



PASİFİK EURASİA LOJİSTİK DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

SERMAYE PİYASASI KURULU
VII-128.1 SAYILI PAY TEBLİĞ'İNİN 29. MADDESİ 4. FIKRASI
GEREĞİNCE HAZIRLANAN "HALKA ARZ FİYATINA İLİŞKİN
DEĞERLENDİRME RAPORU - I"

17.01.2024

İÇİNDEKİLER



1. Raporun Konusu, Gerekçesi ve Amacı	3
2. Halka Arza İlişkin Özet Bilgi	3
3. Fiyat Tespit Raporu'nda Kullanılan Yöntemler	4
4. Halka Arz Sonuçları	5
5. Halka Arz Sonrası Tahmin ve Gerçekleşme Verileri	6
6. Halka Arz Sonrası Fiyat Hareketleri ve Fiyata Etki Eden Faktörler	8

1. Raporun Konusu, Gerekçesi ve Amacı

Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. ("Pasifik Eurasia" veya "Şirket") paylarının ilk halka arzında Tebliğ'in 29. Madde 1. fıkrası uyarınca halka arz fiyatının belirlenmesi için tarafımızca hazırlanan Fiyat Tespit Raporu ("FTR") 02.06.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda yayımlanmış ve Şirket payları 14.06.2023 tarihinde işlem görmeye başlamıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/4 Maddesi gereğince Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan işbu rapor, FTR'de esas alınan halka arz fiyatı ile rapor tarihi olan 17.01.2024 tarihine kadar oluşan borsa fiyatı arasındaki farklılıkların olası nedenleri hakkında değerlendirmeler içermektedir.

İşbu rapor, değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler tavsiye niteliği taşımamaktadır.

Açıklamalar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Pay Tebliği Seri: VII, No: 128.1 ("Tebliğ") 29. Madde 4. fıkrası uyarınca;

; "Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İkidenden fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlemesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur".

İşbu rapor bu yükümlülük kapsamında hazırlanmıştır.

2. Halka Arza İlişkin Özet Bilgi

Şirket'in 750.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 150.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 168.000.000 TL'ye çıkartılması nedeniyle artırılacak 18.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Fatih ERDOĞAN'ın sahip olduğu 5.333.334 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden pay, Abdülkerim FIRAT'ın sahip olduğu 5.333.333 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden pay ve Mehmet ERDOĞAN'ın sahip olduğu 5.333.333 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden pay olmak üzere toplamda 34.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden payların 25,00 TL sabit fiyattan halka arzına ilişkin İzahnamesi ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.06.2023 tarih ve 28/654 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında 1 TL nominal değerli payın 25,00 TL sabit fiyattan Borsa dışında talep toplama işlemleri 6 - 7 Haziran 2023 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir. Şirket 450.000.000 TL brüt halka arz geliri elde etmiştir. Halka arz aşamasında Şirket'in 22.714.744 TL halka arz maliyeti oluşmuş olup net halka arz geliri 427.285.256 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

3. Fiyat Tespit Raporu'nda Kullanılan Yöntemler

Şirket'in halka arz edilecek pay başına değerinin tespitinde UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri kapsamında Madde 40 uyarınca gelir yaklaşımı çerçevesinde indirgenmiş nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Değerleme metodolojisi olarak;

- Şirket'in henüz ana iş planları çerçevesinde yaptığı yatırımlara dayalı faaliyetlerine yeni başlamış olması,
- Şirket'in sahip olduğu uluslararası sözleşmeler sebebiyle edindiği rekabet ve fiyatlama avantajı,
- Yurt içinde benzer nitelik ve kapsamda faaliyet gösteren bir şirketin olmaması,
- Yurt dışındaki benzer şirketlerin ise sektöründe oturmuş, pazar payı ve kar marjı durağan hale gelmiş ve uzun zamandır faaliyet gösteren şirketler olmaları,

nedeni ile Şirket'in özelliklerine uygun olarak ve performansını daha iyi yansıtacağı düşüncesi ile Gelir Yaklaşımı – İndirgenmiş Nakit Akışları ("İNA") yöntemi seçilmiştir.

2020 – 2022 dönemini kapsayan bilanço ve gelir tablosu, diğer şirket bilgileri ve beklentileri ışığında analiz edilmiş, 2023 – 2032 yılları için projekte edilmiştir.

Halka Arz Edilen Pay Değeri ve Halka Arz Büyüklüğü

Ek Satış Hariç	mn TL
Halka Arz Öncesi Piyasa Değeri	7.511
İskontolu Piyasa Değeri	3.750
Nominal Sermaye Tutarı	150
Halka Arz Sonrası Nominal Sermaye Tutarı	168
Halka Arz - Ortak Satışı (Nominal)	16
Halka Arz - Ortak Satışı (%)	%47,06
Halka Arz - Sermaye Artırımı (Nominal)	18
Halka Arz - Sermaye Artırımı (%)	%52,94
Toplam Halka Arz Edilen Nominal Pay Adedi	34
Toplam Halka Açıklık Oranı	%20,24
İskonto Öncesi Pay Başına Değer	50,07
Halka Arz İskontosu	%50,1
Halka Arz Pay Fiyatı	25,00
Halka Arz Büyüklüğü	850

Şirketin değerlemesinde İNA Analizi hesaba katılmış olup %100 ağırlıklandırılarak 7.511 mn TL özsermaye değerine ulaşılmıştır. Sermayesi 150 mn TL olan Şirket'in halka arz pay başına değeri 50,07 TL olarak hesaplanmıştır. Yaklaşık %50,1 oranında halka arz iskontosu sonrasında ise özsermaye değeri 3.750 mn TL, pay başına değer ise 25,00 TL olarak hesaplanmıştır.

4. Halka Arz Sonuçları

6 - 7 Haziran 2023 tarihlerinde Pasifik Eurasia paylarının halka arzı “Sabit Fiyatla Talep Toplama” yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Halka arzda birim fiyat 25,00 TL olarak açıklanmış olup, halka arz edilen 34.000.000 TL nominal değerli payların satışı gerçekleşmiştir. Halka arz işlemi için gelen talep, halka arz tahsisatı ve dağıtım bilgisi yatırımcı grubu bazında aşağıdaki tabloda yer almaktadır

Yatırımcı Grubu	Planlanan Tahsisat		Talep			Dağıtım		
	Nominal Değer (TL)	Oran	Yatırımcı	Nominal Değer (TL)	Oran	Yatırımcı	Nominal Değer (TL)	Oran
Yurt İçi Bireysel	23.800.000	%70,0	929.235	56.087.718	%64,87	903.134	24.225.000	%71,25
Yurt İçi Kurumsal	8.500.000	%25,0	69	29.100.824	%33,66	68	8.500.000	%25,00
Yurt Dışı Kurumsal	1.700.000	%5,0	3	1.275.000	%1,47	3	1.275.000	%3,75
Toplam	34.000.000	%100,0	929.307	86.463.542	%100,0	903.205	34.000.000	%100,0

5. Halka Arz Sonrası Tahmin ve Gerçekleşme Verileri

Şirket'in Fiyat Tespit Rapor'unda yer alan 2020, 2021, 2022 yıl sonu ve 14.06.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından yayımlanan, 2023 yılı üçüncü çeyrek itibarıyla Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) doğrultusunda hazırlanan finansal tablolarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Bilanço

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2023
Bilanço (TL)				
Dönen Varlıklar	16.526.722	80.157.899	334.913.066	726.056.196
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.710.068	920.769	8.772.505	2.536.241
Finansal Yatırımlar	5.508	-	-	78.141.438
Ticari Alacaklar	6.780.065	50.684.710	146.395.706	345.345.259
Diğer Alacaklar	172.468	590.993	89.195.537	221.471.339
Stoklar	3.088.364	21.214.699	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	1.411.278	1.592.610	41.356.784	30.029.776
Diğer Dönen Varlıklar	2.358.971	5.154.118	49.192.534	48.532.143
Duran Varlıklar	2.072.683	6.795.679	203.338.930	334.816.490
Diğer Alacaklar	134.968	286.002	431.386	536.004
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	41.763.595	41.763.595
Maddi Duran Varlıklar	1.843.028	4.260.144	159.687.754	291.109.503
Kullanım Hakları	-	1.843.156	1.382.367	1.036.775
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	94.687	95.755	73.828	155.189
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	310.622	-	215.424
TOPLAM VARLIKLAR	18.599.405	86.953.578	538.251.996	1.060.872.686
Kısa Vadeli Yükümlülükler	14.322.302	64.962.271	267.548.771	319.939.992
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	15.183.024	35.720.077	37.905.792
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	-	449.703	-
Ticari Borçlar	2.475.308	33.267.414	190.510.813	248.549.562
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	193.491	111.838	138.111	1.679.742
Diğer Borçlar	4.679.592	3.751.264	150.757	438.764
Ertelenmiş Gelirler	6.590.686	5.913.131	27.566.177	16.390.435
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	313.325	6.689.528	12.938.983	14.750.435
Kısa Vadeli Karşılıklar	69.900	46.072	74.150	225.262
Uzun Vadeli Yükümlülükler	575.566	1.956.587	115.919.513	59.309.295
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	1.590.521	1.140.819	754.226
Ticari Borçlar	-	-	113.399.289	56.111.085
Uzun Vadeli Karşılıklar	188.430	366.066	1.207.641	2.443.984
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	387.136	-	171.764	0
Özkaynaklar	3.701.537	20.034.720	154.783.712	681.623.399
Ödenmiş Sermaye	800.000	800.000	150.000.000	168.000.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	413.835.471
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(82.336)	(20.398)	(3.249)	(9.280)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	181.431
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	-	1.004.885	4.702.682
Geçmiş Yıl Karları / Zararları	383.776	2.983.873	(72.207.910)	84.279
Net Dönem Karı / Zararı	2.600.097	16.271.245	75.989.986	94.828.816
TOPLAM KAYNAKLAR	18.599.405	86.953.578	538.251.996	1.060.872.686

Gelir Tablosu

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
GELİR TABLOSU (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Hasılat	56.670.051	295.851.036	533.409.319	464.807.763
Satışların Maliyeti (-)	(42.564.015)	(261.379.285)	(409.858.402)	(378.506.298)
BRÜT KAR / (ZARAR)	14.106.036	34.471.751	123.550.917	86.301.465
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(684.950)	(1.696.271)	(1.775.069)	(4.094.634)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.772.568)	(13.395.531)	(25.627.728)	(34.767.520)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	761.681	21.418.523	30.529.127	76.691.354
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(557.223)	(13.906.897)	(29.406.639)	(19.841.298)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	4.852.976	26.891.575	97.270.611	104.289.367
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.904	301.391	967.348	11.319.420
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(1.487.463)	-	-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	3.377.417	27.192.966	98.237.959	115.608.787
Finansman Gelirleri	53.429	21.283	4.121.753	18.983.390
Finansman Giderleri (-)	(64.110)	(4.462.800)	(2.942.968)	(13.327.150)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	3.366.736	22.751.449	99.416.744	121.265.027
Vergi Gideri (-)	(358.079)	(7.193.446)	(22.948.660)	(26.821.594)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(408.560)	713.242	(478.098)	385.383
DÖNEM KARI / (ZARARI)	2.600.097	16.271.245	75.989.986	94.828.816

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Brüt Kar Marjı (%)	%24,9	%11,7	%23,2	%18,6
Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	%8,6	%9,1	%18,2	%22,4
Net Kar Marjı (%)	%4,6	%5,5	%14,2	%20,4

Şirket'in fiyat tespit raporunda yer alan projeksiyonlar yıl sonları itibarıyla yapılmış; ara dönemler için bir tahmin yapılmamıştır. Varsayımlara dair gerçekleşme incelemesi Fiyat Tespit Raporu'nda yer verilen yıllık tahminler baz alınarak hazırlanmıştır.

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Konsolide	Projeksiyon	30.09.2023 İtibarıyla 31.12.2023 Yıl Sonu Hedeflerinin Gerçekleşme Oranı (%) (***)
	30.09.2023	31.12.2023	
GELİR TABLOSU (Mn TL)			
Hasılat	465	1.711	%27,17
Satışların Maliyeti (-)	(379)	(1.354)	%27,95
BRÜT KAR / (ZARAR)	86	356	%24,22
Brüt Kar Marjı (%)	%18,6	%20,83	%89,14
Faaliyet Giderleri (-)*	(39)	(87)	%44,82
FAALİYET KARI / (ZARARI)	47	270	%17,59
Faaliyet Kar Marjı (%)	%10,2	%17,26	%64,76
Amortisman	2	26	%7,00
FAVÖK**	49	295	%16,67
FAVÖK Marjı (%)	%10,06	%17,26	%61,38

* Faaliyet giderleri; pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri giderlerinden oluşmaktadır.

** FAVÖK hesaplaması "Brüt Kar – Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri – Genel Yönetim Giderleri + Amortisman " şeklinde yapılmıştır.

*** Hedeflerinin gerçekleşme oranlarının düşük kalmasına ilişkin 16.01.2024 tarihinde Şirket tarafından KAP açıklaması yapılmıştır.

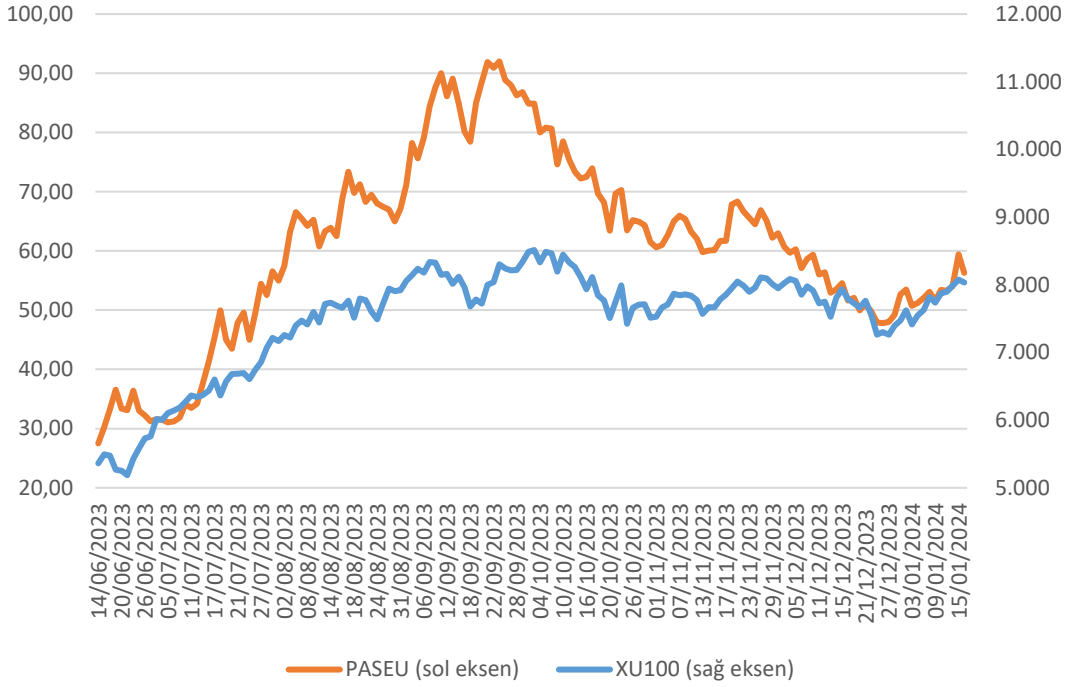
Şirket'in 2023 yılı üçüncü çeyrek finansallarına göre, Fiyat Tespit Raporu'nda yer verilen 2023 yılı varsayımlara ilişkin projekte edilen hasılatını %27,17 oranında, satışa konu maliyetlerini %27,95 oranında gerçekleştirerek faaliyetlerine devam etmektedir. Realize olan faaliyet giderleri 2023 yılı projeksiyon değerlerine göre %44,82 oranında gerçekleşirken, FAVÖK %16,67 olarak gerçekleşmiştir.

6. Halka Arz Sonrası Fiyat Hareketleri ve Fiyata Etki Eden Faktörler

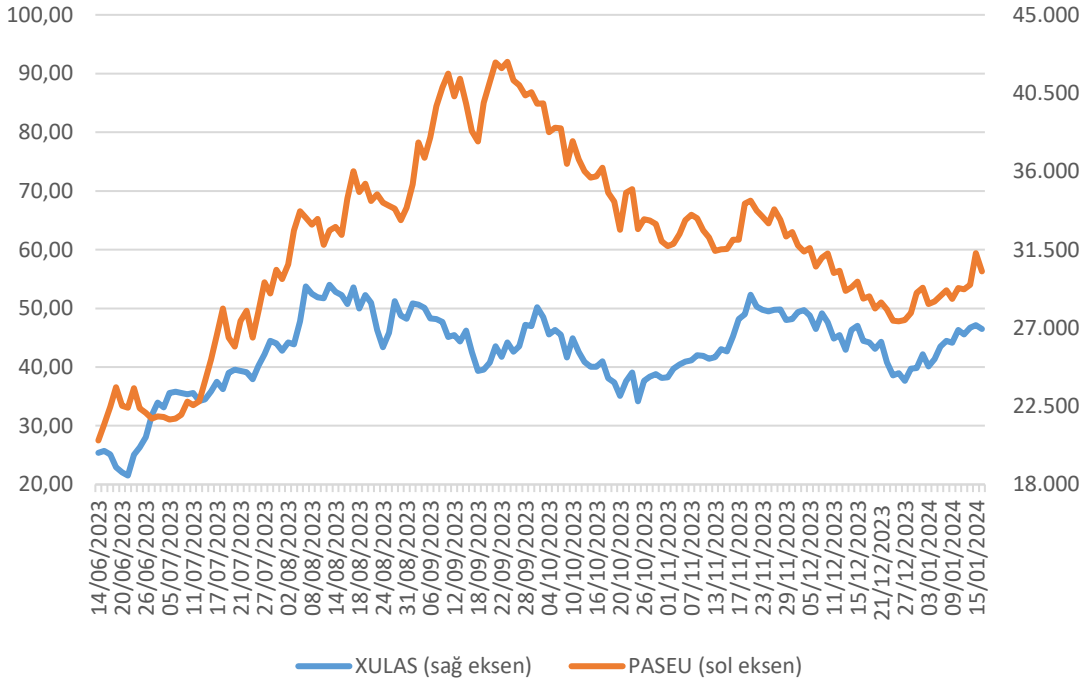
Şirket payları 14.06.2023 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da 25,00 TL / pay baz fiyat. "PASEU" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. Şirket paylarının 16 Ocak 2024 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 56,30 TL seviyesinden gerçekleşmiştir. Şirket payları halka arz tarihinden bugüne kadar en yüksek 92,00 TL seviyesinden günlük kapanış gerçekleştirirken, en düşük ise 27,50 TL seviyesinden günlük kapanış gerçekleştirmiştir.



Pasifik Eurasia ve BİST 100 Endeksi Fiyat Gelişimleri*



Pasifik Eurasia ve BİST Ulaştırma Endeksi Fiyat Gelişimleri*



*: **16.01.2024** tarihinde; PASEU kapanış fiyatı 56,30 TL , BİST 100 Endeks 8.032 ve BİST Ulaştırma Endeksi 26.933 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

Yukarıda yer alan grafikler Pasifik Eurasia'nın PASEU koduyla borsada işlem görmeye başladığı 14.06.2023 tarihinden 16.01.2024 seans kapanışına kadar BİST 100 Endeksi (XU100) ve BİST Ulaştırma Endeksi (XULAS) ile karşılaştırmalı fiyat gelişimini göstermektedir.

Pasifik Eurasia 14.06.2023 tarihinde 25,00 TL fiyatla işlem görmeye başlamış olup 16.01.2024 tarihinde 56,30 TL fiyatı ile gün sonu kapanışı gerçekleşmiştir. Bu iki dönem arasında PASEU'nun fiyat değişimi %125 olarak gerçekleşmiştir. Aynı iki tarih aralığında; BİST 100 5.361 seviyesinden 8.032 seviyesine gelmiş olup değişim %50 ve BİST Ulaştırma ise 19.820 seviyesinden 26.933 seviyesine gelmiş olup değişim %37 olarak hesaplanmaktadır.

Şirket, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda; 22.06.2023, 18.07.2023, 19.07.2023, 14.08.2023, 25.08.2023, 11.09.2023, 20.09.2023 ve 16.01.2024 tarihlerinde aşağıdaki özel durum açıklamalarını yayımlamıştır. Şirket'in operasyonlarına yönelik olarak yapılan işbu özel durum açıklamalarının nihai halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki oluşan farklılıkların olası nedenleri arasında olduğu düşünülmektedir.

- Şirket, halka arzı sürecinde sunulan izahnamede gelecek dönem projeksiyonları kapsamında demiryolu alanında taşıma hacminin artırılması ve daha iyi hizmet verilebilmesi için özel sektörün dinamizmi, rekabetçi bir fiyat politikası ile serbestleşme sonrası yeni bir demir yolu tren işletmecisi olarak kendi lokomotif ve vagonlarıyla taşıma yapılacağı ifadesine yer vermiştir. Şirket, 21.06.2023 tarihli toplantısında %100 hissesi Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş.'ye ait olmak üzere, bahsedilen amaçlar doğrultusunda hareket edecek ve faaliyet konusu Demiryolu Tren İşletmeciliği olan yeni bir şirket kurulması yönünde karar vermiştir. 22.06.2023 tarihli KAP açıklamasında bahsi geçen kararı kamuoyuna duyurmuştur.
- 18.07.2023 özel durum açıklamasına göre Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş. kuruluşu 14.07.2023 tarihinde tescil edilerek 17.07.2023 tarih ve 10872 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
- 19.07.2023 özel durum açıklamasına göre Pasifik Eurasia, %100 bağlı ortaklığı olarak Pasifik Eurasia Demiryolu Tren İşletmeciliği A.Ş.'nin 15.000.000 TL sermaye ile kurulduğunu ilan etmiştir.
- 14.08.2023 tarihinde yapılan açıklamada Pasifik Eurasia, Demiryolu İşletmeciliği Yetkilendirme Yönetmeliğine göre yük tren işletmeciliği yapmak üzere "DB2 Yetki Belgesi" adıyla bilinen Ulaştırma Bakanlığı Yetki Belgesini aldığını duyurmuştur. Bu belge ile Demiryolu Tren İşletmeciliği Şirket'in kendi lokomotif ve vagonları ile demiryolunda yük taşımacılığı yapmak üzere gerekli olan adımların atıldığı bilgisi verilmiştir.
- 25.08.2023 tarihinde Şirket, sermaye artırımından elde edilen fonun kullanım raporunu yayınlamıştır.

Şirket, bedelli sermaye artırımını sonucunda elde edilen 438.187.500- TL. tutarındaki fondan kaynaklanan gelirin, %40'ını demiryolu tren işletmeciliği, %30'unu terminal yatırımları, %20'sini havayolu ve diğer yatırımlar, %10'nunu ise işletme sermayesi finansman / yatırım harcamalarına yönelik ihtiyaçları kapsamında kullanacağını planlamıştır. Bu doğrultuda 30.06.2023 tarihli fonun kullanım yerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

FON KULLANIM TABLOSU

Fon Kullanım Yeri	Fon Kullanım Tutarı (TL)
Havayolu ve Diğer Yatırımlar	60.000.000
İşletme Sermayesi	9.770.896
Toplam	69.770.896
Kalan	368.416.603

- 11.09.2023 tarihli KAP açıklamasında Şirket, %100 hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığı olan PSF Pasifik Corp. adına gemi satın alımı için süreçleri tamamlayarak tescil ettirdiğini duyurmuştur. Bu adımın, Pasifik Eurasia'nın müşterilerine verdiği hizmeti deniz yolu taşımacılığı alanında daha da güçlendirmek, operasyonel verimliliği artırarak hizmet kalitesini ileriye taşımak ve uluslararası arenada daha etkin ve hızlı aksiyon alabilen bir konuma ulaşmak amacıyla atıldığı ifade edilmiştir.
- 20.09.2023 tarihinde Şirket ortaklarından Fatih Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Abdulkerim Fırat'ın sundukları 19.09.2023 tarihli dilekçe ile sahibi oldukları paylardan her biri 5.000.000 adet olmak üzere, toplam 15.000.000 TL nominal değerli PASEU hissesini 85 TL fiyat ile Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.'ne devretmek istediklerini beyan etmişlerdir. Bu işleme SPK'nın 14.09.2023 tarih ve 53/1113 sayılı toplantısında onay verildiği bildirilmiş olup, bu kapsamda Şirket hisselerinin yukarıda isimleri geçen her bir ortağından 5.000.000 TL olmak üzere 150.000.000 TL nominal değerli, paylar virman yoluyla Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.'ne devredilmiştir.
- Şirket, 16.01.2024 tarihli KAP açıklamasında 2023 yılı faaliyetlerine ilişkin değerlendirmelerini paylaşmış ve Fiyat Tespit Rapor'unda yer alan 2023 yıl sonu tahminlerinin gerçekleşmeme nedenlerine yer vermiştir.
- Şirket, 16.01.2024 tarihinde yapmış olduğu diğer KAP açıklamasında ise; Kocaeli ili Kartepe ilçesi Köseköy lojistik merkezi sahasında bulunan kullanım alanını arttırmak üzere, 71.754.852 TL toplam yatırım karşılığı 17.906 metrekare alan için Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü ile uzun süreli (7yıl) hizmet anlaşması imzalamış olduğunu ve bu alanda hali hazırda verilmekte olan terminal hizmetlerine ek olarak geçici depolama ve antrepo işletmeciliği yapılacağını kamuoyuna duyurmuştur.