

DCT TRADING DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

ATAKÖY 7-8-9-10. KISIM MAH. ÇOBANÇEŞME E-5 YAN YOL CAD. NO: 16/1 İÇ KAPI NO: 118 BAKIRKÖY / İSTANBUL

22.05.2024

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e ve 1/ç bentleri uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "DCT") çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 130.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın ve mevcut ortak Levent Sadık Amet'in (Sadık Ahmet) sahip olduğu toplamda 7.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 7.500.000 adet, B Grubu hamiline yazılı halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi ve (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğünce belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir. Rapor, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumuna ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Halka arza ilişkin hukuki danışmanlık hizmetleri hariç olmak üzere, Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 4'te (İncelenen Belgeler) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Ek 3'te yer alan, Şirket tarafından 22.05.2024 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("Şirket Beyanı") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

G.İ. G.Y

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 627108-0 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde kayıtlı bir anonim şirkettir. Şirket'in merkezi Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy / İstanbul adresinde bulunmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in 07.02.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 1006660 sicil numarası ile tescil edilerek kurulan DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi Birinci Ek Ofis Şubesi ("Ek Ofis Şubesi") unvanlı şubesi bulunmaktadır.

Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket'in (i) merkez adresinde ve (ii) Ek Ofis Şubesi'nde yönetim faaliyetleri gösterilmekte olup, işbu Hukukçu Raporu içerisinde bu ofislere ilişkin yapılan açıklamalarda sırasıyla (i) "Merkez Ofis" ve (ii) "Ek Ofis Şubesi" kısaltmalarına yer verilecektir. Merkez Ofis ve Ek Ofis Şubesi'nde Şirket'in yönetim, satış ve pazarlama, finans ve muhasebe bölümleri bulunmaktadır.

1.1. Kuruluş, Unvan Değişiklikleri, Merkez Nakilleri ve Nev'i Değişiklikleri

Şirket, 22.05.2007 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 627108 sicil numarası ile "DCT Trading Dış Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile tescil edilerek kurulmuştur.

Şirket'in merkezi, 10.08.2020 tarihli ortaklar kurulu kararı ile Merter Keresteciler Sitesi Fatih Cad. No:22 B Blok K:2 D:17 Güngören/ İstanbul adresinden, Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy/ İstanbul adresine taşınmıştır. Bu adres değişikliği 19.08.2020 tarihli, 10141 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

Akabinde, 14.06.2022 tarihli ortaklar kurulu kararı ile Şirket, limited şirketten anonim şirkete dönüşerek tür değiştirmiştir. Şirket'in ünvanı "DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. İlgili tür değişikliği 01.07.2022 tarihli ve 10611 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in merkezi Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 16/1 İç Kapı No: 118 Bakırköy/ İstanbul olup, İstanbul Ticaret Sicili'ne 627108-0 sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, her türlü ticari emtia ürün, madde ve malzemenin toptan ve perakende ticaretinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü ticari faaliyetlerde bulunmak, faaliyet konusu ile ilgili malları almak satmak, ithalat ve ihracatını yapmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), SPKn ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Bu çerçevede Şirket, amaç ve konusuna uygun olarak, aşağıdaki faaliyetleri gerçekleştirir:

- 1) Her türlü dış ticaret faaliyetlerinde bulunmak, her türlü ticari emtia ürün, madde ve malzemenin toptan, perakende iç ve dış ticaretini yapmak,
- 2) Her türlü giyim, konfeksiyon, tekstil ürünleri, tekstil aksesuarları, iplik, kumaş, ilk madde, yarı mamul, mamul ve malzemelerin üretim ve iç-dış ticaretini yapmak,

- 3) Her türlü inşaat taahhüt işleri, konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak,
- 4) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu veya diğer izin veren kuruluşlardan izin almak kaydıyla, her türlü enerji ürünleri, akaryakıt ürünleri, petrol ürünleri, madeni yağ, performans ürünleri, katkı maddeleri, motor aksam ve bakım ürünleri, fosil yakıt, LPG, LNO, Bio yakıt, doğalgaz, elektrik enerjisi istasyonları kurmak, bu ürünlerin üretimini, depolanmasını yapmak, satış istasyonlarını kurmak, işletmek, satışını yapmak,
- 5) Her türlü ziynet eşyası, altın, gümüş, tunç, elmas, pırlanta, mücevherat, kıymetli maden ve taşların ham ve işlenmiş halde üretimini, alım-satımını yapmak,
- 6) Her türlü gıda maddeleri ve ambalaj ürünlerinin üretimini ve alım satımını yapmak
- 7) Her türlü gıda maddelerinin, tarımsal taze, meyve ve sebzelerin, yaş, sıcak, soğuk konsantresi yapılmış, kurutulmuş, dondurulmuş konserve ve salamura, sıvı, katı, tahıl ürünlerinin, baharat, kuruyemiş, bakliyat hububat, yiyecekler, içeceklerin, su, meşrubat, temel ve muhtelif her türlü gıda, besin maddelerinin imalatı, alımı, satımını, ithalat, ihracatını yapmak,
- 8) Faaliyet konularıyla ilgili her türlü ilk madde malzeme, mamul, yarı mamul ürün ve malzemelerin üretim, alım, satım, ithalat ve ihracatını yapmak,
- 9) Şirket faaliyetlerinin gerektirdiği konularda, her türlü elektrik ve elektronik aletler ve elektronik cihazlar alım satım, tamiri, bakımı, bunlarla ilgili yedek parça aksamalarının ithalatı, ihracatı, toptan ve perakende alım satımını yapmak.
- 10) Her türlü motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak, motorlu kara nakil vasıtalarının iç ve dış lastikleri, jantların alım satım, ithalat ve ihracatını yapmak,
- 11) İç ve dış uluslararası nakliyat ve taşımacılık ve nakliyat ile bağlantılı ticari işlerin yapılması, gemi tır ve nakil vasıtalarının alımı, bunların araç, gereç ve makinalarının ithali, ihracatı, bakımı ve onarımı ile ulaştırma ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu veya diğer izin veren kuruluşlardan izin almak kaydıyla, nakliyat araçlarında kullanılan akaryakıt, yedek parça ve diğer ikmal maddelerinin, ithali, ihracı ve pazarlaması, tarımsal ve sanayi ürünleri ile her türlü sanayi ara ve ham maddeleri ile girdilerinin adi madenler ve mamulünün ticareti, ithali, ihracı ve mümessilliğini yapmak,
- 12) Her türlü tarımsal araştırma geliştirme yapılması, her türlü tarımsal ürünün üretimi, ithalatı, ihracatı ve satışını yapmak,
- 13) Şirket amacıyla ilgili olarak ihracat, ithalat, fason, dâhili ticaret, komisyonculuk, taahhüt işleri, iç ve dış uluslararası mümessillik, pazarlamacılık, toptancılık ve depoculuk işleri yapmak veya yaptırmak,
- 14) Yurt içinde ve yurt dışında lojistik işletmeciliği yapmak, yurt içi ve uluslararası taşıma işleri organizatörlüğü yapmak, sıcak ve soğuk hava tesisatlı taşıt araçları edinmek, araç alım ve satımını yapmak, her türlü tasnifleme ve depolama işleri yapmak, gümrüklü ve gümrüksüz depo işletmeciliği yapmak, çalışma konusu ile ilgili olarak mümessillik, acentelik, danışmanlık, distribütörlük, komisyonculuk, taahhüt işleri yapmak, tahmil, tahliye ve taşıeronluk hizmeti vermek,
- 15) Her türlü ticari emtianın yurt içine ve yurt dışına transit taşımacılığını ve dağıtımını yapmak,
- 16) Şirketin maliki bulunduğu veya yurt içi ve yurt dışından kiraladığı taşıt araçları ile tankerleri yurt içinde işletmek, kiralamak ve kiraya vermek,
- 17) Gerek yurt içinden gerekse yurtdışından gelecek her türlü eşyanın taşınması ve muhafazası için gümrüklü depo, antrepo, soğuk ve sıcak hava depoları kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, satmak ve satın almak,
- 18) Şirket faaliyeti ile ilgili her türlü konularda eğitim ve danışmanlık hizmetleri vermek ve projeler üretmek.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 22.05.2007 tarihinde 25.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 28.05.2007 tarih ve 6817 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
22.05.2007	28.05.2007	-	25.000,00	Nakit
01.12.2011	07.12.2011	25.000,00	250.000,00	Nakit
30.01.2013	05.02.2013	250.000,00	997.550,00	Dağıtılmamış Karlar
17.09.2021	17.09.2021	997.550,00	8.500.000,00	Geçmiş Yıl Dağıtılmamış Karlar
13.06.2022	13.06.2022	8.500.000,00	22.000.000,00	Yeniden Değerleme Artışları (6.055.670,14 TL) - Geçmiş Yıl Karları (7.444.329,86 TL)
30.09.2023	02.10.2023	22.000.000,00	45.000.000,00	(6.055.670,14 TL Maddi Duran Varlıklar Değer Artış Fonuna Geri Çekilmiştir) 2022 yılı net dönem karından (22.231.225,21 TL)- Geçmiş Yıl Karları (6.824.444,93 TL)
29.11.2023	29.11.2023	45.000.000,00	100.000.000,00	Nakit

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000,00 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000,00 TL'dir. Yeminli Mali Müşavir Ahmet Cangöz tarafından düzenlenen 29.11.2023 tarihli ve YMM/ 1934-1497-116 rapor sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 100.000.000 adet payın 35.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 65.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in mevcut ortakları, payların %95'ine sahip olan Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet) ve %5'ine sahip olan Serike Moustafa'dır. Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Bakırköy 14. Noterliği tarafından 26.03.2024 tarih ve 7115 ve 7116 yevmiye numaraları ile onaylanmış Şirket pay defteri suretlerine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)	1 TL	33.250.000	33,25
B	Hamiline	Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)	1 TL	61.750.000	61,75
A	Nama	Serike Moustafa	1 TL	1.750.000	1,75
B	Hamiline	Serike Moustafa	1 TL	3.250.000	3,25
		TOPLAM		100.000.000	100

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 100.000.000 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir

şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 35.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 65.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 17.01.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-48264 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 23.01.2024 tarih ve E-50035491-431.01-00093242674 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 26.01.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000,00 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 05.02.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 08.02.2024 tarih ve 11018 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz. Yönetim kurulu, SPK'nı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

Bakırköy 14. Noterliği tarafından 26.03.2024 tarih ve 7115 ve 7116 yevmiye numaraları ile onaylanmış Şirket pay defteri suretlerine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görececek hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydedilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait 19.03.2024 tarihli Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız

Denetçi Raporu ("Bağımsız Denetim Raporu") uyarınca, Şirket'in yurt dışında iki adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup bilgileri aşağıda yer almaktadır.

	Bağlı Ortaklıklar	Ülke
1	BLUEFARM IKE ("BLUEFARM")	Yunanistan
2	YAKA IKE ("YAKA")	Yunanistan

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden ve yukarıda anılan Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, yurt dışında kurulu bağlı ortaklıkların, Borsa İstanbul tarafından yayımlanan Borsa Kotasyon Yönergesi hükümleri uyarınca, Şirket'in İzahnamesinde yer alan son finansal tablolarındaki hasılat tutarı veya gelirleri içinde %10'dan fazla payı olmadığından, söz konusu bağlı ortaklıklar işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemektedir.

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden ve yukarıda anılan Bağımsız Denetim Raporu uyarınca yukarıda belirtilenler haricinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu İstanbul'da yer alan iki adet gayrimenkulü olup, söz konusu gayrimenkule ilişkin bilgi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda yer almaktadır. Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Ek 1'de belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden, Şirket'in aşağıda belirtildiği amaca yönelik kullanıma özgülenen taşınmazların mülkiyet bilgileri şöyledir:

- İstanbul / Bakırköy'de 62 ada 132 parseldeki 118 numaralı bağımsız bölüm Şirket'in merkez ofisidir ("Merkez Ofis").
- İstanbul / Bakırköy'de 564 ada 186 parseldeki 28 numaralı bağımsız bölüm Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulüdür. Söz konusu gayrimenkul, konut olarak kiraya verilmiştir. Kiranın başlangıç tarihi 01.01.2021'dir. Kira sözleşmesi uyarınca kiracı kira bedelini her ayın beşinci akşamına kadar peşin olarak ödemekle yükümlüdür.

26.03.2024 tarihinde temin edilerek Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen takyidat durum belgelerine göre, Türkiye İş Bankası A.Ş.'den kullanılan 27.03.2020 tarihli iş yeri kredisinin teminatını oluşturmak üzere Merkez Ofis üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine ipotek bulunmaktadır. Nitekim, Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan 04.04.2024 tarihli yazıyla istinaden söz konusu kredi tahtındaki bütün yükümlülüklerin 26.03.2024 tarihi itibarıyla sona erdiği teyit edilmiştir. Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca Merkez Ofis taşınmazı üzerindeki ipoteğin fekki konusunda çalışmalara başlanmıştır.

3.1.2. Şirketin Kullanımında Olan Gayrimenkuller

Şirket, Ek Ofis Şubesi'nin bulunduğu taşınmazda kiracı durumundadır. Ek Ofis Şubesi'nin bulunduğu taşınmaz için 01.02.2024 tarihinde üçüncü bir gerçek kişi ile kira sözleşmesi akdedilmiştir. Aylık kira bedeli 48.000 TL + stopaj tutarında olup kiranın süresi 01.02.2024 tarihinden itibaren 5 yıldır.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Bakırköy 14. Noterliği tarafından 26.03.2024 tarih ve 7115 ve 7116 yevmiye numaraları ile onaylanmış Şirket pay defteri suretlerine göre, Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Şirket'in ticari işletmesi ve/veya taşınırıları üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden ("Yönetim Kurulu") oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Şirket'in 26.01.2024 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) kişiden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşmasına, halihazırda görev yapmakta olan 2 üyeye ek olarak yeni oluşan 3 yönetim kurulu üyeliğine Sadıkhan Sadıkahmet, Mesut Bayraktaroğlu ve Alper Uzunyol'un seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 05.02.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 08.02.2024 tarihli ve 11018 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)	Yönetim Kurulu Başkanı	26.01.2024 – 01.07.2025
Serike Moustafa	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	26.01.2024 – 01.07.2025
Sadıkhan Sadıkahmet	Yönetim Kurulu Üyesi	26.01.2024 – 01.07.2025
Mesut Bayraktaroğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	26.01.2024 – 01.07.2025
Alper Uzunyol	Yönetim Kurulu Üyesi	26.01.2024 – 01.07.2025

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim

ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket henüz bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamamış olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurulda bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamak zorundadır.

(c) **Yönetim Kurulu Kararları**

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'n, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturularak faaliyete geçecektir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in, Yönetim Kurulu üyeleri, CEO, genel müdür ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca, sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmaktadır.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a. Davet şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPK'nın 29/1 hükmü saklıdır.

b. Toplantı vakti: Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul toplantısı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve en az yılda bir defa toplanır.; Olağanüstü genel kurul toplantısı ise, Şirket işlerinin ve işlemlerinin gerektirdiği, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. Oy verme ve vekil tayini: Genel kurul toplantılarında, hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d. Müzakerelerin yapılması ve nisaplar: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e. Toplantı yeri: Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. Bakanlık Temsilcisi: Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 28.11.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 12.12.2022 tarihinde tescil edilerek 13.12.2022 tarihli ve 10724 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

4.5.1. Genel Kurul Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde alındığı,

kararlarda pay sahiplerinden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün sınıflandırması NACE Kodu 46.21.06 olan pamuk toptan ticaretidir.

Şirket, bütüncül ve kapsamlı düzenlemelere ve belirli bir düzenleyici kurumun gözetim ve denetimine tabi tek bir sektörde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelerine tabidir.

5.2. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Şirket'in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kayıt yaptırma yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

5.3. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu") sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sosyal Sigortalar ve Güvenlik Kurumu'ndan alınan 18.03.2024 tarihli yazı uyarınca Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmamaktadır.

5.4. İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almak isteyenler, öncelikle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan sınıflandırmaya göre açmak istedikleri işyerinin sıhhi niteliğinde mi yoksa birinci, ikinci ya da üçüncü derecede gayrisıhhi niteliğinde mi olduğunu değerlendirmeli ve bu kapsamda gerekli belgeler ile yetkili idareye başvuruda bulunmalıdır.

Bu doğrultuda Şirket'in Merkez Ofis için 2022/669 sayı ve 28.11.2022 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı olduğu tespit edilmiştir.

Şirket'in Ek Ofis Şubesi 07.02.2024 tarihinde açılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. İş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca bu ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Şirket'in pamuk ticareti faaliyeti Ek Ofis Şubesi'nin lokasyonuna bağımlı olmadığından, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmaması Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir önemli aksamaya neden olmayacaktır. Şirket de böyle bir durumda, söz konusu şubenin tamamen tahliye edilebileceğini veya başka bir adrese nakledilebileceğini beyan etmiştir.

5.5. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir. Tarafımızca bu sonuca varılmasında, Şirket'in faaliyetlere ilişkin verilmiş olan beyan ve beyana dayandırılan belgelerde yapılan incelemelerimiz esas alınmıştır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları ticari unvanı ve bir markadan oluşmaktadır. Türk Marka ve Patent Kurumu nezdinde yapılan sorgulama neticesinde Şirket'in herhangi bir tescilli patenti veya endüstriyel tasarımı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Türk Marka ve Patent Kurumu nezdinde yapılan sorgulama ve İncelenen Belgeler neticesinde, işbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in sahibi olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin detaylı bilgiye aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
dct trading		2022/074172	17.10.2023	25.05.2032	01/05/30/31/35/39/40/

7. SİGORTA

Şirket'in deniz taşıma sigortası, ofis paket sigortası, maksî konut sigortası, zorunlu deprem sigortası, karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Şirket tarafından, sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiştir.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 2'de (Sigorta Poliçelerinin Listesi) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla 14 personeli bulunmaktadır. Şirket ile çalışanları arasında imzalanan standart belirsiz süreli iş sözleşmesi örneği tarafımızca incelenmiş olup, bu standart belirsiz süreli iş sözleşmesi örneğinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket Beyanı uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in 1 yabancı çalışanı bulunmaktadır. İncelenen Belgeler arasında söz konusu çalışanın çalışma izni mevcuttur ve işbu Rapor tarihi itibarıyla geçerlidir.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bu bölümde yer verilen sözleşmelerin tamamı tarafımızca incelenmiş olup, herhangi bir sözleşme tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt ihlali ile karşılaşılma olup, herhangi bir temerrüt olayı olmadığına ilişkin Şirket tarafından ayrıca beyan verilmiştir.

Sigorta Sözleşmeleri

Şirket, deniz taşımasından kaynaklanan risklerin sigortalanması amacıyla Filhet-Allard Maritime isimli Fransız sigorta brokeri ile Fransız deniz taşıma sigorta poliçesi kapsamında tek risk (all-risks), enstitü yük kizları (A) ve enstitü emtia kizları (A) risklerine yönelik sigorta poliçesi imzalamıştır. Bu poliçe kapsamında birden fazla Fransız sigorta şirketi söz konusu rizikolar bakımından müteselsil sorumluluk üstlenmiştir.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımlanmıştır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin tamamı, çeşitli kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiş olup, muvafakatler kapsamında Şirket paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Akbank T.A.Ş.	24.03.2022 (03.10.2023 tarihli limit artırımı)	20.03.2024
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.08.2019	28.03.2024
Denizbank A.Ş.	02.12.2022	29.03.2024
ING Bank A.Ş.	27.07.2022	27.03.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	05.09.2022	27.03.2024
QNB Finansbank A.Ş.	17.09.2012	27.03.2024
QNB Finansbank A.Ş.	11.04.2013	27.03.2024
QNB Finansbank A.Ş.	14.04.2016	27.03.2024
QNB Finansbank A.Ş.	24.02.2017	27.03.2024
QNB Finansbank A.Ş.	24.09.2020	27.03.2024
QNB Finansbank A.Ş.	09.08.2022	27.03.2024
QNB Finansbank A.Ş.	25.08.2022	27.03.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	06.09.2019	01.02.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	11.11.2021	01.02.2024
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	06.02.2023	01.02.2024
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	27.03.2024	28.03.2024
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	10.09.2021	09.02.2024
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	27.07.2022	09.02.2024
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	15.02.2023	27.03.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27.07.2022	31.01.2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	26.09.2018	28.03.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	14.10.2020	28.03.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	17.10.2023	28.03.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	27.03.2024	28.03.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	29.03.2021	28.03.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	27.07.2022	28.03.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	19.12.2023	28.03.2024
Ziraat Katılım A.Ş.	20.12.2019	19.01.2024

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu davalara ilişkin Av. Yiğit Yıldız tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 28.03.2024 tarihli dava raporunda, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in davacı konumunda olduğu bir adet alacak davası bulunmakta olup, başkaca herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır. Av. Yiğit Yıldız tarafından hazırlanan dava raporuna istinaden Şirket'in taraf olduğu alacak davasına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
Mersin 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/242 E.	Metal Flex İnşaat Metal Kimya ve Otomotiv Anonim Şirketi	Şirket ile davalı arasındaki gümrük antrepo devirli pamuk satış sözleşmesi gereğince teslim edilen malın ayıplı olması sebebi ile Şirket tarafından sözleşmeden kaynaklı tazminat davası açılmıştır.	Mallarda ayıp olduğu ve bu ayıptan dolayı alıcı sıfatıyla Şirket'in 359.909 ABD Doları zararı olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Maldaki ayıbın gizli veya açık ayıp olup olmadığı ve alıcı sıfatıyla Şirket'in söz konusu ayıbı süresinde satıcıya bildirip bildirmediği hususlarının tespiti için ek bilirkişi raporu düzenlenmesi amacı ile dosya bilirkişilere teslim edilmiştir.	359.909 ABD Doları

Şirket tarafından verilen beyan uyarınca Şirket'in yurt dışında bulunan bağlı ortaklıklarının taraf olduğu herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, CEO, genel müdürü ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
- b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- c. Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

EK 1 – Gayrimenkullerin Listesi

Taşınmazın Niteliği	İl/İlçe	Ada/Parsel	Mahalle/Köy	Şerhler/Beyanlar/İrtifaklar
Bağımsız Bölüm (Ofis ve İşyeri)	İstanbul/Bakırköy	62/132 (A/16.KAT//118)	Kartaltepe	Beyan: 20.09.2022 tarihinde kat mülkiyetine çevrilmiştir. Beyan: 25.02.2019 tarihli, Yönetim Planı Değişikliği. Beyan: 29.01.2016 tarihli, 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Şerh: 17.07.2017 tarihli, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) lehine, 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 Yıllığı 1 TL Bedelle 1004 no lu T.M yeri ve Kablo Geçiş Güzergahı) Beyan: 06.07.2022 tarihli, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü lehine, diğer (Konusu: Şirketlerde yapı değişikliği ve aynı sermaye konulmasında siciller arası işbirliğine ilişkin tebliğ yazısı dosyasındadır.) İpotek: 29.04.2020 tarihli, Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine 2.300.000 TL tutarında, %24 değişken faiz, 1/0 derece ve sırada, fek beyanına kadar ipotek tesis edilmiştir.¹
Bağımsız Bölüm (Apart Ünite)	İstanbul/Bakırköy	564/186 (A1/9//28)	Zeytinlik	Beyan: 31.12.2015 tarihinde, kat mülkiyetine çevrilmiştir. Beyan: 23.12.2015 tarihli, Bina, 3621 Sayılı Kırı Kanununun 8.maddesi gereği izin verilen yapılardandır. Beyan: 07.12.2015 tarihli, Yönetim Planı Değişikliği. Beyan: 14.02.2013 tarihli, Yönetim Planı. Beyan: 28.08.2012 tarihli, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 11.07.2012 tarih 4867 sayılı yazıları uyarınca üzerinde tabiat varlığı olduğuna dair şerh. Şerh: 16.06.2014 tarihli, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) lehine, 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ lehine 99 Yıllığı 1 TL Bedelle) İrtifak: 03.05.2011 tarihli, bu parsel aleyhine krokisinde F=3835,70m2 yüzölçümlü kısmında yol olarak daimi irtifak hakkı mevcuttur. Şerh: 16.06.2014 tarihli, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) lehine 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (1699 TM NOLU T.M. Yeri ve Kablo Geçiş Güzergahı için 08/03/2011 tarihinden itibaren 99 yıllığı 1 TL bedelle ve 99 yıl müddetle Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi) İrtifak: 22.04.2009 tarihli, bu parsel aleyhine 564 ada 160 parsel lehine 12 metre genişliğinde D=2187,13m2 yüzölçümlü daimi irtifak hakkı vardır.

¹ Söz konusu ipotek'in fek işlemleri devam etmektedir.

EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi (Kasko ve Taşıt Sigortaları Hariç)

Sigortalı	Poliçe No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Şirket	n°23F0112	Deniz Taşıma Sigortası	24.11.2023	23.11.2024
Şirket	105852605/0	Süper Evim Konut Sigorta Poliçesi	09.05.2024	09.05.2025
Şirket	105793755/0	Süper Büro Sigorta Poliçesi	30.04.2024	30.04.2025
Şirket	40780702	DASK Ana Poliçesi	18.12.2023	18.12.2024

G.Ö. G.7.

EK 3 – Şirket Beyanı *(Devam eden sayfalardadır.)*

22.05.2024

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191
Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Öznen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaları sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklıkları bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirketin faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,



Ataköy 7-8-9-10 Kısım Mh. Seleniun Retro 3 A Blok N:16/4
K:16 Ofis: 118 - 34158 Ataköy, Bakırköy / İstanbul / Türkiye
Tel: (0212) 637 50 35 Fax: (0212) 637 50 89
Ticari Sicil No: 627108 Mersis/No: 0272105762600001
Vergi Dairesi: Bakırköy Vergi No: 272 106 7626

- Şirket'in merkez adresinde ve Ek Ofis Şubesi'nde yönetim faaliyetleri gösterilmekte olduğunu,
- Yurt dışında kurulu bağlı ortaklıkların, Borsa İstanbul tarafından yayımlanan Borsa Kotasyon Yönergesi hükümleri uyarınca, Şirket'in izahnamesinde yer alan son finansal tablolarındaki hasılat tutarı veya gelirleri içinde %10'dan fazla payı olmadığını ve bu nedenle işbu raporda incelenmediğini,
- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği başkaca herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in başka herhangi bir şubesi bulunmadığını,
- Rapor'da Ek 1'de (Gayrimenkullerin Listesi) belirtilen 2 adet gayrimenkul dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını,
- Şirket'in amaca yönelik kullanımına özgülenen taşınmazların mülkiyet bilgilerinin Rapor'da belirtilen şekilde olduğunu,
- Merkez Ofis taşınmazı üzerindeki ipotegin fekki konusunda çalışmalara başlandığını,
- Şirket esas sözleşmesinde belirtilen komitelerin en geç Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak oluşturulacağını ve faaliyete geçeceğini,
- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Şirket'in pamuk ticareti faaliyeti Ek Ofis Şubesi'nin lokasyonuna bağımlı olmadığından, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmaması Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir önemli aksamaya neden olmayacaktır. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, söz konusu şubenin tamamen tahliye edilebileceğini veya başka bir adrese nakledilebileceğini,
- Şirket tarafından yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Şirket'in 1 yabancı çalışan olduğunu, yabancı çalışanın çalışma izninin olduğunu ve çalışma izninin işbu Rapor tarihi itibarıyla geçerli olduğunu,
- Şirket'in mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt olayı olmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzaladığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliği hakkında onay alındığını, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,



DCT
TRADING
DİS. TİCAR. Şİ.

Ataköy 7-8-9-10 Kısım Mh. Selenyum Reti 9 A Blok Kat:16/4
K:16 Ofis: 118 - 34158 Ataköy, Bakırköy / İstanbul / Türkiye
Tel: (0212) 637 50 35 Fax: (0212) 637 50 89
Ticari Sicil No: 627108 Mersis No: 0272106762600001
Vergi Dairesi: Bakırköy Vergi No: 272 106 7626

- Şirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- Şirket'in yurt dışında bulunan bağlı ortaklıklarının taraf olduğu herhangi bir dava veya icra takibi bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlâl bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
- Şirket'in sahip olduğu faaliyet alanları, tamamlanmış olan ve devam eden projeler hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir proje bulunmadığını,
- Şirket'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunulurken kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

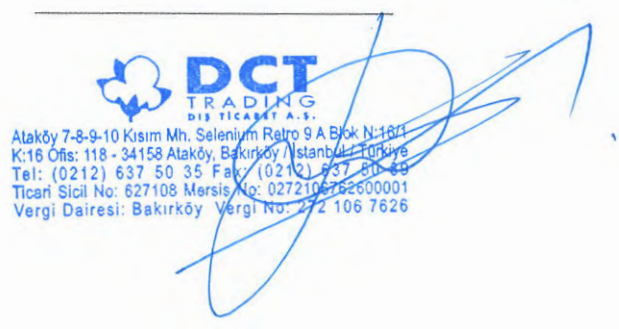
kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

DCT TRADING DİŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Başkanı

Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)



EK 4 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi Belgeler

Şirket

1. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
2. Şirket'in İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen 26.02.2024 tarihli faaliyet belgesi
3. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
4. Şirket'in 2021-2022 yıllarına ilişkin ortaklar kurulu kararları
5. Şirket'in 2021-2024 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
6. Şirket'in noter onaylı pay defteri
7. Şirket'in imza sirküleri
8. Engin YMM A.Ş. bünyesinde Yeminli Mali Müşavir Ahmet Cangöz tarafından düzenlenen 29.11.2023 tarihli ve YMM-1934-1497-116 rapor sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Raporu
9. 2021, 2022 ve 2023 yıllarına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları
10. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait 19.03.2024 tarihli Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

1. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 24.03.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
2. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında 03.10.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
3. Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 20.08.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
4. Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında 02.12.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
5. Şirket ile ING Bank A.Ş. arasında 27.07.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
6. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 05.09.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
7. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 17.09.2012 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
8. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 11.04.2013 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
9. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 14.04.2016 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
10. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 24.02.2017 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
11. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 24.09.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
12. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 09.08.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
13. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında 25.08.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
14. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 06.09.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
15. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 11.11.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
16. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında 06.02.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
17. Şirket ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. arasında 27.03.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
18. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 10.09.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
19. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında 27.07.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
20. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında 15.02.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
21. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 27.07.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
22. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 26.09.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
23. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 14.10.2020 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

24. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 17.10.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
25. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 27.03.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
26. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 29.03.2021 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
27. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 27.07.2022 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
28. Şirket ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında 19.12.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
29. Şirket ile Ziraat Katılım A.Ş. arasında 20.12.2019 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
30. Bankalardan alınan Muvafakatnameler
 - a. Akbank T.A.Ş.'den alınan 20.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - b. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 28.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - c. Denizbank A.Ş.'den alınan 29.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - d. ING Bank A.Ş.'den alınan 27.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - e. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 27.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - f. QNB Finansbank A.Ş.'den alınan 27.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - g. Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'den alınan 01.02.2024 tarihli Muvafakatname
 - h. Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.'den alınan 28.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - i. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 09.02.2024 tarihli Muvafakatname
 - j. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 27.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - k. Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan 31.01.2024 tarihli Muvafakatname
 - l. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 28.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - m. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den alınan 28.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - n. Ziraat Katılım A.Ş.'den alınan 19.01.2024 tarihli Muvafakatname
31. Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan 27.03.2020 tarihinde Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından kullandırılan iş yeri kredisinin 26.03.2024 tarihinde kapandığını teyit eden 04.04.2024 tarihli yazı

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Fransa'da kurulu ve faaliyet gösteren Filhet-Allard Maritime arasında akdedilen 24.11.2023 tarihli Deniz Taşıma Sigorta Sözleşmesi
2. Şirket ile L***** S***** A*** arasında akdedilen 15.12.2020 tarihli Kira Sözleşmesi

İstihdam

1. Şirket'in personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmesi
2. T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından düzenlenen T***** S*****'e ait Çalışma İzni Belgesi

Adli Sicil Kayıtları

1. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Levent Sadık Amet (Sadık Ahmet)'e ait 05.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
2. T.C. Bakırköy Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından hazırlanan Serike Moustafa'ya ait 15.03.2024 tarihli adli sicil kaydı
3. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Sadıkhhan Sadıkahmet'e ait 29.02.2024 tarihli adli sicil kaydı
4. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mesut Bayraktar'a ait 29.02.2024 tarihli adli sicil kaydı
5. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Alper Uzunyol'a ait 29.02.2024 tarihli adli sicil kaydı
6. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Armağan Saraçoğlu'ya ait 29.02.2024 tarihli adli sicil kaydı
7. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Tzichat Salich'e ait 26.03.2024 tarihli adli sicil kaydı

Malvarlıkları

1. İstanbul ilinde Bakırköy ilçesinde Kartaltepe Mahallesiinde 62 ada 132 parsel numaralı 7.542,76 m2'lik arsanın A Blok 16. Kat 118 numaralı ofis ve işyeri niteliğindeki bağımsız bölümüne ilişkin Şirket adına düzenlenen 26.03.2024 tarihli webtapu kaydı
2. İstanbul ilinde Bakırköy ilçesinde Zeytinlik Mahallesiinde 564 ada 186 parsel numaralı 72.864,34 m2'lik arsanın A1 Blok 9. Kat 28 numaralı apart ünite niteliğindeki bağımsız bölümüne ilişkin Şirket adına düzenlenen 26.03.2024 tarihli webtapu kaydı
3. İstanbul ilinde Bakırköy ilçesinde Kartaltepe Mahallesiinde 62 ada 132 parsel numaralı 7.542,76 m2'lik arsanın A Blok 16. Kat 118 numaralı ofis ve işyeri niteliğindeki bağımsız bölümüne ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi
4. İstanbul ilinde Bakırköy ilçesinde Zeytinlik Mahallesiinde 564 ada 186 parsel numaralı 72.864,34 m2'lik arsanın A1 Blok 9. Kat 28 numaralı apart ünite niteliğindeki bağımsız bölümüne ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senedi

Vergi Hususları

1. Şirket hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü Tarafından düzenlenen 18.03.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
2. Şirket hakkında T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi tarafından düzenlenen 18.03.2024 tarihli Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge

Fikri Haklar

1. T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından düzenlenen 2022 074172-Ticaret-Hizmet numaralı Marka Tescil Belgesi

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. T.C. Bakırköy Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 28.11.2022 tarihli ve 2022/669 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Sigortalar

1. n°23F00112 poliçe numaralı Filhet-Allard Deniz Taşıma Sigorta Poliçesi
2. 105852605/0 poliçe numaralı Süper Evim Konut Sigorta Poliçesi
3. 105793755/0 poliçe numaralı Süper Büro Sigorta Poliçesi
4. 40780702 poliçe numaralı DASK Ana Poliçesi

Davalar ve Benzeri Takibatlar

1. Avukat Yiğit Yıldız tarafından düzenlenmiş Şirket'in taraf olduğu dava dosyalarına ilişkin 28.03.2024 tarihli dava raporu

G.Ö. G.Y.

EK 5 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

22.05.2024

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın