

Efor Gübre ile Efor Holding A.Ş. arasında 31.08.2023 tarihinde Zümrüt Evler Mahallesi, Acarlar Sokak, Maltepe / İstanbul adresinde yer alan 334 m2 işyeri niteliğindeki taşınmazın kiralınması için İşyeri Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile kira başlangıç tarihi 01.09.2023, kira bedeli aylık 117.568,00 TL ve kira süresi 5 yıl olarak düzenlenmiştir.

Bağlı Ortaklık ile Ceynak Lojistik ve Ticaret A.Ş. arasında 05.04.2024 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Samsun Limanı'na gemi ile getirilecek 13.000 ton gübrenin tahliyesi yapılarak depoya taşınması, istiflenmesi, paketlenmesi ve talep doğrultusunda alıcılara tesliminin sağlanmasıdır. Sözleşme bedeli sabit olmayıp hizmetlere göre tarife üzerinde ücretlendirme yapılmaktadır. Sözleşme'de Ceynak Lojistik ve Ticaret A.Ş.'nin gerekli gördüğü takdirde 15 gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla depo kira ücretini değiştirme hakkını haiz olduğu düzenlenmektedir. Sözleşme süresiz olarak akdedilmiştir.

22.4. Alt İşverenlik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusuna ilişkin gerçekleştirmiş olduğu depolama, sevkiyat işlerine yardımcı işlerde dönemsel ve / veya daimî olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda 10.10.2022 tarihi ile 31.12.2023 tarihleri arasında geçerli olmak üzere alt işveren sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu Orhanlı, İrfan Cad. No:44/1, 34956 Tuzla / İstanbul adresinde mukim asıl işi depolama, sevkiyat olan Efor Çay'a yardımcı işlerde dönemsel ve/veya daimi olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda tarafların anlaşması olarak belirtilmiştir.

Efor Gübre ise, Kerimbey Mah. 1739 Cad. No:23/2 Tekkeköy / Samsun adresinde bulunan kömür tesisindeki paketleme taşıma, yükleme ve bu işlerin gereği diğer işler konusunda alt yüklenici çalıştırmaya ve anılan işlemlerin alt işveren tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin alt işverenlik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamındaki paketleme, taşıma ve bu işlerin gerektirdiği diğer işlerin Bağlı Ortaklığın esas sözleşmesi uyarınca ana faaliyet konusu dahilinde olmadığı anlaşılmakta olup, 4857 sayılı İş Kanunu'na dayanak olarak yayımlanan Alt İşveren Yönetmeliği kapsamında Bağlı Ortaklığın mal ve hizmet üretimine bağımlı olan iş (yardımcı iş) olarak nitelendirilebilecektir. Ancak, ilgili yönetmelik uyarınca iş müfettişlerince gerçekleştirilecek bir inceleme sonucunda kanuna aykırılık veya muvazaa kanaatini oluşturan delillerin bulunması halinde, Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü'nce bu konuda gerekçeli müfettiş raporu ve tutanak düzenlenebilir. Bu kapsamda, İş Kanunu'nun 98 ve devamı maddeleri uyarınca idari para cezası verilebilir.

İşveren olarak Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işverenlik sözleşmelerinde çalışma saatleri, güvenlik önlemleri, ödeme, personele ilişkin sosyal güvenlik hakları ve yemek ile görülecek işe ilişkin düzenlemelere yer verildiği görülmektedir.

Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işverensözleşmeleri 1'er (birer) yıl süreyle akdedilmiş olup, sözleşmelere konu yükümlülükler işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Yukarıda yer verilen sözleşmeler incelendiğinde Şirket ve Bağlı Ortaklığı tarafından akdedilmiş olan iki adet alt işverenlik sözleşmesinin 4857 sayılı İş Kanunu ve söz konusu kanuna dayanak olarak yayımlanan Alt İşverenlik Yönetmeliği'nde yer alan genel hükümlere uygun düzenlemeler içerdiği değerlendirilmektedir.

22.5. Bireysel İş Sözleşmeleri

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye genelinde çalışan sayısı 393 olup, Şirket'in taslak (çerçeve) sözleşme niteliğinde olan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan iş sözleşmeleri mevcuttur.

10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca, işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanmaktadır. Şirket İstanbul il sınırları içinde 4, Bağlı Ortaklık ise 1 engelli işçi çalıştırmaktadır.

Bununla birlikte Şirket faaliyet konusu gereği yaş çay sezonunda iş gücü ihtiyacının artması sebebiyle, İŞKUR'dan engelli personel çalıştırmak için ilan açmaktadır.

22.6. Marka Lisans Sözleşmeleri

Şirket, Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı ve Cenap Şhabettin Sok.No.94 Kadıköy / İstanbul adresinde mukim olan Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı İktisadi İşletmesi (Çevko) ile geçerlilik dönemi 1 Ocak- 31 Aralık 2022 tarihleri arasında olmak üzere ambalajlarla ilgili "Yeşil Nokta" markasının Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde kullanımı konusunda alt lisans kullanım hakkının verilmesi hakkında Marka Alt Lisans Sözleşmesi akdetmiştir. Taraflarca sözleşmenin bitiminden 1 (bir) ay evvel yazılı olarak feshedilmediği sürece sözleşme birer yıllık süreler için uzayacak olup, taraflardan birinin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini ihlal etmesi veya iflası veya acze düşmesi durumlarında, diğer tarafın ihbar süresine bağlı kalmaksızın sözleşmeyi feshedebileceği ve zararlarını talep edebileceği düzenlenmiştir.

Şirket ile Dere Üstü Köyü Ortacalar Yolu Üzeri No:1 Arhavi / Artvin adresinde mukim Noğa Çay ve Gıda Ürünleri İmalat Sanayi Tic. Ltd. Şti. ("Noğa") arasında sözleşmede belirtilmiş olan bedelin Şirket tarafından ödenmesi karşılığında Noğa'nın TPE nezdinde tescil edilmiş marka, patent, faydalı model ve bunlarla sınırlı olmaksızın tüm fikri haklarının Şirket'e devrine ilişkin olarak Marka Devir Sözleşmesi akdedilmiştir.

22.7. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklığı gerek direkt faaliyet konusuyla ilişkili olarak gerekse de Şirket operasyonlarının işleyiş ve idaresini temin etmek adına farklı şirketler ve üçüncü kişiler ile hizmet sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket'in özellikle ürünlerinin ve ilgili diğer mal ve ürünlerin nakliyesi, istiflenmesi, yüklenmesi, şirket grup içi organizasyon ve etkinliklerinin düzenlenmesi, işgücü ihtiyacının karşılanması, iş güvenliğinin sağlanması, Şirket'e ait ürünlerin tanıtımı ve satış destekleyici kampanyalarının yürütülmesi, Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı ürünlerin satın alınması bunların bakım ve onarımı, ürünlerin satışını arttırmaya yönelik olarak gerçekleştirilen tanıtım ve reklam faaliyetleri ve Şirket'in finansal ve mali durumunun denetlenmesine ilişkin hizmet sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklığı buna ek olarak 01.02.2024 tarihinde Samsun limanına dökme yük sevk hizmetlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin Solar Fertitrade İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Solar") ile



EFOR
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Çiğdem Sk.
No: 1 Kat: 2 Beşiktaş / İstanbul
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarı SK. Spine Tower
No:5 Kat:2 Beşiktaş / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

KALKIYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sözleşme imzalamıştır. Söz konusu sözleşme uyarınca Solar, Samsun limanına dökme yük sevki ile yükümlü olup, Efor Gübre ise malların gemiden boşaltılarak depoya aktarılması ve Efor Gübre'ye ait antrepolara taşınması ve depolanması ile yükümlü tutulmuştur. Sözleşme uyarınca Solar depolanacak mallar ve bunlara ait taşınmazları sözleşmenin imzalanması akabinde 3 (üç) gün içerisinde Efor Gübre'ye ibraz edeceği All-Risk ve Genel Üçüncü Şahıs Tazminat Sigortası Poliçesi kapsamında sigorta ettirmekle yükümlü tutulmuştur. Efor Gübre, malların depolanmadan önce deniz yolu ile taşınması sırasında, yakıt veya koku veya benzeri bir maddenin bulaşması veya malların ısınması veya yanması nedeniyle mallarda meydana gelen hasarlardan sorumlu olmamakla birlikte, limanda boşaltma sırasında böyle bir bulaşma veya başka bir hasar meydana gelmediği sürece hiçbir koşulda sorumlu tutulmayacaktır. Sözleşme uyarınca Efor Gübre malların işaretlenmiş, tanımlanabilir ve aynı depolarda depolanabilecek diğer mallardan fiziksel olarak ayrıştırılmış bir şekilde muhafazasından sorumludur. Sözleşme uyarınca Solar'ın sözleşmenin herhangi bir hükmünü ihlal etmesi halinde Efor Gübre sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilecektir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının akdetmiş olduğu hizmet sözleşmeleri genel şart ve hükümler içermekte olup söz konusu hizmet sözleşmelerinin genel itibarıyla ilgili hizmetlerin yerine getirilmesiyle sona ereceği düzenlenmektedir.

Bununla birlikte, genel hüküm ve şartlar içeren hizmet sözleşmelerine ek olarak Şirket bağlı ortaklığı tarafından nakliye hizmeti alımına ilişkin sözleşmeler akdedilmiş olup, bu sözleşmelerde sözleşme bedeli taşınan ton fiyatına göre belirlenmektedir. Belirlenen sözleşme bedelinin ise gemilerin tamamen boşaltılması ve tesise iletilmesinden sonra ödemesinin yapılacağı düzenlenmektedir.

Yukarıda sayılan sözleşmeler haricinde, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerine ilişkin başta 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği kapsamında, işyerinde alınması gereken iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin belirlenmesi ve uygulamasının izlenmesi, iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi, çalışanların ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla Şirket, Tuzla, Artvin ve Trabzon'da yer alan üretim tesislerinde, Bağlı Ortaklık ise İstanbul, Samsun, Trabzon ve Rize'de bulunan işyerlerinde işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı görevlendirmiştir.

Şirket ürünlerini tanıtmak amacıyla 13 - 14 Eylül 2023 tarihleri arasında gerçekleşen Yerel Zincirler Buluşuyor Organizasyonu ve 6 - 9 Şubat 2024 tarihleri arasında gerçekleşen 30. Uluslararası Gıda ve İçecek İhtisas Fuarı isimli fuarlara katılım göstermiştir. Bu kapsamda Şirket, ETA Stant ve İç Dekorasyon Mimarlık Hizmetleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile iki adet Stant Tasarım Sözleşmesi, Focus Fuar ve Kongre Yönetimi A.Ş. ile Destek Sponsorluğu Sözleşmesi, ve Anfaş Antalya Fuarçılık İş. ve Yat. A.Ş. ile Fuar Katılım ve Ek Hizmetler Sözleşmesi akdedilmiştir.



14 Mart 2024

efor
EFOR GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akademi Sk.
No:2 Kat:2 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Atölye V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer / İstanbul
No:5 Kat:2 Sarıyer / İstanbul
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22.8. Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

i. Şirket'in Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet planlamaları ve ihtiyaçları doğrultusunda başka firmalara yaş çay göndermekte ve kuru çay temin etmektedir. Bu kapsamda Şirket, farklı çay üreticileri ve toptancıları ile söz konusu ihtiyaçların karşılanması ve üretimin devam ettirilmesi adına Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket, ilgili sözleşmeler kapsamında;

- dökme çay ürünlerini toptan satın alınması,
- satın alınan dökme çay ürünlerinin analiz ettirilmesi ve işlenmesi,
- işlenen çayların nakliyesi, paketlenmesi ve
- ürünlerin ayıpsız bir şekilde satışı ve tesliminden

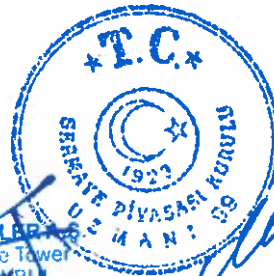
sorumlu olmaktadır. Söz konusu sözleşmeler genel itibarıyla sözleşmelerin diğer tarafının Şirket'e dökme çay ürünlerinin teslim edilmesi ve Şirket'in sözleşme hükümlerine uygun olarak dökme çay ürünlerini işlemesine ilişkindir. Dolayısıyla, ilgili sözleşmelerde sözleşme bedeli dökme çay ürünlerinin satın alınmasından doğan tutarın işlenmiş çay ürünlerinden doğan tutardan mahsup edilmesiyle belirlenmektedir.

Şirket'in yukarıda belirtilen tedarik operasyonlarına ilişkin olarak Türkiye'de hizmet veren tedarikçiler ile tedarik sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in BİM, Migros Ticaret Anonim Şirketi ve Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne gerçekleştirmiş olduğu satışların toplam satış içerisindeki payı, 2023 finansal dönemi itibarıyla %54,31, %18,02 ve %11,91'dir.

Şirket BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ile Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi akdetmiştir. Bu sözleşme çerçevesinde genel itibarıyla Şirket'in yerine getirmesi gereken yükümlülükler belirlenmiş olup Şirket'in özellikle sözleşmeye konu ürünler teslim edilene kadar ürünler nezdinde oluşabilecek tüm zararlardan sorumlu olacağı ve bu zarar risklerine karşı ürünleri sigorta ettirme yükümlülüğünün bulunduğu ve teslimat sırasında üçüncü kişilere verilecek her türlü zarardan sorumlu olacağı düzenlenmektedir. Ek olarak, Şirket söz konusu sözleşme kapsamında ürünlerin sözleşmeye uygun olarak teslim edilmemesi halinde Şirket'in siparişe konu ürün bedelinin %20'si oranında cezai şartı ilk talep üzerine ödeyeceği belirtilmektedir. Yine aynı sözleşme kapsamında Şirket'in, işbu sözleşmeden ve mevzuattan doğan her türlü borç ve yükümlülüklerinin teminat olmak üzere satış bedelinin %100'ü tutarında kesin ve süresiz teminat mektuplarını sağlamakla yükümlü olacağı düzenlenmiştir. Son olarak, taraf süpermarket tarafından herhangi bir sebep göstermeksizin ve tazminat yükümlülüğü bulunmaksızın tek taraflı olarak feshedebileceği ve Şirket'in onayına gerek kalmaksızın sözleşme ve eklerinden doğan hak ve yükümlülükleri üçüncü bir kişiye devir ve temlik etmeye yetkili olduğu belirtilmektedir.

Bunun yanında, Şirket Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi çerçevesinde özel şartlar sözleşmeleri akdetmiş olup bu sözleşmeler kapsamında Şirket'in sahip olduğu belirli markaların yurt içi ve yurt dışında sadece BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nde satılacağına ilişkin hükümler yer almaktadır. Bununla birlikte söz konusu markaların başka bir markette satıldığına ilişkin tespiti halinde ilgili marketin sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği de ilgili sözleşmede düzenlenmektedir.

187



14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Anadoluhisari Sk.
No:7 Kat:10 Beşiktaş / İstanbul
Ailem B. V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer, Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket ayrıca BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. ile 01.02.2024 tarihli ve 2 yıl süreli Özel Marka Sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, sözleşme kapsamında BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. için "Berk" marka çay üretecek ve üreteceği ürünlerin ambalajında "BİM" markasını kullanacaktır. Sözleşme kapsamında mevzuata ve sözleşmeye uymayan herhangi bir ürünün tespiti halinde veya teslimatın belirtilen şartlarda ve sürede yapılmaması halinde yahut ürünün ayıplı olması halinde tüm sorumluluk Şirket'e aittir. Ayrıca sözleşmeye konu üretilen mal nedeniyle BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. veya çalışanlarının uğrayabileceği adli, idari yaptırımlardan ve buna ek olarak sözleşmeye konu mallar nedeniyle 3. Kişilerin uğrayacakları zararlardan Şirket münhasıran sorumludur. BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. herhangi bir sebep göstermeksizin veya herhangi bir tazminat ya da cezai şart ödemeksizin sözleşmeyi noter kanalıyla her zaman feshedebilecektir. Bununla birlikte sözleşme süresi sona ermeden en az 6 ay önce noter kanalıyla feshedilmedikçe sözleşme bir yıllık sürelerle otomatik olarak uzayacaktır.

Buna ek olarak, Şirket Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Dökme Çay Satış Sözleşmesi akdetmiş olup bu sözleşme kapsamında Şirket 2023 yılı içerisinde torbalı kuru çay satışlarının bir kısmını Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi üzerinden gerçekleştirmeyi taahhüt etmektedir. Yine anılan sözleşmenin 01.06.2023 tarihinden itibaren 180 gün vadeyle akdedildiği ve bu süre sonunda herhangi bir ihbar ve bildirim gerek kalmaksızın kendiliğinden sona ereceği düzenlenmiştir.

Şirket bunun yanında kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışının gerçekleştirilmesi amacıyla Migros Ticaret Anonim Şirketi akdettiği tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in, perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin seçimlik haklarının nasıl kullanacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından ilgili sözleşme üç ay öncesinden ihbarda bulunmak kaydıyla hiçbir tazminat, bedel vb. ödemeksizin tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Şirket tarafından aynı zamanda Migros Ticaret Anonim Şirketi ile 2022 yılında Özel Markalar Tedarik Sözleşmesi akdetmiş olup halihazırda diğer marketlerde satışını gerçekleştirdiği ürünlere ek olarak söz konusu süpermarket zinciri aracılığıyla özel marka çaylarının tedarikini de gerçekleştirmektedir. Yine Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından sözleşme 15 (onbeş) gün önceden bildirilmek kaydıyla herhangi bir sebep gösterilmeksizin feshedilebilecektir.

Şirket'in ayrıca Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile 01.11.2023 tarihli Satım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında mal teslimi, malların iadesi nedeniyle oluşan her türlü nakliye masrafı, elleçleme, yükleme ve boşaltma, mağazalar arası stok transferi, mevzuata aykırı ve üretim hatalı malların mağazalar ve depolardan toplanması gibi masraflar Şirket'e aittir. Şirket sipariş konusu malları Alıcı'nın taleplerine ve yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak imal ve teslim etmekle yükümlüdür. Bu düzenlemelere aykırı şekilde yapılan teslimat sebebiyle herhangi bir cezai yaptırımla karşılaşılması halinde ilgili tutardan Şirket'in sorumlu olacağı düzenlenmiştir. Şirket Sözleşme kapsamında teslim edilen malların emsal numuneye uygun olacağını kabul etmekte olup aksi durumda doğacak her türlü zarardan sorumludur. Malın emsal numuneye uygun olmaması durumunda Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi

A.Ş.'nin aylık net alım tutarının %10'u oranında cezai şart uygulama hakkı saklıdır. Sözleşme süresi 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde akdedilmiş olup, lup tarafların sözleşme bitiminde mal alışverişine fiilen 1 ayı geçen süre daha devam etmeleri halinde sözleşmenin aynı şartlarla geçerli olacağı düzenlenmiştir.

Şirket bunların yanısıra Getir Perakende Lojistik A.Ş. ile 01.01.2024 tarihli tedarik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in kendi ürettiği veya yeniden satışını sağladığı ürünlerin Getir Perakende Lojistik A.Ş.'ye temin edilmesine ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Sözleşme süresi 1 yıl olarak düzenlenmiş olup taraflardan herhangi birinin 30 gün önceden fesih bildirimi yapmadığı sürece sözleşmenin 1 yıl süre ile yenileneceği düzenlenmiştir.

Şirket, ayrıca Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş. ile 27.03.2024 tarihli ve 1 yıl süreli Ürün Tedarik Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket, Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş. tarafından işletilecek çevrimiçi sipariş verme platformlarında, mağazalarda ve depolarda stoklanması ve tüketicilere satışının sağlanması amacıyla ürün tedarik etme yükümlülüğü altına girmiştir. Taraflardan her biri diğer tarafa üç ay önceden yazılı bir bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshetme hakkını haiz olup Şirket, tazminat talebinde bulunanlara karşı Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş.'nin zarar görmesini engellemekle ve zarar doğması halinde ise bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür. Sözleşme'de taraflardan herhangi birinin sözleşme süresi bitmeden en az 1 ay önce fesih bildirimi yapmadığı sürece sözleşmenin 1 yıl süre ile yenileneceği düzenlenmiştir.

ii. Bağlı Ortaklığın Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket'in Bağlı Ortaklığı tarafından yurt içinde ve yurt dışında faaliyetlerini devam ettiren firmalar ile kömür satımına ilişkin tedarik sözleşmeleri akdedilmiştir. Yurt dışına kömür tedarikine ilişkin akdedilen sözleşme kapsamında sözleşme bedeli tonaj başına belirlenen Dolar fiyatı üzerinden belirlenmiştir. Akdedilen sözleşmelerden birinde sağlanacak olan kömürün sözleşmede belirtilen gerekli şartları sağlamadığı durumlarda Şirket'in farklı oranlar üzerinden cezai şart ödemesine tabi olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, Sözleşme kapsamında herhangi bir uyuşmazlığın taraflarca giderilmemesi durumunda ise söz konusu uyuşmazlığın İsviçre tahkim kuralları uyarınca çözüme kavuşturulacağı belirtilmektedir.

Bağlı Ortaklığın yurt içinde kömür tedarikine ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmeler de bulunmakta olup bu sözleşmelerde de sözleşme bedelinin yabancı para üzerinden çek ile ödeneceği belirtilmiştir. Ek olarak, sözleşmede çekin ödendiği tarihteki TCMB efektif satış kurunun da dikkate alınacağı ve Fatura tarihi ile ödeme tarihindeki kur farkının sözleşmenin diğer tarafı ya da Şirket bağlı ortaklığı lehine kur farkı faturası olarak düzenleneceğine yer verilmiştir.

Şirket'in ayrıca kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışın gerçekleştirilmesi amacıyla Türkiye'de faaliyet gösteren büyük market zincirlerinden biriyle akdettiği bir tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in, perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin sorumluluk haklarının nasıl kullanacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir.

Bağlı Ortaklık ile Akyakıt Ticaret A.Ş. arasında, kömür alım ve satımı için 14.09.2023 tarihinde Metalurjik Kok Kömür Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı sözleşmeyi alıcı olarak imzalamıştır. Sözleşme kapsamında 1.500 Ton + %10 kömürün alım ve satımının gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır. Alınacak kömürün bedeli 333 USD / ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

12.10.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Jiangsu Fuyi Machinery Technology Co., Ltd. arasında "Supply Contract" isimli bir tedarik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında saatte 20 ton granül gübre üretimi yapabilen gübre öğütme makinesi sistemi ve yardımcı araçları, cihazları, özel aletleri, makinaları ve aksesuarlarından oluşan eklentilerinin Şirket'in bağlı ortaklığına satılması kararlaştırılmıştır. Sözleşme uyarınca alım bedeli 1.254.756 USD olarak belirlenmiştir.

22.9. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı ile Vezirhan Çimento Madencilik San. ve Tic. A.Ş. arasında 27.11.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, sözleşmede belirlenen miktar ve evsafa taş kömürün CIF bazda İzmit / Rotaport veya İGSAŞ limanında gemi üstünde teslim edilmesi için CIF Taş Kömürü Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömürün satış bedeli 111 USD / ton olarak ve satılacak miktar +/-%10 toleranslı 5.000 + 5.000 ton olarak belirlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı 04.09.2023 tarihinde Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile evsafi sözleşmede belirlenen 10.000 ton ithal toz kömürün bağlı ortaklık tarafından Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ye teslim edilmesine ilişkin sözleşme akdetmişlerdir. Sözleşme'de kömürün birim fiyatı 110 USD / ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

11.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Baştaş Başkent Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş. ile çimento üretiminde kullanılmak üzere Rusya / Güney Afrika menşeli muadili millileşmiş 5.000 ton ithal kömürün satıcı sahasında kamyon üzerinde teslim edilmesi için İthal Kömür Alım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömür için birim ücreti 107 USD / ton olarak belirlenmiştir.

21.12.2022 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Çaypaş Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile özellikleri sözleşmede belirtilen kömürün bağlı ortaklık tarafından sağlanması için Kömür Alımı Sözleşmesi akdetmişlerdir. Bu sözleşme uyarınca 500 ton kömürün satışı 310 USD / ton (KDV dahil) fiyat üzerinden gerçekleştirilecektir.

01.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Rize Enerji Tarım Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 2.200 ton 15.5.10 çay gübresinin kamyon üstü teslimine ilişkin Protokol akdedilmiştir. Sözleşmede satılacak olan gübrenin birim satış fiyatı 14.500 TL / ton olarak belirlenmiştir.

Bağlı Ortaklık ile Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü arasında 36.000 ton bütümlü taş kömürü satımına ilişkin 15.04.2024 tarihli sözleşme akdedilmiştir. Sözleşme bedeli 248.976.000 Türk lirası + KDV'dir. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklık, ilgili kömürü 15.04.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasında Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün veya temsilen fabrikaların vereceği termin programı dahilinde belirtilen stok sahalarına teslim etmekle yükümlüdür. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklığın Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne 14.938.560 TL bedelli ve 03.02.2025 tarihine kadar geçerli kesin teminat mektubu verileceği düzenlenmiştir. Sözleşme

uyarınca Bağlı Ortaklığın sözleşmeye uygun olarak malları süresinde teslim etmemesi halinde 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak her takvim günü için %0,05 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

22.10. İnşaat Sözleşmeleri

Şirket, arsa sahibi sıfatıyla, 548 ada ve 8 parsel numaralı Gülbahar Mahallesi Rize adresinde bulunan taşınmaz ile ilgili olarak müteahhit sıfatıyla Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi ile 11 Mart 2022 tarihinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme konusu inşa edilecek olan bina, 2 adet ticari bölümden oluşacak 2 blok (A Blok ve B Blok) zemin ve ilave 8 kattan oluşmaktadır. Sözleşme uyarınca müteahhitin 18 ayda inşaatı bitirip Şirket'e teslim etmesi kararlaştırılmış olup, teslim tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde iskân ruhsatının belediyeden alınması gerekliliği düzenlenmiştir.

Şirket ayrıca Aybet Beton Prefabrik Yapı Elemanları San. A.Ş. ile Tokat Erbaa Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak bina inşaatı işinde kullanılacak prefabrike betonarme karkas taşıyıcı sistemli bina inşaatına ilişkin olarak 17.08.2023 tarihli ve 27.535.200 Türk lirası bedelli satış sözleşmesini akdetmiştir.

22.11. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklık başta Çevre Kanunu ve çevre mevzuatı kapsamında operasyonel süreçlerini mevzuata uygun ve mevzuatta yer alan hüküm ve şartlar dahilinde yerine getirmek amacıyla üçüncü kişilerden danışmanlık hizmetleri almaktadır.

Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgeler nezdinde, danışmanlık alınan firmalar ile akdedilmiş olan sözleşmelere ilişkin özet mahiyetindeki açıklamalar aşağıda yer aldığı şekildedir.

Şirket'in Of Trabzon şubesi ile Merkez Mah. Atatürk Cad. No: 146 / 4 Ardeşen / Rize adresinde mukim AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. arasında, 02.01.2023 tarihinde, 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Danışmanlık Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik gereğince Çevre Danışmanlık Hizmetine ilişkin olarak 02.01.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in Arhavi 2 Şubesi, yine AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 17.05.2023 tarihinde Çevre Danışmanlık Hizmetine ilişkin olarak 17.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdetmiştir.

Şirket ayrıca Khrome Makine Enerji İnşaat Taahhüt Taşımacılık Gıda ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile 08.08.2023 tarihli Danışmanlık Sözleşmesini akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Çampınar / Çelikhan / Adıyaman doğal kaynak suyuna ilişkin danışmanlık, bağlantı, mal tanıtımı, fiyat pazarlığı ve diğer satış işlemleri ile ilgili hüküm ve esaslar düzenlenmektedir.

Bağlı Ortaklık, Rize Şubesinin Hamzabey Mah. Zincirli Cad. No:54 B Merkez Rize adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmeli kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre


efor
EFOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akmerkezi Sk.
No:2 Kat:2 Beşiktaş / Üsküdar / İST.
Akdag V.D. 033 043 01 00




INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Şişli Sk. Şişli Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427


KALYON
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, Trabzon Şubesinin Bulak Mah. Bulak Dereboyu Kümeevler Efor Gübre Madencilik Blok No:24 Ortahisar / Trabzon adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, 01.01.2023 tarihinde, Karadeniz Mah. Gazi Cad. Süer Apt. No:141 / 6 İlkadım / Samsun adresinde mukim ÇEVRETEK Çevre Teknolojileri Müh. Dan. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. ile Samsun dahilinde bulunan Kömür Eleme-Paketleme ve Depolama tesisi kapsamında çevre danışmanlık hizmetine ilişkin olarak Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir.

Bağlı ortaklık, Koşuyolu Mah. Mahmut Yesari Cad. Kadıköy / İstanbul adresinde mukim Artı365 Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ile 1.03.2022 tarihinde Cari Dönem Teşvik Danışmanlığı Hizmet Alım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeye konu danışmanlık hizmetinin 7.04.2022 tarihinde başlamak üzere 1 (bir) yıl boyunca geçerli olacağı ve belirlenen süre sonunda taraflarca aksi belirtilmedikçe sözleşmenin her sözleşme yılı sonunda yenilenmeye devam edeceği düzenlenmiş olup, anılan sözleşme 07.04.2023 tarihinde yenilenmiştir.

22.12. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket belirli bölgelerde satış yapmak üzere gerçek ve tüzel kişilerle bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmeler kapsamında bayi, sözleşme konusu ürünleri Şirket'ten satın alarak dağıtmak ve Şirket'in belirlediği kotaları doldurmakla yükümlüdür. Bayi, kotaları doldurmak için Şirket'in onay verdiği alt bayiler ile anlaşabilmektedir. Buna karşılık Şirket'in alt bayilere karşı bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Sözleşmelerde bayinin kotanın altında kalması durumunda Şirket'in sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğu düzenlenmiş olup bayinin kabul etmesi durumunda bayinin faaliyet gösterdiği alanın daraltılması veya yeni bir bölgede faaliyet gösterebileceği belirtilmektedir. Sözleşmeler kapsamında Şirket, teslim edeceği ürünleri eksiksiz ve sağlam bir şekilde sipariş sırasında anlaşılan adrese teslim etmekle yükümlüdür. Sözleşme konusu ürünlerin mevzuatta öngörülen kalite standartlarını sağlamaması durumunda doğacak zararlar Şirket'e ait olacaktır.

Şirket'in Bağlı Ortaklığı çeşitli bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bağlı Ortaklık, Pancar Ekicileri Kooperatifleri Birliği (Pankobirlik) ile 26.05.2021 tarihli bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Bağlı Ortaklık ile Pankobirlik, kooperatif ortaklarının sözleşme süresince ihtiyacı olan ve Bağlı Ortaklık tarafından üretilen veya tedarik edilen kimyevi gübrelerin ilgili mahallere sevki suretiyle teslimi şeklinde satılması hususunda anlaşmışlardır. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklığın diğer bayilerine aynı şartlarda Pankobirlik'e uyguladığı birim fiyatların altında satış yapamayacağı ayrıca sözleşme kapsamı dışında başka bir bayi distribütör ticari vekil ya da tacir yardımcısı aracılığıyla kooperatif üyelerine satış yapamayacağı düzenlenmiştir. Bu hususun ihlali halinde Bağlı Ortaklık'ın her bir aykırılık bakımından ayrı ayrı olmak üzere aykırılık başına 100.000 TL Pankobirlik'e cezai şart ödeyeceği düzenlenmiştir.

14 Haziran 2024



Efor
EFOR DANIŞMANLIK TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akhisar Sk.
No:2 Kat:2 Akhisar / BURSA / TÜRKİYE
Alo: 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Empire Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4700518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bağlı Ortaklık, kimyevi gübrelerin ilgili mevzuatta öngörülen şartları sağladığını aksi bir durumda tüm hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul beyan ve garanti etmektedir.

Bağlı Ortaklık, gübre faaliyetlerine ilişkin olarak ilişkili taraflarından Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.'nin de aralarında bulunduğu kişiler ile her türlü kimyevi gübre, zirai ilaç vb. ürünlerin satımına ilişkin bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeler kapsamında bayilere Bağlı Ortaklığı temsil etme hakkı tanınmamış olup bayiler Bağlı Ortaklık nam ve hesabına hiçbir faaliyette bulunmayacak ve sözleşme kapsamındaki ürünleri nam ve hesabına riski kendisine ait olmak üzere satacaktır. Bayilerin sözleşmeye aykırı davranması halinde Bağlı Ortaklık, hiçbir süre vermeksizin sözleşmeyi derhal tek taraflı ve tazminatsız fesih yetkisini haizdir.

Kömür faaliyetlerine ilişkin olarak ise Bağlı Ortaklık, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. de dahil olmak üzere Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip kişiler ile bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Sözleşmeler kapsamında bayiler, Dağıtıcı Kayıt Belgesi olarak nihai tüketiciler haricinde Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip diğer satıcılara satış yapabilmektedir. Bayilerin, ilgili belgeler olmadan satış yapması veya ilgili mevzuat hükümlerine aykırı davranmasından ötürü Bağlı Ortaklık aleyhine herhangi bir idari / cezai yaptırım uygulanmasına sebebiyet vermesi halinde bayi Bağlı Ortaklığın uğradığı her türlü zararı tazmin etmeyi gayri kabili rücu beyan ve taahhüt etmektedir.

22.13. Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket ile distribütör sıfatıyla Düzey Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ile 01.05.2024 tarihli ve 1 yıl süreli Münhasır Dağıtım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket, distribütörü "EFOR" marka ürünler için ev dışı tüketim distribütörü olarak görevlendirmektedir. Sözleşme şartlarına uyulduğu sürece Şirket, ilgili ürünleri distribütör haricindeki başka birine satmamayı taahhüt etmekte olup distribütör, alt distribütörler görevlendirebilecektir. Ürünlerin üretiminden kaynaklı bir sorun ortaya çıkması halinde sorumluluk Şirket'e ait olup üçüncü kişilerin iddialarına karşı Şirket, distribütörü tazmin etmekle ve beri kılmakla yükümlüdür. Sözleşme süresi sona ermeden en az 3 ay önce taraflardan birince yazılı olarak feshedilmedikçe sözleşmenin 1 yıl süre ile uzayacağı düzenlenmiştir.

22.14. Şirket Paylarına İlişkin Sözleşmeler

Şirket devralan sıfatıyla, Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Şirket'in devir yoluyla birleşmesi amacıyla birleşme sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede birleşme işleminin Şirket tarafından alınan 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ve 26.11.2021 tarihli mali tablolar / bilançolar üzerinden yapılmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Sözleşmede Şirket'in Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ni bir kül halinde devraldığını, devreden şirketin tüm aktiflerini ve pasiflerini aynen bilançosuna aktaracağı düzenlemesi yer almaktadır.

22.15. Pay Devri Sözleşmeleri

Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'nin bir kısım payının Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne

14 Haziran 2024



EFOR GÜBRE İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akmerkez 3, Kat: 7-8 Ümraniye, İstanbul
No: 7 Kat: 7-8 Ümraniye, İstanbul
Alemdag V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ÖZ GLOBAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

devredilmesine ilişkin T.C. Beşiktaş 25. Noterliği'nin 24.06.2020 tarihli ve 11640 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesini Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmesine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 23.06.2021 tarihli ve 26327 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, yine Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesinin Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devrine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 27.08.2021 tarihli ve 37018 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan hisselerini Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmesine ilişkin T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır.

Anılan sözleşmelere ilişkin pay devirleri sırasıyla 17.07.2020 tarihli ve 10120 sayılı, 29.06.2021 tarihli ve 10359 sayılı, 02.09.2021 tarihli ve 10400 sayılı ve 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş., ortağı olduğu Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'deki 1.360.000 (bir milyon üç yüz altmış bin) adet payını 34.000.000,00 (otuz dört milyon) TL devir bedeliyle Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Hisse devri ve tek ortaklık bilgisi 19.11.2021 tarihinde tescil edilmiş, 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'nin 319. sayfasında ilan edilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na göre hazırlanan ve SPK'nın bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemleri için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu İzahname ekinde ve www.kap.org.tr adresinde yer alacaktır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarının özel denetimi Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde hazırlanan finansal tablolardan sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.



Bağımsız denetim kuruluştan 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolara olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim kuruluştan ya da sorumlu denetçide değışiklik meydana gelmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraçcının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değışiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra, Şirket'in finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değışiklikler meydana gelmemiştir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraçcının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket tarafından İzahname'de yer alan finansal tablo dönemlerinde kâr dağıtımı yapılmamıştır.

Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15'inci maddesi kapsamında belirlenecektir. Bu madde uyarınca;

Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşınca kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.



14 Haziran 2024

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Şirket'in esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Genel Kurul, SPKn ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilebilir.

Şirket tarafından İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye artırılması artırım suretiyle ihraç edilecek

63.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş'un sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar olmak üzere toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz Yoktur.	90.000.000	%50	1,00	90.000.000	%30,0	%24,8

Halka arz edilmesi planlanan toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arz sonrası oluşacak 363.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı %24,8 olacaktır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar, (A) ve (B) olmak üzere iki gruba ayrılmış olup, mevcut durum itibarıyla (A) Grubu paylar 1 TL nominal değerli 120.000.000 adet paydan oluşmakta; (B) Grubu paylar ise 1 TL nominal değerli 180.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne göre (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

Borsada işlem görecekt payların ISIN kodu henüz alınmamış olup, Kurul onayı sonrasında Takasbank'a yapılacak başvuru ile temin edilecektir.

Bununla birlikte, halka arz edilmesi planlanan (B) Grubu paylar Kurul'un halka arz izahnamesi onayını takiben MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, payların halka arzı akabinde kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği)

TTK'nın 507'nci maddesi, SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurul tarafından kararlaştırılacak kâr dağıtım politikaları uyarınca ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Ancak, Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak farklı esaslar belirleyebilmektedir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka bir yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamayacaktır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurulun bağış tutarına üst sınır getirme yetkisi bulunmaktadır.

Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış oldukları bağışlar, dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

• **Hak Kazanılan Tarih:** SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kâr payı alma hakkı elde eder.

• **Zaman Aşımı:** II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

• Hakkın Kullanımına İlişkin Sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından prosedürü: Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

• Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn'nun 24'üncü maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ayrılma hakkının doğmadığı haller ve bu hakkın kullanımına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

SPKn'nun 27'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde tasfiye sonucunda kalan tutara payı

oranında katılır. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 22'nci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn Md. 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK'nın 462'nci maddesi uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn'nun 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)

TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırma; imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etme; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısıtlama hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527)

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan pay sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12'nci maddesi uyarınca;

- Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

- TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29 uncu madde 1'inci fıkra hükmü saklıdır.

Genel kurul toplantılarına dair ilanlar, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim

14 Haziran 2024



EFOR ÇAYIRCI A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akente Sk.
No:5 Kat:5 34390 Beşiktaş / İSTANBUL
Alemdag V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamalar Şirket'in internet sitesinde ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulur.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 435, 436)

SPKn'nun 30'uncu maddesi ve TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip de olsa en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı verir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, 11-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437)

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kamuya ilan edilir, genel kurul toplantılarından önce Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2)

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için Ortaklığa, pay sahiplerine, Ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 13'üncü maddesi uyarınca Genel Kurul Şirket merkezinde ya da Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. TTK'nın 417'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, SPKn'nun 10/A maddesi uyarınca Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi"ne göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurul'a katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilimühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır. SPKn'nun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin MKK'dan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde genel kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular SPK tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 04.03.2024 tarih ve 2 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında;

1. Şirket, 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 850.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 63.000.000 TL artırılarak 363.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplam 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli hamiline yazılı payın, (B) Grubu pay olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek sahibi İbrahim Akkuş'un sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli [.]adet hamiline yazılı adet (B) Grubu payların halka arz edilmesine dair taleplerinin uygun görülmesine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğ hükümleri doğrultusunda ortak satış yoluyla halka arz edilmesine,
5. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paylar ile Şirket'in tek ortağı olan İbrahim Akkuş'un Şirket sermayesinde sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu payların Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak halka arz edilmesine artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

203

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Etiler Çarşısı, Etiler Mah. Akmerkez Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-B Ümraniye, İST.
Alemdağ V.D. 053 043 3269

INTEGRAL
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427



Halk Yatırım
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6. Halka arz edilecek toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzına aracılık için Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine,
7. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, sermaye artırımını suretiyle ihraç edilen payların tamamının satılamaması durumunda, bu payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,
8. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
9. Sermaye artırımını ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair onay alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
10. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirme konusunda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'in herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'in imza sirküleri uyarınca Şirket'in temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beheri 1 TL nominal değerli (B) Grubu hamiline yazılı toplam 90.000.000 adet payın üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" başlıklı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

205

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye artırımı suretiyle ihraç edilecek 63.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından İbrahim Akkuş'un sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar olmak üzere toplam 27.000.000 TL nominal değerli B Grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranının %24,8 olması planlanmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan halka arz sonucu satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, nihai olarak Halka Arz Edilen Paylar'ın tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplaması planlanmaktadır.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılının ikinci yarısında tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcı grupları "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"dır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

• Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.



• **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları (gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları hariç), emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20’nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, SPK’nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.
2. III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
3. PYŞ’ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
4. İzahname’nin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
5. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği’nin md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
6. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar (yurt içi bireysel ve yurt içi kurumsal yatırımcıların hepsi için geçerli olmak üzere), dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda “Yurt İçi Bireysel Yatırımcı” olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve İzahname’nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri’nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım’a müracaat ederek talep formunu doldurmak suretiyle iletebilirler. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM’ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1’inci maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği’nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular da iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahname’nin “Dağıtım ve Tahsis” başlıklı 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

“Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar”ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. “Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar” için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar

istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Kurumsal yatırımcılar ödenmeme riskinin Halk Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurularak onaylayabilir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Liderleri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Halk Yatırım'ın önerisi dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu alt miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%75	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Kira	%75	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem



Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.)		oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%80	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın iş İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Halk Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile

çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci iş günü saat 12:00'a kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan (acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talepleri sadece Halk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum liderleri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak No:9 WBC İş Merkezi İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul
Tel: 0 216 285 09 00 Faks: 0 216 688 53 90

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 444 4255 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41 - 46 34398
Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet adresi

214

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAY Sİ. T.C. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmed Çarşısı, Ahıste Sk
No:7 Kat:3 Maslak, Sarıyer, İST.
Aline: 0212 333 3333

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer, İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427



HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul Beylikdüzü, İstanbul Göztepe, İstanbul Kadıköy, İstanbul Ataşehir, İstanbul Zorlu Center, İstanbul Merkez, İstanbul Maltepe, İstanbul Nürol Tower, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir-Konak, İzmir-Göztepe, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, İrtibat Şubeleri, www.a1capital.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 1919 Faks: 0 212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale / Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 334 94 94 Faks: 0 212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0 216 649 77 00 Faks: 0 216 634 58 78

Anadolu Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile Anadolubank'ın tüm şubeleri, Anadolubank Mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul
Tel: 0 212 310 63 84 Faks: 0 212 310 62 10

215

14 Haziran 2024



efor

EFOR CAPITAL TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No: 2 Kat: 2-8 Ümraniye, İST.
Büyükdag V.D. 033 043 3299

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732

Kadıköy/İstanbul

Tel: 0 216 547 13 00

Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi, ile BMD Trader mobil uygulaması

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27

Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 348 91 91

Faks: 0 212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65

Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube / Kalamış ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve D-HUB mobil uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0 212 384 10 10

Faks: 0 212 318 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0 216 453 00 00

Faks: 0 216 377 11 36

Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet sitesi

14 Haziran 2024



EFOR ÇAY SAĞIM TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Anadoluhisari Sk.
No:7 Kat:3 Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Tic. Sic. No: 270933 043 3269

[Handwritten signature]

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer / İstanbul
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66

Faks: 0 212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Bursa Şubesi, Denizli Şube, Adana Şube ve Ankara Şube,
www.global.com.tr internet sitesi, Global On-Line mobil uygulaması ve 444 03 21 telefon numarası

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 276 2727

Faks: 0 212 276 2900

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması,

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00

Faks: 0 216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Van, Denizli ve Nilüfer İrtibat Büroları ve
www.infoyatirim.com internet sitesi, InfoTrade Pro mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00

Faks:0212 367 70

70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Bağdat Caddesi, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve
ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi,
ING MOBİL uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe - Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88

Faks: 0 212 347 66 00

Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private
İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00,

Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web Uygulaması, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası



efor

EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akente Sk.
No:7 Kat:10/7-1 Ümraniye İST.
Alınış: 0212 596 613 2000

INTEGRAL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

17. LUKYANTRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394

Şişli/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73

Faks: 0 212 282 22 55

QNB Finansinvest'in tüm şubeleri, QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbfi.com internet sitesi ve QNB Finansinvest ile QNB Mobil (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular) mobil uygulamaları

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Antalya İrtibat Bürosu, Akasya İrtibat Bürosu, Kadıköy İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Bodrum İrtibat Bürosu, ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66 Faks: 0 212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.piapiri.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0724 numaralı telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması

efor
EFOR ÇAY SAĞIM TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akmerkez Sk.
No: 10 Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul
Alemur V.D. 033 043 3269

219
INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427



14 Haziran 2024

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve, YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam websitesi, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet siteleri ve YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 – 51

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler

0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 339 80 80

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş., T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş., PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş., PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)



220



14 Haziran 2024

efor
EFOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahıste Sk.
No:7 Kat:2 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900


İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. AKBANK T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. ANADOLUBANK A.Ş. ANADOLUBANK A.Ş.	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) *Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate

14 Haziran 2024



	alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. DENİZBANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (DLY)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. T.GARANTİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

[Signature]

222



14 Haziran 2024

EFOR
EFOR ÇAYIRLI TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akmerkezi Sk.
No:7 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Alo: 0212 443 0433

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy - Sarıyer Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)



14 Haziran 2024

EFOR
EFOR GAYR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akmerkezi Sk.
No:7 Kat:5 34398 Beşiktaş / İstanbul
Aile Kurul V.D. 039 043 9550

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNG YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
İNG BANK A.Ş.	
İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi- TL - Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) - TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

14 Haziran 2024



EFOR GAYİ M. T.C. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 7-8 Ümraniye, İST.
Alemdag V.D. 033 643 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat St. Spina Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİBABANKA A.Ş. ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OKT, OGF) (OGF ve OKT fonları İzahname'de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi uygundur.) • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar-) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)



QNB FİNANSBANK A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu-F15) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır) - Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi-TL - Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Değişken) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) - TL DİBS (Değişken) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Değişken) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ŞEKERBANK T.A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ODEA BANK A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Kira Sertifikaları Katılım Fonları - Hisse Senedi Fonu - Değişken fon - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)



14 Haziran 2024

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (KİF) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları, Avro (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir)

14 Haziran 2024



efor

EFORTA YATIRIM TİC. A.Ş.
Fatih Sokağı İsmail Paşa Apartmanı Sk.
No:7 Kat:2 Beşiktaş / İstanbul / T.C.
Atılmağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	- Hisse Senedi Fonu - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) - Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Araçları (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) - Vadeli Mevduat - TL - Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası - Hisse Senedi Fonu - Pay (Bist 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) - Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum

14 Haziran 2024



efor

EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akheste Sk.
No:7 Kat:3 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 299 612 9299

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmara Mah. Sarıyer / İstanbul
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhal sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve / veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya Halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulunması
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in paylarının pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeni ile yeterli talebin olmayacağı (Şirket'in çıkarılmış sermayesinin asgari %25 (yirmi beş)'inin halka arzının gerçekleştirilememesi halinde) ve piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım ve İntegral Yatırım tarafından öngörülmesi
- Şirket, doğrudan ve dolaylı ortakları ile Şirket ve / veya Halka Arz Eden Pay Sahibi aleyhine payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Liderleri ve Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması
- Halka arz süresi içinde, Şirket ve / veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzı veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması

Dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılmaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Liderleri'nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Liderleri arasında mutabakata varılamaması halinde Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi fesh edilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.



efor
EFOR CAY S.N. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Köyü, Ağaçtepe Sk.
No:7 Kat:3 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900, Şişli D. 033 043 3269

229


İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sadat Sok. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780512427



14 Haziran 2024


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme veya geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 04.03.2024 tarih ve 2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, mevcut ortak için yeni pay alma hakkı sermaye artırımını yoluyla halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

230

14 Haziran 2024

EFOR ÇAYIRCI SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aktepe Sk.
No: 10 Kat: 7-8 Ümraniye İST.
İletişim V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Nispetiye Cad. No: 1 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Müşteri V.D. 4760318437



HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
İbrahim Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Muhammet Akkuş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Rıza Tuna Turagay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Abdülhamit Polat	Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Prof. Dr. Adem Şahin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Prof. Dr. Habib Yıldız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Selin Uras	CFO	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Ediz Kaboğlu	Genel Müdür (Çay)	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Arda Yuşa Demir	Yatırım ve Finans Direktörü	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Musa Keleş	Mali İşler Direktörü	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Bülent Sezgin	Genel Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zafer Mustafaoglu	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şafak Akdaş	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Güldane Gülfar Özşahin	Müdür (Direktör)	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İrem Sayan	Uzman	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gizem Ermiş	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıvanç Memişoğlu	Genel Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fatih Doğan Ateş	Genel Müdür Yardımcısı	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İbrahim Taşdoğan	Yönetim Kurulu Üyesi	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Osman İlker Savuran	Genel Müdür Yardımcısı	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Deniz Tunca	Direktör	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bora Eralp	Direktör	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda Yalçinkaya Özer	Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İsmail Tarı	Kıdemli Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Erbilin	Ortak	Lexist Avukatlık Bürosu
Mesut Kaya	Ortak	Lexist Avukatlık Bürosu
Sevde Nur Paksoy	Kıdemli Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu
Fazıl Burak Atalay	Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu

Miray Sonsuz	Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu
Ahmet Arif Harmanşah	Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu
Ayhan Çetinkaya	Sorumlu Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Cahit Serkan Kumdağcı	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
İlhan Çetin	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Engin Kaya	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Alparslan Tolga Gürses	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Özgür Özcan	Genel Müdür	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Yalçın Türk	Genel Müdür Yardımcısı	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzde onunun) yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 90.000.000 TL nominal değerli payların;

- 67.5000.000 adedi (%75) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 22.500.000 adedi (%25) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.



232



14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akatlar Mahallesi, Akatlar Sk. No: 7 Kat: 2, Beşiktaş/İstanbul
Aile Kurum V.D. 033 043 3259

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No: 5 Kat: 2. Sanayi / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427


ALICATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir. Bu kapsamda, talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar

konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olmayacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için dağıtım; eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılcaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olmayacaktır.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında

Halk Yatırım, Integral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderlerinin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir.

Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Ek pay satışı yapılması planlanmamaktadır.

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

235



14 Haziran 2024

efor
EFOR OYAK AN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akmerkezi Sk.
No:7 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Açılış V.D. 053 643 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Açılış V.D. 4780518427

Halk Yatırım
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1.00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen bir lot payın satış fiyatı 14,50 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 9,3922 TL + BSMV	MKK Tarifesi 1,3811 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 6,9060 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 15 TL +BSMV	Yoktur.	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yok	Yok	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.- /5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari: 15,00 TL + BSMV (300.000.-)	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV

236

14 Haziran 2024

efor

EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akmerkezi Sk.
No:7 Kat:11 Beşiktaş / İstanbul
Alo: 0212 333 6433

İNTEGRAL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427



İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

				TL'den az olan tutarlar için) Azami:250,00TL +BSMV(5.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için)		
AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ.	-	-	-	-	-	-
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'NIN ALMIŞ OLDUĞU ÜCRET	TAKASBANK ÜZERİNDEN ALINMAZ	TAKASBANK'IN ALMIŞ OLDUĞU EFT ÜCRETİ	-	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	13,81 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (en az 14 TL + BSMV, en fazla 78TL + BSMV)	Yoktur	Yoktur
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	-	
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi		MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.		
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin



				180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)		devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YOKTUR	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	YOKTUR	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YOK	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-33TL+BSMV, 50.000-100.000TL-50TL+BSMV, 100.000-250.000TL-65TL+BSMV,	Yoktur	Yoktur

				250.000-1.000.000TL-290TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 415TL+BSMV		
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	1,05 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	-	-
İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	-	-	-	-	-
İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	9,39 TL + BSMV	-	6,91 TL + BSMV	7,50 TL + BSMV	-	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	-	-	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.

239

14 Haziran 2024

efor

EFOR ÇATILMA TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Akmerkezi Sk.
No:7 Kat:5 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic Sic No: 270900
Mersis No: 083 000 000 000 000 000 000

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saati Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 4780518427



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	MKK TARİFESİ	YÜRÜRLÜKTE Kİ EFT TARİFESİ	-	-
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	5 TL + BMV	Dijital Kanallar Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 15 TL., 10.001 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.001 TL ve üzeri 40 TL Şube ve Temsilci Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL., 10.001 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.001 TL ve üzeri 120 TL Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2,4 Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 4,8	Resmi internet sitesi www.osmanli menkul.com.tr adresinde yayınlanır.	
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	21,69 TL	-	15,95 TL	İnternet şubesiinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-

240

efor
EFOR CAPITAL TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akademi Ck.
No:7 Kat:2 Üst 2.9 Ümraniye İST.
Tic Sic No: 953 643 365

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427



14 Haziran 2024

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	26,25.- TL	73,50.- TL	-	-
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL, 25.001-75.000 TL'ye kadar 50 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000- 1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL	Yoktur	Yoktur
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmakta dır.
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yok	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yok	-
ÜNÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Resmi internet sitesinde https ://www.unlum enkul.com/yas al-duyurular/ adresinde yayınlanır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerekten masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerekten masraflar	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası Uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gerekten masraflar alınacaktır.

14 Haziran 2024



EFOR GAY MEN. TİC. A.Ş.
Fatih Süleyman Mehmet Aktepe Sk.
No:7 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 9. Kat: Sarıyer / İSTANBUL
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	alınacaktır.					
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor	MKK tarifesini + BSMV	MKK tarifesini + BSMV	Alınmıyor	Alınmıyor	Alınmıyor
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesini uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01-1.000.000 TL arası: 75 TL + BSMV 1.000.000,01 - 1.500.000 arası 100 TL + BSMV 1.500.000,01-5.000.000: 150 TL + BSMV ve 5.000.000,01 ve üzeri 250 TL+ BSMV	Yoktur.	Yoktur.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.			İşlem başına 5,30 TL+BSMV			MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 14,50 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler "Pazar Yaklaşımı-Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi" ve "Gelir Yaklaşımı-İndirgenmiş Nakit Akımları" yöntemidir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar Fiyat Tespit Raporu'nda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Halk Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

242

14 Haziran 2024

efor

EFOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akasie Sk
No:7 Kat:8 D:8-8 Ümraniye İST.
Tic. Sic. No: 270990 V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye arttırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece ihraççı menfaat sağlayacaktır. Halka Arz Edilen Paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluşlar Halk Yatırım ve İntegral Yatırım'dır.

Halk Yatırım

Adresi : Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi İç Kapı No: 21
Ataşehir / İstanbul
Telefon : 0 216 285 09 00
Faks : 0 216 688 53 90
İnternet Adresi : www.halkyatirim.com.tr

İntegral Yatırım

Adresi : Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-
Sarıyer / İstanbul
Telefon : 0 212 329 32 00
Faks : 0 212 328 30 81
İnternet Adresi : www.integralyatirim.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halk Yatırım ve İntegral Yatırım “En İyi Gayret Aracılığı” yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım arasında 09.03.2023 tarihinde Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi ve 04.03.2024 tarihinde Tadil Sözleşmesi (Ek Protokol) imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım’ın yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, İzahname’nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halk Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İntegral Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Lexist Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Lexist Hukuk Bürosu’nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu’nun Şirket’in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.’nin



14 Haziran 2024



EFOR
EFOR ÇAY SAN. Tİ.C. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Anadoluhisari Sk.
No:7 Kat:3 Daire:3 Beşiktaş / İSTANBUL
Aramlağı:V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerlendirme raporu hazırlayan Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerlendirme hizmetleri için gayrimenkul değerlendirme ücreti elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilen payların borsada işlem görmesi BİAŞ Genel Müdürlüğü'nün bu konuda vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların kota alınması ve Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla tarihinde BİAŞ'a başvurulmuştur. Söz konusu karar alınmadıkça Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görme imkanı olmayacaktır. Dolayısıyla İzahname'nin onaylanması payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemektedir. BİAŞ yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların borsada işlem görme tarihi belli olacaktır. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, en erken, Borsa İstanbul'un Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



14 Haziran 2024

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Halk Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garanti verilmemektedir. Halka arz gelirinin %20'si Halk Yatırım tarafından gerçekleştirilecek fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler kapsamında kaynak olarak kullanılabilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Halk Yatırım'a aittir.

Halk Yatırım, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılacak fonu öncelikli olarak Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının satışından elde edilen gelirden karşılayacak olup, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının satışından elde edilen gelir tükenmedikçe Şirket'in elde edeceği halka arz geliri fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılmayacaktır. Halk Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde, ortak satışı yoluyla satışa sunulacak paylarının tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak elde edilecek olan brüt halka arz gelirinin %20'si kadar olan kısmını Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi İbrahim Akkuş ile Halk Yatırım arasında imzalanan Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmayı planlanmaktadır. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin sonunda Halk Yatırım'ın

fiyat istikrarı fon hesabında kalan, kullanılmayan tutar Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne iade edilecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	İş Adresi	Son 3 Yıl İçinde Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
İbrahim Akkuş	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Paylarını halka arz edecek ortak son üç yıl içinde Şirket'te Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almıştır.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş'un Şirket sermayesinde sahip olduğu toplam 27.000.000 TL nominal değerli beheri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olup, Şirket'in halka arz öncesi sermayesine oranı %9'dur.

Ayrıca, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu pay da halka arz edilecektir.

Halka arz sonrasında Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Ortaklık Yapısı			Halka Arz Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
İbrahim Akkuş	A	120.000.000	40,00	A	120.000.000	33,06
	B	180.000.000	60,00	B	153.000.000	42,15
Halka Açık	B	-	-	B	90.000.000	24,79
TOPLAM		300.000.000	100,00		363.000.000	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı 04.03.2024 tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararına dayanarak, Şirket tarafından Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.



efor
EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:1 İç Kapı No:7 Ümraniye, İST.
Aletiden Y.D. 4780518427

247


INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427



14 Haziran 2024

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş 04.03.2024 tarihinde SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararını da göz önünde bulundurularak, sahibi olduğu Şirket paylarını (halka arz edilen kısım hariç), Şirket paylarının borsada işlem görme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada ya da borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa'da özel emirle ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş tarafından verilen 04.03.2024 tarihli taahhüt VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Aynı şirketler topluluğu içerisinde yer alan İbrahim Akkuş, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş., Efor Holding A.Ş., Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.ve 3A Petrol Enerji Yatırım A.Ş.aşağıda yer alan taahhütte bulunmuştur.

"Aynı şirketler topluluğu içerisinde yer aldığımız ve halka arz süreci devam eden Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Efor Çay") ile bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin ("Efor Gübre") izahname tarihi itibarıyla faaliyet gösterdiği çay, kömür ve gübre ticareti alanına giren hususlarda, Efor Çay'ın paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi halinde, işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; üretim, ithalat ve yurt içi alışı işlemlerinde Şirketimiz ve yönetim kontrolümüzde bulunan şirketler tarafından doğrudan ya da dolaylı olarak Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre ile rakip konumda birebir aynı hususlarda faaliyet göstermeyeceğimizi, Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre'nin ana faaliyet alanını oluşturan hususlara sahip alternatif/rakip şirket kurmayacağımızı, rekabeti bozucu şekilde kurulu bulunan şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlamayacağımızı; öte yandan ihracat ve yurt içi satış işlemlerinde ise şirket kurmaya karar verirse de bağlı ortaklık olarak kuruluşu yapacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz."

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirecek halka arzdan 913.500.000 TL brüt; 875.180.849 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin halka arzdan 391.500.000 TL brüt; 379.307.742 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık 50.511.409 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,5612 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Pay Tebliği'nin 32'nci maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin 38.319.151 TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ise 12.192.258 TL'sine katlanması beklenmektedir.

248

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akmerkezi Sk.
No 7 Kat: 9 Beşiktaş / Üsküdar / İST.
Alo: 0212 333 0433 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sarıyer / İstanbul
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427



YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	Karşıl原因 Taraf	TL Tutar
Bağımsız Denetim	Şirket	949.550
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	195.000
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler	Şirket	8.000.000
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	Şirket	726.000
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Şirket	850.500
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	364.500
Aracılık Komisyonu	Şirket	26.841.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	11.503.500
Hukuki Danışmanlık	Şirket	696.051
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	298.308
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	60.550
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	25.950
Halka Arz Eden Pay Sahibinin Katlanacağı Toplam Maliyet		12.192.258
Şirketin Katlanacağı Toplam Maliyet		38.319.151
Toplam Maliyet		50.511.409
Pay Başına Maliyet		0,5612

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Kaynak temini, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve kurumsal kimliğin güçlendirilmesi amaçlarıyla, Efor Çay sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek payların ilk halka arzını planlamaktadır.

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların ilk halka arzından elde etmeyi planladığı net halka arz gelirini aşağıda belirtilen başlıklar dahilinde kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Yatırımlar	25
Girişim Sermayesi Yatırımı	5
Finansal Borçların Ödenmesi	30
İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşlanması	40

1. Yatırımlar:

Şirket faaliyet gösterdiği sektörlerde stratejik büyüme hedefleri kapsamında, halka arz gelirinin %25'lik kısmını kullanarak, bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanacak değerlendirme raporu sonrasında belirlenecek bedel üzerinden kiracısı olduğu tesislerden bir veya birden fazlasını satın almayı planlamaktadır. Kiracısı olduğu tesislerin bilgileri aşağıdadır.

Ek olarak mevcut depoların kapasitesinin artırılması planlanmaktadır.

a) Arhavi – 2 Çay Üretim Tesisi

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası.

Arhavi-2 tesisinde şirket yaş çay işleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tesis 16.000 m²'lik alanda 240 ton / gün yaş çay üretim kapasitesine sahiptir.

b) Tuzla Paketleme Tesisi

Orhanlı Mah. 0 Ada / 1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki Tuzla Paketleme Tesisi. Şirket, Tuzla tesisinde çay paketleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tuzla tesis 4.000 m²'lik alanda günlük 20 Ton / Gün fiili paketleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

c) Trabzon Kömür Tesisi

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 143 Ada 4 parselde yer alan Trabzon kömür tesisi, 12.000 m²'lik alanda günlük 666 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

d) Samsun Kömür Tesisi

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kirazlık mah. 706.cadde no12 / 1 adresinde yer alan Samsun kömür tesisi, 12.380 m²'lik alanda günlük 512 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

2. Girişim Sermayesi Yatırımı:

Şirket, halka arz gelirinin %5'lik kısmı ile portföy yönetim şirketleri tarafından kurulmuş girişim Sermayesi fonlarına yatırım yapabilir. Şirket, GSYF yatırımı yanında stratejisi gereği; halka açık olmayan belirli bir ürün veya hizmet geliştiren, katma değer yaratabilecek, gıda, perakende, bilişim, teknoloji, sağlık, imalat, alanlarında üretim veya hizmet odaklı şirketlere direkt yatırım yapabilir, Şirket, bu sektörlerin dışındaki marka değeri yaratma gücü olabilecek, operasyonel gelişime uygun diğer sektörlerde de yatırım yapabilir

3. Finansal Borçların Ödenmesi:

Şirket yükselen hammadde maliyetleri yaptığı hammadde alımları finanse etmek için krediler kullanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin %30'luk kısmıyla söz konusu kredilerini kapatmayı hedeflemektedir. Kredilerin kapatılmasının amacı, Şirket'in finansal borç stoğunun azaltılması ve finansman maliyetlerinin azaltılarak daha sağlam bir finansman yapı elde edilmesidir.

3. İşletme Sermayesinin Finansmanı:

Şirket, artan pazar talebini karşılayabilmek ve iş hacmini genişletmek amacıyla üretimini ve satışını artırmayı hedeflemektedir. Şirket halka arzdan elde edilecek net gelirin bir kısmını üretim ve iş hacmi artışı ile birlikte gelecekte meydana gelebilecek başta hammadde ve işçilik olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanmayı planlamaktadır. Bu sayede Şirket yaptığı alımlarda pazarlık kabiliyetini artırarak maliyet optimizasyonu gerçekleştirmeyi ve pazardaki rekabet gücünü artırabilmeyi hedeflemektedir. Şirket, maliyetlerdeki değişimler ve satış hacimlerine bağlı olarak stok seviyesini en uygun seviyede tutmak için gerekli olan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla halka arz gelirinin %40'ını kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yerleri Arasında Kaydırma Yapılması:

Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek geliri, yukarıda belirtilen şekilde

kullanamadığı takdirde, Şirket menfaatlerini gözeterek kullanım yerleri arasında en fazla %10 oranında kaydırma yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar, kur korumalı katılım hesabı, Türk Lirası cinsinden vadeli katılım hesabı, ve/veya kira sertifikası, yatırım fonları gibi menkul kıymetleri alımları suretiyle, ve/veya fonun değerini korumak adına, benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca, ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına, global ve yerel ekonomik şartlar dikkate alınarak, mevzuata uygunluk çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31.03.2024 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için sulanma etkisi -7,14 TL ve -%49,23 olacaktır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	1.796.975.312
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	300.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	5,99
Halka Arz Fiyatı	14,50
Sermaye Artırımı (nominal TL)	63.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	913.500.000
Halka Arz Masrafları**	38.319.151
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	875.180.849
Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.672.156.161
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	363.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	7,36
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,37
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%22,9
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	-7,14
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%49,23

*31.03.2024 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri

** Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi 1,37 TL ve %22,9 olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmetleri
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmetleri
Lexist Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname’de sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahname’de üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İzahname’de doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı bildiği ve ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bu İzahname’de ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve / veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve / veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da ihraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birine üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlar olan Halk Yatırım ve İntegral Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Aşağıda belirtilen hukukçu raporu ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket’in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname’de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak Şirket’in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname’de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.



Hukukçu Raporu

Unvanı : Lexist Avukatlık Bürosu
Adresi : Özdilek AVM River Plaza No: 13 Kat: 22 Levent 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Telefon : +90 (212) 270 00 04

Bağımsız Denetim Raporu

Ticaret Unvanı : Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi : Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza No:39 A / 14 Çankaya / ANKARA
Telefon : +90 (312) 474 30 80
Sorumlu Denetçi : Ayhan ÇETİNKAYA

Gayrimenkul Değerleme Raporları

Unvanı : Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi : Mebusevler Mah. Ayten Sok. No: 22 / 77 ANKARA
Telefon : +90 (312) 213 55 00

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi raporunda yer alan görüş;

"Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mart 2024, 31 Mart 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2024, 31 Mart 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

şeklinde.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

253



14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SANAYİ TİCARET A.Ş.
Fahri Çarşı Mah. Akıncı Sk.
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye İST.
Atatürk V.D. 033 043 3259

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarı SK Spina Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.