



Tarih: 21-11-2023-17:54



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/198
Taşınmaz Kimlik No:	12475705	AT Yüzölçüm(m2):	122000.00
İl/İlçe:	ŞANLIURFA/KARAKÖPRÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karaköprü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜK KARGILI M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/191	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:6986381) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304698	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 16-01-2012 14:38 - 1477	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	----------------------	-----------------------------

1 / 6

775466236	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	122000.00	122000.00	Yevmiye Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 09-10-2023 29852	-
-----------	--	---	-----	-----------	-----------	--	---

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1500000000.00 TL	%36 değişken	1/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:05 - 24078
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 198 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1500000000.0 0 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:05 - 24078	-	

3 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	200000000.00 EUR	%16	2/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 198 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 EUR	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174	-	

4 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	150000000.00 TL	%36	3/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 198 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202	-	

5 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1000000000.00 TL	%22 değişken	4/0	F.B.K.	Gölbasi(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 198 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1000000000.0 0 TL	Gölbasi(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **zoSİns-PI6** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6



Tarih: 21-11-2023-17:52



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/198
Taşınmaz Kimlik No:	12465070	AT Yüzölçüm(m2):	22181.07
İl/İlçe:	ŞANLIURFA/KARAKÖPRÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karaköprü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÜNEŞİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/194	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:8148755) TEDAŞ DİCLE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Karaköprü - 26-11-2020 15:04 - 27486	
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:6986381) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304698	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 16-01-2012 14:38 - 1477	

1 / 6

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
775466199	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	22181.07	22181.07	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 09-10-2023 29852	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1500000000.00 TL	%36 değişken	1/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:05 - 24078
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - GÜNIŞIGI Mah. - (Aktif) - 198 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1500000000.0 0 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:05 - 24078	-	

3 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	200000000.00 EUR	%16	2/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - GÜNIŞIGI Mah. - (Aktif) - 198 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 EUR	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174	-	

4 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	150000000.00 TL	%36	3/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - GÜNIŞIGI Mah. - (Aktif) - 198 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202	-	

5 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1000000000.00 TL	%22 değişken	4/0	F.B.K.	Gölbaşı(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - GÜNIŞIGI Mah. - (Aktif) - 198 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1000000000.0 0 TL	Gölbaşı(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **yC05RrZB96** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6



Tarih: 21-11-2023-17:58



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/199
Taşınmaz Kimlik No:	12475706	AT Yüzölçüm(m2):	58034.00
İl/İlçe:	ŞANLIURFA/KARAKÖPRÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karaköprü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜK KARGILI M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/192	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:6986381) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN.8240304698	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 16-01-2012 14:38 - 1477	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	----------------------	-----------------------------

1 / 6

775466278	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	58034.00	58034.00	Yevmiye Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 09-10-2023 29852	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1500000000.00 TL	%36 değişken	1/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:05 - 24078
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 199 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1500000000.0 0 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:05 - 24078	-	

3 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	200000000.00 EUR	%16	2/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 199 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 EUR	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174	-	

4 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	150000000.00 TL	%36	3/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 199 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202	-	

5 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1000000000.00 TL	%22 değişken	4/0	F.B.K.	Gölbasi(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 199 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1000000000.0 0 TL	Gölbasi(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gu0jNNCGRX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6



Tarih: 21-11-2023-17:53



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/215
Taşınmaz Kimlik No:	34227837	AT Yüzölçüm(m2):	2476.40
İl/İlçe:	ŞANLIURFA/KARAKÖPRÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karaköprü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜK KARGILI M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/268	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:6986381) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN.8240304698	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 16-01-2012 14:38 - 1477	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	----------------------	-----------------------------

1 / 6

775466323	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2476.40	2476.40	Yevmiye Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 09-10-2023 29852	-
-----------	--	---	-----	---------	---------	--	---

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1500000000.00 TL	%36 değişken	1/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:00 - 24076
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 215 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1500000000.0 0 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:00 - 24076	-	

3 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	200000000.00 EUR	%16	2/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 215 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 EUR	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174	-	

4 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	150000000.00 TL	%36	3/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 215 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202	-	

5 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1000000000.00 TL	%22 değişken	4/0	F.B.K.	Gölbaşı(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 215 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1000000000.0 0 TL	Gölbaşı(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aTLV8aqlib kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6



Tarih: 21-11-2023-17:53



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/218
Taşınmaz Kimlik No:	40037586	AT Yüzölçüm(m2):	18312.53
İl/İlçe:	ŞANLIURFA/KARAKÖPRÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karaköprü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜK KARGILI M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/274	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:6986381) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN.8240304698	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 16-01-2012 14:38 - 1477	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	----------------------	-----------------------------

1 / 6

775466309	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	18312.53	18312.53	Yevmiye Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 09-10-2023 29852	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1500000000.00 TL	%36 değişken	1/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:03 - 24077
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 218 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1500000000.0 0 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:03 - 24077	-	

3 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	200000000.00 EUR	%16	2/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 218 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 EUR	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174	-	

4 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	150000000.00 TL	%36	3/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 218 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202	-	

5 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1000000000.00 TL	%22 değişken	4/0	F.B.K.	Gölbaşı(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 218 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1000000000.0 0 TL	Gölbaşı(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) nUbOM-u2pk kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6



Tarih: 21-11-2023-17:59



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/220
Taşınmaz Kimlik No:	40036037	AT Yüzölçüm(m2):	80761.06
İl/İlçe:	ŞANLIURFA/KARAKÖPRÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karaköprü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜK KARGILI M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/272	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:6986381) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8240304698	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 16-01-2012 14:38 - 1477	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	----------------------	-----------------------------

1 / 6

775466340	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	80761.06	80761.06	Yevmiye Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 09-10-2023 29852	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1500000000.00 TL	%36 değişken	1/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:03 - 24077
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 220 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1500000000.0 0 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:03 - 24077	-	

3 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	200000000.00 EUR	%16	2/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 220 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 EUR	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174	-	

4 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	150000000.00 TL	%36	3/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 220 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202	-	

5 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1000000000.00 TL	%22 değişken	4/0	F.B.K.	Gölbasi(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 220 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1000000000.0 0 TL	Gölbasi(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) I10FY5bEDN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6

Tarih: 21-11-2023-17:59



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/222
Taşınmaz Kimlik No:	42188173	AT Yüzölçüm(m2):	219366.87
İl/İlçe:	ŞANLIURFA/KARAKÖPRÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karaköprü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BÜYÜK KARGILI M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/276	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:6986381) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN.8240304698	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 16-01-2012 14:38 - 1477	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	----------------------	-----------------------------

1 / 6

775466390	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	219366.87	219366.87	Yevmiye Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 09-10-2023 29852	-
-----------	--	---	-----	-----------	-----------	--	---

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1500000000.00 TL	%36 değişken	1/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:10 - 24079
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 222 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1500000000.0 0 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:10 - 24079	-	

3 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	200000000.00 EUR	%16	2/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 222 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 EUR	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174	-	

4 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	150000000.00 TL	%36	3/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 222 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202	-	

5 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1000000000.00 TL	%22 değişken	4/0	F.B.K.	Gölbaşı(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - BÜYÜK KARGILI M - (Aktif) - 222 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1000000000.0 0 TL	Gölbaşı(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **sgP7WnUH69** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6

Tarih: 21-11-2023-17:59



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/484
Taşınmaz Kimlik No:	40037241	AT Yüzölçüm(m2):	20144.13
İl/İlçe:	ŞANLIURFA/KARAKÖPRÜ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karaköprü	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KORUKEZEN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/487	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarım Atarlarazisi---

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:6986381) GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ VKN.8240304698	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 16-01-2012 14:38 - 1477	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	----------------------	-----------------------------

1 / 6

775466298	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	20144.13	20144.13	Yevmiye Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 09-10-2023 29852	-
-----------	--	---	-----	----------	----------	--	---

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1500000000.00 TL	%36 değişken	1/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:03 - 24077
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - KORUKEZEN Mah. - (Aktif) - 484 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1500000000.0 0 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 17-07-2012 11:03 - 24077	-	

3 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	200000000.00 EUR	%16	2/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - KORUKEZEN Mah. - (Aktif) - 484 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	200000000.00 EUR	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 26-06-2015 15:02 - 31174	-	

4 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	150000000.00 TL	%36	3/0	F.B.K.	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - KORUKEZEN Mah. - (Aktif) - 484 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Şanlıurfa (Kapatıldı) - 03-10-2016 11:25 - 40202	-	

5 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1000000000.00 TL	%22 değişken	4/0	F.B.K.	Gölbasi(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Karaköprü - KORUKEZEN Mah. - (Aktif) - 484 Parsel	1/1	(SN:8480082) LİMAK DOĞU ANADOLU ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1000000000.0 0 TL	Gölbasi(ANKARA) - 09-10-2019 15:55 - 23862	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QnzI2gRiYI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6

9.2 Taşınmaz Ve Yakın Çevresinden Fotoğraflar

Ana Fabrika Tesisi

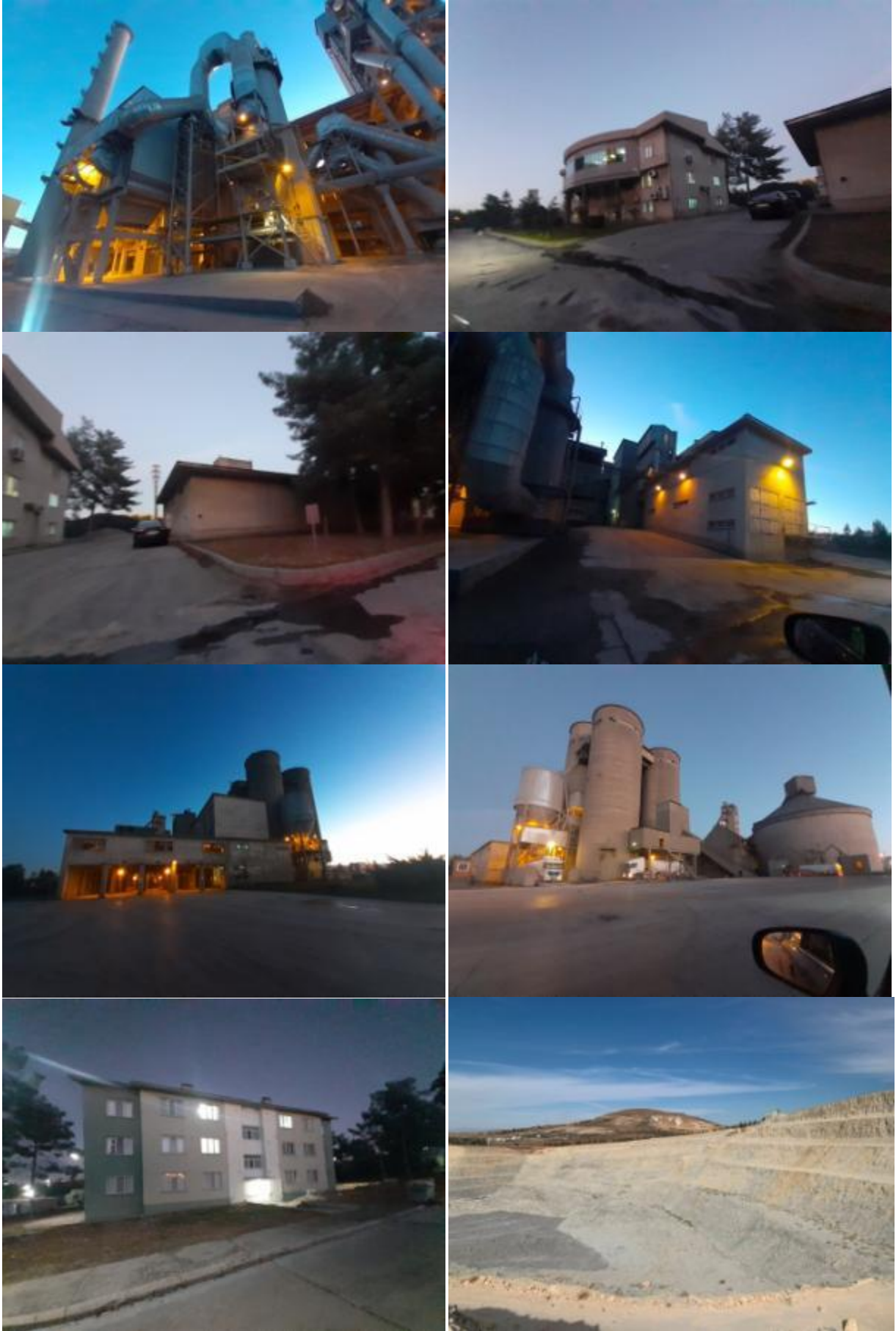




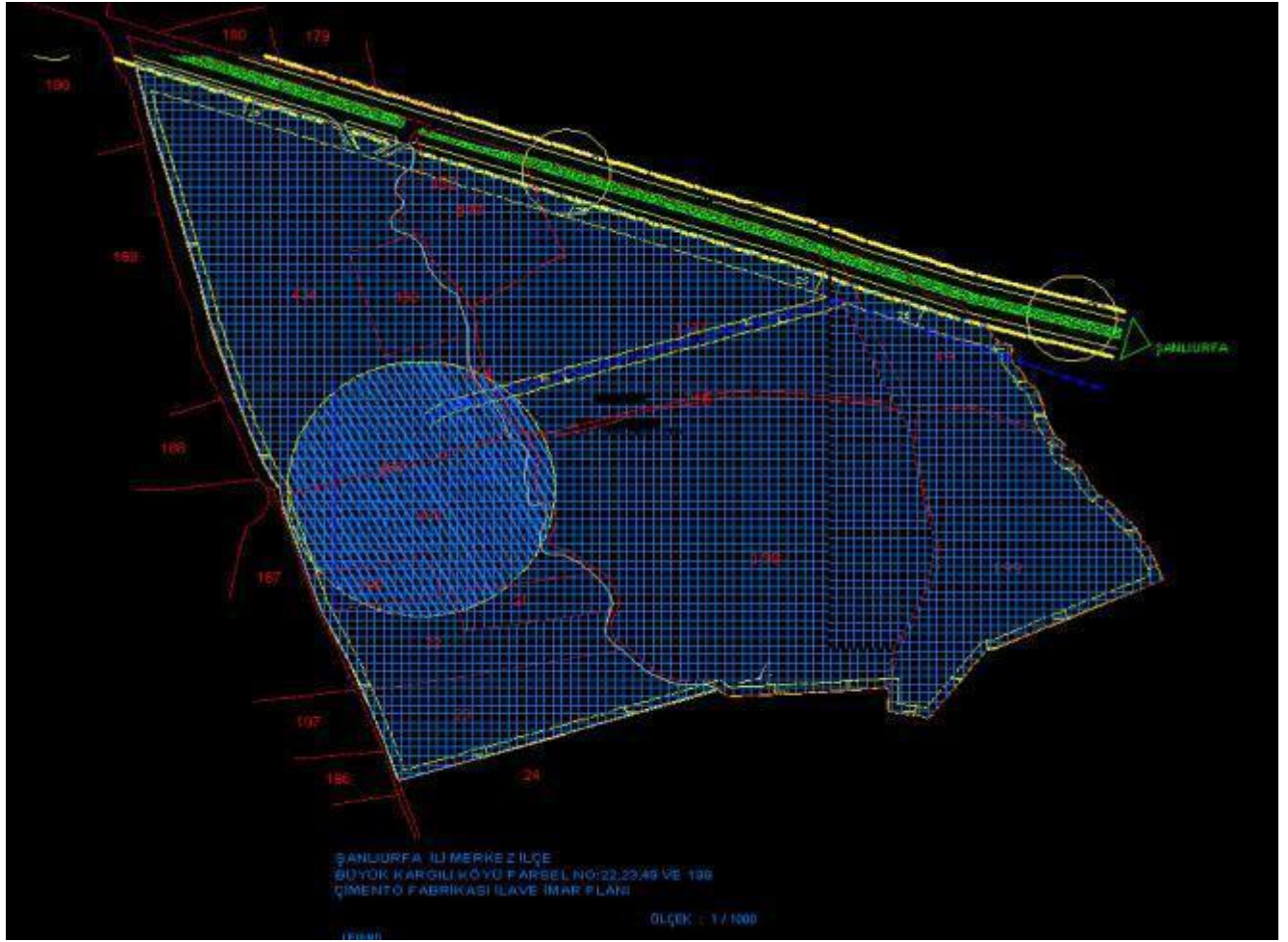








9.3 İmar Plan Örnekleri

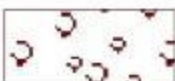


PLAN NOTLARI

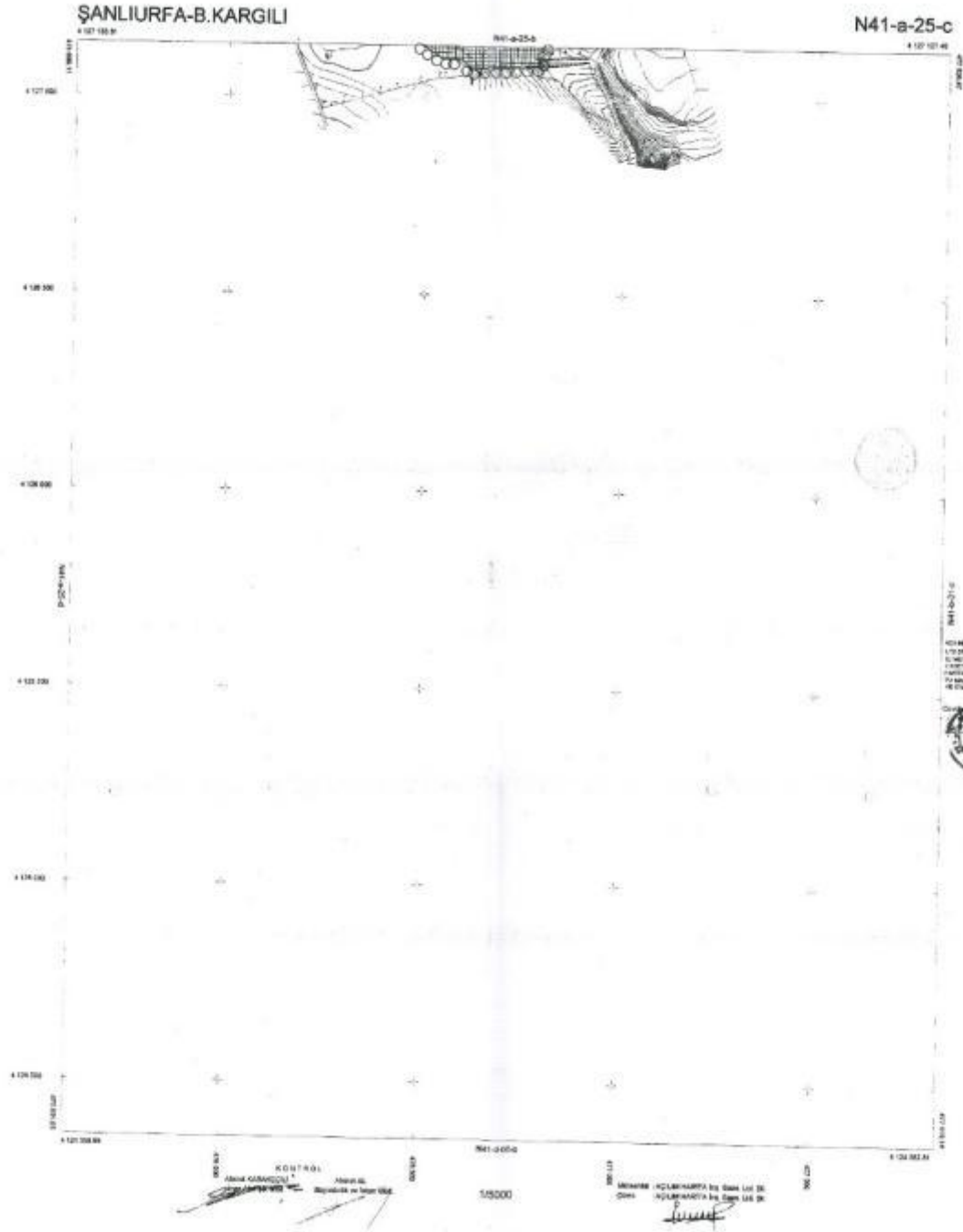
- * ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15/04/2008 TARİH VE 1474 NOLU KARARI İLE ÇİMENTO FABRİKASINA AİT ÇED OLUMLU BELGESİ VE RAPORU GEREĞİ SAĞLIK KORUMA BANDI İLE İLGİLİ GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- * 15/05/1997 TARİH VE 22990 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KARAYOLLARI KENARINA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMENLİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- * 26/09/1995 TARİH VE 22146 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMENLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- * H_{max}=YAPLARIN TEKNOLOJİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- * JEOLojİK ETÜDLER YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- * DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- * ÇEVRE YASASINDA ÖNGÖRÜLEN KOŞULLAR YERİN BETİRİLMEDEN İŞLETME RUHSATI VERİLEMEZ.
- * BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ŞANLIURFA 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



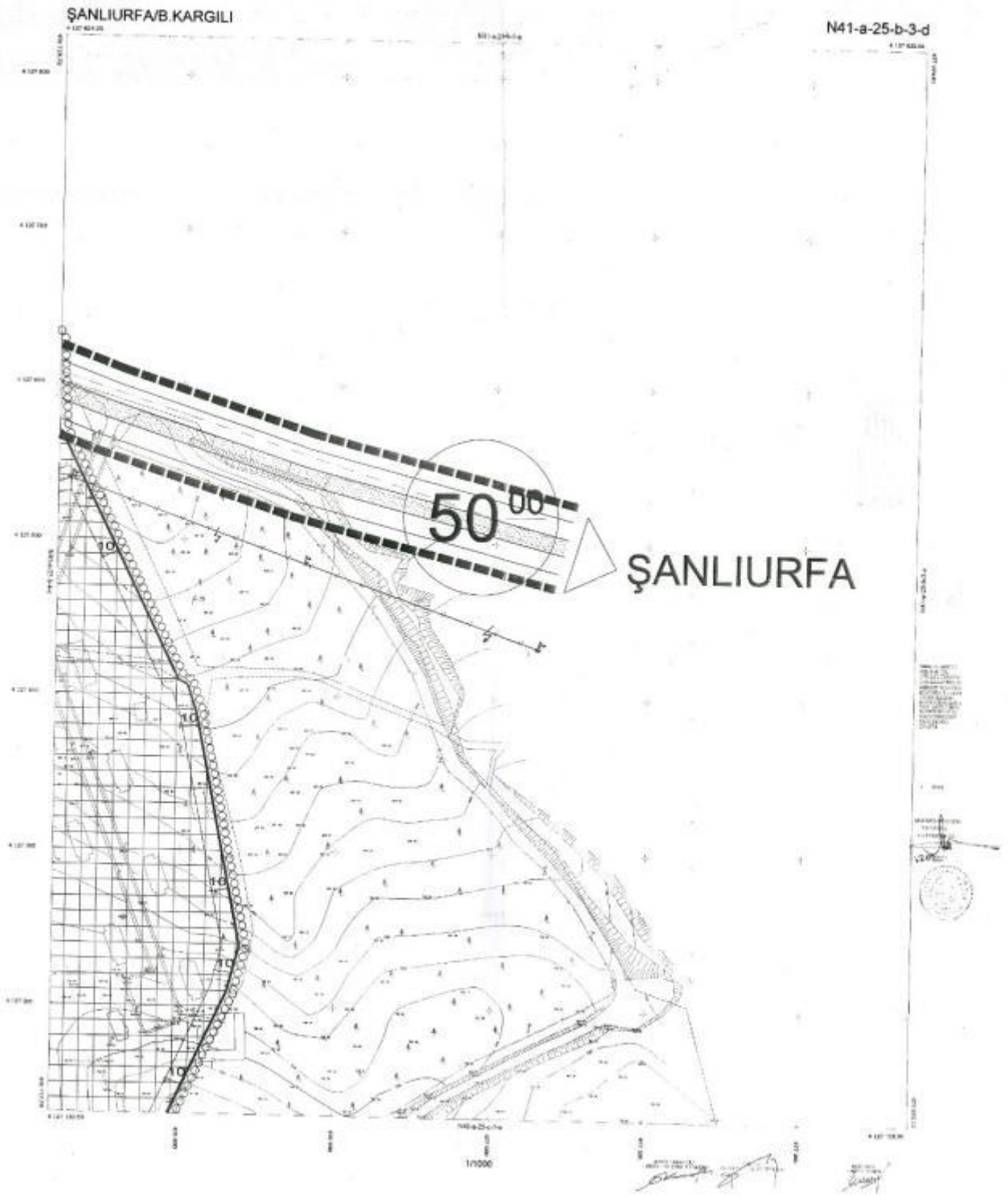
TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

	TARIM ARAZİSİ
	TARIMA KAZANDIRILACAK ALAN
	ÇAYIR- MERA
	TİGEM ARAZİSİ

[illegible]



GO 1995
3000-2
A



ŞANLIURFA(MERKEZ)
KORUKEZEN-BÜYÜK KARGILI KÖYÜ
ÇİMENTO FABRİKASI
MEVZİİ İMAR PLANI
İMAR PAFTA NO:N41-a-25-b-3-d
ÖLÇEK:1/1000

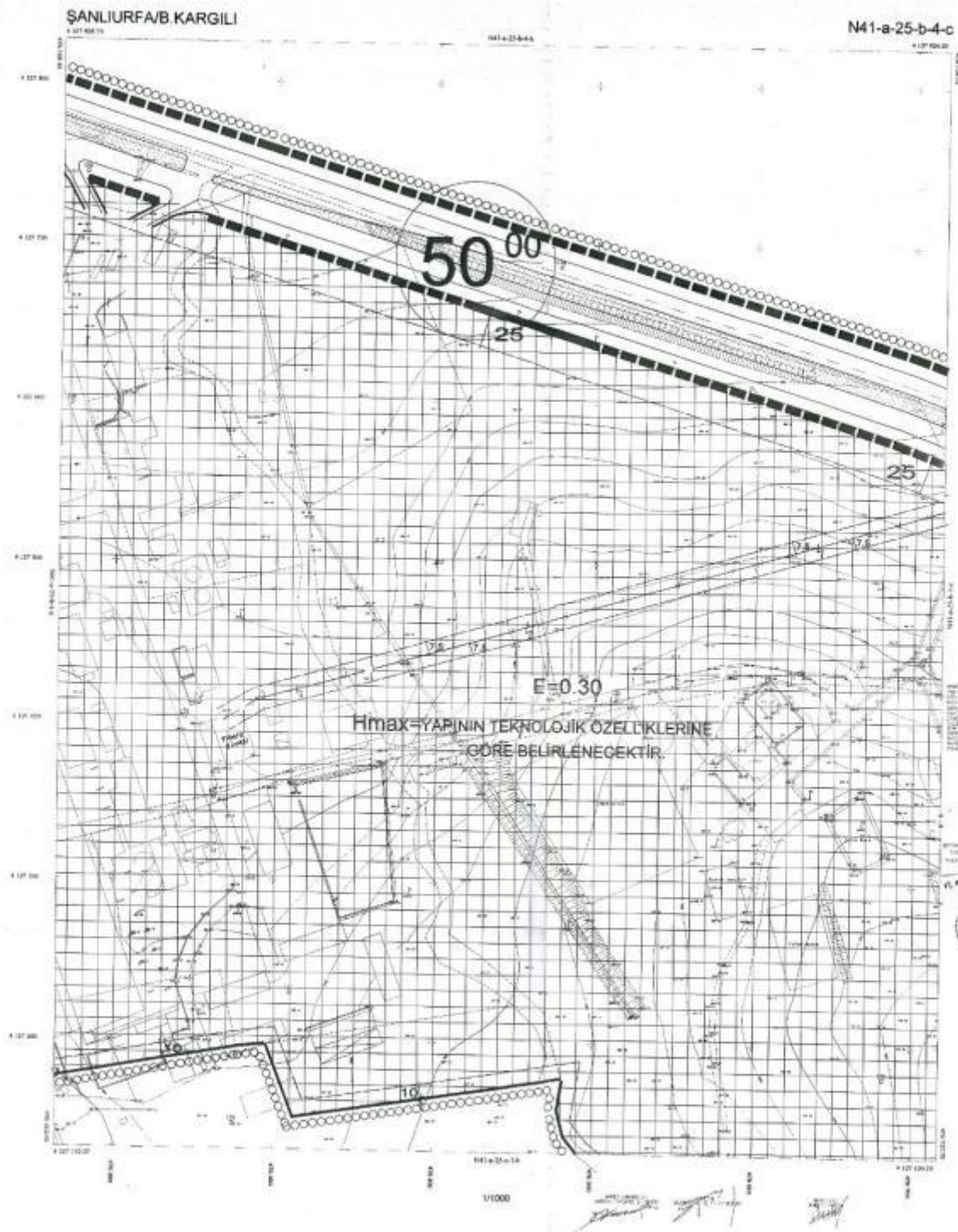

Ayte Ünlü
ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 2732
Şehitlik V.D.:913.023.2855
TLF:(0.414) 312 92 45 Ş.URFA

İl İdare Kurulunun 14.11.2024
gün ve İ.D. K. 31/450 sayılı kararıyla
İşbu Mevzi İmar Planının 3194 sayılı
kanun hükümlerine uygun bulunduğu
anlaşılmakla uygun görüşle, oybirliği
ile karar verilmiştir.


Kamil PEKER
Vali Yardımcısı
İdare Kurulu Bşk.

18.08.2022
Muhsin TUT
Plan ve Proje Mül. V.


18.08.2022
630-0002
A



ŞANLIURFA(MERKEZ)
KORUKEZEN-BÜYÜK KARGILI KÖYÜ
ÇİMENTO FABRİKASI
MEVZİLİ İMAR PLANI
İMAR PAFTA NO:N41-a-25-b-4-c
ÖLÇEK:1/1000

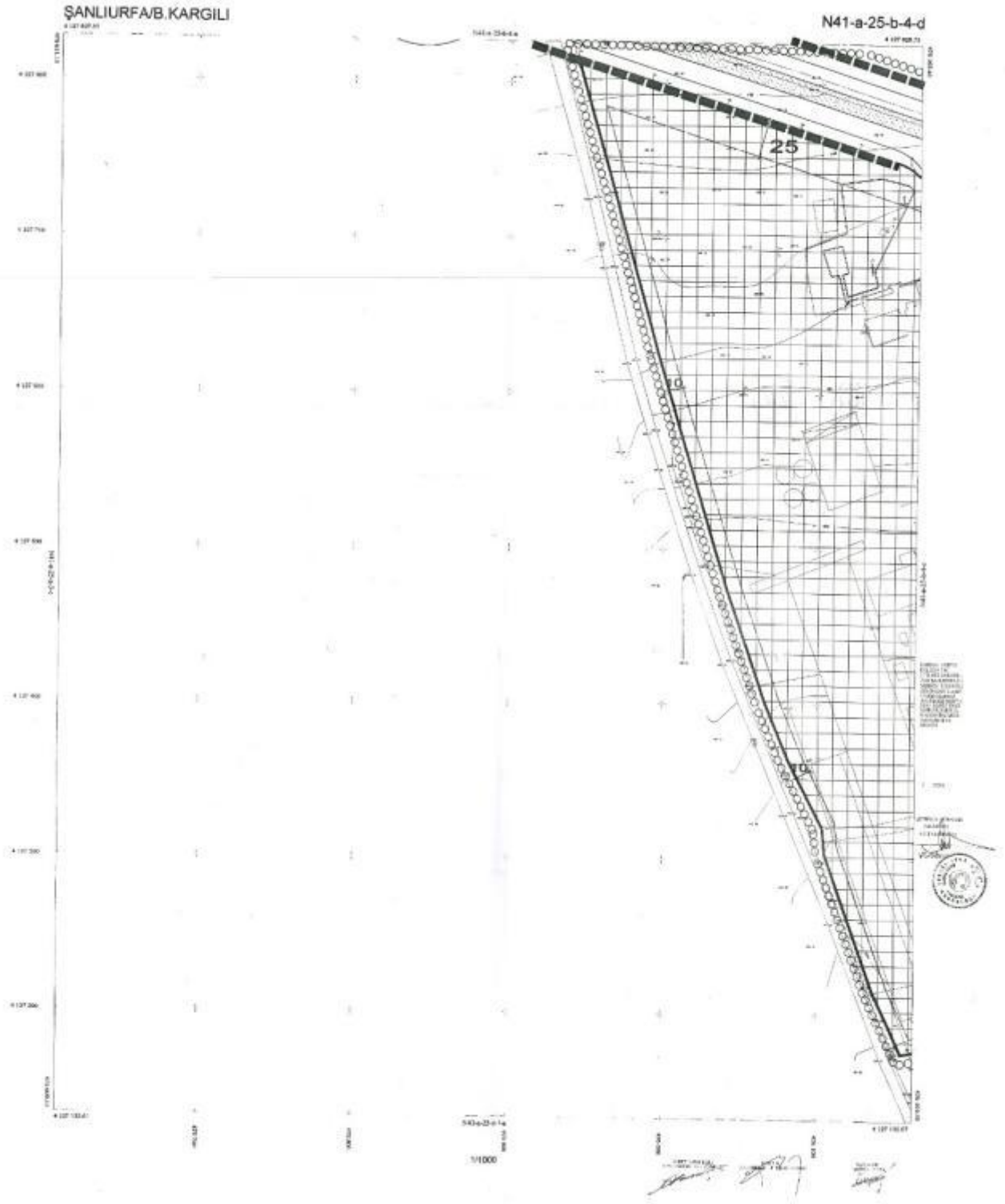

Ayşe ÜNLÜ
ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 2732
Sertifika V.D.:913.023.2855
TLF:(0.414) 312 92 45 Ş.URFA

İl İdare Kurulunun 14.11.2024
gün ve İd. Kur. 14/460 sayılı kararıyla
İşbu Mevzi İmar Planının 3194 sayılı
kanun hükümlerine uygun bulunduğu
anlaşılmakta uygun görüldü, oybirliği
ile karar verilmiştir.


Kaan PEKER
Vali Yardımcısı
İl İdare Kurulu Başkanı

18.08.2022
Muhsin TUT
Plan ve Proje Müd. V.


10 EKİM 2022
03.08.2022
A



ŞANLIURFA(MERKEZ)
KORUKEZEN-BÜYÜK KARGILI KÖYÜ
ÇİMENTO FABRİKASI
MEVZİİ İMAR PLANI
İMAR PAFTA NO:N41-a-25-b-4-d
ÖLÇEK:1/1000


Ayşe Ünlü
ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 2732
Genetik V.D.:913.023.2855
TLP:(0.414) 312 92 45 Ş.URFA

İl İdare Kurulunun 14.11.2022
gün ve İ.D. K. 14/146 sayılı kararıyla
İşbu Mevzi İmar Planının 3194 sayılı
Kanun hükümlerine uygun bulunduğu
anlaşılacakla uygun görülse, oybirliği
ile karar verilmiştir.


Kaan PEKER
Veli-Yardımcısı
İdare Kurulü Rsk.

18-08-2022
Muhsin TUT
Plan ve Proje Mtd. V.


TAHİL
G.C.
1. SİGAT 2022
30-0002
A



ŞANLIURFA(MERKEZ)
KORUKEZEN-BÜYÜK KARGILI KÖYÜ
ÇİMENTO FABRİKASI
MEVZİİ İMAR PLANI
İMAR PAFTA NO:N41-a-25-c-1-b
ÖLÇEK:1/1000


Ayşe Ünlü
ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 2732
Şehitlik V.D.:913.023.2856
TLF:(0.414) 312 92 48 Ş.URFA

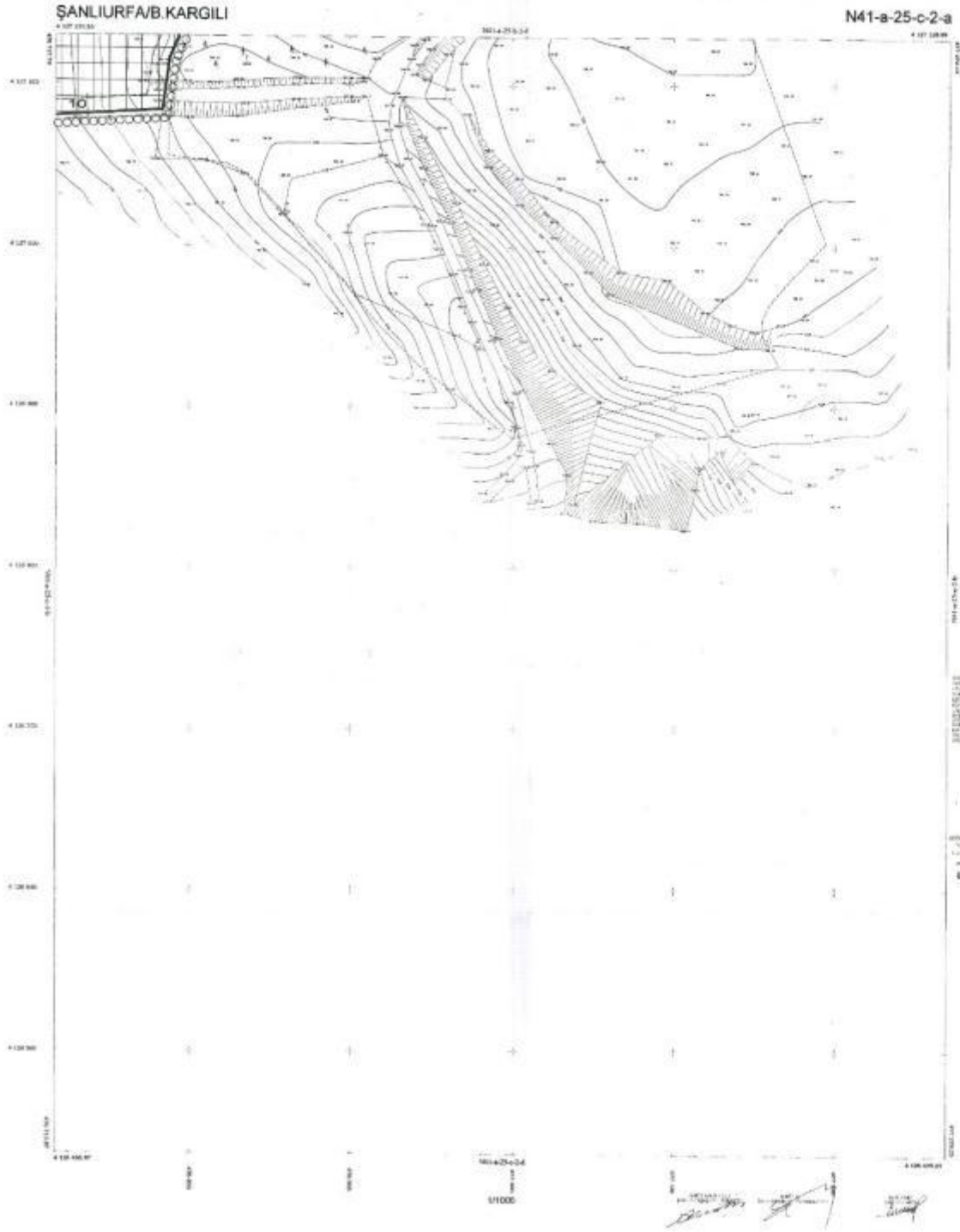
İl İdare Kurulunun 04.11.2024
gün ve İd. K. 11/167 sayılı kararıyla
İşbu Mevzi İmar Planının 1194 sayılı
kanun hükümlerine uygun bulunduğu
anlaşılmakla uygun görüşle, oybirliği
ile karar verilmiştir.


Kaan PEKER
Yeni Yönetimci
Mülkiyet Kurumu Bak.

18.08.2022
Muhsin TUT
Plan ve Proje Müd. V.



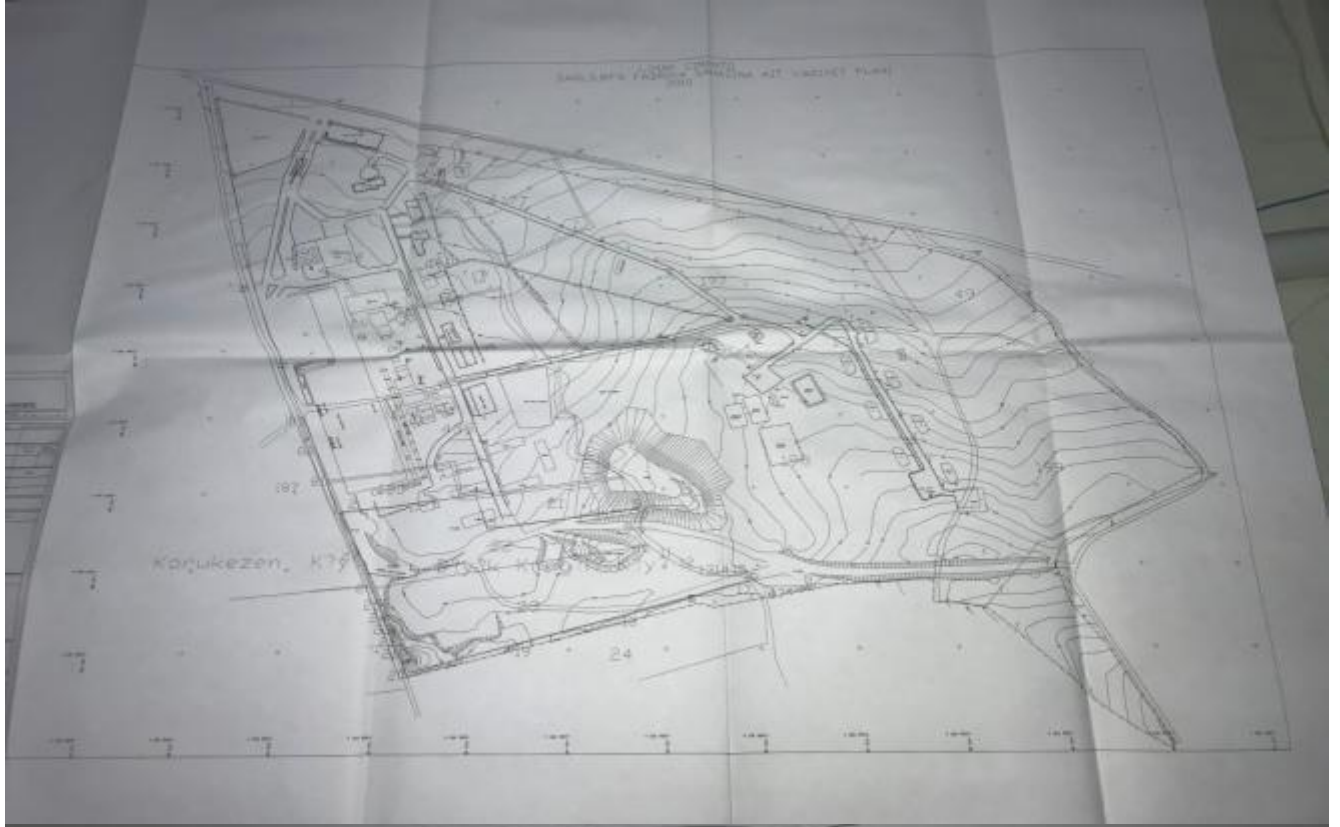


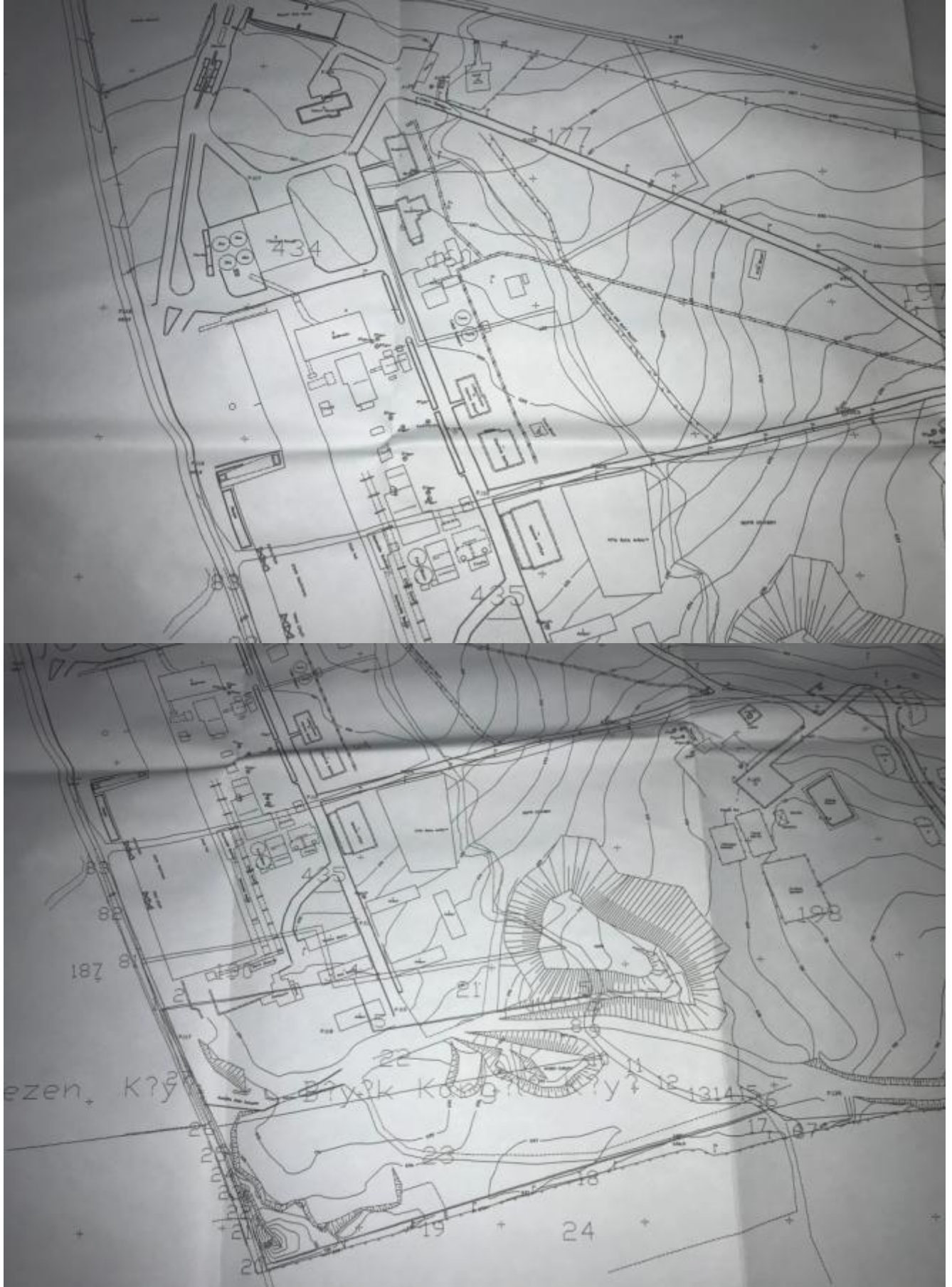


30 0062

Vaziyet Planı

Tuğra Proje									
YAPI MİMARLIK M7HENDİSLİK İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.									
YENİ YAPI	☒ İLAVE YAPI	TADİLAT	ROLÖVE	RESTORASYON	KATİRTİFAK				
M	ARSAHIN								
	SI	EĞER	MAHALLESİ	SOKAĞI	PAFTA	ADA	PARSEL	MİRASLILIK TIR BAYI	
ŞİFİ	Kullanma Amacı	Yapım Alanı	İnşaat Alanı	Taşın Alanı	Kat Alanı	B. B. B. Alanı	B. B. B. Alanı	Mim. H. B. B.	Zorun. K. B. B.
YAPININ ADI SOYADI T.C. KİMLİK NO VERGİ D. NO ADRES-TEL İMZA									
MALİ SAHİBİ									
MÜTEAHHİTİ									
BU PROJE AŞAĞIDA İMZASI VE MÜHÜRÜ BULUNAN MİMARLAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR. PROJENİN ORJİNALINI İMZALANAN MİMARLAR ORTAK MÜELLİFLİK HAKLARININ SAHİBİDİRLER.									
MİMARİ PROJE MÜELLİFİNİN					İMZA-MÜHÜR		İŞİN ADI		
ADI SOYADI									
T.C. KİMLİK NO									
ODA BİÇİ NO									
BÜRO TEBİKLİ BELGE NO									
ADRES-TEL									
MİMARİ TEKNİK UYGULAMA SORUMLUSUNUN					İMZA-MÜHÜR		İŞİN ADI		
ADI SOYADI									
T.C. KİMLİK NO									
ODA BİÇİ NO									
BÜRO TEBİKLİ BELGE NO									
ADRES-TEL									
BU MÜELLİFİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ-ÇOKALTILAMAZ-DEĞİŞTİRİLEMEZ. BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR 5616 SAYILI FIKIR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİ MİMARIN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKÖR YAPILAMAZ.									
MİMARLAR ODASI ŞANLIURFA TEMSİLCİLİĞİ									
Bu Proje Mimarlar Odası, Serbest Mühendislik ve Müşavirlik Yönetmeliği ile Asgari Ücret Yönetmeliğine Uygun Olarak Serbest Çalışan Nolu Yetki Belgesine Sahip Sicil Nolu Üyemiz Tarafından Hazırlanmıştır.									
Tarih: 10 Aralık 2010									
Sayı: 2010P890									
Mimarlar Odası Şanlıurfa Temsilciliği									
BELEDİYESİ ONAYI									



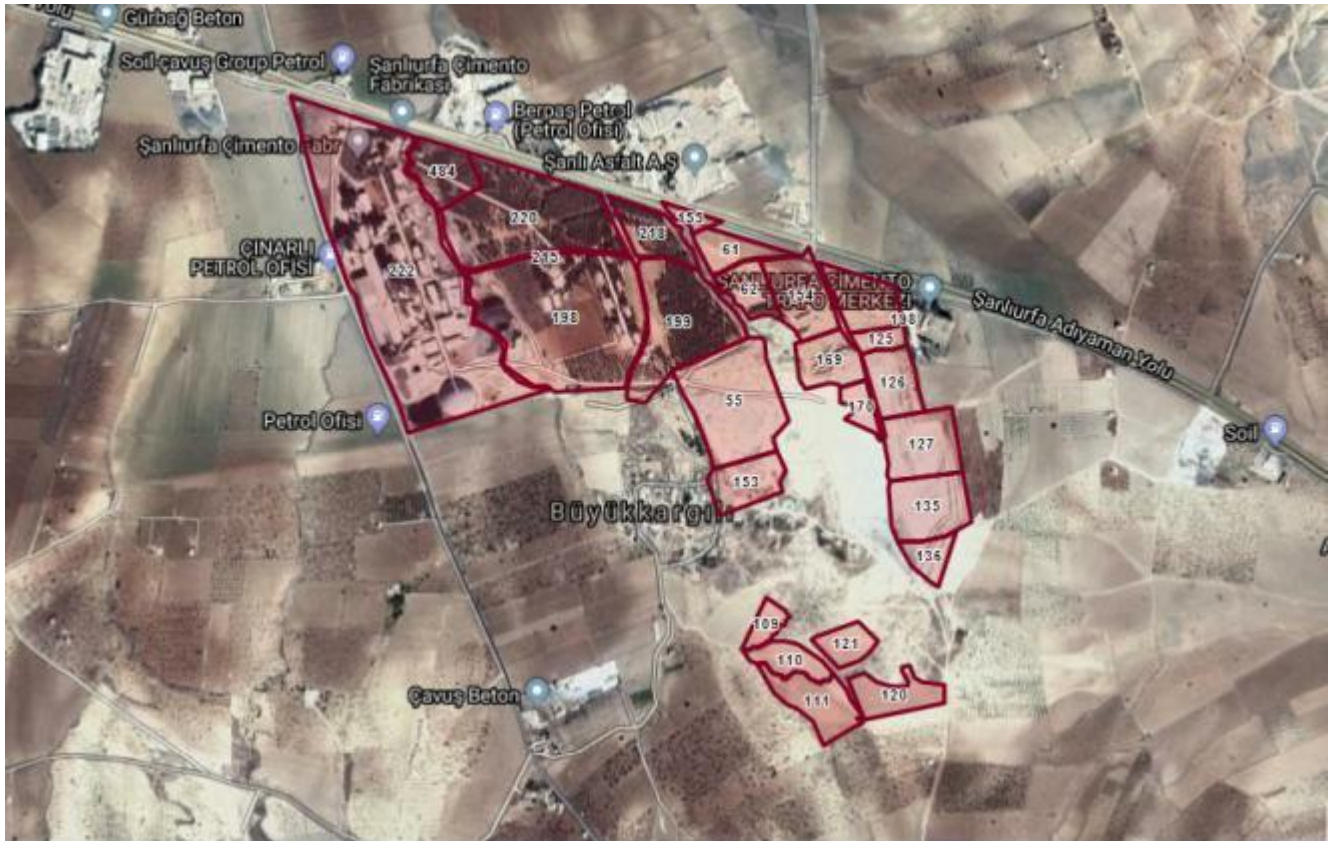




9.4 Kadastro Plan Örnekleri



9.5 Parsel Sorgu



9.6 Geçmiş Dönem Değerleme Çalışmalarına Esas Olarak Derlenen Emsal Veriler

• Aralık 2019 Piyasa Değerine Esas Derlenen Emsal Veriler

Emsal-1 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Yarımtepe Mahallesi sınırları içerisinde 12877 m2 alana sahip tarla 580.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 45-TL/m² - İletişim YaşamEmlak0 (542) 243 80 80
Emsal-2 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Yarımtepe Mahallesi sınırları içerisinde 12700 m2 alana sahip tarla 670.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 52-TL/m² - İletişim BadıllıEmlak0 (542) 407 42 38
Emsal-3 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Korukezen Mahallesi sınırları içerisinde 23204 m2 alana sahip tarla 1.300.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 56-TL/m² - İletişim MühendislerEmlak0 (532) 409 21 53
Emsal-4 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Günışığı Mahallesi sınırları içerisinde 11000 m2 alana sahip tarla 770.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 70-TL/m² - İletişim Relity Word gayrimenkul0 (544) 663 32 10
Emsal-5 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Yarımtepe Mahallesi sınırları içerisinde 5000 m2 alana sahip tarla 400.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 80-TL/m² - İletişim Sahibinden0 (541) 867 30 28
Emsal-6 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Yarımtepe Mahallesi sınırları içerisinde 4800 m2 alana sahip tarla 385.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 80-TL/m² - İletişim Relity Word gayrimenkul0 (544) 663 32 10
Emsal-7 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, İsören Mahallesi sınırları içerisinde 2750 m2 alana sahip tarla 280.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 102-TL/m² - İletişim Sahibinden 0 (542) 749 77 87
Emsal-8 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Tülmen Mahallesi sınırları içerisinde ana yol üzerinde konumlu 12000 m2 alana sahip tarla 1.375.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 115-TL/m² - İletişim Kaytan emlak 0 (541) 622 22 62
Emsal-9 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Yarımtepe Mahallesi sınırları içerisinde 16500 m2 alana sahip tarla 660.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 40-TL/m² - İletişim Doğa emlak 0 (507) 239 25 68

• **Aralık 2020 Piyasa Değerine Esas Derlenen Emsal Veriler**

Emsal-1 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, büyükkargılı Mahallesi sınırları içerisinde 13800 m2 alana sahip tarla 1.050.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 76-TL/m² - İletişim akgün Emlak 0 (532) 285 48 22
Emsal-2 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Günişik Mahallesi sınırları içerisinde 10000 m2 alana sahip tarla 1.350.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 135-TL/m² - İletişim Novva Emlak 0 (542) 383 70 80
Emsal-3 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Günişik Mahallesi sınırları içerisinde 15500 m2 alana sahip ana yol üzerinde konumlu tarla 2.325.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 150-TL/m² - İletişim Öncel Emlak 0 (543) 440 21 63
Emsal-4 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Günişığı Mahallesi sınırları içerisinde 3000 m2 alana sahip tarla 375.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 125-TL/m² - İletişim Nur emlak 0 (535) 276 45 47
Emsal-5 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, kızlar Mahallesi sınırları içerisinde 23000 m2 alana sahip ana yol üzerinde konumlu tarla 3.335.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri; 145-TL/m² - İletişim Tülmen emlak 0 (506) 066 34 10
Emsal-6 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, kızlar Mahallesi sınırları içerisinde 51125 m2 alana sahip tarla 3.800.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birim değeri;74-TL/m² - İletişim paşa emlak 0 (554) 115 25 14
Emsal-7 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, öğütçü Mahallesi sınırları içerisinde 21100 m2 alana sahip tarla 900.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birimdeğeri; 43-TL/m²- İletişim harrani emlak 0 (541) 897 63 00
Emsal-8 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, öğütçü Mahallesi sınırları içerisinde 20000 m2 alana sahip tarla 800.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. Birimdeğeri; 40-TL/m²- İletişim reality World emlak 0 (542) 251 35 96

• Aralık 2021 Piyasa Değerine Esas Derlenen Emsal Veriler

Emsal-1 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Büyükkargılı Mahallesi sınırları içerisinde 13800 m2 alana sahip tarla 2.000.000-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (145,00TL/m², -%15 pazarlık = 123,00 TL/m²) , - İletişim AkgünEmlak0 (532) 285 48 22
Emsal-2 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Gümüşik Mahallesi sınırları içerisinde 3375 m2 alana sahip tarla 800.000-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (237,00TL/m², -%10 pazarlık, -%20 şerefiye = 165,00 TL/m²) , - İletişim İlkevimEmlak0 552 807 00 63
Emsal-3 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, ÖğütçüMahallesi sınırları içerisinde 2000 m2 alana sahip tarla 1.200.000-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (60,00TL/m², -%5 pazarlık, +%25 şerefiye = 72,00 TL/m²) - İletişim Reality World0542 251 35 96
Emsal-4 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Kızlar Mahallesi sınırları içerisinde 14282 m2 alana sahip ana yol üzerinde konumlu tarla 2.500.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. (175,00TL/m², -%5 pazarlık= 166,00 TL/m²) - İletişim Kaytan emlak 0 (541) 622 22 62
Emsal-5 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Tülmen Mahallesi sınırları içerisinde 12000 m2 alana sahip ana yol üzerinde konumlu tarla 3.840.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. (320,00TL/m², -%10 pazarlık, -%20 şerefiye = 224,00 TL/m²) - İletişim Kaytan emlak0 (541) 622 22 62
Emsal-6 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Yarımtepe Mahallesi sınırları içerisinde 12877 m2 alana sahip tarla 2.060.000-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (160,00TL/m², -%10 pazarlık, -%15 şerefiye = 120,00 TL/m²) - İletişim Tokucu Emlak0 (544) 580 63 00
Emsal-7 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Korukezen Mahallesi sınırları içerisinde 20000 m2 alana sahip tarla 3.200.000-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (160,00TL/m², -%10 pazarlık, -%15 şerefiye = 120,00 TL/m²) - İletişim Aksu Emlak0 (532) 730 53 32
Emsal-8 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Kızlar Mahallesi sınırları içerisinde 44625 m2 alana sahip tarla 7.586.250-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (170,00TL/m², -%10 pazarlık, -%15 şerefiye = 127,00 TL/m²) - İletişim Aksu Emlak0 (532) 730 53 32

• **Haziran 2022 Piyasa Değerine Esas Derlenen Emsal Veriler**

Emsal-1 Satılık Arsa	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Korukezen Mahallesi sınırları içerisinde, 191 parselde konumlu, 25000 m2 alana sahip ana yol üzerinde konumlu sanayi imarlı arsa 16.250.000-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (650,00 TL/m²) İletişim Sahibinden 0 (532) 241 94 60
Emsal-2 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda, Büyükkargılı mahallesinde, 8 parselde konumlu, 14750 m2 alanlı tarla vasıflı taşınmaz emlakçıdan 9.590.000 TL bedelle pazarlıklı satılıktır. (650,00 TL/m²) ASM Gayrimenkul: 0545 306 33 63
Emsal-3 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda, Büyükkargılı mahallesinde, 39 parselde konumlu, 13.800 m2 alanlı tarla vasıflı taşınmaz emlakçıdan 5.796.000 TL bedelle pazarlıklı satılıktır. (420,00 TL/m²) Akgün Gayrimenkul: 0532 285 48 22
Emsal-4 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Korukezen Mahallesi sınırları içerisinde 91 parselde konumlu, 24200 m2 alana sahip asfalt yol üzerindeki üzerinde fıstık ve zeytin ağacı ekili tarla 7.500.000-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (310,00 TL/m²) İletişim Sahibinden 0541 341 21 89
Emsal-5 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Günışık Mahallesi sınırları içerisinde 1000 m2 alana sahip ana yol üzerinde konumlu tarla 575.000-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (575,00 TL/m²) İletişim Reality World 0 542 464 12 61
Emsal-6 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Korukezen Mahallesi sınırları içerisinde, 94 parselde konumlu, 20000 m2 alana sahip üzerinde fıstık ağacı ekili tarla 5.700.000-TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır. (285,00 TL/m²) İletişim İmaj 63 Emlak 0 552 407 22 01
Emsal-7 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Esemkulu Mahallesi sınırları içerisinde, 266 parselde konumlu, 15600 m2 alana sahip üzerinde fıstık ağacı ekili tarla 1.950.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. (125,00 TL/m²) İletişim Çoban Emlak 0 (544) 684 10 90
Emsal-8 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Yarımtepe Mahallesi sınırları içerisinde 16500 m2 alana sahip üzerinde fıstık ağacı ekili tarla 2.800.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. (170,00 TL/m²) İletişim Çoban Emlak 0 (544) 684 10 90
Emsal-9 Satılık Tarla	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Horzum Mahallesi sınırları içerisinde 40000 m2 alana sahip üzerinde fıstık ağacı ekili tarla 7.000.000-TL bedelle pazarlıklı satılıktır. (175,00 TL/m²) İletişim Hançeroğlu Emlak 0543 811 11 09

• Aralık 2022 Piyasa Değerine Esas Derlenen Emsal Veriler

Emsal-1	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Günişığı Mahallesi 54 parselde konumlu,10.000 m2 alana sahip ana yola yakın konumda arsa emlak ofisinden 7.500.000 TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır.(750,00TL/m ²) Pozitif Yapı Emlak Yatırım: 0 (545) 744 32 15
Emsal-2	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Öğütçü Mahallesi 128 parselde konumlu,21.100 m2 alana sahip yola cepheli arsa sahibinden 9.450.000 TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır.(448,00TL/m ²) Eyüp Demireğen: 0 (542) 622 92 91
Emsal-3	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Öğütçü Mahallesi 216 parselde konumlu,18.300 m2 alana sahip yola cepheli arsa emlak ofisinden 8.235.000 TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır.(450,00TL/m ²) Abbas Kolsuzoğlu Emlak: 0 (542) 526 93 08
Emsal-4	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Kızlar Mahallesi 159 parselde konumlu,tamamı 71.043 m2 alana sahip ana yola cepheli arsanın 17.000 m2 hissesi emlak ofisinden 9.350.000 TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır.(550,00TL/m ²) Asvip Gayrimenkul: 0 (542) 501 1323
Emsal-5	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Kızlar Mahallesi 230 parselde konumlu,31.500 m2 alana sahip arsa emlak ofisinden 20.000.000 TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır.(635,00TL/m ²) Turyap Gayrimenkul: 0 (542) 772 18 18
Emsal-6	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Yarımtepe Mahallesi 606 parselde konumlu,12.000 m2 alana sahip yola cepheli arsa emlak ofisinden 7.400.000 TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır.(617,00TL/m ²) Çalışkan Emlak: 0 (542) 590 62 44
Emsal-7	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Yarımtepe Mahallesi 219 parselde konumlu,18.650 m2 alana sahip arsa sahibinden 9.150.000 TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır.(491,00TL/m ²) İbrahim Halil: 0 (546) 476 92 42
Emsal-8	Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, Otlukalan Mahallesi 19 parselde konumlu,16.000 m2 alana sahip arsa sahibinden 3.500.000 TL bedelle pazarlıklı olarak satılıktır.(219,00TL/m ²) Muhammed Metin Yıldız: 0 (542) 718 96 34

9.7 SPK Lisans Belgesi (Değerleme Uzmanı)

 Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu	 Gayrimenkul Değerleme
Düzenlenme Tarihi: 10.08.2020	Belge No: 910358
GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ni uyarınca	
MUHAMMED ÇAM	
Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.	
 Levent HANLIOĞLU LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ	 Tuba ERTUGAY YILDIZ GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ
	

9.8 SPK Lisans Belgesi (Sorumlu Değerleme Uzmanı)

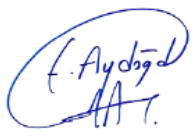


9.9 Mesleki Tecrübe Belgeleri

(Değerleme Uzmanı)

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 18.08.2020	Belge No: 2019-01.3409
Sayın Muhammed ÇAM (T.C. Kimlik No: 13324113424 - Lisans No: 910358)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan

(Sorumlu Değerleme Uzmanı)

	
MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ	
Belge Tarihi: 12.12.2019	Belge No: 2019-01.2650
Sayın Ebru ÖZ (T.C. Kimlik No: 10450244336 - Lisans No: 400222)	
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.	
 Doruk KARŞI Genel Sekreter	 Encan AYDOĞDU Başkan