

**AHES Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**  
**Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu**

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 15.08.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 145.000.000 TL'den 195.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 50.000.000 TL nominal değerli B Grubu payların halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 145.000.000 TL'den 195.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet B Grubu payın halka arzı için hazırlanan izahname, Kurul'ca 15.08.2024 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımızın ([www.ahesgyo.com](http://www.ahesgyo.com)) adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek yetkili kuruluş Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr)) adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 16.08.2024 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.



AHES  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ

Konak : Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No : 27 5822 (Nispetiye) / 327 8826  
M. Sic. No : 27 5028 / TİSİTO : 802399  
Ticaret Sic. No : 27 5028 / TİSİTO : 802399

HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

### a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 50.000.000 TL nominal değerli paylar 21.10.2024 ile 23.10.2024 tarihleri arasında 3 (üç) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 25,20 TL'den satışa sunulacaktır.

### b) Başvuru Şekli:

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 25.1.3.2 maddesinde yer almaktadır.

### c) Başvuru Yerleri:

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 25.1.3.2 maddesinde yer almaktadır.

### d) Payların Teslim Şekli:

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 25.1.3.2 maddesi ile 25.1.8 maddesinde yer almaktadır.



## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| İhraççı<br>AHES Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.<br>Yetkilisi                                                                                                                                                          | Sorumlu Olduğu Kısım:                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>Adı Soyadı: Mücahid Hamza Ekşi<br/>Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br/>Tarih: 13.08.2024<br/>İmza:</p> <p>Adı Soyadı: Ebubekir Ekşi<br/>Görevi: Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br/>Tarih: 13.08.2024<br/>İmza:</p> | <p><b>TASARRUF<br/>SAHİPLERİNE SATIŞ<br/>DUYURUSUNUN<br/>TAMAMI</b></p> |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş<br>Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                           | Sorumlu Olduğu Kısım:                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>Adı Soyadı: Menevşe Özdemir Dilidüzgün<br/>Görevi: Müdür<br/>Tarih: 13.08.2024<br/>İmza:</p> <p>Adı Soyadı: Zafer Mustafaoğlu<br/>Görevi: Genel Müdür Yardımcısı<br/>Tarih: 13.08.2024<br/>İmza:</p> | <p><b>TASARRUF<br/>SAHİPLERİNE SATIŞ<br/>DUYURUSUNUN<br/>TAMAMI</b></p> |

