

TAŞINMAZ GÖRSELLERİ









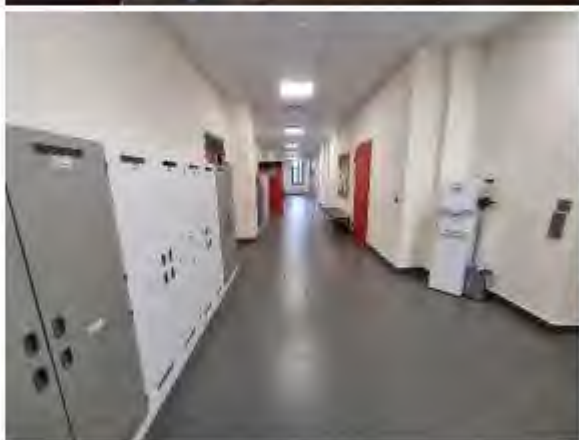
(Taşınmazın arka cephesinin fotoğrafının çekilememesi nedeniyle görsel <https://www.dogalsanaluminyum.com.tr/projeler/6-bjk-kabatas-vakfi-okullari.html> adresinden alınmıştır.)



(Taşınmazın arka cephesinin fotoğrafının çekilememesi nedeniyle görsel <https://ahesinsaat.com/camluca-kabatas-vakfi-okullari#detail-gallery-5> adresinden alınmıştır.)

İÇ MEKAN FOTOĞRAFLARI



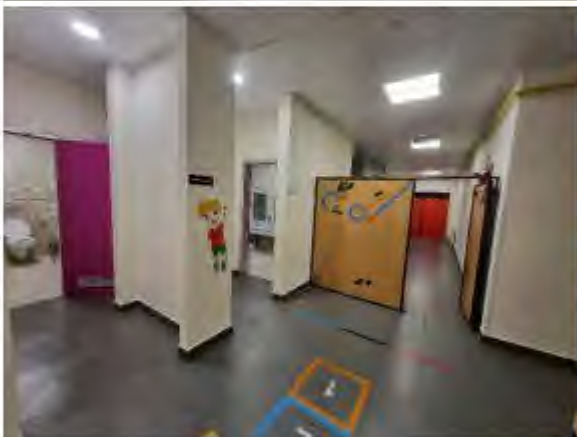


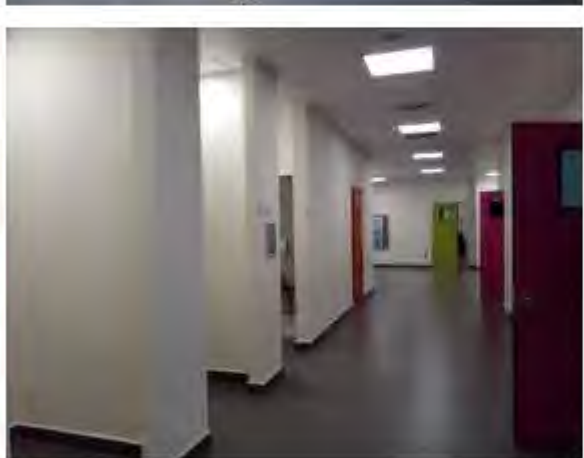
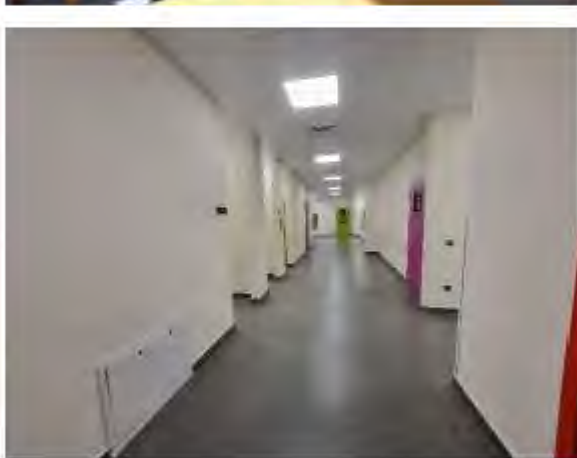
ZEMİN KAT



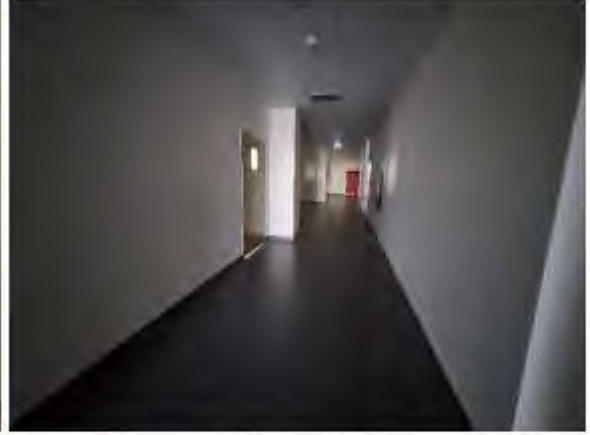
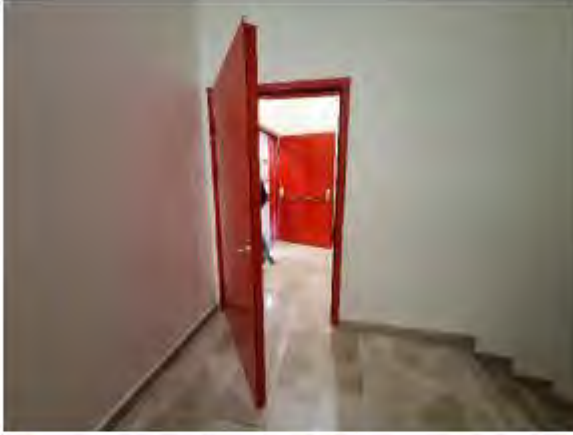


1. BODRUM KAT



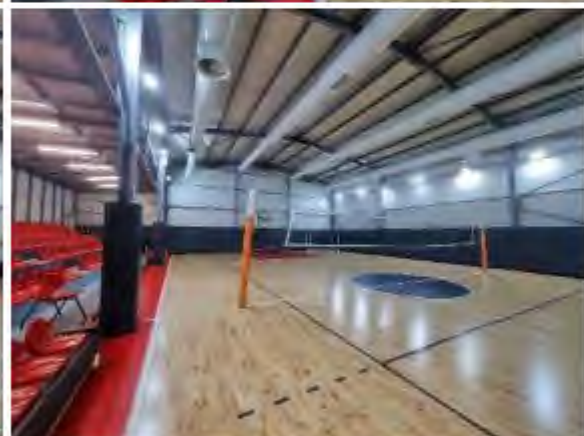


2. BODRUM KAT



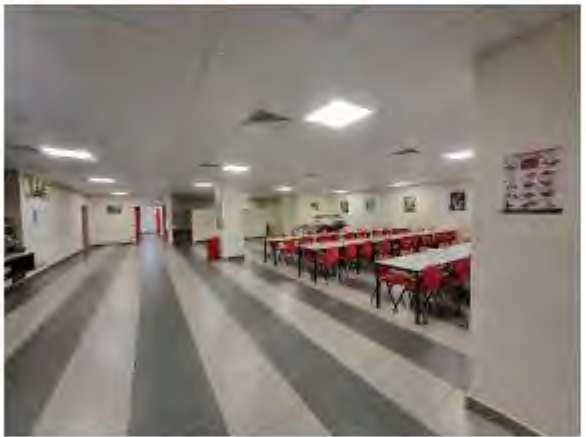


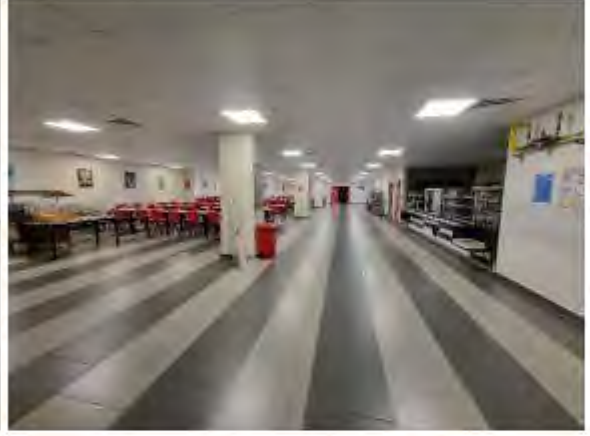
SPOR SALONU



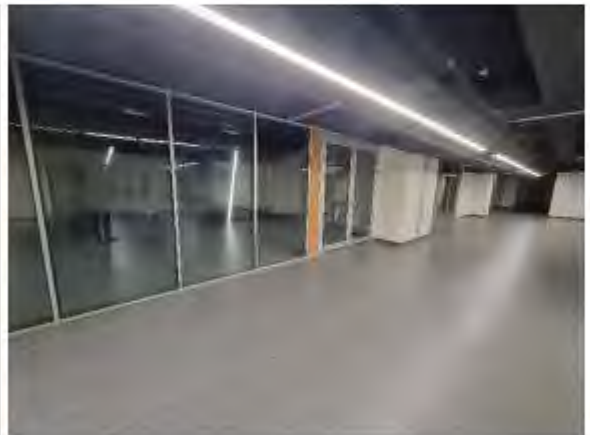


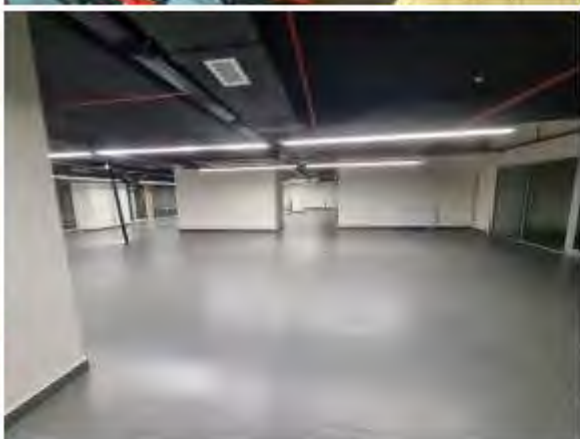
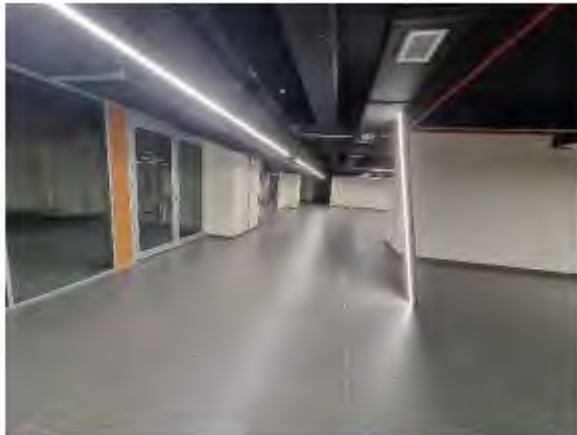
3. BODRUM KAT





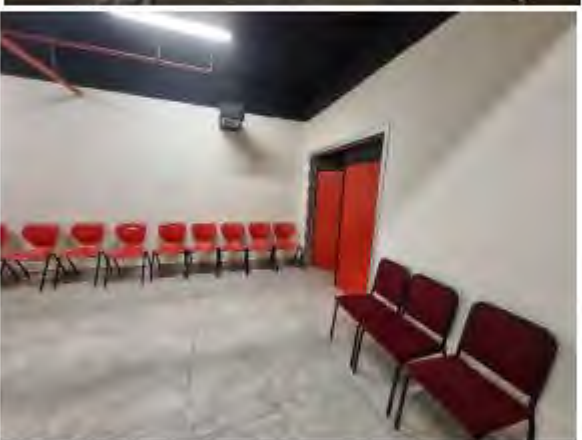
4. BODRUM KAT





5. BODRUM KAT







ADRES KODU

MUP25 ve
MÜHÜRLEME

İSTANBUL / ÜSKÜDAR / KUÇUK ÇAMLIÇA MAHALLESİ / ŞEKER MASLAK (Sokak) / 11 - Bina Adı: Gıda - İbrin / Kullanım Amacı: Sağlık ve Bakım Kuruluşları - Tip: Özel - Durum: İken

Kısmi Bilgi										Bütün Bilgi									
Kısmi No	Adı	Yatay	Yatay	Yatay	Kullanım Tipi	Yatay	Yatay	Yatay	Yatay	Kısmi No	Adı	Yatay	Yatay	Yatay	Yatay	Yatay	Yatay		
00447455	00	00	75	-	Bina Adı: Gıda	-	-	-	-	11	00447455	00	00	75	-	Bina Adı: Gıda	-	-	

✓ Başvuru Bilgi Kimlik No: 2053968111

3154 sayılı İmar Kanunu'nun 35 ve 49'uncü maddeleri gereğince
hazırlanan SÖĞÜK YÖNETİM LİSİ haklarında proje incelemesi
tamamlanmıştır. Yapı Kuruluna arz (ekleri) sırasında Yapı Kuruluna
İzin Belgeleri düzenleyen birim tarafından projeleri ile mülkiyetle
ilgili belgeler

SÖĞÜK TESİS VE DENETİM KOMİSYONU
Üye Başkan: KAMİL
Ergül Müh.
Üye
Merdan: KORKUTATA
İrşat Tokdemir

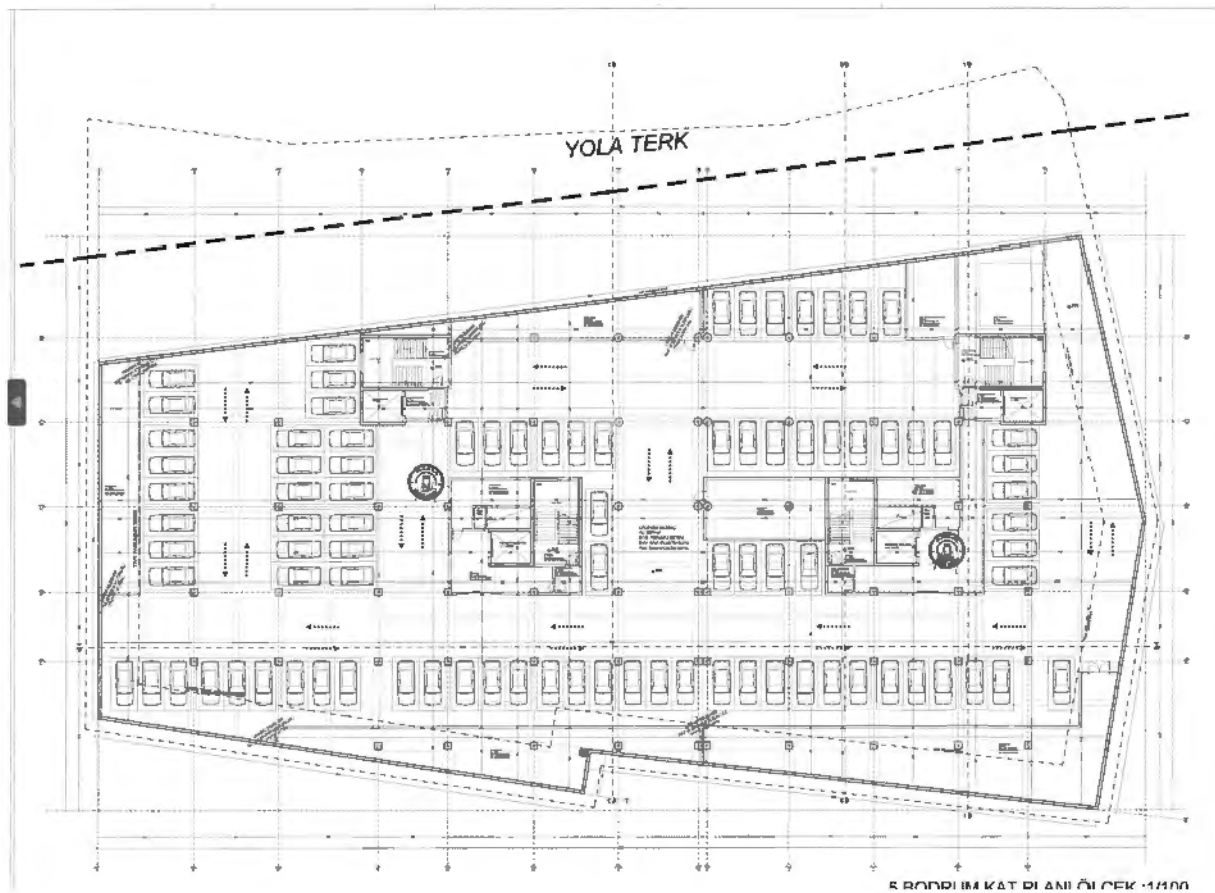
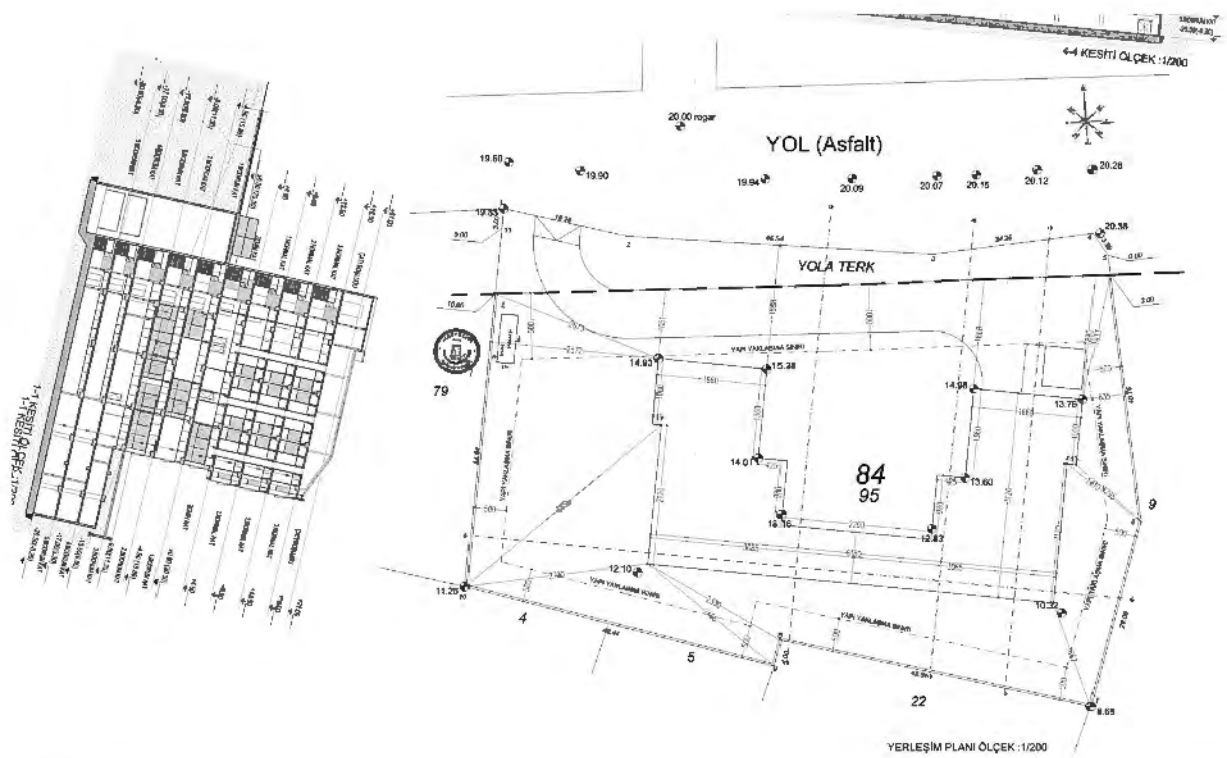
Statik Proje ve
Hesaplar Ektedir

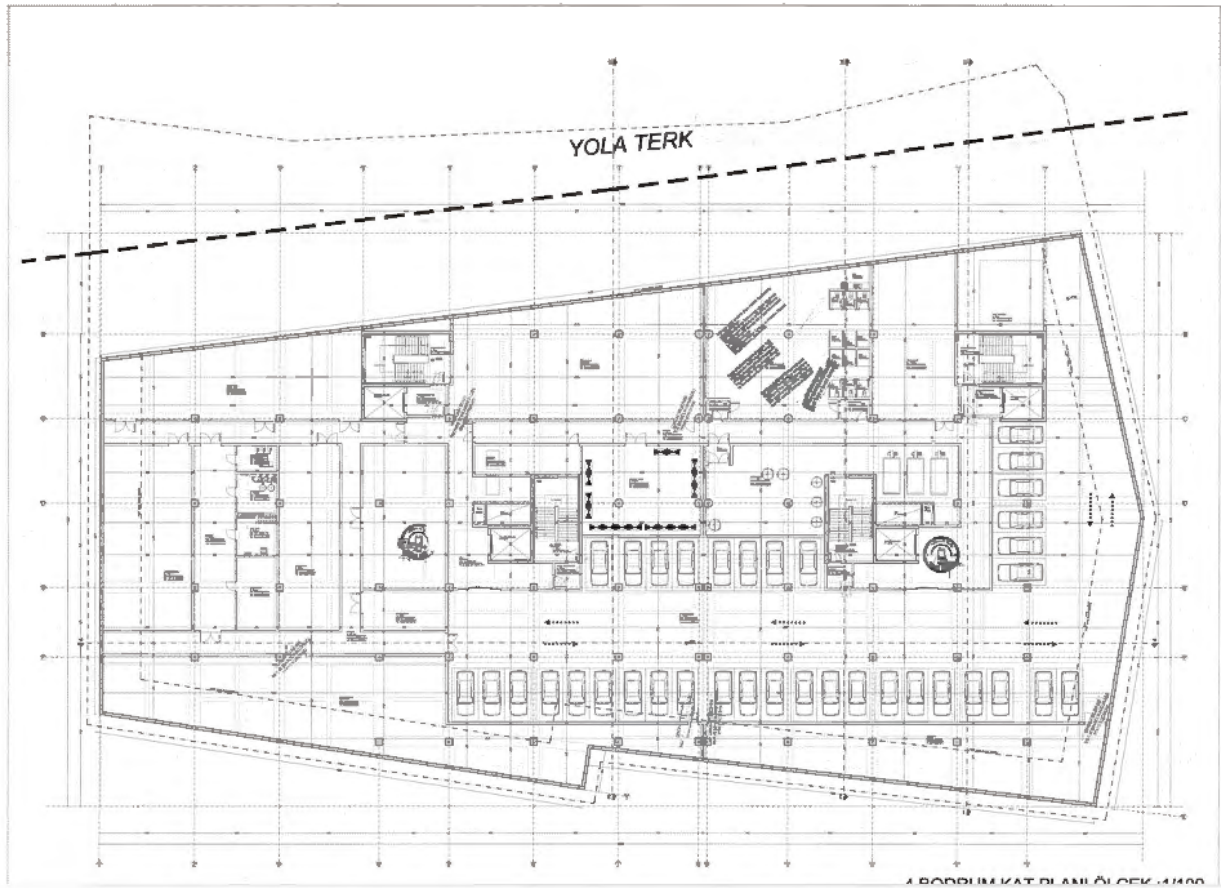
Statik hesaplar incelenmiştir

Betonarme statik projeler
2017/12/12 tarih ve 10/2017/12/12
Sayılı zemin etütleri ve geoteknik
rapor doğrultusunda incelenmiştir.

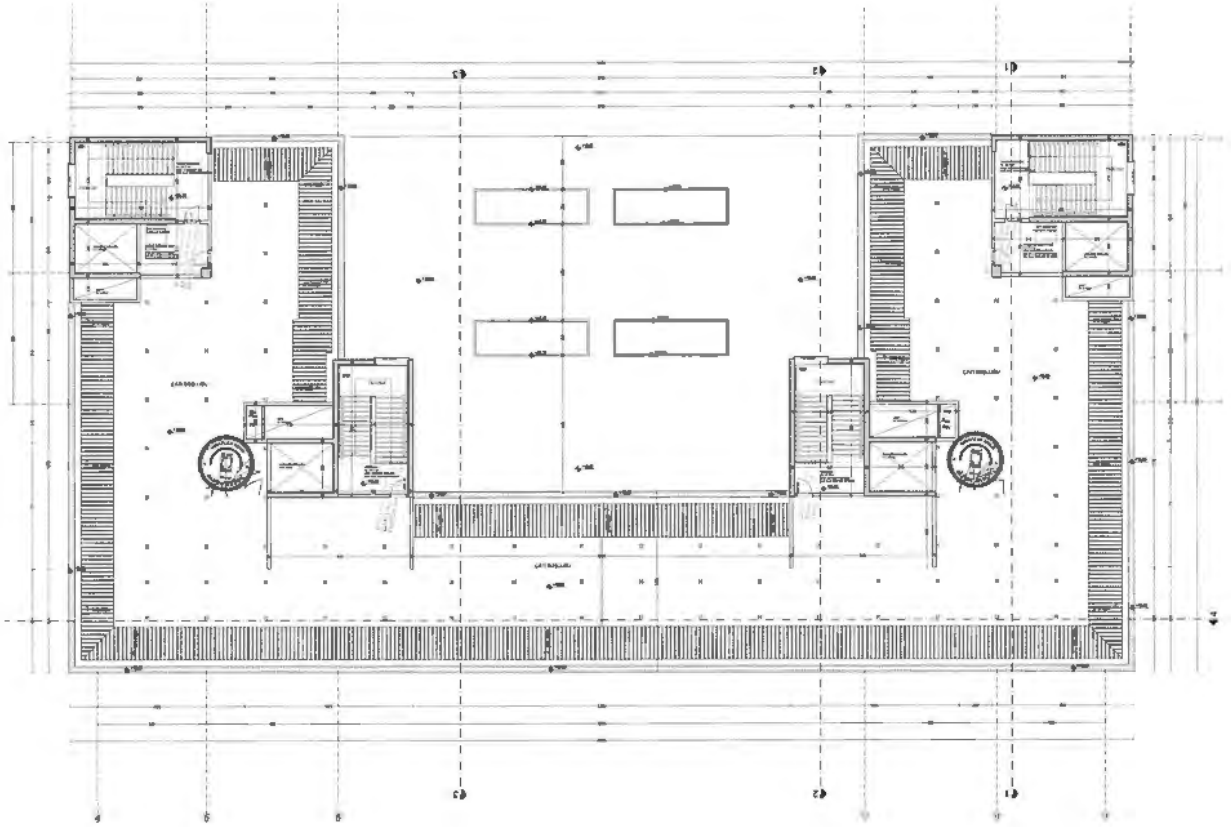
[illegible]

VAZİYET PLANI

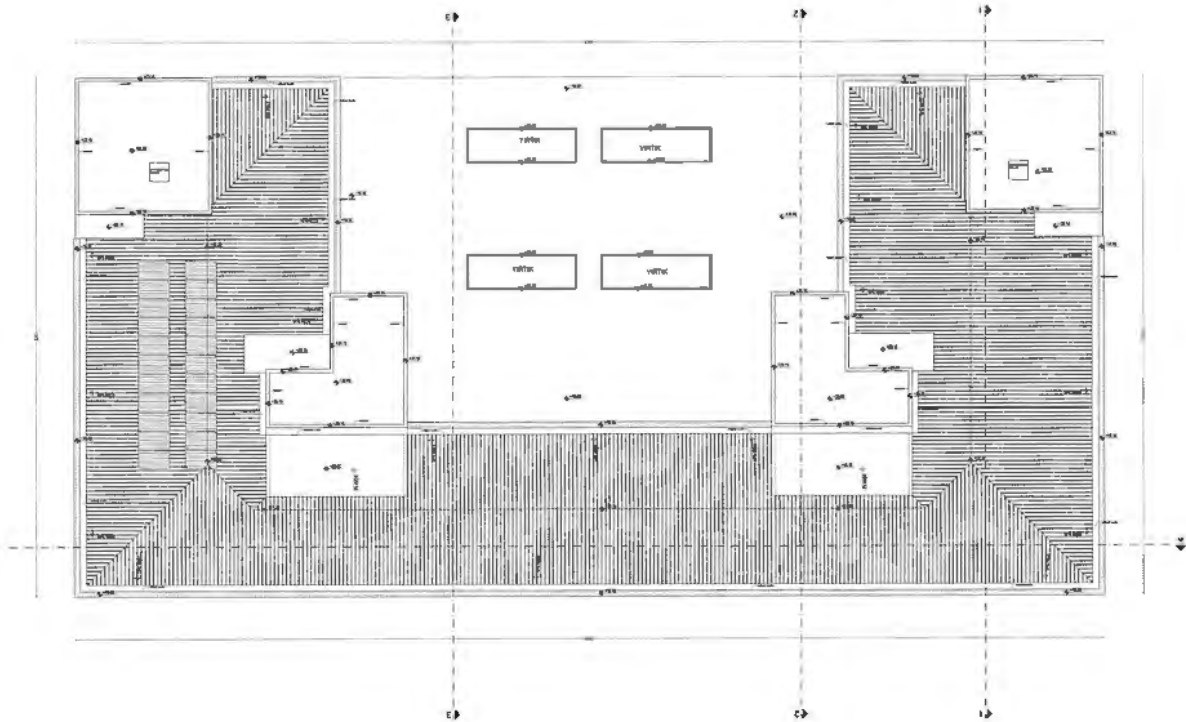








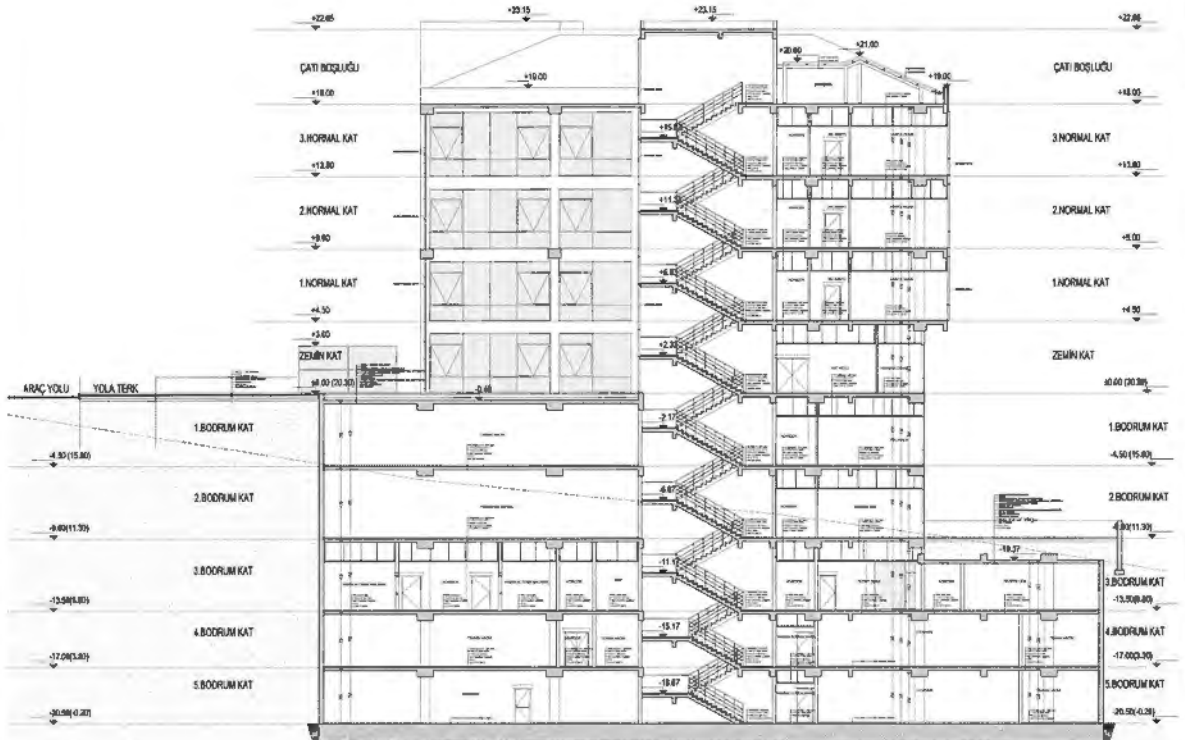
ÇATI BOŞLUĞU ÖLÇEK :1/100



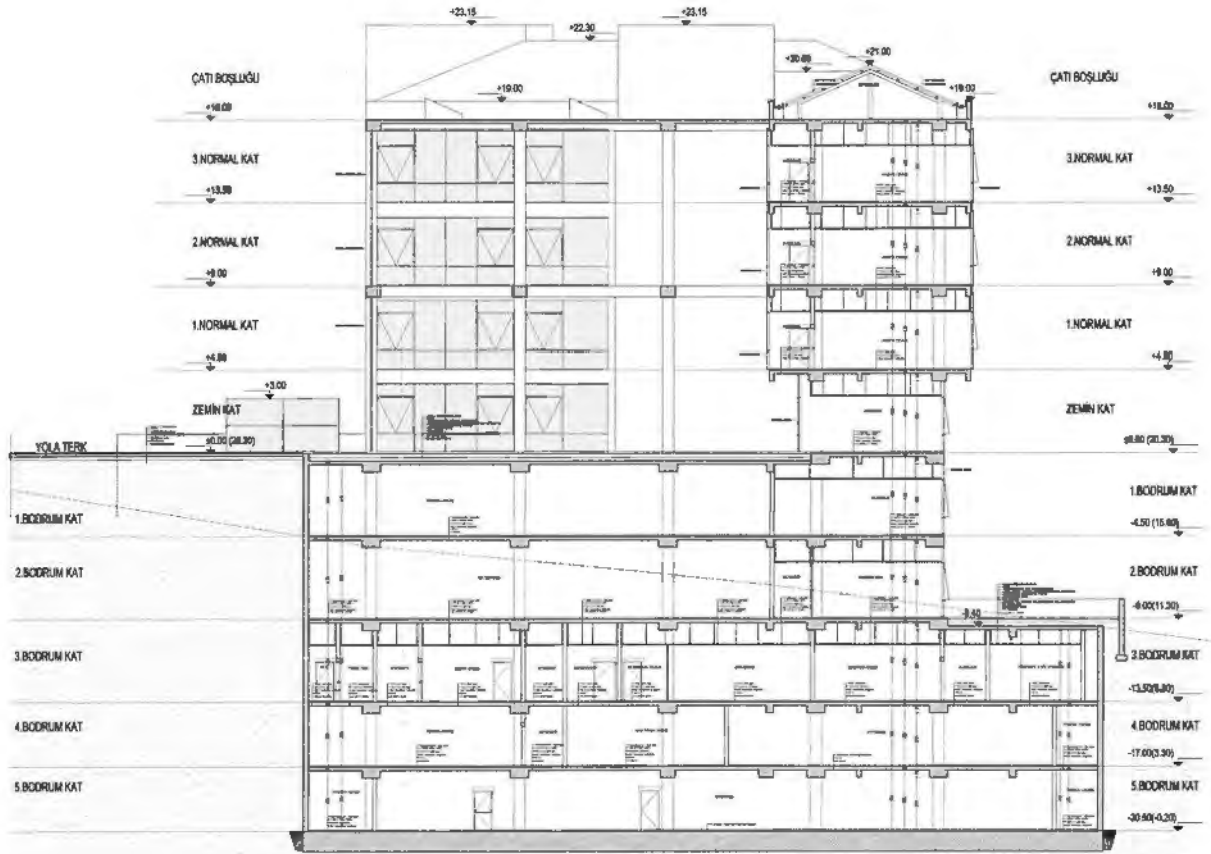
ÇATI PLANI ÖLÇEK :1/100



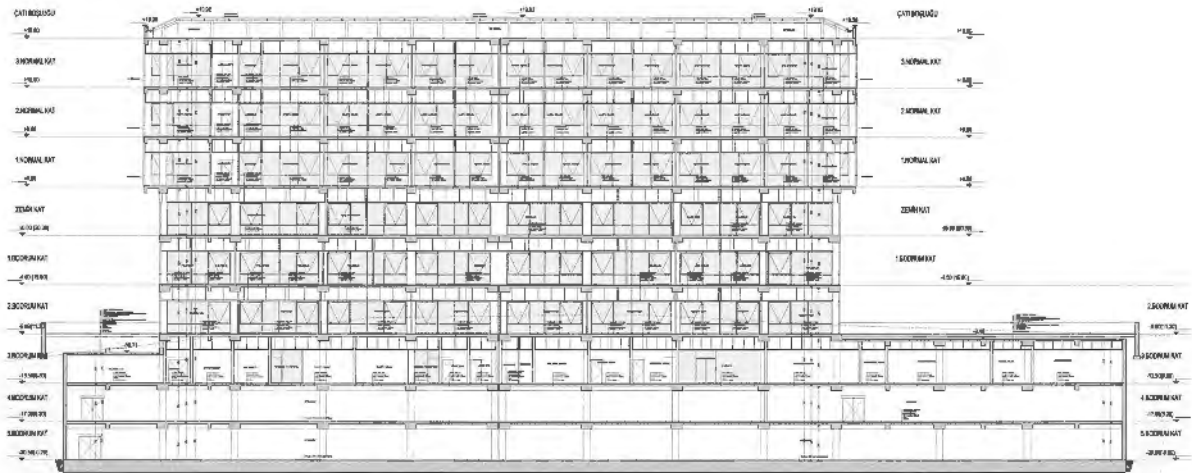
1-1 KESİTİ ÖLÇEK :1/100



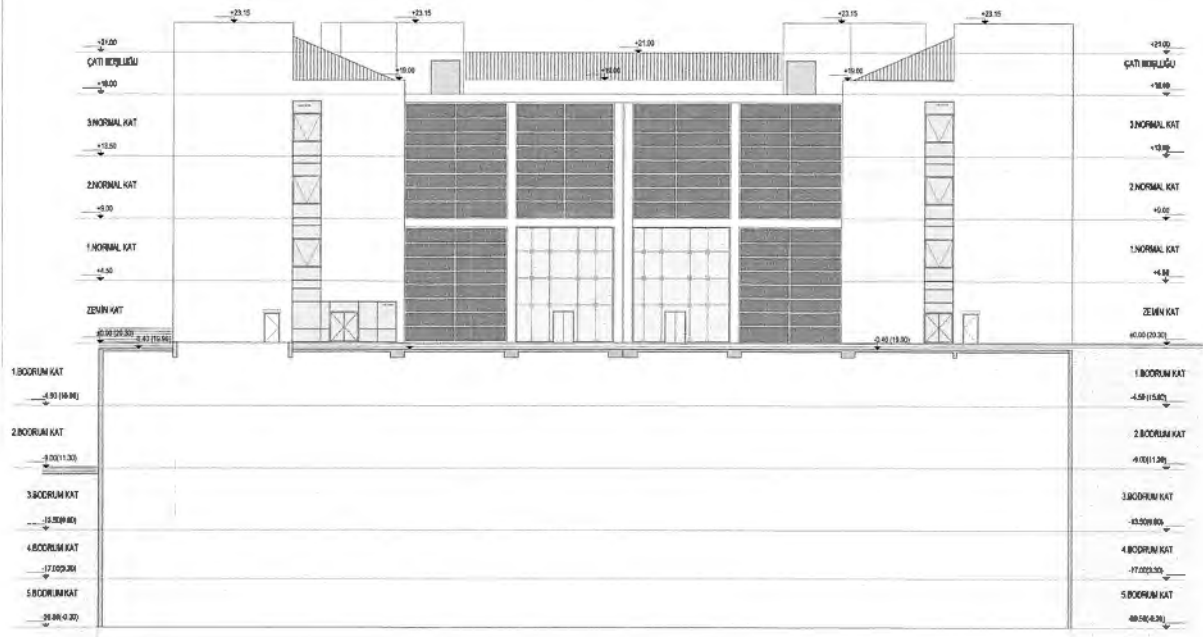
2-2 KESİTİ ÖLÇEK :1/100



3-3 KESİTİ ÖLÇEK :1/100



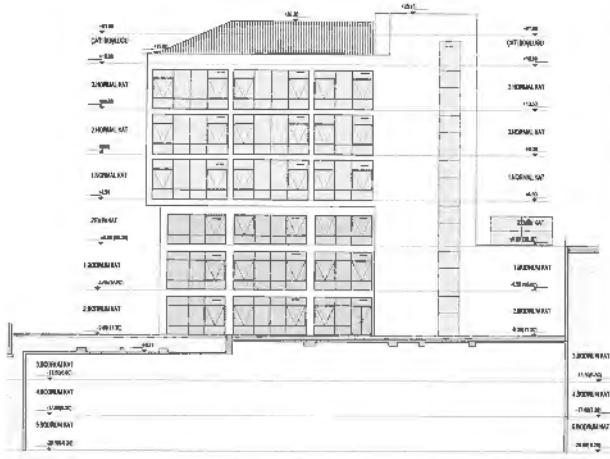
4-4 KESİTİ ÖLÇEK :1/100



KUZEY CEPHESİ ÖLÇEK : 1/100



GÜNEY CEPHESİ ÖLÇEK : 1/100



TAPU



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İSTANBUL
	İlçe:	ÜSKÜDAR
	Mahalle/Köy:	BULGURLU
	Mevki:	ŞEKERKAYA MASL.
	Ada:	84
	Parsel:	95
	Yüz Ölçümü:	5.437,02 m ²
	Çıkış No:	149 - 14737
	Niteleşme:	9 Kılıfı Beconsme Sağlık ve Eğitim Kuruluşları ve Arsası

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hissesiye düğün m ² :
	SÜLEYMANEKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	5.437,02

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	22500456	Diğer Cins Değişiklikleri,	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Skatına Uygunluk
		01/03/2022 - 9188	Veriliş Tarihi : 01/03/2022 (Mubarem USTA) Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile gerh ve belitmeler için tapu sicilüne müracaat edilmesi gerekmektedir.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

109815381

Durum / Durum:

1. Başvuru tarihi: 15.04.2020		2. Başvuru tarihi: 15.04.2020		3. Başvuru tarihi: 15.04.2020		4. Başvuru tarihi: 15.04.2020		5. Başvuru tarihi: 15.04.2020		6. Başvuru tarihi: 15.04.2020		7. Başvuru tarihi: 15.04.2020		8. Başvuru tarihi: 15.04.2020		9. Başvuru tarihi: 15.04.2020		10. Başvuru tarihi: 15.04.2020		11. Başvuru tarihi: 15.04.2020		12. Başvuru tarihi: 15.04.2020		13. Başvuru tarihi: 15.04.2020		14. Başvuru tarihi: 15.04.2020		15. Başvuru tarihi: 15.04.2020		16. Başvuru tarihi: 15.04.2020		17. Başvuru tarihi: 15.04.2020		18. Başvuru tarihi: 15.04.2020		19. Başvuru tarihi: 15.04.2020		20. Başvuru tarihi: 15.04.2020		21. Başvuru tarihi: 15.04.2020		22. Başvuru tarihi: 15.04.2020		23. Başvuru tarihi: 15.04.2020		24. Başvuru tarihi: 15.04.2020		25. Başvuru tarihi: 15.04.2020		26. Başvuru tarihi: 15.04.2020		27. Başvuru tarihi: 15.04.2020		28. Başvuru tarihi: 15.04.2020		29. Başvuru tarihi: 15.04.2020		30. Başvuru tarihi: 15.04.2020		31. Başvuru tarihi: 15.04.2020		32. Başvuru tarihi: 15.04.2020		33. Başvuru tarihi: 15.04.2020		34. Başvuru tarihi: 15.04.2020		35. Başvuru tarihi: 15.04.2020		36. Başvuru tarihi: 15.04.2020		37. Başvuru tarihi: 15.04.2020		38. Başvuru tarihi: 15.04.2020		39. Başvuru tarihi: 15.04.2020		40. Başvuru tarihi: 15.04.2020		41. Başvuru tarihi: 15.04.2020		42. Başvuru tarihi: 15.04.2020		43. Başvuru tarihi: 15.04.2020		44. Başvuru tarihi: 15.04.2020		45. Başvuru tarihi: 15.04.2020		46. Başvuru tarihi: 15.04.2020		47. Başvuru tarihi: 15.04.2020		48. Başvuru tarihi: 15.04.2020		49. Başvuru tarihi: 15.04.2020		50. Başvuru tarihi: 15.04.2020		51. Başvuru tarihi: 15.04.2020		52. Başvuru tarihi: 15.04.2020		53. Başvuru tarihi: 15.04.2020		54. Başvuru tarihi: 15.04.2020		55. Başvuru tarihi: 15.04.2020		56. Başvuru tarihi: 15.04.2020		57. Başvuru tarihi: 15.04.2020		58. Başvuru tarihi: 15.04.2020		59. Başvuru tarihi: 15.04.2020		60. Başvuru tarihi: 15.04.2020		61. Başvuru tarihi: 15.04.2020		62. Başvuru tarihi: 15.04.2020		63. Başvuru tarihi: 15.04.2020		64. Başvuru tarihi: 15.04.2020		65. Başvuru tarihi: 15.04.2020		66. Başvuru tarihi: 15.04.2020		67. Başvuru tarihi: 15.04.2020		68. Başvuru tarihi: 15.04.2020		69. Başvuru tarihi: 15.04.2020		70. Başvuru tarihi: 15.04.2020		71. Başvuru tarihi: 15.04.2020		72. Başvuru tarihi: 15.04.2020		73. Başvuru tarihi: 15.04.2020		74. Başvuru tarihi: 15.04.2020		75. Başvuru tarihi: 15.04.2020		76. Başvuru tarihi: 15.04.2020		77. Başvuru tarihi: 15.04.2020		78. Başvuru tarihi: 15.04.2020		79. Başvuru tarihi: 15.04.2020		80. Başvuru tarihi: 15.04.2020		81. Başvuru tarihi: 15.04.2020		82. Başvuru tarihi: 15.04.2020		83. Başvuru tarihi: 15.04.2020		84. Başvuru tarihi: 15.04.2020		85. Başvuru tarihi: 15.04.2020		86. Başvuru tarihi: 15.04.2020		87. Başvuru tarihi: 15.04.2020		88. Başvuru tarihi: 15.04.2020		89. Başvuru tarihi: 15.04.2020		90. Başvuru tarihi: 15.04.2020		91. Başvuru tarihi: 15.04.2020		92. Başvuru tarihi: 15.04.2020		93. Başvuru tarihi: 15.04.2020		94. Başvuru tarihi: 15.04.2020		95. Başvuru tarihi: 15.04.2020		96. Başvuru tarihi: 15.04.2020		97. Başvuru tarihi: 15.04.2020		98. Başvuru tarihi: 15.04.2020		99. Başvuru tarihi: 15.04.2020		100. Başvuru tarihi: 15.04.2020	
-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	---------------------------------	--

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin	
1. Adı Soyadı: ...		1. Adı Soyadı: ...	
2. Doğum Tarihi: ...		2. Doğum Tarihi: ...	
3. Kimlik No: ...		3. Kimlik No: ...	
4. Adres: ...		4. Adres: ...	
5. Telefon: ...		5. Telefon: ...	
6. E-posta: ...		6. E-posta: ...	
7. Mühür: ...		7. Mühür: ...	
8. İmza: ...		8. İmza: ...	
9. Tarih: ...		9. Tarih: ...	
10. Not: ...		10. Not: ...	

Belge Düzenlenen Kişinin İlgili Özellikleri		Yapı İle İlgili Özellikleri	
1. Adı Soyadı: ...		1. Adı Soyadı: ...	
2. Doğum Tarihi: ...		2. Doğum Tarihi: ...	
3. Kimlik No: ...		3. Kimlik No: ...	
4. Adres: ...		4. Adres: ...	
5. Telefon: ...		5. Telefon: ...	
6. E-posta: ...		6. E-posta: ...	
7. Mühür: ...		7. Mühür: ...	
8. İmza: ...		8. İmza: ...	
9. Tarih: ...		9. Tarih: ...	
10. Not: ...		10. Not: ...	

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
1. Adı Soyadı: ...		1. Adı Soyadı: ...	
2. Doğum Tarihi: ...		2. Doğum Tarihi: ...	
3. Kimlik No: ...		3. Kimlik No: ...	

[illegible]



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Sayı : 95178074-403.01.0.15505005
Konu : Kurum Açma İzin
(Geçici)

28.08.2019

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

Bilgi : 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazımız.

Ad ve durumu aşağıda belirtilen özel öğretim kurumunu 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre kurum açma izni (Geçici) verilmiştir.

Söz konusu kurumun eğitim personeline ayar Kanunun 6 ncı ve 8 inci maddeleri gereği valiliğinizce çalışma izni düzenlenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muammer YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Kurum Kodu	99997985	Grubu	
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL İLKOKULU		
	İl: İSTANBUL	İlçesi: ÜSKÜDAR	
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMLIÇA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 0		
Kurucusu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ		
Kurucu Temsilcisi	HASAN ANIL CANSIZOĞLU		
T.C. Kimlik Numarası	30617445628		
Vergi Dairesi	BEŞİKTAS		
Vergi Numarası	1781323232		
Bina Kontenjanı	416		
Yatılı Kontenjanı	-		

UYGULANACAK PROGRAM	BAŞLAMA TARİHİ	PROGRAM KONTENJANI
İlkokul	2019/2020	416

Not : 5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgeleri Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.



T.C.
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Sayı: 05318014-405.014.15505011
Konu: İş Yeri Açma ve Çalışma Rubresi

ÖZEL OKUL

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgili: 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazınız.

Ad ve durumu aşağıda belirtilen özel eğitim kurumuna 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre iş yeri açma ve çalışma rubresi verilmiştir. Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Muammer VİLEDİZ
Bakan a.
Genel Müdür

Kurum Kodu	99987984
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL ANAOKULU
İli	İSTANBUL İlçe: ÜSKÜDAR
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLICA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMLICA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 0
Kurucusu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Kurucu Vergi Dairesi Adı ve Vergi Numarası	BESİKTAŞ / 1781323232
Bina Katmanları	220
Yatılı Katmanları	-

Not: 5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.



T.C.
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Sayı : 95178074-405.01-E.15505004
Konu : İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

28.08.2019

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazınız.

Ad ve durumu aşağıda belirtilen özel öğretim kurumuna 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muammer YILDIZ
Bakan'a
Genel Müdür

Kurum Kodu	99987986
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL ORTAOKULU
	İl: İSTANBUL İlçesi: ÜSKÜDAR
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLICA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMLICA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İC KAPI NO: 0
Kurucusu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Kurucu Vergi Dairesi Adı ve Vergi Numarası	BESİKTAS / 1781323232
Bina Kontenjanı	396
Yatılı Kontenjanı	-

Not: 5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.



T.C.
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Sayı : 95178074-405.01-E.15505079
Konu : İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

28.08.2019

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgili : 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazımız.

Ad ve durumu aşağıda belirtilen özel-öğretim kurumuna 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muammer YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Kurum Kodu	99987987
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL ANADOLU LİSESİ
	İli: İSTANBUL İlçesi: ÜSKÜDAR
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLIÇA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMLIÇA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 6
Kurucusu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Kurucu Vergi Dairesi Adı ve Vergi Numarası	BEŞİKTAŞ / 1781321232
Bina Kontenjanı	288
Yatılı Kontenjanı	-

Not: *5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.

*Kurum bina 3. Bodrum katında yer alan kulüp odasının Anadolu Lisesi ile Tm ve Teknoloji Lisesi Öğrenci İhtiyaç Bürosu olarak düzenlenmesi şartıyla izin verilmektedir.

Adres: MEB Başkent Kurumları D. 0101 Yolu
Çankaya/06680 ANKARA
E-Posta: iletisim@meb.gov.tr
E-Posta: iletisim@meb.gov.tr

İlgili Sayı: 95178074-405.01-E.15505079
Tarih: 28.08.2019

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır. İmza kontrolünü yapmak için lütfen aşağıdaki QR kodunu kullanınız. 0541 2044 3627 0000



T.C.
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü

Sayı : 95178074-405.01-E.15505077
Konu : İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

28.08.2019

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 28.08.2019 tarihli ve 15477895 sayılı yazınız.

Ad ve durumu aşağıda belirtilen özel öğretim kurumuna 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununun 3 üncü maddesine göre iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muammer YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür

Kurum Kodu	99987988
Kurum Adı	BJK KABATAŞ VAKFI ÖZEL FEN VE TEKNOLOJİ LİSESİ
	İli: İSTANBUL İlçesi: ÜSKÜDAR
Kurum Adresi	KÜÇÜK ÇAMLICA MAH. ŞEKER MASLAK SK. ÇAMLICA HASTANE İNŞAATI BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 0
Kurucusu	BJK KABATAŞ VAKFI EĞİTİM KURUMLARI ANONİM ŞİRKETİ
Kurucu Vergi Dairesi	BEŞİKTAŞ / 1781323232
Adı ve Vergi Numarası	
Bina Kontenjanı	264
Yatılı Kontenjanı	-

Not : *5580 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde belirtilen bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesi kaydıyla izin verilmiştir.
*Kurum binası 3. Bodrum katında yer alan kulüp odasını Anadolu Lisesi ile Fen ve Teknoloji Lisesi Öğrenci İşleri Bürosu olarak düzenlenmesi sonucu izin verilmiştir.

E. 10712

ÜSKÜDAR BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 2000

KARAR TARİHİ : 12.10.2017

KONU : 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesine göre işlem yapılması.

TEKLİF : Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06.10.2017 tarih ve E.1487 sayılı teklifine istinaden, karar alınmak üzere dosyanın Encümene havale edilmesi.

KARAR : Üsküdar İlçesi, Küçük Çamlıca Mahallesi, Şeker Maslak Sokak, 70 pafta, 84 ada, 95 parsel, 11 kapı sayılı yerde mahallen yapılan tetkikte, yapı sahibi Süleyman EKŞİ ve yapı müteahhidi Süleyman Ekşi İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından, ruhsat eki statik proje eki iksa uygulama projesinde bulunan L-K, K-J' aksları arasındaki fore kazık uygulaması ile J-J, J-I, ve -H aksları arasındaki kuyu perde uygulamalarının yapılmaksızın hafriyat çalışmasının yapıldığı ve çevre, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu ve gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmamış olduğu tespit edilmiş ve 26.09.2017 tarih ve 204/46 cilt/sayfa no'lu yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir. Bu nedenle, 03.05.1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42 nci maddesine göre yapı sahibi Süleyman EKŞİ'ye 11.974,58.-TL (onbirbindokuzyüzyetmişdörttürklirasıellisekizkuruş) ve yapı müteahhidi Süleyman Ekşi İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 11.974,58.-TL (onbirbindokuzyüzyetmişdörttürklirasıellisekizkuruş) para cezası verilmesine, Encümenin 12.10.2017 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

SEDAT AYYILDIZ
ENCÜMEN BAŞKANI

SÜLEYMAN GEDİKOĞLU
ENCÜMEN ÜYESİ

BANU ÇİÇEKLİ
ENCÜMEN ÜYESİ

ALİ TURGUT
ENCÜMEN ÜYESİ

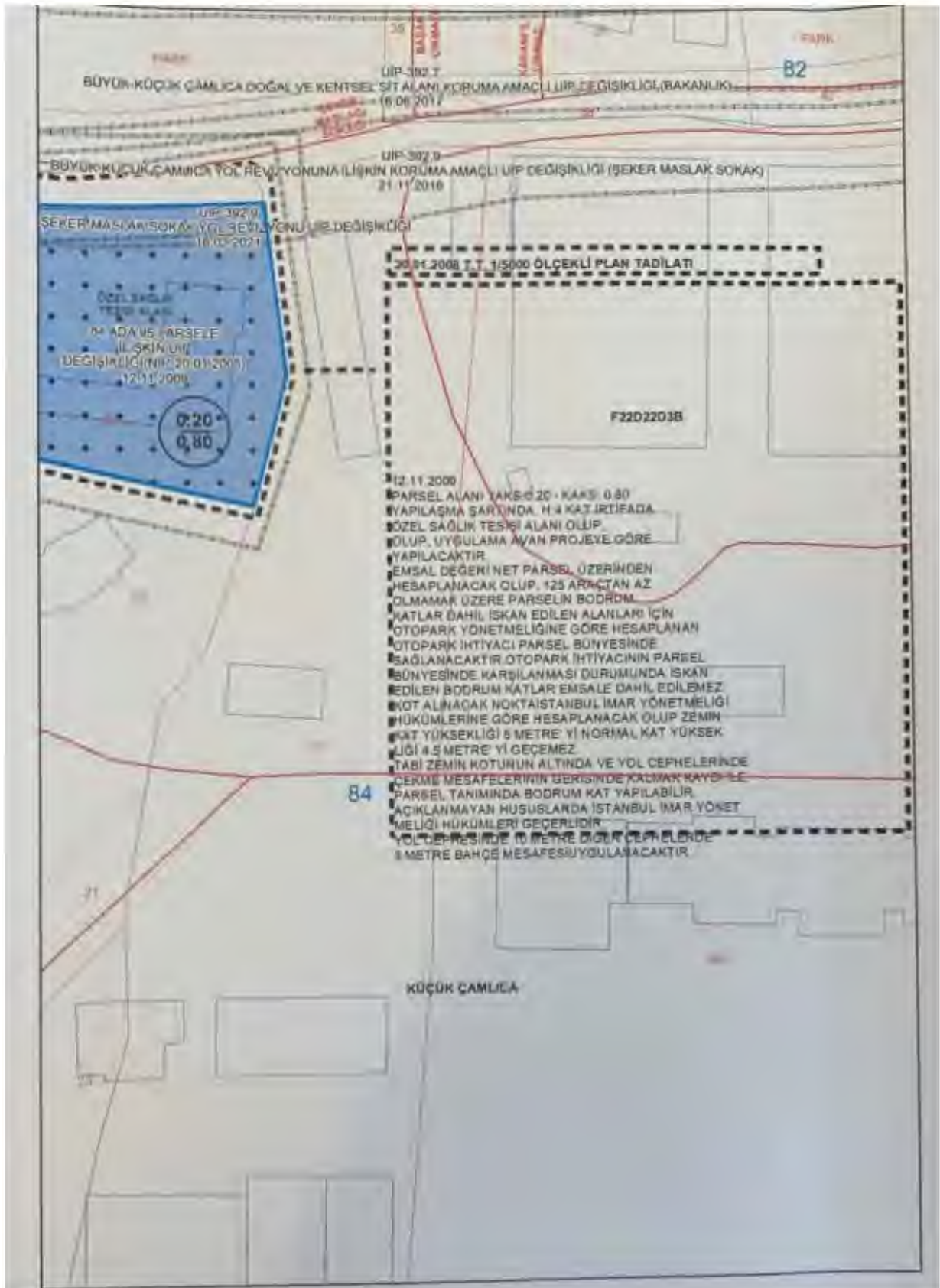

SEDAT AYYILDIZ
YAZI İŞLERİ MÜD.
ENCÜMEN ÜYESİ

KADİR GİDER
MALİ HİZMETLER MÜD.
ENCÜMEN ÜYESİ

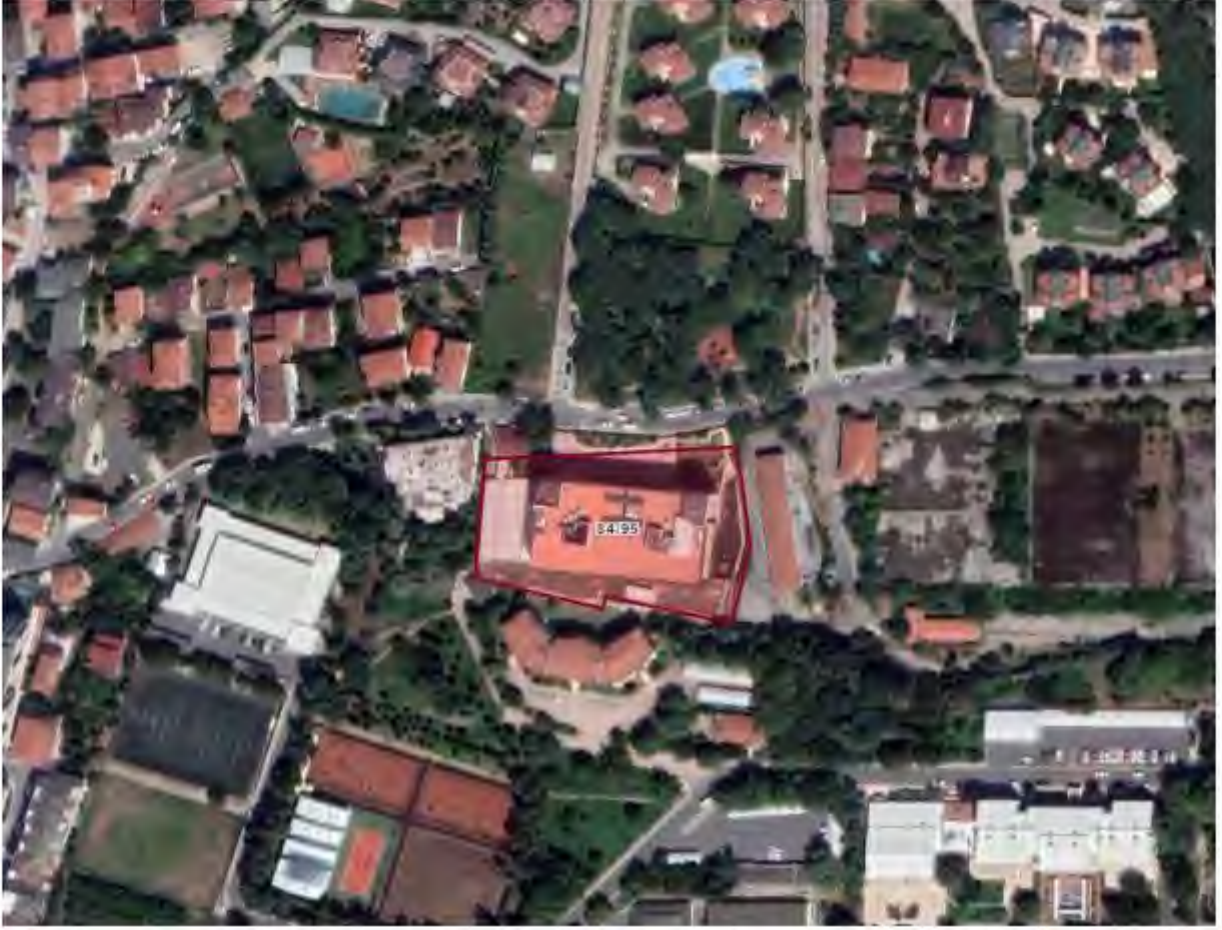
DURAN KURNAZ
YAPI KONTROL MÜD.
ENCÜMEN ÜYESİ

T.C. ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI		- Süleyman Eksi - YAPI TATİL TUTANAĞI				SIRA CİLT NO. 204 Tarih 26/09/2017	N 46
İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Kapı No.	Sokak	
Üsküdar	K. Camlica	70	84	95	11	Şeker Maslak Sok.	
Ruhsat		Ruhsatın		Ruhsat ve Eklerine		İlgili yasa ve Maddesi	
Tarih	Cilt No	Sıra No.	Aykır				
21.03.2017	03	24	X		3194/32 ve 42		
K R O K İ							
13.09.2017 tarih ve -843.99-622.936 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İlçe Bölge Müdürlüğü ve 26.09.2017 tarih ve 8581 sayılı yapıdenetim flamanının dilekçesine istinaden mahallin yapıları kontrolde, 84 ada, 95 parsel sayılı taşınmazın ruhsat eki anahtar statik proje eki ilksa uygulama projesinde bulunan I-E, K-J' aksları arasındaki fare kazık uygulaması ile J'-I, J-I ve I-H aksları arasındaki kuyu perde uygulamalarının yapılmak- sızın hafriyat çalışmasının yapıldığı ve çam, çam ve mal gübre- liği açısından tehlike oluşturduğu ve gerekli güvenlik önlemlerinin alınmadığı tespit edilmiştir. İş bu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır.							
Yukarıda yeri ve tutanak tarihindeki durumu ile tesbit edilmiş bulunan yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre işlem yapılmak üzere mühürlenerek tatil edilmiştir. Mezkur inşaatı gün içinde yıkmamız veya ruhsata bağlamamız veya ruhsat ve mevzuata uygun hale getirmemiz gerekmektedir. Aksi halde İmar Kanununun 32. maddesi gereğince Belediye Encümeninden yıkım kararı alınarak yıktırılacak ve yıkım masrafları tarafınızdan tahsil edilecektir. İşbu tutanağın bir nüshası yerine asılmak ve bir nüshası mahalle muhtarına verilmek suretiyle tebliğ edilmiş olup, tebliğ edildiğine dair durdurma emri olan bu tutanak dört nüsha olarak tarafımızdan tanzim edilerek ve okunarak imzalandı.							
Teknik Eleman Adı Soyadı İmzası		Teknik Eleman Adı Soyadı İmzası		Zabita Memuru Adı Soyadı İmzası		Mal Sahibi Adı Soyadı İmzası	
Feyza ...		Volkan ...		Ahmet ...		Süleyman Eksi - mahallin muhtarı -	

İMAR DURUM KROKİSİ



KONUM



TAKYİDAT BELGELERİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 26-4-2024-11:38



Kaydı Oluşturan: EBUBEKİR EKŞİ (AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	84/95
Taşınmaz Kimlik No:	22500456	AT Yüzölçümü(m2):	5437.02
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜSKÜDAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Üsküdar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BULGURLU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ŞEKERKAYA MASL.	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	149/14737	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	9 Katlı Betonarme Sağlık ve Eğitim Kuruluşları ve Arsası

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
328211096	(SN:7995307) SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5437.02	5437.02	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 22-01-2016	-

1 / 2

						1441	
--	--	--	--	--	--	------	--

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-)	SÜLEYMAN EKŞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:1900440) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Üsküdar - 28-07-2017 14:55 - 13771	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) GGkIOoyJ8lc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

ŞİRKETE AİT SPK LİSANSI



Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-415.01-U.10670
Konu : Listeye alınma

08.08.2019

Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Balmıncu Mah. Morhasan Sok.
Közi İş Merkezi Sit. A Blok Apt. No:10
Beşiktaş/İSTANBUL

İlgili : 08.08.2019 tarihli ve 5 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma tarihini belirten bir yazı verilmesi talep edilmektedir.

Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kabulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebiniz Kurulumuzun 25.07.2019 tarihli 42/969 sayılı toplantısında uygun bulunmuştur.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

e-imza
Uğur YAYLAÇILI
Daire Başkanı

UZMANLARA AİT SPK LİSANSLARI



Tarih : 06.07.2018

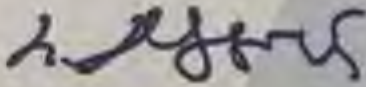
No : 410067

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mehmet EROL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



Tarih : 10.01.2019

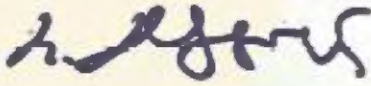
No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.05.2023

Belge No: 2023-01.11701

Sayın Gökhan KALIR

(T.C. Kimlik No: 20443934526 - Lisans No: 401529)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.10.2019

Belge No: 2019-01.1984

Sayın Mehmet EROL

(T.C. Kimlik No: 14119206666 - Lisans No: 410067)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.04.2019

Belge No: 2019-01.1180

Sayın Tolga ERDEM

(T.C. Kimlik No: 22580545214- Lisans No: 411407)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

UZMANLARA AİT ÖZGEÇMİŞLER

Adı ve Soyadı	Dökkan KALUR	
Doğum yeri, Tarihi	Eskişehir, 01.06.1977	
Mesleği	Maliye	
Pozisyon	Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Sivrihisar Lisesi (1994)
	Lisans	İstanbul Üniversitesi – İktisat Fakültesi – Maliye Bölümü (2000)
İş Tecrübesi	2023- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Değerleme Uzmanı)
	2020-2023	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Çınar Taşınmaz Değerleme A.Ş.)
	2007-2020	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (GYS Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
	2006-2007	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	

Adı ve Soyadı	Mehmet EROL
Doğum yeri, Tarihi	Ankara, 10.11.1985
Mesleği	Şehir Plancısı
Pozisyon	Değerleme Uzmanı
Eğitim Durumu	Lise Mehmet Emin Çekiç Anadolu Lisesi (2003) Lisans Orta Doğu Teknik Üniversitesi-Şehir Ve Bölge Planlama (2010)
İş Tecrübesi	2023- Devam Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.) 2021-2023 Eva Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2013-2021 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Serbest) 2012-2013 Form Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2010-2012 Lal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000)
	Lisans	Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006)
	Y. Lisans	İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	
	Makine Mühendisleri Odası	
	Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği	
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	