



İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SAN. A.Ş.



ANKARA SİNCAN TEMELLİ MAH.
574 Ada/7 Parsel

MAKİNA & TEÇHİZAT & DEMİRBAŞ DEĞERLEME RAPORU

21.09.2022

RAPOR NO: 2022-0231/2

Raporu Hazırlayanlar

Hasan ÇETİN – Değerleme Uzmanı

* Hazırlanan değerleme raporu, 1 (Bir) nüsha ve Türkçe olarak tanzim edilmiştir.

*Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **E-İMZA** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.*

DEĞERLEME RAPORU TALEP BİLGİLERİ

DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN	: GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	: Gazi Mahallesi Gıpta Caddesi No:3 Temelli / ANKARA
KOORDİNATLARI	: 39,7250; 32,3374
TALEP TARİHİ	: 07.09.2022 tarihli talep
EKSPERTİZ TARİHİ	: 07.09.2022
RAPOR TARİHİ	: 21.09.2022
RAPORUN KONUSU	: Makine ve teçhizat değerinin belirlenmesidir.

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI

SAHİBİ	: GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
İLİ - İLÇESİ	: Ankara/Sincan
MAHALLE/KÖY ADI	: Temelli Mah.
PAFTA NO	: -
ADA NO	: 574
PARSEL NO	: 7
ARSA ALANI(m²)	: 43.221,00
ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	: Prefabrik Fabrika Binası ve Müstemilatı ve Arsası
CİLT NO / SAHİFE NO	: 138/13598
TAPU TARİHİ / YEVMİYE NO	: 30.12.2009 / 37703

MAKİNE TEÇHİZAT REHİN KAYIT

TARES Taşınır Rehin Sicili sisteminden, müşteriden temin edilen Firma vergi (3950067062) numarası ile yapılan sorgulamada, 23.07.2020 tarihli, taşınır varlıklar üzerinde rehin kayıtları tespit edilmiştir. Rehin kayıtlarının Makine Seri numaraları ile yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan araştırma ve firma çalışanların şifahen beyanları sonucu Değerleme tablosu makine listesinde bulunan 86 liste numaralı (Yan Kağıt Yapıştırma Makinesi- Sigloch Marka- SB 600 F Model) makinenin rehinli olduğu tespit edilmiştir. İlgili rehin kayıt listesi rapor ekinde mevcuttur.

AÇIKLAMALAR





TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU:

Değerlemeye konu taşınmaz, Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli Mahallesi, Gıpta Caddesi, No: 3 adresinde konumlu fabrika ve idare binasıdır. Değerleme konusu taşınmaz Ankara il merkezine ulaşımı sağlayan Dumlupınar Bulvarı (Ankara Eskişehir Otoyolu) istikametinde güneybatı yönünde ilerlerken Temelli Mahallesi'ni yaklaşık 1,5 km ilerisinde yolun 300 m içerisinde sağ tarafta konumlanmaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Fabrikalar, tarım alanları ve mahalle bulunmaktadır. Ulaşım özel ve toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Ankara il merkezine yaklaşık 45 km mesafededir.

ANA TAŞINMAZ ÖZELLİKLERİ:

Değerlemeye konu taşınmaz, 43.221,00 m² arsa alanlı Prefabrik Fabrika Binası Ve Müştemilatı Ve Arsası vasıflıdır. Parsel geometrik olarak yamuk şekilli, topografik olarak düzdür. Parsel sınırları bahçe duvarı ile belirgin olup büyük bir bölümü saha betonu ile kaplıdır.

Arsa üzerinde bila onay tarihli, mimari projesine Temelli Belediyesi evrakları, Sincan belediyesine geçerken kayıp olduğu beyan edilen bu nedenle projesi temin edilemeyen, toplam zemin katı 7127 m² ve 1007 m² asma katı bulunan toplam 8134 m² fabrika binası bulunmaktadır. Yapıya ait 29.08.2002 tarih, 49 sayılı ve 09.02.2005 tarih, 77 sayılı 2 adet yapı kullanım izin belgesi bulunmaktadır. 18.09.2007 onay tarihli Depo ve Sosyal üniteler binası mimari projesine göre toplam 13686,8 m² kullanım alanlı zemin (12408 m²) + asma katı (1278,8 m²) olmak üzere Depo ve sosyal üniteler binası bulunmaktadır. 26.09.2009 onay tarihli Sosyal merkez ve nizamiye binası mimari projesine göre toplam 440 m² kullanım alanlı zemin kat olmak üzere tek katlı yapı mevcuttur. Söz konusu yapının 19.10.2007 tarih ve 555 sayılı yapı ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca 07.12.2018 tarihli UDA6N15R belge nolu yapı kayıt belgesi alınmış, projesi bulunmayan, bir adet zemin kat ve 2 normal kat olmak üzere her katı 400 m² olarak, toplam 1200 m² kullanım alanlı, 3 katlı VIP Ofis binası ve bir adet zemin kat olmak üzere 627 m² kullanım alanlı depo yapıları bulunmaktadır. Bunların dışında ruhsatsız ve projesiz yapı olarak yaklaşık 600 m² alanlı depo alanı bulunmaktadır. Genel olarak değerlendirme konusu taşınmaz üzerinde toplam yasal 24087,8 m² kullanım alanlı yapılar ve 600 m² ruhsatsız mevcut yapı bulunmaktadır.

Rapora konu çalışma, taşınmaz parsel üzerinde bulunan makina & teçhizat & demirbaşların tespiti ve değerlerinin belirlenmesi çalışması olarak yapılmıştır



İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

DEĞERLEMEDE KULLANILAN GENEL YÖNTEMLER

Emsal Karşılaştırma Yöntemi: Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir. Gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa emsal değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yöntemi aşağıdaki varsayımlara dayanır;

- Gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.

Maliyet Yöntemi: Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti baz kabul edilir. Mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Bu teknikte gayrimenkulün bina maliyet değerleri, Bayındırlık Bakanlığı Yapı Birim Maliyetleri, binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri, müteahhit firmalarla yapılan görüşmeler ve geçmiş tecrübeler gibi veriler dikkate alınarak yapılan hesap ve maliyetler göz önüne alınır. Binalardaki yıpranma payı, binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak hesaplanabilir.

Gelir İndirgeme Yöntemi: Gelir getiren mülkler veya gelir getirmesi beklenen mülkler için kullanılmaktadır. Diğer maliyet ve satışların karşılaştırılması yöntemlerini desteklemek, kontrol etmek için, yatırımcıların beklentilerini basitçe kontrol etmek için kullanılabilir. Değerleme uzmanı mülkün gelecekteki yararları ve üretme kapasitesini inceler ve geliri bir güncel değer göstergesine kapitalize eder. Beklenti ilkesi yaklaşımın temel ögesidir.

Yöntem mülkün satış fiyatı ve kira beklentisi arasındaki ilişkiyi yansıtır. Üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık potansiyel brüt gelirinden, taşınmazın boşluk ve kira kayıplarından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı geliri ve arsa gelirinden oluşmaktadır.

AÇIKLAMALAR

- GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ talebi doğrultusunda firma mülkiyetinde bulunan makine ve tesis ekipmanlarının değerlendirme tarihinde Gazi Mahallesi, Gıpta Caddesi, No: 3 Sincan /Ankara adresinde faal olarak görülmüştür.
- Değerleme bizzat yerinde görülerek ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.
- Makine ve Tesis ekipmanlarına ait güncel kapasite raporu, muhasebe kayıtları, detay mizan, ve belgelere ulaşılmış olup, ilgili belgelerde konu makine ve ekipmanlara ait seri numarası, model numarası vb. ayırt edici özellikleri belirtilmediğinden genel kabuller üzerinden eşleştirme yapılmıştır. Temin edilen belge ve evraklar rapor ekinde mevcuttur.
- Ekspertiz çalışması, konu makine ve tesis ekipmanlarının bulunduğu adreslerde, (makinaların üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup, eksperin göz ile yaptığı kısmi incelemeye dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. İncelemede tespit edilen olumlu veya olumsuz durumlar detaylı bir şekilde anlatılmıştır.
- Raporda belirtilen analizler, bilgiler, araştırmalar ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Konu makine ve tesis ekipmanlarının daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon bakım vb. durumları ile ilgili bilgilere ulaşılamamıştır.

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

- Ekspertize konu makine ve tesis ekipmanları için ibraz edilen yasal belgelerinde ve kayıtlarında her hangi bir yanlışlığın veya usulsüzlüğün yapılmadığı, iş bu rapora da imal edilen firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip, değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.
- Rapor konusu makine ve tesis ekipmanları ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Makine ve tesis ekipmanları değerlemesi yapılırken; günümüz ülke ekonomik koşulları göz önünde tutularak, ayrılacak amortisman, ikinci el piyasa değeri ve kullanılabilirlik durumları dikkate alınmıştır.
- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.) vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat haklarının olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- İlgili makine ve tesis ekipmanları için verilen değerler Türk Lirası (TL.) cinsindendir.
- Değerlemeye konu makine ve tesis ekipmanları teşvik mevzuatı ve diğer ilgili kanunlar ve tebliğleri açısından değerlendirilmesi rapor kapsamı dışındadır. Değerleme konusu bazı makine ve ekipmanların teşvik kapsamında alındığı , bununla birlikte teşvik belgeleri bilgi olarak rapor ekinde sunulmuştur.
- Değerleme Uzmanı, bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu olmamaktadır.
- **İş bu raporun sadece finansal raporlar kapsamında değerlendirilmesi, banka ve leasing firmaları ile kredi teminine yönelik münasebetler ile ilgili olarak değerlendirilmemesi gerekmektedir.**
- **İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgili ve hazırlanış amacı dışında 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.**
- **Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayımlanması, İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.’nin yazılı onayına bağlıdır.**



İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

DEĞERLENDİRME/SONUÇ

Demirbaş Değerleri Tablosu:

574 ADA 7 PARSEL DEMİRBAŞ LİSTESİ									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM	ADET	FATURA DUR.	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
İdari Bölüm Demirbaşları: Ofis olarak kullanılan tüm alanlarda bulunan yönetim ve personele ait ofis - büro mobilyaları, çelik ve ahşap muhtelif dolaplar, arşiv dolapları, işçi sosyal bölümlerinde bulunan soyunma odaları müstemilatı, işletme işi mobilyalar, tüm tesis işi ve idari kısımlar bünyesinde bulunan bilgi işlem testleri, ofis maselesi ve ekipman ları, broşürler, kurtasiye - masafütü müstemilat, ticari kayıt defterleri vb. (KOMPLE)					1		1.800.000,00 ₺	1.800.000,00 ₺	
Yeni Yönetim katı: demirbaşları: Yönetim ofis ve toplantı salonları, dış ticaret + satış personel ve yöneticilerine ait ofisler: bünyesindeki tüm ofis mobilyaları, toplantı masası + koltukları, yönetim ofisi işi deri oturma grupları, solo yada ankastre mobilyalar, stor perde sistemleri, mutfak ve ramazanahedeki beyaz eşyalar, mutfak ve banyo dolapları vb. demirbaşları (KOMPLE)					1		750.000,00 ₺	750.000,00 ₺	
İşletme Demirbaşları:İşletme işi plastik veya çelik mal taşıma arabaları, taşıma tezgahları, çelik depolama rafları ve tezgahlar, transpaletler, mekanik veya elektronik teraziler, dolaplar, muhtelif işçilerde yangın söndürme tüpleri, Ram - bilgilendirme pano ve kutuları, çöp kutuları, tüm tesislik makine ve ekipmanları, yönlendirme levhaları, işçi sosyal alanlarında bulunan tüm soyunma dolapları, personel dinlenme alanı demirbaşları (KOMPLE)					1		1.800.000,00 ₺	1.800.000,00 ₺	
Ofset baskı kalıbı, Buçaklar, Kesme kalıpları vb.					1		200.000,00 ₺	200.000,00 ₺	
Ana mutfak - yemekhane bölümleri bünyesindeki oturma düzenleri, tezgahaltı dolaplar, paslanmaz çelik malmadenon mamül tezgahlar, yemek pişirme soğutma - sunma ekipmanları, servis arabaları ve ekipmanları masafütü çatı-kapak-bıçak tezgahı, raflar ve diğer yardımcı üniteler ile (KOMPLE)					1		450.000,00 ₺	450.000,00 ₺	
SERVER GRUBU	IBM	MUHTELİF ÖZELLİKLERDE			1		100.000,00 ₺	600.000,00 ₺	
SERVER	LENOVO	X3650 M5		2016	1		60.000,00 ₺	60.000,00 ₺	
MUHTELİF DDTMTRX, LASERJET, DESKJET TİPİ YAZICILAR		2 adet HP Laserjet 2055 2 adet Kyocera yazıcı FS-1125MFP 1 adet HP Laserjet P4015X 1 adet HP Laserjet P4015N 2 adet HP Laserjet P2014 1 adet HP Laserjet 1102 1 adet HP Laserjet 1005 HP Laserjet 2035 1 adet SAMSUNG ML 3051-N 1 adet XEROX, 1 adet OKI C3600 1 adet OKI B410DN 3 adet MUSTEK Scan EXPRESS 840 1 adet EPSON, 1 adet HP G2710 1 adet KYOCERA MC 2.3846			1		90.000,00 ₺	90.000,00 ₺	
SCANNER'LER		9 adet Depo 5 adet Üretim (Fabrika alanı) 2 adet Santral 14 adet Grafik (Apple Mac) 4 adet İdari İşler Yönetim 1 adet İnsan Kaynakları 5 adet Muhasebe 1 adet Dış Ticaret 1 adet Sarfama 3 adet Bilgi İşlem 1 adet ASUS Pro pc D310 1 adet 40" monitör 17 adet Muhtelif ölçülerde monitörler			1		10.000,00 ₺	10.000,00 ₺	
MASA ÜZERİ BİLGİSAYAR'LAR, muhtelif marka ve özellikli yazıcılarda Harddisk + 17-22" monitörleri ve diğer donanımları ile		1 adet HP 755 1 adet HP 5030 13 adet El Terminali, MOTOROLA 12 adet Barkod yazıcısı, Muhtelif marka ve modellerde 1 adet CANON Fax cihazı 2 adet LG Led Televizyon, (55" ve 47") 2 adet KYOCERA Office Yazıcı 2 adet UNIVERSAL Fotokopi makinesi			2		1.200.000,00 ₺	1.200.000,00 ₺	
PLOTTER'LER		1 adet HP 755 1 adet HP 5030 13 adet El Terminali, MOTOROLA 12 adet Barkod yazıcısı, Muhtelif marka ve modellerde 1 adet CANON Fax cihazı 2 adet LG Led Televizyon, (55" ve 47") 2 adet KYOCERA Office Yazıcı 2 adet UNIVERSAL Fotokopi makinesi			1		120.000,00 ₺	120.000,00 ₺	
BARKOD SİSTEMİ		12 adet Barkod yazıcısı, Muhtelif marka ve modellerde 1 adet CANON Fax cihazı 2 adet LG Led Televizyon, (55" ve 47") 2 adet KYOCERA Office Yazıcı 2 adet UNIVERSAL Fotokopi makinesi			1		100.000,00 ₺	100.000,00 ₺	
DİĞER CİHAZLAR		1 adet CANON Fax cihazı 2 adet LG Led Televizyon, (55" ve 47") 2 adet KYOCERA Office Yazıcı 2 adet UNIVERSAL Fotokopi makinesi			1		70.000,00 ₺	70.000,00 ₺	
TELEFON / HABERLEŞME SİSTEMİ (KOMPLE)	KAREL	SP5120			1		200.000,00 ₺	200.000,00 ₺	
KAPALI DEVRE GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ (KOMPLE)			Bilgisayar, Merkez monitör, 61 adet muhtelif markalarda IP kamere cihazı, görüntü kayıt		1		450.000,00 ₺	450.000,00 ₺	
MERKEZ YANGIN ALGILAMA - UYARI SİSTEMİ (KOMPLE)			Muhtelif alanlardaki lazerli Beam - Duman - Gaz - Isı algılayıcı dedektörler, manuel baskı uyarı butonları, Sirenli uyarı sistemi, özel kablolama		1		500.000,00 ₺	500.000,00 ₺	
KESİTİBİZ GÜÇ KAYNAKLARI (13ADET)			150 KVA, 100KVA, 20 KVA VS.		1		1.000.000,00 ₺	1.000.000,00 ₺	
MUHTELİF MARKA VE ÖZELLİKLERDE (KOMPLE)					1		50.000,00 ₺	50.000,00 ₺	
YÖNETİM OFİSİ TELEVİZYONLAR (KOMPLE) (3 ADET)					1		50.000,00 ₺	50.000,00 ₺	
SPLIT KLİMA CİHAZLARI (KOMPLE)			37 adet Duvar tipi, LG BEKO VE ARÇELİK marka, (9.000 - 24.000 Btu/h) 2 adet Salon tipi, Muhtelif marka ve kapasitede 1 grup Yönetim mahalleri VRV Sistemi, (ARÇELİK, (1 dış + 5		1		600.000,00 ₺	600.000,00 ₺	
MUHTELİF MARKA VE ÖZ. LAPTOP BİLGİSAYARLAR (KOMPLE)			8 adet CT8502BLA Samsung T562 galaxy Tablet 3 adet HP, G62 3 adet Lenovo Laptop 2 adet HP, G63 1 adet HP, Pavilion G6 1 adet HP, 550 4 adet HP, Muhtelif tiplerde 1 adet ASUS mini gaming 3 adet ASUS K 555 UB		1		500.000,00 ₺	500.000,00 ₺	
GENEL MAKİNE TEÇHİZAT YASAL TOPLAM								11.000.000,00 ₺	

Nişantaş Mahallesi Vatan Caddesi No:6 Kat:6 Büro:605 Selçuklu/KONYA

Tel: +90 332 320 55 33 Fax: +90 332 320 55 53 (www.idealgd.com.tr, mail:info@idealgd.com.tr)

Rapor No: 2022-0231/2 - Sayfa - 6 - / 26



İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Makine Teçhizat Değerleri Tablosu:

574 ADA 7 PARSEL MAKİNE TEÇHİZAT ÜSTESİ

BASKI ÖNCESİ MAKİNALAR

MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER
1. KALIP MAKİNESİ	HEIDELBERG		PL 003131	2014	1		1.500.000,00	1.500.000,00
2. CTP KALIP POZLAMA VE FİLM SİSTEMİ	HEIDELBERG-AGFA-GLUNZ JENSEN BACHER	PROSETTER 102-AVANTRA 44-S RAPTOR 8SP KALIP KONTROL MASASI	024030089 6410 1933 901830022 92717 72101	2002 1999 2005 2002	1		1.000.000,00	1.000.000,00
3. OTOMATİK KALIP ÇEKME MAKİNESİ	OMM	PK 95 MC-2000	4408	1999	1		120.000,00	120.000,00
4. KALIP YIKAMA MAKİNESİ	REPROMAX			2011	1		180.000,00	180.000,00

BASKI MAKİNALARI

MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER
5. BOBİN KAĞITTA BASKI KESME VE SAYMA MAKİNESİ VE İZALASYON KABİNI	BİOLAMATİK	P 15-S1	103	2011	1		20.000.000,00	20.000.000,00
6. BOBİN KAĞITTA BASKI KESME VE SAYMA VE ÇİLTLEME MAKİNESİ	LİNEAMATİK	BOLT RB104	17-18/90/0308	2018-2	1		10.000.000,00	10.000.000,00
7. OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R705 3B	27369B	1998	1		7.500.000,00	7.500.000,00
8. OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R704 3B	27331 B	1998	1		5.600.000,00	5.600.000,00
9. OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R704 3B	27333B	1998	1		5.600.000,00	5.600.000,00
10. OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R702 3B	27306	1998	1		3.400.000,00	3.400.000,00
11. OFFSET BASKI MAKİNESİ	ROLAND	R702 3B	28321	1999	1		3.400.000,00	3.400.000,00
12. SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		20675	2005	1		120.000,00	120.000,00
13. SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		20759	2005	1		120.000,00	120.000,00
14. SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		20867	2005	1		120.000,00	120.000,00
15. SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		261385		1		120.000,00	120.000,00
16. SAYMA VE İŞARETLEME MAKİNESİ	VACUUMATIC		261385		1		120.000,00	120.000,00
17. OTOMATİK KAĞIT SAYMA VE ŞERH ATMA MAK.	VACUUMATIC			2008	1		260.000,00	260.000,00
18. PALET ÇEVİRME MAKİNESİ	BAUMANN		800471	2002	1		370.000,00	370.000,00
19. SPECTROFOTOMETRE	GRETAG MACBETH	SPECTROEYE			1		75.000,00	75.000,00
20. OTOMATİK SELEFON VE KOPARMA MAKİNESİ	PRINTWATER			2009	1		140.000,00	140.000,00
21. PORTABLE SPECTRO DENSİTOMETER (ÖLÇME CİHAZI)	BILLHOFER	MFK 75-BAT 76		1996	1		1.500.000,00	1.500.000,00
22. OTOMATİK SERİGRAFI MAKİNASI	EXACT		541	2014	1		110.000,00	110.000,00
23. BOBİN KAĞITTA BASKI KESME VE SAYMA VE ÇİLTLEME MAKİNESİ	SAKURAI	SC102		2010	1		1.500.000,00	1.500.000,00
24. OTOMATİK KAGIT SAYMA VE ŞERH ATMA MAK.	LİNEAMATİK	PRIME RF104	20-21/90/0067	2021	1		10.000.000,00	10.000.000,00

KAPAK MAKİNALARİ

MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER
25. MUKAVVA KESME MAKİNESİ	KOLBUS	PK-PK 100.B		1986	1		1.200.000,00	1.200.000,00
26. DERİ BOBİN KESME MAK.	PASQUATO			1999	1		650.000,00	650.000,00
27. OTOMATİK MUKAVVA KESME MAKİNESİ	KOLBUS	PK 170		2043	1		450.000,00	450.000,00
28. DERİ KESİM VE DELME MAKİNESİ	PASQUATO	TE15		1993	1		550.000,00	550.000,00
29. KAPAK YAPMA MAKİNESİ	HÖRAUF	BDM 60		2004	1		2.500.000,00	2.500.000,00
30. KAPAK TASLAMA MAKİNESİ	HÖRAUF	BDM 20		1996	1		2.100.000,00	2.100.000,00
31. KAPAK YAPMA MAKİNESİ	HÖRAUF	BDM 60		1998	1		2.000.000,00	2.000.000,00
32. KAPAK YAPMA MAKİNESİ	HÖRAUF	BDM 20		2000	1		1.900.000,00	1.900.000,00
33. KAPAK TASLAMA MAKİNESİ	KOLBUS	CHRONOS DA240		1985	1		1.600.000,00	1.600.000,00
34. YUVARLAK KÖŞE KAPAK TASLAMA MAKİNESİ	COMAG			2008	1		750.000,00	750.000,00
35. KAPAK ÜTÜLEME MAKİNESİ	COMAG			2008	1		100.000,00	100.000,00
36. KAPAK HAZIRLAMA VAKUM MASASI	COMAG			2008	1		70.000,00	70.000,00
37. KAPAK KONİK SICAK PRES	COMAG			2008	1		80.000,00	80.000,00
38. VARAK BASKI MAKİNESİ	KOLBUS	PE 70		1979	1		620.000,00	620.000,00
39. VARAK BASKI MAKİNESİ	JIAXING HEASN	HS-468-ST		2013	1		120.000,00	120.000,00
40. BASKI FREKANS MAKİNESİ	PLASTİK KAYNAK			2006	1		150.000,00	150.000,00
41. VARAK BASKI MAKİNESİ	JIAXING HEASN	HS-368D-ST		2013	1		60.000,00	60.000,00
42. VARAK BASKI MAKİNESİ	JIAXING HEASN	HS-368D-ST		2013	1		60.000,00	60.000,00
43. LASTİK KESME MAKİNESİ	YUKİ	120 LR		2014	1		20.000,00	20.000,00
44. YARI OTOMATİK KÖŞE YUVARLAMA MAKİNESİ	SCS	2HCR		2012	1		330.000,00	330.000,00
45. YARI OTOMATİK KÖŞE KESME MAKİNESİ	SCS	2HCC		2012	1		330.000,00	330.000,00
46. YARI OTOMATİK PERÇİN BASMA MAK.	PERONI	FLAP/S		2011	1		400.000,00	400.000,00
47. YARI OTOMATİK KUŞGÖZÜ TAKMA MAKİNESİ	PERONI	MEC10/L		2011	1		130.000,00	130.000,00
48. PEDAL KESİM MAKİNESİ	RUIAN	ML-930 MXL		2013	1		110.000,00	110.000,00
49. PEDAL KESİM VE VARAK BASKI MAKİNESİ	RUIAN	TYMC-1100		2013	1		200.000,00	200.000,00
50. DİKİŞ MAKİNESİ	DURKOPP ADLER				5		25.000,00	125.000,00
51. DİKİŞ MAKİNESİ	BROTHER				4		20.000,00	80.000,00
52. DİKİŞ MAKİNESİ	BROTHER			2011	1		50.000,00	50.000,00
53. PEDAL KESİM MAKİNASI	BİRİKİM	PQ720		2011	1		60.000,00	60.000,00
54. OTOMATİK LASTİK TAKMA MAKİNESİ	PERONI	AGD-E		2016	1		2.200.000,00	2.200.000,00
55. LASTİK KALEMLİK TAKMA MAKİNESİ	PERONI	PEN-LOOP		2016	1		450.000,00	450.000,00

Nişantaş Mahallesi Vatan Caddesi No:6 Kat:6 Büro:605 Selçuklu/KONYA

Tel: +90 332 320 55 33 Fax: +90 332 320 55 53 (www.idealgd.com.tr, mail:info@idealgd.com.tr)

Rapor No: 2022-0231/2 - Sayfa - 7 - / 26



İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

KIRIM HARMAN İPLİK DİKİŞ MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
54 KIRIM MAKİNESİ	HEIDELBERG	STAHL KC-78	38884-89 159165	1969	1		600.000,00	600.000,00	
55 KIRIM MAKİNESİ	HEIDELBERG	KD-78 KTLL-SAK.51.78	FH.FNBF 00120 - FH-DACB 00225	2003	1		1.200.000,00	1.200.000,00	
56 KIRIM MAKİNESİ	HEIDELBERG	STAHL BCUN-78	1224414597 - FH.FN.JF-06781	2006	1		1.400.000,00	1.400.000,00	
57 KIRIM TOPLAMA PRESİ VE ŞERİT BAĞLAMA	HEIDELBERG		297-298	2006	2		125.000,00	250.000,00	
58 KIRIM MAKİNESİ	MBO	F55-A56	911213475 - 61911055	1981	1		300.000,00	300.000,00	
59 KIRIM MAKİNESİ	HEIDELBERG	HEIDELBERG KD 66-6 KTL TOPLINE	MEK 12244	2001	1		800.000,00	800.000,00	
60 KÖŞE PERFORASYON MAKİNESİ	BICKEL	SGU 163	643	1994	2		250.000,00	500.000,00	
61 KÖŞE PERFORASYON MAKİNESİ	BICKEL	SGU	10408	1987	1		200.000,00	200.000,00	
62 KÖŞE PERFORASYON MAKİNESİ	BICKEL	SGU 81		1985	1		200.000,00	200.000,00	
63 KIRIM TOPLAMA PRESİ VE ŞERİT BAĞLAMA	HEIDELBERG	HSB-34	FH-DFAA-00014/00012	2003/2004	2		100.000,00	200.000,00	
64 KIRIM ARKA TOPLAYICI STACKER	HEIDELBERG	STAHL SB48.2	46257-02-194519 46222-02-195513	1992/1993	2		125.000,00	250.000,00	
65 KIRIM PRESİ VE TOPLAYICI	HEIDELBERG		300067	2001	1		110.000,00	110.000,00	
66 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN ÇIKIŞ TOPLAMA VE İSTİFLEME MAK.	KOLBUS	ZU 107-003 STACKER	7148	1978 1987 2000	1		1.000.000,00	1.000.000,00	
67 OTOMATİK TABAKA HARMAN MAKİNESİ	THEISON BONITZ	VP 315		1999	1		720.000,00	720.000,00	
68 YAN KAĞIT YAPIŞTIRMA MAKİNESİ	JOS HUNKELER AG		4850-11	1981	1		320.000,00	320.000,00	
69 OTOMATİK İPLİK DİKİŞ ROBOTU	ASTER	130 HEADOP	13568/20 168	1987	1		740.000,00	740.000,00	
70 OTOMATİK İPLİK DİKİŞ MAKİNESİ	ASTER	2000	80045	1993	1		1.400.000,00	1.400.000,00	
71 İPLİK DİKİŞ ROBOTU	MECCAN-OTECNICA	ASTRONIC 180/42	130088	1988	1		1.600.000,00	1.600.000,00	
72 İPLİK DİKİŞ ROBOTU	ASTER	2908	88096	1994	1		1.700.000,00	1.700.000,00	
73 TEL DİKİŞ MAKİNESİ	MULLER MARTINI	300	18909	1988	1		1.100.000,00	1.100.000,00	
74 MANUEL MOTORLU TEL DİKİŞ MAKİNESİ	HOHNER	ECONOMY 25/40	03-025-2614	2003	1		140.000,00	140.000,00	
75 TEL DİKİŞ MAKİNESİ	BIRIKIM			2013	1		110.000,00	110.000,00	
76 8 Kafa DİKİŞ KATLAMA MAKİNESİ	KIRIM MAKİNE (İMALA)			2013	1		110.000,00	110.000,00	
77 KÖŞE KESİM MAKİNASI (İÇ BLOK)			1	2018-2019	6		450.000,00	2.700.000,00	
78 SIRT DÜZLEME MAKİNASI					3		225.000,00	675.000,00	
SERT KAPAK HATTI MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
80 SERT KAPAK HATTI (MUAT VE PRES ÜNİTESİ)	KOLBUS	BF-50	BF5241273	1991	1		4.500.000,00	4.500.000,00	
81 YAN KAĞIT YAPIŞTIRMA (VAM)	SIGLOCH	SB 608 F	20-018 05-088 08/1-045	1994	1		2.500.000,00	2.500.000,00	
82 3 AĞIZ BİÇAK	KOLBUS	HD 151 P	567	2001	1		1.800.000,00	1.800.000,00	
83 KURDELA ATMA MAKİNESİ	KOLBUS	BT	515	1977	1		500.000,00	500.000,00	
84 İSTİFLEME MAKİNESİ	SOLEMA	GHOVE	15633	1999	1		400.000,00	400.000,00	
85 AMERİKAN İLT MAKİNESİ VE 24 ÜNİTE HARMAN MAKİNASI	KOLBUS	RATTOBINDER	113	1989	1		2.200.000,00	2.200.000,00	
86 ÜÇ AĞIZLI BİÇAK	KOLBUS	HD 150	MEK 11866	1985	1		500.000,00	500.000,00	
87 YARI OTOMATİK KAPAK TAKMA MAKİNESİ	KOLBUS	KE	926	1992	1		600.000,00	600.000,00	
88 SCS (İÇ KAFALI K) E YUVARLAMA MAKİNESİ	SCS		1309429	2013	1		350.000,00	350.000,00	
89 SCS KÖŞE YUVARLAMA MAKİNASI	SCS	2HCR TWO HEAD	17229 C	2017	1		400.000,00	400.000,00	
SİRAL DELME VE KESME MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
90 115 CM LİK KESİM BİÇAĞI	POLAR	115 X	7631440	2006	1		800.000,00	800.000,00	
91 115 CM LİK KESİM BİÇAĞI - 3 ADET LAMA	POLAR	115 E	7331419	2003	1		800.000,00	800.000,00	
92 115 CM LİK KESİM BİÇAĞI	POLAR	115 ED	MEK 12310	1997	1		560.000,00	560.000,00	
93 115 CM LİK KESİM BİÇAĞI - 3 ADET LAMA	POLAR	115 CE	4731739	1985	1		300.000,00	300.000,00	
94 KAĞIT TOPLAYICI	POLAR	WERKE	5881298		1		160.000,00	160.000,00	
95 TOPLAMA MASASI					1		110.000,00	110.000,00	
96 KAĞIT TOPLAMA MAKİNESİ	POLAR	RS7		1985	1		140.000,00	140.000,00	
97 50 CM LİK DELGİ VE FİLLİST AÇMA MAKİNESİ	KUGLER	MK 60410	PROPUNCH 50/150 RS	2005	1		800.000,00	800.000,00	
98 50 CM LİK OTOMATİK KAĞIT DELME MAKİNESİ	KUGLER	AUTOMATION	2836-341-2R	1999	1		600.000,00	600.000,00	
99 DELİK DELME MAKİNESİ	KUGLER		2329-340-2	1995	1		400.000,00	400.000,00	
100 SİRAL DELİK DELME MAKİNESİ	KUGLER	340 2R	2183	1993	1		400.000,00	400.000,00	
101 35 CM LİK OTOMATİK KAĞIT DELME MAKİNESİ	KUGLER				1		360.000,00	360.000,00	
102 DELME MAKİNESİ	RENZ	SUPER 700	9517	1996	1		200.000,00	200.000,00	
103 DELME MAKİNESİ	RENZ	SUPER 700	9719	2003	1		220.000,00	220.000,00	
104 SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	PLASTIKOIL		4377-2194	2013	1		1.650.000,00	1.650.000,00	
105 PLASTİK SİRAL YAPMA VE TAKMA MAKİNESİ	PLASTIKOIL		2173	2011	1		1.500.000,00	1.500.000,00	
106 PLASTİK SİRAL YAPMA VE TAKMA MAKİNESİ	PLASTIKOIL		2142-4274-4275	2009	1		1.400.000,00	1.400.000,00	
107 OTOMATİK SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	RENZ	AB-500-111	7258	2003	1		470.000,00	470.000,00	
108 OTOMATİK SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	RENZ	AB-500-111	7145	1999	1		320.000,00	320.000,00	
109 SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	PPAFFLE	F-162-A		1991	1		280.000,00	280.000,00	
110 SİRAL TEL TAKMA MAKİNESİ	PPAFFLE	F-162-A	1834	1996	1		280.000,00	280.000,00	
111 DELME TEL TAKMA (İÇ ŞE YUVARLATMA HATTI)	BIELOMATİK		14 - 84-R-32 - P-22-38-CD	1983	1		1.600.000,00	1.600.000,00	
112 FİLAMANT ÜRETİM HATTI	MASFEN MAKİNE		MM-47-49-50-51	2015	1		640.000,00	640.000,00	
113 BARKOD ETİKETLEME MAKİNASI	ALPHA-GIPTA		40059959-60	2018	1		600.000,00	600.000,00	
114 OTOMATİK ETİKETLEME SİSTEMİ	ALPHA COMPACT	120	50003215 50003431	2014/2015	2		350.000,00	700.000,00	
115 ALTI KAFALI DELME MAKİNESİ	HANG		141-0181	2008	1		200.000,00	200.000,00	
116 OTOMATİK KIRIM MAKİNESİ	PERONI	CORD	78	2011	1		640.000,00	640.000,00	
117 SİRAL TEL TAKMA MAKİNASI	KUGLER WOMOKA		10285	2016	1		7.500.000,00	7.500.000,00	
118 SEPARATÖR MAKİNASI	SCOTT TEN THOUSAND		161		1		620.000,00	620.000,00	
119 OTOMATİK ETİKETLEME SİSTEMİ	ALPHA			2018	1		320.000,00	320.000,00	
120 SİRAL DELME VE TAKMA MAKİNASI	SHIN HEUNG	SHPF - 400P	37/38	2018	2		1.750.000,00	3.500.000,00	

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

DEPO VE PAKETLEME MAKİNALARI									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
OTOMATİK SHİNK MAKİNESİ VE ÇIĞIŞ FIRINI	BVM	COMPACA-TA TREND	990701622-3	1998	1		500.000,00	500.000,00	
SHRINK PAKETLEME MAKİNESİ	HUGO BECK FLEXO 500S	5012 / 25	13014	2003	1		240.000,00	240.000,00	
SHRINK PAKETLEME MAKİNESİ	AMPAG	DELTA 2 S	5882	1990	1		100.000,00	100.000,00	
KOLI BANTLAMA MAKİNESİ	TECNOGRAF		67	2000	1		100.000,00	100.000,00	
OTOMATİK KOLI BANTLAMA MAKİNESİ	SIAT	SM11	55368	2011	1		160.000,00	160.000,00	
AKÜLÖ FOKLİFT	TOYOTA	12007	7FBEST13	2016	1		500.000,00	500.000,00	
AKÜLÖ FOKLİFT	KOMATSU		825047	2009	1		440.000,00	440.000,00	
FORKLİFT 2,5 TON DİZEL	TOYOTA	8FDF		2007	1		360.000,00	360.000,00	
DİZEL 2,5 TONLUK FORKLİFT	KOMATSU	FD-25-T-12	R-520256		1		160.000,00	160.000,00	
AKÜLÖ İSTİFLEME MAKİNESİ	TOYOTA	BT SWE120		2015	1		160.000,00	160.000,00	
PALET STREÇLEME MAKİNESİ	MOBY PRS2000		S123599	2010	1		140.000,00	140.000,00	
KUMAŞ SARMA MAKİNESİ	GÜVEN ÇELİK		10652	2009	1		115.000,00	115.000,00	
AĞIR YÜK RAF SİSTEMİ	DEPO			2014	1		2.500.000,00	2.500.000,00	
PALET STREÇLEME MAKİNESİ	MOBY		S102251	2010	1		135.000,00	135.000,00	
SHRINK AMBALAJ HATTI	MARİPAK	PROMOTION 40 RIGHT V2	17074-17294	2021	1		1.500.000,00	1.500.000,00	
OTOMATİK KOLI BANTLAMA MAKİNESİ	APG S		0321001Y018V	2021	1		175.000,00	175.000,00	
DİĞER MAKİNE VE CİHAZLAR									
MAKİNA İSMİ	MARKA	MODEL	SERİ NO	ÜRETİM YILI	ADET	FATURA DURU	BİRİM DEĞER	TOPLAM DEĞER	
358 KVA KABİNLİ DİZEL JENERATÖR	AKSA	AC 400	25275098	2002	1		400.000,00	400.000,00	
VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA 90	AP1662536-37	2014	2		1.600.000,00	3.200.000,00	
HAVA KURUTUCU	ATLAS COPCO	FD 285	CAQ663834-35	2014	2		260.000,00	520.000,00	
VİDALI KOMPRESÖR	SARMAK	REGATTA 140	140050042300	2005	1		300.000,00	300.000,00	
VİDALI KOMPRESÖR	SARMAK	ROBOT 70	07004030-1585	2004	1		140.000,00	140.000,00	
ELEKTRİK TESİSLERİ; 1 ADET 1.400 KVA TRAFÖ - TESİSAT TAVASI VE BUS BAR OLARAK DÖŞENMİŞ ELEKTRİK TESİSATI, TRAFÖ - PANO - MAKİNE ARASI TÜM İŞLEME İÇİ KABLOLAMA, KOMPANZASYON, AYDINLATMA TESİSATLARI, 3 ADET PARATONER VE TESİSATI					1		4.600.000,00	4.600.000,00	
KAZAN DAİRESİ VE TÜM MEKANİK TESİSAT GRUPLARI; 1 ADET VİESSMAN VITOPLEX 180 SICAK SU KAZANI, 1 ADET BALTUR BRÜLÖR, ÇELİK BACA TERTİBATI VE TÜM ISITMA POMPA - ARMATÖR TESİSATLARI, DİĞER ALANLARDA BULUNAN TESİS İÇİ PROSES, YANGIN SUYU VE KULLANIM SUYU POMPAJ - BASINÇLANDIRMA - HAVALANDIRMA VE İLETME SİSTEMLERİ İLE TÜM ELEKTRİFİKASYONU ÜZERİNE					1		500.000,00	500.000,00	
KIRPINTI KAĞIT TOPLAM SİSTEMİ	ULTRA				1		500.000,00	500.000,00	
KAĞIT BALLY PRESİ	DİŞAN	PBS	DKAP-00E.10.101		1		600.000,00	600.000,00	
PRESLEME MAKİNESİ	HBM	V 840 MAX			1		220.000,00	220.000,00	
10X50 MT DEPO ÇADIRI VE ÇELİK KONSTRÜKSİYON	ÖNLÜ				1		500.000,00	500.000,00	
MEKANİK ATÖLYE MUHTEVİYATI; 1 ADET TORNA TEZGAHI, 1 ADET FREZE TEZGAHI, 1 ADET MASA MATKABI, 1 ADET ELEKTRİK KAYNAĞI VE DİĞER EL ALETLERİ, ÖLÇÜ ALETLERİ ÜZERİNE (KOMPLE)					1		400.000,00	400.000,00	
ENDÜSTRİYEL KAPILAR; ELEKTRİK KUMANDALI YUKARI SARMAL AÇILIMLI TİP (DEPO BÖLÜMÜNDE 6 ADET, SEVİKYAT BÖLÜMÜNDE 3 ADET) İŞLETME İÇİ DEPOLARDA BULUNAN ELEKTRİK - ELEKTRONİK - Pnömatik YEDEK PARÇALAR, DEMONTE MAKİNELER VE TEKNİK MALZEME ÜZERİNE (KOMPLE)					1		2.150.000,00	2.150.000,00	
DİĞER; TESİS BÖNYESİNDE BULUNAN, FİRMA RESMİ KAYITLARINDA BULUNAN VE YUKARIDA İSMİ ZİKREDİLMEMİŞ TÜM MAKİNE - TESİSAT, CİHAZ, ALET EDVAT, YARDIMCI EKİPMANLAR GİBİ TEFERRUVAT VE SAYILAMAYANLAR ÜZERİNE (KOMPLE)					1		1.000.000,00	1.000.000,00	
MAKO BİNİCİLİ TEMİZLİK MAKİNASI			709019040324	2020	1		240.000,00	240.000,00	
GENEL MAKİNE TEÇHİZAT YASAL TOPLAM							175.000.000,00	175.000.000,00	

DEMİRBAŞLARIN TOPLAM DEĞERİ : 11.000.000,00
 MAKİNA EKİPMAN DEĞERLERİ TOPLAMI : 175.000.000,00
 TOPLAM DEĞER : **186.000.000,00 TL** olarak tespit edilmiştir.

NOT: 31.12.2021 tarihindeki toplam değer, Yİ-ÜFE ile güncellenerek yaklaşık **101.945.000,00 TL** olarak hesaplanmıştır.

	Aç-Yıl	Endeks Değeri
İzmir (Referans)	01/01/2021	100,00
Samsun	01/01/2021	100,00
Güncellenen Tutar		186.000.000,00
Güncelleme Oranı		0,545
Güncellenmiş Tutar		101.945.018,69



İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

İşbu rapor, tek orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir. Bilgilerinize sunulur. Saygılarımızla.

Hasan ÇETİN
Gayrimenkul Değ. Uzmanı
411562
e-imzalıdır.

Ramazan İŞLEKER
Sorumlu Değerleme Uzmanı
401306
e-imzalıdır.

İdeal Gayrimenkul
Değerleme ve Dan. A.Ş.

TAŞINMAZIN FOTOĞRAFLARI







SOSYAL MERKEZ VE NİZAMİYE BİNASI





İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
ESKİ FABRİKA BİNASI OFİS BÖLÜMÜ



ESKİ FABRİKA BİNASI ÜRETİM VE ÇAY OCAĞI





İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
MAKİNE TECHİZAT





İDEAL GAYRİMENKUL DEğERLEME VE DANIşMANLIK A.ř.







İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.





KROKİ, PROJE, RESMİ BELGELER





İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

253.01.04.21	BROKER-KAYIT PERFORMANSLI MAKİNESİ SGL 81 1985/	134.791,88	-	134.791,88	-	134.791,88
253.01.04.22	HERD-BERG-KIRIM TOPLAM PRESİ VE 3 RIT BULANMA HSB-34 2004/FH-000014	284.579,85	-	284.579,85	-	284.579,85
253.01.04.23	HERD-BERG-KIRIM TOPLAM PRESİ VE 3 RIT BULANMA HSB-34 2004/FH-000014	381.923,53	-	381.923,53	-	381.923,53
253.01.04.24	HERD-BERG-KIRIM ARKA TOPLAYICI STACKER STAHL 5846-2 1991/HAJ7-7-91-194518	46.000,78	-	46.000,78	-	46.000,78
253.01.04.25	HERD-BERG-KIRIM ARKA TOPLAYICI STACKER STAHL 5846-2 1991/HAJ7-7-91-194518	46.000,78	-	46.000,78	-	46.000,78
253.01.04.26	HERD-BERG-KIRIM 5 Y VE TOPLAYICI 2001/HAJ7-7-91-194518	24.781,27	-	24.781,27	-	24.781,27
253.01.04.27	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	2.203.941,11	-	2.203.941,11	-	2.203.941,11
253.01.04.28	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	284.579,85	-	284.579,85	-	284.579,85
253.01.04.29	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	841.787,88	-	841.787,88	-	841.787,88
253.01.04.30	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	721.764,36	-	721.764,36	-	721.764,36
253.01.04.31	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	205.188,27	-	205.188,27	-	205.188,27
253.01.04.32	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	872.123,88	-	872.123,88	-	872.123,88
253.01.04.33	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	645.147,34	-	645.147,34	-	645.147,34
253.01.04.34	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	645.147,34	-	645.147,34	-	645.147,34
253.01.04.35	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	8.870,81	-	8.870,81	-	8.870,81
253.01.04.36	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	48.444,15	-	48.444,15	-	48.444,15
253.01.04.37	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	48.444,15	-	48.444,15	-	48.444,15
253.01.04.38	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	48.444,15	-	48.444,15	-	48.444,15
253.01.04.39	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	136.339,22	-	136.339,22	-	136.339,22
253.01.04.40	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	136.339,22	-	136.339,22	-	136.339,22
253.01.04.41	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	115.800,14	-	115.800,14	-	115.800,14
253.01.04.42	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	117.363,42	-	117.363,42	-	117.363,42
253.01.04.43	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	85.444,13	-	85.444,13	-	85.444,13
253.01.04.44	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	73.545,89	-	73.545,89	-	73.545,89
253.01.04.45	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	161.940,84	-	161.940,84	-	161.940,84
253.01.04.46	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	180.000,87	-	180.000,87	-	180.000,87
253.01.04.47	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	34.251,78	-	34.251,78	-	34.251,78
253.01.04.48	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	6.372.838,55	-	6.372.838,55	-	6.372.838,55
253.01.04.49	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	1.350.970,68	-	1.350.970,68	-	1.350.970,68
253.01.04.50	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	1.284.834,59	-	1.284.834,59	-	1.284.834,59
253.01.04.51	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	1.228.840,11	-	1.228.840,11	-	1.228.840,11
253.01.04.52	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	46.000,78	-	46.000,78	-	46.000,78
253.01.04.53	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	98.798,62	-	98.798,62	-	98.798,62
253.01.04.54	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	1.542.871,89	-	1.542.871,89	-	1.542.871,89
253.01.04.55	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	167.138,38	-	167.138,38	-	167.138,38
253.01.04.56	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	353.331,00	-	353.331,00	-	353.331,00
253.01.04.57	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	136.339,22	-	136.339,22	-	136.339,22
253.01.04.58	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	167.656,10	-	167.656,10	-	167.656,10
253.01.04.59	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	12.111.726,46	-	12.111.726,46	-	12.111.726,46
253.01.04.60	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	484.611,44	-	484.611,44	-	484.611,44
253.01.04.61	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	16.138,36	-	16.138,36	-	16.138,36
253.01.04.62	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	136.339,22	-	136.339,22	-	136.339,22
253.01.04.63	HERD-BERG-KIRIM 24 İSTASYON FORMA HARMAN MAKİNESİ VE HARMAN (CH) TOPLAMA VE 16	136.339,22	-	136.339,22	-	136.339,22

CamScanner ile tarandı

253.01.06.04	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	254.742,38	-	254.742,38	-	254.742,38
253.01.06.05	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	61.327,88	-	61.327,88	-	61.327,88
253.01.06.06	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	48.833,87	-	48.833,87	-	48.833,87
253.01.06.07	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	40.222,88	-	40.222,88	-	40.222,88
253.01.06.08	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	454.886,11	-	454.886,11	-	454.886,11
253.01.06.09	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	750.330,04	-	750.330,04	-	750.330,04
253.01.06.10	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	47.488,76	-	47.488,76	-	47.488,76
253.01.06.11	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	130.590,78	-	130.590,78	-	130.590,78
253.01.06.12	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	180.036,50	-	180.036,50	-	180.036,50
253.01.06.13	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	134.094,81	-	134.094,81	-	134.094,81
253.01.06.14	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	347.835,36	-	347.835,36	-	347.835,36
253.01.06.15	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	609.881,89	-	609.881,89	-	609.881,89
253.01.06.16	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	727.288,10	-	727.288,10	-	727.288,10
253.01.06.17	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	722.365,48	-	722.365,48	-	722.365,48
253.01.06.18	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	344.017,65	-	344.017,65	-	344.017,65
253.01.06.19	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	228.345,12	-	228.345,12	-	228.345,12
253.01.06.20	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	482.498,02	-	482.498,02	-	482.498,02
253.01.06.21	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	308.549,88	-	308.549,88	-	308.549,88
253.01.06.22	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	1.191.511,05	-	1.191.511,05	-	1.191.511,05
253.01.06.23	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	241.781,96	-	241.781,96	-	241.781,96
253.01.06.24	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	170.007,09	-	170.007,09	-	170.007,09
253.01.06.25	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	68.996,81	-	68.996,81	-	68.996,81
253.01.06.26	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	86.191,20	-	86.191,20	-	86.191,20
253.01.06.27	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	188.268,64	-	188.268,64	-	188.268,64
253.01.06.28	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	2.276.918,85	-	2.276.918,85	-	2.276.918,85
253.01.06.29	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	123.077,73	-	123.077,73	-	123.077,73
253.01.06.30	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	67.504,75	-	67.504,75	-	67.504,75
253.01.06.31	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	639.922,95	-	639.922,95	-	639.922,95
253.01.06.32	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	672.542,19	-	672.542,19	-	672.542,19
253.01.06.33	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	4.258.254,81	-	4.258.254,81	-	4.258.254,81
253.02	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	600.274,44	-	600.274,44	-	600.274,44
253.02.01	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	208.012,23	-	208.012,23	-	208.012,23
253.02.01.01	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	184.212,43	-	184.212,43	-	184.212,43
253.02.01.02	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	80.134,83	-	80.134,83	-	80.134,83
253.02.01.03	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	63.705,09	-	63.705,09	-	63.705,09
253.02.01.04	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	59.330,84	-	59.330,84	-	59.330,84
253.02.01.05	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	4.850,00	-	4.850,00	-	4.850,00
253.02.02	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	1.458.621,16	-	1.458.621,16	-	1.458.621,16
253.02.02.01	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	293.541,89	-	293.541,89	-	293.541,89
253.02.02.02	POLAR-115 CM 115 KESİM BİÇİM 3 RIT LAMA 115 CE 1 1991/HAJ7-7-91-194518	191.744,58	-	191.744,58	-	191.744,58

CamScanner ile tarandı



İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

257.03	BİNA AMORTİSMANI	-	781.078,24	-	13.781.078,24	-	13.781.078,24
257.04	MAKİNE TEÇİZAT AMORTİSMANI	-	62.134.560,92	-	62.134.560,92	-	62.134.560,92
257.05	TARİF AMORTİSMANI	358.939,43	1.763.361,58	-	1.404.452,17	-	1.404.452,17
257.06	DENİZLİ AMORTİSMANI	-	2.267.940,17	-	2.267.940,17	-	2.267.940,17
258.02	TEŞVİKİ YATIRIMLAR	421.200,00	-	422.200,97	-	422.200,97	-
258.02.03	ASO BLOK PATLAYICI VE YAKICI İHTİSAS ALANI	100.000,00	-	100.000,00	-	100.000,00	-
258.02.04	ANKARA İMA GAYRİMENKUL VE İNŞAAT YATIRIM A.Ş. (322.203 Adet)	322.200,00	-	322.200,97	-	322.200,97	-
258.02.04.01	İ-GRUPLARI	128.840,60	-	128.840,60	-	128.840,60	-
258.02.04.02	İ-GRUPLARI	193.359,37	-	193.359,37	-	193.359,37	-
260.01	MİRKEÇLÜP LİMANI	18.050,54	-	18.050,54	-	18.050,54	-
260.02	MİRKEÇLÜP PATENTİ	3.513,92	-	3.513,92	-	3.513,92	-
260.06	GIPTA MARKA 15.35 SİMLER	1.318,00	-	1.318,00	-	1.318,00	-
260.09	GIPTA MARKA 15.40.41.42.43 SİMLER	1.480,00	-	1.480,00	-	1.480,00	-
260.10	GIPTA MARKA 15.35.37 SİMLER	1.480,00	-	1.480,00	-	1.480,00	-
260.13	OFSET BASI MAKİNASI-MAHİRÇİ R.705 PLV S COLOR	5.607.811,81	-	5.607.811,81	-	5.607.811,81	-
260.14	GIPTA MARKA PAPER MASTER 16 / SİMLER	2.622,03	-	2.622,03	-	2.622,03	-
260.15	GIPTA MARKA ECO MASTER 16 / SİMLER	2.622,03	-	2.622,03	-	2.622,03	-
260.16	GIPTA MARKA YURTİÇİ / AVRUPA BİRLİĞİ ÜKLEMLERİ	8.558,60	-	8.558,60	-	8.558,60	-
260.17	GIPTA MARKA YURTİÇİ / İNGİLTERE	3.396,53	-	3.396,53	-	3.396,53	-
260.18	GIPTA GROUP MARKA 16 / 35 / 43 SİMLER	2.345,00	-	2.345,00	-	2.345,00	-
260.19	GIPTA MARKA 16 / 35 SİMLER	1.100,00	-	1.100,00	-	1.100,00	-
260.20	GIPTA R MARKA 06 / 14 / 18 / 19 / 21 / 24 / 25 / 28 / 37 / 40 / 41 / 42 / SİMLER	6.571,83	-	6.571,83	-	6.571,83	-
264.02	İŞİCİ MALİYETLERİ	61.856,62	-	61.856,62	-	61.856,62	-
267.01	PROGRAM İŞANSLARI	806.584,72	-	806.584,72	-	806.584,72	-
268.01	HAKLAR AMORTİSMANI	-	816.584,58	-	816.584,58	-	816.584,58
268.04	ÖZEL MALİYETLER AMORTİSMANI	-	61.856,62	-	61.856,62	-	61.856,62
268.05	PROGRAM İŞANSLARI AMORTİSMANI	-	537.894,87	-	537.894,87	-	537.894,87
268.01	HAZIR OLMAYAN DURAN VARLIK AVANSLARI	5.177,12	-	5.177,12	-	5.177,12	-
301.04	AK FİNANSAL KURALLARINA SİGGA NO LU İŞLEMLER (BİREK)	1.330.288,03	2.319.345,38	5.523,74	894.825,00	-	894.825,00

CamScanner ile tarandı



16/09/2022 15:51

Rehinli Taşınır Sicil Sorgulama Detay

Rehin Veren : GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON
Rehin Veren Vergi No : 3950067062

Taşınır Varlık Türü Özelliği	Müstakbel Getiri	Tescil Zamanı	Tescil Birimi
TESCİL NO: 202006001217043 MAKİNE VE TEÇİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI			
Seri Numarası=08/1-045		23/07/2020 16:58	ANKARA 12
Barkod Numarası=08/1-045			
Seri Numarası=05-068		23/07/2020 16:58	ANKARA 12
Barkod Numarası=05-068			
Seri Numarası=20-018		23/07/2020 16:58	ANKARA 12
Barkod Numarası=20-018			
Seri Numarası=677		23/07/2020 16:58	ANKARA 12
Barkod Numarası=677			



İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

		TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ			
ANKARA SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 02.08.2023		Rapor Tarihi : 13.07.2021 Rapor No : 2021/971	
Firma Ünvanı : GİPTA OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ		Sanayi Sicil No : 516386 Oda Sicil No : 5085 Ticaret Sicil No : 95940 Faaliyet Kodu (NACE) : 17.23.06			
Tescilli Markaları : GİPTA					
Vergi Dairesi/No : Kavaklıdere V.D.Bşk. / 3950067062					
İşyeri SGK No : 218110101108468500625-02					
MERSİS No : 063950-0670-6200019					
Üretim Yaptığı Yer : Adres : Eskişehir Yolu 52 Km. Gazı Mah. Gıpta Cad. No:3 Temelli SİNCAN / ANKARA					
İşyeri Tel (Kodlu) : 312-6451900		Faks : 312-6451909			
e-posta :		Web :			
Merkaz : Adres : Kazan Karabekir Cad.Kültür İşhanı No:7/82 İskitler ALTINDAG / ANKARA					
Büro Tel (Kodlu) : 312-3845340		Faks : 312-3411278			
Üretim Konuları : Ajanda,defter,fihrist imalî ile her türlü baskı v.b işleri.					
Üretim Yöntemi Durumu : Makine ve Teçhizat Durumu (TL)		Feraset Durumu			
Mal Sahibi : 43.221		Makine ve Teçhizat Değeri : 20.656.469		Mühendis : 5	
Arazi (m2) : 24.043		Tescilli Sermayesi : 60.000.000		Teknisyene : 2	
Toplam Kapak : 24.043				Usta : 20	
Saha (m2) : 24.043				İşçi : 250	
Bina İşletim Tipi : B.ARME				İdari Pers. : 62	
				Toplam : 339	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 17.03.2009					
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ölkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ölkesi
		yok	yok	var	Amerika Birleşik Devletleri
		yok	yok	var	Hollanda
		yok	yok	var	İtalya
Sertifika : Diğer Belgeler : ISO 14001 ISO 9001					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürüttüğü işin ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 05.07.2021 günü taraftımızdan hazırlanmıştır.					
RAPORTÖR MAHMUT MELİH NALCACI Makine Mühendisi		1.EKSPER GÖKÇEN KALYON Ziraat Mühendisi		2.EKSPER	
					
ASLININ AYNIĞI					
03 Temmuz 2021					
Gökçen KALYON Teknik Ekspert					





İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	40000000.00 TL	YILLIK %39.00	1/0	F.B.K.	Sincan - 25-09-2017 14:35 - 35435
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Sincan - TEMELLİ Mah. - (Aktif) - 574 Ada - 7 Parsel	1/1	(SN:4913791) GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	40000000.00 TL	Sincan - 25-09-2017 14:35 - 35435		

3 / 4

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Evet	140000000.00 TL	23,0 değişkendi r	2/1	FBK	Sincan - 11-03-2022 13:51 - 15528
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Sincan - TEMELLİ Mah. - (Aktif) - 574 Ada - 7 Parsel	1/1	(SN:4913791) GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	140000000.00 TL	Sincan - 11-03-2022 13:51 - 15528		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BPo2WkNj5iw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15.497-
Konu :

9185

15/09/2010

İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Milenahitler Mahallesi Ali Fuat Cebesoy Bulvarı Basmacı- Vakıf İş Merkezi
Kat:1 No:101 Şehitkamil/ GAZİANTEP

İlg: 16.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınması talep edilmiştir. Konunun görüldüğü Kurul Karar Organı'nın 12.08.2009 tarih ve 25/683 sayılı toplantısında; Şirketinizin Tebliğ çerçevesinde değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu.

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği.

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ceyla İSKENDER
Daire Başkanı