

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

“FİYAT TESPİT RAPORU” ANALİZİ

16 Nisan 2024



İÇİNDEKİLER

1 - HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	1
2 - ŞİRKET HAKKINDA ÖZET BİLGİ	2
3 - FİNANSAL BİLGİLER	2-3
4 - DEĞERLEME HAKKINDA ÖZET BİLGİ	4-6
5 - NİHAİ GÖRÜŞ	7

İşbu rapor, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ('HALK YATIRIM') tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/02/2013 tarihli ve 5/145 sayılı kararında yer alan; payların ilk kez halka arzı öncesi uygulanacak esasların 7. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır. Rapor, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin halka arzının, Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nu değerlendirmek amacıyla hazırlanmış olup, yatırımcıların pay alım satımına ilişkin herhangi bir tavsiye veya teklif içermemektedir. Yatırım kararlarının ilgili izahnamenin incelenmesi sonucu verilmesi gerekmektedir. Rapor içerisinde bulunabilecek hata ve noksanlıklardan dolayı Halk Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

1- Halka Arza İlişkin Bilgiler**Tablo 1 - Halka Arza İlişkin Genel Bilgiler**

İhraççı:	Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
İhraççı Hakkında:	Şirket'in ana faaliyet konusu gayrimenkullerin alımı, satımı, kiraya verilmesi, üzerinde proje gerçekleştirilmesi ve sahip olduğu grup portföyünün yönetilmesidir. Şirket, Rönesans Holding Grubu'nun ticari gayrimenkul geliştirme ve yatırım şirkettir. Şirket, Rönesans Holding Grubu'nun 30 yılı aşkın inşaat deneyimini, yaklaşık 20 yıllık gayrimenkul deneyimi ile birleştirerek Türkiye'de yaklaşık 640 bin metrekare toplam kiralanabilir alanı ile üçü karma proje içerisinde yer almak üzere on ikisi AVM olmak üzere toplam on üç ticari gayrimenkulden meydana gelen bir AVM platformudur. Grup'un mevcut portföyünde halihazırda faaliyette olan on üç ticari gayrimenkul ve iki arsa ve Beachtown Projesi olmak üzere toplam on altı varlığı bulunmaktadır. Grup'un portföyünde bulunan varlıklar Türkiye'nin sekiz farklı şehrinde yer alan dokuz AVM, bir ofis ve üç karma projeyi kapsamaktadır. Grup portföyünde bulunan veya uzun süreli kiralama hakkı bulunan varlıklarının toplam kiralanabilir alanı yaklaşık 750 bin metrekare olup bunun yaklaşık 640 bin metrekaresi AVM ve 100 bin metrekaresi ofislerden oluşmaktadır. Grup'un portföyünde bulunan iki arsanın toplam alanı ise yaklaşık 23,5 bin metrekare ve bir projesinin alanı yaklaşık 121,3 bin metrekaredir.
Halka Arz Yöntemi:	En İyi Gayret Aracılığı - Sabit Fiyat ile Talep Toplama
Halka Arz Edilecek Paylar (Nominal Değer):	Sermaye Artırımı: 27.283.112 TL Ortak Satışı: 6.074.338 TL
Halka Arz Sonrası Halka Açıklık Oranı:	10,08%
Talep Toplama Tarihleri:	17-18-19 Nisan 2024
Halka Arz Fiyatı:	135,00 TL
Halka Arz Büyüklüğü:	4.503.255.750 TL
Borsa Kodu/Pazar:	RGYAS / Yıldız Pazar
Halka Arz Gelirlerinin Kullanımı:	Şirket, halka arz kapsamında elde edilecek net gelirin, %60-65'lik kısmını finansal borçların geri ödenmesi, %5-10'luk kısmının ilişkili taraflara ticari olmayan borç geri ödemesi ve %15-20'lik kısmının Maltepe Park yatırımı, %10-15'lik kısmı ise işletme sermayesi olarak kullanılması amaçlanmaktadır.
Fiyat İstikrarı İşlemleri	Halka arzın %25'i tutarında kaynak ile 30 gün boyunca uygulanacaktır.

Kaynak: Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Fiyat Tespit Raporu**Tablo 2 – Ortaklık Yapısı**

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye		Sermaye	
		TL	Pay	TL	Pay
Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş.	A	225.477.000	74,24%	225.477.000	68,12%
Murat Özgümüş	A	5.965.000	1,96%	5.965.000	1,80%
Kamil Yanıkömeroğlu	A	7.158.000	2,36%	7.158.000	2,16%
Euro Cube Private Limited	A	59.042.550	19,44%	59.042.550	17,84%
Euro Cube Private Limited	B	6.074.338	2,00%	-	0,00%
Halka Açık Kısım	B	-	-	33.357.450	10,08%
Toplam		303.716.888	100,0%	331.000.000	100,0%

Kaynak: Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Fiyat Tespit Raporu

2- Şirket Hakkında Verilen Özet Bilgi

2.1- Faaliyet Konusu Hakkında:

Rönesans Gayrimenkul, 2006 yılında gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Şirket, Rönesans Holding Grubu'nun 30 yılı aşkın inşaat deneyimini yirmi yıllık gayrimenkul deneyimi ile birleştirilerek hem toplam kiralanabilir alan bazında yaklaşık 640 metrekare ile en büyük AVM platformu hem de adet bazında (12) Türkiye'nin en büyük AVM platformudur. Rönesans Gayrimenkul'ün temel stratejisi sürdürülebilir ve çevreye duyarlı karlı, fark yaratan, sosyal, ticaret ve iş hayatına katkıda bulunan, uluslararası standartlarda ticari gayrimenkul projeleri geliştirerek tüm paydaşları için en yüksek değeri yaratmayı hedeflemektedir.

Grup 31 Aralık 2023 itibarıyla 316 çalışanı ile faaliyetlerine devam etmektedir. Bu çalışanlardan 124 tanesi, istihdamın en yoğun olduğu Rönesans Gayrimenkul bünyesinde çalışmaktadır. Şirket'in genel merkezi Ankara'da olup ayrıca İstanbul'da bir şubesi bulunmaktadır. Grup'un 2,6 milyar Avro (31.12.2023: 85,4 milyar TL) değerinde, halihazırda faaliyette ve kira getirisi olan 13 gayrimenkulden oluşan bir portföyü bulunmakta olup; bu gayrimenkullerin dokuzu AVM, üçü karma kullanımlı proje ve biri ofis binasıdır. Bunların yanında iki arsa ve bir projesi bulunmaktadır.

3- Finansal Bilgiler

Tablo 3 – Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. – Karşılaştırmalı Gelir Tablosu

Gelir Tablosu (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Hasılat	3.307.707	4.201.418	5.010.863
Satışların Maliyeti	-1.042.720	-1.581.081	-1.842.067
Brüt Kar	2.264.987	2.620.337	3.168.796
Brüt Kar Marjı	68,5%	62,4%	63,2%
Genel Yönetim Giderleri	-90.386	-104.117	-162.590
Pazarlama Giderleri	-57.014	-27.003	-38.927
Esas Faaliyet Diğ. Gel.	5.955.745	10.970.388	10.294.328
Esas Faaliyet Diğ. Gid.	-2.297.929	-1.311.155	-1.122.752
Esas Faaliyet Karı	5.775.403	12.148.450	12.138.855
Yat. Faal. Gel. Net	851.014	178.461	-6.730
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarındaki Paylar	233.832	1.827.297	2.219.062
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	6.860.249	14.154.208	14.351.187
Finansman Gelirleri	2.680.221	2.587.101	10.691.852
Finansman Giderleri	-20.871.251	-11.839.815	-23.007.830
Parasal Kazanç	10.713.859	13.213.133	12.072.651
Vergi Öncesi Kar	-616.922	18.114.627	14.107.860
Vergi	-353	-30	-121.062
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	-1.353.433	-3.545.005	4.297.758
Net Kar	-1.970.708	14.569.592	18.284.556

Kaynak: Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Fiyat Tespit Raporu

Tablo 4 – Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. – Karşılaştırmalı Bilanço

Bilanço (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Dönen Varlıklar	5.809.943	7.220.810	2.576.079
Nakit ve Benzerleri	4.228.374	1.788.710	1.597.606
Finansal Yatırım	23.238	4.386.970	46.935
Ticari Alacaklar	341.783	364.491	405.106
Diğer Alacaklar	1.589	5.381	2.160
Stoklar	3.613	-	1.278
Peşin Ödenmiş Giderler	30.588	118.526	370.084
Türev Araçlar	296.965	260.116	88.419
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	4.788	1.714	15.178
Diğer Dön. Varlık	457.553	294.902	49.313
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar	421.452		
Duran Varlıklar	62.662.202	69.204.699	81.179.409
Diğer Alacaklar	67.015	5.622	2.236
Finansal Yatırım	1.713.649	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7.104.166	8.931.776	11.150.838
Stoklar	-	-	1.255.432
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	52.312.062	59.764.429	67.646.780
Maddi Duran Varlıklar	74.191	104.019	82.412
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.004	1.279	1.469
Peşin Ödenmiş Giderler	39.818	14.300	8.018
Kullanım Hakkı Varlıkları	166.969	166.629	179.531
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	737.309	211.145	842.995
Diğer Duran Varlıklar	445.019	5.500	9.698
TOPLAM AKTİFLER	68.472.145	76.425.509	83.755.488
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.024.612	16.936.253	5.323.839
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	1.995	-	530.691
Uz. Vad.Borç. Kısa Vad. Kıs.	1.213.826	16.317.242	2.580.322
Ticari Borçlar	247.806	396.300	453.620
Çalış. Sağ. Fay. Kap. Borç	15.103	17.052	16.575
Diğer Borçlar	65.316	148.987	1.271.686
Türev Araçlar	328.785	-	135.138
Ertelenmiş Gelirler	58.770	41.168	218.719
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	170	-	90.983
Kısa Vadeli Karş.	18.278	15.504	26.105
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	74.563	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	43.597.005	22.077.315	22.733.583
Uzun Vad. Borçlar	33.777.015	10.674.504	16.077.334
Ticari Borçlar	109.918	59.127	40.462
Diğer Borçlar	4.355.436	2.939.213	1.806.339
Ertelenmiş Gelirler	9.809	2.366	5.109
Uzun Vadeli Karşılıklar	12.870	17.270	84.889
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.331.957	8.384.835	4.719.450
Toplam Yükümlülükler	45.621.617	39.013.568	28.057.422
Ödenmiş Sermaye	303.717	303.717	303.717
Sermaye Düzeltme Farkları	2.936.952	2.936.952	2.936.952
Kar ve Zararda Sınıf. Diğer. Kap	(2.518)	(10.697)	(9.128)
Hisse Senedi İhraç Primleri	5.605.159	5.605.159	5.605.159
Kardan Ayrılmış Yedekler	458.173	455.922	455.922
Geçmiş Yıl Karları	15.519.753	13.551.296	28.120.888
Net Kar	(1.970.708)	14.569.592	18.284.556
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	22.850.528	37.411.941	55.698.066
TOPLAM KAYNAKLAR	68.472.145	76.425.509	83.755.488

Kaynak: Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Fiyat Tespit Raporu

4- Değerleme Hakkında Özet Bilgi

Ak Yatırım tarafından hazırlanan, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin halka arz fiyatının tespitinde Net Aktif Değer ve Piyasa Çarpanları Analizi kullanılarak elde edilen sonuçlar eşit ağırlıklandırılarak nihai değer hesaplanmıştır.

1. Pazar Yaklaşımı: Borsa İstanbul'da Oluşan Piyasa Çarpanları Analizi
2. Maliyet Yaklaşımı: Toplama Yöntemi (Net Aktif Değer Analizi)

4.1- Piyasa Çarpanları Analizi

Piyasa çarpanları analizinde, BIST'te işlem görmekte olan ve portföy yapısı itibarıyla Rönesans Gayrimenkul ile benzer olduğu kabul edilen GYO şirketlerinin PD/NAD çarpanlarının medyanı dikkate alınmıştır. Tabloda kırmızı ile belirtilip üzeri çizilen çarpan değerleri, uç değer olarak kabul edildiğinden medyan hesaplamasına dahil edilmemiştir. 0,78x olarak hesaplanan benzer GYO şirketlerinin PD/NAD çarpanlarının medyanı ve şirketin hesaplanan 64.036.521.000 TL net aktif değeri neticesinde şirketin özsermaye değeri 50.261.017.000 TL olarak hesaplanmıştır.

Tablo 5 – Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Çarpan Analizi (PD/NAD)

Şirket	15.02.2024 Pay Fiyatı (TL)	Piyasa Değeri (Milyon TL)	Net Aktif Değer (Milyon TL)	PD/ NAD (x)
Akiş GYO	16,74	13.476	19.904	0,68
Akmerkez GYO	212,80	7.930	5.574	1,42
Avrupakent GYO	48,68	19.472	25.482	0,76
Doğuş GYO	38,08	12.643	7.177	1,76
İş GYO	18,94	18.159	27.706	0,66
Kiler GYO	5,49	7.659	21.232	—0,36
Nural GYO	7,53	2.525	3.322	0,76
Özak GYO	9,88	14.385	39.601	—0,36
Panora GYO	42,48	3.696	7.021	0,53
Pera GYO	23,40	3.336	1.377	—2,42
Servet GYO	329,25	17.121	14.221	1,20
Torunlar GYO	38,20	38.200	80.345	—0,48
TSKB GYO	6,70	4.355	3.327	1,31
Yeni Gimat GYO	42,92	10.383	12.824	0,81
Ortalama				0,99
Medyan				0,78

Kaynak: Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Fiyat Tespit Raporu

Tablo 6 – Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Çarpan Analizi Sonucu

(Bin TL)	Değer
Benzer Şirketler PD/NAD Medyanı	0,78x
Rönesans Gayrimenkul Net Aktif Değeri	64.036.521
PD/NAD Çarpanına Göre Özsermaye Değeri	50.261.017

Kaynak: Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Fiyat Tespit Raporu

4.2- Net Aktif Değer Analizi

4.2.1- Rönesans Gayrimenkul Net Aktif Değer Hesaplaması

Ak Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda yapılan net aktif değer hesaplamasında şirketin gayrimenkullerinin piyasa değeri, bilançoda yer alan hazır değerleri, alacakları ile diğer dönen varlıklar ve duran varlıklar toplamından, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler düşülerek net aktif değer elde edilmiştir.

Şirketin 31.12.2023 itibarıyla toplam gayrimenkul portföy değeri KDV hariç 85.488.458.000 TL'dir. Mevcut portföy kapsamında 31.12.2023 itibarıyla hesaplanan net aktif değer ise 62.823.317.000 TL'dir.

Tablo 7 – Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Net Aktif Değer Tablosu

Bin TL	Gayrimenkul Tanımı	31.12.2023
Ticari Gayrimenkuller		84.676.221
Karşıyaka Hilltown AVM	AVM	14.554.465
Maltepe Piazza AVM & Ofis & Konut	AVM & Ofis & Konut	11.380.480
Küçükyalı Hilltown AVM & Ofis	AVM & Ofis	8.699.485
Optimum İzmir AVM	AVM	8.042.470
Maltepe Park AVM & Ofis	AVM & Ofis	8.851.795
Samsun Piazza AVM & Otel	AVM & Otel	7.622.565
Optimum Adana AVM	AVM	7.207.825
Kahramanmaraş Piazza AVM	AVM	4.340.595
Optimum İstanbul AVM	AVM	4.045.523
Şanlıurfa Piazza AVM	AVM	3.307.485
Optimum Ankara AVM	AVM	2.899.948
Küçükyalı Ofis & TED Rönesans Koleji	Ofis & Okul	2.995.790
Kozzy AVM	AVM	727.795
Devam Eden Projeler		-
Antalya Arsa (Beach Town)	Arsa	-
Arsalar		812.238
Ümraniye Arsa	Arsa	796.668
Ataşehir Arsa	Arsa	15.570
Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri (KDV Hariç)		85.488.458
(+) Diğer Dönen Varlıklar		2.990.591
Nakit ve Nakit Benzerleri		1.933.233
Finansal Yatırımlar		46.935
Ticari Alacaklar		405.106
Diğer Alacaklar		2.160
Türev Araçlar		88.419
Peşin Ödenmiş Giderler		370.084
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		15.178
Diğer Dönen Varlıklar		129.476
(+) Diğer Duran Varlıklar		2.642.534
Diğer Alacaklar		2.236
Maddi Duran Varlıklar		82.412
Kullanım Hakkı Varlıkları		179.531
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.469
Peşin Ödenmiş Giderler		8.018
Ertelenen Vergi Varlıkları		-
İndirilecek KDV		8.540
Diğer Duran Varlıklar		2.360.328
(-) Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler		28.298.266
Net Aktif Değer		62.823.317

Kaynak: Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Fiyat Tespit Raporu

4.3- Sonuç

Ak Yatırım tarafından yapılan değerleme çalışmasında, Net Aktif Değer ve Piyasa Çarpanları Analizi kullanılarak elde edilen sonuçlar eşit ağırlıklandırılarak nihai değer tespit edilmiştir. Halka arz fiyatı belirlenirken tespit edilen değere %27,5 halka arz iskontosu uygulanmıştır. Şirket için pay başı 135,00 TL değer tespit edilmiştir.

Tablo 8 – Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Değerleme Sonucu Tablosu

Değerleme Özeti	Net Aktif Değer Analizi	Piyasa Çarpanları Analizi
Rönesans Gayrimenkul'ün Özsermaye Değeri	62.823.317	50.261.017
Yöntemin Ağırlığı	50%	50%
Rönesans Gayrimenkul'ün Ortalama Özsermaye Değeri (TL)		56.542.167
Rönesans Gayrimenkul'ün Çıkarılmış Sermayesi (bin)		303.717
1 Adet Rönesans Gayrimenkul Payı Başına Düşen Değer (TL)		186,17
1 Adet Rönesans Gayrimenkul Payının Halka Arz Fiyatı		135,00
Halka Arz İskontosu		27,5%

Kaynak : Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Fiyat Tespit Raporu

5- Nihai Görüş

- ✓ Fiyat Tespit Raporunda Rönesans Gayrimenkul ve sektör hakkında verilen bilgilerin kapsamlı, yeterli ve anlaşılır olduğu görüşündeyiz.
- ✓ Ana faaliyet konusu gayrimenkul yatırımları yapmak olan bir yatırım şirketi için en uygun değerlendirme yönteminin 'Net Aktif' Değer olduğu ve fiyat tespitinde yer verilmesinin uygun olduğu düşüncesindeyiz.
- ✓ Piyasa Çarpanları değerlemesinde, benzer şirketler belirlenirken portföy yapısı açısından benzer şirketlerin tercih edilmesini uygun buluyoruz.
- ✓ Değerleme yöntemi olarak Piyasa Çarpanları ve Net Aktif Değer Yönteminin birlikte kullanılmış olmasını makul buluyoruz. Kullanılan değerlendirme yöntemlerinin net ve anlaşılır bir şekilde açıklandığını düşünüyoruz.
- ✓ Piyasa çarpanları analizinde benzer şirketler grubundaki GYO'ların PD / NAD çarpanı medyan değerinin dikkate alınmasının uygun olduğu görüşündeyiz. Kiler GYO, Özak GYO, Pera GYO ve Torunlar GYO şirketlerinin uç değer olarak kabul edilerek hesaplamaya dahil edilmemesini de uygun buluyoruz.
- ✓ Benzer şirketler kümesindeki şirketlerin 31/12/2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarının henüz yayınlamamış olmaları nedeniyle; benzer şirketlerin NAD hesaplamasında ilgili şirketlerin en güncel gayrimenkul değerlendirme raporları ve 30/09/2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarının kullanılmasını uygun buluyoruz. Benzer şirketlerin NAD hesaplama metodolojisiyle uyumlu olabilmesi açısından Rönesans Gayrimenkul Yatırım NAD hesaplanırken, 31/12/2023 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları ve 30/09/2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarının kullanılmasını yerinde buluyoruz.
- ✓ Nihai değerlendirme aşamasında Net Aktif Değer ve Piyasa Çarpanları eşit ağırlıklandırılarak nihai değer tespit edilmiştir. Halka arz fiyatı belirlenirken tespit edilen değere uygulanan %27,5 halka arz iskontosunun makul olduğunu değerlendiriyoruz.
- ✓ **Sonuç olarak, yapılan incelemeler sonucunda ve İzahnamede yer alan riskler de saklı kalmak kaydıyla, Rönesans Gayrimenkul A.Ş. için ulaşılan 135,00 TL halka arz fiyatının makul olduğu kanaatini taşıyoruz.**

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.