



DCT TRADING DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

SERMAYE PİYASASI KURULU
VII-128.1 SAYILI PAY TEBLİĞ’NİN 29. MADDESİ 4. FIKRASI GEREĞİNCE HAZIRLANAN
“HALKA ARZ FİYATINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU- II”

02.06.2025



İÇİNDEKİLER

1. Raporun Konusu, Gerekçesi ve Amacı	4
2. Halka Arz Fiyat Tespit Raporu Özeti.....	4
3. Halka Arz Sonrası Fiyat Hareketleri ve Fiyata Etki Eden Faktörler.....	6
4. Halka Arz Sonrası Önemli Gelişmeler	7
5. Değerlendirme.....	11

KISALTMALAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
ABD Doları / USD / Amerikan Doları / \$	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
AOSM	: Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti
A.Ş.	: Anonim Şirketi
Avro / EUR / Euro / €	: Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BLUEFARM	: Şirket'in Yunanistan'da kurulu bağlı ortaklığı olan BLUEFARM IKE
DCT Trading / DCTTR / Şirket	: DCT Trading Dış Ticaret Anonim Şirketi
FAVÖK	: Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
FD / FAVÖK	: Firma Değeri / Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
FD / Satış	: Firma Değeri / Satışlar
FVÖK	: Faiz ve Vergi Öncesi Kar
FTR	: Fiyat Tespit Raporu
GES	: Güneş enerjisi santrali
Halk Yatırım	: Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
İNA	: İndirgenmiş Nakit Akımları
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KWS	: Kilowatt Saat
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Tebliğ	: VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
TÜBİTAK	: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TL / TRY	: Türk Lirası
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
YAKA	: Şirket'in Yunanistan'da kurulu bağlı ortaklığı olan YAKA IKE
XTCRT	: BİST Ticaret Endeksi
2024 T	: 2024 yıl sonu tahmini
2024/1.Ç	: 2024 yılı ilk çeyrek

1. Raporun Konusu, Gerekçesi ve Amacı

DCT Trading ilk halka arzında Tebliğ'in 29. Madde 1. fıkrası uyarınca halka arz fiyatının belirlenmesi için Halk Yatırım tarafından hazırlanan FTR, 22.07.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanmış ve Şirket payları 31.07.2024 tarihinde işlem görmeye başlamıştır.

Tebliğ'in 29/4 Maddesi gereğince Halk Yatırım tarafından hazırlanan işbu değerlendirme raporu, FTR'de esas alınan halka arz fiyatı ile 30.05.2025 tarihinde gün kapanışına kadar oluşan borsa fiyatı arasındaki farklılıkların olası nedenleri hakkında değerlendirmeler içermektedir.

İşbu rapor, değere ilişkin herhangi bir görüş içermemekte olup, raporda yer alan değerlendirmeler tavsiye niteliği taşımamaktadır.

Açıklamalar:

Tebliğ'in 29. Madde 4. fıkrası uyarınca;

“Payların ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırlayan halka arzda satışa aracılık eden kuruluşun, payların borsada işlem görmeye başlamasından sonraki bir yıl içinde en az iki değerlendirme raporu hazırlaması zorunludur. İki değerlendirme raporunun düzenlenmesi durumunda; ilk raporun payların borsada işlem görmeye başlamasından altı ay sonra yapılması ve ikinci rapor ile ilk rapor arasındaki sürenin asgari olarak dört ay olması ve bu raporlarda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulması zorunludur. İki'den fazla beşten az değerlendirme raporu düzenlenmesi durumunda ise, bu raporlar arasında asgari olarak üç ay bulunması zorunludur”.

İşbu rapor bu yükümlülük kapsamında hazırlanmıştır.

2. Halka Arz Fiyat Tespit Raporu Özeti

2.1. Değerleme Yaklaşımı

22.07.2024 tarihinde www.kap.org.tr'de yayımlanan Fiyat Tespit Raporu'nda DCT Trading'in halka arz fiyatı belirlenirken;

- Şirket'in 31.03.2024, 31.12.2023, 31.03.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemlerine ilişkin gelir tabloları ile 31.03.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli bilançolarına yer verilmiştir.
- Şirket'in halka arz edilen pay başına değerinin tespitinde UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri kapsamında sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen paylarının birim fiyat tespitinde aşağıdaki iki temel yöntem dikkate alınmıştır:

- Gelir Yaklaşımı – İndirgenmiş Nakit Akımları
- Pazar Yaklaşımı – Çarpan Analizi

Değerleme metodolojileri, sektörün ve Şirket'in özelliklerine uygun olarak seçilmiş ve söz konusu küresel ölçekte kabul görmüş yöntemlerin Şirket değerinin belirlenmesinde uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

FTR'nin hazırlanması kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemlerinde belirtilen Gelir Yaklaşımı- İndirgenmiş Nakit Akımları ile Pazar Yaklaşımı- Çarpan Analizi yöntemleri kullanılmıştır.

2021 – 2024 / 03 dönemini kapsayan bilanço ve gelir tablosu, diğer şirket bilgileri ve beklentileri ışığında analiz edilmiş, 2024- 2028 yılları için projekte edilmiştir.

- **Gelir Yaklaşımı – İNA Yöntemi kapsamında;** Şirket'in halka arz edilecek pay başına değerinin tespitinde UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri kapsamında Madde 40 uyarınca gelir yaklaşımı çerçevesinde indirgenmiş nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Projeksiyon dönemi boyunca AOSM ile İNA üzerinden Şirket'in 31.03.2024 tarihindeki firma değeri

bulunmuş ve firma değerine nakit ve nakit benzerleri eklenip finansal borçlar çıkarılarak Şirket'in 31.03.2024 tarihindeki özsermaye değeri 65.265.058 USD olarak hesaplanmıştır. 31.03.2024 tarihli özsermaye değeri, fiyat tespit raporu tarihi olan 22.05.2024 tarihindeki karşılığına 2024 yılı özkaynak maliyeti kullanılarak getirilmiş ve 22.05.2024 tarihli TCMB'nin USD / TRY alış satış ortalama kuru ile çevrilerek özsermaye değeri 2.153.251.776 TL olarak hesaplanmıştır. 2021 – 2023 / 03 dönemini kapsayan bilanço ve gelir tablosu, diğer şirket bilgileri ve beklentileri ışığında analiz edilmiş, 2024 - 2028 yılları için projekte edilmiştir.

▪ **Pazar Yaklaşımı- Çarpan Analizi Yöntemi kapsamında;** Benzer Şirketler ve BİST Ticaret Endeksi ("XTCRT") Şirketleri olmak üzere iki farklı çarpan grubu hesaplamaya dahil edilmiştir.

- Benzer şirketler grubunda 25 şirket olup uç değer eliminasyonu öncesi medyan FD / FAVÖK değeri 14,27, FD / Satış değeri 0,90 olarak hesaplanmıştır. Medyanın yarısı alt sınır (FD / FAVÖK için 7,1 iken, FD / Satış için 0,5), iki katı ise üst sınır (FD / FAVÖK için 28,5 iken, FD / Satış için 1,8) olarak belirlenip bu sınırlar dışarısında kalan değerler uç değer olarak kabul edilmiş ve değerlemeye dahil edilmemiştir. Bu bağlamda eliminasyon sonrası FD / FAVÖK çarpanı 13,25, FD / Satış çarpanı 0,72 olarak hesaplanmıştır.
- BİST Ticaret şirketleri grubunda 23 şirket olup uç değer eliminasyonu öncesi medyan FD / FAVÖK değeri 8,20, FD / Satış değeri 0,66 olarak hesaplanmıştır. Medyanın yarısı alt sınır (FD / FAVÖK için 4,1 iken FD / Satış için 0,3), iki katı ise üst sınır (FD / FAVÖK için 16,4 iken FD / Satış için 1,3) olarak belirlenip bu sınırlar dışarısında kalan değerler uç değer olarak kabul edilmiş ve değerlemeye dahil edilmemiştir. Bu bağlamda eliminasyon sonrası FD / FAVÖK çarpanı 7,12 ve FD / Satış çarpanı 0,63 olarak hesaplanmıştır.

İki grup için ayrı ayrı hesaplanan özsermaye değerlerine %50- %50 ağırlık verilerek toplamda 2.943.720.102 TL ağırlıklı özsermaye değerine ulaşılmıştır.

2.2. Değerleme Sonucu

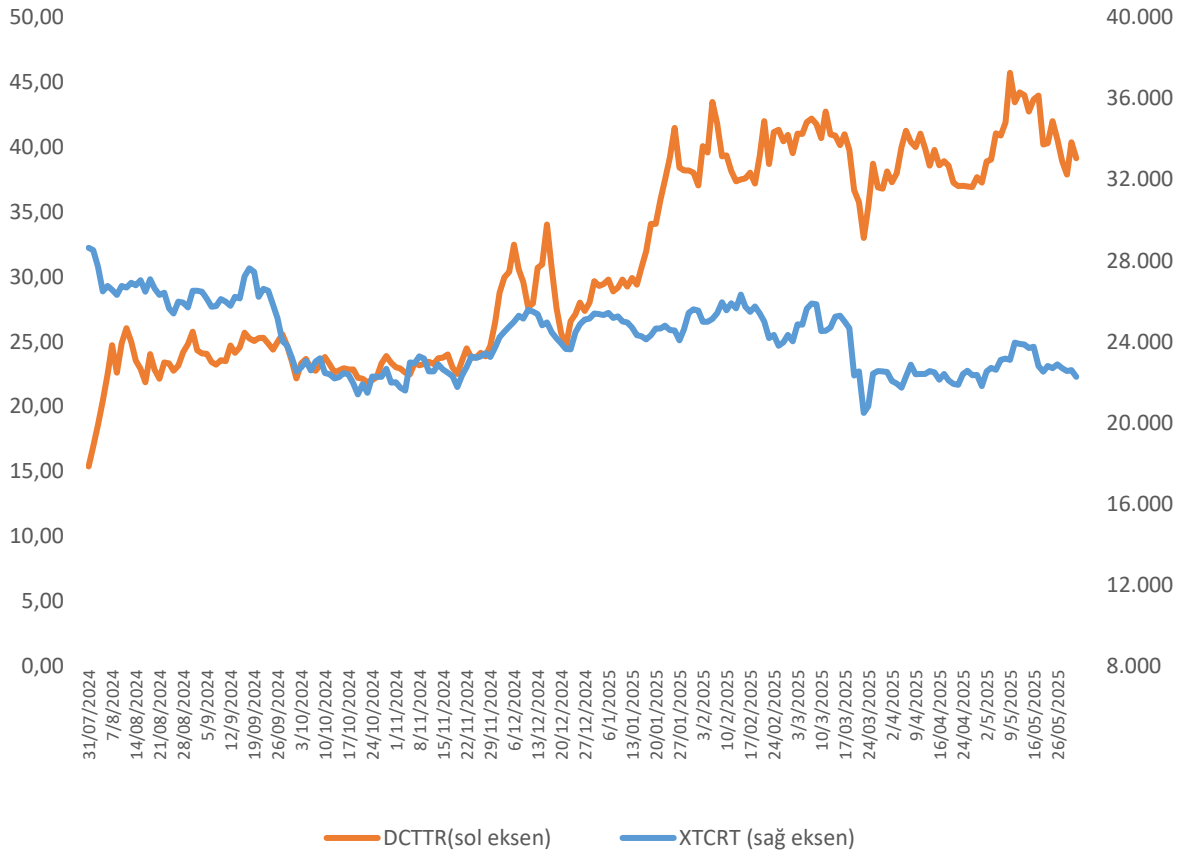
Şirket'in değerlemesinde; İNA analizi %80, çarpan analizi %20 ağırlıklandırılarak 2.311.345.441 TL öz sermaye değerine ulaşılmıştır. Sermayesi 100.000.000 TL olan Şirket'in halka arz öncesi pay başına değeri 23,11 TL olarak hesaplanmıştır. Yaklaşık %39,43 oranında halka arz iskontosu sonrasında ise öz sermaye değeri 1.400.000.000 TL, pay başına değer ise 14,00 TL olarak hesaplanmıştır.

Halka Arz Edilen Pay Değeri ve Halka Arz Büyüklüğü	(TL)
Halka Arz Öncesi Piyasa Değeri	2.311.345.441
Nominal Sermaye Tutarı	100.000.000
İskonto Öncesi Pay Başına Değer	23,11
Halka Arz İskontosu	%39,43
Halka Arz İskontosu Sonrası Piyasa Değeri	1.400.000.000
Halka Arz Pay Fiyatı	14,00
Halka Arz Büyüklüğü	525.000.000

3. Halka Arz Sonrası Fiyat Hareketleri ve Fiyata Etki Eden Faktörler

Şirket payları, 31.07.2024 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar’da 14,00 TL / pay baz fiyat. “DCTTR” kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. Şirket paylarının 30.05.2025 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 39,16 TL seviyesinden gerçekleşmiştir. Şirket payları halka arz tarihinden bugüne kadar en yüksek 45,74 TL seviyesinden günlük kapanış gerçekleştiren, en düşük ise 15,38 TL seviyesinden günlük kapanış gerçekleştirmiştir.

DCT Trading ve BİST Ticaret Endeksi Fiyat Gelişimleri*



* 30.05.2025 tarihinde; DCTTR kapanış fiyatı 39,16 TL ve BİST Ticaret 22.267 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

Yukarıda yer alan grafikler DCT Trading’in DCTTR koduyla borsada işlem görmeye başladığı 31.07.2024 tarihinden 30.05.2025 seans kapanışına kadar Fiyat Tespit Raporunda da yer verildiği üzere; BİST Ticaret Endeksi (“XTCRT”) ile karşılaştırılmıştır.

DCT Trading 31.07.2024 tarihinde 14,00 TL fiyatla işlem görmeye başlamış olup, 30.05.2025 tarihinde 39,16 TL fiyatı ile gün sonu kapanış gerçekleşmiştir. Bu iki dönem arasında DCTTR’nin fiyat değişimi %180 olarak gerçekleşmiştir. Aynı iki tarih aralığında; BİST Ticaret 28.636 seviyesinden 22.267 seviyesine gelmiş olup, söz konusu tarih aralığında gerçekleşen değişim oranı ise -%22 olarak hesaplanmaktadır.

4. Halka Arz Sonrası Önemli Gelişmeler

Şirket, KAP'ta ilgili tabloda yer verilen tarihlerde aşağıdaki açıklamalarını yayımlamıştır. Şirket'in operasyonlarına yönelik olarak yapılan işbu açıklamaların nihai halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki oluşan farklılıkların olası nedenleri arasında olduğu düşünülmektedir.

KAP'ta Yapılan Açıklama Tarihi	Açıklama
13.08.2024	Şirket, yeni sezon pamuk alım anlaşmaları çalışmalarına başlamış olup, Ekim ve Kasım 2024 aylarında teslim alınacak şekilde 45.000.000 TL değerinde ithal pamuk alımı anlaşması gerçekleştirmiştir.
14.08.2024	Şirket, Endonezya'ya toplam 15.486.250 TL'lik Türk pamuğu ihracatı yapmıştır.
09.09.2024	Şirket'in yönetim kurulu Pulse Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık Anonim Şirketi unvanı ile yeni kurulacak olan şirkette 1.500 pay karşılığı 1.500.000,00 TL sermaye ile ortak olunmasına karar vermiştir.
10.09.2024	Şirket; Pakistan, Hindistan ve Endonezya'ya toplam 152.405.068 TL'lik pamuk ihracatı satış kontratı imzalamıştır. Diğer yandan, yeni sezon pamuk alımlarına devam etmekte olup, Yunanistan'dan 79.050.000 TL değerinde ithal pamuk alım anlaşması imzalamıştır.
11.09.2024	Şirket'in Pulse Finansal Hizmetler ve Danışmanlık A.Ş. (Pulse) firmasına %60 oranında iştirak edeceği 09.09.2024 tarihinde kamuoyunun bilgisine sunulmuştur. Pulse Finansal Hizmetler ve Danışmanlık A.Ş. 10.09.2024 tarihinde ticaret siciline tescil olarak İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü nezdindeki teknoparkta resmi olarak kurulmuştur. "Pulse başta tarım emtiaları olmak üzere, kullanıcılarının yatırım kararlarını optimize edecek, stratejik avantajlar sağlamak üzere hisse senedi, yatırım fonları gibi enstrümanların gelecek değerlerini tahmin etmek üzere güçlü yapay zeka algoritmaları kullanan bir platform olarak hizmet edecektir. Hedeflenen yapıda farklı risk algısına sahip yatırımcılar platform üzerinden toplulaştırılmış veri ve bilgilere tek kaynaktan ulaşabilecektir." ifadesiyle yeni kurulan şirketin hizmet ve faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgi verilmiştir.
16.09.2024	Şirket, Fon Kullanım Yeri Raporu'nda halka arz gelirlerinin %10'luk kısmının "YAKA ve / veya BLUEFARM IKE'nin mevcut meyve üretim kapasite ve verimlilik artışına yönelik yatırımlar ve GES yatırımları" için ayrılacağı bilgisini kamuoyunun dikkatine sunmuştur. Bu kapsamda bağlı ortaklıklarından olan BLUEFARM IKE'nin mevcutta 16.500 adet olan yaban mersini ağaç sayısının 46.500'ün üzerine çıkarılması ve bu sayede üretim kapasitesinin artırılması yönündeki yatırımlara başladığını açıklamıştır. Ayrıca ilave 30.000 fidan siparişi ve dikim için gerekli ekipmanların siparişlerinin verildiğini, peyder pey teslim alınacak ekipmanların ön hazırlıklarının tamamlanmasının ardından dikimleri Ekim ve Kasım ayları içerisinde tamamlanacağını bildirmiştir. Yeni fidan dikimlerinden ilk hasatlarının 2025 yılı mayıs ayında alınacak olup, dikilen ağaçların en verimli hasatlarını 3.Yılında vermesi beklenmektedir. Şirket, yapılacak bu yatırım sonrasında grubun sadece Yunanistan'ın değil, yakın coğrafyanın da en büyük yaban mersini üreticisi olacağını belirtmiştir.



25.09.2024	Şirket, yurt içinde yerleşik bir müşteriye 95.901.198,75 + KDV'lik mısır satışı gerçekleştirmiştir.
01.10.2024	Şirket'in bağlı ortaklıklarından YAKA IKE firması, renk, olgunluk ve büyüklük standartlarının dışında kalan ve doğrudan ihracata konu edemediği kiraz ve yaban mersinlerini meyve suyu üreten firmalara satmaktadır. Yapılan çalışmalar ile 2024 yılı Eylül ayı itibarıyla bu tip ürünlerin reçel ve/veya marmelata çevrilerek daha yüksek katma değerli ürüne dönüşümü için gereken çalışmalarını tamamlamıştır. YAKA CHERRY&BERRY markası ile ilk etapta 2 farklı çeşitte hazırlanan ve muhtelif büyüklükteki cam kavanozlarda piyasaya sürülecek olan ürünler, perakende mağazalarında satılacağı gibi Yunanistan'da faaliyet gösteren zincir marketlerde de satışa sunulacaktır. Ürün gamındaki çeşitler Yunanistan'da örneği olmayan, ilk kez Şirket'in bağlı ortaklıklarınca oluşturulan reçeteler olup, ülkedeki tüketim alışkanlıkları da dikkate alınarak hazırlanmıştır. Ürün gamı genişletilmesi çalışması sayesinde; Şirket'in mevcut bağlı ortaklığı'nın kiraz ve yaban mersini hasat dönemleri dışında da düzenli bir nakit akışı yaratacaktır. Yapılan çalışmalarda üretilen ürünlerin müşteriye değerinde ve zamanında satılması sağlanarak sürdürülebilir tarım uygulaması açısından da önem arz etmektedir.
14.10.2024	Şirket, 30.500.000 TL değerinde ithal pamuk satış anlaşması yapmıştır.
22.10.2024	Sürdürülebilir büyüme stratejisinin bir uzantısı olarak, emtia ticaretinde uzun yıllara dayanan deneyime sahip olan Şirket; ürün portföyünü, yeni ürün alım satımları ile sürekli zenginleştirmektedir. Bu kapsamda; Yönetim Kurulu 22.10.2024 tarihinde, inşaat sektörüne yönelik demir, çimento ve sair sarf malzemelerinin alım satımına başlanmasına ve yeni iş ilişkileri geliştirilmesine karar vermiştir.
23.10.2024	22.10.2024 tarihli Özel Durum Açıklaması ile Şirket'in alım satımını gerçekleştirdiği emtia portföyünü inşaat sektörüne yönelik faaliyetlerle zenginleştirileceği yatırımcıların bilgisine sunulmuştur. Bu kapsamda, yurt içi yerleşik bir firmaya toplam 61.907.500 TL'lik ilk satış gerçekleştirilmiştir.
25.10.2024	Şirket, pazar çeşitlendirilmesi ve yeni ticari ilişkiler geliştirilmesi çalışmaları kapsamında Kuzey Afrika bölgesindeki yeni bir müşteriye 44.405.550 TL'lik (1.295.000 USD) Yunan menşeli pamuk satışı gerçekleştirmiştir. Yapılan bu satış Şirket açısından transit ticaret kapsamında Yunanistan'dan Kuzey Afrika'ya yapılan ilk satış işlemidir.
30.10.2024	Şirket, yurt içi yerleşik bir firmaya 10.450.000 TL'lik (305.000 USD) Yunanistan menşeli pamuk satışı gerçekleştirmiştir.
30.10.2024	Şirket, halka arz sırasında açıkladığı Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu'na da uygun olarak, Yönetim Kurulu; gerek iş sonuçlarını doğrudan etkileyecek olması gerekse Şirket'in ticari deneyimleri ile birlikte değer yaratmak açısından önemli fırsatlar barındırdığı düşünülen Cotcast Yapay Zeka Teknoloji A.Ş. (Cotcast AI) firmasına tohum yatırımı gerçekleştirilmesine karar vermiş olup bugün 8.000.000 ABD Doları değerlendirilmiştir, Cotcast AI'nın %5 hissesinin alımına ilişkin sözleşme imzalamıştır. Hisse devir



	işleminin, Cotcast AI'nın 15 Kasım 2024 tarihinde düzenleyeceği genel kurul sonrasında tamamlanması beklenmektedir.
19.11.2024	2024 yılının ilk 9 ayında Şirket'in yurt dışı satış gelirlerinin toplam gelirlerdeki payı %57 seviyesinde gerçekleşmişti. Şirket, bu oranı artırmak için 2024-2025 pamuk sezonu başlaması ile Eylül ayından beri ağırlıklı olarak Asya ülkelerine ve ilk defa Kuzey Afrika bağlantısı içeren yeni iş anlaşmaları yapmaktadır. Son olarak Yunanistan'daki bağlı ortaklıklarından "Yaka IKE" firması, bugün yaklaşık 30 milyon TL karşılığında (852.000 USD) pamuk satışı anlaşması yapmıştır. Bu işlem, bağlı ortaklığın 2024 - 2025 sezonundaki ilk pamuk alım satım işlemi olmuştur
20.11.2024	Şirket, satışa konu edilen gerek tarım gerekse tarım dışı emtianın çeşitlendirilmesi konusundaki çalışmalara devam etmektedir. Bu kapsamda yurt içi yerleşik bir alıcıya toplam 55.974.500 TL tutarında buğday satışı gerçekleştirmiş olup bu işlem Şirket'in ilk buğday satışsıdır.
26.11.2024	Şirket, 41.885.000 TL'lik (1.210.000 USD) pamuk satışı gerçekleştirmiştir. Satışın 34.165.000 TL'lik kısmı yurt içi alıcılara, 7.720.000 TL'lik kısmı yurt dışı alıcılara yapılmış olup ürünlerin sevkiyatına başlamıştır. Yurt dışı satış işlemi Çin'e yapılmış olup, 2024/2025 pamuk sezonunda Çin'e yapılan ilk ihracat işlemidir.
12.12.2024	TRK Teknoloji Yazılım Ar-Ge A.Ş., 2021 yılında kurulmuş olup, yapay zekâ ve derin teknoloji alanında faaliyet göstermektedir. Şirket, A-TRK adıyla geliştirdiği yapay zekâ tabanlı robot danışman ile finansal piyasalarda (emtia, döviz, borsa vb.) yüksek doğrulukla tahminler yapabilmekte ve yatırım kararlarını desteklemektedir. Yeni nesil üretken yapay zekâ ve derin öğrenme teknolojileri ile dijital kurumsallaşma, verimlilik artırımı ve tarımsal inovasyon gibi alanlarda çözüm üretmeyi hedefleyen Şirket, global ölçekte katma değer yaratacak iş birliklerine odaklanmaktadır. Bu kapsamda, Yönetim Kurulu; ticari faaliyetlerini yeni nesil dijital teknoloji inovasyonları ile güçlendirmek ve dijital teknoloji çağında global pazardaki yerini daha da sağlamlaştırmak amacıyla Şirket'e büyük bir ivme kazandıracığı ve katma değer yaratacağı düşünülen TRK Teknoloji Yazılım Arge A.Ş.'ye yatırım gerçekleştirilmesine karar vermiştir. Yönetim Kurulu, 12 Aralık 2024 tarihinde, TRK Teknoloji firmasından 600.000 USD karşılığında %2 oranında hisse alınmasına karar vermiştir. Hisse devrine ilişkin sözleşmenin imzalanması konusunda icra kuruluna yetki verilmiş olup gelişmeler mevzuata uygun bir biçimde kamuoyu ile paylaşılacaktır.
17.12.2024	"Tarımın dünyaya açılan kapısı" mottosuyla gelişimini sürdüren Şirket, bu kapsamda son dönemde yeni yatırımlarını duyurmaktadır. Yönetim Kurulumuz, bugünkü toplantısında Halk Yatırım'a ait "Fonla Büyüsün" Kitle Fonlama Platformundaki Bombus AI Yapay Zeka Teknolojileri Şirketi A.Ş.'nin projesi "Agroculus Yapay Zeka Destekli Topraksız Tarım Sera Teknolojileri Sistemi" yatırımına katılma kararı almıştır. Şirket, 17.12.2024 tarihinde, "Agroculus Yapay Zeka Destekli Topraksız Tarım Sera Teknolojileri Sistemi" projesinden 105.000 TL karşılığı 35.000 adet pay almıştır. İlerleyen zamanda payının artırılması gündeme gelebilecektir.



18.12.2024	Şirket'in Yönetim Kurulu, halka arz fon kullanımı kapsamında, bağlı ortaklıklarından YAKA IKE firmasının Yunanistan'da kurulu fabrika binasına çatı GES yaptırılması kararını almıştır.
23.12.2024	Şirket, 51.875.000 TL'si ithal, 39.211.000 TL'si yerli olmak üzere yurt içine toplam 91.086.000 TL tutarında pamuk satışı gerçekleştirmiştir. Bu satışla birlikte 2024 yılı son çeyreğindeki toplam pamuk satışları 530.000.000 TL'yi aşmıştır.
13.01.2025	Şirket, 30.10.2024 tarihinde yapılan bildirimle; Yönetim Kurulunca Cotcast Yapay Zeka Teknoloji A.Ş. firmasından %5 hisse alımı konusunda yatırım kararı alındığı, satın alma sürecinin Cotcast Yapay Zeka Teknoloji A.Ş. tarafından düzenlenecek genel kurul sonrasında tamamlanacağını kamuya duyurmuştu. Cotcast Yapay Zeka Teknoloji A.Ş. firmasının genel kurulu 27.12.2024 tarihinde gerçekleştirilmiş olup Şirketçe iktisap edilecek hisseler de dahil olmak üzere, esas sözleşme değişikliği genel kurul tarafından onaylanmıştır. Genel kurulun tescili tamamlanmış olup 10.01.2025 tarihli ve 11247 sayılı TTSG'de yayınlanmıştır.
14.01.2025	Şirket, yurtiçi bir alıcıya toplam 64.300.000 TL'lik muhtelif inşaat malzemesi satışı gerçekleştirmiştir.
21.01.2025	Şirket, 48.200.000 TL'lik muhtelif inşaat malzemesi ve 36.560.000 TL'lik pamuk satışı gerçekleştirmiştir. Pamuk satışlarının 18.350.000 TL'lik kısmı ihracat şeklinde yapmıştır.
24.01.2025	Şirket; her türlü ticari emtia ürün, madde ve malzemenin toptan, perakende iç ve dış ticaretini yapmak üzere faaliyet göstermektedir. 22 Ekim 2024 tarihli duyurusu ile inşaat sektörüne yönelik ürün tedariki yapılacağı yatırımcıların bilgisine sunulmuştur. Bu alandaki başarılı işlemleri devam ederken büyüme stratejisinin devamı olarak bugünkü Yönetim Kurulu toplantısında "savunma sanayiine yönelik ürün tedariki yapılması konusunda" karar almıştır. Bu amaçla hammadde ve mamul tedariki yapılacak ve ardından hedef şirketlere satışı gerçekleştirecektir. Karara göre ayrıca Şirkete katma değeri artırmak için savunma sanayi şirketleri ile iş birlikleri ve proje ortaklıkları konuları gündemde olacaktır.
05.02.2025	Şirket'in stratejik büyüme hedefleri doğrultusunda savunma sanayiine yönelik ilk adım, 05.02.2025 tarihinde Norm Sanayi Ürünleri İmalat ve Dış Ticaret Şirketi (Norm Technologies) ile imzalanan iş birliği protokolüyle atılmıştır. KBRN koruyucu sistemler ve balistik ürünler alanında uzmanlığıyla öne çıkan Norm Technologies ile yapılan bu iş birliği kapsamında, üretimde kullanılacak nitroselüloz hammaddesi için gerekli pamuk tedarikinin DCT Trading aracılığıyla sağlanması planlanmaktadır. Devamında, Norm'un ürünlerinin global pazarlarda satışa sunulması ve mühimmat odaklı savunma sanayi projeleriyle iş birliğinin genişletilmesi hedeflenmektedir.
27.02.2025	Şirket'in halka arzdan elde ettiği fonun bir bölümü ile depo yatırımı yapılacağı izahname kapsamında yatırımcıların bilgisine sunulmuştur. Şirket'in Yönetim Kurulu bugünkü toplantısında; 1 milyon TL sermayesinin tamamı DCT Trading tarafından ödenecek bir şirket kurularak, lisanslı depo kuruluş izni için T.C. Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına karar vermiştir. Kuruluş izni alınmasını

	müteakip fiziki depo yatırımı için Şirket, çalışmalarına başlayacağını duyurmuştur. Lisanslı depoculuk faaliyeti sayesinde; stoklanacak olan ürünlerin standardizasyonu sağlanacak, alternatif olarak farklı firmalara da stoklama hizmeti verilerek Şirket'in bilançosuna katma değerli gelir yazılması Şirket tarafından planlanmaktadır.
17.03.2025	Şirket, savunma sanayi alanında faaliyet göstereceği bilgisini daha önce 24.01.2025 tarihinde yatırımcılar ile paylaşmıştı. Bu kapsamda Şirket, hafif mühimmat tedariki konusunda global ölçekte faaliyet gösteren yabancı tedarikçilerle görüşmelere başladığını duyurmuştur.
18.03.2025	Şirket Yönetim Kurulu, Yunanistan'da kurulu bağlı ortaklığı olan Bluefarm IKE bünyesinde yürüttüğü tarımsal üretim faaliyetinin benzer bir modelle ülkemizde de hayata geçirilmesi kararını almıştır. %75 ihracat hedefini karşılayacak şekilde planlanacak olan yatırım çerçevesinde yaban mersinine ilave olarak, topraksız tarım kapsamında yetiştirilenler de dahil olmak üzere, katma değerli farklı çeşitlerin üretimi gerçekleştirilecektir.
18.03.2025	Şirket, 167.155.000 TL'lik mısır satışı gerçekleştirilmiştir. Bu satışla birlikte 2025 yılında toplam mısır satışları 19 bin tonun üzerinde gerçekleşmiştir.
26.03.2025	Yunanistan'da kurulu ve %98 pay sahibi olduğu bağlı ortaklığı YAKA IKE'nin ödenmiş sermayesi 1.230.000 EUR'dan 1.860.000 EUR'a yükseltilmiştir. Sermaye artırımında Şirket'in payına düşen 617.400 EUR daha önceden sermaye avansı olarak gönderilen bakiyeden karşılanmıştır.
30.04.2025	Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 30.04.2025 tarih ve 2025/16 sayılı kararı uyarınca, Şirket, 1.500.000.000 TL (birmilyarbeşyüzmilyonTürkLirası) tutarı aşmayacak şekilde, yurt içinde çeşitli tertiplerde olmak üzere Türk Lirası cinsinden, bir veya birden çok seferde, halka arz edilmeksizin ve sadece nitelikli yatırımcılara satılmak üzere borçlanma aracı ihraç edilmesine, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'na borçlanma aracı ihracı başvurusu yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar çerçevesinde 30.04.2025 tarihinde gerekli belgeler ile SPK'ya başvuru yapıldığı duyurulmuştur.

5. Değerlendirme

31.07.2024 tarihinde pay başına 14,00 TL fiyatla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayan DCTTR payları, en yüksek 45,74 TL kapanış seviyesini görmüş, 30.05.2025 itibarıyla 39,16 TL fiyat ile kapanmıştır. Halka arzdan bu yana geçen süre içinde Şirket paylarında meydana gelen fiyat artış ve azalışları ile mevcut fiyat seviyesinin oluşması üzerinde rol oynayan önemli faktörler özetle;

- Şirket tarafından açıklanan çeşitli tutarlardaki yeni iş ilişkisi anlaşmaları,
- Şirket'in Savunma Sanayi iş birlikleri,
- Şirket'in yatırımcılar tarafından bilinirliğinin artması,
- Şirket'in son dönemde faaliyetlerini artırması,
- Şirket'in yeni alanlara yatırım yapması
- KAP'ta açıklanan yenilikçi iş ortaklıkları,

olarak değerlendirilmektedir.