

TAŞINMAZ GÖRSELLERİ



İMAR DURUM BELGESİ



T.C.
GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-60140007-115.01.05-40995
Konu : Koru Mah. İmar Uygulaması Hk.

SOUR TURİZM A.Ş.

İlgi : 26.02.2024 tarihli ve 2783 sayılı dilekçeniz.

İlgi sayılı yazınız ile Antalya İli, Gazipaşa İlçesi Koru Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1 nolu özel parsel (1473/1, 1474/1 ve DHTA) numaralı yaklaşık 53.149,97 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde 700 yataklı 5 yıldızlı otel tesisi gerçekleştirmek üzere Şirketiniz adına Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından ön izin verilen parsellerde onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına uygun olarak imar uygulamasına ilişkin işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Bahse konu parseller Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Pazarcı ve Koru Mahalleleri Turizm Merkezi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu içerisinde bulunmakta olup; planlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 22.02.2019 tarih ve 45217 sayılı Makam Olur'u onaylanmıştır. Bu planda 1473 ada 1 1474 ada 1 parsel ve DHTA Hazine taşınmazları, yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması sonucu **"Otel Alanı"** olarak planlanan imar adalarına tahsis edilecektir. Koruma amaçlı uygulama imar planının plan hükümlerinde **"Otel alanlarında ifraz sonucu elde edilebilecek minimum parsel büyüklüğü 5000 m² ve Emsal=0.40 Yençok=3 kattır. Ancak tüm yol cephe hatlarından plan değişikliğine gerek olmaksızın onaylı imar durum belgesinde gösterilmek suretiyle, 3'er metre yola bedelsiz terk edilmesi durumunda, parsellerde terk öncesi alandan hesaplanmak üzere; büyüklüğü 50.000 m²'nin altında olan parsellerde E=0.60 Yençok=4 kat, büyüklüğü 50.000 m²'nin üstünde olan parsellerde E=0.80 Yençok=4 kat"** olarak yapılaşma koşulu belirlenmiştir.

Turizm Merkezi içerisinde Doğal Sit Alanı ile birlikte Arkeolojik Sit Alanı bulunması sebebiyle Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararının alınması gerektiği bildirilmiş; bu sebeple Selinus Antik Kenti Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kültür ve Turizm Bakanlığına gönderilmiştir. Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmelik hükümlerince plan teklifleri Bakanlık tarafından incelenerek Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda alınacak olan kurul kararı ile birlikte doğal sit alanı yönünden Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna gönderilecektir. Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyon Kararının alınmasına müteakip bahse konu planlar nihai onay için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamına sunulacaktır.

Söz konusu planlar onaylanıp kesinleştikten sonra Koru Mahallesi sınırları içerisinde 3194 İmar Kanununun 18. madde hükümleri gereğince parselasyon planı yapılacak olup; parselasyon planlarının Gazipaşa Belediyesi Encümeni ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından onaylanması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 24c7935a-8584-4914-8a9e-54d51d87fe77

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9
Telefon No: (242)572 10 13 Faks No: (242)572 16 27
e-Posta: imar@gazipasa.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.gazipasa.bel.tr>
Kep Adresi: gazipasabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: NevİN OKTAY
Şehir Plancısı
Telefon No: -



1/2

gerekmektedir. Onaylanan parselasyon planları, teknik kontroller için Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Kadastro Müdürlüğüne gönderilecek sonrasında tapu tescilleri için Gazipaşa Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir.

Yukarıda bahsi geçen tüm iş ve işlemlerin tamamlanmasına müteakip onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına göre oluşacak olan imar parselleri hakkında talep edilen bilgi ve belgeler tarafınıza iletilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Serkan ÖZKURT
Belediye Başkan Yardımcısı

PLAN NOTLARI

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. TURİZM ALANLARI

2.1.1. OTEL ALANI

2.1.1.1. PLANDA OTEL OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARDIR.

8

- 2.1.1.2. BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN TESİSLERİN 2634 SAYILI YASAYA BAĞLI "TURİZM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NE UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLMESİ VE "TURİZM YATIRIM BELGESİ" ALMIŞ OLMASI GEREKİR. TESİSİN TAMAMLANMASININ ARDINDAN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NDAN İŞLETME BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 2.1.1.3. OTEL ALANLARINDA YAPILAN TURİZM TESİS VE YAPILARI SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZ. TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK YAPI VE OTEL YAZILIP, TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.
- 2.1.1.4. OTEL ALANLARINDA PLAN ÜZERİNDE TANDIRILAN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ GEÇERLİDİR.
- 2.1.1.5. KAZANILMIŞ HAKLAR SAKLI KALMAK ÜZERE OTEL ALANLARINDA YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİ SONUCUNDA 5000M² DEN KÜÇÜK PARSEL OLUŞTURULAMAZ.
- 2.1.1.6. PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK KOŞULLARI İLE PARSELDE TESİS BÜTÜNLÜĞÜNÜ SAĞLAYAN BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMASI HALİNDE BİNALAR ARASI MESAFE EN AZ 6 M OLACAKTIR. ANCAK TÜM PARSELLERDE TESİS BÜTÜNÜ İÇİN KAT MÜLKİYETİ KURULMASI ZORUNLU OLUP YAPILAR İÇİN AYRI AYRI (BAĞIMSIZ OLARAK) KAT MÜLKİYETİ KURULAMAZ. İNŞAAT CEPHESİ VE İNŞAAT DERİNLİĞİ YÖRESEL MİMARİ VE YAPILAŞMA DOKUSU DIKKATE ALINARAK, ÖZEL HÜKÜMLER ALTINDA YER ALAN YAPILAŞMA ŞARTLARINA GÖRE YAPILACAKTIR.
- 2.1.1.7. SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ 50M'LİK BÖLÜMÜNDE KALAN ALANLARDA SAHİL ŞERİDİNİN GERİSİNDEKİ TESİSİN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDE GÜNÜBİRLİK TURİZM YAPI VE TESİSLERİ YER ALABİLİR. EMSAL AYRIM ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA OTELİN YATAK İÇERMEYEN DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFETERYA, BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR

ALANLARI, YÜZME HAVUZU, ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI, SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİ GİBİ TESİSLERİ YER ALABİLİR.

- 2.1.1.8. BİR BÖLÜMÜ SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ 50M'LİK BÖLÜMÜNDE KALAN OTEL ALANLARINDA EMSAL AYRIM ÇİZGİSİNİN İKİ TARAFINDA KALAN BÖLÜMLER TEK BİR PARSEL OLACAK VE AYRICA İFRAZ EDİLMEMEYECİKTİR. TOPLAM İNŞAAT ALANI HESABI PARSELİN İKİ BÖLÜMÜ İÇİN BİRLİKTE YAPILACAKTIR. BUNA GÖRE, KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN İKİNCİ 50 METRELİK BÖLÜMÜNDE (EMSAL AYRIM ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFI) BU ALANIN (GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI) ANCAK MİNİMUM %5'İ, MAKSİMUM %20'Sİ KADAR ORANINDAN EMSAL KULLANILABİLİR. KALAN EMSALIN TÜMÜ, EMSAL AYRIM ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA KULLANILACAKTIR.

2.1.1.9. YAPILANMA KOŞULU:

İFRAZ SONUCU ELDE EDİLEBİLECEK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ=5000M²

OTEL ALANINDA E=0,40, YENÇOK=3KATTIR.

ANCAK TÜM YOL CEPHE HATLARINDAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN, ONAYLI İMAR DURUM BELGESİNDE GÖSTERİLMEK SURETİYLE, 3'ER M. YOLA BEDELSİZ TERK EDİLMESİ DURUMUNDA, PARSELLERDE TERK ÖNCESİ ALANDAN HESAPLANMAK ÜZERE;

BÜYÜKLÜĞÜ 50.000 M²' NİN ALTINDA OLAN PARSELLERDE; E:0,60, YENÇOK:4KAT

BÜYÜKLÜĞÜ 50.000 M²' NİN ÜZERİNDE OLAN PARSELLERDE; E:0,80, YENÇOK:4KATTIR.

2.1.2. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

- 2.1.2.1. BU ALANLARDA KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN LOKANTA, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GOLF ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ EĞLENCE ALANLARI, LUNAPARK, FUAR VE SU OYUNLARI PARKI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M² YI GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

9

10

- 2.1.2.2. KULLANIM AYRIM ÇİZGİSİ İLE KONAKLAMA TESİSLERİNDEN AYRILAN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI KONAKLAMA TESİSİNİN DEVAMI NİTELİĞİNDE OLUP AYNI PARSEL BÜTÜNÜNDE KALAN ALANLARDAKİ GÜNÜBİRLİK TESİSLER PARSEL İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLABİLİR. BU ALANLARDAKİ GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI İÇİN BELİRLENEN KULLANIMLAR GEÇERLİDİR.
- 2.1.2.3. SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ 50 M' LİK BÖLÜMÜNDE KALAN ALANLARDAKİ SAHİL ŞERİDİNİN GERİSİNDEKİ TESİSİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE GÜNÜBİRLİK TESİSLERİ YER ALABİLİR. OTEL ALANININ DEVAMI VE TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE OLAN GÜNÜBİRLİK TESİS KULLANIMLARININ BULUNDUĞU İMAR PARSELLERİNDE EMSAL HESABI, OTEL İÇİN ÖNGÖRÜLEN EMSAL DEĞERLERİ DİKKATE ALINARAK, PARSELİN SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ 50 METRELİK BÖLÜMÜ DİŞİNDE KALAN KISMI(GÜNÜBİRLİK + OTEL ALANI) ÜZERİNDEN YAPILIR.
- 2.1.2.4. GÜNÜBİRLİK TESİSLERİ OLARAK TANIMLANAN KISIMDA YAPILACAK TESİSLERİN TOPLAM İNŞAAT ALANI BU KISIMIN(GÜNÜBİRLİK) MİNİMUM %5'İ, MAKSİMUM %20'Sİ KADAR OLABİLİR. KALAN YAPILAŞMA HAKKI 100 M' LİK SAHİL ŞERİDİNİN GERİSİNDEKİ KISIMDA(OTEL ALANI) KULLANILABİLİR.
- 2.1.2.5. PARSELDE, PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK KOŞULLARI İLE TESİS BÜTÜNLÜĞÜNÜ SAĞLAYAN BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

ÜST HAKKI KULLANIMI ÖN İZİN BELGESİ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-42418407-306.03[070780001]-4337977

24.10.2023

Konu : Ön İzin Yükümlülüğü Gereği Anonim
Şirket Kurulması Hakkında (Ahes İnş. Tic.
ve San. A.Ş./Sour Turizm A.Ş.)

SOUR TURİZM A.Ş.
Kısıklı Mah. Alemdağ Cad. No:53/1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

İlgi : a) 4/7/2023 tarihli ve 3926486 sayılı yazımız.
b) Ahes İnş. Tic. ve San. A.Ş.'nin Bakanlığımız kayıtlarına 23/10/2023 tarihinde 2328437 sayılı giriş yapan dilekçesi.

Antalya Gazipaşa Turizm Merkezi kapsamındaki Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kuru Mahallesinde bulunan 1 özel parsel (1473/1, 1474/1 ve DHTA) numaralı yaklaşık 53.149,970 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazı üzerinde 700 yataklı 5 yıldızlı otel tesisi gerçekleştirmek üzere Bakanlığımızca Ahes İnş. Tic. ve San. A.Ş. adına ilgi (a) yazımızın Şirkete tebliğ tarihi olan 7/7/2023 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilmiştir.

Bu defa, Ahes İnş. Tic. ve San. A.Ş.'nin ilgi (b) dilekçesinde özetle; ön izin yükümlülükleri gereği, % 100 hisse oranı ile tek hissedarı Ahes İnş. Tic. ve San. A.Ş. olan Sour Turizm A.Ş. adlı Şirketin kurulduğundan bahisle, bundan sonraki ön izin işlemlerinin bu Şirket üzerinden yürütülmesi talep edilerek, kesin tahsis işlemlerinden önce sermaye miktarlarının gerekli düzeye getirileceği bildirilmiştir.

Bu kapsamda, bahse konu taşınmaz için Bakanlığımızca Ahes İnş. Tic. ve San. A.Ş. adına verilen ön izne ilişkin işlemler, ön izin yükümlülüğü gereği yeni kurulan Sour Turizm A.Ş. üzerinden yürütülecektir.

Bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Bilgi:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞINA (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6E7E62E1-C5B7-4CCC-AD9E-530B7DF7CA85

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İnönü Bulvarı No:32 06490 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88

yatirimisletme@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma YILDIZLI

Mimar

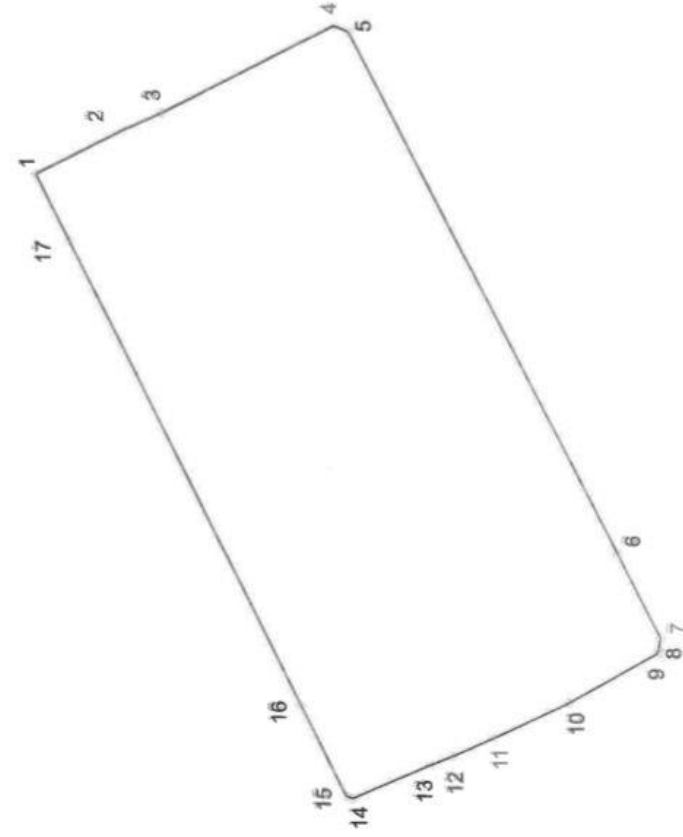
Telefon No:(312) 470 71 79



2 NOLU ÖZEL PARSELE AİT KROKİ

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ KORU MAHALLESİ 1 NOLU ÖZEL PARSELE AİT KROKİ

UTMS 11R/96



Makla No	Y	X
1	430838.707	4012834.287
2	430880.236	4012783.812
3	430888.197	4012778.081
4	430885.971	4012805.586
5	430908.222	4012855.327
6	430923.798	4012853.883
7	430823.798	4012843.715
8	430818.312	4012844.802
9	430816.458	4012845.156
10	430593.253	4012866.429
11	430578.859	4012821.314
12	430568.445	4012840.352
13	430564.346	4012850.881
14	430548.874	4012868.572
15	430549.881	4012888.589
16	430582.358	4012710.813
17	430808.182	4012818.896

Azin	Parsel	Noktalar	Heaps/Km
1 NOLU ÖZEL PARSEL		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17	53148.970

ŞİRKETE AİT SPK LİSANSLARI



Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36231672-415.01-E.10670
Konu : Listeye alınma

08.08.2019

Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Balmumcu Mah. Morbasan Sok.
Koza İş Merkezi Sit. A Blok Apt. No:10
Beşiktaş/İSTANBUL

İlgi : 08.08.2019 tarihli ve 5 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma tarihinizi belirtir bir yazı verilmesi talep edilmektedir.

Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 "*Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ*" uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebiniz Kurulumuzun 25.07.2019 tarihli 42/969 sayılı toplantısında uygun bulunmuştur.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

e-imzalıdır
Uğur YAYLAÖNÜ
Daire Başkanı

UZMANLARA AİT SPK LİSANSLARI

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 30.11.2010

No : 401529

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Gökan KALIR

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut
E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

Tarih : 06.07.2018

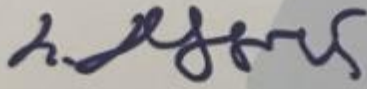
No : 410067

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mehmet EROL

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



Tarih : 10.01.2019

No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



UZMANLARA AİT ÖZGEÇMİŞLER

Adı ve Soyadı	Gökan KALIR	
Doğum yeri, Tarihi	Eskişehir, 01.06.1977	
Mesleği	Maliye	
Pozisyon	Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Sivrihisar Lisesi (1994)
	Lisans	İstanbul Üniversitesi –İktisat Fakültesi –Maliye Bölümü (2000)
İş Tecrübesi	2023- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Değerleme Uzmanı)
	2020-2023	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Çınar Taşınmaz Değerleme A.Ş.)
	2007-2020	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (GYS Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
	2006-2007	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Taksim Kurumsal Gayrimenkul Değerleme A.Ş.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	

Adı ve Soyadı	Mehmet EROL
Doğum yeri, Tarihi	Ankara, 10.11.1985
Mesleği	Şehir Plancısı
Pozisyon	Değerleme Uzmanı
Eğitim Durumu	Lise Mehmet Emin Çekiç Anadolu Lisesi (2003) Lisans Orta Doğu Teknik Üniversitesi-Şehir Ve Bölge Planlama (2010)
İş Tecrübesi	2023- Devam Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.) 2021-2023 Eva Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2013-2021 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Serbest) 2012-2013 Form Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) 2010-2012 Lal Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Gayrimenkul Değerleme Yönetici Y.)
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı
Yabancı Diller	İngilizce

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000) Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006) Y. Lisans İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)	
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Makine Mühendisleri Odası Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği	
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	