

İhlas Holding A.Ş.

01.01.2019 – 30.09.2019 Ara Hesap Dönemine ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Özet Dipnotları

İhlas Holding A.Ş.

İçindekiler

Sayfa No.

Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)	1-2
Ara Dönem Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları	3-4
Ara Dönem Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları	5
Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tabloları	6
Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)	
Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
Not 3 – İşletme Birleşmeleri	28
Not 4 – Bölümlere Göre Raporlama	29
Not 5 – Nakit ve Nakit Benzerleri	31
Not 6 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31
Not 7 – Ticari Alacak ve Borçlar	33
Not 8 – Stoklar	33
Not 9 – Maddi Duran Varlıklar	35
Not 10 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler	36
Not 11 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	39
Not 12 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	40
Not 13 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler	40
Not 14 – Hasılat	41
Not 15 – Niteliklerine Göre Giderler	41
Not 16 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	42
Not 17 – Finansman Giderleri	42
Not 18 – Finansman Gelirleri	42
Not 19 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	43
Not 20 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	44
Not 21 – İlişkili Taraf Açıklamaları	45
Not 22 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	48
Not 23 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	54
Not 24 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	54

İhlas Holding A.Ş.**30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihleri İtibarıyla
Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.933.194.033	1.608.984.747
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	23.459.708	38.017.127
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar		882.883.263	764.959.966
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7-21	1.752.473	1.351.928
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	881.130.790	763.608.038
Diğer Alacaklar		12.423.224	7.409.488
Stoklar	8	755.149.523	587.748.895
Peşin Ödenmiş Giderler	12	205.906.653	146.677.751
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.299.437	378.432
Diğer Dönen Varlıklar	13	52.072.225	63.793.088
(Ara Toplam)		1.933.194.033	1.608.984.747
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		996.514.206	867.013.818
Finansal Yatırımlar		108.067	914.306
Ticari Alacaklar	7	109.378.141	166.574.308
Diğer Alacaklar		4.347.598	3.820.048
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		(13.040)	22.486.685
Kullanım Hakkı Varlıkları		36.771.975	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		238.691.383	215.543.853
Maddi Duran Varlıklar	9	256.711.947	252.502.692
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		31.437.568	16.223.300
<i>Şerefiye</i>		12.897.997	6.975.245
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		18.539.571	9.248.055
Peşin Ödenmiş Giderler	12	247.535.241	118.338.188
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	71.545.326	70.610.438
TOPLAM VARLIKLAR		2.929.708.239	2.475.998.565

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 Tarihleri İtibarıyla****Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.018.004.859	979.948.395
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	94.694.707	81.270.828
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	127.790.266	65.699.243
Ticari Borçlar		288.889.708	281.276.024
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	7-21	676.145	9.614.951
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	288.213.563	271.661.073
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	11	25.917.924	26.103.107
Diğer Borçlar		10.552.259	10.402.624
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	21	1.512.225	1.129.136
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		9.040.034	9.273.488
Ertelenmiş Gelirler	12	419.710.722	450.731.435
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	3.791.143	6.864.430
Kısa Vadeli Karşılıklar	11-12	15.013.117	12.131.547
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	31.645.013	45.469.157
Uzun Vadeli Yükümlülükler		781.389.694	682.441.614
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	236.990.764	249.666.903
Diğer Borçlar		2.722.768	30.594
Ertelenmiş Gelirler	12	429.302.602	324.603.190
Uzun Vadeli Karşılıklar		55.611.610	49.463.069
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	54.462.793	48.432.196
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	10	1.148.817	1.030.873
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	49.204.164	44.624.039
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	7.557.786	14.053.819
Özkaynaklar		1.130.313.686	813.608.556
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		467.544.761	520.005.741
Ödenmiş Sermaye		790.400.000	790.400.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		7.693.765	7.260.265
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		85.339.621	86.004.462
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme</i>			
<i>Artışları/Azalışları</i>		93.630.191	92.827.143
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları</i>		(8.290.570)	(6.754.993)
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar</i>		-	(67.688)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		19.319.598	21.196.531
Diğer Yedekler		(44.250.529)	(44.598.745)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(369.160.255)	(301.665.632)
Net Dönem Karı/Zararı	20	(21.797.439)	(38.591.140)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		662.768.925	293.602.815
TOPLAM KAYNAKLAR		2.929.708.239	2.475.998.565

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 30 Eylül 2019 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2018 Ara Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2019- 30.09.2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.2019- 30.09.2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2018- 30.09.2018	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.2018- 30.09.2018
Hasılat	14	508.671.623	170.834.667	671.393.736	197.805.962
Satışların Maliyeti (-)	15	(403.139.509)	(138.316.626)	(528.847.607)	(158.520.170)
Brüt Kar/Zarar		105.532.114	32.518.041	142.546.129	39.285.792
Genel Yönetim Giderleri (-)	15	(86.451.558)	(28.912.532)	(90.880.996)	(27.966.046)
Pazarlama Giderleri (-)	15	(18.533.443)	(5.126.604)	(24.367.123)	(8.060.894)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	15	(926.142)	(193.609)	(398.343)	(32.158)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	114.286.920	64.829.014	127.531.874	63.151.390
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(35.820.958)	(8.625.363)	(91.974.967)	(28.982.961)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		78.086.933	54.488.947	62.456.574	37.395.123
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		755.635	197.007	12.711.763	7.782.496
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(98.835)	(61.500)	(819.471)	(333.979)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		1.972.152	(1.164)	(183.903)	(182.148)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		80.715.885	54.623.290	74.164.963	44.661.492
Finansman Gelirleri	18	15.630.258	9.307.246	9.653.875	7.940.819
Finansman Giderleri (-)	17	(84.949.946)	(21.923.887)	(122.459.271)	(66.929.551)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı		11.396.197	42.006.649	(38.640.433)	(14.327.240)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	19	(15.068.707)	(9.105.933)	7.781.973	20.200.890
Dönem Vergi Gelir/Gideri	19	(4.743.025)	(3.820.149)	(2.243.530)	(818.543)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	19	(10.325.682)	(5.285.784)	10.025.503	21.019.433
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		(3.672.510)	32.900.716	(30.858.460)	5.873.650
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		-	-	-	-
Dönem Karı/Zararı	20	(3.672.510)	32.900.716	(30.858.460)	5.873.650
Dönem Kar/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	18.124.929	20.715.648	(2.904.962)	5.942.240
Ana Ortaklık Payları	20	(21.797.439)	12.185.068	(27.953.498)	(68.590)
Pay Başına Kazanç	20	(0,0046)	0,0416	(0,0390)	0,0074
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	20	(0,0046)	0,0416	(0,0390)	0,0074
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-	-	-

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.**1 Ocak - 30 Eylül 2019 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2018 Ara Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2019- 30.09.2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.2019- 30.09.2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.2018- 30.09.2018	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.2018- 30.09.2018	
Dönem Karı/Zararı	20	(3.672.510)	32.900.716	(30.858.460)	5.873.650
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(2.246.260)	(460.988)	1.513.169	6.311.537
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları		651.479	651.479	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		71.191	69.078	(30.450)	(38.479)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(1.523.590)	259.569	1.482.719	6.273.058
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(5.196.100)	33.160.285	(29.375.741)	12.146.708
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		17.446.531	20.100.944	(2.419.788)	7.096.075
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		(22.642.631)	13.059.341	(26.955.953)	5.050.633

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 30 Eylül 2019 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2018 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Kar/Zarar		Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları							
01.01.2019	790.400.000	7.260.265	21.196.531	(44.598.745)	(67.688)	92.827.143	(6.754.993)	(301.665.632)	(38.591.140)	520.005.741	293.602.815	813.608.556		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler ^(*)	-	-	-	-	-	-	-	(13.868.979)	-	(13.868.979)	(5.174.089)	(19.043.068)		
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	790.400.000	7.260.265	21.196.531	(44.598.745)	(67.688)	92.827.143	(6.754.993)	(315.534.611)	(38.591.140)	506.136.762	288.428.726	794.565.488		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	67.688	599.078	(1.535.577)	23.619	(21.797.439)	(22.642.631)	17.446.531	(5.196.100)		
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(38.591.140)	38.591.140	-	-	-		
Sermaye artırımını ^(**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Birleşme /bölünme /tasfiye etkisi ^(***)	-	180.010	(2.946.326)	348.216	-	203.970	-	(13.977.327)	-	(16.191.457)	240.791.086	224.599.629		
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)	-	253.490	1.069.393	-	-	-	-	(1.080.796)	-	242.087	2.939.730	3.181.817		
30.09.2019	790.400.000	7.693.765	19.319.598	(44.250.529)	-	93.630.191	(8.290.570)	(369.160.255)	(21.797.439)	467.544.761	662.768.925	1.130.313.686		

Notlar	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Kar/Zarar		Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları							
01.01.2018	790.400.000	7.260.265	21.422.891	(39.136.386)	6.935	80.654.433	(4.333.402)	(349.769.331)	42.745.920	549.251.325	279.070.209	828.321.534		
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	(18.104)	-	1.015.649	-	(27.953.498)	(26.955.953)	(2.419.788)	(29.375.741)		
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	42.745.920	(42.745.920)	-	-	-		
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)	-	-	(210.774)	-	-	-	-	(99.332)	-	(310.106)	(78.204)	(388.310)		
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	(6.270)	-	-	-	(488.550)	-	(494.820)	882.883	388.063		
30.09.2018	790.400.000	7.260.265	21.212.117	(39.142.656)	(11.169)	80.654.433	(3.317.753)	(307.611.293)	(27.953.498)	521.490.446	277.455.100	798.945.546		

^(*) Muhasebe politikalarındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlanan TFRS 16 standardına istinaden hesaplanmıştır. Standarda ilişkin detaylar Not 2’de açıklanmıştır.

^(**) Grup’un bağlı ortaklıklarından İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş.’nin yapmış olduğu bedelli sermaye artırımından kaynaklanmaktadır.

^(***) Grup’un bağlı ortaklıklarından İhlas İnşaat Holding A.Ş.’nin İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesinden kaynaklanmaktadır.

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1 Ocak - 30 Eylül 2019 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2018 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Sınırlı Denetimden			
	Notlar	Geçmemiş 30.09.2019	Geçmemiş 30.09.2018
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri			
Dönem karı/(zararı)	20	(3.672.510)	(30.858.460)
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler		14.756.663	8.751.893
Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler			
Alacaklarda değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	7	(815.255)	8.302.642
Stok değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	8	395.362	(3.221.481)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/iptali ile ilgili düzeltmeler		12.114.533	9.018.470
Dava ve/veya ceza karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler		94.178	2.030.677
Garanti karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler		71.893	(9.163)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	18	(3.150.436)	(1.943.202)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	17	65.022.499	55.292.970
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler			
İştiraklerin dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(1.972.152)	183.903
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar / kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	(6.110.699)
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	19	15.068.707	(7.781.973)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(564.814)	(3.856.879)
Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	17.115
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		(344.008)	17.427
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		43.854.849	(115.454.360)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		6.835.167	66.934
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(2.075.162)	(6.461.708)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(3.173.169)	(26.831)
Stoklardaki artış/azalış		(37.171.809)	39.251.326
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış		64.140.867	32.111.214
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		(18.203.005)	1.670.290
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		(9.197.186)	4.346.421
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış/azalış		(546.472)	4.164.521
Ertelemiş gelirlerdeki artış/azalış		(32.642.096)	(18.917.425)
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		(295.624)	4.845.537
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		276.616	653.682
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler			
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalış		18.479.743	(19.077.797)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış		(26.537.400)	1.810.212
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Vergi ödemeleri		(7.816.312)	(1.756.093)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(7.598.402)	(4.459.825)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)		85.335.265	(47.400.662)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(11.999.779)	(13.249.764)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(3.084.785)	(2.702.604)
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		425.912	678.275
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(384.396)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		424.669	35.691.272
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından nakit girişleri		-	360.875
Verilen nakit avans ve borçlar		(122.599.208)	-
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları sermaye avansı ödemelerinden nakit çıkışları		(39.823.714)	-
İştiraklerin, iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		-	12.260.975
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		36.956.089	-
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)		(140.085.212)	33.039.029
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Alınan faiz		3.104.043	1.277.276
Ödenen faiz		(13.696.978)	(17.075.635)
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		113.363.898	-
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		(23.437.018)	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net		(39.181.088)	54.987.792
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)		40.152.857	39.189.433
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)		(14.597.090)	24.827.800
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)		38.017.127	18.109.173
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)		23.420.037	42.936.973

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Sağlık Hizmetleri A.Ş. , 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup’un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmıştır. Grup’un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 2.635 olup (31.12.2018: 2.589), bunun 785’i (31.12.2018: 849) Şirket’te istihdam edilmektedir.

Şirket’in merkezi "Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	30.09.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	%86,37	682.674.283	%86,37	682.674.283
Ahmet Mücahid Ören	%10,58	83.563.047	%10,58	83.563.047
Diğer	%3,05	24.162.670	%3,05	24.162.670
Sermaye Toplamı	%100,00	790.400.000	%100,00	790.400.000

Holding’in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Ahmet Mücahid Ören	I	B	Hamiline	3.579.750	35.797,5
Diğer	I	B	Hamiline	920.250	9.202,5

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu’nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri’nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.’nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

- İhlas Pazarlama A.Ş.:** Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Gazetecilik A.Ş.:** Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması , dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
- İhlas Ev Aletleri İmalat San.Tic.A.Ş.:** Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.
- İhlas Haber Ajansı A.Ş.:** Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Yayın Holding A.Ş.:** Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
- Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.:** Akyazı, Kuzuluk / Sakarya’da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir .
- İhlas Motor A.Ş.:** Her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının imali, montajı, alım satımı ithal ve ihracı ile her türlü gayrimenkul, arsa ve dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarının mümessillikleri faaliyet konularıdır.
- TGRT Haber TV A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralınması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralınması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

10. Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktır.

11. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.

12. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

13. Kıbrıs Bürosu: İhlas Holding'in Şubesi olarak Kıbrıs'ta kurulan bu firma, gazete dağıtımı ve elektrikli ev aletleri pazarlaması ile iştigal etmektedir.

14. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

15. İhlas İnşaat Holding A.Ş.: Esas amacı, öncelikle inşaat alanında faaliyet gösteren kurulmuş ve kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine iştirak etmek ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

16. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

17. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

18. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

19. İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 498 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 92.293 metrekarelik arsa üzerinde proje geliştirme üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile hasılat paylaşımı ve kat karşılığı inşaat yapılması için İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı ile anlaşılmıştır. Firma söz konusu arsa üzerinde "arsa satış karşılığı gelir paylaşımı" işini adi ortaklık olarak müştereken ikmal etmek için kurulmuştur.

20. İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi: İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m² arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. 2017 içerisinde inşaatına başlanması ve sözleşme imzalanmasından itibaren 40 ayda tamamlanması hedeflenen proje kapsamında, yaklaşık 1.200 daire ve 60 ticari ünitenin inşa edilmesi için kurulmuştur.

21. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

22. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.: Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

Özkaynak Yöntemine Göre Konsolidasyona Dahil Edilen İştirakler

1. İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş.: Sermaye Piyasası Kanunu'nda tanımlanan yatırım danışmanlığı ve halka arz aracılığı ve danışmanlığı kapsamında olmamak kaydı ile münhasıran kanun ve diğer mevzuat ve düzenlemeler ile belirlenmiş usul ve esaslar çerçevesinde ulusal ve uluslararası alanda finansal yatırım, enerji, stratejik ve yönetim danışmanlığı hizmetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

2. İhlas ChinaSilkRoadGroup Commodity Dış Tic. A.Ş.: Yeraltı ve yerüstü maden ve tabii kaynakları çıkarmak, maden arama ve işletme ruhsatı almak ve işletme hakkı talep etmek, tarım ürünleri de dahil her türlü emtianın nakliyat ve lojistiğini gerçekleştirmek konularında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar (Etkin orana göre)

- 1. İhlas Dış Ticaret A.Ş.:** Turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri v.s. ile iştigal etmektedir.
- 2. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.:** Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullandırılmasıdır. Bilanço tarihi itibarıyla faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Finansal Yatırımlar

- 1. Detes Enerji Üretim A.Ş.:** Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı başlıca faaliyet konuları olup, şirket gayrifaal durumdadır.
- 3. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı:** Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.
- 4. Swiss PB AG:** İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.
- 5. Doğu Yatırım Holding A.Ş.:** Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında KGK tarafından yayımlanan TMS/IFRS'ler esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/IFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmış olup, ara dönem konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı gereği ara dönemlerde (3, 6 ve 9 aylık raporlamalar) yapılacak raporlamalarda finansal rapor, aşağıdakilerini içermektedir:

- a) Finansal durum tablosu (bilanço),
- b) Kapsamlı gelir tablosu,
- c) Özkaynak değişim tablosu,
- (i) Bütün değişiklikleri gösteren özkaynak değişim tablosu veya
- (ii) Kendi nam ve hesabına hareket etmeye yetkili hissedarlarla yapılan sermaye işlemleri dışındaki özkaynak hareketlerini gösteren özkaynak değişim tablosu,
- d) Nakit akışları tablosu,

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

e) Önemli muhasebe politikalarının özetlerini ve diğer açıklayıcı bilgileri içeren açıklamalar / dipnotlar (seçilmiş dipnotlar).

Zaman ve maliyet unsurları gözönüne alınarak ve daha önce raporlanan bilgilerin tekrarını önlemek amacıyla ara dönemlerde yıllık finansal tablolarındaki bilgilere kıyasla daha az bilgi sunulması öngörülmektedir. Ara dönem finansal raporlama ile en son yıllık tam finansal tablo setinde yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlanmaktadır. Bu çerçevede, ara dönemde yeni faaliyetler, olaylar ve durumlar üzerinde odaklanılmakta ve daha önce raporlanan finansal bilgilerin tekrarından kaçınılmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 21'de sunulmuştur.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem konsolide finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akışları tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu) her biri için 2'şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

Grup, TFRS 16'nın ilk uygulanmasında kolaylaştırıcı yöntemi kullanmasından dolayı finansal tablo kalemlerini karşılaştırmalı olarak sunmamıştır.

Enflasyon Muhasebesine ve Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla 30.09.2019 tarihli konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

30 Eylül 2019 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

30 Eylül 2019, 31 Aralık 2018 ve 30 Eylül 2018 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Cinsi	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)		
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
USD	5,6591	5,2609	5,9902
AVRO	6,1836	6,0280	6,9505
GBP	6,9487	6,6528	7,8079
CHF	5,6857	5,3352	6,1211
SEK	0,57617	0,5844	0,67211
CNY	0,78973	0,76203	0,86537

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibarıyla farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibarıyla tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

01 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 Finansal Araçlar - değişiklik

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet bedeliyle muhasebeleştirilen bir yükümlülüğün finansal tablo dışı bırakılma riski doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç ya da kaybın gelir tablosunda muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Söz konusu kazanç veya kayıp, sözleşmeye dayalı nakit akışları ile etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

Bu standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece TFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi açıklanmıştır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar - değişiklik

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması ile geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmasını içermektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar – değişiklik

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmediği iştirak ve müşterek yönetime tabi yatırımların TFRS 9 kullanılarak muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum, gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkmaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi etkisi bulunmamaktadır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri - müşterek faaliyet olan bir işletmenin kontrolünün sağlanmasının, aşamalı olarak gerçekleştirilen bir işletme birleşmesi olduğu açıklanmıştır.

- TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar – müşterek faaliyet olan bir işletmenin üzerinde müşterek kontrolü sağlayan taraf, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmemelidir.

- TMS 12 Gelir Vergileri – işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlardan doğan tüm ödemelerin gelir vergisi etkilerinin sadece bir işletmenin bu türdeki araçlar üzerindeki ödemelerin kar dağıtımı olduğuna karar verdiğinde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklanmaktadır.

- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri –özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesinden sonra bu amaç için özel olarak yapılmış bir borçlanma henüz ödenerek kapanmamışsa, genel borçlanmanın bir parçası haline geldiği açıklanmaktadır.

Söz konusu iyileştirmeler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat K GK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz K GK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu ve TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar - değişiklik

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, finansal raporlama çerçevesi ve önemlilik tanımının kullanımı, önemlilik kavramına ilişkin netleştirmeler ve de önemli olmayan bilgilerle ilgili ilave rehber niteliğinde yapılan açıklamaları içermektedir.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri - değişiklik

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletme tanımına ilişkin değişikliği içermektedir.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'te yer verilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı vade farkı önemli olan alacaklarında etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanmıştır. Önemli finansman bileşeni içeren ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre "vade farkı gelirleri/giderleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararı deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralandan ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerlendirme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerlendirme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasaasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

Grup'un işletme faaliyetlerinde kullanmak amacıyla stoklarından maddi duran varlıklara yaptığı transferlerde, TMS 2 "Stoklar" ve TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standartlarının hükümleri uygulanmaktadır. Buna göre, transferin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değer esas alınmaktadır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esası dikkate alınarak bilanço tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	Faydalı Ömür (Yıl)	Yöntem
Yer altı ve yer üstü düzenleri	50	Doğrusal
Binalar	50	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	3-20	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	3-15	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	2-50	Doğrusal
Diğer duran varlıklar	2-30	Doğrusal
Haklar	3-16	Doğrusal
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-15	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmeyen varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elden çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dışı bırakılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarlarının karşılaştırılması ile belirlenir ve kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" kalemlerine yansıtılır.

Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider yazılmaktadır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan giderler, oluştukları dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir:

- Yapılan harcamaların ürünle ilgili olması ve maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi,
- Ürünün kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olabilmesi,
- Ürünün kullanılma veya satılma niyetinin ve imkanının olabilmesi,
- Ürünün gelecekte ekonomik fayda sağlama imkanının olabilmesi,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynakların bulunabilmesi.

Yukarıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri aktifleştirilmektedir ve faydalı ömürleri süresince itfa edilmektedir.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar defter değerleri ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Söz konusu gecikmenin, Grup'un kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve Grup'un ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 19).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

İşletme Birleşmesi ve Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve "öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" başlığı altında sunulur.

Grup, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ana ortağın değişmediği ve kontrolün halen ana ortakta olduğu birleşmeler ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olup, TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Şirket, bu tür işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 11.10.2018 tarihli Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından kontrol edilen işletmelerle gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya birleşme karı oluşmamaktadır.

Kiralama İşlemleri

Operasyonel Kiralama

Grup, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirileri önemli ölçüde devretmemesi halinde söz konusu kiralama faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiracı olarak;

Grup, sözleşmenin başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma ve/veya yenileme opsiyonu olmayan varlıklar ile dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalarda aktifleştirme yöntemini seçmemiş olup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

Kullanım hakkı varlığı;

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtmaktadır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyetle ve sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanmakta ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümleri için düzeltilmektedir.

Grup, kullanım hakkı varlıkları için amortisman ayırırken TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı hükümlerini uygulamaktadır. Söz konusu varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıklarını belirlemek ve varsa değer düşüklüğü tutarını hesaplamak için TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı hükümleri uygulanmaktadır.

Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük;

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarih itibarıyla, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto etmektedir. Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmaktadır.

Grup, kira yükümlülüğünü takip eden dönemlerde kira yükümlülüğündeki faiz maliyetiyle artırmakta ve yapılan kira ödemesiyle azaltmaktadır. Ayrıca tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtmak üzere ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtmak üzere yeniden ölçmektedir. Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüğü kira sözleşmesinde yer alan yenileme, erken sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını dikkate alarak belirlemektedir. Grup, sözleşmede yenileme opsiyonu yer alması ve/veya söz konusu varlığa özel maliyet harcamaları yapılması ve de opsiyonların kullanımı makul derecede gerçekleştirileceği değerlendiriliyorsa kiralama süresi bu durumlar dikkate alınarak belirlenmektedir. Eğer sözleşme şartlarında veya değerlendirmelerde önemli değişiklikler ortaya çıkarsa mevcut değerlendirme yeniden gözden geçirilmektedir.

İlk kez uygulanma;

Grup, TFRS 16'nin ilk uygulaması esnasında, kiralama yükümlülüğünü geçiş tarihindeki ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri ile ölçmüş ve Grup'un 01 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranlarını kullanarak bugünkü değeri hesaplanmıştır. Kullanım hakkı varlıkları, 01 Ocak 2019 tarihinden önce finansal durum tablosuna yansıtılan, ön ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş tüm kira ödemelerine göre düzeltilmiş olan kira yükümlülüğüne eşit bir tutar üzerinden ölçülmüştür.

Grup, TMS 17 kapsamında operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için TFRS 16'yı 01 Ocak 2019 tarihinde uygularken kolaylaştırıcı uygulamaları tercih etmiştir. Bu uygulamalar şunlardır:

- Benzer özelliklere sahip kiralamalar için tek bir alternatif borçlanma oranı kullanılmıştır.
- Geçiş uygulamasında kullanım hakkı varlığının ölçümünde başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ölçüme dahil edilmemiştir.
- Grup, yenileme veya erken sonlandırmaya yönelik opsiyonları içeren kira sözleşmeleri için kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Grup, daha önceki uygulama kapsamında TMS 17 gereğince finansal tablolarda finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için, geçiş tarihindeki kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün defter değeri olarak TMS 17 uyarınca hesaplanmış olan kiralanan varlığı ve kira yükümlülüğünün defter değeri kullanılmıştır.

İlk uygulamanın finansal tablolara etkisi;

Grup, TFRS 16 standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 itibarıyla kolaylaştırıcı yöntemi kullanarak uygulamaya başlamıştır. Grup, kolaylaştırıcı yöntemi kullanmasından dolayı finansal tablo kalemlerini karşılaştırmalı olarak sunmamış olup, standardın uygulanmasının birikimli etkisi geçmiş yıl karlarının açılış bakiyesinden düzeltilmiştir.

İlk uygulama tarihinden önce TMS 17 standardı kapsamında takip edilen faaliyet kiralaması taahhütleri ile 1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 16 kapsamında finansal tablolarda raporlanan kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	01.01.2019
Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük (iskonto edilmemiş)	107.932.919
Kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük (alternatif borçlanma maliyetiyle iskonto edilmiş)	58.559.177
Kısa vadeli kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük	4.631.543
Uzun vadeli kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük	53.927.634

Grup'un 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kullandığı alternatif borçlanma oranlarının aralığı Avro için yıllık %4-%12 ve Türk Lirası için %17-%30'dur.

Grup'un 1 Ocak 2019 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmiş olan kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2019	01.01.2019
Binalar	23.268.340	27.465.362
Tesis, Makine ve Cihazlar	6.610.210	6.754.872
Taşıtlar	6.893.425	8.474.541
Toplam	36.771.975	42.694.775

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Ayrıca, Grup TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. Grup, 30 Eylül 2019 tarihinde sona hesap döneminde, bu kiralamalardan 4.719.464 TL değerinde amortisman gideri ve 6.689.412 TL faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

Kiralayan olarak;

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, finansal durum tablosunda duran varlık olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal olarak kapsamlı gelir tablosunda gelir kaydedilmektedir.

Sat ve Geri Kiralama

Grup, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Grup, bu sözleşmeyi TFRS 16 "Kiralamalar" kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkule ilişkin kira yükümlülüğü kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden finansal tablolarda "finansal borçlanmalar" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemedede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 11).

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 11'de açıklanmıştır. İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar

dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 10).

Garanti Karşılıkları

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

Hasılat

Hasılat, Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedel olup, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Grup sözleşme gereğince vermeyi taahhüt ettiği edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya zamanın belli bir anında konsolide finansal tablolarına almaktadır. Hasılat, aşağıda açıklanan kriterleri esas alarak konsolide finansal tablolara kaydedilmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre ayrıştırılması,
- Sözleşmedeki her bir performans yükümlülüğü yerine getirildikçe hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Sözleşmedeki işlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelini kapsamaması durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin mal veya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Grup, edim yükümlülüklerini sözleşme başlangıcında belirler. Buna göre edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirilip getirilmeyeceği de müşterilerle yapılan sözleşmede (yazılı veya sözlü) belirlenir.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı muhasebeleştirir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir. Grup, satışı yapılan mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken aşağıdaki kriterleri esas almaktadır:

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi.

Eğer Grup tarafından gerçekleştirilen mal veya hizmet satışları önemli bir finansman bileşeni (vade farkı) içeriyorsa, hasılat tutarı gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır. Oluşan vade farkı, tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Mal satışı (Küçük evaletler, gayrimenkul, motorlu araçlar vb.)

Satılan malların kontrollerinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

İnşaat gelirleri

Grup'un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, varlığın kontrolü müşteriye geçene kadar kontrol Grup'ta kalmakta olup, mamul devredilene kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

Hizmet satışı (Reklam, sponsorluk, bakım hizmeti vb.)

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

Takas ("Barter") Anlaşmaları

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" kalemi altında gösterilir.

Borçlanma Maliyetleri

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan hisseler (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Finansal Araçlar

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

Finansal Varlıklar

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Finansal varlıklarının sınıflandırılması satın alındığı tarihte yapılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmakta olup, sonraki muhasebeleştirmelerde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelirdir raporlanmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların satılması durumunda ise diğer kapsamlı gelirdir raporlanan birikmiş tutarlar "geçmiş yıl karlarına" aktarılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte olup, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kazanç veya kayıp olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır. Belirli finansal yükümlülükler ve öz kaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

Finansal Araçlarda Değer Düşüklüğü

Grup, TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre "beklenen kredi zararları modeli" kullanarak değer düşüklüğü hesaplamaktadır. TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirmesi yapılmaktadır. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtacak şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmektedir.

Grup, bir finansal varlığın temerrüdünü, (eğer varsa) teminat kullanılması gibi işlemlere başvurmaksızın borcunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi olarak değerlendirmektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletme sermayesinin bir parçası ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

Finansal Risk Yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; tahsilat, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

Kredi Riski

Grup'un kredi riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 22'de açıklanmıştır. Grup'un 30.09.2019 tarihi itibarıyla net döviz pozisyonu (-) olduğu için, kurların TL lehine arttığı durumlarda (TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda), yabancı para riski oluşmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Pay Senedi İhraç Primleri

Pay senedi ihraç primi Grup'un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar" standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Grup Muhasebesi

a) Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TMS/IFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

b) Bağlı ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte ortaklık yapısı nedeniyle kontrol gücüne sahip olduğu ve/veya yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı, bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etme yetkisine ve gücüne sahip olduğu şirketler, bağlı ortaklık olarak değerlendirilir.

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar	Etkin Pay %
İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)	31,35
İhlas Ev Aletleri İmalat San. Tic. A.Ş. (*)	24,81
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	53,28
İhlas Pazarlama A.Ş.	98,32
İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)	45,12
İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)	49,71
Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş.	53,92
İhlas Net A.Ş.	92,98
İhlas Motor A.Ş.	95,03
TGRT Haber TV A.Ş. (*)	49,45
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)	49,53
Bisiklet Pazarlama ve Tic. A.Ş.	96,65
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.	53,88
Kıbrıs Bürosu	100,00
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.	60,52
Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	53,28
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.	50,62
Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti.	50,70
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)	24,81
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)	24,81
İhlas Pazarlama A.Ş. – İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı	97,53
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi	91,84

(*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50'den az olmasına rağmen, şirketlerin sermaye yapısı da dikkate alındığında, Ana ortak, bu şirketlerin değişken getirilerine maruz kalmakta, bu getirilerde hak sahibi olmakta ve bu getirileri gücüyle etkileme imkanına sahip olmaktadır; dolayısıyla bu şirketleri kontrol ve konsolide etmektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortağın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Diğer yandan, doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulamadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunmadığı kabul edilir.

İştirakler	Etkin Pay %
İhlas Chinasilkroadgroup Finansal Danışmanlık A.Ş. (*)	17,45
İhlas Chinasilkroadgroup Commodity Dış Ticaret A.Ş. (*)	19,48

(*) Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme ve yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi nedeniyle iştirak olarak değerlendirilmektedir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Grup ile iştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştiraklerdeki payı ölçüsünde düzeltilmektedir

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığın net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup'un %20'ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
- Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
- Dava ve garanti karşılıkları
- Kıdem tazminatı karşılığı
- Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
- Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
- Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Stok değer düşüklüğü karşılığı

Geçmiş dönemdeki etkilerin gelecek dönemde de benzer şekilde etkisini göstermesi beklenmektedir. Bu açıdan geçmiş dönemli finansal tablolarda yer alan varsayımların etkisini gösteren dipnotlar, geleceğe yönelik değerlendirmeler için yeterli bilgi ve öngörü sağlamaktadır.

Not 3 – İşletme Birleşmeleri

30.09.2019:

Grup'un iştiraklerinden İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme" Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. ila 20. maddelerinde düzenlenen birleşme hükümleri uyarınca Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas İnşaat Holding A.Ş.'yi bütün aktif ve pasif mal varlığı unsurlarıyla bir bütün olarak devralınması suretiyle birleşmeye karar vermiştir. Birleşme işlemlerine ilişkin gerekli izinlerin alınması için 23 Mayıs 2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Birleşme işlemine ilişkin hazırlanan Duyuru Metni Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 Temmuz 2019 tarih 40/916 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Birleşme işlemi ile ilgili olarak 19 Ağustos 2019 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplanmasına karar verilmiş olup, söz konusu genel kurul İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 28 Ağustos 2019 tarihinde tescil edilmiştir. Birleşme işlemi, aktif ve pasifin kül halinde devri yoluyla gerçekleşmiştir.

Birleşme işlemine ilişkin İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ve ve bağlı ortaklığının birleşme öncesi özet finansal bilgileri (eliminasyon ve konsolidasyon düzeltmeleri öncesi) aşağıda sunulmuştur:

Dönen Varlıklar	417.356.973
Nakit ve Nakit Benzerleri	36.944.804
Ticari ve Diğer Alacaklar	110.699.671
Stoklar	130.624.181
Peşin Ödenmiş Giderler	130.846.821
Diğer Dönen Varlıklar	8.241.496
Duran Varlıklar	55.419.915
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	22.047.194
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.498.667
Diğer Duran Varlıklar	18.874.054
Kısa Vadeli Yükümlülükler	39.569.349
Ticari ve Diğer Borçlar	35.151.918
Ertelenmiş Gelirler	3.199.779
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.217.652
Uzun Vadeli Yükümlülükler	109.550.360
Ertelenmiş Gelirler	103.121.016
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.429.344
NET AKTİF	323.657.179

31.12.2018:

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan İhlas Medya Planlama ve Satınalma Hiz. Ltd.Şti., İhlas Gelişim Yayıncılık A.Ş. ile İletişim Magazin Gazt. ve Tic. A.Ş. yine grup firmalarından olan Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hizm. Ltd. Şti. bünyesinde 6102 Sayılı T.T.K'nın 136. maddesi ve 5520 sayılı KVK'nın 19. ve 20. maddeleri gereğince, tüm aktif ve pasifi ile bir kül halinde 24 Temmuz 2018 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği gibi birleşmiştir. Söz konusu birleşme, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğinde olduğundan herhangi bir şerefiye doğmamıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Bisan Bisiklet Moped Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. yine grup firmalarından olan İhlas Motor A.Ş. bünyesinde 6102 Sayılı T.T.K'nın 136. maddesi ve 5520 sayılı KVK'nın 19. ve 20. maddeleri gereğince, tüm aktif ve pasifi ile bir kül halinde 15 Mart 2018 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği gibi birleşmiştir. Söz konusu birleşme, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğinde olduğundan herhangi bir şerefiye doğmamıştır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 4 – Bölümlere Göre Raporlama

a) Raporlanabilir bölümlere ilişkin temel bilgiler

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup'un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlemiştir. Aşağıdaki tabloda her bir raporlanabilir bölümler bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

Raporlanabilir bölümler	Faaliyetler
İnşaat	Emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri
Pazarlama	Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması
Medya	Gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı
Diğer	Yemek üretimi, pazarlaması ile nakliyat, personel taşımacılığı, eğitim ve sağlık hizmetleri, turizm, otelcilik ile diğer hizmetler

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını FAVÖK (finansman gelir/gideri, vergi gelir/gideri ve diğer finansal gelir/giderler, Not 30'da yer alan vade farkı gelir/gideri ve kur farkı gelir/gideri ve de amortisman ve itfa giderleri öncesi kar) ile izlemektedir. Ayrıca FAVÖK bilgisinin bazı yatırımcıların analizinde kullanılabileceğinden dolayı bölümlere göre raporlamada bu bilgiye yer verilmiştir.

b) Faaliyet bölümleri bazında sektörel bilgiler

1 Ocak- 30 Eylül 2019 dönemi

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (*)	Toplam
Hasılat	56.139.329	163.080.560	151.735.621	137.716.113	508.671.623
Satışların maliyeti (-)	(41.626.026)	(124.868.954)	(125.189.596)	(111.454.933)	(403.139.509)
Brüt Kar/Zarar	14.513.303	38.211.606	26.546.025	26.261.180	105.532.114
Faaliyet giderleri	(10.175.953)	(32.005.168)	(22.034.434)	(41.695.588)	(105.911.143)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29.091.265	18.397.950	47.903.892	18.893.813	114.286.920
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.973.560)	(5.615.016)	(18.153.850)	(8.078.532)	(35.820.958)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	29.455.055	18.989.372	34.261.633	(4.619.127)	78.086.933
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	(36.500)	87.896	341.852	263.552	656.800
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	(1.164)	-	-	1.973.316	1.972.152
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	29.417.391	19.077.268	34.603.485	(2.382.259)	80.715.885
Finansman gelir / (giderleri) (net)	(7.945.938)	(7.933.160)	(17.711.500)	(35.729.090)	(69.319.688)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	21.471.453	11.144.108	16.891.985	(38.111.349)	11.396.197
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(2.934.296)	(398.462)	(8.468.772)	(3.267.177)	(15.068.707)
FAVÖK	(8.549.332)	18.163.332	18.004.828	4.370.543	31.989.371
Toplam Varlıklar	1.503.344.577	330.307.876	684.456.890	411.598.896	2.929.708.239
Toplam Yükümlülükler	1.062.681.846	134.278.994	191.035.645	411.398.068	1.799.394.553

(*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 137.716.113 TL'lik satış gelirlerinin 74.311.404 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 23.822.297 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 26.388.635 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 3.634.853 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 7.917.612 TL lojistik faaliyetlerinden, 351.482 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 1.289.831 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

1 Ocak- 30 Eylül 2018 dönemi

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (**)	Toplam
Hasılat	263.609.048	143.689.151	142.427.424	121.668.113	671.393.736
Satışların maliyeti (-)	(215.658.807)	(128.756.932)	(94.955.993)	(89.475.875)	(528.847.607)
Brüt Kar/Zarar	47.950.241	14.932.219	47.471.431	32.192.238	142.546.129
Faaliyet giderleri	(16.498.271)	(30.711.751)	(17.770.890)	(50.665.550)	(115.646.462)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	53.469.783	12.804.445	52.621.676	8.635.970	127.531.874
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(34.428.977)	(12.305.381)	(41.431.427)	(3.809.182)	(91.974.967)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	50.492.776	(15.280.468)	40.890.790	(13.646.524)	62.456.574
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	(421.653)	(249.912)	6.186.592	6.377.265	11.892.292
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	(183.903)	(183.903)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	50.071.123	(15.530.380)	47.077.382	(7.453.162)	74.164.963
Finansman gelir / (giderleri) (net)	(7.862.460)	(1.464.121)	(47.650.193)	(55.828.622)	(112.805.396)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	42.208.663	(16.994.501)	(572.811)	(63.281.784)	(38.640.433)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(4.252.603)	145.642	10.288.461	1.600.473	7.781.973
FAVÖK	24.815.227	(9.801.002)	38.196.270	(2.579.946)	50.630.549
Toplam Varlıklar	1.344.213.578	289.121.484	637.142.866	504.882.937	2.775.360.865
Toplam Yükümlülükler	1.217.375.332	106.560.545	223.310.376	429.169.066	1.976.415.319

(**) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 121.668.113 TL'lik satış gelirlerinin 58.640.891 TL'si sağlık (hastane vb.) faaliyetlerinden, 23.088.736 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 23.627.808 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 3.307.966 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 7.556.945 TL lojistik faaliyetlerinden, 366.150 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 5.079.618 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

c) Faaliyet bölümleri bazında mutabakat bilgileri

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
Hasılat		
Raporlanabilir bölümlerin toplam hasılatı	465.768.070	550.111.874
Diğer bölümlerin toplam hasılatı	153.259.035	217.954.755
Eliminasyon ve düzeltmeler	(110.355.482)	(96.672.893)
Konsolide hasılat	508.671.623	671.393.736
Vergi öncesi kar/zarar		
Raporlanabilir bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	33.478.884	18.884.199
Diğer bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	(19.577.704)	(56.693.853)
Eliminasyon ve düzeltmeler	(2.504.983)	(830.779)
Konsolide vergi öncesi kar/zarar	11.396.197	(38.640.433)
Varlıklar		
Raporlanabilir bölümlerin toplam varlıkları	3.594.101.440	3.041.926.243
Diğer bölümlerin toplam varlıkları	1.967.013.391	1.944.091.036
Eliminasyon ve düzeltmeler	(2.631.406.592)	(2.510.018.714)
Konsolide varlıklar	2.929.708.239	2.475.998.565
Yükümlülükler		
Raporlanabilir bölümlerin toplam yükümlülükleri	1.703.172.663	1.741.929.407
Diğer bölümlerin toplam yükümlülükleri	551.388.657	494.695.787
Eliminasyon ve düzeltmeler	(455.166.767)	(574.235.185)
Konsolide yükümlülükler	1.799.394.553	1.662.390.009

d) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye’de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

Not 5 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	30.09.2019	31.12.2018
Kasa	1.988.125	1.692.043
Bankalar		
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	<i>10.209.655</i>	<i>5.234.691</i>
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz vadeli mevduatlar</i>	<i>4.263.051</i>	<i>22.228.231</i>
<i>Vadesi üç aydan kısa olan blokeli vadeli mevduatlar</i>	<i>1.068.702</i>	<i>3.649.723</i>
Kredi kartı slipleri	4.065.788	3.794.131
Diğer nakit benzerleri	1.864.387	1.418.308
Toplam	23.459.708	38.017.127

TL cinsinden blokeli vadeli mevduatların faiz oranı %13 ile %23 (31.12.2018: %16-%26) aralığındadır.

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
Toplam nakit ve nakit benzerleri	23.459.708	43.063.562
Faiz tahakkukları (-)	(39.671)	(126.589)
Nakit akış tablosuna esas nakit ve nakit benzerleri	23.420.037	42.936.973

Not 6 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	30.09.2019	31.12.2018
Banka kredileri	87.133.006	81.229.186
Faktoring kuruluşlarına borçlar	2.481.112	-
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	5.080.589	41.642
Kısa Vadeli Borçlanmalar	94.694.707	81.270.828
Banka kredileri	124.440.677	65.039.620
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	3.349.589	659.623
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	127.790.266	65.699.243
Banka kredileri	188.254.178	245.959.919
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	48.736.586	3.706.984
Uzun Vadeli Borçlanmalar	236.990.764	249.666.903

İhlas Holding A.Ş.**30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Banka Kredilerinin Detayı:**

30.09.2019					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			9.474.325
	TL	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			8.599.495
Kısa Vadeli Krediler	TL	%16	%33	3 aya kadar	3.060.463
	AVRO	%10	%10	3 aya kadar	29.526.690
	TL	%17	%33	3 ile 12 ay arası	2.931.728
	AVRO	%10	%10	3 ile 12 ay arası	33.540.305
					87.133.006
Uzun Vadeli Krediler	TL	%13	%31	1 ile 5 yıl arası	135.829.816
	USD	%6	%8	1 ile 5 yıl arası	51.905.027
	AVRO	%9	%10	1 ile 5 yıl arası	519.335
					188.254.178
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%13	%31	3 aya kadar	33.924.160
	USD	%6	%8	3 aya kadar	3.509.744
	AVRO	%9	%10	3 aya kadar	5.787.236
	TL	%13	%31	3 ile 12 ay arası	65.817.149
	USD	%6	%8	3 ile 12 ay arası	8.942.926
	AVRO	%9	%10	3 ile 12 ay arası	6.459.462
					124.440.677

31.12.2018					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			4.153.355
	TL	Vadesi geçmiş durumda olan kredi borçları			7.199.691
Kısa Vadeli Krediler	TL	%17	%20	3 aya kadar	847.529
	AVRO	%10	%11	3 aya kadar	1.657.700
	TL	%16	%38	3 ile 12 ay arası	5.174.343
	AVRO	%10	%14	3 ile 12 ay arası	62.196.568
					81.229.186
Uzun Vadeli Krediler	TL	%13	%38	1 ile 5 yıl arası	179.612.117
	USD	%6	%8	1 ile 5 yıl arası	59.586.478
	AVRO	%9	%10	1 ile 5 yıl arası	6.761.324
					245.959.919
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%13	%38	3 aya kadar	20.729.662
	USD	%6	%8	3 aya kadar	2.469.356
	AVRO	%9	%10	3 aya kadar	1.259.681
	TL	%13	%38	3 ile 12 ay arası	29.751.387
	USD	%6	%8	3 ile 12 ay arası	6.031.746
	AVRO	%9	%10	3 ile 12 ay arası	4.797.788
					65.039.620

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda sunulmuştur:

Yıl	30.09.2019	31.12.2018
1 ile 2 yıl arası	22.184.931	85.048.164
2 ile 3 yıl arası	91.786.205	88.289.222
3 ile 4 yıl arası	67.691.556	65.911.781
4 ile 5 yıl arası	6.591.486	6.710.752
Toplam	188.254.178	245.959.919

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 7 – Ticari Alacak ve Borçlar**

	30.09.2019	31.12.2018
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	1.752.473	1.351.928
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
<i>Ahıcılar</i>	480.537.885	352.578.881
<i>Vadeli çekler ve alacak senetleri</i>	804.645.667	862.169.866
<i>Ertelenmiş finansman geliri (-)</i>	(106.718.980)	(153.001.247)
<i>Şüpheli alacak karşılığı (-)</i>	(297.333.782)	(298.139.462)
Ticari Alacaklar Toplamı (Kısa Vadeli)	882.883.263	764.959.966
Vadeli çekler ve alacak senetleri	120.058.207	194.284.411
<i>Ertelenmiş finansman geliri (-)</i>	(10.680.066)	(27.710.103)
Ticari Alacaklar Toplamı (Uzun Vadeli)	109.378.141	166.574.308

(*) Detayları Not 21’de açıklanmıştır.

Vadesi geçmiş olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılanlar ile ilgili yaşlandırma analizi ve ayrılan karşılıklar Not 22-E’de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	(298.254.221)	(293.765.344)
Cari dönemde konusu kalmayan karşılıklar	15.890.345	4.005.498
Cari dönem karşılık tutarı	(6.771.703)	(12.308.140)
İşletme birleşmesinin etkisi	(8.303.387)	-
Dönem sonu bakiyesi	(297.438.966)	(302.067.986)

	30.09.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	676.145	9.614.951
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
<i>Satıcılar</i>	221.387.744	196.812.201
<i>Vadeli borç çekleri ve senetleri</i>	72.796.110	85.762.117
<i>Ertelenmiş finansman gideri (-)</i>	(5.970.291)	(10.913.245)
Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)	288.889.708	281.276.024

(*) Detayları Not 21’de açıklanmıştır.

Not 8 – Stoklar

	30.09.2019	31.12.2018
İlk madde ve malzeme	100.787.223	82.862.099
Yarı mamüller	537.570.458	410.526.260
Mamüller	45.495.512	52.175.570
Emtia	77.206.811	40.562.597
Yoldaki mallar	2.039.449	10.723.950
Diğer stoklar	2.360.224	813.211
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(10.310.154)	(9.914.792)
Toplam	755.149.523	587.748.895

Grup’un Bizimevler 6 projesinden 12.223.108 TL, Bizimevler 6 Metro projesinden 8.656.744 TL, Bizimevler 7 projesinden 39.760.689 TL, Bizimevler 8 projesinden 83.250.469 TL, Bizimevler Güzelce projesinden 115.315.540 TL, Kristalşehir projesinden 263.527.409 TL, İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi projesinden 86.899.340 TL inşaat stoğu bulunmaktadır. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 24-a’da sunulmuştur.

Yoldaki mallar bilanço tarihi itibarıyla yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup’a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları/değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	(9.914.792)	(13.097.975)
Cari dönemde ayrılan /iptal edilen düşüklüğü karşılığı	1.478.828	3.221.480
İşletme birleşmesinin etkisi	(1.874.190)	-
Dönem sonu bakiyesi	(10.310.154)	(9.876.495)

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 9 – Maddi Duran Varlıklar

01 Ocak-30 Eylül 2019

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla						
Maliyet	221.649.937	87.011.701	37.623.061	1.388.695	4.696.544	352.369.938
Birikmiş amortisman	(8.219.139)	(65.694.017)	(25.115.123)	-	(838.967)	(99.867.246)
Net kayıtlı değer	213.430.798	21.317.684	12.507.938	1.388.695	3.857.577	252.502.692
Dönem başı net kayıtlı değer	213.430.798	21.317.684	12.507.938	1.388.695	3.857.577	252.502.692
Girişler	1.644.058	8.034.910	2.102.488	-	218.323	11.999.779
Çıkışlar	-	(21)	(85.979)	-	-	(86.000)
İşletme birleşmesi	42.674	74.486	39.507	-	8.670	165.337
Cari dönem amortismanı	(938.137)	(4.067.793)	(2.426.536)	-	(437.395)	(7.869.861)
Dönem sonu net kayıtlı değer	214.179.393	25.359.266	12.137.418	1.388.695	3.647.175	256.711.947
30 Eylül 2019 itibarıyla						
Maliyet	223.605.433	95.278.011	39.583.822	1.388.695	4.953.020	364.808.981
Birikmiş amortisman	(9.426.040)	(69.918.745)	(27.446.404)	-	(1.305.845)	(108.097.034)
Net kayıtlı değer	214.179.393	25.359.266	12.137.418	1.388.695	3.647.175	256.711.947

01 Ocak-30 Eylül 2018

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla						
Maliyet	177.460.246	139.552.920	143.003.132	1.388.695	2.470.229	463.875.222
Birikmiş amortisman	(3.410.914)	(120.759.053)	(130.876.445)	-	(2.283.151)	(257.329.563)
Net kayıtlı değer	174.049.332	18.793.867	12.126.687	1.388.695	187.078	206.545.659
Dönem başı net kayıtlı değer	174.049.332	18.793.867	12.126.687	1.388.695	187.078	206.545.659
Girişler	295.000	6.528.626	2.320.809	-	4.105.329	13.249.764
Çıkışlar	-	(637.796)	(65.937)	-	-	(703.733)
Cari dönem amortismanı	(563.798)	(3.487.854)	(2.349.038)	-	(485.004)	(6.885.694)
Dönem sonu net kayıtlı değer	173.780.534	21.196.843	12.032.521	1.388.695	3.807.403	212.205.996
30 Eylül 2018 itibarıyla						
Maliyet	177.755.246	85.674.228	36.413.761	1.388.695	4.454.508	305.686.438
Birikmiş amortisman	(3.974.712)	(64.477.385)	(24.381.240)	-	(647.105)	(93.480.442)
Net kayıtlı değer	173.780.534	21.196.843	12.032.521	1.388.695	3.807.403	212.205.996

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, üretim cihazlarının bir kısmını finansal kiralama sözleşmeleri ile kiralamıştır. Kiralamaların tamamı yasal kiralama sözleşmelerine dayanmaktadır. Grup'un finansal kiralama yoluyla aldığı tesis, makine ve cihazları aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
1 Ocak tarihi itibarıyla		
Maliyet	15.832.939	16.366.941
Birikmiş amortisman	(11.774.963)	(10.868.513)
Net kayıtlı değer	4.057.976	5.498.428
Dönem başı net kayıtlı değer	4.057.976	5.498.428
Girişler	10.915	-
Çıkışlar	-	-
Cari dönem amortismanı	(882.629)	(1.145.827)
Dönem sonu net kayıtlı değer	3.186.262	4.352.601

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler Not 10'da sunulmuştur.

Not 10 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler

a) Karşılıklar

	30.09.2019	31.12.2018
Garanti karşılığı	199.343	165.521
Dava tazminatları karşılığı	9.169.727	9.031.819
Kısa Vadeli Karşılıklar	9.369.070	9.197.340
Garanti karşılığı	696.412	474.118
Dava tazminatları karşılığı	452.405	556.755
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.148.817	1.030.873

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
 (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

b) Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet ile taahhüt ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (30.09.2019)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.765.000	9.667.751	361.967.358	460.032.674
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	2.421.723	14.492.688	208.855.760	312.177.518
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	63.000	72.873	206.352.261	207.159.402
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	35.048.874	2.437.406	313.003.649	526.420.675
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	44.298.597	26.670.718	1.090.179.028	1.505.790.269
Grup'un Özkaynak Toplamı				1.130.313.686
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,00

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31.12.2018)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	6.765.000	9.667.751	315.697.439	409.564.631
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	3.331.539	15.589.725	213.296.126	324.797.882
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	63.000	132.441	95.810.454	96.940.245
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	25.864.726	2.903.156	245.286.751	398.858.712
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	14.790	14.790
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	14.790	14.790
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	36.024.265	28.293.073	870.105.560	1.230.176.260
Grup'un Özkaynak Toplamı				813.608.556
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,01

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yukarıdaki TRİK tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 45.148.144 TL nominal değerli hisseleri, Halk Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 12.541.150 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 6.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgesellschaft für Warenverkehr MbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket'in, İhlas Yayın Holding A.Ş.'de sahip olduğu 40.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket'in, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 16.721.533 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket'in, İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 30.730.726 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 10.000.000 TL nominal değerli hisseleri, KWV Kooperationsgesellschaft für Warenverkehr MbH.'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Yayın Holding A.Ş.'nin, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli hisseleri, kamu kuruluşlarına teminat olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Yayın Holding A.Ş.'nin, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 31.000.000 TL nominal değerli hisseleri, Deniz Bank'a karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin olarak verilmiştir.
- Şirket'in, İhlas Gazetecilik A.Ş.'de sahip olduğu 5.500.000 TL nominal değerli hisseleri, Ziraat Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı'nın, anapara kısmı 449.404 TL'lik vadeli tasarruf mevduatları üzerinde inşa etmiş olduğu Bizimevler-Güzelce projesi ile ilgili olarak bloke bulunmakta olup, inşaatın ilerleme seviyesine göre dilimler halinde serbest bırakılmaktadır.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde toplam 454.908.392 TL, 36.515.000 USD ve 7.252.720 AVRO ipotek mevcuttur (31.12.2018: 439.335.392 TL, 26.515.000 USD ve 7.518.470 AVRO).

c) Bilanço tarihi itibarıyla Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler

	Tutar (TL)
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	16.985.248
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	23.140.131
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar	15.953.716
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	16.814.759

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 15.953.716 TL tutarındaki davalarının 9.622.132 TL'lik kısmına karşılık ayırmış, kalan 6.331.584 TL'lik kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 11 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar**

	30.09.2019	31.12.2018
Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar	16.450.959	17.949.612
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	9.466.965	8.153.495
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	25.917.924	26.103.107

	30.09.2019	31.12.2018
Kullanılmamış izin karşılığı	5.644.047	2.934.207
Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Kısa Vadeli)	5.644.047	2.934.207

	30.09.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılığı	54.462.793	48.432.196
Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Uzun Vadeli)	54.462.793	48.432.196

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya erkekler için 25 yıllık, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, aşağıdaki tutarlarla sınırlı olmak üzere bir aylık maaşa eşit olup, bu miktar 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, tam 6.380 TL (30.09.2018: 5.434 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun'a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışılan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
İskonto oranı	%4,59	%8,56
Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%13	%9

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasındaki temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Temmuz 2019 tarihinden itibaren geçerli olan tam 6.380 TL tavan tutarı (01 Temmuz 2018: 5.434 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	48.432.196	44.290.814
Ödemeler	(7.598.402)	(4.459.825)
Aktüeryal kazanç/kayıp	2.707.238	(1.891.157)
İşletme birleşmeleri etkisi	1.078.090	-
Cari dönem karşılık tutarı	9.843.671	7.711.521
Dönem sonu bakiyesi	54.462.793	45.651.353

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 12 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

	30.09.2019	31.12.2018
Verilen avanslar (*)	184.589.628	137.665.836
İş avansları	17.980.458	6.751.046
Gelecek aylara ait giderler	3.336.120	2.258.324
Personel avansları	447	2.545
Peşin Ödenmiş Giderler (Dönen Varlıklarda Sınıflandırılan)	205.906.653	146.677.751

	30.09.2019	31.12.2018
Verilen avanslar (*)	246.474.348	116.468.572
Gelecek yıllara ait giderler	1.060.893	1.869.616
Peşin Ödenmiş Giderler (Duran Varlıklarda Sınıflandırılan)	247.535.241	118.338.188

(*) Verilen avansların 81.468.606 TL'si (31.12.2018: 109.174.245 TL) Bizimevler-7 İnşaat Projesi avanslarından, 61.772.771 TL'si Bizimevler-8 İnşaat Projesi avanslarından, 83.641.457 TL'si (31.12.2018: 45.843.911 TL) Marmara Evleri 4 İnşaat Projesi avanslarından, 111.444.891 TL'si (31.12.2018: 70.248.675 TL) Bizimevler Güzelce Projesi avanslarından oluşmaktadır.

	30.09.2019	31.12.2018
Alınan avanslar (**)	417.586.648	449.217.537
Gelecek aylara ait gelirler	2.124.074	1.513.898
Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	419.710.722	450.731.435
Alınan avanslar (**)	394.058.667	289.360.840
Gelecek yıllara ait gelirler	35.243.935	35.242.350
Ertelenmiş Gelirler (Uzun Vadeli)	429.302.602	324.603.190

(**) Alınan avansların 289.253.624 TL'si Kristalşehir projesi (31.12.2018: 294.559.804 TL), 28.114.183 TL'si Bizimevler 6 projesi (31.12.2018: 28.473.934 TL), 58.950.910 TL'si Bizimevler 7 projesi (31.12.2018: 102.254.350 TL), 115.812.764 TL'si Bizimevler 8 projesi, 161.342.777 TL'si Bizimevler Güzelce projesi (31.12.2018: 156.154.573 TL), 116.457.258 TL'si ise Marmara Evleri 4 projesi (31.12.2018: 128.726.721 TL) avanslarından oluşmaktadır.

Not 13 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler

	30.09.2019	31.12.2018
Devreden KDV ve diğer KDV	52.072.225	63.793.088
Diğer Dönen Varlıklar	52.072.225	63.793.088

	30.09.2019	31.12.2018
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	5.944.769	7.500.041
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	25.535.475	37.969.116
Diğer	164.769	-
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.645.013	45.469.157

	30.09.2019	31.12.2018
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	7.557.786	14.053.819
Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler	7.557.786	14.053.819

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 14 – Hasılat**

01.01-30.09.2019 ve 01.01-30.09.2018 dönemleri itibarıyla hasılatın detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Yurtiçi satışlar	460.814.640	152.458.791	646.849.898	191.980.911
Yurtdışı satışlar	54.877.457	20.520.594	42.830.878	16.871.941
Diğer satışlar	499.629	207.868	903.689	169.099
Satış indirimleri (-)	(7.520.103)	(2.352.586)	(19.190.729)	(11.215.989)
Toplam	508.671.623	170.834.667	671.393.736	197.805.962

Not 15 – Niteliklerine Göre Giderler

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Satışların maliyeti	(403.139.509)	(138.316.626)	(528.847.607)	(158.520.170)
Genel yönetim giderleri	(86.451.558)	(28.912.532)	(90.880.996)	(27.966.046)
Pazarlama giderleri	(18.533.443)	(5.126.604)	(24.367.123)	(8.060.894)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(926.142)	(193.609)	(398.343)	(32.158)
Toplam	(509.050.652)	(172.549.371)	(644.494.069)	(194.579.268)

01.01-30.09.2019 ve 01.01-30.09.2018 dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Personel giderleri	(152.770.617)	(48.867.029)	(155.466.749)	(48.099.754)
İlk madde ve malzeme gideri	(179.734.246)	(45.020.234)	(311.104.776)	(97.826.649)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(45.883.984)	(16.081.603)	(61.141.817)	(10.439.302)
Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri	(8.358.982)	(4.400.521)	(18.868.704)	(8.472.715)
Kira ve yayın iletim giderleri	(11.734.772)	(2.285.899)	(18.664.306)	(6.403.500)
Satılan ticari mallar maliyeti	(57.820.714)	(40.555.811)	(17.067.110)	(7.094.257)
Vergi, resim ve harçlar	(5.014.370)	(2.089.754)	(14.108.147)	(5.684.191)
Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri	(7.028.792)	(400.302)	(15.838.306)	(4.279.736)
Amortisman ve itfa giderleri	(14.756.663)	(4.992.974)	(8.751.893)	(2.627.374)
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	(5.157.011)	(2.018.689)	(4.355.018)	(1.494.695)
Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri	(6.823.398)	(2.465.522)	(5.829.875)	(1.952.447)
Garanti giderleri	(858.142)	(315.493)	(338.054)	(122.953)
Diğer	(13.108.961)	(3.055.540)	(12.959.314)	(81.695)
Toplam	(509.050.652)	(172.549.371)	(644.494.069)	(194.579.268)

Personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Satışların maliyeti	(111.636.637)	(35.759.335)	(118.081.186)	(35.818.933)
Genel yönetim giderleri	(36.364.228)	(11.699.251)	(32.455.380)	(10.635.306)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:	(4.641.432)	(1.512.401)	(4.617.367)	(1.616.984)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(128.320)	103.958	(312.816)	(28.531)
Toplam	(152.770.617)	(48.867.029)	(155.466.749)	(48.099.754)

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Satışların maliyeti	(7.105.027)	(2.470.334)	(4.451.538)	(1.225.392)
Genel yönetim giderleri	(6.820.983)	(2.225.072)	(4.181.998)	(1.365.524)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(830.653)	(297.568)	(118.357)	(36.458)
Toplam	(14.756.663)	(4.992.974)	(8.751.893)	(2.627.374)

Not 16 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

01.01-30.09.2019 ve 01.01-30.09.2018 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Vade farkı gelirleri	76.761.405	52.871.811	84.406.926	39.143.219
Kur farkı gelirleri	9.191.145	5.599.875	28.469.806	20.171.391
Konusu kalmayan karşılıklar				
<i>Şüpheli ticari alacak karşılıkları</i>				
<i>iptali</i>	15.890.345	2.301.370	4.005.498	243.409
<i>Diğer karşılıkların iptali</i>	3.383.746	588.473	2.293.852	346.009
Kira gelirleri	4.403.116	1.646.650	5.228.705	1.950.416
Diğer	4.657.163	1.820.835	3.127.087	1.296.946
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	114.286.920	64.829.014	127.531.874	63.151.390

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Vade farkı giderleri	(13.003.691)	(2.453.305)	(46.340.477)	(3.482.316)
Kur farkı giderleri	(9.465.681)	(2.356.842)	(34.242.074)	(23.365.796)
Dava ve ceza giderleri	(350.343)	(28.660)	(3.459.797)	(24.621)
Diğer	(13.001.243)	(3.786.556)	(7.932.619)	(2.110.228)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(35.820.958)	(8.625.363)	(91.974.967)	(28.982.961)

Not 17 – Finansman Giderleri

01.01-30.09.2019 ve 01.01-30.09.2018 dönemleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Faiz giderleri	(65.022.499)	(17.420.943)	(55.292.970)	(21.051.073)
Kur farkı giderleri	(19.927.447)	(4.502.944)	(67.166.301)	(45.878.478)
Finansman Giderleri	(84.949.946)	(21.923.887)	(122.459.271)	(66.929.551)

Not 18 – Finansman Gelirleri

01.01-30.09.2019 ve 01.01-30.09.2018 dönemleri itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Faiz gelirleri	3.150.436	880.670	1.943.202	1.148.622
Kur farkı gelirleri	12.479.822	8.426.576	7.710.673	6.792.197
Finansman Gelirleri	15.630.258	9.307.246	9.653.875	7.940.819

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 19 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

A. Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi ödemektedirler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin 50%'lik kısmı ile iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2019	31.12.2018
Cari dönem vergi karşılıkları	4.743.025	9.292.029
Peşin ödenmiş vergiler (-)	(951.882)	(2.427.599)
Toplam	3.791.143	6.864.430

01.01-30.09.2019 ve 01.01-30.09.2018 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Cari dönem kurumlar vergisi	(4.743.025)	(3.820.149)	(2.243.530)	(818.543)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(10.325.682)	(5.285.784)	10.025.503	21.019.433
Dönem sonu bakiyesi	(15.068.707)	(9.105.933)	7.781.973	20.200.890

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2019 yılı için %22'dir (2018: %22). 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Bundan dolayı 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıda sunulmuştur:

	Vergilendirilebilir		Ertelenmiş vergi		Gelir tablosu ve diğer	
	geçici farklar		varlıkları/ (yükümlülükleri)		kapsamlı gelir	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil)	(139.788.922)	(132.234.946)	(27.957.786)	(26.446.990)	(513.800)	890.755
Borç ve gider karşılıkları	65.295.631	56.623.181	13.515.068	11.757.170	1.449.558	870.154
Stok değer düşüklüğü karşılığı	7.783.815	8.536.736	1.568.587	1.716.012	(284.185)	(624.430)
Şüpheli alacak karşılığı	55.796.406	61.277.751	11.489.200	12.720.590	(2.004.862)	1.157.186
Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi	(9.891.526)	7.123.763	(1.867.232)	1.700.642	(5.453.898)	(3.422.936)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi	122.954	57.074	27.050	12.557	(3.547)	(119.999)
İndirilmemiş mali zararlar	104.900.027	117.106.273	21.719.196	24.519.640	(2.800.444)	10.832.823
Nakit sermaye artışlarında faiz indirimi	35.403.841	-	7.080.769	-	-	-
Diğer	(16.206.822)	15.260	(3.233.690)	6.778	(152.939)	63.657
Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net	103.415.404	118.505.092	22.341.162	25.986.399	(9.764.117)	9.647.210

Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	25.986.399	42.044.884
TFRS 16 ilk uygulama etkisi	(3.077.484)	-
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(10.325.682)	10.025.503
Diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	561.565	(378.293)
İşletme birleşmesinin etkisi	9.196.364	-
Dönem sonu bakiyesi	22.341.162	51.692.094

Not 20 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Grup'un 30 Eylül 2019 ve 30 Eylül 2018 tarihleri itibarıyla hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıda sunulmuştur:

	01.01- 30.09.2019	01.07- 30.09.2019	01.01- 30.09.2018	01.07- 30.09.2018
Net dönem karı / (zararı)	(3.672.510)	32.900.716	(30.858.460)	5.873.650
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	18.124.929	20.715.648	(2.904.962)	5.942.240
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	(21.797.439)	12.185.068	(27.953.498)	(68.590)
Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	79.040.000.000	79.040.000.000	79.040.000.000	79.040.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	(0,0046)	0,0416	(0,0390)	0,0074
Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	(0,0276)	0,0154	(0,0354)	(0,0001)

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (Önceki dönem: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımında olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Not 21 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 30.09.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2019			
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları	Alınan Sipariş Avansları
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	799.143	10.902	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	737.576	278.412	645.292	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	118.942	-	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	35.627	241.258	-	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	36.191	120.121	105.941	-
İHA GmbH Almanya	-	-	-	540.698
Diğer	24.994	25.452	44.226	-
Toplam	1.752.473	676.145	795.459	540.698

	31.12.2018			
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları	Alınan Sipariş Avansları
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	632.291	10.074	-	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	494.938	144.302	1.406.038	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	114.326	-	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	25.924	186.339	-	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	55.196	8.962.886	-	19.569.515
Antalya İmar Ltd. Şti.	27.240	291.332	-	-
Diğer	2.013	20.018	6.708	983.574
Toplam	1.351.928	9.614.951	1.412.746	20.553.089

	Diğer Alacaklar	
	30.09.2019	31.12.2018
Ortaklar ve Üst Düzey Yöneticiler Gerçek kişiler	3.200.000	26.831
Toplam	3.200.000	26.831

	Diğer Borçlar	
	30.09.2019	31.12.2018
Dursun Şahin	1.150.000	695.000
Diğer	362.225	434.136
Toplam	1.512.225	1.129.136

İhlas Holding A.Ş.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

B) Grup'un, 01.01-30.09.2019 ve 01.01-30.09.2018 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıda sunulmuştur:

	01.01-30.09.2019	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	147.010	55.020
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (*)	(1) 17.104.977	(2) 8.052.560
Antalya İmar Ltd. Şti.	38.160	570.032
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	48.501	-
İHA GmbH Almanya	551.216	-
Diğer	188.000	373.159
Toplam	18.077.864	9.050.771

(1) Ev aletleri satışlarıyla ilgilidir.

(2) 1.043.321 TL'si kağıt hammadde alımlarıyla, diğerleri ise ev aletleri alımlarıyla ilgilidir.

	01.07-30.09.2019	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	49.078	21.613
Antalya İmar Ltd. Şti.	13.911	170.000
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	16.821	-
İHA GmbH Almanya	202.644	-
Diğer	54.297	89.676
Toplam	336.751	281.289

	01.01-30.09.2018	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	119.903	28.951
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	1.691.682	6.663.668
Antalya İmar Ltd. Şti.	27.268	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	33.984	-
İHA GmbH	88.798	117.982
Diğer	664.746	335.667
Toplam	2.626.381	7.146.268

	01.07-30.09.2018	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	54.032	18.915
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	1.663.460	4.021.763
Antalya İmar Ltd. Şti.	15.213	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	19.278	-
İHA GmbH	46.235	61.647
Diğer	89.382	174.690
Toplam	1.887.600	4.277.015

İhlas Holding A.Ş.**30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.01-30.09.2019	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	147.627	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	115.736	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (*)	2.569	2.462.426
Diğer	7.329	-
Toplam	273.261	2.462.426

	01.07-30.09.2019	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	35.352	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	41.202	-
Diğer	4.111	-
Toplam	80.665	-

	01.01-30.09.2018	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	94.340	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	45.458	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	1.069	465.005
Diğer	1.712	-
Toplam	142.579	465.005

	01.07-30.09.2018	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	72.779	-
İhlas Dış Ticaret A.Ş.	30.700	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	926	371.081
Diğer	1.175	-
Toplam	105.580	371.081

	01.01-30.09.2019	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	139.919	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş. (*)	36.000	6.720
Diğer	45.107	59.982
Toplam	221.026	66.702

	01.07-30.09.2019	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	46.640	-
Toplam	46.640	-

	01.01-30.09.2018	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	93.279	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	85.984	6.440
Diğer	21.930	27.150
Toplam	201.193	33.590

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	01.07-30.09.2018	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	46.639	-
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.	42.992	1.400
Diğer	10.965	13.575
Toplam	100.596	14.975

(*) Birleşme tarihinden önce yapılan işlemleri kapsamaktadır.

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01.01-30.09.2019 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 9.097.471 TL (01.01-30.09.2018: 9.492.194 TL), 01.01-30.09.2019 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 7.109.354 TL (01.01-30.09.2018: 4.604.786 TL)'dir.

Grup'un kilit yönetici personeline 01.01-30.09.2019 ve 01.01-30.09.2018 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup'un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-30.09.2019 döneminde 80.685 TL (01.01-30.09.2018: 37.271 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda sağlanmıştır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

Not 22 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

A) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 5 ve Not 6'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	30.09.2019	31.12.2018
Borçlanmalar toplamı	459.475.737	396.636.974
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(23.459.708)	(38.017.127)
Net finansal borç	436.016.029	358.619.847
Özkaynak toplamı	1.130.313.686	813.608.556
Net finansal borç/ özkaynak oranı	% 39	% 44

B) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

C) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup'un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak "risk değerlendirme raporu" hazırlanmaktadır. Grup'un faaliyetlerini etkileyebilecek; stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, yöneticiler ile Şirket üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler hazırlanan risk tablolarına yansıtılmaktadır. Bu tablolar risklerin türlerini, düzeyini ve aksiyon planını içermektedir. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorileri ayrımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejilere yer verilmektedir.

D) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

Faiz oranı riski yönetimi:

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Not 6'da sabit faiz oranı üzerinden yapılan borçlanmalar ve Not 5'te vadeli mevduatlara ilişkin faiz oranları açıklanmıştır. Grup'un değişken faiz oranları üzerinden önemli borçlanması olmadığından faiz oranlarına duyarlılığı önemli düzeyde bulunmamaktadır. Grup'un faiz pozisyon tablosu aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2019	31.12.2018
Sabit faizli araçlar		
Finansal varlıklar		
- Vadeli mevduat	5.439.820	25.877.954
Finansal borçlar	459.475.737	396.636.974
Değişken faizli araçlar	-	-

Kur riski yönetimi:

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıda sunulmuştur:

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	30.09.2019	31.12.2018
A. Döviz cinsinden varlıklar	7.987.389	3.654.204
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	201.090.521	207.134.389
Net döviz pozisyonu (A-B)	(193.103.132)	(203.480.185)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30.09.2019					
	TL Karşılığı	USD	AVRO	CHF	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	3.187.137	341.440	202.939	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	331.543	37.675	19.137	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	3.689.110	167.767	443.059	-	-	-
3. Diğer	645.121	84.302	5.067	-	19.679	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.852.911	631.184	670.202	-	19.679	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	134.473	23.763	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	134.473	23.763	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.987.384	654.947	670.202	-	19.679	-
10. Ticari Borçlar	52.181.827	814.780	7.693.076	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	89.292.157	2.200.468	12.426.336	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	3.743.945	622.304	35.946	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	145.217.929	3.637.552	20.155.358	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	55.872.592	9.171.957	641.628	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	55.872.592	9.171.957	641.628	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	201.090.521	12.809.509	20.796.986	-	-	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(193.103.137)	(12.154.562)	(20.126.784)	-	19.679	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(193.827.896)	(11.808.090)	(20.538.964)	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	73.111.098	8.755.153	2.729.818	-	756.104	-
26. İthalat	147.180.547	9.368.868	10.704.117	-	296.801	-

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU						
	31.12.2018					
	TL Karşılığı	USD	AVRO	CHF	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.783.494	79.012	226.911	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	746.470	133.968	6.914	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	327.928	62.333	-	-	-	-
3. Diğer	671.297	112.237	13.250	-	144	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.529.189	387.550	247.075	-	144	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	125.015	23.763	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	125.015	23.763	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.654.204	411.313	247.075	-	144	-
10. Ticari Borçlar	59.375.635	2.302.211	7.840.732	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	78.696.211	1.615.902	11.644.843	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	2.114.410	313.017	77.581	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	140.186.256	4.231.130	19.563.156	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	66.948.133	11.326.289	1.221.244	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	66.948.133	11.326.289	1.221.244	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	207.134.389	15.557.419	20.784.400	-	-	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(203.480.185)	(15.146.106)	(20.537.325)	-	144	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(202.490.015)	(15.031.422)	(20.472.994)	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	72.941.834	7.113.199	4.327.599	-	-	1.632.318
26. İthalat	66.469.342	6.847.065	5.952.402	-	-	258.228

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibari ile toplam ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Grup'un vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

30 Eylül 2019 ve 30 Eylül 2018 tarihleri itibarıyla TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

30.09.2019: 19.310.313 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

30.09.2018: 19.714.766 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur:

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	30 Eylül 2019		30 Eylül 2018	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	(6.878.389)	6.878.389	(9.254.871)	9.254.871
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	(6.878.389)	6.878.389	(9.254.871)	9.254.871
AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	(12.445.599)	12.445.599	(10.461.331)	10.461.331
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- AVRO Net Etki (4+5)	(12.445.599)	12.445.599	(10.461.331)	10.461.331
Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	13.675	(13.675)	1.436	(1.436)
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	13.675	(13.675)	1.436	(1.436)
Toplam (3+6+9)	(19.310.313)	19.310.313	(19.714.766)	19.714.766

E) Kredi riski yönetimi

Grup'un kredi riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Eylül 2019	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.752.473	990.508.931	3.200.000	13.570.822	15.541.408	7.918.300
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	110.898.712	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.752.473	929.333.493	3.200.000	13.570.822	15.541.408	7.918.300
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5.063.561	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	56.111.877	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	105.184	353.445.659	-	12.071.208	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(105.184)	(297.333.782)	-	(12.071.208)	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2018	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduatlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.351.928	930.182.346	26.831	11.202.705	31.112.645	6.904.482
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	103.501.744	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.351.928	845.119.881	26.831	11.202.705	31.112.645	6.904.482
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	6.294.511	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	78.767.954	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	114.759	376.907.416	-	11.526.652	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(114.759)	(298.139.462)	-	11.526.652	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

Grup, alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması amacıyla kredi riskinde önemli derecede artış olmayanlar için 12 aylık, kredi riskinde önemli derecede artış olanlar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı dikkate almıştır. Beklenen kredi zararını ölçmek için, Grup, alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri ile geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamıştır. İcra takibinde ve dava aşamasında olan alacakların tahsil kabiliyetinin zayıflaması nedeniyle bu alacakların tamamına karşılık ayrılmaktadır.

Alacaklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2019	31.12.2018
Vadesi geçmemiş	1.107.200.009	1.019.434.424
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.242.782	1.831.142
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	1.100.644	3.874.244
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	3.496.862	19.475.840
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	157.196.200	167.106.697
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	48.305.903	40.822.336
Eksi: Değer düşüklüğü	(309.510.174)	(309.780.873)
Toplam	1.009.032.226	942.763.810

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2019	31.12.2018
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	146.707	620.632
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	159.204	546.456
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	199.500	336.226
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	4.558.150	4.791.197
Toplam	5.063.561	6.294.511
Teminat altına alınan kısım	4.558.150	4.558.150

Grup'un nakit ve nakit benzerleri vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçlardan oluşmaktadır. Not 5'deki mevduat tutarları, Türkiye'de faaliyet gösteren finans kuruluşları nezdinde tutulmaktadır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**F) Likidite riski yönetimi**

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

30.09.2019					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	817.141.177	1.033.546.268	205.693.931	403.166.160	424.686.177
Banka Kredileri	402.465.174	473.771.954	76.802.786	139.498.191	257.470.977
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	54.529.455	168.572.938	3.555.169	14.145.450	150.872.319
Ticari Borçlar	288.889.708	319.880.358	84.584.670	227.957.298	7.338.390
Diğer Borç ve Yükümlülükler	71.256.840	71.321.018	40.751.306	21.565.221	9.004.491
31.12.2018					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	771.103.114	950.550.099	124.110.013	446.754.674	379.685.412
Banka Kredileri	392.228.727	513.385.908	38.428.842	127.459.430	347.497.636
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	4.408.247	6.028.253	263.933	1.353.857	4.410.463
Ticari Borçlar	281.276.024	336.830.017	42.585.102	284.098.601	10.146.314
Diğer Borç ve Yükümlülükler	93.190.116	94.305.921	42.832.136	33.842.786	17.630.999

Not 23 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**Pay Satışı**

Şirket'in, 30.09.2019 tarihinde %51,96 oranında sahip olduğu bağlı ortaklığı İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Tic. A.Ş.'deki 200.000.000 TL nominal değerli payı satılmış olup, rapor tarihi itibarıyla ortaklık payı %21,91 olmuştur.

Not 24 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**a) Devam eden inşaat projelerine ilişkin açıklamalar**

Şirket, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde, toplam 142.796,98 m² alanda grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. ile birlikte inşaat projesine (KRİSTALŞEHİR) devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Toplam inşaat miktarı ortak kullanım alanları ile beraber 638.454,48 m²'dir. Projenin bulunduğu alanın 36.675,89 m²lik kısmının inşaatını Holding, kat karşılığı olarak inşa edecek olup, inşa edeceği bu kısmın %28,75'i olan 322 adet daireyi ve 6 adet işyerini arsa bedeline karşılık olarak Esenyurt Belediyesi'ne vermiştir. Bu kısımdan Holding'e kalan daire adedi ise 798'dir. Bu kısımdaki blokların inşaatı tamamen bitirilmiştir.

Projenin geri kalan 106.121,09 m²'lik kısmı üzerinde ise grup şirketlerinden İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. kat karşılığı daire inşasına devam etmektedir. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği projenin bu kısmından 1.123 adet daire ve 23 adet işyeri arsa bedeline karşılık arsa sahiplerine verilecektir. Projenin bu kısmından İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye 2.412 adet daire ve 53 adet işyeri kalacaktır. 30.09.2019 tarihi itibarıyla İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin inşa ettiği bu kısmın yaklaşık %99'u tamamlanmıştır. Grup'a ait toplam dairelerin 3.001 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 30.09.2019 tarihi itibarıyla, gruba kalan konutlardan 1884 adedi, işyerlerinden ise 29 adedinin faturası kesilerek teslimi gerçekleşmiştir. Avans karşılığı satılan dairelerden kalanların faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanmasıyla birlikte dairelerin teslimiyle yapılacaktır.

30 Eylül 2019 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. arsa sahibi ile gelir paylaşımı esasına göre gelirin %41'i arsa sahibine bırakılmak üzere İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Ispartakule mevkiinde "BİZİMEVLER – 7" projesi geliştirmiş olup, bu projeyi yapma işini müteahhit firmaya gelir paylaşım esasına göre gelirin %45'i Şirkette kalacak şekilde devretmiştir. Bu projede 532 adet daire ve 48 adet işyeri inşa edilmiştir. 30.09.2019 tarihi itibarıyla projede bulunan toplam daire ve işyerlerinin %94,1'ine tekabül eden 509 adet konut ile 37 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır.

Grup şirketlerinden İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı, İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Güzelce mahallesi 498 Ada 1 parselde kayıtlı 92.293 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Resmi kurumlardan gerekli izinler alınarak inşaat faaliyetlerine başlanmıştır. 30.09.2019 tarihi itibarıyla projenin yaklaşık %45'i inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam bağımsız bölümlerin % 28,2'sine tekabül eden 212 adet konut, 19 adet işyeri satılmıştır. İnşasına başlanan bu projemizde 709 adet daire ve 111 ticari ünite inşa edilecek olup, projenin 2020 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Grup şirketlerinden İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret A.Ş. (İhlas Yapı), İstanbul ili, Gaziosmanpaşa ilçesi, Karayolları ve Yenimahalle'yi içine alan bölgede 988.000 m²'lik bir alan üzerinde 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm projesini geliştirmek ve inşa etmek hususunda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı'na bağlı Gaziosmanpaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile sözleşme imzalamış ve sözleşmenin yürürlüğe girmesi için gerekli olan 3.000.000 USD'yi ödemiştir. Sözleşme gereği ilgili belediye ve belediye şirketi, hak sahipleri ile gerekli anlaşmaları yapacak ve alanı boş bir şekilde İhlas Yapı'ya teslim edecektir. Sözleşme şartlarını tam olarak yerine getirmekte olan Bağlı ortaklığımız, Belediye'den ve Belediye'nin iştirakinden Sözleşme'de belirtilen şartlar kapsamında bağlı ortaklığımıza sözleşmemizin devamlılığını sağlayarak inşaat alanının teslimini beklemektedir. İnşaat alanının teslimini müteakip Grup, bu proje üzerinde geliştireceği çalışmalar sonucunda maksimum %40 inşaatı hak sahipleri ve belediye şirketine bırakacaktır. Kalan %60'lık kısmın inşaatını ise İhlas Yapı değerlendirecektir. İhlas Yapı, belirtilen alanın büyüklüğünü de dikkate alarak projeyi kendi belirleyeceği etaplar halinde gerçekleştirecektir.

Grup şirketlerinden İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi inşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve diğer gerçek kişilerin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 8 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 17 parselde kayıtlı 32.477,46 m² arsaları ile İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.'nin 484 ada 17 parselde kayıtlı 1.430 m² arsası üzerinde, konut ve işyeri inşa edilip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere inşaat ve arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlanan projenin güney (482 Ada 8 Parsel) ve kuzey (484 Ada 17 Parsel) etap olarak yapılması ve güney etabın 36 ayda, kuzey etabın ise 40 ayda tamamlanması planlanmaktadır. Proje kapsamında, 1.321 daire ve 64 ticari ünite inşa edilecektir. Kuzey etabında, 30.09.2019 tarihi itibarıyla projenin yaklaşık %32'si inşaa edilmiş olup, projede bulunan toplam daire ve işyerlerinin % 26,8'ine tekabül eden 175 adet konut, 8 adet işyeri satılmıştır. Kuzey Etabı 640 Konut ve 44 İşyerinden oluşmaktadır.

Bizimevler 8 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firüzköy mahallesi 653 Ada 1 Parselde kayıtlı 19.739,44 m² arsa üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalanmıştır. 2018 Ocak ayı içerisinde inşaat için işlemlere başlanan Bizim Evler 8 projesinin 36 ayda tamamlanması ve proje kapsamında 236 daire ve 29 ticari ünitein inşa edilmesi planlanmaktadır.

b) Konsolide finansal tabloların onaylanması

30.09.2019 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Kasım 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup'un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.