

TAŞINMAZ GÖRSELLERİ











B1 BLOK – 1 NUMARALI DAİRE



B2 BLOK – 1 NUMARALI DAİRE



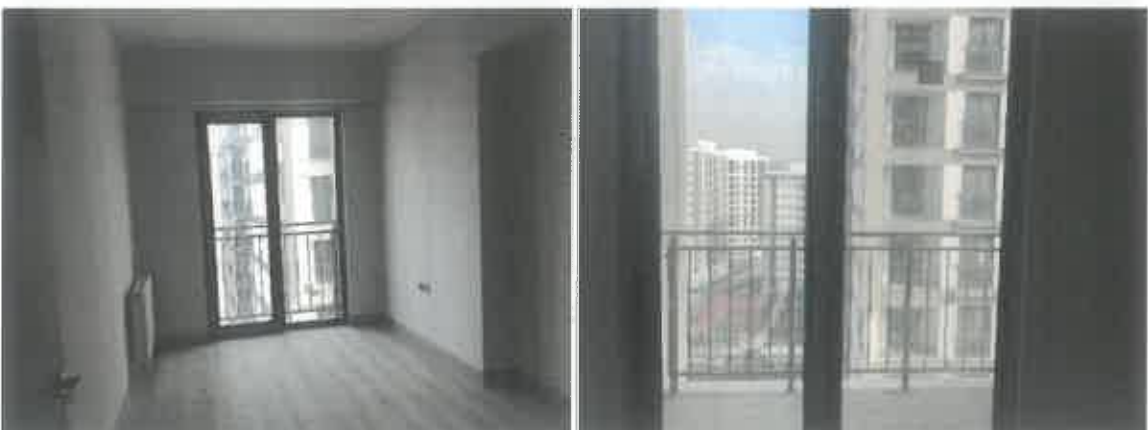
C1 BLOK – 5 NUMARALI DAİRE



A2 BLOK – 2 NUMARALI DAİRE



A2 BLOK – 28 NUMARALI DAİRE



A2 BLOK - 28 NUMARALI DAİRE



A3 BLOK – 27 NUMARALI DAİRE



D4 BLOK – 55 NUMARALI DAİRE



D5 BLOK – 3 NUMARALI DAİRE



B4 BLOK – 1 NUMARALI DAİRE



A3 BLOK – 27 NUMARALI DAİRE





A3 BLOK – 27 NUMARALI DAİRE



A3 BLOK – 27 NUMARALI DAİRE



D3 BLOK – 60 NUMARALI DAİRE



D1 BLOK – 70 (T4) NUMARALI DÜKKAN



T1 TİCARİ BLOK

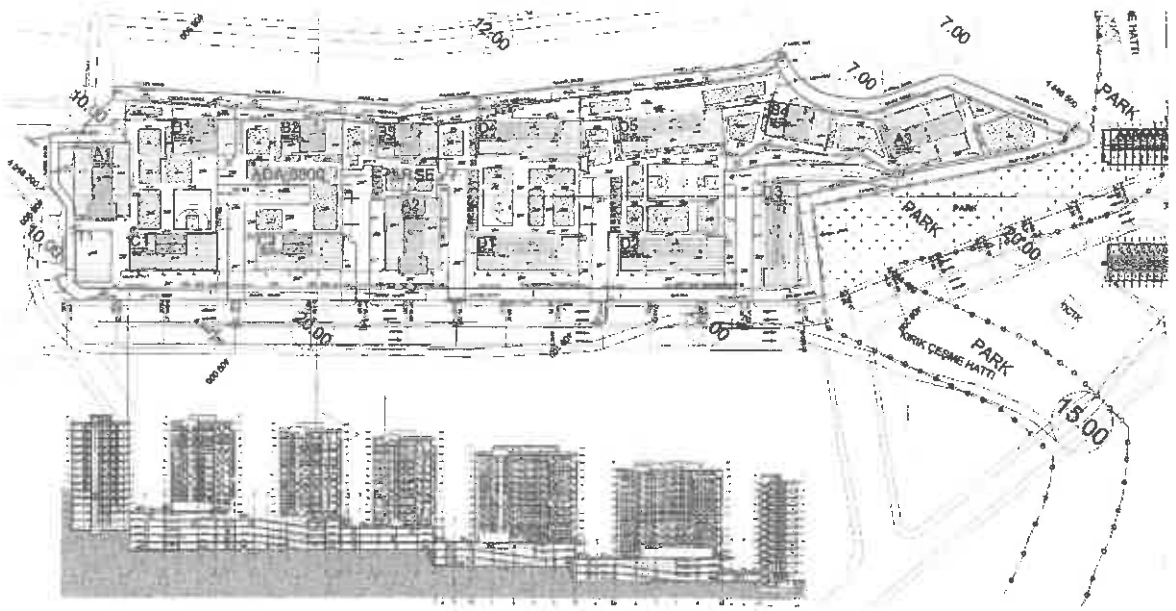


A2 BLOK – 71 (T3) NUMARALI DÜKKAN

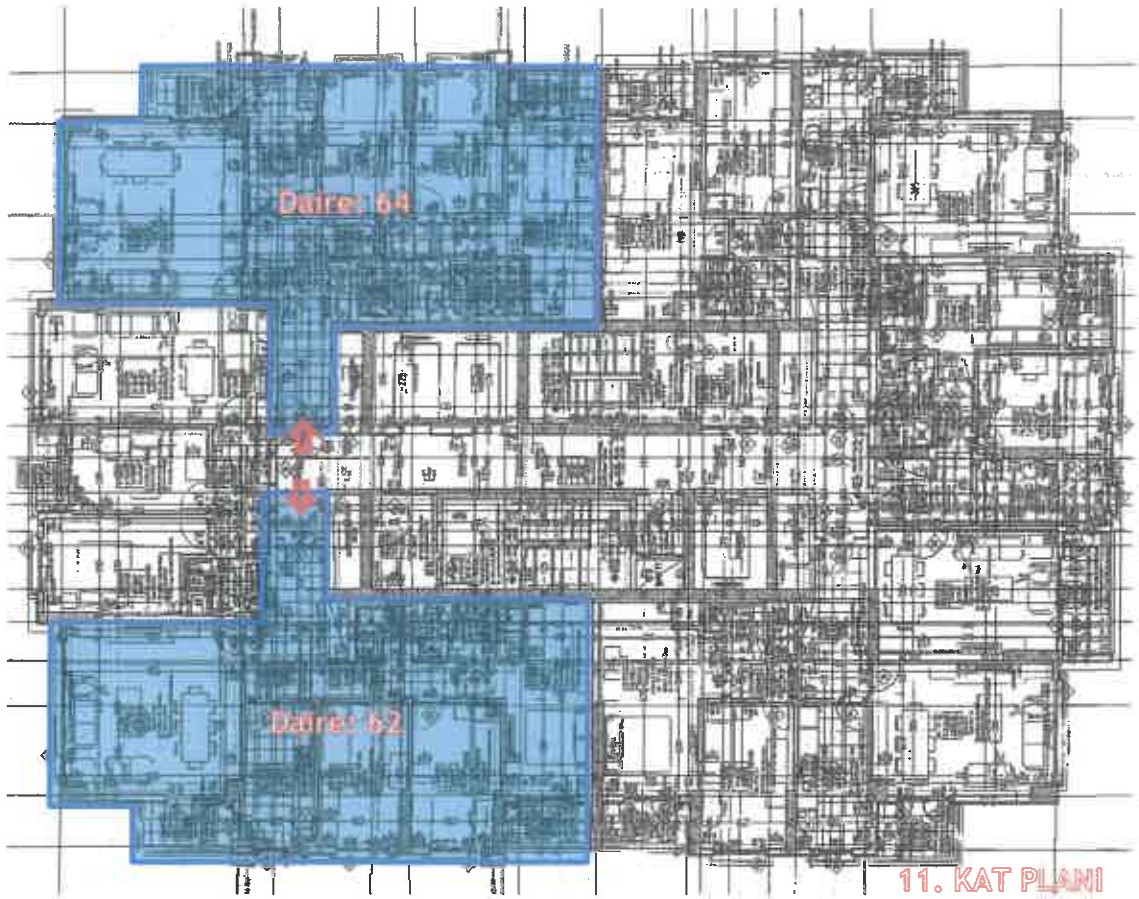
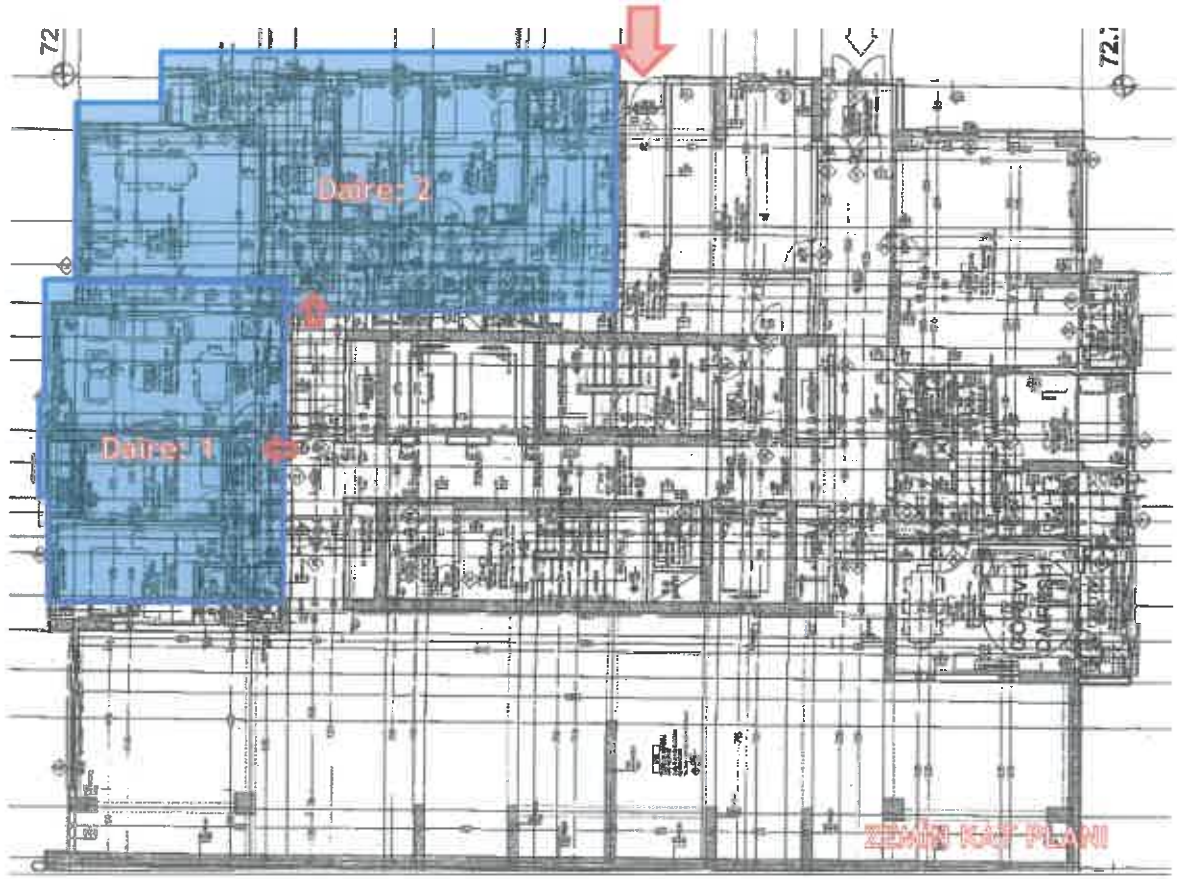


A2 BLOK – 69 (T1) NUMARALI DÜKKAN

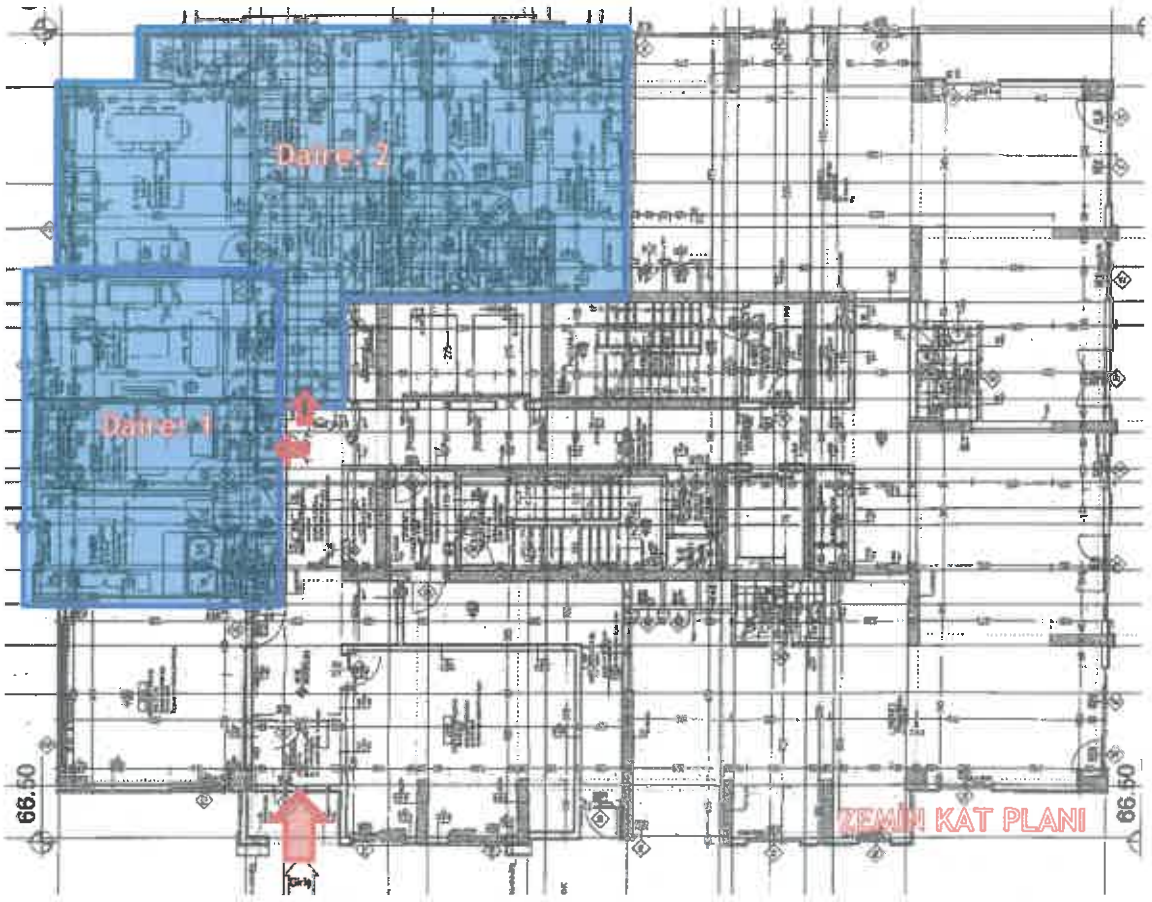




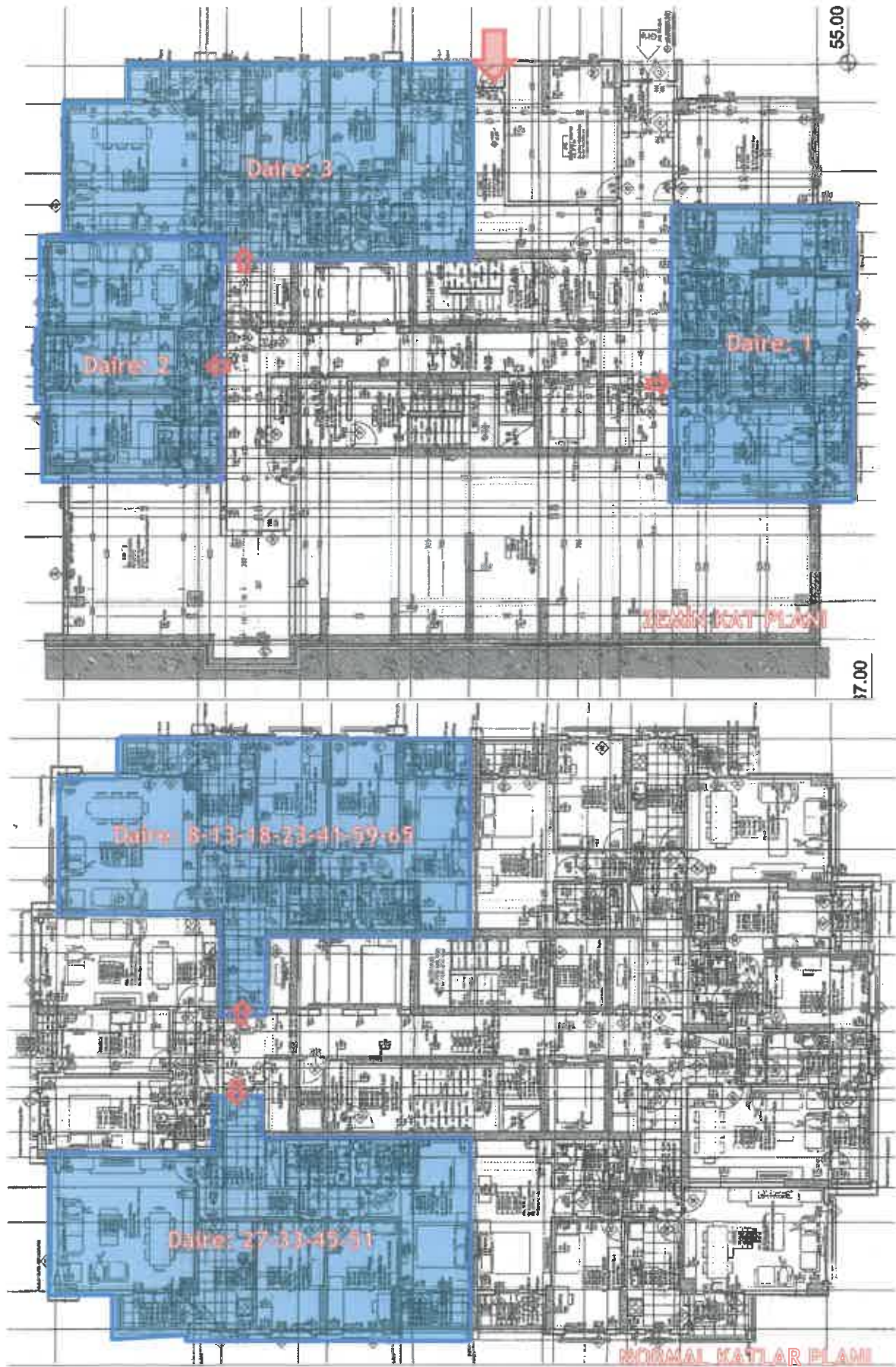
A1 BLOK KAT PLANLARI



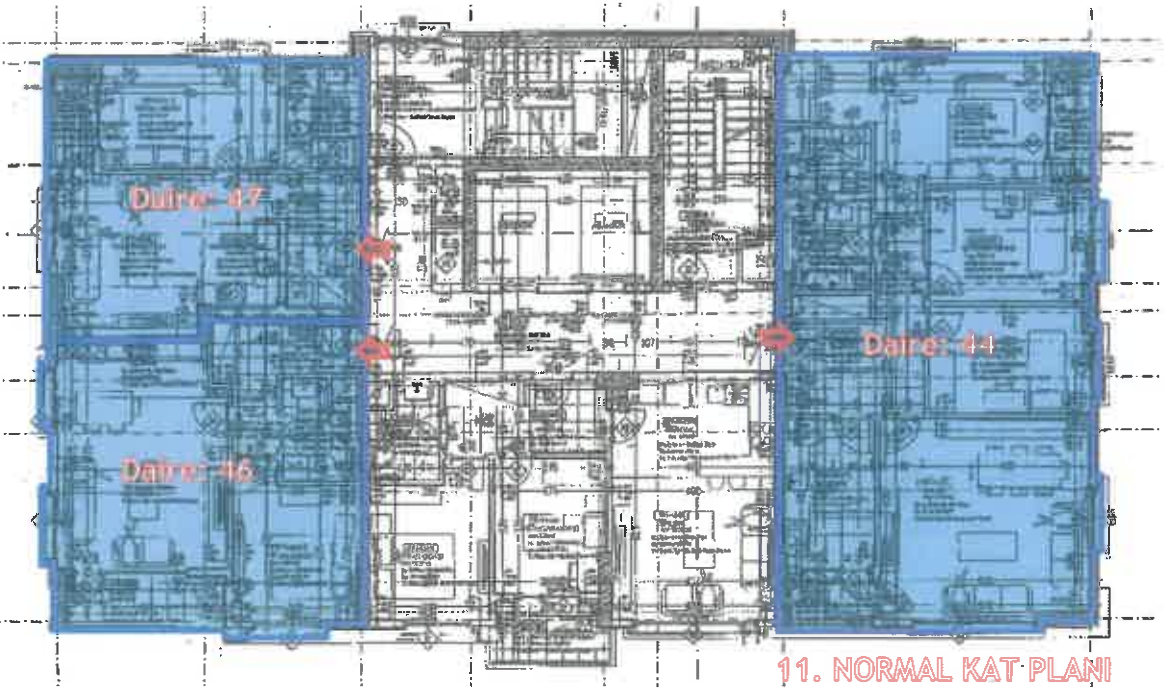
A2 BLOK KAT PLANLARI



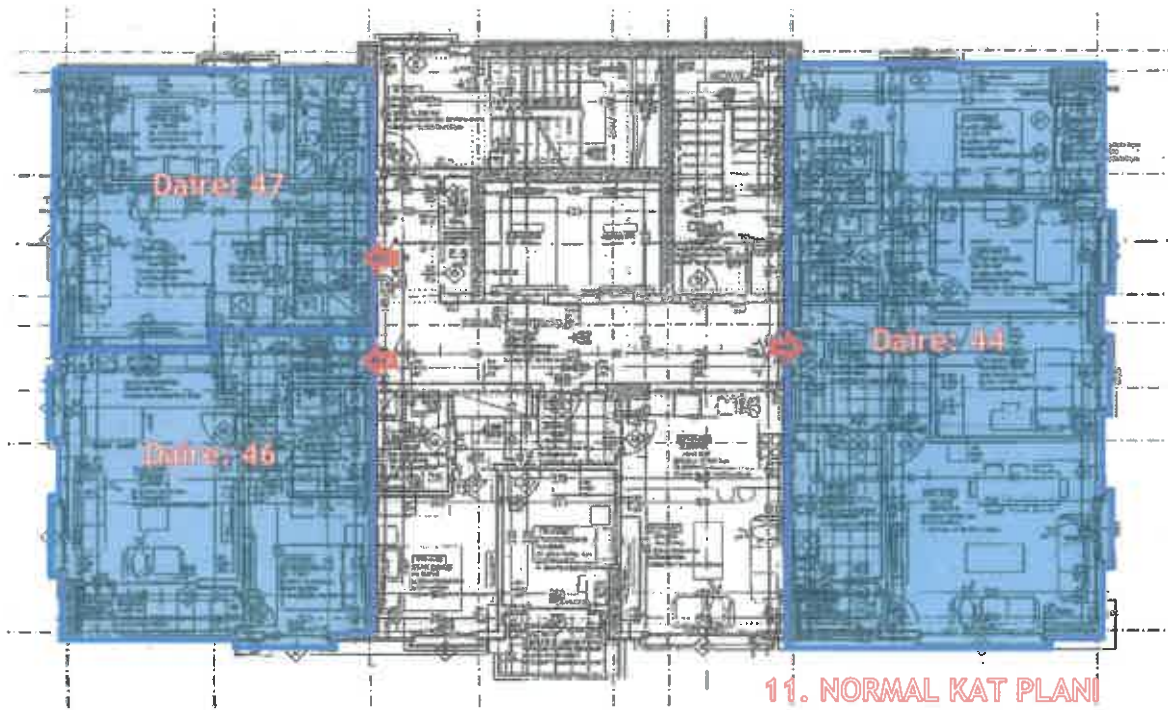
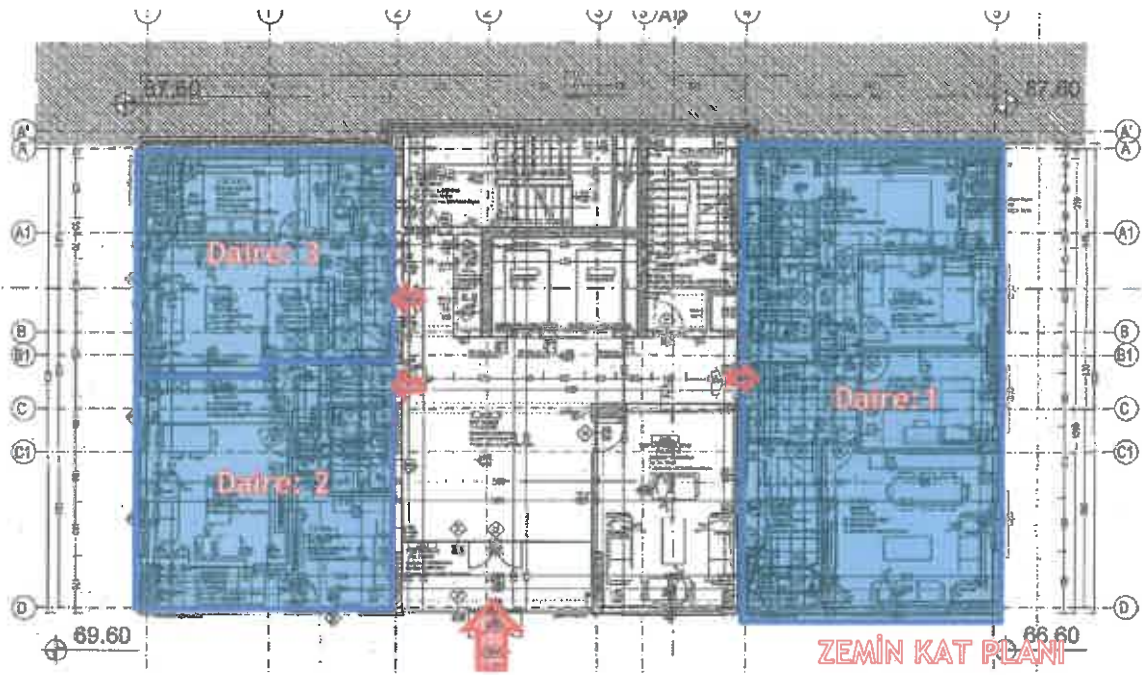
A3 BLOK KAT PLANLARI



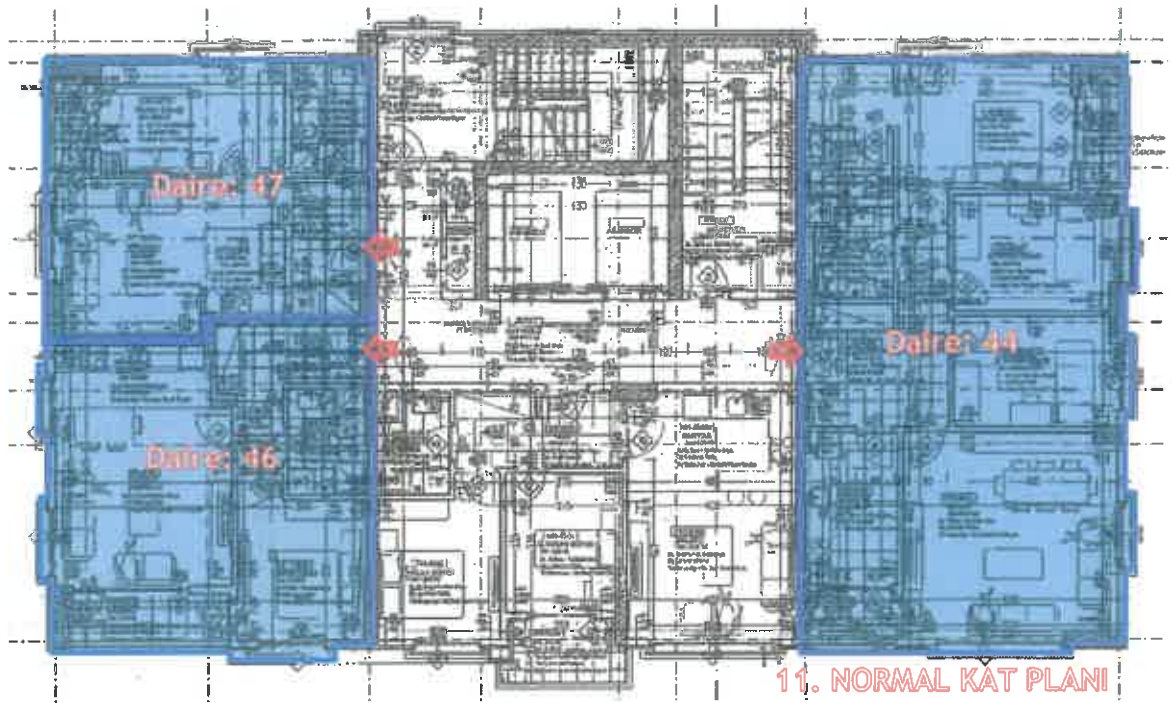
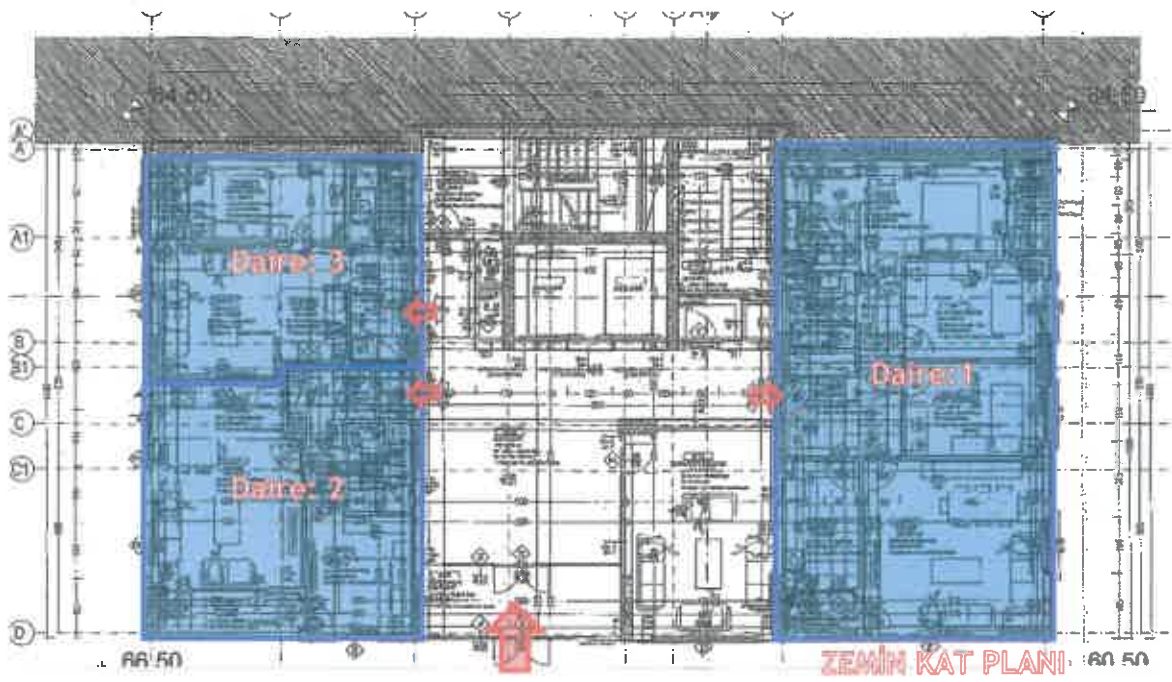
B1 BLOK KAT PLANLARI



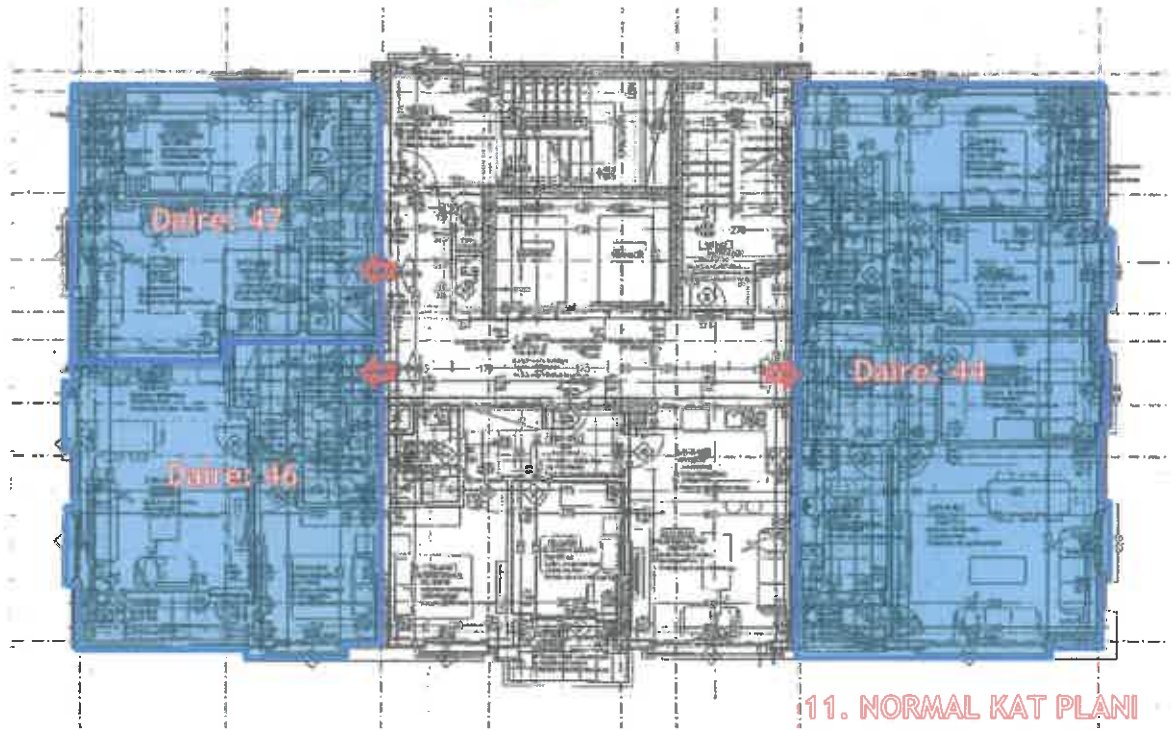
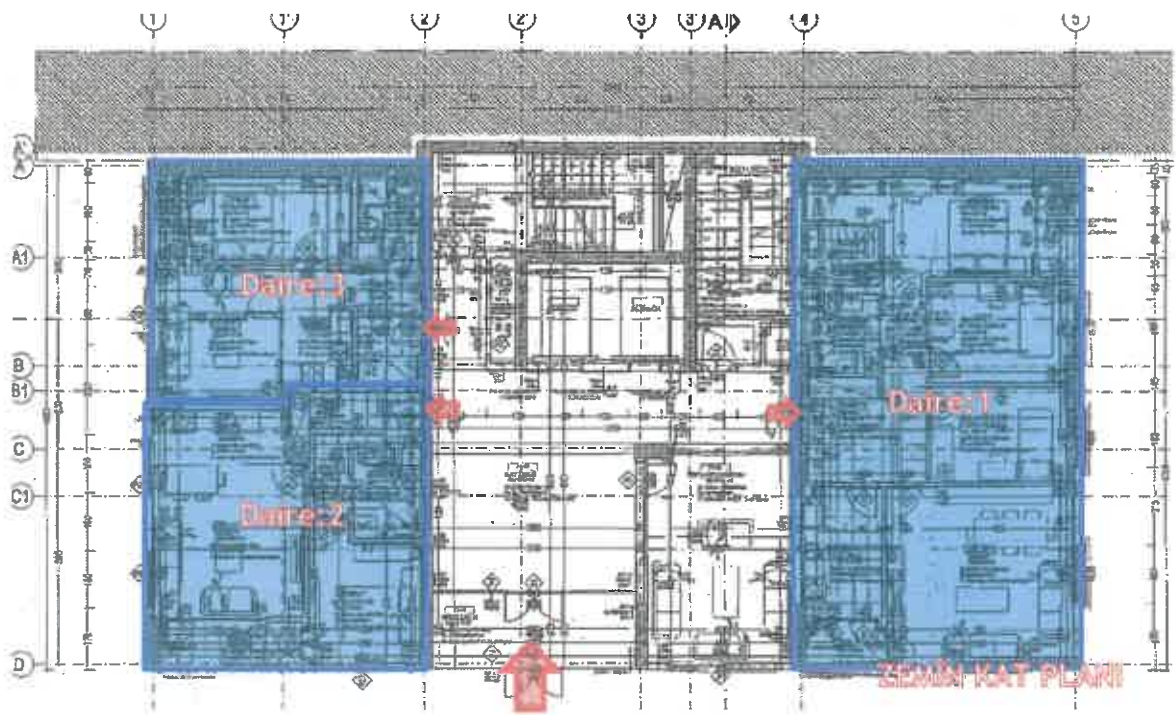
B2 BLOK KAT PLANLARI



B3 BLOK KAT PLANLARI



B4 BLOK KAT PLANLARI



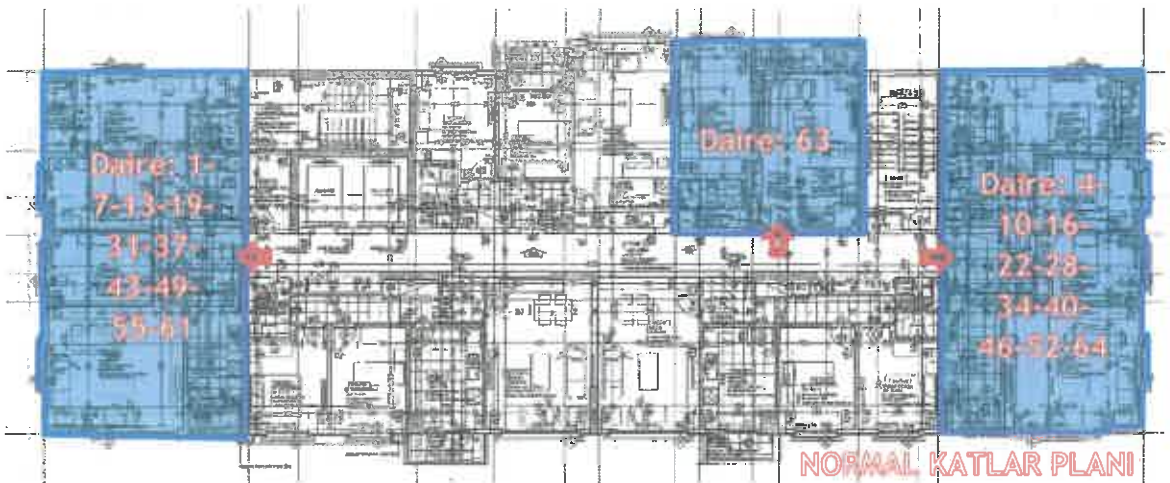
C1 ve C2 BLOKLAR KAT PLANLARI



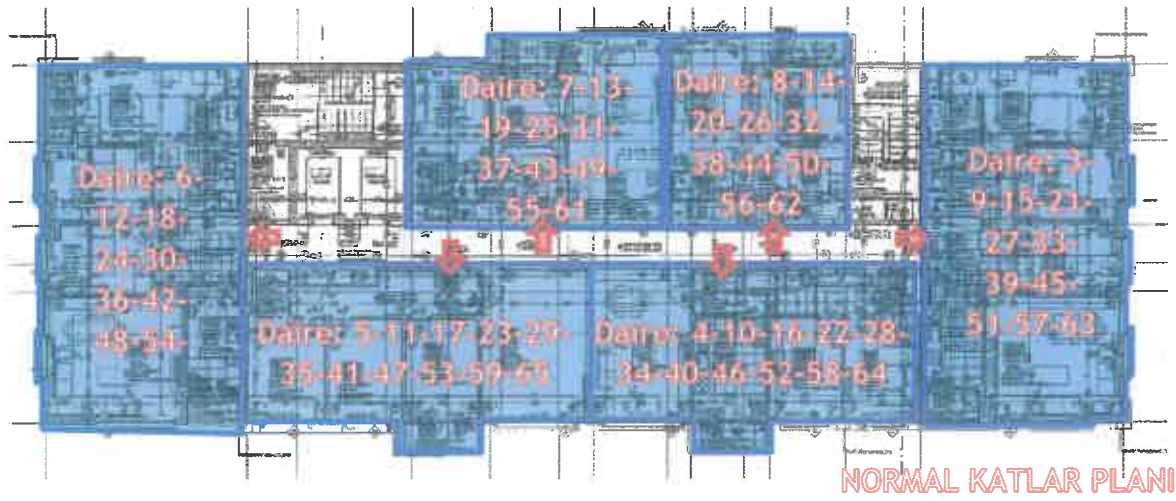
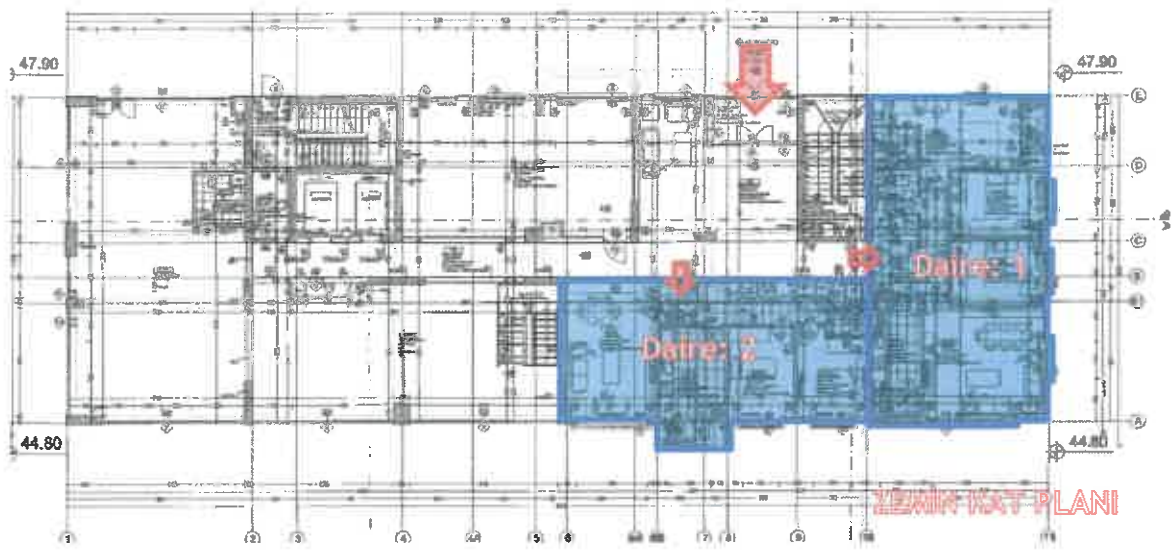
D1 BLOK KAT PLANLARI



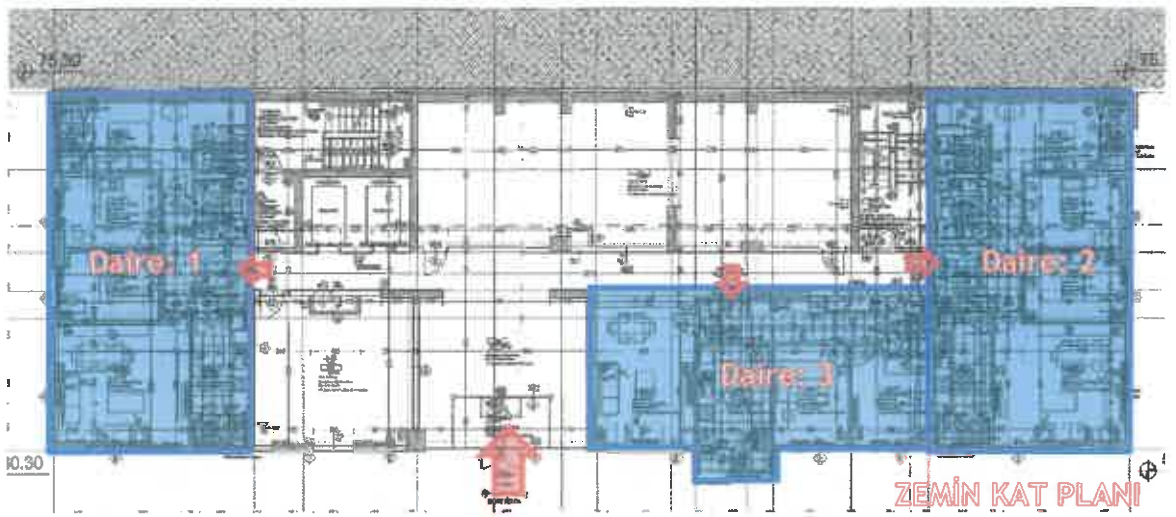
D2 BLOK KAT PLANLARI

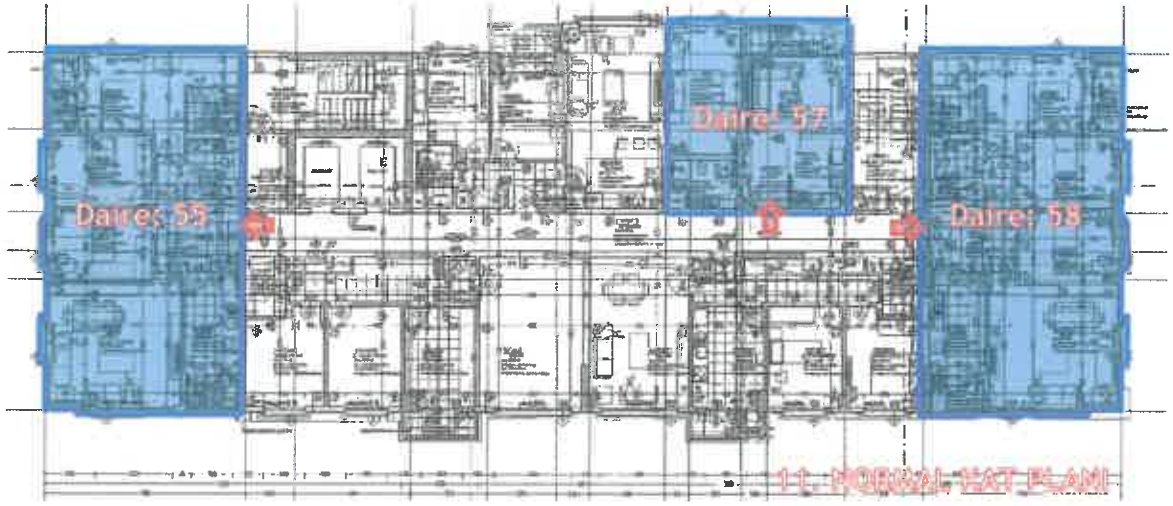


D3 BLOK KAT PLANLARI

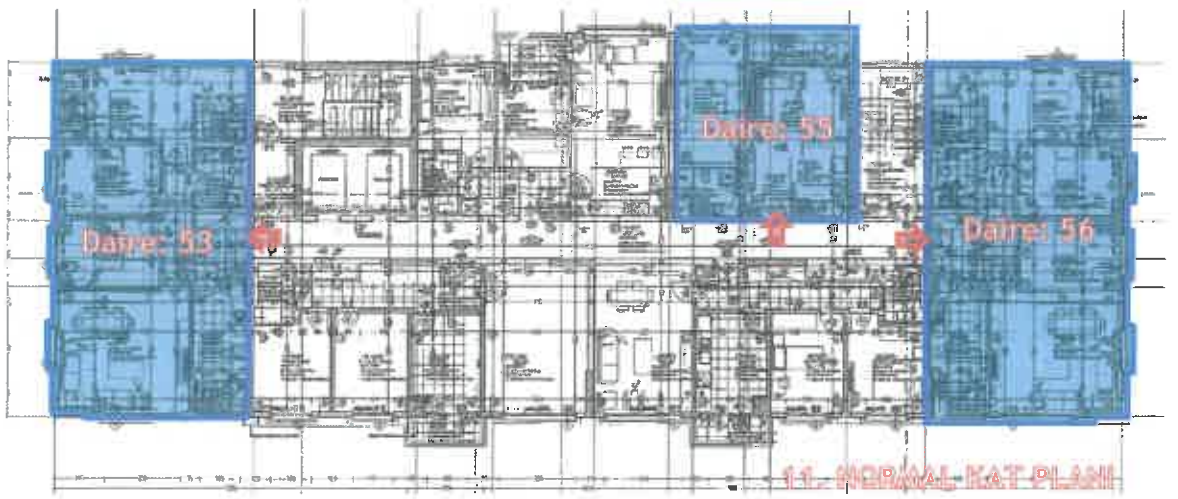
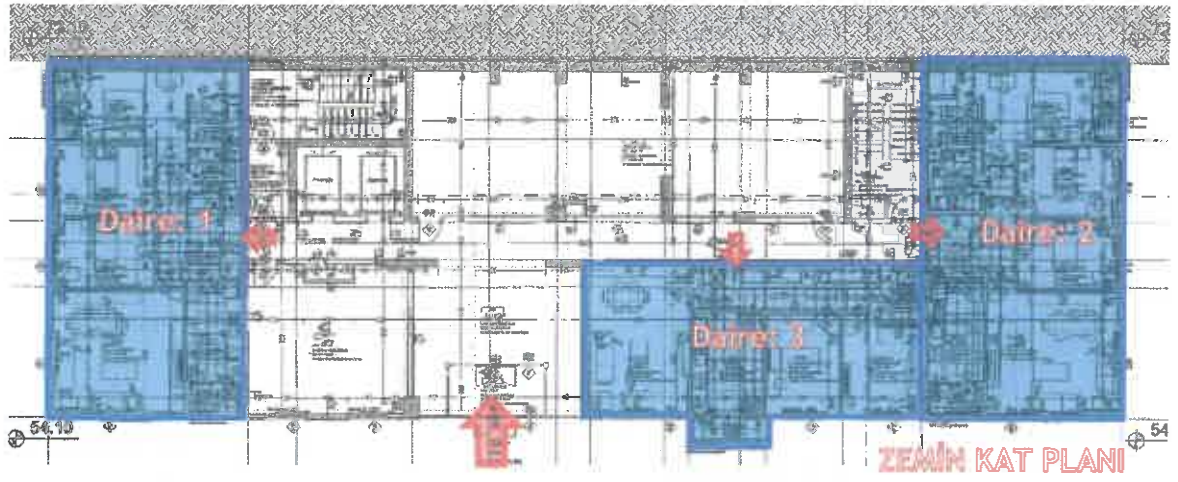


D4 BLOK KAT PLANLARI

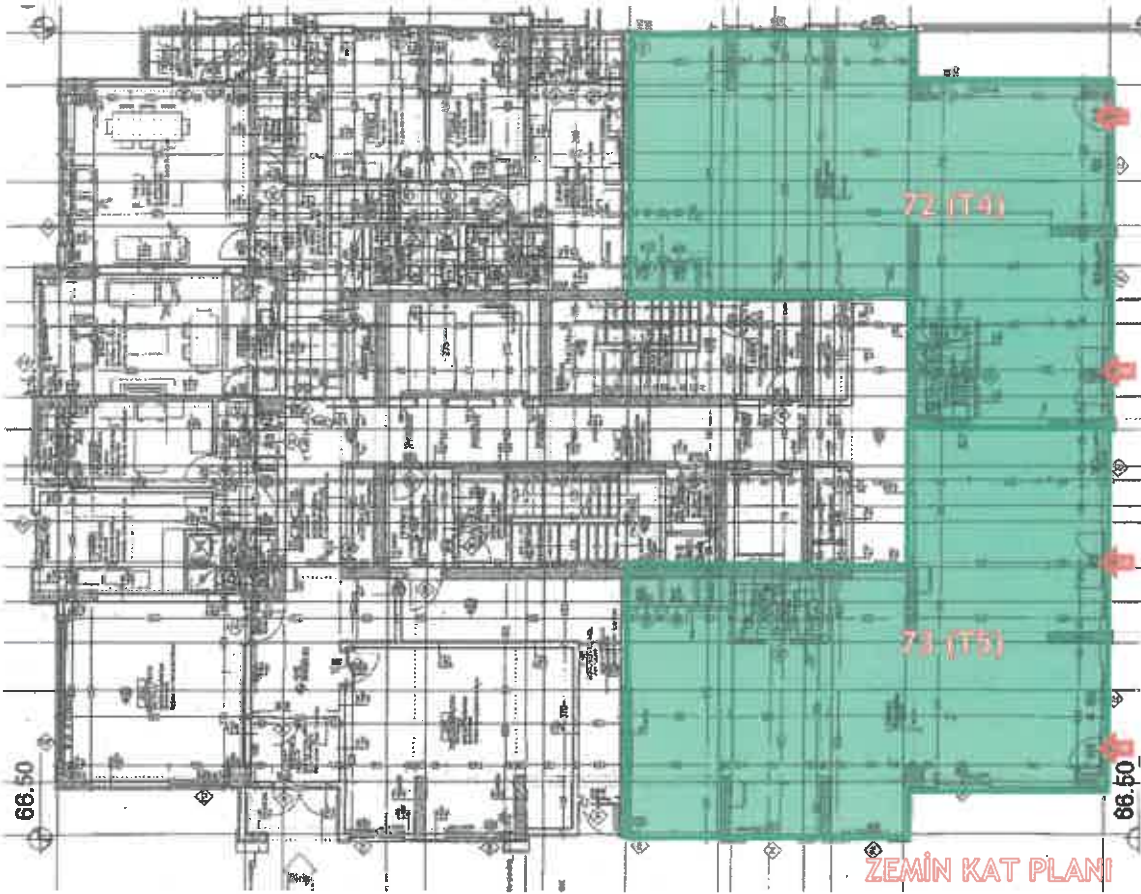
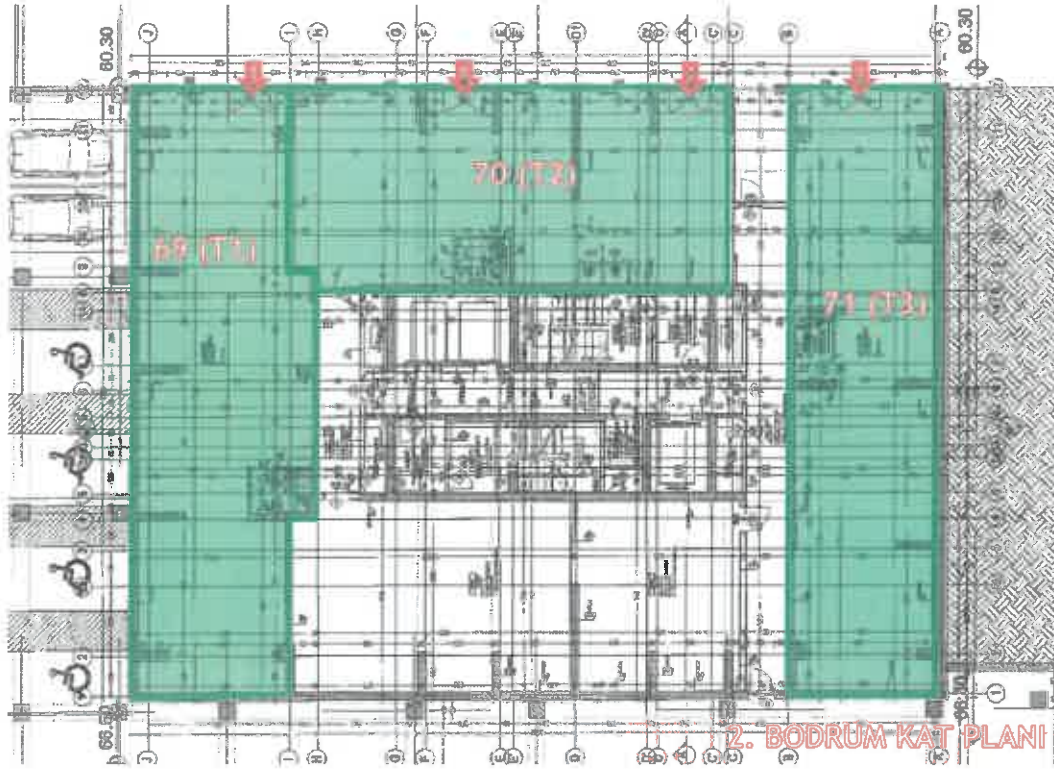




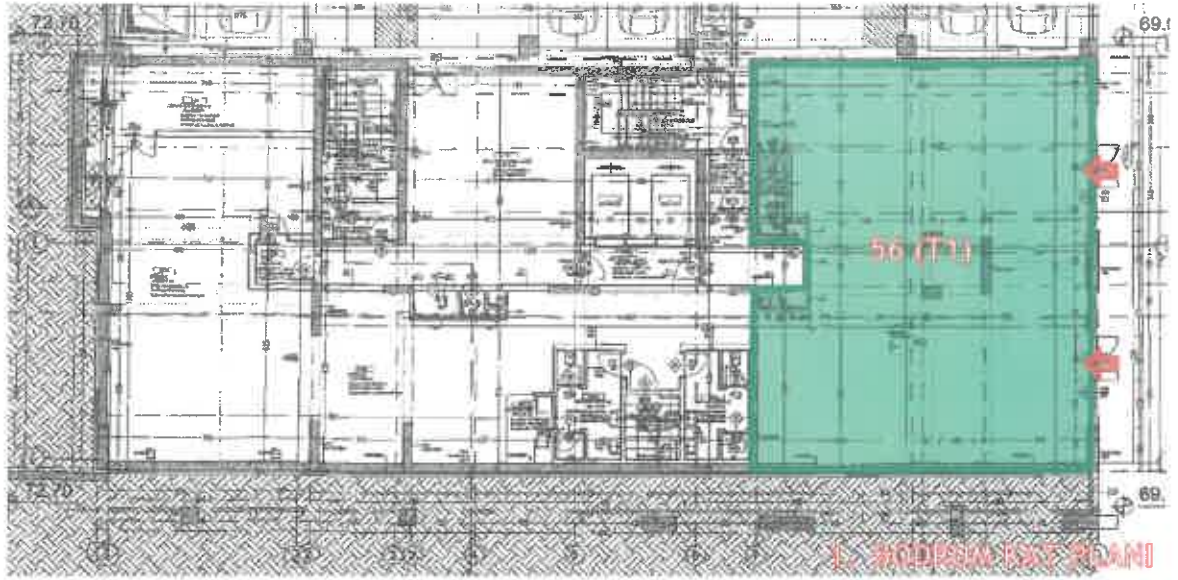
D5 BLOK KAT PLANLARI



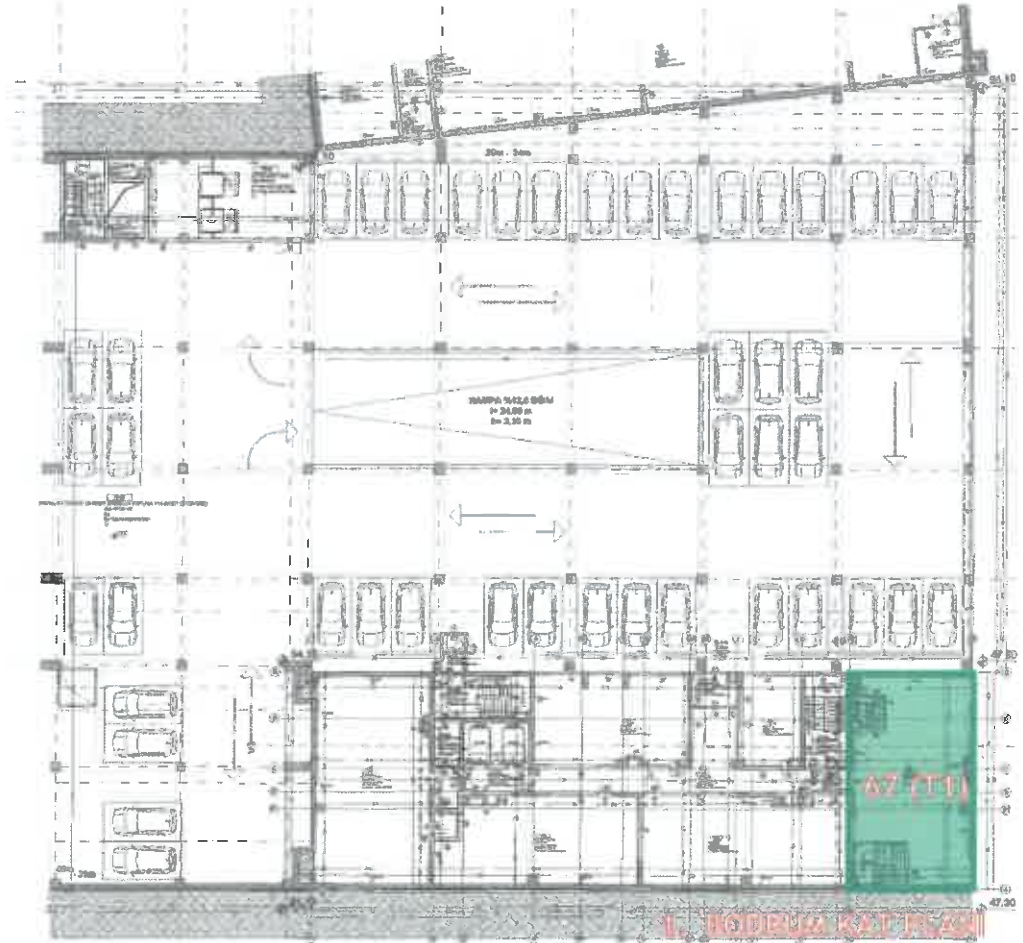
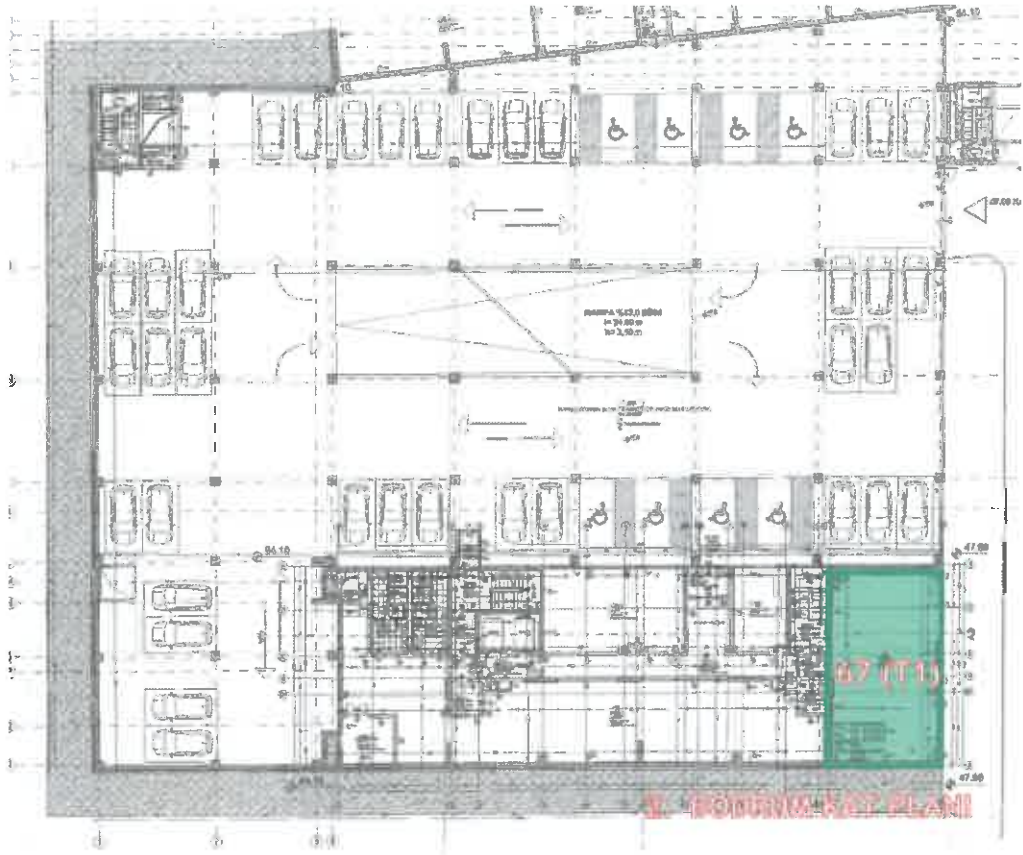
A2 BLOK DÜKKAN - KAT PLANLARI

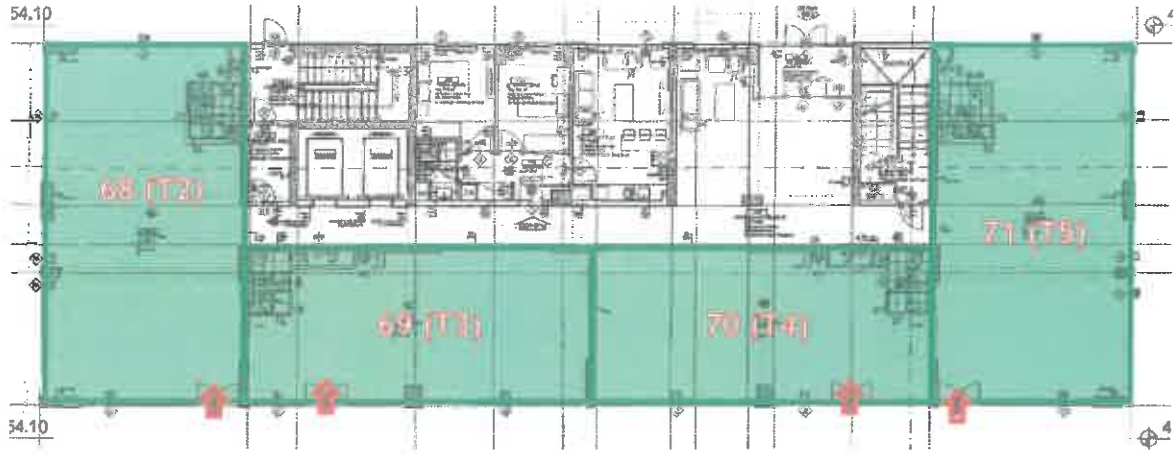


C1 ve C2 BLOKLAR DÜKKAN - KAT PLANLARI

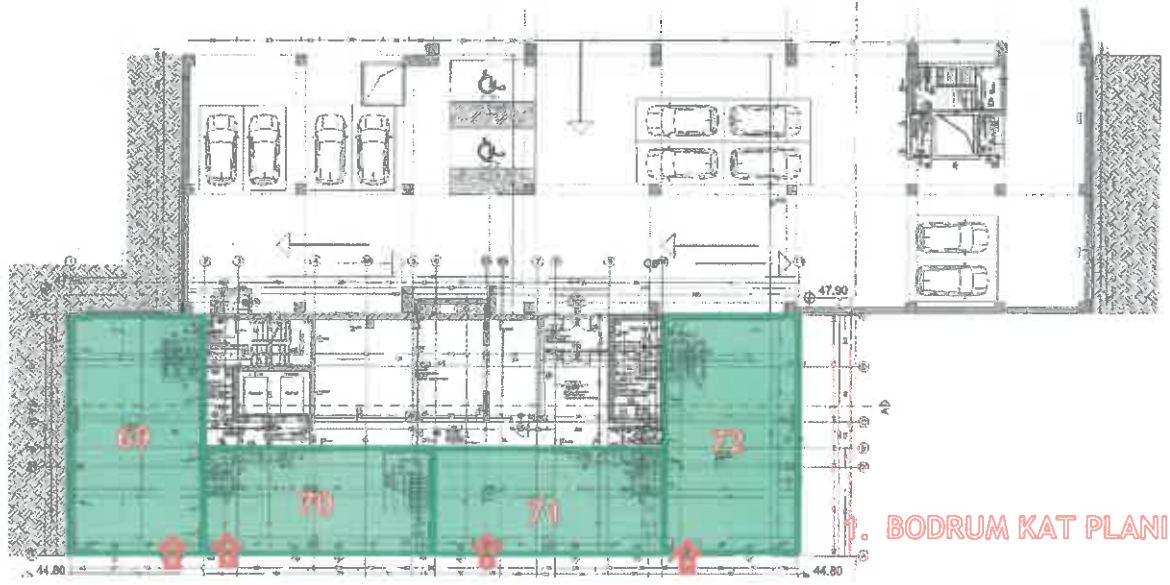


D1 ve D2 BLOKLAR DÜKKAN - KAT PLANLARI

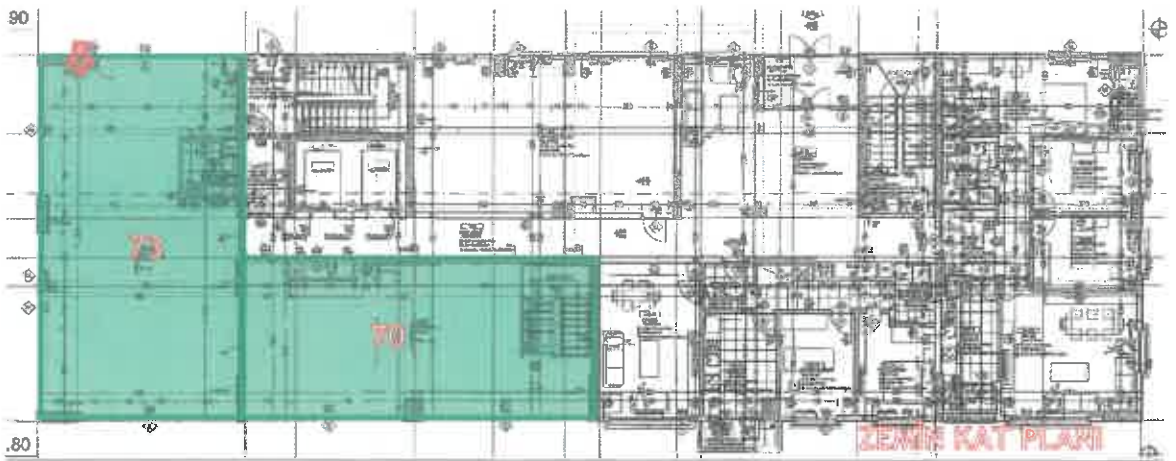




D3 BLOK DÜKKAN – KAT PLANLARI



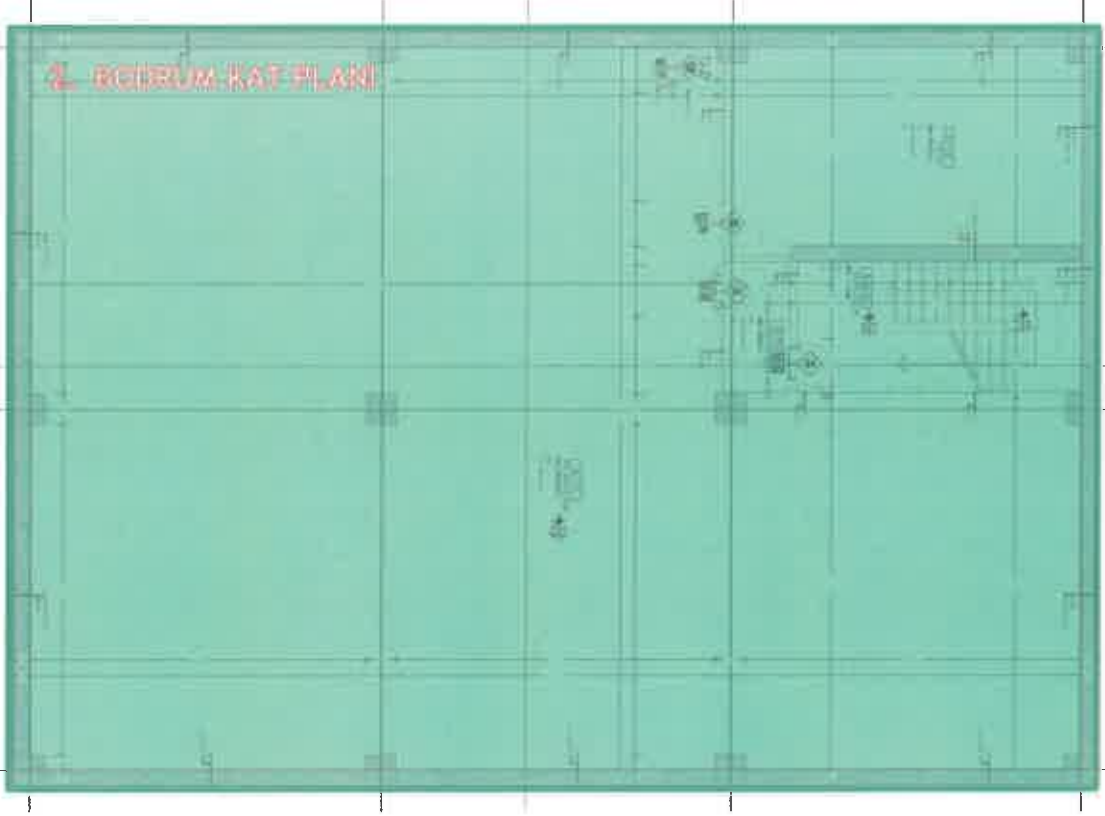
1. BODRUM KAT PLANI



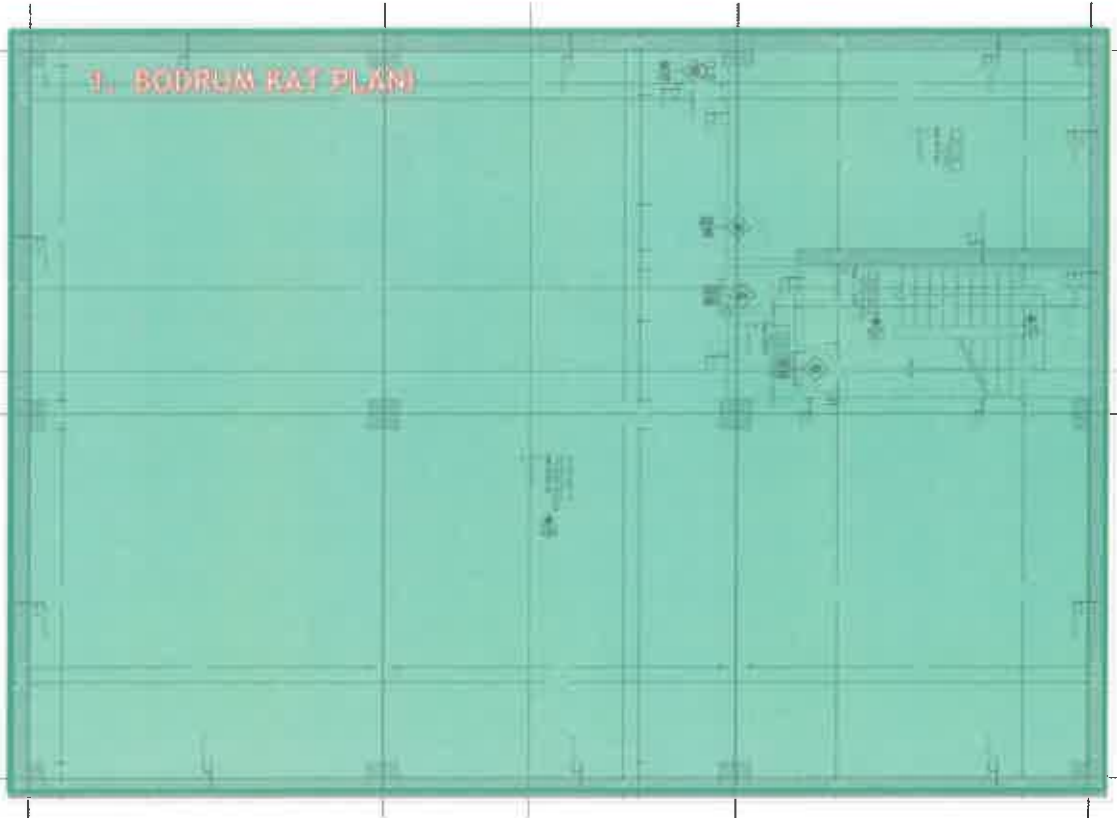
ZEMİN KAT PLANI

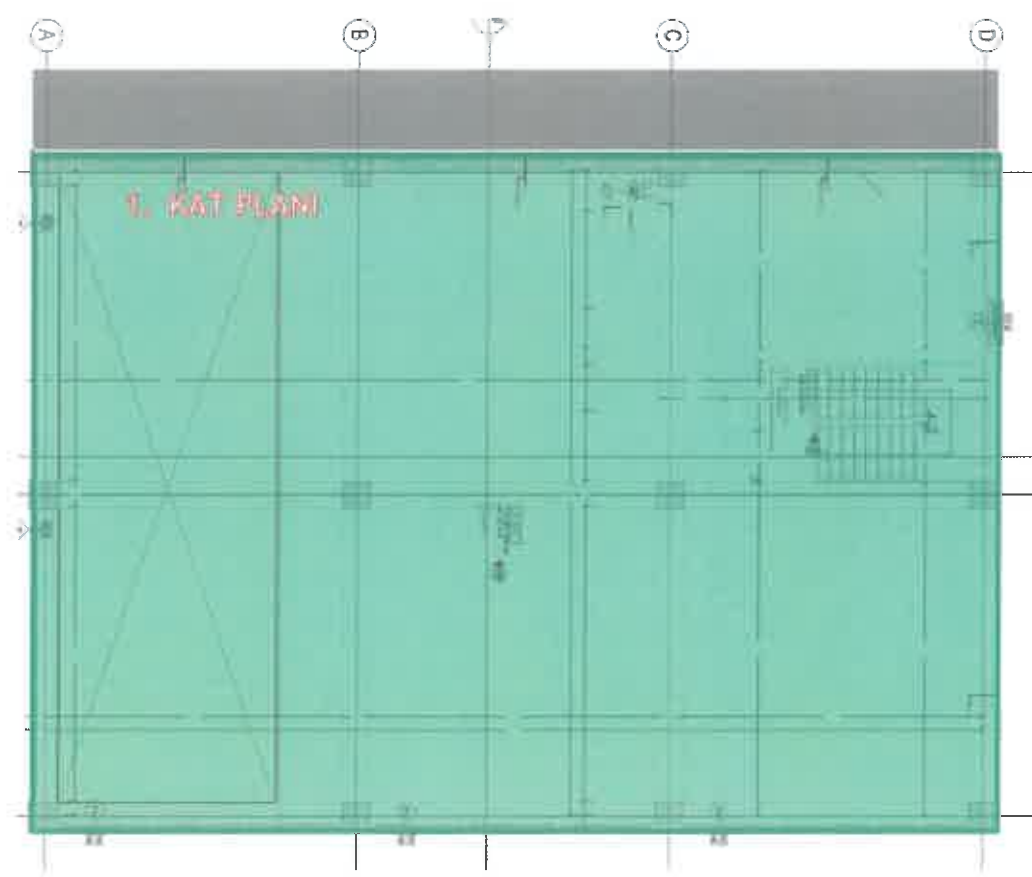
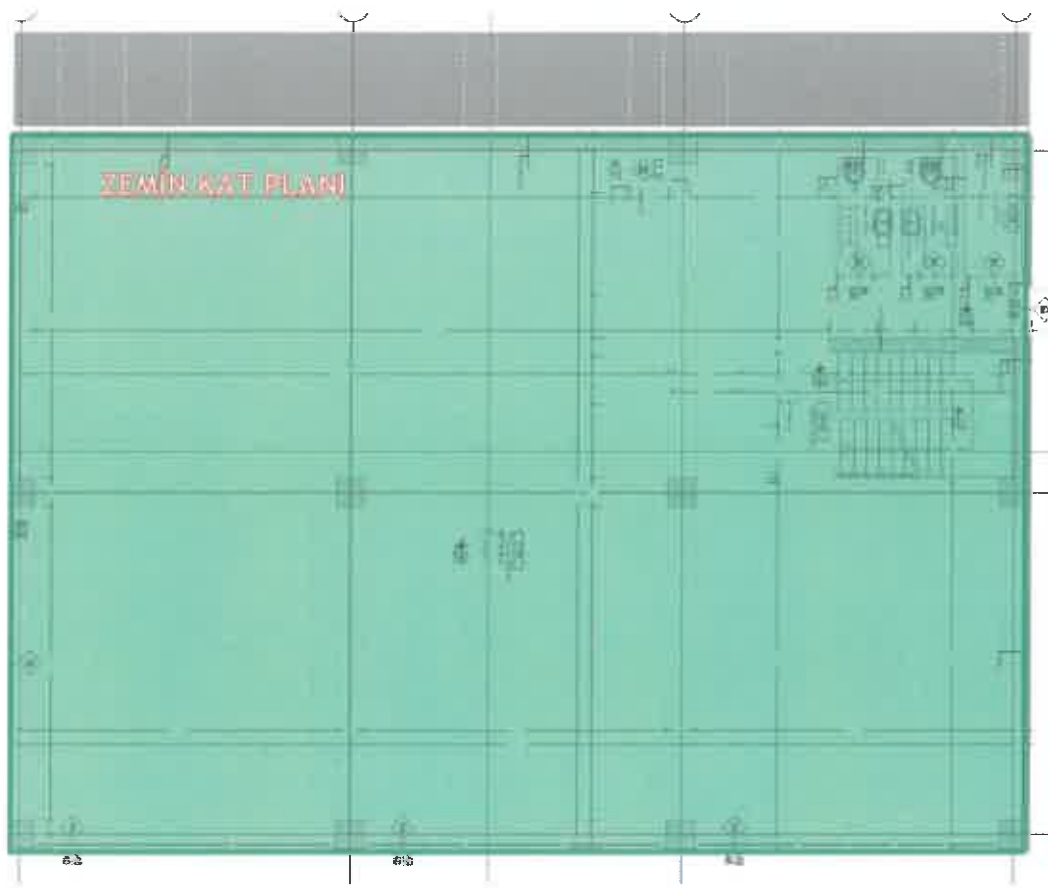
TİCARİ BLOK – KAT PLANLARI

2. BODRUM KAT PLANI



1. BODRUM KAT PLANI





YENİ YAPI RUHSATLARI

Name: [redacted] Address: [redacted] City: [redacted] State: [redacted] Zip: [redacted]		Date of Birth: [redacted] Sex: [redacted] Race: [redacted] Height: [redacted] Weight: [redacted]		Social Security Number: [redacted] Driver's License Number: [redacted] Vehicle Identification Number: [redacted]	
Employment History: [redacted] Current Employer: [redacted] Job Title: [redacted]		Education: [redacted] Highest Degree: [redacted] Institution: [redacted]		Criminal Record: [redacted] Arrests: [redacted] Convictions: [redacted]	
Financial Information: [redacted] Annual Income: [redacted] Assets: [redacted]		Credit History: [redacted] Credit Score: [redacted] Loans: [redacted]		Insurance: [redacted] Health Insurance: [redacted] Life Insurance: [redacted]	
Family Information: [redacted] Spouse: [redacted] Children: [redacted]		References: [redacted] References: [redacted] References: [redacted]		Other Information: [redacted] Other Information: [redacted] Other Information: [redacted]	

The image shows a screenshot of a complex, multi-tabbed software interface, likely a medical or scientific data management system. The interface is divided into several sections:

- Top Navigation Bar:** Contains tabs for 'Patient', 'History', 'Diagnosis', and 'Treatment'. Below these are various sub-tabs and filters.
- Central Area:** This section is divided into multiple panels. On the left, there are fields for 'Patient ID', 'Name', 'Age', 'Sex', 'Date of Birth', and 'Date of Admission'. In the center, there are several tables and forms for data entry, including a large table with columns for 'Date', 'Time', 'Location', 'Status', and 'Notes'. On the right, there are more fields and a 'Save' button.
- Bottom Section:** This section contains a large table with multiple columns, including 'Date', 'Time', 'Location', 'Status', and 'Notes'. The table is filled with data, and there are several rows of information. To the right of the table, there are additional fields and a 'Save' button.

The interface is heavily cluttered with text, numbers, and various control elements like buttons and checkboxes. The overall appearance is that of a legacy software application.

[illegible]

The image displays a collection of various forms and documents, likely related to tax or financial reporting. The most prominent forms are the 'Form 1040' and 'Form 1041', which are arranged in a grid-like fashion. The 'Form 1040' is the most prominent, showing fields for 'Name', 'Address', 'Social Security Number', and 'Tax Status'. The 'Form 1041' is also visible, showing fields for 'Name', 'Address', and 'Tax Status'. There are also smaller forms and documents scattered around, some with handwritten notes and stamps. The forms are arranged in a grid-like fashion, with some overlapping. The 'Form 1040' is the most prominent, showing fields for 'Name', 'Address', 'Social Security Number', and 'Tax Status'. The 'Form 1041' is also visible, showing fields for 'Name', 'Address', and 'Tax Status'. There are also smaller forms and documents scattered around, some with handwritten notes and stamps.

[illegible]

The image shows a detailed medical form, likely a patient history and physical examination form. The form is organized into several sections, including:

- Personal Information:** Fields for name, date of birth, sex, and contact information.
- Medical History:** Sections for past medical history, surgical history, and family history.
- Allergies:** A section for listing allergies and reactions.
- Medications:** A section for listing current and past medications.
- Vital Signs:** Fields for recording vital signs such as temperature, pulse, blood pressure, and respiratory rate.
- Physical Examination:** A large section for recording findings from the physical examination, organized by body system (e.g., General, HEENT, Chest, Abdomen, Extremities).
- Diagnosis and Treatment:** Fields for recording the diagnosis and treatment plan.

The form is filled with handwritten text, and there are several blue ink signatures and stamps. The form is titled "Patient History" and "Physical Examination".

TADILAT RUHSATLARI

The image shows a computer screen with a web-based application. The interface is cluttered with numerous input fields, checkboxes, and dropdown menus. At the top, there are several tabs or sections, some of which are highlighted with red boxes. The main area contains a large form with many fields, some of which are also highlighted with red boxes. The text is mostly in German, suggesting a German-speaking user or a German application. The overall appearance is that of a legacy web application from the late 1990s or early 2000s.

The image is a large, rectangular area filled with a dense, chaotic pattern of small, illegible text fragments, symbols, and graphical elements. The text is heavily distorted, appearing as a collage of various characters, words, and phrases that are difficult to decipher. The overall appearance is that of a severely degraded or corrupted scan of a document, possibly one containing sensitive information like a resume or a report, as suggested by the surrounding text. The image is characterized by a high level of visual noise and a lack of clear structure or recognizable content.

The image shows a highly redacted document, possibly a technical specification or administrative form. The redactions are extensive, covering most of the text and data fields. Visible elements include:

- Top section with a header area containing some text and a small table.
- Multiple columns of text and tables, many of which are obscured by black redaction boxes.
- A large table at the bottom with several columns and rows, also partially redacted.
- Various checkboxes and form fields scattered throughout the document.

Due to the extensive redactions, the specific content and purpose of the document cannot be determined.

The image shows a computer monitor displaying a web application with a complex, multi-tabbed interface. The application appears to be a form or a configuration tool, featuring numerous checkboxes, text input fields, dropdown menus, and buttons. The layout is dense and cluttered, with many elements overlapping or closely packed together. The interface is divided into several sections, some of which are highlighted with blue borders. The overall appearance is that of an older web application, possibly from the late 1990s or early 2000s. The monitor is placed on a desk, and the background is dark and out of focus.

The image is a severely degraded scan of a document, possibly a form or report. The text is mostly illegible due to high contrast and noise. Visible fragments include:

- Pob. Hrvatska** (Croatia)
- Pob. Srbija** (Serbia)
- Pob. BiH** (Bosnia and Herzegovina)
- 1998** (Year)
- 1999** (Year)
- 2000** (Year)
- 2001** (Year)
- 2002** (Year)
- 2003** (Year)
- 2004** (Year)
- 2005** (Year)
- 2006** (Year)
- 2007** (Year)
- 2008** (Year)
- 2009** (Year)
- 2010** (Year)
- 2011** (Year)
- 2012** (Year)
- 2013** (Year)
- 2014** (Year)
- 2015** (Year)
- 2016** (Year)
- 2017** (Year)
- 2018** (Year)
- 2019** (Year)
- 2020** (Year)
- 2021** (Year)
- 2022** (Year)
- 2023** (Year)
- 2024** (Year)
- 2025** (Year)
- 2026** (Year)
- 2027** (Year)
- 2028** (Year)
- 2029** (Year)
- 2030** (Year)
- 2031** (Year)
- 2032** (Year)
- 2033** (Year)
- 2034** (Year)
- 2035** (Year)
- 2036** (Year)
- 2037** (Year)
- 2038** (Year)
- 2039** (Year)
- 2040** (Year)
- 2041** (Year)
- 2042** (Year)
- 2043** (Year)
- 2044** (Year)
- 2045** (Year)
- 2046** (Year)
- 2047** (Year)
- 2048** (Year)
- 2049** (Year)
- 2050** (Year)
- 2051** (Year)
- 2052** (Year)
- 2053** (Year)
- 2054** (Year)
- 2055** (Year)
- 2056** (Year)
- 2057** (Year)
- 2058** (Year)
- 2059** (Year)
- 2060** (Year)
- 2061** (Year)
- 2062** (Year)
- 2063** (Year)
- 2064** (Year)
- 2065** (Year)
- 2066** (Year)
- 2067** (Year)
- 2068** (Year)
- 2069** (Year)
- 2070** (Year)
- 2071** (Year)
- 2072** (Year)
- 2073** (Year)
- 2074** (Year)
- 2075** (Year)
- 2076** (Year)
- 2077** (Year)
- 2078** (Year)
- 2079** (Year)
- 2080** (Year)
- 2081** (Year)
- 2082** (Year)
- 2083** (Year)
- 2084** (Year)
- 2085** (Year)
- 2086** (Year)
- 2087** (Year)
- 2088** (Year)
- 2089** (Year)
- 2090** (Year)
- 2091** (Year)
- 2092** (Year)
- 2093** (Year)
- 2094** (Year)
- 2095** (Year)
- 2096** (Year)
- 2097** (Year)
- 2098** (Year)
- 2099** (Year)
- 2100** (Year)
- 2101** (Year)
- 2102** (Year)
- 2103** (Year)
- 2104** (Year)
- 2105** (Year)
- 2106** (Year)
- 2107** (Year)
- 2108** (Year)
- 2109** (Year)
- 2110** (Year)
- 2111** (Year)
- 2112** (Year)
- 2113** (Year)
- 2114** (Year)
- 2115** (Year)
- 2116** (Year)
- 2117** (Year)
- 2118** (Year)
- 2119** (Year)
- 2120** (Year)
- 2121** (Year)
- 2122** (Year)
- 2123** (Year)
- 2124** (Year)
- 2125** (Year)
- 2126** (Year)
- 2127** (Year)
- 2128** (Year)
- 2129** (Year)
- 2130** (Year)
- 2131** (Year)
- 2132** (Year)
- 2133** (Year)
- 2134** (Year)
- 2135** (Year)
- 2136** (Year)
- 2137** (Year)
- 2138** (Year)
- 2139** (Year)
- 2140** (Year)
- 2141** (Year)
- 2142** (Year)
- 2143** (Year)
- 2144** (Year)
- 2145** (Year)
- 2146** (Year)
- 2147** (Year)
- 2148** (Year)
- 2149** (Year)
- 2150** (Year)
- 2151** (Year)
- 2152** (Year)
- 2153** (Year)
- 2154** (Year)
- 2155** (Year)
- 2156** (Year)
- 2157** (Year)
- 2158** (Year)
- 2159** (Year)
- 2160** (Year)
- 2161** (Year)
- 2162** (Year)
- 2163** (Year)
- 2164** (Year)
- 2165** (Year)
- 2166** (Year)
- 2167** (Year)
- 2168** (Year)
- 2169** (Year)
- 2170** (Year)
- 2171** (Year)
- 2172** (Year)
- 2173** (Year)
- 2174** (Year)
- 2175** (Year)
- 2176** (Year)
- 2177** (Year)
- 2178** (Year)
- 2179** (Year)
- 2180** (Year)
- 2181** (Year)
- 2182** (Year)
- 2183** (Year)
- 2184** (Year)
- 2185** (Year)
- 2186** (Year)
- 2187** (Year)
- 2188** (Year)
- 2189** (Year)
- 2190** (Year)
- 2191** (Year)
- 2192** (Year)
- 2193** (Year)
- 2194** (Year)
- 2195** (Year)
- 2196** (Year)
- 2197** (Year)
- 2198** (Year)
- 2199** (Year)
- 2200** (Year)
- 2201** (Year)
- 2202** (Year)
- 2203** (Year)
- 2204** (Year)
- 2205** (Year)
- 2206** (Year)
- 2207** (Year)
- 2208** (Year)
- 2209** (Year)
- 2210** (Year)
- 2211** (Year)
- 2212** (Year)
- 2213** (Year)
- 2214** (Year)
- 2215** (Year)
- 2216** (Year)
- 2217** (Year)
- 2218** (Year)
- 2219** (Year)
- 2220** (Year)
- 2221** (Year)
- 2222** (Year)
- 2223** (Year)
- 2224** (Year)
- 2225** (Year)
- 2226** (Year)
- 2227** (Year)
- 2228**

YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Proje Adı: ...

Proje No: ...

Proje Yeri: ...

Proje Sahibi: ...

Proje Yürütücüsü: ...

Proje Başlatma Tarihi: ...

Proje Bitiş Tarihi: ...

Proje Durumu: ...

Proje İçeriği: ...

Proje Detayları: ...

Proje Yürütme Planı: ...

Proje Yürütme Takvimi: ...

Proje Yürütme Raporu: ...

Proje Yürütme Sonuçları: ...

Proje Yürütme Değerlendirmesi: ...

Proje Yürütme Önerileri: ...

Proje Yürütme Kararı: ...

Proje Yürütme İzin Belgesi: ...

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Proje Adı: ...

Proje No: ...

Proje Yeri: ...

Proje Sahibi: ...

Proje Yürütücüsü: ...

Proje Başlatma Tarihi: ...

Proje Bitiş Tarihi: ...

Proje Durumu: ...

Proje İçeriği: ...

Proje Detayları: ...

Proje Yürütme Planı: ...

Proje Yürütme Takvimi: ...

Proje Yürütme Raporu: ...

Proje Yürütme Sonuçları: ...

Proje Yürütme Değerlendirmesi: ...

Proje Yürütme Önerileri: ...

Proje Yürütme Kararı: ...

Proje Yürütme İzin Belgesi: ...

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Proje Adı: ...

Proje No: ...

Proje Yeri: ...

Proje Sahibi: ...

Proje Yürütücüsü: ...

Proje Başlatma Tarihi: ...

Proje Bitiş Tarihi: ...

Proje Durumu: ...

Proje İçeriği: ...

Proje Detayları: ...

Proje Yürütme Planı: ...

Proje Yürütme Takvimi: ...

Proje Yürütme Raporu: ...

Proje Yürütme Sonuçları: ...

Proje Yürütme Değerlendirmesi: ...

Proje Yürütme Önerileri: ...

Proje Yürütme Kararı: ...

Proje Yürütme İzin Belgesi: ...

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Proje Adı: ...

Proje No: ...

Proje Yeri: ...

Proje Sahibi: ...

Proje Yürütücüsü: ...

Proje Başlatma Tarihi: ...

Proje Bitiş Tarihi: ...

Proje Durumu: ...

Proje İçeriği: ...

Proje Detayları: ...

Proje Yürütme Planı: ...

Proje Yürütme Takvimi: ...

Proje Yürütme Raporu: ...

Proje Yürütme Sonuçları: ...

Proje Yürütme Değerlendirmesi: ...

Proje Yürütme Önerileri: ...

Proje Yürütme Kararı: ...

Proje Yürütme İzin Belgesi: ...

The image is a dense collage of various forms and documents, likely from a technical or administrative context. Key elements include:

- Top Section:** A header with the text "KONTAK" and a date "21". Below this is a table with columns for "KONTAK" and "KONTAK".
- Left Side:** A vertical column of forms, including one with a large blue checkmark and another with the text "KONTAK".
- Center:** A large form with a table containing columns for "KONTAK" and "KONTAK". Below this is a section with the text "KONTAK" and a table with columns for "KONTAK" and "KONTAK".
- Right Side:** A vertical column of forms, including one with the text "KONTAK" and another with the text "KONTAK".
- Bottom Section:** A large form with a table containing columns for "KONTAK" and "KONTAK". Below this is a section with the text "KONTAK" and a table with columns for "KONTAK" and "KONTAK".

The forms contain various fields, checkboxes, and handwritten notes, suggesting a complex administrative or technical process. The overall appearance is that of a dense, overlapping collection of documents.

The image shows a screenshot of a complex, multi-tabbed software interface, likely a medical or scientific data management system. The interface is divided into several sections:

- Top Header:** Contains tabs and a date field showing "11.06.2011".
- Main Data Table:** A large table with multiple columns and rows, containing numerical and categorical data. Some cells are highlighted in blue.
- Bottom Section:** Contains several control panels and settings:
 - Patient Information:** Includes fields for patient name, date of birth, and other personal data.
 - Diagnosis:** Includes a list of diagnostic codes and a search field.
 - Treatment:** Includes a list of treatment codes and a search field.
 - Other Panels:** Various smaller panels with checkboxes, buttons, and text fields.

The interface is cluttered with many small buttons, checkboxes, and text fields, suggesting a highly detailed and functional system.

The image displays a collage of various forms and documents, likely related to data collection or registration. The forms are organized into several sections, each with a title and a set of fields or tables.

- Top Section:** Contains a form titled "Formulario de Registro de Datos" (Data Registration Form) with fields for "Nombre" (Name), "Apellido" (Surname), "Edad" (Age), "Sexo" (Sex), "Ocupación" (Occupation), "Estrato" (Stratum), "Tipo de vivienda" (Type of housing), "Tipo de suelo" (Type of land), "Tipo de cultivo" (Type of crop), "Tipo de animal" (Type of animal), "Tipo de planta" (Type of plant), "Tipo de árbol" (Type of tree), "Tipo de frutal" (Type of fruit tree), "Tipo de hortaliza" (Type of vegetable), "Tipo de flor" (Type of flower), "Tipo de hierba" (Type of grass), "Tipo de seto" (Type of shrub), "Tipo de arbusto" (Type of bush), "Tipo de árbol de fruto" (Type of fruit tree), "Tipo de árbol de sombra" (Type of shade tree), "Tipo de árbol de madera" (Type of wood tree), "Tipo de árbol de ornamental" (Type of ornamental tree), "Tipo de árbol de sombra de fruto" (Type of fruit shade tree), "Tipo de árbol de sombra de madera" (Type of wood shade tree), "Tipo de árbol de sombra de ornamental" (Type of ornamental shade tree).
- Middle Section:** Contains a form titled "Formulario de Registro de Datos" (Data Registration Form) with fields for "Nombre" (Name), "Apellido" (Surname), "Edad" (Age), "Sexo" (Sex), "Ocupación" (Occupation), "Estrato" (Stratum), "Tipo de vivienda" (Type of housing), "Tipo de suelo" (Type of land), "Tipo de cultivo" (Type of crop), "Tipo de animal" (Type of animal), "Tipo de planta" (Type of plant), "Tipo de árbol" (Type of tree), "Tipo de frutal" (Type of fruit tree), "Tipo de hortaliza" (Type of vegetable), "Tipo de flor" (Type of flower), "Tipo de hierba" (Type of grass), "Tipo de seto" (Type of shrub), "Tipo de arbusto" (Type of bush), "Tipo de árbol de fruto" (Type of fruit tree), "Tipo de árbol de sombra" (Type of shade tree), "Tipo de árbol de madera" (Type of wood tree), "Tipo de árbol de ornamental" (Type of ornamental tree), "Tipo de árbol de sombra de fruto" (Type of fruit shade tree), "Tipo de árbol de sombra de madera" (Type of wood shade tree), "Tipo de árbol de sombra de ornamental" (Type of ornamental shade tree).
- Bottom Section:** Contains a form titled "Formulario de Registro de Datos" (Data Registration Form) with fields for "Nombre" (Name), "Apellido" (Surname), "Edad" (Age), "Sexo" (Sex), "Ocupación" (Occupation), "Estrato" (Stratum), "Tipo de vivienda" (Type of housing), "Tipo de suelo" (Type of land), "Tipo de cultivo" (Type of crop), "Tipo de animal" (Type of animal), "Tipo de planta" (Type of plant), "Tipo de árbol" (Type of tree), "Tipo de frutal" (Type of fruit tree), "Tipo de hortaliza" (Type of vegetable), "Tipo de flor" (Type of flower), "Tipo de hierba" (Type of grass), "Tipo de seto" (Type of shrub), "Tipo de arbusto" (Type of bush), "Tipo de árbol de fruto" (Type of fruit tree), "Tipo de árbol de sombra" (Type of shade tree), "Tipo de árbol de madera" (Type of wood tree), "Tipo de árbol de ornamental" (Type of ornamental tree), "Tipo de árbol de sombra de fruto" (Type of fruit shade tree), "Tipo de árbol de sombra de madera" (Type of wood shade tree), "Tipo de árbol de sombra de ornamental" (Type of ornamental shade tree).

The image shows a collage of various forms and documents. At the top, there is a 'Karteikarte' (index card) with handwritten notes and a blue stamp. Below it, there is a 'Karteikarte' with a blue stamp. To the right, there is a 'Karteikarte' with a blue stamp. Below that, there is a 'Karteikarte' with a blue stamp. At the bottom, there is a 'Karteikarte' with a blue stamp. The documents are arranged in a grid-like fashion, with some overlapping. The forms contain various fields, checkboxes, and handwritten text. The blue stamps are prominent on several of the forms.

Formulir Pengisian Data (FD-204) - Bagian Atas

1. Identifikasi Diri

2. Informasi Kontak

3. Riwayat Perjalanan

4. Riwayat Kesehatan

5. Riwayat Pekerjaan

6. Riwayat Pendidikan

7. Riwayat Keluarga

8. Riwayat Sosial

9. Riwayat Hukum

10. Riwayat Lainnya

11. Riwayat Kesehatan Mental

12. Riwayat Kesehatan Fisik

13. Riwayat Kesehatan Gigi

14. Riwayat Kesehatan Kulit

15. Riwayat Kesehatan Mata

16. Riwayat Kesehatan Telinga

17. Riwayat Kesehatan Hidung

18. Riwayat Kesehatan Tenggorokan

19. Riwayat Kesehatan Jantung

20. Riwayat Kesehatan Paru-paru

21. Riwayat Kesehatan Ginjal

22. Riwayat Kesehatan Hati

23. Riwayat Kesehatan Pankreas

24. Riwayat Kesehatan Lambung

25. Riwayat Kesehatan Usus Besar

26. Riwayat Kesehatan Usus Kecil

27. Riwayat Kesehatan Salivasi

28. Riwayat Kesehatan Kulit

29. Riwayat Kesehatan Rambut

30. Riwayat Kesehatan Kuku

31. Riwayat Kesehatan Tulang

32. Riwayat Kesehatan Sendi

33. Riwayat Kesehatan Otot

34. Riwayat Kesehatan Sistem Saraf

35. Riwayat Kesehatan Sistem Endokrin

36. Riwayat Kesehatan Sistem Reproduksi

37. Riwayat Kesehatan Sistem Imun

38. Riwayat Kesehatan Sistem Kardiovaskular

39. Riwayat Kesehatan Sistem Respirasi

40. Riwayat Kesehatan Sistem Ekskresi

41. Riwayat Kesehatan Sistem Integritas

42. Riwayat Kesehatan Sistem Sensori

43. Riwayat Kesehatan Sistem Motorik

44. Riwayat Kesehatan Sistem Kognitif

45. Riwayat Kesehatan Sistem Emosional

46. Riwayat Kesehatan Sistem Sosial

47. Riwayat Kesehatan Sistem Budaya

48. Riwayat Kesehatan Sistem Agama

49. Riwayat Kesehatan Sistem Politik

50. Riwayat Kesehatan Sistem Hukum

51. Riwayat Kesehatan Sistem Ekonomi

52. Riwayat Kesehatan Sistem Teknologi

53. Riwayat Kesehatan Sistem Lingkungan

54. Riwayat Kesehatan Sistem Alam

55. Riwayat Kesehatan Sistem Manusia

56. Riwayat Kesehatan Sistem Masyarakat

57. Riwayat Kesehatan Sistem Bangsa

58. Riwayat Kesehatan Sistem Dunia

59. Riwayat Kesehatan Sistem Alam Semesta

60. Riwayat Kesehatan Sistem Kehidupan

Formulir Pengisian Data (FD-204) - Bagian Bawah

1. Riwayat Kesehatan Mental

2. Riwayat Kesehatan Fisik

3. Riwayat Kesehatan Gigi

4. Riwayat Kesehatan Kulit

5. Riwayat Kesehatan Mata

6. Riwayat Kesehatan Telinga

7. Riwayat Kesehatan Hidung

8. Riwayat Kesehatan Tenggorokan

9. Riwayat Kesehatan Jantung

10. Riwayat Kesehatan Paru-paru

11. Riwayat Kesehatan Ginjal

12. Riwayat Kesehatan Hati

13. Riwayat Kesehatan Pankreas

14. Riwayat Kesehatan Lambung

15. Riwayat Kesehatan Usus Besar

16. Riwayat Kesehatan Usus Kecil

17. Riwayat Kesehatan Salivasi

18. Riwayat Kesehatan Kulit

19. Riwayat Kesehatan Rambut

20. Riwayat Kesehatan Kuku

21. Riwayat Kesehatan Tulang

22. Riwayat Kesehatan Sendi

23. Riwayat Kesehatan Otot

24. Riwayat Kesehatan Sistem Saraf

25. Riwayat Kesehatan Sistem Endokrin

26. Riwayat Kesehatan Sistem Reproduksi

27. Riwayat Kesehatan Sistem Imun

28. Riwayat Kesehatan Sistem Kardiovaskular

29. Riwayat Kesehatan Sistem Respirasi

30. Riwayat Kesehatan Sistem Ekskresi

31. Riwayat Kesehatan Sistem Integritas

32. Riwayat Kesehatan Sistem Sensori

33. Riwayat Kesehatan Sistem Motorik

34. Riwayat Kesehatan Sistem Kognitif

35. Riwayat Kesehatan Sistem Emosional

36. Riwayat Kesehatan Sistem Sosial

37. Riwayat Kesehatan Sistem Budaya

38. Riwayat Kesehatan Sistem Agama

39. Riwayat Kesehatan Sistem Politik

40. Riwayat Kesehatan Sistem Hukum

41. Riwayat Kesehatan Sistem Ekonomi

42. Riwayat Kesehatan Sistem Teknologi

43. Riwayat Kesehatan Sistem Lingkungan

44. Riwayat Kesehatan Sistem Alam

45. Riwayat Kesehatan Sistem Manusia

46. Riwayat Kesehatan Sistem Masyarakat

47. Riwayat Kesehatan Sistem Bangsa

48. Riwayat Kesehatan Sistem Dunia

49. Riwayat Kesehatan Sistem Alam Semesta

50. Riwayat Kesehatan Sistem Kehidupan

Formulir Pengisian Data (FD-204) - Bagian Atas

1. Identifikasi Diri

2. Informasi Kontak

3. Riwayat Perjalanan

4. Riwayat Kesehatan

5. Riwayat Pekerjaan

6. Riwayat Pendidikan

7. Riwayat Keluarga

8. Riwayat Sosial

9. Riwayat Hukum

10. Riwayat Lainnya

11. Riwayat Kesehatan Mental

12. Riwayat Kesehatan Fisik

13. Riwayat Kesehatan Gigi

14. Riwayat Kesehatan Kulit

15. Riwayat Kesehatan Mata

16. Riwayat Kesehatan Telinga

17. Riwayat Kesehatan Hidung

18. Riwayat Kesehatan Tenggorokan

19. Riwayat Kesehatan Jantung

20. Riwayat Kesehatan Paru-paru

21. Riwayat Kesehatan Ginjal

22. Riwayat Kesehatan Hati

23. Riwayat Kesehatan Pankreas

24. Riwayat Kesehatan Lambung

25. Riwayat Kesehatan Usus Besar

26. Riwayat Kesehatan Usus Kecil

27. Riwayat Kesehatan Salivasi

28. Riwayat Kesehatan Kulit

29. Riwayat Kesehatan Rambut

30. Riwayat Kesehatan Kuku

31. Riwayat Kesehatan Tulang

32. Riwayat Kesehatan Sendi

33. Riwayat Kesehatan Otot

34. Riwayat Kesehatan Sistem Saraf

35. Riwayat Kesehatan Sistem Endokrin

36. Riwayat Kesehatan Sistem Reproduksi

37. Riwayat Kesehatan Sistem Imun

38. Riwayat Kesehatan Sistem Kardiovaskular

39. Riwayat Kesehatan Sistem Respirasi

40. Riwayat Kesehatan Sistem Ekskresi

41. Riwayat Kesehatan Sistem Integritas

42. Riwayat Kesehatan Sistem Sensori

43. Riwayat Kesehatan Sistem Motorik

44. Riwayat Kesehatan Sistem Kognitif

45. Riwayat Kesehatan Sistem Emosional

46. Riwayat Kesehatan Sistem Sosial

47. Riwayat Kesehatan Sistem Budaya

48. Riwayat Kesehatan Sistem Agama

49. Riwayat Kesehatan Sistem Politik

50. Riwayat Kesehatan Sistem Hukum

51. Riwayat Kesehatan Sistem Ekonomi

52. Riwayat Kesehatan Sistem Teknologi

53. Riwayat Kesehatan Sistem Lingkungan

54. Riwayat Kesehatan Sistem Alam

55. Riwayat Kesehatan Sistem Manusia

56. Riwayat Kesehatan Sistem Masyarakat

57. Riwayat Kesehatan Sistem Bangsa

58. Riwayat Kesehatan Sistem Dunia

59. Riwayat Kesehatan Sistem Alam Semesta

60. Riwayat Kesehatan Sistem Kehidupan

Formulir Pengisian Data (FD-204) - Bagian Bawah

1. Riwayat Kesehatan Mental

2. Riwayat Kesehatan Fisik

3. Riwayat Kesehatan Gigi

4. Riwayat Kesehatan Kulit

5. Riwayat Kesehatan Mata

6. Riwayat Kesehatan Telinga

7. Riwayat Kesehatan Hidung

8. Riwayat Kesehatan Tenggorokan

9. Riwayat Kesehatan Jantung

10. Riwayat Kesehatan Paru-paru

11. Riwayat Kesehatan Ginjal

12. Riwayat Kesehatan Hati

13. Riwayat Kesehatan Pankreas

14. Riwayat Kesehatan Lambung

15. Riwayat Kesehatan Usus Besar

16. Riwayat Kesehatan Usus Kecil

17. Riwayat Kesehatan Salivasi

18. Riwayat Kesehatan Kulit

19. Riwayat Kesehatan Rambut

20. Riwayat Kesehatan Kuku

21. Riwayat Kesehatan Tulang

22. Riwayat Kesehatan Sendi

23. Riwayat Kesehatan Otot

24. Riwayat Kesehatan Sistem Saraf

25. Riwayat Kesehatan Sistem Endokrin

26. Riwayat Kesehatan Sistem Reproduksi

27. Riwayat Kesehatan Sistem Imun

28. Riwayat Kesehatan Sistem Kardiovaskular

29. Riwayat Kesehatan Sistem Respirasi

30. Riwayat Kesehatan Sistem Ekskresi

31. Riwayat Kesehatan Sistem Integritas

32. Riwayat Kesehatan Sistem Sensori

33. Riwayat Kesehatan Sistem Motorik

34. Riwayat Kesehatan Sistem Kognitif

35. Riwayat Kesehatan Sistem Emosional

36. Riwayat Kesehatan Sistem Sosial

37. Riwayat Kesehatan Sistem Budaya

38. Riwayat Kesehatan Sistem Agama

39. Riwayat Kesehatan Sistem Politik

40. Riwayat Kesehatan Sistem Hukum

41. Riwayat Kesehatan Sistem Ekonomi

42. Riwayat Kesehatan Sistem Teknologi

43. Riwayat Kesehatan Sistem Lingkungan

44. Riwayat Kesehatan Sistem Alam

45. Riwayat Kesehatan Sistem Manusia

46. Riwayat Kesehatan Sistem Masyarakat

47. Riwayat Kesehatan Sistem Bangsa

48. Riwayat Kesehatan Sistem Dunia

49. Riwayat Kesehatan Sistem Alam Semesta

50. Riwayat Kesehatan Sistem Kehidupan

The image shows a highly detailed and complex document, possibly a technical drawing or a multi-page form. It is characterized by a dense grid of small, rectangular boxes, many of which contain text or numerical data. The layout is organized into a structured, grid-like format, typical of technical specifications or administrative forms. The text is small and difficult to read, but it appears to be in a technical or administrative context. The document is oriented horizontally and shows signs of being a scanned page, with some visible noise and artifacts.

The image displays a collection of various forms and documents, including:

- Form 1040:** A U.S. Individual Income Tax Return form, showing personal information, income details, and tax calculations.
- Form 1041:** A U.S. Income Tax Return for Estates and Trusts, detailing income and deductions for non-individual entities.
- Form 1042:** A U.S. Income Tax Return for Foreign Income, used for reporting income from foreign sources.
- Other Documents:** Various other forms and documents, including a "Form 1040-SS" (U.S. Income Tax Return for Social Security Recipients), a "Form 1040-SE" (U.S. Income Tax Return for Self-Employed Individuals), and a "Form 1040-NE" (U.S. Income Tax Return for Non-Resident Aliens).

The forms are filled out with handwritten and printed information, including names, addresses, and financial data. Some forms have blue ink markings or stamps. The documents are arranged in a grid-like fashion, with some overlapping.

İMAR DURUM BELGESİ



TAPU KAYITLARI

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 23-5-2024-13:43



Kayıd Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ (AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	6800/7
Taşınmaz Kimlik No:	130932396	AT Yüzölçümü(m2):	30162.97
İl/İlçe:	İSTANBUL/GAZİOSMANPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	Mesken
Kurum Adı:	Gaziosmanpaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BAĞLARBAŞI	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	D 2/4.NORMAL//19
Cilt/Sayfa No:	106/10675	Arsa Payı/Payda:	110/74661
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	DOKUZ ADET 14 KATLI İKİ ADET 15 KATLI İKİ ADET 16 KATLI BİR ADET 17 KATLI BETONARME APARTMAN,DÖRT KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih
-------	----------	--------------	---------------------------	---------------------

1 / 4

				Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 04/10/2023(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Gaziosmanpaşa - 16-11-2023 12:08 - 30681	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Gaziosmanpaşa - 16-11-2023 12:08 - 30681	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Gaziosmanpaşa - 16-11-2023 12:08 - 30681	
Beyan	Diğer (Konusu: Toplu Yapıya Geçilmiştir) Tarih: 25/05/2023 Sayı: 425642(Şablon: Diğer)	(SN:8396530) ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI VKN:	Gaziosmanpaşa - 31-08-2023 14:50 - 23405	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Bu parsel aleyhine Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine krokisinde A ile gösterilen 991.59m2 lik kısımda 25 yılığına irtifak hakkı tesisi vardır.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Gaziosmanpaşa - 25-08-2022 14:26 - 24259	
Beyan	Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun amaçlarında kullanılması,aksi takdirde Hazineye iade edilmesi) Tarih: 29/03/2017 Sayı: 43270(Şablon: Diğer)	(SN:8039903) HALIÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Gaziosmanpaşa - 10-04-2017 14:13 - 6378	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 17-09-2012 10:05 - 15479	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 14-03-2012 15:53 - 4212	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark		Gaziosmanpaşa -	

2 / 4

	Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		20-05-2011 10:12 - 8090	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 24-02-2011 09:21 - 2988	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 14-12-2009 14:52 - 20611	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 05-11-2009 10:53 - 18800	
Beyan	Otopark bedeline ilişkin taahhütname bulunmaktadır.(Şablon: Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğu Belirtmesi)		Gaziosmanpaşa - 31-07-2008 09:54 - 14462	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E1 Birliği No	Hisse Pay Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
788252287	(SN:8405935) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	-	-	Satış 12-12-2023 33123	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) mRfSqN8SHPh kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BAĞLARBAŞI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1- Plan onama sınırı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 24/12/2012 tarih ve 2012-4099 sayılı Bakanlar Kurulu kararı doğrultusunda 26/01/2013 gün ve 28540 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bağlarbaşı Mahallesi riskli alanı sınırlarıdır.
- 2- Plan onama sınırı içerisinde her türlü uygulama 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca yapılacaktır.
- 3- Planlama alanında; uygulama, ilçe belediyesince onaylanacak kentsel tasarım projesi ve avan proje doğrultusunda yapılacaktır.
- 4- İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin silüete ilişkin 13/01/2012 tarih ve 173 sayılı meclis kararı ile 12/09/2012 tarih ve 1823 sayılı meclis kararlarına uyulacaktır.
- 5- Arazi kazı dolgu yapılarak düzenlenebilir, düzenlenmiş zemin tabii zemin kabul edilecektir.
- 6- Planlama alanında +/-0.00 kotu, kentsel tasarım projesinde belirlenecektir.
- 7- İmar kanunun 15. ve 16. Maddeleri veya 18. Maddesi, ilçe belediyesince tespit edilecek sınırlar içerisinde yapılacaktır. İmar uygulama sınırları içerisinde yer alan donatılar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 8- Bu plan kapsamında; Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, İSKİ Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve konusuna göre ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 9- 5378 sayılı Özürlüler ve bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılması hakkında kanun ve bu kanun kapsamında planlama alanında yer alacak kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında ve yapılarda Türk Standartları Enstitüsü'nün ilgili standardına uyulacaktır.
- 10- Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen sağlık güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulacaktır.
- 11- Şehir içi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik'te belirtilen hususlara uyulacaktır.

- 12- Uygulama aşamasında zemin etüd raporları hazırlanacak olup, raporlarda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13- Kırkçeşme Su Galerisi hattı koruma bandı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde yol ve altyapı tesisleri ile ilgili uygulama esaslarını anlatan detaylı teknik raporların Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi ve kurultan uygun görüş alınmadan uygulama yapılamaz.
- 14- Bu plan; plan notları, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 15- Kentsel tasarım projesi planın tamamına yönelik hazırlanabileceği gibi yapı adası bazında da hazırlanabilir.
- 16- Planın onay tarihinden önce inşaat/yapı ruhsatı almış binalara ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olmadığına dair belge alınması durumunda bu binalar mevcut haliyle kentsel tasarım projesinde korunabilir.
- 17- Plan raporunda, plan notlarında ve imar planında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar kanunu ve bu planın onaylandığı tarihte yürürlükte olan imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

KONUT, TİCARET-KONUT, TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARI

- 18- Planlama alanında E(emsal):1.80'dir. Emsal hesabı plan onama sınırlarının çevrelediği alandan BL-4 sembolü verilen parsellerin alanı çıkarılarak kalan alan üzerinden yapılacak olup, hesap edilen katlar alanı net imar parsellerine (konut, ticaret-konut, ticaret-turizm-konut) alanları oranına göre dağıtılacaktır.
- 19- Konut alanlarında mahreç aldığı yola cepheli binaların zemin katları ile açığa çıkan bodrum katlarında ve ada içlerinde 2 katı geçmeyen bağımsız yapı olarak emsale karşılık gelen katlar alanının %10'unu geçmemek şartıyla ticaret yapılabilir.
- 20- Ticaret-konut alanında; iş merkezi, ofis, büro, alışveriş merkezleri, çok katlı mağaza, çarşı, otel, motel, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, sergi salonları, restoran, kafe, lokanta, gibi yeme içme üniteleri, yönetim binaları, banka ve finans kurumları, apart konut, rezidans kullanımları yer alabilir. Toplam inşaat alanının en fazla % 80'i konut olarak iskan edilecektir.
- 21- Ticaret-Turizm-Konut alanında, 50 kişiye kadar çalışanı bulunan, satış faaliyetini üretimle bir arada yürüten kirtetici özelliği düşük imalat birimleri aynı yapı içerisinde konut iskanı olmamak kaydıyla ruhsatlandırılabilir.

- 22- Eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar iskan edilebilir ve emsale dahildir.
- 23- Bodrum katlarda pencere serbest olup derinliği 1,20 metreyi geçmeyen kuranglezler yapılabilir. Bodrum katlardan yan ve arka cepheye ortak kullanım alanlarından çıkış yapılabilir.
- 24- Planlama alanı içerisinde yapılacak olan trafo, elektrik, su, doğalgaz, kanalizasyon vs. gibi teknik altyapı üniteleri ile ilgili yapılar imar adaları içinde aynı bir yapı olarak yapılabilceğı gibi bina içerisindeki katlarda da (bağımsız birim olarak) yer alabilecektir.
- 25- Planlama alanında mimari çözümlerlerde esneklik sağlamak amacıyla, rüzgar ve güneşleme ile yönelme dikkate alınarak planlama alanı içerisinde kalan yapı adalarında blok ebatları, blok şekilleri, yapı nizamı, kat yükseklikleri, yapı yaklaşma mesafeleri, bloklar arası mesafeler, çatı şekli, TAKS gibi mimari tasarımı ilgilendiren hususlar serbest olup, kentsel tasarım projesi aşamasında belirlenecektir.
- 26- Aynı ada içerisinde yer alan ve kademe hattı ile ayrılan konut ile ticaret-konut alanlarında ifraz zorunlu olmayıp, aynı parselde iki fonksiyon yer alabilir.

SOSYAL DONATI ALANLARI

- 27- Cami alanlarında İlçe Belediyesi'nce onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
- 28- Cami alanlarında; minare yüksekliği için İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin silüet kararları şartı aranmaz.
- 29- Park ve yeşil alanlarda zemin altında düzenlenecek otoparklarda en az 0.50 m toprak derinliği gereklidir.
- 30- Donatı alanlarında, imar planı değişikliği yapılmadan yeraltı ve yerüstü trafolar yapılabilir.
- 31- Park ve yeşil alanların içerisinde imar parsellerine giriş çıkış için servis yolları düzenlenebilir.

ULAŞIM, OTOPARK VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 32- İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması koşulu ile sosyal kültürel tesis alanı ve cami alanının altında su basman kotu altında kalmak, yol tarafındaki çekme mesafelerini korumak ve açığa çıkmamak koşulu ile bölge ve genel otopark kapsamında

kapalı otoparklar düzenlenebilir. Bu alanlar gerektiğinde sığınak olarak kullanılabilir. Açık otopark alanlarında ise çekme mesafesi şartı aranmaz.

33- Su basman kotu altında ve yol tarafındaki çekme mesafeleri içerisinde kalmak koşu ile parsel tamamında otopark amaçlı olarak bodrum kat yapılabilir. Çekme mesafesi ile parsel sınırı arasında otopark rampası ile giriş çıkışa yönelik imalatlar yapılabilir.

34- Planlama alanında ilgili kuruluşların uygun görüşü alınmak ve heliport alı yönetmeliğine uymak şartı ile helikopter iniş-kalkış pisti (heliport alanı ve yükseltir heliport alanı) yapılabilir.

35- Planda gösterilen kavşak noktaları şematik olup İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaş Planlama Daire Başkanlığı'nın görüşü ve UTK kararlarına göre uygulama yapılacaktır.

36- İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen su taşkın riski bulunan parsellerde binalarda tabi zemin kotu altında yapılacak bodrum katlar ile su seviyesine esas duvar üstü kotu (kret kotu) veya su seviyesi +1,50 metrenin altında kalan bodrum kat İSKİ'nin iskan için belirlediği kriterleri sağlamadan iskan edilemez.

37- Taşkın önlemleri yapılaşma bandı dahilinde bulunmayıp topografik yapı ve konur itibarıyla dere yapı yaklaşma sınırına komşu/yakın niteliğindeki imar parsellerinin herhangi bir noktada su basman kotu, bu noktadan dere kesitine dik ve en yakın mesafedeki dere kenar duvar (kret) kotundan +1,50m yüksekte olması zorunludur. Ayrıca, bu alanlarda bodrum katları yapılması durumunda, muhtemel taşkın ve olaylarından korumak bakımından, bina su basman kotu altında kalan kısımlarda tı sızdırmazlık önlemlerinin alınması zorunludur.

38- Tasdik sınırı içerisinde kalan ve park fonksiyonuna alınan parseller malikleri tarafından kamuya bedelsiz terk edilmesi halinde bu parsellere denk gelen inşaat alanı hakkı Gaziosmanpaşa İlçesi, Yıldıztabya Mahallesi, 1793 Ada, 6 Parsel bünyesinde kullanılacaktır.

DEĞER TABLOLARI

Sıra No	Blık	Beljımar Bölüm Numarası	Ket	Tip	Sayfa Efası Bütü Aın	Hımanı Proje Bırtı Aın	Balkon Sayısı	Çıkış Sayısı	Konum	Cephe	Manzara	Blok	Kat	Alan	Daire Tip	Manzara	Yan	Cephe Sayısı	Toplam Şeyfesi Pana	Bilim Şeyfesi %	Birim Değer	Taşımaazın Yıvırlatılma Değerı TL
1	A1	2	Zemin Kat	3+1	146,54 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Maharpe Sokak	95	50	80	90	67,5	89	94	76,53	79,63%	54.149 TL/m²	7.933.000 TL
2	A1	62	1 Normal Kat	3+1	146,54 m²	115,90 m²	2	2	Koçe	GB+K	Maharpe Sokak-Pıyale Sokak	95	100	80	90	70	97	95	90,20	92,86%	63.825 TL/m²	9.355.000 TL
3	A1	64	1 Normal Kat	3+1	146,54 m²	115,90 m²	2	2	Koçe	KD+K	Maharpe Sokak	95	100	80	90	70	97	95	89,03	92,84%	62.994 TL/m²	9.220.000 TL
4	A1	1	Zemin Kat	2+1	82,12 m²	66,80 m²	1	1	Ara	K3	Maharpe Sokak	88	50	53	55	93	95	90	78,10	81,27%	55.263 TL/m²	4.540.000 TL
5	A2	1	Zemin Kat	2+1	80,55 m²	66,80 m²	1	1	Ara	K3	Site İçı	88	50	53	55	77,5	88	90	77,85	81,01%	55.086 TL/m²	4.433.000 TL
6	A2	4	Zemin Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	50	80	90	77,5	89	95	78,28	79,97%	53.972 TL/m²	7.765.000 TL
7	A2	4	2 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	85	80	90	77,5	89	95	83,03	88,48%	60.183 TL/m²	8.645.000 TL
8	A2	10	2 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	88	80	90	77,5	89	95	85,78	89,26%	60.694 TL/m²	8.726.000 TL
9	A2	16	3 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	88	80	90	77,5	89	95	86,00	89,52%	60.871 TL/m²	8.750.000 TL
10	A2	22	4 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	90	80	90	77,5	89	95	86,28	89,78%	61.048 TL/m²	8.775.000 TL
11	A2	28	4 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	91	80	90	77,5	89	95	86,53	90,04%	61.225 TL/m²	8.800.000 TL
12	A2	34	6 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	92	80	90	77,5	89	95	86,78	90,30%	61.402 TL/m²	8.825.000 TL
13	A2	40	6 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	93	80	90	77,5	89	95	87,03	90,56%	61.579 TL/m²	8.850.000 TL
14	A2	46	8 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	94	80	90	77,5	89	95	87,28	90,78%	61.756 TL/m²	8.875.000 TL
15	A2	52	8 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	95	80	90	77,5	89	95	87,53	91,08%	61.932 TL/m²	8.900.000 TL
16	A2	58	10 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site İçı	88	98	80	90	77,5	89	95	88,15	91,33%	62.275 TL/m²	8.955.000 TL
17	A2	58	10 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	GB+K	Site İçı	88	100	80	90	77,5	89	95	88,58	93,1%	63.383 TL/m²	9.055.000 TL
18	A2	64	11 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Site	88	100	80	90	77,5	89	95	88,78	93,38%	62.817 TL/m²	9.020.000 TL
19	A3	8	1 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak Park	95	85	80	90	80	96	95	87,65	91,42%	62.162 TL/m²	9.120.000 TL
20	A3	13	2 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	GB+K	Göney Sokak Park	95	88	80	90	80	96	95	88,60	92,70%	62.693 TL/m²	9.200.000 TL
21	A3	18	3 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	GB+K	Göney Sokak Park	95	89	80	90	80	96	95	89,65	92,76%	62.800 TL/m²	9.225.000 TL
22	A3	23	4 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	GB+K	Göney Sokak Park	95	90	80	90	80	96	95	90,70	92,78%	63.047 TL/m²	9.250.000 TL
23	A3	27	5 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	91	80	90	72,5	89	95	87,53	91,08%	61.937 TL/m²	8.910.000 TL
24	A3	29	5 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak Park	95	91	80	90	80	96	95	89,35	92,98%	63.274 TL/m²	9.245.000 TL
25	A3	35	6 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	92	80	90	72,5	89	95	87,78	91,14%	62.109 TL/m²	8.935.000 TL
26	A3	35	6 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	GB+K	Göney Sokak Park	95	92	80	90	80	96	95	89,35	92,98%	63.401 TL/m²	9.260.000 TL
27	A3	35	6 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	93	80	90	72,5	89	95	88,03	91,06%	62.286 TL/m²	8.960.000 TL
28	A3	41	7 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak Park	95	93	80	90	80	96	95	89,65	92,98%	63.579 TL/m²	9.280.000 TL
29	A3	45	8 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	94	80	90	72,5	89	95	88,28	91,16%	62.463 TL/m²	9.300.000 TL
30	A3	45	8 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	94	80	90	80	96	95	90,10	92,76%	63.754 TL/m²	9.353.000 TL
31	A3	51	9 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	95	80	90	72,5	89	95	89,35	92,76%	62.640 TL/m²	9.313.000 TL
32	A3	53	9 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	95	80	90	80	96	95	90,35	94,02%	63.931 TL/m²	9.380.000 TL
33	A3	57	10 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak Park	95	96	80	90	72,5	89	95	89,15	92,75%	63.083 TL/m²	9.303.000 TL
34	A3	59	10 Normal Kat	3+1	146,29 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	GB+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	98	80	90	80	96	95	90,68	94,07%	64.374 TL/m²	9.445.000 TL
35	A3	1	Zemin Kat	2+1	84,64 m²	68,64 m²	1	1	Ara	GB	Site İp-2	95	50	65	65	65	86	90	76,30	79,46%	53.998 TL/m²	3.655.000 TL
36	A3	3	Zemin Kat	2+1	82,12 m²	66,80 m²	1	1	Ara	KD	Göney Sokak	95	50	53	55	75	84	96	79,03	82,38%	55.918 TL/m²	4.500.000 TL
37	A3	3	Zemin Kat	3+1	146,73 m²	116,20 m²	2	2	Koçe	GB+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	80	80	90	80	96	95	87,18	92,41%	63.971 TL/m²	9.213.000 TL
38	A3	3	Zemin Kat	3+1	146,73 m²	116,20 m²	2	2	Koçe	KD+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	100	80	90	72,5	89	95	87,18	92,41%	63.324 TL/m²	9.140.000 TL
39	A3	35	11 Normal Kat	3+1	146,73 m²	115,20 m²	2	2	Koçe	GB+K	Göney Sokak-Mıhlıpaşa Sokak	95	100	80	90	72,5	89	95	87,18	92,41%	63.324 TL/m²	9.140.000 TL
40	B1	1	Zemin Kat	3+1	142,36 m²	108,08 m²	2	2	Ara	GB	Site İp-2	80	50	60	60	65	86	96	71,65	74,43%	50.629 TL/m²	7.265.000 TL
41	B1	1	Zemin Kat	3+1	142,36 m²	108,08 m²	2	2	Ara	GB	Mıhlıpaşa Sokak	80	100	80	90	67,5	94	100	86,03	89,52%	60.871 TL/m²	8.665.000 TL
42	B1	44	11 Normal Kat	3+1	142,36 m²	108,08 m²	2	2	Koçe	GB+K	Site İçı	80	50	60	60	67,5	94	100	86,03	89,52%	60.871 TL/m²	8.665.000 TL
43	B1	3	Zemin Kat	1+1	79,85 m²	58,34 m²	1	1	Koçe	GB+K	Site İçı	80	50	100	100	77,5	100	95	77,75	80,11%	55.016 TL/m²	4.995.000 TL
44	B1	3	Zemin Kat	1+1	65,68 m²	40,86 m²	1	1	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	50	100	100	67,5	96	95	76,98	80,10%	54.467 TL/m²	4.965.000 TL
45	B1	46	11 Normal Kat	1+1	77,28 m²	50,67 m²	1	1	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	100	100	100	67,5	96	95	88,75	92,35%	62.799 TL/m²	4.855.000 TL
46	B1	46	11 Normal Kat	1+1	66,10 m²	50,18 m²	1	1	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	100	100	100	67,5	97	95	89,38	93,1%	63.383 TL/m²	4.100.000 TL
47	B2	1	Zemin Kat	3+1	142,36 m²	108,08 m²	2	2	Ara	GB	Site İp-2	80	50	60	60	65	86	96	71,65	74,43%	50.629 TL/m²	7.265.000 TL
48	B2	44	11 Normal Kat	3+1	142,36 m²	108,08 m²	2	2	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	100	80	90	67,5	94	100	86,03	89,52%	60.871 TL/m²	8.665.000 TL
49	B2	3	Zemin Kat	1+1	79,85 m²	58,34 m²	1	1	Koçe	GB+K	Site İçı	80	50	60	60	67,5	94	100	86,03	89,52%	60.871 TL/m²	8.665.000 TL
50	B2	46	11 Normal Kat	1+1	77,28 m²	50,67 m²	1	1	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	100	100	100	67,5	96	95	88,75	92,35%	62.799 TL/m²	4.855.000 TL
51	B2	47	11 Normal Kat	1+1	66,10 m²	50,18 m²	1	1	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	100	100	100	67,5	97	95	89,38	93,1%	63.383 TL/m²	4.100.000 TL
52	B3	1	Zemin Kat	3+1	142,36 m²	108,08 m²	2	2	Ara	GB	Site İp-2	80	50	60	60	65	86	96	71,65	74,43%	50.629 TL/m²	7.265.000 TL
53	B3	44	11 Normal Kat	3+1	142,36 m²	108,08 m²	2	2	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	100	80	90	67,5	94	100	86,03	89,52%	60.871 TL/m²	8.665.000 TL
54	B3	2	Zemin Kat	1+1	79,85 m²	58,34 m²	1	1	Koçe	GB+K	Site İçı	80	50	60	60	67,5	94	100	86,03	89,52%	60.871 TL/m²	8.665.000 TL
55	B3	3	Zemin Kat	1+1	65,68 m²	40,86 m²	1	1	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	50	100	100	67,5	96	95	76,98	80,10%	54.467 TL/m²	4.965.000 TL
56	B3	46	11 Normal Kat	1+1	77,28 m²	50,67 m²	1	1	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	100	100	100	67,5	96	95	88,75	92,35%	62.799 TL/m²	4.855.000 TL
57	B3	47	11 Normal Kat	1+1	66,10 m²	50,18 m²	1	1	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	80	100	100	100	67,5	97	95	89,38	93,1%	63.383 TL/m²	4.100.000 TL
58	B4	1	Zemin Kat	3+1	142,36 m²	108,08 m²	2	2	Ara	GB	Site İp-2	84	50	60	60	73,5	97	95	90,68	94,25%	64.091 TL/m²	4.225.000 TL
59	B4	44	11 Normal Kat	3+1	142,36 m²	108,08 m²	2	2	Koçe	GB+K	Mıhlıpaşa Sokak	84	100	80	90	67,5	94	100	86,03	89,56%	61.579 TL/m²	7.765.000 TL
60	B4	2	Zemin Kat	1+1	79,85 m²	58,34 m²	1	1	Koçe	GB+K	Site İçı	84	50	95	100	77,5	89	95	87,75	90,96%	55.723 TL/m²	4.650.000 TL

Sıra No	Blok	Bölünmüş Bölüm Numarası	Kat	Tip	Saltık Ertas Brüt Alan	Miktarı Proje Brüt Alan	Beton Sayısı	Çeşitli Sayısı	Konum	Çeşitli	İhtiyaç	Yüz	Alan	Daire Tipi	Mazara	Yön	Çeşitli Sayısı	Totale Şerhine Puanı	Birim Şerhine %	Birim Değer	Taşımanın Yıllarına Tutarlı Değer, TL
145	D3	39	7 Normal Kat	3+1	130,00 m²	110,02 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Büyük Sokak Site İç-Park	100	80	90	100	96	100	94,35	98,18%	66.762 TL/m²	8.700.000 TL
146	D3	40	7 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	93	85	95	77,5	98	91,68	95,40%	64.869 TL/m²	6.790.000 TL
147	D3	41	7 Normal Kat	2+1	104,71 m²	88,07 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	93	85	95	77,5	98	91,68	95,40%	64.869 TL/m²	6.790.000 TL
148	D3	42	7 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Site İç-Park	100	93	80	90	90	94	92,05	96,41%	65.559 TL/m²	8.550.000 TL
149	D3	43	7 Normal Kat	2+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	93	93	95	77,5	84	91,40	96,11%	64.674 TL/m²	5.490.000 TL
150	D3	44	7 Normal Kat	1+1	61,53 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	93	100	100	77,5	84	92,78	96,54%	65.647 TL/m²	4.065.000 TL
151	D3	45	8 Normal Kat	3+1	130,80 m²	110,02 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Büyük Sokak Site İç-Park	100	94	80	90	100	96	94,80	98,44%	66.098 TL/m²	8.755.000 TL
152	D3	46	8 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	94	85	95	77,5	98	91,93	96,68%	65.646 TL/m²	6.725.000 TL
153	D3	47	8 Normal Kat	2+1	104,71 m²	88,07 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	94	85	95	77,5	98	91,93	96,68%	65.646 TL/m²	6.725.000 TL
154	D3	48	8 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Site İç-Park	100	94	80	90	90	94	92,80	96,67%	65.786 TL/m²	8.570.000 TL
155	D3	49	8 Normal Kat	1+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	94	95	95	77,5	84	91,65	95,37%	64.851 TL/m²	5.505.000 TL
156	D3	50	8 Normal Kat	1+1	61,53 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	94	100	100	77,5	84	93,83	96,80%	65.824 TL/m²	4.075.000 TL
157	D3	51	9 Normal Kat	3+1	130,80 m²	110,02 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Büyük Sokak Site İç-Park	100	95	80	90	100	96	94,85	98,70%	67.116 TL/m²	8.780.000 TL
158	D3	52	9 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	95	85	95	77,5	98	92,18	95,97%	65.223 TL/m²	6.745.000 TL
159	D3	53	9 Normal Kat	2+1	104,71 m²	88,07 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	95	85	95	77,5	98	92,18	95,97%	65.223 TL/m²	6.800.000 TL
160	D3	54	9 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Site İç-Park	100	95	80	90	90	94	93,15	96,93%	65.913 TL/m²	8.595.000 TL
161	D3	55	9 Normal Kat	2+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	95	93	95	77,5	84	91,90	96,63%	65.028 TL/m²	5.520.000 TL
162	D3	56	10 Normal Kat	1+1	61,53 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	95	100	100	77,5	84	93,28	97,04%	66.001 TL/m²	4.085.000 TL
163	D3	57	10 Normal Kat	3+1	130,80 m²	110,02 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Büyük Sokak Site İç-Park	100	96	80	90	100	96	95,48	99,35%	67.559 TL/m²	8.865.000 TL
164	D3	58	10 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	96	85	95	77,5	98	92,80	96,57%	65.665 TL/m²	6.790.000 TL
165	D3	59	10 Normal Kat	2+1	104,71 m²	88,07 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	96	85	95	77,5	98	92,80	96,57%	65.665 TL/m²	6.875.000 TL
166	D3	60	10 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Site İç-Park	100	96	80	90	90	94	92,80	96,57%	65.665 TL/m²	8.675.000 TL
167	D3	61	10 Normal Kat	2+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	96	93	95	77,5	84	92,83	96,28%	65.470 TL/m²	5.560.000 TL
168	D3	62	10 Normal Kat	1+1	61,53 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	96	100	100	77,5	84	93,80	97,71%	66.443 TL/m²	4.115.000 TL
169	D3	63	11 Normal Kat	3+1	130,80 m²	110,02 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Büyük Sokak Site İç-Park	100	100	80	90	100	96	95,10	100,00%	68.000 TL/m²	8.895.000 TL
170	D3	64	11 Normal Kat	2+1	103,39 m²	86,95 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	100	85	95	77,5	98	93,43	97,22%	66.107 TL/m²	6.895.000 TL
171	D3	65	11 Normal Kat	2+1	104,71 m²	88,07 m²	1	1	Ara	GB	Site İç	100	100	85	95	77,5	98	93,43	97,22%	66.107 TL/m²	6.920.000 TL
172	D3	66	11 Normal Kat	3+1	130,40 m²	109,68 m²	2	3	Kışa	GD-GB-KD	Site İç-Park	100	100	80	90	90	94	94,40	98,23%	66.797 TL/m²	8.710.000 TL
173	D3	67	11 Normal Kat	2+1	84,91 m²	71,42 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	100	85	95	77,5	84	93,15	96,83%	65.913 TL/m²	5.595.000 TL
174	D3	68	11 Normal Kat	1+1	61,53 m²	52,09 m²	1	1	Ara	KD	Site İç	100	100	100	100	77,5	84	94,53	98,34%	66.886 TL/m²	5.595.000 TL
																					92.388 TL/m²

DEĞER TABLOLARI

BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	MİMARİ PROJE BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TAŞINMAZIN DEĞERİ, TL
A2	2.Bodrum Kat	69(T1)	Dükkan	147,77	77.418 TL/m ²	11.440.000 TL
A2	2.Bodrum Kat	70(T2)	Dükkan	125,66	81.569 TL/m ²	10.250.000 TL
A2	2.Bodrum Kat	71(T3)	Dükkan	131,79	77.472 TL/m ²	10.210.000 TL
A2	Zemin Kat	72(T4)	Dükkan	115,94	87.373 TL/m ²	10.130.000 TL
A2	Zemin Kat	73(T5)	Dükkan	120,87	86.953 TL/m ²	10.510.000 TL
C1	1.Bodrum Kat	56(T1)	Dükkan	169,15	82.530 TL/m ²	13.960.000 TL
C1	Zemin Kat	57(T2)	Dükkan	113,14	88.563 TL/m ²	10.020.000 TL
C1	Zemin Kat	58(T3)	Dükkan	183,80	89.989 TL/m ²	16.540.000 TL
C1	Zemin Kat	59(T4)	Dükkan	104,87	89.444 TL/m ²	9.380.000 TL
C2	1.Bodrum Kat	56(T1)	Dükkan	169,15	82.412 TL/m ²	13.940.000 TL
C2	Zemin Kat	57(T2)	Dükkan	113,14	87.679 TL/m ²	9.920.000 TL
C2	Zemin Kat	58(T3)	Dükkan	183,80	89.119 TL/m ²	16.380.000 TL
C2	Zemin Kat	59(T4)	Dükkan	104,87	88.586 TL/m ²	9.290.000 TL
D1	2.Bodrum Kat + 1.Bodrum Kat	67(T1)	Dubleks Dükkan	215,36	70.997 TL/m ²	15.290.000 TL
D1	Zemin Kat	68(T2)	Dükkan	107,48	88.109 TL/m ²	9.470.000 TL
D1	Zemin Kat	69(T3)	Dükkan	107,78	88.235 TL/m ²	9.510.000 TL
D1	Zemin Kat	70(T4)	Dükkan	82,33	88.668 TL/m ²	7.300.000 TL
D1	Zemin Kat	71(T5)	Dükkan	83,37	88.401 TL/m ²	7.370.000 TL
D2	2.Bodrum Kat + 1.Bodrum Kat	67(T1)	Dubleks Dükkan	215,36	70.997 TL/m ²	15.290.000 TL
D2	Zemin Kat	68(T2)	Dükkan	107,48	88.109 TL/m ²	9.470.000 TL
D2	Zemin Kat	69(T3)	Dükkan	107,78	88.235 TL/m ²	9.510.000 TL
D2	Zemin Kat	70(T4)	Dükkan	82,33	88.668 TL/m ²	7.300.000 TL
D2	Zemin Kat	71(T5)	Dükkan	83,37	88.401 TL/m ²	7.370.000 TL
D3	1.Bodrum Kat	69(T1)	Dükkan	107,86	83.812 TL/m ²	9.040.000 TL
D3	1.Bodrum Kat + Zemin Kat	70(T2)	Dubleks Dükkan	165,83	75.137 TL/m ²	12.460.000 TL
D3	1.Bodrum Kat	71(T3)	Dükkan	83,40	83.933 TL/m ²	7.000.000 TL
D3	1.Bodrum Kat	72(T4)	Dükkan	108,51	83.402 TL/m ²	9.050.000 TL
D3	Zemin Kat	73(T5)	Dükkan	107,48	88.295 TL/m ²	9.490.000 TL
T1	2BK+1BK+ZK+1NK	T1	Dükkan	1296,00	79.985 TL/m ²	103.660.000 TL
TİCARİ BİRİMLER TOPLAM					82.661,43 m ²	400.550.000 TL

UZMANLARA AİT SPK LİSANSLARI



Tarih : 06.07.2018

No : 410067

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Teblig"i (VII-128.7) uyarınca

Mehmet EROL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



Tarih : 10.01.2019

No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tolga ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.05.2023

Belge No: 2023-01.11701

Sayın Gökhan KALIR

(T.C. Kimlik No: 20443934526 - Lisans No: 401529)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019

Belge No: 2019-01.1984

Sayın Mehmet EROL

(T.C. Kimlik No: 14119206666 - Lisans No: 410067)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.04.2019

Belge No: 2019-01.1180

Sayın Tolga ERDEM

(T.C. Kimlik No: 22580545214- Lisans No: 411407)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

UZMANLARA AİT ÖZGEÇMİŞLER

Adı ve Soyadı	Gökan KALIR	
Doğum yeri, Tarihi	Eskişehir, 01.06.1977	
Mesleği	Maliye	
Pozisyon	Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Sivrihisar Lisesi (1994)
	Lisans	İstanbul Üniversitesi – İktisat Fakültesi – Maliye Bölümü (2000)
İş Tecrübesi	2023- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Değerleme Uzmanı)
	2020-2023	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Çınar Taşınmaz Değerleme A.Ş.)
	2007-2020	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (GYS Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
	2006-2007	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	

Adı ve Soyadı	Mehmet EROL	
Doğum yeri, Tarihi	Ankara, 10.11.1985	
Mesleği	Şehir Plancısı	
Pozisyon	Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Mehmet Emin Çekiç Anadolu Lisesi (2003)
	Lisans	Orta Doğu Teknik Üniversitesi-Şehir Ve Bölge Planlama (2010)
İş Tecrübesi	2023- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.)
	2021-2023	Eva Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı)
	2013-2021	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2012-2013	Form Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı)
	2010-2012	Lal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	
	Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği	
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000)
	Lisans	Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006)
	Y. Lisans	İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler		Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
		Makine Mühendisleri Odası
		Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Demeği
Sertifikalar		SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce	