ikinci önemli bitkisel yağ kaynağıdır. Dünya pamuk yağı üretimi 3,8-4,3 milyon metrik ton arasında değişirken Türkiye'de 130-150 bin metrik ton arasında olup Türkiye'nin bitkisel yağ ihtiyacının %25'ini karşılamaktadır.[16]

Türkiye'de ve dünyada pamuk değer zinciri

Dünya pamuk ekim alanı ve üretimine 1950 yılından günümüze doğru bakıldığında; pamuk ekim alanlarının yaklaşık %20 oranında sınırlı kalan artışına karşın, pamuk üretiminin yaklaşık dört kat arttığı görülmektedir. Pamuk üretimindeki artışa neden olarak; teknolojik alanlarda kaydedilen yeniliklerin pamuk lif veriminde artış sağlaması ve özellikle makineleşme, sulama gibi alanlarda büyük gelişmeleri de beraberinde getirmiş olması gösterilmektedir. Zira, 1950/51 sezonunda ortalama pamuk verimi 234 kg/ha iken 2019/20 sezonunda ortalama 761 kg/ha olarak gerçekleşmiştir. Dünyada 2019/20 sezonunda 34,2 milyon hektar alanda 26 milyon metrik ton pamuk üretimi yapılmıştır.[17]

Tekstil ve hazır giyim sanayinin gelişimi, dünya nüfusunun artması, kişi başına düşen gayri safi milli hasıla, sentetik elyaf tüketim eğilimi ve fiyatı, dünya pamuk tüketimini etkileyen başlıca unsurlardır. Son 70 yılda dünyada pamuk üretimindeki artışa paralel olarak tüketimi de yaklaşık üç kat artmıştır. 1950/51 sezonunda 7,6 milyon metrik ton olan tüketim, 2019/20 sezonunda yaklaşık 22,5 milyon tona yükselmiştir. Türkiye Cumhuriyeti'nin kurulduğu yıllarda pamuk ekim alanları yaklaşık 175 bin hektar iken hızla artmaya başlayarak 1950 yılında 448 bin hektar, 1975 yılında 670 bin hektar olmuştur. 1975 yılından sonra ekim alanlarındaki artış hızı yavaşlamış 1998 yılında Türkiye'de şimdiye kadar tüm zamanların en yüksek ekim alanı olan 760 bin hektara ulaşmıştır. Cumhuriyet ile birlikte gelişen pamuk üretimi ise 1970'li yıllardan sonra üretim alanları artışından çok birim alanda elde edilen verim artışları ile 2018/19 sezonunda 977 bin metrik ton lif üretimine ulaşmıştır.[18]

Pamuk üretiminde uzun dönem lideri olan 7 ülke (Hindistan, Çin, ABD, Brezilya, Pakistan, Türkiye, Özbekistan) küresel pamuk ekim alanlarının yaklaşık %77'sini, üretiminin %83'ünü oluşturmuştur. Dünyada tüketilen pamuğun yaklaşık %82'sini Çin, Hindistan, Pakistan, Türkiye, Vietnam ve Bangladeş kullanmaktadır. Tekstil ve hazır giyim sanayisi gelişmiş olan bu ülkeler aynı zamanda güçlü birer pamuk ithalatçısı durumunda olup dünyada ithal edilen toplam pamuğun %82'sini ithal etmişlerdir. Bangladeş, Endonezya ve Vietnam neredeyse hiç pamuk üretmemesine rağmen tekstil ve hazır giyim sektörlerinin gelişmiş olması nedeniyle ithalat ve tüketimde önemli ülkelerdir.[19]

Küresel pamuk ihracatının yaklaşık %83'ü beş ülke tarafından yapılırken ihracatta en büyük payı %35 ile ABD almaktadır.[20]

Bitkisel bir tekstil hammaddesi olan pamuk değişik kullanım alanlarıyla Türkiye ve dünyada tarım, sanayi ve ticaretinde önemli bir konuma sahiptir. Dünya nüfusunun hızla artması, öte yandan sanayileşen ve kalkınan toplumlarda hayat seviyesinin yükselmesi pamuk tüketim ve gereksinimi artırmıştır. Pamuk lifi kullanımı son verilere göre, tüm kullanılan lifler içerisinde %49'luk bir paya sahip olup, tüketilen tekstil bitkileri içerisinde son 10 yıl içerisinde en yüksek olan liftir. Geçtiğimiz

---

16 http://www.antbirlik.com tr/index.php/antbirlik/pamuk/

17 https://www.tekstilvemuhendis.org.tr/showpublish.php?pubid=650&type=full

18 https://www.tekstilvemuhendis.org.tr/showpublish.php?pubid=650&type=full

19 https://www.tekstilvemuhendis.org.tr/showpublish.php?pubid=650&type=full

20 https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2021-Haziran%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/Pamuk,%20Haziran-2021,%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasa%20Raporu%20TEPGE.pdf

DCT TRADING
İNFINITY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

30 yıl içerisinde toplam dünya pamuk tüketimi %50'nin üzerinde artarak, yaklaşık 19 milyon tona ulaşmıştır.[21]

Kimyasal lifler hala tüketilen lifler içerisinde daha yüksek bir paya sahip olmalarına rağmen, insanların doğal maddelere olan tutkularının artması ve kimyasal liflere doğal liflerdeki birçok özelliğin kazandırılamaması sebebiyle pamuk, cazibesini artan bir şekilde muhafaza etmektedir. Pamuk ipliği üretimi, yangın açısından pek çok riski de içinde barındırmaktadır. Prosesin her aşamasında olmasa da belirli aşamalarda yüksek yangın riski mevcuttur ve önlemlerin yeterli düzeyde olmaması büyük felaketlere neden olabilir. Özellikle harman-hallaç ve tarama işlemleri sırasında risk yüksektir.

2022 yılı öncesi organik pamuk ticaretinde aracılık hizmeti veren Şirket 2022 yılının şubat ayında GOTS Control Union ve 2023 yılının eylül ayında regenagri® Control Union sertifikalarını alarak Türkiye ve yabancı menşeli organik pamuk ticaretine başlamıştır. Şirket böylelikle, ilgili ticaret faaliyetlerini sertifikalı olarak yürütmektedir. Şirket'in edinmiş olduğu sertifikalar ticaret hacminin yanı sıra müşteri portföyünü de genişletmiştir.

Türkiye'nin 2021-2022 sezonunda pamuk üretimi 827 bin metrik ton ithalatı ise 1 milyon 203 bin metrik ton olmuştur.[22] Şirket 2021 ve 2022 yıllarında yurt dışından toplam 49.546.223 kg alım gerçekleştirmiştir. Yunanistan 2021-2022 yıllarında Türkiye'ye 342.494 metrik ton pamuk ihraç etmiştir.[23] Şirket ise 2021-2022 yıllarında Yunanistan'dan 27.536,5 metrik ton pamuk alımı gerçekleştirmiş, 102.884 metrik ton pamuk satışına aracılık etmiştir. Türkmenistan ve Özbekistan'ın 2021-2022 yıllarında Türkiye'ye ihraç ettiği pamuk toplam 73.077 metrik ton olmuştur.[24]

Şirket ise 2021-2022 yıllarında Türkmenistan ve Özbekistan'dan 21.079 metrik ton pamuk alımı gerçekleştirmiştir. Şirket 2023 yılında Çin devletinin pamuk ticareti için sertifikasyonu olan AQSIQ sertifikasını alarak dünyanın en büyük pamuk alıcısı Çin'e pamuk ihracatına başlamıştır. Şirket Türkiye'de bu sertifikayı alan sınırlı sayıda pamuk ihracatçılarından biridir. Şirket, Çin'e Aralık 2023'te 3.000 metrik ton ve Ocak 2024'te 3.000 metrik ton olmak üzere toplam 6.000 metrik ton pamuk ihracatı gerçekleştirmiştir. Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu pamuk ticareti ve pamuk komisyonculuğunun yıllar içindeki miktarı (ton) aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Pamuk Menşei (kg)(*)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Yunan Pamuğu	27.020.488	6.543.887	4.514.155	1.803.979	2.872.809
Türkmen – Azeri Pamuğu	7.531.530	15.452.089	1.293.508	1.280.295	352.441
Afrika-Brezilya-Amerika	-	930.282	1.070.926	1.092.574	879.556
Türk Pamuğu	-	5.489.503	16.371.111	490.428	10.076.104
Pamuk Komisyon (**)	87.186.773	15.698.089	8.208.860	-	-
Toplam	**121.738.791**	**44.113.850**	**31.458.560**	**4.667.276**	**14.180.910**

(*) DCT Trading solo verileridir.
(**) Komisyon gelirlerinin tamamı Yunan menşeli pamuktan elde edilmiştir.

Türkiye'de ihracat rakamları, istihdam değerleri ve üretim miktarları açısından tekstil ve hazır giyim sektörü, en önemli sektörlerinden birisidir ve ihracat gelirlerinin yaklaşık olarak %22'sini karşılamaktadır. Tekstil ve hazır giyim sektöründe yaklaşık 2 milyon kişi çalışmaktadır.[25]

---

21 https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/314675
22 Cotton USA Turkey Cotton Import Data September 2023 Import Raporu
23 Cotton USA Turkey Cotton Import Data September 2023 Import Raporu
24 Cotton USA Turkey Cotton Import Data September 2023 Import Raporu
25 https://ahiskad.org.tr/panel/uploads/yayinlar/2008-turk-tekstil-ve-hazir-giyim-sektorunun-uluslararasi-rekabetcilik-duzeyinin-analizi-737543.pdf

DCT TRADING

MENKUL DEĞERLER A.Ş

Tekstil sektörünün büyüklüğü ile paralel olarak ülkemizde ve dünyada önemli çevresel sorunlar oluşmaktadır. Tekstil üretiminde en yoğun kullanılan liflerden birisi pamuktur. Ancak pamuk üretiminde kullanılan kimyasallar ve aşırı su tüketimi ekolojik sorunların da artmasına neden olmuştur. Dünyada kullanılan tarım ilaçlarının önemli bir bölümü pamuk üretiminde kullanılmaktadır ve bu yüzden pamuğa alternatif olarak öne sürülen organik pamuğa olan talep dünyada ve ülkemizde giderek artmaktadır. Organik pamuk ve organik pamuktan yapılan tekstil ürünleri çevreye ve insana duyarlı bir üretim sürecinden geçmektedir, bu nedenle organik tarım geleneksel üretime göre çevreye, ekonomiye ve sosyal gelişmeye olumlu katkı sağlayan bir üretim biçimidir. Son yıllarda dünyada öne çıkan ekolojik üretim ve sürdürülebilirlik gibi kavramlarla, organik pamuk üretimi oldukça örtüşmektedir.

Pamuk, üretim ve tüketim açılarından, dünya genelinde 68 ülkenin doğrudan ilgi alanında olan bir endüstri bitkisidir; bu ülkelerin 45'inde hem üretilmekte hem de tüketilmekte (Sanayide ham madde olarak kullanılmakta), geri kalan 23 ülkede ise sadece tüketilmektedir. Bu yaygınlığına karşılık dünya pamuk üretiminin neredeyse tamamı (%99,5) ülkemizin 6. sırada yer aldığı 10 büyük pamuk üreticisi ülke tarafından gerçekleştirilmektedir; bunlar Çin, Hindistan, ABD, Brezilya, Avustralya, Türkiye, Pakistan, Özbekistan Arjantin ve Yunanistan olarak sıralanmaktadır. Dünya pamuk kullanımının da yine, %85 gibi önemli bir kısmı ülkemizin 4. sırada yer aldığı 8 büyük pamuk tüketicisi ülke tarafından gerçekleştirilmekte ve bu ülkeler Çin, Hindistan, Pakistan, Türkiye, Vietnam, Bangladeş, Özbekistan ve Endonezya şeklinde sıralanmaktadır. Üretim ve tüketimindeki yaygınlık pamuğa önemli bir küresel emtia özelliği kazandırmaktadır. Son yıllarda üretim ve kullanımın üçte biri seviyelerine çıkan pamuk dış ticaretinde de yine bazı ülkeler öne çıkmaktadır: Dünya pamuk ihracatının %80 kadarı 6 büyük ihracatçı ülke (ABD, Brezilya, Avustralya, Hindistan, Yunanistan ve Batı Afrika ülkeleri ve Orta Afrika ülkeleri: Mali, Benin, Burkina Faso) tarafından yapılırken, dünya pamuk ithalatının %70 kadarı ülkemizin 4. Sırada yer aldığı 5 büyük ithalatçı ülke (Çin, Vietnam, Bangladeş, Türkiye ve Pakistan) tarafından gerçekleştirilmektedir. Buna göre Çin, Hindistan, Pakistan ve Türkiye hem üretim hem de tüketimde öne çıkan dört büyük pamuk ülkesi olarak, özel bir rekabet grubu oluşturmaktadır.[26]

ICAC istatistiklerine göre geçen dört sezon (2018/19 ile 2021/22 sezonları arası) ve 2022/23 sezonu itibarıyla dünya pamuk durumu Çizelge 1'de özetlenmiş olup, dönem boyunca ortaya çıkan başlıca gelişmeler şunlardır: (Çizelgede 2022/23 sezonunda bir önceki sezona göre azalan değerler "kırmızı", artan değerler ise "mavi" renkle işaretlenmiştir.)[27]

26 https://www.upk.org.tr/User_Files/pdf/PDF-2022-2023/UPK-Pamuk%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202022-20230101%20EA.PDF

27 https://www.upk.org.tr/User_Files/pdf/PDF-2022-2023/UPK-Pamuk%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202022-20230101%20EA.PDF

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

KYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çizelge 1. Dünya Pamuk Durumu*

	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23**
Alan (000 ha)	33,040.50	34,493.76	31,495.19	32,633.85	**32.626.81**
Verim (Kg/ha)	786.39	761.60	763.84	764.81	743.90
(milyon ton)					
Üretim	25,982.88	26,270.54	24,057.16	24,958.63	24,270.86
Başlangıç Stoğu	19,434.28	19,339.39	22,115.41	20,537.14	**19,786.75**
İthalat	9,221.96	8,779.71	10,665.59	9,781.06	8,662.00
Tüketim	26,011.57	23,049.83	25,567.61	25,699.89	**23,033.72**
İhracat	9,283.59	9,209.20	10,724.92	9,774.03	8,661.88
Bitiş Stoğu	19,339.38	22,110.71	20,537.14	19,786.75	**21,054.02**
Bitiş Stok/Tüketim(%)	0.74	0.96	0.80	0.77	0.92

- *ICAC, Global, Supply and Demand, 2022/23 tahmin. (icac.org)*
- *(Kırmızı=bir önceki sezona göre azalan, Mavi=artan değerler)*

2019/20 sezonunda 34 milyon 493 bin hektara çıkarak, 1995/96 sezonundaki tarihi rekorun sadece %5 kadar gerisinde kalan dünya pamuk ekim alanları izleyen sezonda hızlı bir azalma ile 31,5 milyon hektara gerilemiş, ancak daha sonra 32,5 milyon hektar seviyesinde dengeli bir seyir kazanmış bulunmaktadır. Yakın gelecekte bu seviyesinin korunması beklenmektedir.[28]

Dünya pamuk tarla verimleri de aynı süre zarfında 786 kg/ha seviyesinden bir miktar gerileyerek 750 kg/ha ortalama değerinde dalgalı bir seyir izlemekte ve yakın gelecekte bu seyrin değişeceğine dair bir beklenti bulunmamaktadır.[29]

Dünya pamuk üretimi 2019/20 sezonundaki ani yükseliş ve izleyen sezondaki ani düşüşün ardından son iki sezon itibarıyla, 24 milyon Metrik Ton seviyelerinde belirli bir dengeye kavuşmuş durumdadır. Bu bağlamdaki en önemli gelişme stoklardaki dalgalanma ve bunun fiyatlara yansıması olmuştur. 2019/20 sezonunda %96 seviyesine çıkmış olan Bitiş Stoğu/Tüketim oranı geçen sezon itibarıyla %77'ye düşmüş ve bu gerileme, diğer birçok etkenle birlikte pamuk fiyatlarının artmasına yol açmıştır. Fiyatlardaki bu değişiklik izleyen sezon (2022/23) tüketimin azalmasına ve bu azalma da Bitiş Stoğunun ve dolayısıyla fiyatlardaki gerilemenin başta gelen nedeni olan Bitiş Stoğu/Tüketim Oranının yükselerek %92 seviyesine çıkmasına neden olmuştur. Bu bulgulardan

28 https://www.upk.org.tr/User_Files/pdf/PDF-2022-2023/UPK-Pamuk%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202022-20230101%20EA.PDF

29 https://www.upk.org.tr/User_Files/pdf/PDF-2022-2023/UPK-Pamuk%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202022-20230101%20EA.PDF

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

hareketle içinde bulunduğumuz sezonda (2023/24) ekim alanlarında ve buna bağlı olarak da üretimde nispi bir azalma öngörülmesi yanılgı olmayacaktır. Ne var ki, üretimdeki bu azalmayla birlikte yüksek stokların fiyatlar üzerindeki baskısının ortadan kalkması ve fiyatların tekrar artma eğilimi kazanması mümkün olabilecektir.[30]

Kiraz

YAKA, sofralık kiraz ve yaban mersini piyasalarında faaliyet göstermektedir. Satışlarının %95'i ihracat olmakla birlikte, bunların da büyük çoğunluğunu Merkez Avrupa Birliği ülkelerindeki Lidl, Ald, Edeka, Kaufland gibi büyük süper market zincirlerine gerçekleştirmektedir. Yunanistan sınırları içerisinde de satışların büyük bir çoğunluğunu Lidl Hellas, Masoutis, Sklavenitis, AB Basilopoulos gibi Yunan süper market zincirlerine gerçekleştirmektedir. 2021 yılında Yunanistan'da 80.740 metrik ton civarında kiraz üretimi gerçekleşmiş olup, bu miktarın 26.944 metrik tonu ihraç edilmiştir.[31] YAKA 2021 yılında 1.340 metrik ton kiraz ihracatı gerçekleştirerek bütün Yunanistan çapında kiraz ihracatında %5'lik bir paya sahip olmuştur.

Bunun yanında, YAKA'nın kendi içerisinde kurduğu izlenebilirlik sistemi müşterilerinin tercih etmesindeki önemli bir özelliktir. Yurt dışına herhangi bir müşterinin rafına giden her türlü kiraz veya yaban mersini kutusuna kadar küçük miktarın dahi geriye dönük, hangi üreticinin hangi bahçesinden hasat edildiği ve sonrasındaki süreçlerdeki verileri ve bilgileri içeren bir sistem yapısına sahiptir. YAKA'nın büyük çaplı müşteriler tarafından tercih edilmesinin sebebi, sertifikalarının dışında, sertifikalı ve güvenilir büyük üretici havuzuna sahip olmasıdır.

Dünyada kiraz ihracatında ve ithalatında önde gelen ilk 10 ülke aşağıdaki gibidir:

KİRAZ İTHALATI	İTHALAT MİKTARI (TON)			İTHALAT DEĞERİ (1.000 $)			İTHALAT FİYATI ($/KG)		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
ÇİN	366.624	609.292	2.129.282	2.601.000	3.694.133	4.224.727	7,09	6,06	1,98
ÇİN ANAKARA	210.395	313.661	366.993	1.643.551	1.992.808	2.765.777	7,81	6,35	7,54
ÇİN, HONG KONG	146.163	283.380	1.749.644	862.291	1.587.842	1.338.263	5,90	5,60	0,76
RUSYA	86.528	88.987	84.778	150.978	134.975	157.895	1,74	1,52	1,86
ALMANYA	50.016	48.597	37.884	187.407	183.643	128.576	3,75	3,78	3,39
KANADA	25.409	31.900	18.762	149.058	155.337	128.530	5,87	4,87	6,85
AVUSTURYA	26.187	26.508	16.451	103.339	101.532	58.300	3,95	3,83	3,54
KORE	14.215	17.448	11.505	140.748	167.963	117.091	9,90	9,63	10.18
ABD	10.012	16.260	24.150	78.283	111.935	179.960	7,82	6,88	7,45
KAZAKİSTAN	17.462	15.582	8.505	15.850	28.946	9.259	0,91	1,86	1,09

Kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/SCL

KİRAZ İHRACATI	İHRACAT MİKTARI (TON)			İHRACAT DEĞERİ (1.000 $)			İHRACAT FİYATI ($/KG)		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
ŞİLİ	232.055	335.516	396.525	1.594.769	1.678.031	2.026.714	6,87	5,00	5,11
ÇİN	16.508	238.375	237.261	849.194	1.074.303	1.288.060	51,44	4,51	5,43

30 https://www.upk.org.tr/User_Files/Pdf/PDF-2022-2023/UPK-Pamuk%20Sekt%C3%B6r%20Raporu%202022-20230101%20EA.PDF

31 https://www.statistics.gr/en/statistics/agr

DCT TRADING DIŞ TİCARET A.Ş.

22 Temmuz 2024

YAKA YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

ÇİN, HONG KONG	165.065	238.359	237.252	849.068	1.074.228	1.288.017	5,14	4,51	5,43
TÜRKİYE	87.252	70.463	57.290	477.671	458.319	334.225	5,47	6,50	5,83
ABD	63.524	73.975	41.142	223.709	183.453	134.046	3,52	2,48	3,26
AZERBAYCAN	3.022	19.443	29.203	54.096	62.790	99.823	17,90	3,23	3,42
İSPANYA	18.537	40.696	25.588	66.408	147.229	95.766	3,58	3,62	3,74
ÖZBEKİSTAN	31.371	51.137	25.423	41.376	34.202	49.858	1,32	0,67	1,96
YUNANİSTAN	3.048	26.944	23.658	74.939	57.555	49.648	24,59	2,14	2,10
AVUSTURYA	18.954	20.787	12.683	73.352	79.312	44.237	3,87	3,82	3,49

Kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/SCL

FAO'nun 2022 verilerine göre, dünyada kiraz ticaretinde 4.245.919 metrik ton ile en büyük ithalatçı ülke olan Çin'in ardından 2. sırada 84.778 metrik ton ile Rusya gelmektedir.

Büyük üretimi olan ülkeler arasında ihracatta da ön planda olan Şili, neredeyse bütün üretimini ihraç eden ülke olarak 396.525 metrik ton ile birinci sıradadır. Türkiye önemli bir üretici olmasına rağmen, iç piyasadaki tüketiminin de oldukça yüksek olmasından dolayı, 57.290 metrik ton ile ihracatta 4. sırada yer almaktadır. Yunanistan ise 23.658 metrik ton ihracat ile ihracatta 9. sırada yer almaktadır.

2022 yılında, Yunanistan'da 85 bin metrik ton civarında kiraz üretimi gerçekleşmiş olup, bu miktarın 24 bin metrik tonu ihraç edilmiştir. YAKA, 2021 yılında 1.340 metrik ton kiraz ihracatı gerçekleştirerek bütün Yunanistan çapında kiraz ihracatı piyasasında %5'lik bir paya sahiptir. YAKA'nın mevcut kapasitesi yaklaşık olarak 2.500 metrik ton seviyesindedir. Bunun yanında YAKA'nın kendi içerisinde kurduğu izlenebilirlik sistemi de son teknolojilerin getirdiği özellikleri barındırmaktadır. Yurt dışına herhangi bir müşterinin rafına giden her türlü kiraz kutusuna kadar küçük miktarların geriye dönük, hangi üreticinin hangi bahçesinden hasat edildiği takip edilebilmektedir. Dolayısıyla, üretimden sonraki süreçlerde oluşturulan verileri ve bilgileri içeren bir sistem yapısına sahiptir. Bu durum uluslararası süpermarket zinciri müşterileri ile uzun soluklu ve büyük tonajlı ticaret potansiyelini desteklemektedir.

Kiraz diğer meyvelerin aksine, kısa ömrü, erkenci meyve olması ve iklimsel ve üretim hassasiyetlerinden dolayı dünyada üretiminin belirli ülkelerde sınırlıdır. Bu özellikler kiraza talebi her geçen yıl artırmaktadır ve kiraza yüksek katma değer sağlamaktadır. 2017-2021 yılları arasındaki 5 yıllık döneminde dünyadaki kiraz üretimi %11, kiraz ithalatı %119, kiraz ihracatı da %105 tonaj artışı sergilemiştir (kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/QCL).

Dünyada kiraz üretiminde önde gelen ilk 10 ülke aşağıdaki gibidir:

KİRAZ ÜRETİMİ	ÜRETİM (TON)		
	2020	2021	2022
TÜRKİYE	724.944	689.834	656.041
ŞİLİ	276.000	386.000	443.067
ÖZBEKİSTAN	185.068	213.600	216.867
ABD	294.930	345.730	21.019
İSPANYA	82.130	125.810	11.607
İTALYA	104.380	93.030	10.791
İRAN	147.909	119.779	10.539
YUNANİSTAN	93.740	80.936	8.505
POLONYA	51.300	59.300	766
SUUDİ ARABİSTAN	42.206	44.143	71.446

DCT TRADING

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Temmuz 2024

KİRAZ ÜRETİMİ	HASAT YAPILAN ALAN		
	2019	2020	2021
TÜRKİYE	834.470	827.290	815.470
ABD	346.000	344.000	341.960
ŞİLİ	383.920	396.450	489.610
ÖZBEKİSTAN	119.830	127.180	144.980
İRAN	283.300	239.920	218.090
İSPANYA	274.700	277.600	294.500
İTALYA	292.100	290.100	279.800
YUNANİSTAN	161.000	205.500	167.800
UKRAYNA	100.000	100.000	103.000
POLONYA	89.700	104.000	97.000

Kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/SCL

FAO verilerine göre dünyada kiraz üretiminde ise Türkiye 2022 yılında açık ara birinci sırada 656.041 metrik ton ile ve ikinci sıradaki Şili'nin ise tonajı bunun %42'si kadardır. Yunanistan 2022 yılında 8.505 metrik ton ile 8. sırada gelmektedir. Kiraz üretimi hassas ve tamamen iklim koşullarına bağlı olduğu için, kiraz üretiminin büyük bir bölümü Akdeniz ülkeleri ve bu eksende ve iklim koşullarında bulunan diğer dünya ülkelerinde yapılabilmektedir.

Yaban Mersini

BLUEFARM, 2021 yılında faaliyete başlayıp üretime yapılan yatırımlar sayesinde 3-4 yıl içerisinde üretimin tam verime geçmesiyle, BLUEFARM'ın Yunanistan'daki en büyük yaban mersini üretim tonajına sahip olması ve en büyük yaban mersini ihracatçısı konumuna gelmesi planlanmaktadır.

Ayrıca, yaban mersini üretiminin organik olarak gerçekleştiği tescil edilmiş olup, organik sertifikasına sahip olunmuştur. BLUEFARM, bölgede yaban mersini üretiminde öncülük ederek bölgedeki Batı Trakya Türkü tarım üreticilerini yaban mersini üretimi yatırımına teşvik edip destek sağlayarak bölgedeki yaban mersini üretimini artırmayı hedeflemektedir. Birçok kiraz üreticisi gibi bölgedeki BLUEFARM dahil bütün yaban mersini üreticileri de YAKA'nın üretici havuzuna dahil olmakla birlikte, bütün üretimlerinin satışının YAKA tarafından satın alınacağı üzerine sözleşmelerle üretimlerin satışı teminat altına alınmıştır.

Dünyada yaban mersini ihracatında (tonaj, değer, fiyat) ve ithalatında (tonaj, değer, fiyat) önde gelen ilk 10 ülke aşağıdaki gibidir:

YABAN MERSİNİ İTHALATI	İTHALAT MİKTARI (TON)			İTHALAT DEĞERİ (1.000 $)			İTHALAT FİYATI ($/KG)		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
ABD	219.049	259.210	297.981	1.328.123	1.691.748	1.875.631	6,06	6,53	6,29
KANADA	51.064	70.655	56.617	242.326	308.658	313.039	4,75	4,37	5,53
ALMANYA	54.821	41.406	51.755	374.244	282.945	299.875	6,83	6,83	5,79
HOLLANDA	16.449	19.970	25.990	117.796	149.681	166.278	7,16	7,50	6,40
POLONYA	14.190	17.572	24.736	92.741	112.327	134.568	6,54	6,39	5,44
FRANSA	11.015	13.199	13.601	63.138	85.024	72.005	5,73	6,44	5,29
İTALYA	6.072	8.621	10.257	39.160	57.549	58.720	6,45	6,68	5,72
AVUSTURYA	6.913	7.678	8.725	49.686	57.344	57.440	7,19	7,47	6,58
İNGİLTERE	19.356	18.048	8.586	13.915	122.205	48.500	0,72	6,77	5,65

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İSPANYA	6.576	3.905	6.181	36.662	21.012	28.745	5,58	5,38	4,65

Kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/SCL

YABAN MERSİNİ İHRACATI	İHRACAT MİKTARI (TON)			İHRACAT DEĞERİ (1.000 $)			İHRACAT FİYATI ($/KG)		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
FAS	33.409	42.562	52.607	211.034	302.238	289.384	6,32	7,10	5,50
ABD	43.306	59.736	50.593	227.465	289.514	294.617	5,25	4,85	5,82
HOLLANDA	36.046	34.577	43.787	277.346	260.558	284.674	7,69	7,54	6,50
İSPANYA	40.475	36.663	4.245	259.525	250.218	227.723	6,41	6,82	53,64
POLONYA	20.016	2.488	26.762	125.433	138.482	131.198	6,27	55,66	4,90
KANADA	26.965	25.597	8.587	91.187	99.812	18.709	3,38	3,90	2,18
ALMANYA	4.971	5.778	784	34.453	38.240	43.328	6,93	6,62	55,27
PORTEKİZ	5.472	5.642	7.035	36.905	38.008	40.109	6,74	6,74	5,70
FRANSA	5.129	4.375	4.346	37.524	36.236	28.996	7,32	8,28	6,67
İSVEÇ	1.608	1.893	4.092	4.287	5.411	8.300	2,67	2,86	2,03

Kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/SCL

Yaban mersini ithalatı alanında, üretimde de olduğu gibi ABD 1. sırada bulunmaktadır. Tüketimi de en yüksek olan ülke olmasından dolayı hem üretimde hem de ithalatta dünyada 1.sırada yer almaktadır. Çok daha düşük tonajlarla sıralama Kanada, Almanya, İngiltere, Polonya, Fransa gibi ülkeler ile devam etmektedir.

Dünyada yaban mersini üretiminde önde gelen ilk 10 ülke aşağıdaki gibidir:

YABAN MERSİNİ ÜRETİMİ	ÜRETİM(TON)			HASAT YAPILAN ALAN		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
ABD	315.520	345.960	317.150	47.308	48.198	46.539
PERU	179.305	228.160	292.584	13.421	17.077	21.899
KANADA	148.465	145.689	180.117	39.736	41.932	42.216
ŞİLİ	128.619	127.000	122.512	18.375	18.216	17.822
İSPANYA	48.520	61.230	70.420	4.210	4.570	4.810
MEKSİKA	50.293	66.482	67.305	4.610	5.833	5.887
POLONYA	55.300	55.300	64.000	9.700	10.700	11.400
FAS	34.000	43.000	30.250	7.233	9.135	6.418
PORTEKİZ	15.420	17.140	19.050	2.490	2.590	2 620
ALMANYA	11.300	15.640	15.370	3.290	3.360	3.400

Kaynak: https://www.fao.org/faostat/en/#data/SCL

Yaban mersini üretimi özellikle son 10 yılda oldukça hızlı büyümekte ve buna paralel olarak tüketimi de hızla artmaktadır. FAO verilerine göre yıllık 317.150 metrik ton üretimle açık ara en büyük üretici olan ABD'nin ardından Peru, Kanada, Şili ve İspanya gelmektedir. Avrupa'da en büyük üretim ülkeleri İspanya (70.420 ton), Polonya (64.000 ton), Portekiz (19.050 ton) ve Almanya (15.370 ton) olmakla birlikte, son yıllarda Türkiye dahil farklı Avrupa ve Balkan ülkelerinde de üretime yönelik yatırımların arttığı gözlemlenmektedir. Yunanistan'da yaban mersini üretimine yönelik resmi bir veri bulunmamaktadır.

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BLUEFARM, kuruluşundan önce YAKA bünyesinde bulunan uzman kadronun yaptığı araştırmalar, farklı ülkelerden uzmanlarla iş birlikleri ve ÜR-GE çalışmaları sayesinde özellikle yaban mersininin hem kurulumunda hem de bakımında yapılması gereken en uygun (optimum) işler ve kullanılacak malzemeler konusunda önemli tecrübe edinmiştir. Bölge coğrafyasına, iklimine ve toprağına en uygun çeşitler seçilmesinin yanında, piyasaların da en yüksek talebi olduğu zamana hasatları denk gelen çeşitler ve uygulamalar konusunda tespitler yapılmıştır ve bu kapsamda toplu fidan ekimine ve altyapı çalışmalarına geçilmiştir.

BLUEFARM, bütün bahçelerinde organik üretim sertifikasına sahiptir. Fidanların tam verime geçmesi için gereken süre sonrası (tahminen 3-4 yıl), BLUEFARM'ın yüksek üretim tonajlı bahçelere sahip olması hedeflenmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet alanı ve bu saikle ticaret yaptığı ülkelerin sıkı düzenlemeye tabi özel bir durumları söz konusu değildir.

Şirket'in 31.03.2024 alım gücüne getirilen net satışlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün grupları bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Brüt Satışlar (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.03.2023	%	31.03.2024	%
Ürünler*	3.238.796.623	99,06	3.097.160.063	99,69	1.763.368.434	99,79	334.164.739	98,89	809.968.196	100
Pamuk	3.069.918.046	93,89	2.896.558.089	93,24	1.460.761.584	82,66	328.904.826	97,33	706.310.825	87,20
Pirinç	37.261.448	1,14	109.556.978	3,53	0	0	0	0	0	0
Kiraz	88.561.173	2,71	52.613.965	1,69	3.623.281	0,21	0	0	0	0
Yaban mersini	0	0	207.493	0,01	2.137.628	0,12	0	0	0	0
Mısır	0	0	0	0	281.509.730	15,.93	0	0	90.127.863	11,13
Diğer satışlar**	43.055.956	1,32	38.223.538	1,23	15.336.210	0,87	5.259.913	1,56	13.529.508	1,67
Hizmetler	30.755.992	0,94	9.499.507	0,31	3.746.940	0,21	3.746.939	1,11	0	0
Pamuk Komisyonculuğu	30.755.992	0,94	9.499.507	0,31	3.746.940	0,21	3.746.939	1,11	0	0
TOPLAM	3.269.552.615	100	3.106.659.569	100	1.767.115.373	100	337.911.678	100	809.968.196	100

(*) Yurt içi - yurt dışı kırılımı yapılmadan ürün bazında toplamlar yazılmıştır.

(**) Diğer Satışlar; Üre, fidan, gübre, üzüm, sebze gibi farklı metriklerle (kg, adet) satılan ürünler olduğundan konsolide olarak belirtilmiştir.

Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla gelirlerinin neredeyse tamamını tarımsal ürünlerin ticaretinden elde etmiştir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in net satışlarının ortalama %99'u ticari faaliyetlerden oluşurken %1'lik kısmı komisyon (aracılık) faaliyetlerinden gelmiştir. Şirket'in hasılat kırılımlarında gösterilen komisyon gelirlerinin tamamı pamuk emtiasının çırçırcı-tedarikçi ile alıcı arasındaki alım satımından elde ettiği gelirdir.

Aşağıdaki tabloda Şirket'in faaliyetleri kapsamındaki satışlarının (31.03.2024 alım gücüne getirilen) hangi ülkelere gerçekleştirildiği kırılımlarıyla birlikte gösterilmiştir.

YIL	ÜLKE	TUTAR (TL) (*)	PAMUK (TL)	MISIR (TL)	PİRİNÇ (TL)	PAMUK ARACILIK HİZMETİ (TL)	DİĞER ÜRÜNLER (TL)
2021	Toplam (TL)	811.986.349	779.521.571	0	24.231.969	8.232.809	0
	Yunanistan	1.400.477				1.400.477	
	Japonya	60.299.309	59.084.832			1.214.477	
	İngiltere	59.132.937	59.132.937				
	Fransa	657.597				657.597	

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

	Türkiye	690.496.029	661.303.802		24.231.969	4.960.258	
2022	Toplam (TL)	1.200.646.752	1.148.447.239	0	50.754.161	709.555	735.797
	Yunanistan	18.549.181	17.813.384				735.797
	İsviçre	138.304.998	138.304.998				
	Japonya	134.763.183	134.627.316			135.867	
	Pakistan	129.606.413	129.606.413				
	İngiltere	9.209.455	9.209.455				
	Tayland	6.318.985	6.318.985				
	Portekiz	5.522.672	5.522.672				
	Türkiye	758.371.865	707.044.016		50.754.161	573.688	
2023	Toplam (TL)	1.328.498.515	1.088.830.029	237.500.000	0	2.168.486	0
	Yunanistan	235.469.976	234.625.339			844.637	
	İsviçre	49.090.119	49.090.119				
	Japonya	92.739.052	91.867.882			871.170	
	Pakistan	196.931.020	196.931.020				
	Çin	171.783.868	171.783.868				
	Endonezya	62.623.658	62.623.658				
	Amerika	51.134.630	51.134.630				
	Vietnam	39.895.236	39.895.236				
	BAE	5.239.697	5.239.697				
	Türkiye	423.591.259	185.638.580	237.500.000		452.679	
2023/1	Toplam (TL)	192.716.289	190.547.803	0	0	2.168.486	0
	Yunanistan	64.289.284	63.444.647			844.637	
	İsviçre	28.958.290	28.958.290				
	Japonya	17.740.863	16.869.693			871.170	
	Pakistan	14.830	14.830				
	Amerika	18.071.197	18.071.197				
	Türkiye	63.641.824	63.189.145			452.679	
2024/1	Toplam (TL)	774.902.795	687.878.795	87.024.000	0	0	0
	Yunanistan	67.349.931	67.349.931				
	Japonya	33.844.532	33.844.532				
	Pakistan	55.294.617	55.294.617				
	Çin	177.632.704	177.632.704				
	Endonezya	25.455.242	25.455.242				
	Vietnam	15.256.574	15.256.574				
	Türkiye	400.069.194	313.045.194	87.024.000	0	0	0

(*) Veriler müşterinin merkez adresine göre ve enflasyon düzenlemesine tabi tutulmamış rakamlar üzerinden derlenmiştir.

(*) DCT Trading'in solo verileridir.

YAKA'nın ülke ve ürün bazında satışları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Bu veriler YAKA'nın solo verileridir.

YIL	ÜLKE	TUTAR (TL)	KİRAZ (TL)	YABAN MERSİNİ (TL)	PAMUK (TL)	PAMUK ARACILIK HİZMETİ (TL)	DİĞER ÜRÜNLER (TL)
2021	Toplam (TL)	95.468.634,30	28.435.993,80	0,00	61.051.530,71	5.679.976,08	301.534,51
	Yunanistan	5.319.065,60	2.027.238,01			2.990.292,48	301.534,51
	Almanya	25.340.651,60	25.340.651,60				

DCT TRADING DIŞ TİCARET A.Ş.

22 Temmuz 2024

YAKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Bulgaristan	122.214,49	36.917,79			85.296,69	
	Romanya	1.030.784,99	1.030.784,99				
	Türkiye	53.928.555,16			51.425.711,43	2.502.843,73	
	Japonya	9.727.362,46			9.625.819,29	101.543,17	
2022	Toplam (TL)	211.367.217,31	27.750.905,00	53.354,88	177.701.794,25	5.781.336,03	79.827,14
	Yunanistan	6.375.893,87	1.766.510,29	26.286,13		4.503.270,31	79.827,14
	Almanya	24.499.577,45	24.472.508,69	27.068,76			
	Bulgaristan	547.901,75	134.507,05			413.394,70	
	Romanya	1.377.378,97	1.377.378,97				
	Türkiye	150.354.352,38			149.707.611,05	646.741,33	
	Fransa	217.929,69				217.929,69	
	Hollanda	27.994.183,20			27.994.183,20		
2023	Toplam (TL)	50.956.548,70	2.596.747,00	1.763.470,42	39.127.589,16	7.220.936,15	247.805,97
	Yunanistan	10.179.831,74	1.800.080,97	1.726.095,59		6.405.849,21	247.805,97
	Kıbrıs	37.374,83		37.374,83			
	Bulgaristan	439.673,19	34.554,57			405.118,62	
	Romanya	762.111,46	762.111,46				
	Türkiye	409.968,32				409.968,32	
	Japonya	39.127.589,16			39.127.589,16		
2023/1	Toplam (TL)	74.848,64	-	-	-	62.668,64	12.180,00
	Yunanistan	61.446,14				49.266,14	12.180,00
	Bulgaristan	13.402,50				13.402,50	
2024/1	Toplam (TL)	269.968,49	-	-	256.191,41	13.777,08	-
	Yunanistan	13.777,08				13.777,08	
	Japonya	256.191,41			256.191,41		

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyetleri temelde topraktan yetişen tarımsal emtialar üzerinedir. Bu nedenle depremler, diğer doğal afetler, kuraklık, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebeplerden olumsuz yönde etkilenebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket adına kayıtlı olan markalar aşağıdaki gibidir:

Marka Adı	Şekil	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
dct trading	DCT TRADING	2022/074172	17.10.2022	25.05.2032	01/05/30/31/35/39 /40/

Aşağıdaki alan adları Şirket adına kayıtlıdır:

- www.dcttrading.com.tr
- www.yaka.gr

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- T.C. Uludağ Üniversitesi (https://uludag.edu.tr)
- Yunan İstatistik Kurumu verileri (https://www.statistics.gr)
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı verileri (www.tarim.gov.tr)
- ICAC verileri (icac.org)
- Ulusal Pamuk Konseyi verileri (www.upk.org.tr)
- FAO verileri (www.fao.org)
- www.textilegence.com
- Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği (www.antbirlik.com.tr)
- TMMOB Tekstil Mühendisleri Odası Tekstil ve Mühendis (https://tekstilvemuhendis.org.tr)
- T.C. Ondokuz Mayıs Üniversitesi (https://dergipark.org.tr/tr/pub/omuanajas)
- Cotton USA verileri (https://www.cottonusa.org)
- Ahi Sanayici ve İş Adamları Derneği (https://ahisiad.org.tr)

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut ortakları payların %95'ine sahip Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ve %5'ine sahip Serike Moustafa'dır. Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in ana pay sahipleri olan Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ve Serike Moustafa'nın pay sahibi olduğu başka şirketler bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan iştirak ettiği yurt dışında bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda temin edilmiştir.

1. YAKA

Şirket'in bağlı ortaklarından YAKA taze meyve işleme, paketleme ve ticareti sektöründe faaliyet gösteren bir şirkettir. 2015 yılında Yunanistan'ın Rodop ilinde Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet), Mehmet Çavuşoğlu ve Barış Moustafa tarafından kurulmuştur.

YAKA'ya ilişkin diğer detaylara, aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Ticaret Unvanı	YAKA IKE
Kuruluş Tarihi	17.08.2015
Fiili Faaliyet Konusu	Faaliyet konusu kiraz, yaban mersini ve benzeri ürünlere ambalaj ve paketleme hizmeti vermektir.
Sermaye Tutarı	1.230.000 €
Ortaklık Yapısı	DCT (%98) - Mehmet Çavuşoğlu (%1) - Barış Moustafa (%1)
Bağlı Ortaklık Haline Geldiği Tarihi	25.09.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri	DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Barış Moustafa Mehmet Çavuşoğlu
Ticaret Müdürlüğü	Yunanistan - Komotini
Ticaret Sicil Numarası	135697610000
Yedekleri	0
Faaliyet Kar/Zararları	Mart 2024 zararı 3.420.334 TL
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Yunanistan/Komotini
Kalan Sermaye Taahhüdü	Yoktur.

2015 yılında 13 ve 17 dönümlük 2 arazi satın alınmıştır. 2016 yılında taze meyve işleme ve paketleme tesisinin kurulumu için inşaat çalışmalarına başlanmıştır ve Şirket'in sermayesi 470.000 Avro'ya yükselmiştir. 2017 yılında tesisin inşaatı tamamlanmış, ekipman ve donanımlar satın alınmıştır. Paralel olarak, Avrupa Birliği'ndeki büyük zincir marketlere tedarikçi olabilmek için gerekli sertifikalar (BRC, IFS, GLOBALGAP, GRASP, ISO 22000) temin edilerek kiraz işleme, paketleme faaliyetlerine 2017 yılında başlamıştır. İlk üretim yılı olan 2017'de 470 metrik ton kiraz ticareti gerçekleştirilmiştir.

YAKA'nın ana ürünü sofralık kiraz olmakla birlikte, 2017 yılında pamuk ticaretine de başlamıştır.

Yaka bölgesi

Yaka bölgesi, Yunanistan'ın Komotini şehrinin kuzeybatısında, Rodop Dağları'nın eteklerinde, kiraz yetiştiriciliği konusunda 100 yılı aşkın bir geçmişe sahip bir bölgedir. Rodop Dağları, konumu itibarıyla, meyve bahçelerini soğuk kış esintisinden korumakta ve yaz aylarında gündüzlerin sıcak, gecelerin serin olmasını sağlamakta ve mayıs başında en erken hasadın yapılması konusunda YAKA'ya rekabet avantajı sağlamaktadır.

YAKA, kiraz çiçekli bölgenin merkezindeki stratejik konumundan dolayı adını Yaka bölgesinden almaktadır. Çevredeki hava koşulları ve akıllıca seçilmiş çeşitlerin birleşimi, oldukça sert, tatlı ve narin kirazlarla sonuçlanmaktadır. Yaka bölgesinde yetişen kiraz çeşitleri arasında Burlat, Early Lory, Early Bigi, Samba, Sabrina, Lapins, Skeena, Z900, Ferrovia, Regina, Kordia çeşitleri bulunmaktadır.

YAKA'nın faaliyete geçtiği ilk günlerde bina, gıda güvenliği, kalite yönetim sistemi, operasyon ve paketleme sürecine yönelik uluslararası standartlara göre çeşitli denetimler gerçekleştirilmiştir. Gerçekleştirilen denetimlerin ardından YAKA, kiraz sektöründe Yunanistan'da BRC'de en yüksek AA+, IFS'de ise %100 notunu almıştır. YAKA'nın 2017 yılından itibaren GLOBAL GAP sertifikalı

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

300'ün üzerinde yetiştiricisi bulunmaktadır. Gerekli sertifikalar (BRC, IFS, EN ISO 22000, GRASP ve GLOBAL GAP) temin edilerek kiraz üretim ve ticareti faaliyetlerine başlamıştır.

AB mevzuatına ve Global GAP standartlarına uygun budama ve ilaçlama

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

BERKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YAKA'da kiraz işleme aşaması son teknolojiye sahip optik kalibratör ile yürütülmektedir. İzlenebilirlik sürecinin başladığı yetiştiricilerden kirazları teslim alındığı aşamadan sonra meyveler, hidro-soğutucuda şok soğutma işlemine tabi tutulmaktadır.

Ardından, kirazlar LOTS ile tüm işlemlerin yapılacağı kalibratöre aktarılır. Her bir meyve, yüzeyinin %75'ine kadar 35 kez taranır ve fotoğraflanır. Kirazlar irilik, renk ve kusur derecesine göre ayrıldıktan sonra 14 farklı hatta sonlanır ve eğitimli YAKA personeli tarafından son eleme kontrolü yapılır. Söz konusu optik kalibratör, kızılötesi ışınlar kullanarak meyvenin iç kusurlarını dahi tespit edebilme imkanını sağlayan bir teknolojik yeniliğe sahiptir.

YAKA, frigo tır ve hava kargo yöntemleri ile Avrupa, Asya ve Balkan ülkelerine ihracat yapmakta ve Avrupa ve Asya'nın tanınmış market zincirlerine tedarik sağlamaktadır.

YAKA'nın tesisleri, yeni kiraz çeşitlerinin test edildiği ve yeni yetiştirme yöntemlerinin yetiştiricilere gösterildiği pilot kiraz bahçesi de dahil olmak üzere 30 dönümlük (3 hektarlık) bir arazide yer almaktadır. YAKA bu vasfı ile ÜR-GE çalışmaları da yürüterek bölgedeki üretime ve verimlilik artışına katkı sağlamakta, sertifikalı tedarikçilerini modern tarım teknikleri konusunda geliştirmektedir.

YAKA'nın üretim ve soğutma tesisleri 2.100 m²'lik bir alanı kaplamaktadır.

DCT TRADING

YAKA YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

YAKA'nın en son teknolojiye ve en yüksek hijyen standartlarına odaklanan paketleme bölümü, gıda güvenliği için gerekli tüm koşulları sağlamaktadır.

2021 yılında, Avrupa Birliği hibe programı olan ve YAKA'nın üretim verimliliğinin artmasına yönelik ekipman yatırımını kapsayan Ekipman Programı'na yapılan başvuru kapsamında 200.000 Avro bütçeli proje onaylanmıştır ve yaklaşık 130.000 Avro hibe alınması tasdik edilmiştir. Bu kapsamda gerçekleştirilen proje üzerinde yapılan denetimler sonrasında 2022 yılında 2 taksitte 129.550 Avro tutarında Yunanistan devletinden nakit hibe alınmıştır. Bu çerçevede, kiraz işleme kapasitesi %33 oranında artırılmış, kamon kutu oluşturma makinesi ve kiraz dozlama makinesi gibi

DCT TRADING

Temmuz 2024

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ekipmanlar temin edilerek aynı personel sayısıyla çalışma verimliliği artırılmıştır. YAKA'da sezon dışında minimum 9 sezonda ise 90 civarı personel istihdam edilmektedir. Söz konusu kapasite artırımı ve şirket içi çalışma düzeni revizyonu sayesinde, 2021 yılında 1.500 tonluk kiraz satışı gerçekleşmiştir.

2022 yılında YAKA, organik kiraz işleme, paketleme ve ticaretine ilişkin BIO sertifikasını ve organik pamuk ticaretine ilişkin Control Union'un GOTS-OCS sertifikalarını almaya hak kazanmıştır. Bunların yanı sıra, BRC, IFS, GLOBALGAP, GLOBALGAP Chain of Custody, GRASP, ISO 22000:2018, EHEDG üyeliği gibi sertifikalara sahip olmaya devam etmektedir. Bu sertifikalardan özellikle BRC (AA notuyla), IFS (%100 puanıyla) sertifikaları Birleşik Krallık gibi ülkelere meyve ticaretinde gerekli olmakla birlikte, AB ülkelerindeki büyük zincir marketlerine de kolay ve sürdürülebilir şekilde güvenli ticaret ilişkisi kurulmasına katkı sağlamaktadır. Bu sertifikalar, ürünlerin tarlada bakımından, kullanılan gübre ve kimyasal maddelerin takibine kadar olan süreçlerin kontrolü için gereklilik arz etmektedir. Bununla birlikte, AB kalıntı sınırlamalarının kontrolü, hasat, ayıklama, paketleme ve lojistik olmak üzere bütün aşamaların müşteriler tarafından takip edilmesine imkân sağlamaktadır. Bu sayede YAKA'nın bütün çalışma süreçleri müşteri açısından şeffaf hale gelmekte ve tedarik ettiği ürünün güvenirliği sağlanmaktadır.

2. BLUEFARM

Şirket'in bağlı ortaklarından BLUEFARM, kiraz ve yaban mersini gibi tarımsal ürünlerin üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir ve yaban mersini üretimi için ÜR-GE çalışmaları yapmaktadır.

BLUEFARM'a ilişkin diğer detaylara, aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Ticaret Unvanı	BLUEFARM IKE
Kuruluş Tarihi	01.04.2021
Fiili Faaliyet Konusu	Faaliyet konusu tarımsal üretim ve satıştır.
Sermaye Tutarı	100.000 €
Ortaklık Yapısı	DCT (%90) - Mehmet Çavuşoğlu (%5) - Barış Moustafa (%5)
Bağlı Ortaklık Haline Geldiği Tarihi	25.09.2023
Yönetim Kurulu Üyeleri	DCT Trading Dış Ticaret A.Ş. Barış Moustafa Mehmet Çavuşoğlu
Ticaret Müdürlüğü	Yunanistan - Komotini
Ticaret Sicil Numarası	158811610000
Yedekleri	0
Faaliyet Kar/Zararları	Mart 2024 yılı zararı 907.596 TL
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Yunanistan/Komotini
Kalan Sermaye Taahhüdü	Yoktur.

BLUEFARM 2021 yılında YAKA'nın ÜR-GE bahçesi olarak kullandığı 17 dönümlük arazi kiralanarak 20.000 EURO başlangıç sermayesiyle Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet), Serike Moustafa, Mehmet Çavuşoğlu ve Barış Moustafa tarafından kurulmuştur. Yaban mersini üretimi için ÜR-GE çalışmaları yapmış ve diğer taraftan üretim için 16 dönümlük ve ayrıca 110 ve 22 dönümlük araziler kiralanmıştır.

2021 yılı içerisinde sulama için alt yapı çalışmaları tamamlanmış, fidan ekimine başlamıştır. BLUEFARM, YAKA'nın üretici havuzuna dahil edilmiş ve buna yönelik GLOBALGAP

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sertifikasına sahip olmuştur. Bütün diğer yaban mersini üreticileriyle yapıldığı gibi BLUEFARM, YAKA ile 7 yıllığına üretimin tamamının YAKA tarafından satın alınacağı dair tarım sözleşmesi imzalamıştır.

2021 yılı içerisinde yapılan sermaye artışlarıyla BLUEFARM'ın sermayesi 50.000 Avro'ya yükselmiştir.

2022 yılında, 110 dönümlük belediye arazisinde altyapı çalışmaları yapılmış ve belirli parsellere yeni fidan dikimleri gerçekleşmiştir. BLUEFARM ürünleri organik üretim sertifikası (BIO) sürecine girmiştir ve 3 yıllık geçiş süreciyle 2024 yılında tam organik sertifikasına hak kazanması hedeflenmektedir. Ayrıca, AB Hibe programları çerçevesinde, "Kalkınma Programı"na yapılan başvuru kabul edilmiştir ve onaylanan projenin yatırımı 2025 yılı sonuna kadar tamamlandığı takdirde, 340.000 Avro'luk bütçesinin %50'sine tekabül eden 170.000 Avro tutarında nakit olarak hibe desteği alınması tasdik edilmiştir. Üretimin büyümesine yönelik yatırımların yanında, toprak dışında büyük saksılara fidan ekimi için ÜR-GE çalışması da gerçekleştirilmiştir ve özellikle toprak yapısı uygun olmayan alanlara bu şekilde üretim yatırımının yapılması üzerine araştırmalar yapılmıştır.

Aynı yıl içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımlarıyla BLUEFARM'ın sermayesi 100.000 Avro'ya yükseltilmiştir.

İzahname tarihi itibarıyla toplamda 166 dönümlük arazi işleten BLUEFARM'da toplamda 18.000 civarında ekili yaban mersini fidanı ve 2.200 civarında kiraz ağacı bulunmaktadır. BLUEFARM'ın arazilerinde toplamda 27 dönüm organik kiraz bahçesi ve 70 dönüm yaban mersini mevcuttur. Geri kalan bütün boş arazilere de 2024-2025 kış dönemi içerisinde 25.000 civarında yaban mersini fidanı ekimi gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. BLUEFARM'ın boş arazilerine yaban mersini ekildiği ve bütün ekili fidanların (toplamda 43.000) 6. yılını doldurduğu takdirde yıllık bazda yaklaşık 180 metrik ton toplam yaban mersini üretim kapasitesine ulaşılacağı öngörülmektedir. Bu verimin de yaban mersini fidanının ekonomik ömrü kadar 15 yıl boyunca sürmesi beklenmektedir.

DCT TRADING

27 2024

YAKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Bakırköy 62 Ada 132 Parsel 118 No.lu Ofis	2020	126,85	Ataköy 7-8-9-10. Kısım	9.894.294	Ofis/ İş Yeri	-	-	-
Bakırköy 54 Ada 186 Parsel 28 No.lu Bağımsız Bölüm Daire	2015	305	Ataköy 2-5-6. Kısım	58.865.000	Konut	Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)	01.01.2023 31.12.2023 (*)	450.000 + KDV
Taşıtlar	2019-2022		Ataköy 7-8-9-10. Kısım	10.670.170	-	-	-	-
Demirbaşlar	2019-2023		Ataköy 7-8-9-10. Kısım	3.652.332	-	-	-	-

(*) Levent Sadık Ahmet'in kira sözleşmesi 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemi otomatik temdit edilmiş olup, yeni kira tutarı yıllık 570.000 TL + KDV'dir.

YAKA'nın işbu İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdadır.

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)***	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Araziler	2015	13.218,13	Komotini - Yunanistan	4.736.212	Tesis ve bahçe kurulumu			
Araziler	2015	16.643,57	Komotini-Yunanistan	4.886.085	Tesis ve bahçe kurulumu	BLUEFARM	2021-2041	25.755 TL (821,78 €)
Tesis	2017	1.370,75	Komotini-Yunanistan		Meyve ve Sebze İşleme, Depolama, Paketleme altyapısı			
Makine, Ekipman ve Donanımlar	2017-2021		Komotini-Yunanistan	65.089.818				
Taşıtlar	2017-2021		Komotini-Yunanistan	41.010.540				
Demirbaşlar	2017-2020		Komotini-Yunanistan	2.597.117				
Araziler	2023	58.090	İskeçe – Yunanistan	1.931.893	Tesis ve bahçe kurulumu			

(*) *Taşınmazlara ilişkin defter değerlerinin Euro cinsinden yazan kalemler değerleme raporlarından, TL cinsinden yazan kalemleri bağımsız denetim raporlarından alınmıştır.*

BLUEFARM'ın İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Arazi	2021	1.000	Komotini - Yunanistan	146.583	Tarımsal üretim	-	-	-
Arazi Altyapısı	2021		Komotini - Yunanistan	785.324	Tarımsal üretim	-	-	-
AĞAÇLAR	2021		Komotini - Yunanistan	8.632.084	Tarımsal üretim	-	-	-
Ekipman	2021		Komotini - Yunanistan	749.200	Tarımsal üretim	-	-	-

BLUEFARM'ın İzahname'ye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla kiralama yolu ile edinilmiş bulunan maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdadır.

22 Temmuz 2024

DCT TRADING

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
Arazi-Tarla 16.643 m²	2021-2041	Sahibine	25.755 TL (821,78 €)	Tarımsal Üretim	YAKA
Arazi-Tarla 109.805 m²	2021-2041	Sahibine	172.057 TL (5.490,25 €)	Tarımsal Üretim	Yassıköy Belediyesi
Arazi-Tarla 21.100 m²	2021-2041	Sahibine	33.064 TL (1.055 €)	Tarımsal Üretim	Gerçek Kişi
Arazi-Tarla 16.497 m²	2021-2041	Sahibine	25.849 TL (824,80 €)	Tarımsal Üretim	Gerçek Kişi

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Taşıt	Taşıt Rehni	Türkiye Finans Katılım	Taşıt Kredisi Kullanımı	27.11.2019	1.126.213 TL
Bakırköy 62 Ada 132 Parsel 118 Nolu Ofis	İpotek	İş Bankası	Kredi Sözleşmesi	29.04.2020	2.300.000 TL
Arazi ve Tesis	İpotek	Ziraat Bankası	Kredi Sözleşmesi	14.11.2016	58.061.000 TL (2.000.000 €)

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in aşağıda yer alan maddi duran varlıklarına ilişkin olarak SPK tarafından yetkilendirilmiş kuruluş olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından, 08.03.2024 tarihli gayrimenkul değerleme raporları ve 28.02.2024 tarihli makine değerleme raporu Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır. İlgili maddi duran varlıklar ve bunlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

22 Temmuz 2024

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası**	**Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı / Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Bakırköy 62 Ada 132 Parsel 118 No.lu Ofis	2020	9.894.300 TL	2024REV155 / 08.03.2024	Faaliyet amaçlıdır.	4.670.900
Bakırköy 54 Ada 186 Parsel 28 No.lu Bağımsız Bölüm Daire	2015	58.865.000 TL	2024REV154 / 08.03.2024	Yatırım amaçlıdır.	20.740.000
420090805039 Kaek Arsa	2015	4.745.000 TL (145.399 €)	2024REV156 / 08.03.2024	Faaliyet amaçlıdır.	430.562
420090805037 Kaek Arsa	2015	4.886.000 TL (150.000 €)	2024REV156 / 08.03.2024	Faaliyet amaçlıdır.	553.756
Tesis	2017	69.838.000 TL (2.144.000 €)	2024REV156 / 08.03.2024	Faaliyet amaçlıdır.	6.387.745
YAKA 370262231015 Kaek Arsa	2023	1.371.000 TL (42.020 €)	2024A158 / 08.03.2024	Faaliyet amaçlıdır.	110.400
YAKA 420361721007 Kaek Arsa	2021	147.000 TL (4.500 €)	2024REV156 / 08.03.2024	Faaliyet amaçlıdır.	32.574
YAKA Demirbaşlar	2021	41.000.000 TL (1.259.000 €)	2024MAKA55 / 28.02.2024	Faaliyet amaçlıdır.	1.223.773
YAKA Taşıtlar	2017-2021	2.648.000 TL (81.000 €)	2024MAKA55 / 28.02.2024	Faaliyet amaçlıdır.	12.541
BLUEFARM Ekipman	2021	748.000 TL (23.000 €)	2024MAKA55 / 28.02.2024	Faaliyet amaçlıdır.	74.692
BLUEFARM Ağaçlar	2021	8.630.000 TL (265.000 €)	2024REV156 / 08.03.2024	Faaliyet amaçlıdır.	4.203 531

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları; yazılım ve programlardan oluşmaktadır.

TL cinsinden	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Haklar	1.156.581	1.026.098	1.057.808	1.046.467
Birikmiş Amortisman Haklar	700.165	723.506	878.382	882.097
Net defter değeri	**456.416**	**302.592**	**179.426**	**164.370**

22 Temmuz 2024

MENKUL DEĞERLER A.Ş

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları 31.03.2024 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in aktif büyüklüğü 2021 yılında 1.007.081.710 TL iken, 2022 yılında 727.188.457 TL'ye gerilemiş, 2023 yılında 1.869.052.883 TL yükselmiş, 31.03.2024 tarihini ise 945.771.492 TL seviyesinde tamamlamıştır.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU				
VARLIKLAR (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.03.2024**
Nakit ve Nakit Benzerleri	112.657.897	60.989.732	92.626.182	72.748.438
Finansal Yatırımlar	700.380	1.274.982	1.844.377	4.640.185
Ticari Alacaklar	18.328.457	142.990.931	494.842.902	311.280.608
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	18.328.457	142.990.931	494.842.902	311.280.608
Diğer Alacaklar	-	47.398	-	748.637
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	-	167.500
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	47.398	-	581.137
Stoklar	595.949.037	238.386.514	927.273.584	205.850.255
Peşin Ödenmiş Giderler	10.561.673	9.909.532	4.591.164	19.532.292
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	[illegible]	-	63.357	1.148
Diğer Dönen Varlıklar	2.594.999	[illegible].178.066	87.603.952	80.850.531

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Toplam Dönen Varlıklar	**744.367.499**	**457.777.155**	**1.608.845.518**	**695.652.094**
Diğer Alacaklar	175.237	197.959	142.785	289.795
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	175.237	197.959	142.785	289.795
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	47.495.331	72.282.594	67.732.202	67.732.202
Maddi Duran Varlıklar	185.584.003	163.977.890	170.137.757	160.688.463
Kullanım Hakkı Varlıkları	26.829.430	19.162.223	20.220.843	18.333.330
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	456.416	302.592	179.426	164.370
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	456.416	302.592	179.426	164.370
Peşin Ödenmiş Giderler	143.928	4.805.667	-	-
Ertelenen Vergi Varlığı	2.029.866	8.682.377	1.794.352	2.911.238
Toplam Duran Varlıklar	**262.714.211**	**269.411.302**	**260.207.365**	**250.119.398**
Toplam Varlıklar	**1.007.081.710**	**727.188.457**	**1.869.052.883**	**945.771.492**

Şirket mal alım ve satımlarını günlük olarak New York Borsası'nda (The New York Stock Exchange) işlem gören pamuk emtiasının libre bazında oluşan kontrat seviyelerini izleyerek yapmaktadır. Dolayısıyla alım ve satım fiyatları USD baz alınarak belirlenmektedir. Bu nedenle Türk Lirası'nın Amerikan Doları karşısındaki değer değişimleri, Şirket bilançolarına doğrudan etki etmektedir.

Mukayese dönemleri arasındaki artış ve azalışlarda ticari alacaklar ve stoklar kalemlerindeki değişimler etkili olmuştur. Duran varlıklar kalemleri 3 yıllık süreçte benzer seviyesini korumuş olduğundan toplam varlıkların değişimine etkisi olmamıştır. Varlıklar kalemine etki eden önemli değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Ticari Alacaklar

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Ticari Alacaklar	18.328.457	142.990.931	494.842.902	311.280.608

31.03.2024 alım gücü ile ticari alacaklar kalemi 2021 – 2022 mukayese döneminde %680, 2022 – 2023 mukayese döneminde %246 artmış, 31.03.2024 tarihinde önceki yıl kapanışına kıyasla %37 gerilemiştir.

Ticari alacaklar kaleminin tamamı satışı yapılan başta pamuk olmak üzere emtiadan oluşmaktadır. Dolayısıyla ticari alacaklar kalemini etkileyen en önemli unsur pamuğun emtia borsasındaki değeri ve buna bağlı olarak oluşan taleptir. Ticari alacaklar kaleminin hızlı bir seyirle artmasında pamuğun arz düşüklüğüne bağlı fiyatının artması etkili olmuştur. Diğer yandan, önceki yıllarda daha yoğun olarak komisyonculuk (alıcı ve satıcıyı aynı platformda bir araya getirerek dönen ticaret işleminden komisyon geliri elde edilmesidir.) yapan Şirket'in faaliyetlerini tüccarlık (trader – malın faturalanarak Şirket stoklarına alınması ve satışının doğrudan Şirket tarafından yapılması) kısmına kaydırması da etkili olmuştur. 2022 ve 2023, dünya pamuk hacminin çok önemli bir kısmını gerçekleştiren Çin'de kapanmaların daha uzun sürmesi, düşen ticaret hacmi nedeniyle artan navlun fiyatlamaları nedeniyle özellikle Avrupalı tekstil ve iplik üreticilerinin Türk tedarikçilerine olan ilgisinin önemli derecede arttığı yıllar olmuştur. Şirket bu talep artışına güçlü yanıt vermesi sayesinde ticari alacaklar kalemlerinde artışlar olmuştur. Öte yandan; pamuk organize piyasalarda işlem gören bir emtia olduğundan USD bazlı fiyatlama ile alımı ve satımı yapılan bir emtiadır. Dolayısıyla kur artışları da bakiye yükselmelerine etki etmiştir.

DCT TRADING

12 Temmuz 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Stoklar

31.03.2024 alım gücü ile, stoklar kalemi 2021 – 2022 mukayese döneminde %60 azalmış 2022 – 2023 mukayese döneminde ise %289 artmış, 31.03.2024 tarihinde ise önceki yıl sonu kapanışına kıyasla %78 azalmıştır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Stoklar	**595.949.037**	**238.386.514**	**927.273.584**	**205.850.255**
Mamuller	-	339.781	2.803.483	2.603.142
Ticari Mallar Toplamı				
- Pamuk	545.214.463	235.909.825	728.857.339	203.247.113
- Mısır	-	-	195.612.762	-
- Pirinç	48.084.144	-	-	-
Sair Malzeme (*)	2.650.430	2.136.908		

(*) Yaka'nın deposundan yer alan ambalaj ve sair paketleme malzemeleri

Ticari malların 2021 yılında 545.214.463 TL, 2022 yılında 235.909.825 TL, 2023 yılında 728.857.339 TL'si, 2024 yılı ilk çeyreğinde ise 203.247.113 TL'si pamuktan oluşmaktadır. Sair stoklar Şirket'in antrepodaki ve çeşitli depolardaki pamuklardan oluşmaktadır.

2022 yılında navlun fiyatlarının düşmesi ve uzakdoğu pazarının rekabet edebilir hale gelmesiyle özellikle Avrupa'lı üreticilerin rotasını yeniden bu bölgeye çevirmesiyle Türk pazarına olan talep azalmıştır. İlaveten özellikle yerli üreticilerin asgari ücret ve enerji maliyetlerindeki ciddi manada artış olmasına karşın döviz kurunun bu nispette artmamasının rekabet gücünü negatif etkilemesi bir ilave etken olmuştur. Bu kapsamda 2022 yılında stoklar kaleminde 2021 yılı ile mukayese edildiğinde %60'lık gerileme izlenmiştir.

2023 yılı Şubat ayında 11 ili etkileyen ve özellikle tekstil ve iplik üretiminde lokomotif bölgeler olan Kahramanmaraş, Adıyaman ve Gaziantep'teki tesislerin hasar görmesi ve yaşamın normale dönmesi için yapılan çalışmalar nedeniyle yurt içi talep azalmış. buna bağlı olarak da yerli üretimde pamuk fiyatı dünya ile rekabet edilebilir seviyeye gerilemiştir. Bu nedenle 2023 yılında yoğun bir biçimde yurt içinden alım yapılarak ihracat fırsatları değerlendirilmiştir. Yurt içi pamuğun yılın son çeyreğinde hasat edilmesi nedeniyle stoklar kalemi bir önceki yıla kıyasla 3 katı nispetinde artış kaydetmiştir.

Stoklar kalemindeki değişimlerin incelenmesinde önem arz eden bir diğer husus da, ana ürün olan pamuğun alımının yapıldığı ülkeye bağlı değişen hasat dönemleridir. Şirket 2021 ve 2022 yıllarında pamuk tedarikini, daha avantajlı fiyatlarla alım imkanı olduğundan ağırlıklı olarak Türk Cumhuriyetleri'ne kaydırmıştır. Diğer yandan 2020 yılının son çeyreğinde alınan Yunan menşeli pamukların satışı da 2022 yılının ilk çeyreğinde devam etmiştir. 2022 yılında iç piyasadan da alım yapılmaya başlanmıştır. Yurt dışından alınan ürünler ilgili ülkede bekletilmekte, satışlar gerçekleştikçe yüklenmektedir. 2023 yılı sonunda stok rakamındaki önemli artış, ülkemizde pamuğun yılın son çeyreğinde hasada konu edilmesi nedeniyle en yoğun alımların ve stokların bu zaman diliminde yapılmasıdır. Stoklara alınan ürünler genellikle izleyen yılın ilk çeyreğinde satışa konu edilmekte, dönemsel olarak bilanço kalemleri arasında geçişmeler yaşanmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Diğer Dönen Varlıklar	**2.594.999**	**4.178,066**	**87.603.952**	**80.850.531**
Devreden KDV	2.594.999	1.562,940	36.129.554	17.591.366
Diğer KDV		844.308	51.447.853	63.236.025
Vergi Dairesinden KDV Alacağı		1.763.370	-	-

22 Temmuz 2024

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
İndirilecek KDV	-	-	12 887	-
Verilen İş Avansları	-	7.448	13.658	23.140

31.03.2024 itibarıyla oluşan 17.591.366 TL'lik bakiye 2024 ilk çeyrekte yapılan mal ve hizmet alımlarından kaynaklanan KDV alacağından oluşmaktadır. 31.03.2024 tarihinde Diğer KDV Hesabında 63.236.025 TL bulunmakta olup, bu tutar vergi borçlarına mahsup edilmesi süreci devam etmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Maddi Duran Varlıklar	185.584.003	163.977.890	170.137.757	160.688.463

31.03.2024 alım gücü ile, maddi duran varlıklar 2021 – 2022 mukayese döneminde %12 gerilemiş 2022 – 2023 mukayese döneminde %4 artmış, 31.03.2024 tarihi itibarıyla ise bir önceki yıl kapanışına göre %6 gerilemiştir.

Maddi duran varlıklar kalemi İstanbul/Bakırköy'deki ofis binası, Yunanistan/Komotini'deki kiraz işleme tesisi ve ekipmanları, tarımsal faaliyet amacıyla satın alınan araziler ve ağaçlar, taşıtlar ve demirbaşlardan oluşmaktadır. Rakamın yıllara sari değişimi; 2021 yılı için 5.045.243 TL, 2022 yılı için 6.205.202 TL, 2023 yılı için 9.698.023 TL ve 2024 yılı Mart dönemi için 12.491.402 TL olarak hesaplanan amortismanlar kapsamındaki değişimlerden ibarettir.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU				
KAYNAKLAR (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.03.2024**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	260.291.368	151.655.920	509.993.604	156.767.173
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15.372.542	12.142.685	10.551.755	7.571.469
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	122.763	105.222	111.180	104.874
Ticari Borçlar	225.312.284	169.638.930	796.400.137	317.434.180
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	225.312.284	169.638.930	796.400.137	317.434.180
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.446.375	1.521.080	1.296.593	1.632.935
Diğer Borçlar	45.904.343	2.107.174	61.980.196	64.783.255
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	119.816	66.003	4.078.582	2.894.542
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	45.784.527	2.041.171	57.901.614	61.888.713
Ertelenmiş Gelirler	52.084.077	30.443.424	119.172.164	32.744.181
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	-	1.597.564	16.547.567	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	34.013	108.690	195.548	169.439
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	34.013	108.690	195.548	169.439
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	85.290	126.842	33.681	3.527.645
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**600.653.055**	**369.447.531**	**1.516.282.425**	**584.735.151**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26.049.236	10.019.801	0	1.038.864
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	3.432.592	2.655.699	2.522.229	2.315.071
Diğer Borçlar	13.987.989	6.088.546	5.108.964	4.528.254
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.987.989	6.088.546	5.108.964	4.528.254
Uzun Vadeli Karşılıklar	475.418	1.080.938	783.485	739.950
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	475.418	1.080.938	783.485	739.950
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	32.296.351	36.249.248	42.315.568	48.889.232
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**[illegible]8.241.586**	**56.094.232**	**50.730.246**	**57.511.371**

22 Temmuz 2024

Toplam Yükümlülükler	**676.894.641**	**425.541.763**	**1.567.012.671**	**642.246.522**
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığı Ait Toplam Özkaynaklar	**317.131.979**	**289.488.005**	**297.939.431**	**299.810.043**
Ödenmiş Sermaye	8.500.000	22.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	29.732.550	45.768.129	62.004.745	62.004.745
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	35.593.137	35.593.137	-28.987.438	-28.987.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	80.144.958	94.341.247	110.789.289	110.834.673
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	9.539.571	-11.344.689	-16.900.875	-23.823.022
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.100.432	11.113.600	12.477.633	12.477.633
Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)	-6.715.135	48.198.855	49.707.749	61.971.088
Dönem Net Karı/(Zararı)	153.236.466	43.817.726	8.848.328	5.332.364
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	13.055.090	12.158.689	4.100.781	3.714.927
Toplam Özkaynaklar	**330.187.069**	**301.646.694**	**302.040.212**	**303.524.970**
Toplam Kaynaklar	**1.007.081.710**	**727.188.457**	**1.869.052.883**	**945.771.492**

Kaynaklar tarafında yıllara sâri değişimlere önemli etkisi olan kalemlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Toplam Yükümlülükler

31.03.2024 alım gücü ile, toplam yükümlülükler 2021 – 2022 mukayese döneminde %37 gerilemiş, 2022 – 2023 mukayese döneminde %268 artmış, 31.12.2023 – 31.03.2024 döneminde %59 gerilemiştir.

KAYNAKLAR (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.03.2024**
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	600.653.055	369.447.531	1.516.282.425	584.735.151
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	76.241.586	56.094.232	50.730.246	57.511.371
Toplam Yükümlülükler	**676.894.641**	**425.541.763**	**1.567.012.671**	**642.246.522**

Şirket'in ticaretine konu ettiği ana ürün olan pamuk dönemsel hasadı yapılan ve muhteviyatı gereği genellikle birkaç ay en fazla da bir yıl içerisinde satışa konu edilmesi gereken emtialardır. Alımlar emtiaların hasat döneminde yapılmakta, buna bağlı olarak finansman ihtiyacı da yılın belirli dönemlerinde yoğunlaşmaktadır.

Bu nedenle de yükümlülük kalemlerine vade açısından bakıldığında; kısa vadeli yükümlülüklerin toplam yükümlülükler içerisindeki 2021, 2022, 2023 ve 31.03.2024 için payı sırasıyla %89, %87, %97 ve %91 seviyesindedir. Uzun vadeli borçlanmalar satırında izlenen ve 2023 yılı itibarıyla kapanmış olan bakiye yatırım amaçlı satın alınan gayrimenkulün finansmanı amacıyla kullanılmıştır.

Şirket'in borçlanma ve ticari döngü vadeleri arasında uyumlu bir denge vardır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar- Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

(TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.03.2024**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	260.291.368	151.655.920	509.993.604	156.767.173
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15.372.542	12.142.685	10.551.755	7.571.469
TOPLAM	**275.663.910**	**163.798.605**	**520.545.359**	**164.338.642**

Şirket mal alımlarını ağırlıklı olarak kısa vadeli banka kredileri ile finanse etmektedir. Satışa konu pamuk USD bazında fiyatlandığından kullanılan krediler USD döviz kredileridir. Borçlanma, dönemsel olarak pamuğun hasada konu edildiği dönemde yoğun alım yapıldığından yılın belli

22 Temmuz 2024

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

dönemleride yükselmekte. satış ve tahsilatla birlikte kredi geri ödemeleri yapılmaktadır. Sezonluk bir ürün olan pamuğun ticaretinin yapılıyor olması nedeniyle borçlanmada kısa vade tercih edilmektedir. 2021 yılında 275.663.910 TL iken hacimsel düşüşe paralel 2022 yılında 163.798.605 TL'ye düşmüştür. 2023 yılında ciddi hacimsel artışa paralel olarak da 520.545.359 TL seviyesine yükselmiş, 31.03.2024 tarihinde 164.338.642 TL'ye gerilemiştir.

Şirket'in Yunanistan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ticari faaliyetleri EUR para birimi cinsinden oluştuğundan taze meyve ticareti kapsamındaki borçlanmalar da aynı para birimi üzerinden yapılmaktadır.

Şirket ticari faaliyetleri ile uyumlu para birimi cinsinden borçlanmaktadır.

Şirket'in banka kredilerinin dönemsel vade ve para birimi bazındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir.

	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		31.03.2024	
	USD	EUR	USD	EUR	USD	EUR	USD	EUR
Kısa Vadeli Banka Kredileri	5.414.411	741.812	4.012.389	237.988	14.710.610	281.315	4.534.741	281.315
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		303.124		302.884	0	278.172	0	203.939
TOPLAM	**5.414.411**	**1.044.936**	**4.012.389**	**540.872**	**14.710.610**	**559.487**	**4.534.741**	**485.254**

EUR bazındaki borçlanma Yunanistan'da mukim bağlı ortaklık yatırımları için Ziraat Bankası'ndan alınan krediden oluşmaktadır.

Ticari Borçlar

31.03.2024 alım gücü ile, ticari borçlar 2021 – 2022 mukayese döneminde %25 gerilemiş 2022 – 2023 mukayese döneminde ise %369 artmıştır. 31.03.2024 tarihinde ise bir 2023 yıl kapanışa kıyasla %60 gerilemiştir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Ticari Borçlar	225.312.284	169.638.930	796.400.137	317.434.180

Şirket'in ticari borçları; ürün alımları için yapılan avans ödemeleri ve kontrata bağlanmış ancak bilanço tarihi itibarıyla fiili satışı gerçekleşmemiş satışları kapsamında oluşmaktadır. Alım ve satım hacimlerine paralel seyreden ticari borçlar kalemi 2021 yılında 225.312.284 TL, 2022 yılında 169.638.930 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Türk pamuğunun yılın son çeyreğinde hasat ediliyor oluşu nedeniyle 2023 yılı bakiyesi önceki yıllara göre ciddi düzeyde artarak 796.400.137 TL seviyesinde oluşmuştur. 2024 yılının ilk çeyreğinde alımlara bağlı ödemelerin kapanması ile bakiye 317.434.180 TL'ye gerilemiştir.

Diğer Borçlar

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Diğer Borçlar	45.904.343	2.107.174	61.980.196	64.783.255
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	119.816	66.003	4.078.582	2.894.542
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	45.784.527	2.041.171	57.901.614	61.888.713

31.12.2023 yılında ciddi düzeyde artan ilişkili taraflara diğer borçlar YAKA ve BLUEFARM şirketlerinin hisselerinin devirleriyle ilgilidir. Tutarlar hisse devirlerinin EUR üzerinden yapılmış olmasına karşın Şirket tarafından ortaklara yapılan ödemenin USD üzerinden yapılmış olmasından kaynaklanan kur farkıdır. Söz konusu bakiyeler Nisan 2024 itibarıyla kapanmıştır. İlişkili olmayan

taraflara diğer borçlar kaleminde yer alan bakiyenin 2021 yılında %99'u, 2022 yılında %41'i, 2023 yılında %90'ı, 2024 yılı Mart itibarıyla ise %90'ı ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler kalemlerinden oluşmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Ertelenmiş Gelirler	**52.084.077**	**30.443.424**	**119.172.164**	**32.744.181**
Ertelenmiş gelirler	-	30.433.852	13.335.560	-
Alınan avanslar	52.084.077	9.572	105.836.604	32.744.181

31.03.2024 alım gücü ile, Şirket'in ertelenmiş gelirleri 2021 yılında 52.084.077 TL, 2022 yılında 30.443.424 TL, 2023 yılında 119.172.164 TL ve 31.03.2024 tarihinde 32.744.181 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2021 yılından itibaren ertelenmiş gelirlerinin artışının temel sebebi alınan avanslar ve ilgili tarihlerde gümrük çıkış beyannamesi kapanmamış-teslimatı yapılmamış mallarının olmasıdır.

Ertelenmiş gelirler ve alınan avanslar kalemlerindeki bakiyeler bağımsız denetim raporu tarihi itibarıyla kapanmıştır.

Özkaynaklar

Özkaynaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Ana Ortaklığı Ait Toplam Özkaynaklar	**317.131.979**	**289.488.005**	**297.939.431**	**299.810.043**
Ödenmiş Sermaye	8.500.000	22.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	29.732.550	45.768.129	62.004.745	62.004.745
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri	35.593.137	35.593.137	-28.987.438	-28.987.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	80.144.958	94.341.247	110.789.289	110.834.673
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	9.539.571	-11.344.689	-16.900.875	-23.823.022
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7.100.432	11.113.600	12.477.633	12.477.633
Geçmiş Yıl Karları / Zararları	-6.715.135	48.198.855	49.707.749	61.971.088
Dönem Net Karı	153.236.466	43.817.726	8.848.328	5.332.364
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	13.055.090	12.158.689	4.100.781	3.714.927
Toplam Özkaynaklar	**330.187.069**	**301.646.694**	**302.040.212**	**303.524.970**

Şirket düzenli olarak sermaye artırımı yaparak 2023 yılı itibarıyla ödenmiş sermayesini 100.000.000 TL'ye yükseltmiştir.

Her yıl yapılan sermaye artışına ve düzenli olarak kar elde edilmesine karşın özkaynaklar kaleminin 2023 yılında 2022 yılı seviyesinde oluşmasında; Yunanistan'da faaliyet gösteren YAKA ve BLUEFARM firmalarının hisselerinin nominal tutarın üzerinde bir değerleme ile satın alınmış olması nedeniyle ortaya çıkan 28.987.438 TL'lik şerefiye farkının özkaynaklardaki düzeltme işleminden kaynaklanmaktadır. YAKA ve BLUEFARM'ın hisselerinin devir alınmasında; her iki Şirket'in toplam özkaynaklarından kredilerin düşülmesi ile oluşan değer esas alınmıştır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler hesabında oluşan bakiyeler Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışlarından gelmektedir.

DET Yayın Matbaa

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI

İSTANBUL KIYAMET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

YAKA ve BLUEFARM 2023 yılı Aralık ayında bağlı ortaklık statüsüne kavuşmuştur. Bu kapsamda 2021, 2022, 2023, 31.03.2023 ve 31.03.2024 yılı mali verileri konsolide düzenlenmiştir.

31.03.2024 alım gücü ile Şirket bazında finansal durum ve kar veya zarar tablosunun detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Durum Tablosu (TL)	DCT TRADING	YAKA	BLUEFARM	Konsolidasyon düzeltmesi	31.03.2024 Toplam
Dönen Varlıklar	697.647.756	5.977.887	1.696.612	-9.670.161	695.652.094
Duran Varlıklar	169.941.290	125.514.341	30.215.232	-75.551.465	250.119.398
Toplam Varlıklar	**867.589.046**	**131.492.228**	**31.911.844**	**-85.221.626**	**945.771.492**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	562.312.850	29.300.545	2.584.578	-9.462.823	584.735.150
Uzun Vadeli Yükümlülükler	28.117.687	20.971.687	8.421.997	0	57.511.371
Özkaynaklar	277.158.509	81.219.996	20.905.269	-75.758.803	303.524.971
Toplam Kaynaklar	**867.589.046**	**131.492.228**	**31.911.844**	**-85.221.626**	**945.771.492**

Tablodan da görüleceği üzere toplam kaynak büyüklüğünün %92'si DCT Trading tarafından gerçekleştirilmektedir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Aşağıda, Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.03.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla kar ve zarar tablosu 31.03.2024 tarihi alım gücü ile aşağıda yer almaktadır.

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KÂR VE ZARAR TABLOSU					
Gelir Tablosu (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.03.2023**	**31.03.2024**
Hasılat	3.269.552.615	3.106.659.569	1.767.115.373	337.911.678	809.968.196
Satışların Maliyeti (-)	3.062.958.230	2.999.812.101	1.692.729.414	349.396.685	779.337.032
BRÜT KAR (ZARAR)	**206.594.385**	**106.847.468**	**74.385.959**	**-11.485.007**	**30.631.164**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	27.185.380	17.164.850	13.402.357	1.350.789	27.841.676
Genel Yönetim Giderleri (-)	19.324.305	27.419.102	31.094.209	7.210.802	10.603.020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	130.850.995	38.056.197	43.587.265	9.888.208	18.592.809
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	71.646.004	50.712.163	28.883.576	1.729.715	10.733.455
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	**219.289.691**	**49.607.550**	**44.593.082**	**-11.888.105**	**45.822**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.108.271	32.292.608	8.840.915	2.733.859	2.774.190
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	10.642.342	4.683.161	8.522.338	1.422.317	697.039
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	**213.755.620**	**77.216.997**	**44.911.659**	**-10.576.563**	**2.122.973**
Finansman Gelirleri	53.139.699	21.758.181	15.401.494	180.499	176.769
Finansman Giderleri (-)	119.950.676	74.993.520	102.584.292	4.521.454	35.473.247
Parasal kayıp /kazanç	51.393.829	33.080.398	75.663.052	-3.254.748	45.621.594
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	**198.338.472**	**57.062.056**	**33.391.913**	**-18.172.266**	**12.448.089**

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	-44.674.547	-12.632.346	-25.403.730	-6.762.525	-7.207.866
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	-45.038.390	-14.168.088	-16.540.056	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	363.843	1.535.742	-8.863.674	-6.762.525	7.207.866
DÖNEM KARI (ZARARI)	**153.663.925**	**44.429.710**	**7.988.183**	**-24.934.791**	**5.240.223**

Hasılat

31.03.2024 alım gücüne getirildiğinde, Şirket'in hasılatı 2021 yılında 3.269.552.615 TL, 2022 yılında %5 düşüşle 3.106.659.569 TL ve 2023 yılında ise 2022 yılına nazaran %43,11 düşüşle 1.767.115.373 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.03.2024 tarihli hasılatı bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %140 artarak 809.968.196 TL seviyesinde oluşmuştur. Şirket'in hasılat elde etme kapasitesi ticarete konu ana ürün olan pamuğa olan talep ve fiyat seviyesi ile doğrudan ilintilidir. Nitekim yıllara sari deprem ve fiyat seviyeleri ile oluşan talep daralmasına bağlı tonaj düşüşleri ile doğrudan ilgilidir.

Şirket, gelirlerini iki ana faaliyetten elde etmektedir. Bunlar tarımsal emtia ticareti ve komisyon (aracılık) hizmetidir. 2021 yılı; korumacı politikalar, tedarik zincirindeki aksaklıklar, iklimsel gelişmeler, neticesinde uluslararası emtia fiyatlarının çok hızlı değiştiği, ani yükselmelerin yaşandığı ve genel olarak fiyat seviyelerinin önemli ölçüde arttığı bir yıl olmuştur. Şirket piyasadaki bu gelişmeleri öngörmüş, stok devir stratejisini ve tedariklerini bu planlamaya göre yapmıştır. 2021 yılın pamuk hasadı dönemi geldiğinde, tedarik açısından Türk Cumhuriyetleri ve Yunan menşeli pamuklar tercih edilmiştir. Bu bölgelerin pamukları yılın son çeyreğinde hasat edilmekte olup, 2021 yılının son çeyreğine kadar yapılan satışa konu pamukların bir bölümü 2020 yılı sonunda satın alınan pamuklardır. Alımların bu iki bölgede yoğunlaştırılmasının ana sebebi, miktarsal üretimin fazla olması ve tedarikçilerin fiyat seviyelerinin diğer coğrafyalardaki pamuğa nazaran daha rekabetçi olmasıdır. 2023 sezonu için bu defa daha rekabetçi alım fiyatı sunan Türkiye menşeli pamuk tedariğini artırmıştır. Dolayısıyla Şirket'in hasılatı pamuk emtiasının yapılandırılmış borsalardaki fiyat trendleri, hasat verimliliği, yurt içi ve dışı talep dengesine bağlı olarak yıldan yıla şekillenmektedir.

2021 yılı, pandemi sonrasındaki normalleşmenin başladığı ilk yıl olarak; özellikle tedariklerini ağırlıklı olarak uzakdoğu pazarından temin eden yabancı tekstil ve iplik üreticilerinin, artan navlun fiyatları ve başta Çin olmak üzere bazı pazarların diğer ülkelere kıyasla daha uzun süre kapalı kalmasına bağlı olarak tedariklerini Türk pazarına yönlendirmesi sonuçlarda etkili olmuştur. Bu sebeple, özellikle Avrupalı üreticiler tedariklerini Türkiye pazarından temin etme yoluna gitmişlerdir. Şirket 2021 yılında oluşan talep artışını karşılayarak yıllara sari en yüksek tonaj ve karlılığa ulaşmıştır.Türk tekstil sektörü için başarılı bir yıl olan 2021'de üretimin artması ile pamuk talebi de yükselmiş, Şirket oluşan bu talebe güçlü karşılık vererek yüksek bir hasılat düzeyini yakalamıştır. Şirket 2021 – 2023 yılları arasındaki 3 yıllık süreçte yılda ortalama 66 bin metrik ton (ortalama 29 bin metrik ton pamuk ticaretinden, ortalama 37 bin metrik ton pamuk komisyonculuğundan) pamuk ticareti ve komisyonculuğu yapmış olup, sadece 2021 yılında 121 bin metrik ton pamuk ticareti ve komisyonculuğu yapılmıştır. 2021 yılında oluşan talep 2022'nin ilk yarısında da aynı seyri korumuş ancak özellikle yılın 2. yarısından sonra; uzakdoğu pazarı için belirtilen negatif koşulların ortadan kalkması, ülkemizdeki yüksek enflasyona bağlı üretim maliyetlerinin hızla yükselmesi, döviz kurlarının bu yükselişe paralel hızda artmaması nedeniyle Türk tekstil sektöründeki üreticiler ihracat pazarındaki rekabet güçlerini kaybetmeye başlamıştır. Bu durum iç pamuk talebini azaltmıştır. 2023 yılında da bu trend devam ederek iç pazar talebini negatif etkilemiştir.

2023 yılının Şubat ayında 11 ilimizi etkileyen deprem felaketi, iplik, kumaş ve sair tekstil ürünlerini üreten fabrikaların yoğunlaştığı Kahramanmaraş, Şanlıurfa ve Adıyaman'daki çok sayıda tesisin hasar almasına ve üretime ara verilmesine neden olmuştur. Bu kapsamda iç pazarda %50'ye varan

DCT TRADING

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bir talep düşüşü olmuş. bu durum Şirket'in hasılatını da etkilemiştir. Şirket satışlarını ihracata yöneltmeyi başarmış, her ne kadar tonaj ve hasılat anlamında etkilenmiş olsa da karlılığını korumuş ve stoklarındaki ürününü satmıştır. 2023 yılının son çeyreğinde iç pazar talebinin canlanması ve ihracatta kazanılan yeni müşteriler sayesinde 2024 yılının ilk çeyreğinde, 2023 tam yılda ulaşılan hasılatın %46'sı ilk çeyrekte elde edilmiştir. Bir ticaret şirketi olarak stokta hazır olan bir emtianın satışı daha hızlı gerçekleşmektedir. Stokta bulunan ürünle ilgili potansiyel müşterilere günlük bazda düzenli fiyat teklifleri geçilmektedir. Bu kapsamda Şirket politikası olarak her daim ana ticaretimize konu olan pamukla ilgili stok tutulmaktadır.

31.03.2024 alım gücü ile hasılatın karşılaştırma dönemleri itibarıyla hangi ticari süreçten karşılandığına dair mukayese tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Yurtiçi Satışlar	302.586.956	477.205.000	474.914.217	415.136	300.146.726
Yurtdışı Satışlar	2.898.969.622	2.659.355.835	1.279.031.478	329.248.666	510.982.,567
• İhracat	0	429.157.223	35.855.763	840.739.252	353.151.037
• Transit Ticaret	2.898.969.622	2.230.198.612	293.392.903	438.292.226	157.831.530
Komisyon Gelirleri	30.755.992	9.499.507	3.746.940	3,746.939	0
Diğer Gelirler (*)	42.179.243	12.567.451	12.589.299	4,819.151	1.421.011
Satıştan İadeler (-)	-4.939.198	-51.968.224	-3.166.561	-318.214	-2.582.,108
Toplam	**3.269.552.615**	**3.106.659.569**	**1.767.115.373**	**337.911.678**	**809.968.196**

(*)Diğer Gelirler, Üre, fidan, gübre, üzüm, sebze gibi farklı metriklerle (kg, adet) satılan ürünler olduğundan konsolide olarak belirtilmiştir.

31.03.2024 alım gücü ile hasılatı oluşturan satışların detay kırılımı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Yurtiçi satışlar	**302.586.956**	**477.205.000**	**474.914.217**	**415.136**	**300.146.726**
- Pamuk	202.185.238	424.134.167	187.231.034	-	210.018.863
- Pirinç	10.963.832	-	-	-	-
- Kiraz	88.561.173	52.613.965	3.623.281	-	-
- Yaban mersini	-	207.493	2.137.628	-	-
- Mısır	-	-	281.509.730	-	90.127.863
- Diğer	876.713	249.375	412.543	415.136	-
Yurtdışı satışlar (*)	**2.898.969.622**	**2.659.355.835**	**1.279.031.478**	**329.248.666**	**510.982.567**
- Pamuk	2.872.672.006	2.524.392.145	1.276.697.110	329.223.040	498.874.070
- Pirinç	26.297.616	109.556.978	-	-	-
- Diğer	-	25.406.712	2.334.368	25.626	12.108.497
Komisyon gelirleri	30.755.992	9.499.507	3.746.940	3.746.939	-
Diğer satışlar	42.179.243	12.567.451	12.589.299	4.819.151	1.421.011
Satış İade İskontoları(-)	4.939.198	51.968.224	3.166.561	318.214	2.582.108
TOPLAM	**3.269.552.615**	**3.106.659.569**	**1.767.115.373**	**337.911.678**	**809.968.196**

(*) Transit ticaret ve fiili ihracat verilerinin toplamıdır.

Ürün kırılımı bazında bakıldığında Şirket hasılatının 2021 yılında %89'unu, 2022 yılında %80'ini, 2023 yılında %72'sini, 31.03.2023 tarihinde %98'ini ve 31.03.2024 itibarıyla %61'ini pamuk satışından elde etmiştir. Son yıl pamuk satışının toplam hacim içerisinde düşmesinde, Şirket'in ürün

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sepetine mısırı eklemesi ve bu kapsamda yaptığı satış etkili olmuştur. Mısır 2024 ve izleyen yıllarda Şirket'in ticari döngüsünde bir ilave ürün olarak yer alacaktır.

2022 ve 2023 yıllarında kirazın satışının düşmesinin nedeni, hasat dönemi olan Mayıs ayında yaşanan yoğun yağış ve dolu nedeniyle ihracat konu edilebilecek kalite ve miktarda kiraz hasadı yapılamamasıdır.

Komisyon gelirlerindeki dönemsel gerileme, Şirket'in komisyonculuk faaliyetlerinden ziyade tüccarlık (trader) faaliyetlerine konsantre olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2021, 2022, 2023 tam yıl ve 31.03.2023, 31.03.2024 tarihlerine ilişkin satılan ürünlerinin maliyet gelişiminin 31.03.2024 alım gücü ile endekslenmiş rakamları aşağıdaki şekildedir.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Satılan Malın Maliyeti	3.062.958.230	2.999.812.101	1.692.729.414	349.396.685	779.337.032

Şirket'in satışa konu ettiği ürünlerin maliyetleri 2022 yılında 2021 yılına nazaran %2, 2023 yılında ise 2022 yılına göre %44 gerilemiştir. Aynı dönemler için Şirket'in hasılatı ise 2022 yılında 2021 yılına göre %5, 2023 yılında 2022 yılına göre %43 düşmüştür. Şirket hasılatını ağırlıklı olarak mal alım satılımından elde ettiğinden, bir üretim şirketi gibi sürekli maliyet unsuru yaratıcı bir faaliyeti bulunmadığından, satılan ürün tonajlarına bağlı olarak maliyetleri de benzer nispette gerilemiştir. Hasılat kalemi ile satılan malın maliyeti kaleminin gelişimi doğru orantılıdır. Nitekim 31.03.2024 tarihinde, 31.03.2023 yılına göre satılan malın maliyeti %123 artarken hasılat rakamı da %140 yükselmiştir.

Satışa konu edilen pamukların temin edildiği ülkelere bağlı olarak satın alma yönteminin oransal dağılımı aşağıdaki şekildedir.

Tedarik (*)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Yurtiçi	0	%22	%70	%15	%77
İthalat	%1	%0	%2	%0	%0
Transit	%99	%78	%28	%85	%23

(*) Oranlar DCT solo ve enflasyon endekslemesi yapılmamış veriler üzerinden hesaplanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

31.03.2024 alım gücü ile, esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler aşağıda yer almaktadır.

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**130.850.995**	**38.056.197**	**43.587.265**	**9.888.208**	**18.592.809**
Kur Farkı Geliri	105.837.593	33.164.893	35.797.309	2.760.015	18.145.050
İptal Edilen Şüpheli Alacak Karşılığı	433.277	145.958	0	0	0
İptal Edilen İzin Karşılığı	19.611	0	0	18.541	509
Sigorta Geliri	2.723.725	0	0	0	0
Devlet Teşvik Geliri	9.969.066	0	2.630.562	0	0
Diğer Gelirler	11.867.723	4.745.346	5.159.394	7.109.652	447.250
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**-71.646.004**	**-50.712.163**	**-28.883.576**	**-1.729.715**	**-10.733.455**
Kur Farkı Gideri	-64.430.542	-38.[illegible]	-19.416.831	-1.729.715	-9.970.418
Komisyon Gideri	-6.921.[illegible]	-12.425.734	-9.448.310	0	0

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı	-239.766	0	0	0	0
Diğer Giderler	-53.838	-30.504	-18.435	0	-763.037

Kur farkı geliri ve gideri kalemlerindeki rakamlar, Şirket'in yabancı para kredi kullanıyor olması nedeniyle, bilanço dönemlerinde Türk Lirası'na çevrimindeki döviz kuruna bağlı olarak artış veya azalışın finansal tablolardaki etkilerini ifade etmektedir. 2021 yılında görülen sigorta geliri sevk esnasında hasar alan pamuklarla ilgili sigorta firmasından tazmin edilen rakamı göstermektedir.

Komisyon gideri rakamı satışlarımıza aracılık eden komisyonculara yıllara sari ödenen rakamı ifade etmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Devlet teşvik gelirleri, bağlı ortaklık YAKA firmasının Yunanistan'da faydalanmış olduğu, 2021 yılı için 305.760 EUR ve 2023 yılı için 92.739 EUR'luk teşviklerdir.

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Finansman Gelirleri	**53.139.699**	**21.758.181**	**15.401.494**	**180.499**	**176.769**
Faiz Gelirleri	88.819	888.281	290.997	180.499	176.769
Kur Farkı Gelirleri	53.050.880	20.869.901	15.110.497	0	0
Finansman Giderleri (-)	**-119.950.676**	**-74.993.520**	**-102.584.292**	**-4.521.454**	**-35.473.247**
Kredi Faiz Giderleri	-9.390.007	-19.828.369	-16.204.302	-2.050.518	-7.746.347
Kur Farkı Gideri	-106.709.710	-53.085.073	-83.266.290	-1.749.936	-25.255.278
Banka Kom ve Teminat Mektubu Giderleri	-3.730.758	-1.826.294	-2.631.970	-621.079	-2.277.112
Diğer Faiz Giderleri	-29.332	-31.200	-144.323	-52.835	-42.557
Diğer Finansman Giderleri	-90.869	-222.584	-337.407	-47.086	-151.953

Finansman Gelirleri/Giderleri – Parasal Kayıp/Kazanç

Şirket'in ürün alış satışları fiyatları pamuk borsasına tabi bir yapısı olduğu için yabancı para ve/veya yabancı paraya endeksli Türk Lirası üzerinden yapılmaktadır. Bu kapsamda borçlanmalarda da döviz kuru uyumu da gözetilerek ağırlıklı olarak USD krediler tercih edilmektedir. Her ne kadar ticaret ve borçlanma açısından vade ve kur riski üstlenilmese de, kurda yaşanan değişimler finansal tablolarda ciddi kur farkı/gideri oluşturmaktadır. Döviz kurlarının yükseldiği durumlarda bilançolara Türk Lirası bazında parasal kayıp olarak, düştüğü durumlarda da parasal kazanç olarak yansımaktadır.

Dönem Karı/Zararı

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Dönem Karı (Zararı)	153.663.925	44.429.710	7.988.183	-24.934.791	5.240.223
Brüt Kar Marjı	6,32%	3,44%	4,21%	0,00%	3,78%
Net Kar Marjı	4,70%	1,43%	0,45%	0,00%	0,65%

31.03.2024 alım gücü ile Şirket'in dönem karı ve kar marjları tabloda gösterildiği şekildedir.

Şirket'in 2021 yılındaki önemli düzeydeki karlılığı güçlü piyasa talebinin, özellikle Yunanistan ve Türk Cumhuriyetleri'nden uygun maliyetler satın alınan pamuklar ile karşılanabilmesi etkilemiştir. Stoğa uygun maliyetler ile alınan ürünler talep artışına bağlı yükselen fiyatlama ile gerek marjı gerekse nihai karlılığı olumlu yönde etkilemiştir. Hasılat 2022 yılında aynı seviyesiyi korumuş olsa da, 2022 yılında benzer karlılığın yakalanamamasında, sıkı para politikası ile finansman maliyetlerinin hızla artması önemli etken olmuştur. Pamuk fiyatlarının aşağı yönlü hareketi de karlılık üzerinde kısmi negatif etki yaratmıştır. 2023 yılı ve 31.03.2024 tarihinde marjlarda görülen daralmada ise yılın son çeyreğinde alınan pamuk stoğunun satışlarının 2024 yılına kayması, ve bu

22 Temmuz 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

dönemde finansman maliyetlerinin yüksek seyri satışların karlılığa etkisinin sınırlı kalmasına neden olmuştur.

Bir önceki paragrafta belirtilen gelişmeler şirketin brüt kar marjının 2022 yılında gerilemesine neden olmuş, 2023 yılında ise alım tarafında yakalanan fiyat avantajı sayesinde yükselmiştir. Net kar marjında yıllara sari görülen düşüşün iki temel sebebi vardır. 2021 yılında komisyonculuk faaliyetlerinin diğer yıllara nazaran daha fazla olması nedeniyle brüt ve net kar arasındaki fark daha küçüktür. 2022, 2023 yılları ile 31.03.2024 tarihinde ise fiziki mal ticaretinin artması, özellikle yılın son çeyreğinde alım yapılıp, bir sonraki yılın ilk çeyreğinde satılan mallarla ilgili katlanılan finansman maliyeti brüt ve net kar marjı arasındaki farkı artırmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in hasılat elde etme kapasitesi ticarete konu ana ürün olan pamuğa olan talep ve fiyat seviyesi ile doğrudan ilintilidir.

2020 yılı dünya genelinde covid pandemisine bağlı olarak uzun süreli seyahat sınırlamalarının ve buna bağlı ticari kapamaların yaşandığı bir dönem olmuştur. Bu kapamalar dünya genelinde en büyük tedarikçi konumunda olan, başta Çin olmak üzere, uzakdoğu ülkelerinde ülkemizin de içerisinde olduğu coğrafyaya nazaran çok daha uzun sürmüştür. Normalleşmenin ilk safhalarında özellikle Avrupa'lı üreticilerin uzakdoğu pazarında tekstil sektörüne yönelik tedarik sağlayamaması nedeniyle ülkemizdeki üreticiler önemli bir tedarik kaynağı konumuna gelmiştir. Nitekim ülkemiz 2021 ve 2022 yıllarında önceki yıllara nazaran çok daha yüksek ihracat hacimlerine ulaşmıştır. Türkiye İhracatçılar Meclisi'nin faaliyet raporlarına göre Türk tekstil sektörünün ihracatı aşağıdaki şekilde gelişmiştir.

Bin USD	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Tekstil ve Hammaddeleri İhracatı	10.145.832	10.358.779	9.558.447

Buna bağlı olarak tekstil sektörünün pamuk talebi artmıştır. Şirket piyasadaki bu gelişmeleri öngörmüş, stok devir stratejisini ve tedariklerini bu planlamaya göre yapmıştır. Ağırlıklı olarak Yunan menşeli pamuk ticareti yapan Şirket, 2021 yılında menşei çeşitlendirmesi yaparak Türk cumhuriyetleri menşeli pamuk alım-satımına da başlamıştır. 2021 yılında Türkmenistan bölgesinde üretilen pamukta yakalanan ve kalite beklentilerini de karşılayan avantajlı fiyat sebebiyle, Şirket pamuk alımlarının bir bölümünü bu ülkeye çevirerek kendisi için fırsata dönüştürmüştür. Miktarsal ve tutarsal bazda daralmanın yerini gevşeme alan emtia piyasasında gelen talep artışına pamuk ve pirinç arzı ile karşılık vermiştir. Bu gelişmelere ek olarak grup emtia borsalarındaki gelişmeleri de yakından takip ederek arz zamanına ve karlılığa önem vererek şirket karlılığını artırmıştır. Dolayısıyla Şirket'in hasılatı pamuk emtiasının yapılandırılmış borsalardaki fiyat trendleri, hasat verimliliği, yurt içi ve dışı talep dengesine bağlı olarak yıldan yıla şekillenmektedir. 2021 yılı Şirket için en yüksek tonajda pamuk satışının yapıldığı yıl olmuş, buna bağlı olarak hasılat rakamı da ciddi düzeyde artmıştır.

Türk tekstil sektörü için başarılı bir yıl olan 2021'de üretimin artması ile pamuk talebi de yükselmiş, Şirket oluşan bu talebe güçlü karşılık vererek iyi bir hasılat düzeyini yakalamıştır. Şirket 2021 – 2023 yılları arasındaki 3 yıllık süreçte yılda ortalama 66 bin metrik ton (ortalama 29 bin metrik ton pamuk ticaretinden, ortalama 37 bin metrik ton pamuk komisyonculuğundan) pamuk ticareti ve komisyonculuğu yapmış olup, sadece 2021 yılında 121 bin metrik ton pamuk ticareti ve komisyonculuğu yapılmıştır. 2021 yılında oluşan talep 2022'nin ilk yarısında da aynı seyri korumuş ancak özellikle yılın 2. yarısından sonra; uzakdoğu pazarı için belirtilen negatif koşulların ortadan kalkması, ülkemizdeki yüksek enflasyona bağlı üretim maliyetlerinin hızla yükselmesi, döviz

22 Haziran 2024

kurlarının bu yükselişe paralel hızda artmaması nedeniyle Türk tekstil sektöründeki üreticiler ihracat pazarındaki rekabet güçlerini kaybetmeye başlamıştır. Bu durum iç pamuk talebini azaltmıştır. 2023 yılında da bu trend devam ederek iç pazar talebini negatif etkilemiştir.

2023 yılının Şubat ayında 11 ilimizi etkileyen deprem felaketi, iplik, kumaş ve sair tekstil ürünlerini üreten fabrikaların yoğunlaştığı Kahramanmaraş, Şanlıurfa ve Adıyaman'daki çok sayıda tesisin hasar almasına ve üretime ara verilmesine neden olmuştur. Bu kapsamda iç pazarda %50'ye varan bir talep düşüşü olmuş, bu durum Şirket'in hasılatını da etkilemiştir. Olası negatif piyasa koşullarına hazırlıklı olan Şirket satışlarını ihracata yöneltmeyi başarmış, her ne kadar tonaj ve hasılat anlamında etkilenmiş olsa da karlılığını ve stoklarındaki ürününü satmayı başarmıştır.

Kiraz açısından ise 2021 yılı yine en yüksek hasılatın elde edildiği yıl olmuştur. 2022 ve 2023 yıllarında kirazdan elde edilen hasılatta gözlenen gerileme; hasat döneminin başlangıcı olarak Mayıs ayında yoğun yağmur ve dolu yağışı nedeniyle, ihracata konu edilebilecek nitelik ve nicelikte ürün temininde aksamaya neden olmuştur. Fire oranlarının çok yüksek olması, tesisin işletilmesi için katlanılan operasyonel giderleri karşılamaması nedeniyle tesisin tam sezon ve full kapasite çalıştırılması yerine daha kısa süre ile çalışması kararı alınarak zarardan korunma sağlanmıştır.

31.03.2024 alım gücü ile, hasılatın karşılaştırma dönemleri itibarıyla hangi ticari süreçten karşılandığına dair mukayese tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Yurtiçi Satışlar	302.586.956	477.205.000	474.914.217	415.136	300.146.726
Yurtdışı Satışlar (*)	2.898.969.622	2.659.355.835	1.279.031.478	329.248.666	510.982.567
Komisyon Gelirleri	30.755.992	9.499.507	3.746.940	3.746.939	0
Diğer Gelirler	42.179.243	12.567.451	12.589.299	4.819.151	1.421.011
Satıştan İadeler(-)	-4.939.198	-51.968.224	-3.166.561	-318.214	-2.582.108
Toplam	**3.269.552.615**	**3.106.659.569**	**1.767.115.373**	**337.911.678**	**809.968.196**

(*) Transit ticaret ve fiili ihracat verilerinin toplamıdır.

Yurt dışı satışların 2021, 2022, 2023, 31.03.2023 ve 31.03.2024 mukayese dönemlerine ilişkin oransal kırılımı aşağıdaki şekildedir.

Satış Türü	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Transit Ticaret	%100	%79	%29	%89	%31
İhracat	0	%21	%71	%11	%69

31.03.2024 alım gücü ile hasılatı oluşturan brüt satışların detay kırılımı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Yurtiçi satışlar	**302.586.956**	**477.205.000**	**474.914.217**	**415.136**	**300.146.726**
- Pamuk	202.185.238	424.134.167	187.231.035	0	210.018.863
- Pirinç	10.963.832	0	0	0	0
- Kiraz	88.561.173	52.613.965	3.623.281	0	0
- Yaban mersini	0	207.493	2.137.628	0	0
- Mısır	0	0	281.509.730	0	90.127.863
- Diğer	876.713	249.375	412.543	415.136	0
Yurtdışı satışlar (*)	**2.898.969.622**	**2.659.355.835**	**1.279.031.478**	**329.248.666**	**510.982.567**
- Pamuk	2.872.672.006	2.524.392.145	1.276.697.110	329.223.040	498.874.070
- Pirinç	26.297.616	109.556.978	0	0	0
- Diğer	0	25.406.712	2.334.368	25.626	12.108.497
Komisyon gelirleri	**30.755.992**	**9.499.507**	**3.746.940**	**3.746.939**	**0**
Diğer satışlar	42.179.243	12.567.451	12.589.299	4.819.151	1.421.011

22 Temmuz 2024

TOPLAM	**3.274.491.813**	**3.158.627.794**	**1.770.281.934**	**338.229.892**	**812.550.304**
Satış İade/İskonto	-4.939.198	-51.968.224	-3.166.561	-318.214	-2.582.108
Net Satışlar	**3.269.552.615**	**3.106.659.569**	**1.767.115.373**	**337.911.678**	**809.968.196**

(*) Transit ticaret ve fiili ihracat verilerinin toplamıdır.

Ürün kırılımı bazında bakıldığında Şirket hasılatının 2021 ve 2022 yıllarında %95'ini, 2023 yılında%83'ünü, 31.03.2024 döneminde ise %88'ini pamuk satışından elde etmiştir. Son yıl pamuk satışının toplam hacim içerisinde düşmesinde, Şirket'in ürün sepetine mısırı eklemesi ve bu kapsamda yaptığı satış etkili olmuştur. Mısır 2024 ve izleyen yıllarda Şirket'in ticari döngüsünde bir ilave ürün olarak yer alacaktır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar aşağıdaki gibidir.

- Makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Şirket'in uyması gereken yasal mevzuatlardaki değişiklikler
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Talep yetersizliği

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (TL)	
Borçluluk Durumu	**31.03.2024**
Kısa vadeli yükümlülükler	**584.735.151**
Garantili	--
Teminatlı	509.363.270
Garantisiz / Teminatsız	75.371.881
Uzun vadeli yükümlülükler (Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları Hariç)	57.511.371
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	642.246.522
Özkaynaklar	303.524.970
Çıkarılmış sermaye	100.000.000
Yasal yedekler	12.477.633
Diğer	191.047.337
TOPLAM KAYNAKLAR	945.771.492
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	72.748.438
B. Nakit Benzerleri	--
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar*	4.640.185
D. Likidite (A+B+C)	**77.388.623**

22 Temmuz 2024

KYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (TL)	
Borçluluk Durumu	**31.03.2024**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	156.767.173
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	7.571.469
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	104.874
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	164.443.516
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	87.054.893
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.038.864
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	2.315.071
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	3.353.935
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	90.408.828

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarından seçilmiş kısa ve uzun vadeli fon kaynaklarına ilişkin finansal bilgiler 31.03.2024 alım gücü ile aşağıda yer almaktadır.

KAYNAKLAR (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	31.03.2024	Pay (%)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	260.291.368	40,96%	151.655.920	31,71%	509.993.604	61,80%	156.767.173	33,26%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15.372.542	2,42%	12.142.685	2,54%	10.551.755	1,28%	7.571.469	1,61%
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	122.763	0,02%	105.222	0,02%	111.180	0,01%	104.874	0,02%
Toplam Kısa Vadeli Fon Kaynakları	**275.786.673**	**43,40%**	**163.903.827**	**34,27%**	**520.656.539**	**63,09%**	**164.443.516**	**34,89%**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26.049.236	4,10%	10.019.801	2,10%	-	-	1.038.864	0,22%
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	3.432.592	0,54%	2.655.699	0,56%	2.522.229	0,31%	2.315.071	0,49%
Toplam Uzun Vadeli Fon Kaynakları	**29.481.828**	**4,64%**	**12.675.500**	**2,65%**	**2.522.229**	**0,31%**	**3.353.935**	**0,71%**
Özkaynaklar	**330.187.069**	**51,96%**	**301.646.694**	**63,08%**	**302.040.212**	**36,60%**	**303.524.970**	**64,40%**
Toplam Fon Kaynakları	**635.455.570**	**100,00%**	**478.226.021**	**100,00%**	**825.218.980**	**100,00%**	**471.322.421**	**100,00%**

Şirket'in fon kaynakları kısa ve uzun vadeli borçlanmalar ve kiralama işlemleri ile özkaynaklardan oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerini ağırlıklı olarak kısa vadeli banka kredileri ve özkaynakları ile fonlamaktadır. Şirket'in en yoğun alımları hasat döneminde olduğundan özellikle banka kredileri dönemsel olarak yükselmekte, satışlara paralel tahsilatlar ile kapanmaktadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

RASYOLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,24	1,24	1,06	1,69	1,19
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,25	0,59	0,45	1,47	0,84

DCD TAŞIMA

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 2024

RASYOLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Özkaynaklar/Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,49	0,71	0,19	1,70	0,47
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	0,67	0,59	0,84	0,37	0,68
Özsermaye Karlılığı (Net Kar/Özkaynaklar)	47%	15%	3%	-9%	2%
Alacak Tahsil Süresi (gün)	2	9	52	21	45
Stok Devir Süresi (gün)	35	50	101	68	131
Borç Ödeme Süresi (gün)	22	27	57	16	216

Şirket'in dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2021 yılında 1,24, 2022 yılında 1,24 ve 2023 yılında da 1,06 olarak gerçekleşmiştir. 2023 ve 2024 yılı ilk çeyrekleri itibarıyla oranlar sırasıyla %1,69 ve %1,19'dur. 2023 yılında cari oranın gerilemesinde, yoğun Türk pamuğu alımı nedeniyle banka kredilerinin yüksek bir seviyedeyken yılın kapanması etkili olmuştur. Nitekim aynı gerekçe ile Şirket'in likidite oranı da 2023 yılında 2022'ye nazaran gerilemiştir. Dönen varlıklardan stokları düştükten sonra kısa vadeli yükümlülüklere bölünmesiyle bulunan likidite oranı 2021 yılında 0,25 olarak gerçekleşip, 2022 yılında 0,59'a yükselmiş, 2023 yılında da 0,45'e gerilemiştir. Söz konusu oran 31.03.2023 tarihinde %1,47, 31.03.2024 tarihinde ise %0,84 olarak belirlenmiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirket'in özkaynaklarının toplam borçlara oranı 2021 yılında 0,49 iken 2023 yılına gelindiğinde 0,19'a gerilemiştir. 2023 yılının son çeyreğinde ulaşılan yüksek seviyedeki stokların 2024 yılının ilk çeyreğinde satılarak tahsilatların yapılması sayesinde oran 31.03.2024 tarihinde %0,47'ye yükselmiştir.

Şirket'in karlı yürüttüğü faaliyetler doğrultusunda özkaynak karlılığı 2021 yılında %47 iken, 2023 yılında %15'e ve 31.03.2024 tarihinde %2'ye gerilemiş olmasının en önemli sebeplerinden biri enflasyon muhasebesinden kaynaklanan endekslenmedendir.

Şirket'in alacak tahsil süresi 2021 yılında 2 gün iken, 2022 yılında 9 gün, 2023 yılında 52 güne çıkmıştır. Bu oranlar 31.03.2023 için 21 gün, 31.03.2024 için 45 gündür. 2021 yılında ağırlıklı olarak transit ticaret yapılması ve bu işlem türünde fatura kesilmesine müteakip tahsilat yapılması nedeniyle tahsilat süresi kısadır. Tahsil süresinin artışında 2023 yılında ağırlıklı olarak ihracat bazlı çalışılmasının ve yurt dışından tahsilat süresinin yurt içine nazaran uzun olması etkili olmuştur. Öte yandan, Şirket'in borç ödeme süresi 2021 yılında 21 gün iken, 2022 yılında 27 güne, 2023 yılında 57 güne çıkmış, 2024 yılının ilk çeyreğinde ise 216 güne çıkmıştır. 31.12.2024 tarihinde sürenin bu derece uzamasında; özellikle İspanya, Brezilya ve Yunanistan'dan satın alınan pamukların ödemelerinin yapılan anlaşma gereği ağırlıklı 2024 yılının 2. çeyreğinde yapılması etkili olmuştur. Şirket borçlanma vadelerini uzatarak alacak tahsil süresindeki değişeme uygun bir borçlanma stratejisi uygulamıştır.

Stok devir süresi ise 2021 yılında 35 gün iken, 2022 yılında 50 güne, 2023 yılında 101 güne ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla ise 131 güne çıkmıştır. Bahis konusu değişimde pamuk fiyatlarının karı maksimize edecek seviyeye gelene kadar satışının bekletilmesi etkili olmuştur.

22 Temmuz 2024

MENKUL DEGERLER A.Ş.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Nakit Akışı Özet Tablo (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-103,754,991	31,683,968	-315,136,437	91,075,249	285,909,207
Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-21,137,249	-10,058,617	-7,706,396	-8,296,186	-3,836,764
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışı	242,348,989	-21,803,597	379,317,845	-80,927,418	-294,677,959
Yabancı Para Çevrim Farkları	-9,651,666	19,546,394	-863,246	3,624,778	4,853,984
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	112.657.897	60.989.732	92.626.182	59,679,112	72,748,438

Şirket faaliyetleri kapsamında nakit ve nakit benzerleri net kaleminde karşılaştırma dönemleri itibarıyla pozitif nakit akışı yaratabilmiştir.

İşletme faaliyetlerinden nakit akışları; 2021 ve 2023 yıllarında negatif bakiye vermiştir. 2021 yılındaki negatif etki, hızlı stok artışına bağlı olarak toplama etki ederken; 2023 yılında Türk pamuğu alınması ve stoğa girişinin yılın son çeyreğinde satışlarının ise 2024 yılının ilk çeyreğinde yoğunlaşmasından kaynaklanmıştır.

Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları; ağırlıklı olarak maddi duran varlık alımlarına bağlı olarak nakit çıkışı gerektirmiştir.

Finansman faaliyetlerinden nakit akışları; 2021 ve 2023 yıllarında pozitif nakit akışı stok alımları nedeniyle kullanılan banka kredileri kapsamında oluşmuştur. 2023 yılında YAKA ve BLUEFARM'ın bağlı iştirake dönüştürülmesi kapsamında oluşan 56.125.970 TL'lik nakit çıkışı etkisine rağmen pozisyon pozitifte kalmıştır. 2022 yılındaki negatif pozisyon ise yapılan 58.307.262 TL'lik temettü ödemesinden kaynaklanmaktadır.

Yabancı para çevrim farkları; Şirket ticaretinin doğası gereği nakit varlığının tamamını döviz cinsinden muhafaza etmektedir. Kur değişimlerine bağlı olarak tabloda belirtilen ölçüde çevrim farkı oluşmuştur.

Enflasyon değerlemesi etkileri neticesinde 2021 yılında 107 milyon TL, 2022 yılında 19 milyon TL, 2023 yılında 56 milyon TL ve 31.03.2024 tarihinde 73 milyon TL pozitif değer yaratılmıştır. Borçlanma, satın alma ve satış vadelerinin uyumlu olması da sonuçlara olumlu etki etmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

TL cinsinden	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Finansal borçlar	305.268.501	176.579.327	523.178.768	167.797.451
Nakit ve nakit benzerleri	-112.657.897	-60.989.732	-92.626.182	-72.748.438
Finansal varlıklar	-700.380	-1.274.982	-1.844.377	-4.640.185
Net finansal borç	**191.910.224**	**114.314.613**	**428.708.209**	**90.408.828**
Toplam öz sermaye	330.187.069	301.646.694	302.040.212	303.524.970
Kullanılan sermaye	522.097.293	415.961.307	730.748.421	393.933.798
Net Finansal Borç / Kullanılan Sermaye oranı	**36,76%**	**27,48%**	**58,67%**	**22,95%**

Şirket'in 2021 yılında 191.910.224 TL olan net finansal borcu, 2022 yılında görece daralan iş hacmi nedeniyle 114.314.613 TL'ye düşmüş, 2023 yılında ise özellikle Türk pamuğunda yakalanan

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

rekabetçi alım fırsatı nedeniyle 428.708.209 TL'ye yükselmiştir. 2024 yılının ilk çeyreğinde, 2023 yılının son çeyreğinde alınan Türk menşeli pamukların satılarak finansal borç geri ödemeleri sayesinde 90.408.828 TL'ye düşmüştür. Bahse konusu artış da Şirket'in mukayese dönemleri öncesinde daha çok komisyonculuk faaliyetine odaklı bir iş modeli varken, verileri paylaşılan yıllarda tüccarlık (trader) faaliyetine dönüşüm etkisi de bulunmaktadır. Emtia fiyatlarında yabancı para cinsinden artış ve buna bağlı Türk Lirası'nın özellikle 2022 yılının ikinci yarısından itibaren değer kaybediyor oluşu da sonuçlar üzerinde etkili olmuştur.

Şirket temel olarak işletme sermayesini finanse etmek için borçlanmıştır. Bununla birlikte Şirket'in sahip olduğu maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hazırlanan değerleme raporları kapsamında oluşan gerçeğe uygun değer farkları kaynaklı 31.03.2024 itibarıyla 7.207.866 TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşmuştur. Şirket'in 2021 yılı sonu itibarıyla dönem karına bağlı olarak 330 milyon TL olan öz kaynakları, 2022 yılı sonunda 301 milyon TL, 2023 yılı sonunda 302 milyon TL ve 31.03.2024 itibarıyla 303 milyon TL olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Şirket'in net borç/toplam sermaye oranı 2021 yılında %36,76, 2022 yılında %27,48, 2023 yılında %58,67 ve 31.03.2024 itibarıyla %22,95 olarak gerçekleşmiştir. Oranın 2023 yılında yükselmesinde, Türk pamuğunun fiyat avantajı nedeniyle alımların yoğun olarak son çeyrekte yapılmasından, buna bağlı borç yükünün hızla artmasından kaynaklanmıştır. 2023 son çeyreği alımlar nedeniyle borçluluğun hızla arttığı dönem olmuştur.

Şirket'in 31.03.2024 dönemi itibarıyla 90.408.828 TL olan net finansal borçluluğuna karşılık 303.524.970 TL tutarındaki özkaynakları çerçevesinde yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.03.2024 tarihinde sona eren dönem itibarıyla dönen varlıklar toplamı 695.652.094 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 584.735.151 TL olup, net işletme sermayesi 110.916.943 TL'dir.

VARLIKLAR (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Dönen Varlıklar	744.367.499	457.777.155	1.608.845.518	695.652.094
Kısa Vadeli Yükümlülükler	600.653.055	369.447.531	1.516.282.425	584.735.151
Net İşletme Sermayesi	**143.714.444**	**88.329.624**	**92.563.093**	**110.916.943**

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının net işletme sermayesi yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in, faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur.

İzahnameye konu finansal tablo tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat / rehin / ipotek / kefalet pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Teminat-Rehin-İpotekler-Kefalet ("TRİK") – TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	105.080.268	82.086.509	101.916.468	89.604.600
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı		-	-	-

Teminat-Rehin-İpotekler-Kefalet ("TRİK") – TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
	105.080.268	82.086.509	101.916.468	89.604.600

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla verilen ipotekler ve rehinler aşağıda gösterilmiştir:

İpotekler	Derecesi	Para Birimi	Yabancı Para tutarı	31.12.2021 TL karşılığı	Yabancı Para tutarı	31.12.2022 TL karşılığı	Yabancı Para tutarı	31.12.2023 TL karşılığı	Yabancı Para tutarı	31.03.2024 TL karşılığı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.	EUR	2.000.000	93.973.483	2.000.000	75.590.625	2.000.000	74.961.419	2.000.000	69.604.600
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.	TL	7.163.230	7.163.230	4.360.655	4.360.655	2.646.463	2.646.463	0	0
				101.136.713		79.951.280		77.607.882		69.604.600

Rehinler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Taşıt Rehni	3.943.554	2.135.229	24.308.586	20.000.000
TOPLAM	3.943.554	2.135.229	24.308.586	20.000.000

Ortaklardan alınan kefaletler	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		31.03.2024	
	YP Tutarı	TL Tutarı	YP Tutarı	TL Tutarı	YP tutarı	TL Tutarı	YP tutarı	TL Tutarı
TL		145.600.440		71.097.634		170.696.885		148.350.000
ABD$	650.000	26.983.110	3.150.000	111.670.011	3.500.000	118.554.309	3,500,000	112.998.900
EURO	-	-	2.000.000	75.590.625	3.900.000	146.174.767	3.900.000	135.728.970
TOPLAM		172.583.550		258.358.270		435.425.961		397.077.870

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 03.06.2024 tarihli ve 2024/16 sayılı yönetim kurulu kararı ile belirtildiği üzere halka arzdan elde edilecek gelirlerinin bir kısmıyla beraber özkaynak ve dış finansman imkanlarını kullanarak maddi duran varlık yatırımları gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Bu yatırımlar; başta pamuk veya diğer tarımsal emtia ve tarım ürünlerindeki ticaret hacminin güçlendirilmesi amacıyla, işletme sermayesi yatırımları, çırçır fabrikası, depo ve ekipmanları yatırımı, çeşitli şirketlerin paylarının satın alınması ve/veya iştirak edilmesi ve/veya yeni ortaklıklar kurulması, bağlı ortaklık kapasite artışı ve GES yatırımlarıdır.

DCT TRADING

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklığı BLUEFARM kuruluşunun akabinde yaban mersini konusunda ÜR-GE faaliyetlerine de başlamıştır. Çalışmalar, dikimin yapılacağı arazi yapısı ve iklim başta olmak üzere üretime etki eden unsurlar dikkate alınarak maksimum verimin elde edileceği fide türü üzerinde yoğunlaşmıştır. Benzer şekilde, yine verimlilik esası ile dikimlerin doğrudan toprağa mı yoksa saksı içerisine yapılması mı konusunda da örnek dikimlerle çalışmalar yürütülmüştür. Nihai olarak elde edilen verim analizleri ile fide seçimleri ve saksıda yetiştirme konusunda karar kılınmıştır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Türkiye'de 2022 – 2023 sezonunda verim ve ekim alanlarındaki artış ile 573 bin hektar alanda 1 milyon metrik ton pamuk üretilerek rekor seviyeye ulaşılmıştır. 41 renk Ege pamuğunun fiyatı 2022'de bir önceki yıla göre %113 artarken, 2023'te fiyatlar azalma eğilimindedir ve TÜİK'in Bitkisel Üretim 1. Tahmini'ne göre 2023 yılında %7,2 azalma ile 2,55 milyon metrik ton kütlü pamuk üretilmesi beklenmektedir. 2022 – 2023 sezonunun ilk 9 ayında 143 bin metrik ton ihracat, 652 bin metrik ton ithalat yapılmıştır.[32]

Dünyada 2022 – 2023 sezonu tahminlerine göre pamuk ekim alanı, verim ve tüketimi azalmıştır. Üretimdeki azalmanın en büyük nedeni ABD'de ekim alanlarının, Pakistan'da ise verimin azalmasıdır. Dünyada tüketilen pamuğun %32'sini Çin, %21'ini Hindistan kullanmaktadır. 2021 – 2022 sezonunda hızlı bir şekilde artarak yükselen pamuk fiyatları 2022 – 2023 sezonunda düşüşe geçmiştir. Pamuk fiyatlarındaki düşüş ve küresel ekonomideki belirsizlikler 2023 – 2024 sezonunda pamuk ekim alanlarını kısıtlayabilecektir. 2022 – 2023 sezonu tahmininde küresel üretim tüketimi geride bırakacak, artan enflasyon ve enerji maliyetlerine tepki olarak tüketim azalması beklenmektedir. Türkiye'de 2021 – 2022 sezonunda %75 olan stok / kullanım oranı, 2022 – 2023 sezonunda tahmini olarak %85'tir.[33]

YAKA'nın en önemli ürünü olan sofralık kiraz piyasasındaki son yıllardaki en önemli eğilim, ürünün daha küçük ve kapalı ambalajlarda tercih ediliyor olmasıdır. Ayrıca, son yılda küresel piyasalarda yaşanan enflasyon gelişmeleri üzerine kiraz fiyatlarında da artışlar gözlemlenmektedir. Diğer yandan paketleme maliyetlerinde %35, nakliyede %25, işçilikte %15 civarında artışlar gerçekleşmiştir. Benzer eğilimler, yaban mersini ve kayısı gibi çalışılan diğer ürünlerde de görülmektedir.

BLUEFARM açısından en önemli eğilim, son yılda tarımsal üretim maliyetlerinin %50 civarında artmış olmasıdır. Özellikle gübre ve ilaç fiyatlarındaki artışlar üretim maliyetlerini bu seviyelere çekmiş bulunmaktadır.

---

32 https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2023-Temmuz%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/PAMUK%20T%C3%9CP%20HAZ%C4%B0RAN%202023-TEPGE.pdf

33 https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2023-Temmuz%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/PAMUK%20T%C3%9CP%20HAZ%C4%B0RAN%202023-TEPGE.pdf

Yukarıda bahsedilen bütün artış oranları Euro fiyatları üzerinden olan artışlardır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Türkiye'de 2022 – 2023 sezonunda 300 bin dekar pamuk ekili alandan 140 bin metrik ton kütlü pamuk üretimi gerçekleşmiştir, 2023-2024 sezonunda ise ekim alanlarında yaklaşık %25 oranında daralma ve üretimde de %30 civarında azalmanın öngörülmektedir.[34]

Türkiye'nin son 5 sezonluk ortalama lif pamuk ithalatının yıllık 1,05 milyon ton, son 5 sezonluk ortalama lif pamuk üretiminin ise yıllık 860 bin metrik ton civarında olmuştur. 2022 – 2023 sezonunda pamuk ekim alanı 5,7 milyon dekar olurken, toplam kütlü pamuk üretimi ise 2,75 milyon metrik ton olarak gerçekleşmiştir. Üretilen miktardan daha fazla pamuk ithal edilmektedir. Pamuk üretiminin yapıldığı yerlerde üreticilerin fark ödemesi desteğinin artırılması ve girdi maliyetlerinin düşürülmesi ile pamuk üretimi teşvik edilmiş olacaktır.[35]

Tarımsal üretim ve emtia piyasaları savaşlar, deprem ve iklimsel olaylardan hızlı ve önemli derecede etkilenmektedir. Kahramanmaraş merkezli depremlerin çok sayıda işletmeye hasar vermesi nedeniyle pamuk piyasasının henüz beklenen toparlanmayı gerçekleştiremediği belirtilmektedir.

Dünyada pamuğun kilogram fiyatı yaklaşık 60 TL seviyesinde iken Türkiye'de ise yerli pamuğun 45 seviyesindedir.[36]

Dünyada yaşanan enflasyon ve enflasyon düşüşünün belirsizliği, dengesiz pahalılık yarattığı için, belirli ülkelerde toplumların tüketim alışkanlıkları da değişik eğilim göstermektedir. YAKA'nın ana satış piyasası merkez Avrupa Birliği ülkeleri olmasıyla birlikte, bu ülkelerde yine de tüketim alışkanlıklarında çok ciddi değişiklikler görülmemektedir. Ayrıca, YAKA'nın sertifikaları sayesinde ve Avrupa'nın büyük süper market zincirleriyle işbirliği içerisinde olması en büyük avantajı ve bu bahsedilen eğilimden en az seviyede etkileneceği öngörülmektedir. YAKA'nın Yunanistan'da rekabet ettiği diğer işleme ve paketleme tesislerinin, daha düşük kapasiteli olması sebebiyle, piyasalardaki bu eğilimden daha olumsuz etkileneceği ve bu durumun da YAKA için avantaj oluşturma potansiyelini göstermektedir.

Diğer yandan, tarımsal üretim piyasalarında, düşük değerde ürünlerin maliyeti çok yükseldiğinden dolayı, üretimde karlılık oldukça düşmüştür ve sadece yüksek tonaj yaparak giderleri karşılama imkânı bulunmaktadır. Ayrıca piyasalarda katma değeri yüksek olan ürünlere de talep artışı görülmektedir. Bu sebeple, yaban mersini gibi katma değeri yüksek olan ürünler, üreticiden, paketleme firmasına ve satış yapan marketine kadar her kesime iyi kar getirmekle birlikte, düşük tonajlarla bile ciddi karlar sağlamaktadır. Bu alanda da BLUEFARM, hem tarımsal yatırımıyla hem de Organik üretim sertifikasıyla, piyasalardaki belirsizliğe ve dengesiz pahalılığa karşı oldukça donanımlıdır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.**14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

---

[34] https://www.dunya.com/sektorler/pamuk-ekim-alanlarinin-[illegible]-icin-fark-destegi-yukseltilmeli-haberi-701985

[35] https://www.dunya.com/sektorler/pamuk-ekim-alanlarindi-artirilmasi-icin-fark-destegi-yukseltilmeli-haberi-701985

[36] https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/2023%20Durum-Tahmin%20Raporlar%C4%B1/Pamuk%20Durum%20Tahmin%20Raporu%202023-380%20TEPGE.pdf

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

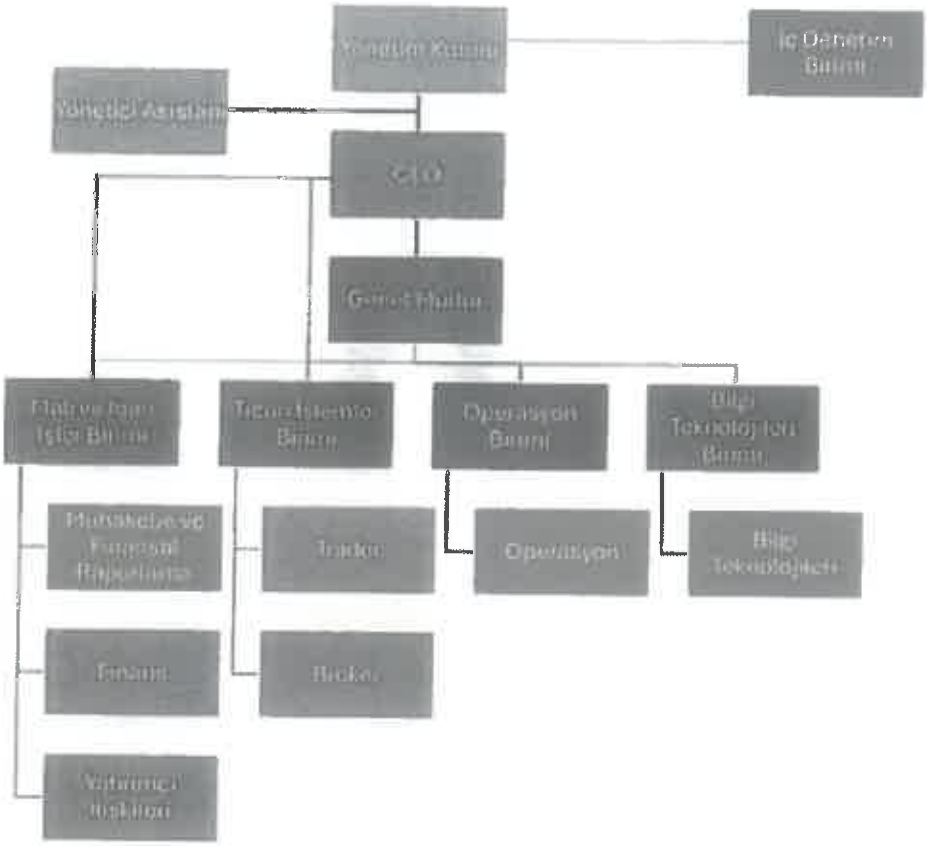
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla görevli olan Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

DCT TRADING

22 Temmuz 2021

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)	Yönetim Kurulu Başkanı	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	01.07.2022 tarihinden itibaren 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay	%95	95.000.000
Serike Moustafa	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	01.07.2022 tarihinden itibaren 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay	%5	5.000.000
Sadıkhan Sadıkahmet	Yönetim Kurulu Üyesi	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.01.2024 tarihinden itibaren 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay	Yoktur.	Yoktur.
Mesut Bayraktaroğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.01.2024 tarihinden itibaren 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay	Yoktur.	Yoktur.
Alper Uzunyol	Yönetim Kurulu Üyesi	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	26.01.2024 tarihinden itibaren 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay	Yoktur.	Yoktur.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
M. Armağan Saraçoğlu	CEO	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy / İstanbul	-	Aksi kararlaştırılıncaya kadar	Yoktur	Yoktur
Tzıchat Salıch	Genel Müdür	Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy / İstanbul	Operasyon Yöneticisi	Aksi kararlaştırılıncaya kadar	Yoktur.	Yoktur.
Barış Moustafa*	BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu	Kosti Moskof Caddesi No:12 Komotini - Yunanistan	BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Aksi kararlaştırılıncaya kadar	Yoktur.	Yoktur.

22 Temmuz 2024

YAKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					%	TL
	Başkan Yardımcısı					
Mehmet Çavuşoğlu*	BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	25 Mart Sokak No:23 Komotini - Yunanistan	BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Aksi kararlaştırılıncaya kadar	Yoktur	Yoktur.

(*) Şirket'in bağlı ortaklıkları BLUEFARM ve YAKA'da ortak olup ilgili bilgiler işbu İzahname'nin 8. bölümünde yer almaktadır.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 22.05.2007 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, son beş yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinden Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ve Serike Moustafa eştir. Yönetim kurulu üyesi Sadıkhan Sadıkahmet, Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ve Serike Moustafa'nın oğludur. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başka bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Levent Sadık AMET (Sadık AHMET) – Yönetim Kurulu Başkanı

1979 Yunanistan Komotini doğumlu olan Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet), ilkokul ve ortaokul eğitimini Yunanistan'ın Komotini şehrinde tamamladıktan sonra Marmara Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nden mezun olmuş ve akabinde Amerika Birleşik Devletleri'nde bulunan University of California Irvine'de pazarlama ve yönetim eğitimi almıştır. DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin kurucusudur. Yunanistan'da faaliyet gösteren YAKA ve BLUEFARM şirketlerinin kurucusudur. Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet), DEİK – Türk Yunan İş Konseyi'nin başkanlığını yapmakla beraber, 2014 yılında Yılıneniyisi.com tarafından "Yılın İş Adamı" ve 2015 yılında 12. Dünya İş Konseyi Liderler Zirvesinde Avrupa Altın Hizmet Ödülü'ne layık görülmüştür. Evli ve 2 çocuk babası olan Sadık Amet ileri düzeyde İngilizce ve Yunanca bilmektedir.

Serike MOUSTAFA – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1980 doğumlu olan Serike Moustafa, ilkokul, ortaokul ve lise eğitimini Yunanistan'ın Komotini şehrinde tamamladıktan sonra 2002 yılında İstanbul Üniversitesi Eczacılık Fakültesi'nden mezun olmuştur. 2013 ve 2016 yılları arasında Medipol Üniversitesi'nde Homeopati sertifika programını tamamlamış ve ardından Schüssler Doku Mineralleri ve Bach Çiçek Terapisi eğitimleri almıştır. Medipol Üniversitesi Aromaterapi sertifikasyon programını da tamamlamış olup, Serike Moustafa aynı zamanda Fonksiyonel Tıp akademisi sertifikasına sahiptir. Günümüzde, Bakırköy'de bulunan Sadık Ahmet eczanesinin sahibidir ve mesul müdürü konumundadır. Evli ve 2 çocuk annesi olan Moustafa ileri düzeyde İngilizce ve Yunanca konuşmaktadır.

DCT TRADING

22 Temmuz 2026

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Sadıkhan SADIKAHMET – Yönetim Kurulu Üyesi

2004 Yunanistan Komotini doğumlu olan Sadıkhan Sadıkahmet, ilkokul ve ortaokul eğitimini Bahçeşehir Kolejinde, Lise eğitimini TED Atakent Kolejinde tamamlamıştır. Eğitimine Koç Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde devam etmektedir. İleri düzeyde İngilizce ve Yunanca konuşmaktadır. DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.'de dış ticaret uzmanlığı ve yönetim kurulu üyeliği görevlerini üstlenmektedir.

Mesut BAYRAKTAROĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1978 yılında Bursa'da doğan Dr. Mesut Bayraktaroğlu orta öğrenimini Balıkesir Anadolu Lisesi ve Eskişehir Fen Lisesi'nde tamamladıktan sonra 2003 yılında Marmara Üniversitesi Tıp Fakültesi'nden (İngilizce) mezun olarak hekimliğe başlamıştır. 2010 yılında Yedikule Göğüs Hastalıkları Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nde Göğüs Hastalıkları Uzmanlığı eğitimini tamamlamıştır. Halen Memorial Bahçelievler Hastanesi'nde Göğüs Hastalıkları Uzmanlığı, İstanbul Aydın Üniversitesi Tıp Fakültesi'nde Öğretim Görevliliği ve kurucusu olduğu MB Tıp Merkezi ve Sağlık Hizmetleri Ltd. Şirketi'nde yöneticilik yapmaktadır. Evli ve 2 çocuk babası olan Mesut Bayraktaroğlu ileri düzeyde İngilizce bilmektedir.

Alper UZUNYOL – Yönetim Kurulu Üyesi

1984 yılında İstanbul'da doğan Alper Uzunyol orta öğrenimini Cağaloğlu Anadolu Lisesi'nde tamamladıktan sonra Marmara Üniversitesi'nde Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler alanında lisans ve Avrupa Birliği Siyaseti ve Uluslararası İlişkiler alanında yüksek lisans eğitimi almıştır. 2011 yılından bu yana İstanbul Ticaret Odası nezdinde Araştırma Uzmanlığı ile Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar Birim Yöneticiliği görevlerini üstlenmiş olan Alper Uzunyol, 2018 yılından bu yana İstanbul Ticaret Odası'nda Proje ve İş Geliştirme Müdürlüğü görevini sürdürmektedir. İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler alanında yüksek lisans eğitimi de alan Alper Uzunyol, aynı üniversitede Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler / Ekonomi Politik alanında doktora çalışmalarına devam etmektedir.

<u>Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel</u>

M. Armağan SARAÇOĞLU – CEO

1974 yılında doğan Saraçoğlu 1998 yılında Lefke Avrupa Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Aynı yıl Türkiye İş Bankası A.Ş. Teftiş Kuruluşu Başkanlığı'nda müfettiş yardımcısı unvanı ile çalışmaya başlamıştır. 2007 yılında İnsan Kaynakları Yönetimi Bölümü'ne Müdür Yardımcısı. 2011 yılında İştirakler Bölümü'ne Banka ve Finans İştiraklerinden Sorumlu birim müdürü olarak atanmıştır. 2,5 yıllık görevi süresince Banka'nın iştiraklerinden İş Finansal Kiralama A.Ş., Arap Türk Bankası A.Ş., İş Faktoring A.Ş. ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nda yönetim kurulu üyesi ve denetçi olarak görev yapmıştır. 2013 yılında İş Faktoring A.Ş.'ye Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmış, 2018 yılında İş Bankası Lefkoşa Şubesi'nde Şubesi müdürü olmuştur. 2021 yılında Q Yatırım Bankası'nın kuruluş projesini yönetmek üzere ülkeye dönmüştür. Banka'nın strateji çalışmasından başlayarak tüm kuruluş sürecini yönetmiş, kurucu genel müdür olarak görev almıştır. Mart 2024'te CEO olarak DCT Trading'de çalışmaya başlamıştır.

Tzıchat SALICH – Genel Müdür

17 Ağustos 1964 Yunanistan doğumlu olan Tzıchat Salıch ilk ve orta öğretimini Yunanistan'da tamamlamış 1983 yılında Yunanistan Celal Bayar Lisesi'nden mezun olmuştur. Üniversite eğitimini 2009 yılında Boğaziçi Üniversitesi – İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi/ Kamu Yönetimi alanında tamamlamıştır. 1992-2023 yılları arasında Operasyon Sorumlusu, Operasyon Müdürü, Nakliye Müdürü, Genel Müdür (Uluslararası Kara Nakliye), Genel Müdür (Uluslararası Nakliye Kara-Hava-Deniz) olarak görev yapmıştır. 2022 yılından bu yana DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

DCT TRADING

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

22 Temmuz 2024

Barış MOUSTAFA – BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1980 Yunanistan doğumlu olan Barış Moustafa ilk ve orta öğretimini Yunanistan'da tamamlamış, 2001 yılında İstanbul Üniversitesi İngilizce iktisat bölümünden mezun olmuştur. Yunanistan'da 2002-2004 yılları arasında işletmecilik 2004-2006 yıllarında muhasebe bürosunda muhasebe yardımcılığı yapmıştır. 2007 yılından bu yana kendi muhasebe bürosuna sahibi olan Barış Moustafa, 2017'de YAKA'ya, 2021'de BLUEFARM'a ortak olmuştur.

Mehmet ÇAVUŞOĞLU – BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1980 Yunanistan doğumlu olan Mehmet Çavuşoğlu ilk ve orta öğretimini Yunanistan'da tamamlamış 2007 yılında Atina Metsovio Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2007 yılından beri inşaat mühendisi olan Mehmet Çavuşoğlu 2009 yılından mimarlık ofisi kurmuş ve işletmesine devam etmektedir. 2017'de YAKA'ya, 2021'de BLUEFARM'a ortak olmuştur.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) / Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (%)**
DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	95.000.000	%95
YAKA IKE	Yönetim Kurulu Başkanı	-	38.535.900	-
BLUEFARM IKE	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3.133.000	-

Serike Moustafa / Yönetim Kurulu Başkan Vekili				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (%)**
DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	5.000.000	%5

Sadıkhan Sadıkahmet / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (%)**
DCT Trading Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-	-
Mesut Bayraktaroğlu / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (%)**
Mb Tıp Merkezi ve Sağlık Hizmetleri Ticaret Ltd.Şti.	Müdür	Devam Ediyor	4.000.000	100

DCT TRADING

YAKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Temmuz 2024

M. Armağan Saraçoğlu / CEO				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (%)**
Q Yatırım Bankası A.Ş.	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	-	-
Evim E-Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	-	-
Bien Finans Faktoring A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	-	-
Gezinomi Seyahat A.Ş.	Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmiyor	-	-

Barış Moustafa				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermaye (EUR)**	**Sermaye Payı (%)**
YAKA IKE	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor	12.300	%1
BLUEFARM IKE	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor	5.000	%5

Mehmet Çavuşoğlu				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermaye (EUR)**	**Sermaye Payı (%)**
YAKA IKE	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.	12.300	%1
BLUEFARM IKE	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Ediyor.	5.000	%5

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

22 Temmuz 2021

MATALYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Bulunmamaktadır.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na ve diğer yöneticilere cari dönem sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin brüt toplamı aşağıda yer almaktadır.

Yıllık Yapılan Ücret Ödemeleri (TL)				
Ödeme Açıklaması	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.03.2024**
Yönetim Kurulu Huzur Hakkı Brüt Ödemeleri	555.784 TL	857.187 TL	963.635 TL	254.173 TL
	23.863 EUR	23.863 EUR	19.480 EUR	0
Toplam	**555.784 TL**	**857.187 TL**	**963.635 TL**	**254.173 TL**
	23.863 EUR	**23.863 EUR**	**19.480 EUR**	**0**

31.03.2024 itibarıyla ödenen maaş ve ücretler toplam 254.173 TL'dir (01.01. 31.12.2021: 555.784 TL ve 23.863 EUR, 01.01. 31.12.2022: 857.187 TL ve 23.863 EUR, 01.01.-31.12.2023: 963.635 TL ve 19.480 EUR).

22 Temmuz 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Tazminat Karşılıkları (TL)				
Ödeme Açıklaması	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.03.2024**
Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	-	-	-	-
Yöneticiler İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	-	-	-	-
Diğer Çalışanlar İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	475.418	1.080.938	783.485	739.950
Toplam	**475.418**	**1.080.938**	**783.485**	**739.950**

Diğer çalışanlar için kaydedilen tutarlar kıdem tazminatı karşılıkları ile kullanılmayan izin hakları için ayrılmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	01.07.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay görev süresi kalmıştır.
Serike Moustafa	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	01.07.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay görev süresi kalmıştır.
Sadıkhan Sadıkahmet	Yönetim Kurulu Üyesi, Dış Ticaret Uzmanı	Dış Ticaret Uzmanı	26.01.2024 tarihinde 01.07.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay görev süresi kalmıştır.
Mesut Bayraktaroğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	26.01.2024 tarihinde 01.07.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay görev süresi kalmıştır.
Alper Uzunyol	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	26.01.2024 tarihinde 01.07.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 01.07.2025 tarihine kadar yaklaşık 1 yıl 4 ay görev süresi kalmıştır.

DSD TEKSTİL
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2024

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
M. Armağan Saraçoğlu	CEO	CEO	13.03.2024 tarihinden itibaren aksi karar alıncaya dek
Tzıchat Salıch	Genel Müdür	Genel Müdür	08.08.2022 tarihinden itibaren aksi karar alınıncaya dek
Barış Moustafa	BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	YAKA bakımından 03.10.2023, BLUEFARM bakımından 10.10.2023 tarihinden itibaren aksi karar alınıncaya dek
Mehmet Çavuşoğlu	BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	BLUEFARM ve YAKA'nın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	YAKA bakımından 03.10.2023, BLUEFARM bakımından 10.10.2023 tarihinden itibaren aksi karar alınıncaya dek

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesine göre "*TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur*".

Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. Maddesinin 2. fıkrasında belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

22 Mart 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. Maddesine göre "*SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.*

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 13.12.2023 tarih ve 2023/12 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 26.01.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Yönetim kurulu tarafından belirlenen olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştiri ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenmektedir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenmektedir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.dcttrading.[illegible]), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılmaktadır. Şirket'in özel

DCT TRADING

TALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2 2 [illegible] 2024

durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen göstermektedir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilmektedir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılmaktadır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilmektedir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19'uncu maddesi çerçevesinde, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPK'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.

DCT TRADING

22 Temmuz 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket tarafından Esas Sözleşmesi'nin 19'uncu maddesi çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPK ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemektedir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri birimi oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

DSTL TRADING

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 itibarıyla personel sayıları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Personel Sayısı	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
DCT Trading	9	15	14	18
YAKA	9	9	9	9
TOPLAM	18	24	23	27

Şirket'in Yunanistan'daki bağlı ortaklıkları YAKA ve BLUEFARM'da mevsimlik çalışanlar da bulunmaktadır. BLUEFARM tarım sektöründe faaliyet gösterdiğinden, dönemsellik etkisiyle yıl sonları itibarıyla bordrolu çalışanı bulunmamaktadır.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin Şirket'e fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 26.01.2024 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Tablo: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	26.01.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		Son Durum		26.01.2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		Son Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)	95.000.000	95	95.000.000	95	95.000.000	95	228.000.000	95
Serike Moustafa	5.000.000	5	5.000.000	5	5.000.000	5	12.000.000	5
Toplam	100.000.000	100	100.000.000	100	100.000.000	100	240.000.000	100

DCT TRADING A.Ş.

22 Temmuz 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 100.000.000 adet payın 35.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 65.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) 33.250.000 adet A Grubu pay ile 61.750.000 adet B Grubu paya, Serike Moustafa ise 1.750.000 adet A Grubu pay ile 3.250.000 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ve Serike Moustafa, genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 09.01.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-48264 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000,00 Türk Lirası (Beş yüz milyon) olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde 500.000.000 (Beş yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerinde 100.000.000 adet paya bölünmüş 100.000.000,00 TL değerindedir. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 35.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 65.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

DSTA

TALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22 Temmuz 2024

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ve Serike Moustafa	1,00	35.000.000	%35
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur -- Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ve Serike Moustafa	1,00	65.000.000	%65
Toplam				**100.000.000**	**100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) Şirket'in yönetim hâkimiyetine sahiptir. İlave olarak, Şirket'in sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %95'ine sahip olan Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ile Şirket'in sermayesinin ve genel kuruldaki oy haklarının %5'ine sahip olan Serike Moustafa evlidir. Bu çerçevede, Şirket genel kurulundaki oy haklarının tamamı, aynı ailenin fertleri tarafından kullanılmaktadır.

Pay sahiplerinin hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

22 Temmuz 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ve Serike Moustafa evlidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir;

Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet): Şirket'in %95 oranında pay sahibi ve yönetim kurulu başkanıdır.

Serike Moustafa: Şirket'in %5 oranında pay sahibi ve yönetim kurulu başkan vekilidir.

YAKA: 17.08.2015 tarihinde Yunanistan'da kurulmuş, faaliyet konusu kiraz, yaban mersini ve benzeri ürünlere ambalaj ve paketleme hizmeti vermek olan Şirket'in bağlı ortaklığıdır. YAKA'nın %98'i Şirket'e aittir. YAKA'nın kalan %2 payı; üçüncü kişiler Mehmet Çavuşoğlu (%1) ve Barış Moustafa'ya (%1) aittir.

YAKA 2023 yılında Şirket tarafından satın alınmıştır. Şirket, YAKA'nın 1.230.000 Euro olan ödenmiş sermayesinin;

- 1.143.900 (%93) adet hisseyi 1.860.000 Euro karşılığı Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)'ten,
- 30.750 (%2,5) adet hisseyi 50.000 Euro karşılığı Barış Moustafa'dan,
- 30.750 (%2,5) adet hisseyi 50.000 Euro karşılığı Mehmet Çavuşoğlu'ndan,

satın almış ve bu işlemler sonucunda YAKA'nın %98'ine sahip olmuştur.

BLUEFARM: 01.04.2021 tarihinde Yunanistan'da kurulmuş olup faaliyet konusu kiraz ve yaban mersini gibi tarımsal ürünlerin pazarlanması ve satışıdır. Şirket yaban mersini üretimi için ÜR-GE çalışmaları yapmakta olan Şirket'in bağlı ortaklığıdır. BLUEFARM'ın %90'ı Şirket'e aittir. BLUEFARM'ın kalan %10 payı; üçüncü kişiler Mehmet Çavuşoğlu (%5) ve Barış Moustafa'ya (%5) aittir.

BLUEFARM 2023 yılında Şirket tarafından satın alınmıştır. Şirket, BLUEFARM'ın 100.000 Euro olan ödenmiş sermayesinin;

- 55.000 (%55) adet hisseyi 66.000 Euro karşılığı Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)'ten,
- 15.000 (%15) adet hisseyi 18.000 Euro karşılığı Serike Mustafa'dan,
- 10.000 (%10) adet hisseyi 13.000 Euro karşılığı Barış Moustafa'dan,
- 10.000 (%10) adet hisseyi 13.000 Euro karşılığı Mehmet Çavuşoğlu'ndan,

satın almış ve bu işlemler sonucunda BLUEFARM'ın %90'ına sahip olmuştur.

Şirket'in ilişkili taraflara diğer borçlar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili taraflara diğer borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) (*)	119.816	66.003	3.941.120	2.775.076
Serike Moustafa (*)	-	-	137.462	119.466
Toplam	**119.816**	**66.003**	**4.078.582**	**2.894.542**

(*) *31.03.2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların önemli bölümü YAKA ve BLUEFARM'ın hisse devirleri ile ilgilidir.*

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000,00 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 100.000.000 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 35.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 65.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 17.01.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-48264 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000,00 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in ayni sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

DCT TRADING

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler içerisinde gerçekleştirilmiş sermaye artırımlarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, ayni vb.)	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
997.550	8.500.000	Geçmiş Yıl Dağıtılmamış Karlar	17.09.2021 / 17.09.2021
8.500.000	22.000.000	Yeniden Değerleme Artışları (6.055.670,14 TL) - Geçmiş Yıl Karları (7.444.329,86 TL)	13.06.2022 / 13.06.2022
22.000.000	45.000.000	(6.055.670,14 TL Maddi Duran Varlıklar Değer Artış Fonuna Geri Çekilmiştir) 2022 yılı net dönem karından (22.231.225,21 TL)- Geçmiş Yıl Karları (6.824.444,93 TL)	30.09.2023 / 02.10.2023
45.000.000	100.000.000*	Nakit	29.11.2023 / 29.11.2023

** Şirket'in güncel sermaye tutarıdır.*

Öte yandan, 26.01.2024 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024 – 2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

DCT TRADING

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden oluşan bir genel kurul tarafından yürütülür. A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, SPK hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
22 Temmuz 2024

artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurul üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Şirket'in Yönetim Kurulu iç yönergesi bulunmamaktadır. Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi (Ek 1) İzahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket, Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, her türlü ticari emtia ürün, madde ve malzemenin toptan ve perakende ticaretinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü ticari faaliyetlerde bulunmak, faaliyet konusu ile ilgili malları almak satmak, ithalat ve ihracatını yapmak amacıyla kurulmuş olup, TTK, SPK ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

22 Temmuz 2024

Bu çerçevede Şirket, amaç ve konusuna uygun olarak, aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirir:

1. Her türlü dış ticaret faaliyetlerinde bulunmak, her türlü ticari emtia ürün, madde ve malzemenin toptan, perakende iç ve dış ticaretini yapmak,
2. Her türlü giyim, konfeksiyon, tekstil ürünleri, tekstil aksesuarları, iplik, kumaş, ilk madde, yarı mamul, mamul ve malzemelerin üretim ve iç-dış ticaretini yapmak,
3. Her türlü inşaat taahhüt işleri, konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak,
4. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu veya diğer izin veren kuruluşlardan izin almak kaydıyla, her türlü enerji ürünleri, akaryakıt ürünleri, petrol ürünleri, madeni yağ, performans ürünleri, katkı maddeleri, motor aksam ve bakım ürünleri, fosil yakıt, LPG, LNO, Bio yakıt, doğalgaz, elektrik enerjisi istasyonları kurmak, bu ürünlerin üretimini, depolanmasını yapmak, satış istasyonlarını kurmak, işletmek, satışını yapmak,
5. Her türlü ziynet eşyası, altın, gümüş, tunç, elmas, pırlanta, mücevherat, kıymetli maden ve taşların ham ve işlenmiş halde üretimini, alım-satımını yapmak,
6. Her türlü gıda maddeleri ve ambalaj ürünlerinin üretimini ve alım satımını yapmak
7. Her türlü gıda maddelerinin, tarımsal taze, meyve ve sebzelerin, yaş, sıcak, soğuk konsantresi yapılmış, kurutulmuş, dondurulmuş konserve ve salamura, sıvı, katı, tahıl ürünlerinin, baharat, kuruyemiş, bakliyat hububat, yiyecekler, içeceklerin, su, meşrubat, temel ve muhtelif her türlü gıda, besin maddelerinin imalatı, alımı, satımını, ithalat, ihracatını yapmak,
8. Faaliyet konularıyla ilgili her türlü ilk madde malzeme, mamul, yarı mamul ürün ve malzemelerin üretim, alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak,
9. Şirket faaliyetlerinin gerektirdiği konularda, her türlü elektrik ve elektronik aletler ve elektronik cihazlar alım satım, tamiri, bakımı, bunlarla ilgili yedek parça aksamlarının ithalatı, ihracatı, toptan ve perakende alım satımını yapmak.
10. Her türlü motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak, motorlu kara nakil vasıtalarının iç ve dış lastikleri, jantların alım satım, ithalat ve ihracatını yapmak,
11. İç ve dış uluslararası nakliyat ve taşımacılık ve nakliyat ile bağlantılı ticari işlerin yapılması, gemi tır ve nakil vasıtalarının alımı, bunların araç, gereç ve makinalarının ithali, ihracatı, bakımı ve onarımı ile ulaştırma ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu veya diğer izin veren kuruluşlardan izin almak kaydıyla, nakliyat araçlarında kullanılan akaryakıt, yedek parça ve diğer ikmal maddelerinin, ithali, ihracı ve pazarlaması, tarımsal ve sanayi ürünleri ile her türlü sanayi ara ve ham maddeleri ile girdilerinin adi madenler ve mamulatının ticareti, ithali, ihracı ve mümessilliğini yapmak,
12. Her türlü tarımsal araştırma geliştirme yapılması, her türlü tarımsal ürünün üretimi, ithalatı, ihracatı ve satışını yapmak,
13. Şirket amacıyla ilgili olarak ihracat, ithalat, fason, dâhili ticaret, komisyonculuk, taahhüt işleri, iç ve dış uluslararası mümessillik, pazarlamacılık, toptancılık ve depoculuk işleri yapmak veya yaptırmak,
14. Yurt içinde ve yurt dışında lojistik işletmeciliği yapmak, yurt içi ve uluslararası taşıma işleri organizatörlüğü yapmak, sıcak ve soğuk hava tesisatlı taşıt araçları edinmek, araç alım ve satımını yapmak, her türlü tasnifleme ve depolama işleri yapmak, gümrüklü ve gümrüksüz depo işletmeciliği yapmak, çalışma konusu ile ilgili olarak mümessillik, acentelik,

2024

KYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.