİL İSTEMİ

09.03.2022/ 19514

Borçlu GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ (VKN:3950067062Mersis No:0395006706200019), ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ANKARA TİCARİ ŞUBESİ arasında akdedilen ve Müdürlüğünüze elektronik ortamda gönderilen 09.03.2022 tarihli borç ve kredi sözleşmesinde belirtilen Borçlunun Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. nezdinde gerek asaleten ve kefaleten doğmuş ve doğacak her türlü anapara, akdi faiz, temerrüt faizi, ücret, masraf, komisyon, vergi ve diğer eklentiler ile sair nam altındaki her türlü borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, aşağıda yazılı taşınmaz(lar) (ve tüm müstemilat, bütünüleyici parçaları ve eklentileri) üzerinde borç ve kredi Sözleşmesinde belirtilen şartlarla, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine 140.000.000,00 TL (Yüz Kırk Milyon Türk Lirası) bedelle, fekki Banka tarafından yazılı olarak bildirilinceye kadar geçerli olacak şekilde, aşağıdaki tabloda belirtilen derece, derecelerde (boşalan dereceye ilerleme hakkıyla birlikte) üst sınır ipoteği tesis edilmesini talep etmekteyiz.

Yıllık % 23,00 faiz (değişkendir) oranı uygulanacaktır.

Talep edilen işbu ipotek işlemi Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez ve Şubeleri tarafından açılmış veya açılacak tüm kredilerin teminatına ilişkin olması nedeni ile 492 sayılı Harçlar Kanununun 123. maddesi ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli II.sayılı tablonun "TV. Ticari ve Medeni İşlerle İlgili Kağıtlar" başlıklı bölümünün 23. Fıkrası gereği tapu harcı ile damga vergisinden istisnadır.

Taşınmaz/lar üzerindeki takyidatlar bilinerek tarafımızdan kabul edilmiş olup; işbu onama ipoteği tesis ve tescil istemi 09.03.2022 tarihli borç ve kredi sözleşmesi ile eklerinin ayrılmaz bir parçasıdır.

İşbu ipotek işlemine dayanak olan ve elektronik ortamda gönderilen kredi veya borç sözleşmesi ile kefalet ya da kişisel güvence sağlayan diğer sözleşmelere ilişkin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 581 ilâ 603. maddeleri kapsamında belirtilen hususlar incelenerek tarafımızdan yerine getirilmiştir. Söz konusu hususlara ilişkin tüm hukuki sorumluluk tarafımıza aittir.

Aşağıda belirtilen taşınmaz/larla ilgili olarak Tapu Müdürlüğü'ne elektronik ortamda başvuru yapılması ve taşınmaz/lar üzerine onama suretiyle ipotek tesis edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

İpotek veren GIPTA OFİS KIRTASIYE VE
PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
(VKN: 3950067062)

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ANKARA
TİCARİ ŞUBESİ

Yetkilisi

NAZİM PINAR vekili YAVUZGÜLER

yetkilisi

VECDİT FEHMİ ŞENDİL vekili YAVUZGÜLER

Adres:

Telefon:

İmza:

GIPTA
OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.
Sakarya Bulvarı Çiftlik Köyü / Yenimahalle / ANKARA
Tel: 0 312 345 19 00 Faks: 0 312 345 19 99
Ulus Vergi Dairesi: 3950067062

1 | 4

Genel Müdürlük Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7 A/B Blok
Ümraniye/İSTANBUL; Genel Müdürlük MERSİS No: 0922003497000017

İnternet Adresi: www.vakifbank.com.tr



10035

Yavuz Güler
Doğru

GIPTA
OFİS-KİRTASIYE VE PROMOSİYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.
Saray Mahallesi Caddesi No:7 A/B Blok
Ümraniye/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27519
Vergi Dairesi: 39506700017

2 | 4

Genel Müdürlük Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7 A/B Blok

Ümraniye/İSTANBUL; Genel Müdürlük MERSİS No: 0922003497000017

İnternet Adresi: www.vakifbank.com.tr



10035

İPOTEK İŞLEMİNE KONU TAPU SİCİL KAYDINA AİT BİLGİLER

İl	İlçe	Tapu MÜDÜRLÜĞÜ	Mah/ Köy	Ada	Parsel	Sayfa/ Cilt No	Yüz Ölçümü	Zemin Hisse	Niteliği	Hisse	Malik Ad/Soyad/Unvan	Malik TCKN/VKN	Derece
ANKARA	SİNCAN	Sincan	TEMLİ	54	7	1359 8/138	4322 1,00	10003 2617	Prefabrik Fabrika Binası ve Müstemilası VE Arsası	Paylı Mülkiyet 1,0/1,0	GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	/39500 67062	2

Takyidatlar

574 ada 7 parsel
Rehinler

- 100032617 Nolu Hisse: Rehin 9220034970 TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine rehin tutarı : 40000000,00 bedelli 1. derece YILLIK %39.00 olan F.B.K. süre ile üzerine İpotek Tesisi Sincan TM Yev: 35435 Tarih: 25/09/2017 tesis edilmiştir. Rehin No: 16607604

İpotek veren GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ANKARA TİCARİ ŞUBESİ

3 | 4

Genel Müdürlük Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7 A/B Blok Ümraniye/İSTANBUL; Genel Müdürlük MERSİS

No: 0922003497000017

İnternet Adresi: www.vakifbank.com.tr



GIPTA
OFİS-KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.
Sicil Sicil No: 275000 / Şirket No: 275000 / ANKARA
Tic. Sicil No: 275000 / Etiler 19.03.2012 543 19 09
Tic. Sicil No: 275000 / Etiler 19.03.2012 543 19 09
Tic. Sicil No: 275000 / Etiler 19.03.2012 543 19 09

[Handwritten signatures and stamps]

(VKN: 3950067062)

Yetkilisi

NAZIM PINAR vekili YAVUZGÜLER

yetkilisi

VECDDET FEHMİ ŞENDİL vekili YAVUZGÜLER

Adres:

Telefon:

İmza:

GIPTA
OFİS-KİTASİYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.
Bakırköy/Gişi Çayırı 111. Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272145 045 49 00 Fax: 0212 245 19 09
Ulusal Vergi Dairesi: 3950067062

4 | 4

Genel Müdürlük Adresi: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7 A/B Blok Ümraniye/İSTANBUL; Genel Müdürlük MERSİS

No: 0922003497000017

İnternet Adresi: www.vakifbank.com.tr



10035

EK-55

TAŞINIR REHİN SÖZLEŞMESİ

11 Kasım 2022



T.C. ANKARA 6. NOTERLİĞİ
Beyanname 1 Sokak No: 312 Kızılay/ANKARA
Tel: (0312) 430 34 11 Fax: (0312) 430 79 12

REHİN/GÜVENCE
BEDELİ

:GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ
İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ 3950067062
MERSİS No : 0395006706200019
VEKİLİ : YAVUZ GÜLER 24262763282
UFUKTEPE MAH. SAKLAMBAÇ CAD. İHSAN ERGÜL
APT BLOK NO: 20 İÇ KAPI NO: 10 KEÇİÖREN /
ANKARA
:TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI ANONİM
ŞİRKETİ YENİŞEHİR ANKARA TİCARİ ŞUBE
8790639661
MERSİS No : 0998006967506403
KIZILAY MAH. İHLAMUR CAD. 3 ÇANKAYA /
ANKARA
YETKİLİSİ : ONUR AYDIN 18937003506
YETKİLİSİ : ERHAN TOSUN 17396036230
:3.500.000,00 Euro

13888

Ben rehin veren GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ , rehin alacaklısı TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI ANONİM ŞİRKETİ YENİŞEHİR ANKARA TİCARİ ŞUBE isimli kişiye, Kredi Sözleşmesi nedeniyle olan borcuma karşılık , aşağıda nitelikleri sayılı olan varlıkları 3.500.000,00 Euro rehin bedeliyle, 3.500.000,00 Euro azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin rehin verdim . Bu rehlin Rehlinli Taşınır Siciline tescilini kabul ederim. Ayrıca bu sözleşme ile rehnedilen taşınır varlıkların değerini koruyacak gerekli tedbirleri alacağım ve değerini düşürecek davranışlarda bulunmayacağım. Sözleşme konusu rehlinli taşınır varlığı devretmem halinde bu devri sicile tescil ettireceğim.

Ben rehin alan TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI ANONİM ŞİRKETİ YENİŞEHİR ANKARA TİCARİ ŞUBE , rehin veren GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ isimli kişinin aşağıda yazılı olan varlıklarını, yukarıda yazılı olan rehin bedeliyle rehin aldığımı ve beyanlarını aynen kabul ettiğimi beyan ederim. Ben rehin alan bu sözleşme ile rehnedilen varlık üzerinde mevcut rehin vesair her türlü takyidat durumunu bilerek hali hazır durumu ile rehni kabul ediyorum. Bu sözleşmeye konu rehlinli alacak son bulduğu tarihten itibaren, 6750 sayılı yasa hükümlerince Rehlinli Taşınır Sicilinden terkinin için başvuruda bulunacağım.

Bu rehin sözleşmesinin Rehlinli Taşınır Siciline tescil masrafları Rehlin Veren tarafından karşılanacaktır.

Kredi Sözleşme Numarası : 2273000454086970006

REHİN VEREN

REHİN ALAN

Başvuru numaranız 20221111393267

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE
PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
3950067062

Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.
Kültür İş Hanı No: 7 / 82 Altındağ /
ANKARA

VEKİLİ:
YAVUZ GÜLER 24262763282
İMZA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT
BANKASI ANONİM ŞİRKETİ YENİŞEHİR
ANKARA TİCARİ ŞUBE 8790639661
Kızılay Mah. İhlamur Cad. No: 3 Çankaya /
ANKARA
YETKİLİSİ:
ONUR AYDIN 18937003506
İMZA

YETKİLİSİ:
ERHAN TOSUN 17396036230
İMZA



BAŞVURU NUMARASI : 20221111393267

REHİNLİ VARLIKLAR LİSTESİ

T1 Kasım 2022

İN VEREN: GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM
KETİ

REHİN ALAN: TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI ANONİM ŞİRKETİ YENİŞEHİR
ANKARA TİCARİ ŞUBE

№ 13888

1- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME
CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 27331B, Barkod Numarası: 27331B, Marka: Roland , Model: R704 3B, Tip: R704 3B, Üretim
veya Model Yılı: 1998, Miktarı: 280.000 EURO, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 06.02.2008-
080026 NOLU FATURA

2- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME
CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 27369B, Barkod Numarası: 27369B, Marka: Roland, Model: R705 3B, Tip: R705 3B, Üretim
veya Model Yılı: 1998, Miktarı: 375.000 EURO, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 29.07.2008-
80259/1-2-3-4-5 NOLU FATURALAR

3- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME
CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 17074-17294, Barkod Numarası: 17074-17294, Marka: Maripak, Model: PROMOTION 40
RIGHT V2, Tip: PROMOTION 40 RIGHT V2, Üretim veya Model Yılı: 2021, Miktarı: 75.000 EURO, Fatura
veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 26.05.2021-MRP2021000000406 NOLU FATURA

4- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME
CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 38, Barkod Numarası: 38, Marka: Shin Heung, Model: SHPF-400P, Tip: SHPF-400P, Üretim
veya Model Yılı: 2018, Miktarı: 87.500 EURO, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 10.02.2020-
RNZ2020000000140

5- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME
CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 37, Barkod Numarası: 37, Marka: Shin Heung, Model: SHPF-400P, Tip: SHPF-400P, Üretim
veya Model Yılı: 2018, Miktarı: 87.500 EURO, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 17.03.2020-
RNZ2020000000252 NOLU FATURA

6- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME
CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 10285, Barkod Numarası: 10285, Marka: Kugler Womoka, Model: -, Tip: -, Üretim veya Model
Yılı: 2016, Miktarı: 375.000 EURO, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 07.03.2019-
BLN2019000002368 NOLU FATURA

7- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME
CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 20-21/SO/0067, Barkod Numarası: 20-21/SO/0067, Marka: Lineomatic, Model: PRIME RF104,
Tip: PRIME RF104, Üretim veya Model Yılı: 2021, Miktarı: 500.000 EURO, Fatura veya Fatura Yerine Geçen
Belge Bilgileri: 05.05.2021-INTL/021/21-22

8- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME
CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 27333B, Barkod Numarası: 27333B, Marka: Roland, Model: R704 3B, Tip: R704 3B, Üretim
veya Model Yılı: 1998, Miktarı: 280.000 EURO, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: 01.06.2005-
R-05-00129 NOLU FATURA

9- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME
CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 17-18/SO/0308, Barkod Numarası: 17-18/SO/0308, Marka: Lineomatic , Model: BOLT RB104,
Tip: BOLT RB104, Üretim veya Model Yılı: 2018-2, Miktarı: 500.000 EURO , Fatura veya Fatura Yerine
Geçen Belge Bilgileri: 15.02.2018-INTL/133/17-18

10- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK
HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME
TESİSATI
Seri Numarası: 103, Barkod Numarası: 103, Marka: Biolamatik, Model: P 15-81, Tip: P 15-81, Üretim veya

BAŞVURU NUMARASI : 20221111393267

2-3

11/11/2022

#13888

**GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM
ŞİRKETİ 3950067062**

Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad. Kültür İş
Hanı No: 7 / 82 Altındağ / ANKARA

**VEKİLİ:
YAVUZ GÜLER 24262763282**

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI
ANONİM ŞİRKETİ YENİŞEHİR ANKARA
TİCARİ ŞUBE 8790639661**

Kızılay Mah. İhlamur Cad. No: 3 Çankaya / ANKARA

**YETKİLİSİ:
ONUR AYDIN 18937003506**

**YETKİLİSİ:
ERHAN TOSUN 17396036230**

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların 3950067062 vergi numaralı **GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ** adına **VEKİLİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 11/03/2028 geçerlilik tarihli, A10A24243 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı AHMET, ana adı SERFİNAZ, doğum tarihi 01/07/1975 olan ve halen Ufuktepe Mah. Saklambaç Cad. No: 20 / 10 Keçiören / ANKARA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 24262763282 T.C. kimlik numaralı YAVUZ GÜLER ile 8790639661 vergi numaralı **TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI ANONİM ŞİRKETİ YENİŞEHİR ANKARA TİCARİ ŞUBE** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 21/02/2030 geçerlilik tarihli, A26T45976 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı SEYİT ALİ, ana adı AYSEL, doğum tarihi 18/02/1981 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 18937003506 T.C. kimlik numaralı ONUR AYDIN ile 8790639661 vergi numaralı **TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI ANONİM ŞİRKETİ YENİŞEHİR ANKARA TİCARİ ŞUBE** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 24/01/2032 geçerlilik tarihli, A34P44666 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TURAN, ana adı ŞÜKRAN NUR, doğum tarihi 13/02/1985 olan ve halen Gayret Mah. Ahmet Refik Cad. No: 8 / 18 Yenimahalle / ANKARA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 17396036230 T.C. kimlik numaralı ERHAN TOSUN isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Onbir Kasım İkbinyirmilki, Cuma günü 11/11/2022

DAYANAK: ANKARA 46. Noterliği'nin 22/07/2020 tarih ve 13043 yevmiye numaralı, GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ tarafından YAVUZ GÜLER adlı kişiye verilen vekaletnamenin incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü.

Dayanak : Ankara 6.noterliği 07/09/2021 Tarih ve 10144 yevmiye Numaralı imza sirkülerine göre ONUR AYDIN isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

Dayanak : Ankara 6.noterliği 07/09/2021 Tarih ve 10143 yevmiye Numaralı imza sirkülerine göre ERHAN TOSUN isimli kişinin yetkili olduğu görüldü



KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.

EK16 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 26.4.1

NBS NO: 202211110060006 - 6246732264

BAŞVURU NUMARASI : 20221111393267

A-2 / 1 - 1

EK-56

TAŞINIR REHİN SÖZLEŞMESİ

REHİN VEREN

REHİN ALAN
(ALACAKLI)

REHİN/GÜVENCE
BEDELİ

:GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON
ÜR.İM.SAN.A.Ş. 3950067062
MERSİS No : 0395006706200019
VEKİLİ : YAVUZ GÜLER 24262763282
UFUKTEPE MAH. SAKLAMBAÇ CAD. İHSAN ERGÜL
APT BLOK NO: 20 İÇ KAPI NO: 10 KEÇİÖREN /
ANKARA
:TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM
ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ 8790971671
MERSİS No : 0922003497010294
ANAFARTALAR MAH. ÇANKIRI CAD. 9 A ALTINDAĞ
/ ANKARA
YETKİLİSİ : İREM BAYDAN 14377042020
YETKİLİSİ : OLGUN SÜNBÜL 50467675112
:8.100.000,00 Türk Lirası

Ben rehin veren GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş. , rehin alacaklısı TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ isimli kişiye, Kredi Sözleşmesi nedeniyle olan borcuma karşılık , aşağıda nitelikleri sayılı olan varlıkları 8.100.000,00 Türk Lirası rehin bedeliyle, 8.100.000,00 Türk Lirası azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin rehin verdim . Bu rehmin Rehinli Taşınır Siciline tescilini kabul ederim. Ayrıca bu sözleşme ile rehnedilen taşınır varlıkların değerini koruyacak gerekli tedbirleri alacağım ve değerini düşürecek davranışlarda bulunmayacağım. Sözleşme konusu rehinli taşınır varlığı devretmem halinde bu devri sicile tescil ettireceğim.

Ben rehin alan TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ , rehin veren GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş. isimli kişinin aşağıda yazılı olan varlıklarını, yukarıda yazılı olan rehin bedeliyle rehin aldığımı ve beyanlarını aynen kabul ettiğimi beyan ederim. Ben rehin alan bu sözleşme ile rehnedilen varlık üzerinde mevcut rehin vesair her türlü takyidat durumunu bilerek hali hazır durumu ile rehni kabul ediyorum. Bu sözleşmeye konu rehinli alacak son bulduğu tarihten itibaren, 6750 sayılı yasa hükümlerince Rehinli Taşınır Sicilinden terkin için başvuruda bulunacağım.

Bu rehin sözleşmesinin Rehinli Taşınır Siciline tescil masrafları Rehin Veren tarafından karşılanacaktır.

Bu rehin sözleşmesi 31/07/2025 tarihine kadar geçerlidir.

REHİN VEREN

REHİN ALAN

olgun sünbül

İREM BAYDAN

REHİN Lİ VARLIKLAR LİSTESİ

17043

REHİN VEREN: GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş.

REHİN ALAN: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ

1- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TURLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 08/1-045, Barkod Numarası: 08/1-045, Marka: SIGLOCH , Model: VAM SB 600 F DNH , Tip: PRES VE KONVEYÖRLER , Üretim veya Model Yılı: 1994, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: SARAY MATB.KAG.KIRT.A.Ş. 14/07/2020 TAR.164 NL FT

2- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TURLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 05-068, Barkod Numarası: 05-068, Marka: SIGLOCH , Model: VAM SB 600 F DNH , Tip: SIRT TUTKAL VE SIRT KAGIDI , Üretim veya Model Yılı: 1994, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: SARAY MATB.KAG.KIRT.A.Ş. 14/07/2020 TAR.164 NL FT

3- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TURLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 20-018, Barkod Numarası: 20-018, Marka: SIGLOCH , Model: VAM SB 600 F DNH , Tip: YAN KAGIT YAĞIŞTIRMA , Üretim veya Model Yılı: 1994, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: SARAY MATB.KAG.KIRT.A.Ş. 14/07/2020 TAR.164 NL FT

4- MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TURLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI
Seri Numarası: 677, Barkod Numarası: 677, Marka: KOLBUS, Model: BF 50, Tip: SERT KAPAK HATTI, Üretim veya Model Yılı: 1991, Miktarı: 1, Fatura veya Fatura Yerine Geçen Belge Bilgileri: SARAY MATB.KAG.KIRT.A.Ş. 14/07/2020 TAR.164 NL FT

17043

T.C.
ANKARA 12.
NOTERLİĞİANKARA 12. NOTERİ
LÜTFULLAH ULUGÜNPOSTA CAD. NO:7 K:2
06050 ALTINDAĞ /
ANKARA
Tel:+903123111323
Fax:+903123118867GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON
ÜR.İM.SAN.A.Ş. 3950067062Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad. Kültür İş
Hanı No: 7 / 82 Altındağ / ANKARA
VEKİLİ: YAVUZ GÜLERTÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM
ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ 8790971671
Anafartalar Mah. Çankırı Cad. No: 9 A Altındağ /
ANKARA
YETKİLİSİ: İREM BAYDAN

YETKİLİSİ: OLGUN SÜNBÜL

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların 3950067062 vergi numaralı GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş. adına VEKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 11/03/2028 geçerlilik tarihli, A10A24243 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Ahmet , ana adı Serfinaz , doğum tarihi 1/7/1975 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 24262763282 T.C. kimlik numaralı YAVUZ GÜLER ile 8790971671 vergi numaralı TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 26/12/2029 geçerlilik tarihli, A25J87452 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Koray Hasan , ana adı Zehra , doğum tarihi 21/3/1986 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 14377042020 T.C. kimlik numaralı İREM BAYDAN ile 8790971671 vergi numaralı TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 25/05/2029 geçerlilik tarihli, A19R10714 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Fehmi , ana adı Sadet , doğum tarihi 5/12/1979 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 50467675112 T.C. kimlik numaralı OLGUN SÜNBÜL isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmiüç Temmuz ikibinyirmi, Perşembe günü 23/07/2020

DAYANAK: DAYANAK: Ankara 46. Noterliğimden 22.07.2020 tarih ve 13043 yevmiye numaralı GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş. tarafından YAVUZ GÜLER isimli kişiye verilen vekaletname incelenmesinden bu işlemi yapmaya yetkisi olduğu görüldü. Ankara 7. Noterliği'nden 17.05.2018 tarih ve 8003 yevmiye no ile tasdikli İmza sirkülerinin incelenmesinden TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ adına temsile İREM BAYDAN isimli kişinin AKSİ KARAR ALININCA KADAR/1 DERECE İMZA YETKİLİSİ olarak işlemi yapmaya yetkili olduğu görüldü. Ankara 7. Noterliği'nden 12.09.2018 tarih ve 16902 yevmiye no ile tasdikli İmza sirkülerinin incelenmesinden TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ adına temsile OLGUN SÜNBÜL isimli kişinin AKSİ KARAR ALININCA KADAR olarak işlemi yapmaya yetkili olduğu görüldü.

ANKARA 12. NOTERİ
Lütfullah ULUGÜNYerine
İmzaya Yetkili Katip
İlknur ÇAKIR

T.C.
ANKARA 7
NOTERLİĞİ

İMZA SİRKÜLERİ

N° 7690

ANKARA 7. NOTERİ
GÜLTEN DUMAN

ÜNVANI

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA
TİCARİ ŞUBESİ

ADRES

: Anafartalar Mah. Çankırı Cad. No: 9 / 2 Altındağ / ANKARA

YETKİLİ

: OLGUN SÜNBÜL 50467675112

YETKİNİN KULLANIM
ŞEKLİ

: SINIRLI YETKİLİ (İÇ YÖNERGEDE BELİRTİLEN ŞEKİLDE

TEMSİL ŞEKLİ /

: AKSİ KARAR ALININCAYA KADAR

SÜRESİ

TİCARET SİCİL ADI -

: ANKARA - 418358

NO

VERGİ DAİRESİ - NO : 006258 KIZILBEY - 8790971671

12 EYLÜL 2018

UNVAN - YETKİ DERECE: ÜST YETKİLİ - BİRİNCİ DERECE

28/06/2018 tarih ve 9609 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 12. sayfasında tescil ve ilan olunan TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI Yönetim Kurulu'nun 24/05/2018 tarih ve 2/333 sayılı kararı gereğince TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ şubesine, ÜST YETKİLİ ünvanı ve BİRİNCİ DERECE derecede imza yetkilisi olarak atanmam nedeniyle TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ adına yapacağım tüm işlemlerde ünvan altında kullanacağım aşağıda örneği bulunan imzamın onaylanmasını talep ederim.
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ ADINA
TEMSİLEN (...) OLGUN SÜNBÜL

İMZA

İMZA

İMZA

MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILMAZ

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzamın 8790971671 vergi numaralı TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI ANKARA TİCARİ ŞUBESİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Çankaya Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 04/08/2008 tarih, 29659 kayıt, K11 seri ve 71309 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Sivas ili, Kangal ilçesi, Kavak mahallesi/köyü, 86 cilt, 47 aile sıra, 173 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Fehmi, ana adı Sadet, doğum tarihi 5/12/1979, doğum yeri Ankara olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 50467675112 T.C. kimlik numaralı OLGUN SÜNBÜL isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Oniki Eylül İkibinonsekiz, Çarşamba günü 12/09/2018

DAYANAK: 28/06/2018 tarih ve 9609 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 12. sayfasında tescil ve ilan olunan TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI TÜRK ANONİM ORTAKLIĞI Yönetim Kurulu'nun 24/05/2018 tarih ve 2/333 sayılı kararı sirkülere aynen yazılmıştır.

ANKARA 7. NOTERİ
GÜLTEN DUMANYerine
İmza yetkilisi Başkatip
AYRUL TOKLUÇU

EK-57



T.C.
TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜ

MARKA TESCİL BELGESİ

Marka No : 2014 36060 - Ticaret - Hizmet



Marka Sahibi : GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Kazım Karabekir Cad. No:7/82 İSKİTLER
ANKARA

Emtiası : 25 , 35
İlişiktir.



Markaların Korunması Hakkında 556 Sayılı Kanun Hükmünde
Kararnameye göre 30/04/2014 tarihinden itibaren ON YIL müddetle
09/04/2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Prof. Dr. Habip ASAN
Enstitü Başkanı

TÜRK PATENT

T.C.
TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜ

MARKA TESCİL BELGESİ

Marka No : 2014 49186 - Hizmet

GIPTA

Marka Sahibi : GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Kazım Karabekir Cad. No:7/82 İSKİTLER
ANKARA

Emtiası : 40 , 41 , 42 , 43 , 35
İlişiktir.



Markaların Korunması Hakkında 556 Sayılı Kanun Hükmünde
Kararnameye göre 11/06/2014 tarihinden itibaren ON YIL müddetle
03/07/2015 tarihinde tescil edilmiştir.

Prof. Dr. Habip ASAN
Enstitü Başkanı

TÜRK
PATENT
ENSTİTÜSÜ



T.C.
TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜ

MARKA TESCİL BELGESİ

Marka No : 2015 75473 - Ticaret - Hizmet

GIPTA

Marka Sahibi : GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Kazım Karabekir Cad. No:7/82 İSKİTLER
ANKARA

Emtiası : 19 , 28 , 37
İlişiktir.



Markaların Korunması Hakkında 556 Sayılı Kanun Hükmünde
Kararnameye göre 15/09/2015 tarihinden itibaren ON YIL müddetle
12/05/2016 tarihinde tescil edilmiştir.

Prof. Dr. Habip ASAN
Enstitü Başkanı





T.C.
TÜRK PATENT ve MARKA KURUMU

MARKA TESCİL BELGESİ

Marka No : 2018 74674 - Ticaret - Hizmet



Marka Sahibi : GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ
ANONİM ŞİRKETİ
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANKARA-ESKİŞEHİR KARA YOLU 52. KM GAZİ MAHALLESİ GIPTA CADDESİ
NO: 3 TEMELLİ Sincan Ankara

Emtiası : 16 , 35 , 43
İlişiktir.



İşbu Marka 10/08/2018 tarihinden itibaren ON YIL süreyle
21/12/2018 tarihinde tescil edilmiştir.

EK-58