

Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi A.Ş.

## İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 31.08./2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000,-TL'den 132.000.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 32.000.000,-TL nominal değerli 32.000.000 adet C grubu pay ve mevcut ortaklarından Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu 3.616.941,- TL nominal değerli 3.616.941 adet C grubu pay, CPR Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu 1.150.000,-TL nominal değerli 1.150.000 adet C grubu pay, Nazım Pınar'ın sahip olduğu 2.630.000,-TL nominal değerli 2.630.000 adet C grubu pay, Vecdet Fehmi Şendil'nin sahip olduğu 163.059,-TL nominal değerli 163.059 adet C grubu pay, Nurten Akdemir'in sahip olduğu 250.000,-TL nominal değerli 250.000 adet C grubu pay, Mehmet Sönmez'in sahip olduğu 40.000,-TL nominal değerli 40.000 adet C grubu pay, İsmail Hakkı Akdemir'in sahip olduğu 37.500,-TL nominal değerli 37.500 adet C grubu pay, Alp İhsan Akdemir'in sahip olduğu 37.500,-TL nominal değerli 37.500 adet C grubu pay, Alpay Akdemir'in sahip olduğu 37.500,-TL nominal değerli 37.500 adet C grubu pay ve Ahmet Yılmaz Akdemir'in sahip olduğu 37.500,-TL nominal değerli 37.500 adet C grubu pay olmak üzere toplam 40.000.000,- TL nominal değerli 40.000.000 adet C grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ([www.gipta.com.tr](http://www.gipta.com.tr)) adresli internet sitesinde ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özetle bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GIPTA

OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zincirlikuyu Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İlhanı No:106 Altındağ / ANKARA  
Ulus İ.D: 395 006 062 Tic.Sic.No:95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



*[Handwritten signature]*

**GIPTA**  
OFİS KİRTASIYE VE PROMOSİYON  
ÜRÜNLERİ / MALAT SANAYİ A.Ş.  
Kızılbey Mah. 1322. Cad. No: 7/2 / ANKARA  
Ulus V.D. 395 006 7062 Tic.Sic.No:95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TİC. A.Ş.  
Kızılbey Mah. 1322. Cad. No: 7/2  
Ulus V.D. 395 006 7062  
Kızılbey V.D.: 215 026 7837

BEKİR GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT YATIRIM ÜRÜNLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.  
Atatürk Mah. 1322. Cad. No: 16/7 / Çankaya / ANK.  
Tel: 0312 384 58 48(Pbx) Fax: 0312 384 58 49  
Tic.Sic.No: 308549 Mersis No: 0171030140700015  
Kızılbey V.D.: 171030 1407

**YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| I.BORSA GÖRÜŞÜ:.....                                               | 7   |
| 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....                  | 8   |
| 2. ÖZET .....                                                      | 12  |
| 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....                                       | 28  |
| 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....                                 | 29  |
| 5. RİSK FAKTÖRLERİ.....                                            | 31  |
| 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....                                  | 49  |
| 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....                        | 60  |
| 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....                                     | 102 |
| 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....  | 106 |
| 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER ..... | 110 |
| 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....                                 | 129 |
| 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....              | 132 |
| 13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....                                          | 132 |
| 14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....                            | 134 |
| 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....    | 134 |
| 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....                               | 142 |

BULGE GRUP NAGİTÇİLİK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAATLARI VE TİC. A.Ş.  
A.Ö. Yolları No: 1331 Cad. No: 16 Çankaya/ANKA  
Tic. Sic. No: 27549 Mersis No: 08100014700015  
Kızılbey V.D.: 7030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM ANAŞİ VE TİC. A.Ş.  
Kızılkaya Sok. No: 7/1  
Tic. Sic. No: 27549 Mersis No: 08100014700015  
Kızılbey V.D.: 215 026 7837

**GIPTA**  
OFİS KİRTASİYE VE PROMOSİYON  
ÜRÜNLERİ PAZARI A.Ş.  
Sakarya Bulvarı No: 10 Kat: 1 Kızılbey V.D.  
Kültür İş Hanı No: 782 Altındağ / ANKARA  
Ulusal V.D. 395 006 7062 Tic. Sic. No: 95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0000

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



## KISALTMA VE TANIMLAR

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A101                              | A101 Yeni Mağazacılık A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Amazon                            | Amazon Turkey Perakende Hizmetleri Limited Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A.Ş.                              | Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| AR-GE                             | Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Avansas                           | Avansas Ofis Malzemeleri Tic. A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| AVM                               | Alışveriş Merkezi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| BİM                               | Birleşik Mağazalar A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| BİAŞ, BİST, Borsa, Borsa İstanbul | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| BİST/Borsa İstanbul               | Borsa İstanbul A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| BSMV                              | Banka Sigorta Muameleleri Vergisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Carrefoursa                       | Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Covid-19                          | Koronavirüs Hastalığı 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| City Gross                        | Gülmar Gıda Sanayi Ticaret Taahhüt Limited Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CRM                               | Müşteri ilişkileri yönetimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ÇED Yönetmeliği                   | 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| D&R                               | Doğan Holding ve Raks Grubu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Eastman                           | Eastman Chemical Company                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ECROU                             | Ecrou Mağazacılık A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| EFT                               | Elektronik Fon Transferi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ERP                               | Kurumsal Kaynak Planlaması                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Europower                         | Europower Enerji ve Otomasyon Teknolojileri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| EVE                               | Eve Mağazacılık A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| GES                               | Güneş Enerji Santrali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Getir                             | Getir Perakende Lojistik A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gratis                            | Gratis İç ve Dış Ticaret A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| GIPTA                             | Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi Anonim Şirketi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| GTIP                              | Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Halka Arz Eden Pay Sahipleri      | Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş., CPR Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş., Nazım Pınar, Vecdet Fehmi Şendil, Nurten Akdemir, Mehmet Sönmez, İsmail Hakkı Akdemir, Alp İhsan Akdemir, Alpay Akdemir, Ahmet Yılmaz Akdemir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Halka Arz Edilen Paylar           | 32.000.000 adet C grubu pay ve mevcut ortaklarından Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.’nin sahip olduğu 3.616.941 TL nominal değerli 3.616.941 adet C grubu pay, CPR Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.’nin sahip olduğu 1.150.000 TL nominal değerli 1.150.000 adet C grubu pay, Nazım Pınar’ın sahip olduğu 2.630.000 TL nominal değerli 2.630.000 adet C grubu pay, Vecdet Fehmi Şendil’nin sahip olduğu 163.059 TL nominal değerli 163.059 adet C grubu pay, Nurten Akdemir’in sahip olduğu 250.000 TL nominal değerli 250.000 adet C grubu pay, Mehmet Sönmez’in sahip olduğu 40.000 TL nominal değerli 40.000 adet C grubu pay, İsmail Hakkı Akdemir’in sahip olduğu 37.500 TL nominal değerli 37.500 adet C grubu pay, Alp İhsan Akdemir’in sahip olduğu 37.500 TL nominal değerli 37.500 adet C grubu pay, Alpay Akdemir’in sahip olduğu 37.500 TL nominal değerli 37.500 adet C grubu pay ve Ahmet Yılmaz Akdemir’in sahip olduğu 37.500 TL nominal değerli 37.500 adet C |

|                                   |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | grubu pay olmak üzere toplam 40.000.000 TL nominal değerli 40.000.000 adet C grubu paylar                                                               |
| Halk Yatırım, Aracı Kurum         | Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                       |
| Hepsiburada                       | D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş.                                                                                                           |
| LCW                               | Taha Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                                                                       |
| İhracçı                           | Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi A.Ş.                                                                                           |
| KAP                               | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                                                                                             |
| Kıdemli Hakmar                    | Hakmar Mağazacılık                                                                                                                                      |
| KKM                               | Kur Korumalı Mevduat                                                                                                                                    |
| KVKK                              | Kişisel Verileri Koruma Kanunu                                                                                                                          |
| MEB                               | Milli Eğitim Bakanlığı                                                                                                                                  |
| Metro                             | Metro Grosmarket Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Tic. Ltd. Şti                                                                                            |
| MKK                               | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                                                                                             |
| Migros                            | Migros Ticaret A.Ş.                                                                                                                                     |
| Miniso                            | Miniso Mağazacılık A.Ş.                                                                                                                                 |
| My DIY Trading                    | MR. DIY Turkey Ev Gereçleri ve Yapı Malzemeleri İthalat Anonim Şirketi                                                                                  |
| NACE                              | Avrupa Topluluğundaki ekonomik faaliyetlerin istatistiksel sınıflandırılması                                                                            |
| OSGB                              | Ortak Sağlık Güvenlik Birimi                                                                                                                            |
| Pay Tebliği                       | 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği                                                                |
| PU                                | Poliüretan (PU)                                                                                                                                         |
| SGK                               | Sosyal Güvenlik Kurumu                                                                                                                                  |
| SPK, Kurul                        | Sermaye Piyasası Kurulu                                                                                                                                 |
| SPKn veya Sermaye Piyasası Kanunu | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                                                                                                                     |
| Şirket, GIPTA                     | Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri A.Ş.                                                                                                         |
| SOK                               | Şok Marketler Ticaret A.Ş.                                                                                                                              |
| Takasbank                         | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                                                                                                                  |
| T.C.                              | Türkiye Cumhuriyeti                                                                                                                                     |
| TEDAŞ                             | Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.                                                                                                                           |
| Tedi Discount                     | Tedi Discount Tekstil Mağazacılık Anonim Şirketi                                                                                                        |
| TFRS                              | Türkiye Finansal Raporlama Standartları                                                                                                                 |
| TOBB                              | Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği                                                                                                                      |
| Trendyol                          | DSM Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A.Ş.                                                                                                     |
| TTK                               | Türk Ticaret Kanunu                                                                                                                                     |
| TTSG                              | Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi                                                                                                                          |
| Turkuvaz Müzik                    | Turkuvaz Müzik Kitap Mağazacılık ve Pazarlama Anonim Şirketi                                                                                            |
| TÜKİD                             | Tüm Kırtasiyeciler Derneği                                                                                                                              |
| USD                               | Amerikan Doları                                                                                                                                         |
| VERBİS                            | Veri Sorumluları Sicili                                                                                                                                 |
| VUK                               | 10 Ocak 1961, 11 Ocak 1961 ve 12 Ocak 1961 tarihli ve sırasıyla 10703, 10704 ve 10705 sayılı Resmi Gazeteler’de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu |
| YMM                               | Yeminli Mali Müşavir                                                                                                                                    |

## I.BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa'nın Sermaye Piyasası Kurulu'na muhatap 23.08.2023 tarih ve E-18454353-100.06-19338 sayılı yazısında;

"

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
3. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş. 'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeleri dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş. 'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kurulumuza bildirilmesine karar verilmiştir."

ifadelerine yer verilmiştir.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.



**GIPTA**  
OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş Hanı No 7/82 Altındağ / ANKARA  
Ulus V.D. 395 006 7062 Tic.Sic.No:95940  
Mersis No: 0395 0067 0020 0049

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TİC. A.Ş.  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/82  
İzmit / Kocaeli / 80500  
Tel: 0342 314 19 00  
Kızılbey V.D.: 215 026 7837

BİGE GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TACİRİ ÜRÜNLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.  
A.Övezler Mah. 70311 Cad No:101 Çarşıya / ANK.  
Tel:0312 384 58 40 (fax) Faks:0312 384 58 49  
Tic.Sic.No:308549 Mersis No:0171030140700015  
Kızılbey V.D.:171030 1407

*[Handwritten signatures and initials]*

**YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi A.Ş.</b><br><b>24/08/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <b>Nazım PINAR</b><br><b>Yönetim Kurulu Başkan Yrd.</b><br><b>Vecdet Fehmi ŞENDİL</b><br><b>Yönetim Kurulu Başkanı</b><br><b>GIPTA</b><br><b>OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON</b><br><b>ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.</b><br><b>Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.</b><br><b>Kültür İş. Hanı No 7/82 Altındağ / ANKARA</b><br><b>Ulus V.D.: 395 006 7062 Tic.Sic.No:95940</b><br><b>Mersis No: 0395 0067 0620 0019</b> | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>    |

|                                                                        |                              |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b><br><b>24/08/2023</b>                  | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <b>Vecdet Fehmi Şendil</b><br><b>Yönetim Kurulu Başkanı, Ortak</b><br> | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>    |

|                                                                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Halka Arz Eden Pay Sahibi</b><br><b>24/08/2023</b>              | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
| <b>Nazım Pınar</b><br><b>Yönetim Kurulu Başk.Yard. , Ortak</b><br> | <b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>    |

CPR E İERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TİC. A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 2782  
Tel: 0312 645 19 00  
Kızılbay Y.D.: 215 026 7837

BİLGİ GRUP BAĞIMCILIK ÇEVRE ENERJİ  
İMALAT SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kültür İş. Hanı No 7/82 Altındağ / ANKARA  
Ulus V.D.: 395 006 7062 Tic.Sic.No:95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

**MENKUL YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**GIPTA**

OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş. Hanı No.7/82 Altındağ / ANKARA  
Ulus V.D.: 395 006 7062 Tic.Sic.No:95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

BİLGE GRUP EĞİTİMLİK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TAAHHÜTLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
A.O. Kat: 11/1330 Caddesi: 16/5 Çarşı / ANK.  
Tic. Sic. No: 2784 38 48 (P) Fax: 0312 244 48 48  
Tic. Sic. No: 08549 Menş. No: 0171030140700015  
Kızılbey V.D. 171030 1407

|                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Halka Arz Eden Pay Sahibi<br>24/08/2023                                                                                                                                                                                                     | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım<br>Ürünleri San.Tic.A.Ş.<br>Yönetim Kurulu Üyesi, Ortak<br>Fehmi Şendil Mustafa Deryal                                                                                                      | İZAHNAMENİN TAMAMI    |
| Halka Arz Eden Pay Sahibi<br>24/08/2023                                                                                                                                                                                                     | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| CPR Enerji Üretim San.Ve Tic.A.Ş.<br>Yönetim Kurulu Üyesi, Ortak<br>Nazım Pınar<br>CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TİC. A.Ş.<br>Kazım Karabekir Cad. No: 7/2<br>İs. No: 7/2 Sanayi / ANK.<br>Tel: 0312 645 19 00<br>Kızılbey V.D.: 215 026 7837 | İZAHNAMENİN TAMAMI    |
| Halka Arz Eden Pay Sahibi<br>24/08/2023                                                                                                                                                                                                     | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| Nurten Akdemir<br>Ortak                                                                                                                                                                                                                     | İZAHNAMENİN TAMAMI    |
| Halka Arz Eden Pay Sahibi<br>24/08/2023                                                                                                                                                                                                     | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| Alpay Akdemir<br>Ortak                                                                                                                                                                                                                      | İZAHNAMENİN TAMAMI    |
| Halka Arz Eden Pay Sahibi<br>24/08/2023                                                                                                                                                                                                     | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| İsmail Hakkı Akdemir<br>Ortak                                                                                                                                                                                                               | İZAHNAMENİN TAMAMI    |

GIPTA  
OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ A.Ş.  
Sıdırağa Mah. No: 21 Karabekir Caddesi  
Kültür İş Hanı No: 682 Altındağ / ANKARA  
Ulus V.D. 395 006 7062 Tic.Sic.No: 95940  
Menş. No: 0005 0005 0005 0005

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Halka Arz Eden Pay Sahibi<br>24/08/2023 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| Alp İhsan Akdemir<br>Ortak              | İZAHNAMENİN TAMAMI    |
| Halka Arz Eden Pay Sahibi<br>24/08/2023 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| Ahmet Yılmaz Akdemir<br>Ortak           | İZAHNAMENİN TAMAMI    |
| Halka Arz Eden Pay Sahibi<br>24/08/2023 | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| Mehmet Sönmez<br>Ortak                  | İZAHNAMENİN TAMAMI    |

|                                                                               |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş<br>Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Sorumlu Olduğu Kısım: |
| Menevşe Özdemir Dilidüzgün<br>Müdür                                           | İZAHNAMENİN TAMAMI    |
| Zafer Mustafaoğlu<br>Genel Müdür Yrd.                                         |                       |
| 24/08/2023                                                                    |                       |

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

**GIPTA**  
OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/82 Altınözü 7 ANKARA  
Ulun V.D.: 395 006 7062 Tic Sic.No:95940  
Mersis No 0395 0067 0620 0019

BİLGE ARRIE KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TİCARET VE SAN. A.Ş. ve TİC. A.Ş.  
A.Ş. Karşıyaka Mah. 13701 Çiğdemli 5 ANKARA  
Tic. Sic. No: 308549 Mersis No: 0171030140700015  
Kızılbey V.D.: 171030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TİC. A.Ş.

Kazım Karabekir Cad. No: 7/82  
Altınözü 7 ANKARA  
Tic. Sic. No: 308549  
Kızılbey V.D.: 215 026 7837

|                                                                                                                                        |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                      |
| <b>Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.</b><br><b>Fatma Zehra Koş YMM</b><br><b>Sorumlu Denetçi</b>                                             | <b>31.12.2020,31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 Dönemlerine Ait Bağımsız Denetim Raporları</b> |

| <b>İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</b>                                                                                                                                                                        | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |       |    |            |             |            |             |            |             |            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|----------|
| <b>Form Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b><br><b>Seçkin Özdemir Dinçer Karaçay</b><br><b>Değerleme Uzmanı Değerleme Uzmanı</b><br><b>SPK lisans 90369 SPK Lisans 404174</b><br><b>İdeal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</b><br><b>Hasan Çetin</b><br><b>Değerleme Uzmanı</b> | <b>Değerleme Raporları</b><br><table> <tr> <th>Tarih</th><th>No</th></tr> <tr> <td>30.12.2022</td><td>2022.OZ.258</td></tr> <tr> <td>13.10.2022</td><td>2022.OZ.177</td></tr> <tr> <td>21.09.2022</td><td>2022-0231/2</td></tr> <tr> <td>26.09.2022</td><td>2022-240</td></tr> </table> | Tarih | No | 30.12.2022 | 2022.OZ.258 | 13.10.2022 | 2022.OZ.177 | 21.09.2022 | 2022-0231/2 | 26.09.2022 | 2022-240 |
| Tarih                                                                                                                                                                                                                                                                              | No                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |            |             |            |             |            |             |            |          |
| 30.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2022.OZ.258                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |    |            |             |            |             |            |             |            |          |
| 13.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2022.OZ.177                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |    |            |             |            |             |            |             |            |          |
| 21.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2022-0231/2                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |    |            |             |            |             |            |             |            |          |
| 26.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2022-240                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |    |            |             |            |             |            |             |            |          |



**CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TİC.**  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/82  
İskender Arslanlar / ANKARA  
Tic.Sic.No: 338945  
Kızılbaş V.D.: 215 026 7837

**İSİS KİRTAŞÇI VE REKONSTRÜKSİYON**  
**ALBÜNLERİ İMAJAT SANAYİ A.Ş.**  
Cübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş Hanı No:7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic.Sic.No: 395 006 7062  
Mersis No: 0395 0067 0620 000007

**SİNCE GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ**  
**İNŞAAT YATIRIM ÜRÜNLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.**  
Cübeyde Hanım Mah. 1339.Cad.No:16/5 Çankaya / ANK.  
Tic.Sic.No: 384 58 40 (Fax) 531 0312 34 58 49  
Tic.Sic.No: 308945 Mersis No: 0395 0067 00015  
Kızılbaş V.D.: 171030 1407

*[Handwritten signatures and stamps]*

**YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

## 2. ÖZET

### A—GİRİŞ VE UYARILAR

|     | Başlık                                        | Açıklama Yükümlülüğü                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.1 | Giriş ve uyarılar                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul> |
| A.2 | İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi | <ul style="list-style-type: none"><li>İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### B—İHRAÇÇI

|                            |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |                     |                |                |         |                           |                                                                                           |                            |                                                       |                 |                  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|----------------|---------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| B.1                        | İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı                                                  | Gipta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |               |                     |                |                |         |                           |                                                                                           |                            |                                                       |                 |                  |
| B.2                        | İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi                  | <table><tr><td>Hukuki Statüsü</td><td>Anonim Şirket</td></tr><tr><td>Tabi Olduğu Mevzuat</td><td>T.C. Kanunları</td></tr><tr><td>Kurulduğu Ülke</td><td>Türkiye</td></tr><tr><td>Kayıtlı Merkezinin Adresi</td><td>Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı No:7 İç Kapı No:82 Altında/ ANKARA</td></tr><tr><td>Telefon ve Faks Numaraları</td><td>Telefon: +90 312 645 19 00<br/>Faks: +90 312 645 19 09</td></tr><tr><td>İnternet adresi</td><td>www.gipta.com.tr</td></tr></table> | Hukuki Statüsü | Anonim Şirket | Tabi Olduğu Mevzuat | T.C. Kanunları | Kurulduğu Ülke | Türkiye | Kayıtlı Merkezinin Adresi | Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı No:7 İç Kapı No:82 Altında/ ANKARA | Telefon ve Faks Numaraları | Telefon: +90 312 645 19 00<br>Faks: +90 312 645 19 09 | İnternet adresi | www.gipta.com.tr |
| Hukuki Statüsü             | Anonim Şirket                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |                     |                |                |         |                           |                                                                                           |                            |                                                       |                 |                  |
| Tabi Olduğu Mevzuat        | T.C. Kanunları                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |                     |                |                |         |                           |                                                                                           |                            |                                                       |                 |                  |
| Kurulduğu Ülke             | Türkiye                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |                     |                |                |         |                           |                                                                                           |                            |                                                       |                 |                  |
| Kayıtlı Merkezinin Adresi  | Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı No:7 İç Kapı No:82 Altında/ ANKARA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |                     |                |                |         |                           |                                                                                           |                            |                                                       |                 |                  |
| Telefon ve Faks Numaraları | Telefon: +90 312 645 19 00<br>Faks: +90 312 645 19 09                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |                     |                |                |         |                           |                                                                                           |                            |                                                       |                 |                  |
| İnternet adresi            | www.gipta.com.tr                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |                     |                |                |         |                           |                                                                                           |                            |                                                       |                 |                  |

|     |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B.3 | Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi | Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 4. maddesinde belirtildiği üzere Şirket ağırlıklı olarak kırtasiye ürünleri sektöründe üretim ve ticaret faaliyeti göstermektedir. Kırtasiye sektörü genel faaliyet sahası itibarı ile düşünüldüğünde içinde birçok farklı alt sektörü de barındırmaktadır. Kağıt, saraciyeye deri, bilgisayar, imalat vb. birçok sektörün ürünü kırtasiye ürünü olarak geçmektedir. Kağıttan üretilen defterler, klasörler, ajandalar, deri masa üstü düzenleyici ürünler, sümenler, deri çantalar, bilgisayar sarf malzemeleri, metal ya da plastik enjeksiyon ile üretilen birçok ürün kırtasiye toptan-perakende mağazalarında kırtasiye ürünü olarak yer almaktadır. Türkiye'de son 15 yılda bu ürünlerin de |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**GIPTA**

OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş Hanı No:7 İç Kapı No:82 Altında / ANKARA  
Ulus V.D.: 395 006 7002 Tic.Sic.No:308540  
Mersis No: 0395 0067 0000 0000 0000 0000

|      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                           | <p>satıldığı indirim market zincirlerinin açılan şube sayılarının gittikçe artması sonucu küçük perakende dükkanları ciddi anlamda sıkıntıya girmiş ve birçok işyeri kapanmıştır. Artık küçük metrekaireli kırtasiye perakende dükkanları yok denecek kadar azalmıştır. Bu konu kırtasiye perakendecilerinin işlerine yatırım yapmaları ve satmış oldukları ürün çeşitlerini arttırmalarına yol açmıştır. Kırtasiye perakendecilerinde de mahalle arasında hizmet veren 40 - 50 m<sup>2</sup>'lik alana sahip perakendeciler büyük oranda kapanırken; daha merkezi ve işlek okul bölgelerinde 1.500 – 2.000 m<sup>2</sup>'lik yeni kırtasiye mağazaları devreye girmeye başlamıştır. Büyük metrekaireli bu işyerlerinde geniş bir çeşitlilikle okul öncesi, okul ve ofise yönelik kırtasiye ürünleri raflarda yer almaya başlamıştır. Yine bunlara ilaveten kırtasiye noktalarında hobi ve sanata yönelik de geniş bir ürün grubu yer almaktadır. Sonuç olarak bugün kırtasiye satış noktalarında okul ve ofise yönelik ürünler, oyuncaklar, kültür kitapları, eğitici ve zekâ geliştirici yayınlar ve oyun malzemeleri, hediyelik eşya ürünleri, hobi ve sanatsal ürünler olmak üzere çok geniş bir ürün yelpazesi satışa sunulmaktadır. (Kaynak: <a href="https://www.ticaret.edu.tr/uploads/kutuphane/dergi/s13/49-67.pdf">https://www.ticaret.edu.tr/uploads/kutuphane/dergi/s13/49-67.pdf</a>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| B.4a | İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi | <p>Şirket'in ana faaliyet konusu kırtasiye ürünleri üretmek ve ticareti olup; tüm dünyada her yaştaki insanların kırtasiye ürünlerini kişisel yaşamlarında, iş hayatlarında ve eğitim amacıyla kullanması söz konusu ürünlere olan talebi canlı tutmaktadır.</p> <p>Dünya'da kırtasiye ürünleri pazarının yaklaşık % 45'i okul kırtasiye ürünlerinden oluşmaktadır. Özellikle gelişmekte olan ülkelerde okullaşma oranının artması ve okul çağındaki nüfusun sayısının artması bu segmentin öne çıkmasında önemli rol oynamaktadır. Bu nedenle okul kırtasiye ürünlerine olan talebin, önümüzdeki yıllarda, gelişmekte olan ülkelerde ve özellikle Asya'da önemli bir artış göstermesi beklenmektedir. Türkiye'de artan genç nüfus, iç pazardaki büyüme beklentisi için oldukça önemli bir göstergedir. Aynı zamanda dünya pazarında da önemli büyüme potansiyeli öngörülmektedir. (Kaynak: <a href="https://www.tukid.org/resimler/icerikler/dosyalar/223.pdf">https://www.tukid.org/resimler/icerikler/dosyalar/223.pdf</a>)</p> <p>Okul kırtasiye segmentinin yanı sıra, ofis kırtasiye segmentinde de talebin canlı kalacağı değerlendirilmektedir. Covid-19 Pandemi süresince şirketlerin faaliyetlerinde bazı duraksamalar gözlemlense de özellikle pandemi sonrası yeniden ofislere dönüşmesiyle birlikte ofis segmentinde de hızlı bir toparlanma görülmüştür. Dünya genelinde ve Türkiye'de her geçen yıl pek çok yeni şirketin kurulması da hem iç hem de dış pazar açısından yeni talep potansiyelini güçlü kılmaktadır. Kırtasiye segmentinin alt kategorisinde yer alan hobi/sanat kırtasiye ürünlerine ilgi ise Covid-19 pandemi döneminde oldukça artmıştır. Evden çalışma ve evde kalma kampanyalarının sık sık ortaya çıktığı 2020 ve 2021 yıllarında insanların evlerinde vakit geçirmek için yaptıkları faaliyetler, bu segment için talebin artmasına neden olmuştur. Ayrıca, insanların her zaman ek bir faaliyet yaparak hem boş vakitlerini</p> |

BİLGE GRUP KAĞITCILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TAAHHÜTLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.  
A.Ömerler Mah. 1330.Cad. No:15/5 Çankaya (ANK)  
Tic.Sic.No: 399 168 48 / Fax: 0312 334 5 48  
No.Sic.No: 316549 Mersis No: 071030140700015  
Kızılbey V.D.: 171030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TİC. A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kızılbey V.D.: 313 026 7631



OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ A.Ş.  
Cepceviz H.Ömerler Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş Hanı No 7/8 Altındağ / ANKARA  
ULKE V.D.: 395 006 7162 Tic.Sic.No: 95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

B.5 İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

değerlendirme, hem de bireysel becerilerini geliştirme istekleri bu alt kategori için de önemli bir pazar potansiyeli oluşturmaktadır.

(Kaynak:

<https://www.tukid.org/resimler/icerikler/dosyalar/223.pdf>)

İhraççı herhangi bir gruba dahil değildir. Şirket paylarının A grubu paylardan %10'una CPR Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş., B grubu paylardan %9'una Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş., %0,63'üne Nurten Akdemir, %0,09'una Alpay Akdemir, %0,09'una İsmail Hakkı Akdemir, %0,09'una Alp İhsan Akdemir, %0,09'una Ahmet Yılmaz Akdemir, C grubu paylardan %29,25'ine CPR Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş., %36,60'ına Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş., %8'ine Nazım Pınar, %1,65'ine Vecdet Fehmi Şendil, %2,50'sine Nurten Akdemir, % 0,50'sine Mehmet Sönmez, %0,38'ine Alpay Akdemir, %0,38'ine İsmail Hakkı Akdemir, %0,38'ine Alp İhsan Akdemir, %0,38'ine Ahmet Yılmaz Akdemir sahiptir.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Şirket sermayesinde yüzde beş ve üzeri pay sahibi olan ortakları gösterir ortaklık yapısı;

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)                     | Pay Adedi  | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|-------|-----------------------|------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------|
| A     | Nama                  | CPR Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.                        | 10.000.000 | 10.000.000  | %10,00              |
| B     | Nama                  | Bilge Grup Kağıt Çevre Enerji İnş. Tar. Ür. San. Tic. A.Ş. | 9.000.000  | 9.000.000   | %9,00               |
| C     | Hamiline              | Bilge Grup Kağıt Çevre Enerji İnş. Tar. Ür. San. Tic. A.Ş. | 36.600.000 | 36.600.000  | %36,60              |
| C     | Hamiline              | CPR Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.                        | 29.250.000 | 29.250.000  | %29,25              |
| C     | Hamiline              | Nazım Pınar                                                | 8.000.000  | 8.000.000   | %8,00               |

A ve B grubu pay sahiplerinin genel kurul toplantılarında 5 oy hakkı vardır.

Şirket'in % 5 den fazla payına sahip olan ortakların tek başlarına Şirket üzerinde kontrolü veya hakimiyeti bulunmamaktadır. A ve B grubu imtiyazlı pay sahiplerinin ana sözleşmede yazılı imtiyazları bulunmakta olup, bu pay grupları da Şirket üzerinde tek başına hakimiyet sahibi değildir.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in 31.03.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 dönemlerine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır.

BİLGE GRUPLAĞI ÇİCİLİK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAATİ ÜRÜNLERİ SAN. ve TİC. A.Ş.  
A.Övner Mah/1335 Cad.No:16/5 Çankaya/ANK.  
Tic.Sic.No:184168 481211 Fax:0312 334158 49  
Tic.Sic.No:008549 Mersis No:0171030 1700015  
Kızılbey Y.D.:171030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TİC. A.Ş.

Kızılkarabekir Cad. No: 7/82

İstanbul / Beşiktaş / Beşiktaş / Beşiktaş

15.05.2023

GIPTA

OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kızılbey Y.D. No: 171030 / ANKARA  
Gus. V.D.: 395 006 7002 Tic.Sic.No:95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

#### Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Bilanço:

| TL                        | 2020        | 2021        | 2022        | 2023/03       |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Dönen Varlıklar           | 141.862.254 | 231.226.689 | 561.778.596 | 810.825.483   |
| Duran Varlıklar           | 26.141.175  | 119.143.316 | 383.942.101 | 418.127.464   |
| Toplam Varlıklar          | 168.003.429 | 350.370.005 | 945.720.697 | 1.228.952.947 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 50.203.062  | 102.367.600 | 340.593.260 | 576.457.149   |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 33.221.280  | 38.945.952  | 99.300.552  | 104.988.913   |
| Özkaynaklar               | 84.579.087  | 209.056.453 | 505.826.885 | 547.506.885   |
| Toplam Kaynaklar          | 168.003.429 | 350.370.005 | 945.720.697 | 1.228.952.947 |

#### Aktif Toplamı:

2020 yılında 168.003.429 TL olan toplam varlıklar, 2021 yılında 2020 sonuna göre %109 oranında artış göstererek 350.370.005 TL olmuştur. 2022 yılında 2021 sonuna göre %170 oranında artış göstererek 945.720.697 TL olmuştur. 2023/03 döneminde 2022 sonuna göre %30 oranında artış göstererek 1.228.952.947 TL olmuştur. Toplam varlıkların 2020 yılına göre 2021 döneminde artışının nedeni nakit ve nakit benzerleri, stoklar ve duran varlık değerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Toplam varlıkların 2021 yılına göre 2022 döneminde artışının nedeni artan iş hacminin bilanço kalemlerine yansımaları (nakit ve nakit benzerleri, stoklar, alacaklar vb.) ve maddi duran varlıkların değerlemesinden kaynaklanmaktadır. Toplam varlıkların 2022 yılına göre 2023/03 döneminde artışının nedeni 2023 yılı için alınan siparişler karşılığında yapılan stok alımları, nakit ve nakit benzerleri ve alacaklar ile karşılığında artan finansman ihtiyacı ile oluşan kredi ve siparişler karşılığında alınan avanslardan kaynaklanmaktadır.

#### Dönen Varlıklar:

2020 yılında 141.862.254 TL olan dönen varlıklar 2021 yılında yıllık bazda %63'lük artış ile 231.226.689 TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklardaki artışın nedeni nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, peşin ödenmiş giderler, diğer dönen varlıklar ve stok kaleminin yükselmesidir. Bilanço kalemlerindeki bu artışın sebebi pandemi ile oluşan ticari hayattaki değişiklikler ve pandeminin sektörü etkilemesidir. Dönen varlıklar, 2022 yılında 2021 sonuna göre %143'lük artış göstererek 561.778.596 TL olmuştur. Dönen varlıklardaki artışın en büyük nedeni nakit ve nakit benzerleri kalemindeki kur korumalı mevduatlardaki artıştır. 2023/03 dönemi itibarıyla dönen varlıklar 2022 yıl

BİLGE GRUP BAĞIÇCILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT MİRAS ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
A.Öveçler Mah. 330. Sok. No:16/5 Çankaya / ANK.  
Tic. Sic. No: 271327 / Mersis No: 08120070800015  
Kızılbey V.D.: 171030 1407



sonuna göre %44 oranında artış göstererek 810.825.483 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı sonuna göre değişimin nedeni ise pandemi etkisinin azalması ve satışların artmasıyla beraber ticari alacak kalemindeki artıştan ve 2023 yılı için yapılan hammadde temininin %68,6 oranında artmasıyla stok kaleminin yükselmesinden kaynaklanmaktadır.

#### Duran Varlıklar:

2020 yılında 26.141.175 TL olan duran varlıklar 2021 yılında yıllık bazda %356 oranında artış ile 119.143.316 TL'ye yükselmiştir. Duran varlıklardaki artışın en büyük nedeni maddi duran varlık kaleminin %367 oranında artış göstermesidir. Bu artışın ana sebebi değerleme olsa da, taşıt ve makine alımı da bu dönemde yapılmıştır. 2021 yılında 119.143.316 TL olan duran varlıklar, 2022 yılında 2021 sonuna göre %222'lik bir artış göstererek 383.942.101 TL olmuştur. Duran varlık artışının en büyük nedeni maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesidir. 2023/03 dönemi itibarıyla duran varlıklar 418.127.464 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılına göre %9 oranında gerçekleşen artışın nedeni ise yapılan yatırımlardır. Fabrika binası çatısına GES kurulmakta olup, konu yatırımın ilgili dönem maliyeti yapılmakta olan yatırımlar hesabına eklenmiştir. Ayrıca yatırım amaçlı gayrimenkul olan Ankara İli Altındağ İlçesi Akköprü Mahallesi 23100 ada 1 parsel 4659 m2 yüzölçümüne sahip işyeri vasıflı gayrimenkul içerisinde yer alan dükkan vasıflı 7 adet bağımsız bölümden de kira geliri elde edilmektedir.

#### Kısa Vadeli Yükümlülükler:

2020 yılında 50.203.062 TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılında yıllık bazda %104'lük bir artış ile 102.367.600 TL'ye yükselmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın en büyük nedeni ertelenmiş gelirlerde %1332 oranında gerçekleşen artıştır. Ertelenmiş gelirin 2021 yılında artışının sebebi A101 firmasından alınan sipariş avansıdır. Ayrıca kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlar hesabında da artışlar gerçekleşmiştir. 2022 yılı itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler 2021 yıl sonuna göre %233'lük bir artış göstererek 340.593.260 TL tutarında gerçekleşmiştir. 2021 yılı sonuna göre kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimin nedeni ticari borç kaleminde ve ertelenmiş gelirler hesabında yer alan verilen sipariş avansları tutarında gerçekleşen artıştan kaynaklanmaktadır. 2023/03 dönemi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler 2022 yıl sonuna göre %69 oranında artarak 576.457.149 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu artış satış hacminin artmasıyla verilen sipariş avans tutarında ve artan iş hacmi ve yapılan iş bağlantıları karşılığında alınan stoklar ile ticari borç kaleminin artışından kaynaklanmaktadır.



BİLGE GRUP HAYATÇILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TAAHHÜTLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
A.Öğütler Mah. 13. Cad.No:16/5 Çankaya / ANK.  
Tic Sic No: 395 006 7062 Fax: 0312 394 59 49  
Tic Sic No: 0312 140700015 Mersis No: 017 031 140700015  
Kızılbey V.D.: 171030 1407

CPR ENERJİ İREK SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kızılbey V.D.: 215 028 7837

İskitler / Altındağ / ANKARA

Kızılbey V.D.: 215 028 7837

GIPTA  
OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Kızılbey Mah. Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Vitrin İş Hanı No 7/52 Altındağ / ANKARA  
Tic Sic No: 395 006 7062 Tic Sic No 95940  
Mersis No 0395 0067 0620 0019

#### Net Satışlar:

2020 yılında Şirket'in hasılatı 151.281.282 TL gerçekleşmiş olup, 31.12.2021 yıl sonunda %1'lik artış göstererek 153.126.311 TL olmuştur. 31.12.2022 tarihli finansal verilere göre ise %343'lük artışla 678.351.421 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in hasılatında meydana gelen artışın sebebi 2022 yılında Covid-19 salgınının yavaşlaması ve okulların açılması ile satışların artmasıdır.

2023/03 dönemi itibarıyla Şirket'in hasılatında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %110 oranında artış gerçekleşmiştir. Bunun sebebi yurt içi satışların %120 oranında artmasıdır.

#### Operasyonel Kârlılık:

| TL                      | 2020      | 2021       | 2022       | 2022/03    | 2023/03    |
|-------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Brüt Kar Marjı          | 16,1%     | 25,5%      | 28,2%      | 22,8%      | 51,4%      |
| Faaliyet Kar Marjı      | 4,4%      | 9,1%       | 19,8%      | 1,4%       | 30,3%      |
| Net Kar Marjı           | 2,5%      | 9,8%       | 14,2%      | -2,8%      | 30,9%      |
| Özkaynak karlılık oranı | 4,6%      | 7,2%       | 19,0%      | -0,85%     | 7,5%       |
| Aktif Karlılık Oranı    | 4,0%      | 4,0%       | 14,2%      | -0,42%     | 3,3%       |
| Net Karı/Zararı         | 3.850.693 | 15.015.831 | 96.049.537 | -1.763.804 | 41.163.818 |

#### Brüt Kar:

Şirket'in brüt karı 31.12.2020 döneminde 24.358.347 TL, 31.12.2021 döneminde 39.079.096 TL, 31.12.2022 döneminde 191.469.895 TL, 31.03.2023 döneminde ise 68.364.317 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in brüt karlılık oranı 2020 yılında %16,1 iken 2021 yılında %25,5'e, 2022 yılında %28,2 seviyesine yükselmiştir. 2023/03 döneminde ise %51,4 seviyesine yükselmiştir. 2020 yılından 2021 yılına geçerken brüt kar ve brüt karlılık oranının yükselmesi pazarda artan talep doğrultusunda değişen fiyatlar karşısında Şirket'in doğru fiyatlama stratejisi uygulamasından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2022 yılı brüt karının 2021 yıl sonuna göre yükselmesinin sebebi satışların maliyetindeki artış oranının, hasılat artış oranından daha düşük olmasıdır. Brüt kar, 2023/03 dönemi itibarıyla 2022/03 dönemine göre %375 oranında artış göstererek 68.364.317 TL tutarında gerçekleşmiştir.

#### Esas Faaliyet Karı:

Satışlara paralel olarak esas faaliyet karında bir önceki yıl sonuna göre sırasıyla 2021 yılında %108 oranında artış, 2022 yılında %866 oranında artış, 2023/03 döneminde ise %204 oranında artış meydana gelmiştir. Esas faaliyet karındaki artışın sebebi, ilgili dönemlerdeki hasılat artışıyla birlikte, ürün yelpazesinin genişlemesi, katma değerli ürün satışının artması, enflasyonist etki ve ortalama sabit maliyetin net satışlar içindeki oranın düşmesinden kaynaklanmaktadır.

|                           |                                                                                                                        | <b>Dönem Karı:</b><br>Şirket, 2020 yılında 3.850.693 TL net dönem karı elde etmiştir. 2021 yılındaki hasılat artışının sınırlı olmasına rağmen pazarda ürün çeşitliliği, yenilenen satış kanalı ve kur dalgalanmaları doğrultusunda artan fiyatlar sayesinde net dönem karı %290 artarak, 15.015.831 TL'ye çıkmıştır. Şirket'in 2020 yılında %2,5 olarak gerçekleşen net kar marjı 2021 yılında %9,8'e yükselmiştir. 2022 yılında 96.049.537 TL net dönem karı elde eden Şirket'in kar marjı %14,2 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı ilk çeyrek verilerinde ise Şirket'in karı 41.163.818 TL olarak gerçekleşmiştir. Anılan dönemde Şirket'in net kar marjı % 30,9 a ulaşmıştır. |             |             |      |      |         |                 |             |             |             |             |                           |            |             |             |             |                       |            |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------|------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| B.8                       | <b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>                                                                      | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |      |      |         |                 |             |             |             |             |                           |            |             |             |             |                       |            |             |             |             |
| B.9                       | <b>Kar tahmini ve beklentileri</b>                                                                                     | Yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |      |      |         |                 |             |             |             |             |                           |            |             |             |             |                       |            |             |             |             |
| B.10                      | <b>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b> | Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarının özel denetimi Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, bağımsız denetim kuruluştan tarafından 31.12.2020, 31.12.2021 tarihli finansal tablolara stok sayımlarında bulunmadıkları için sınırlı olumlu görüş verilmiştir. 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolara olumlu görüş verilmiştir.                                                                                                                                                                                           |             |             |      |      |         |                 |             |             |             |             |                           |            |             |             |             |                       |            |             |             |             |
| B.11                      | <b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması</b>                                         | <table><tr><th>TL</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>2023/03</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>141.862.254</td><td>231.226.689</td><td>561.778.596</td><td>810.825.483</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>50.203.062</td><td>102.367.600</td><td>340.593.260</td><td>576.457.149</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>91.659.192</td><td>128.859.089</td><td>221.185.336</td><td>234.368.334</td></tr></table> <p>Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.</p>                                                                                                                                   | TL          | 2020        | 2021 | 2022 | 2023/03 | Dönen Varlıklar | 141.862.254 | 231.226.689 | 561.778.596 | 810.825.483 | Kısa Vadeli Yükümlülükler | 50.203.062 | 102.367.600 | 340.593.260 | 576.457.149 | Net İşletme Sermayesi | 91.659.192 | 128.859.089 | 221.185.336 | 234.368.334 |
| TL                        | 2020                                                                                                                   | 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2022        | 2023/03     |      |      |         |                 |             |             |             |             |                           |            |             |             |             |                       |            |             |             |             |
| Dönen Varlıklar           | 141.862.254                                                                                                            | 231.226.689                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 561.778.596 | 810.825.483 |      |      |         |                 |             |             |             |             |                           |            |             |             |             |                       |            |             |             |             |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 50.203.062                                                                                                             | 102.367.600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 340.593.260 | 576.457.149 |      |      |         |                 |             |             |             |             |                           |            |             |             |             |                       |            |             |             |             |
| Net İşletme Sermayesi     | 91.659.192                                                                                                             | 128.859.089                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 221.185.336 | 234.368.334 |      |      |         |                 |             |             |             |             |                           |            |             |             |             |                       |            |             |             |             |

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

|     |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.1 | <b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b> | Şirket'in sermayesini temsil eden (A), (B) ve (C) Grubu paylar olmak üzere 3 pay grubu bulunmakta olup, (A) ve (B) Grubu paylar imtiyazlı paylardır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görececek paylar Şirket'in herhangi bir imtiyaza sahip olmayan (C) Grubu paylarıdır. İhraç edilecek (C) Grubu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. |
| C.2 | <b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>                                                                                                  | İhraç edilecek paylar Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C.3 | <b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b><br><br><b>Her bir payın nominal değeri</b>                                  | Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000- TL (Yüz milyon Türk lirası) olup, bu sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir. Bu sermaye beheri 1 TL (Bir Türk lirası) nominal değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.<br><br>İşbu sermayenin 10.000.000 TL (onmilyon Türk Lirası)'lık kısmına tekabül eden 10.000.000 (onmilyon) adet payı A grubu, 10.000.000- TL (onmilyon Türk Lirası)'lık kısmına tekabül eden 10.000.000 (onmilyon) adet payı B grubu ve 80.000.000 TL (seksenmilyonTL)'lık kısmına tekabül eden 80.000.000 (seksenmilyon) adet payı (C) grubuna ayrılmış olup; (A) ve (B) grubu paylar nama, (C) grubu paylar hamiline yazılıdır.                                                                                                                         |
| C.4 | <b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>                                                                                                                   | Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kârdan Pay Alma Hakkı</li><li>• Oy Hakkı</li><li>• Yeni Pay Alma Hakkı</li><li>• Tasfiye Halinden Pay Alma Hakkı</li><li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</li><li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı</li><li>• Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı</li><li>• İptal Davası Açma Hakkı</li><li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı</li><li>• Ortaklıktan Çıkarma Hakkı</li><li>• Satma Hakkı</li><li>• Azlık Hakları</li><li>• Özel Denetim İsteme Hakkı</li><li>• Yeni Pay Alma Hakkı</li><li>• Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı</li></ul> Halka Arz Edilecek Paylar'a, TTK ve SPK'da düzenlenen haklar haricinde, ilave bir hak tanınmamaktadır. |
| C.5 | <b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>                                                                                           | Halka Arz edilecek Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C.6 | <b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b> | Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'un ilgili pazarında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 26/05/2023 tarihinde Yıldız Pazar'da işlem görmek üzere başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| C.7 | <b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>                                                                                                                                       | Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13.maddesi kâr dağıtımına ilişkin esaslara yer vermektedir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir. Öte yandan Şirket 24.05.2023 tarihli ve 2023/12 sayılı yönetim kurulu kararıyla, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup, söz konusu politika yapılacak ilk genel kurul toplantısında onaya sunulacaktır. Buna göre, ilke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman                                                                                                                                                    |

politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun önerisi ve Genel Kurul'un onayıyla kar dağıtımına karar verilir. Bu kapsamda, Şirket, ilke olarak sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, 2023 hesap yılı kar dağıtımından başlamak üzere dağıtılabilir kar oluşması halinde hesaplanan yıllık dağıtılabilir kârının asgari %25'inin nakit kar payı olarak dağıtılmasını hedeflemektedir.

## D—RISKLER

|     |                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.1 | İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Halka arz edilecek paylara yönelik yapılacak yatırımlar çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, yatırım kararı almadan önce aşağıda belirtilen riskler de dahil olmak üzere işbu İzahname'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Aşağıda sayılan risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir ve Şirket paylarının değeri önemli ölçüde düşebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak, gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri de mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:**

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Müşteriler için özel markalı olarak üretilen ürünlerin üretiminde ve tesliminde sorun yaşanabilir.
- İthalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazarı yeni oyuncuların katılması halinde Şirket sektörteki diğer

BİLE GÜNEŞ AĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TAAHHÜT KURULU SAN. VE TIC. A.Ş.  
Köyü Mevkii / Samsun Cad.No:16/5 Çankaya / ANK.  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul Tel:0312 99 58 49  
Fax:0312 99 58 49  
Sic.No:286657 Menşei No:017/00040700015  
Kırtbay B.S.:171030 1407

PERJURİ M. SANAYİ VE TİC. A.Ş.

[illegible]

Tel: 317 645 1800

6/26/2025 5:12 PM

**GIPTA**  
OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyre Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kıt. 1/1 - Hürriyet No:7/82 - ANKARA  
Ulus V.D. 395 006 7062 Tic Sic No:95940  
Mersis No 0395 0067 0620 0019

**HAZKYTIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BİLGİ GÖP KAGITÇILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TAAHHÜTLERİ S.A. ve TİC. A.Ş.  
Osmangazi Mah. 1331 Cad. No:16/4 Çankaya/ANKA  
Tic.Sic.No:36333 Mersis No:0171030140700015  
Kızılören V.D.:171030 1407



oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir.

- Müşterilerden ödemelerin tam ve / veya zamanında tahsil edilememesi faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması, siber saldırılar ya da veri güvenliğindeki sorunlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir.

- Müşteri istek ve ihtiyaçlarının değişmesi sonucunda satış beklentilerinde azalma meydana gelebilir.

- Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin iadesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinmeyebilir.

- Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması ve üretimde kullanılan malzemelerin kapsamlı bir şekilde değişmesi Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.

- Şirket'in üretimde kullandığı hammadde fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini, karlılığını olumsuz etkileyebilir, stok yönetim politikasındaki aksaklıklar ve tedarik zincirindeki kırılmalar müşteri kaybına neden olabilir.

- Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- Hammadde temini ve ürün satışında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyaçlarını finanse edememesi, Şirket'in operasyonel ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

- Şirket'i kontrol eden ana ortakların menfaati diğer hissedarların menfaatinden farklı olabilir.

- Şirket'in performansı ana hissedarlara, üst düzey yönetime ve kilit çalışanlara bağlıdır. Kilit personel kaybı veya nitelikli kilit

A. H. H. H.

G.

San. B.

A.

+

halky

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kurumun adı: 7/82  
Kurumun adresi: 06706  
Tel: 0312 655 19 00  
MERSİS No: 0312 026 1837

BİLGİ GRUP EĞİTİCİLİK ÇEVRE ENERJİ  
MENKUL DEĞERLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Osmaniyeler Mah. No: 16/5 Çankaya/ANK.  
Tic Sic No: 399 58 81001 Etiler/Beşiktaş/İST.  
KURUM NO: 300649 Mersis No: 0171030140700015  
Kızılbey V.D.: 171030 1407



|     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                               | <p>personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>- Planlanan yatırımlardan beklenen getiriler ve faydalar sağlanamayabilir.</p> <p>- Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket açısından itibar riski yaratabilir.</p> <p><b>İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</b></p> <p>- Üretimde kullanılan selüloz, kağıt ve petrol bazlı ürünlerin fiyatında, ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmelere göre değişiklik olması halinde sektör olumsuz etkilenebilir.</p> <p>- Küresel, yerel ve bölgesel olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir ve ekonomik, siyasi vb. dalgalanmalar sektörü olumsuz etkileyebilir.</p> <p>- İthalat ve ihracat yapılan bölgelerde ulusal ve uluslararası düzenlemelerde ve çevre mevzuatında değişiklik meydana gelmesi, uluslararası anlaşmalar neticesinde bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler ve geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya yükümlülüklerin genişletilmesi sektörel faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>- Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler ile Şirket'in yararlandığı teşviklerde değişiklikler meydana gelebilir.</p> <p><b>Diğer riskler:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Çeşitli sebeplerle Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava olumsuz sonuçlanabilir.</li><li>• Sermayenin karşılıksız kalması riski gerçekleşebilir. (Sermaye Riski)</li><li>• İhraççı vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamayabilir. (Likidite Riski)</li><li>• İhraççı'nın faaliyet sonuçları piyasada meydana gelebilecek değişimlere maruz kalabilir. (Piyasa Riski)</li><li>• Şirket alacaklarının tahsil edilememesi söz konusu olabilir. (Kredi Riski)</li></ul> |
| D.2 | <b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b> | <p><b>İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:</b></p> <p>-Halka arz edilen paylar fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.</p> <p>-Halka arz edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.</p> <p>-Halka Arz Edilecek Paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer Şirket paylarının gelecekte büyük miktarda satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde önemli olumsuz etkiye neden olabilir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**GIPTA**  
OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Köşim Karabekir Cad.  
Altın / Hacı Mustafa Paşa / No: 7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic Sic No: 006 7062 Tic Sic No: 95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

-Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.  
 -Yabancı yatırımcılar kur riskine maruz kalabilir.  
 -Halka arz edilecek paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir.  
 -Halka arz edilecek paylar yatırımcılar açısından uygun bir yatırım aracı olmayabilir.  
 -Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.  
 -Fiyat tespit raporunda ve projeksiyonlarda yer verilen beklentiler karşılanmayabilir.

#### E—HALKA ARZ

**E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Şirket paylarının halka arzından toplam brüt 668.800.000 TL (net 643.165.720 TL) nakit girişi elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arzdan brüt 167.200.000 TL (net 162.200.680 TL) gelir elde etmesi beklenmektedir.  
 Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin 25.634.280 TL, Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karşılanacak toplam maliyetin 4.999.320 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin ise 30.633.600 TL, pay başına maliyetin ise 0,7658 TL olacağı tahmin edilmektedir.

| Tahmini Halka Arz Maliyet                                        | Karşıllayan Taraf            | TL Tutar   |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| Bağımsız Denetim                                                 | Şirket                       | 600.000    |
| MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)                                   | Şirket                       | 105.000    |
| Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler                              | Şirket                       | 4.800.000  |
| SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)           | Şirket                       | 132.000    |
| SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden) | Şirket                       | 318.400    |
| SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden) | Halka Arz Eden Pay Sahipleri | 79.600     |
| Aracılık Komisyonu                                               | Şirket                       | 19.395.200 |
|                                                                  | Halka Arz Eden Pay Sahipleri | 4.848.800  |
| Hukuki Danışmanlık                                               | Şirket                       | 240.000    |
|                                                                  | Halka Arz Eden Pay Sahipleri | 60.000     |
| Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti                        | Şirket                       | 43.680     |
|                                                                  | Halka Arz Eden Pay Sahipleri | 10.920     |

BİLGİ GRUP BAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ  
 İNŞAAT TİCARET ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
 A.Ö. Cad. No:1330 Çankaya/ANK  
 Tel:0312 281 48 48 Fax:0312 331 53 49  
 Tic.Sic.No:33549 Mersis No:07100014700015  
 Kızılbey V.D.:171030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
 Kızılbey V.D. No: 7142  
 Ankara / Kızılbey V.D. No: 7142  
 Tel: 0312 281 48 48  
 Mersis No: 07100014700015

**GIPTA**

OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON  
 ÜRÜNLERİ İNŞAAT SANAYİ A.Ş.  
 Zübeydehanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
 Kültür İl. Hanı No:7/82 Altındağ / ANKARA  
 Ulus V.D.: 395 006 7062 Tic.Sic.No:95940  
 Mersis No 0395 0067 0620 0040

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Halka Arz Eden Pay Sahibinin Katlanacağı Toplam Maliyet | 4.999.320  |
| Şirketin Katlanacağı Toplam Maliyet                     | 25.634.280 |
| Toplam Maliyet                                          | 30.633.600 |
| Pay Başına Maliyet                                      | 0,7658     |

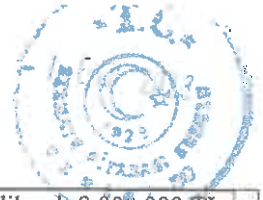
Halka arzdan pay almak üzere talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmaları nedeniyle özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

Te:0312 381 158 48(Fax) E:0312 381 58 49  
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
 Kızılbey V.D.:171030-1407

| E.2a                                                                                                                                     | <b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b> | <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin 8.000.000 adet payın satışından elde edeceği 167.200.000 TL gelirden 4.999.320 TL olan halka arz maliyetinin çıkarılması ile 162.200.680 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmekte olup söz konusu gelir ortakların tasarrufunda olacaktır.</p> <p>Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek tahmini net 643.165.720 TL kullanım yerleri ile ilgili detaylar bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda</p> <table border="1" data-bbox="721 1267 1417 1525"> <tr> <th>Fon Kullanım Yeri</th><th>Planlanan Kullanım Oranı (%)</th></tr> <tr> <td>Yurt içi Üretim Kapasitesinin Artırılması İçin İlave Makine Alınması, Çatı Güneş Enerjisi Yatırımı ve İlave Fabrika İnşaatının Yapılması</td><td>35 - 40%</td></tr> <tr> <td>İşletme Sermayesi İhtiyaçlarının Karşlanması</td><td>40 - 45%</td></tr> <tr> <td>Finansal Borçların Ödenmesi</td><td>25 - 30%</td></tr> </table> <p>sunulmaktadır.</p> | Fon Kullanım Yeri | Planlanan Kullanım Oranı (%) | Yurt içi Üretim Kapasitesinin Artırılması İçin İlave Makine Alınması, Çatı Güneş Enerjisi Yatırımı ve İlave Fabrika İnşaatının Yapılması | 35 - 40% | İşletme Sermayesi İhtiyaçlarının Karşlanması | 40 - 45% | Finansal Borçların Ödenmesi | 25 - 30% |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Fon Kullanım Yeri                                                                                                                        | Planlanan Kullanım Oranı (%)                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                              |                                                                                                                                          |          |                                              |          |                             |          |
| Yurt içi Üretim Kapasitesinin Artırılması İçin İlave Makine Alınması, Çatı Güneş Enerjisi Yatırımı ve İlave Fabrika İnşaatının Yapılması | 35 - 40%                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                              |                                                                                                                                          |          |                                              |          |                             |          |
| İşletme Sermayesi İhtiyaçlarının Karşlanması                                                                                             | 40 - 45%                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                              |                                                                                                                                          |          |                                              |          |                             |          |
| Finansal Borçların Ödenmesi                                                                                                              | 25 - 30%                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                              |                                                                                                                                          |          |                                              |          |                             |          |
| E.3                                                                                                                                      | <b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>                                                                         | <p>Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I. bölümünde yer verilmiştir. Sermaye artışı ve ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecek payların nominal değeri 40.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %30,30'dur. Halka Arz Edilecek Paylar, Şirket'in sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak 32.000.000 TL nominal değerli C Grubu Paylar ile, Halka Arz Edilecek Pay</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                              |                                                                                                                                          |          |                                              |          |                             |          |

**GIPTA**

GIPTA KİRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Übeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
No: 7/320 / Çankaya / ANKARA  
Tic. Sic. No: 27222 / Tic. Sic. No: 95940  
Tersis No: 0395 0067 0620 0019



|     |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                        | <p>Sahipleri'ne ait ortak satış yoluyla halka edilecek 8.000.000 TL nominal değerli C Grubu Paylardan oluşmaktadır.</p> <p>Payların halka arzı Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ve ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. 1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 20,90 TL'dir.</p> <p>İhraç edilecek paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak bazında izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumlarının kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| E.4 | <b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arzla ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b> | <p>Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aralarında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Aksan Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aksan Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aksan Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aksan Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arzla ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Aksan Hukuk Bürosu halka arzla ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.</p> <p>Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerlendirme raporu hazırlayan Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın</p> |

MİLLON GRUP MİLLONLUK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TAAHHÜTLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
A.Ş. (MİLLONLUK 1330) No:16/5 Çankaya / M.K.  
Tel: 0312 215 1407 Faks: 0312 215 1407  
Tic.Sic.No:303547 Mersis No:07171030140700015  
Kızılbey V.D. 171030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

Kızılbey V.D. No: 782

İletişim Bilgileri

Tel: 0312 215 19 00

Kızılbey V.D.: 215 026 7637

GIPTA

OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zincirli Çarşı, 1. Kat, Karabekir Cad.  
Kızılbey V.D. No: 782 Alındag / ANKARA  
İletişim Bilgileri: 0312 006 7062 Tic.Sic.No: 95940  
Tic. Sic. No: 0005 0067 0620 0019

Halk Yatırım  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

sermaye artırımını ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

| Sulanma Etkisi                                     | TL            |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Halka Arz Öncesi Defter Değeri                     | 547.506.885   |
| Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye                   | 100.000.000   |
| Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri          | 5,48          |
| Halka Arz Fiyatı                                   | 20,90         |
| Sermaye Artırımı (nominal TL)                      | 32.000.000    |
| Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri              | 668.800.000   |
| Halka Arz Masrafları**                             | 25.634.280    |
| Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri               | 643.165.720   |
| Halka arz Sonrası Defter Değeri                    | 1.190.672.605 |
| Halka Arz Sonrası Pay Sayısı                       | 132.000.000   |
| Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri         | 9,02          |
| Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL) | 3,55          |
| Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)  | 64,80%        |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)             | -11,88        |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)              | -56,84%       |

E.7 Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Yetkili kuruluşlar ücretlendirme politikaları çerçevesinde yatırımcılardan hesap açma ücreti, Sermaye Piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve diğer vergi ve ücretleri talep edebilirler.

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

| Hesap Dönemleri          | Ticaret Unvanı              | Adresi                                                           | Sorumlu Ortak Denetçi | Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları      |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 01.01.2023<br>31.03.2023 | Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. | Kızılırmak Mah.Dumlupınar Bulv.Dış Kapı No:9A/314 Çankaya Ankara | Fatma Zehra Koş       | Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası |
| 01.01.2022<br>31.12.2022 | Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. | Kızılırmak Mah.Dumlupınar                                        | Fatma Zehra Koş       | Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası |

|                          |                                        |                                                                           |                    |                                         |
|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
|                          |                                        | Bulv.Dış Kapı No:9A/314<br>Çankaya Ankara                                 |                    |                                         |
| 01.01.2021<br>31.12.2021 | -<br>Vezin<br>Bağımsız<br>Denetim A.Ş. | Kızılırmak<br>Mah.Dumlupınar<br>Bulv.Dış Kapı No:9A/314<br>Çankaya Ankara | Fatma Zehra<br>Koş | Ankara Yeminli Mali<br>Müşavirler Odası |
| 01.01.2020<br>31.12.2020 | -<br>Vezin<br>Bağımsız<br>Denetim A.Ş. | Kızılırmak<br>Mah.Dumlupınar<br>Bulv.Dış Kapı No:9A/314<br>Çankaya Ankara | Fatma Zehra<br>Koş | Ankara Yeminli Mali<br>Müşavirler Odası |

**3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**  
Yoktur.

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren ve 31 Mart 2023 dönemine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları ile kâr veya zarar tablolarından finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

| Finansal Durum Tablosu (TL)                     | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş |             |             |             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| VARLIKLAR                                       | 31/03/2023                      | 31/12/2022  | 31/12/2021  | 31/12/2020  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 321.926.870                     | 225.561.800 | 72.568.237  | 42.985.946  |
| Finansal Yatırımlar                             | 41.262.923                      | 39.965.040  | 2.178.000   | 10.640.899  |
| Ticari Alacaklar                                | 218.545.587                     | 177.209.074 | 64.186.179  | 55.643.958  |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 1.654.671                       | 386.573     | 18.474      | 1.731       |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 216.890.916                     | 176.822.501 | 64.167.705  | 55.642.227  |
| Diğer Alacaklar                                 | 448.730                         | 203.081     | 6.821       | 33.548      |
| Stoklar                                         | 187.647.445                     | 111.270.883 | 67.448.665  | 26.656.859  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 31.156.561                      | 1.768.425   | 16.962.638  | 443.881     |
| Diğer Dönen Varlıklar                           | 9.837.367                       | 5.800.293   | 7.876.149   | 5.457.163   |
| Toplam Dönen Varlıklar                          | 810.825.483                     | 561.778.596 | 231.226.689 | 141.862.254 |
| Ticari Alacaklar                                | 27.695.000                      | -           | -           | -           |
| Finansal Varlıklar                              | -                               | -           | 322.201     | 322.201     |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                   | 5.900.000                       | 5.900.000   | 394.984     | 402.824     |
| Maddi Duran Varlıklar                           | 384.451.006                     | 377.948.509 | 118.339.464 | 25.332.962  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                   | 77.058                          | 89.192      | 86.667      | 83.188      |
| Peşin ödenmiş giderler                          | 4.400                           | 4.400       | -           | -           |
| Toplam Duran Varlıklar                          | 418.127.464                     | 383.942.101 | 119.143.316 | 26.141.175  |
| TOPLAM VARLIKLAR                                | 1.228.952.947                   | 945.720.697 | 350.370.005 | 168.003.429 |

**GIPTA**

OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş Hanı No:7/82 Altındağ / ANKARA  
Unvan V.D.: 215 026 7837  
Tic. Sic. No: 293600  
Mersis No: 0633000070620 0019

**YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BALIKCI GRUP KAMUOYU İÇİRE ENERJİ  
İŞLETİM VE TİC. A.Ş.  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/82  
Altındağ / ANKARA  
Tic. Sic. No: 293600  
Mersis No: 0633000070620 0019  
Kızılbey V.D.: 215 026 7837

CPR ENERJİ İŞLETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/82  
Altındağ / ANKARA  
Tic. Sic. No: 293600  
Mersis No: 0633000070620 0019  
Kızılbey V.D.: 215 026 7837

| KAYNAKLAR                                                                                 | 31/03/2023    | 31/12/2022  | 31/12/2021  | 31/12/2020  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 139.187.730   | 120.005.303 | 18.403.706  | 14.440.960  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          | 43.702.722    | 36.719.800  | 14.590.266  | 13.256.411  |
| Kısa Vadeli Operasyonel Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                    | 2.729.276     | 2.593.392   | 1.896.366   | -           |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                              | 29.259.722    | -           | -           | -           |
| Ticari Borçlar                                                                            | 83.055.537    | 51.025.079  | 17.216.121  | 6.317.959   |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                                                       | -             | -           | 522.899     | 1.150.360   |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                               | 83.055.537    | 51.025.079  | 16.693.222  | 5.167.599   |
| Diğer Borçlar                                                                             | 1.556.221     | 1.684.767   | 535.324     | 11.431.391  |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                                        | -             | -           | -           | 11.173.466  |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                | 1.556.221     | 1.684.767   | 535.324     | 257.925     |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar                                            | 5.051.380     | 3.453.779   | 590.327     | 424.751     |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | 258.084.631   | 120.942.354 | 46.638.287  | 3.256.263   |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 2.312.117     | 1.634.893   | 916.429     | 860.379     |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                           | 2.312.117     | 1.634.893   | 916.429     | 860.379     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | 11.517.813    | 2.533.893   | 1.580.774   | 214.948     |
| Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                          | 576.457.149   | 340.593.260 | 102.367.600 | 50.203.062  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 30.110.894    | 36.487.387  | 26.037.373  | 29.312.614  |
| Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler                                                  | 14.571.667    | 662.046     | 2.461.971   | 0           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 5.588.861     | 6.625.110   | 4.367.652   | 3.191.667   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                          | 5.588.861     | 6.625.110   | 4.367.652   | 3.191.667   |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 54.717.491    | 55.526.009  | 6.078.956   | 716.999     |
| Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                          | 104.988.913   | 99.300.552  | 38.945.952  | 33.221.280  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 100.000.000   | 100.000.000 | 60.000.000  | 60.000.000  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 278.462.532   | 277.946.350 | 74.334.458  | -2.043.495  |
| - Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları                              | 282.473.868   | 282.473.868 | 76.503.976  | -           |
| - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları                        | -4.011.336    | -4.527.518  | -2.169.518  | -2.043.495  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 3.909.819     | 3.909.819   | 3.346.084   | 3.066.379   |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 123.970.716   | 27.921.179  | 56.360.080  | 19.705.510  |
| Net Dönem Karı / (Zararı)                                                                 | 41.163.818    | 96.049.537  | 15.015.831  | 3.850.693   |
| Toplam Özkaynaklar                                                                        | 547.506.885   | 505.826.885 | 209.056.453 | 84.579.087  |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          | 1.228.952.947 | 945.720.697 | 350.370.005 | 168.003.429 |

| Gelir Tablosu (TL)                   | Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş |             |             |             |             |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                      | 31/03/2023                      | 31/03/2022  | 31/12/2022  | 31/12/2021  | 31/12/2020  |
| Hasılat                              | 133.115.514                     | 63.227.872  | 678.351.421 | 153.126.311 | 151.281.282 |
| Satışların Maliyeti                  | -64.751.197                     | -48.827.438 | 486.881.526 | 114.047.215 | 126.922.935 |
| Brüt Kar / (Zarar)                   | 68.364.317                      | 14.400.434  | 191.469.895 | 39.079.096  | 24.358.347  |
| Genel Yönetim Giderleri              | -4.281.375                      | -2.007.529  | -12.617.687 | -4.580.202  | -2.653.991  |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri | -15.654.893                     | -4.940.553  | -38.581.736 | -16.637.999 | -12.636.281 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler   | 3.156.897                       | 1.693.638   | 5.217.967   | 2.772.098   | 1.859.080   |

30

OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
No: 7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic. Sic. No: 335 006 7062 Tic. Sic. No: 95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

Kazım Karabekir Cad. No: 7/82

Altındağ / ANKARA

Tic. Sic. No: 335 006 7062

Mersis No: 0395 0067 0620 0019

Kızılbey V.D.: 215 026 7837

|                                                                    |                   |                   |                    |                   |                  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                 | -11.307.873       | -8.265.466        | -11.046.687        | -6.722.626        | -4.231.311       |
| <b>Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                                    | <b>40.277.073</b> | <b>880.524</b>    | <b>134.441.752</b> | <b>13.910.367</b> | <b>6.695.844</b> |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                  | 1.520.412         | 3.787.802         | 19.411.112         | 118.240           | 488.733          |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                              | -                 | -                 | -165.112           | -71.329           | -193.702         |
| <b>Finansman Geliri / (Gideri) öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b> | <b>41.797.485</b> | <b>4.668.326</b>  | <b>153.687.752</b> | <b>13.957.278</b> | <b>6.990.875</b> |
| Finansal Gelirler                                                  | 16.818.111        | 3.588.083         | 9.716.907          | 15.415.468        | 8.146.401        |
| Finansal Giderler                                                  | -7.963.630        | -10.937.213       | -42.472.516        | -15.219.435       | -10.115.177      |
| <b>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</b>                                  | <b>50.651.966</b> | <b>-2.680.804</b> | <b>120.932.143</b> | <b>14.153.311</b> | <b>5.022.099</b> |
| Vergi Geliri / (Gideri)                                            | -9.488.148        | 917.000           | -24.882.606        | 862.520           | -1.171.406       |
| - Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                      | -10.425.712       | -745.259          | -24.074.757        | -2.244.459        | -1.607.258       |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                 | 937.564           | 1.662.259         | -807.849           | 3.106.979         | 435.852          |
| <b>Dönem Net Karı / (Zararı)</b>                                   | <b>41.163.818</b> | <b>-1.763.804</b> | <b>96.049.537</b>  | <b>15.015.831</b> | <b>3.850.693</b> |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                           | <b>0,4</b>        | <b>0,0</b>        | <b>1,0</b>         | <b>0,3</b>        | <b>0,1</b>       |

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek paylara yönelik yapılacak yatırımlar çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, yatırım kararı almadan önce aşağıda belirtilen riskler de dahil olmak üzere işbu İzahname'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Aşağıda sayılan risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esassız olarak olumsuz yönde etkilenebilir ve Şirket paylarının değeri önemli ölçüde düşebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak, gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri de mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- *Müşteriler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir*

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin ve hizmetlerin tam ve zamanında yerine getirilmesine bağlı olup, alınan müşteri taleplerinin ekonomik, teknik ve diğer sebeplerle karşılanamaması durumunda, Şirket rekabet gücünü kaybedebilir, gelir elde etme kapasitesi azalabilir, pazar payını kaybedebilir ve itibar ile güven kaybı yaşayabilir. Ayrıca, Şirket müşterileri ile imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirilememesi özellikle ürün teslimlerinde yaşanacak gecikmeler nedeniyle cezai müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satış gelirlerinin azalmasına ve karlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

- *Müşteriler için özel markalı olarak üretilen ürünlerin üretiminde ve tesliminde sorun yaşanabilir*

**GIPTA**  
OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Ünvan: Hanım Hanı, Kazım Karabekir Cad.  
No: 7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic. Sic. No: 395 065 7062 Tic. Sic. No 95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

Şirket müşterileri için özel markalı olarak da ürünler üretmektedir. Bu şekilde üretim yapılarak müşterilere tedarik edilen ürünlerde kalite sorunları yaşanması sonucunda, ürünlerin iadesi söz konusu olabilir. Bu durum, Şirket itibarının zedelenmesine, mevcut ve potansiyel anlaşmaların riske girmesine neden olabilir. Müşteriler ile yapılan sözleşmeler feshedilebilir. Sözleşme fesihleri halinde üretim kapasitesinde düşüşler olabilir. Kapasite düşüklüğü sonrasında personelin iş akitleri feshedilebilir. Bu durumda, Şirket imaj kaybına ek olarak maddi kayıplarla karşılaşabilir ve gerek müşterilerine gerekse de çalışanlarına tazminat ödeyebilir.

**- İthalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir**

Şirket'in üretimde kullandığı önemli bazı hammaddelerin yurtdışından ithal edilmesi ve ürettiği ürünlerin yurtdışına ihraç edilmesi Şirket'in faaliyetlerinin ve karlılığının devamlılığı açısından önem arz etmektedir. Bu sebeple Türkiye'deki ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri ve bu rejimlerde yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir.

Uluslararası ticarete ilişkin düzenlemelerin Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi, uluslararası örgütlerin, Türkiye'ye ya da başka ürünlerin ithal ya da ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulamasıdır.

Gümrükte, Türk yapımı ürünlere yüksek risk muamelesi de dahil olmak üzere herhangi bir ticari kısıtlama uygulanması, Şirket satışlarını önemli miktarda azaltabilir. Bu durum ihracat hacminde bir azalmaya sebebiyet verebilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etkiye sebep olabilir.

Öte yandan, Şirket, ihracat yaptığı ya da yapacağı ülkelerde lojistik operasyonlar, izinler, gümrük vergileri ve diğer vergiler gibi birçok düzenlemeye tabidir. Şirket bu düzenlemelere uyum sağlayamayabilir, ülkelerin sağlık veya başka bir nedenle ürünlerle ilgili gümrük / idari kısıtlarıyla karşılaşabilir, bu nedenlerle mevcut pazarlarından çıkmak zorunda kalabilir veya yeni pazarlara giremeyebilir. Bu durum, mevcut sözleşmeler ile ilgili teslimlerin yapılamamasına ve müşterilerden yeni sipariş alınmamasına neden olabilir.

**- Şirket rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların katılması halinde Şirket sektörlerdeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir**

Şirket halihazırda Türkiye ve Dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisinde.

Şirket müşterilerine üstün kaliteli ürünler sunsa dahi, Şirket'in faaliyet gösterdiği alana yeni oyuncuların girmesi ve/veya rakiplerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısıyla kar marjlarının baskılanmasına ve hatta faaliyetlerin zararlı sonuçlanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni giren üreticiler Şirketin müşterilerine fiyat indirimi sunarak müşteri kayıplarına neden olabilir. Şirket rekabet etmeye devam edebilmek için müşterilerine vadeleri uzatmak zorunda kalabilir veya müşterilerini kaybedebilir, buna bağlı olarak geliri azalabilir. Bu durum, Şirket'in ihtiyaç duyduğu işletme sermayesi ihtiyacını, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir.

Rekabetçi baskıların artması nedeniyle Şirket ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasının sürdürülememesi veya fiyatların düşmesi halinde Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

**- Müşterilerden ödemelerin tam ve/veya zamanında tahsil edilememesi faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir**

Müşterilerin yaşayabileceği mali sıkıntılar veya ekonomik koşullardaki olumsuz gelişmeler sonucunda müşteriler nakit sıkışıklığı, konkordato veya iflas gibi durumlarla karşılaşabilir. Bunun sonucunda ödemelerin tam ve zamanında tahsil edilmesi mümkün olmayabilir. Buna ek olarak müşterilerin çeşitli sebeplerle düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından idari yaptırımlara maruz kalması, faaliyetlerinin geçici olarak durdurulması veya tamamen sona erdirilmesi hallerinde alacakların tahsilatında güçlük yaşanabilir. Müşteriler ile anlaşmazlık yaşanabilir ve bunun sonucu olarak satılan malların bedelleri tam ve zamanında tahsil edilemeyebilir.

Bu ve benzeri durumlarla karşılaşılması, Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde de sorunlara yol açarak finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

**- Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması, siber saldırılar ya da veri güvenliğindeki sorunlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir**

Şirket'in üretim, hammadde / mamul alım, stok kontrol, muhasebe ve finansal raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in müşteri ilişkilerini, üretim ve dağıtım faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, üretim, satış, satın alma, muhasebe, sevkiyat, lojistik, tedarik zinciri, finans, insan kaynakları ve düzenleyici işlevler dahil olmak üzere faaliyetlerinde bilgi işlem sistemlerinden yararlanmaktadır. Bu kapsamda, 2010 yılında işlemlerin takip edilebilirliğini ve raporlamanın kalitesini en üst seviyeye çıkarmak amacıyla ERP (Kaynak Yönetim Sistemi) sistemine geçiş sağlamıştır. Şirket'in faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetebilmesi, bu sistemlerin güvenliğine, güvenilirliğine ve yeterliliğine bağlıdır.

Ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri (örneğin siber saldırı) dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım problemlerden kaynaklanan bilgi işlem sistemi arızaları, üretim faaliyetlerini etkileyebilir, ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, müşteri siparişlerinin gecikmesine, yanlış üretim/sevkiyat yapılmasına veya iptaline neden olabilir.

Kazara veya kasıtlı olsun, bu veya benzeri olaylar, Şirket'in fikri mülkiyetinde olan ürün formülü, üretim şekilleri ile çalışanlarının, müşterilerinin, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü tarafların gizli ticari bilgilerinin kaybolması, çalınması, yetkisiz kullanımı veya yayınlanmasıyla sonuçlanabilir ve Şirket'in yerel ve uluslararası pazarlardaki itibarına, rekabetçi konumuna zarar verebilir ve stratejik girişimlerinin ve yatırımlarının değerini düşürebilir. Bu gibi durumlar iş kaybına ve ayrıca iyileştirici ek maliyetlere, cezalara, soruşturmalara, yaptırımlara veya davalara neden olabilir.

Şirket; müşteri, tedarikçi, üçüncü taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması veya hileli veya yasa dışı kullanımı riskine karşı koruma sağlamak için tasarlanmış kontrolleri ve güvenlik önlemlerini sürekli olarak geliştirme ve iyileştirme amacıyla olsa da bütün kontroller ve önlemler yeterli gelmeyebilir. Şirket'in ayrıca bilgi gizliliğini ve güvenlik önlemlerini geliştirmeye devam etmek ve/veya herhangi bir bilgi güvenliği açığını araştırmak ve düzeltmek için ek kaynaklar harcaması gerekebilir.

Şirket, müşteri, tedarikçi, üçüncü taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması, hileli veya yasa dışı kullanılması durumunda ek maliyetler ya da tazminat talepleriyle karşı karşıya kalabilir. Söz konusu olaylar, Şirket'in temin etmiş olabileceği herhangi bir mevcut sigortanın kapsamı dışında kalabilir.

Bu gibi durumlar, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

**GIPTA**

OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş. Hanı No:7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic. Sic. No: 355 005 2112 Tic. Sic. No 95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

**- Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir**

Şirket'in başarısı ve pazardaki payını artırması "GIPTA" markalı ürünlerinin kullanımının, bilinirlik ve satışının artması ile de ilişkilidir.

Fikri ve sınai mülkiyet haklarının korunması için alınacak tüm önlemlere rağmen, hem yurt içinde hem de yurt dışında fikri ve sınai mülkiyet haklarının izinsiz kullanımını takip etmek ve yasal yolları işletmek, güç, maliyetli ve vakit alıcıdır. Özellikle fikri ve sınai mülkiyet haklarını yeteri kadar koruma altına almayan bazı ülkelerde, fikri ve sınai mülkiyet hakları yeterli şekilde korunamayabilir ya da izinsiz kullanım kapsamı tespit edilemeyebilir.

Bu durumda Şirket, fikri ve sınai mülkiyet haklarını kullanma ya da fikri ve sınai mülkiyet haklarının başkaları tarafından kullanılmasına ilişkin yasal işlemler çerçevesinde, önemli maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir.

Söz konusu masraflar, ilgili işlemler Şirket lehine sonuçlansa bile finansal durum üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir.

**- Müşteri istek ve ihtiyaçlarının değişmesi sonucunda satış beklentilerinde azalma meydana gelebilir**

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde, ihtiyaçlar hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulması zorunlu olabilir. Şirket'in sattığı ürünlere yönelik talebi azaltabilecek yeni teknolojik gelişmeler ve bunun sonucunda yeni ürünler piyasaya çıkabilir.

Şirket'in ürünlerinin kullanıldığı alanlarda maliyet, teknoloji ve tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif ürünlerin kullanılması yolunda bir trend gelişebilir. Bu durumlar, Şirket'in ürünlerine olan talebi azaltarak müşteri kayıplarına ve pazar payı kayıplarına neden olabilir. Söz konusu kayıplar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**- Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin iadesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir**

Şirket'in sahip olduğu etkin kalite güvence sistemi, kalite kontrol altyapısı, gerekli tesis ve ekipman, faaliyet göstermekte olduğu sektördeki bilgi ve becerisi ve periyodik test uygulamaları Şirket'in üretimini yaptığı bütün ürünlerinin kalitesini artırma hedefinde olup, bu durum sahip olduğu kalite belgeleri ile de tescil edilmiştir. Şirket belirlenen kalite standartlarına uygun üretim yapamazsa, ürünlerin üretim ve teslimatını zamanında veya hiçbir şekilde gerçekleştiremezse, kusurlu hammadde tedarik ederse veya kalite ve üretim belgelerini yenileyemezse müşteri şikayetleri ile karşılaşabilir, marka itibarı, rekabet gücü, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

**- Şirket faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir**

Şirket'in faaliyetleri işyeri açma, çalıştırma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, üretim ile ilgili ruhsat ve işletme kayıt belgeleri gibi çeşitli izin ve ruhsatlar çerçevesinde sürdürülmektedir. Söz konusu düzenlemelerde veya uygulamalarda değişiklik yapılması ve Şirket'in, değişikliklere uyum sağlayamaması veya düzenlemeleri ihlâl ettiğinin tespit edilmesi halinde, Şirket para cezaları da dahil olmak üzere çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**GIPTA**

OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Yübedon Hanı / Hacı, Kazım Karabekir Cad.  
Kızılbay V.D. / A2 Altındağ / ANKARA  
Ulus V.D.: 395 006 7062 Tic Sic No: 95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

**GIPTA**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GIPTA GRUP KAGITCIK TEVRE ENERJİ  
İMALAT SANAYİ A.Ş. ve TIC. A.Ş.  
Kızılbay V.D. / A2 Altındağ / ANKARA  
Ulus V.D.: 395 006 7062 Tic Sic No: 95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

GIPTA ENERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TIC. A.Ş.  
Kızılbay V.D. / A2 Altındağ / ANKARA  
Ulus V.D.: 395 006 7062 Tic Sic No: 95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

Şirket üretim için gerekli izin ve ruhsatların devamlılığını sağlayamayabilir. Üretim için gerekli ilave izin ve ruhsatları edinemeyebilir, kurallara ve mevzuata uygun olarak muhafaza edemeyebilir veya kaybedebilir. Bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara sebep olabilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**- Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, bu değişikliklerin yanlış yorumlanması ve yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi halinde Şirket çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir**

Şirket, Türkiye'de ve yurt dışında faaliyette bulunduğu ülkelerde uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, işyeri sağlığı ve güvenliği, gümrük vergileri ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in itibarı, faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

**- Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması ve üretimde kullanılan malzemelerin kapsamlı bir şekilde değişmesi Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir**

Kırtasiye sektöründe yeni gelişen teknolojiler ışığında pazara sürülen ve müşteriler tarafından talep edilen yenilikçi ürünlerin dizayn, üretim ve satış prosedürleri için ilave makine, insan gücü ve teknolojik yatırımlar için ek kaynaklara ihtiyaç duyulabilir. Şirket tarafından söz konusu yatırımlar zamanında gerçekleştirilmezse, Şirket'in üretimde kullandığı makine parkuru ya da süreçler gelişen teknolojinin gerisinde kalabilir. Bu durum, üretim faaliyetinde etkinliğin ve verimliliğin sağlanamamasına, rakipler ile rekabet edilememesine, yeni pazarlara ulaşamamasına, müşteri kayıplarının yaşanmasına yol açarak, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket tarafından üretilen ürünlerde alternatif hammaddelerin kullanılmaya başlanması, yeni teknolojilerin geliştirilmesi ve / veya yasal mevzuat veya sektör gereksinimlerindeki değişiklikler sebebiyle müşterilerin bazı Şirket ürünlerine olan talebi azalabilir. Şirket'in ürünlerinde kullanılan bazı hammaddelerin güvenliğine, insan sağlığı ve çevre üzerindeki potansiyel etkisine ilişkin endişelerin ortaya çıkması, Şirket'in ürünlerine olan talebi azaltabilir.

Şirket'in müşterilerine söz konusu ürünler yerine yeni ürünler sunması mümkün olmayabilir. Ayrıca Şirket'in, yeni ürün ve teknoloji geliştirmek için katlandığı maliyetler, yatırımıyla orantılı olarak gelir yaratamayabilir. Şirket, mevcut ürünlerin yerine müşterilerin değişen beklentilerine uygun ürünlerin başarılı bir şekilde geliştirilmesini ve piyasaya sürülmesini yönetemezse, Şirket'in operasyonları, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları olumsuz yönde etkilenebilir.

**- Şirket'in üretimde kullandığı hammadde fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini, karlılığını olumsuz etkileyebilir, stok yönetim politikasındaki aksaklıklar ve tedarik zincirindeki kırılmalar müşteri kaybına neden olabilir**

Şirket'in üretim sürecinde kullandığı başlıca hammaddeler; kağıt, polipropilen, mukavva, karton, PU deri ve cilt bezidir. Bu hammaddelerin fiyatı hurda fiyatlarına, ham petrol fiyatlarına, selüloz fiyatlarına, rafineri ve petrokimya endüstrilerinin kar marjlarına, tedarikçilerin üretim sürecinde yaşanabilen geçici duraklamalara ve dünya çapındaki gelişmelere bağlı olarak değişebilir.

Ekonomik veya diğer sebeplerle hammadde arzında kısıtlama olması veya tedarikçilerin Şirket yerine başka müşterilerine satış yapmaya karar vermesi halinde, Şirket her ne kadar hammaddesini çeşitli coğrafyalardaki farklı satıcı ve araçlardan tedarik edebilecek olsa da, üretimde gecikmelere

sebepler olmadan yeni tedarikçiler bulmakta zorlanabilir, tedarikçilerin mevcut çeşitliliğini koruyamayabilir, mevcut durumda tedarikçilerinden edindiği hammaddelerin kalite ve maliyetinden ödün verebilir ve yeni tedarikçilerden aynı ticari koşullarda hammadde temini gerçekleştiremeyebilir.

Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, gelirini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Diğer taraftan, hammadde fiyatlarında ortaya çıkacak ani düşüşler mevcut stokları değer kaybına uğratabilir. Hammadde fiyatlarındaki ani yükselişler ise işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir.

Ayrıca, Şirket'in üretimde kullandığı hammaddelerin üretildiği kağıt ve petrokimya üretim tesislerinde yapılan üretim faaliyetleri doğası gereği tehlikelidir ve üretim süreci boyunca kazalar veya operasyonları aksatabilecek problemler ile karşılaşılabilir. Bu nedenle de bu tesislerde planlı veya plansız üretim yavaşlamaları veya kapanmalar meydana gelebilir. Bu da Şirket'in hammadde tedarikinde sorun yaşamasına neden olabilir.

Şirket tarafından üretilen ürünlerin hammaddeleri, yurt içi ve yurt dışından döviz kuru bazında fiyatlanarak temin edilmektedir. Dolayısıyla döviz kurlarında yaşanabilecek muhtemel artışlar hammadde fiyatlarını yükseltebilir. Bu durum rekabet açısından Şirket'in zor duruma düşmesine ve rekabet gücünün azalmasına neden olabilir.

Bu riske ilave olarak hammaddeleri temin eden tedarikçi firmaların ürünleri herhangi bir sebeple (lojistik, gümrükleme, doğal afetler, salgın vb...) zamanında teslim edememesi Şirket için risk oluşturabilir. Şirket hammadde erişimi sorunları nedeniyle mevcut ürün çeşitliliğini koruyamayabilir, ürünleri müşterilerine zamanında teslim edemeyebilir ve bu durum sonucunda rekabet gücü olumsuz etkilenebilir. Ayrıca benzer seviyede kaliteye, sertifikasyona, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçiler bulmakta zorlanabilir.

Satış beklentilerinin gerçekleşmemesi veya hammadde temininin görece ucuz olduğu dönemlerde toplu hammadde alımları yapılması nedenleriyle, Şirket'in hammadde stoklarının yüksek olduğu dönemlerde depolama ve lojistik giderleri artabilir, karlılık ve nakit akışı olumsuz etkilenebilir. Öte yandan, Şirket'in satışlarının arttığı dönemlerde stoklarının yetersiz kalması ve tedarik yetersizlikleri nedeni ile üretimde yavaşlamalar ve hatta durmalar, bunların sonucunda ise kalıcı müşteri kayıpları yaşanabilir.

**- Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir**

Üretimde kullanılan hat ve makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, her ne kadar Şirket bakım ve onarımı kendi imkanları ile sağlayabilse de, bakım ve onarımında başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya zaman alabilir. Bu durum, Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in üretiminde kullandığı hammaddeler ve ürettiği ürünlerin bir kısmı, kağıt ve kimyasal yapısından dolayı yanma ve tutuşma riski yüksek olan ürünlerdir. Şirket bu hammaddelerin

depolanması ve taşınmasıyla ilgili de tehlikelere maruz kalmakta olup, olası riskler arasında patlamalar ve yangınlar, kimyasal ve diğer toksik veya tehlikeli madde veya gazların boşaltılması veya salınması riskleri yer almaktadır. Bu durumlar, kişisel yaralanma ve can kaybı, mal hasarı, halk sağlığına zarar ve çevrenin kirlenmesi ile sonuçlanabilir. Bu da Şirket faaliyetlerinin aksamasına ve/veya kamu otoritelerinin Şirket hakkında cezai yaptırımlar uygulamasına neden olabilir.

**- Hammadde temini ve ürün satışında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir**

Yurt dışına yapılan satışları Şirket'in satışlarının içerisinde miktarsal olarak az da olsa önemli bir payı bulunmaktadır ve şirketin ilerleyen yıllarda ihracata yönelik beklentisi yüksektir. Şirket çeşitli sebeplerle ürünlerin ihracatında yüksek nakliye ve navlun fiyatları ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumda Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde ve ürünlerinin yurt içi satış ya da ihraç edilmesinde, üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet alınmaktadır. Bu kapsamda hammadde temini ve ürünlerin yurtiçi ve yurtdışı satışında büyük ölçüde gemi taşımacılığı ve diğer karayolu ve demiryolu nakliye yöntemleri kullanılmaktadır.

Taşıma ve teslimat hizmetleri kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır.

Üçüncü taraf lojistik firmalarından destek alan Şirket, bu hizmetleri temin etmekte ya da bu hizmetlerin maliyetinde meydana gelen artıştan kaynaklı olarak karlılığında problemler yaşayabilir, hammadde tedarik etmek veya bitmiş ürünü sevk etmek için verimli alternatifler bulamayabilir.

Ayrıca Şirket, hizmet aldığı lojistik firma ve acentalarından ürünlerin müşterilere sevkiyle ilgili aldığı hizmet kapsamında bu kişilerden edindiği bilgileri, gerek Şirket içinde gerek Şirket dışında ilgililer ile paylaşmaktadır. Söz konusu firma ve acentaların Şirket'e zamanında ve doğru bilgi iletmemeleri, müşterilerin siparişlerinin zamanında teslim edilememesine, bazı hizmet verilerinin sunulamamasına, bazı gider kalemlerinin zamanında finansal raporlara yansıtılamamasına sebep olabilir.

Bu gibi durumlar müşteri kayıplarına yol açabilir ve Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

**- Şirket'in faaliyetleri işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyaçlarını finanse edememesi, Şirket'in operasyonel ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir**

Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve pek çoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlı olarak değişiklik gösterebilecektir. Şirket'in işletme sermayesinin finansmanını özsermaye veya dış borçlanma yoluyla sağlayamaması, yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalması ve aldığı kredilerin ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

**- Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir**

**GIPTA**

OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyre Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş Hanı No:7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic.Sic.No: 277062 Tic.Sic.No:95940  
Mersis No: 0695 0067 0620 0019

**HAKEKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in yaptırdığı sigortaların kapsamı meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin deprem, pandemi gibi sebeplerden etkilenmesi halinde uğranabilecek kar kaybının bir kısmını veya tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir veya sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir.

Şirket'in taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri ve sektör standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Öte yandan, Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde hasar tazminatının bir kısmının veya tamamının alınmaması halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**- Şirket'i kontrol eden ana ortakların menfaati diğer hissedarların menfaatinden farklı olabilir**

Mevcut durum itibarıyla, İhraççı'nın yönetim kontrolü, oy haklarının çoğunluğuna sahip olunması ve imtiyazlı paylara sahip olmaları nedeniyle Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve CPR Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olup, halka arz sonrasında iki şirketin toplam oy hakları içerisindeki oy hakkı oranı gerileyecek olsa da, iki şirket tarafından oy haklarının çoğunluğuna sahip olunması nedeniyle yönetim kontrolünün sürdürülmesi beklenmektedir. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda, yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin vereceği kararlar diğer pay sahiplerinin aleyhine olabilir. Ayrıca, İhraççı yönetiminin ya da yönetim organlarının aldığı veya almadığı kararla kurumsallaşmaya ayak uyduramaması, işletme varlıklarını koruyamaması, yapılan hatalı işlemleri tespit edememesi gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**- Şirket'in performansı ana hissedarlara, üst düzey yönetime ve kilit çalışanlara bağlıdır. Kilit personel kaybı veya nitelikli kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir**

Şirket'in faaliyetlerinin başarısı, yönetim kontrolünün sürdürülmesi ile üst düzey yönetim ekibi ve kilit çalışanların performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Şirket'te kritik konumda olan üst yönetimin bir kısmı aynı zamanda Şirket ortağıdır. Şirket'in gelecekteki başarısı, önemli ölçüde üst yönetimin ve diğer kilit personelin becerilerine, deneyimine, çabalarına ve Şirket'e kesintisiz liderlik ile yönlendirme sağlama yeteneklerine bağlıdır. Böyle bir niyet olmasa da, Şirket'in ana hissedarlarının paylarını devretmesi, Şirket'in nitelikli çalışanlarını elinde tutmakta veya aynı düzeyde nitelikli personel ikame etmekte başarılı olamaması durumları Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

**- Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, geçirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir**

Şirket'in stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Şirket'in faaliyetlerine ilişkin mevcut ve gelecekteki rekabet yapısı ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,

BİLGE GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TARIM ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
M. Ç. Çelebi Cad. No:16/5 Çankaya / ANK.  
Tic. Sic. No: 303349 / Mersis No: 0171030140700015  
Kızılbey V.D. 030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kızılbey V.D. No: 182  
M. Ç. Çelebi Cad. No: 16/5 Çankaya / ANK.  
Tic. Sic. No: 303349 / Mersis No: 0171030140700015  
Kızılbey V.D. 030 1407

**GIPTA**  
OFİS KİRTAŞİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Tübeyde Hanım Mah. Kızım Karabekir Cad.  
Ülür İş Hanı No: 7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic. Sic. No: 95940  
0395 0067 0620 0019

**YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstermeyi hedeflediği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Faaliyet gösterdiği ülke veya coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler,
- Satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması,
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi,
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması,
- Markasını ve itibarını koruyabilmesi,
- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi.

Şirket, stratejik adımları etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan yeterli fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Büyüme süreci uygulanmaya konulsa dahi, Şirket'in ürünlerine olan talebin artacağına ilişkin herhangi bir garanti verilememektedir. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in üretim tesislerindeki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına ve o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durum, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

**- Planlanan yatırımlardan beklenen getiriler ve faydalar sağlanamayabilir**

Şirket hem yurt içinde hem de yurt dışında çeşitli sebeplerle (üretim kapasitesini artırmak, dağıtım kanallarını geliştirmek, yeni pazarlara açılmak, vb) yatırım yapmayı planlamaktadır. Bu yatırımlar yapılmadan önce fizibilite çalışmaları yapılmakta, Şirket'e katkı sağlayacağı düşünülen yatırım fırsatları değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, gerçekleştirilen yatırımların beklenen getirisinde öngörülemeyen değişiklikler olabilir ve/veya yatırımlardan beklenen getiri veya fayda sağlanamayabilir.

**- Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket açısından itibar riski yaratabilir**

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verilememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Her ne kadar Şirket, gelecekte kanun, mevzuat ve iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da, yukarıda belirtilen tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya

ULUSLARARASI KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Kazım Karabekir Mah. 137/1 Cad. No:16/5 Çankaya / ANKARA  
Tic. Sic. No: 27384 P. 48 / Tlx: 480312 384 58 49  
Tic. Sic. No: 30319 Mersis No: 077600140700015  
Kızılay V.D.: 171030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kazım Karabekir Mah. 137/1 Cad. No: 7/2  
İs. 137/1 Cad. No: 7/2  
Tel. 0312 645 19 00  
Mailbey V.D.: 215 020 7837

GIPTA  
OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
ULUSLARARASI KİRTASİYE VE PROMOSYON A.Ş. ANKARA  
Ulus V.D.: 395 006 7062 Tic.Sic.No:95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0010

uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket itibar kaybı yaşayabilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

#### 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Üretimde kullanılan selüloz, kağıt ve petrol bazlı ürünlerin fiyatında, ülkelerde baş gösterebilecek olumsuz gelişmelere göre değişiklik olması halinde sektör olumsuz etkilenebilir

Şirket, kırtasiye ürünleri üretimini gerçekleştirmek için yurt içi ve yurt dışı piyasalardan kağıt ve türevleri ile kimyasal (polipropilen) hammaddeler tedarik etmektedir. Sektörde hammadde olarak kullanılan petrol bazlı ürünlerin temininde Türkiye yurtdışına bağlı durumdadır. Bunun yanında, üretim sürecinde kullanılan enerji tedariginde de Türkiye yurtdışına bağlı durumdadır.

Türkiye'nin enerji ya da Şirket'in hammadde ithalatı yaptığı ülkelerdeki ekonomik ve politik riskler arz ve talep dengesini olumsuz etkileyebileceğinden piyasa üzerinde ciddi bir baskı unsuru oluşturmaktadır.

Gerek tüm dünyayı etkileyen savaş, pandemi, konteyner krizi gibi etkenler, gerekse enerji ve petrol üreticisi ülkeleri kapsayan siyasi istikrarsızlıklar veya savaşlar, petrol ve enerji üretimi, nakliyesi veya pazarlamasına ilişkin hükümet politikalarındaki değişiklikler, petrol ve enerji üretimi kapasitesindeki değişiklikler ve öngörülemeyen diğer olaylar gelecekte beklenmedik arz eksikliklerine neden olabilir ve petrol ve enerji fiyatları dolayısı ile hammadde fiyatları değişkenlik gösterebilir. Petrol bazlı ürünler ile enerji fiyatlarındaki beklenmedik artış ve azalışlar, hammadde fiyatlarındaki değişiklikler Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkilere sahip olabilir.

- Küresel, yerel ve bölgesel olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir ve ekonomik, siyasal vb. dalgalanmalar sektörü olumsuz etkileyebilir

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, sanayi yatırımlarındaki durağanlaşma, ekonomik daralmalar ve siyasi riskler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi ve tüketimi olumsuz şekilde etkileyebilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyeti ve finansal durumu üzerinde olumsuz sonuç doğurabilir.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurtiçi ve yurtdışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak, Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Şirket'in hammadde tedarik ettiği yerlerdeki bölgesel ekonomik durgunluk ve ülkemizdeki mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik durgunluk, hammadde fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına, üretim maliyetlerinin artmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere yol açabilir. Böyle bir durumda, tüm sektörde olduğu gibi, Şirket'in satış gelirleri ve dolayısıyla Şirket'in karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş ve salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hava durumundaki olağandışı şartlar, hastalık, grevler, nakliye problemleri, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri ve sanayi üretimini etkileyen enerji kesintileri gibi nedenlerle plansız şekilde üretimde durmalar veya yavaşlamalar meydana gelebilir ve bu durum Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir. Şirket'in bu durumlardan herhangi biriyle karşılaşması durumunda yeterli kapasiteye sahip

alternatif tedarik sağlayabilecek tesisleri mevcut olmayabilir veya bu durum üretim maliyetlerini artırabilir.

- *İthalat ve ihracat yapılan bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlarda ve çevre mevzuatında değişiklik meydana gelmesi, uluslararası anlaşmalar neticesinde bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler ve geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya yükümlülüklerin genişletilmesi sektörel faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir*

Başta selüloz ve kimyasal maddeler olmak üzere ihracçı'nın üretimde kullandığı hammaddelerin kullanımını, üretimi ve pazarlanmasını düzenleyen bir dizi yerel ve uluslararası çevre, sağlık ve güvenlik kanunu ve yönetmelikler bulunmaktadır.

İthal edilen ürünlere gelen gözetim uygulaması, Avrupa Birliği başta olmak üzere Uluslararası Çevre Standartları ile Türkiye standartları arasında uyum problemleri doğurabilmektedir. Çevreci eğilimler ve sağlıkla ilgili yeni düzenlemeler kimyasal bazlı ürünlerin kullanımını kısıtlama yönünde devam edebilir ya da tüketici tercihleri değişebilir. Faaliyetlerin devam edebilmesi için yurt dışında veya yurt içinde, üretim maliyetini artırıcı şekilde yeni üretim koşulları ve kriterler ile ek vergiler getirilebilir. Bu durum, bazı ürünlerde öncelikle ihracatın, genel olarak ise tüm satışların azalmasına ve hatta durmasına sebep olabilir, mevcut üretim tesislerine yeni yatırımlar yapılması gerekebilir, üretim maliyetini arttırabilir ve bunun neticesinde sektörde yer alan şirketlerin faaliyetleri, cirosu, karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca, üretimde kullanılan bazı hammaddelerin tedarik ve nakliyesi birtakım düzenleme veya kısıtlamalara tabidir. Yapılacak düzenlemeler bu hammaddelerin taşınmasını kısıtlayabilir veya yasaklayabilir, bu da ilgili hammaddelerin istenen miktarlarda veya maliyetlerle temin edilememesine neden olabilir. Bu durum sektörde yer alan şirketlerin üretim faaliyetlerini kısıtlayabilir. Böylelikle ileriki dönemler için hedefler ve beklentiler gerçekleştirilemeyebilir.

- *Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler ile Şirket'in yararlandığı teşviklerde değişiklikler meydana gelebilir*

Şirket'in tabi olduğu fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir, Şirket ve sektördeki diğer şirketler uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Örneğin; yatırım teşvik belgesi kapsamındaki yatırım ve teşviklerde gerçekleşebilecek değişiklikler de sektörel faaliyetleri etkileyebilir, ek finansmana ihtiyaç duyulmasına neden olabilir.

- *Üretimde teknolojik gelişmeler olması nedeniyle sektörün rekabet yapısında değişiklik meydana gelebilir*

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, global bazda malzeme teknolojisi hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulabilir. Yurt içinde sektör, üretim süreçlerinde yeni teknoloji, bilgi birikimi ve AR-GE çalışmalarına önem atfetse de, halen büyük ölçüde yurt dışı gelişmelere bağımlıdır. Yurt dışı gelişmelerin takip edilememesi halinde sektörün karlılığı, büyümesi ve pazar payı üzerinde olumsuz etkiler doğabilir.

Şirket'in mamullerini girdi olarak kullanan sektörlerde maliyet, teknoloji, tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif malzemelerin kullanılması yolunda bir eğilim gelişebilir. Ayrıca, sektörün teknolojik gelişmeleri takip edememesi ve gerekli yatırımları zamanında yapamaması söz konusu olabilir. Bu durumlar, tüm

**GIPTA**  
OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANATİ A.Ş.  
Etiler / Beşiktaş / Kocim Kentsel Çiğdem  
Mahallesi / Kat: 7/8 / Altındağ / ANKARA  
Ulul V.D.: 395 006 7062 Tic Sic.No: 95940  
Mersis No: 0395 0067 6020 0010

Halka arz edilecek paylara ilişkin pazarın derinliğinin sınırlı olması, halka arz edilecek payları elinde bulunduran yatırımcıların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilecek payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir.

**- İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışının gerçekleşmesi veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı oluşması halinde halka arz edilecek payların piyasa değeri olumsuz etkilenebilir**

Şirket, paylarının halka arzını takiben, paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli / bedelsiz sermaye artırımını gerçekleştirilmemesine veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar vermiştir. Şirket'in mevcut tüm ortakları, Şirket paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin SPK tarafından onaylandığı tarihten itibaren 180 gün süreyle, maliki olunan ve olunabilecek Şirket paylarını, hiçbir şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını veya hiçbir şekilde üçüncü kişilere devretmeyeceğini; Şirket'in paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle, maliki olunan ve olunabilecek Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satılmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmayacağını, Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceklerini taahhüt etmişlerdir

Ancak bu süre sonunda, mevcut ortakların pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler veyahut böyle bir işlemin gerçekleştirileceğine ilişkin algı ihraççının pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Şirket sermaye artırabilir, pay fiyatlarında buna bağlı olarak değişiklik meydana gelebilir.

**- Mevzuat, finansal imkanlar ve yatırım ortamının elvermemesi durumunda Şirket genel kurulunda, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verilebilir ya da gelecekte kar payı dağıtılamayabilir**

SPK'na göre halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.

Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilecek bir risk faktörünün meydana gelmesi halinde, kâr elde edilememesi sonucunda Şirket'in kar dağıtmama riski vardır.

Diğer taraftan, Şirket kar elde etse dahi, Şirket Genel Kurulu'nda temettü dağıtmama kararı alınabilir. Bununla birlikte, ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ihraççı'nın ilgili yıldaki faaliyetlerinden kar elde etmesi ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. İhraççı ilgili faaliyet döneminde kar elde etse dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımına karar verilmesi Şirket genel kurulunun karar vereceği bir husus olduğundan genel kurul kar dağıtımına karar vermeyebilir.

**- Yabancı yatırımcılar kur riskine maruz kalabilir**

Halka arz edilecek paylar Borsa İstanbul'a TL cinsinden kote edilecek olup, kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları da TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla, TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine çevrilecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

**GIPTA**  
OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kızılay / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic.Sic.No: 27062 Tic.Sic.No: 95940  
Mersis No: 0305 0067 0620 0019

- **Halka arz edilecek paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir**

İhraççı'nın faaliyetleri ekonomik konjonktürden veya herhangi sebep ile yavaşlayabilir, geçici ya da sürekli olarak durabilir veya mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, İhraççı'nın paylarının işlem sırasını sürekli veya geçici olarak durdurabilir, pazarını değiştirebilir veya borsa kotundan çıkarabilir.

- **Halka arz edilecek paylar yatırımcılar açısından uygun bir yatırım aracı olmayabilir**

Halka arza katılmayı planlayan yatırımcılar, kendi değerlendirmeleri çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Yatırımcıların bilhassa aşağıdaki hususları değerlendirmesi önem arz etmektedir.

- Halka arz edilecek paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olup olmadığı.
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilecek paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olup olmadığı.
- Kur riski de dahil olmak üzere halka arz edilecek paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olup olmadığı.
- Halka arz edilecek payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayıp kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olup olmadığı.
- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirilebilecek durumda olup olmadığı.

Potansiyel yatırımcılar halka arz edilecek payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini, bu durumun halka arz edilecek payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilecek paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

- **Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.**

Şirket, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle herhangi bir bedelsiz / bedelli sermaye artırımları gerçekleştirilmemesine veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar vermiştir. Halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten sonra bedelsiz sermaye artırımları yapılacağına ya da yapılmayacağına yönelik olarak Şirket'in bir taahhüdü bulunmamaktadır. Bu süreç zarfında iç kaynaklardan veya kar payından bir sermaye artırımının yapılması durumunda, Şirket ortakları sermayedeki payları oranında bedelsiz pay alma hakkına sahip olacaklar ve sermaye artırımları sürecinin tamamlanmasını müteakip Şirket paylarının Borsa fiyatında bedelsiz sermaye artırımları sonucunu yansıtacak şekilde aşağı yönlü bir düzeltme söz konusu olacaktır.

**GIPTA**

OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Tübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş. Hanı No:7/82 Alındag / ANKARA  
Tic. Sic. No: 270606 Tic. Sic. No: 95940  
Mersis No: 0195 0067 0620 0019

Ayrıca, bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesinin 6'nci maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde bedelli olarak artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

**- Fiyat tespit raporunda ve projeksiyonlarda yer verilen beklentiler karşılanamayabilir**

Şirket'in gelecekteki performansı beklentilerin altında kalabilir ya da global veya yerel sorunlardan kaynaklı sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporunda yer alan varsayımların, Türkiye'de ya da Dünya'da meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler, kur şokları ve benzeri durumlar nedeniyle gerçekleşmemesi durumunda, bu durum İhraççı'nın pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini olumsuz olarak etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımları detaylı şekilde incelenmesinin ardından vermesi gerekmektedir.

**5.4. Diğer riskler:**

**- Çeşitli sebeplerle Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava olumsuz sonuçlanabilir**

Şirket'in tabi olduğu T.C. kanunları ve mevzuatlarında yaşanabilecek değişimler Şirket için bir risk unsuru yaratabilir. Şirket'in taraf olduğu kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülükler çeşitli nedenlerle yerine getirilemeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir. Ayrıca, Şirket ile çalışanları arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda da Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir ve/veya farklı cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**- Sermayenin karşılıksız kalması riski gerçekleşebilir (Sermaye Riski)**

Sermaye riski, şirketin borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması durumunu ifade eder. Sermaye riski diğer bir ifadeyle şirketin faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir.

| (TL)                                       | 31.03.2023          | 31.12.2022         | 31.12.2021         | 31.12.2020        |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Toplam finansal borçlanmalar               | 259.562.011         | 196.467.928        | 63.389.682         | 57.009.985        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri            | 321.926.870         | 225.561.800        | 72.568.237         | 42.985.946        |
| Eksi: Finansal Yatırımlar                  | 41.262.             | 39.965.040         | 2.178.000          | 10.640.899        |
| <b>Net finansal borç</b>                   | <b>-103.627.782</b> | <b>-69.058.912</b> | <b>-11.356.555</b> | <b>3.383.140</b>  |
| <b>Toplam öz kaynaklar</b>                 | <b>547.506.885</b>  | <b>505.826.885</b> | <b>209.056.453</b> | <b>84.579.087</b> |
| <b>Net finansal borç / öz kaynak oranı</b> | <b>-18,93%</b>      | <b>-13,7%</b>      | <b>-5,4%</b>       | <b>4%</b>         |

Şirket sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir. Şirket, sermayesini yönetirken, Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlamayı, hissedarlara fayda sunmayı ve sermaye maliyetini azaltmak için en uygun sermaye yapısını sürdürmeyi amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yapısını korumak için hissedarlarına ödenen temettülerin miktarını değiştirebilir, geri alınan payları itfa edebilir, yeni pay ihraç ederek sermayesini artırabilir veya borcunu ödeyerek azaltmak amacıyla varlıklarını satabilir.

**- İhraççı vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamayabilir (Likidite Riski)**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı'nın kredibilitesinin bozulması nedeniyle ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir.

Şirket'in önümüzdeki 0-12 ay arasında vadesi gelecek olan ve ödemesi gereken yükümlülüklerinin toplamı özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022 tarihli finansal tablo dipnotlarına göre toplam 215.482.120 TL seviyesindedir. Bunun 156.725.103 TL'lik kısmı finansal borçlardan, 2.593.392 TL'lik kısmı kiralama yükümlülüklerinden, 52.709.846 TL'lik kısmı ticari ve diğer borçlardan, 3.453.779 TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır. Söz konusu yükümlülüklerin alacakların tahsil edilmesinden ve yeni banka kredisi temin edilmesinden sağlanan nakit ile karşılanamaması durumu likidite riskini oluşturmaktadır.

**- İhraççı'nın faaliyet sonuçları piyasada meydana gelebilecek değişimlere maruz kalabilir (Piyasa Riski)**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeni ile bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında işletmeye olumsuz etkileyebilecek dalgalanmalar olması riskidir. Şirket'in piyasa riski yabancı para riski ve faiz oranı riskini içermektedir.

**a) Yabancı Para (Kur) Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler yabancı para (kur) riski olarak adlandırılmaktadır. Şirket'in parasal döviz yükümlülüklerinin, parasal döviz varlıklarını aşması ve döviz kurlarının yükselmesi durumunda veya parasal döviz yükümlülüklerinin, parasal döviz varlıklarından düşük olması ve döviz kurlarının düşmesi durumunda şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın ABD Doları, ve Avro cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu anlamda Şirket ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

31.03.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| Döviz Riski                                | 31.03.2022 | 31.12.2022 | 31.12.2021  | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
| ABD Doları Cinsinden Net Bilanço Pozisyonu | -3.093.417 | 207.774    | 1.642.189   | 1.537.711  |
| Avro Cinsinden Net Bilanço Pozisyonu       | -389.783   | 239.500    | (1.485.392) | (714.321)  |

| Döviz Riski (TL bazında toplam) | 31.03.2023  | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| Döviz cinsinden varlıklar       | 52.397.348  | 53.680.214 | 39.479.869 | 13.124.096 |
| Döviz cinsinden yükümlülükler   | 78.469.293  | 45.020.784 | 40.000.795 | 8.271.061  |
| Net yabancı para pozisyonu      | -26.071.945 | 8.659.430  | (520.926)  | 4.853.035  |

**b) Faiz Oranı Riski**

**GIPTA**  
OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kestemönü Karateke Cad.  
Ülürhis-Hanım No: 7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic.Sic.No: 275300 067 0620 0019  
Mersis No: 0895 0067 0620 0019

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

31.12.2022 tarihi itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş mali tablolara göre Şirket'in toplam finansal yükümlülükleri 196.467.928 TL seviyesindedir. Söz konusu kredilerin vadeleri geldiğinde yenilenmeleri durumunda Şirket faiz oranlarında dalgalanma riskine maruz kalabilir.

Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengeleri gözetilmektedir.

31.03.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülükleri aşağıda yer almaktadır.

| (TL)                   | 31.03.2023  | 31.12.2022  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Finansal Yükümlülükler | 215.730.622 | 196.467.928 | 63.389.682 | 57.009.985 |

**- Şirket alacaklarının tahsil edilememesi söz konusu olabilir (Kredi Riski)**

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeni ile finansal bir kaybın oluşması riski olarak tanımlanmaktadır. Bu risk finansal varlıkları elinde bulunduranın yanı sıra, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de kapsamaktadır. Şirket'in kredi riski, esas olarak ticari alacaklardan doğabilmektedir. Şirket'in müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar, bu müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir ya da müşterilerin iflası gibi durumlar söz konusu olursa Şirket alacağını tahsil edemeyebilir. Tahsilatlarda gecikmeler olması ve/veya tahsilat yapılamaması durumunda İhraççı'nın mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket yönetiminin bu riskleri kontrol etmek için harcadığı çabalar yetersiz kalabilir ve Şirket alacaklarını tahsil edemeyerek, borçlarının ödenmesinde güçlüklerle karşılaşabilir.

31.03.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibarıyla kredi riskine maruz kalemlere ilişkin bakiyeler aşağıda yer almaktadır;

| Maruz Kalınan Azami                      | Alacaklar        |             |                 |         | Bankalardaki<br>Mevduat |
|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|---------|-------------------------|
| Kredi Riski Tablosu (TL)                 | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |         |                         |
|                                          | İlişkili         | Diğer       | İlişkili        | Diğer   |                         |
| 31/03/2023                               |                  |             |                 |         |                         |
| - Riskin güvence altına<br>alınmış kısmı | 1.654.671        | 244.585.916 | -               | 448.730 | 321.832.608             |
| 31/12/2022                               |                  |             |                 |         |                         |
| - Riskin güvence altına<br>alınmış kısmı | 386.573          | 176.822.501 | -               | 203.081 | 225.526.956             |
| 31/12/2021                               |                  |             |                 |         |                         |
| - Riskin güvence altına<br>alınmış kısmı | 18.474           | 64.167.705  | -               | 6.821   | 72.318.622              |

*- Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması, siber saldırılar ya da veri güvenliğindeki sorunlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir*

Şirket, üretim, satış, satın alma, muhasebe, sevkiyat, lojistik, tedarik zinciri, finans, insan kaynakları ve düzenleyici işlevler dahil olmak üzere faaliyetlerinde bilgi işlem sistemlerinden yararlanmaktadır. Bu kapsamda, 2010 yılında işlemlerin edilebilirliğini ve raporlamanın kalitesini en üst seviyeye çıkarmak amacıyla ERP (Kaynak Yönetim Sistemi) sistemine geçiş sağlamıştır. Şirket'in faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetebilmesi, bu sistemlerin güvenliğine, güvenilirliğine ve yeterliliğine bağlıdır.

Kazara veya kasıtlı olsun, bu veya benzeri olaylar, Şirket'in fikri mülkiyetinde olan ürün formülü, üretim şekilleri ile çalışanlarının, müşterilerinin, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü tarafların gizli ticari bilgilerinin kaybolması, çalınması, yetkisiz kullanımı veya yayınlanmasıyla sonuçlanabilir ve Şirket' in yerel ve uluslararası pazarlardaki itibarına, rekabetçi konumuna zarar verebilir ve stratejik girişimlerinin ve yatırımlarının değerini düşürebilir. Bu gibi durumlar iş kaybına ve ayrıca iyileştirici ek maliyetlere, cezalara, soruşturmalara, yaptırımlara veya davalara neden olabilir.

Şirket; müşteri, tedarikçi, üçüncü taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması veya hileli veya yasa dışı kullanımı riskine karşı koruma sağlamak için tasarlanmış kontrolleri ve güvenlik önlemlerini sürekli olarak geliştirme ve iyileştirme amacıyla olsa da bütün kontroller ve önlemler yeterli gelmeyebilir. Şirket'in ayrıca bilgi gizliliğini ve güvenlik önlemlerini geliştirmeye devam etmek ve/veya herhangi bir bilgi güvenliği açığını araştırmak ve düzeltmek için ek kaynaklar harcaması gerekebilir.

Şirket, müşteri, tedarikçi, üçüncü taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması, hileli veya yasa dışı kullanılması durumunda ek maliyetler ya da tazminat talepleriyle karşı karşıya kalabilir. Söz konusu olaylar, Şirket'in temin etmiş olabileceği herhangi bir mevcut sigortanın kapsamı dışında kalabilir.

Bu gibi durumlar, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

**- Dünya’da doğal afetler, savaş, olağanüstü durumlar ve salgın hastalıklar yaşanması**

Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş ve salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hava durumundaki olağandışı şartlar, hastalık, grevler, nakliye problemleri, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri ve sanayi

üretimini etkileyen enerji kesintileri gibi nedenlerle plansız şekilde üretimde durmalar veya yavaşlamalar meydana gelebilir ve bu durum Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir. Şirket'in bu durumlardan herhangi biriyle karşılaşması durumunda yeterli kapasiteye sahip alternatif tedarik sağlayabilecek tesisleri mevcut olmayabilir veya bu durum üretim maliyetlerini artırabilir.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in unvanı Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi Anonim Şirketi'dir.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

|                                               |                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: | Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı No:7 İç Kapı No: 82 Altında/ Ankara |
| Bağlı bulunduğu ticaret sicil Müdürlüğü:      | Ankara Ticaret Sicil Memurluğu                                                             |
| Ticaret sicil numarası:                       | 95940                                                                                      |

#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Diyarbakır Ticaret Sicili Memurluğu'na 1990 yılında tescil edilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 5. Maddesi uyarınca Şirket'in süresi sınırsızdır.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

|                            |                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hukuki Statüsü:            | Anonim Şirket                                                                            |
| Tabi olduğu mevzuat:       | T.C Kanunları                                                                            |
| İhraççının kurulduğu ülke: | Türkiye Cumhuriyeti                                                                      |
| Kayıtlı merkezinin adresi: | Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı No:7 İç Kapı No:82 Altında/ANKARA |
| İnternet adresi:           | <a href="http://www.gipta.com.tr">www.gipta.com.tr</a>                                   |
| Telefon:                   | +90 312 645 19 00                                                                        |
| Faks:                      | +90 312 645 19 09                                                                        |

#### Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına ve ilgili mevzuatına tabidir. Mevzuatta yer alan düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan bazı düzenlemeler ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket faaliyetleri aşağıda yer alan doğrudan ve dolaylı mevzuat da dahil olmak üzere Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir. Bu kapsamda tabi olduğu başlıca mevzuat, Türk Ticaret Kanunu, Türk Borçlar Kanunu, İş Kanunu, Vergi Kanunları, Çevre Kanunu, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve diğerleridir.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte SGK'ya vermekle



ŞİRKETİN ÜRETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÇEVRE ETKİLERİ  
İNŞAAT FAALİYETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/İ2  
İş Hanı / İç Kapı No: 82  
Tic. Sic. No: 95940 / Mersis No: 0395 0067 0620 0019  
Kızılbey Y.D.: 13 026 7837

ŞİRKETİN ÜRETİM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÇEVRE ETKİLERİ  
İNŞAAT FAALİYETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/İ2  
İş Hanı / İç Kapı No: 82  
Tic. Sic. No: 95940 / Mersis No: 0395 0067 0620 0019  
Kızılbey Y.D.: 13 026 7837

OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş Hanı No:7 İç Kapı No:82 Altında / ANKARA  
Ulus 395 006 7062 Tic.Sic.No.95940  
Mersis No: 0395 0067 0620 0019

YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez.

Şirket, tüm faaliyetlerini yürütebilmek adına uymakla mükellef olduğu temel mevzuat hükümlerinin yanında faaliyetleri özelinde tabi olduğu özellikli kanunlar ve ikincil düzenlemelere tabidir.

#### **Gümrük Mevzuatı**

Şirket Türkiye'de üretmekte olduğu ürünlerin ihracatı faaliyeti kapsamında Gümrük Mevzuatı'na tabidir. Gümrük Mevzuatı temelde Gümrük Kanunu ve ikincil mevzuattan ibarettir. Bunun yanında ticari ilişkinin kurulduğu ülkeler ile Türkiye arasında Gümrük Birliği Sözleşmesi, Serbest Ticaret Sözleşmeleri gibi çeşitli düzenlemeler söz konusudur. Önemli nitelikte olan düzenlemelerin başında Türkiye ve Avrupa Birliği arasında düzenlenen Gümrük Birliği Anlaşması gelmektedir. Yurt içi düzenlemeler bakımından gümrük vergileri gümrük yükümlülüğünün başladığı tarihte geçerli olan gümrük tarifesine göre hesaplanmakta ve bu kapsamda her mal 12 haneli bir GTIP kodu ile belirlenmektedir. İthalat faaliyetlerinin tabi olduğu ithalat rejimi her yıl 31 Aralık tarihinde yayınlanmakta ve 1 Ocak itibarı ile yürürlüğe girmektedir.

#### **Sosyal Güvenlik Mevzuatı**

Ülkemizde iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili konulardaki temel düzenlemeler 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve Yönetmelikleri, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Yönetmelikleri ile 4857 sayılı İş Kanunu ve Yönetmeliklerinden oluşmaktadır.

Şirket, işveren sıfatını haiz olduğundan Sosyal Güvenlik Kanunu'na tabidir. Bu kanun hükümleri gereğince, Şirket çalışanlarına ilişkin bildirimleri kuruma iletmek ve Sosyal Güvenlik Mevzuatı kapsamında çalışan haklarını tahsis etmekle mükelleftir. Yine Sosyal Güvenlik Mevzuatı kapsamında işveren Kurumca hazırlanan işyeri bildirgesini kuruma iletmekle yükümlüdür.

#### **İş Sağlığı Ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği**

İşveren, işyerlerinde alınması gereken iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin belirlenmesi ve uygulanmasının izlenmesi, iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi, çalışanların ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla; çalışanları arasından ilgili yönetmeliklerde belirtilen nitelikleri haiz bir veya birden fazla işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı görevlendirir. İşveren, işyerinde gerekli niteliklere sahip personel bulunmaması halinde yükümlülüklerinin tamamını veya bir kısmını, OSGB'lerden hizmet alarak yerine getirebilir.

#### **İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik**

İşyerlerinde İşveren veya İşveren Vekili Tarafından Yürütülecek İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik kapsamında iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütmek üzere kurulacak işyeri sağlık ve güvenlik birimlerinin kuruluşu ile ortak sağlık ve güvenlik birimlerinin yetkilendirilmeleri, yetki belgelerinin iptali, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları belirlenmektedir.

#### **İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik**

İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik kapsamında acil durumlarla mücadele için işyerinin büyüklüğü ve taşıdığı özel tehlikeler, yapılan işin niteliği, çalışan sayısı ile işyerinde bulunan diğer kişileri dikkate alarak; önleme, koruma, tahliye, yangınla mücadele, ilk yardım ve benzeri konularda uygun donanıma sahip ve bu konularda eğitilmiş yeterli sayıda çalışanı görevlendirir ve her zaman hazır bulunmalarını sağlar.

#### **Veri Güvenliği:**

OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ (MALAT SANAYİ A.Ş.)  
Zübeyde Hanım Mah. Kâzım Karabekir Cad.  
No: 7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic.Sic.No: 395 006 7062 Tic.Sic.No: 95940  
Versis No: 0095 0067 0620 0019

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Şirket, faaliyetleri kapsamında olan gerçek ve tüzel kişilere ait verileri 14.10.2020 tarihinden itibaren işlemektedir.

Öte yandan, Şirket'in üretim faaliyetlerinin yürütülmesi için tabi olunan özellikli mevzuat hükümleri çerçevesinde alınması gereken izin ve ruhsatların tespiti ve ürünlere ilişkin kalite belgeleri ve sertifikaları aşağıda açıklanmıştır.

#### Ruhsat ve İzinler/Kalite Belgeleri ve Sertifikalar

##### Kalite Belgeleri ve Sertifikalar

| Sertifika/Kalite Belgesi Adı                                                      | Alındığı Tarih | Sertifika Numarası               | Geçerlilik Tarihi |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| FQC Belgelendirme- ISO 9001:2015                                                  | 21.01.2021     | 01.21.9117.114715.D              | 20.01.2024        |
| FQC Belgelendirme- ISO 14001:2015                                                 | 21.01.2021     | 02.21.9117.7708.D                | 20.01.2024        |
| FSC-STD-40-004                                                                    | 20.09.2018     | TT-COC-006712                    | 19.09.2023        |
| SEDEX Sosyal Uygunluk Denetimi<br>4.Derece                                        | 01.11.2022     | Company Reference<br>ZC420985632 | 01.11.2023        |
| Marka Tescil Belgesi (GIPTA)                                                      | 18.12.1998     | Marka No: 98 / 018096            | 18.12.2028        |
| EUIPO – Marka Tescil Belgesi (GIPTA)<br>Avrupa Birliği Ülkeleri (İngiltere Dahil) | 14.12.2018     | 18000079                         | 14.12.2028        |
| TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi                                                     | 24.05.2010     | 06-HYB-2344                      | 24.05.2023        |
| Sanayi Sicil Belgesi (Temelli)                                                    | 24.10.2003     | 516386                           | 24.10.2023        |

Şirket'in sahip olduğu ruhsat ve izinlere ilişkin tablolar aşağıdadır;

| No | İzin, Belge Adı                | Belge No  | İlgili Kamu Kurumu                | Belge Tarihi | Geçerlik Süresi | Adres                                                            |
|----|--------------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 1  | İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı | 0818      | T.C. Sincan Belediye Başkanlığı   | 07.09.2012   |                 | Gazi Mah Gıpta Cad. No3 Temelli Sincan Ankara                    |
| 2  | İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı | 2022/1616 | T.C. Altındağ Belediye Başkanlığı | 15.12.2022   |                 | Zübeyde Hn.Mh. Kazım Karabekir Cd. No:7/82-83-84 Altındağ Ankara |

BİGE GRUP ENERJİ VE ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAATİ, RUMELİ ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
A.Çevre Mh. 130.11/1 No:65 Çankaya / ANK.  
Tic.Sic.No:384 58 49 / 130.11/1 No:65 Çankaya / ANK.  
Tic.Sic.No:308549 / 130.11/1 No:65 Çankaya / ANK.  
Kızılbey V.D. 11/1030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kazım Karabekir Cd. No: 7/82  
Altındağ / ANKARA  
Tic. Sic. No: 308549 / 130.11/1 No:65 Çankaya / ANK.  
Kızılbey V.D. 11/1030 1407

|    |                                                                   |                |                                                                         |            |            |                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3  | İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı                                    | 58414/230 8884 | T.C. Bağcılar Belediye Başkanlığı                                       | 09.02.2023 |            | Mahmutbey Mah. 2434.Sok. Aslan Plaza No:132/61 Kat 6 Bağcılar İstanbul |
| 4  | Sanayi Sicil Belgesi                                              | 516386         | T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı                                      | 24.10.2003 | 24.10.2023 | Gazi Mah. Gıpta Cad. No:3 Temelli Sincan Ankara                        |
| 5  | Çevre İzin ve Lisans Belgesi- MUAFİYET                            | 2679127        | T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | 12.01.2022 |            | Gazi Mah. Gıpta Cad. No:3 Temelli Sincan Ankara                        |
| 6  | Yapı Kullanma İzin Belgesi (Temelli Sincan, Ankara üretim tesisi) | 2005/77        | Temelli Belediyesi                                                      | 09.03.2005 |            | 574 Ada 4(Eski 2) Parsel Temelli Ankara                                |
| 7  | Yapı Kullanma İzin Belgesi (Temelli Sincan, Ankara üretim tesisi) | 2009/484       | Temelli Belediyesi                                                      | 19.02.2009 |            | 574 Ada 7 Parsel Temelli Ankara                                        |
| 8  | Faaliyet Belgesi                                                  | 95940          | Ankara Ticaret Odası                                                    | 01.03.2023 | 01.09.2023 | Zübeyde Hn.Mh. Kazım Karabekir Cd. No:7/82-83-84 Altındağ Ankara       |
| 9  | Fikir ve Sanat Eserleri Sertifikası                               | 41760          | T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı                                         | 08.08.2022 | 08.08.2026 | Zübeyde Hn.Mh. Kazım Karabekir Cd. No:7/82-83-84 Altındağ Ankara       |
| 11 | Yatırım Teşvik Belgesi                                            | B 134786       | T.C.Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı                                       | 21.11.2017 | 21.05.2024 | Ankara Sincan 1. bölge                                                 |
| 12 | Yatırım Teşvik Belgesi - GES Yatırım                              | 543638         | T.C.Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı                                       | 31.10.2022 | 31.10.2025 | Ankara Sincan 1. bölge                                                 |
| 13 | Dahilde İşlem Belgesi                                             | 2022/D1-06471  | T.C. Ticaret Bakanlığı                                                  | 30.11.2022 | 30.08.2023 | Zübeyde Hn.Mh. Kazım Karabekir Cd. No:7/82-83-84 Altındağ Ankara       |

### Oda Muamelat Yönetmeliği

12/9/2005 tarih ve 25934 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Oda Muamelat Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'nun 9. maddesine göre odalara kayıt zorunluluğu bulunanlar işe başladıkları tarihten itibaren bir ay içinde bulundukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadır.

Ankara Ticaret Odası tarafından düzenlenen 01.02.2023 tarihli faaliyet belgesine göre Şirket'in Na-Ce kodu 17.23.06 Kağıt veya mukavvadan ana niteliği bilgi içermeyen eğitim ve ticari kırtasiye malzemeleri imalatı (ajandalar, defterler, sicil defterleri, muhasebe defterleri, ciltler, kayıt formları ve diğer benzeri kırtasiye ürünleri) yapmaktır.

OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRETİM İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Kültür İş Hanı No:7/82 Altındağ / ANKARA  
Ulus V.D.: 395 006 7052

ANKARA YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



### Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliğine göre yapılan değerlendirmede;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 12.01.2022 tarihli ve E-25160397-150.99-2679127 sayılı yazı ile *hava emisyon, gürültülü konulu Çevre İzni ve atıksu konulu çevre izninden muaf* olduğuna karar verilmiştir. İşletmenin ASKİ Genel Müdürlüğü Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı tarafından alınmış 14.01.2013 tarihli işletmenin kanalizasyon bağlantısı bulunmaktadır yazısı mevcuttur.

### Atık Yönetimi Yönetmeliği

5909 sayılı Çevre Kanunu'na dayanılarak 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetmeliği") genel olarak, kontamine olmayan hafriyat atıkları hariç atıkların, oluşumundan bertarafına kadar, çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanması atık oluşumunun azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve atık yönetiminin sağlanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlenmektedir. Yönetmelik kapsamında, atık yönetimi faaliyetlerinin, yalnızca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında gerekli geçici faaliyet belgesi ve çevre izin ve lisansı belgesi almış tesisler, üreticiler ve yetkilendirilmiş kuruluşlar ile atık taşımaya yetkili veya lisanslı taşıyıcılar tarafından gerçekleştirilebileceği düzenlenmektedir. Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.02.2022 tarih ve E-24710717-145.99-2888911 sayılı *Endüstriyel Atık Yönetim Planı Onayı* mevcuttur. 14.12.2021-12.12.2024 tarihlerini kapsamaktadır.

#### 6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

GIPTA'nın temelleri 1984 yılında kurucu ortakların promosyon sektöründe ticarete başlamasıyla atılmış olup, mevcut durumda ikinci nesil firmada aktif olarak çalışmaktadır.

İş büyüme vizyonu ile "Grup Pınar Takvim Ajanda ve Matbaacılık Sanayi Ticaret A.Ş." ve "Işık Hediyelik Eşya Ltd. Şti" promosyon ürünleri ticareti yapmakta olan iki rakip firma birleşerek, üretim yapmak üzere bugünkü adıyla Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi A.Ş.'ni kurmuştur. Birleşme ile işletme sermayeleri, pazar payları, makine parkuru, nitelikli çalışanları ve müşterileri de birleşerek güç birliği yapılmıştır.

GIPTA, 1997 yılında kırtasiye sektörüne giriş yapmıştır. 1997 yılında yıl sonu promosyonuna ait ürünler olan Ajanda, masa üstü planlayıcılar, masa ve duvar takvimleri gibi ana konusu kağıt olan ürünleri üreten, makine ekipmanına ve ihtisası kağıdı işleyip mamul bir ürün haline getirmek olan GIPTA, yine ana hammadde kağıt olan defter grubu ürünlerin GIPTA markası ile üretimine odaklanarak kırtasiye sektörüne adım atmıştır.

GIPTA, bu sektöre ilk girdiği sene o tarihe kadar ofset baskı tekniği kullanılmayan defter baskılarını, ofset baskı tekniği ile üreterek defter baskı kalitesini yükseltmiştir.

Ürünlere tasarım zenginliği getirerek son tüketicinin beğenisine hitap etmiş, onlara geniş bir ürün çeşitliliği sağlamıştır.

GIPTA her yıl yenilenen ürün çeşidi ile Türkiye'deki ve Dünya'daki eğilimleri takip etmiş, çevreye duyarlı, ağaç kesilmeden, sadece taştan üretilen, sudan etkilenmeyen taş kağıttan, "Aqua" isimli defterler yapmıştır.

Bunu 2013 yılında İstanbul Ofis Kırtasiye fuarında sergilemiş ve ana TV kanallarında haber olmuştur.

BİLYEN GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ  
İNŞAAT TAAHHÜT ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.  
Mev. 1339/Çağ. 16/5 Çankaya/ANK.  
Tic.Sic.No: 288448 (Pbx) Fax: 0312 394 59 49  
Tic.Sic.No: 308149 Mersis: 080300740700015  
Kızılbey V.D. : 17030 1407

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/82  
Sıhhiye Alındığı  
No: 13/2  
Kızılbey V.D. : 213 026 7837

GIPTA  
OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/82  
Sıhhiye Alındığı  
No: 13/2  
Kızılbey V.D. : 213 026 7837  
Tic.Sic.No: 288448 (Pbx) Fax: 0312 394 59 49  
Tic.Sic.No: 308149 Mersis: 080300740700015

ANKARA  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yine özellikle küçük çocukların sırtlarındaki büyük bir ağırlık teşkil eden defter ve kitaplarını hafifletmek adına 2014 yılında "Hafif Kağıt" adıyla bir başka kağıt türüyle defterler yapmıştır.

Bugün 3.144 stok kodu ile sektörün önemli oyuncularından biri haline gelmiştir.

Kırtasiye sektöründe Türkiye'nin her bölgesine ve her iline GIPTA ürünlerinin satışı yapılmaktadır.

Saha satışta başta İstanbul, Ankara ve İzmir olmak üzere Türkiye'nin tüm bölgelerinde çalışan 30 satış personeli bulunmaktadır. Saha satış elemanları tarafından günlük 300-400 civarında perakende ziyareti gerçekleştirilmektedir.

Ana satış kanalı olan geleneksel perakende kanalında bugün itibarıyla 109 ana dağıtıcı toptancı bayii aracılığıyla yaklaşık 9000 perakendede GIPTA ürünleri satılmaktadır.

GIPTA'nın kırtasiye grosslarda, Japon pazarı benzeri büyük metre kareli perakendelerde geniş bir ürün satışı vardır. Yine çok şubeli Türkiye'nin bilinen kırtasiye mağazaları olan, D&R'larda 15 yıldan beri GIPTA ürünleri satılmaktadır.

2020-2021 yılında yine çok şubeli markalaşmış gruplardan LCW, Miniso, Gratis, Ecrou mağazalarında da GIPTA ürünleri satılmaya başlamıştır.

Bir başka satış noktası olan indirim marketlerinin kırtasiye sektöründeki satış ve ürün ağırlığı giderek artmaktadır. Türkiye'de yaklaşık 30.000 olan kırtasiye perakende sayısının bugün itibarıyla 10-12 bin olduğu düşünülmektedir. Buna karşılık ise 1995-2000 yıllarında kurulmaya başlayan indirim marketlerin şube sayıları ise 2021 yılı sonu itibarıyla yaklaşık olarak 27.000 şube sayısına gelmiştir.

(Kaynak: <https://www.tukid.org/resimler/icerikler/dosyalar/223.pdf>)

2022 sonu itibarıyla bu rakam yaklaşık olarak 30.000 şube sayısına ulaşmıştır.

GIPTA Türkiye'deki bu dönüşümü dikkate alarak söz konusu indirim marketlere yönelik çalışmalarını, pazar, ürün çeşitliliği ve fiyat analizlerini yaparak hazırlıklarını tamamlamış ve önce A101, sonrasında BIM ve Şok ile çalışmaya başlamıştır. Bugün itibarıyla, A101 ile 4 yıldan beri devam eden, her geçen gün, ürün çeşitliliği ve ciro bazında büyüyen, genişleyen bir çalışma ortaya çıkmıştır. Kağıt ürünleri grubunda GIPTA A101'in ana tedarikçisi konumundadır. Kağıt ürünleri dışında okul ve ofis ürünlerinde de önemli bir tedarikçi konumuna gelmiştir.

Özellikle okul açılma dönemlerinde GIPTA markası ile defter ürünleri A101 tarafından yaklaşık 20-25 gün bütün ana TV kanallarında gün boyu reklama çıkmaktadır.

İlave olarak BIM ve Şok ile de 2022 yılında çalışmaya başlanılmış ve bu çalışmanın karşılıklı memnuniyet ölçüleri içinde giderek genişlemesi hedeflenmektedir.

Bugün indirim marketleri olan A101, BIM ve Şok mağazalarının yaklaşık 30.000 şubesinde GIPTA ürünleri satılmaktadır.

E-Pazar yerleri – Online satış kanallarında Hepsiburada, Trendyol, Amazon, Getir vb. Pazar yerlerinde GIPTA ürünleri geniş manada satılmaktadır. GIPTA online satış kanallarındaki büyümeye paralel olarak bu kanallardaki satış etkinliğini arttırmak adına Ar-Ge ve Pazar analizi çalışmalarına devam etmektedir.

1997 yılından beri defter ve benzeri kağıt ürünlerini fabrikasında üreterek yurtiçi ve yurtdışı satışını yapan GIPTA 2008 yılından itibaren okul ve ofis grubuna ait birçok ürünü GIPTA markası ile yurtiçi ve yurtdışında üretirerek sektörün hizmetine sunmuştur. Her yıl ürün çeşidini genişletmiş ve sektördeki etkinliğini arttırmıştır.

Bugün itibarıyla GIPTA, fabrikasında ürettiği kağıt ürünlerine ilaveten ofis ürünleri grubundan fosforlu kalem, yapışkanlı kağıt, versatil kalem, markörler, zımba, delgeç, hesap makineleri, ofis makasları, yapışkanlar, masa üstü düzenleyici gereçler, okul grubundan ise

silgi, versatil kalem, yapışkanlı kağıt, okul makasları, mataralar, beslenme çantaları vb. satışını yapan bir firma konumuna dönüşmüştür. Yeni ürün gruplarının üretim ve ticareti, tasarım- ürün geliştirme çalışmaları ve planlamaları devam etmektedir.

İki yıllık bir pazar, ihtiyaç ve fiyat analizi sonucunda 2022 yılında ürün grubuna dahil ettiği matara ve beslenme çantasında ilk yıl için 28.345.539 TL tutarında bir ciro elde edilmiştir. Matara ve beslenme çantası grubunda 2023 yılında %100 bir büyüme hedeflenmiştir.

2023-2024 yılı içinde ürün gruplarına dahil edilmesi düşünülen yeni grupların başında okul çantaları, çocukların kalem çantaları, ofislere yönelik laptop, tablet çantaları, yöneticilere yönelik deri çantalar, lüks versatil grupları, çocuklara yönelik butik versatil ürün grupları ile yine çocuklara yönelik eğitici ve zeka geliştirici farklı yayın grupları bunlarbulunmaktadır.

**GIPTA'nın yıllar itibarıyla gelişimine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;**

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in kuruluşundan itibaren gösterdiği gelişmenin önemli aşamaları yer almaktadır.

| Tarih | Gelişme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1990  | GIPTA Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi A.Ş. Kuruluş: Şirket ilk olarak Pınar Özel Eğitim Öğretim ve Ticaret A.Ş. unvanı altında Diyarbakır'da kurulmuştur.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1993  | Şirket'in unvanı Grup Pınar Takvim Ajanda ve Matbaacılık Sanayi Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, Şirket merkezi Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı No: 7 İç Kapı No: 82 Altında/ Ankara adresine taşınmıştır.                                                                                                                                                                              |
| 1994  | "Grup Pınar" ve "Işık" firmalarının birleşimi ile takvim ajanda kelimelerin baş harfinden "GIPTA" firma unvanımız oluşturulmuştur ve Şirket unvan GIPTA Takvim Ajanda Hediyeelik Eşya İmalat Sanayi A.Ş. olarak değiştirilmiştir.                                                                                                                                                                                     |
| 1997  | Promosyon ürünleri imalatına ek olarak, ağırlıklı defter ürünleri olmak üzere kırtasiye grubu imalatına başlayarak kırtasiye sektörüne giriş yapılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1998  | Lüks sert kutular, mücevher kutuları, kağıt çanta vb. ambalaj ürünleri imalat ve ticaretine başlanılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1999  | Şirket unvanı GIPTA Hediyeelik Reklam Ürünleri İmalat San. A.Ş. olarak değiştirilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2002  | Şirket'in, 2000 yılında inşaatına başlanan Ankara Temelli/Sincan da 43.220 m2 arsa üzerinde kurulu, 10.000 m2 kapalı alandaki üretim tesisi tamamlanmış olup, tüm üretimleri bu tesise taşınmıştır.                                                                                                                                                                                                                   |
| 2003  | Yeni tesisi ile üretim kapasitesini ve çeşitliliğini artırarak, yurtdışı pazarlarda GIPTA markası ile satış ağını genişletmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2004  | Kolbus (Almanya) Marka 'Otomatik İplik Dikişli Sert Kapak Ürünler Ciltleme Hattı devreye alınmıştır (2006 yatırımları içinde bir üst model ile yenilenmiştir). Bu sayede iplik dikişli ürün grubunda Dünya Kalite Standartları yakalanmış, bir dakikada 35 ürün ciltleme performansı ile bu grup ürünlerin üretim hızında ve kapasitesinde çok önemli bir artış olmuştur. Sayısız operasyonun tek bir hat üzerinde, ü |

BULGE GRUP KAGITLIK CEVRE FİRMASI  
KESİM TAŞIMACILIK SAN. VE TİC. A.Ş.  
Marmara Mah. 7337 Caddesi 16/5 Çankaya / ANK.  
Tic. Sic. No: 384584 / PDR No: 9812 384 58 49  
Tic. Sic. No: 308349 Mersis: 080171030140700015  
Kızılbey V.D.: 121030 1407

UPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.  
Kazım Karabekir Cad. No: 7/82  
Kızılbey Mah. 7/12 Çankaya / ANKARA  
Tic. Sic. No: 308349 Mersis: 080171030140700015  
Kızılbey V.D.: 215 628 7837

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | operatör ile gerçekleştirilmesi işçilik maliyetlerini de aşağı çekerek, rekabetçi fiyatlara ulaşılmasını da mümkün kılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2005 | Sigloch (Almanya) Marka 'İç Blok Sonlandırma Hattı' ile 'Otomatik İplik Dikişli Sert Kapak Ürünler Ciltleme Hattı' birleştirilerek İplik Dikiş İş İstasyonlarından bitmiş ürüne kadar yapılan tüm ciltleme operasyonlarının tek bir hatta dönüştürülmesi gerçekleştirilmiştir. Bu yatırım, kapasite artışı getirirken, verimliliği de beraberinde artırmıştır.                                                              |
| 2006 | Şirket, satışlarının ağırlıklı olarak kırtasiye ve ofis ürünleri gurubuna dönmesi ile, Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İml. San. A.Ş. adı altında bugünkü unvanını almıştır.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2007 | GIPTA, 2002 yılında tamamlanan 10.000 m2 kapalı alana sahip üretim tesisi, 2007 itibarıyla 23.647 m2 kapalı alana ulaşmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2008 | Şirket, üretmiş olduğu kağıt kırtasiye ürünlerine ek olarak, sektörde tamamlayıcı diğer ofis ve okul grubu ürünleri yurtiçi ve yurtdışı farklı ülkelerde GIPTA markası altında tedarik ederek ticarına başlanmıştır. GIPTA markalı, yüzlerce kategoride ofis ve okul ürünleri, raflardaki yerlerini almıştır; delgeç, zımba, fineliner, marker, versatil kalem, renkli boyalar, oyun hamurları vb.                          |
| 2011 | Şirket, Alman marka Bieolamatik bobinden baskı, ebatlama ve sayma operasyonlarını yapan tam otomatik makine yatırımını yapmıştır. Dakikada 1 km kağıt işleme kapasitene sahip bu makine ile, 60 kişilik işi tek bir makine ile yapmaya başlamış hem kapasite hem üretim kalitesini artırmıştır.                                                                                                                             |
| 2011 | 'Otomatik İplik Dikişli Sert Kapak Ürünler Ciltleme Hattı'nı farklı bir kanaldan da besleyerek üretim ve verimliliğini artıran, Kolbus (Almanya) 'Amerikan Cilt ve İç Blok Sonlandırma Hattı'nın yatırımı yapılmıştır. Bu üç istasyon yerleşimleri sayesinde bir tek hat gibi çalışabilmekte, gerekli durumlarda ise ayrı ayrı üretim yapabilmektedir. Böylece üretim esnekliği ve ürün çeşidinin artırılması sağlanmıştır. |
| 2013 | Şirket, Filemaker yazılımı aracılığıyla yazmış olduğu, ERP ve iş zekası yazılımının kullanımına geçmiştir. Bu yeni yazılım ile tedarik zinciri, üretim planlama, iş akışları, depo vb. tüm iş süreçlerinin takibini raporlamasını yaparak, faaliyetinin baştan sona takip ve ölçümlemesini yapmaya başlamıştır.                                                                                                             |
| 2017 | Şirket, Sanayi Bakanlığı Ar-Ge Merkezi onayını almış ve faaliyete başlamıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2018 | Şirket, tam otomasyon bobin kağıttan deftere bitmiş ürüne el değmeden yüksek kaliteli üretim yapan makine yatırımı yapmıştır. Bu makine ile 40 adamlık iş gücünü tek bir makine ile yapmaya başlamış ve kapasitesini artırmıştır.                                                                                                                                                                                           |
| 2018 | İtalyan Peroni Ruggero firması mühendisleri ile karşılıklı görüşmeler sonucunda GIPTA için özel üretilen otomatik                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

GIPTA  
OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
No: 7/12 Çankaya / ANKARA  
Tic. Sic. No: 308349 Mersis: 080171030140700015  
Kızılbey V.D.: 215 628 7837

MEKATYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | kapak lastik hattı devreye alınmıştır. Böylece, öncelikle kalite kontrol sağlanmış ve tezgahlarda 30 personelin el işçiliği ile yapılan operasyon 1 operatör tarafından işletilen makine otomasyonu ile üretilmeye başlamıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2018 | Hindistan Lineomatic markası ile yapılan işbirliği sonucunda, 'Bobin kağıttan – Ürüne' tek bir üretim hattı üzerinde sadece 3 operatör ile çalışan Tel Dikiş hattı GIPTA tesisinde faaliyete alınmıştır. Böylece nitelikli Tel Dikişli ürünleri 1 dakikada 300 metre kağıt işleyerek, yüksek kapasite ile üretebilme ve pazara rekabetçi fiyatlar sunabilme kabiliyeti kazanılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2019 | Spiral ciltli ürün grubuna ilişkin, Alman teknolojisi olan Kugler-Womako otomatik delme-takma makine yatırımı yapılmıştır. Bu sayede firma el değmeden iki operasyonu tek makinede yaparak kapasitesini artırmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2021 | İlgili yılda iki adet yeni makine yatırımı yapılmıştır. Baskı bölümüne ilave olarak beş renkli yüksek baskı hızına sahip Roland makine yatırımı ile baskı bölümünde kapasite artmıştır.<br><br>Tam otomasyon, bobin kağıttan sırasıyla baskı, kesme delme ve takma operasyonlarını yaparak el değmeden yüksek kaliteli bitmiş ürün elde edilen spiralli ciltli ürün hattı yatırımı yapılmıştır. Spiralli ürünlerde çok yüksek bir kapasiteye ulaşılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2021 | 2. kez Lineomatic firması ile iş birliği yapılmış ve sadece GIPTA'ya özel üretilen yeni bir hat faaliyete alınmıştır. Bu hat tüm baskı, perforaj, tabakaya dönüştürme, sayma, kapak ve ilave atma operasyonlarını yerine getirdikten sonra ürünleri nihai ebatlarına kesip, delme operasyonunu tamamlayıp, ürünlerin köşelerini de yuvarlayıp spiral tel takma aşamasına kadar getirirken 1 dakikada 300 metre kağıt işleyebilmektedir. Bu yatırım, büyük bir kapasite artışına yol açtığı gibi tel takma kapasitesi ile ürün hazırlık kapasitesini eş değer kılmıştır. Ayrıca üretim alternatifi olarak kesme ve delme operasyonlarını gerçekleştirerek işçilik maliyetlerinde düşmeye neden olmuştur. |
| 2022 | Geleceğe yönelik yapılması planlanan GES yatırımı ve ilave makina yatırımlarından dolayı oluşabilecek kurulu güç ihtiyacı göz önünde bulundurularak, Temelli Ankara fabrikasındaki mevcut 1.000 kW trafonun güç artırımı projesi yapılmış, Europower firması ile anlaşarak yeni trafo yatırımı ile fabrikanın kurulu gücü 2.500 kW'ya çıkarılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2023 | Tasarım ve ürün geliştirme çalışmaları ile yeni ve katma değerli ürün geliştirme hazırlıkları devam etmektedir. 2023 yılında çatı güneş enerjisi sistemleri için yatırım yapılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur

#### 6.2. Yatırımlar:

GIPTA  
OFİS KIRTASIYE VE PRANOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Sübeysde, Tanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Ünvanı, No:7/82 Altındağ / ANKARA  
Tic. Sic. No: 095 006 7062 Tic. Sic. No 95940  
Mersis No 0395 0067 0620 0001 0

**6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

Şirket, 2021 yılında 8.109.695,89 TL tutarında yatırım yaparak, Ankara Temelli bölgesindeki fabrikasında üretime ilave makine alımı yapmış, baskı ve spiralli hat bölümlerinde üretim otomasyonu ve kapasitesini artırmıştır. Yatırımının 4.444.882,50 TL'lik kısmı (445.000 EUR) Ak Finansal Kiralama A.Ş. ile yapılan leasing anlaşması ile yapılmıştır. Ödemesi devam etmekte olup, 25.03.2024 tarihinde tamamlanacaktır.

Şirket 2022 yılında 1.603.734,18 TL tutarında yatırım yaparak Ankara Temelli bölgesindeki fabrikasında mevcut 1.000 kW trafonun güç artırımı projesini yapmış, Europower firması ile anlaşarak yeni trafo yatırımı ile fabrikanın kurulu gücü 2.500 kW'ya çıkarılmıştır. Söz konusu yatırım için yatırım teşvik belgesi çıkartılmıştır ve yatırım tamamlanmıştır. 2023/03, 2022, 2021, 2020, finansal tablo dönemleri içerisinde yapılmış olan yatırımların detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Yatırımlar                          | Tamamlanma Yılı | Tamamlanma Oranına Göre Maliyet (TL) | Tamamlanma Derecesi (%) | Finansman Şekli |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| İlave Makine Yatırımı -- Lineomatic | 2021            | 3.664.813,39                         | 100                     | Özkaynak        |
| İlave Makina Yatırımı - Roland 705  | 2021            | 4.444.882,50                         | 73                      | Leasing         |
| Trafo Güç Artırımı                  | 2022            | 1.603.734,18                         | 100                     | Özkaynak        |

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Şirket'in mevcut durumda yatırımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

| Yatırımlar | Coğrafi Konum  | Mevcut Maliyet (TL) | Tamamlanma Derecesi (%) | Finansman Şekli  |
|------------|----------------|---------------------|-------------------------|------------------|
| Çatı GES   | Ankara-Temelli | 34.664.746 TL       | %100                    | Özkaynak + Kredi |

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Üretim tesislerinin elektrik ihtiyacını karşılamak için 1,9 mW kurulu gücünde 1,7 Milyon Dolarlık Çatı GES başvurusu yapılmış olup 2023 yılında sözleşmesi imzalanarak Polatlı Üretim hattı için TEDAŞ onayı alınmıştır. Montajı Mart ayında başlamış ve Temmuz ayı itibarıyla tamamlanarak santralin TEDAŞ kabulü gerçekleştirilmiştir.

**6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**

Şirket 5510 sayılı Sosyal Sigortalar Ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

İstihdam teşviki, kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirmek, kalite ve etkinliğini artırmak amacıyla prim teşviki hususlarını içeren 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'na eklenen geçici 10. madde -uyarınca, kapsamı giren

çalışanların sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanmaktadır.

4857 sayılı İş Kanunu'nun 30'uncu maddesinde Engelli Sigortalı İstihdamına Yönelik Sigorta Primi Teşviki kapsamında özel sektöre ait işyerlerinde çalıştırılan engelli sigortalıların, prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hisselerinin tamamının Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca karşılanması desteğinden faydalanılmaktadır.

Şirket ayrıca 17103/27103 sayılı İlave İstihdam Desteğinden faydalanmaktadır. Buna göre imalat veya bilişim sektöründe faaliyet gösteren işyerleri için brüt asgari ücreti geçmemek üzere prime esas kazanç üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı; diğer sektörlerde faaliyet gösteren işyerleri için prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı; İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanmaktadır.

İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yararlanmış olduğu personellere yapılan ödemelere ilişkin teşvik ve sübvansiyon tutarları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

| İlgili Kanunlar (TL)      | 2020                | 2021                | 2022                | 2023/03           |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 5510 Sayılı Kanun         | 446.293,20          | 843.095,97          | 1.445.289,93        | 640.322,74        |
| 6111 Sayılı Kanun         | 300.627,41          | 261.158,37          | 225.271,21          | 118.705,02        |
| 4857 Sayılı Kanun         | 38.865,28           | 47.614,19           | 63.012,76           | 30.249,18         |
| 17103-27103 Sayılı Teşvik | 699.631,72          | 330.272,06          | 1.843.383,81        | -                 |
| 6661 Sayılı Teşvik        |                     | 138.864,90          | 91.114,70           | 35.631,60         |
| 7252 Nolu Teşvik          | 206.929,71          | 515.845,05          | -                   | -                 |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.692.347,32</b> | <b>2.136.850,54</b> | <b>3.668.072,41</b> | <b>824.908,54</b> |

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

#### Genel Bakış

Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat San. A.Ş. 'nin ("Şirket", "GIPTA") ana faaliyet konusu Şirket esas sözleşmesinin 4. maddesinde detaylı olarak tanımlanan; her türlü defter, bloknot, ajanda, takvim, kutu, çanta, kağıt, kırtasiye ürünlerinin her türlü safhasında üretimini, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini yapmaktır. Ayrıca kırtasiye grubunda kağıt dışında diğer ofis ve kırtasiye ürünlerinin her türlü safhasında ithalat, ihracat, pazarlamasını, dağıtımını, ticaretini yapmak şirket faaliyeti ile ilgili her türlü hammadde, yarı mamul ve mamul maddeleri, ihraç ve ithal etmektir.

Şirket merkezi Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad. Kültür İş Hanı No: 7 İç Kapı No: 82 Altındağ/ Ankara adresinde olup, üretimin tamamı Gazi Mah. Gıpta Cad. No:3 Temelli Sincan/Ankara adresinde bulunan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir. Pazarlama faaliyetleri, başta Ankara Merkez olmak üzere, 23.05.2014 tarihli, 8575 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesine göre İstanbul Satış ve Pazarlama Şubesi olarak konumlandırılmış olan İstoç 16 Ada Mahmut Bey Mahallesi 17. Yol Sok No:134 Kat 7 Gönül Plaza Bağcılar/İstanbul adresi vasıtası ile gerek yurt içi gerek yurt dışı pazarlara yönelik olarak sürdürülmektedir.

OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON  
ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.  
Zübeyde Hanım Mah. Kazım Karabekir Cad.  
Kültür İş Hanı No: 7 İç Kapı No: 82 Altındağ / ANKARA  
ULU V.D. 395 006 7062 Tic. Sic. No: 95940  
Mersis No 0395 0067 0620 0019