

İhlas Holding A.Ş.

01.01.2017 – 30.09.2017 Ara Hesap Dönemine ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Özet Dipnotları

İhlas Holding A.Ş.

İçindekiler

Sayfa No

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3-4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR (ÖZET)	
Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
Not 3 – Bölümlere Göre Raporlama	31
Not 4 – Nakit ve Nakit Benzerleri	33
Not 5 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	33
Not 6 – Ticari Alacak ve Borçlar	35
Not 7 – Stoklar	35
Not 8 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler	36
Not 9 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	38
Not 10 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	39
Not 11 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler	39
Not 12 – Hasılat ve Satışların Maliyeti	40
Not 13 – Niteliklerine Göre Giderler	40
Not 14 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	41
Not 15 – Finansman Giderleri	41
Not 16 – Finansman Gelirleri	41
Not 17 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	41
Not 18 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	43
Not 19 – İlişkili Taraf Açıklamaları	43
Not 20 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	47
Not 21 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)	53
Not 22 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	54
Not 23 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	54

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 Tarihleri İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.035.104.012	1.852.217.423
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	34.191.600	24.202.969
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar		864.749.513	809.314.837
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6-19	812.632	1.955.033
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	863.936.881	807.359.804
Diğer Alacaklar		3.250.470	1.970.204
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	19	50.000	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3.200.470	1.970.204
Stoklar	7	818.092.067	802.538.784
Peşin Ödenmiş Giderler	10	266.599.094	174.123.895
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		2.191.853	1.210.730
Diğer Dönen Varlıklar	11	45.853.884	38.856.004
(Ara Toplam)		2.034.928.481	1.852.217.423
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		175.531	-
Duran Varlıklar		569.012.834	633.158.655
Finansal Yatırımlar		914.306	914.306
Ticari Alacaklar	6	16.302.995	77.359.737
Diğer Alacaklar		1.731.767	1.534.771
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		14.069.728	14.073.825
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		211.611.326	211.824.813
Maddi Duran Varlıklar		249.165.017	247.653.049
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		20.535.416	19.876.581
<i>Şerefiye</i>		14.442.639	14.442.639
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		6.092.777	5.433.942
Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.484.090	2.031.534
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	53.198.189	57.890.039
TOPLAM VARLIKLAR		2.604.116.846	2.485.376.078

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 Tarihleri İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.416.325.119	1.264.747.033
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	55.815.284	128.019.895
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	50.107.005	54.314.120
Ticari Borçlar		197.189.493	178.985.966
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-19	5.308.302	4.104.891
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	191.881.191	174.881.075
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	9	21.693.105	19.644.225
Diğer Borçlar		8.553.639	3.435.653
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	19	420.000	250.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		8.133.639	3.185.653
Ertelenmiş Gelirler	10	1.034.726.326	833.583.347
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		1.034.726.326	833.583.347
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		141.849	5.648.598
Kısa Vadeli Karşılıklar		12.267.422	11.203.346
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	12.267.422	11.203.346
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	35.830.996	29.911.883
Uzun Vadeli Yükümlülükler		369.597.063	432.167.809
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	209.263.263	91.416.922
Diğer Borçlar		30.594	30.594
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		30.594	30.594
Ertelenmiş Gelirler	10	50.611.085	235.243.053
Uzun Vadeli Karşılıklar		47.367.527	41.855.851
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	46.087.444	40.635.156
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	8	1.280.083	1.220.695
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	31.700.698	29.166.484
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	11	30.623.896	34.454.905
ÖZKAYNAKLAR		818.194.664	788.461.236
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		534.241.239	503.173.740
Ödenmiş Sermaye		790.400.000	790.400.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		7.218.627	7.218.627
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		92.288.931	94.747.995
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme			
Artışları/Azalışları		97.681.199	97.681.199
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları		(5.399.287)	(2.958.805)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer			
Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda			
Sınıflandırılmayacak Paylar		7.019	25.601
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		21.239.925	20.067.133
Diğer Yedekler		(39.136.614)	(39.020.867)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(371.411.940)	(433.327.470)
Net Dönem Karı/Zararı	18	33.642.310	63.088.322
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		283.953.425	285.287.496
TOPLAM KAYNAKLAR		2.604.116.846	2.485.376.078

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

**1 Ocak - 30 Eylül 2017 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2016 Ara Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2017- 30.09.2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.2017- 30.09.2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2016- 30.09.2016	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.2016- 30.09.2016
Notlar					
Hasılat	12	465.966.852	153.899.087	851.559.811	150.984.521
Satışların Maliyeti (-)	12-13	(352.323.652)	(124.959.915)	(638.509.615)	(100.655.938)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		113.643.200	28.939.172	213.050.196	50.328.583
BRÜT KAR/ZARAR		113.643.200	28.939.172	213.050.196	50.328.583
Genel Yönetim Giderleri (-)	13	(75.000.192)	(26.049.656)	(140.478.649)	(42.566.702)
Pazarlama Giderleri (-)	13	(27.446.837)	(10.216.274)	(11.865.798)	(3.447.861)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	13	(1.179.859)	(475.038)	(645.160)	(205.580)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14	117.224.209	37.952.373	96.669.747	30.109.100
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	14	(41.458.261)	(8.238.911)	(45.054.030)	(15.297.885)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		85.782.260	21.911.666	111.676.306	18.919.655
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		377.768	145.423	3.708.553	447.164
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(72.127)	-	(2.772.390)	(884.526)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		25.095	(17.235)	(162.127)	(98.745)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		86.112.996	22.039.854	112.450.342	18.383.548
Finansman Gelirleri	16	16.510.292	6.809.501	9.726.448	3.651.523
Finansman Giderleri (-)	15	(60.086.443)	(17.367.653)	(51.517.438)	(17.389.765)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		42.536.845	11.481.702	70.659.352	4.645.306
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	17	(9.892.706)	(2.818.976)	(26.630.329)	(28.641.500)
Dönem Vergi Gelir/Gideri	17	(1.941.602)	37.756	(29.596.973)	(28.431.569)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	17	(7.951.104)	(2.856.732)	2.966.644	(209.931)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		32.644.139	8.662.726	44.029.023	(23.996.194)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	18	32.644.139	8.662.726	44.029.023	(23.996.194)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	(998.171)	(3.876.752)	3.805.467	(9.843.775)
Ana Ortaklık Payları	18	33.642.310	12.539.478	40.223.556	(14.152.419)
Pay Başına Kazanç	18	0,0413	0,0110	0,0557	(0,0304)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	18	0,0413	0,0110	0,0557	(0,0304)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 30 Eylül 2017 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2016 Ara Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2017- 30.09.2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.2017- 30.09.2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2016- 30.09.2016	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.2016- 30.09.2016	
Notlar					
DÖNEM KARI/ZARARI	18	32.644.139	8.662.726	44.029.023	(23.996.194)
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(2.900.160)	367.106	(426.513)	(1.405.388)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları		-	-	7.697	7.697
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		(36.041)	9.395	(45)	(2.724)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(2.936.201)	376.501	(418.861)	(1.400.415)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		29.707.938	9.039.227	43.610.162	(25.396.609)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.475.308)	(3.544.700)	3.457.548	(10.202.905)
Ana Ortaklık Payları		31.183.246	12.583.927	40.152.614	(15.193.704)

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 30 Eylül 2017 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2016 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Kar/Zarar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
01.01.2017	790.400.000	7.218.627	20.067.133	(39.020.867)	25.601	97.681.199	(2.958.805)	(433.327.470)	63.088.322	503.173.740	285.287.496	788.461.236
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	(18.582)	-	(2.440.482)	-	33.642.310	31.183.246	(1.475.308)	29.707.938
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	63.088.322	(63.088.322)	-	-	-
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000	150.000
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)	-	-	1.172.792	-	-	-	-	(1.172.792)	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	(115.747)	-	-	-	-	-	(115.747)	(8.763)	(124.510)
30.09.2017	790.400.000	7.218.627	21.239.925	(39.136.614)	7.019	97.681.199	(5.399.287)	(371.411.940)	33.642.310	534.241.239	283.953.425	818.194.664

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Kar/Zarar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
01.01.2016	790.400.000	7.218.627	8.711.715	(29.813.823)	50.534	92.378.266	(453.249)	(337.321.321)	(83.538.861)	447.631.888	293.110.830	740.742.718
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	(45)	-	(78.594)	-	40.223.556	40.144.917	3.457.549	43.602.466
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(83.538.861)	83.538.861	-	-	-
Yedeklerdeki değişim	-	-	11.954.698	-	-	-	-	(11.954.698)	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	-	-	-	(9.207.044)	-	-	-	-	-	(9.207.044)	-	(9.207.044)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)	-	-	(32.100)	-	-	7.697	-	-	-	(24.403)	-	(24.403)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	(567.180)	-	-	-	-	(512.590)	-	(1.079.770)	(6.937.142)	(8.016.912)
30.09.2016	790.400.000	7.218.627	20.067.133	(39.020.867)	50.489	92.385.963	(531.843)	(433.327.470)	40.223.556	477.465.588	289.631.237	767.096.825

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 30 Eylül 2017 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2016 Ara Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2017	Geçmemiş 30.09.2016
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri			
Dönem karı / (zararı)	18	32.644.139	44.029.023
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	13	8.799.168	9.358.422
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	9	6.567.648	6.729.837
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(25.095)	162.127
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	17	9.892.706	26.630.329
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	16	(9.972.531)	(3.811.162)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	15	52.033.710	46.039.287
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazanç / kayıplar ile ilgili düzeltmeler		(304.185)	(923.416)
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.123.464	1.618.106
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(158.700)	(2.890.531)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Finansal yatırımlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		-	4.171.871
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış / azalış	6	4.479.665	18.648.445
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış / azalış	6-19	1.142.401	102.789
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış		(1.477.262)	889.141
Stoklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	7	(15.553.283)	155.252.248
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	10	(91.927.755)	12.633.594
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki düzeltmeler	11	(7.979.003)	17.710.489
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış / azalış	6	17.000.116	(50.901.066)
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış / azalış	6-19	1.203.411	(804.252)
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler	9	2.048.880	(1.905.518)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler (kısa ve uzun vadeli)	10	16.511.011	(175.586.153)
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış		4.947.986	12.740.414
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış		170.000	(350.000)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki düzeltmeler		2.088.104	3.866.131
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Vergi ödemeleri		(7.448.351)	(21.996.092)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	9	(4.740.558)	(4.951.593)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)		21.065.686	96.462.470
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(9.001.073)	(11.733.485)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(2.055.710)	(1.727.736)
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		389.435	10.598.253
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		213.488	5.749.250
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımlarından nakit çıkışları		(175.531)	-
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		(137.300)	(13.100.000)
Diğer nakit girişleri / çıkışları		316.200	-
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)		(10.450.491)	(10.213.718)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Ödenen faiz		(52.033.710)	(46.039.287)
Alınan faiz		9.972.531	3.811.162
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net	5	41.434.615	(27.189.587)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)		(626.564)	(69.417.712)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)		9.988.631	16.831.040
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)	4	24.202.969	27.676.055
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)	4	34.191.600	44.507.095

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Holding") 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Sağlık Hizmetleri A.Ş. , 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup’un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmıştır. Grup’un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibariyle; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibariyle toplam personel sayısı 2.780 olup (31.12.2016: 2.662), bunun 848’i (31.12.2016: 854) Holding’de istihdam edilmektedir.

Holding’in merkezi "Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

Holding’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	30.09.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	%86,37	682.674.283	%86,37	682.674.283
Ahmet Mücahid Ören	%10,58	83.563.047	%10,58	83.563.047
Diğer	%3,05	24.162.670	%3,05	24.162.670
Sermaye Toplamı	%100,00	790.400.000	%100,00	790.400.000

Holding’in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Ahmet Mücahid Ören	I	B	Hamiline	3.579.750	35.797,5
Diğer	I	B	Hamiline	920.250	9.202,5

Holding Genel Kurulu; Yönetim Kurulu’nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri’nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.’nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

- İhlas Pazarlama A.Ş.:** Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Gazetecilik A.Ş.:** Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması , dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
- İhlas Ev Aletleri İmalat San.Tic.A.Ş.:** Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.
- İhlas Haber Ajansı A.Ş.:** Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Yayın Holding A.Ş.:** Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
- Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.:** Akyazı, Kuzuluk / Sakarya’da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir .
- İhlas Motor A.Ş.:** Her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının imali, montajı, alım satımı ithal ve ihracı ile her türlü gayrimenkul, arsa ve dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarının mümessillikleri faaliyet konularıdır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. TGRT Haber TV A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralınması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralınması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

10. Bisan Bisiklet Moped Oto. San. Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped, otomotiv ve bunların yedek parçalarının üretimini ve ticaretini yapmaktadır.

11. Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

12. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.

13. İletişim Magazin Gazt. Yan. San ve Tic. A.Ş.: Gazete, dergi, kitap vs. çıkarmak, basmak ve pazarlamak başlıca faaliyet konularıdır.

14. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

15. Kıbrıs Bürosu: İhlas Holding'in Şubesi olarak Kıbrıs'ta kurulan bu firma, gazete dağıtımı ve elektrikli ev aletleri pazarlaması ile iştigal etmektedir.

16. İhlas Medya Planlama ve Satınalma Hiz. Ltd.Şti.: Her türlü reklamcılık , ilancılık, fotoğrafçılık, ilan-reklam ajanslığı ile iştigal etmektedir.

17. İhlas Gelişim Yayıncılık A.Ş.: Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayını yurt içinde ve yurtdışında yaymak, satmak , dağıtmak ve pazarlamak başlıca faaliyet konularıdır.

18. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

19. İhlas İnşaat Holding A.Ş.: Esas amacı, öncelikle inşaat alanında faaliyet gösteren kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine iştirak etmek ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktadır.

20. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

21. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti.: Her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı ve konularında mümessillik, müşavirlik, ithalat ihracat ve dahili ticareti ile uğraşmaktadır.

22. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

23. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

24. İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 498 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 92.293 metrekarelik arsa üzerinde proje geliştirme üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile hasılat paylaşımı ve kat karşılığı inşaat yapılması için İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı ile anlaşılmıştır. Firma söz konusu arsa üzerinde "arsa satış karşılığı gelir paylaşımı" işini adi ortaklık olarak müştereken ikmal etmek için kurulmuştur.

25. Bizim Evler Ardıçlı Ortak Girişimi: İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Çınar Mahallesi, 243 Ada 1-2 parsellerde kayıtlı yaklaşık 25.347 m² yüzölçümlü arsalar üzerinde konut ve işyeri projelendirip inşa etmek üzere, arsa sahibi hasılat paylaşım sözleşmesi imzalamıştır. İlgili ada ve parseller üzerinde geliştirecek olan proje kapsamında yaklaşık 270 adet bağımsız bölümün inşa edilmesi için kurulmuştur.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

26. İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi: İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m² arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2017 içerisinde inşaatına başlanması ve sözleşme imzalanmasından itibaren 40 ayda tamamlanması hedeflenen proje kapsamında, yaklaşık 1.200 daire ve 60 ticari ünitenin inşa edilmesi için kurulmuştur.

Özkaynak Yöntemine Göre Konsolidasyona Dahil Edilen İştirakler

1. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.): 14 Nisan 2017 tarihli Genel Kurul kararı çerçevesinde Şirket, ünvanını İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirerek, şirketin faaliyet konusu inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerini kapsayacak şekilde geliştirilmiştir.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar (Etkin orana göre)

1. İhlas Dış Ticaret A.Ş.: Turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri v.s. ile iştigal etmektedir.

2. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.: Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullanılmasıdır. Bilanço tarihi itibariyle faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Finansal Yatırımlar

1. Detes Enerji Üretim A.Ş.: Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı başlıca faaliyet konuları olup, şirket gayriaktif durumdadır.

2. Mir Maden İşletmeciliği Enerji ve Kimya San. Ltd. Şti.: Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı: Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.

4. Swiss PB AG: İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.

5. Doğu Yatırım Holding A.Ş.: Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/IFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmış olup, ara dönem konsolide finansal tablolar ve

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı gereği ara dönemlerde (3, 6 ve 9 aylık raporlamalar) hazırlanan finansal tablo seti, aşağıdakilerini içermektedir:

- Özet konsolide finansal durum tablosu (bilanço),
- Özet konsolide kapsamlı gelir tablosu,
- Özet konsolide özkaynak değişim tablosu,
- Özet konsolide nakit akışları tablosu,
- Önemli muhasebe politikalarının özetlerini ve diğer açıklayıcı bilgileri içeren açıklamalar / dipnotlar (seçilmiş dipnotlar).

Zaman ve maliyet unsurları gözönüne alınarak ve daha önce raporlanan bilgilerin tekrarını önlemek amacıyla ara dönemlerde yıllık finansal tablolarındaki bilgilere kıyasla daha az bilgi sunması öngörülmüştür. Ara dönem finansal raporlama ile en son yıllık tam finansal tablo setinde yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlanmıştır. Bu çerçevede, ara dönemde yeni faaliyetler, olaylar ve durumlar üzerinde odaklanılmış ve daha önce raporlanan finansal bilgilerin tekrarından kaçınılmıştır.

İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 19'da sunulmuştur.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem konsolide finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akışları tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu) her biri için 2'şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

KGK'nın 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2016 TMS Taksonomisine uyum kapsamında, 30 Eylül 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylara isabet eden tutar ayrı bir şekilde sunulmuş, buna ilişkin yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç ve kayıpları, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları arasında yeniden sınıflandırma yapılmış olup, bu işlem sonucunda toplam tutar değişmemiştir.

Enflasyon Muhasebesine ve Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla 30.09.2017 tarihli

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

30 Eylül 2017 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştıracak olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibariyle farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibariyle tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibariyle geçerli olan yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayrıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Uygulanılabilir amortisman ve itfa yöntemlerine açıklık getirilmesi

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik gelir bazlı amortisman hesaplaması yöntemlerinin maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarında kullanılamayacağını açıkça ifade etmektedir. TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar standardında yapılan değişiklik, maddi olmayan duran varlıkların amortismanında gelir bazlı amortisman yöntemlerinin kullanılmasının uygun olmayacağı yönünde aksi kanıtlanılabilir bir varsayım uygulamaya koymaktadır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Şubat 2015'de Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır.

Buna göre işletmelerin bu yatırımları; maliyet değeriyle veya TFRS 9 uyarınca veya TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, geçmişe dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, erken uygulama açıklanmalıdır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

Şubat 2015'de, TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır: Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 11 – Müşterek faaliyetlerde edinilen payların muhasebeleştirilmesi

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi yoktur.

TFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları

Bu standart ilk kez TFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını TFRS'ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TMS/TFRS'lerde Yıllık İyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'de '2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler', '2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler' ve Şubat 2015'de '2012-2014 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler' ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayımlanmıştır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yıllık İyileştirmeler - 2010 - 2012 Dönemi

TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler": Hak ediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri": Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri": Değişiklikler şu şekildedir:

- i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir / toplulaştırılabilir.
- ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticiye raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar": TMS 16.35 (a) ve TMS 38.80 (a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur.

- i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya
- ii) Varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları": Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011 - 2013 Dönemi

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri": Değişiklik,

- i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların TFRS 3'ün kapsamında olmadığı
- ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü": TFRS 13'deki portföy istisnasının finansal varlık, finansal yükümlülük ve diğer sözleşmelere uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller": Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40'ın karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, Şubat 2015'de "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gerekçeler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler - elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir.
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar - yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama - gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoaya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler

UMSK Haziran 2016'da UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler" standardıyla ilgili geliştirme yayınlanmıştır. Bu düzenlemeyle nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve yeni anlaşma özellikleriyle hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması konusunda bazı açıklamalar getirilmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri bulunmamaktadır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler

UMSK Haziran 2017'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Bu yorum, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

UMSK, Mayıs 2017'de UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardını yayımlamıştır. Sigorta sözleşmeleri için yayımlanan uluslararası ilk standart olan bu standart, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4'ün yerini almıştır. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcıların hem de sigorta şirketlerinin UFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Bu standarda göre, sigorta yükümlülükleri, tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri bulunmamaktadır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

UMSK Aralık 2016'da UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardıyla ilgili geliştirme yayınlanmıştır. Bu değişiklikte yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkullere transferlere açıklık getirilmiştir. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRY 22 Yabancı Para Cinsinden İşlemler ve Avans İşlemler

UMSK Aralık 2016'da yayınlanmış bir yorumdur. Bu yorumda yabancı para cinsinden alınan veya ödenen avansların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklama yer almaktadır. Bu yoruma göre işlem tarihi, parasal olmayan ödemelerde/alımlarda ilk işlem tarihlerinin esas alınmasını, çoklu ödemelerin/alımların olması halinde ise her bir ödeme/alım tarihlerine göre işlem yapılması gerektiği ifade edilmektedir. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama seçeneği mevcuttur. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2014-2016 Dönemi

UMSK, Aralık 2016'de "UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2014-2016 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili gerekçeler hariç, üç standarda değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS 1'in E3–E7 paragraflarındaki kısa dönem muafiyetleri silinmiştir.
- UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar – standardın B10–B16 paragrafları hariç olmak üzere standardın kapsamını açığa kavuşturmaya yönelik olarak belirli dipnot gereklilikleri konusunda değişikliğe gidilmiştir.
- UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar – bir iştirak veya iş ortaklığının gerçeğe uygun değeri kar zararda sınıflandırılacak şekilde ölçümüne ilişkin seçime açıklık getirmektedir.

UFRS 1 ve UMS 28'deki geliştirmeler 1 Ocak 2018 ve sonrasında, UFRS 12'ye yönelik geliştirmeler 1 Ocak 2017 başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

UMSK ve KGK tarafından yayınlanmamış, ancak yürürlük tarihleri ileri bir tarih olan yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

TFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Bu Standartta yeni beş aşamalı model öngörülmüş olup, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklanmaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak finansal tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Bu değişiklik, TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve TMS 18 "Hasılat" standartlarının yerini alacaktır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'te yer verilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar, alım satım amaçlı (gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosunda muhasebeleştirilen) finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar ve satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak üç grupta sınıflandırılmıştır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımların ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan menkul değerlerden oluşmaktadır. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. İlgili finansal varlığın edinimi ile ilgili işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Aktif bir piyasası olmayan alım satım amaçlı finansal yatırımlar, takip eden dönemlerde maliyet bedelinden gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin elde tutulması esnasında kazanılan faizler öncelikle faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kar payları temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin alım ve satım işlemleri "teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, işletmenin vadeye kadar elde tutma niyet ve imkanının bulunduğu, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeler içeren ve sabit bir vadesi bulunan, finansal yatırımlardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar, kayda alınmalarını takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedirler. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal yatırımlar, satılmaya hazır olarak tanımlanan, vadeye kadar elde tutulacak yatırım veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflanmayan finansal yatırımlardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, aktif bir piyasasının olması durumunda, gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilir ve yapılan değerleme sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar, bu varlık elden çıkarılıncaya kadar, özkaynak içerisinde gösterilir. Aktif bir piyasasının olmaması halinde ise, maliyet bedeli üzerinden değerlendirilir.

Ticari Alacaklar

Vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmektedir.

Ticari alacakların etkin faiz oranlarının bilinmemesi halinde emsal faiz oranı esas alınmaktadır. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanılmaktadır.

Ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri (itfa edilmiş maliyet değerleri) ile raporlanır. Ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, faiz gideri olarak kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli alacak karşılığı, gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Grup tarafından bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilmesinde önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler, borçlunun ödeme yeteneği ve içinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar esas alınmaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosunda "Satışların Maliyeti" kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, "Satışların Maliyeti" kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, finansman unsuru içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralanan ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerlendirme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerlendirme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

Grup'un işletme faaliyetlerinde kullanmak amacıyla stoklarından maddi duran varlıklara yaptığı transferlerde, TMS 2 "Stoklar" ve TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standartlarının hükümleri uygulanmaktadır. Buna göre, transferin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değer esas alınmaktadır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esası dikkate alınarak aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	<u>Faydalı Ömür (Yıl)</u>	<u>Yöntem</u>
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5-50	Doğrusal
Binalar	50	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	3-15	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	3-10	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	3-15	Doğrusal
Diğer duran varlıklar	3-10	Doğrusal
Haklar	2-10	Doğrusal
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5-15	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar, derhal satılabilecek durumunda olan ve satış olasılığı yüksek olan varlıklar olup, yönetim tarafından bu varlıkların satışına ilişkin aktif bir program başlatılmıştır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez. Bu tür varlıklar, defter değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı üzerinden finansal durum tablosunda ayrı olarak sunulur. Bu varlıklar için amortisman ayrılmaz. Takip eden dönemlerde değer düşüklüğü belirtisi ortaya çıkması halinde hesaplanacak değer düşüklükleri kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibariyle geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin ve iştirak hisselerinin, kurucu senetlerinin, intifa senetlerinin ve rüçhan haklarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir.

İşletme Birleşmesi ve Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" başlığı altında sunulur.

Holding, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ana ortağın değişmediği ve kontrolün halen ana ortakta olduğu birleşmeler ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olup, TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Holding, bu tür işletme birleşmelerini "UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında ve KGG'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Holding tarafından kontrol edilen işletmelerle gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya birleşme karı oluşmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirmesi sonucu oluşan fark, doğrudan özkaynaklar içerisinde "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" olarak "Geçmiş Yıllar Kar/Zararları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama:

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır.

Finansal kiralamalarda kullanılan gerçeğe uygun değer, varlığın alınmasında kullanılan ve taraflar arasında belirlenen satın alma bedelidir. Asgari kira ödemeleri ise anapara, faiz ve vergiler gibi toplam yükümlülükleri kapsamakta olup, bunların bugünkü değerinin satın alma bedelinden (anaparadan) daha düşük olmamasından dolayı satın alma bedeli üzerinden muhasebeleştirme yapılmaktadır.

Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilmekte ve ödendikçe azaltılmaktadır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca kapsamlı gelir tablosunda faiz gideri olarak giderleştirilmektedir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulmaktadır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Operasyonel Kiralama:

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralamarlar operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

Sat ve Geri Kiralama:

Holding, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Holding, bu sözleşmeyi TMS 17 "Kiralama İşlemleri" kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkulün gerçeğe uygun değerine tekabül eden ve finansal kiralama kuruluşundan tahsil edilen bedel, finansal tablolarda "Finansal borçlanmalar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemedede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 9).

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 9'da açıklanmıştır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 8).

Garanti Karşılıkları

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

Hasılat

Gelir, ekonomik faydanın işletmeye geleceğinin muhtemel olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği zaman kaydedilmektedir. Gelirler, indirimler, katma değer vergisi ve satış vergileri düşüldükten sonra net olarak gösterilmiştir. Gelirin oluşması için aşağıdaki kriterlerin yerine gelmesi gerekmektedir.

Mal Satışı;

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturanlanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Hizmet Satışı;

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemeyişi durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Faiz;

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Grup'un ticari alacaklardan kaynaklanan vadeli satış faiz gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içinde muhasebeleştirilir.

Temettü;

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Hasılat alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Satışların vadeli yapılması durumunda, satış bedelinin nominal tutarı ile gerçeğe uygun değeri (iskonto edilmiş değer) arasındaki fark, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibariyle tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

İnşaat Gelirleri;

Grup'un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından, TMS 11 hükümleri uygulanmamakta olup, inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TMS 18 "Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TMS 18'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, mamul teslim edilip faturalanıncaya kadar risk Holding'te kalmakta olup mamul teslim edilip faturalanıncaya kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

Takas ("Barter") Anlaşmaları

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alış yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve finansman gelirleri ve giderleri kalemi altında gösterilir.

Borçlanma Maliyetleri

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluşukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan hisseler (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece ve sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde konsolide finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece ve sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece ve sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri;

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal Varlıklar;

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Diğer finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

İşletmeler tarafından elde tutulan bazı hisse senetleri ve bağlı menkul kıymetler satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve bu tür varlıklar gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilir.

Aktif bir piyasada kayıtlı bir fiyatı bulunmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen özkaynağa dayalı finansal araçlar maliyet değerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki değeriyle gösterilmektedir.

Alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmişlerdir.

Finansal Yükümlülükler;

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere ve finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler ya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak ya da diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az on iki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse, yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

Ticari ve finansal borçlar, etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmektedir.

Finansal Araçlarda Değer Düşüklüğü

Her raporlama dönemi sonunda, itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların veya finansal varlık gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Bu tür bir göstergenin bulunması durumunda, değer düşüklüğü zararı hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğüne neden olan tek ve ayrı bir olayın belirlenmesi mümkün olmayabilir, bazen birden fazla nedenin olması mümkündür.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, kapsamlı gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

Maliyet bedeliyle takip edilen satılmaya hazır finansal varlıklarda ortaya çıkan değer düşüklükleri kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir ve iptal edilmez.

Finansal Risk Yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; tahsilat, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

Tahsilat Riski

Grup'un tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Pay Senedi İhraç Primleri

Pay senedi ihraç primi Grup'un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylara İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Holding'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup'un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olup, detaylı Not 3'te sunulmuştur.

Grup Muhasebesi

a) Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklarının (hepsi beraber "Grup") finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibariyle ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı Ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

b) Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibariyle konsolidasyona dahil edilmiş Bağlı Ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar	Etkin Pay %
İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)	35,25
İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş. (*)	21,73
İhlas Pazarlama A.Ş.	98,32
İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)	46,10
İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)	49,71
Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş.	95,01
İhlas Net A.Ş.	92,99
İhlas Motor A.Ş.	91,30
TGRT Haber TV A.Ş. (*)	49,45
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)	49,53
Bisan Bisiklet Moped Oto. San. Tic. A.Ş.	96,53
Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.	96,65
İletişim Magazin Gazt. Yayın San. ve Tic. A.Ş.	50,92
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.	94,10
Kıbrıs Bürosu	100,00

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İhlas Medya Planlama ve Satınalma Hiz. Ltd.Şti.	50,67
İhlas Gelişim Yayıncılık A.Ş.	50,54
Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	95,00
İhlas İnşaat Holding A.Ş.	95,00
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.	90,25
Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti.	51,12
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)	21,73
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)	21,73
İhlas Pazarlama A.Ş. – İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı	98,11
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi	88,53
Bizim Evler Ardıçlı Ortak Girişimi	88,53

(*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50'den az olmasına rağmen, Grup, tam konsolidasyona tabi tutulan söz konusu firmaların finansal ve işletme politikalarını fiili olarak kendi menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahiptir. Grup'un kontrol etme yetkisi ve gücü, sahip olduğu imtiyazlı hisselerinin bu firmaların yönetim kurullarının nitelikli çoğunluğunu seçme hakkından gelmektedir.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortak'ın ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihi itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TMS 39 gereği satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir.

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığın net

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup'un %20'ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TMS 39 gereği satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibariyle raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Not 2/D	Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
Not 17/B	Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
Not 8	Dava ve garanti karşılıkları
Not 9	Kıdem tazminatı karşılığı
Not 2/D	Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 6	Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
Not 7	Stok değer düşüklüğü karşılığı

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplanma belirsizliğinin kaynakları aşağıda açıklanmıştır.

(a) Şerefiye tutarında oluşabilecek tahmini değer düşüklüğü Şirket, şerefiyedeki herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını kontrol etmek için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden değer düşüklüğü testi yapmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri baz alınarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir.

(b) Gelir vergisi Ertelenmiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktifi taşınan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır (Not 17).

(c) Faydalı ömürlerin değişmesi ve değer düşüklüğü, şüpheli alacaklar için ayrılacak değer düşüklüğü karşılığı ve dava karşılığı Faydalı ömürlerin belirlenmesi, şüpheli alacak karşılığının belirlenmesi, dava karşılıklarının hesaplanması sırasında da yönetim tarafından bazı varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.

Eğer şüpheli hale gelen alacakların tahsil edilememesi durumu ortaya çıkarsa karşılık ayrılmayan alacak için finansal tablolara değer düşüklüğü yansıtılacak olup, ticari alacaklarında kayıtlı değeri bu tutar kadar azalacaktır.

(d) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden bağımsız bir uzmana değerlendirme yaptırmaktadır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır.

(e) Emeklilik ödemeleri

Kıdem tazminatı karşılığının bugünkü değeri belirli varsayımlar kullanılarak aktüeryal bazda belirlenmektedir. Bu varsayımlar emeklilik yükümlülüklerinin net giderinin (gelirinin) belirlenmesinde

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

kullanılır ve iskonto oranını da içerir. Söz konusu varsayımlarda meydana gelen herhangi bir değişiklik emeklilik yükümlülüklerinin kayıtlı değerini etkiler.

Grup her yılın sonunda uygun iskonto oranını belirler. Bu oran, emeklilik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için gerekli olan gelecekteki tahmini nakit çıkışlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılması gereken orandır. Uygun iskonto oranını belirlerken Grup kıdem yükümlülüğü ile aynı para biriminde ve benzer vade sürelerinde yüksek kaliteli kurumsal tahvil oranlarını dikkate almaktadır.

(f) Gerçeğe uygun değer belirlenmesi

Grup'un muhasebe ve finans departmanı finansal raporlama amacına yönelik olarak yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların, Seviye 2 ve Seviye 3 gerçeğe uygun değerleri de içeren değerlemesi için bir değerlendirme birimine sahiptir. Bu birim direkt olarak muhasebe ve finans direktörüne raporlama yapmaktadır. Değerleme süreçleri ile ilgili görüşler ve sonuçlar direktör ve değerlendirme birimi arasında Grup'un raporlama tarihleri doğrultusunda ele alınmaktadır.

Grup yıllık olarak, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışardan, bağımsız ve kalifiye bir uzmanı görevlendirmektedir.

Geçmiş dönemdeki etkilerin gelecek dönemde de benzer şekilde etkisini göstermesi beklenmektedir. Bu açıdan geçmiş dönemli finansal tablolarda yer alan varsayımların etkisini gösteren dipnotlar, geleceğe yönelik değerlendirmeler için yeterli bilgi ve öngörü sağlamaktadır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 3 – Bölümlere Göre Raporlama**a)** Faaliyet bölümleri bazında hazırlanmış bölüm bilgisi aşağıdaki gibidir;

1 Ocak- 30 Eylül 2017 dönemi;

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (*)	Grup
Hasılat	151.599.864	117.853.443	96.673.556	99.839.989	465.966.852
Satışların maliyeti (-)	(101.003.629)	(107.344.875)	(68.828.616)	(75.146.532)	(352.323.652)
Brüt Kar/Zarar	50.596.235	10.508.568	27.844.940	24.693.457	113.643.200
Faaliyet giderleri	(18.882.143)	(29.080.760)	(17.967.126)	(37.696.859)	(103.626.888)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18.710.667	21.898.130	47.853.216	28.762.196	117.224.209
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(9.442.255)	(6.617.762)	(12.587.327)	(12.810.917)	(41.458.261)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	40.982.504	(3.291.824)	45.143.703	2.947.877	85.782.260
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	-	53.124	24.598	227.919	305.641
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	25.095	25.095
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	40.982.504	(3.238.700)	45.168.301	3.200.891	86.112.996
Finansman gelir / (giderleri) (net)	357.150	(1.561.290)	(31.231.226)	(11.140.785)	(43.576.151)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	41.339.654	(4.799.990)	13.937.075	(7.939.894)	42.536.845
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(4.843.111)	(2.476.937)	(334.547)	(2.238.111)	(9.892.706)
Toplam Varlıklar	1.147.403.909	289.448.774	535.202.343	632.061.820	2.604.116.846
Toplam Yükümlülükler	1.000.555.598	103.250.433	194.616.776	487.499.375	1.785.922.182

(*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 99.839.989 TL'lik satış gelirlerinin 47.636.617 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 23.206.361 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 20.403.269 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 2.028.745 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 3.687.600 TL'si lojistik faaliyetlerinden, 1.969.324 TL'si motorlu - motorsuz araç satışı faaliyetlerinden, 328.781 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 579.291 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1 Ocak- 30 Eylül 2016 dönemi;

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (*)	Grup
Hasılat	559.459.012	123.014.400	71.386.865	97.699.534	851.559.811
Satışların maliyeti (-)	(431.721.383)	(99.745.423)	(44.603.183)	(62.439.626)	(638.509.615)
Brüt Kar/Zarar	127.737.629	23.268.977	26.783.682	35.259.908	213.050.196
Faaliyet giderleri	(13.212.003)	(35.126.249)	(56.945.443)	(47.705.912)	(152.989.607)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.422.009	21.471.943	40.836.855	29.938.940	96.669.747
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(8.123.293)	(6.745.840)	(23.163.306)	(7.021.591)	(45.054.030)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	110.824.342	2.868.831	(12.488.212)	10.471.345	111.676.306
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	18.239	2.037.390	16.424	(1.135.890)	936.163
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(162.127)	(162.127)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	110.842.581	4.906.221	(12.471.788)	9.173.328	112.450.342
Finansman gelir / (giderleri) (net)	1.178.530	(362.476)	(21.732.227)	(20.874.817)	(41.790.990)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	112.021.111	4.543.745	(34.204.015)	(11.701.489)	70.659.352
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(28.980.990)	(1.390.504)	4.665.812	(924.647)	(26.630.329)
Toplam Varlıklar	1.011.459.181	289.144.846	717.979.552	584.948.669	2.603.532.248
Toplam Yükümlülükler	1.084.329.953	95.123.999	237.654.817	419.326.654	1.836.435.423

(*) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 102.041.890 TL'lik satış gelirlerinin 43.823.404 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 23.036.684 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 17.592.115 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 6.972.558 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 6.339.373 TL'si lojistik faaliyetlerinden, 2.075.570 TL'si motorlu - motorsuz araç satışı faaliyetlerinden, 445.642 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 1.756.544 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

b) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye'de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 4 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	30.09.2017	31.12.2016
Kasa	1.502.851	1.132.785
Bankalar		
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	22.359.175	9.549.397
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz vadeli mevduatlar</i>	4.022.288	231.658
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokeli vadeli mevduatlar</i>	479.948	11.709.560
Diğer nakit benzerleri	5.827.338	1.579.569
Toplam	34.191.600	24.202.969

TL cinsinden blokeli vadeli mevduatların faiz oranı %8 ile %12 (31.12.2016: %8-%10) aralığındadır.

Not 5 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	30.09.2017	31.12.2016
Banka kredileri	55.815.284	127.978.242
Finansal kiralama borçları	-	41.653
Kısa Vadeli Borçlanmalar	55.815.284	128.019.895
Banka kredileri	45.105.077	51.899.960
Finansal kiralama borçları	5.001.928	2.414.160
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	50.107.005	54.314.120
Banka kredileri	204.749.977	83.392.183
Finansal kiralama borçları	4.513.286	8.024.739
Uzun Vadeli Borçlanmalar	209.263.263	91.416.922

Banka Kredilerinin Detayı:

30.09.2017					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı (%)		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			5.453.139
	TL	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			67.411
	USD	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			1.883.487
	TL	%14,20	%16,80	3 aya kadar	1.971.932
	USD	%7,25	%7,25	3 aya kadar	3.132.652
	AVRO	%7,50	%10,00	3 aya kadar	15.911.649
	TL	%15,75	%16,80	3 ile 12 ay arası	773.274
	AVRO	%10,00	%14,00	3 ile 12 ay arası	26.621.740
					55.815.284
Uzun Vadeli Krediler	TL	%13,00	%19,75	1 ile 5 yıl arası	167.965.418
	USD	%6,00	%7,50	1 ile 5 yıl arası	36.784.559
					204.749.977
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%13,50	%19,75	3 aya kadar	6.985.709
	USD	%6,00	%6,60	3 aya kadar	2.134.642
	TL	%13,50	%19,75	3 ile 12 ay arası	29.810.041
	USD	%6,00	%6,60	3 ile 12 ay arası	6.174.685
					45.105.077

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2016					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı (%)		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			29.456.583
	TL	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			1.003.653
	USD	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			108.186
	TL	%14,20	%18,75	3 aya kadar	7.904.393
	USD	%7,25	%7,25	3 aya kadar	26.883.279
	AVRO	%7,50	%14,00	3 aya kadar	23.587.732
	TL	%14,20	%18,50	3 ile 12 ay arası	19.093.703
	AVRO	%10,00	%14,00	3 ile 12 ay arası	19.940.713
					127.978.242
Uzun Vadeli Krediler	TL	%13,00	%16,80	1 ile 5 yıl arası	59.208.185
	USD	%6,00	%6,60	1 ile 5 yıl arası	24.183.998
					83.392.183
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%13,00	%16,80	3 aya kadar	13.562.398
	USD	%6,00	%6,60	3 aya kadar	2.627.107
	TL	%13,00	%16,80	3 ile 12 ay arası	28.585.290
	USD	%6,00	%6,60	3 ile 12 ay arası	7.125.165
					51.899.960

30 Eylül 2017 tarihi itibariyle uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda sunulmuştur:

Yıl	30.09.2017	31.12.2016
2018	12.924.488	41.035.430
2019	46.920.365	34.380.223
2020	41.808.757	6.242.482
2021	62.959.246	1.734.048
2022	40.137.121	-
Toplam	204.749.977	83.392.183

Finansal Kiralama Borçlarının Detayı:

	Para Birimi	Vade	30.09.2017 TL Cinsinden Tutarı	31.12.2016 TL Cinsinden Tutarı
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	AVRO	3 aya kadar	-	41.653
			-	41.653
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	TL	1 ile 5 yıl arası	3.824.186	6.498.742
	AVRO	1 ile 5 yıl arası	689.100	1.525.997
			4.513.286	8.024.739
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	TL	3 aya kadar	960.483	373.088
	AVRO	3 aya kadar	331.638	64.623
	TL	3 ile 12 ay arası	2.674.557	1.397.492
	AVRO	3 ile 12 ay arası	1.035.250	578.953
			5.001.928	2.414.156

Finansal kiralama işlemleri, asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri ile gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile raporlanmakta olup, yapılan hesaplamalarda gerçeğe uygun değerler (satın alım fiyatları-anapara ödemeleri), asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden daha düşük çıkmıştır. Bilanço tarihleri itibariyle finansal kiralamar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden raporlanmıştır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 6 – Ticari Alacak ve Borçlar

	30.09.2017	31.12.2016
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	812.632	1.955.033
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
Alıcılar	218.989.101	168.352.613
Vadeli çekler ve alacak senetleri	797.855.041	774.262.560
Şüpheli alacaklar	309.228.982	367.908.729
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(160.364.009)	(166.690.702)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(301.772.234)	(336.473.396)
Ticari Alacaklar Toplamı (Kısa Vadeli)	864.749.513	809.314.837
Vadeli çekler ve alacak senetleri	22.125.754	97.299.803
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(5.822.759)	(19.940.066)
Ticari Alacaklar Toplamı (Uzun Vadeli)	16.302.995	77.359.737
	30.09.2017	31.12.2016
İlişkili taraflara ticari borçlar	5.308.302	4.104.891
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Satıcılar	103.424.505	85.931.920
Vadeli borç çekleri ve senetleri	110.429.382	106.838.439
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(21.972.696)	(17.889.284)
Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)	197.189.493	178.985.966

Not 7 – Stoklar

	30.09.2017	31.12.2016
İlk madde ve malzeme	77.858.525	67.570.112
Yarı mamüller (*)	629.475.028	544.598.905
Mamüller (*)	86.533.539	170.298.544
Emtia	31.948.772	27.852.978
Yoldaki mallar (**)	6.082.519	5.827.473
Diğer stoklar	795.554	567.477
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(14.601.870)	(14.176.705)
Toplam	818.092.067	802.538.784

(*) İnşaat stokları Grup'un yürüttüğü projelerden kaynaklanmaktadır. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 23-a'da sunulmuştur.

(**)Yoldaki mallar bilanço tarihi itibariyle yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup'a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları / değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.09.2017	01.01- 30.09.2016
1 Ocak itibariyle bakiye	(14.176.705)	(14.224.372)
Cari dönemde ayrılan değer düşüklüğü karşılığı	(783.942)	-
Cari dönem konusu kalmayan karşılık	358.777	342.801
Dönem sonu bakiyesi	(14.601.870)	(13.881.571)

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 8 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler

Karşılıklar

	30.09.2017	31.12.2016
Dava tazminatları karşılığı	12.267.422	11.203.346
Kısa Vadeli Karşılıklar	12.267.422	11.203.346
Garanti karşılığı	366.768	366.768
Dava tazminatları karşılığı	913.315	853.927
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.280.083	1.220.695

Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler:

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek ile taahhüt ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler (30.09.2017)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	6.865.000	17.337.129	324.611.819	421.681.166
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.697.057	18.998.433	264.846.474	357.627.821
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	77.500	358.796	55.236.283	57.015.787
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	26.208.328	4.236.491	280.709.320	391.564.987
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİ'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	36.847.885	40.930.849	925.487.186	1.227.973.051
Grup'un Özkaynak Toplamı				818.194.664
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Holding'in Özkaynaklarına oranı				% 0,01

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler (31.12.2016)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	6.865.000	17.337.129	308.393.919	396.872.242
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	10.951.060	21.382.452	270.198.127	388.063.856
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	77.500	490.196	52.396.973	54.488.289
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	21.558.574	4.939.483	249.022.390	343.216.312
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİ'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	39.452.134	44.149.260	880.094.699	1.182.723.989
Grup'un Özkaynak Toplamı				788.461.236
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Holding'in Özkaynaklarına oranı				% 0,01

Yukarıdaki TRİ tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 21.600.000 TL nominal değerli hisseleri, Halk Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgell schaft für Warenverkehr MbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Holding'in, İhlas Yayın Holding A.Ş.'de sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Holding'in, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 8.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Holding'in, İhlas Madencilik A.Ş.'de sahip olduğu 7.275.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, İhlas Madencilik A.Ş.'de sahip olduğu 10.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgell schaft für Warenverkehr MbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Yayın Holding A.Ş.'nin, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 15.500.000 TL nominal değerli hisseleri, kamu kuruluşlarına teminat olarak rehin verilmiştir.
- Holding'in, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 5.500.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.'nin, anapara kısmı 479.948 TL'lik vadeli tasarruf mevduatları üzerinde inşa etmiş olduğu Bizimevler-6 projesi ile ilgili olarak bloke bulunmakta olup, inşaatın ilerleme seviyesine göre dilimler halinde serbest bırakılmaktadır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

30.09.2017 tarihi itibariyle Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Tutar (TL)
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	5.742.401
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	24.912.506
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar	17.823.772
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	39.040.532

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 17.823.772 TL tutarındaki davalarının 13.073.457 TL'lik kısmına karşılık ayırmış, kalan 4.750.315 TL'lik kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Not 9 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar

	30.09.2017	31.12.2016
Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar	15.774.873	15.161.389
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	5.918.232	4.482.836
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	21.693.105	19.644.225

	30.09.2017	31.12.2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	46.087.444	40.635.156

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya 25 yıl (kadınlar için 20 yıl) hizmetini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58, erkekler için 60) personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, 30.09.2017 tarihi itibariyle, her hizmet yılı için en fazla 4.732 TL (31.12.2016: 4.297 TL) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun'a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışılan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	01.01-30.09.2017	01.01-30.09.2016
İskonto oranı	%2,39	%3,59
Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%9,3	%8,3

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01-30.09.2017	01.01-30.09.2016
1 Ocak itibariyle karşılık	40.635.156	38.159.802
Ödemeler	(4.740.558)	(4.951.592)
Aktüeryal kazanç/kayıp	3.625.199	(533.141)
Cari dönem karşılık tutarı	6.567.647	7.796.175
Dönem Sonu Bakiyesi	46.087.444	40.471.244

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 10 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

	30.09.2017	31.12.2016
Verilen sipariş avansları (*)	257.794.756	162.470.538
İş avansları	6.744.868	9.455.819
Gelecek aylara ait giderler	2.024.095	2.128.906
Personel avansları	35.375	68.632
Peşin Ödenmiş Giderler (Dönen Varlıklarda Sınıflandırılan)	266.599.094	174.123.895
Verilen avanslar	910.646	1.046.661
Gelecek yıllara ait giderler	573.444	984.873
Peşin Ödenmiş Giderler (Duran Varlıklarda Sınıflandırılan)	1.484.090	2.031.534

(*) Cari dönemde verilen sipariş avanslarının 246.583.523 TL'si Bizimevler-7 İnşaat Projesi avanslarından oluşmaktadır (önceki dönem: 153.230.195 TL).

	30.09.2017	31.12.2016
Alınan sipariş avansları (**)	1.033.063.238	832.040.873
Gelecek aylara ait gelirler	1.663.088	1.542.474
Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	1.034.726.326	833.583.347
Alınan sipariş avansları (**)	46.161.319	231.238.412
Gelecek yıllara ait gelirler	4.449.766	4.004.641
Ertelenmiş Gelirler (Uzun Vadeli)	50.611.085	235.243.053

(**) Alınan sipariş avanslarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
Kristalşehir projesi avansları	598.720.089	416.000.136	33.277.553	218.036.080
Yalova-Çiftlikköy inşaat projesi avansları	138.015	245.973	-	-
Bizimevler-6 inşaat projesi avansları	89.067.154	106.543.171	-	-
Bizimevler-6 Metro inşaat projesi avansları	35.848.989	103.918.703	-	-
Bizimevler-7 inşaat projesi avansları	268.322.644	179.955.543	-	-
Armutlu Tatil Köyü Ort.Gir. (Hold. hasılat payl.)	-	-	12.883.766	13.202.332
Alınan diğer inşaat avansları	800.921	723.006	-	-
Alınan diğer sipariş avansları	40.165.426	24.654.341	-	-
Toplam	1.033.063.238	832.040.873	46.161.319	231.238.412

Not 11 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler

	30.09.2017	31.12.2016
Devreden KDV ve diğer KDV	45.853.884	38.856.004
Diğer Dönen Varlıklar	45.853.884	38.856.004
	30.09.2017	31.12.2016
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	7.013.896	8.306.406
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	28.415.525	21.523.044
Diğer	401.575	82.433
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	35.830.996	29.911.883
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	30.623.896	34.454.905
Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler	30.623.896	34.454.905

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 12 – Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 30.09.2017	01.07- 30.09.2017	01.01- 30.09.2016	01.07- 30.09.2016
Yurtiçi satışlar	440.372.139	147.650.050	835.968.473	144.573.920
Yurtdışı satışlar	31.220.689	7.984.453	26.342.691	9.567.723
Diğer satışlar	1.781.381	609.173	2.026.904	682.855
Toplam Brüt Satışlar	473.374.209	156.243.676	864.338.068	154.824.498
Satış indirimleri (-)	(7.407.357)	(2.344.589)	(12.778.257)	(3.839.977)
Net Satışlar	465.966.852	153.899.087	851.559.811	150.984.521
Satışların maliyeti (-)	(352.323.652)	(124.959.915)	(638.509.615)	(100.655.938)
Brüt Satış Karı	113.643.200	28.939.172	213.050.196	50.328.583

Not 13 – Niteliklerine Göre Giderler

	01.01- 30.09.2017	01.07- 30.09.2017	01.01- 30.09.2016	01.07- 30.09.2016
Satışların maliyeti	(352.323.652)	(124.959.915)	(638.509.615)	(100.655.938)
Genel yönetim giderleri	(75.000.192)	(26.049.656)	(140.478.649)	(42.566.702)
Pazarlama giderleri	(27.446.837)	(10.216.274)	(11.865.798)	(3.447.861)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.179.859)	(475.038)	(645.160)	(205.580)
Toplam	(455.950.540)	(161.700.883)	(791.499.222)	(146.876.081)

01.01-30.09.2017 ve 01.01-30.09.2016 dönemleri itibariyle niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.09.2017	01.07- 30.09.2017	01.01- 30.09.2016	01.07- 30.09.2016
Personel giderleri	(143.136.871)	(47.845.382)	(182.855.147)	(45.840.838)
İlk madde ve malzeme gideri	(145.826.307)	(53.232.178)	(387.312.861)	(47.174.775)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(33.217.983)	(12.831.087)	(18.808.139)	(3.196.666)
Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri	(19.726.072)	(7.926.046)	(11.589.161)	(2.839.117)
Kira giderleri	(17.047.500)	(6.291.216)	(16.181.474)	(4.744.295)
Satılan ticari mallar maliyeti	(21.365.477)	(10.743.613)	(13.601.076)	(3.921.688)
Vergi, resim ve harçlar	(10.293.886)	(2.930.808)	(24.199.617)	(3.391.397)
Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri	(8.392.907)	(1.743.914)	(74.284.513)	(18.280.293)
Amortisman ve itfa giderleri	(8.799.168)	(2.956.118)	(9.358.587)	(3.071.530)
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	(4.051.664)	(1.147.317)	(4.108.601)	(1.361.665)
Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri	(4.585.376)	(1.699.673)	(5.848.140)	(2.910.236)
Garanti giderleri	(228.998)	(64.859)	(258.015)	(56.388)
Diğer	(39.278.331)	(12.288.672)	(43.093.891)	(10.087.193)
Toplam	(455.950.540)	(161.700.883)	(791.499.222)	(146.876.081)

Personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir;

	01.01- 30.09.2017	01.07- 30.09.2017	01.01- 30.09.2016	01.07- 30.09.2016
Personel giderlerinin dağılımı				
Satışların maliyeti	(109.304.945)	(36.572.173)	(143.442.920)	(32.871.850)
Genel yönetim giderleri	(28.122.732)	(9.447.907)	(33.621.114)	(11.038.311)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:	(4.678.133)	(1.414.592)	(5.355.285)	(1.803.542)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.031.061)	(410.710)	(435.828)	(127.135)
Toplam	(143.136.871)	(47.845.382)	(182.855.147)	(45.840.838)

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur;

Amortisman ve itfa paylarının dağılımı	01.01-30.09.2017	01.07-30.09.2017	01.01-30.09.2016	01.07-30.09.2016
Satışların maliyeti	(4.753.387)	(1.610.712)	(4.887.502)	(1.643.471)
Genel yönetim giderleri	(4.045.781)	(1.345.406)	(4.471.085)	(1.495.357)
Toplam	(8.799.168)	(2.956.118)	(9.358.587)	(3.138.828)

Not 14 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

01.01-30.09.2017 ve 01.01-30.09.2016 dönemleri itibariyle esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01-30.09.2017	01.07-30.09.2017	01.01-30.09.2016	01.07-30.09.2016
Vade farkı gelirleri	51.030.317	13.340.385	65.401.773	25.539.694
Kur farkı gelirleri	7.434.856	1.491.653	5.525.749	208.864
Konusu kalmayan karşılıklar	51.335.744	21.103.111	18.292.758	2.691.921
Kira gelirleri	5.438.819	1.963.534	3.858.344	1.290.532
Diğer	1.984.473	53.690	3.591.123	378.089
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	117.224.209	37.952.373	96.669.747	30.109.100

	01.01-30.09.2017	01.07-30.09.2017	01.01-30.09.2016	01.07-30.09.2016
Vade farkı giderleri	(17.612.899)	(743.592)	(30.283.569)	(10.177.245)
Kur farkı giderleri	(11.650.103)	(3.356.470)	(6.807.429)	(2.049.261)
Dava ve ceza giderleri	(4.725.139)	(123.412)	(2.891.880)	(1.739.915)
Diğer	(7.470.120)	(4.015.437)	(5.071.152)	(1.331.464)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(41.458.261)	(8.238.911)	(45.054.030)	(15.297.885)

Not 15 – Finansman Giderleri

01.01-30.09.2017 ve 01.01-30.09.2016 dönemleri itibariyle finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01-30.09.2017	01.07-30.09.2017	01.01-30.09.2016	01.07-30.09.2016
Faiz giderleri	(52.033.710)	(14.594.667)	(46.039.287)	(13.790.002)
Kur farkı giderleri	(8.052.733)	(2.772.986)	(5.478.151)	(3.599.763)
Finansman Giderleri	(60.086.443)	(17.367.653)	(51.517.438)	(17.389.765)

Not 16 – Finansman Gelirleri

01.01-30.09.2017 ve 01.01-30.09.2016 dönemleri itibariyle finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01-30.09.2017	01.07-30.09.2017	01.01-30.09.2016	01.07-30.09.2016
Faiz gelirleri	9.972.530	5.767.636	3.811.162	442.637
Kur farkı gelirleri	6.537.762	1.041.865	5.915.286	3.208.886
Finansman Gelirleri	16.510.292	6.809.501	9.726.448	3.651.523

Not 17 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

A. Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Şirketler üçer aylık mali

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

karları üzerinden %20 oranında geçici vergi ödemektedirler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

01.01-30.09.2017 ve 01.01-30.09.2016 tarihleri itibariyle gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.09.2017	01.07- 30.09.2017	01.01- 30.09.2016	01.07- 30.09.2016
Cari dönem kurumlar vergisi	(1.941.602)	37.756	(29.596.973)	(28.431.569)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(7.951.104)	(2.856.732)	2.966.644	(209.931)
Dönem sonu bakiyesi	(9.892.706)	(2.818.976)	(26.630.329)	(28.641.500)

B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerinin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20'dir (2016: %20). Ertelenmiş vergi varlıkları ile borçları yürürlükteki vergi oranları kullanılarak ölçülmektedir.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)		Gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	30.09.2016
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil)	(56.062.098)	(52.978.829)	(11.220.719)	(10.595.767)	(624.952)	252.321
Kıdem tazminatı karşılığı ve diğer borç karşılıkları	49.773.530	46.888.079	10.019.667	9.377.617	642.050	476.337
Stok değer düşüklüğü karşılığı	12.895.524	12.674.093	2.579.105	2.534.819	44.286	(44.275)
Şüpheli alacak karşılığı	57.522.788	60.799.659	11.532.487	12.159.932	(627.445)	2.277.343
Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi	12.981.329	36.622.219	2.598.224	7.324.444	(4.726.220)	(1.546.709)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi	566.396	9.068.711	113.280	1.813.743	(1.700.463)	25.013
İndirilmemiş mali zararlar	29.359.298	29.605.999	5.871.860	5.921.200	(49.340)	1.418.086
Diğer	17.952	937.849	3.587	187.567	(183.980)	(119.073)
Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net	107.054.719	143.617.780	21.497.491	28.723.555	(7.226.064)	2.739.043

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 18 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)**

Grup'un 30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihleri itibariyle hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir;

	01.01- 30.09.2017	01.07- 30.09.2017	01.01- 30.09.2016	01.07- 30.09.2016
Net dönem karı / (zararı)	32.644.139	8.662.726	44.029.023	(23.996.194)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	(998.171)	(3.876.752)	3.805.467	(9.843.775)
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	33.642.310	12.539.478	40.223.556	(14.152.419)
Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	79.040.000.000	79.040.000.000	79.040.000.000	79.040.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	0,0413	0,0110	0,0557	(0,0304)
Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	0,0426	0,0159	0,0509	(0,0179)

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (Önceki dönem: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımında olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

Not 19 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolayı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıdaki gibidir:

	30.09.2017	
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	476.912	12.550
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	210.282	70.079
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	92.046	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	16.142	201.071
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	6.511	4.142.180
Antalya İmar Ltd. Şti.	6.581	673.571
Diğer	4.158	208.851
Toplam	812.632	5.308.302

İhlas Holding A.Ş.**30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	31.12.2016		
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Alınan Sipariş Avansları
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (*)	424.531	904.176	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	364.878	12.550	-
İstmag Magazin Gazetecilik Yayıncılık İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. (*)	278.807	24.613	-
Klas Dış Ticaret A.Ş. (*)	232.407	12.138	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	183.822	-	-
Voli Turizm Seyahat Tic.Ltd.Şti. (*)	156.791	8.706	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	111.529	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	91.459	252.176	1.404.051
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	82.741	1.594.438	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	13.259	208.281	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	709	867.114	-
Diğer	14.100	220.699	-
Toplam	1.955.033	4.104.891	1.404.051

	Diğer Borçlar	
	30.09.2017	31.12.2016
Ortaklar ve Üst Düzey Yöneticiler		
Osman Çardak	250.000	250.000
Dursun Şahin	170.000	-
Toplam	420.000	250.000

B) Grup'un, 01.01-30.09.2017 ve 01.01-30.09.2016 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıdaki gibidir:

	01.01-30.09.2017	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
İstmag Magazin Gazetecilik Yay. İç ve Dış Tic. Ltd.Şti. (*)	446.139	70.288
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	208.133	11.501
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.(Eski Ünvan:İhlas Madencilik A.Ş.)	79.415	3.218.210
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (*)	46.805	6.720
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	27.159	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	26.550	-
Voli Turizm Seyahat Tic.Ltd.Şti. (*)	4.997	192.660
Diğer	189.622	240.583
Toplam	1.028.820	3.739.962

	01.07-30.09.2017	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	46.548	190
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	25.870	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	17.749	-
Diğer	27.564	-
Toplam	117.731	190

İhlas Holding A.Ş.**30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01-30.09.2016	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
İstmag Magazin Gazetecilik Yay. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. (*)	723.402	258.729
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (*)	206.035	2.711
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	106.503	203.822
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	123.525	467.046
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	44.664	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	34.709	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	61.658	29.096
Voli Turizm Seyahat Tic.Ltd.Şti. (*)	17.933	245.644
Kubilay Gökçe Kılıç	790.244	-
Hüseyin Ferruh Işık	475.494	-
Diğer	174.596	313.804
Toplam	2.758.763	1.520.852

	01.07-30.09.2016	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
İstmag Magazin Gazetecilik Yay. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti. (*)	99.678	22.428
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	50.409	467.046
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	45.876	28.069
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	16.163	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	12.965	-
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (*)	11.229	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	360	55.556
Voli Turizm Seyahat Tic.Ltd.Şti. (*)	9.614	71.339
Kubilay Gökçe Kılıç	790.244	-
Hüseyin Ferruh Işık	475.494	-
Diğer	92.085	249.382
Toplam	1.604.117	893.820

	01.01-30.09.2017	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	94.380	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	43.593	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.(Eski Ünvan:İhlas Madencilik A.Ş.)	9.682	164.916
Diğer	9.227	82
Toplam	156.882	164.998

	01.07-30.09.2017	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	21.830	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	16.756	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	68	91.955
Diğer	676	82
Toplam	39.330	92.037

İhlas Holding A.Ş.**30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01-30.09.2016	
	Faiz geliri	Faiz gideri
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	116.570	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	33.743	-
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (*)	32.737	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	6.241	279.977
Klas Dış Ticaret A.Ş. (*)	5.226	-
Diğer	1.202	-
Toplam	195.719	279.977

	01.07-30.09.2016	
	Faiz geliri	Faiz gideri
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	37.911	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	17.905	-
Voli Fuar Hizmetleri A.Ş. (*)	11.925	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	2.199	73.855
Diğer	442	-
Toplam	70.382	73.855

	01.01-30.09.2017	
	Kira gelirleri	Kira giderleri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	137.547	9.709
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	1.984	321.720
Diğer	30.375	46.913
Toplam	169.906	378.342

	01.07-30.09.2017	
	Kira gelirleri	Kira giderleri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	45.849	3.265
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	992	107.520
Diğer	8.445	39.413
Toplam	55.286	150.198

	01.01-30.09.2016	
	Kira gelirleri	Kira giderleri
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	167.715	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	76.415	9.680
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	-	453.114
Diğer	60.928	-
Toplam	305.058	462.794

	01.07-30.09.2016	
	Kira gelirleri	Kira giderleri
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	55.905	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	45.849	3.251
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	-	-
Diğer	34.852	-
Toplam	136.606	3.251

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01-30.09.2017	
	Duran Varlık Alışları	Duran Varlık Satışları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	490.522	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	100.000	-
Toplam	590.522	-

	01.07-30.09.2017	
	Duran Varlık Alışları	Duran Varlık Satışları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	52.870	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (Eski ünvanı: İhlas Madencilik A.Ş.)	-	-
Toplam	52.870	-

(*) 01.04-30.06.2017 dönemi içerisinde ilişkili taraflardan çıkarılmıştır.

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Holding'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01.01-30.09.2017 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 6.845.508 TL (01.01-30.09.2016: 5.984.679 TL), 01.01-30.09.2017 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 3.412.147 TL (01.01-30.09.2016: 3.503.536 TL)'dir.

Grup'un kilit yönetici personeline 01.01-30.09.2017 ve 01.01-30.09.2016 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup'un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-30.09.2017 döneminde 825.032 TL (01.01-30.09.2016: 841.746 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda sağlanmıştır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

Not 20 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**A) Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 5'te açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç / özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30.09.2017	31.12.2016
Borçlanmalar toplamı	315.185.552	273.750.937
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(34.191.600)	(24.202.969)
Net finansal borç	280.993.952	249.547.968
Özkaynak toplamı	818.194.664	788.461.236
Net finansal borç/ özkaynak oranı	% 34	% 32

B) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

C) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup'un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak "Risk Değerlendirme ve Yönetimi Süreci Tablosu" hazırlanmaktadır. Grup'un faaliyetlerini etkileyebilecek; Stratejik Yönetim ve Yatırım, Finans, Hizmet (Eğitim ve Sağlık), İşgücü ve Bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, Yöneticiler ile Holding üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler "Kategoriler ve Risk Sınıfları Tablosu"na yansıtılmaktadır. Risk Değerleme ve Yönetimi Süreci; Risklerin Belirlenmesi, Risk Değerlendirme Tablosu, Olasılıkların Değerlendirilmesi, Etkinin Değerlendirilmesi, Risk Seviyesinin Belirlenmesi, Kontrollerin Değerlendirilmesi, Riske Açık Alanların Belirlenmesi, Aksiyon Rehberi ve Aksiyon Planından oluşmaktadır. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek Stratejik Yönetim ve Yatırım, Finans, Hizmet (Eğitim ve Sağlık), İşgücü ve Bilgi kategorileri ayrımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejiler ve hedef tarihlerine yer verilmektedir.

D) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

Faiz oranı riski yönetimi:

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Kur riski yönetimi:

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıdaki gibidir:

	30.09.2017	31.12.2016
A. Döviz cinsinden varlıklar	6.061.273	28.424.489
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	145.621.143	156.089.010
Net döviz pozisyonu (A-B)	(139.559.870)	(127.664.521)

30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihleri itibariyle TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

30.09.2017: 13.955.987 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

30.09.2016: 12.010.660 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
	30 Eylül 2017		30 Eylül 2016	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	(5.738.682)	5.738.682	(5.209.995)	5.209.995
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	(5.738.682)	5.738.682	(5.209.995)	5.209.995
AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	(8.260.507)	8.260.507	(6.803.432)	6.803.432
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- AVRO Net Etki (4+5)	(8.260.507)	8.260.507	(6.803.432)	6.803.432
Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	43.202	(43.202)	2.767	(2.767)
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	43.202	(43.202)	2.767	(2.767)
Toplam (3+6+9)	(13.955.987)	13.955.987	(12.010.660)	12.010.660

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	30.09.2017					
	TL Karşılığı	USD	AVRO	CHF	GBP	DİĞER
1. Ticari Alacaklar	2.973.611	175.233	450.633	1.896	95.835	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	306.925	37.967	41.038	-	3	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.927.178	523.827	15.860	-	-	-
3. Diğer	768.724	157.547	47.806	-	1.828	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.976.438	894.574	555.337	1.896	97.666	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	84.835	23.883	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	84.835	23.883	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.061.273	918.457	555.337	1.896	97.666	-
10. Ticari Borçlar	49.832.179	2.881.016	9.436.098	10.063	393	-
11. Finansal Yükümlülükler	57.225.859	3.751.434	10.471.423	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.089.446	86.028	186.973	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	108.147.484	6.718.478	20.094.494	10.063	393	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	37.473.659	10.355.722	164.369	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	37.473.659	10.355.722	164.369	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	145.621.143	17.074.200	20.258.863	10.063	393	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(139.559.870)	(16.155.743)	(19.703.526)	(8.167)	97.273	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(141.251.161)	(16.774.972)	(19.580.219)	(8.167)	95.445	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	30.528.405	4.631.098	3.363.228	-	1.653.475	-
26. İthalat	83.616.168	11.375.065	11.525.970	-	18.229	-

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	31.12.2016					
	TL Karşılığı	USD	AVRO	CHF	GBP	DİĞER
1. Ticari Alacaklar	24.887.143	3.129.052	3.737.908	1.896	367	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	185.586	42.675	7.809	1.867	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.511.141	658.997	51.753	-	-	-
3. Diğer	756.569	157.914	52.294	-	1.582	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	28.340.439	3.988.638	3.849.764	3.763	1.949	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	84.050	23.883	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	84.050	23.883	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	28.424.489	4.012.521	3.849.764	3.763	1.949	-
10. Ticari Borçlar	47.941.963	2.699.978	10.261.877	104.014	482	23.869
11. Finansal Yükümlülükler	80.957.418	10.440.935	11.917.755	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.479.629	255.171	156.778	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	130.379.010	13.396.084	22.336.410	104.014	482	23.869
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	25.710.000	6.872.016	411.332	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	25.710.000	6.872.016	411.332	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	156.089.010	20.268.100	22.747.742	104.014	482	23.869
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(127.664.521)	(16.255.579)	(18.897.978)	(100.251)	1.467	(23.869)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(129.536.652)	(16.841.202)	(18.845.247)	(100.251)	(115)	(23.869)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	46.516.015	7.687.770	4.837.252	-	324.281	-
26. İthalat	87.411.122	14.746.687	11.799.460	-	685	-

30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihleri itibari ile toplam ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Grup'un vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

E) Kredi ve tahsilat riski yönetimi

Grup'un kredi ve tahsilat riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

30 Eylül 2017	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	812.632	863.936.881	-	4.982.237	26.861.411	7.330.189
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	812.632	856.480.132	-	4.982.237	26.861.411	7.330.189
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	7.456.749	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.609.728	309.228.983	-	8.119.656	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(1.609.728)	(301.772.234)	-	(8.119.656)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2016	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	1.955.033	884.719.541	-	3.504.975	21.490.615	2.712.354
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.953.118	853.284.208	-	3.504.975	21.490.615	2.712.354
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	1.915	31.435.333	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.613.476	367.908.729	-	7.201.179	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(1.611.561)	(336.473.396)	-	(7.201.179)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

F) Likidite riski yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin (tahakkuk eden faizler dahil) vadelerine göre durumunu göstermektedir.

30.09.2017					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	DeFTER DeĞeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	600.452.038	677.500.326	108.751.069	253.563.423	315.182.744
Banka Kredileri	308.640.495	318.359.196	28.132.610	71.291.616	218.934.971
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	6.545.057	6.901.635	431.336	1.621.370	4.848.929
Ticari Borçlar	197.189.493	259.322.684	45.857.661	158.236.022	55.229.001
Diğer Borç ve Yükümlülükler	88.076.993	92.916.811	34.329.462	22.414.415	36.169.843

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2016					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	542.314.084	594.885.505	184.908.803	244.707.113	165.269.589
Banka Kredileri	264.442.360	266.596.001	91.378.569	88.725.216	86.492.216
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	9.308.578	10.351.066	216.544	1.100.852	9.033.670
Ticari Borçlar	178.985.965	221.155.795	58.402.250	134.735.939	28.017.606
Diğer Borç ve Yükümlülükler	89.577.181	96.782.643	34.911.440	20.145.106	41.726.097

Not 21 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)

TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına göre finansal varlıklar dört grup olarak, finansal yükümlülükler iki grup olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer (GUD) farkı gelir tablosuna yansıtılan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır değerleri içermektedir. Finansal yükümlülükler ise, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan ve diğer finansal yükümlülükler olmak üzere iki grup olarak sınıflandırılmaktadır.

30.09.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle finansal varlık ve yükümlülüklerin değerleri ve sınıflandırılması aşağıdaki gibidir:

30.09.2017	GUD Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar ve Yükümlülükler	Vadeye Kadar Elde Tutul. Fin. Var.	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Fin. Var.	Diğer/İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Borçlar
Finansal Varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	29.689.364	4.502.236	-	-	-
Finansal yatırımlar	-	-	-	914.306	-
Ticari alacaklar	-	-	881.052.508	-	-
Diğer alacaklar	-	-	4.982.237	-	-
Finansal Yükümlülükler					
Borçlanmalar	-	-	-	-	315.185.552
Ticari borçlar	-	-	-	-	197.189.493
Diğer borçlar	-	-	-	-	8.584.233

31.12.2016	GUD Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar ve Yükümlülükler	Vadeye Kadar Elde Tutul. Fin. Var.	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Fin. Var.	Diğer/İtfa Edilmiş Maliyetinden Ölçülen Borçlar
Finansal Varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	12.261.751	11.941.218	-	-	-
Finansal yatırımlar	-	-	-	914.306	-
Ticari alacaklar	-	-	886.674.574	-	-
Diğer alacaklar	-	-	3.504.975	-	-
Finansal Yükümlülükler					
Borçlanmalar	-	-	-	-	273.750.937
Ticari borçlar	-	-	-	-	178.985.966
Diğer borçlar	-	-	-	-	3.466.247

Gerçeğe uygun değer ölçümleri, her bir finansal varlık ve borçla ilgili muhasebe politikalarında açıklanmış olup, herhangi bir değerlendirme işlemi gerektiren başka bir olay yoktur. Kasa ve bankaların, defter değerleri gerçeğe uygun değere yakın olduğu kabul edilmektedir.

Not 22 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Konsolide finansal tabloların onaylanması

30.09.2017 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Kasım 2017 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup'un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.

Bizim Evler Ardıçlı Ortak Girişimi inşaat faaliyetinin durdurulması

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Çınar Mahallesi 243 ada, 1 ve 2 parsellerde konut ve ticari ünite inşaatı yapılacağı duyurulmuştu. Mevzuatta meydana gelen son değişiklikler ve Şirket'in stratejik tercihleri neticesinde farklı lokasyonlarda inşaat faaliyetlerinin sürdürülmesine karar verilmiş ve daha önce duyurusu yapılan Bizim Evler Ardıçlı projesinden 03.10.2017 tarihinden yapılan özel durum açıklamasıyla vazgeçilmiştir.

Not 23 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

a) Devam Eden İnşaat Projelerine ilişkin Açıklamalar

Holding, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde, toplam 142.796,98 m² alanda grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. ile birlikte inşaat projesine (KRİSTALŞEHİR) devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Toplam inşaat miktarı ortak kullanım alanları ile beraber 638.454,48 m²'dir. Projenin bulunduğu alanın 36.675,89 m²lik kısmının inşaatını Holding, kat karşılığı olarak inşa edecek olup, inşa edeceği bu kısmın %28,75'i olan 322 adet daireyi ve 6 adet işyerini arsa bedeline karşılık olarak Esenyurt Belediyesi'ne verecektir. Bu kısımdan Holding'e kalacak daire adedi ise 798'dir. Bu kısımdaki blokların inşaatı tamamen bitirilmiştir.

Projenin geri kalan 106.121,09 m²lik kısmı üzerinde ise grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. kat karşılığı daire inşasına devam etmektedir. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği projenin bu kısmından 1.123 adet daire ve 23 adet işyeri arsa bedeline karşılık arsa sahiplerine verilecektir. Projenin bu kısmından İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye 2.412 adet daire ve 53 adet işyeri kalacaktır. 30.09.2017 tarihi itibariyle İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği bu kısmın yaklaşık %94'si inşa edilmiştir. Grup'a ait toplam dairelerin %93'üne tekabül eden 2.945 adedi ile 49 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. Avans karşılığı satılan dairelerin faturalama işlemi projelerin tamamlanmasıyla birlikte dairelerin teslimiyle yapılacaktır. Belediye, Elektrik İdaresi ve İSKİ gibi resmi kurumların kendi sorumluluklarındaki alt yapı yatırımları vakitlice tamamlayamaması sebebi ile projenin tamamlanması gecikmiş olmakla birlikte 2017 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. arsa sahibi ile gelir paylaşımı esasına göre gelirin %41'i arsa sahibine bırakılmak üzere İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Ispartakule mevkiinde "BİZİMEVLER – 7" projesi geliştirmiş olup, bu projeyi yapma işini müteahhit firmaya gelir paylaşım esasına göre gelirin %45'i Şirkette kalacak şekilde devretmiştir. Bu projede 532 adet daire ve 48 adet işyeri inşa edilecek olup, proje 30.09.2017 tarihinde tamamlanmıştır. 30.09.2017 tarihi itibariyle projenin yaklaşık %100 inşa edilmiş olup, projede bulunan toplam dairelerin %65'ine tekabül eden 348 adet konut ile 31 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır.

Holding; Yalova İli Armutlu İlçesi 548 Ada 2 parselde, aktifine kayıtlı olan 62.775 metrekarelik arsa üzerinde, 450 adet apart ünite, 1 adet kür merkezi, 1 adet de idare binası yapılması kararlaştırılmıştır. Holding, bu arsa üzerine yaptıracığı inşaatı, "hasılat paylaşımı" esasına göre, 450 adet apart ünitelerden elde edilecek hasılatın %25'i Holding'e, %75'i ise inşaat yapım bedeli olarak müteahhit firmaya kalması, idare binası ve kür merkezi binalarının tamamının Holding'e kalması şeklinde, Armutlu Tatil Köyü Ortak Girişimi / Adi Ortaklığına yaptırmak üzere anlaşmış olup, inşaatın 24 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle projenin yaklaşık %92'i inşa edilmiş olup, 324 adet daire avans karşılığı satılmıştır.

Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı, İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce mahallesi 498 Ada 1 parselde kayıtlı 92.293 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Resmi kurumlardan gerekli izinler alınarak inşaat faaliyetlerine başlanmıştır. 30.09.2017 tarih itibariyle projenin yaklaşık % 5'i inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam dairelerin % 2'sine tekabül eden 16 adet konut satılmıştır. İnşasına başlanan bu projemizde 709 adet daire ve 111 ticari ünite inşa edilecek olup, projenin 30.06.2020 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır.

30 Eylül 2017 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş. (İhlas Yapı), İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karayolları ve Yenimahalle'yi içine alan bölgede 988.000 m²'lik bir alan üzerinde 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm projesini geliştirmek ve inşa etmek hususunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'na bağlı Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile sözleşme imzalamış ve sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gerekli olan 3.000.000 USD'yi ödemiştir. Sözleşme gereği ilgili belediye ve belediye şirketi, hak sahipleri ile gerekli anlaşmaları yapacak ve alanı boş bir şekilde İhlas Yapı'ya teslim edecektir. Sözleşme şartlarını tam olarak yerine getirmekte olan Bağlı ortaklığımız, Belediye'den ve Belediye'nin iştirakinden Sözleşme'de belirtilen şartlar kapsamında bağlı ortaklığımıza sözleşmemizin devamlılığını sağlayarak inşaat alanının teslimini beklemektedir. İnşaat alanının teslimini müteakip Grup, bu proje üzerinde geliştireceği çalışmalar sonucunda maksimum %40 inşaatı hak sahipleri ve belediye şirketine bırakacaktır. Kalan %60'lık kısmın inşaatını ise İhlas Yapı değerlendirecektir. İhlas Yapı, belirtilen alanın büyüklüğünü de dikkate alarak projeyi kendi belirleyeceği etaplar halinde gerçekleştirecektir.

Grup'un konsolideye dahil edilen iştiraklerinden İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi inşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 16 parselde kayıtlı 30.396 m² arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2017 içerisinde inşaatına başlanması ve sözleşme imzalanmasından itibaren 40 ayda tamamlanması hedeflenen proje kapsamında, yaklaşık 1.249 daire ve 57 ticari ünitenin inşa edilmesi planlanmaktadır.

b) 01.01-30.09.2017 ve 01.01-30.09.2016 dönemlerinde Grup şirketlerinin Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.'den alacaklı olan şahıslara yapılan mal satışlarına, hizmet satışlarına, nakit ödemelerine v.b.'ne istinaden temlik alınan alacakları

	Yapılan Temlik Tutarları	
	01.01-30.09.2017	01.01-30.09.2016
İhlas Pazarlama A.Ş.	341.900	427.841
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.	119.000	-
İhlas Gazetecilik A.Ş.	21.120	-
Toplam	482.020	427.841