

İhlas Holding A.Ş.

01.01.2018 – 31.12.2018 Hesap Dönemine ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

01 Ocak - 31 Aralık 2018 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Görüş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

- Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:** Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

- *İnşaat projeleri:* Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 10, 13, 24 ve 41 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştirdiği inşaat stokları, avanslar ve ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı yer almaktadır. İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; stokların, avansların ve ticari borçların muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borçların tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, inşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.
- *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi:* Grup'un maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 17 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlemesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi ile kullanılan varsayımların uygunluğunun ve doğruluğunun test edilmesini içermektedir.
- *İndirilmemiş mali zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği:* Grup'un, indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan erlenmiş vergi varlığı 2 ve 35 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un indirilmemiş mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının her yıl gözden geçirilmesi gerekmektedir. Gözden geçirilmesi sırasında, gelecekteki iş planları ve kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, indirilmemiş mali zararların son kullanılabileceği tarihler dikkate alınmıştır. İndirilmemiş mali zararların ertelenmiş vergi varlığı olarak gözden geçirilmesinde gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesine yönelik varsayımlar ve belirsizlikler etki etmektedir. Ayrıca, Grup'un finansal tabloları açısından indirilmemiş mali zararlarının önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; yönetim tarafından onaylanmış iş planları ile indirilmemiş vergi zararlarının son kullanılabileceği tarihlerin kontrol edilmesini, gelecekteki kar projeksiyonları ve cari dönemlerde oluşan kar veya zararların değerlendirilmesini içermektedir.
- *Kıdem tazminatı karşılığı:* Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasına ilişkin açıklamaları 2 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Grup yönetimi, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunarak kıdem tazminatı yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Sonuç olarak, hesaplamada kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin değerlemeyi etkilemesi sebebiyle, kıdem yükümlülüğü finansal durum tablosuna alınan tutardan farklı olabilir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; kıdem tazminatının hesaplamasında kullanılan iskonto oranı, kendi isteğiyle ayrılma oranı gibi kilit varsayımların değerlendirilmesi ve sorgulanması yanında kıdem yükümlülüğü hesaplanan personele ilişkin bilgilerin kontrol edilmesini ve kullanılan varsayımların makul bir aralıkta kalıp kalmadığının test edilmesini içermektedir.

- *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının inşaat, medya ve pazarlama gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 11 Mart 2019

İrfan Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim AKGÜL, YMM
Sorumlu Denetçi

İhlas Holding A.Ş.

İçindekiler

Sayfa No.

Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)	1-2
Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları	3-4
Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları	5
Konsolide Nakit Akış Tabloları	6

Konsolide Finansal Tablo Dipnotları

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
Not 3 – İşletme Birleşmeleri	30
Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar	30
Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama	31
Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri	32
Not 7 – Finansal Yatırımlar	33
Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35
Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler	37
Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar	37
Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar	38
Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar	38
Not 13 – Stoklar	39
Not 14 – Canlı Varlıklar	39
Not 15 – Türev Araçlar	39
Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	39
Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	40
Not 18 – Maddi Duran Varlıklar	41
Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar	42
Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları	43
Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler	43
Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	46
Not 23 – Emeklilik Planları	47
Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	47
Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	48
Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler	48
Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri	48
Not 28 – Hasılat	50
Not 29 – Niteliklerine Göre Giderler	50
Not 30 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	51
Not 31 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler	52
Not 32 – Finansman Giderleri	52
Not 33 – Finansman Gelirleri	52
Not 34 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	53
Not 35 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	53
Not 36 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	55
Not 37 – İlişkili Taraf Açıklamaları	56
Not 38 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	58
Not 39 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)	65
Not 40 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	66
Not 41 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	66

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 Tarihleri İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.608.984.747	2.062.215.760
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	38.017.127	18.109.173
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar		764.959.966	859.819.355
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>10-37</i>	<i>1.351.928</i>	<i>1.018.010</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>10</i>	<i>763.608.038</i>	<i>858.801.345</i>
Diğer Alacaklar	11	7.409.488	2.117.321
Stoklar	13	587.748.895	817.948.796
Peşin Ödenmiş Giderler	24	146.677.751	310.899.598
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	378.432	452.524
Diğer Dönen Varlıklar	26	63.793.088	52.491.003
(Ara Toplam)		1.608.984.747	2.061.837.770
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	34	-	377.990
Duran Varlıklar		867.013.818	645.546.094
Finansal Yatırımlar	7	914.306	914.306
Ticari Alacaklar	10	166.574.308	75.528.720
Diğer Alacaklar	11	3.820.048	1.869.904
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	22.486.685	29.160.917
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	215.543.853	238.529.454
Maddi Duran Varlıklar	18	252.502.692	206.545.659
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		16.223.300	17.864.606
<i>Şerefiye</i>	<i>19</i>	<i>6.975.245</i>	<i>9.692.733</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>19</i>	<i>9.248.055</i>	<i>8.171.873</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	24	118.338.188	1.746.967
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	70.610.438	73.385.561
TOPLAM VARLIKLAR		2.475.998.565	2.707.761.854

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 Tarihleri İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		979.948.395	1.465.243.669
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	81.270.828	68.637.656
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	65.699.243	46.779.734
Ticari Borçlar		281.276.024	218.700.447
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10-37	9.614.951	4.429.031
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	271.661.073	214.271.416
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	22	26.103.107	20.638.561
Diğer Borçlar		10.402.624	5.307.609
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11-37	1.129.136	435.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	9.273.488	4.872.609
Ertelenmiş Gelirler	24	450.731.435	1.053.588.471
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	6.864.430	400.010
Kısa Vadeli Karşılıklar	21-22	12.131.547	9.500.630
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	45.469.157	41.690.551
Uzun Vadeli Yükümlülükler		682.441.614	414.196.651
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	249.666.903	202.922.007
Diğer Borçlar	11	30.594	30.594
Ertelenmiş Gelirler	24	324.603.190	112.327.795
Uzun Vadeli Karşılıklar		49.463.069	45.639.489
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22	48.432.196	44.290.814
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	21	1.030.873	1.348.675
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	44.624.039	31.340.677
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	14.053.819	21.936.089
Özkaynaklar		813.608.556	828.321.534
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		520.005.741	549.251.325
Ödenmiş Sermaye	27	790.400.000	790.400.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	27	7.260.265	7.260.265
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		86.004.462	76.327.966
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme</i>			
<i>Artışları/Azalışları</i>	27	92.827.143	80.654.433
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları</i>	27	(6.754.993)	(4.333.402)
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar</i>	27	(67.688)	6.935
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	21.196.531	21.422.891
Diğer Yedekler	27	(44.598.745)	(39.136.386)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27	(301.665.632)	(349.769.331)
Net Dönem Karı/Zararı	36	(38.591.140)	42.745.920
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	293.602.815	279.070.209
TOPLAM KAYNAKLAR		2.475.998.565	2.707.761.854

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018- 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017- 31.12.2017
	Notlar		
Hasılat	28	1.273.608.432	712.387.940
Satışların Maliyeti (-)	29	(1.029.319.771)	(560.390.219)
Brüt Kar/Zarar		244.288.661	151.997.721
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(119.263.425)	(100.576.552)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(29.514.584)	(38.409.785)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(504.537)	(787.628)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	74.568.509	145.080.785
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(114.413.914)	(61.534.418)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		55.160.710	95.770.123
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	47.278.812	16.247.398
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31	(14.205.926)	(16.523.614)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	16	(398.427)	(581.297)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		87.835.169	94.912.610
Finansman Gelirleri	33	34.293.628	19.412.311
Finansman Giderleri (-)	32	(136.979.706)	(86.288.344)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı		(14.850.909)	28.036.577
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	35	(17.751.376)	7.178.094
<i>Dönem Vergi Gelir/Gideri</i>	35	(9.292.029)	(6.108.165)
<i>Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri</i>	35	(8.459.347)	13.286.259
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		(32.602.285)	35.214.671
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		-	-
Dönem Karı/Zararı	36	(32.602.285)	35.214.671
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	36	5.988.855	(7.531.249)
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	36	(38.591.140)	42.745.920
Pay Başına Kazanç	36	(0,0412)	0,0446
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	36	(0,0412)	0,0446
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2018- 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017- 31.12.2017
Dönem Karı/Zararı	36	(32.602.285)	35.214.671
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(2.408.271)	(1.368.677)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları		13.980.437	5.834.890
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		(125.528)	(66.142)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		11.446.638	4.400.071
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(21.155.647)	39.614.742
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		<i>7.758.997</i>	<i>(6.425.739)</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		<i>(28.914.644)</i>	<i>46.040.481</i>

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							Birikmiş Kar/Zarar					
		Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
Notlar														
01.01.2018		790.400.000	7.260.265	21.422.891	(39.136.386)	6.935	80.654.433	(4.333.402)	(349.769.331)	42.745.920	549.251.325	279.070.209	828.321.534	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27-36	-	-	-	-	(74.623)	12.172.710	(2.421.591)	-	(38.591.140)	(28.914.644)	7.758.997	(21.155.647)	
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	42.745.920	(42.745.920)	-	-	-	
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	27	-	-	-	(5.456.089)	-	-	-	5.947.034	-	490.945	5.968.861	6.459.806	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)	27	-	-	(226.360)	(6.270)	-	-	-	(589.255)	-	(821.885)	804.748	(17.137)	
31.12.2018		790.400.000	7.260.265	21.196.531	(44.598.745)	(67.688)	92.827.143	(6.754.993)	(301.665.632)	(38.591.140)	520.005.741	293.602.815	813.608.556	

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							Birikmiş Kar/Zarar					
		Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
Notlar														
01.01.2017		790.400.000	7.218.627	20.067.133	(39.020.867)	25.601	97.681.199	(2.958.805)	(433.327.470)	63.088.322	503.173.740	285.287.496	788.461.236	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	27-36	-	-	-	-	(18.666)	4.687.824	(1.374.597)	-	42.745.920	46.040.481	(6.425.739)	39.614.742	
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	63.088.322	(63.088.322)	-	-	-	
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.900	9.900	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)	27	-	41.638	1.274.729	-	-	(21.714.590)	-	20.469.817	-	71.594	36.192	107.786	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	27	-	-	81.029	(115.519)	-	-	-	-	-	(34.490)	162.360	127.870	
31.12.2017		790.400.000	7.260.265	21.422.891	(39.136.386)	6.935	80.654.433	(4.333.402)	(349.769.331)	42.745.920	549.251.325	279.070.209	828.321.534	

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş
	Notlar	31.12.2018	31.12.2017
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri			
Dönem karı/(zararı)	36	(32.602.285)	35.214.671
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	18,19	11.410.405	11.624.182
Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler			
Alacaklarda değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	10	4.488.877	(44.319.613)
Stok değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	13	(3.183.184)	(1.078.730)
Şerefiye değer düşüklük karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19	2.717.488	4.749.906
Maddi duran varlık değer düşüklük karşılığı ile ilgili düzeltmeler	31	2.830.465	-
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/iptali ile ilgili düzeltmeler		10.530.627	9.669.133
Dava ve/veya ceza karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler	21	269.236	(2.737.935)
Garanti karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler	21	(7.069)	279.940
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	33	(5.620.638)	(10.365.155)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	32	70.287.577	63.770.958
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler			
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	31	(26.714.526)	(9.229.448)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler			
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	16	398.427	581.297
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar / kazançlar ile ilgili düzeltmeler	31	(6.110.699)	-
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	35	17.751.376	(7.178.094)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(3.536.923)	4.345.693
Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / kazançlar ile ilgili düzeltmeler		17.116	-
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		465.621	(48.751)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		(292.440)	(6.836.430)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		(382.636)	2.482.543
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış	11	(7.215.480)	(482.250)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış	11,37	(26.831)	-
Stoklardaki artış/azalış		233.383.085	(14.379.869)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış	24	47.630.626	(136.491.136)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/azalış	10	57.389.657	39.390.341
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/azalış	10,37	5.185.920	324.140
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış/azalış	22	5.464.546	994.336
Ertelemiş gelirlerdeki artış/azalış	24	(390.581.641)	97.089.866
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış	11	4.400.879	1.686.956
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış	11,37	694.136	185.000
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalış	25,26	(11.227.993)	(12.876.793)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış		(4.905.743)	(2.076.747)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Vergi ödemeleri		(2.827.609)	(11.356.753)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	22	(7.348.960)	(6.841.062)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)		(27.268.593)	6.090.196
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	18	(19.277.486)	(11.456.533)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	19	(3.407.704)	(4.629.592)
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		707.141	26.822.240
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		35.691.272	375.864
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımlarından nakit girişleri		360.874	-
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımlarından nakit çıkışları	34	-	(377.990)
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları		12.260.975	(15.566.136)
Bağlı ortaklıkların kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri		6.290.374	-
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımlarına ilişkin nakit çıkışları		-	(137.300)
Diğer nakit girişleri / çıkışları		118.384	266.200
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)		32.743.830	(4.703.247)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Alınan faiz		3.434.735	558.635
Ödenen faiz		(30.556.943)	(45.982.069)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net		41.474.118	37.875.091
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)		14.351.910	(7.548.343)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)		19.827.147	(6.161.394)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)	6	18.109.173	24.202.969
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)	6	37.936.320	18.041.575

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Sağlık Hizmetleri A.Ş. , 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup’un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmıştır. Grup’un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 2.589 olup (31.12.2017: 2.901), bunun 849’u (31.12.2017: 863) Şirket’te istihdam edilmektedir.

Şirket’in merkezi "Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2018		31.12.2017	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	%86,37	682.674.283	%86,37	682.674.283
Ahmet Mücahid Ören	%10,58	83.563.047	%10,58	83.563.047
Diğer	%3,05	24.162.670	%3,05	24.162.670
Sermaye Toplamı	%100,00	790.400.000	%100,00	790.400.000

Holding’in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Ahmet Mücahid Ören	I	B	Hamiline	3.579.750	35.797,5
Diğer	I	B	Hamiline	920.250	9.202,5

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu’nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri’nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.’nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

- İhlas Pazarlama A.Ş.:** Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Gazetecilik A.Ş.:** Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması , dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
- İhlas Ev Aletleri İmalat San.Tic.A.Ş.:** Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.
- İhlas Haber Ajansı A.Ş.:** Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Yayın Holding A.Ş.:** Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
- Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.:** Akyazı, Kuzuluk / Sakarya’da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir .
- İhlas Motor A.Ş.:** Her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının imali, montajı, alım satımı ithal ve ihracı ile her türlü gayrimenkul, arsa ve dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarının mümessillikleri faaliyet konularıdır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

8. TGRT Haber TV A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

10. Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

11. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.

12. İletişim Magazin Gazt. Yan. San ve Tic. A.Ş.: Gazete, dergi, kitap vs. çıkarmak, basmak ve pazarlamak başlıca faaliyet konularıdır (Not 3).

13. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

14. Kıbrıs Bürosu: İhlas Holding'in Şubesi olarak Kıbrıs'ta kurulan bu firma, gazete dağıtımı ve elektrikli ev aletleri pazarlaması ile iştigal etmektedir.

15. İhlas Medya Planlama ve Satınalma Hiz. Ltd.Şti.: Her türlü reklamcılık , ilancılık, fotoğrafçılık, ilan-reklam ajanslığı ile iştigal etmektedir (Not 3).

16. İhlas Gelişim Yayıncılık A.Ş.: Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayını yurt içinde ve yurtdışında yaymak, satmak , dağıtmak ve pazarlamak başlıca faaliyet konularıdır (Not 3).

17. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

18. İhlas İnşaat Holding A.Ş.: Esas amacı, öncelikle inşaat alanında faaliyet gösteren kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine iştirak etmek ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktadır.

19. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

20. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti.: Her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı ve konularında mümessillik, müşavirlik, ithalat ihracat ve dahili ticareti ile uğraşmaktadır (Not 3).

21. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

22. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

23. İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 498 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 92.293 metrekairelik arsa üzerinde proje geliştirme üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile hasılat paylaşımı ve kat karşılığı inşaat yapılması için İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı ile anlaşılmıştır. Firma söz konusu arsa üzerinde "arsa satış karşılığı gelir paylaşımı" işini adi ortaklık olarak müştereken ikmal etmek için kurulmuştur.

24. İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi: İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m² arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2017 içerisinde inşaatına başlanması ve sözleşme imzalanmasından itibaren 40 ayda tamamlanması hedeflenen proje kapsamında, yaklaşık 1.200 daire ve 60 ticari ünitenin inşa edilmesi için kurulmuştur.

Özkaynak Yöntemine Göre Konsolidasyona Dahil Edilen İştirakler

1. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar (Etkin orana göre)

1. İhlas Dış Ticaret A.Ş.: Turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri v.s. ile iştigal etmektedir.

2. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.: Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullanılmasıdır. Bilanço tarihi itibarıyla faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Finansal Yatırımlar

1. Detes Enerji Üretim A.Ş.: Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı başlıca faaliyet konuları olup, şirket gayrifaal durumdadır.

2. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.: Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

3. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı: Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.

4. Swiss PB AG: İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.

5. Doğu Yatırım Holding A.Ş.: Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmış olup, ara dönem konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 37'de sunulmuştur.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem konsolide finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akışları tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu) her biri için 2'şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

Enflasyon Muhasebesine ve Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla 31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Cinsi	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)	
	31.12.2018	31.12.2017
USD	5,2609	3,7719
AVRO	6,0280	4,5155
GBP	6,6528	5,0803
CHF	5,3352	3,8548
SEK	0,5844	0,4569

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibarıyla farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibarıyla tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

01 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bu değişiklikte yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkullere transferlere açıklık getirilmiştir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler

Bu düzenlemeyle nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi ve yeni anlaşma özellikleriyle hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması konusunda bazı açıklamalar getirilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 4'te yapılan değişiklik sigorta şirketleri için "örtülü yaklaşım (overlay approach)" ve "erteleme yaklaşımı (deferral approach)" olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmeler

Bu Standartta yeni beş aşamalı model öngörülmüş olup, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklanmaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulananak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak finansal tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Bu değişiklik, TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve TMS 18 "Hasılat" standartlarının yerini almıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden İşlemler ve Avans İşlemler

Bu yorumda yabancı para cinsinden alınan veya ödenen avansların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklama yer almaktadır. Bu yoruma göre işlem tarihi, parasal olmayan ödemelerde/alımlarda ilk işlem tarihlerinin esas alınmasını, çoklu ödemelerin/alımların olması halinde ise her bir ödeme/alım tarihlerine göre işlem yapılması gerektiği ifade edilmektedir. Geriye dönük uygulama seçeneği mevcuttur. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2014-2016 Dönemi

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS 1'in E3–E7 paragraflarındaki kısa dönem muafiyetleri silinmiştir.

- TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar – bir iştirak veya iş ortaklığının gerçeğe uygun değeri kar zararda sınıflandırılacak şekilde ölçümüne ilişkin seçime açıklık getirmektedir.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

UMSK ve KGK tarafından yayınlanmış, ancak yürürlüğe girmesi ileri bir tarih olan yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

TFRS 9 Finansal Araçlar - değişiklik

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet bedeliyle muhasebeleştirilen bir yükümlülüğün finansal tablo dışı bırakılma riski doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç ya da kaybın gelir tablosunda muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Söz konusu kazanç veya kayıp, sözleşmeye dayalı nakit akışları ile etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

Bu standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece TFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar - değişiklik

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması ile geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmasını içermektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar – değişiklik

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmediği iştirak ve müşterek yönetime tabi yatırımların TFRS 9 kullanılarak muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum, gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri - müşterek faaliyet olan bir işletmenin kontrolünün sağlanmasının, aşamalı olarak gerçekleştirilen bir işletme birleşmesi olduğu açıklanmıştır.
- TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar – müşterek faaliyet olan bir işletmenin üzerinde müşterek kontrolü sağlayan taraf, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmemelidir.
- TMS 12 Gelir Vergileri – işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlardan doğan tüm ödemelerin gelir vergisi etkilerinin sadece bir işletmenin bu türdeki araçlar üzerindeki ödemelerin kar dağıtımı olduğuna karar verdiğinde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklanmaktadır.
- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri –özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesinden sonra bu amaç için özel olarak yapılmış bir borçlanma henüz ödenerek kapanmamışsa, genel borçlanmanın bir parçası haline geldiği açıklanmaktadır.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu ve TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar - değişiklik

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, finansal raporlama çerçevesi ve önemlilik tanımının kullanımı, önemlilik kavramına ilişkin netleştirmeler ve de önemli olmayan bilgilerle ilgili ilave rehber niteliğinde yapılan açıklamaları içermektedir.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri - değişiklik

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletme tanımına ilişkin değişikliği içermektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'te yer verilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı vade farkı önemli olan alacaklarında etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanmıştır. Önemli finansman bileşeni içeren ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre "vade farkı gelirleri/giderleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararları deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralandan ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

artışlarından düşülmekte, yoksa "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerlendirme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerlendirme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

Grup'un işletme faaliyetlerinde kullanmak amacıyla stoklarından maddi duran varlıklara yaptığı transferlerde, TMS 2 "Stoklar" ve TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standartlarının hükümleri uygulanmaktadır. Buna göre, transferin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değer esas alınmaktadır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esası dikkate alınarak aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	<u>Faydalı Ömür (Yıl)</u>	<u>Yöntem</u>
Yer altı ve yer üstü düzenleri	50	Doğrusal
Binalar	50	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	3-20	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	3-15	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	2-50	Doğrusal
Diğer duran varlıklar	2-30	Doğrusal
Haklar	3-16	Doğrusal
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-15	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elde çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elde çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dışı bırakılması sonucu oluşan kar veya zarar, net

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

defter değeri ile satış tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" kalemlerine yansıtılır.

Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri oluştuğu dönemde gider yazılmaktadır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan giderler, oluştuğu dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir:

- Yapılan harcamaların ürünle ilgili olması ve maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi,
- Ürünün kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olabilmesi,
- Ürünün kullanılma veya satılma niyetinin ve imkanının olabilmesi,
- Ürünün gelecekte ekonomik fayda sağlama imkanının olabilmesi,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynakların bulunabilmesi.

Yukarıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri aktifleştirilmektedir ve faydalı ömürleri süresince itfa edilmektedir.

Grup önemli büyüklükte olan gayrimenkullerini, konuyla ilgili yetkiye ve gerekli mesleki birikime sahip, Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince değerlendirme hizmeti veren, gayrimenkul söz konusu gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan ve bağımsız bir uzman tarafından yapılan değerlendirme işlemi esas almak suretiyle ölçmektedir. Önemli büyüklükteki gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Gayrimenkullerin Listesi	Değerlenmiş Tutarlar	Değer Artışı / Azalışı	Değerleme Tarihleri	Değerlemede Kullanılan Yöntemler	Girdi Hiyerarşisi
Yenibosna - İstanbul Gayrimenkuller	180.836.801	2.001.447	17.01.2019	Emsal Karşılaştırma ve Gelir İndirgeme Yöntemi	Seviye 2 ve 3
Armutlu - Yalova Gayrimenkuller	82.335.000	2.082.404	31.12.2018	Emsal Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemi	Seviye 2
Konak - İzmir Gayrimenkuller	27.125.000	5.940.451	09.01.2019	Emsal Karşılaştırma ve Maliyet Yöntemi	Seviye 2
Avcılar - İstanbul Gayrimenkuller	10.165.000	3.925.000	09.01.2019	Emsal Karşılaştırma ve Gelir İndirgeme Yöntemi	Seviye 2 ve 3
Kuzuluk - Adapazarı Gayrimenkuller	17.010.000	508.599	30.12.2018-17.01.2019	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme ve Maliyet Yöntemi	Seviye 2 ve 3
Beylikdüzü - İstanbul Gayrimenkuller	55.430.000	23.770.364	17.01-21.01.2019	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme ve Proje Geliştirme Yöntemi	Seviye 2
Kahramanlar - İzmir Gayrimenkuller	4.100.000	-	18.01.2018	Emsal Karşılaştırma Yöntemi	Seviye 2
Zonguldak Gayrimenkuller	1.610.000	(985.000)	18.01.2019	Emsal Karşılaştırma Yöntemi	Seviye 2
Tekkeköy - Samsun Gayrimenkuller	3.088.675	162.675	09-17.01.2019	Emsal Karşılaştırma ve Gelir İndirgeme Yöntemi	Seviye 2 ve 3
Diğer Gayrimenkuller	38.439.615	7.908.247	25.12.2018-17.01.2019	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme ve Maliyet Yöntemi	Seviye 2 ve 3

Seviye 3 girdileri ile ölçülen finansal olmayan varlıklar için önemli gözlenemeyen veriler, beklenen pazar kira ödeme büyümesidir. Beklenen pazar kira ödeme büyümesi yüksekse (azsa), tahmin edilmiş gerçeğe uygun değer de artacaktır (azalacaktır).

Seviye 2 girdileri ile ölçülen finansal olmayan varlıklar için önemli gözlenemeyen veriler, gayrimenkulün konum ve özelliklerine göre emsal değerleridir. Benzer gayrimenkullerin emsal değerleri konum ve özelliklerinden dolayı yükselirse (azalırsa), tahmin edilmiş gerçeğe uygun değer de artacaktır (azalacaktır).

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar defter değerleri ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

Söz konusu gecikmenin, Grup'un kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve Grup'un ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 35).

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

İşletme Birleşmesi ve Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve "öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" başlığı altında sunulur.

Grup, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleşebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ana ortağın değişmediği ve kontrolün halen ana ortakta olduğu birleşmeler ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olup, TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Şirket, bu tür işletme birleşmelerini "UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 11.10.2018 tarihli Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından kontrol edilen işletmelerle gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya birleşme karı oluşmamaktadır.

Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır.

Finansal kiralamalarda kullanılan gerçeğe uygun değer, varlığın alınmasında kullanılan ve taraflar arasında belirlenen satın alma bedelidir. Asgari kira ödemeleri ise anapara, faiz ve vergiler gibi toplam yükümlülükleri kapsamakta olup, bunların bugünkü değerinin satın alma bedelinden (anaparadan) daha düşük olmamasından dolayı satın alma bedeli üzerinden muhasebeleştirme yapılmaktadır.

Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilmekte ve ödendikçe azaltılmaktadır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca kapsamlı gelir tablosunda faiz gideri olarak giderleştirilmektedir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulmaktadır.

Operasyonel Kiralama

Kiraya veren tarafın kiralandan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Sat ve Geri Kiralama

Grup, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Grup, bu sözleşmeyi TMS 17 "Kiralama İşlemleri" kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkulün gerçeğe uygun değerine tekabül eden ve finansal kiralama kuruluşundan tahsil edilen bedel, finansal tablolarda "finansal borçlanmalar" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemedede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 22).

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 22'de açıklanmıştır. İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 21).

Garanti Karşılıkları

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

Hasılat

Hasılat, Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedel olup, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Grup sözleşme gereğince vermeyi taahhüt ettiği edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya zamanın belli bir anında konsolide finansal tablolarına almaktadır. Hasılat, aşağıda açıklanan kriterleri esas alarak konsolide finansal tablolara kaydedilmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre ayrıştırılması,
- Sözleşmedeki her bir performans yükümlülüğü yerine getirildikçe hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Sözleşmedeki işlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelini kapsamaması durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin mal veya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Grup, edim yükümlülüklerini sözleşme başlangıcında belirler. Buna göre edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirilip getirilmeyeceği de müşterilerle yapılan sözleşmede (yazılı veya sözlü) belirlenir.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı muhasebeleştirir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir. Grup, satışı yapılan mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken aşağıdaki kriterleri esas almaktadır:

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi.

Eğer Grup tarafından gerçekleştirilen mal veya hizmet satışları önemli bir finansman bileşeni (vade farkı) içeriyorsa, hasılat tutarı gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır. Oluşan vade farkı, tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Mal satışı (Küçük evaletler, gayrimenkul, motorlu araçlar vb.)

Satılan malların kontrollerinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İnşaat gelirleri

Grup'un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, varlığın kontrolü müşteriye geçene kadar kontrol Grup'ta kalmakta olup, mamul devredilene kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

Hizmet satışı (Reklam, sponsorluk, bakım hizmeti vb.)

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat"ın, Grup'un hasılatının muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Takas ("Barter") Anlaşmaları

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" kalemi altında gösterilir.

Borçlanma Maliyetleri

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan hisseler (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Varlıklar

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Finansal varlıklarının sınıflandırılması satın alındığı tarihte yapılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmakta olup, sonraki muhasebeleştirmelerde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelirden raporlanmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların satılması durumunda ise diğer kapsamlı gelirden raporlanan birikmiş tutarlar "geçmiş yıl karlarına" aktarılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte olup, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kazanç veya kayıp olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

Finansal Araçlarda Değer Düşüklüğü

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardında "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır.

Grup, TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre değer düşüklüğü hesaplamaktadır. TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirmesi yapılmaktadır. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtacak şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmektedir.

Grup, bir finansal varlığın temerrüdünü, (eğer varsa) teminat kullanılması gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi olarak değerlendirmektedir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

TFRS 9 "Finansal Araçlar" kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre sınıflandırma ve ölçüm	TFRS 9'a göre sınıflandırma ve ölçüm
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar (etkin faiz yöntemi)	İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi)
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar (etkin faiz yöntemi)	İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi)
Finansal yatırımlar	Satılmaya hazır finansal varlıklar (maliyet yöntemi)	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (gerçeğe uygun değer)

Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre sınıflandırma ve ölçüm	TFRS 9'a göre sınıflandırma ve ölçüm
Borçlanmalar	İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi)	İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi)
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi)	İtfa edilmiş maliyet (etkin faiz yöntemi)

Ticari Borçlar

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletme sermayesinin bir parçası ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

Finansal Risk Yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; tahsilat, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

Kredi Riski

Grup'un kredi riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 38'de açıklanmıştır. Grup'un 31.12.2018 tarihi itibarıyla net döviz pozisyonu (-) olduğu için, kurların TL lehine arttığı durumlarda (TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda), yabancı para riski oluşmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Pay Senedi İhraç Primleri

Pay senedi ihraç primi Grup'un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar" standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Grup Muhasebesi

a) Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

b) Bağlı ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte ortaklık yapısı nedeniyle kontrol gücüne sahip olduğu ve/veya yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı, bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etme yetkisine ve gücüne sahip olduğu şirketler, bağlı ortaklık olarak değerlendirilir.

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar	Etkin Pay %
İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)	31,32
İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş. (*)	21,74
İhlas Pazarlama A.Ş.	98,32
İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)	45,11
İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)	49,71
Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş.	95,01
İhlas Net A.Ş.	92,98
İhlas Motor A.Ş.	95,03
TGRT Haber TV A.Ş. (*)	49,45
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)	49,53
Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.	96,65
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.	94,10
Kıbrıs Bürosu	100,00
Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	95,00
İhlas İnşaat Holding A.Ş.	95,00
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.	90,25
Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti.	50,70
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)	21,74
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)	21,74
İhlas Pazarlama A.Ş. – İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı	99,54
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi	99,54

(*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50'den az olmasına rağmen, şirketlerin sermaye yapısı da dikkate alındığında, Ana ortak, bu şirketlerin değişken getirilerine maruz kalmakta, bu getirilerde hak sahibi olmakta ve bu getirileri gücüyle etkileme imkanına sahip olmaktadır; dolayısıyla bu şirketleri kontrol ve konsolide etmektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortağın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Bilanço tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Diğer yandan, doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunmadığı kabul edilir.

İştirakler	Etkin Pay %
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (*)	12,05

(*) Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme ve yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi nedeniyle iştirak olarak değerlendirilmektedir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Grup ile iştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştiraklerdeki payı ölçüsünde düzeltilmektedir

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığın net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup'un %20'ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Not 2/D	Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
Not 35/B	Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
Not 21	Dava ve garanti karşılıkları
Not 22	Kıdem tazminatı karşılığı
Not 2/D,17,18,19	Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 7 ve 38/E	Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 10 ve 38/E	Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
Not 13	Stok değer düşüklüğü karşılığı

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplanma belirsizliğinin kaynakları aşağıda açıklanmıştır.

(a) Şerefiye tutarında oluşabilecek tahmini değer düşüklüğü

Şirket, şerefiyedeki herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını kontrol etmek için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden değer düşüklüğü testi yapmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri baz alınarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir (Not 19).

İlgili nakit üreten birimin kullanım değerinin hesaplanmasında, diğer varsayımlar sabit iken, aşağıda kullanılan oranların sadece birinin değişmesi durumunda iştirakin değerine ilişkin duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur.

	Değişim	Duyarlılık
İskonto oranı	%1 artsaydı	1.410 bin TL (31.12.2017: 1.198 bin TL) şerefiyede daha fazla değer düşüklüğü
Büyüme oranı	%1 azalsaydı	635 bin TL (31.12.2017: 1.175 bin TL) şerefiyede daha fazla değer düşüklüğü

(b) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktif taşıyan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır (Not 35).

(c) Faydalı ömürlerin değişmesi ve değer düşüklüğü, şüpheli alacaklar için ayrılacak değer düşüklüğü karşılığı ve dava karşılığı Faydalı ömürlerin belirlenmesi

Şüpheli alacak karşılığının belirlenmesi (Not 10 ve 38), dava karşılıklarının hesaplanması (Not 21) sırasında da yönetim tarafından bazı varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.

Grup şüpheli alacak karşılığının belirlenmesinde müşterilerin geçmiş dönemine ilişkin tahsilat performansı, piyasa koşulları ve teminatlar esas almaktadır. Eğer şüpheli hale gelen alacakların tahsil edilememesi durumu ortaya çıkarsa karşılık ayrılmayan alacak için finansal tablolara değer düşüklüğü yansıtılacak olup, ticari alacaklarında kayıtlı değeri bu tutar kadar azalacaktır. Detaylı bilgi Not 38.E'de verilmektedir.

Grup, stok değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında tahmini satış fiyatlarını esas alınmaktadır. Stok değer düşüklüğüne ilişkin detaylı bilgi Not 13'te verilmektedir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup yönetimi, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri ve yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

Grup yönetimi, dava karşılığının belirlenmesinde ilgili davaların kaybedilme olasılıkları ve/veya kaybedilme durumunda katlanılması muhtemel sonuçlar hakkında hukuk müşavirlerinin görüşlerini esas alınarak tahmin edilmektedir. Detaylı bilgi Not 21'de verilmektedir.

Grup, garanti kapsamında satışını gerçekleştirdiği ürünleri için öngördüğü işçilik ve malzeme giderlerini içeren bakım ve yedek parça masraflarını, satılan ürünlerin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş olasılıkları ile bakım ve yedek parça tutarlarını tahmin ederek garanti karşılıklarını hesaplamaktadır. Detaylı bilgi Not 21'de verilmektedir.

(d) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için her yıl Not 2.D'deki muhasebe politikasına istinaden bağımsız bir uzmana değerlendirme yaptırmaktadır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır. Detaylı bilgi Not 17'de verilmektedir.

(e) Emeklilik ödemeleri

Kıdem tazminatı karşılığının bugünkü değeri belirli varsayımlar kullanılarak aktüeryal bazda belirlenmektedir. Bu varsayımlar emeklilik yükümlülüklerinin net giderinin (gelirinin) belirlenmesinde kullanılır ve iskonto oranını da içerir. Söz konusu varsayımlarda meydana gelen herhangi bir değişiklik emeklilik yükümlülüklerinin kayıtlı değerini etkiler.

Grup her yılın sonunda uygun iskonto oranını belirler. Bu oran, emeklilik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için gerekli olan gelecekteki tahmini nakit çıkışlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılması gereken orandır. Uygun iskonto oranını belirlerken Grup kıdem yükümlülüğü ile aynı para biriminde ve benzer vade sürelerinde yüksek kaliteli kurumsal tahvil oranlarını dikkate almaktadır. Diğer varsayımlar sabit iken, aşağıda kullanılan oranların sadece birinin değişmesi durumunda kıdem yükümlülüğüne ilişkin duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur:

	Değişim	Duyarlılık
İskonto oranı	%1 artsaydı	1.557 bin TL (31.12.2017: 1.659 bin TL) kıdem yükümlülüğü daha fazla azalacak
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	%1 artsaydı	671 bin TL (31.12.2017: 803 bin TL) kıdem yükümlülüğü daha fazla azalacak
ödenmeme oranı		

Kıdem yükümlülükleri için önemli olan diğer faktörler için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır. Detaylı bilgi Not 22'de verilmektedir.

(f) Gerçeğe uygun değer belirlenmesi

Finansal araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesiyle ilgili bilgiler Not 39'da sunulmuştur.

Grup'un muhasebe ve finans departmanı finansal raporlama amacına yönelik olarak yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların, Seviye 3 gerçeğe uygun değerleri de içeren değerlemesi için bir değerlendirme birimine sahiptir. Bu birim direkt olarak muhasebe ve finans direktörüne raporlama yapmaktadır. Değerleme süreçleri ile ilgili görüşler ve sonuçlar direktör ve değerlendirme birimi arasında Grup'un raporlama tarihleri doğrultusunda ele alınmaktadır.

Grup yıllık olarak, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışardan, bağımsız ve kalifiye bir uzmanı görevlendirmektedir. Grup'un, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş finansal olmayan varlıkları Not 2.D'de sunulmuştur.

Geçmiş dönemdeki etkilerin gelecek dönemde de benzer şekilde etkisini göstermesi beklenmektedir. Bu açıdan geçmiş dönemli finansal tablolarda yer alan varsayımların etkisini gösteren dipnotlar, geleceğe yönelik değerlendirmeler için yeterli bilgi ve öngörü sağlamaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 3 – İşletme Birleşmeleri

31.12.2018:

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan İhlas Medya Planlama ve Satınalma Hiz. Ltd.Şti., İhlas Gelişim Yayıncılık A.Ş. ile İletişim Magazin Gazt. ve Tic. A.Ş. yine grup firmalarından olan Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hizm. Ltd. Şti. bünyesinde 6102 Sayılı T.T.K.nın 136. maddesi ve 5520 sayılı KVK'nın 19. ve 20. maddeleri gereğince, tüm aktif ve pasifi ile bir kül halinde 24 Temmuz 2018 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği gibi birleşmiştir. Söz konusu birleşme, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğinde olduğundan herhangi bir şerefiye doğmamıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Bisan Bisiklet Moped Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. yine grup firmalarından olan İhlas Motor A.Ş. bünyesinde 6102 Sayılı T.T.K.nın 136. maddesi ve 5520 sayılı KVK'nın 19. ve 20. maddeleri gereğince, tüm aktif ve pasifi ile bir kül halinde 15 Mart 2018 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği gibi birleşmiştir. Söz konusu birleşme, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğinde olduğundan herhangi bir şerefiye doğmamıştır.

31.12.2017:

Yoktur.

Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un diğer işletmelerdeki paylar olarak gösterdiği, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerine ait detaylar Not 16'da açıklanmıştır.

Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıkları İhlas Gazetecilik (%69), İhlas Ev Aletleri (%78) ve İhlas Yayın Holding (%50)'e ait olup, toplam tutar 313.419.984 TL (31.12.2017: 265.284.495 TL)'dir. Diğer şirketlerdeki kontrol gücü olmayan paylar ise önemli düzeyde değildir.

Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin konsolidasyon düzeltmeleri sonrası, eliminasyon işlemleri öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
<i>Özet bilanço bilgileri</i>		
Dönen varlıklar	309.819.337	287.782.456
Duran varlıklar	485.203.421	315.823.767
Toplam borçlar	148.989.731	126.378.988
Net varlıklar	646.033.027	477.227.235
<i>Özet kar/zarar tablosu bilgileri</i>		
Hasılat	306.499.116	235.648.524
Satışların maliyeti	(255.461.909)	(202.581.153)
Brüt kar/zarar	51.037.207	33.067.371
<i>Özet nakit akış bilgileri</i>		
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	839.762	1.238.659
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış	13.848.675	(398.897)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	14.688.437	839.762

Bağlı ortaklık hisse satışı

Şirket'in bağlı ortaklığı İhlas Yayın Holding A.Ş., 27 Aralık 2018 tarihinde bağlı ortaklıklarından ve Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmekte olan İhlas Gazetecilik A.Ş. hisselerinden, 9.500.000 adet pay 0,64-0,72 TL fiyat aralığından satmıştır. Yapılan satış sonucu, İhlas Gazetecilik A.Ş.'deki ana ortaklığın etkin pay oranı %31 olmuştur.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama

a) Raporlanabilir bölümlere ilişkin temel bilgiler

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup'un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlemiştir. Aşağıdaki tabloda her bir raporlanabilir bölümler bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

Raporlanabilir bölümler	Faaliyetler
İnşaat	Emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri
Pazarlama	Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması
Medya	Gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı
Diğer	Yemek üretimi, pazarlaması ile nakliyat, personel taşımacılığı, eğitim ve sağlık hizmetleri, turizm, otelcilik ile diğer hizmetler

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını FAVÖK (finansman gelir/gideri, vergi gelir/gideri ve diğer finansal gelir/giderler, Not 30'da yer alan vade farkı gelir/gideri ve kur farkı gelir/gideri ve de amortisman ve itfa giderleri öncesi kar) ile izlemektedir. Ayrıca FAVÖK bilgisinin bazı yatırımcıların analizinde kullanılabileceğinden dolayı bölümlere göre raporlamada bu bilgiye yer verilmiştir.

b) Faaliyet bölümleri bazında sektörel bilgiler

1 Ocak- 31 Aralık 2018 dönemi

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (*)	Toplam
Hasılat	704.189.300	199.443.495	199.952.670	170.022.967	1.273.608.432
Satışların maliyeti (-)	(585.788.611)	(178.686.939)	(135.656.806)	(129.187.415)	(1.029.319.771)
Brüt Kar/Zarar	118.400.689	20.756.556	64.295.864	40.835.552	244.288.661
Faaliyet giderleri	(19.868.339)	(42.124.335)	(23.986.795)	(63.303.077)	(149.282.546)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13.050.249	15.931.044	38.102.489	7.484.727	74.568.509
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(21.350.896)	(18.212.982)	(65.109.952)	(9.740.084)	(114.413.914)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	90.231.703	(23.649.717)	13.301.606	(24.722.882)	55.160.710
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	(421.653)	14.808.034	8.217.604	10.468.901	33.072.886
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(398.427)	(398.427)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	89.810.050	(8.841.683)	21.519.210	(14.652.408)	87.835.169
Finansman gelir / (giderleri) (net)	(9.372.472)	(423.578)	(37.890.587)	(54.999.441)	(102.686.078)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	80.437.578	(9.265.261)	(16.371.377)	(69.651.849)	(14.850.909)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(8.877.731)	(663.737)	(4.977.443)	(3.232.465)	(17.751.376)
FAVÖK	77.467.034	1.913.833	49.891.972	12.939.381	142.212.220
Toplam Varlıklar	1.142.027.443	311.630.230	581.686.176	440.654.716	2.475.998.565
Toplam Yükümlülükler	959.904.565	117.829.901	202.324.217	382.331.326	1.662.390.009

(*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 170.022.967 TL'lik satış gelirlerinin 85.062.695 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 37.435.508 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 29.139.388 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 4.535.031 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 10.081.922 TL lojistik faaliyetlerinden, 472.319 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 3.296.104 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1 Ocak- 31 Aralık 2017 dönemi

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (**)	Toplam
Hasılat	266.434.257	163.534.794	141.998.974	140.419.915	712.387.940
Satışların maliyeti (-)	(202.526.061)	(149.744.017)	(106.529.000)	(101.591.141)	(560.390.219)
Brüt Kar/Zarar	63.908.196	13.790.777	35.469.974	38.828.774	151.997.721
Faaliyet giderleri	(24.712.591)	(41.041.282)	(22.693.091)	(51.327.001)	(139.773.965)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19.823.390	26.715.368	64.833.919	33.708.108	145.080.785
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(11.931.746)	(10.248.234)	(36.382.672)	(2.971.766)	(61.534.418)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	47.087.249	(10.783.371)	41.228.130	18.238.115	95.770.123
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	(7.520)	1.445.366	(4.049.395)	2.335.333	(276.216)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(581.297)	(581.297)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	47.079.729	(9.338.005)	37.178.735	19.992.151	94.912.610
Finansman gelir / (giderleri) (net)	(3.420.035)	(2.185.975)	(40.533.398)	(20.736.625)	(66.876.033)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	43.659.694	(11.523.980)	(3.354.663)	(744.474)	28.036.577
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(13.133.662)	(749.837)	21.840.101	(778.508)	7.178.094
FAVÖK	36.702.008	(14.048.132)	34.067.882	26.580.578	83.302.336
Toplam Varlıklar	1.207.397.443	288.455.513	544.786.079	667.122.819	2.707.761.854
Toplam Yükümlülükler	1.062.132.213	98.607.455	174.047.122	544.653.530	1.879.440.320

(**) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 140.419.915 TL'lik satış gelirlerinin 65.927.343 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 35.348.420 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 25.900.190 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 2.985.137 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 7.114.172 TL lojistik faaliyetlerinden, 2.022.993 TL'si motorlu - motorsuz araç satışı faaliyetlerinden, 455.519 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 666.141 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

Grup'a ilişkin amortisman ve itfa giderlerinin 1.911.473 TL'si (önceki dönem: 1.820.301 TL) pazarlama faaliyetlerinde, 746.294 TL'si (önceki dönem: 711.000 TL) inşaat faaliyetlerinde, 4.938.954 TL'si (önceki dönem: 5.425.970 TL) medya faaliyetlerinde ve 3.813.684 TL'si (önceki dönem: 3.666.911 TL) de diğer faaliyet bölümlerinde ortaya çıkmıştır.

Grup'un maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarının 3.691.723 TL'si (önceki dönem: 3.567.666 TL) pazarlama faaliyetlerinde, inşaat faaliyetlerinde yoktur (önceki dönem: 2.416.636 TL), 4.845.072 TL'si (önceki dönem: 6.387.558 TL) medya faaliyetlerinde ve 14.148.395 TL'si (önceki dönem: 3.714.265 TL) de diğer faaliyet bölümlerinde ortaya çıkmıştır.

c) Faaliyet bölümleri bazında mutabakat bilgileri

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Hasılat		
Raporlanabilir bölümlerin toplam hasılatı	1.227.668.211	589.988.964
Diğer bölümlerin toplam hasılatı	185.562.875	239.613.368
Eliminasyon ve düzeltmeler	(139.622.654)	(117.214.392)
Konsolide hasılat	1.273.608.432	712.387.940

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Vergi öncesi kar/zarar		
Raporlanabilir bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	78.291.537	19.161.391
Diğer bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	(35.236.206)	4.100.150
Eliminasyon ve düzeltmeler	(57.906.240)	4.775.036
Konsolide vergi öncesi kar/zarar	(14.850.909)	28.036.577

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Varlıklar	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Raporlanabilir bölümlerin toplam varlıkları	3.041.926.243	2.737.361.129
Diğer bölümlerin toplam varlıkları	1.944.091.036	1.284.975.927
Eliminasyon ve düzeltmeler	(2.510.018.714)	(1.314.575.202)
Konsolide varlıklar	2.475.998.565	2.707.761.854

Yükümlülükler	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Raporlanabilir bölümlerin toplam yükümlülükleri	1.741.929.407	1.678.324.169
Diğer bölümlerin toplam yükümlülükleri	494.695.787	645.615.833
Eliminasyon ve düzeltmeler	(574.235.185)	(444.499.682)
Konsolide yükümlülükler	1.662.390.009	1.879.440.320

d) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye’de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	1.692.043	1.320.397
Bankalar		
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	<i>5.234.691</i>	<i>8.869.728</i>
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz vadeli mevduatlar</i>	<i>22.228.231</i>	<i>1.845.000</i>
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokeli vadeli mevduatlar</i>	<i>3.649.723</i>	<i>382.343</i>
Kredi kartı slipleri	3.794.131	4.550.646
Diğer nakit benzerleri	1.418.308	1.141.059
Toplam	38.017.127	18.109.173

TL cinsinden blokeli vadeli mevduatların faiz oranı %16 ile %26 (31.12.2017: %9-%13) aralığındadır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018	31.12.2017
Toplam nakit ve nakit benzerleri	38.017.127	18.109.173
Faiz tahakkukları (-)	(80.807)	(67.598)
Nakit akış tablosuna esas nakit ve nakit benzerleri	37.936.320	18.041.575

Not 7 – Finansal Yatırımlar**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

31.12.2018: Yoktur (31.12.2017: Yoktur).

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2018		31.12.2017	
	Etkin pay %	İştirak tutarı, net	Etkin pay %	İştirak tutarı, net
İhlas Dış Ticaret A.Ş. (İhlas Dış Ticaret)	88,49	1.800.000	88,49	1.800.000
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.(İFK)	55,23	5.537.061	55,23	5.537.061
Detes Enerji Üretim A.Ş. (Detes Enerji)	21,70	6.075.878	21,70	6.075.878
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş. (İhlas Madencilik)	16,96	2.515.000	16,96	2.515.000
Doğu Yatırım Holding A.Ş.	1,43	12.500	1,43	12.500
Swiss PB AG	0,43	726.365	0,43	726.365
İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları San. Ür. ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı (Adi Ortaklık)	1,00	-	1,00	-
		16.666.804		16.666.804
Değer düşüklüğü (-)		(15.752.498)		(15.752.498)
Toplam		914.306		914.306

Konsolidasyona dahil edilmeyen ve ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan yukarıdaki bağlı ortaklıkların ve iştirakin dahil edilmeme nedenleri:

- Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.'nin tasfiye halinde olmasından dolayı Grup, sermaye payının tamamına karşılık ayırdığından, bir başka ifadeyle söz konusu bağlı ortaklığın finansal tabloları artık konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmediğinden ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamadığından konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır. Grup'un söz konusu bağlı ortaklığında koyduğu sermaye dışında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Zira, Türk Ticaret Kanunu'nun 480. maddesine göre, Anonim Şirketlerde ortağın sadece sermaye koyma borcu olup, üstlenilen sermaye payının ortaklığa ödenmesi veya konulması ile ortağın sorumluluğu sona ermektedir.
- İhlas Dış Ticaret A.Ş., Detes Enerji Üretim A.Ş.'nin finansal tabloları, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmediğinden ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamadıklarından konsolidasyona dahil edilmemişlerdir. Grup'un söz konusu bağlı ortaklıklarda koyduğu sermaye dışında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Konsolidasyon kapsamına alınmayan bu bağlı ortaklıklar ve iştirakler konsolide finansal tablolarda kayıtlı tutarlarından varsa değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklardan konsolide edilmemiş bağlı ortaklıkların ve konsolide edilmemiş iştiraklerin finansal tablolarına ilişkin bilgiler şöyledir:

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2018	İhlas Dış Ticaret	Detes Enerji
Dönen Varlıklar	409.682	6.026.262
Duran Varlıklar	1.003.200	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.011.073	47.132
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	(1.598.191)	5.979.130
Net Satışlar	-	-
Dönem Net Karı/(Zararı)	(580.872)	(9.289)

31.12.2017	İhlas Dış Ticaret	Detes Enerji
Dönen Varlıklar	617.929	6.026.335
Duran Varlıklar	1.238.836	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.874.084	37.915
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	(1.017.319)	5.988.420
Net Satışlar	-	-
Dönem Net Karı/(Zararı)	(60.966)	(6.972)

Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	31.12.2018	31.12.2017
Nakit Değerler	4.824	2.088
Bankalar	4.802	1.475
Tasfiye Olacak Yatırımlar	1.057.519.742	773.280.195
Kredi İhtiyatları	(88.928.213)	(66.878.684)
Muhtelif Alacaklar	29.691	21.287
Sabit Kıymetler	34.687	34.686
Diğer Aktifler	5.290.487	5.089.610
Toplanan Fonlar	924.478.863	673.769.297
Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler	203.289	249.145
Muhtelif Borçlar	43.891.097	32.130.291
Diğer Pasifler	33.774	11.412
Karşılıklar	219.256	189.764
Özkaynaklar	5.129.741	5.200.748
Gelirler Toplamı	2.863.328	5.170.701
Giderler Toplamı	2.934.335	5.125.617
Dönem Net Karı/(Zararı)	(71.007)	45.084

Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31.12.2018	31.12.2017
Banka kredileri	81.229.186	68.637.656
Finansal kiralama borçları	41.642	-
Kısa Vadeli Borçlanmalar	81.270.828	68.637.656
Banka kredileri	65.039.620	41.603.669
Finansal kiralama borçları	659.623	5.176.065
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	65.699.243	46.779.734
Banka kredileri	245.959.919	199.627.967
Finansal kiralama borçları	3.706.984	3.294.040
Uzun Vadeli Borçlanmalar	249.666.903	202.922.007

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Banka Kredilerinin Detayı:

31.12.2018					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			4.153.355
	TL	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			7.199.691
	TL	%17	%20	3 aya kadar	847.529
	AVRO	%10	%11	3 aya kadar	1.657.700
	TL	%16	%38	3 ile 12 ay arası	5.174.343
	AVRO	%10	%14	3 ile 12 ay arası	62.196.568
					81.229.186
Uzun Vadeli Krediler	TL	%13	%38	1 ile 5 yıl arası	179.612.117
	USD	%6	%8	1 ile 5 yıl arası	59.586.478
	AVRO	%9	%10	1 ile 5 yıl arası	6.761.324
					245.959.919
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%13	%38	3 aya kadar	20.729.662
	USD	%6	%8	3 aya kadar	2.469.356
	AVRO	%9	%10	3 aya kadar	1.259.681
	TL	%13	%38	3 ile 12 ay arası	29.751.387
	USD	%6	%8	3 ile 12 ay arası	6.031.746
	AVRO	%9	%10	3 ile 12 ay arası	4.797.788
					65.039.620

31.12.2017					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			5.162.249
	TL	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			387.180
	TL	%15	%17	3 aya kadar	3.389.340
	AVRO	%7	%14	3 aya kadar	42.390.968
	TL	%16	%16	3 ile 12 ay arası	4.438.744
	AVRO	%10	%14	3 ile 12 ay arası	12.869.175
					68.637.656
Uzun Vadeli Krediler	TL	%13	%20	1 ile 5 yıl arası	163.390.141
	USD	%6	%8	1 ile 5 yıl arası	36.237.826
					199.627.967
Uzun Vadeli Kredilerin	TL	%15	%20	3 aya kadar	7.775.267
	USD	%6	%7	3 aya kadar	4.913.406
Kısa Vadeli	TL	%13	%20	3 ile 12 ay arası	23.589.067
Kısımları	USD	%6	%8	3 ile 12 ay arası	5.325.929
					41.603.669

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda sunulmuştur:

Yıl	31.12.2018	31.12.2017
1 ile 2 yıl arası	85.048.164	42.755.580
2 ile 3 yıl arası	88.289.222	44.990.097
3 ile 4 yıl arası	65.911.781	67.449.647
4 ile 5 yıl arası	6.710.752	44.432.643
Toplam	245.959.919	199.627.967

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal Kiralama Borçlarının Detayı:

			31.12.2018	31.12.2017
	Para Birimi	Vade	TL Cinsinden Tutarı	TL Cinsinden Tutarı
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	AVRO	3 aya kadar	41.642	-
			41.642	-
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	TL	1 ile 5 yıl arası	3.106.651	2.938.676
	AVRO	1 ile 5 yıl arası	600.333	355.364
			3.706.984	3.294.040
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	TL	3 aya kadar	146.736	894.253
	AVRO	3 aya kadar	-	364.784
	TL	3 ile 12 ay arası	271.158	2.779.811
	AVRO	3 ile 12 ay arası	241.729	1.137.217
			659.623	5.176.065

Finansal kiralama işlemleri, asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri ile gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile raporlanmakta olup, yapılan hesaplamalarda gerçeğe uygun değerler (satın alım fiyatları-anapara ödemeleri), asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden daha düşük çıkmıştır. Bilanço tarihleri itibarıyla finansal kiralamalar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden raporlanmıştır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla net finansal borç mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018	31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiye	318.339.397	273.750.937
Nakit akış etkisi	11.301.173	13.351.865
Faiz tahakkukları	31.648.915	17.653.123
Kur farkı etkisi	35.347.489	13.583.472
Dönem sonu bakiyesi	396.636.974	318.339.397
Nakit ve nakit benzerleri	38.017.127	18.109.173
Net finansal borç	358.619.847	300.230.224

Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler

31.12.2018: Yoktur (31.12.2017: Yoktur).

Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar

	31.12.2018	31.12.2017
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	1.351.928	1.018.010
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
Alıcılar	352.578.881	328.885.687
Vadeli çekler ve alacak senetleri	862.169.866	959.615.606
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(153.001.247)	(136.000.645)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(298.139.462)	(293.699.303)
Ticari Alacaklar Toplamı (Kısa Vadeli)	764.959.966	859.819.355
Vadeli çekler ve alacak senetleri	194.284.411	84.366.720
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(27.710.103)	(8.838.000)
Ticari Alacaklar Toplamı (Uzun Vadeli)	166.574.308	75.528.720

(*) Detayları Not 37'de açıklanmıştır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Vadesi geçmiş olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılanlar ile ilgili yaşlandırma analizi ve ayrılan karşılıklar Not 38-E'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiye	(293.765.344)	(338.084.957)
Cari dönemde konusu kalmayan karşılıklar	6.398.503	52.576.789
Cari dönem karşılık tutarı	(10.887.380)	(8.257.176)
Dönem sonu bakiyesi	(298.254.221)	(293.765.344)
	31.12.2018	31.12.2017
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	9.614.951	4.429.031
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
<i>Satıcılar</i>	<i>196.812.201</i>	<i>108.446.444</i>
<i>Vadeli borç çekleri ve senetleri</i>	<i>85.762.117</i>	<i>121.166.231</i>
<i>Ertelenmiş finansman gideri (-)</i>	<i>(10.913.245)</i>	<i>(15.341.260)</i>
Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)	281.276.024	218.700.446

(*) Detayları Not 37'de açıklanmıştır.

Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar

	31.12.2018	31.12.2017
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	26.831	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		
<i>Kamu dairelerinden alacaklar</i>	<i>2.419.717</i>	<i>129.412</i>
<i>Verilen depozito ve teminatlar</i>	<i>2.056.637</i>	<i>720.582</i>
<i>Personelden alacaklar</i>	<i>831.693</i>	<i>923.995</i>
<i>Diğer çeşitli alacaklar</i>	<i>2.074.610</i>	<i>343.332</i>
Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)	7.409.488	2.117.321
Verilen depozito ve teminatlar	3.820.048	1.869.904
Diğer Alacaklar (Uzun Vadeli)	3.820.048	1.869.904
	31.12.2018	31.12.2017
İlişkili taraflara diğer borçlar (*)	1.129.136	435.000
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		
<i>Alınan depozito ve teminatlar</i>	<i>4.851.730</i>	<i>2.213.270</i>
<i>Diğer çeşitli borçlar</i>	<i>4.421.758</i>	<i>2.659.339</i>
Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)	10.402.624	5.307.609
Alınan depozito ve teminatlar	30.594	30.594
Diğer Borçlar (Uzun Vadeli)	30.594	30.594

(*) Detayları Not 37'de açıklanmıştır.

Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar

31.12.2018: Yoktur (31.12.2017: Yoktur).

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 13 – Stoklar**

	31.12.2018	31.12.2017
İlk madde ve malzeme	82.862.099	82.520.797
Yarı mamüller	410.526.260	516.295.138
Mamüller	52.175.570	192.051.878
Emtia	40.562.597	32.899.704
Yoldaki mallar	10.723.950	6.780.735
Diğer stoklar	813.211	498.519
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(9.914.792)	(13.097.975)
Toplam	587.748.895	817.948.796

Grup'un Bizimevler 6 projesinden 14.804.767 TL, Bizimevler 6 Metro projesinden 9.455.555 TL, Bizimevler 7 projesinden 6.931.441 TL, Bizimevler Güzelce projesinden 102.241.411 TL, Kristalşehir projesinden 253.326.224 TL, İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi projesinden 70.064.006 TL, Armutlu Tatil Köyü 2. Etap projesinden 9.129.000 TL inşaat stoğu bulunmaktadır. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 41-a'da sunulmuştur.

Yoldaki mallar bilanço tarihi itibarıyla yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup'a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları/değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiye	(13.097.975)	(14.176.705)
Cari dönemde ayrılan değer düşüklüğü karşılığı	(550.216)	(1.399.966)
Cari dönem konusu kalmayan karşılık	3.733.399	2.478.696
Dönem sonu bakiyesi	(9.914.792)	(13.097.975)

Not 14 – Canlı Varlıklar

31.12.2018: Yoktur (31.12.2017: Yoktur).

Not 15 – Türev Araçlar

31.12.2018: Yoktur (31.12.2017: Yoktur).

Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un iştiraklerindeki doğrudan ve dolaylı oy hakları ve etkin pay oranına düşen paylar aşağıdaki gibidir:

Konsolide Edilmiş İştirakler (Özkaynak yöntemiyle)	31.12.2018		31.12.2017	
	Etkin Pay %	Tutar	Etkin Pay %	Tutar
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	12,05	22.486.685	13,23	29.160.917
		01.01-31.12.2018		01.01-31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiye		29.160.917		14.073.825
Kar/zarardan paylar		(398.427)		(581.297)
Pay alımı/satışı		(6.150.278)		15.566.136
Yedeklerdeki değişimin etkisi		-		138.462
Diğer kapsamlı gelirlerinden/giderlerinden paylar		(125.527)		(36.209)
Dönem sonu bakiyesi		22.486.685		29.160.917

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal tablolarına ilişkin özet bilgiler ise şöyledir:

	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	211.016.703	127.723.978
Duran Varlıklar	41.520.057	37.043.234
Kısa Vadeli Yükümlülükler	44.940.558	48.249.156
Uzun Vadeli Yükümlülükler	96.880.090	3.233.088
Net Varlıklar	110.716.112	113.284.968
Hasılat	17.859.678	10.898.258
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi kar/zarar	(4.134.605)	(2.685.713)
Diğer kapsamlı gelir/gider	(617.809)	(140.629)

Grup yönetimi tarafından İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. tek bir nakit üreten birim olarak değerlendirilerek değer düşüklüğü testine tabi tutulmuş olup; bunun için yatırımın geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasında borsa rayıcı esas alınmıştır. Yapılan değer düşüklük testi sonucunda 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yatırımda herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareketler aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
1 Ocak bakiyesi	238.529.454	211.824.813
Girişler	-	4.500.000
Çıkışlar	(31.820.001)	(372.284)
Transferler (*)	(16.731.916)	13.569.765
Değer artışları/azalışları	25.566.316	9.007.160
Dönem sonu net kayıtlı değer	215.543.853	238.529.454

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklar arasında yapılan transferlerdir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup dışı taraflarca kullanılan bina ve arsalarından oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerle ilgili finansman giderleri kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 18 – Maddi Duran Varlıklar**01 Ocak-31 Aralık 2018**

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla						
Maliyet	177.460.246	139.552.920	143.003.132	1.388.695	2.470.229	463.875.222
Birikmiş amortisman	(3.410.914)	(120.759.053)	(130.876.445)	-	(2.283.151)	(257.329.563)
Net kayıtlı değer	174.049.332	18.793.867	12.126.687	1.388.695	187.078	206.545.659
Dönem başı net kayıtlı değer	174.049.332	18.793.867	12.126.687	1.388.695	187.078	206.545.659
Girişler	3.480.000	7.866.099	3.584.022	-	4.347.365	19.277.486
Çıkışlar	-	(637.796)	(73.260)	-	-	(711.056)
Transferler ^(*)	16.731.916	-	-	-	-	16.731.916
Değer artışları/azalışları	19.747.871	-	-	-	-	19.747.871
Cari dönem amortismanı	(578.321)	(4.704.486)	(3.129.511)	-	(676.866)	(9.089.184)
Dönem sonu net kayıtlı değer	213.430.798	21.317.684	12.507.938	1.388.695	3.857.577	252.502.692
31 Aralık 2018 itibarıyla						
Maliyet	221.649.937	87.011.701	37.623.061	1.388.695	4.696.544	352.369.938
Birikmiş amortisman	(8.219.139)	(65.694.017)	(25.115.123)	-	(838.967)	(99.867.246)
Net kayıtlı değer	213.430.798	21.317.684	12.507.938	1.388.695	3.857.577	252.502.692

01 Ocak-31 Aralık 2017

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla						
Maliyet	221.423.985	159.550.073	142.238.003	1.423.901	2.470.229	527.106.191
Birikmiş amortisman	(4.066.724)	(142.083.718)	(131.319.799)	-	(1.982.901)	(279.453.142)
Net kayıtlı değer	217.357.261	17.466.355	10.918.204	1.423.901	487.328	247.653.049
Dönem başı net kayıtlı değer	217.357.261	17.466.355	10.918.204	1.423.901	487.328	247.653.049
Girişler	-	6.237.838	5.041.081	177.614	-	11.456.533
Çıkışlar	(30.984.452)	(26.149)	(104.819)	-	-	(31.115.420)
Transferler ^(*)	(18.021.179)	107.457	8.482	(212.820)	-	(18.118.060)
Değer artışları/azalışları	6.361.290	-	-	-	-	6.361.290
Cari dönem amortismanı	(663.588)	(4.991.634)	(3.736.261)	-	(300.250)	(9.691.733)
Dönem sonu net kayıtlı değer	174.049.332	18.793.867	12.126.687	1.388.695	187.078	206.545.659
31 Aralık 2017 itibarıyla						
Maliyet	177.460.246	139.552.920	143.003.132	1.388.695	2.470.229	463.875.222
Birikmiş amortisman	(3.410.914)	(120.759.053)	(130.876.445)	-	(2.283.151)	(257.329.563)
Net kayıtlı değer	174.049.332	18.793.867	12.126.687	1.388.695	187.078	206.545.659

^(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklar arasında yapılan transferlerdir.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, üretim cihazlarının bir kısmını finansal kiralama sözleşmeleri ile kiralamıştır. Kiralamaların tamamı yasal kiralama sözleşmelerine dayanmaktadır. Grup'un finansal kiralama yoluyla aldığı tesis, makine ve cihazları aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
1 Ocak tarihi itibarıyla		
Maliyet	16.366.941	16.204.940
Birikmiş amortisman	(10.868.513)	(9.483.032)
Net kayıtlı değer	5.498.428	6.721.908
Dönem başı net kayıtlı değer	5.498.428	6.721.908
Girişler	-	162.000
Çıkışlar	-	-
Cari dönem amortismanı	(1.440.452)	(1.385.480)
Dönem sonu net kayıtlı değer	4.057.976	5.498.428

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler Not 17'de sunulmuştur.

Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar

a) Şerefiye:

Şerefiyenin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiye	9.692.733	14.442.639
Dönem içinde oluşan değer düşüklüğü karşılığı	(2.717.488)	(4.749.906)
Dönem sonu bakiyesi	6.975.245	9.692.733

Grup, şerefiye ile ilgili olarak 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla gerçekleştirdiği değer düşüklüğü çalışmalarında konsolide finansal tablolarda taşınan şerefiye tutarlarını, bağlı bulunduğu nakit oluşturan birimin kullanım değerleri ile değer düşüklüğü testi yapılmıştır.

Şerefiyede değer düşüklüğü testlerinin yapılmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kullanım değerinin hesaplanmasında iskonto oranı olarak Finansal Varlıkları Fiyatlama Modeli kapsamında %18-%20 arası olarak hesaplanan Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti kullanılmıştır.
- Projeskiyonlar %13-%14 arası büyüme oranları ile 2023 yılına götürülmüştür.
- Cari yıl ve takip eden iki yıla dair enflasyon tahminleri Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası beklentilerine dayalı olarak belirlenmiştir.
- Projeksiyon döneminde satış gelirlerinin belirlenmesinde şerefiyesi hesaplanan şirketlerin içinde bulunduğu sektörlerin seyri temel alınmıştır.

Konsolide finansal tablolarda taşınmakta olan söz konusu şerefiye, Şifa Yemek (2018: 6.975.245 TL, 2017: 9.692.733 TL)'den kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

b) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar; haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmakta olup hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
1 Ocak tarihi itibarıyla		
Maliyet	156.255.430	151.590.465
Birikmiş itfa payları	(148.083.557)	(146.156.523)
Net kayıtlı değer	8.171.873	5.433.942
Dönem başı net kayıtlı değer	8.171.873	5.433.942
Girişler	3.407.704	4.629.592
Çıkışlar	(10.301)	(56.093)
Transferler	-	96.881
Cari dönem itfa payları	(2.321.221)	(1.932.449)
Dönem sonu net kayıtlı değer	9.248.055	8.171.873
31 Aralık itibarıyla		
Maliyet	96.766.151	156.255.430
Birikmiş itfa payları	(87.518.096)	(148.083.557)
Net kayıtlı değer	9.248.055	8.171.873

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya ipotek yoktur (31.12.2017: Yoktur).

Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup şirketlerinden İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., geliştirdiği temizlik robotuna ilişkin 816.731 TL tutarında ar-ge teşviği özkaynaklar hesabında kardan kısıtlanmış yedekler hesabında yer almaktadır (Not 27). Cari dönemde kurumlar vergisinden indirim konusu yaptığı ar-ge indirimi 2.115.769 TL (önceki dönem: 1.426.614 TL)'dir.

Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler**a) Karşılıklar**

	31.12.2018	31.12.2017
Garanti karşılığı	165.521	166.338
Dava tazminatları karşılığı	9.031.819	8.451.033
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.197.340	8.617.371
Garanti karşılığı	474.118	480.370
Dava tazminatları karşılığı	556.755	868.305
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.030.873	1.348.675

Garanti ve dava karşılıklarının dönem içi hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Garanti karşılıkları		
1 Ocak itibarıyla bakiye	646.708	366.768
Dönem içinde ayrılan/iptal edilen karşılıklar	(7.069)	279.940
Dönem sonu bakiyesi	639.639	646.708

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Dava karşılıkları		
1 Ocak itibarıyla bakiye	9.319.338	12.057.273
Cari dönem karşılığı/iptal ve ödemeler	269.236	(2.737.935)
Dönem sonu bakiyesi	9.588.574	9.319.338

b) Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet ile taahhüt ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31.12.2018)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.765.000	9.667.751	315.697.439	409.564.631
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	3.331.539	15.589.725	213.296.126	324.797.882
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	63.000	132.441	95.810.454	96.940.245
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	25.864.726	2.903.156	245.286.751	398.858.712
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	14.790	14.790
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	14.790	14.790
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	36.024.265	28.293.073	870.105.560	1.230.176.260
Grup'un Özkaynak Toplamı				813.608.556
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,01

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31.12.2017)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.865.000	17.337.129	341.243.828	445.423.729
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	3.338.274	17.259.088	211.045.231	301.570.279
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	77.500	310.995	46.997.445	48.694.065
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	26.036.867	4.236.548	249.994.195	367.332.786
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	83.290	83.290
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	36.317.641	39.143.760	849.363.989	1.163.104.149
Grup'un Özkaynak Toplamı				828.321.534
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,01

Yukarıdaki TRİ tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 21.600.000 TL nominal değerli hisseleri, Halk Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgesellschaft für Warenverkehr MbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

- Şirket'in, İhlas Yayın Holding A.Ş.'de sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

- Şirket'in, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 8.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

- Şirket'in, İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 12.804.469 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

- Grup şirketlerinden İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 10.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgesellschaft für Warenverkehr MbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

- Grup şirketlerinden İhlas Yayın Holding A.Ş.'nin, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli hisseleri, kamu kuruluşlarına teminat olarak rehin verilmiştir.

- Grup şirketlerinden İhlas Yayın Holding A.Ş.'nin, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 31.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Deniz Bank'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin olarak verilmiştir.

- Şirket'in, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 5.500.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

- Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı'nın, anapara kısmı 3.059.723 TL'lik vadeli tasarruf mevduatları üzerinde inşa etmiş olduğu Bizimevler-Güzelce projesi ile ilgili olarak bloke bulunmakta olup, inşaatın ilerleme seviyesine göre dilimler halinde serbest bırakılmaktadır.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde toplam 439.335.392 TL, 26.515.000 USD ve 7.518.470 AVRO ipotek mevcuttur (31.12.2017: 411.307.392 TL, 26.515.000 USD ve 15.975.778 AVRO).

Raporlama dönemi itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralalamaları kapsamında gelecekte yapılacak asgari kira ödemelerinin 1 yıldan az olanları 75.525 TL, 54.188 AVRO (31.12.2017: 1.100 TL, 8.046 AVRO); 1 yıldan fazla ve 5 yıldan az olanları 74.544 AVRO'dur (31.12.2017: 6.924 AVRO). Ayrıca, bir gayrimenkule ilişkin 2043 tarihine kadar kiralama yapılmış olup, kira ödemeleri Şirket'in yıllık hasılatının %1'idir. Grup, raporlama döneminde faaliyet kiralamasından doğmuş olan 34.657 ve 33.982 AVRO'luk kira giderini kapsamlı gelir tablosunda giderleştirmiştir (önceki dönem: 162.517 TL ve 8.046 AVRO).

c) Bilanço tarihi itibarıyla Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler

	Tutar (TL)
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	17.292.189
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	21.879.183
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar	13.525.033
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	16.506.261

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 13.525.033 TL tutarındaki davalarının 9.588.574 TL'lik kısmına karşılık ayırmış, kalan 3.936.459 TL'lik kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar

	31.12.2018	31.12.2017
Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar	17.949.612	14.380.525
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	8.153.495	6.258.036
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	26.103.107	20.638.561

	31.12.2018	31.12.2017
Kullanılmamış izin karşılığı	2.934.207	883.259
Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Kısa Vadeli)	2.934.207	883.259

	31.12.2018	31.12.2017
Kıdem tazminatı karşılığı	48.432.196	44.290.814
Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Uzun Vadeli)	48.432.196	44.290.814

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya erkekler için 25 yıllık, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, aşağıdaki tutarlarla sınırlı olmak üzere bir aylık maaşa eşit olup, bu miktar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, tam 5.434 TL (31.12 2017: 4.732 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun'a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
İskonto oranı	%4,95	%3,72
Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%12,3	%10,0

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasındaki temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan tam 6.017 TL tavan tutarı (01.01.2018: 5.002 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiye	44.290.814	40.635.156
Ödemeler	(7.348.960)	(6.841.062)
Aktüeryal kazanç/kayıp	3.010.663	1.710.846
Cari dönem karşılık tutarı	8.479.679	8.785.874
Dönem sonu bakiyesi	48.432.196	44.290.814

Not 23 – Emeklilik Planları

Not 22'de açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur.

Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

	31.12.2018	31.12.2017
Verilen sipariş avansları (*)	137.665.836	300.858.647
İş avansları	6.751.046	7.929.343
Gelecek aylara ait giderler	2.258.324	2.080.182
Personel avansları	2.545	31.426
Peşin Ödenmiş Giderler (Dönen Varlıklarda Sınıflandırılan)	146.677.751	310.899.598

Verilen avanslar (*)	116.468.572	1.157.078
Gelecek yıllara ait giderler	1.869.616	589.889
Peşin Ödenmiş Giderler (Duran Varlıklarda Sınıflandırılan)	118.338.188	1.746.967

(*) Cari dönemde verilen sipariş avanslarının 109.174.245 TL'si (31.12.2017: 265.225.349 TL) Bizimevler-7 İnşaat Projesi avanslarından, 45.843.911 TL'si Marmara Evleri 4 İnşaat Projesi avanslarından, 70.248.675 TL'si Bizimevler Güzelce Projesi avanslarından oluşmaktadır.

	31.12.2018	31.12.2017
Alınan sipariş avansları (**)	449.217.537	1.051.817.956
Gelecek aylara ait gelirler	1.513.898	1.770.515
Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	450.731.435	1.053.588.471

Alınan sipariş avansları (**)	289.360.840	112.327.795
Gelecek yıllara ait gelirler	35.242.350	-
Ertelenmiş Gelirler (Uzun Vadeli)	324.603.190	112.327.795

(**) Cari dönemde alınan sipariş avanslarının 294.559.804 TL'si Kristalşehir projesi (31.12.2017: 638.164.315 TL), 28.473.934 TL'si Bizimevler 6 ve Metro projeleri (31.12.2017: 96.166.801 TL), 102.254.350 TL'si Bizimevler 7 projesi (31.12.2017: 299.496.428 TL), 156.154.573 TL'si Bizimevler Güzelce projesi (31.12.2017: 78.757.171 TL), 128.726.721 TL'si ise Marmara Evleri 4 projesi (31.12.2017: 14.578.772 TL), (31.12.2017: Armutlu Tatil Köyü Ort. Gir. 12.883.766 TL) avanslarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

	31.12.2018	31.12.2017
Peşin ödenmiş vergi alacakları	378.432	452.524
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	378.432	452.524

Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler

	31.12.2018	31.12.2017
Devreden KDV ve diğer KDV	63.793.088	52.491.003
Diğer Dönen Varlıklar	63.793.088	52.491.003

	31.12.2018	31.12.2017
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	7.500.041	8.242.196
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	37.969.116	33.065.412
Diğer	-	382.943
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	45.469.157	41.690.551
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	14.053.819	21.936.089
Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler	14.053.819	21.936.089

Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri

A. Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kr nominal bedeldeki 79.040.000.000 (31.12.2017: 79.040.000.000) adet hissedenden oluşmaktadır.

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL'dir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2018		31.12.2017	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	%86,37	682.674.283	%86,37	682.674.283
Ahmet Mücahid Ören	%10,58	83.563.047	%10,58	83.563.047
Diğer	%3,05	24.162.670	%3,05	24.162.670
Sermaye Toplamı	%100,00	790.400.000	%100,00	790.400.000

B. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / Giderler

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler, maddi duran varlıklar yeniden değ. artışları, emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıp fonu ve özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylardan oluşmaktadır.

i. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/azalışları

Maddi duran varlıklar değer artış fonu, Grup'un maddi duran varlıklar ile önceki dönemlerde maddi uran varlık olarak muhasebeleştirilmiş olanlardan yatırım amaçlı gayrimenkule transfer edilenlerin ilk transfer esnasında oluşan gerçeğe uygun değerlerinin maliyet değerlerine göre değişimleri nedeniyle oluşmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden sunulmaktadır. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan 92.827.143 TL tutarındaki değer artış fonu özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (31.12.2017: 80.654.433 TL).

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

ii. Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlarından kaynaklanmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulmaktadır. Aktüeryal varsayımlardan dolayı ortaya çıkan yeniden ölçüm kazanç/kaybı 6.754.993 TL olup, özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (31.12.2017: 4.333.402 TL).

iii. Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar

Grup'un iştiraklerinin diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan ve kar/zararda sınıflandırmayacak olan paylardan payına isabet eden tutardan oluşmakta olup, bu tutar 67.688 TL'dir (31.12.2017: 6.935 TL).

C. Paylara İlişkin Primler

	31.12.2018	31.12.2017
Paylara ilişkin primler	7.260.265	7.260.265

D. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Birinci tertip yedek akçe, toplamı yeniden değerlendirilmiş ödenmiş sermayenin %20 sine ulaşana kadar, yasal finansal tablolardaki net karın %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler, yeniden değerlendirilmiş sermayenin %5'ini geçen temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilmekte ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

	31.12.2018	31.12.2017
Yasal yedekler	16.449.785	16.351.484
Diğer kısıtlanmış yedekler (*)	4.746.746	5.071.407
Toplam	21.196.531	21.422.891

(*) Bu tutarın büyük çoğunluğu 5811 Sayılı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkındaki Kanun kapsamında ödenen vergilerin karşılanması amacıyla ortaklar tarafından Grup şirketlerine ödenen sermaye yedeklerinden, kalan kısmı da Türk Ticaret Kanunu'na göre bazı Grup şirketlerinin sermayesini yitirmemesi amacıyla ortakları tarafından ilgili firmalara ödenen sermaye yedekleri ile Tübitak AR-GE taşvikiyetlerinden oluşmaktadır.

E. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, Grup'un bağlı ortaklıklarıyla yapılan işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Bağlı ortaklıklarla yapılan işlemler sonucunda oluşan tutar 44.598.745 TL olup, özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (31.12.2017: 39.136.386 TL).

F. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2018 itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda yer alan kontrol gücü olmayan paylar içinde sınıflandırılan tutar 293.602.815 TL (önceki dönem: 279.070.209 TL)'dir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde konsolide kapsamlı gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar içinde sınıflandırılan tutar 7.758.997 TL (önceki dönem: 6.425.739 TL)'dir.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 28 – Hasılat

01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemleri itibarıyla hasılatın detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Yurtiçi satışlar	1.228.993.179	674.442.807
Yurtdışı satışlar	61.224.725	45.363.574
Diğer satışlar	5.454.573	2.943.899
Satış indirimleri (-)	(22.064.045)	(10.362.340)
Toplam	1.273.608.432	712.387.940

Grup dışı hasılatın önemli ürün ve hizmet grupları bazında detayı Not 5’de sunulmuştur.

01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemleri itibarıyla hasılatın ölçüm zamanına ilişkin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Anlık gelirler	1.039.865.224	425.419.287
Zamana yayılan gelirler	233.743.208	286.968.653
Toplam	1.273.608.432	712.387.940

Hasılatla bağlı sözleşme yükümlülükleri müşterilerden inşaa faaliyetleri için alınan avanslarını kapsamaktadır. Grup, dönembası itibarıyla sözleşme yükümlülüklerine kaydedilmiş olup sözleşme gereği işin tamamlanmasıyla birlikte edim yükümlülükleri yerine getirilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla yıllara sari işlere ilişkin tamamlanma bilgileri Not 41’de sunulmuştur. Söz konusu işlerde kontrol, anlık veya zamana yayılı olarak transfer edilmekte olup sözleşme gereği işin tamamlanmasıyla birlikte edim yükümlülükleri yerine getirilmektedir.

Not 29 – Niteliklerine Göre Giderler

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Satışların maliyeti	(1.029.319.771)	(560.390.219)
Genel yönetim giderleri	(119.263.425)	(100.576.552)
Pazarlama giderleri	(29.514.584)	(38.409.785)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(504.537)	(787.628)
Toplam	(1.178.602.317)	(700.164.184)

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Personel giderleri (*)	(226.689.593)	(197.670.534)
İlk madde ve malzeme gideri	(554.398.119)	(282.289.103)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(179.360.308)	(54.636.969)
Satılan ticari mallar maliyeti	(30.199.220)	(22.599.291)
Kira giderleri	(29.587.466)	(20.323.118)
Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri	(25.095.182)	(25.637.900)
Vergi, resim ve harçlar	(21.845.611)	(15.921.091)
Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri	(20.433.939)	(11.764.786)
Amortisman ve itfa giderleri	(11.410.405)	(11.624.183)
Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri	(9.521.441)	(6.384.072)
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	(6.024.381)	(5.837.016)
Garanti giderleri	(514.938)	(288.345)
Diğer	(63.521.714)	(45.187.776)
Toplam	(1.178.602.317)	(700.164.184)

(*) Personel giderlerinin 165.313.426 TL (31.12.2017: 145.554.875 TL)'si brüt ücret giderlerinden, 32.647.031 TL (31.12.2017: 25.458.965 TL)'si sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

Personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Satışların maliyeti	(178.145.566)	(145.489.518)
Genel yönetim giderleri	(42.285.640)	(36.650.125)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:	(5.842.140)	(6.498.067)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(416.247)	(733.864)
Toplam	(226.689.593)	(189.371.574)

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Satışların maliyeti	(6.009.952)	(6.410.834)
Genel yönetim giderleri	(5.279.333)	(5.198.914)
Diğer	(121.120)	(14.435)
Toplam	(11.410.405)	(11.624.183)

Not 30 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Kur farkı gelirleri	40.554.221	13.502.066
Vade farkı gelirleri	11.910.073	54.342.410
Kira gelirleri	6.645.063	7.409.413
Konusu kalmayan karşılıklar		
<i>Şüpheli ticari alacak karşılıkları iptali</i>	<i>6.398.503</i>	<i>52.576.788</i>
<i>Diğer karşılıkları iptali</i>	<i>5.078.545</i>	<i>14.434.064</i>
Diğer	3.982.104	2.816.044
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	74.568.509	145.080.785

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Vade farkı giderleri	(49.014.116)	(25.212.762)
Kur farkı giderleri	(46.416.828)	(19.397.253)
Bağış ve yardımlar	(3.429.148)	(8.068.403)
Diğer	(15.553.822)	(8.856.000)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(114.413.914)	(61.534.418)

Not 31 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderler

01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelir/giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış gelirleri	34.539.628	14.535.056
İştirak satış karları	6.110.699	-
Yatırım amaçlı g.menkuller ve maddi duran varlıklar satış karları	4.352.680	1.710.886
Diğer	2.275.805	1.456
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	47.278.812	16.247.398

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalış giderleri	(7.825.102)	(5.305.608)
Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü karşılığı	(2.830.465)	-
Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı	(2.717.488)	(4.749.906)
Yatırım amaçlı g.menkuller ve maddi duran varlıklar satış zararları	(477.331)	(6.056.579)
Diğer	(355.540)	(411.521)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(14.205.926)	(16.523.614)

Not 32 – Finansman Giderleri

01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Faiz giderleri	(70.287.577)	(63.770.958)
Kur farkı giderleri	(66.692.129)	(22.517.386)
Finansman Giderleri	(136.979.706)	(86.288.344)

Not 33 – Finansman Gelirleri

01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemleri itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Faiz gelirleri	5.620.638	10.365.155
Kur farkı gelirleri	28.672.990	9.047.156
Finansman Gelirleri	34.293.628	19.412.311

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 34 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

A. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

01.01-31.12.2018: Yoktur.

01.01-31.12.2017: 377.990 TL (Taşıtlar)

B. Durdurulan Faaliyetler

01.01-31.12.2018: Yoktur.

01.01-31.12.2017: Yoktur.

Not 35 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

A. Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi ödemektedirler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin 50%'lik kısmı ile iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018	31.12.2017
Cari dönem vergi karşılıkları	9.292.029	6.108.165
Peşin ödenmiş vergiler (-)	(2.427.599)	(5.708.155)
Toplam	6.864.430	400.010

01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Cari dönem kurumlar vergisi	(9.292.029)	(6.108.165)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(8.459.347)	13.286.259
Dönem sonu bakiyesi	(17.751.376)	7.178.094

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi geliri/gideri mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/zarar	(14.850.909)	28.036.577
Hesaplanan vergi gelir/gideri	3.267.200	(5.607.316)
Vergi etkisi:		
Vergiye konu olmayan gelirler	5.109.158	26.318.844
Hesaplanan indirilmemiş mali zararın ve yatırım teşvikinin etkisi	13.709.899	2.435.712
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve üzerinden vergi hesaplanmayan farkların etkisi	(39.837.633)	(15.969.146)
Toplam vergi geliri / (gideri)	(17.751.376)	7.178.094

B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22'dir (2017: %22). 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Bundan dolayı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıda sunulmuştur:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)		Gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil)	(132.234.946)	(65.344.327)	(26.446.990)	(13.068.866)	(13.378.124)	(2.473.099)
Borç ve gider karşılıkları	56.623.181	48.928.720	11.757.170	10.151.046	1.606.124	773.429
Stok değer düşüklüğü karşılığı	8.536.736	11.329.125	1.716.012	2.425.958	(709.946)	(108.861)
Şüpheli alacak karşılığı	61.277.751	49.218.649	12.720.590	10.199.704	2.520.886	(1.960.228)
Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi	7.123.763	4.934.380	1.700.642	1.206.775	493.867	(6.117.669)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi	57.074	663.778	12.557	140.544	(127.987)	(1.673.199)
İndirilmemiş mali zararlar	117.106.273	148.506.318	24.519.640	31.024.346	(6.504.706)	25.103.146
Diğer	15.260	(162.653)	6.778	(34.623)	41.401	(222.190)
Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net	118.505.092	198.073.990	25.986.399	42.044.884	(16.058.485)	13.321.329

Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiye	42.044.884	28.723.555
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(8.459.347)	13.286.259
Diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(7.599.138)	35.070
Dönem sonu bakiyesi	25.986.399	42.044.884

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait TMS 12 "Gelir Vergileri" standardı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda 117.106.273 TL (31.12.2017: 148.506.318 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

Söz konusu mali zararların vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018	31.12.2017
2018	-	894.300
2019	24.507.849	8.134.382
2020	23.931.558	66.163.105
2021	19.489.509	45.754.533
2022	31.604.230	27.559.998
2023	17.573.127	-
Toplam	117.106.273	148.506.318

Ertelenen vergi varlıkları tüm indirilebilir geçici farklar için yararlanılabilecek düzeyde mali karın oluşması muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara yansıtılmıştır. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan ancak takip eden dönemlerde tekrar gözden geçirilecek olan mahsup edilebilecek mali zararları 28.297.946 TL (31.12.2017: 241.748.846 TL) olup, vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018	31.12.2017
2018	-	126.165.942
2019	1.324.798	65.409.846
2020	7.668.098	10.912.886
2021	6.255.710	2.419.035
2022	1.254.221	36.841.137
2023	11.795.119	-
Toplam	28.297.946	241.748.846

Not 36 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Net dönem karı / (zararı)	(32.602.285)	35.214.671
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	5.988.855	(7.531.249)
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	(38.591.140)	42.745.920
Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	79.040.000.000	79.040.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	(0,0412)	0,0446
Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	(0,0488)	0,0541

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (Önceki dönem: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımda olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 37 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolayı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıda sunulmuştur:

31.12.2018				
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları	Alınan Sipariş Avansları
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	632.291	10.074	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	494.938	144.302	1.406.038	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	114.326	-	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	25.924	186.339	-	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	55.196	8.962.886	-	19.569.515
Antalya İmar Ltd. Şti.	27.240	291.332	-	-
Diğer	2.013	20.018	6.708	983.574
Toplam	1.351.928	9.614.951	1.412.746	20.553.089

31.12.2017				
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları	Alınan Sipariş Avansları
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	567.247	12.550	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	232.714	82.057	1.341.735	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	153.820	-	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	18.706	211.503	-	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	24.955	3.458.707	-	10.840.947
Antalya İmar Ltd. Şti.	8.413	364.159	-	-
Diğer	12.155	300.055	-	195.953
Toplam	1.018.010	4.429.031	1.341.735	11.036.900

Diğer Alacaklar		
	31.12.2018	31.12.2017
Ortaklar ve Üst Düzey Yöneticiler		
Gerçek kişiler	26.831	-
Toplam	26.831	-

Diğer Borçlar		
	31.12.2018	31.12.2017
Ortaklar ve Üst Düzey Yöneticiler		
Osman Çardak	-	250.000
Dursun Şahin	695.000	185.000
Diğer	434.136	-
Toplam	1.129.136	435.000

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

B) Grup'un, 01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıda sunulmuştur:

	01.01-31.12.2018	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	262.575	84.195
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	3.723.193	7.029.336
Antalya İmar Ltd. Şti.	63.200	1.180.000
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	76.223	-
İHA GmBH Almanya	651.984	147.891
Diğer	734.663	477.930
Toplam	5.511.838	8.919.352

	01.01-31.12.2017	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	280.194	17.187
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	3.284.088	3.218.210
Antalya İmar Ltd. Şti.	47.902	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	40.718	-
Diğer	897.905	909.551
Toplam	4.550.807	4.144.948

	01.01-31.12.2018	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	308.604	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	113.076	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	1.126.362	1.469.878
Diğer	4.451	-
Toplam	1.552.493	1.469.878

	01.01-31.12.2017	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	117.212	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	55.728	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	9.784	250.864
Diğer	4.922	-
Toplam	187.646	250.864

	01.01-31.12.2018	
	Kira gelirleri	Kira giderleri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	186.558	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	170.645	13.440
Diğer	106.953	145.550
Toplam	464.156	158.990

	01.01-31.12.2017	
	Kira gelirleri	Kira giderleri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	183.396	17.461
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	16.975	428.400
Diğer	43.860	82.988
Toplam	244.231	528.849

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01-31.12.2018	
	Duran Varlık Satışları	Duran Varlık Alışları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	222.773
Diğer	33.899	3.750
Toplam	33.899	226.523

	01.01-31.12.2017	
	Duran Varlık Satışları	Duran Varlık Alışları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	490.522
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	-	100.000
Diğer	748	-
Toplam	748	590.522

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01.01-31.12.2018 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 11.938.695 TL (01.01-31.12.2017: 10.052.792 TL), 01.01-31.12.2018 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 5.233.844 TL (01.01-31.12.2017: 3.434.273 TL)'dir.

Grup'un kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup'un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2018 döneminde 39.221 TL (01.01-31.12.2017: 889.328 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda sağlanmıştır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

Not 38 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**A) Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 6 ve Not 8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 27'de açıklanan sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	31.12.2018	31.12.2017
Borçlanmalar toplamı	396.636.974	318.339.397
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(38.017.127)	(18.109.173)
Net finansal borç	358.619.847	300.230.224
Özkaynak toplamı	813.608.556	828.321.534
Net finansal borç/ özkaynak oranı	% 44	% 36

B) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

C) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup'un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak "risk değerlendirme raporu" hazırlanmaktadır. Grup'un faaliyetlerini etkileyebilecek; stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, yöneticiler ile Şirket üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler hazırlanan risk tablolarına yansıtılmaktadır. Bu tablolar risklerin türlerini, düzeyini ve aksiyon planını içermektedir. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorileri ayırımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejilere yer verilmektedir.

D) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilecek bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

Faiz oranı riski yönetimi:

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Not 8'de sabit faiz oranı üzerinden yapılan borçlanmalar ve Not 6'da vadeli mevduatlara ilişkin faiz oranları açıklanmıştır. Grup'un değişken faiz oranları üzerinden önemli borçlanması olmadığından faiz oranlarına duyarlılığı önemli düzeyde bulunmamaktadır. Grup'un faiz pozisyon tablosu aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018	31.12.2017
Sabit faizli araçlar		
Finansal varlıklar		
- Vadeli mevduat	25.877.954	2.227.343
Finansal borçlar	396.636.974	318.339.397
Değişken faizli araçlar	-	-

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Kur riski yönetimi:

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018	31.12.2017
A. Döviz cinsinden varlıklar	3.654.204	6.676.978
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	207.134.389	155.312.434
Net döviz pozisyonu (A-B)	(203.480.185)	(148.635.456)

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	31.12.2018					
	TL Karşılığı	USD	AVRO	CHF	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.783.494	79.012	226.911	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	746.470	133.968	6.914	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	327.928	62.333	-	-	-	-
3. Diğer	671.297	112.237	13.250	-	144	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.529.189	387.550	247.075	-	144	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	125.015	23.763	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	125.015	23.763	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.654.204	411.313	247.075	-	144	-
10. Ticari Borçlar	59.375.635	2.302.211	7.840.732	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	78.696.211	1.615.902	11.644.843	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.114.410	313.017	77.581	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	140.186.256	4.231.130	19.563.156	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	66.948.133	11.326.289	1.221.244	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	66.948.133	11.326.289	1.221.244	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	207.134.389	15.557.419	20.784.400	-	-	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(203.480.185)	(15.146.106)	(20.537.325)	-	144	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(202.490.015)	(15.031.422)	(20.472.994)	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	72.941.834	7.113.199	4.327.599	-	-	1.632.318
26. İthalat	66.469.342	6.847.065	5.952.402	-	-	258.228

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU					
	31.12.2017		AVRO	CHF	GBP	Diğer
	TL Karşılığı	USD				
1. Ticari Alacaklar	4.736.133	987.570	203.987	23.351	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	339.437	54.113	29.955	-	13	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	863.079	152.414	63.822	-	-	-
3. Diğer	644.171	120.763	39.725	-	1.828	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.582.820	1.314.860	337.489	23.351	1.841	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	94.158	24.963	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	94.158	24.963	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.676.978	1.339.823	337.489	23.351	1.841	-
10. Ticari Borçlar	50.861.999	3.659.285	8.187.431	22.620	394	-
11. Finansal Yükümlülükler	67.001.483	2.714.637	12.570.512	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	855.760	103.894	102.731	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	118.719.242	6.477.816	20.860.674	22.620	394	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	36.593.192	9.607.314	78.699	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	36.593.192	9.607.314	78.699	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	155.312.434	16.085.130	20.939.373	22.620	394	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(148.635.456)	(14.745.307)	(20.601.884)	731	1.447	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(149.381.104)	(14.939.553)	(20.602.700)	731	(381)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	50.172.148	14.462.957	14.687.952	-	370.842	-
26. İthalat	48.087.810	12.846.432	13.010.706	-	59.186	-

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile toplam ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Grup'un vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

31.12.2018: 20.348.018 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31.12.2017: 14.863.546 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur:

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	(7.968.215)	7.968.215	(5.561.783)	5.561.783
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	(7.968.215)	7.968.215	(5.561.783)	5.561.783
AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	(12.379.900)	12.379.900	(9.302.781)	9.302.781
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- AVRO Net Etki (4+5)	(12.379.900)	12.379.900	(9.302.781)	9.302.781
Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	97	(97)	1.018	(1.018)
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	97	(97)	1.018	(1.018)
Toplam (3+6+9)	(20.348.018)	20.348.018	(14.863.546)	14.863.546

E) Kredi riski yönetimi

Grup'un kredi riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2018	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.351.928	930.182.346	26.831	11.202.705	31.112.645	6.904.482
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	103.501.744	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.351.928	845.119.881	26.831	11.202.705	31.112.645	6.904.482
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	6.294.511	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	78.767.954	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	114.759	376.907.416	-	11.526.652	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(114.759)	(298.139.462)	-	11.526.652	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2017	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Alacaklar Diğer Taraf	Bankadaki Mevduatlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.018.010	934.330.065	-	3.987.225	14.671.871	3.437.302
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	75.392.077	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.018.010	922.966.805	-	3.987.225	14.671.871	3.437.302
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.760.461	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	9.602.799	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	66.041	303.302.103	-	8.695.678	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(66.041)	(293.699.304)	-	(8.695.678)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

Grup, alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması amacıyla kredi riskinde önemli derecede artış olmayanlar için 12 aylık, kredi riskinde önemli derecede artış olanlar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı dikkate almıştır. Beklenen kredi zararını ölçmek için, Grup, alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri ile geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamıştır. İcra takibinde ve dava aşamasında olan alacakların tahsil kabiliyetinin zayıflaması nedeniyle bu alacakların tamamına karşılık ayrılmaktadır.

Alacaklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018	31.12.2017
Vadesi geçmemiş	1.019.434.424	1.032.583.310
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.831.142	2.770.380
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	3.874.244	1.988.271
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	19.475.840	18.970.555
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	167.106.697	149.635.383
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	40.822.336	35.848.424
Eksi: Değer düşüklüğü	(309.780.873)	(302.461.023)
Toplam	942.763.810	939.335.300

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2018	31.12.2017
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	620.632	756.181
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	546.456	32.600
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	336.226	456.739
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	4.791.197	514.941
Toplam	6.294.511	1.760.461
Teminat altına alınan kısım	4.558.150	-

Grup'un nakit ve nakit benzerleri vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçlardan oluşmaktadır. Not 6'daki mevduat tutarları, Türkiye'de faaliyet gösteren finans kuruluşları nezdinde tutulmaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

F) Likidite riski yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

31.12.2018					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	771.103.114	950.550.099	124.110.013	446.754.674	379.685.412
Banka Kredileri	392.228.727	513.385.908	38.428.842	127.459.430	347.497.636
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	4.408.247	6.028.253	263.933	1.353.857	4.410.463
Ticari Borçlar	281.276.024	336.830.017	42.585.102	284.098.601	10.146.314
Diğer Borç ve Yükümlülükler	93.190.116	94.305.921	42.832.136	33.842.786	17.630.999

31.12.2017					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	621.754.854	690.171.505	137.904.417	281.513.545	270.753.543
Banka Kredileri	309.869.296	320.946.529	61.726.323	48.457.914	210.762.292
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	8.470.101	9.333.530	935.580	4.911.781	3.486.169
Ticari Borçlar	218.700.447	271.269.199	38.265.529	208.303.841	24.699.829
Diğer Borç ve Yükümlülükler	84.715.010	88.622.247	36.976.985	19.840.009	31.805.253

Not 39 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)

TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre finansal varlıklar üç grup olarak, finansal yükümlülükler iki grup olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer (GUD) farkı gelir tablosuna yansıtılan, itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler ile GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılanı içermektedir. Finansal yükümlülükler ise, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan ve itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olmak üzere iki grup olarak sınıflandırılmaktadır.

31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla finansal varlık ve yükümlülüklerin değerleri ve sınıflandırılması aşağıda sunulmuştur:

31.12.2018	İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen	GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablouna yansıtılan
Finansal Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	38.017.127	-
Finansal yatırımlar	-	914.306
Ticari alacaklar	931.534.274	-
Diğer alacaklar	11.229.536	-
Finansal Yükümlülükler		
Borçlanmalar	396.636.974	-
Ticari borçlar	281.276.024	-
Diğer borçlar	10.433.218	-

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31.12.2017	İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen	GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablouna yansıtılan
Finansal Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	18.109.173	-
Finansal yatırımlar	-	914.306
Ticari alacaklar	935.348.075	-
Diğer alacaklar	3.987.225	-
Finansal Yükümlülükler		
Borçlanmalar	318.339.397	-
Ticari borçlar	218.700.447	-
Diğer borçlar	5.338.203	-

Gerçeğe uygun değer ölçümleri, her bir finansal varlık ve borçla ilgili muhasebe politikalarında açıklanmış olup, herhangi bir değerlendirme işlemi gerektiren başka bir olay yoktur. Kasa ve bankaların, defter değerleri gerçeğe uygun değere yakın olduğu kabul edilmektedir.

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlemlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirtilen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı ve dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri. Bu seviyede indirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Not 40 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**İştirak Sermeye Artırımına katılım**

Şirket'in iştiraki olan İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin yapmış olduğu %140 oranında bedelli sermaye artırımında, payına düşen sermaye artırımı tutarı, 28 Şubat 2019 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, nakden ödenerek rüçhan haklarının tamamı kullanılmıştır.

Not 41 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**a) Devam eden inşaat projelerine ilişkin açıklamalar**

Şirket, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde, toplam 142.796,98 m² alanda grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. ile birlikte inşaat projesine (KRİSTALŞEHİR) devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Toplam inşaat miktarı ortak kullanım alanları ile beraber 638.454,48 m²'dir. Projenin bulunduğu alanın 36.675,89 m²'lik kısmının inşaatını Holding, kat karşılığı olarak inşa edecek olup, inşa edeceği bu kısmın %28,75'i olan 322 adet daireyi ve 6 adet işyerini arsa bedeline karşılık olarak Esenyurt Belediyesi'ne vermiştir. Bu kısımdan Holding'e kalan daire adedi ise 798'dir. Bu kısımdaki blokların inşaatı tamamen bitirilmiştir.

Projenin geri kalan 106.121,09 m²'lik kısmı üzerinde ise grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. kat karşılığı daire inşasına devam etmektedir. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği projenin bu kısmından 1.123 adet daire ve 23 adet işyeri arsa bedeline karşılık arsa sahiplerine verilecektir. Projenin bu kısmından İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye 2.412 adet daire ve 53 adet işyeri kalacaktır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği bu kısmın yaklaşık %99'i tamamlanmıştır. Grup'a ait toplam dairelerin 2.993 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla, gruba kalan konutlardan 1884 adedi, işyerlerinden ise 29 adedinin faturası kesilerek teslimi gerçekleşmiştir. Avans karşılığı satılan

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

dairelerden kalanların faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanmasıyla birlikte dairelerin teslimiyle yapılacaktır.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. arsa sahibi ile gelir paylaşımı esasına göre gelirin %41'i arsa sahibine bırakılmak üzere İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Ispartakule mevkiinde "BİZİMEVLER – 7" projesi geliştirmiş olup, bu projeyi yapma işini müteahhit firmaya gelir paylaşım esasına göre gelirin %45'i Şirkette kalacak şekilde devretmiştir. Bu projede 532 adet daire ve 48 adet işyeri inşa edilmiştir. 31.12.2018 tarihi itibariyle projede bulunan toplam daire ve işyerlerinin %92,5'ine tekabül eden 499 adet konut ile 37 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır.

Şirket; Yalova İli Armutlu İlçesi 548 Ada 2 parselde, aktifine kayıtlı olan 62.775 metrekairelik arsa üzerinde, 450 adet apart ünite, 1 adet kür merkezi, 1 adet de idare binası yapılması kararlaştırılmıştır. Holding, bu arsa üzerine yaptıracığı inşaatı, "hasılat paylaşımı" esasına göre, 450 adet apart üniteden elde edilecek hasılatın %25'i Holding'e, %75'i ise inşaat yapım bedeli olarak müteahhit firmaya kalması, idare binası ve kür merkezi binalarının tamamının Holding'e kalması şeklinde, Armutlu Tatil Köyü Ortak Girişimi / Adi Ortaklığına yaptırmak üzere anlaşılmıştır. İş bu anlaşma kapsamında inşaat projesi 19.11.2018 tarihinde tamamlanmış, Yapı Kullanım İzin Belgesi (İskan) alınmıştır. 31.12.2018 tarihi itibariyle, Proje kapsamında inşa edilen 450 adet daire avans karşılığı satılarak faturalama işlemleri tamamlanmıştır.

Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı, İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce mahallesi 498 Ada 1 parselde kayıtlı 92.293 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Resmi kurumlardan gerekli izinler alınarak inşaat faaliyetlerine başlanmıştır. 31.12.2018 tarih itibariyle projenin yaklaşık %38'i inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam bağımsız bölümlerin % 27'sine tekabül eden 204 adet konut, 19 adet işyeri satılmıştır. İnşasına başlanan bu projemizde 709 adet daire ve 111 ticari ünite inşa edilecek olup, projenin 2020 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş. (İhlas Yapı), İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karayolları ve Yenimahalle'yi içine alan bölgede 988.000 m²'lik bir alan üzerinde 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm projesini geliştirmek ve inşa etmek hususunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'na bağlı Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile sözleşme imzalamış ve sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gerekli olan 3.000.000 USD'yi ödemiştir. Sözleşme gereği ilgili belediye ve belediye şirketi, hak sahipleri ile gerekli anlaşmaları yapacak ve alanı boş bir şekilde İhlas Yapı'ya teslim edecektir. Sözleşme şartlarını tam olarak yerine getirmekte olan Bağlı ortaklığımız, Belediye'den ve Belediye'nin iştirakinden Sözleşme'de belirtilen şartlar kapsamında bağlı ortaklığımıza sözleşmemizin devamlılığını sağlayarak inşaat alanının teslimini beklemektedir. İnşaat alanının teslimini müteakip Grup, bu proje üzerinde geliştireceği çalışmalar sonucunda maksimum %40 inşaatı hak sahipleri ve belediye şirketine bırakacaktır. Kalan %60'lık kısmın inşaatını ise İhlas Yapı değerlendirecektir. İhlas Yapı, belirtilen alanın büyüklüğünü de dikkate alarak projeyi kendi belirleyeceği etaplar halinde gerçekleştirecektir.

Grup şirketlerinden İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi inşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve diğer gerçek kişilerin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 8 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 17 parselde kayıtlı 32.477,46 m² arsaları ile İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 484 ada 17 parselde kayıtlı 1.430 m² arsası üzerinde, konut ve işyeri inşa edilip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere inşaat ve arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlanan projenin güney (482 Ada 8 Parsel) ve kuzey (484 Ada 17 Parsel) etap olarak yapılması ve güney etabın 36 ayda, kuzey etabın ise 40 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Proje kapsamında, 1.321 daire ve 64 ticari ünite inşa edilecektir. Kuzey etabında, 31.12.2018 tarih itibariyle projenin yaklaşık %29'u inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam daire ve işyerlerinin % 25'ine tekabül eden 166 adet konut, 7 adet işyeri satılmıştır. Kuzey Etabı 640 Konut ve 44 İşyerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

b) 01.01-31.12.2018 ve 01.01-31.12.2017 dönemlerinde Grup şirketlerinin Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.'den alacaklı olan şahıslara yapılan mal satışlarına, hizmet satışlarına, nakit ödemelerine v.b.'ne istinaden temlik alınan alacakları

	Yapılan Temlik Tutarları	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
İhlas Pazarlama A.Ş.	685.298	484.531
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.	37.708	203.255
İhlas Gazetecilik A.Ş.	2.444	21.120
Toplam	725.450	708.906

c) Konsolide finansal tabloların onaylanması

31.12.2018 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mart 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup'un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.