

VARLIKLAR (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2023-2024/03 Değişim (%)	2022-2023 Değişim (%)	2021-2022 Değişim (%)
Nakit ve Nakit Benzerleri	72.188.504	78.566.366	72.911.393	185.741.897	-8	8	-61
Finansal Yatırımlar	0	0	0	33.827.799	*	*	-100
Ticari Alacaklar	549.014.547	862.411.461	823.610.931	442.225.839	-36	5	86
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	14.667.702	1.241.513	630.615	*	1081	97
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	549.014.547	847.743.759	822.369.417	441.595.224	-35	3	86
Diğer Alacaklar	241.392.988	7.436.365	23.510.545	11.836.435	3146	-68	99
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	234.544.825	-	10.822.757	8.931.504	*	*	21
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6.848.163	7.436.365	12.687.788	2.904.931	-8	-41	337
Stoklar	1.068.371.705	1.141.961.896	802.460.656	482.197.786	-6	42	66
Peşin Ödenmiş Giderler	80.054.731	94.540.316	162.866.360	57.610.460	-15	-42	183
Diğer Dönen Varlıklar	87.304.703	85.492.394	130.120.011	41.615.282	2	-34	213
Toplam Dönen Varlıklar	2.098.327.178	2.270.408.798	2.015.479.895	1.255.055.497	-8	13	61
Diğer Alacaklar	1.303.387	1.239.175	0	0	5	*	*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	685.228.667	685.228.667	331.514.394	327.015	0	107	101276
Maddi Duran Varlıklar	1.491.777.642	1.359.638.896	913.549.453	581.680.256	10	49	57
Kullanım Hakları	36.938.176	45.196.032	43.643.293	12.302.966	-18	4	255
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	786.253	806.266	1.011.036	1.572.936	-2	-20	-36
Peşin Ödenmiş Giderler	108.998.238	35.407.290	23.896.815	0	208	48	*
Toplam Duran Varlıklar	2.325.032.363	2.127.516.326	1.313.614.992	595.883.174	9	62	120
TOPLAM VARLIKLAR	4.423.359.541	4.397.925.124	3.329.094.886	1.850.938.671	1	32	80

Toplam Varlıklar

Şirket'in toplam varlıkları 2024 yılının ilk 3 ayında 2023 yılına göre %1 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi ticari alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in dönen varlıkları %8 oranında azalırken; duran varlıkları %9 oranında artmıştır.

Şirket'in toplam varlıkları 2023 yılında 2022 yılına göre %32 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi ticari alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in dönen varlıkları %13 oranında artarken; duran varlıkları %62 oranında artmıştır.

Şirket'in toplam varlıkları 2022 yılında 2021 yılına göre %80 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklar kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in dönen varlıkları %61 oranında artarken; duran varlıkları %120 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacaklarında 31.03.2024 dönemi 31.12.2023 tutarı ile karşılaştırıldığında %36 oranında azalış görülmekte olup, azalış büyük ölçüde üçüncü taraflardan olan senetli ticari alacakların 590.115.443 TL'den 258.856.301 TL'ye düşmesinden kaynaklanmıştır. 2023 yılında 2022 yıl ile karşılaştırıldığında %5 oranında artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde üçüncü taraflardan olan senetli ve senetsiz ticari alacakların 822.369.417 TL'den 847.743.759 TL'ye çıkmasından kaynaklanmıştır. 2022 yılında 2021 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %86 oranında



14 Haziran 2024

122

EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Alışveriş Sk.
No: Kat:3 Daire 7/3 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 27.033.043.3289

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
K:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.033.043.3289
Mersis No: 34780518427

KALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde üçüncü taraflardan olan senetli ve senetsiz ticari alacakların 442.225.839 TL'den 823.610.931 TL'ye çıkmasından kaynaklanmıştır. Söz konusu alacaklardaki artışın ana nedeni 2021 yılında Şirket'in çay ürününe ilişkin zincir mağazalar ile anlaşma yapmaya başlamış olması nedeniyle satış hacminin artış göstermesi ve buna bağlı olarak alacaklarının da artmasıdır.

Stoklar

Şirket'in stoklarında 31.03.2024 dönemi 31.12.2023 yıl tutarı ile karşılaştırıldığında %6 oranında azalış gerçekleşmiştir. Bunun nedeni gübre stokları 123.368.428 TL'den 113.968.705 TL'ye ve 533.041.330 TL tutarındaki çay stoğunun 357.868.201 TL'ye düşmesinden kaynaklanmıştır. 2023 yılında 2022 yılı ile karşılaştırıldığında %42 oranında artış görülmektedir. Stoklarda gerçekleşen bu artış gübre stoklarının 3.662.270 TL'den 123.368.428 TL'ye, 479.235.642 TL tutarındaki çay stoğunun 533.041.330 TL'ye ve 321.431.298 TL tutarındaki kömür stoğunun 455.059.278 TL'ye yükselmesinden kaynaklanmıştır. 2022 yılının 2021 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %66 oranında artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde 219.762.542 TL tutarındaki çay stoğunun 479.235.642 TL'ye yükselmesinden kaynaklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıklarında 31.03.2024 döneminde 31.12.2023 yılına göre %10 oranında artış gerçekleşmiş olup, bu artış yapılmakta olan yatırımların maddi duran varlıklar kalemini arttırmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında 2022 yılı ile karşılaştırıldığında %49 oranında artış görülmekte olup, artış bina, tesis, makine ve cihaz nevindeki diğer maddi duran varlık alımları ile yapılmakta olan yatırımlar tutarının artmasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılının 2021 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %57 artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde aktifte yer alan arsa ile binaların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmesine ilişkin değerlendirme farkından kaynaklanmıştır. Bununla birlikte, bina, tesis, makine ve cihaz nevindeki diğer maddi duran varlık alımları ile yapılmakta olan yatırımlar da maddi duran varlıklar kalemini artırmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 dönemleri sırasıyla 327.015 TL, 331.514.394 TL, 685.228.667 TL ve 685.228.667 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller tutarında 2023 yılında 2022 yılına göre %107 oranında artış gerçekleşirken 31.03.2024 döneminde 2023 yıl sonuna göre benzer seyretmiştir.

KAYNAKLAR (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2023-2024/03 Değişim (%)	2022-2023 Değişim (%)	2021-2022 Değişim (%)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	974.592.107	919.979.823	604.982.464	39.828.745	6	52	1419
-Banka Kredileri	910.219.613	848.332.777	585.403.446	34.959.513	7	45	1575
-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.470.909	3.699.789	10.878.036	29.223	-33	-66	37125
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	8.580.547	8.962.782	6.554.361	4.162.186	-4	37	57
Diğer Finansal Yükümlülükler	53.321.038	58.984.475	2.146.621	677.824	-10	2648	217
Ticari Borçlar	328.694.579	337.819.901	991.451.787	782.898.425	-3	-66	27

123

14 Haziran 2024

efor,

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Alibeyli Sk.
No: 10 Kat: 7-8 Ümraniye/İST.
Mimdar V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi, Beşiktaş, Sıfır Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Mimdar V.D. 4780518427

ALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	0	5.345.060		*	*	*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	328.694.579	337.819.901	986.106.728	782.898.425	-3	-66	26
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18.573.600	16.115.955	8.059.976	4.882.659	15	100	65
Diğer Borçlar	24.514.184	24.591.812	22.088.668	10.993.607	0	11	101
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	6.765.199	0	*	*	*
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	24.514.184	24.591.812	15.323.469	10.993.607	0	60	39
Ertelenmiş Gelirler	460.415.148	513.239.671	208.463.189	322.499.624	-10	146	-35
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	3.088.307	-	445.056	3.349.825	*	*1	-87
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	457.326.841	513.239.671	208.018.133	319.149.799	-11	147	-35
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.440.648	957.712	10.803.072	12.590.785	50	-91	-14
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.354.077	1.117.443	912.636	582.296	21	22	57
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.354.077	1.117.443	912.636	582.296	21	22	57
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	46.314	20.453	9.305	17.839	126	120	-48
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.809.630.657	1.813.842.770	1.846.771.097	1.174.293.980	0	-2	57
Uzun Vadeli Borçlanmalar	353.847.683	397.647.575	232.576.004	69.591.005	-11	71	234
-Banka Kredileri	335.222.339	374.943.521	202.122.935	51.181.968	-11	86	295
-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0	256.562	864.162	11.045.594	-100	-70	-92
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	18.625.344	22.447.492	29.588.906	7.363.444	-17	-24	302
Ertelenmiş Gelirler	460.415.148	513.239.671	208.463.189	322.499.624	-10	146	-35
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.643.635	10.342.058	6.589.061	4.337.906	13	57	52
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9.758.889	8.173.401	4.424.529	3.917.457	19	85	13
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	1.884.746	2.168.657	2.164.532	420.448	-13	0	415
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	113.041.282	105.391.602	61.762.378	28.943.825	7	71	113
Uzun Vadeli Yükümlülükler	480.745.009	516.417.450	300.927.442	102.872.736	-7	72	193
Ödenmiş Sermaye	300.000.000	300.000.000	150.000.000	50.000.000	0	100	200
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	262.685.591	262.685.591	240.097.066	112.232.469	0	9	114
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	506.267.779	505.611.952	410.219.040	164.897.575	0	23	149
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	506.284.392	506.284.392	409.815.113	164.653.397	0	24	149
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-16.613	-672.440	403.927	244.178	-98	-266	65
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11.028.280	11.028.280	1.518.964	591.420	0	626	157
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	988.339.081	425.972.331	214.138.014	66.906.727	132	99	220
Dönem Net Karı/Zararı	64.663.144	562.366.750	165.423.264	179.143.763	-89	240	-8
Özkaynaklar	2.132.983.875	2.067.664.904	1.181.396.347	573.771.955	3	75	106
TOPLAM KAYNAKLAR	4.423.359.541	4.397.925.124	3.329.094.886	1.850.938.671	1	32	80

Toplam Yükümlülükler

14 Haziran 2024

Şirket'in toplam yükümlülükleri 2024 yılının 3 aylık döneminde 2023 yılına göre %1 oranında artış göstermiştir.

Şirket'in toplam yükümlülükleri 2023 yılında 2022 yılına göre %32 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi uzun vadeli finansal yükümlülüklerin ve özkaynakların artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri %2 oranında azalırken; uzun vadeli yükümlülükleri %72 oranında artmıştır.

124



efor

EFOR GAYRAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Beşiktaş Sk.
No:7 Kat:5 Etiler 7-8 Ümraniye/İST.
Aldanış V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
393 Kat:10, Saat Sk. Opine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in toplam yükümlülükleri 2022 yılında 2021 yılına göre %80 oranında artış göstermiş olup, bu artışın temel sebebi kısa ve uzun vadeli borçlanmalar ile ticari borçlar kalemlerinin artması olmuştur. Söz konusu dönemde Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri %57 oranında artarken; uzun vadeli yükümlülükleri %193 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in 31.03.2024 tarihli kısa vadeli borçlanmalar tutarının %93'ü banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar 2023 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %7 oranında artış göstermekte olup, söz konusu artış yatırımların finansmanı ile işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması nedeniyle kullanılan finansal borçlardan kaynaklanmıştır. 31.12.2023 tarihli kısa vadeli borçlanmalar tutarının %92'si banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar 2022 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %45 oranında artış göstermekte olup, söz konusu artış yatırımların finansmanı ile işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması nedeniyle kullanılan finansal borçlardan kaynaklanmıştır. 31.12.2022 tarihli kısa vadeli borçlanmalar tutarının %97'si banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar önceki yılın tutarları ile karşılaştırıldığında artış göstermekte olup, söz konusu artış işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve yapılan yatırımların finanse edilmesi nedeniyle kullanılan finansal borçlardan kaynaklanmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31.03.2024 tarihli uzun vadeli borçlanmalar tutarının %95'i banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar 2023 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %11 oranında azalış gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihli uzun vadeli borçlanmalar tutarının %94'ü banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar 2022 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %86 oranında artış göstermekte olup, söz konusu artış yatırımların finansmanı nedeniyle kullanılan finansal borçlardan kaynaklanmıştır. 31.12.2022 tarihli uzun vadeli borçlanmalar tutarının %87'si banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu tutar önceki iki yılın tutarları ile karşılaştırıldığında artış göstermekte olup, söz konusu artış maddi duran varlık yatırımı finansmanı nedeniyle kullanılan banka kredilerinden kaynaklanmıştır.

Ticari Borçlar

31.03.2024 tarihli tutar 2023 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %3 oranında azalış görülmektedir. Bu durum Şirket'in ödeme planlamasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihli tutar 2022 yılı tutarı ile karşılaştırıldığında %66 oranında azalış görülmektedir. Bu durum Şirket'in ödeme planlamasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2022 tarihli tutar önceki yılın tutarı ile karşılaştırıldığında %27 oranında artış görülmektedir. Ticari borçlardaki artış büyük ölçüde satışların sürdürülmesi için yapılan daha yüksek birim maliyetli stok alımlarından kaynaklanmıştır.

Özkaynaklar

31.03.2024 tarihli tutar 31.12.2023 tarihli tutar ile karşılaştırıldığında %3 oranında artış göstermiştir.

31.12.2023 tarihli tutar 31.12.2022 tarihli tutar ile karşılaştırıldığında %75 oranında artış görülmekte olup, artış sermaye artışından, maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden, geçmiş yıllar kârlarından ve dönem içerisinde elde edilen kârdan kaynaklanmıştır.



14 Haziran 2024

efor

EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü, Akhise Sk.
No:7 Kat:3 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / M.D. 033 043 3289

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mecidiyeköy Sarıyer Sk. Spine Tower
Kat:5 Kat:5 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / M.D. 4780518427

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31.12.2022 tarihli tutar bir önceki yılın tutarı ile karşılaştırıldığında %106 oranında artış görülmekte olup, artış büyük ölçüde 2022 yılında gerçekleştirilen sermaye artırımından, maddi duran varlık yeniden değerlendirme artış farklarından ve dönem içerisinde elde edilen net kârdan kaynaklanmıştır.

Mali Oran Analizi

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları esas alınarak yapılan mali oran analizi sonucunda hesaplanan oranlar aşağıda yer almaktadır.

Likidite Oranları: İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

a) **Cari Oran:** Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b) **Likidite Oranı:** Dönen varlıklardan stoklardan çıkarılması sonucu elde edilen değer in kısa vadeli kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

Likidite Oranları					
Oran Adı	Formülü	2024/03	2023	2022	2021
Cari Oran	$\frac{\text{Dönen Varlıklar}}{\text{Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar}}$	1,16	1,25	1,09	1,07
Likidite Oranı	$\frac{(\text{Dönen Varlıklar} - \text{Stoklar})}{\text{Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar}}$	0,57	0,62	0,66	0,66

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

a) **Kaldıraç Oranı:** Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

b) **Kısa Vadeli Yabancı Kaynak Oranı:** Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle finanse edildiğini gösterir.

c) **Uzun Vadeli Yabancı Kaynak Oranı:** Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle finanse edildiğini gösterir.

d) **Yabancı Kaynakların Öz Kaynaklara Oranı:** İşletmenin öz kaynakları ile toplam borçları arasındaki ilişkiyi gösterir.



14 Haziran 2024

KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021	2023/03- 2024/03 Değişim(%)	2022-2023 Değişim (%)	2021-2022 Değişim (%)
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808	7	-1	129
Satışların Maliyeti (-)	-831.410.972	-817.702.849	-5.000.155.092	-5.339.450.101	-2.326.242.177	2	-6	130
Brüt Kar (Zarar)	160.185.238	113.193.614	964.641.392	669.072.055	300.263.631	42	44	123
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-22.392.473	-30.460.351	-126.402.960	-135.345.775	-39.923.318	-26	-7	239
Genel Yönetim Giderleri (-)	-41.302.508	-21.125.359	-114.895.667	-72.861.497	-53.510.391	596	58	36
İşas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.398.310	65.000.493	233.515.888	177.476.150	119.004.296	-56	32	49
İşas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-13.847.518	-2.432.933	-162.039.726	-253.255.913	-132.673.243	469	-36	91
İşas Faaliyet Karı (Zararı)	111.041.049	124.175.464	794.818.927	385.085.020	193.160.975	-11	106	99
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.066.637	10.591.723	313.830.009	88.147.276	90.710.6345	4	256	-3
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-56.161	-37.436	-6.731.541	-6.084.714	-8.146.112	50	11	-25
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ. Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ. Düş. Zararlarının İptalleri	1.557.706	894.806	-4.585.820	-3.776.708	-456.628	74	21	727
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	123.609.231	135.624.557	1.097.331.575	463.370.874	275.268.869	-9	137	68
Finansman Gelirleri	13.971.518	2.202.840	24.451.133	22.372.842	11.980.810	534	9	87
Finansman Giderleri (-)	-106.193.859	-71.169.329	-427.036.311	-147.509.237	-41.648.902	49	189	254
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	87.489.785	121.352.782	616.314.149	230.620.824	197.668.749	-28	167	17
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	-22.826.641	-51.881.402	-53.947.399	-65.197.560	-18.524.986	-56	-17	252
- Dönem Vergi Gideri	-1.547.152	-4.268.342	-49.992.674	-51.402.397	-19.222.297	-64	-3	167
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-21.279.489	-47.613.060	-3.954.725	-13.795.163	697.311	-55	-71	-2078
Dönem Karı (Zararı)	64.663.144	69.471.380	562.366.750	165.423.264	179.143.763	-7	240	-8

Hasılat

Şirket'in hasılatı; 2023 yılı ve 2024 yılı 3 aylık hesap dönemlerinde sırasıyla 930.896.463 TL ve 991.596.210 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2024 3 aylık hesap döneminde 2022 3 aylık hesap dönemine göre %7 artmıştır.

Şirket'in hasılatı; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 2.626.505.808 TL, 6.008.522.156 TL ve 5.964.796.484 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket 2022 ve 2023 yıllarında hasılatını bir önceki yıllara göre sırasıyla %129 ve %-1 oranlarında değiştirmiştir. Satışın 2022 yılında artmasının ana nedeni, Efor Gübre Madencilik'in hasılatı da konsolidasyon kapsamında 01.10.2021-31.12.2021 kıst dönemini²⁸ kapsayacak şekilde Şirket'in 2021 yılına ait kâr veya zarar tablosuna dahil edilmiş olup, 2021 yılında hasılat bu nedenle de artış göstermiştir. Diğer yandan, Efor Gübre Madencilik'in hasılatı 2022 yılında bütün dönem itibarıyla konsolidasyon kapsamına

14 Ocak 2024

²⁸ Efor Çay, 29 Kasım 2021 tarihli genel kurulunda aldığı karar ile, aynı ortaklık yapısına sahip olan Ak Tarım'ı, TTK hükümleri uyarınca kolaylaştırılmış yöntemle tüm aktif ve pasifi ile devralmıştır. Devralınan Ak Tarım 2019 ve 2020 yıllarında iştiraki konumunda olan Efor Gübre Madencilik'in kalan hisselerinin tamamı birleşme öncesinde Ak Tarım tarafından nominal bedel üzerinden satın alınmıştır. Satın alma sonucunda devralınan şirketin bağlı ortaklığı haline gelen Efor Gübre Madencilik hisseleri, yukarıda belirtilen işletme birleşmesinin gerçekleşmesi ile Efor Çay'a geçmiştir.

Birleşme ve bağlı ortaklık haline gelmesi nedeniyle Efor Gübre Madencilik'in 2021 yılına ilişkin olarak 01.10.2021-31.12.2021 dönemi finansalları Efor Çay'ın 2021 yılı finansalları ile konsolide edilmiştir.



alındığından ve 2021 yılında kıst dönem olarak esas alındığından baz etkisi nedeni ile Şirket'in konsolide hasılatı 2022 yılında %129 oranında artmıştır.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışlarının maliyeti; 2023 yılı ve 2024 yılı 3 aylık hesap dönemlerinde sırasıyla 817.702.849TL ve 831.410.972TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarının maliyeti 2024 3 aylık hesap döneminde 2022 3 aylık hesap dönemine göre %2 artmıştır.

Şirket'in satışlarının maliyeti; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 2.326.242.177TL, 5.339.450.101TL ve 5.000.155.092TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıla göre sırasıyla %130 ve %-6 oranlarında değişmiştir.

Bununla birlikte, İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemlerinde Şirket maliyetlerde yaşanan artışı brüt karlılığa yansıtabilmiş ve bunun sonucunda 2021, 2022, 2023 ve 31.03.2024 dönemlerinde brüt kâr marjı sırasıyla %11,43, %11,14, %16,17 ve %16,15 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların maliyeti satılan mamul maliyetinden, satılan ticari malın maliyetinden ve diğer maliyetlerden oluşmaktadır. Satışların maliyeti kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

(TL)	01.01.- 31.03.2024	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Satılan Mamul Maliyeti (-)	800.062.548	813.469.743	4.439.356.370	4.916.278.055	2.176.289.005
Satılan Ticari Malın Maliyeti (-)	27.378.020	3.269.395	556.006.610	423.155.031	148.702.974
Diğer Maliyetler (-)	3.970.404	963.711	4.792.111	17.015	1.250.197
Satışların Maliyeti (-)	831.410.972	817.702.849	5.000.155.092	5.339.450.101	2.326.242.177

Operasyonel Giderler

Şirket'in operasyonel giderleri; pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile genel yönetim giderlerini ifade etmektedir.

OPERASYONEL GİDERLER (TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808
Genel Yönetim Giderleri Detayı	41.302.508	21.125.359	114.895.667	72.861.497	53.510.391
Hasılat Oranı	%4,17	%2,27	%1,93	%1,21	%2,04
Yönetim kurulu ücretleri	709.589	697.246	5.155.632	868.932	-
Personel giderleri	9.160.465	5.824.621	29.626.804	28.026.057	16.993.990
Kıdem tazminatı karşılığı	736.675	869.664	1.303.493	276.134	221.835
İzin karşılığı	257.039	37.099	430.363	130.694	40.123
Amortisman giderleri ve itfa payları	9.862.185	2.636.946	7.057.834	5.460.749	8.166.087
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	564.774	1.627.718	35.662.641	9.892.174	5.589.046
Kira gideri	2.290.323	580.266	7.132.816	3.657.197	3.045.672
Tamir ve bakım onarım giderleri	251.000	129.693	682.493	2.364.189	131.717
Ofis ve malzeme giderleri	215.151	498.760	1.474.729	301.205	112.623
Seyahat giderleri	1.065.463	685.507	2.325.392	2.735.890	472.574
İ Haberleşme giderleri	177.381	155.814	593.381	198.419	153.399
Ağırlama giderleri	1.168.301	839.494	1.795.106	554.724	191.374

14 Haziran 2024



EFOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, 7. Kat, Umraniye İST.
Alemdağ V.D. 033 043 3299

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 10. Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dava karşılık giderleri	-	-	854.988	1.908.584	93.433
Motorlu taşıt giderleri	457.448	249.582	841.639	287.255	348.155
Vergi, resim ve harçlar	1.225.203	585.702	8.257.699	9.567.814	3.895.537
Nakliye ve kargo giderleri	142.635	100.929	758.694	122.499	586.941
Abonelik giderleri	162.382	261.604	2.415.424	-	-
Danışmanlık giderleri	10.633.832	2.486.057	-	-	-
Bağış ve yardım giderleri	-	2.568.948	5.310.256	368.368	441.882
Diğer giderler	2.222.662	289.709	3.216.285	6.140.611	13.026.003
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22.392.473	30.460.351	126.402.960	135.345.775	39.923.318
Hasılat Oranı	%2,26	%3,27	%2,12	%2,25	%1,52
Personel giderleri	1.983.798	1.675.718	5.802.447	11.138.761	4.701.355
Kıdem tazminatı karşılığı	60.938	213.367	325.653	270.466	47.099
İzin karşılığı	53.383	38.488	154.451	99.756	8.405
Amortisman giderleri ve itfa payları	1.223.584	1.157.078	5.100.934	4.312.517	1.607.877
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	733.618	-	4.805.644	1.488.453	1.291.354
Kira gideri	161.131	1.095.068	3.487.448	1.526.194	687.977
Tamir ve bakım onarım giderleri	722.601	172.017	1.181.806	565.413	691.917
Seyahat giderleri	500.262	290.430	1.293.151	1.561.016	485.646
Ağırlama giderleri	48.455	29.524	-	-	-
Motorlu taşıt giderleri	55.384	573.855	2.887.722	2.334.484	2.924.890
Ciro primleri	5.298.475	7.586.088	27.870.911	20.092.526	7.815.847
Nakliye ve kargo giderleri	9.799.563	16.807.670	72.302.415	86.738.140	19.073.929
Diğer giderler	1.751.281	821.048	1.190.379	5.218.050	587.022

Şirket'in genel yönetim giderleri; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 53.510.391TL, 72.861.497 TL ve 114.895.667TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılat oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %2,04, %1,21 ve %1,93 olarak gerçekleşmiştir. 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde sırasıyla 21.125.359 TL ve 41.302.508 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılat oranı 2021, 2022 ve 2023 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde sırasıyla %2,27 ve %4,17 olarak gerçekleşmiştir.

Genel yönetim giderleri içerisindeki en büyük paya sahip gider kalemi dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ve personel giderleridir. Şirket'in büyümesiyle birlikte uzman kadrolarla personel organizasyonu genişlemiş ve halka arz süreciyle birlikte Şirket'in dışarıdan aldığı danışmanlık hizmetleri bu giderin artmasındaki en büyük nedenlerdir.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 39.923.318 TL, 135.345.775 TL ve 126.402.960 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılat oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %1,52, %2,25 ve %2,12 olarak gerçekleşmiştir. 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde sırasıyla 30.460.351 TL ve 22.392.473 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılat oranı 2021, 2022 ve 2023 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde sırasıyla %3,27 ve %2,26 olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri içerisindeki en büyük paya sahip gider kalemi nakliye ve kargo giderleridir.



14 Haziran 2024

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2021, 2022, 2023, 2023/03 ve 2024/04 dönemlerinde konusu kalmayan karşılıklar (şüpheli alacak karşılıkları / dava karşılıkları / stok değer düşüklüğü karşılığı), vade farkı gelirleri, kambiyo karları (ticari faaliyetler ile ilgili olanlar), kira gelirleri ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 65.000.493 TL ve 28.398.310 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024/03 döneminde 2023/03 dönemine göre %56 oranında azalmıştır. Azalma kambiyo karlarındaki ve konusu kalmayan karşılıklardaki azalıştan kaynaklanmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler; 2021, 2022 ve 2023 yılları sırasıyla 119.004.296 TL, 177.476.150 TL ve 233.515.888 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %49 ve %32 oranlarında artmıştır. Diğer gelirlerdeki artışın en büyük nedeni kambiyo karlarındaki ve vade farkı gelirlerindeki değişimdir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri kambiyo zararları, şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri, stok değer düşüklüğü karşılığı ve diğer gider ve zararlardan oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderler; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 2.432.933 TL ve 13.847.518 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 115.304.246 TL, 220.100.763 TL ve 140.826.198 TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %91 ve %-36 oranlarında değişmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler esas olarak kambiyo zararlarından kaynaklanmıştır.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in finansman gelirleri; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 2.202.840 TL, ve 13.971.518 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2024/03 döneminde bir önceki döneme göre sırasıyla %534 oranında artmıştır. Bu artışın nedeni kambiyo karları ve faiz gelirlerinin artış göstermesidir.

Şirket'in finansman gelirleri; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 11.980.810 TL, 22.372.842 TL ve 24.451.133 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %87 ve %9 oranlarında artmıştır. Bu artışın nedeni kambiyo karları ve faiz gelirlerinin artış göstermesidir.

Finansman gelirlerinin hasılatı oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında %0,46, %0,37 ve %0,41 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman giderleri; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 71.169.329 TL ve 106.193.859 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman giderleri; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 36.196.411 TL, 128.197.977 TL ve 371.130.596 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %254 ve %189 oranlarında artmıştır. Bu artışın nedeni kullanılan kredilere ilişkin faiz gideri ve banka komisyon giderlerinin artış göstermesidir.

14 Nisan 2024

131



EFOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 10 Kat: 7
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274992
Alındığı Y.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat 5. Sınırı Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansman giderlerinin hasılatlara oranı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %1,59, %2,46 ve %7,16 olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri ve Giderleri (TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808
Finansman Gelirleri	13.971.518	2.202.840	24.451.133	22.372.842	11.980.810
Hasılatlara Oranı	%1,41	%0,24	%0,41	%0,37	%0,46
Faiz gelirleri	11.711.853	1.800.896	21.884.258	7.527.206	9.158.015
Kur farkı gelirleri	2.259.665	401.944	2.566.875	14.845.636	2.822.795
Finansman Giderleri	106.193.859	71.169.329	427.036.311	147.509.237	41.648.902
Hasılatlara Oranı	%10,71	%7,65	%7,16	%2,46	%1,59
Kur farkı zararları	52.099.474	23.528.994	215.469.554	7.407.482	5.958.008
Faiz giderleri	41.842.593	31.124.907	140.868.672	85.162.960	23.395.669
Banka komisyon giderleri	11.722.918	16.338.038	70.381.340	54.596.513	12.032.523
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	528.874	177.390	316.745	342.282	262.702

Net Dönem Kârı

Şirket'in net dönem kârı; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 69.471.380 TL, ve 64.663.144 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla %7,46 ve %6,52 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in net dönem kârı; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 179.143.763 TL, 165.423.264 TL ve 562.366.750 TL olarak gerçekleşmiştir. Net kâr marjı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %6,82, %2,75 ve %9,43 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında net kâr marjının düşmesi; yakıt giderlerinin artmasından dolayı nakliye ve kargo giderlerindeki, asgari ücretin 2022 yılında ciddi oranda (%30) artmasından dolayı personel giderlerindeki ve kredili makine alımları nedeniyle finansman maliyetlerindeki artıştan kaynaklanmıştır. Net dönem kârı 2022 ve 2023 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %-8 ve %240 oranlarında değişmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023, 01.01.-31.03.2023 ve 01.01.-31.03.2024 hesap dönemlerine ilişkin konsolide kâr veya zarar tabloları esas alınarak net satışlar veya gelirlere ilişkin bilgiler aşağıda özetlenmiştir.

Net Satışlar ve Geliler (TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808
Satışların Maliyeti	-831.410.972	-817.702.849	-5.000.155.092	-5.339.450.101	-2.326.242.177
Brüt Kar	160.185.238	113.193.614	964.641.392	669.072.055	300.263.631
Brüt Kar Marjı	%16	%12	%16	%11	%11
Operasyonel Giderler	63.694.981	51.585.710	241.298.627	208.207.272	93.433.709
Hasılatlara Oranı	%6	%6	%4	%3	%4
FVÖK	123.609.231	135.624.557	1.097.331.575	463.370.874	275.268.869
FVÖK Oranı	%12	%15	%18	%8	%10

FAVÖK	136.987.168	144.419.626	1.137.531.614	493.627.293	298.273.836
FAVÖK Oranı	%14	%16	%19	%8	%11
VÖK	87.489.785	121.352.782	616.314.149	230.620.824	197.668.749
VÖK Oranı	%9	%13	%10	%4	%8

Şirket, 01.01 - 31.03.2024 hesap döneminde 991.596.210 TL tutarında hasılat 160.185.238 TL tutarında brüt kâr ve 136.987.168 TL tutarında FAVÖK kaydetmiştir.

Şirket, 01.01 - 31.12.2023 hesap döneminde 5.964.796.484 TL tutarında hasılat, 964.641.392 TL tutarında brüt kâr ve 1.137.531.614 TL tutarında FAVÖK kaydetmiştir. 2022 ve 2023 yılları arasında Şirket'in hasılat, brüt kâr ve FAVÖK'ü sırasıyla %-1, %44 ve %130 YBBO'luk bir artış sergilemiştir. Hasılatın İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla artış göstermesinin nedeni Şirket'in iş hacminin büyümesi ile Efor Gübre Madencilik'in gerçekleştirdiği gübre ve kömür faaliyetlerinin 31.12.2021 tarihli finansal tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmesidir.

Brüt kârdaki artış hem ürün satış fiyatlarındaki artıştan hem de satış maliyetlerindeki artış oranının satış fiyatlarındaki artış oranına nazaran daha az seviyelerde kontrol altında tutulabilmesinden kaynaklanmaktadır. FAVÖK'teki artış yukarıda belirtilen nedenlere ek olarak operasyonel giderlerdeki artış oranının satış fiyatlarındaki artış oranına nazaran daha az seviyelerde kontrol altında tutulabilmesinden kaynaklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli ölçüde etkileyebilecek faktörler, kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz riskidir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin, sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket ve bağlı ortaklığına finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ve bağlı ortaklığı, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Bu durum Şirket'in ve bağlı ortaklığının zarara uğramasına neden olabilir.

Likidite Riski

Yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi Şirket ve bağlı ortaklığının likidite riski yaşamasına sebep olabilir.

Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti ihraç eden tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen genel ekonomik faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket ve bağlı ortaklığının önemli finansal yükümlülükleri sabit faize dayalı finansal araçlardan

oluşmakla birlikte Şirket ve bağlı ortaklığının finansal durumu piyasadaki dalgalanmalardan veya ekonomik belirsizliklerden etkilenebilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının zarara uğramasına neden olabilir.

Döviz Kuru Riski

Şirket ve bağlı ortaklığı, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalabilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.03.2024 tarihi itibarıyla borçluluk durumuna aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Borçluluk Durumu (31.03.2024)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	1.809.630.657
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	480.745.009
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	2.290.375.666
Özkaynaklar	2.132.983.875
Çıkarılmış sermaye	300.000.000
TOPLAM KAYNAKLAR	4.423.359.541
Net Borçluluk Durumu (31.03.2024)	Tutar (TL)
A. Nakit	36.491.404
B. Nakit Benzerleri	35.697.100
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	72.188.504
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	910.219.613
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	55.791.947
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	966.011.560
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	893.823.056
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	335.222.339
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	18.625.344
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	353.847.683
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	1.247.670.739

Şirket'in net borçluluk durumunda 31.03.2024 tarihinden İzahname tarihine kadar geçen süre içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.



14 Haziran 2024

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarından seçilmiş kısa ve uzun vadeli fon kaynaklarına ilişkin finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kısa ve uzun vadeli fon kaynaklarının dağılımı aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.809.630.657	1.813.842.770	1.846.771.097	1.174.293.980
Toplam Kaynaklara Oranı	%40,91	%41,24	%55,47	%63,44
Uzun Vadeli Yükümlülükler	480.745.009	516.417.450	300.927.442	102.872.736
Toplam Kaynaklara Oranı	%10,87	%11,74	%9,04	%5,56
Özkaynaklar	2.132.983.875	2.067.664.904	1.181.396.347	573.771.955
Toplam Kaynaklara Oranı	%48,22	%47,01	%35,49	%31,00
Toplam Kaynaklar	4.423.359.541	4.397.925.124	3.329.094.886	1.850.938.671

Yukarıdaki tablodan görüldüğü üzere, 31.03.2024 itibarıyla toplam kaynakların %40,91'ini kısa vadeli yükümlülükler, %%10,87'si uzun vadeli yükümlülükler ve %48,22'sini özkaynaklar oluşturmaktadır. Toplam kaynaklar içerisinde önemli yer tutan kısa vadeli yükümlülüklerin payı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %63,44, %55,47 ve %41,24'dür.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurul'un finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023, 01.01.-31.03.2023 ve 01.01.-31.03.2024 hesap dönemlerine ilişkin konsolide nakit akış tablolarından hazırlanan nakit akışlarını özetleyen tablo aşağıda yer almaktadır.

(TL)	01.01- 31.03.2024	01.01- 31.03.2023	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
(A) İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları	237.822.069	-127.005.737	-110.388.326	-611.559.724	196.592.265
(B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-213.069.422	-182.138.670	-407.521.983	-320.793.469	1.662.207
(C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-31.130.509	326.305.086	523.565.282	819.522.689	-51.110.383
(D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safı Artış (A+B+C+D)	-6.377.862	17.160.679	5.654.973	-112.830.504	147.144.089
(E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	78.566.366	72.911.393	72.911.393	185.741.897	38.597.808
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	72.188.504	90.072.072	78.566.366	72.911.393	185.741.897

14 Haziran 2024

135



EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Zübeyde Sk.
No:7 Kat:3 Beşiktaş / Üsküdar / İST.
Alemdag V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spring Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in gerçekleştirdiği faaliyetlerden 2021 ve 2023 yıllarında sırasıyla 147.144.089 TL ve 5.654.973 TL nakit girişi sağlanmış, 2022 yılında 112.830.504 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde ise sırasıyla 17.160.679 TL nakit girişi 6.377.862 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2022 yılında nakit çıkışı yaşanmasının gerekçesi 384.928.365 TL tutarındaki "Ticari Alacaklardaki Artış" ve 356.503.693 TL tutarındaki "Stoklardaki Artış"tır.

Şirket'in gerçekleştirdiği yatırım faaliyetleri nedeniyle 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 1.662.207 TL nakit girişi, 320.793.469 TL ve 407.521.983 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. Söz konusu nakit çıkışları;

- 2021 yılında 103.772.858 TL tutarındaki "Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları" ve 25.620.093 TL tutarındaki "Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları",
- 2022 yılında 316.304.089 TL tutarındaki "Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları" ve 23.896.815 TL tutarındaki "Verilen Nakit Avans ve Borçlar",
- 2023 yılında 463.785.329 TL tutarındaki "Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları"

kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde ise sırasıyla 182.138.670 TL ve 213.069.422 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in gerçekleştirdiği finansman faaliyetlerinden 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 51.110.383 TL nakit çıkışı, 819.522.689 TL ve 523.565.282 TL nakit girişi sağlanmıştır. 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde ise sırasıyla 326.305.086 TL nakit girişi ve 31.130.509 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki nakit girişi 196.872.754 TL tutarındaki "Sermaye Artışından Nakit Girişleri" ve 703.521.080 TL tutarındaki "Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri" kalemlerinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılındaki nakit girişi 172.595.435 TL tutarındaki "Sermaye Artışından Nakit Girişleri" ve 484.801.924 TL tutarındaki "Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri" kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.03.2023 ve 31.04.2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri sırasıyla 185.741.897 TL, 72.911.393 TL, 78.566.366 TL, 90.072.072 TL ve 72.188.504 TL tutarlarındadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023 ve 01.01.-31.03.2024 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarından hazırlanan fon durumu ve borçlanma ihtiyacını özetleyen tablo aşağıda yer almaktadır.



14 Haziran 2024

(TL)	31.03.2024	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Finansal Borçlar	1.247.912.861	1.227.232.649	799.268.578	97.216.297
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	72.188.504	78.566.366	72.911.393	185.741.897
Net Borç	1.175.724.357	1.148.666.283	726.357.186	-88.525.600
Toplam Özkaynak	2.132.983.875	2.067.664.904	1.181.396.347	573.771.955
Toplam Sermaye	3.308.708.232	3.216.331.187	1.907.753.533	485.246.355
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	0,36	0,36	0,38	-0,18

Tabloda belirtilen “Net Borç” verisi Şirket’in 2021 yılında net nakit pozisyonunda olduğunu gösterirken, 2022, 2023 ve 31.03.2024 yıllarında net borçlu olduğunu göstermektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket’in İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket’in net işletme sermayesi ihtiyacı dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in net işletme sermayesi sırasıyla 80.761.518 TL, 168.708.798 TL, 456.566.028TL ve 288.696.521 TL tutarlarında pozitif olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Kalemler (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	2.098.327.178	2.270.408.798	2.015.479.895	1.255.055.497
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.809.630.657	1.813.842.770	1.846.771.097	1.174.293.980
Net İşletme Sermayesi	288.696.521	456.566.028	168.708.798	80.761.518

Şirket’in mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Çay Faaliyetleri

Son hesap yılının bitiminden İzahname tarihine kadar olan süre için eğilim bilgileri aşağıdaki şekildedir.

a) Üretim

Yaş çaydan kuru çay üretimi her yıl sürgün dönemi olan Mayıs ve Kasım ayları arasında artış göstermektedir. Bununla birlikte, paketlenip satışa hazır hale getirilen kuru çay miktarı ise çay satış miktarında görülen artışa paralel bir şekilde gerçekleşmektedir. Şirket 2023 yılında 6.179 ton kuru çay üretimi gerçekleştirmiştir (2022 yılında 3.486 tondur).

b) Satışlar

2024 yılının ilk 3 ayında gerçekleşen satış miktarı 5.791 tondur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,96 oranında düşüş yaşanmıştır.

2023 yılında gerçekleşen çay satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,10 oranında düşmüştür (2023 – 27.047 ton; 2022 – 28.500 ton). Bunun nedeni 2023 yılı Mart ayında paketleme fabrikamızın taşınması nedeni ile 20 günlük üretim ve sevkiyata ara vermemizden kaynaklanmakta olup, söz konusu açık yılın kalan diğer aylarında giderilecektir.

c) Stoklar

Stoklar satışlarda görülen artışa paralel olarak artış eğilimindedir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların tutarı 697.406.037 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 992.461.268 TL'ye çıkmıştır. 31.03.2024 döneminde ise 1.068.371.705 TL olarak gerçekleşmiştir.

ç) Maliyetler

Şirket'in satışlarının maliyeti; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 817.702.849 TL, ve 831.410.972 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla satışlarının maliyeti sırasıyla 2.326.242.177 TL, 5.339.450.101 TL ve 5.000.155.092 TL olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılında satışların maliyeti bir önceki döneme göre %6 oranında azalmıştır. Maliyetlerin düşüş nedeni yapılan yatırımlar sonucu üretim tesislerinin daha verimli kullanılmasından ve satış miktarının kısmi olarak azalmasından kaynaklanmaktadır.

d) Satış Fiyatları

Sektörde çay fiyatlarındaki belirleyici unsur her yıl açıklanan yaş çay taban fiyatları esas alınarak Çaykur'un tarafından açıklanan kuru çay satış fiyatlarıdır. Hem "Efor" marka paketlenmiş çay ürünlerinin, hem de özel ürün paketlenmiş çay ürünlerinin satış fiyatları sektörde faaliyet gösteren diğer özel sektör firmalarının ürünlerinde gerçekleşen fiyat artışlarından daha az seviyelerde artış göstermiştir.

Çay Ürünü	Satış Fiyatı (TL/Ton)		
	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.03.2024
Özel Ürün (PL) Paketlenmiş Çay	84.047	100.191	105.882
“Efor” Marka Paketlenmiş Çay	124.398	113.680	97.023
Çuval Çay	105.128	119.769	104.433
Meyve ve Bitki Çayları	455.319	479.102	496.306

Kömür Faaliyetleri

Son hesap yılının bitiminden İzahname tarihine kadar olan süre için eğilim bilgileri aşağıdaki şekildedir.

a) Üretim

Üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir.

b) Satışlar

2024 yılının ilk 3 ayında gerçekleşen satış miktarı 50.323 tondur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %91 oranında artış yaşanmıştır. 2023 yılında toplam kömür satış miktarları 2022 yılı aynı dönemi ile mukayese edildiğinde %18 mertebesinde daha yüksek gerçekleşmiştir (2023 - 329.134 ton; 2022 - 278.927 ton).

c) Stoklar

Türkiye’de kış şartlarının hafif geçmesi ve kömür fiyatlarının düşüş eğiliminde olması nedeniyle 2022 yılı Kasım ayından itibaren stok seviyelerinin azaltılması yönünde politika izlenmiştir. 2023 yılında ise kömür fiyatlarının daha stabil hale gelmesiyle sezona daha güçlü stokla girmek adına stok miktarı artırılmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların tutarı 321.431.298 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 455.059.278 TL’ye 31.03.2024 tarihi itibarıyla ise de 559.994.494 TL’ye çıkmıştır.

ç) Maliyetler

Bağlı Ortaklık’ın olağan faaliyet giderleri içerisinde önemli paya sahip olan işçilik ve finansman giderlerinde gerçekleşen artış oranları Türkiye’de ve sektörde gerçekleşen artış oranlarına paralel bir şekilde gerçekleşmiştir. Diğer taraftan aşağıda da belirtildiği üzere genel emtia fiyatlarında gerçekleşen düşüşler ürün alım fiyatlarında da düşüşe neden olmuştur.

d) Satış Fiyatları

Aşağıdaki grafikte görüldüğü üzere 2023 yılı başından itibaren emtia fiyatlarındaki düşüşe paralel olarak kömür fiyatları düşüş eğilimindedir. Bu durum Bağlı Ortaklık’ın ürün satış fiyatlarına doğrudan yansımıştır. 2023 yılı Haziran ayı sonu itibarı ile kömür fiyatlarındaki düşüş eğilimi sonlanmıştır.





Kaynak: <https://tradingeconomics.com/commodity/coal>

Gübre Faaliyetleri

Son hesap yılının bitiminden İzahname tarihine kadar olan süre için eğilim bilgileri aşağıdaki şekildedir.

a) Üretim

Üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir.

b) Satışlar

2024 yılının ilk 3 ayında gerçekleşen satış miktarı 20.354 tondur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %47 oranında artış yaşanmıştır. 2023 yılı içerisinde farklı kimyevi gübre çeşitlerinden yurtdışından toplam 54.028,85 ton ve Türkiye'deki üreticilerden 16.203,15 ton olmak üzere toplam 70.232 ton kimyevi gübre tedarik edilerek satışa sunulmuş ve 59.259 ton kimyevi gübre satışı gerçekleştirilmiştir. 2023 yılında toplam kimyevi gübre satış miktarları 2022 yılı aynı dönemi ile mukayese edildiğinde %27 mertebesinde daha düşük gerçekleşmiştir (2023 - 59.259 ton; 2022 - 80.892 ton).

c) Stoklar

31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların tutarı 3.662.270 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 123.368.428 TL'ye yükselmiştir. 31.03.2024 döneminde ise 113.968.705 TL olmuştur.

ç) Maliyetler

Bağlı Ortaklık'ın olağan faaliyet giderleri içerisinde önemli paya sahip olan işçilik ve finansman giderlerinde gerçekleşen artış oranları Türkiye'de ve sektörde gerçekleşen artış oranlarına paralel bir şekilde gerçekleşmiştir. Diğer taraftan aşağıda da belirtildiği üzere genel emtia fiyatlarında gerçekleşen düşüşler ürün alım fiyatlarında da düşüşe neden olmuştur.

140



14 Haziran 2024

EFOR OYAN SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akente Sk.
No:5 Kat:3 Daire 7-B Ümraniye, İST.
Alemdag V.D. 033 043 3269

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Opine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

MALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

d) Satış Fiyatları

Aşağıdaki tabloda yer verilen Dünya Bankası verilerinden de görüldüğü üzere 2022 yılı ikinci yarısından itibaren kimyevi gübre fiyatlarındaki düşüş ürün satış fiyatlarına direkt olarak yansımış ve kimyevi gübre ulaşılabilirliğini artırmıştır. Ancak 2023 yılı Haziran ayından İzahname tarihine kadar dünya gübre fiyatlarında ve döviz kurunda gerçekleşen artışlardan dolayı ülkemizde kimyevi gübre fiyatları yükseliş eğilimi göstermektedir.

Gübreler	Birim	Çeyrek Dönem Ortalamalar									
		Ekim-Aralık	Ocak-Mart	Nisan-Haziran	Temmuz-Eylül	Ekim-Aralık	Ocak-Mart	Nisan-Haziran	Temmuz-Eylül	Ekim-Aralık	Ocak-Mart
		2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024
DAP	\$/mt	714,9	794,9	860,1	761,8	671,9	616,5	533,9	505,1	544,7	599,2
Fosfat Kayası	\$/mt	159,1	174,8	264	320	305,8	322,5	344,8	345,4	282,5	152,5
Potasyum Klorür	\$/mt	221	391,8	562,5	562,5	562,5	486,2	369,3	348,8	328,5	295,4
TSP	\$/mt	656,6	715,6	804,5	715,9	628,1	551,5	475,2	434,8	459,4	451,3
Üre	\$/mt	828,5	821	774,2	623,4	581,5	371,6	310	366,8	383,6	338,9

Kaynak: World Bank Commodity Price Data - <https://www.worldbank.org/en/research/commodity-markets>

Gübreler	Birim	Aylık Ortalamalar															
		Aralık	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ocak	Şubat	Mart
		2022	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024
DAP	\$/mt	625	631	612,5	606	637	510	454,55	458,75	528,75	527,9	534,75	535,63	563,75	489,95	583,8	617,5
Fosfat Kayası	\$/mt	300	300	322,5	345	345	345	344,5	342,5	346,25	347,5	347,5	---	152,5	152,5	152,5	152,5
Potasyum Klorür	\$/mt	562,5	562,5	562,5	453	407,5	372,5	328	341,25	353,13	352	341,88	331,88	311,88	345,74	289,4	300,5
TSP	\$/mt	584,4	569,4	547,5	537,5	550	485,63	390	392,25	450,63	461,5	468,13	462,63	447,5	439,1	454,4	449
Üre	\$/mt	519,4	443,8	357,5	313,5	313,38	329,25	287,5	334,63	385,63	380	411,38	385,5	354	380,7	351,3	330

Kaynak: World Bank Commodity Price Data - <https://www.worldbank.org/en/research/commodity-markets>

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.



14 Haziran 2024

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

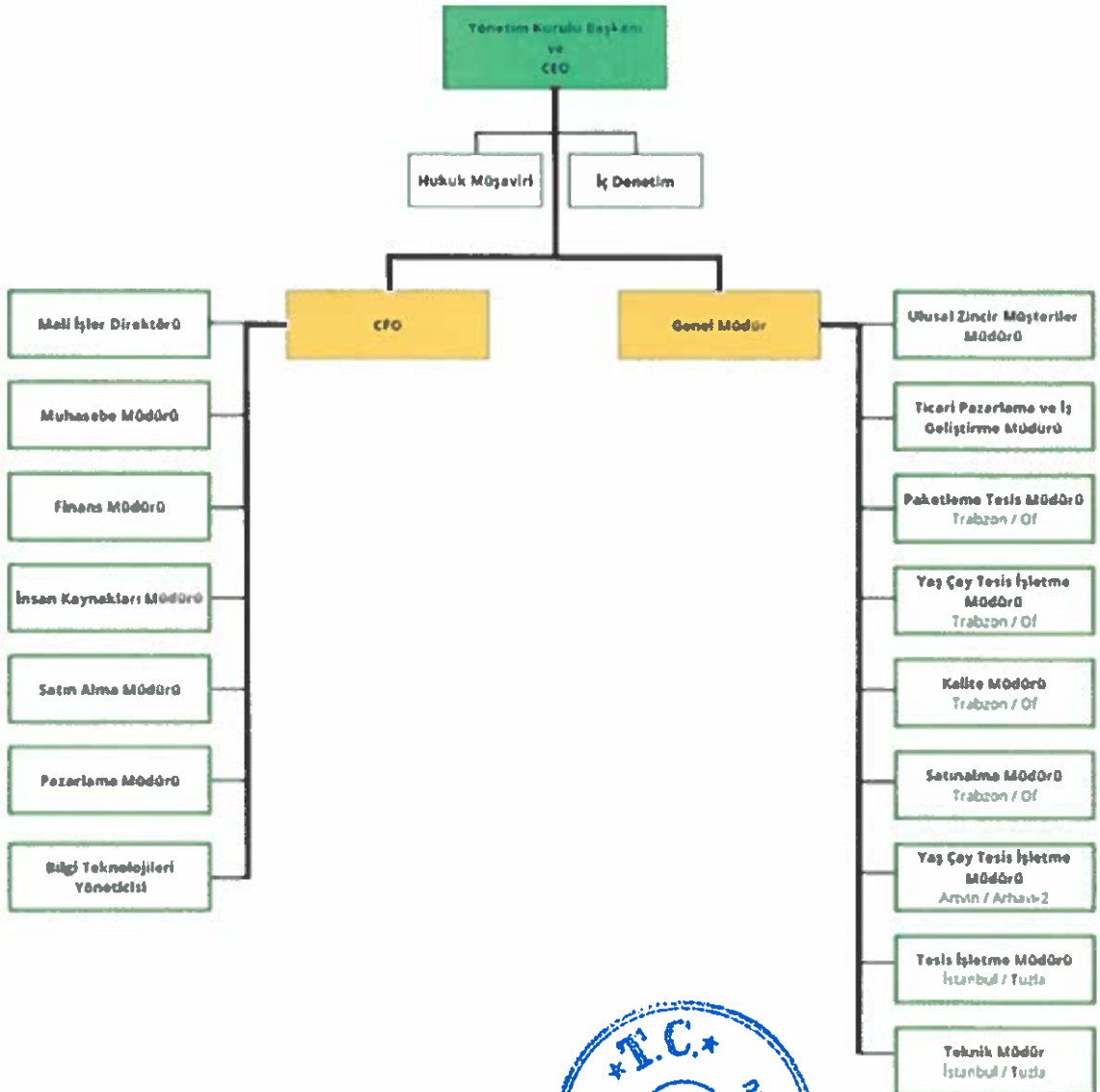
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



142

14 Haziran 2024

EFOR
EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Bulvarı, Mehmet Mah. Aktepe Sk.
No:7 Kat:2 Osmangazi / Etiler / Beşiktaş / İST.
Alojman No: 033 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ömeriye Sok. Kat: 5 Sarıyer Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

MALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi Sona Erme Tarihi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	20.03.2026	300.000.000	100,00
Muhammet Akkuş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Abdülhamit Polat	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Rıza Tuna Turagay	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Prof. Dr. Habib Yıldız	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-

Yönetim Kurulu üyeleri 20.03.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 yıllığında seçilmişlerdir.



14 Haziran 2024

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan kişiler ve görevleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ediz Kaboğlu	Genel Müdür	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Genel Müdür	-	-
Selin Uras	CFO	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	CFO	-	-
Arda Yuşa Demir	Yatırım ve Finans Direktörü	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Mali İşler Direktörü - Yatırım ve Finans Direktörü	-	-
Musa Keleş	Mali İşler Direktörü	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Mali İşler Direktörü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerinden İbrahim Akkuş ve Muhammet Akkuş arasında kardeşlik ilişkisi bulunmakta olup, bunun dışında yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin birbirleriyle herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

İbrahim AKKUŞ

Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılı Rize doğumlu olan ve Rize'de, köklü ve uzun yıllara dayanan bir ticari geçmişe sahip olan ailesinin ticaret yolculuğuna genç yaşta, 1998 yılında katılan İbrahim Akkuş, satış faaliyetlerinin başlangıcı 2006 yılı ve üretim faaliyetlerinin başlangıcı 2010 yılı olan çay sektöründeki ticari faaliyetleri başta olmak üzere, çeşitli sektörlerdeki ticari faaliyetlerini sürdürülebilir kalkınmayı ilke edinerek günümüze kadar büyüterek devam ettirmiştir.

Akkuş'un, Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. dışında, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve

Ticaret A.Ş., Efor Holding A.Ş. ve Efor İplik ve Madencilik A.Ş. şirketlerinde pay sahipliği bulunmaktadır.

Akkuş, hali hazırda üyelerinin büyük bir kısmı kuru çay üretici firmalarından oluşan kamu tüzel kişiliğine sahip Rize Ticaret Borsası'nın Yönetim Kurulu Üyeliği ve bir sivil toplum kuruluşu olan Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği (ASKON)'nin Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Muhammet AKKUŞ

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1994 Rize doğumlu olan Muhammet Akkuş lisans eğitimini Avrasya Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünde tamamladı. Akkuş, hali hazırda, Nişantaşı Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Finansman bölümünde yüksek lisans eğitimine devam etmektedir.

Akkuş'un, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinde pay sahipliği bulunmaktadır.

Akkuş, 2018 yılından itibaren Genç Kızılay Rize Şubesi Şubeler Birim Başkanlığı, 2015 yılından itibaren Genç MÜSİAD Rize Şubesi Yönetim Kurulu Üyeliği, 2019 yılından itibaren TOBB Rize Genç Girişimciler İcra Kurulu Başkanlığı, 2020 yılından itibaren TOBB Doğu Karadeniz Bölgesi Genç Girişimciler Kurulu Temsilciliği ve 2020 yılından itibaren Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği (ASKON) Rize Şubesi İnşaat Grubu Başkanlığı ve Yönetim Kurulu üyeliği görevlerini yürütmektedir. 2023 yılında Adalet ve Kalkınma Partisi Rize İl Başkanlığı Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen Akkuş hali hazırda bu görevine devam etmektedir.

Abdülhamit POLAT

Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılı Adana doğumlu olan Abdülhamit Polat lisans eğitimlerini Abant İzzet Baysal Üniversitesi İşletme Bölümü'nde ve Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamladı.

İş yaşamına erken yaşlarda başlayan Polat, 1987 - 1998 yılları arasında Gök-Ay Akdeniz Ekmek Fabrikaları'nda işveren vekilliğine kadar uzanan görevlerde bulundu. 1999 - 2015 arasında Yıldız Holding A.Ş. bünyesindeki Atlas Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Atlantik Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Biskot Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ve Rekor Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.'nin farklı departmanlarında üst düzey yöneticiliğe kadar uzanan çeşitli görevlerde bulunan Polat, 2017 - 2021 arasında Anadolu Birlik Holding A.Ş.'de Ticari Pazarlama ve İş Geliştirme Direktörü ile Tedarik Zinciri ve Üretim Planlama Direktörü olarak görev yaptı.

Rıza Tuna TURAGAY

Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılı Viyana doğumlu olan Rıza Tuna TURAGAY, lisans eğitimini Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nde, yüksek lisans eğitimini University of Birmingham Üniversitesi'nde Uluslararası Bankacılık ve Finansman alanında tamamladı.

Kariyerine 1987 yılında T.C. Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nda Uzman Yardımcısı olarak başlayan Turagay, 1997 yılına kadar Uzman Şube Müdürü, Müsteşar

Danışmanı ve Bakan Danışmanı görevlerinde bulunmuştur. Turagay ayrıca, 1997-2000 yılları arasında T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı İhracat Genel Müdür Yardımcısı, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkan Vekili, T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşar Yardımcısı, İhracatı Geliştirme Etüd Merkezi Yönetim Kurulu Üyesi ve T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşar Vekili görevlerini üstlenmiştir. Ayrıca, aynı dönemde TED Yönetim Kurulu Üyeliği ve Binicilik Federasyonu Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunan Turagay, 2006 - 2019 yılı Ocak ayına kadar BAT Türkiye firmasında Direktörlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği, İhracatçı Birlikleri Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye İhracatçıları Meclisi (TİM) Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Turagay, 18.01.2019 tarihinde Ticaret Bakanlığı Bakan Yardımcılığı görevine atanmış, Şubat 2019'da ise Eximbank Yönetim Kurulu Başkan Vekili olmuştur. Ekim 2021'de ise İhracatı Geliştirme A.Ş. (IGE) Yönetim Kurulu Başkanlığına atanmıştır. Turagay, 2022 yılı Haziran ayında Bakan Yardımcılığı, Temmuz ve Ağustos 2022'de sırasıyla Türk Eximbank ve İGE yönetim kurullarındaki görevlerinden istifa etmiştir. 2022 yılının Eylül ayında devlet memuriyetinden emekliye ayrılmıştır.

Halihazırda, Dünya Katılım Bankası A.Ş., İş Holding A.Ş ve Beylerbeyi İçecek Pazarlama A.Ş. Yönetim Kurulu üyeliklerini yürütmektedir.

Prof. Dr. Adem ŞAHİN

Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılı Ordu doğumlu olan Prof. Dr. Adem Şahin lisans eğitimini Hacettepe Üniversitesi İşletme Yönetimi Bölümü'nde, yüksek lisans ve doktora eğitimlerini İstanbul Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamladı.

1982 - 1989 yılları arasında Araştırma Görevlisi, 1989 - 1996 yılları arasında Yardımcı Doçent ve 1996 - 1999 yılları arasında Doçent olarak İstanbul Üniversitesi İktisat Politikası Anabilim Dalı'nda görev yaptı.

1999 - 2000 yılları arasında T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı görevini yürüttü ve 2000 - 2007 yılları arasında Müsteşar olarak görevine devam etti.

2007 yılında TOBB ETÜ İktisat Bölümü Öğretim Üyesi olarak göreve başlayan Şahin, 2009 yılında Profesör unvanını aldı. TOBB ETÜ'de 2008 - 2015 yılları arasında Genel Sekreterlik, 2014 - 2015 yılları arasında Rektör Yardımcılığı ve Rektör Vekilliği, 2015 - 2018 yılları arasında Rektörlük görevlerini üstlendi.

2018 yılında Türk Standartları Enstitüsü Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçildi ve bu görevi 2022 tarihinde tamamlayarak TOBB ETÜ'deki görevine geri döndü.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetim Belgesi sahibi olan Şahin, halen TOBB ETÜ'de öğretim üyesi olarak görev yapmaktadır.



14 Haziran 2024

efor
EFOR CAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akente Sk.
No:7 Kat:2 Etiler 7.5 Ümraniye, İST.
40810dag V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Sıhhiye Sok. 5. Kat: 5
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kariyerine 2003 yılında Eczabaşı Baxter Hastane Ürünleri A.Ş.'de başlayan Uras, 2006 - 2007 arasında Bilim İlaç San. Tic. A.Ş.'de Finans Müdürü, 2007 - 2009 tarihleri arasında Anel Grup A.Ş.'de Grup Finans Müdürü, 2010 - 2012 arasında Unmaş Unlu Mamuller San. ve Tic. A.Ş.'de Finans Müdürü, 2013 - 2021 arasında Doğtaş Kelebek Mobilya A.Ş.'de Finans Direktörü, 2022 - 2023 arasında Tunçmatik Elektrik Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'de Grup CFO'su olarak görev yaptı.

Uras, Haziran 2023'ten itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de CFO olarak çalışmaktadır.

Arda Yuşa DEMİR

Yatırım ve Finans Direktörü

1978 yılı İstanbul doğumlu olan Arda Yuşa Demir ön lisans eğitimini ABD'de Troy State University Finans Bölümü'nde ve Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nde; yüksek lisans eğitimini ise Kadir Has Üniversitesi Finans ve Bankacılık Bölümü'nde tamamladı. Kariyerine 2000 yılında Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de başlayan Demir, 2006 - 2010 arasında Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak, 2010 - 2013 arasında Soyak Holding A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak, 2013 - 2017 arasında Viatrans-Meydanbey Ortak Girişimi'nin Quasar İstanbul Projesi'nde Mali İşler Koordinatörü olarak, 2017 - 2021 Kızılkaya Gümrük Müşavirliği A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak görev yaptı. Demir, Ekim 2022'den itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de çalışmaktadır.

Musa KELEŞ

Mali İşler Direktörü

İstanbul doğumlu Musa Keleş, Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü'nde lisans eğitimini, Sakarya Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Maliye Anabilim Dalı yüksek lisans eğitimini tamamladı. 2022 yılında İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İşletme Anabilim Dalı Doktora Programı'na kabul almıştır. Doktora eğitiminde ders ve yeterlilik aşamalarını başarıyla tamamlayan Keleş, doktora tez sürecine devam etmektedir. Kariyerine 2015 yılında Vakıf Emeklilik ile başladıktan sonra 2016 yılında Avrupa Tekstil ve Kozmetik A.Ş.'de muhasebe uzmanı olarak 2 yıl görev almıştır. 2018 yılından 2023 yılına kadar Birleşim Neks Bağımsız Denetim A.Ş. şirketinde sırasıyla denetçi yardımcısı, denetçi, denetim müdürü ve ortak olarak görev almıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetim Belgesi sahibi olan Keleş, çeşitli akademik dergilerde yayınları ve uluslararası sempozyumlarda sunulan bildirileri bulunmaktadır. Keleş, Eylül 2023'den itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de Mali İşler Direktörü olarak çalışmaktadır.



15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket	Görevi	Devam Durumu	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
İbrahim Akkuş	Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Müdür	Sona ermiştir ²⁹	20.000.000	100,00
İbrahim Akkuş	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir	50.250.000	50,25
İbrahim Akkuş	Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	5.025.000	50,25
İbrahim Akkuş	Efor Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	30.100.000	100,00
İbrahim Akkuş	Efor İplik ve Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Sona ermiştir	10.000.000	50,00
İbrahim Akkuş	Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir	160.000.000	80,00
Muhammet Akkuş	Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Müdür	Sona ermiştir	5.850.000	39,00
Muhammet Akkuş	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir	-	-
Muhammet Akkuş	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	49.750.000	49,75
Muhammet Akkuş	Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam etmektedir	4.975.000	49,75
Muhammet Akkuş	Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	40.000.000	20,00
Abdülhamit Polat	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	Dünya Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	İş Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	Beylerbeyi İçecek Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-

14 Haziran 2024

Şirket, Ak Tarım ile ilgili mevzuat uyarınca 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile birleşme işlemi gerçekleştirdiğinden Ak Tarım birleşme nedeniyle ticaret sicilinden terkin olmuştur.



EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aktepe Sk.
No: 7 Kat: 7/B Ümraniye/İST.
Alo: 033 043 3299

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Galata Mah. Saat Sk. Spine Tower
No: 5 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

ALP KATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Prof. Dr. Adem Şahin	Uluslararası Uygunluk Değerlendirme Servisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	TRTEST Test ve Değerlendirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Samsun Akredite Uluslararası Metroloji ve Kalibrasyon İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Intersert Uygunluk Değerlendirme Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Habib Yıldız	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



14 Haziran 2024

Efor'
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
No:7 Kat:3 Daire 7-8 Ümraniye, İST.
Alemdag V.D. 033 043 3289

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarı Sk. Çine Tower
No:2 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

MUALLİMKÖY YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu üyelerine Şirket'e verdikleri her türlü hizmetler için ödenen ücretler aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yönetim Kurulu Ücretleri	709.589	5.155.632	868.932	-

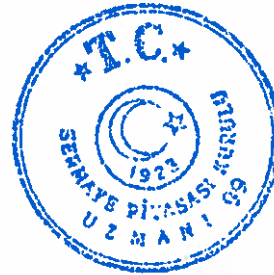
16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



14 Haziran 2024

EFOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Akmerkez 3. Sk.
No:5 Kat:5 34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Alemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Şişli Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi Sona Erme Tarihi
İbrahim Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	20.03.2026
Muhammet Akkuş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	20.03.2026
Abdülhamit Polat	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	20.03.2026
Rıza Tuna Turagay	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.03.2026
Prof. Dr. Adem Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.03.2026
Prof. Dr. Habib Yıldız	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.03.2026

Yönetimde söz sahibi personele ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Ediz Kaboğlu	Genel Müdür	Genel Müdür	-
Selin Uras	CFO	CFO	-
Arda Yuşa Demir	Yatırım ve Finans Direktörü	Mali İşler Direktörü – Yatırım ve Finans Direktörü	-
Musa Keleş	Mali İşler Direktörü	Mali İşler Direktörü	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdiğinde ihraççı tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde "Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır." hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi halka arzı takiben alınacak yönetim kurulu kararıyla kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanacaktır. Komitelere yapılacak olan atamalar, Şirket'in halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla veya en geç Şirket'in halka arzından sonra Şirket tarafından yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler işbu atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalar yapılacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile ortaklığın kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

İhraççı SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, ihraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

İhraççı'nın faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşım ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.eforcay.com adresinde duyurulacaktır.

İhraççı SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme için aşağıdaki araçları kullanacaktır:

- Özel Durum Açıklamaları,
- Finansal Raporlar,
- Kurumsal İnternet Sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname ve diğer belgeler,
- Basın açıklamaları,
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve diğer gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yatırımcı ilişkileri bölümü" başlıklı 11'inci maddesinin 6'ncı fıkrası uyarınca, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümünü oluşturacak, yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini görevlendirecek ve söz konusu madde kapsamındaki diğer yükümlülüklerini yerine getirecektir.

Yatırımcı ilişkiler biriminin temel faaliyetleri ve sorumluluklarının aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır.

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel Kurul toplantıları ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere Sermaye Piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

154



14 Haziran 2024

EFOR
EFOR GAY SAK. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akmerkez
No:7 Kat:7 Daire 7-B Ümraniye İST.
Alemdag V.D. 033 043 3289

INTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

KYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla personel sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Of / Trabzon				
Beyaz Yaka	23	22	17	16
Mavi Yaka	151	177	150	106
Toplam	174	199	167	122
Tuzla / İstanbul				
Beyaz Yaka	11	12	14	10
Mavi Yaka	39	31	24	24
Toplam	50	43	38	34
Merkez / Rize				
Beyaz Yaka	1	-	-	3
Mavi Yaka	-	1	21	25
Toplam	1	1	21	28
Ümraniye / İstanbul				
Beyaz Yaka	17	12	7	-
Mavi Yaka	-	0	-	-
Toplam	17	12	7	-
Arhavi-1 / Artvin				
Beyaz Yaka	-	-	-	-
Mavi Yaka	4	5	-	-
Toplam	4	5	-	-
Arhavi-2 / Artvin				
Beyaz Yaka	8	3	-	-
Mavi Yaka	43	37	2	-
Toplam	51	40	2	-
Toplam	297	300	235	184

Şirket ayrıca Mayıs - Eylül dönemleri arasında sezonluk personel istihdam etmektedir. Şirket tarafından son 3 (üç) yılda yukarıda yer verilenlerden ayrı olarak istihdam edilen sezonluk personel sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akademi Sk.
No:7 Kat:3 Etiler - Ümraniye / İST.
Tic. Sic. No: 274944
Mersis No: 343 004 0000 0000 0000 0000

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Kat:2 Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427



14 Haziran 2024

İNTEGRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıl	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Toplam
2021	6	79	27	32	11	14	169
2022	9	63	42	12	7	31	164
2023	48	178	100	58	7	25	416
2024	129	231	-	-	-	-	360

Şirket'in bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla personel sayısı ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Çalışma Yeri	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Merkez / İstanbul				
Beyaz Yaka	14	11	13	10
Mavi Yaka	2	3	9	7
Toplam	16	14	22	17
Trabzon				
Beyaz Yaka	16	2	6	7
Mavi Yaka	3	18	18	22
Toplam	19	20	24	29
Rize				
Beyaz Yaka	9	3	3	5
Mavi Yaka	1	8	15	13
Toplam	10	11	18	18
Samsun				
Beyaz Yaka	27	7	2	-
Mavi Yaka	10	35	9	-
Toplam	37	42	11	-
İskenderun				
Beyaz Yaka	-	-	1	1
Mavi Yaka	-	-	-	-
Toplam	0		1	1
Diğer				
Beyaz Yaka	-	-	-	2
Mavi Yaka	-	-	-	11
Toplam	0			13
Toplam	82	87	76	78

Şirket İzahname tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı bünyesinde çalışanlarla birlikte toplamda 394 personel istihdam etmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 2023 yılı için kıdem tazminatı tavan tutarı 23.489,43 TL'dir. Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca,

yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, işe başlatmama tazminatı, boşta geçen süre tazminatı, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödemesi söz konusu olabilecektir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Tarihi İtibarıyla 26.12.2023			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
İbrahim AKKUŞ	300.000.000	100	100	300.000.000	100	100
TOPLAM	300.000.000	100	100	300.000.000	100	100

Şirket'in sermayesinde dolaylı olarak pay sahibi olan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL olup söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 120.000.000 adet (A) Grubu nama yazılı ve 180.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 300.000.000 adet paya bölünmüştür.

157



14 Haziran 2024

EFOR ÇAYIRAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 10
Maslak Kat: 7-8 Ümraniye, İST.
Akemdağ V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarı Sk. Sarı Tower
No: 5 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolü sahip olduğu A ve B Grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının tamamına sahip olan İbrahim Akkuş'a aittir. Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde İbrahim Akkuş'un toplam oy hakları içerisindeki oranı %[,] düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da İbrahim Akkuş'un yönetim kontrolü devam edecektir.

İhraççı'nın yönetim kontrolünün/hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan düzenlemeler dışında herhangi bir tedbir alınmamıştır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek sahibi İbrahim Akkuş'tur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	İlişkinin Niteliği
İbrahim Akkuş	Şirket Ortağı
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. (Eski Ticaret Unvanı: Akkuş Tekstil Gıda İnş. Orman Ürünleri San. Paz. İth. İhr. Ltd. Şti.)	İbrahim Akkuş'un Kardeşi ve Abisinin Eşinin Pay Sahibi Olması
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Efor İplik ve Madencilik A.Ş.*	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Efor Holding A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
3A Petrol Enerji Yatırım A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Oma İplik A.Ş.	Y.K. Üyesi Şirketi (İlgili şirketin hissedarının yönetim kurulu üyeliği Aralık 2023 itibarıyla son bulmuştur.)

*İbrahim AKKUŞ 18.04.2024 tarihi itibarıyla Efor İplik ve Madencilik A.Ş. deki hisselerini devretmiştir.

İlişkili taraflarca yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleşmiş olup, son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik olmamıştır.

İlişkili Taraflardan Ticari Olan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olan alacakları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	-	2.908.959	420.551	404.094
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	820.963	-
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	-	-	226521
Oma İplik A.Ş.	-	11.758.743	-	-
TOPLAM	-	14.667.702	1.241.513	630.615

İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Efor Holding A.Ş.	234.544.825	-	10.822.757	-
İbrahim Akkuş	-	-	-	8.931.504
TOPLAM	234.544.825*	-	10.822.757	8.931.504

*: İşbu izahname tarihi itibarıyla tutarın 222.611.074 TL'si ödenmiştir.

İlişkili Taraflara Ticari Olan Borçlar

Şirket'in ilişkili taraflara ticari olan borçları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	-	5.345.060	-
TOPLAM	-	-	5.345.060	-

İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar

Şirket'in ilişkili taraflara ticari olmayan borçları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İbrahim Akkuş	-	-	6.765.199	-
TOPLAM	-	-	6.765.199	-

İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerin detayına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

01.01.-31.03.2024								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	MDV Alışı	Kira Gideri	Kira Geliri	MDV Satışı	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	727.635	8.597	-	-	-	957.495	145.576
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	19.164	939.013	-	-	977.546	-	10.781	-
Efor Holding A.Ş.	-	8.147.748	7.888	-	496.131	-	240.153.915	-
İbrahim Akkuş	-	-	-	-	-	-	-	-
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	-	186.401	-	-	-	-	121.692	2.190.610
	19.164	10.000.796	16.485	-	1.473.677	-	241.243.883	2.336.187

01.01.-31.12.2021								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	Kira Gideri	Kira Gideri	Kira Geliri	Diğer Satışlar	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Tekstil Gıda İnş. Orman Ürünleri Ltd. Şti.	682.366	556.692	698.779	-	-	-	-	91.489.794
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	4.043.515	19.589.622	715.432	-	-	27.656.298	997.408	227.058.823
Öz Global Gayrimenkul Oto. San ve Tic. A.Ş.	-	93.047	-	-	-	23.358.360	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-	-	33.277.097	59.175	-
	4.725.882	20.239.361	1.414.211	-	-	84.291.755	1.056.583	318.548.618

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurul'un finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolarının dipnotlarında belirtilen ve 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde gerçekleşen ilişkili taraflarla olan işlemlerinin konsolide net satış hasılatı içindeki payları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Satışlar (TL)	01.01-31.03.2024	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (A)	2.336.187	254.710.522	253.938.462	318.548.618
Net Satış Hasılatı (B)	991.596.210	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808
A/B (%)	%0,24	%4,27	%4,23	%12,13

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu paylardan 120.000.000 adedi nama yazılı (A) Grubu ve 180.000.000 adedi hamiline yazılı (B) Grubu pay olarak ayrılmıştır. Söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 850.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023 - 2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

					tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	50.000.000,00	100.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 26.03.2022 Tescil Tarihi: 31.03.2022	Tarih: 31.03.2022 Sayı: 10549	Önceki sermayeyi teşkil eden 50.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	100.000.000,00	150.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 24.06.2022 Tescil Tarihi: 29.06.2022	Tarih: 29.06.2022 Sayı: 10609	Önceki sermayeyi teşkil eden 100.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL'nin 35.837.410,15 TL'si nakden 14.162.589,85 TL'si ise geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	150.000.000,00	300.000.000,00	Yönetim Kurulu Tarihi: 18.12.2023 Tescil Tarihi: 26.12.2023	Tarih: 26.12.2023 Sayı: 10987	Şirket'in 850.000.000,00 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 150.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin her birinin itibari değeri 1 (bir) TL olmak üzere 150.000.000,00 TL artırılarak 300.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artışının tamamının mevcut hissedar İbrahim Akkuş tarafından nakit olarak karşılanmasına ve ödenmesine, artırılan 150.000.000 TL'lik sermayenin 60.000.000 TL'sinin A Grubu nama yazılı, 90.000.000 TL'sinin ise B Grubu hamiline yazılı olmak üzere çıkarılmasına karar verilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.



14 Haziran 2024

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne Şirket'in kurumsal internet sitesi www.eforcay.com'dan veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr'den; TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket'in Genel Kurul iç yönergesine ise Şirket'in kurumsal internet sitesi www.eforcay.com dan ulaşılabilir.

Esas Sözleşme'ye ilişkin özet bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Şirket'in amaç ve konusu esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde yer almakta olup bu bilgilere İzahname'nin 21.13 numaralı başlığı altında detaylı olarak yer verilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümler, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde; "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesinde; "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesinde yer almakta olup bu bilgiler İzahname'nin 17'inci başlığı altında ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri ise Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde yer almaktadır. TTK'nin 1527'nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerin oy kullanmalarına ilişkin olarak da Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesinde belirlenen usul ve esaslar uygulanmaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesine göre, Şirket'in ana faaliyet konusu özet olarak; her türlü çay ve gıda maddelerini üretmek, işlemek, almak, satmak, paketlemek, tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, ithalat ve ihracatını yapmak ve söz konusu maddede yazılı olan diğer işleri yapmaktır.

Şirket'in fiili olarak yürüttüğü faaliyet yaş çayların işlenerek kuru çay üretilmesi ve kuru çayların paketlenip satılması ile aynı zamanda bitki ve meyve çaylarının paketlenip satılmasıdır.

Diğer taraftan, Şirket'in %100 oranında payına sahip olduğu bağlı ortaklığının fiili olarak yürüttüğü faaliyet, kömür ve kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar ile kimyevi gübre alım satımıdır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre;

(i) Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde en az 5 (beş) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

(ii) (A) Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

(iii) Yönetim Kurulu'nda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

(iv) Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi Şirket'e başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir.

(v) Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

(vi) Yönetim Kurulu, ilk toplantısında aralarından bir başkan, bir başkan vekili seçer.

(vii) Yönetim Kurulu'na, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

(viii) Yönetim Kurulu, TTK, SPKn ve diğer ilgili mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

(ix) Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler ve yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, sermaye piyasası mevzuatına uyulur.

(x) Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

166



14 Haziran 2024

EFOR GAY SAKTIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akmerkezi Sk.
No:7 Kat:10 Daire 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdag V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer Sk. Sarıyer Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre;

(i) (A) Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

(ii) (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı verir.

Diğer taraftan, Şirket'in mevcut payları ile ilgili herhangi bir bağlam veya sınırlama bulunmamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket sermayesini temsil eden A Grubu paylar üzerindeki imtiyazların kapsamının genişletilmesi veya kaldırılması ve / veya yeni imtiyazlar öngörülmesinde TTK ve SPKn ile sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyulur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Sekli:

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden **en az** üç hafta önce yapılır.



TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29'uncu madde 1'inci fıkra hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı:

Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplantırlar. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Toplantı Yeri:

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Toplantıya Katılım, Oy Verme ve Vekil Tayini:

Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de atayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaletnameler ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre düzenlenecektir. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:

Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm

genel kurul toplantılarında işbu Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik İç Yönerge hazırlar. İç Yönerge Genel Kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. TTK hükümlerini dikkate alarak hazırlanan İç Yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Bakanlık Temsilcisi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı'nın temsilcisinin bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesine göre;

Şirket paylarının devri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

(A) ve (B) Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülebilmesi için, bu payların (B) Grubu paya dönüşümü için esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin Genel Kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

169



14 Haziran 2024

EFOR
EFOR GAY SAN. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akmerkezi Sk.
No: 7 Kat: 7-8 Ümraniye, İST.
Alemdag V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Saat Sk. Akmerkezi Tower
No: 5 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerini yürütmek amacıyla, imzaladığı önemli sözleşmeler arasında (i) Genel Kredi ve Finansman sözleşmeleri, (ii) Finansal Kiralama (Leasing) Sözleşmeleri, (iii) Kira Sözleşmeleri, (iv) Alt İşverenlik Sözleşmeleri, (v) Bireysel İş Sözleşmeleri, (vi) Marka Lisans Sözleşmeleri, (vii) Hizmet Sözleşmeleri, (viii) Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri, (ix) Satış Sözleşmeleri, (x) İnşaat Sözleşmeleri, (xi) Danışmanlık Sözleşmeleri, (xii) Bayilik Sözleşmeleri, (xiii) Distribütörlük Sözleşmeleri, (xiv) Şirket Paylarına İlişkin Sözleşmeler ve (xvi) Pay Devri Sözleşmeleri'dir.

22.1. Genel Kredi/Finansman Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklığının farklı kredi limitleri dahilinde çeşitli bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri matbu düzenlemeleri içermekte olup müşterinin bankaya yaptığı kredi kullanım taleplerine istinaden, sözleşmede belirtilen şartlar ve limitler dahilinde, bankanın müşteriye herhangi bir para cinsinden, teminatsız, kefalet karşılığı, nakdi, gayri nakdi, vadesiz, kısa, orta veya uzun vadeli, taksitli, spot, avans, iskonto-iştiria, aynı kredi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer türlü kredilerin kullandırmasına ilişkindir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından matbu formlarda hazırlanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Bu sözleşmelerde genel olarak, müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda kredinin tamamını veya bir kısmını kat etmek, geri çağırmak, durdurmak veya iptal etmek gibi konularda bankalara yetki verdiği ve kredi müşterilerinin belli konularda bankaya taahhütler verdiği görülmekte olup bunlar kredinin açılması, kullandırılması ve devamı sırasında şirketlerin temsil yetkisine sahip yöneticilerinin, ortaklarının ve kefillerinin mali ve hukuki yapısındaki değişikliklerin zamanında ilgili bankaya bildirilmesini kapsar. İlave olarak, sözleşmeler altında kredi müşterisi tarafından çeşitli teminatların sağlanması ve gerektiğinde ek teminat verilmesi banka tarafından talep edileceği düzenlenmektedir. Ayrıca müşteri şirketlerin nam ve hesabına yapılan işlemlerde temsile yetkili olanların sonradan değişmesi, sınırlandırılması veya sona erdirilmesi hallerinde, bu değişikliklerin bankaya bildirilmesi gerekmekte olup bildirilmemesi halinde ise eski temsilciler/vekiller aracılığıyla yapılan işlemler için müşteri şirketlerce icazet verildiği kabul edilerek sorumluluklarının kabul edilmesine ilişkindir.

Buna göre, müşteri şirketlerce sözleşmelerde genel olarak kredi sözleşmesi veya diğer alacaklar nedeniyle istenebilecek her türlü bilgi ve belgenin zamanında, doğru ve noksansız sağlanması gerekmekte olup ilgili bilgilerin noksan veya hatalı olmasından ortaya çıkabilecek sorumlulukların krediyi kullananın yükümlülüğünde olduğu düzenlenmektedir. Ayrıca banka tarafından kullanılan kredilerin yetkileri ve müşteri nezdindeki sorumluluğu müşterinin döviz cinsinden, Türk lirası üzerinden, işletme kredisi olarak veya taşıt kredisi, altın kredisi, vadeli döviz alım satım kredisi ya da akreditif, iskonto, ithalat kabul, ihracat vesaiki rehni karşılığı kullanılması, aval kredisi, teminat mektupları, garanti veya kontra garanti kredisi ve benzeri krediler kullanmasına göre değişmektedir. Kredi kullandıran bankalar sözleşmenin mahiyetine göre uygun göreceği her türlü teminatı talep etme yetkisini haiz olup Şirket pay sahibi ve yönetim kurulu üyesinin Şirket özelinde kullandırılan kredilerin teminatı olmak üzere bankaya genel olarak kefaletname ibraz ettiği görülmektedir. Kefillere ilişkin sorumluluk incelendiğinde,



Sözleşmelerin hepsinde ilgili kredi geri ödemeleri için bir vade tarihi veya ödeme planı belirlenmiş olup vade/ödemeler tarihinde bankanın alacakları muaccel hale gelmektedir. Bu doğrultuda müşteri ve kefillerin sözleşme kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi, Sözleşmelerde bankadan veya başka bankalardan kullanılan kredilerden herhangi birinin kat edilmesi, bankanın izni olmaksızın müşteri veya kefillere ait menkul/gayrimenkuller üzerinde herhangi bir ayni hak veya ipotek tesis edilmesi, müşterinin bankanın yazılı izni olmaksızın bölünmesi, birleşmesi, devralması veya hisse yapısının değiştirilmesi, müşteri ya da kefillerin mali durumlarını önemli ölçüde aleyhe etkileyecek durumların vuku bulması veya müşterinin ortaklık yapısının bankanın ön yazılı izni olmaksızın değiştirilmesi gibi hallerde müşterinin temerrüde düşmüş sayılacağı ve dolayısıyla sözleşmelerde yer alan temerrüt maddeleri uyarınca yasal takip yollarına gidilerek borçların kendiliğinden muaccel olması söz konusu olabilecektir. İzahname tarihi itibarıyla bazı kredi sözleşmeleri tahtında yapılması gereken geri ödeme süreçlerinin devam ettiği, bazı kredi sözleşmeleri altında ise geri ödeme vadelerinin henüz gelmediği anlaşılmaktadır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklığı tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer vermek suretiyle ilgili sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	09.01.2020	22.500.000 TL (yirmi iki milyon beş yüz bin Türk lirası)	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Ak Tarım Gübre Çay. San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 22.500.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil

14 Haziran 2024

efor

EFOR CAY SAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Anadoluk Sk
No:7 Kat:5 Daire:7 - Ümraniye İST.
Alınış 12.03.2013 043 9289

171

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarıyer, Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer **İSTANBUL**
Maslak V.D. 4780518427

YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.01.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk lirası)	İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	03.05.2024	5.000.000 (beş milyon) Euro	Efor Gübre, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre San. Tic. A.Ş., Efor Holding A.Ş., Muhammed Akkuş ve İbrahim Akkuş'un 5.000.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir
Yapı ve Kredi Bankası	06.03.2024	300.000.000 (üç yüz milyon) Türk lirası	Efor Gübre, İbrahim Akkuş, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	10.08.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T. Garanti Bankası A.Ş.	13.12.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. A.Ş. 375.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Denizbank A.Ş.	05.07.2022	30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnş. Tic. San. A.Ş.'nin 50.000.000 Türk lirası, İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın



14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
 Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Akademi Sk.
 No: 7/33340000000, Üsküdar/İST.
 Akademi V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Mah. Saat Sk. Sade Tower
 No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
 Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL
YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			30.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
İş Bankası A.Ş. Rize Şubesi	24.01.2023	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları)	İbrahim AKKUŞ'un 300.000.000 TL ve 15.000.000 Amerikan dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla, Bağlı Ortaklığın ise 4.000.000 Türk lirası ve 250.000 Amerikan doları tutarında müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
QNB Finansbank A.Ş.	13.07.2023	100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	05.10.2023	450.000.000 (dört yüz elli milyon) Türk Lirası	Bağlı Ortaklık'ın, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat A.Ş.'nin, Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Efor Holding A.Ş.'nin ve İbrahim AKKUŞ'un 450.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	30.10.2023	103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk	İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklık 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	17.10.2023	93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası	Akuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık, Efor Holding A.Ş. ve İbrahim AKKUŞ 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2023	100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T. Vakıflar Bankası A.Ş. Yeşilkent Rize Şubesi	14.03.2022	150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Muhammet

efor

EFOR ÇAYIRLI TİC. A.Ş.
 Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
 No:7 Kat:3 Etiler, Beşiktaş / İST.
 Telefon: 0212 655 043 0000

İNTEGRAL
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Maslak Mah. Sarıyer Akmerkezi Kat:5
 No:5 Kat:5 Sarıyer / İSTANBUL
 Mersis: 34780518427

YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			AKKUŞ'un 200.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Yapı ve Kredi Bankası	10.10.2023	10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube	07.04.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 165.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube	14.03.2023	430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası)	Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. Tic. A.Ş. ve Efor Holding A.Ş.'nin 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi	03.11.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	Bağlı Ortaklık, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.02.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi	27.04.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi	29.07.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.

[Signature]

174



14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYRAN T.C. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Ahese Sk.
No:7 Kat:3 Daire: 7-B Ümraniye-İST.
Tic. Sic. No: 276999 / 276999

[Signature]
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mh. Saat Sk. Spina Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

[Signature]
İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ii. **Bağlı Ortaklık'ın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri**

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.01.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.01.2022	25.000.000 USD (yirmi beş milyon Amerikan Doları)	Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 25.000.000 Amerikan Doları'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Rize Şubesi	15.02.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 125.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi	13.10.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları)	İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 300.000.000 Türk Lirası ve 15.000.000 Amerikan Dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. 10.11.2023 tarihinde Şirket'in kefalet tutarı azaltılmış olup, 1.580.000 TL ve 5.290.000 USD olarak belirlendiği görülmektedir.
QNB Finansbank A.Ş.	13.07.2023	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Denizbank A.Ş.	05.12.2019	3.000.000 USD (üç milyon Amerikan Doları)	İbrahim AKKUŞ, Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak., Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin 3.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	30.10.2023	103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve



Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.03.2024	187.500.000 (yüz seksen yedi milyon beş yüz bin) Türk lirası	Efor Gübre, İbrahim Akkuş ve Şirket'in 187.500.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Yapı ve Kredi Bankası	19.03.2024	300.000.000 (üç yüz milyon) Türk lirası	Şirket, İbrahim Akkuş, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	17.10.2023	93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Anonim Şirketi, İbrahim AKKUŞ, Efor Holding A.Ş. ve Şirket 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2023	100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ ile Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Yeşilkent/ Rize Şubesi	14.03.2022	150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası	Şirket'in 200.000.000 TL ile, İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ ve Ak Tarım Gübre Çay. San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 50.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.10.2023	5.000.000 (beş milyon) Amerikan Doları	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., Şirket ve İbrahim Akkuş'un 5.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Maslak Ticari Şubesi	11.01.2021	60.000.000 TL (altmış) milyon Türk Lirası)	Ş***n S*n, R*n Ö***k, İbrahim AKKUŞ, Ak tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti., Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş., Transpet Petrolcülük ve Enerji A.Ş., MT Petrolcülük ve Enerji A.Ş.'nin 60.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.02.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu ayrıca aynı tutarda bankaya bono ibraz edildiği görülmektedir.
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi	27.04.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	Şirket ve İbrahim AKKUŞ'un 100.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi	07.04.2022	165.000.000 TL (yüz altmış beş milyon Türk Lirası)	Şirket, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ'un 165.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi	03.11.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	Şirket, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi	14.03.2023	430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası)	Efor Holding A.Ş., Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi	25.02.2022	30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., 30.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Akbank T.A.Ş.	14.03.2023	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	14.03.2022	500.000.000 TL (beş yüz milyon Türk Lirası)	Şirket ve İbrahim Akkuş'un 100.000.000 TL'ye kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf



14 Haziran 2024

[Signature]

efor
EFOR GAYRİMENKUL DEĞERLER A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Akatlar Sk. No:2 Kat:2
Maslak V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarı Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

[Signature]

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
Maslak Ticari Şube			olduğu görülmekte olup 31.08.2023 tarihinde yapılan 400.000.000 TL'lik limit artırımı ile toplam kefalet tutarı 500.000.000 TL'ye çıkmıştır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Maslak Ticari Şube	14.03.2022	10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları	Şirket ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 Amerikan Doları tutarında sözleşmeye müteselsil kefil sıfatıyla taraf olduğu görülmektedir.

- Şirket ve Bağlı Ortaklığı Tarafından İlişkili Taraflar Lehine Verilen Kefaletler³⁰

Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın İzahname tarihi itibarıyla ilişkili tarafları lehine düzenlenmiş kefalet bilgileri ve tutarları aşağıdaki şekildedir.

Şirket'in;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 200.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,



³⁰ Bu bölümde yer alan kefalet sözleşmelerine dayanak genel kredi sözleşmelerinin kefalet beyan sayfaları incelenerek hazırlanmıştır

efor
EFOR GAYRAN. TIC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk.
No:7 Kat:2 Etiler - Beşiktaş - İST.
Aranan V.D. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

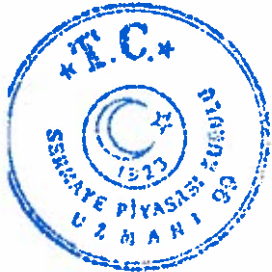
Bağlı Ortaklığın ise;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 500.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile QNB Finansbank A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

kefaletnameler akdettiği anlaşılmaktadır.

Aynı zamanda Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın işbu İzahname'nin "Şirket'in Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" ve "Bağlı Ortaklığın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" başlığında detayları yer verilen;

- 10.08.2022 tarihli Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 150.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına müteselsil kefil olarak,
- 10.10.2023 tarihli Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 100.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,
- 30.10.2023 tarihli Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 103.750.000 kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,



14 Haziran 2024

179

EFOR CAY SAĞLIK A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Vakıf Hastanesi
No 7 Kpt'3 Ünlüzade Cad. Kat: 10. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. 033 043 3289

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak 45. Kat No: 5 Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

HALUK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

taraf olduğu gör÷lmektedir.

22.2. Leasing (Finansal Kiralama) Sözleşmeleri

Kiracı sıfatıyla Şirket'in faaliyet konularını gerçekleştirmeye yönelik kiralayan sıfatıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdetmiş olduğu toplam 6 (altı) leasing sözleşmesi bulunurken, bu sözleşmelerden birisinin tarafı Şirket'le birleşmiş olan Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'dir. Bağlı Ortaklığın akdettiği herhangi bir leasing sözleşmesi bulunmamaktadır.

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Aylık Kira Tutarı	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Makine	06.2022-06.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	43.879,04 TL	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	08.2022-05.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	31.773,32 EURO	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	12.2022-11.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	190.107,43 TL	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	10.2020-10.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	1.875,88 EURO	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	11.2022-10.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	48.607,78 TL	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	06.2020-06.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	8.621,72 EURO	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

Şirket'in akdetmiş olduğu leasing sözleşmeleri standart olarak düzenlenen sözleşmelerden olmakla birlikte, makine ve teçhizatların kiralanaşına ilişkin olup finansal kiralama dönemi sonunda ilgili kira bedellerinin ödenmesi suretiyle kiralananların eksiksiz ve niteliğine uygun olarak kiracı Şirket'e satılarak devredilmesine ilişkindir.

Mali yükümlölüklerle ilişkin olarak sözleşmeden, ihbar ve ihtarlardan, kiralananın incelenmesinden, iadesinden, aynı veya şahsi teminat tesisinden, tescilinden, kaldırılmasından, değıştirilmesinden ve icrasından veya kur farkından doğacak her türlü yasal giderlerle yasal olarak kiracı veya kiralayan tarafından ödenmesi gerekebilecek her tür vergiler, harçlar, fonlar, masraflar vb. ücretlerin kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

Söz konusu sözleşmeler tahtında her ne kadar Şirket tarafından teminat verildiği gör÷lmesi de bankanın sözleşme ile üstlenilen risklerin karşılanamaz hale geldiğine kanaat getirmesi halinde Şirket tarafından kiralayanın uygun göreceğı nitelik ve miktarda ek teminat istenebileceğinin düzenlendiği gör÷lmektedir. Ayrıca kiracının kiracılık sıfatını ve sözleşmeden doğan hak ve yükümlölüklerini üçüncü şahıslara kiralayandan yazılı izin almak kaydıyla devir ve temlik edebileceğı, kiralayanın muvafakatini almadan üçüncü şahısların kullanımına sunulamayacağına dair düzenlemelere yer verilmektedir. Kiracının, kiralananın yerini değıştirmesi, kanundaki sözleşmenin sona erme hallerinden birinin vuku bulması veya kiralanan ile ilgili diğerk değışikliklere ilişkin olarak kiralayana bildirim yapma ve iflas ile benzeri sebeplerle kiralana el konulması halinde bu durumun Şirket tarafından kiralayana bildirme yükümlölüğü bulunmaktadır. Sözleşmeler tahtında bu şekilde meydana gelen değışikliklerin usulüne uygun bir şekilde bildirilmemesinden doğan tüm sorumluluğın kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

Sözleşmelerde kiracının kiralayana karşı herhangi bir yükümlülüğünün veya borcunun kısmen dahi olsa vadesinde / süresinde yerine getirmemesi, ihlal etmesi gibi durumlar temerrüt sebebi olarak düzenlenmiştir. Sözleşmelere göre aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde kiracının borçlarının tamamen muaccel olacağı düzenlenmektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Kiracı, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerinin tatili, ödeme güclüğü içerisinde düşmesi, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilebilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Mevzuatın ya da uygulamanın borçların muaccel olunmasına neden olarak görülen diğer sebepler.

Sözleşme uyarınca muaccel olan borçların ödenmemesi halinde ayrıca bir ihtar, ihbar veya sair işlemlere gerek kalmaksızın kiracı temerrüde düşmüş sayılacağından ilgili mevzuat ve sözleşmede belirtilen temerrüt sonuçlarına ilişkin düzenlemeler uygulama alanı bulacaktır.

Sözleşmelerde genel olarak kiracının ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararı alınması, iflası, kiralananın kullanım süresi boyunca hasara uğraması, kiracının sözleşmede yazılı yükümlülüklerine aykırı davranması, sözleşme süresince kira bedellerinin üst üste zamanında ödenmemesi ve bu hallerle sınırlı olmamak üzere kiralayanın sözleşmeyi feshedebileceği görülmektedir. Ancak kiracı kira bedelini ödemede temerrüde düşerse, kiralayan tarafından keşide edilecek ihtar ile kiracıya verilen sürenin sonunda geciken kira bedelleri ödenmemişse, kiralayanın takdirine tabi olmak kaydıyla, geciken kira bedelleri tahsil edilmek suretiyle sözleşmeye devam edebileceği, dilerse sözleşme sonuna kadar ödenecek kira bedellerinin tamamının ödenmesi şartına bağlı kılatabileceği veya fesih iradesini açıklamak suretiyle sözleşmeyi feshederek kiralananı ve kalan alacaklarının tamamının talep edebileceği düzenlenmiştir.

Kiracı, sözleşmede belirtilen şartlarda finansal kiralama döneminin sonunda leasing konusu kiralananı satın alma hakkına sahip olup kiralananı usulüne uygun olarak kullandığı takdirde sözleşmede belirtilen şartlarla ilgili mallar kiracıya satılıp devredilecektir.



14 Haziran 2024

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
EFOR
EFOR ÇATIRAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aktepe Sk.
No: 7 Kat: 3 Çatır 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdag V.D. 033 043 3289

INTEGRAL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No: 5 Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

[Handwritten signature]
EFOR
EFOR ÇATIRAN TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mehmet Mah. Aktepe Sk.
No: 7 Kat: 3 Çatır 7-8 Ümraniye/İST.
Alemdag V.D. 033 043 3289

22.3. Kira Sözleşmeleri

i. Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kiracı sıfatıyla ofis amacıyla kullanılmak üzere Bağlı Ortaklık ile Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.05.2022 tarihli, Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müstemlatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi anılan sözleşmeye ek protokol akdetmiştir.

Şirket bunun yanı sıra, fabrika binası olarak çay ürün imalatı ve satışını gerçekleştirmek amacıyla kullanılmak üzere, Orhanlı Mah. İrfan Cad. No:4/1 0 Ada/1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki taşınmaz için 15.01.2022 tarihli kira sözleşmesi ile konut amacıyla kullanılmak üzere Mimarşinan Mah. Selim Sok. No:34 A:17 K:3 D:15 adresinde bulunan taşınmaz için 01.02.2021 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiştir. Orhanlı Mah. 0 Ada/1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki kira sözleşmesi Şirket'in Tuzla şubesine ilişkin olup söz konusu taşınmaz fabrika binası olarak kullanılmaktadır.

Şirket'in, devralan sıfatıyla birleşme işlemi gerçekleştirmiş olduğu Ak Tarım'ın kiracı sıfatıyla Rize Cad. Eskimazar Mah. Orman Fidanlama Yanı Of / Trabzon adresinde bulunan taşınmazı çay fabrikası olarak kullanılmak üzere 29.11.2021 tarihli 10 yıl süreyle akdedilmiş kira sözleşmesi bulunmaktadır. Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi / Artvin adresindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi Şirket'in Arhavi 2 / Artvin şubesine ilişkin olup, söz konusu taşınmaz üretim merkezi olarak kullanılmak amacıyla kiralanmıştır.

Bunun yanı sıra, Şirket'in Kiracı olarak, Eminettin Mh. Menderes Blv. No:57/1A Rize adresinde bulunan Çay Çarşısı Alışveriş Merkezi'nin D.25 nolu mağazasını 5 yıl süreyle kiralanmasına ilişkin kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, söz konusu mağazayı muhtelif çay ürünlerinin tanıtımı, satışı, anlık sunumu ve servisi amacıyla kullanmak üzere imzalamıştır.

Yukarıda belirtilen kira sözleşmelerinin bazılarında kendiliğinden yenileme hükümleri yer almamakta olup, TBK hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 (onbeş) gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra kendiliğinden birer yıllık süreyle uzamaktadır. 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir.

Şirket yukarıda belirtilen işyeri kira sözleşmeleri dışında, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiralayan sıfatıyla akdetmiş olduğu 2 aracın kiralanmasına ilişkin 2 adet araç kiralama sözleşmesi ile 8 aracın kiralanmasına konu operasyonel kiralama sözleşmesi hükümleri standart ve mevzuata uygun hükümlerden oluşmaktadır. Sözleşmelerin süresi kira ilişkisine konu araçların teslimi ile başlamakta olup, anılan 4 araç kiralama sözleşmesinin süresi 12 ay olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklamalarına yer verilen Şirket'in Tuzla ve Arhavi 2 şubesi dahil olmak üzere akdetmiş olduğu kira sözleşmeleri kapsamında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamış olup, sözleşmelerin Şirket'in faaliyetine önemli düzeyde etki edebilecek hüküm içermediği ve Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan genel hükümlere yönelik düzenlemelerin yer aldığı görülmüştür.



14 Haziran 2024

ii. Bağı Ortaklığın Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Bağı Ortaklığın kiracı sıfatıyla daire amacıyla kullanılmak üzere Saray Mah. Harfut Sok. 2. Blok Kat 17/Daire No:70 Ümraniye / İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.01.2020 tarihli kira sözleşmesi, İnkilap Mah. Kirazlı Sok. No:39 – 45 A Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 10.03.2021 tarihli kira sözleşmesi, ofis amacıyla kullanılmak üzere Poligon Cad. Aheste Sok. No:7 Daire: 7-8-9 Ümraniye / İstanbul adresindeki taşınmaz için kira sözleşmesi, Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi / Artvin adresindeki bulunan çay fabrikası müstemilatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesine taraf olup, söz konusu taşınmaza ilişkin Efor Gübre ve Efor Çay arasında 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi ve 06.06.2023 tarihinde ek protokol akdedilmiştir. Bağı Ortaklık bunun yanı sıra, Hamzabey Mah. 1431 Ada, 5 parsel Merkez / Rize adresindeki taşınmaz için 01.10.2020 tarihli kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 1431/3 Parsel adresindeki taşınmaz için 01.09.2015 tarihinde 10 yıl süreyle kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 4 Parsel adresinde taşınmaz için 30.06.2014 tarihinde kira sözleşmesi (sözleşme taraflarca 01.07.2019 tarihinde yenilenerek imzalanmıştır.) Kışla Mevkii 143 Ada 4 Parsel Ortahisar / Trabzon adresindeki taşınmaz için 01.02.2023 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir.

Bağı Ortaklık, SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiraya veren sıfatıyla Kirazlık Mah. Çayçiçeği Sok. No:12/1 Tekkeköy / Samsun adresindeki; C-3, B-1, B-2 numaralı depoların kiralalanmasına ilişkin 17.04.2023 tarihli, depo kira sözleşmesi akdetmiştir. Efor Gübre ayrıca MTAŞ Lojistik San. ve Tic. A.Ş. ile aynı adreste yer alan depolardan C-1 numaralı depo için 15.03.2024 tarihli, B-4 numaralı depo için 25.03.2024 tarihli ve A-6 numaralı depo için 25.03.2024 tarihli ve A-6 numaralı depo için 22.04.2024 tarihli depo kira sözleşmeleri akdetmiştir. İlgili depo kira sözleşmelerine konu kiralama süresi 1 ay (30 gün) olarak belirtilmiştir. Bağı Ortaklık ayrıca aynı adreste yer alan A-2 numaralı depo için 13.01.2024 tarihli 1 yıl süreli depo kira sözleşmesi akdetmiştir. Depo kira sözleşmeleri dahilinde Taraflarca fesih bildiriminde bulunulmadığından, sözleşme süreleri aynı koşullarla Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yenilenmiştir.

Efor Gübre Madencilik şirket Esas Sözleşmesi'nde belirtilen ana faaliyet konusundaki operasyonel işleri yürütmek için, Samsun ili Tekkeköy ilçesinde yer alan, 8 adet arsanın kiralalanmasına ilişkin alt kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca kiralanan yer depo olarak kullanıma hazır arsa niteliğinde olup, TBK uyarı çatılı işyeri kapsamında bir yapı bulunmadığını ve kira süresi boyunca kiracı Efor Gübre Madencilik'in bu sorumluluk altında olduğu belirtilmektedir. Alt kira sözleşmesine konu taşınmazlar, kömür elleme, paketlenme ve depolama işleri için kullanılacağı belirtilmektedir.

Bağı ortaklık kiralayan sıfatıyla Şirket tarafından ofis amacıyla kullanılmak üzere 01.05.2022 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiş olup sözleşmeye ilişkin detaylı açıklamalara bir önceki başlıkta yer verilmiştir.

Efor Gübre, kiralayan sıfatıyla 3 aracın kiralalanmasına ilişkin ayrı ayrı 3 adet araç kiralama sözleşmesi ve 13 aracın kiralalanmasına ilişkin 1 adet operasyonel kiralama sözleşmesine taraftır. Söz konusu araç kiralama ve operasyonel kiralama sözleşmesi standart sözleşme hükümlerinden oluşmakta olup, 12 aylık / 1 yıllık süre ile geçerli olmak üzere akdedilmiştir.