

EK-51

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRN.İML.SAN.ANONİM ŞTİ'ne

İlgi: 04.01.2023 tarihli halka arz bildirimi ve ilgili Genel Kredi Sözleşmesi tahtında muvafakat talebine ilişkin yazı hakkında

Bankamız ile Gipta Ofis Kırtasiye Ve Promosyon Ürn.İml.San.Anonim Şti. arasındaki sözleşmelerde ve kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere, yalnızca Şirketiniz tarafından gerçekleştirilmesi planlanan ve Şirketiniz sermaye yapısında hisse değişikliğine sebep olabilecek halka arz_ışlemleri nedeniyle oluşacak Şirketiniz sermaye yapısı değişikliğinin, Şirketiniz ile aramızda imzalanan 15.05.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri ("GKS") kapsamında bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacağını belirtiriz.

İşbu yazı Şirketiniz ile akdedilen GKS hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş olup, herhangi bir surette hisse değişikliğine ilişkin bir yönlendirme anlamına gelmemektedir. İşbu yazı İşlem'e münhasır verilmiş olup işbu yazının başka herhangi bir işlemde Bankamızı bağlamadığını, işbu yazının başka herhangi bir işlemde hükümsüz olduğunu ve GKS kapsamında Bankamız hak ve yetkilerinin aynen devam ettiğini ve bu hakların saklı tutulduğunu beyan ederiz.

İşbu yazımız, Şirketinizin yeni sermaye yapısının 3 ay sürede gerçekleşmesi halinde geçerlidir.

İşbu yazı, Şirketinizin İlgi'de kayıtlı talebi üzerine 04.05.2023 tarihinde düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

Banka: AKBANK T.A.Ş

Şube: OSTİM SANAYİ SİTESİ ŞUBESİ

DİLEK ASLAN
TİCARİ MİY

EMRE AKDEMİR
TİCARİ MİY

AKBANK T.A.Ş.
OSTİM Sanayi Sitesi Şubesi

ASLI GİBİDİR

Akbank Kurum İçi Veri İçerir & Kişisel Veri İçermez

Akbank T.A.Ş. / Genel Müdürlük: Sabancı Center 4. Levent 34330 İstanbul / MERSİS No: 0015 0015 2640 0497 / www.akbank.com

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SAN. A.Ş.'ne,

Şirketinizin halka arzının planlandığı Bankamıza bildirilmiştir. Şirketiniz ile Bankamız arasında imzalanmış olan 27.01.2021 tarihli K4 00112989 Genel Kredi Sözleşmesi ("GKS") ve GKS'ne ek sözleşmeler tahtında şirketinizin halka arzına muvafakat ettiğimizi, Bankamızın sözleşmelerden kaynaklanan hak ve alacaklarına hanel gelmemesi kayıt ve şartıyla halka arz işlemine itirazda bulunmayacağımızı kabul ve beyan ederiz.

İşbu muvafakat talebiniz üzerine verilmiş olup, GKS ve eklerinin tadil edildiği, değiştirildiği, borcun yenilendiği, kapsamının daraltıldığı vb. şekilde yorumlanamaz.

DENİZBANK A.Ş.

İVEDİK BÜYÜK İŞLETMELER ŞUBESİ

Arzu YAVUZCAN

Yönetmen

Emine Demirtaş

Operasyon Yönetmeni

EK: GKS fotokopisi



Sayı: 19974039

Konu: Genel Kredi Sözleşmesi Hakkında

12/05/2023

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Bankamız müşterilerinden 3950067062 vergi kimlik numaralı GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ'nin Bankamızda bulunan "Genel Kredi Sözleşmeleri" içeriğinde, mezkur şirket hisselerinin halka arzını yasaklayan bir hüküm bulunmamaktadır.

İşbu yazı GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir ve GKS hükümlerini değiştiren/kaldıran bir niteliği bulunmamaktadır.

**TÜRK EXİMBANK A.Ş.
ANKARA ŞUBE**


Gizem ALYAZICI KILIÇ
Yönetici


Sadiye YILDIZ
Müdür

Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. - Ankara Bölge Müdürlüğü

Genel Müdürlük Saray Mahallesi Ahmet Tefik İleri Caddesi No:19 34768 Umraniye/İstanbul Tel:0216 6665500 Faks:0216 6665599 Tic.Sic.Memurluğu:İstanbul / Tic Sicil No:845859
Ankara Bölge Müdürlüğü: Oğuzlar Mahallesi, 1377 Sokak No 11 06520 Balgat/Ankara Tel:0850 2006000 Faks:0850 2005910 Tic.Sic.Memurluğu:Ankara / Tic Sicil No:322385
www.eximbank.gov.tr

04/05/2023

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ AŞ.

ANKARA

Bankamız ile şirketimiz GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ AŞ. arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca şirketiniz GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ ANONİM ŞİRKETİ'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 22.06.2018 – 01.11.2019 – 01.08.2022 – 03.10.2022 – 03.10.2022 Tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İş bu yazı şirketiniz Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri AŞ. ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan ,taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İş bu yazı şirketiniz Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri AŞ nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur.


T.GARANTİ BANKASI A.Ş.
BAŞKENT TİCARİ ŞUBE

Birim : Kızılay Ticari Şubesi
Konu : Gıpta Ofis Kırtasiye A.Ş.

Tarih : 08/05/2023
Sayı :
İşaret : FD/DK

SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI

Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmal. San. A.Ş.'ye ait şirket hisselerinin halka arz işlemine, Bankamız ile Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmal. San. A.Ş arasında imzalanmış olan tüm kredi sözleşmelerinden kaynaklanan tüm alacak haklarımız ve bu alacaklara ilişkin teminatlarımız saklı kalmak ve aynen korunmak kaydı ile muvafakat ettiğimizi, münhasıran halka arz işleminin ve yine münhasıran şirket hisselerinin halka arzı ve borsada işlem görmesi sonucunda Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmal. San. A.Ş.'nin hissedarlık yapısında meydana gelecek değişikliğin, kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak her hangi bir temerrüt durumu yaratmadığını beyan ederiz.

İşbu yazı Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmal. San. A.Ş.'nin talebi üzerine ve sadece yukarıda belirtilen işleme özel olarak düzenlenmiş olup, belirtilen işlem dışında Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmal. San. A.Ş ile Bankamız arasında akdedilen Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve sair sözleşmeler kapsamında Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Fahri DÜZKAYA
Yönetmen

Deniz KINDAP
Şube Müdürü

ANKARA, 10.05.2023
NO: ÖD- 4396/464

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

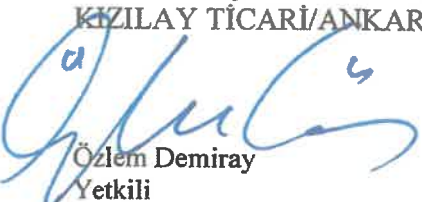
Bankamız ile Şirketiniz arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketinizin sermayesinin pay sahipleri tarafından halka arz edilmesi dolayısıyla Şirketiz ile aramızdaki 11/09/2017 tarihli Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesinin (GNGKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazımız münhasıran Şirketinizle akdedilen GNGKS tahtındaki Bankamız yetkilerine ilişkin olarak düzenlenmiş olup; hiçbir surette söz konusu halka arz işlemine dair bir beyan, garanti, onay, taahhüt, kabul ve benzeri bir anlama gelmemektedir.

İşbu yazımız, yazımız tarihinden sonra gerçekleşecek ilk halka arz işlemi nedeniyle ve anılan işlemle sınırlı olarak düzenlenmiştir.

İşbu yazı talebiniz üzerine düzenlenmiştir.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIZILAY TİCARİ/ANKARA


Özlem Demiray
Yetkili


Özgür Köksal
İİ. Müdür

ANKARA TİCARİ ŞUBESİ

Tarih : 27.04.2023
Sayı : 350
Konu : Mutabakat hakkında

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığına

Bankamız ile GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ arasındaki 23.02.2022 tarihli G174286 nolu Kredi Genel Sözleşmesi'nde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki Kredi Genel Sözleşmelerinin (KGS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ'yle akdedilen KGS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir surette halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur

Saygılarımızla,

Saygılarımızla,
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
ANKARA TİCARİ ŞUBESİ

İREM BAYDAN
MÜDÜR YARDIMCISI

OLGUH SÜNBÜL
MÜDÜR YARDIMCISI

YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.
YENİŞEHİR TİCARİ ŞUBESİ

12/05/2023

ONAY YAZISI

Konu: Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ür. İm. San. A.Ş. 'nin paylarının halka arz edilmesi
İlgi: Şirketinizin 11/05/2023 tarihli yazısı.

Şirketiniz Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ür. İm. San. A.Ş. tarafından ("Şirket"), Şirketinizin hisselerinin halka arz edileceği ("İşlem") tarafımıza bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, Bankamız ve Şirketiniz arasında işbu yazı tarihi itibarıyla imzalanmış ve aşağıda dökümü yapılan genel kredi ve teminat sözleşmeleri (Tüm ekleri ile birlikte tümü bundan böyle "GKTS" olarak anılacaklardır.) dahil ve fakat bunlar ile sınırlı olmaksızın başkaca sözleşmeler, teminat sözleşmeleri, taahhütnameler ve her türlü belgeler bulunmaktadır. Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz bahse konu tüm belgelerde belirtilen her türlü haklarımız saklı kalmak kaydıyla, İşlem sonucunda Şirketinizde gerçekleşecek hisse ve sermaye yapısı değişikliğine muvafakat edildiğini, GKTS'lerde temerrüt nedeni olarak düzenlenmiş olan Bankamız yazılı izni olmaksızın hisse yapısındaki değişimin, İşlem'e ilişkin olarak Şirket'iniz adına GKTS'ler tahtında Bankamızca temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı talebiniz üzerine verilmiş olup, sadece Şirket'inize ve İşlem'e özeldir. İşlem dışında Bankamız nezdinde imzalamış olduğunuz tüm sözleşmelerde, taahhütnameler ve her türlü belgelerde Bankamıza tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

GKTS'lerin Dökümü:

SÖZLEŞME NO	SÖZLEŞME TİPİ	SÖZLEŞME TUTARI	DÖVİ	TANZİM TARİHİ
238306630517	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	100.000.000,00 TL		23-Şub-22
206511703365	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	10.000.000,00 TL		16-Tem-13
193549045858	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	3.000.000,00 TL		28-Ara-09
184032371115	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	1.500.000,00 TL		09-May-07
181823302400	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	1.000.000,00 TL		09-Eki-06
181234781624	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	1.000.000,00 EUR		15-Ağu-06

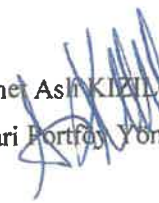
Saygılarımızla,

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.

Yenişehir Ticari Şubesi


Ertan GUÇAVLI

Operasyon Yöneticisi


Demet Aslı KIZILGÜN

Ticari Portföy Yöneticisi



11.05.2023

GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş.'ne

İlgi: 03.05.2023 tarihli yazınız.

Bankamız ile Şirketiniz GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş. arasındaki sözleşmelerde, kredilerde değişiklik, borcun yenilenmesi veya herhangi bir başkaca sözleşme hükmünden feragat niteliğinde olmamak üzere ve yalnızca Şirketiniz GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş.'nce halka arz işlemi gerçekleştirilecek olması dolayısıyla Şirket ile aramızdaki 27.05.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesinin (GKS) muacceliyet hükmüne müracaat edilmeyeceği hususundaki mutabakatımızı bildiririz.

İşbu yazı Şirketiniz GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş. ile akdedilen GKS hükümleri dairesinde kaleme alınmış olup, herhangi bir suretle halka arza ilişkin bir beyan, taahhüt, onay ve yönlendirme anlamına gelmemektedir.

İşbu yazı Şirketiniz GIPTA OFİS KIRTASIYEVE PROMOSYON ÜR.İM.SAN.A.Ş.'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
YENİŞEHİR / ANKARA
TİCARİ ŞUBE

Erhan TOSUN
Yönetmen

Şaziye ÖZEL
Yönetmen

EK-52

GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.

ÖBS/SK/mp/0170

05.05.2023

Konu: Hisse Devirlerine Muvafakat hk.

Şirketimiz Ak Finansal Kiralama A.Ş. ile şirketiniz **GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.** arasında akdedilen Finansal Kurumlar Birliğinin 15.03.2021 Tarih Ve 216850190 Tescil İle (Slt 18069) Finansal Kiralama Sözleşmesi İmzalanmıştır. Finansal Kiralama Sözleşmesi uyarınca kiracı ve/veya kefillerin şirket hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmeyeceği taraflarca kararlaştırılmış olmakla birlikte şirketiniz **GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.**'nin sermayesinin belirli bir oranını temsil eden hisselerinin halka arzının gerçekleşeceği ve işlem sonucunda Şirketiniz sermaye yapısının değişeceği 05.05.2023 tarihli mail yazımız ile tarafımıza bildirilmiş olup, finansal kiralama sözleşmesinde belirtilen tüm haklarımız saklı kalmak kaydıyla şirketiniz **GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.**'nin hisselerinin halka arz işlemine muvafakat edileceğini / edildiğini, söz konusu işlemlerin finansal kiralama sözleşmesi tahtında şirketimizce temerrüt nedeni sayılmayacağını bildiririz.

İşbu yazı şirketiniz talebi üzerine hazırlanmış olup, sadece belirtilen halka arz işlemine münhasırdır. Başka herhangi bir işlemde iş bu yazımızın Şirketimizi bağlamadığını, hükümsüz olduğunu ve mevcut Finansal Kiralama Sözleşmesi hükümleri kapsamında Şirketimize tanınan hak ve yetkilerin devam ettiğini ve saklı olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Boğaziçi Kurumlar V.D.1780072309

Özgür Bülge Selvi Seda Karaman



Aklease Gizli Veri İçerir & Kişisel Veri İçerir

Firma	Kredi Tutarı (\$/TL)	Sözleşme İmza Tarihi	Teminat/Rehin/İpotek/Kefalet Bilgisi	Faiz Oranı	Vade	Kalan Kredi Bakiyesi (TL)	Kalan Kredi Bakiyesi (EUR)
GİPTA OFİS KİRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.	445.000 EUR	03.03.2021	-CPR Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş. -Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım Ür. San. Ve Tic. A.Ş. -Veddet Fehmi Şendil -Nazım Pınar	3,5 EUR	36	3.155.000,61	146.915,73

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Caddesi Kat:2 No:39 34100
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 170/07/2301

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

KİRALAYAN : Boğaziçi Kurumlar Vergi D. Md. ve 1780072309 vergi nolu AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

KİRAÇI : GIPTA OFİS KİRTASİYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş.

Ve yine diğennin şahıs ve huyiyetini ibraz ettiğİ T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞ'ından verilen 09.01.2028 geçerlilik tarihli ve A08C59672 Seri no ile verilmiş resimli tasdiklı T.C. kimlik kartına istinaden 17.11.1960 tarihinde, SULTAN'den doğma ABDULLAH'dan olma 21445764654 TC kimlik nolu **HAZİM PINAR** ,
Ve yine diğennin şahıs ve huyiyetini ibraz ettiğİ T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞ'ından verilen 24.04.2029 geçerlilik tarihli ve A19D07640 Seri no ile verilmiş resimli tasdiklı T.C. kimlik kartına istinaden 21.11.1957 tarihinde, ŞEHİRİ'den doğma SAİT'dan olma 32041879886 TC kimlik nolu **VECDET FEHİM ŞENDİL** olup KAZIMKARABEKİR CAD. 7/82 İSKİTLER ALTINDAĞ/ANKARA adresinde bulunan, tican sicil yeri ANKARA , 95940 sicil nolu ULUS VERGİ DAİRESİ MD. VERGİ D. MD. . 3950067062 nolu **GIPTA OFİS KIRTASIYE VE PROMOSYON ÜRÜNLERİ İMALAT SANAYİ A.Ş. (KIRACI)** adına müştereken sıfatıyla imzalayacaklardır

MÜTESELSİL KEFİLLER :

Ve yine diğerinin şahıs ve hüviyetini ibraz ettiği yukarıda kimlik bilgileri belirtilmiş olan 21445764654 TC kimlik no **NAZIM PINAR** olup **ZÜBEYDE HANIM MAH. KAZIM KARABEKİR CAD. NO 7/82 İSKİTLER ANKARA** adresinde bulunan, bcan sicil yeri **ANKARA**, 392092 sicil no lu, **KIZILBAY VERGİ DAİRESİ** Vergi Dairesi 2150267837 vergi no lu, **CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** adına münferiden **552.000,00 EUR** tutarına kadar kefi olduğuna dair muteselsel kefi sıfatıyla imzalayacaklardır

ve yine diğerinin şahıs ve hüviyetini ibraz ettiği yukarıdaki kimlik bilgileri belirtilmiş olan 32041879866 TC kimlik no **VECDET FEHİM ŞENDİL** ile T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI'ndan verilen 27/04/2029 geçerlilik tarihli ve A19D93369 Sen no ile verilmiş resmî tasdikli T.C. kimlik kartına istinaden 01/01/1956 tarihinde, GÜLSUM'den doğma MEHMET'den olma 25003423830 TC kimlik no **MUSTAFA DERYAL** olup KAZIM KARABEKİR CAD. KÜLTÜR ÇARŞISI 7/82 ALTINDAĞ /ANKARA adresinde bulunan, ticaret sicili yeri ANKARA , 308549 sicil no, KIZILBAY VERGİ DAİRESİ Vergi Dairesi 1710301407 vergi no, **BİLGE GRUP KAĞITÇILIK ÇEVRE ENERJİ İNŞAAT TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.** adına müştereken 552.000,00 EUR tutarına kadar kefil olduğuna dair mutaselsil kefil sıfatıyla imzalayacaklardır.

ve yine diğerinin ORAN MAH. YILMAZ ÇOLPAN SK. NO:24/2 ÇANKAYA/ANKARA adresinde mukim şahıs ve huyyetini ibraz ettiği yukarıda kimlik bilgileri belirtilmiş olan 21445764654 TC kimlik no **NAZİM PINAR 552.000,00 EUR** tutana kadar kefil olduğuna dair müteselsil kefil sıfatıyla imzalayacaktır.

ve yine diğennin PROF. DR. AHMET TANER KIŞLALI MAH. 2880 CAD. N 21 ÇANKAYA/ANKARA adresinde mukim şahıs ve hüviyetini ibraz ettiği yukarıda kimlik bilgileri belirtilmiş olan 32041879666 TC kimlik nolu **VECDDET FEHİM ŞENDİL** 552.000,00 EUR tutarına kadar kefil olduğuna dair müteselsil kefil sıfatıyla imzalayacaktır.

ÇİFT ENERJİ İNŞAAT SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Kazım Karabekir Cad. No: 7/52
Saklıoğlu Altındöğ / ANKARA
Tel: 0312 255 19 00
E-posta: info@ci2enerji.com.tr

[illegible]

~~ANIMASAL ESPALMA~~
~~ANONIM STREET~~

Finansal Kiralama No: 18069

Müşteri No: 85069

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta, ticaret merkezi, yerleşim yeri Sabancı Center Kule 2 Kat:8 34330 4. Levent /İSTANBUL adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu 250256 sicil numarasında kayıtlı AK FINANSAL KİRALAMA A.Ş. (Kiralayan) ile diğer tarafta ticaret merkezi, yerleşim yeri, gerçek kişi olması halinde adı ve soyadı, tüzel kişi olması halinde ticaret unvanı ve ticaret sicili numarası, Ek: 1 (Özel Şartlar) da belirtilen Kiracı ve Mütessesil Kefil/ler (Kefiller) arasında, bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden, Ek: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı yapılan malın/malların, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiracı'ya kiralanması hususunda işbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri imzalanmıştır.

I- TANIMLAR

MADDE 1. Aşağıda yer alan kavramlar, bu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılarında belirtilen anlamları ifade etmektedir:

- a- Sözleşme : İş bu Finansal Kiralama Sözleşmesi ve bircümle ekleri.
- b- Kiralayan : AK Finansal Kiralama A.Ş.
- c- Kiracı : İş Bu Sözleşmeyi Kiracı sıfatı ile imzalayan taraf.
- d- Satıcı : Finansal Kiralama konusu malın/malların satıcısı.
- e- Kiralanan : Ek: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı belirtilen Finansal Kiralama konusu mal/mallar.
- f- Kefil/Kefiller: mütessesil kefil olan şahıs/shahıslar
- g- Kira bedeli : ödeme planında vade ve tutarları gösterilmiş olan Kiracının Kiralayana ödemeyi taahhüt ettiği Kira bedellerinin tamamı
- h- Tesellüm Belgesi: Kiracının Kiralananı sözleşme şartları gereğince teslim aldığı belirleyen ve Kiracı tarafından imzalanan malın/malların teslim alındığı ve kabul edildiğinin teyidi niteliğindeki belge/belgeler.
- i- Ödeme Planı : Bu sözleşmenin Ek 2 (Özel Şartlar)'da bulunan ve/veya maliyet unsurlarındaki farklılıklara bağlı olarak yeniden belirlenebilecek olan Kiralayan tarafından Kiracıya ve Kefillere tebliğ edilecek, kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını içeren ödeme tablosu.

II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

KİRALAMA SÜRESİ

MADDE 2. Kiralanan işbu sözleşmenin 50.maddesindeki şartlar gereğince yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere Ek:1 (Özel Şartlar)'da belirtilen süre için kiralanmıştır.

KİRALANANIN MÜLKİYETİ VE TASARRUF HAKKI

MADDE 3. Kiralanan'ın mülkiyeti Kiralayan'a aittir. Kiracı Kiralanan'a 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman İşlemleri Kanunu hükümlerine göre zilyet olup, Kiralanan'dan sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır.

KİRALANIN HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 4. İşbu sözleşme ve işbu sözleşmenin imzalanmasına, yürürlüğe, uygulamasına, feshine, sona ermesine, tasfiyesine, Kiralananın aynına, faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, kullanılmasına, her tür tasarrufuna, kiralananın satıcıdan veya imalatçıdan iktisap ve tesellümüne, kiracı tarafca kiralayandan devir veya teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna dayanarak iktisabına, kira ilişkisinin tasfiyesine, kiralanın iade ve teslimi ile kiralayanın ibrasına ilişkin olarak:

- a- Her türlü resmi makamlar, merkezi ve mahallî idareler, sağlık kuruluşları, zabıta ve diğer güvenlik güçleri, iktisadi devlet teşekkülleri, savcılıklar, adli, idari ve mali yargı organları, meslek odaları, ticaret, tapu, gemi, uçak, trafik ve diğer sicil memurlukları, noterlikler, kambyo mercileri ve gümrük idarelerinden hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun alınması gereken her türlü izin, onay, ruhsat ve belge ile buralarda yaptırılması gereken tescil, şerh, terkin işlemleri ile gerektiğinde bu işlemlerin yenilenmesi ve düzeltilmesi usulüne ve mevzuata uygun olarak kiracı tarafından ifa ve icra edilecektir.

- b- Sözleşme konusu Kiralanan'ın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, inbar, Kiralanan'ın ifhaliatı sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir.

- c- İşbu sözleşme ekinde ve/veya bilahare düzenlenecek aylık kira ödeme planında belirtilen cari K.D.V oranının yetkili mercilerce artırılması ve iş bu Sözleşmeye uygulanması/uygulanacak olması halinde artış oranı ödeme planına Kiralayan'ın tek taraflı tasarrufu ile yansıtılacaktır. Cari KDV oranının yetkili mercilerce düşürülmesi halinde; Kiracı, Kiralayan'ın işbu finansal kiralama sözleşmesine konu için fiyatlamasını sözleşme tarihindeki cari KDV oranını hesaplamaya dahil ederek tespit ettiğini bildiğini, (ödenecek tüm kiralara ilişkin işbu KDV'nin getirisi verilerek faiz oranının belirtildiğini bildiğini) beyanla, aşağıdaki hususları kabul ve taahhüt eder.

Satın alma KDV si ile aylık kira ödemelerine yansıyan KDV 'nin düşürülen oranı arasındaki farkı nedeniyle ortaya çıkan Kiralayan zarar Kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu zararın karşılanması şu şekilde olacaktır. İlk kira ödeme planındaki cari K.D.V. dahil kiralara, yeni (düşürülmüş) K.D.V. oranına göre ayarlanarak Kiralayan tarafından Kiracı'ya ayrıca bir bildirimle gerek olmaksızın, faturalanacaktır. Diğer bir deyişle, ilk (mevcut) kira ödeme planındaki K.D.V. dahil kira bedelleri Kiracı tarafından aynen ödenmeye devam edilecek. İlk KDV oranı ile düşürülen KDV oranı arasındaki fark, kira bedeline ilave edilecektir.

Satın alma KDV'sinin "sıfır" olduğu işlemlerde, aylık kira KDV sinin düşürülmesi halinde, Kiralayan'ın zararı Kiracı tarafından karşılanacaktır. Şöyle ki: Kiracı, Kiralayan'ın işbu finansal kiralama sözleşmesine ilişkin fiyatlama yaparken, satın alma KDV'sinin "sıfır", aylık kiralara yansıyan KDV'nin ise cari KDV oranı baz alınmak suretiyle fiyat oluşturduğunu ve fiyatlamasının bu nedenle cazip olduğunu bilmektedir. Aylık kiralara yansıyan KDV oranının ilk

OPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

Karşıyaka/İzmir Cad. No: 7102

İstanbul / Altınözü / AKSARAY

Tel: 0312 645 1500

Faks: 0312 645 1500

Web: www.opr.com.tr

AK FINANSAL KİRALAMA A.Ş.

Karşıyaka/İzmir Cad. No: 7102

İstanbul / Altınözü / AKSARAY

Tel: 0312 645 1500

Faks: 0312 645 1500

Web: www.akfinansalkiralama.com.tr

1. İşbu finansal Kiralama İşleminin yurtdışı veya yurtiçi finans kurumları tarafından finanse edildiği hallerde özel şartlarda mutabık kalınacak hükümler saklı kalmak kaydı ile, Kiracı/Kefillerin Kiralayanın işbu finansal kiralama işleminin gereği olan belge ve bilgileri ilgili yurtdışı veya yurtiçi finans kurumlarına ibraz etmesine peşinen muvafakat eder.

- İşbu Finansal Kiralama İşleminin Finansmanının Avrupa Yatırım Bankası tarafından temini halinde, Kiracının Avrupa Yatırım Bankası kaynaklı fonlarla ilgili beyan ve kabulleri aşağıdaki gibidir:

1. Kiracı, Kiralayan'ın veren tarafın kendisine sağladığı fonun kaynağının dolaylı olarak Avrupa Yatırım Bankası (bundan sonra "EİB" olarak anılacaktır) olduğunu kabul eder.
2. Sözleşmeye konu malların toplam maliyeti 50.000 Euro'dan az olmadıkça, Kiracı, malların toplam maliyetinin %50'den fazlasını EİB fonlarından (diğer bankalar/finans kurumları aracılığıyla dolaylı olarak karşılamak dahil) karşılamamayı taahhüt eder.
3. Kiracı, kumar, kentsel yenilenme ve/veya kentsel dönüşüm planlarına uygun olmayan konut inşası, silah imalatı, tedarik ve ticaret veya EİB kapsamında olmayan diğer alanlarda faaliyet göstermemeyi taahhüt eder.
4. Kiracı, alınan fonların, EİB tarafından akdedilen finansman sözleşmesinin 1.04 B Maddesi ve EİB tarafından Kiralayana gönderilen ek yazıda (bundan sonra "Ek Yazı" olarak anılacaktır) öngörülen koşullar çerçevesinde, yalnızca malların satın alınması amacıyla kullanılacağını taahhüt eder.
5. Kiracı, işbu kiralama sözleşmesinde aksi öngörülmedikçe, Türkiye kanun ve uygulamaları kapsamında, (i) Çevre Kanununa ve geçerli AB hukuku ikelenme uymayı ve (ii) Kiralayanın talebi doğrultusunda, bu yükümlülüğün yerine getirilmesine ilişkin dayanak sunmayı taahhüt eder. Kiralayan, Kiracı'nın söz konusu haklarını, EİB'nin özel talebi doğrultusunda kullanılmayı ve bu taleple ilgili edinilecek temel bilgileri derhal EİB'ye iletmeyi taahhüt eder. "Çevre Kanunu", AB kanunu (bu Sözleşme kapsamında EİB tarafından yapılan herhangi bir derogasyon hariç), Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve temel ilkesi Çevrenin korunması, gözetimi ve düzenlenmesi olan geçerli uluslar arası anlaşmaları ifade eder. "Çevre" insan sağlığını etkileyen aşağıdaki unsurları ifade eder
(a) fauna ve flora;
(b) toprak, su, hava, iklim ve manzara;
(c) mamur çevre ve kültürel miras
Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uyum, AB kanunlarına uyum olarak kabul edilir.
6. Kiracı, muhtelif zamanlarda yürürlükte olan EİB Tedarik Rehberinde belirtilen EİB politikasına uygun olarak, ekipman satın almayı, hizmet sunmayı ve uluslar arası açık ihale usulü veya kabul edilebilir başka bir tedarik prosedürü ile iş emri vermeyi taahhüt eder.
7. Kiracı, kendisinin ve tanıdığı bir kimsenin, aşağıdaki fiillerden herhangi birini işlemeyi, işlemeyeceğini ve kendisinin rızası veya ön bilgisi ile, hiç kimsenin bu tür fiilen işlemeyeceğini kabul ve taahhüt eder
 - resmi bir görevi veya işlevi olan, bir kamu kurum veya kuruluşunun ya da uluslar arası bir kurumun yöneticisi veya çalışanı olan herhangi bir şahsın, tedarik süreci veya Alt Projelerle bağlantılı herhangi bir sözleşmenin ifası ile ilgili faaliyetini etkilemek için rüşvet teklif etme, alma, verme veya talep etme
 - tedarik sürecini veya söz konusu Alt-Projelerin ifasını olumsuz etkileyen veya olumsuz etkilemeye yönelik, istektiler arasında ihtilaf dahil olmak üzere, Lehdamın zararına olan her türlü işlem

Bu bağlamda, Kiracı tarafın yönetim kurulu üyelerinden herhangi birinin bilgisi, Kiracı tarafın bilgisi kabul edilecektir.

8. Kiracı, gerekli araştırmayı yaptıktan sonra, kendi bilgisi dahilinde, sermaye olarak yatırılan ve malların satın alınması için kullanılan fonların (Kiralayanın sağladığı finansman hariç) hiçbirinin kara para olmadığını beyan eder
9. Kiracı yukarıdaki maddeler kapsamındaki herhangi bir fiilin işlendiğini veya yukarıdaki maddelerde geçen herhangi bir fonun kara para olduğunu öğrenmesi durumunda, Kiralayan'ı bilgilendirmeyi taahhüt eder

Satıcı'nın Kiralayan ile aynı şahıs olduğu hallerde Kiracı, kiralanan malların üçüncü bir kuruluş/kışiden dönen mallar olduğunu bildiğini beyanla, tam ve noksanlız olarak teslim alacağını, gerekli inceleme, muayene ve araştırmayı yapacağını; Kiralananlarda herhangi bir noksanlık, hasar, ayıp tespit etmesi halinde bunu teslim anında bildireceğini, mal/harla ilgili gerekli fiili hukuki incelemeyi yaptığını, bu anlamda herhangi bir itirazı bulunmadığını, ileride doğabilecek sonuçlara katlanacağını; malların zilyetliğinin daha önceki Kiracı'da bulunması ve teslimin bu şekilde gerçekleşecek olması nedeniyle, Kiralayanı teslim yükümlülüğünden bertaraf tuttuğunu, bu konuda Kiralaya herhangi bir talepte bulunmayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

SAHTE VE/VEYA TAHRİF EDİLMİŞ, GERÇEĞE AYKIRI BELGELER

MADDE 5. Kiracı ve kefiller, kendilerinin, temsilcilerinin ve vekillerinin Kiralayan'a, satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayan'ı temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

III- KIRALANANIN KIRACIYA TESLİM EDİLMESİ

ZİLYETLİĞİN KIRACIYA DEVREDİLMESİ

MADDE 6. Kiracı; iş bu Sözleşmenin konusu olan malın/malların kendisi tarafından beğenildiği, seçildiğini, malın/malların imaline ilişkin tüm esaslı noktaların Satıcı/malatçı ile arasında kararlaştırıldığını bu sebeple malın teslim/imal tarihi, kurulumu ve işletmeye alınması da dahil olmak üzere süresi ne olursa olsun meydana gelebilecek gecikmelerden, eksikliklerden ve aksaklıklardan Kiralayanın sorumluluğunun bulunmadığını beyan, kabul ve taahhüt eder. Kiralayan, malın finansmanını sağlamak suretiyle Kiralanan'ın zilyetliğini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde zilyetliğin devrine ilişkin herhangi bir suretle Kiracı'ya devri için gereken ödemeyi ve işlemleri ifa edecek malın Kiracıya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracı'nın bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yenne getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak bu sebeplerle Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Kiralayan'dan talep edilemeyecektir. Ayrıca Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

KIRACININ KIRALANAN'I TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 7.

a. Kiracı, Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde hususlarası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayan'ın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarlara yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, gincimlerde bulunacağını, tüm bu gincimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayan'a ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, red etmekten veya haksız red etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayan'ın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar tüm sonuçları Kiracıya ait olmak üzere süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcı'ya karşı dava açılmasından veya dava açılması için süresi içinde Kiralayan'a başvurulmamasından, davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur.

b. Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, kiracı tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, mal tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve incelendiğinden, malın ilgili her türlü ayıptan Kiralayan'ın bir sorumluluğunun bu sebeple Kiralaya karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep ve dava hakkının bulunmadığını, Kiracı peşinen kabul ve irar etmektedir. Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç veya eksik teslim etmesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayan'dan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayan'ın işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

c. Kiracı'nın malı, Satıcı'dan Kiralayan adına teslim aldığı anda, mal işbu sözleşme hükümlerine göre Kiracı'ya Kiralayan tarafından teslim edilmiş kabul olunur. Kiracı, malın teslim ve kabulünden ötürü Kiralayan'a karşı hiçbir talep ve şikayette bulunamaz.

Malın Kiracı'ya bu surette teslimi ile birlikte, malın hasara uğramasından, kayıbdan ve diğer sebeplerden doğan hasar Kiracı'ya geçer. Malın, taşıtılmasından, yükletilmesinden, istif ve boşaltılmasından, montaj ve işletilmesinden doğan hasar ve kayıplar ve benzeri zararlar Kiracı'ya aittir. Malın sözleşme süresi içinde hasarından ve ziyanından doğan sorumluluk Kiracı'ya aittir.

Satım sözleşmesinde hasarın en erken malın fiili teslim ve kabulü ile alıcıya intikal edeceği şartı yer alacak olup bundan önce hasar hiçbir şekilde alıcıya geçmeyecektir.

GIPTA

CORPORATE ENERGY ve TİC. A.Ş.

Yatırım Karaböğü Cad. No: 7/2

Sarıyeri, 34090 ANKARA

Tel: 0312 445 13 14

Fax: 0312 445 13 15

ENERJİ VE YATIRIM

ENERJİ VE YATIRIM

ENERJİ VE YATIRIM

ENERJİ VE YATIRIM

ENERJİ VE YATIRIM

Ex-Work teslim şekli dahil olmak üzere tüm benzer teslimlerde; malın ambalajlanması, yüklenmesi, sabitlenmesi, nakliyesi, her türlü sigortalımasından Kiracı sorumludur. Sayılan hususlarda meydana gelebilecek bir noksanlık nedeniyle oluşan hasar Kiracı tarafından karşılanacaktır; Satıcı'ya karşı sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.

Kiralayan, gerekli gördüğü hallerde ve yükümlülük teşkil etmemek üzere, malın siparişe uygun olup olmadığını bir eksper kanalıyla tespit ettirmeye yetkilidir. Kiracı, Kiralayan'ın, eksper raporuna dayalı olarak, Kiralanan'ı teslim etmemesi, malı mahrecine iade etmesi veya benzeri hallerde, Kiralayan'ı hiçbir şekilde sorumlu tutmayacağını kabul ve beyan eder. Kiracı, bu hallerde, resmi makamlar nezdinde doğabilecek bütün cezaları ödemeyi ve ayrıca Kiralayan'ın uğradığı tüm zararları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

SATICI'YA KARŞI İLERİ SÜRELECEK TALEP HAKLARININ KULLANILMASI

MADDE 8. Kiralayan, işbu Sözleşmede, Kiralanan'a ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Kanun hükümleri uyarınca malın Kiralayan'a satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkinden doğan, talep ve dava haklarının Kiracı tarafından kullanılmasını teminen Kiracı'ya yetkilendirebilir ve/veya, Kiracı'ya bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcı'ya karşı söz konusu hakları bizzat kendi kullanabilir. Kiralayan hangi yolu seçmiş olursa olsun yapılacak bütün harç ve masraflar ile yargılama giderlerinin tamamı, Satıcı'ya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava, takip masrafları, Kiralayan'ın veya Kiracının vekaletname verdiği avukatlarına ödeyeceği ücretler ve yasal işlemler ile ilgili olarak Kiralayan ve/veya Kiracı aleyhine doğmuş/doğacak tüm vekalet ücretleri, harç ve masraflar ve diğer giderler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacak, Kiralayandan herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

IV. KIRALANAN'IN BEDELİNİN SATICI'YA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR KIRACI İLE SATICI'NIN MUTABAKATININ KIRALAYAN'A BİLDİRİLMESİ

MADDE 9. Kiralanan'ın Satıcı'dan teslim alınması, nakledilmesi, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili bütün hususları Kiracı, Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ve tesellüm zaptı ile birlikte Kiralayan'a bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satın sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış, imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Kiralayan'ın bir sorumluluğunun olmayacağı, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Kiralayan Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yeteneği çerçevesinde uygun gördüğü tahv. hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

Mal bedelinin Satıcı'ya vesikalı akreditifle, vesaik mukabili veya mal mukabili ve benzeri diğer ödeme şekillerinden hangisi ile ödeneceğini tayin yetkisi ve bu yolun seçilmiş olmasından doğan bütün sonuçlar Kiracı'ya aittir. ancak, Kiralayan, seçilen yolu uygun görüp görmekte serbesttir.

Vesikaların seçimi ve akreditifle ilgili diğer şartların tespiti ve bundan doğan sonuçlar tamamen Kiracı'ya aittir. Su kadar ki, Kiralayan bazı vesikaların akreditif şartları arasında yer almasını, vesikaların belirli kurumlarca hazırlanmasını ve bazı şartların akreditif şartları arasına dahil edilmesini isteyebilir.

Vesikaların sahteliğinden, tahrif edilmiş olmasından ve benzer sebeplerden doğan sonuçlar Kiracı'ya aittir. Kiracı vesikaların tesliminden ve akreditif ve diğer ödeme şekilleri ile ilgili gelişmelerden Kiralayan'ı haberdar etmekle yükümlüdür.

Satın alma sözleşmesine veya proforma fatura muhtevasına, mal bedelinin veya bedele mahsuben yapılacak ödemenin, malın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartı konacaktır. Kiralayan satın alma sözleşmesine işbu şartın konulmasına yetkili ancak zorunlu değildir.

Döviz cinsinden sözleşmelere dayalı olarak Satıcılar'a yapılan TL ödemelerde, sözleşmede belirlenen kiralara baz maliyet döviz kursuna çevrilirken Ak Finansal Kiralama A.Ş. efektif döviz alış kuru esas alınacaktır.

Mal bedelinin akreditif yoluyla ödeneceğinin kararlaştırıldığı hallerde dahi, Kiralayan'ın Kiracı ve/veya Satıcı'nın mali durumu hakkında olumsuz duyurular alması halinde, Kiralayan akreditif bedelini ödememe ve/veya erteleme yetkisine sahiptir. Kiralayan'ın herhangi bir nedenle malın satıcı ile imzalanan sözleşmeye uygun olmadığına kanaat getirmesi ya da satıcı tarafından teslimde verilen evrakın uygun ya da tazminat talep edemez. Kiralayan'ın bu hakkını kullanmamış olması, malın nederle Kiralayan'dan herhangi bir zarar ya da tazminat talep edemez. Kiralayan'ın bu hakkını kullanmamış olması, malın sözleşmeye uygunluğunun kabul ettiği şeklinde yorumlanamaz.

Kiracı yurtdışından Türkiye'ye ithali gerçekleştirilecek olan finansal kiralama konusu malların üzerinde "CE" Uygunluk İşaretinin bulunacağını taahhüt eder. "CE" Uygunluk İşaretinin bulunmaması nedeniyle Kiralayan ve/veya üçüncü şahıslar nezdinde ortaya çıkabilecek tüm zararlardan vergi, resim, harç, komisyon ve benzeri giderler de dahil olmak üzere Kiracı sorumludur.

KIRALANAN'IN TÜRKİYE DIŞINDAN TEMİN EDİLMESİ

MADDE 10. Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi, akreditifle ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumlulukta tamamen Kiracı'ya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını, ve/veya dokümanların uygun bulduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ve ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayan'ı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

V. KIRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR KIRACI'NIN KIRALAMA BEDELLERİNİ ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 11.

CFR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

Karşıyaka Caddesi No: 102

Karşıyaka / ANKARA

Tel: 0312 444 11 00

Faks: 0312 444 11 01

E-posta: info@cfrenergi.com.tr

Web: www.cfrenergi.com.tr

CFR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

Karşıyaka Caddesi No: 102

Karşıyaka / ANKARA

Tel: 0312 444 11 00

Faks: 0312 444 11 01

E-posta: info@cfrenergi.com.tr

Web: www.cfrenergi.com.tr

5

5

a) İş bu sözleşme Ek: 2' de yer alan veya b bendi gereğince yeniek maliyetler sebebiyle yeniden düzenlenecek "Ödeme Planı"nda belirtilen kiralama bedelleri, kesin olarak kararlaştırılmış tarihlerde "Ödeme Planına" uygun biçimde kararlaştırılan para cinsinden aynen ödenecektir. Kiracı, yukarıdaki hükümlerde yer alan sebeplerle, Kiralanan'ın teslimi ve ziyyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralanan'ın kullanılmasını ve Kiralanan'dan faydalanılmasını kısmen ya da tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk ve benzeri hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek, herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınamaz, geç ya da eksik ödeyemez.

b) Diğer taraftan Kiracı, bu sözleşmede belirtilen giderler ile her ne nam altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, vergilerin tamamının, derhal ve peşin olarak ödeneceğini veya Kiralayanın kabulu halinde bu artışların ve/veya artan maliyetlerin, gider ve/veya vergilerin ödeme planına otomatik olarak yansıtacağını şimdiden kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni ödeme planını, planlarını belirleme yetkisinin Kiralayan'a ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir. Ödeme planı, sözleşme ile birlikte hazırlanmış olduğundan Kiracı ve müteselsil kefil tarafından ödeme planı Sözleşme eki olarak teslim alınmıştır.

c) Kiracı, kira bedeli de dahil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile bir çok seçenek arasından seçtiğini beyanla, sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

d) Kiracı, Ek:1 (Özel Şartlar) bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından da üçüncü kişilerden temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi taraflarca belirlenmiş olan Sözleşme süresince ve ödeme planına göre ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, peşinen kabul etmektedir. İşbu finansal kiralama sözleşmesinde erken ödeme opsiyonu bulunmamakta olup EK-1'de özel şartlarda belirtilen Sözleşme süresinden önce Kiracı Sözleşmeyi sona erdirmeye ve erken ödeme, indirim talebinde bulunma hakkına sahip olmadığını kabul beyan ve taahhüt eder. Ancak Kiracı'nın bu yöndeki bir talebi halinde Kiralayan tarafından tek taraflı takdir hak ve yetkisi ile bu talebin kabul edilmesi halinde Kiracı Kiralayanın belirlediği tarihte iş bu Sözleşmeden dolayı Ödeme planı gereğince ileriye yönelik Kira bedelleri de dahil olmak üzere ödeme planında yer alan kalan kira bedellerinin tamamını, faizleri ile birlikte iskonto yapılmaksızın, faiz, vergi, resim, harç ve tüm masrafları ile birlikte ödemek zorunda olduğunu ve İş Bu Sözleşme gereğince tüm borç ve yükümlülüklerini nakden ve defaten ifa edeceğini ve ayrıca erken kapama sebebiyle Kiralayanın borçlanma maliyetinden doğan maliyet farkını da ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

e) Kira süresi içerisindeki kira parası ödemeleri EK-2'deki ödeme planında gösterilen vade ve taksitlerde Kiralayan Ek-2'de belirtilen hesabına ödenecektir. Kira bedellerinin vadelerinde ödenmeleri halinde dahi, Kiralayan ilgili faturayı ilgili ayın "0" ve "5" ile biten günlerinde tanzim etmeye yetkilidir. Kiracının Kiralayan ile imzalamış olduğu birden fazla Finansal Kiralama Sözleşmesi eki ödeme planları ve/veya iş bu Sözleşmeye bağlı birden fazla ödeme planı bulunmakta ise Sözleşme konusu ödeme planları ve/veya Sözleşmelerin eki ödeme planları gereğince ödeyeceği taksit ve/veya diğer ödemeler sebebiyle hangi Sözleşme ve/veya Ödeme planı ve/veya hangi kira taksidi olduğuna ilişkin herhangi bir açıklama yapmaksızın ödemedeki bulunması halinde Kiralayan tarafından alacaklarından dilediğine mahsup hak ve yetkisi kullanılabileceğini Kiracı kabul ve taahhüt eder.

Kiracı, işbu finansal kiralama sözleşmesinden kaynaklanan borçlarını, aşağıda şekilde ödemeyi kabul eder. Kiracı, herhangi bir Akbank T.A.Ş. şubesinden ödeme planındaki para biriminden hesap açarak, "Otomatik Ödeme Talimatı" ile Kiralayan'ın Otomatik Tahsilat Hesabı aracılığıyla Akleasse'e olan borçlarını ödeyecektir.

Kiracının bu ödeme şeklini seçmesi durumunda herhangi bir Akbank T.A.Ş. şubelerinden veya Akbank T.A.Ş. internet şubesinden müşteri numarasını (850669) ve sözleşme numarasını (18069) bildirerek ödeme yapılabilecektir.

Kiracı'dan kaynaklanan herhangi bir nedenle ödemelerin ilgili hesaba zamanında ve/veya gereği gibi yapılmamasından doğan sonuçları Kiracı sorumludur.

Kiracı ödeme gününün resmi tatil gününe rastlaması halinde, resmi tatil gününden bir önceki iş günü ödeme yapmayı kabul ve taahhüt eder.

f) EK-2'deki ödeme planı baz maliyet 100 alınarak yüzdesel bazda hazırlandığı takdirde satıcıya ödeme yapılmasını müteselsilen, gerçekleşecek yeni maliyetler üzerinden EK-2'de belirtilen ödeme planı yeniden düzenlenecek ve Kiralayan tarafından, Kiracıya bildirilecektir. Kesin maliyetler belirleninceye kadar ödeme planında belirtilen kiralara belirlenen tarihlerde düzenli ödenecek olup farklar maliyetler belirlendikten sonra mahsup/tahsil edilecektir. Kiracı oluşacak bu maliyetlere itiraz etmeyeceğini baştan kabul ve taahhüt eder.

g) Kiralayan tarafından Satıcılar'a ödenecek her türlü mal bedelleri, kira konusu malların Satıcı tarafından teslim edilmemesi veya her ne nedenle olursa olsun gümrükten çekilememesi veya Kiracı tarafından teslim alınmak istenmemesi durumunda, Kiracı tarafından Kiralayan'a sözleşmede baz alınan faiz oranından hesaplanacak faizi ile birlikte gaynakabilirücu olarak nakden ve derhal ödenecektir.

h) Kiralayan tarafından Satıcılar'a açılacak akreditif, verilecek sipariş, aval ve garanti tutarları, malın Kiracı tarafından teslim alınmak istenmemesi halinde, Kiracı tarafından Kiralayan'a nakden ve derhal gaynakabilirücu olarak ödenecek veya bu tutarlar kiralara baz maliyete dahil edilerek EK-2'deki EK-C'deki ödeme planına uygun olarak, Kiracı tarafından Kiralayan'a gaynakabilirücu olarak ödenecektir.

TEMERRÜT HALİNİN BAŞLAMASI VE UYGULANACAK TEMERRÜT FAİZİ

MADDE 12. Kiracı, işbu sözleşme Ek: 2'de yer alan "Ödeme Planı"nda, vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun 6361 sayılı Kanun hükümleri ve sözleşme gereğince Kiralayan'a ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtar gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemedi temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu ibarı ile işbu maddede belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 (üçyüzaltmış) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayan'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; Kiralayan'ın ödememe protestosu keşide edilmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve

ödemekle yükümlüdür. Kiralayan'ın aşan zararlarını talep hakkı saklıdır.
Kiraçı işbu sözleşmeden doğan borçlarını ve kira bedellerini gününde ödemediği takdirde, vadeden ve/veya muscclclyet tarihinden itibaren bunları Kiralayan'a ödeyeceği tanhe kadar geçecek günler için, döviz borçlarda yıllık % 50, Türk lirası borçlarda %60 oranından az olmamak üzere, temerrüt faizi ödemeyi ve ayda bir biriken temerrüt uygulamasını kabul ve taahhüt eder.

MÜKERRER TEMERRÜT HALİ NEDENİYLE SÖZLEŞMENİN FESHİ EDİLMESİ

MADDE 13. Kiracı kiralama dönemi boyunca kiralama bedellerinin kiracı ödeme dönemlerinde herhangi birisinin ödenmemesi halinde Kiracının temerrüdünün doğması ve 6361 sayılı Kanun gereğince Kiracıya tanınacak sürede ödeme yapılmaması halindeki fesih hak ve yetkisi saklı kalmak kaydı ile Kiracının bir yıl içinde kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödemedmesi nedeniyle ihtarla muhatap olması halinde ihtardan önce ya da sonra ödeme yapmış olsa dahi Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin iş bu sözleşmeyi derhal feshetmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

VI- KİRAÇI'NIN KİRALANAN'I KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

MADDE 14. KİRALANANIN KORUNMASI, KULLANILMASI
a. Karacı, Kiralanan'ı işbu Sözleşme ve Ekinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanmasını ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çökme ve benzeri risklerden korunmasını için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını,

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenmeyeceğini teşkil eden hallerde ayrıca bir ihbara, ihtarla gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 Sayılı Kanun'un 31/2 maddesi hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayan'a, baskıya bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi feshetme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Kiralayan'ın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Kiralayan'a ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

KİRALANAN'IN BAKIMI VE ONARIMI

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, Kiralananın Kiralayana'a teslimi veya kendisi tarafından satın alındığı süre için yenilemeyi, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakhiye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

KİRALACI'NIN KİRALANAN'IN GARANTİ KOŞULLARINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ
MADDE 16. Kiracı, Kiralanan'ın garanti belgesinin bir örneğini Satıcı'dan teslim almak ve Kiralanan'ın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralananın garanti belgeleri, Kiralayan adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Gerek garanti belgesi nedeniyle, gerekse Kiralananın kullanımına ilişkin olarak satıcıya yönelilecek talepler, Kiralayanın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla Kiracı tarafından yönetilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Kiralayan zarara uğradığı takdirde Kiralayanın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Kiralayan'a iade etmek zorundadır.

CORNER, IRETIM SANAYI VE A.S.

Kiracı, garanti ile ilgili işlemlere ait yazışmaların birer örneğini Kiralayan'a bilgi için gönderecektir. Sözleşme süresi içinde Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini Üretici veya Satıcı'dan Kiracı bizzat kendisi temin etmekle sorumlu olduğundan; işbu sorumluluğu; satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir. Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan malın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici ve satıcıdan temin etmekle sorumludur. Bu sorumluluğu, sözleşme süresi sonunda satın alma opsiyonunu kullanarak Kiralanan malı mülkiyet devri yapıldıktan sonra nihai tüketiciye satması durumunda Tüketiciyi Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir. Kiracı kendisinin sözleşmenin sona ermesinden sonraki tasarruflarından dolayı Kiralayanı hiçbir surette sorumlu tutulmayacağını gayrikabılırcu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

VII- KIRACI'NIN KIRALANAN'I ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 17. Kiracı Kiralanan'ı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayan'ın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk edemeyecektir. Kiracı Kiralanan'ı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vaadde bulunamaz. Kiralanan'ı satamaz. Kiracı, bu yükümlülüklerine uymaması halinde Kiralayan'ın uğrayacağı bütün zararları, ödeme gününe kadar geçecek süre için, sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi, bu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 Sayılı Kanunu'nun 31/2. maddesi hükmünde sayılan hallerden sayılacağını ve bu durumun başka bir süre tanınmaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal fesih etme halini teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

VIII- KIRACI'NIN KIRALANAN'I SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMA HAKKI VE KIRACI'NIN BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 18.

a- Kiracı kira süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün zarfında aşağıda (b), (c), (d) ve e bentlerinde belirtilen şartları gerçekleştirmiş ve Sözleşme Ek - 1 (Özel Şartlar)'da "Sözleşme Süresi Sonunda Kiracı'nın Kiralanan'ı, Satın Alma Bedeli" olarak gösterilen tutarı bir defada nakden Kiralayan'a ödemek suretiyle satın alma hakkını kullanacaktır.

b- Kiracı'nın kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralanan'ı satın alma hakkına sahip olması için bu Sözleşme nedeniyle Kiralayan'a karşı, kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat masraf gider ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

c- Kiracı'nın yukarıda belirtilen tüm borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, yukarıda (b) bendinde belirtilen bütün borçlarını ve bu borçların geç ödenmesi halinde geç ödenmesinden doğan bütün akdi ve kanuni faizleri ve diğer masrafları ile birlikte tamamen ödeyinceye kadar Kiralayan, Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Kiralayan, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda (b) bendinde belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmek hakkı bulunacaktır.

d- Kiralayan, yukarıda (c) bendi hükümleri gereği Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu ettiği takdirde Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmesi nedeniyle uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar dahil olmak üzere uğradığı bütün zararlar, Kiralayan'ın sözleşme gereğince sahip bulunduğu bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı Kiralanan'a ödenecektir.

e- Kiracı Kiralanan'ı satın alma hakkından Kiralayan'ın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir edemez ve Kiralanan'ı satın alma hakkını kullanmayacağını ilen sürerek borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınmaz. Kiralayan herhangi bir zamanda Kiracının izin ve muvafakatı almak zorunda olmaksızın iş bu Sözleşmeden doğan /doğacak tüm hak ve alacaklarını, mülkiyet hakkı ile sorumluluklarını bir başka Finansal Kiralama Şirketine tek taraflı iradesi ile devredebilir.

f- Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da tade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunmamış olması durumunda, Kiralayan tek taraflı olarak dilediği takdirde Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini ve masrafların Kiracıya maledileceğini kararlaştırmışlardır. Bu hakkın kullanılması Kiralayan için yükümlülük niteliği taşımayacağını taraflar kabul, beyan ve taahhüt ederler.

IX- KIRALANAN'IN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

GENEL OLARAK

MADDE 19.

a- Kiracı Kiralanan'ı Satıcı tarafından Kiracı'ya teslim edilmiş veya daha önce Satıcı ya da üçüncü şahıs nezdinde kabul etmişse, Kiracı tarafından kabul edildiği, ismarlandığı, teslim alındığı tarihten itibaren, Sözleşme süresinin sona erdiği tarihte kadar sigorta ettirecek olup, sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin sigortalı ve lehdarı Kiralayan olacak. Sigorta primlerinin ödeme mükellefiyeti ve sigorta Şirketinin primler açısından muhatabı Kiracı olacaktır. Kiracı sigorta Sözleşmesi ve sigorta poliçesini/yenilenen poliçeleri derhal Kiralayan'a göndermeyi kabul beyan ve taahhüt eder.

b- Kiracı Kiralanan'ı tüm rizikolara karşı sigorta ettirmekle yükümlü olup, sigorta kapsamı dışında kalabilecek olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayan'ın zarar ziyan ve diğer talep hakları saklı kalmak kaydı ile hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracı ya ait olacaktır.

c- Kiralayan sigorta yaptırmak istediği ve özel şartlarda taraflarca Kiralayan'ın sigorta yaptıracığı konusunda mutabakat tesis edildiği takdirde, Kiralayan, Kiralanan'ı, Satıcı tarafından Kiracı'ya teslim edilip, sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin sigortalı ve lehdarı Kiralayan olacaktır. Sigorta primlerinin ödeme mükellefiyeti Kiracıya aittir.

Sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin düzenlenmesi öncesinde Kiracı, sigorta kapsamına dahil edilmesini istediği rizikoların Kiralayan'a yazılı olarak bildirmediği ve bu hususu belgelemediği takdirde sigorta kapsamı dışında kalacak olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.

CPRENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Kazım Karabekir Cad. No: 12
Atılım / Ankara
Tic. Sic. No: 274515
Mersis No: 06120002745150001

d-Kiracı'nın, Kiralanan'ın sigorta ettirilmesi ile ilgili olarak bu sözleşmede düzenlenen yükümlülük ve sorumlulukları, finansal kiralama bedellerinin tamamının ödemiş olması halinde ve/veya Sözleşme süresi sonuna kadar dahi, Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracı'ya devrine ya da Kiralanan'ın kararlaştırıldığı şekilde ve şartlarda Kiralayan'a iadesine kadar devam edecektir. Kiracı, Kiralanan'ı bu süre sonunda mülkiyetini devir almadığı ise veya Kiralayan'a iade etmesi gerekip de iade edinceye kadar geçecek sürede aynı şart ve kapsamda sigorta ettirmek ve primlerini ödemekle ve bu ödemeler ile ilgili belgeleri ödemeyi takip eden 2 (iki) gün içinde Kiralayan'a teslim ve tevdi etmekle yükümlüdür. Ancak Kiralayan tarafından bu süreçlerde dahi sigortanın devam ettirilmesi halinde primlerin ödemesi yükümlülüğü Kiracı yönünden devam edecektir.

MADDE 20. Kiralayan, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı risklerin kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçimi ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediye, tediye biçimi ve tediye tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının bu sözleşmenin 25.maddesi ve diğer hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir.

KIRACININ SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

MADDE 21. Kiracı'nın sigorta primlerini ödeme konusundaki yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle ve bu durumun tespit edilmesi halinde primler, Kiralayan tarafından ödenebilecektir. Kiracı'nın bu primlerin ve ferilerinin ödemesi ile ilgili sorumluluğuna ilave olarak Kiracı, bu primlerin ödemesi gerektiği tarihten itibaren, oranı ve hesaplanması ile ilgili usul ve esaslar işbu sözleşme maddesi 12'de belirtilen temerrüt faizini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

KIRALAYAN'IN SİGORTA TAZMİNATI KAYBINA UĞRAMASI

MADDE 22. Kiracı'nın sigortayı hiç yaptırmaması veya iş bu Sözleşmede belirtilen sürede, şartlarda ve kapsamda yaptırmaması ve/veya sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya sigorta sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya Sigorta Şirketi'nin başka defilerden yararlanması sonucunda, Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalması halinde Kiralayan'ın Sözleşmeyi 6361 Sayılı Kanun'un 31/2 hükmü kapsamında süre tanımsız fesih hakkı bulunacak ve uğradığı tüm zararları ve yaptığı masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 23. Kiracı, sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde, Kiralanan'da bir hasar, kayıp olmamasını temin etmek, can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek, mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak, Kiralanan'ın kısmi veya tam hasara uğraması halinde; Kiralanan'dan geriye kalan enkazın, arda kalan parçaların ve her türlü değerlerin korunmasını sağlamak, bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazminatı kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracı'nın sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak Sigorta Şirketi'ne ve Kiralayan'a bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelemek, Cumhuriyet Savcılığı'na ve Mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsili için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere, Sigorta Şirketi ve Kiralayan'a ibraz etmek, olayda kasdı veya kusuru bulunanları polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine ve ilgili mercilere bildirmeyi kabul ve taahhüt eder.

Kiracı bu sorumluluklarını ve kısmen veya tamamen yerine getirmede, Kiralayan'ın bu sebeple uğradığı bütün zararları, yaptığı masrafları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

SİGORTA İLE TEMİNAT ALTINA ALINAN RİSKLERİN GERÇEKLEŞMESİ.

SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI

MADDE 24. Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete giriştiği zaman bu hususu en geç 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak ve imza mukabil teslim edilmek üzere Kiralayan'a ve Sigorta Şirketi'ne ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı, bu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmadan dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına ve/veya Kiralayan'ın sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açtığı takdirde, bu durumu Sigorta Şirketine veya Kiralayan'a bildirmez ise, bu durum tespit edilir edilmez, sigorta teminatının devamının sağlanması için gerekli sigorta primlerini derhal ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüğünü yerine getirmemesi, 6361 Sayılı Kanun'un 31/2. maddesi hükmünde yer alan, Sözleşme'nin devam ettirilmesinin beklenmeyeceği hallerden sayılır ve bu durumda Kiralayan, ek bir süre tanımsız Sözleşme'yi tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız fesih etme hakkına sahip olur.

SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

MADDE 25. Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan sözleşmede kararlaştırılan hükümler çerçevesinde fesih etmediği takdirde, yukarıdaki 20.madde hükmü aynen saklı kalmak kaydıyla, Sigorta Şirketi'nden fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı, meydana gelen hasarın giderilmesi, tam hasar halinde ise Kiralanan'ın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi halinde harcanan süre, bu Sözleşme'de kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşme'den doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ TİC. A.Ş.

KAZAN KIRAZKAYA CAD. NO: 52

İSTANBUL / TÜRKİYE

KİTİLELİ

KİTİLELİ

KİTİLELİ

KİTİLELİ

KİTİLELİ

KİTİLELİ

KİTİLELİ

KİTİLELİ

Sigorta Şirketi ile uyumsuzluk çıkması halinde, Kiralayan'ın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, Sigorta Şirketi'ne dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayan'ın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

X- KIRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

MADDE 26.

a- Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, sözleşmenin 6. Madde hükmü çerçevesinde veya aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayan aşağıda (b) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 (altmış) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

b- Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir.

Mücbir sebep olarak sayılabilecek her tür ve nitelikteki tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tıpı, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve benzeri her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları, toplumsal olaylar, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, salgın hastalıklar, pandemi, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikalar hareketleri ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik riskler, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, iflas veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın acze düşmesi, kazai etmesi, konkordato ilanı etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılamaması, teslim teslim engelleri, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal, yargısal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el koymaları ve benzeri durumların ortaya çıktığı hallerde Kiracı, sözleşmenin uyarlanması veya fesih edilmesi gibi taleplerde bulunmayacak, sözleşme ile kararlaştırılan edimleri aynı şart ve suretlerde yenne getirmeye devam edecek olup Kiralayan'dan her ne nam altında ve her ne sebepler olursa olsun bir talepte bulunamaz.

KIRALANANIN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK

MADDE 27. Kiralanan'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Kiralayan'a ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı bu sebeplerle Kiralayan'a yöneltebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemezsizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayan'ın sorumlu tutulması halinde Kiralayan'ın, Kiracı ve/veya Kefilleri rücu hakları saklıdır.

XI- KIRACI'NIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

KIRACI'NIN MALİ TABLOLARINI VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ
MADDE 28. Gerçek kişi Kiracı ve Kefiller, her mali yılın bitiminden itibaren 4. (dördüncü) ayın sonuna kadar; tüzel kişi Kiracı ve Kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5. (beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayan'a vermekle yükümlüdür. Taraflar, Kiracı'nın, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, yayımlamasının 6361 sayılı Kanun'un 31/2. Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal fesih hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

KIRACI'NIN TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 29. Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle, Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktirdiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiralayan'a yeterli, kabul edilebilir ek teminatlar vermekle yükümlü olup, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum, 6361 Sayılı Kanun'un 31/2. Maddesi hükmünde belirtilen hallerden kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkına sahip olacaktır.

KIRACI'NIN VE KEFİLLERİN DEĞİŞİKLİKLERİ KIRALAYAN'A BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 30. Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulu, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmemesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayan'a karşı ilen sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler.

MADDE 31. Kiracı ve Kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayan'a, ortaklık yapısının değişeceği ne ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Kiralayan'ın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder.

GIPTA
CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ TİC. A.Ş.
Kazım Paşa Bulvarı, No: 1182
Kat: 10, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

10

Yukarıdaki 30 ve 31.maddedeki yükümlülüklerin yerine getirilmemesi,6361 Sayılı Kanun'un 31/2 hükmü gereğince başlı başına sözleşmenin yürütülmesinin kiralayan tarafından beklenmeyeceği hal olarak kabul edilecektir.

KIRACI'NIN KIRALAYAN'IN MÜLKİYET HAKKINI İDDİA ETME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 32. Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayan'a ait olup, kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve ferî zilyettir. Kiracı, Kiralananın Kiralayan'ın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretten Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralanan'a ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayan'ın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayan'a bildirmekle yükümlüdür.

KIRACI'NIN TEBLİGAT TARZINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 33. Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu sözleşmede ısrar ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri ittihaaz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri ittihaaz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikçe bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7a, 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usula göre gönderilecek her türlü tebligatın, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiracı ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 34. İşbu Sözleşme'yi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşme'nin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı'nın Kiralayan'a ödemeyi yüklediği veya Kiralayan'ın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, tahsilat, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden, sözleşmenin özel şartlarda ad, soyad/ticaret unvanları yer alan müteselsil kefiller 552.000,00 EUR tutara kadar müteselsil sorumlu bulunmaktadır.

XIII- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ

SÖZLEŞME'NİN KIRALANAN'IN KIRACI'YA SATILMASI İLE SON BULMASI

MADDE 35. İşbu sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde Kiralanan'ın Sözleşme ve 18.madde hükümlerine uygun olarak Kiracı'ya satılmasıyla, ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer.

XIV- SÖZLEŞME'NİN KIRALAYAN'IN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ SAİR HALLER

GENEL OLARAK

MADDE 36. Kiralayan aşağıdaki hallerde finansal kiralama sözleşmesini derhal, tazminatsız sona erdirmeye hakkına sahiptir. Kiracı'nın ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması, alması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurusu, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme güçlüğü içine düşmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının kısmen de olsa devredilmesi, ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayan'ın anlaşmaya dana fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracı'nın ve/veya Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi, teminat gösterilmemesi, şirketin veya işletmenin işgal konusunu fiilen önemli ölçüde ya da tamamen değiştirmesi, terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi hallerinden birinin veya işbu sözleşmede fesih sebebi olarak kararlaştırılan diğer hallerin ortaya çıkması durumunda Kiralayan, herhangi bir süre vermeksizin Sözleşme'yi derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır. Kiracı, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birkmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile Finansal Kiralama sözleşmesinden doğmuş, doğacak bircumle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildiriminin tebliğ olduğundan önce Kiralayan'a derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

Kiracı ve kefiller, işbu finansal kiralama sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini ifada temerrüde düşmeleri halinde, kiralayan ile daha önceden akdetmiş oldukları finansal kiralama sözleşmeler bakımından sözleşmeyi feshe imkân verecek derecede taraflar arasındaki güven ilişkisinin bozulmuş sayılacağını ve kiralayanın diğer sözleşmeleri de fesih etme hakkının doğacağını, diğer sözleşmelerdeki finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmanların satışından da rücu edebileceğini, ekipmanların satın alma opsiyon haklarını da ortadan kaldırabileceğini kabul ve taahhüt etmişlerdir. Kiracı ve kefiller, işbu temerrüt halinde kiralayan açısından önceden imzalanmış finansal kiralama sözleşmeler açısından "sözleşmenin yürütülmesinin beklenmeyeceği hal" olarak değerlendirileceğini ve 6361 sayılı Kanun'un 31/2 ve işbu sözleşmenin 43. maddelerinin haklarında uygulanmasını, sözleşmenin bu şekilde feshi ile satın alma opsiyon hakkının ortadan kaldırılması durumunda dahi ekipmanları kendi rızaları ile kiralayana iade edeceklerini kabul ve taahhüt etmişlerdir.

KIRACI'NIN SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

MADDE 37. Kiracı'nın işbu Sözleşme ve Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre ödemekte yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Kiralayan tarafından karşılanması halinde ve verdiği 60 (altmış) günlük süre zarfında da işbu Sözleşme de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 sayılı Kanun'un 31/2 Maddesinde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Kiracı'ya ayrıca ek bir süre tanımaksızın tek yönlü olarak sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkı kazanır.

KIRALANAN'IN TAM ZİYA VE/VEYA HASARI HALİNDE KIRALAYAN'IN FESİH HAKKI

MADDE 38. Kiralanan'ın, Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan Sözleşme'yi fesih hakkına sahiptir. Bu halde Sözleşmenin 26. maddesi hükmü uygulanacaktır.

Bu sözleşmenin konusunu birden fazla Kiratlananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan her hangi birinin ya da bir kaçının tam ziyai, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralananların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan kiratlanan için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

XV- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

KIRACI TARAFINDAN KIRALANAN'IN KIRALAYAN'A İADE EDİLMESİ
MADDE 39. İşbu Sözleşme 18.maddesi hükümleri uyarınca, Kiracı'nın Kiralayan'ın yazılı izni ile Kiralanan'ı satın almaktan vazgeçmesi veya Kiralayan'ın satıştan rucu etmesi halinde ve/veya Sözleşmede yer alan fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak Sözleşme'yi fesih etmesi halinde Kiralanan, 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayan'a iade ve teslim edilecektir.

MADDE 40. Kiracı, sözleşme konusu malı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım, ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Kiralayan'ın ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Kiralayan'a karşı yorultabilecek taleplerden Kiralayan'ı derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemeksizin kurtarmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

BÜTÜN KIRALAMA BEDELLERİNİN MUACCEL HALE GELMESİ

MADDE 41. Kiralayan'ın bu Sözleşme hükümlerine göre Kiralanan'ın Kiracı'ya satışından rucu etmesi ve/veya yürürlük hükümleri gereğince Kiracı'nın yükümlülüklerinin tamamen veya kısmen ifa edilmemesi ve/veya bu Sözleşme'de yer alan sebeplere dayanarak işbu Sözleşme'yi fesih etmesi halinde, Kiracı'nın Sözleşmenin Ek 2'de yer alan (Ödeme Planı)na göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri de dahil olmak üzere Kiracı'nın sair tüm borçları kendiliğinden muaccel hale gelecek ve Kiracı muaccel hale gelen bütün kiralama bedellerini 3 (üç) gün zarfında ödemekle yükümlü olacaktır.

XVI- KIRALAYAN'IN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

MADDE 42.

a- Kiralayan, Kiralanan'ın Kiracı tarafından süresi içinde iade edilmemesi halinde teminatsız olarak ihtiyatı tedbir kararı alınması için Mahkemeye müracaat ile malın iade ve teslimini talep edebilecek, tedbir kararını icra marifetiyle uygulayarak malı iade alabilecek ve dava açarak malın iadesine ve tahliyesine hükmedilmesini talep edebilecek ve satış kabiliyeti olan Kiralananı 6361 Sayılı Kanun hükümleri gereğince satarak iş bu sözleşmeden kaynaklanan alacaklarına ve Kiracı'nın yine kiracı veya müteselsil kefil sıfatı ile akdetmiş olduğu diğer finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan alacak ve ferilenne dilediği şartlarda mahsup/takas etmeye tek taraflı hak ve yetkisine sahip olup, Kiracı bundan dolayı 6361 sayılı Kanun'unun 33. Maddesi'nden doğan talep ve haklarından peşinen feragat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Kiralayan, Kiralanan'ın satışına bağlı olmaksızın Kiracı'dan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyatı haciz ve ihtiyatı tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkında Kiracı'yi, Türk Borçlar Kanununda yer alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için kişisel teminat vermiş ve/veya Kiracı'yi, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garantili verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayan'ın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükümlenacak alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10 diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükümlenacak alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10 (yüzde on'u) tutarında vekalet ücreti Kiralayan'a ayrıca ödenecektir.

Kiralayan'ın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurusu halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller, talep ve takiplere mükerreklik iddia ve itirazında bulunamazlar.

Kiracı ve Kefiller, iş bu sözleşme ve bütümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hukum istihsaline gerek olmaksızın teminatın kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasını sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bütümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.

b- Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyatı haciz/tedbir talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurusu halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, sarf ettiği masraflarını, tüm zararlarını, karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir. Diğer taraftan Kiracı ve müteselsil kefiller veya diğer tüm teminat verenler, Kiralayanın ihtiyatı tedbir, ihtiyatı haciz taleplerinde bulunması halinde, Kiralayanın teminat verme sorumluluğunun bulunmadığını, teminat gösterilmesi yolundaki talebinden, itirazlarından şimdiden feragat ettiğini beyan ve kabul etmektedir.

XVII- KIRACI'NIN DEVİR YASAĞI VE KENDİ ADINA HAREKET ETTİĞİNE DAİR BEYANI

MADDE 43. Kiracı, iş bu sözleşmede, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep veya alacaklarını Kiralayan'ın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

MADDE 44. Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, kendi adına ve fakat başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya 5549 sayılı Kanun'un 15.maddesi ve/veya bunlarla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayan'a yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Kiracı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiracı, Kiralayan'a vermiş bulunduğu kimlik, adres ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikten en geç 1 ay içerisinde Kiralayan'ı bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

XVIII- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

GİZLİLİK VE KİŞİSEL VERİLERE İLİŞKİN HÜKÜMLER

CPR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ TİC. A.Ş.

Karşıyaka Cad. No: 182

İzmir / Türkiye

Kiralayan V.V. 2020 7837