

İhlas Holding A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 Ara Hesap Dönemine ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Özet Dipnotları

İhlas Holding A.Ş.

İçindekiler

Sayfa No.

Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)	1-2
Ara Dönem Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları	3-4
Ara Dönem Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları	5
Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tabloları	6
Ara Dönem Konsolide Finansal Tablo Dipnotları (Seçilmiş)	
Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
Not 3 – İşletme Birleşmeleri	27
Not 4 – Bölümlere Göre Raporlama	28
Not 5 – Nakit ve Nakit Benzerleri	30
Not 6 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30
Not 7 – Ticari Alacak ve Borçlar	32
Not 8 – Stoklar	32
Not 9 – Maddi Duran Varlıklar	33
Not 10 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler	34
Not 11 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	36
Not 12 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	37
Not 13 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler	38
Not 14 – Hasılat ve Satışların Maliyeti	38
Not 15 – Niteliklerine Göre Giderler	38
Not 16 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler	39
Not 17 – Finansman Giderleri	39
Not 18 – Finansman Gelirleri	39
Not 19 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	40
Not 20 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	41
Not 21 – İlişkili Taraf Açıklamaları	42
Not 22 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	44
Not 23 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	50
Not 24 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	50

İhlas Holding A.Ş.**31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 Tarihleri İtibariyle****Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31.03.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.168.018.701	2.062.215.760
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	40.115.086	18.109.173
Ticari Alacaklar		879.578.566	859.819.355
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7-21	1.020.988	1.018.010
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	878.557.578	858.801.345
Diğer Alacaklar		2.298.244	2.117.321
Stoklar	8	824.762.530	817.948.796
Peşin Ödenmiş Giderler	12	361.163.320	310.899.598
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		361.248	452.524
Diğer Dönen Varlıklar	13	59.361.717	52.491.003
(Ara Toplam)		2.167.640.711	2.061.837.770
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		377.990	377.990
Duran Varlıklar		693.872.001	645.546.094
Finansal Yatırımlar		914.306	914.306
Ticari Alacaklar	7	122.129.446	75.528.720
Diğer Alacaklar		2.998.666	1.869.904
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		25.958.592	29.160.917
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		238.409.454	238.529.454
Maddi Duran Varlıklar	9	205.818.067	206.545.659
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		19.011.933	17.864.606
<i>Şerefiye</i>		9.692.733	9.692.733
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		9.319.200	8.171.873
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.738.638	1.746.967
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	76.892.899	73.385.561
TOPLAM VARLIKLAR		2.861.890.702	2.707.761.854

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 Tarihleri İtibariyle****Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31.03.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.495.954.141	1.465.243.669
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	70.635.210	68.637.656
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	61.071.481	46.779.734
Ticari Borçlar		230.055.230	218.700.447
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	7-21	6.397.239	4.429.031
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	223.657.991	214.271.416
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	11	22.172.573	20.638.561
Diğer Borçlar		5.352.460	5.307.609
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	21	460.000	435.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		4.892.460	4.872.609
Ertelenmiş Gelirler	12	1.055.296.006	1.053.588.471
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	1.430.788	400.010
Kısa Vadeli Karşılıklar	10-11	9.764.203	9.500.630
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	40.176.190	41.690.551
Uzun Vadeli Yükümlülükler		537.870.900	414.196.651
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	204.450.719	202.922.007
Diğer Borçlar		30.594	30.594
Ertelenmiş Gelirler	12	231.735.446	112.327.795
Uzun Vadeli Karşılıklar		51.026.777	45.639.489
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	49.678.102	44.290.814
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	10	1.348.675	1.348.675
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	31.679.353	31.340.677
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	18.948.011	21.936.089
Özkaynaklar		828.065.661	828.321.534
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		550.239.320	549.251.325
Ödenmiş Sermaye		790.400.000	790.400.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		7.260.265	7.260.265
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		74.720.040	76.327.966
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme</i>			
<i>Artışları/Azalışları</i>		80.654.433	80.654.433
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/</i>			
<i>Kayıpları</i>		(5.935.628)	(4.333.402)
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer</i>			
<i>Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda</i>			
<i>Sınıflandırılmayacak Paylar</i>		1.235	6.935
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		21.422.891	21.422.891
Diğer Yedekler		(39.142.656)	(39.136.386)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(307.023.411)	(349.769.331)
Net Dönem Karı/Zararı	20	2.602.191	42.745.920
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		277.826.341	279.070.209
TOPLAM KAYNAKLAR		2.861.890.702	2.707.761.854

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 31 Mart 2018 ve 1 Ocak - 31 Mart 2017 Ara Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2018- 31.03.2018	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2017- 31.03.2017
Hasılat	14	193.312.711	155.103.761
Satışların Maliyeti (-)	14-15	(150.790.894)	(123.171.649)
Brüt Kar/Zarar		42.521.817	31.932.112
Genel Yönetim Giderleri (-)	15	(30.316.235)	(25.401.940)
Pazarlama Giderleri (-)	15	(7.794.547)	(9.486.065)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	15	(343.431)	(180.559)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		28.517.462	45.050.485
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(15.243.129)	(16.176.833)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		17.341.937	25.737.200
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	16	4.019.749	212.295
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	16	(449.470)	(72.127)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		(40.765)	(81.442)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		20.871.451	25.795.926
Finansman Gelirleri	18	550.362	5.928.356
Finansman Giderleri (-)	17	(21.406.018)	(22.535.809)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı		15.795	9.188.473
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	19	1.205.004	(3.382.250)
<i>Dönem Vergi Gelir/Gideri</i>	19	(1.434.149)	(212.747)
<i>Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri</i>	19	2.639.153	(3.169.503)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		1.220.799	5.806.223
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		-	-
Dönem Karı/Zararı	20	1.220.799	5.806.223
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	20	(1.381.392)	3.314.097
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	20	2.602.191	2.492.126
Pay Başına Kazanç	20	0,0015	0,0073
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	20	0,0015	0,0073
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 31 Mart 2018 ve 1 Ocak - 31 Mart 2017 Ara Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2018- 31.03.2018	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2017- 31.03.2017
Dönem Karı/Zararı	20	1.220.799	5.806.223
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	11	(2.118.035)	(1.839.717)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		(10.337)	30.075
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(2.128.372)	(1.809.642)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(907.573)	3.996.581
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		<i>(1.901.838)</i>	<i>2.810.505</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		<i>994.265</i>	<i>1.186.076</i>

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Mart 2018 ve 1 Ocak - 31 Mart 2017 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Kar/Zarar					
		Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar				
Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler									
01.01.2018		790.400.000	7.260.265	21.422.891	(39.136.386)	6.935	80.654.433	(4.333.402)	(349.769.331)	42.745.920	549.251.325	279.070.209	828.321.534
Toplam kapsamlı gelir (gider)	20	-	-	-	-	(5.700)	-	(1.602.226)	-	2.602.191	994.265	(1.901.838)	(907.573)
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	42.745.920	(42.745.920)	-	-	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		-	-	-	(6.270)	-	-	-	-	-	(6.270)	657.970	651.700
31.03.2018		790.400.000	7.260.265	21.422.891	(39.142.656)	1.235	80.654.433	(5.935.628)	(307.023.411)	2.602.191	550.239.320	277.826.341	828.065.661

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Kar/Zarar				
					Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler								
01.01.2017	790.400.000	7.218.627	20.067.133	(39.020.867)	25.601	97.681.199	(2.958.805)	(433.327.470)	63.088.322	503.173.740	285.287.496	788.461.236
Toplam kapsamlı gelir (gider)	20	-	-	-	30.075	-	(1.336.125)	-	2.492.126	1.186.076	2.810.505	3.996.581
Transferler		-	-	-	-	-	-	63.088.322	(63.088.322)	-	-	-
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.336	19.336
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	(115.747)	-	-	-	-	(115.747)	(11.736)	(127.483)
31.03.2017	790.400.000	7.218.627	20.067.133	(39.136.614)	55.676	97.681.199	(4.294.930)	(370.239.148)	2.492.126	504.244.069	288.105.601	792.349.670

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 31 Mart 2018 ve 1 Ocak - 31 Mart 2017 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31.03.2018	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31.03.2017
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri			
Dönem karı/(zararı)	20	1,220,799	5.806.223
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		3.110.557	2.895.010
Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler			
Alacaklarda değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	7	720.606	(11.356.016)
Stok değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	8	41.556	(199.979)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/iptali ile ilgili düzeltmeler		4.635.862	4.954.063
Dava ve/veya ceza karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler		(67.336)	628.613
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	18	(254.601)	(1.511.325)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	17	14.778.211	18.070.218
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler			
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		40.765	581.297
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar/kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(3.701.764)	-
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	19	(1.205.004)	3.382.250
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlar ile ilgili düzeltmeler	16	131.483	(139.877)
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		681.058	(1.532.374)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		(67,077,565)	(3.338.687)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		(2.978)	279.820
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(1.309.685)	(1.153.140)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		-	-
Stoklardaki artış/azalış		(6.855.290)	28.515.846
Pesin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış	12	(50.255.393)	(27.965.151)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/azalış	7	9.386.575	8.955.325
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/azalış	7,21	1.968.208	(1.647.515)
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış/azalış	11	1.534.012	55.565
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış	12	121.115.186	(8.644.396)
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		19.851	4.795.720
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış	21	25.000	-
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalış		(6.779.438)	(1.187.284)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış		(4.885.129)	1.402.786
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Vergi ödemeleri	19	(403.371)	(7.232.550)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(1.565.208)	(1.121.803)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)		15.046.967	13.292.639
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(2.306.524)	(1.969.655)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(1.881.478)	(168.020)
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		519.934	163.692
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		126.272	-
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		6.857.559	-
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		-	(137.300)
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)		3.315.763	(2.111.283)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Alınan faiz		148.493	1.511.325
Ödenen faiz		(949.280)	(18.070.218)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net		4.443.970	1.918.187
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)		3.643.183	(14.640.706)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)		22.005.913	(3.459.350)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)	5	18.109.173	24.202.969
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)	5	40.115.086	20.743.619

İlişikteki özet dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Sağlık Hizmetleri A.Ş. , 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup’un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmıştır. Grup’un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibariyle; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibariyle toplam personel sayısı 2.756 olup (31.12.2017: 2.901), bunun 866’sı (31.12.2017: 863) Şirket’te istihdam edilmektedir.

Şirket’in merkezi "Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.03.2018		31.12.2017	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	%86,37	682.674.283	%86,37	682.674.283
Ahmet Mücahid Ören	%10,58	83.563.047	%10,58	83.563.047
Diğer	%3,05	24.162.670	%3,05	24.162.670
Sermaye Toplamı	%100,00	790.400.000	%100,00	790.400.000

Holding’in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Ahmet Mücahid Ören	I	B	Hamiline	3.579.750	35.797,5
Diğer	I	B	Hamiline	920.250	9.202,5

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu’nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri’nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.’nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

- İhlas Pazarlama A.Ş.:** Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Gazetecilik A.Ş.:** Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması , dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
- İhlas Ev Aletleri İmalat San.Tic.A.Ş.:** Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.
- İhlas Haber Ajansı A.Ş.:** Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Yayın Holding A.Ş.:** Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
- Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.:** Akyazı, Kuzuluk / Sakarya’da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir .
- İhlas Motor A.Ş.:** Her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının imali, montajı, alım satımı ithal ve ihracı ile her türlü gayrimenkul, arsa ve dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarının mümessillikleri faaliyet konularıdır.
- TGRT Haber TV A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

10. Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

11. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.

12. İletişim Magazin Gazt. Yan. San ve Tic. A.Ş.: Gazete, dergi, kitap vs. çıkarmak, basmak ve pazarlamak başlıca faaliyet konularıdır.

13. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

14. Kıbrıs Bürosu: İhlas Holding'in Şubesi olarak Kıbrıs'ta kurulan bu firma, gazete dağıtımı ve elektrikli ev aletleri pazarlaması ile iştigal etmektedir.

15. İhlas Medya Planlama ve Satınalma Hiz. Ltd.Şti.: Her türlü reklamcılık , ilancılık, fotoğrafçılık, ilan-reklam ajanslığı ile iştigal etmektedir.

16. İhlas Gelişim Yayıncılık A.Ş.: Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayını yurt içinde ve yurtdışında yaymak, satmak , dağıtmak ve pazarlamak başlıca faaliyet konularıdır.

17. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

18. İhlas İnşaat Holding A.Ş.: Esas amacı, öncelikle inşaat alanında faaliyet gösteren kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine iştirak etmek ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktadır.

19. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

20. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti.: Her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı ve konularında mümessillik, müşavirlik, ithalat ihracat ve dahili ticareti ile uğraşmaktadır.

21. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

22. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

23. İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 498 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 92.293 metrekaarelik arsa üzerinde proje geliştirme üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile hasılat paylaşımı ve kat karşılığı inşaat yapılması için İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı ile anlaşılmıştır. Firma söz konusu arsa üzerinde "arsa satış karşılığı gelir paylaşımı" işini adi ortaklık olarak müştereken ikmal etmek için kurulmuştur.

24. İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi: İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m² arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2017 içerisinde inşaatına başlanması ve sözleşme imzalanmasından itibaren 40 ayda tamamlanması hedeflenen proje kapsamında, yaklaşık 1.200 daire ve 60 ticari ünitenin inşa edilmesi için kurulmuştur.

Özkaynak Yöntemine Göre Konsolidasyona Dahil Edilen İştirakler

1. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: 14 Nisan 2017 tarihli Genel Kurul kararı çerçevesinde Şirket, ünvanını İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirerek, şirketin faaliyet konusu inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerini kapsayacak şekilde değiştirilmiştir.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar (Etkin orana göre)

- 1. İhlas Dış Ticaret A.Ş.:** Turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri v.s. ile iştigal etmektedir.
- 2. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.:** Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullanılmasıdır. Bilanço tarihi itibariyle faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Finansal Yatırımlar

- 1. Detes Enerji Üretim A.Ş.:** Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı başlıca faaliyet konuları olup, şirket gayrifaal durumdadır.
- 2. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.:** Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.
- 3. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı:** Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.
- 4. Swiss PB AG:** İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.
- 5. Doğu Yatırım Holding A.Ş.:** Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmış olup, ara dönem konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı gereği ara dönemlerde (3, 6 ve 9 aylık raporlamalar) yapılacak raporlamalarda finansal rapor, aşağıdakilerini içermektedir:

- a) Finansal durum tablosu (bilanço),
 - b) Kapsamlı gelir tablosu,
 - c) Özkaynak değişim tablosu,
- (i) Bütün değişiklikleri gösteren özkaynak değişim tablosu veya
- (ii) Kendi nam ve hesabına hareket etmeye yetkili hissedarlarla yapılan sermaye işlemleri dışındaki özkaynak hareketlerini gösteren özkaynak değişim tablosu,

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

d) Nakit akışları tablosu,

e) Önemli muhasebe politikalarının özetlerini ve diğer açıklayıcı bilgileri içeren açıklamalar / dipnotlar (seçilmiş dipnotlar).

Zaman ve maliyet unsurları gözönüne alınarak ve daha önce raporlanan bilgilerin tekrarını önlemek amacıyla ara dönemlerde yıllık finansal tablolarındaki bilgilere kıyasla daha az bilgi sunması öngörülmektedir. Ara dönem finansal raporlama ile en son yıllık tam finansal tablo setinde yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlanmaktadır. Bu çerçevede, ara dönemde yeni faaliyetler, olaylar ve durumlar üzerinde odaklanılmakta ve daha önce raporlanan finansal bilgilerin tekrarından kaçınılmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 21'de sunulmuştur.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Enflasyon Muhasebesine ve Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla 31.03.2018 tarihli konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

31 Mart 2018 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibariyle farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibariyle tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

01 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu değişiklikte yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkullere transferlere açıklık getirilmiştir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu düzenlemeyle nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve yeni anlaşma özellikleriyle hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması konusunda bazı açıklamalar getirilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. TFRS 4'te yapılan değişiklik sigorta şirketleri için örtülü yaklaşım (overlay approach) ve erteleme yaklaşımı (deferral approach) olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Bu Standartta yeni beş aşamalı model öngörülmüş olup, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklanmaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulananak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak finansal tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Bu değişiklik, TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve TMS 18 "Hasılat" standartlarının yerini almıştır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden İşlemler ve Avans İşlemler

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu yorumda yabancı para cinsinden alınan veya ödenen avansların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklama yer almaktadır. Bu yoruma göre işlem tarihi, parasal olmayan ödemelerde/alımlarda ilk işlem tarihlerinin esas alınmasını, çoklu ödemelerin/alımların olması halinde ise her bir ödeme/alım tarihlerine göre işlem yapılması gerektiği ifade edilmektedir. Geriye dönük uygulama seçeneği mevcuttur. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2014-2016 Dönemi

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS 1'in E3–E7 paragraflarındaki kısa dönem muafiyetleri silinmiştir.

- TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar – bir iştirak veya iş ortaklığının gerçeğe uygun değeri kar zararda sınıflandırılacak şekilde ölçümüne ilişkin seçime açıklık getirmektedir.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

UMSK ve KGK tarafından yayınlanmış, ancak yürürlüğe girmesi ileri bir tarih olan yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Bu standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece TFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

belirlemek için güncel varsayımların kullanılması ile geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmasını içermektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015'te UFRS 10 ve UMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren UFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

UFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi

UMSK tarafından Aralık 2017'de aşağıdaki standartlarla ilgili yıllık iyileştirmeler yayınlanmıştır.

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri - müşterek faaliyet olan bir işletmenin kontrolünün sağlanmasının, aşamalı olarak gerçekleştirilen bir işletme birleşmesi olduğu açıklanmıştır.
- UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar - müşterek faaliyet olan bir işletmenin üzerinde müşterek kontrolü sağlayan taraf, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmemelidir.
- UMS 12 Gelir Vergileri - işletmenin özkaynağadaya finansal araçlardan doğan tüm ödemelerin gelir vergisi etkilerinin sadece bir işletmenin bu türdeki araçlar üzerindeki ödemelerin kar dağıtımını olduğuna karar verdiğinde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklanmaktadır.
- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri -özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesinden sonra bu amaç için özel olarak yapılmış bir borçlanma henüz ödenerek kapanmamışsa, genel borçlanmanın bir parçası haline geldiği açıklanmaktadır.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'te yer verilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak muhasebeleştirilmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanmıştır. Ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre "vade farkı gelirleri/giderleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli alacak karşılığı, gider olarak genel yönetim giderleri içerisinde kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek beklenen zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

TMS 1 "Finansal Tablolarının Sunumu" standardı gereği olarak, ticari alacaklar, işletmenin normal faaliyet dönemi içinde kullanılan işletme sermayesinin bir parçası olması nedeniyle, bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir sürede tahsil edilecek olsalar bile kısa vadeli olarak sınıflandırılmaktadırlar.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralanen ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerlendirme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerlendirme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

Grup'un işletme faaliyetlerinde kullanmak amacıyla stoklarından maddi duran varlıklara yaptığı transferlerde, TMS 2 "Stoklar" ve TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standartlarının hükümleri uygulanmaktadır. Buna göre, transferin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değer esas alınmaktadır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esası dikkate alınarak aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	<u>Faydalı Ömür (Yıl)</u>	<u>Yöntem</u>
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5-50	Doğrusal
Binalar	50	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	3-15	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	3-10	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	3-15	Doğrusal
Diğer duran varlıklar	3-10	Doğrusal
Haklar	2-10	Doğrusal
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5-15	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarlarının karşılaştırılması ile belirlenir ve kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri oluştuğu dönemde gider yazılmaktadır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan giderler, oluştuğu dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir:

- Yapılan harcamaların ürünle ilgili olması ve maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi,
- Ürünün kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olabilmesi,
- Ürünün kullanılma veya satılma niyetinin ve imkanının olabilmesi,
- Ürünün gelecekte ekonomik fayda sağlama imkanının olabilmesi,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynakların bulunabilmesi.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yukarıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri aktifleştirilmektedir ve faydalı ömürleri süresince itfa edilmektedir.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar defter değerleri ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

Söz konusu gecikmenin, Grup'un kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve Grup'un ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibariyle geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 19).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

İşletme Birleşmesi ve Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve "öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" başlığı altında sunulur.

Grup, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ana ortağın değişmediği ve kontrolün halen ana ortakta olduğu birleşmeler ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olup, TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Holding, bu tür işletme birleşmelerini "UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında ve KGG'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Şirket tarafından kontrol edilen işletmelerle gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya birleşme karı oluşmamaktadır.

Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama:

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamarlar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır.

Finansal kiralamalarda kullanılan gerçeğe uygun değer, varlığın alınmasında kullanılan ve taraflar arasında belirlenen satın alma bedelidir. Asgari kira ödemeleri ise anapara, faiz ve vergiler gibi toplam yükümlülükleri kapsamakta olup, bunların bugünkü değerinin satın alma bedelinden (anaparadan) daha düşük olmasından dolayı satın alma bedeli üzerinden muhasebeleştirme yapılmaktadır.

Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilmekte ve ödendikçe azaltılmaktadır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca kapsamlı gelir tablosunda faiz gideri olarak giderleştirilmektedir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulmaktadır.

Operasyonel Kiralama:

Kiraya veren tarafın kiralandan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralamarlar operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Sat ve Geri Kiralama:

Grup, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Grup, bu sözleşmeyi TMS 17 "Kiralama İşlemleri" kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkulün gerçeğe uygun değerine tekabül eden ve finansal kiralama kuruluşundan tahsil edilen bedel, finansal tablolarda "finansal borçlanmalar" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemedede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 11).

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 11'de açıklanmıştır. İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 10).

Garanti Karşılıkları

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

Hasılat

Hasılat, Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeldir. Net satışlar, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir.

İşlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelini kapsaması durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin malveya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Mal Satışı;

Satılan malların kontrollerinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Hizmet Satışı;

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibariyle tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

Faiz;

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Grup'un ticari alacaklardan kaynaklanan vadeli satış faiz gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içinde muhasebeleştirilir.

Temettü:

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

İnşaat Gelirleri;

Grup'un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, mamul teslim edilip faturalanıncaya kadar kontrol Grup'ta kalmakta olup mamul teslim edilip faturalanıncaya kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

TFRS 15'in, Grup'un hasılatının muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Takas ("Barter") Anlaşmaları

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alışını yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" kalemi altında gösterilir.

Borçlanma Maliyetleri

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluşukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan hisseler (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri;

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

Finansal Varlıklar;

Finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli esas olarak finansal varlıklar sınıflandırılmaktadır. Grup, ticari alacaklar dışındaki bir finansal varlığı ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, teslim tarihi yöntemiyle muhasebeleştiriliyorsa, bu varlık başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmaktadır. İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar, etkin faiz yöntemi kullanılmaktadır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Grup, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, TFRS 9 kapsamında GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkların ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilmektedir. Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelirden sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl kar/zararlarında sınıflandırılır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Yükümlülükler;

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler ya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak ya da itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

Grup, finansal borçları etkin faiz yöntemine göre değerlendirilmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlık veya finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında ve faiz gelir veya giderlerinin ilgili olduğu dönemin kâr veya zararına dağıtılması ve finansal tablolara alınmasında kullanılan yöntemdir. Etkin faiz yöntemi, finansal aracın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanmaktadır.

Etkin faiz oranı; finansal varlığın veya yükümlülüğün beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi tahmin edilen gelecekteki nakit ödeme veya tahsilatları, finansal varlığın brüt defter değerine veya finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetine indirgeyen orandır.

Finansal Araçlarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9'a göre değer düşüklüğü hesaplanmaktadır. TFRS 9'a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirilmektedir. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtacak şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararı deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

TFRS 9'un, Grup'un finansal araçlarının muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Risk Yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; tahsilat, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yöneliktir.

Tahsilat Riski

Grup'un tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibariyle bakiyeleri Not 22'de açıklanmıştır. Grup'un 31.03.2018 tarihi itibariyle net döviz pozisyonu (-) olduğu için, kurların TL lehine arttığı durumlarda (TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda), yabancı para riski oluşmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Pay Senedi İhraç Primleri

Pay senedi ihraç primi Grup'un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar" standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup'un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olup, detayı Not 4'te sunulmuştur.

Grup Muhasebesi

a) Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı Ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

b) Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte ortaklık yapısı nedeniyle kontrol gücüne sahip olduğu ve/veya yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı, bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etme yetkisine ve gücüne sahip olduğu şirketler, bağlı ortaklık olarak değerlendirilir.

İhlas Holding A.Ş.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibariyle konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar	Etkin Pay %
İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)	35,25
İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş. (*)	21,74
İhlas Pazarlama A.Ş.	98,32
İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)	46,10
İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)	49,71
Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş.	95,01
İhlas Net A.Ş.	92,98
İhlas Motor A.Ş.	95,03
TGRT Haber TV A.Ş. (*)	49,45
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)	49,52
Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.	96,65
İletişim Magazin Gazt. Yayın San. ve Tic. A.Ş.	51,02
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.	94,10
Kıbrıs Bürosu	100,00
İhlas Medya Planlama ve Satınalma Hiz. Ltd.Şti.	50,67
İhlas Gelişim Yayıncılık A.Ş.	50,62
Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	95,00
İhlas İnşaat Holding A.Ş.	95,00
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.	90,25
Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti.	51,12
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)	21,74
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)	21,74
İhlas Pazarlama A.Ş. – İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı	98,11
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi	88,53

(*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50'den az olmasına rağmen, şirketlerin sermaye yapısı da dikkate alındığında, Ana ortak, bu şirketlerin değişken getirilerine maruz kalmakta, bu getirilerde hak sahibi olmakta ve bu getirileri gücüyle etkileme imkanına sahip olmaktadır; dolayısıyla bu şirketleri kontrol ve konsolide etmektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortak'ın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihi itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Diğer yandan, doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunmadığı kabul edilir.

İştirakler	Etkin Pay %
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (*)	12,62

(*) Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme ve yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi nedeniyle iştirak olarak değerlendirilmektedir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Grup ile iştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştiraklerdeki payı ölçüsünde düzeltilmektedir

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığın net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup'un %20'ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibariyle raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
- Dava ve garanti karşılıkları
- Kıdem tazminatı karşılığı
- Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
- Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
- Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Stok değer düşüklüğü karşılığı

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplanma belirsizliğinin kaynakları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

(a) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktifi taşınan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

(b) Faydalı ömürlerin değişmesi ve değer düşüklüğü, şüpheli alacaklar için ayrılacak değer düşüklüğü karşılığı ve dava karşılığı Faydalı ömürlerin belirlenmesi

Şüpheli alacak karşılığının belirlenmesi, dava karşılıklarının hesaplanması sırasında da yönetim tarafından bazı varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.

Grup şüpheli alacak karşılığının belirlenmesinde müşterilerin geçmiş dönemine ilişkin tahsilat performansı, piyasa koşulları ve teminatlar esas almaktadır. Eğer şüpheli hale gelen alacakların tahsil edilememesi durumu ortaya çıkarsa karşılık ayrılmayan alacak için finansal tablolara değer düşüklüğü yansıtılacak olup, ticari alacaklarında kayıtlı değeri bu tutar kadar azalacaktır.

Grup, stok değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında tahmini satış fiyatlarını esas alınmaktadır.

Grup yönetimi, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri ve yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

Grup yönetimi, dava karşılığının belirlenmesinde ilgili davaların kaybedilme olasılıkları ve/veya kaybedilme durumunda katlanılması muhtemel sonuçlar hakkında hukuk müşavirlerinin görüşlerini esas alınarak tahmin edilmektedir.

Grup, garanti kapsamında satışını gerçekleştirdiği ürünleri için öngördüğü işçilik ve malzeme giderlerini içeren bakım ve yedek parça masraflarını, satılan ürünlerin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş olasılıkları ile bakım ve yedek parça tutarlarını tahmin ederek garanti karşılıklarını hesaplamaktadır.

(c) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden bağımsız bir uzmana değerlendirme yaptırmaktadır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir.

(d) Emeklilik ödemeleri

Kıdem tazminatı karşılığının bugünkü değeri belirli varsayımlar kullanılarak aktüeryal bazda belirlenmektedir. Bu varsayımlar emeklilik yükümlülüklerinin net giderinin (gelirinin) belirlenmesinde kullanılır ve iskonto oranını da içerir. Söz konusu varsayımlarda meydana gelen herhangi bir değişiklik emeklilik yükümlülüklerinin kayıtlı değerini etkiler.

Grup her yılın sonunda uygun iskonto oranını belirler. Bu oran, emeklilik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için gerekli olan gelecekteki tahmini nakit çıkışlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılması gereken orandır. Uygun iskonto oranını belirlerken Grup kıdem yükümlülüğü ile aynı para biriminde ve benzer vade sürelerinde yüksek kaliteli kurumsal tahvil oranlarını dikkate almaktadır.

Geçmiş dönemdeki etkilerin gelecek dönemde de benzer şekilde etkisini göstermesi beklenmektedir. Bu açıdan geçmiş dönemli finansal tablolarda yer alan varsayımların etkisini gösteren dipnotlar, geleceğe yönelik değerlendirmeler için yeterli bilgi ve öngörü sağlamaktadır.

Not 3 – İşletme Birleşmeleri

31.03.2018:

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Bisan Bisiklet Moped Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. yine grup firmalarından İhlas Motor A.Ş. bünyesinde 6102 Sayılı T.T.K'nın 136. Maddesi ve 5520 sayılı KVK'nın 19. ve 20. maddeleri gereğince, tüm aktif ve pasifi ile bir kül halinde 15 Mart 2018 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği gibi birleşmiştir. Söz konusu birleşme, konsolidasyona dahil edilen firmalar arasında gerçekleştiği için herhangi bir şerefiye doğmamıştır.

31.12.2017:

Yoktur.

İhlas Holding A.Ş.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 4 – Bölümlere Göre Raporlama

a) Faaliyet bölümleri bazında hazırlanmış bölüm bilgisi aşağıdaki gibidir;

1 Ocak- 31 Mart 2018 dönemi;

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (*)	Grup
Hasılat	67.487.968	41.832.855	39.624.588	44.367.300	193.312.711
Satışların maliyeti (-)	(54.066.859)	(40.788.438)	(26.173.692)	(29.761.905)	(150.790.894)
Brüt Kar/Zarar	13.421.109	1.044.417	13.450.896	14.605.395	42.521.817
Faaliyet giderleri	(5.713.831)	(11.521.783)	(5.822.115)	(15.396.484)	(38.454.213)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	8.567.907	5.010.980	12.992.023	1.946.552	28.517.462
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(4.078.444)	(1.629.299)	(8.636.775)	(898.611)	(15.243.129)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	12.196.741	(7.095.685)	11.984.029	256.852	17.341.937
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	(447.018)	81.170	3.786.517	149.610	3.570.279
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(40.765)	(40.765)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	11.749.723	(7.014.515)	15.770.546	365.697	20.871.451
Finansman gelir / (giderleri) (net)	(2.591.482)	(570.649)	(7.315.327)	(10.378.198)	(20.855.656)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	9.158.241	(7.585.164)	8.455.219	(10.012.501)	15.795
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(1.572.396)	256.690	2.354.630	166.080	1.205.004
Toplam Varlıklar	1.465.758.773	291.265.372	540.466.625	564.399.932	2.861.890.702
Toplam Yükümlülükler	1.316.254.841	100.819.238	188.592.771	428.158.191	2.033.825.041

(*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 44.367.300 TL'lik satış gelirlerinin 21.348.803 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 11.555.251 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 6.447.824 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 1.214.057 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 2.373.858 TL lojistik faaliyetlerinden, 86.560 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 1.340.948 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1 Ocak- 31 Mart 2017 dönemi;

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (*)	Grup
Hasılat	53.231.235	39.222.039	27.982.982	34.667.505	155.103.761
Satışların maliyeti (-)	(46.327.088)	(35.134.971)	(16.793.810)	(24.915.780)	(123.171.649)
Brüt Kar/Zarar	6.904.147	4.087.068	11.189.172	9.751.725	31.932.112
Faaliyet giderleri	(5.613.740)	(9.465.208)	(4.765.506)	(15.224.110)	(35.068.564)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.241.487	9.097.189	13.690.877	18.020.932	45.050.485
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(861.792)	(3.639.234)	(2.994.769)	(8.681.038)	(16.176.833)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	4.670.102	79.815	17.119.774	3.867.509	25.737.200
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	-	49.991	21.611	68.566	140.168
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(81.442)	(81.442)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	4.670.102	129.806	17.141.385	3.854.633	25.795.926
Finansman gelir / (giderleri) (net)	229.952	(388.230)	(11.784.221)	(4.664.954)	(16.607.453)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	4.900.054	(258.424)	5.357.164	(810.321)	9.188.473
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(1.285.479)	(314.749)	(1.300.981)	(481.041)	(3.382.250)
Toplam Varlıklar	1.075.885.079	288.948.889	530.794.597	599.992.726	2.495.621.291
Toplam Yükümlülükler	939.586.793	104.902.819	235.682.474	423.099.535	1.703.271.621

(*) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 34.667.505 TL'lik satış gelirlerinin 15.582.382 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 10.539.101 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 5.971.522 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 691.269 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 892.652 TL'si lojistik faaliyetlerinden, 646.026 TL'si motorlu - motorsuz araç satışı faaliyetlerinden, 113.834 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 230.720 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

b) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye'de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 5 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.03.2018	31.12.2017
Kasa	1.844.785	1.320.397
Bankalar		
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	16.567.499	11.677.258
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz vadeli mevduatlar</i>	-	1.845.000
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokeli vadeli mevduatlar</i>	987.261	382.343
Diğer nakit benzerleri	20.715.541	2.884.175
Toplam	40.115.086	18.109.173

TL cinsinden blokeli vadeli mevduatların faiz oranı %10 ile %13 (31.12.2017: %9-%13) aralığındadır.

Not 6 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31.03.2018	31.12.2017
Banka kredileri	70.635.210	68.637.656
Kısa Vadeli Borçlanmalar	70.635.210	68.637.656
Banka kredileri	55.004.998	41.603.669
Finansal kiralama borçları	6.066.483	5.176.065
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	61.071.481	46.779.734
Banka kredileri	202.488.709	199.627.967
Finansal kiralama borçları	1.962.010	3.294.040
Uzun Vadeli Borçlanmalar	204.450.719	202.922.007

Banka Kredilerinin Detayı:

31.03.2018					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı (%)		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			5.086.117
	Krediler				690.601
	TL				-
	USD	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			-
	TL	%15,70	%20,00	3 aya kadar	3.664.397
	AVRO	%7,50	%14,00	3 aya kadar	42.305.206
	TL	%16,00	%16,00	3 ile 12 ay arası	2.948.481
Uzun Vadeli Krediler	AVRO	%10,00	%14,00	3 ile 12 ay arası	15.940.408
					70.635.210
Uzun Vadeli Krediler	TL	%13,00	%19,75	1 ile 5 yıl arası	163.320.464
	USD	%6,00	%7,50	1 ile 5 yıl arası	39.168.245
					202.488.709
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%13,00	%19,75	3 aya kadar	15.577.502
	USD	%6,00	%6,60	3 aya kadar	6.266.614
	TL	%13,00	%19,75	3 ile 12 ay arası	27.450.319
	USD	%6,00	%7,50	3 ile 12 ay arası	5.710.563
					55.004.998

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2017					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı (%)		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			5.162.249
	TL	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			387.180
	TL	%15,70	%16,80	3 aya kadar	3.389.340
	AVRO	%7,50	%14,00	3 aya kadar	42.390.968
	TL	%16,00	%16,00	3 ile 12 ay arası	4.438.744
	AVRO	%10,00	%14,00	3 ile 12 ay arası	12.869.175
					68.637.656
Uzun Vadeli Krediler	TL	%13,00	%19,75	1 ile 5 yıl arası	163.390.141
	USD	%6,00	%7,50	1 ile 5 yıl arası	36.237.826
					199.627.967
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%15,50	%19,75	3 aya kadar	7.775.267
	USD	%6,00	%6,60	3 aya kadar	4.913.406
	TL	%13,00	%19,75	3 ile 12 ay arası	23.589.067
	USD	%6,00	%7,50	3 ile 12 ay arası	5.325.929
					41.603.669

31 Mart 2018 tarihi itibariyle uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda sunulmuştur:

Yıl	31.03.2018	31.12.2017
2019	31.892.930	42.755.580
2020	47.220.104	44.990.097
2021	73.043.737	67.449.647
2022	49.677.290	44.432.643
2023	654.648	-
Toplam	202.488.709	199.627.967

Finansal Kiralama Borçlarının Detayı:

			31.03.2018	31.12.2017
	Para Birimi	Vade	TL Cinsinden Tutarı	TL Cinsinden Tutarı
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	TL	1 ile 5 yıl arası	1.962.010	2.938.676
	AVRO	1 ile 5 yıl arası	-	355.364
			1.962.010	3.294.040
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	TL	3 aya kadar	1.622.541	894.253
	AVRO	3 aya kadar	345.174	364.784
	TL	3 ile 12 ay arası	2.835.075	2.779.811
	AVRO	3 ile 12 ay arası	1.263.693	1.137.217
			6.066.483	5.176.065

Finansal kiralama işlemleri, asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri ile gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile raporlanmakta olup, yapılan hesaplamalarda gerçeğe uygun değerler (satın alım fiyatları-anapara ödemeleri), asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden daha düşük çıkmıştır. Bilanço tarihleri itibariyle finansal kiralamalar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden raporlanmıştır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 7 – Ticari Alacak ve Borçlar

	31.03.2018	31.12.2017
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	1.020.988	1.018.010
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
Alıcılar	188.827.002	193.007.643
Vadeli çekler ve alacak senetleri	803.655.547	792.191.547
Şüpheli alacaklar	306.137.166	303.302.103
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(125.642.228)	(136.000.645)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(294.419.909)	(293.699.303)
Ticari Alacaklar Toplamı (Kısa Vadeli)	879.578.566	859.819.355
Vadeli çekler ve alacak senetleri	129.544.181	84.366.719
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(7.414.735)	(8.837.999)
Ticari Alacaklar Toplamı (Uzun Vadeli)	122.129.446	75.528.720

(*) Detayları Not 21'de açıklanmıştır.

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
1 Ocak itibariyle bakiye	(293.765.344)	(338.084.957)
Cari dönemde konusu kalmayan karşılıklar	2.273.152	15.556.095
Cari dönem karşılık tutarı	(2.993.758)	(4.200.079)
Dönem sonu bakiyesi	(294.485.950)	(326.728.941)

	31.03.2018	31.12.2017
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	6.397.239	4.429.031
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Satıcılar	112.338.694	108.446.445
Vadeli borç çekleri ve senetleri	126.784.301	121.166.231
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(15.465.004)	(15.341.260)
Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)	230.055.230	218.700.447

(*) Detayları Not 21'de açıklanmıştır.

Not 8 – Stoklar

	31.03.2018	31.12.2017
İlk madde ve malzeme	83.502.031	82.520.797
Yarı mamüller	570.488.274	516.295.138
Mamüller	141.156.780	192.051.878
Emtia	34.621.709	32.899.704
Yoldaki mallar	7.841.468	6.780.735
Diğer stoklar	291.799	498.519
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(13.139.531)	(13.097.975)
Toplam	824.762.530	817.948.796

Grup'un Bizimevler 6 ve 6 Metro projelerinden 50.113.890 TL, Bizimevler 7 projesinden 102.478.970 TL, Bizimevler Güzelce projesinden 51.805.816 TL, Kristalşehir projesinden 431.037.062 TL, İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi projesinden 33.898.515 TL, Armutlu Tatil Köyü 2. Etap projesinden 29.583.608 TL inşaat stoğu bulunmaktadır. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 24'te sunulmuştur.

Yoldaki mallar bilanço tarihi itibariyle yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup'a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları / değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

İhlas Holding A.Ş.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
1 Ocak itibariyle bakiye	(13.097.975)	(14.176.705)
Cari dönemde ayrılan /iptal edilen düşüklüğü karşılığı	(41.556)	199.978
Dönem sonu bakiyesi	(13.139.531)	(13.976.727)

Not 9 – Maddi Duran Varlıklar

01 Ocak-31 Mart 2018

	01.01.2018	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31.03.2018
Maliyet					
Arazi ve binalar	177.460.246	165.000	-	-	177.625.246
Makina, tesis ve cihazlar	139.552.920	1.760.829	-	(910.199)	140.403.550
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	143.003.132	380.695	-	(401.349)	142.982.478
Yapılmakta olan yatırımlar	1.388.695	-	-	-	1.388.695
Diğer maddi dur. varlıklar	2.470.229	-	-	-	2.470.229
Toplam	463.875.222	2.306.524	-	(1.311.548)	464.870.198
Birikmiş Amortisman					
Binalar	(3.410.914)	(187.205)	-	-	(3.598.119)
Makine tesis ve cihazlar	(120.759.053)	(1.297.990)	-	272.403	(121.784.640)
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	(130.876.445)	(816.151)	-	381.438	(131.311.158)
Diğer maddi dur. varlıklar	(2.283.151)	(75.063)	-	-	(2.358.214)
Toplam	(257.329.563)	(2.376.409)	-	653.841	(259.052.131)
Net kayıtlı değer	206.545.659				205.818.067

01 Ocak-31 Mart 2017

	01.01.2017	Girişler	Transferler	Çıkışlar	31.03.2017
Maliyet					
Arazi ve binalar	221.423.985	-	-	-	221.423.985
Makina, tesis ve cihazlar	159.550.073	1.100.519	-	(2.213.137)	158.437.455
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	142.238.003	846.064	-	(1.410.262)	141.673.805
Yapılmakta olan yatırımlar	1.423.901	23.072	-	-	1.446.973
Diğer maddi dur. varlıklar	2.470.229	-	-	-	2.470.229
Toplam	527.106.191	1.969.655	-	(3.623.399)	525.452.447
Birikmiş Amortisman					
Binalar	(4.066.724)	(212.858)	-	-	(4.279.582)
Makine tesis ve cihazlar	(142.083.718)	(1.218.271)	-	2.213.137	(141.088.852)
Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	(131.319.799)	(957.361)	-	1.342.342	(130.934.818)
Diğer maddi dur. varlıklar	(1.982.901)	(75.063)	-	-	(2.057.964)
Toplam	(279.453.142)	(2.463.553)	-	3.555.479	(278.361.216)
Net kayıtlı değer	247.653.049				247.091.231

Grup, üretim cihazlarının bir kısmını finansal kiralama sözleşmeleri ile kiralamıştır. Kiralamaların tamamı yasal kiralama sözleşmelerine dayanmaktadır. Grup'un finansal kiralama yoluyla aldığı tesis, makine ve cihazları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	31.03.2018
Maliyet	16.366.941	-	-	16.366.941
Birikmiş amortisman	(10.868.513)	(325.015)	-	(11.193.528)
Net kayıtlı değer	5.498.428			5.173.413

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	31.03.2017
Maliyet	16.204.941	-	-	16.204.941
Birikmiş amortisman	(9.483.032)	(359.213)	-	(9.842.245)
Net kayıtlı değer	6.721.909			6.362.696

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Not 10 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler

Karşılıklar

	31.03.2018	31.12.2017
Garanti karşılığı	166.338	166.338
Dava tazminatları karşılığı	8.383.697	8.451.033
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.550.035	8.617.371
Garanti karşılığı	480.370	480.370
Dava tazminatları karşılığı	868.305	868.305
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.348.675	1.348.675

Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler:

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet ile taahhüt ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31.03.2018)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.865.000	17.337.129	338.909.568	450.403.775
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	3.457.215	16.615.065	204.530.095	299.052.797
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	63.000	250.354	43.081.991	44.549.320
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	25.885.032	3.550.207	254.831.082	374.328.407
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	36.270.247	37.752.755	841.436.026	1.168.417.589
Grup'un Özkaynak Toplamı				828.065.661
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,01

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31.12.2017)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.865.000	17.337.129	341.243.828	445.423.729
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	3.338.274	17.259.088	211.045.231	301.570.279
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	77.500	310.995	46.997.445	48.694.065
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	26.036.867	4.236.548	249.994.195	367.332.786
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	36.317.641	39.143.760	849.363.989	1.163.104.149
Grup'un Özkaynak Toplamı				828.321.534
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,01

Yukarıdaki TRİ tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 21.600.000 TL nominal değerli hisseleri, Halk Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
 - İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
 - İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgesellschaft für Warenverkehr GmbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
 - Şirket'in, İhlas Yayın Holding A.Ş.'de sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
 - Şirket'in, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 8.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
 - Şirket'in, İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 12.804.469 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
 - Grup şirketlerinden İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 10.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgesellschaft für Warenverkehr GmbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
 - Grup şirketlerinden İhlas Yayın Holding A.Ş.'nin, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 15.500.000 TL nominal değerli hisseleri, kamu kuruluşlarına teminat olarak rehin verilmiştir.
 - Şirket'in, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 5.500.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
 - Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.'nin, anapara kısmı 382.343 TL'lik vadeli tasarruf mevduatları üzerinde inşa etmiş olduğu Bizimevler-6 projesi ile ilgili olarak bloke bulunmakta olup, inşaatın ilerleme seviyesine göre dilimler halinde serbest bırakılmaktadır.
- Grup'un gayrimenkulleri üzerinde toplam 407.799.392 TL, 26.515.000 USD ve 15.591.138 AVRO ipotek mevcuttur (31.12.2017: 411.307.392 TL, 26.515.000 USD ve 15.975.778 AVRO).

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.03.2018 tarihi itibariyle Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Tutar (TL)
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	5.479.109
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	24.199.275
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar	16.154.473
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	24.743.232

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 16.154.473 TL tutarındaki davalarının 9.252.002 TL'lik kısmına karşılık ayırmış, kalan 6.902.471 TL'lik kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Not 11 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar

	31.03.2018	31.12.2017
Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar	15.633.140	14.380.525
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	6.539.433	6.258.036
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	22.172.573	20.638.561
	31.03.2018	31.12.2017
Kullanılmamış izin hakları karşılığı	1.214.168	883.259
Çalışanlara Sağ. Faydalara İliş. Kısa Vad. Karşılıklar	1.214.168	883.259
	31.03.2018	31.12.2017
Kıdem tazminatı karşılığı	49.678.102	44.290.814
Çalışanlara Sağ. Faydalara İliş. Uzun Vad. Karşılıklar	49.678.102	44.290.814

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya 25 yıl (kadınlar için 20 yıl) hizmetini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58, erkekler için 60) personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, 31.03.2018 tarihi itibariyle, her hizmet yılı için en fazla 5.002 TL (31.03.2017: 4.426 TL) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun'a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışılan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
İskonto oranı	%3,72	%3,04
Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%7,9	%8,8

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
1 Ocak itibariyle karşılık	44.290.814	40.635.156
Ödemeler	(1.565.208)	(1.121.803)
Aktüeryal kazanç/kayıp	2.647.544	2.299.645
Cari dönem karşılık tutarı	4.304.952	2.654.418
Dönem Sonu Bakiyesi	49.678.102	44.467.416

Not 12 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

	31.03.2018	31.12.2017
Verilen sipariş avansları (*)	350.354.335	300.858.647
İş avansları	8.236.000	7.929.343
Gelecek aylara ait giderler	2.544.863	2.080.182
Personel avansları	28.122	31.426
Peşin Ödenmiş Giderler (Dönen Varlıklarda Sınıflandırılan)	361.163.320	310.899.598

Verilen avanslar	889.700	1.157.078
Gelecek yıllara ait giderler	848.938	589.889
Peşin Ödenmiş Giderler (Duran Varlıklarda Sınıflandırılan)	1.738.638	1.746.967

(*) Cari dönemde verilen sipariş avanslarının 272.581.892 TL'si Bizimevler-7 İnşaat Projesi, 36.581.879 TL'si Bizimevler-Güzelce İnşaat Projesi, 25.274.816 TL'si Marmara Evleri-4 İnşaat Projesi avanslarından oluşmaktadır (31.12.2017: Bizimevler-7: 265.225.349 TL).

	31.03.2018	31.12.2017
Alınan sipariş avansları (**)	1.052.976.005	1.051.817.956
Gelecek aylara ait gelirler	2.320.001	1.770.515
Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	1.055.296.006	1.053.588.471

Alınan sipariş avansları (**)	230.783.266	112.327.795
Gelecek yıllara ait gelirler	952.180	-
Ertelenmiş Gelirler (Uzun Vadeli)	231.735.446	112.327.795

(**) Alınan sipariş avanslarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
Kristalşehir projesi avansları	599.019.540	632.056.229	6.159.471	6.108.086
Yalova-Çiftlikköy inşaat projesi avansları	63.160	63.160	-	-
Bizimevler-6 ve 6 Metro inşaat projesi avansları	91.426.752	96.166.800	-	-
Bizimevler-7 inşaat projesi avansları	333.752.575	299.496.428	-	-
Bizimevler-Güzelce inşaat projesi avansları	-	-	106.121.113	78.757.171
Armutlu Tatil Köyü Ort.Gir.	-	-	12.877.846	12.883.766
Marmara Evleri-4 inşaat projesi avansları	-	-	105.624.836	14.578.772
Alınan diğer inşaat avansları	411.505	413.030	-	-
Alınan diğer sipariş avansları	28.302.473	23.622.309	-	-
Toplam	1.052.976.005	1.051.817.956	230.783.266	112.327.795

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 13 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler

	31.03.2018	31.12.2017
Devreden KDV ve diğer KDV	59.361.717	52.491.003
Diğer Dönen Varlıklar	59.361.717	52.491.003
	31.03.2018	31.12.2017
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	6.793.257	8.242.196
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	32.935.721	33.065.412
Diğer	447.212	382.943
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	40.176.190	41.690.551
	31.03.2018	31.12.2017
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	18.948.011	21.936.089
Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler	18.948.011	21.936.089

Not 14 – Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01-31.03.2018	01.01-31.03.2017
Yurtiçi satışlar	185.692.868	145.066.144
Yurtdışı satışlar	12.167.506	11.863.246
Diğer satışlar	471.298	782.185
Satış indirimleri (-)	(5.018.961)	(2.607.814)
Hasılat	193.312.711	155.103.761
Satışların maliyeti (-)	(150.790.894)	(123.171.649)
Brüt Satış Karı	42.521.817	31.932.112

Not 15 – Niteliklerine Göre Giderler

	01.01-31.03.2018	01.01-31.03.2017
Satışların maliyeti	(150.790.894)	(123.171.649)
Genel yönetim giderleri	(30.316.235)	(25.401.940)
Pazarlama giderleri	(7.794.547)	(9.486.065)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(343.431)	(180.559)
Toplam	(189.245.107)	(158.240.213)

01.01-31.03.2018 ve 01.01-31.03.2017 dönemleri itibariyle niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01-31.03.2018	01.01-31.03.2017
Personel giderleri	(55.254.676)	(50.058.115)
İlk madde ve malzeme gideri	(80.628.509)	(56.084.749)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(16.946.239)	(9.808.382)
Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri	(9.295.380)	(4.960.798)
Kira ve yayın iletim giderleri	(5.851.570)	(5.907.473)
Satılan ticari mallar maliyeti	(1.645.438)	(3.300.892)
Vergi, resim ve harçlar	(4.399.179)	(3.483.214)
Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri	(3.556.048)	(6.085.925)
Amortisman ve itfa giderleri	(3.110.558)	(2.895.009)
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	(1.235.714)	(1.340.999)
Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri	(1.783.588)	(1.780.834)
Garanti giderleri	(89.189)	(101.128)
Diğer	(5.449.019)	(12.432.695)
Toplam	(189.245.107)	(158.240.213)

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir;

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
Satışların maliyeti	(41.461.320)	(37.064.254)
Genel yönetim giderleri	(12.209.327)	(10.656.905)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:	(1.392.570)	(2.195.819)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(191.459)	(141.137)
Toplam	(55.254.676)	(50.058.115)

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur;

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
Satışların maliyeti	(1.607.995)	(1.986.826)
Genel yönetim giderleri	(1.350.591)	(908.183)
Diğer	(151.972)	-
Toplam	(3.110.558)	(2.895.009)

Not 16 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler

01.01-31.03.2018 ve 01.01-31.03.2017 dönemleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelir/giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar satış karları	317.986	212.003
Finansal yatırımlar satış karları ve değer artış gelirleri	3.701.763	292
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.019.749	212.295
	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar satış zararları	(449.470)	(72.127)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(449.470)	(72.127)

Not 17 – Finansman Giderleri

01.01-31.03.2018 ve 01.01-31.03.2017 dönemleri itibariyle finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
Faiz giderleri	(14.778.211)	(18.070.218)
Kur farkı giderleri	(6.627.807)	(4.465.591)
Finansman Giderleri	(21.406.018)	(22.535.809)

Not 18 – Finansman Gelirleri

01.01-31.03.2018 ve 01.01-31.03.2017 dönemleri itibariyle finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
Faiz gelirleri	254.601	1.511.325
Kur farkı gelirleri	295.761	4.417.031
Finansman Gelirleri	550.362	5.928.356

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 19 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

A. Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin %50'lik kısmı ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31.03.2018	31.12.2017
Cari dönem vergi karşılıkları	1.434.149	6.108.165
Peşin ödenmiş vergiler (-)	(3.361)	(5.708.155)
Toplam	1.430.788	400.010

01.01-31.03.2018 ve 01.01-31.03.2017 tarihleri itibariyle gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
Cari dönem kurumlar vergisi	(1.434.149)	(212.747)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	2.639.153	(3.169.503)
Dönem sonu bakiyesi	1.205.004	(3.382.250)

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22'dir (2017: %20). 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Bundan dolayı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir		Ertelenmiş vergi		Gelir tablosu ve diğer	
	geçici farklar		varlıkları/		kapsamlı gelir	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.03.2017
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil)	(65.650.037)	(65.344.327)	(13.130.008)	(13.068.866)	(61.142)	(107.625)
Borç ve gider karşılıkları	54.464.448	48.928.720	11.130.678	10.151.046	979.632	755.685
Stok değer düşüklüğü karşılığı	11.370.681	11.329.125	2.430.212	2.425.958	4.254	(33.340)
Şüpheli alacak karşılığı	49.020.144	49.218.649	10.118.578	10.199.704	(81.126)	(732.142)
Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi	4.819.619	4.934.380	1.170.343	1.206.775	(36.432)	(2.306.537)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi	336.446	663.778	73.200	140.544	(67.344)	(105.878)
İndirilmemiş mali zararlar	160.453.117	148.506.318	33.455.789	31.024.346	2.431.443	(90.989)
Diğer	(165.464)	(162.653)	(35.246)	(34.623)	(623)	(88.747)
Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net	214.648.954	198.073.990	45.213.546	42.044.884	3.168.662	(2.709.573)

Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
1 Ocak bakiyesi	42.044.884	28.723.555
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	2.639.153	(3.169.503)
Özkaynaklar ile ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	529.509	459.930
Dönem sonu bakiyesi	45.213.546	26.013.982

Not 20 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Grup'un 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihleri itibariyle hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir;

	01.01- 31.03.2018	01.01- 31.03.2017
Net dönem karı / (zararı)	1,220,799	5.806.223
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	(1,381,392)	3.314.097
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	2,602,191	2.492.126
Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	79.040.000.000	79.040.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	0,0015	0,0073
Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	0,0033	0,0032

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (Önceki dönem: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımında olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 21 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31.03.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıdaki gibidir:

31.03.2018				
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları	Alınan Sipariş Avansları
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	584.139	10.907	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	153.853	81.090	1.314.243	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	154.093	-	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	20.155	212.284	-	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	76.365	5.703.750	-	10.975.142
Antalya İmar Ltd. Şti.	9.300	49.901	-	-
Diğer	23.083	339.307	1.298	-
Toplam	1.020.988	6.397.239	1.315.541	10.975.142

31.12.2017				
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları	Alınan Sipariş Avansları
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	567.247	12.550	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	232.714	82.057	1.341.735	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	153.820	-	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	18.706	211.503	-	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	24.955	3.458.707	-	10.840.947
Antalya İmar Ltd. Şti.	8.413	364.159	-	-
Diğer	12.155	300.055	-	195.953
Toplam	1.018.010	4.429.031	1.341.735	11.036.900

Diğer Borçlar		
Ortaklar ve Üst Düzey Yöneticiler	31.03.2018	31.12.2017
Osman Çardak	250.000	250.000
Dursun Şahin	210.000	185.000
Toplam	460.000	435.000

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

B) Grup'un, 01.01-31.03.2018 ve 01.01-31.03.2017 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolayı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıdaki gibidir:

	01.01-31.03.2018	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	65.871	10.036
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	28.222	2.641.905
Antalya İmar Ltd. Şti.	12.055	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	14.706	-
İHA GmbH	42.563	56.335
Diğer	575.364	160.977
Toplam	738.781	2.869.253

	01.01-31.03.2017	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	57.744	3.623
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	22.339	52.498
Diğer	508.225	310.609
Toplam	588.308	366.730

	01.01-31.03.2018	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	21.561	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	14.758	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	143	93.924
Diğer	537	-
Toplam	36.999	93.924

	01.01-31.03.2017	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	38.135	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	13.154	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	7.587	41.728
Diğer	8.119	-
Toplam	66.995	41.728

	01.01-31.03.2018	
	Kira gelirleri	Kira giderleri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	46.640	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	42.992	5.040
Diğer	10.965	13.575
Toplam	100.597	18.615

	01.01-31.03.2017	
	Kesilen Kira Faturaları	Alınan Kira Faturaları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	45.849	3.178
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	-	107.520
Diğer	10.965	-
Toplam	56.814	110.698

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01.01-31.03.2018 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 2.781.944 TL (01.01-31.03.2017: 2.340.045 TL), 01.01-31.03.2018 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 3.659.288 TL (01.01-31.03.2017: 3.223.453 TL)'dir.

Grup'un kilit yönetici personeline 01.01-31.03.2018 ve 01.01-31.03.2017 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup'un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-31.03.2018 döneminde 27.437 TL (01.01-31.03.2017: 237.982 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda sağlanmıştır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

Not 22 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

A) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31.03.2018	31.12.2017
Borçlanmalar toplamı	336.157.410	318.339.397
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(40.115.086)	(18.109.173)
Net finansal borç	296.042.324	300.230.224
Özkaynak toplamı	828.065.661	828.321.534
Net finansal borç/ özkaynak oranı	% 36	% 36

B) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

C) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup'un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak "risk değerlendirme raporu" hazırlanmaktadır. Grup'un faaliyetlerini etkileyebilecek; stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, yöneticiler ile

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler hazırlanan risk tablolarına yansıtılmaktadır. Bu tablolar risklerin türlerini, düzeyini ve aksiyon planını içermektedir. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorileri ayrımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejilere yer verilmektedir.

D) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilecek bir türev enstürümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

Faiz oranı riski yönetimi:

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Not 6'da sabit faiz oranı üzerinden yapılan borçlanmalar ve Not 5'te vadeli mevduatlara ilişkin faiz oranları açıklanmıştır. Grup'un değişken faiz oranları üzerinden önemli borçlanması olmadığından faiz oranlarına duyarlılığı önemli düzeyde bulunmamaktadır.

Kur riski yönetimi:

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıdaki gibidir:

	31.03.2018	31.12.2017
A. Döviz cinsinden varlıklar	5.546.371	6.676.978
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	164.406.752	155.312.434
Net döviz pozisyonu (A-B)	(158.860.381)	(148.635.456)

31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihleri itibariyle TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

31.03.2018: 15.886.039 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31.03.2017: 12.627.310 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	01 Ocak-31 Mart 2018		01 Ocak-31 Mart 2017	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	(6.389.445)	6.389.445	(5.730.699)	5.730.699
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	(6.389.445)	6.389.445	(5.730.699)	5.730.699
AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	(9.532.386)	9.532.386	(6.888.211)	6.888.211
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- AVRO Net Etki (4+5)	(9.532.386)	9.532.386	(6.888.211)	6.888.211
Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	35.792	(35.792)	(8.400)	8.400
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	35.792	(35.792)	(8.400)	8.400
Toplam (3+6+9)	(15.886.039)	15.886.039	(12.627.310)	12.627.310

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	31.03.2018					
	TL Karşılığı	USD	AVRO	CHF	GBP	DİĞER
1. Ticari Alacaklar	4.466.569	733.429	248.542	1.996	63.619	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	227.333	49.415	6.615	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	195.135	49.415	-	-	-	-
3. Diğer	558.757	100.661	31.500	-	1.433	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.447.794	932.920	286.657	1.996	65.052	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	98.577	24.963	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	98.577	24.963	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	5.546.371	957.883	286.657	1.996	65.052	-
10. Ticari Borçlar	50.781.344	3.524.382	7.571.606	2.573	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	71.831.659	3.033.042	12.297.266	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.625.504	661.999	2.329	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	125.238.507	7.219.423	19.871.201	2.573	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	39.168.245	9.918.774	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	39.168.245	9.918.774	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	164.406.752	17.138.197	19.871.201	2.573	-	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(158.860.381)	(16.180.314)	(19.584.544)	(577)	65.052	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(157.087.346)	(15.693.354)	(19.613.715)	(577)	63.619	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	50.172.148	14.462.957	14.687.952	-	370.842	-
26. İthalat	48.087.810	12.846.432	13.010.706	-	59.186	-

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	31.12.2017					
	TL Karşılığı	USD	AVRO	CHF	GBP	DİĞER
1. Ticari Alacaklar	4.736.133	987.570	203.987	23.351	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	339.437	54.113	29.955	-	13	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	863.079	152.414	63.822	-	-	-
3. Diğer	644.171	120.763	39.725	-	1.828	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.582.820	1.314.860	337.489	23.351	1.841	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	94.158	24.963	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	94.158	24.963	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.676.978	1.339.823	337.489	23.351	1.841	-
10. Ticari Borçlar	50.861.999	3.659.285	8.187.431	22.620	394	-
11. Finansal Yükümlülükler	67.001.483	2.714.637	12.570.512	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	855.760	103.894	102.731	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	118.719.242	6.477.816	20.860.674	22.620	394	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	36.593.192	9.607.314	78.699	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	36.593.192	9.607.314	78.699	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	155.312.434	16.085.130	20.939.373	22.620	394	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(148.635.456)	(14.745.307)	(20.601.884)	731	1.447	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(149.381.104)	(14.939.553)	(20.602.700)	731	(381)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	50.172.148	14.462.957	14.687.952	-	370.842	-
26. İthalat	48.087.810	12.846.432	13.010.706	-	59.186	-

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile toplam ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Grup'un vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur.

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

E) Kredi ve tahsilat riski yönetimi

Grup'un kredi ve tahsilat riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

31 Mart 2018	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	1.020.988	1.000.687.024	-	5.296.910	19.824.183	20.290.903
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	75.726.813	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.020.988	984.610.100	-	5.296.910	19.824.183	20.290.903
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	4.359.668	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	11.717.256	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	66.041	306.137.166	-	9.354.607	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(66.041)	(294.419.910)	-	(9.354.607)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2017	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	1.018.010	934.330.065	-	3.987.225	14.671.871	3.437.302
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	75.392.077	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.018.010	922.966.805	-	3.987.225	14.671.871	3.437.302
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.760.461	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	9.602.799	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	66.041	303.302.103	-	8.695.678	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(66.041)	(293.699.304)	-	(8.695.678)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**F) Likidite riski yönetimi**

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

31.03.2018					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	649.027.765	702.368.841	148.200.570	285.648.263	268.520.008
Banka Kredileri	328.128.916	336.843.512	65.880.742	57.615.718	213.347.052
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	8.028.494	8.884.727	919.922	5.915.019	2.049.786
Ticari Borçlar	230.055.230	270.385.831	44.772.943	200.479.239	25.133.649
Diğer Borç ve Yükümlülükler	82.815.125	86.254.771	36.626.963	21.638.287	27.989.521

31.12.2017					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	621.754.854	690.171.505	137.904.417	281.513.545	270.753.543
Banka Kredileri	309.869.296	320.946.529	61.726.323	48.457.914	210.762.292
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	8.470.101	9.333.530	935.580	4.911.781	3.486.169
Ticari Borçlar	218.700.447	271.269.199	38.265.529	208.303.841	24.699.829
Diğer Borç ve Yükümlülükler	84.715.010	88.622.247	36.976.985	19.840.009	31.805.253

Not 23 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**Konsolide finansal tabloların onaylanması**

31.03.2018 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mayıs 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup'un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.

Not 24 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**Devam eden inşaat projelerine ilişkin açıklamalar**

Şirket, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde, toplam 142.796,98 m² alanda grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. ile birlikte inşaat projesine (KRİSTALŞEHİR) devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Toplam inşaat miktarı ortak kullanım alanları ile beraber 638.454,48 m²'dir. Projenin bulunduğu alanın 36.675,89 m²'lik kısmının inşaatını Holding, kat karşılığı olarak inşa edecek olup, inşa edeceği bu kısmın %28,75'i olan 322 adet daireyi ve 6 adet işyerini arsa bedeline karşılık olarak Esenyurt Belediyesi'ne vermiştir. Bu kısımdan Holding'e kalan daire adedi ise 798'dir. Bu kısımdaki blokların inşaatı tamamen bitirilmiştir.

Projenin geri kalan 106.121,09 m²'lik kısmı üzerinde ise grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. kat karşılığı daire inşasına devam etmektedir. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği projenin bu kısmından 1.123 adet daire ve 23 adet işyeri arsa bedeline karşılık arsa sahiplerine verilecektir. Projenin bu kısmından İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye 2.412 adet daire ve 53 adet işyeri kalacaktır. 31.03.2018 tarihi itibarıyla İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği bu kısmın yaklaşık %97'si tamamlanmıştır. Grup'a ait toplam dairelerin 2.958 adedi ile 49 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. Avans karşılığı satılan dairelerin faturalama işlemi projelerin tamamlanmasıyla birlikte dairelerin teslimiyle yapılacaktır. Projenin 2018 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. arsa sahibi ile gelir paylaşımı esasına göre gelirin %41'i arsa sahibine bırakılmak üzere İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Ispartakule mevkiinde "BİZİMEVLER – 7" projesi geliştirmiş olup, bu projeyi yapma işini müteahhit firmaya gelir paylaşım esasına göre gelirin %45'i Şirkette kalacak şekilde

31 Mart 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Özet Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

devretmiştir. Bu projede 532 adet daire ve 48 adet işyeri inşa edilmiştir. 31.03.2018 tarihi itibariyle projede bulunan toplam dairelerin %80'ine tekabül eden 429 adet konut ile 36 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır.

Şirket; Yalova İli Armutlu İlçesi 548 Ada 2 parselde, aktifine kayıtlı olan 62.775 metrekairelik arsa üzerinde, 450 adet apart ünite, 1 adet kür merkezi, 1 adet de idare binası yapılması kararlaştırılmıştır. Holding, bu arsa üzerine yaptıracığı inşaatı, "hasılat paylaşımı" esasına göre, 450 adet apart ünitelerden elde edilecek hasılatın %25'i Holding'e, %75'i ise inşaat yapım bedeli olarak müteahhit firmaya kalması, idare binası ve kür merkezi binalarının tamamının Holding'e kalması şeklinde, Armutlu Tatil Köyü Ortak Girişimi / Adi Ortaklığına yaptırmak üzere anlaşmış olup, inşaatın 24 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle projenin yaklaşık %98'i inşa edilmiş olup, 392 adet daire avans karşılığı satılmıştır.

Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı, İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce mahallesi 498 Ada 1 parselde kayıtlı 92.293 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Resmi kurumlardan gerekli izinler alınarak inşaat faaliyetlerine başlanmıştır. 31.03.2018 tarih itibariyle projenin yaklaşık %22'si inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam dairelerin % 18'ine tekabül eden 145 adet konut, 4 adet işyeri satılmıştır. İnşasına başlanan bu projemizde 709 adet daire ve 111 ticari ünite inşa edilecek olup, projenin 2020 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş. (İhlas Yapı), İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karayolları ve Yenimahalle'yi içine alan bölgede 988.000 m²'lik bir alan üzerinde 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm projesini geliştirmek ve inşa etmek hususunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'na bağlı Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile sözleşme imzalamış ve sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gerekli olan 3.000.000 USD'yi ödemiştir. Sözleşme gereği ilgili belediye ve belediye şirketi, hak sahipleri ile gerekli anlaşmaları yapacak ve alanı boş bir şekilde İhlas Yapı'ya teslim edecektir. Sözleşme şartlarını tam olarak yerine getirmekte olan Bağlı ortaklığımız, Belediye'den ve Belediye'nin iştirakinden Sözleşme'de belirtilen şartlar kapsamında bağlı ortaklığımıza sözleşmemizin devamlılığını sağlayarak inşaat alanının teslimini beklemektedir. İnşaat alanının teslimini müteakip Grup, bu proje üzerinde geliştireceği çalışmalar sonucunda maksimum %40 inşaatı hak sahipleri ve belediye şirketine bırakacaktır. Kalan %60'lık kısmın inşaatını ise İhlas Yapı değerlendirecektir. İhlas Yapı, belirtilen alanın büyüklüğünü de dikkate alarak projeyi kendi belirleyeceği etaplar halinde gerçekleştirecektir.

Grup şirketlerinden İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi inşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve diğer gerçek kişilerin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 8 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 17 parselde kayıtlı 32.477,46 m² arsaları ile İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 484 ada 17 parselde kayıtlı 1.430 m² arsası üzerinde, konut ve işyeri inşa edilip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere inşaat ve arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlayan projenin güney (482 Ada 8 Parsel) ve kuzey (484 Ada 17 Parsel) etap olarak yapılması ve güney etabın 36 ayda, kuzey etabın ise 40 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Proje kapsamında, 1.321 daire ve 64 ticari ünite inşa edilecektir.