

# **İhlas Holding A.Ş.**

01.01.2023 – 31.03.2023 Ara Hesap Dönemine ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Seçilmiş Dipnotları

## İhlas Holding A.Ş.

### İçindekiler

### Sayfa No.

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)</b> | <b>1-2</b> |
| <b>Ara Dönem Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları</b>              | <b>3-4</b> |
| <b>Ara Dönem Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları</b>           | <b>5</b>   |
| <b>Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tabloları</b>                  | <b>6</b>   |

### Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

|                                                                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu .....                                                                                                                           | 7  |
| Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar .....                                                                                                                       | 9  |
| Not 3 – İşletme Birleşmeleri .....                                                                                                                                               | 27 |
| Not 4 – Bölümlere Göre Raporlama .....                                                                                                                                           | 27 |
| Not 5 – Nakit ve Nakit Benzerleri .....                                                                                                                                          | 29 |
| Not 6 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları .....                                                                                                   | 30 |
| Not 7 – Ticari Alacak ve Borçlar .....                                                                                                                                           | 31 |
| Not 8 – Stoklar .....                                                                                                                                                            | 32 |
| Not 9 – Maddi Duran Varlıklar .....                                                                                                                                              | 33 |
| Not 10 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler .....                                                                                                             | 34 |
| Not 11 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar .....                                                                                    | 36 |
| Not 12 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler .....                                                                                                                     | 37 |
| Not 13 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler .....                                                                                                                                     | 38 |
| Not 14 – Hasılat .....                                                                                                                                                           | 38 |
| Not 15 – Niteliklerine Göre Giderler .....                                                                                                                                       | 38 |
| Not 16 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler .....                                                                                                                     | 40 |
| Not 17 – Finansman Giderleri .....                                                                                                                                               | 40 |
| Not 18 – Finansman Gelirleri .....                                                                                                                                               | 40 |
| Not 19 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri .....                                                                                                                                    | 41 |
| Not 20 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp) .....                                                                                                                                       | 42 |
| Not 21 – İlişkili Taraf Açıklamaları .....                                                                                                                                       | 42 |
| Not 22 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi .....                                                                                                      | 45 |
| Not 23 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar .....                                                                                                                                | 51 |
| Not 24 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık,<br>Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar ..... | 51 |

**İhlas Holding A.Ş.****31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla  
Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                      | Notlar | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br><b>31.03.2023</b> | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br><b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |        |                                                        |                                                       |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |        | <b>6.007.223.021</b>                                   | <b>5.279.033.594</b>                                  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 5      | 347.006.783                                            | 641.839.340                                           |
| Finansal Yatırımlar                                  |        | 84.369.280                                             | 83.571.592                                            |
| Ticari Alacaklar                                     |        | 1.884.471.393                                          | 1.727.524.554                                         |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 7-21   | 9.787.941                                              | 10.398.449                                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 7      | 1.874.683.452                                          | 1.717.126.105                                         |
| Diğer Alacaklar                                      |        | 41.242.506                                             | 145.910.053                                           |
| Stoklar                                              | 8      | 2.943.043.334                                          | 2.072.320.748                                         |
| Türev Araçlar                                        |        | 9.079.482                                              | 23.756.470                                            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 12     | 352.133.803                                            | 304.918.181                                           |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               |        | 11.661.885                                             | 4.382.410                                             |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 13     | 334.214.555                                            | 274.810.246                                           |
| (Ara Toplam)                                         |        | 6.007.223.021                                          | 5.279.033.594                                         |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar         |        | -                                                      | -                                                     |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |        | <b>3.294.397.678</b>                                   | <b>3.229.818.367</b>                                  |
| Finansal Yatırımlar                                  |        | 10.658.418                                             | 3.955.668                                             |
| Ticari Alacaklar                                     | 7      | 43.844.482                                             | 48.007.478                                            |
| Diğer Alacaklar                                      |        | 6.960.643                                              | 5.665.088                                             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar            |        | -                                                      | -                                                     |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                            |        | 71.784.782                                             | 71.941.149                                            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                        |        | 1.134.707.164                                          | 1.134.707.164                                         |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 9      | 1.511.094.603                                          | 1.492.377.679                                         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        |        | 33.144.648                                             | 31.121.589                                            |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>           |        | 33.144.648                                             | 31.121.589                                            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 12     | 336.107.540                                            | 299.334.070                                           |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                             | 19     | 146.095.398                                            | 142.708.482                                           |
| Diğer Duran Varlıklar                                |        | -                                                      | -                                                     |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |        | <b>9.301.620.699</b>                                   | <b>8.508.851.961</b>                                  |

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Holding A.Ş.****31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla****Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                                       | Notlar | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br><b>31.03.2023</b> | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br><b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |        |                                                        |                                                       |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |        | <b>1.517.444.351</b>                                   | <b>1.045.072.479</b>                                  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                              | 6      | 20.325.730                                             | 20.446.741                                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                      | 6      | 55.047.942                                             | 55.985.540                                            |
| Ticari Borçlar                                                        |        | 976.116.035                                            | 488.206.747                                           |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                              | 7-21   | 4.819.637                                              | 3.890.175                                             |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                      | 7      | 971.296.398                                            | 484.316.572                                           |
| Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar                         | 11     | 140.270.662                                            | 128.014.064                                           |
| Diğer Borçlar                                                         |        | 6.778.404                                              | 7.881.595                                             |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                               | 21     | 479.409                                                | 464.133                                               |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                       |        | 6.298.995                                              | 7.417.462                                             |
| Ertelenmiş Gelirler                                                   | 12     | 191.691.205                                            | 230.855.244                                           |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                          |        | 22.850.762                                             | 16.024.566                                            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                               | 10-11  | 44.236.483                                             | 33.900.590                                            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                       | 13     | 60.127.128                                             | 63.757.392                                            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |        | <b>2.489.136.931</b>                                   | <b>2.206.944.348</b>                                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                              | 6      | 104.681.073                                            | 117.454.996                                           |
| Diğer Borçlar                                                         |        | 1.650.495                                              | 1.650.495                                             |
| Ertelenmiş Gelirler                                                   | 12     | 2.023.896.585                                          | 1.734.379.306                                         |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                               |        | 110.694.094                                            | 103.638.266                                           |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | 11     | 101.119.920                                            | 94.047.653                                            |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                                  | 10     | 9.574.174                                              | 9.590.613                                             |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                          | 19     | 248.214.684                                            | 249.687.077                                           |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                       | 13     | -                                                      | 134.208                                               |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                    |        | <b>5.295.039.417</b>                                   | <b>5.256.835.134</b>                                  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                  |        | <b>2.741.096.793</b>                                   | <b>2.704.590.911</b>                                  |
| Ödenmiş Sermaye                                                       |        | 1.500.000.000                                          | 1.500.000.000                                         |
| Geri Alınmış Paylar                                                   |        | (40.528.584)                                           | (40.528.584)                                          |
| Paylara İlişkin Primler / İskontolar                                  |        | 19.468.912                                             | 19.468.912                                            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş                |        |                                                        |                                                       |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                 |        | 717.323.270                                            | 720.003.582                                           |
| <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları</i>      |        | 745.537.408                                            | 745.514.273                                           |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları</i> |        | (28.214.138)                                           | (25.510.691)                                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer             |        |                                                        |                                                       |
| Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                       |        | 13.486                                                 | 100.586                                               |
| <i>Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları</i>                             |        | 13.486                                                 | 100.586                                               |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                   |        | 11.765.827                                             | 11.448.452                                            |
| Diğer Yedekler                                                        |        | 58.360.952                                             | 58.360.952                                            |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                                           |        | 433.950.801                                            | (201.235.653)                                         |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                 | 20     | 40.742.129                                             | 636.972.664                                           |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                    |        | <b>2.553.942.624</b>                                   | <b>2.552.244.223</b>                                  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                               |        | <b>9.301.620.699</b>                                   | <b>8.508.851.961</b>                                  |

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Holding A.Ş.****1 Ocak – 31 Mart 2023 ve 1 Ocak - 31 Mart 2022 Ara Hesap Dönemlerine Ait  
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

|                                                                       |        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br><b>01.01.2023-</b> | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br><b>01.01.2022-</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                       | Notlar | <b>31.03.2023</b>                                       | <b>31.03.2022</b>                                       |
| Hasılat                                                               | 14     | 964.063.138                                             | 770.869.283                                             |
| Satışların Maliyeti (-)                                               | 15     | (750.806.337)                                           | (582.452.630)                                           |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                                 |        | <b>213.256.801</b>                                      | <b>188.416.653</b>                                      |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                           | 15     | (135.657.949)                                           | (72.902.811)                                            |
| Pazarlama Giderleri (-)                                               | 15     | (43.927.344)                                            | (69.242.323)                                            |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                 | 15     | (936.235)                                               | (949.298)                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                    | 16     | 44.271.319                                              | 50.285.065                                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                | 16     | (12.777.572)                                            | (31.021.588)                                            |
| <b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>                                      |        | <b>64.229.020</b>                                       | <b>64.585.698</b>                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                     |        | 15.138.213                                              | 266.500                                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                 |        | (1.526.698)                                             | (3.012.887)                                             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar |        | -                                                       | -                                                       |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>                   |        | <b>77.840.535</b>                                       | <b>61.839.311</b>                                       |
| Finansman Gelirleri                                                   | 18     | 10.164.900                                              | 28.586.324                                              |
| Finansman Giderleri (-)                                               | 17     | (9.742.884)                                             | (17.865.409)                                            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>                |        | <b>78.262.551</b>                                       | <b>72.560.226</b>                                       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>                      | 19     | <b>(18.942.315)</b>                                     | <b>(10.656.401)</b>                                     |
| Dönem Vergi Gelir/Gideri                                              | 19     | (19.968.693)                                            | (11.375.079)                                            |
| Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                                         | 19     | 1.026.378                                               | 718.678                                                 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>                       |        | <b>59.320.236</b>                                       | <b>61.903.825</b>                                       |
| <b>Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>                       |        | -                                                       | -                                                       |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                                              | 20     | <b>59.320.236</b>                                       | <b>61.903.825</b>                                       |
| <b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>                                   |        |                                                         |                                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                           | 20     | 18.578.107                                              | 38.670.331                                              |
| Ana Ortaklık Payları                                                  | 20     | 40.742.129                                              | 23.233.494                                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                              | 20     | <b>0,0395</b>                                           | <b>0,0413</b>                                           |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                           | 20     | 0,0395                                                  | 0,0413                                                  |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                           |        | -                                                       | -                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>                                |        | -                                                       | -                                                       |

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**İhlas Holding A.Ş.****1 Ocak – 31 Mart 2023 ve 1 Ocak - 31 Mart 2022 Ara Hesap Dönemlerine Ait  
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

|                                                                       | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br><b>01.01.2023-</b> | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br><b>01.01.2022-</b>     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Dönem Karı/Zararı                                                     | Notlar<br>20<br><b>31.03.2023</b>                       | <b>31.03.2022</b><br><b>59.320.236</b><br><b>61.903.825</b> |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                           |                                                         |                                                             |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>               |                                                         |                                                             |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları       | (14.984.892)                                            | (3.508.172)                                                 |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları  | 104.989                                                 | -                                                           |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden |                                                         |                                                             |
| Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar                               | -                                                       | -                                                           |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                  |                                                         |                                                             |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                     | (395.270)                                               | -                                                           |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>                           | <b>(15.275.173)</b>                                     | <b>(3.508.172)</b>                                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                          | <b>44.045.063</b>                                       | <b>58.395.653</b>                                           |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                               |                                                         |                                                             |
| <i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>                                    | <i>6.070.346</i>                                        | <i>35.684.610</i>                                           |
| <i>Ana Ortaklık Payları</i>                                           | <i>37.974.717</i>                                       | <i>22.711.043</i>                                           |

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 1 Ocak - 31 Mart 2023 ve 1 Ocak - 31 Mart 2022 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler      |                 |                                      |                     |                                     |                |                                                             |                                                                 |                                 |                            |                       |                               |                             |               |  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Birikmiş Kar/Zarar |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--|--|--|
| Notlar                                                                                            | Ödenmiş Sermaye | Paylara İlişkin Primler / İskontolar | Geri Alınmış Paylar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Diğer Yedekler | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları | Risken Korunma Kazanç/Kayıpları | Geçmiş Yıl Kar / Zararları | Net Dönem Karı/Zararı | Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar   |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| 01.01.2023                                                                                        | 1.500.000.000   | 19.468.912                           | (40.528.584)        | 11.448.452                          | 58.360.952     | 745.514.273                                                 | (25.510.691)                                                    | 100.586                         | (201.235.653)              | 636.972.664           | 2.704.590.911                 | 2.552.244.223               | 5.256.835.134 |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| Toplam kapsamlı gelir (gider)                                                                     | 20              | -                                    | -                   | -                                   | -              | 23.135                                                      | (2.703.447)                                                     | (87.100)                        | -                          | 40.742.129            | 37.974.717                    | 6.070.346                   | 44.045.063    |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| Transferler                                                                                       |                 | -                                    | -                   | -                                   | -              | -                                                           | -                                                               | -                               | 636.972.664                | (636.972.664)         | -                             | -                           | -             |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış |                 | -                                    | -                   | -                                   | -              | -                                                           | -                                                               | -                               | (1.468.835)                | -                     | (1.468.835)                   | (4.371.945)                 | (5.840.780)   |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)                                                   |                 | -                                    | -                   | -                                   | 317.375        | -                                                           | -                                                               | -                               | (317.375)                  | -                     | -                             | -                           | -             |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| 31.03.2023                                                                                        | 1.500.000.000   | 19.468.912                           | (40.528.584)        | 11.765.827                          | 58.360.952     | 745.537.408                                                 | (28.214.138)                                                    | 13.486                          | 433.950.801                | 40.742.129            | 2.741.096.793                 | 2.553.942.624               | 5.295.039.417 |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |

| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                 |                                      |                     |                                     |                |                                                             |                                                                 |                            |                       |                               |                             |               |  |  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Birikmiş Kar/Zarar |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--|--|--|
| Notlar                                                                                       | Ödenmiş Sermaye | Paylara İlişkin Primler / İskontolar | Geri Alınmış Paylar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Diğer Yedekler | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları | Geçmiş Yıl Kar / Zararları | Net Dönem Karı/Zararı | Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar   |  |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| 01.01.2022                                                                                   | 1.500.000.000   | 19.014.750                           | (98.228.995)        | 40.183.772                          | 57.733.445     | 266.160.911                                                 | (12.606.064)                                                    | (430.802.783)              | 208.738.271           | 1.550.193.307                 | 2.020.205.780               | 3.570.399.087 |  |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| Toplam kapsamlı gelir (gider)                                                                | 20              | -                                    | -                   | -                                   | -              | -                                                           | -                                                               | -                          | 23.233.494            | 22.711.043                    | 35.684.610                  | 58.395.653    |  |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| Transferler                                                                                  |                 | -                                    | -                   | -                                   | -              | -                                                           | -                                                               | -                          | 208.738.271           | (208.738.271)                 | -                           | -             |  |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |
| 31.03.2022                                                                                   | 1.500.000.000   | 19.014.750                           | (98.228.995)        | 40.183.772                          | 57.733.445     | 266.160.911                                                 | (13.128.515)                                                    | (222.064.512)              | 23.233.494            | 1.572.904.350                 | 2.055.890.390               | 3.628.794.740 |  |  |                                                                                           |                    |  |  |  |  |

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**1 Ocak - 31 Mart 2023 ve 1 Ocak - 31 Mart 2022 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                                                                               |        | Sınırlı Denetimden   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|---------------------|
|                                                                                               |        | Geçmemiş             | Geçmemiş            |
|                                                                                               | Notlar | 31.03.2023           | 31.03.2022          |
| <b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>                                      |        |                      |                     |
| Dönem karı/(zararı)                                                                           | 20     | 59.320.236           | 61.903.825          |
| <b>Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                              |        |                      |                     |
| Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler                                           |        | 16.662.099           | 11.149.968          |
| <b>Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler</b>                                          |        |                      |                     |
| Alacaklarda değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler                                     | 7      | (8.281.294)          | (11.985.439)        |
| Stok değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler                                            |        | (1.142.598)          | -                   |
| <b>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</b>                                                     |        |                      |                     |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/iptali ile ilgili düzeltmeler              |        | 18.109.362           | 9.411.896           |
| Dava ve/veya ceza karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler                                  |        | 211.513              | (2.251.464)         |
| Garanti karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler                                            |        | (24.670)             | 1.046.742           |
| <b>Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler</b>                                     |        |                      |                     |
| Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler                                                            | 18     | (5.047.151)          | (29.539.881)        |
| Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler                                                            | 17     | 8.278.883            | 13.926.879          |
| <b>Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler</b>                      |        |                      |                     |
| Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler    |        | (376.989)            | -                   |
| Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler                                                  | 19     | 18.942.315           | 10.656.401          |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlar ile ilgili düzeltmeler |        | (168.646)            | (200.887)           |
| Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler                                                |        | 877.489              | (2.141.107)         |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                            |        |                      |                     |
| Finansal yatırımlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler                                   |        | (7.500.438)          | 1.568.967           |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış                                |        | (145.113.057)        | (80.955.376)        |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış                                        |        | 610.508              | (47.810)            |
| İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış            |        | 97.713.377           | (74.382.506)        |
| İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış                    |        | 5.658.615            | (1.523)             |
| Türev varlıklardaki azalışla (artış) ilgili düzeltmeler                                       |        | 14.676.988           | -                   |
| Stoklardaki artış/azalış                                                                      |        | (869.579.988)        | 104.556.274         |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış                                                       |        | (83.989.092)         | (58.050.539)        |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/azalış                                    |        | 486.979.826          | (121.723.696)       |
| İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/azalış                                            |        | 929.462              | 115.861             |
| Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış/azalış                                |        | 12.256.598           | 2.517.439           |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış                                                          |        | 250.353.240          | 378.879.955         |
| İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış                |        | (1.118.467)          | (414.049)           |
| İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış                        |        | 15.276               | 126.359             |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler</b>           |        |                      |                     |
| Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalış                                         |        | (66.683.784)         | 27.917.757          |
| Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış                                     |        | (8.796.696)          | (77.003.091)        |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                              |        |                      |                     |
| Vergi ödemeleri                                                                               |        | (13.142.497)         | (6.345.991)         |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler                | 11     | (19.635.600)         | (3.502.040)         |
| <b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları ( A )</b>                             |        | <b>(239.005.180)</b> | <b>155.232.924</b>  |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                                    |        |                      |                     |
| Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları                                   | 9      | (29.281.627)         | (18.239.619)        |
| Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları                           |        | (3.625.309)          | (2.909.527)         |
| Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri                                  |        | 168.645              | 104.249             |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları                              |        | -                    | (13.500)            |
| Verilen nakit avans ve borçlar                                                                |        | -                    | (24.605.000)        |
| Diğer nakit girişleri (çıkışları)                                                             |        | -                    | (3.442)             |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları ( B )</b>                             |        | <b>(32.738.291)</b>  | <b>(45.666.839)</b> |
| <b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                              |        |                      |                     |
| Alınan faiz                                                                                   |        | 3.931.257            | 29.368.058          |
| Ödenen faiz                                                                                   |        | (7.249.217)          | (12.669.255)        |
| İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları                             |        | (5.920.013)          | -                   |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net                                       |        | (14.967.007)         | (17.096.553)        |
| <b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları ( C )</b>                          |        | <b>(24.204.980)</b>  | <b>(397.750)</b>    |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış ( D=A+B+C )</b>                          |        | <b>(295.948.451)</b> | <b>109.168.335</b>  |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri ( E )</b>                                             | 5      | <b>641.839.340</b>   | <b>630.035.919</b>  |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)</b>                                           | 5      | <b>345.890.889</b>   | <b>739.204.254</b>  |

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım A.Ş. unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık Gazetecilik ve Sağlık Hizmetleri A.Ş., 25.09.1990 tarihinde İhlas Gazetecilik Holding A.Ş. ve 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup’un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmıştır. Grup’un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 2.763 olup (2022: 2.517), bunun 1.052’si (2022: 1.003) Şirket’te istihdam edilmektedir.

Şirket’in merkezi "Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

| Ortak Adı/Unvanı       | 31.03.2023     |                      | 31.12.2022     |                      |
|------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|                        | Pay Oranı      | Pay Tutarı           | Pay Oranı      | Pay Tutarı           |
| Halka Açık Olan Kısım  | %80,11         | 1.201.668.945        | %80,11         | 1.201.668.945        |
| Ahmet Mücahid Ören     | %12,90         | 193.497.545          | %12,90         | 193.497.545          |
| Diğer                  | %6,99          | 104.833.510          | %6,99          | 104.833.510          |
| <b>Sermaye Toplamı</b> | <b>%100,00</b> | <b>1.500.000.000</b> | <b>%100,00</b> | <b>1.500.000.000</b> |

Holding’in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Ortak Adı/Unvanı   | Tertip | Grup | H/N      | Adet      | TUTAR    |
|--------------------|--------|------|----------|-----------|----------|
| Ahmet Mücahid Ören | I      | B    | Hamiline | 8.539.980 | 85.399,8 |

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu’nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri’nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.’nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

#### **Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar**

- İhlas Pazarlama A.Ş.:** Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Gazetecilik A.Ş.:** Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
- İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic.A.Ş.:** Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.
- İhlas Haber Ajansı A.Ş.:** Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.
- İhlas Yayın Holding A.Ş.:** Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
- Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.:** Akyazı, Kuzuluk / Sakarya’da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir.
- İhlas Motor A.Ş.:** Her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının imali, montajı, alım satımı ithal ve ihracı ile her türlü gayrimenkul, arsa ve dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarının mümessillikleri faaliyet konularıdır.
- TGRT Haber TV A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralınması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.:** Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.

**10. Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.:** Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

**11. İhlas Net A.Ş.:** Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.

**12. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.:** Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

**13. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.:** Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.

**14. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd.Şti.:** Dijital medya yayıncılığı ve internet hizmetleri ile iştigal etmektedir.

**15. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.:** Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir.

**16. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.:** Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

**17. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.:** Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

**18. İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Ortak Girişimi (Adi Ortaklık):** İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 498 Ada 1 Parsel'de kayıtlı 92.293 metrekairelik arsa üzerinde proje geliştirme üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile hasılat paylaşımı ve kat karşılığı inşaat yapılması için İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı ile anlaşmıştır. Firma söz konusu arsa üzerinde "arsa satış karşılığı gelir paylaşımı" işini adi ortaklık olarak müştereken ikmal etmek için kurulmuştur.

**19. İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi (Adi Ortaklık):** İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m<sup>2</sup> ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m<sup>2</sup> arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Proje kapsamında, yaklaşık 1.200 daire ve 60 ticari ünitenin inşa edilmesi planlanmaktadır.

**20. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.:** Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

**21. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.:** Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

**22. İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.:** Girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir.

**Özkaynak Yöntemine Göre Konsolidasyona Dahil Edilen İştirakler**

**1. İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş.:** Sermaye Piyasası Kanunu'nda tanımlanan yatırım danışmanlığı ve halka arz aracılığı ve danışmanlığı kapsamında olmamak kaydı ile münhasıran kanun ve diğer mevzuat ve düzenlemeler ile belirlenmiş usul ve esaslar çerçevesinde ulusal ve uluslararası alanda finansal yatırım, enerji, stratejik ve yönetim danışmanlığı hizmetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

**2. İhlas ChinaSilkRoadGroup Commodity Dış Tic. A.Ş.:** Yeraltı ve yerüstü maden ve tabii kaynakları çıkarmak, maden arama ve işletme ruhsatı almak ve işletme hakkı talep etmek, tarım ürünleri de dahil her türlü emtianın nakliyat ve lojistiğini gerçekleştirmek konularında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur.

**Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar (Etkin orana göre)**

**1. İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.:** Kendi namına şahıslar veya şirketler kamu ve özel sektör kurum ve kuruluşları hesabına ihtiyaç duyacakları her türlü bilgiyi sağlamak maksadıyla piyasa ve kamuoyu araştırmaları yapmak, anketler düzenlemek, paneller teşkil etmek, danışmanlık hizmetleri vermek, özel eğitim programları düzenlemek, seminer, toplantı, açık oturumlar tertiplemek, bilgi işlem merkezleri oluşturmak, projeler üretmek v.s. ile iştigal etmektedir.

**2. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.:** Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullandırılmasıdır. Bilanço tarihi itibarıyla faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

**3. Kıbrıs Bürosu:** İhlas Holding'in Şubesi olarak Kıbrıs'ta kurulan bu firma, gazete dağıtımı ve elektrikli ev aletleri pazarlaması ile iştigal etmektedir.

**Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Finansal Yatırımlar**

**1. Detes Enerji Üretim A.Ş.:** Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı başlıca faaliyet konuları olup, şirket gayriaktif durumdadır.

**3. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı:** Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.

**4. Swiss PB AG:** İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.

**5. Doğu Yatırım Holding A.Ş.:** Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

**Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında KGK tarafından yayımlanan TMS/IFRS'ler esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/IFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmış olup, ara dönem konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

**Ara Dönem Finansal Raporlama**

TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı gereği ara dönemlerde (3, 6 ve 9 aylık raporlamalar) yapılacak raporlamalarda finansal rapor, aşağıdakilerini içermektedir:

- Finansal durum tablosu (bilanço),
- Kapsamlı gelir tablosu,
- Özkaynak değişim tablosu,

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

(i) Bütün değişiklikleri gösteren özkaynak değişim tablosu veya

(ii) Kendi nam ve hesabına hareket etmeye yetkili hissedarlarla yapılan sermaye işlemleri dışındaki özkaynak hareketlerini gösteren özkaynak değişim tablosu,

d) Nakit akışları tablosu,

e) Önemli muhasebe politikalarının özetlerini ve diğer açıklayıcı bilgileri içeren açıklamalar / dipnotlar (seçilmiş dipnotlar).

Zaman ve maliyet unsurları gözönüne alınarak ve daha önce raporlanan bilgilerin tekrarını önlemek amacıyla ara dönemlerde yıllık finansal tablolarındaki bilgilere kıyasla daha az bilgi sunulması öngörülmektedir. Ara dönem finansal raporlama ile en son yıllık tam finansal tablo setinde yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlanmaktadır. Bu çerçevede, ara dönemde yeni faaliyetler, olaylar ve durumlar üzerinde odaklanılmakta ve daha önce raporlanan finansal bilgilerin tekrarından kaçınılmaktadır.

**İlişkili Taraflar**

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 21'de sunulmuştur.

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem konsolide finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akışları tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu) her biri için 2'şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

**Enflasyon Muhasebesine ve Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla 31.03.2023 tarihli konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, TMSK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

31 Mart 2023 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

31 Mart 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

| Döviz Cinsi | Döviz Kurları<br>(TL/Döviz Birimi) |            |            |
|-------------|------------------------------------|------------|------------|
|             | 31.03.2023                         | 31.12.2022 | 31.03.2022 |
| USD         | 19,1460                            | 18,6983    | 14,6458    |
| AVRO        | 20,8021                            | 19,9349    | 16,3086    |
| GBP         | 23,5943                            | 22,4892    | 19,2129    |
| CHF         | 20,8521                            | 20,2019    | 15,7671    |
| SEK         | 1,8314                             | 1,8900     | 1,5710     |

**İşletmenin Sürekliliği**

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**Netleştirme**

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

**B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştıracaklarına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibarıyla farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibarıyla tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

*01 Ocak 2023 tarihinden itibaren yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar*

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

*Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

*Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:*

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu - değişiklik**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**TFRS 16 Kiralamalar – satış ve geri kiralamalarda değişiklikler**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 16 kapsamındaki satış ve geri kiralama niteliğindeki bir işlemin işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

**C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'te yer verilmiştir.

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

### **Ticari Alacaklar**

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı vade farkı önemli olan alacaklarında etkin faiz oranı olarak, emsal faiz oranları kullanmıştır. Önemli finansman bileşeni içeren ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre "vade farkı gelirleri/giderleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararı deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

### **Stoklar**

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralanan ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

**Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar**

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alma maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alma fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerlendirme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerlendirme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

Grup'un işletme faaliyetlerinde kullanmak amacıyla stoklarından maddi duran varlıklara yaptığı transferlerde, TMS 2 "Stoklar" ve TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standartlarının hükümleri uygulanmaktadır. Buna göre, transferin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değer esas alınmaktadır.

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esası dikkate alınarak bilanço tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

|                                     | <b>Faydalı<br/>Ömür (Yıl)</b> | <b>Yöntem</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Yer altı ve yer üstü düzenleri      | 5- 50                         | Doğrusal      |
| Binalar                             | 50                            | Doğrusal      |
| Makina, tesis ve cihazlar           | 3-26                          | Doğrusal      |
| Taşıt, araç ve gereçleri            | 3-15                          | Doğrusal      |
| Döşeme ve demirbaşlar               | 2-50                          | Doğrusal      |
| Diğer duran varlıklar               | 2-30                          | Doğrusal      |
| Haklar                              | 3-30                          | Doğrusal      |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 3-25                          | Doğrusal      |

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmeyen varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elden çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dışı bırakılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarlarının karşılaştırılması ile belirlenir ve kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" kalemlerine yansıtılır.

**Araştırma ve geliştirme giderleri**

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider yazılmaktadır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan giderler, oluştukları dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir:

- Yapılan harcamaların ürünle ilgili olması ve maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi,
- Ürünün kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olabilmesi,
- Ürünün kullanılma veya satılma niyetinin ve imkanının olabilmesi,
- Ürünün gelecekte ekonomik fayda sağlama imkanının olabilmesi,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynakların bulunabilmesi.

Yukarıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri aktifleştirilmektedir ve faydalı ömürleri süresince itfa edilmektedir.

### **Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar defter değerleri ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

Söz konusu gecikmenin, Grup'un kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve Grup'un ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

### **Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

### **Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi**

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 19).

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**İşletme Birleşmesi ve Şerefiye**

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve "öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" başlığı altında sunulur.

Grup, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri**

Ana ortağın değişmediği ve kontrolün halen ana ortakta olduğu birleşmeler ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olup, TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Şirket, bu tür işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında ve KGG'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 11.10.2018 tarihli Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından kontrol edilen işletmelerle gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya birleşme karı oluşmamaktadır.

**Kiralama İşlemleri**

**Operasyonel Kiralama**

Grup, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirileri önemli ölçüde devretmemesi halinde söz konusu kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiracı olarak;

Grup, sözleşmenin başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma ve/veya yenileme opsiyonu olmayan varlıklar ile dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalarda aktifleştirme yöntemini seçmemiş olup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

**Kullanım hakkı varlığı;**

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtmaktadır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyetle ve sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanmakta ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümleri için düzeltilmektedir.

Grup, kullanım hakkı varlıkları için amortisman ayırırken TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı hükümlerini uygulamaktadır. Söz konusu varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıklarını belirlemek ve varsa değer düşüklüğü tutarını hesaplamak için TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı hükümleri uygulanmaktadır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

*Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük;*

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarih itibarıyla, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto etmektedir. Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmaktadır.

Grup, kira yükümlülüğünü takip eden dönemlerde kira yükümlülüğündeki faiz maliyetiyle artırmakta ve yapılan kira ödemesiyle azaltmaktadır. Ayrıca tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtabilecek şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde yeniden ölçmektedir. Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak hesaplanmaktadır.

Grup, kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüğü kira sözleşmesinde yer alan yenileme, erken sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını dikkate alarak belirlemektedir. Grup, sözleşmede yenileme opsiyonu yer alması ve/veya söz konusu varlığa özel maliyet harcamaları yapılması ve de opsiyonların kullanımı makul derecede gerçekleştirileceği değerlendiriliyorsa kiralama süresi bu durumlar dikkate alınarak belirlenmektedir. Eğer sözleşme şartlarında veya değerlendirmelerde önemli değişiklikler ortaya çıkarsa mevcut değerlendirme yeniden gözden geçirilmektedir.

Grup, TMS 17 kapsamında operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için kolaylaştırıcı uygulamaları tercih etmiştir. Bu uygulamalar şunlardır:

- Benzer özelliklere sahip kiralamalar için tek bir alternatif borçlanma oranı kullanılmıştır.
- Geçiş uygulamasında kullanım hakkı varlığının ölçümünde başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ölçüme dahil edilmemiştir.
- Grup, yenileme veya erken sonlandırmaya yönelik opsiyonları içeren kira sözleşmeleri için kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Grup, daha önceki uygulama kapsamında TMS 17 gereğince finansal tablolarda finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için, geçiş tarihindeki kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün defter değeri olarak TMS 17 uyarınca hesaplanmış olan kiralanan varlığı ve kira yükümlülüğünün defter değeri kullanılmıştır.

Kiralayan olarak;

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, finansal durum tablosunda duran varlık olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal olarak kapsamlı gelir tablosunda gelir kaydedilmektedir.

**Sat ve Geri Kiralama**

Grup, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Grup, bu sözleşmeyi TFRS 16 "Kiralamalar" kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkule ilişkin kira yükümlülüğü kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden finansal tablolarda "finansal borçlanmalar" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tazimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemedede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 11).

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmiştir.

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 11'de açıklanmıştır. İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler**

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 10).

**Garanti Karşılıkları**

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

**Hasılat**

Hasılat, Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedel olup, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Grup sözleşme gereğince vermeyi taahhüt ettiği edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya zamanın belli bir anında konsolide finansal tablolarına almaktadır. Hasılat, aşağıda açıklanan kriterleri esas alarak konsolide finansal tablolara kaydedilmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre ayrıştırılması,

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

---

- Sözleşmedeki her bir performans yükümlülüğü yerine getirildikçe hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Sözleşmedeki işlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelini kapsamaması durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin mal veya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Grup, edim yükümlülüklerini sözleşme başlangıcında belirler. Buna göre edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirilip getirilmeyeceği de müşterilerle yapılan sözleşmede (yazılı veya sözlü) belirlenir.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı muhasebeleştirir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir. Grup, satışı yapılan mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken aşağıdaki kriterleri esas almaktadır:

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi.

Eğer Grup tarafından gerçekleştirilen mal veya hizmet satışları önemli bir finansman bileşeni (vade farkı) içeriyorsa, hasılat tutarı gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır. Oluşan vade farkı, tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

**Mal satışı (Küçük evaletler, gayrimenkul, motorlu araçlar vb.)**

Satılan malların kontrollerinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

***İnşaat gelirleri***

Grup'un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, varlığın kontrolü müşteriye geçene kadar kontrol Grup'ta kalmakta olup, mamul devredilene kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

**Hizmet satışı (Reklam, sponsorluk, bakım hizmeti vb.)**

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

**Girişim sermayesi faaliyetlerinden gelirler**

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilir.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

---

*Temettü ve faiz geliri*

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından ve iştiraklerden elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Menkul kıymet portföyünden yapılan satışlardan kaynaklanan gelir ile kupon ödemesi ve itfa gelirleri işlemin gerçekleştiği anda kayıtlara alınmakta, söz konusu kıymetlerde dönem sonu değerlemesi sonucu ortaya çıkan gelir dönem sonunda hesaplara kaydedilmektedir.

**Takas ("Barter") Anlaşmaları**

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

**Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri**

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" kalemi altında gösterilir.

**Borçlanma Maliyetleri**

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluşukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

**Pay Başına Kazanç**

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan hisseler (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

**Finansal Araçlar**

Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

Finansal Varlıklar

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Finansal varlıklarının sınıflandırılması satın alındığı tarihte yapılmaktadır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmakta olup, sonraki muhasebeleştirilmelerde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelirden raporlanmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların satılması durumunda ise diğer kapsamlı gelirden raporlanan birikmiş tutarlar "geçmiş yıl karlarına" aktarılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte olup, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kazanç veya kayıp olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**Türev Araçlar**

Grup, gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akımlarındaki meydana gelmesi muhtemel her tür değişimlere karşı nakit akış riskinden korunmaya yönelik türev enstrümanlarını kullanabilmektedir. Söz konusu finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçüm yapılmaktadır. Takip eden dönemlerde sınıflandırma biçimleri ve enstrümanın etkinliği dikkate alınarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan enstrüman olarak değerlendirilmektedir.

**Finansal Yükümlülükler**

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

**Finansal Araçlarda Değer Düşüklüğü**

Grup, TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre "beklenen kredi zararları modeli" kullanarak değer düşüklüğü hesaplamaktadır. TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirmesi yapılmaktadır. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtacak şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmektedir.

Grup, bir finansal varlığın temerrüdünü, (eğer varsa) teminat kullanılması gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi olarak değerlendirmektedir.

### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletme sermayesinin bir parçası ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

### **Finansal Risk Yönetimi**

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; kredi, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

#### **Kredi Riski**

Grup'un kredi riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

#### **Kur Riski**

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 39'da açıklanmıştır. Grup'un 31.03.2023 tarihi itibarıyla net döviz pozisyonu (-) olduğu için, kurların TL lehine arttığı durumlarda (TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda), yabancı para riski oluşmaktadır.

#### **Likidite Riski**

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

### **Kur Değişiminin Etkileri**

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

### **Temettü**

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

### **Ödenmiş Sermaye**

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

#### *İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler*

İşletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülmektedir. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kapsamlı gelir tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmamaktadır. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi kalemi içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Geri alınmış paylar" kaleminde sunulmuştur.

### **Pay Senedi İhraç Primleri**

Pay senedi ihraç primi Grup'un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar" standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Grup Muhasebesi**

**a)** Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

**b)** Bağlı ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte ortaklık yapısı nedeniyle kontrol gücüne sahip olduğu ve/veya yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı, bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etme yetkisine ve gücüne sahip olduğu şirketler, bağlı ortaklık olarak değerlendirilir.

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

| <b>Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar</b>                                            | <b>Etkin Pay %</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)                                                            | 16,66              |
| İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş. (*)                                        | 24,89              |
| İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (*)                                | 22,04              |
| İhlas Pazarlama A.Ş.                                                                  | 98,32              |
| İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)                                                           | 14,53              |
| İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)                                                          | 23,96              |
| Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş. (*)                                  | 23,15              |
| İhlas Net A.Ş.                                                                        | 97,57              |
| İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                        | 55,78              |
| İhlas Motor A.Ş.                                                                      | 95,03              |
| TGRT Haber TV A.Ş. (*)                                                                | 23,83              |
| TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)                                                   | 23,87              |
| Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.                                                  | 96,65              |
| İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. (*)                                                  | 22,03              |
| İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş. (*)                                           | 34,98              |
| Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (*)                                          | 22,04              |
| İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş. (*)                                    | 22,01              |
| Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti. (*)                         | 24,81              |
| Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)                                     | 24,89              |
| KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)                       | 24,89              |
| İhlas Pazarlama A.Ş. – İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Ortak Girişimi (Adi Ortaklık) | 95,93              |
| İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi (Adi Ortaklık) (*)                                | 33,73              |

(\*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50'den az olmasına rağmen, şirketlerin sermaye yapısı da dikkate alındığında, Ana ortak, bu şirketlerin değişken getirilerine maruz kalmakta, bu getirilerde hak sahibi olmakta ve bu getirileri gücüyle etkileme imkanına sahip olmaktadır; dolayısıyla bu şirketleri kontrol ve konsolide etmektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortağın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Diğer yandan, doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunmadığı kabul edilir.

| <b>İştirakler</b>                                       | <b>Etkin Pay %</b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| İhlas Chinasilkroadgroup Finansal Danışmanlık A.Ş. (*)  | 7,22               |
| İhlas Chinasilkroadgroup Commodity Dış Ticaret A.Ş. (*) | 8,05               |

(\*) Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme ve yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi nedeniyle iştirak olarak değerlendirilmektedir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Grup ile iştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştiraklerdeki payı ölçüsünde düzeltilmektedir

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığın net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup'un %20'ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

**E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
- Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
- Dava ve garanti karşılıkları
- Kıdem tazminatı karşılığı
- Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
- Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
- Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
- Stok değer düşüklüğü karşılığı

Geçmiş dönemdeki etkilerin gelecek dönemde de benzer şekilde etkisini göstermesi beklenmektedir. Bu açıdan geçmiş dönemli finansal tablolarda yer alan varsayımların etkisini gösteren dipnotlar, geleceğe yönelik değerlendirmeler için yeterli bilgi ve öngörü sağlamaktadır.

**Not 3 – İşletme Birleşmeleri**

Yoktur (2022: Yoktur).

**Not 4 – Bölümlere Göre Raporlama**

**a) Raporlanabilir bölümlere ilişkin temel bilgiler**

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup'un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlemiştir. Aşağıdaki tabloda her bir raporlanabilir bölümler bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

| <b>Raporlanabilir bölümler</b> | <b>Faaliyetler</b>                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İnşaat                         | Emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri                                                                                  |
| Pazarlama                      | Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması                        |
| Medya                          | Gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı |

Raporlanabilir bölümlerin dışındaki diğer bölümler; yemek üretimi, pazarlaması ile nakliyat, personel taşımacılığı, eğitim ve sağlık hizmetleri, turizm, otelcilik ile diğer hizmetleri kapsamaktadır.

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını FAVÖK (finansman gelir/gideri, vergi gelir/gideri ve diğer finansal gelir/giderler, vade farkı gelir/gideri ve kur farkı gelir/gideri ve de amortisman ve itfa giderleri öncesi kar) ile izlemektedir. Ayrıca FAVÖK bilgisinin bazı yatırımcıların analizinde kullanılabileceğinden dolayı bölümlere göre raporlamada bu bilgiye yer verilmiştir.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### b) Faaliyet bölümleri bazında sektörel bilgiler

##### 1 Ocak- 31 Mart 2023 dönemi

|                                                                            | İnşaat               | Medya                | Pazarlama            | Diğer (*)            | Toplam               |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Hasılat                                                                    | 122.115.309          | 236.469.357          | 417.162.592          | 188.315.880          | 964.063.138          |
| Satışların maliyeti (-)                                                    | (46.817.598)         | (211.752.639)        | (336.287.863)        | (155.948.237)        | (750.806.337)        |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                                      | <b>75.297.711</b>    | <b>24.716.718</b>    | <b>80.874.729</b>    | <b>32.367.643</b>    | <b>213.256.801</b>   |
| Faaliyet giderleri                                                         | (16.036.500)         | (51.099.141)         | (35.392.265)         | (77.993.622)         | (180.521.528)        |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                         | 8.320.502            | 7.630.154            | 13.880.896           | 14.439.767           | 44.271.319           |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                     | (744.006)            | (3.502.973)          | (4.613.290)          | (3.917.303)          | (12.777.572)         |
| <b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>                                         | <b>66.837.707</b>    | <b>(22.255.242)</b>  | <b>54.750.070</b>    | <b>(35.103.515)</b>  | <b>64.229.020</b>    |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)                       | -                    | 8.654.930            | 472.119              | 4.484.466            | 13.611.515           |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar | -                    | -                    | -                    | -                    | -                    |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>                      | <b>66.837.707</b>    | <b>(13.600.312)</b>  | <b>55.222.189</b>    | <b>(30.619.049)</b>  | <b>77.840.535</b>    |
| Finansman gelir / (giderleri) (net)                                        | 3.324.457            | 707.448              | (634.622)            | (2.975.267)          | 422.016              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>                   | <b>70.162.164</b>    | <b>(12.892.864)</b>  | <b>54.587.567</b>    | <b>(33.594.316)</b>  | <b>78.262.551</b>    |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)                          | (2.123.351)          | (1.710.944)          | (4.781.307)          | (10.326.713)         | (18.942.315)         |
| FAVÖK                                                                      | 89.656.223           | (7.171.091)          | 23.075.781           | (31.663.540)         | 73.897.373           |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                    | <b>1.085.178.133</b> | <b>1.598.019.686</b> | <b>1.560.629.472</b> | <b>5.057.793.408</b> | <b>9.301.620.699</b> |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                | <b>219.220.341</b>   | <b>271.139.227</b>   | <b>244.748.069</b>   | <b>3.271.473.645</b> | <b>4.006.581.282</b> |

(\*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 188.315.880 TL'lik satış gelirlerinin 115.450.295 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 22.215.491 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 27.763.973 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 5.060.381 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden 12.812.263 TL lojistik faaliyetlerinden, 234.087 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 4.779.390 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

##### 1 Ocak- 31 Mart 2022 dönemi

|                                                                            | İnşaat               | Medya                | Pazarlama            | Diğer (*)            | Toplam               |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Hasılat                                                                    | 305.689.291          | 116.442.635          | 245.283.252          | 103.454.105          | 770.869.283          |
| Satışların maliyeti (-)                                                    | (212.138.519)        | (98.715.221)         | (196.782.710)        | (74.816.180)         | (582.452.630)        |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                                      | <b>93.550.772</b>    | <b>17.727.414</b>    | <b>48.500.542</b>    | <b>28.637.925</b>    | <b>188.416.653</b>   |
| Faaliyet giderleri                                                         | (39.227.717)         | (24.515.994)         | (15.535.118)         | (63.815.603)         | (143.094.432)        |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                         | 12.141.091           | 3.909.409            | 24.248.181           | 9.986.384            | 50.285.065           |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                     | (1.135.327)          | (7.390.608)          | (15.386.078)         | (7.109.575)          | (31.021.588)         |
| <b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>                                         | <b>65.328.819</b>    | <b>(10.269.779)</b>  | <b>41.827.527</b>    | <b>(32.300.869)</b>  | <b>64.585.698</b>    |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)                       | -                    | 18.323               | (1.913.169)          | (851.541)            | (2.746.387)          |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar | -                    | -                    | -                    | -                    | -                    |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>                      | <b>65.328.819</b>    | <b>(10.251.456)</b>  | <b>39.914.358</b>    | <b>(33.152.410)</b>  | <b>61.839.311</b>    |
| Finansman gelir / (giderleri) (net)                                        | 7.275.724            | 8.947.961            | (255.504)            | (5.247.266)          | 10.720.915           |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)</b>                   | <b>72.604.543</b>    | <b>(1.303.495)</b>   | <b>39.658.854</b>    | <b>(38.399.676)</b>  | <b>72.560.226</b>    |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)                          | (1.705.022)          | (620.049)            | (4.655.549)          | (3.675.781)          | (10.656.401)         |
| FAVÖK                                                                      | 33.943.498           | (1.975.064)          | 32.623.128           | 2.776.214            | 67.367.776           |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                    | <b>1.666.885.114</b> | <b>1.125.084.420</b> | <b>1.092.144.812</b> | <b>1.961.544.687</b> | <b>5.845.659.033</b> |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                | <b>682.334.378</b>   | <b>196.064.922</b>   | <b>125.956.328</b>   | <b>1.212.508.665</b> | <b>2.216.864.293</b> |

(\*\*) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 103.454.105 TL'lik satış gelirlerinin 59.951.903 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 14.280.664 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 17.204.147 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 2.358.423 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 5.722.049 TL lojistik faaliyetlerinden, 98.006 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 3.838.913 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### c) Faaliyet bölümleri bazında mutabakat bilgileri

|                                                          | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Hasılat</b>                                           |                      |                      |
| Raporlanabilir bölümlerin toplam hasılatı                | 1.012.316.010        | 781.891.158          |
| Diğer bölümlerin toplam hasılatı                         | 220.414.155          | 124.138.272          |
| Eliminasyon ve düzeltmeler                               | (268.667.027)        | (135.160.147)        |
| <b>Konsolide hasılat</b>                                 | <b>964.063.138</b>   | <b>770.869.283</b>   |
|                                                          |                      |                      |
|                                                          | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
| <b>Vergi öncesi kar/zarar</b>                            |                      |                      |
| Raporlanabilir bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı | 33.421.530           | 54.351.704           |
| Diğer bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı          | 42.129.167           | 13.861.061           |
| Eliminasyon ve düzeltmeler                               | 2.711.854            | 4.347.461            |
| <b>Konsolide vergi öncesi kar/zarar</b>                  | <b>78.262.551</b>    | <b>72.560.226</b>    |
|                                                          |                      |                      |
|                                                          | 31.03.2023           | 31.12.2022           |
| <b>Varlıklar</b>                                         |                      |                      |
| Raporlanabilir bölümlerin toplam varlıkları              | 5.976.773.780        | 6.037.892.655        |
| Diğer bölümlerin toplam varlıkları                       | 6.739.277.878        | 5.888.510.090        |
| Eliminasyon ve düzeltmeler                               | (3.414.430.959)      | (3.417.550.784)      |
| <b>Konsolide varlıklar</b>                               | <b>9.301.620.699</b> | <b>8.508.851.961</b> |
|                                                          |                      |                      |
|                                                          | 31.03.2023           | 31.12.2022           |
| <b>Yükümlülükler</b>                                     |                      |                      |
| Raporlanabilir bölümlerin toplam yükümlülükleri          | 1.581.331.232        | 1.651.076.488        |
| Diğer bölümlerin toplam yükümlülükleri                   | 3.362.981.799        | 2.539.473.143        |
| Eliminasyon ve düzeltmeler                               | (937.731.749)        | (938.532.804)        |
| <b>Konsolide yükümlülükler</b>                           | <b>4.006.581.282</b> | <b>3.252.016.827</b> |

#### d) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye’de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

### Not 5 – Nakit ve Nakit Benzerleri

|                                               | 31.03.2023         | 31.12.2022         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kasa                                          | 3.657.153          | 2.830.510          |
| Bankalar                                      |                    |                    |
| Vadesiz mevduatlar                            | 19.225.872         | 27.129.199         |
| Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz mevduatlar | 256.476.990        | 372.028.698        |
| Vadesi üç aydan kısa olan blokeli mevduatlar  | 11.418.209         | 8.040.647          |
| Kredi kartı slipleri                          | 35.038.940         | 52.216.300         |
| Diğer nakit benzerleri                        | 21.189.619         | 179.593.986        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>347.006.783</b> | <b>641.839.340</b> |

TL cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı %13 ile %33 (2022: %13-%51) aralığındadır. Vadesi 3 aydan kısa olan likit fonlar 21.173.827 TL (2022: 179.550.129 TL)’dir.

31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda sunulmuştur:

|                                                            | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Toplam nakit ve nakit benzerleri                           | 347.006.783          | 739.999.226          |
| Faiz tahakkukları (-)                                      | (1.115.894)          | (794.972)            |
| <b>Nakit akış tablosuna esas nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>345.890.889</b>   | <b>739.204.254</b>   |

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

**Not 6 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

|                                                         | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Banka kredileri                                         | 899.928            | 2.066.303          |
| Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler         | 19.425.802         | 18.380.438         |
| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                         | <b>20.325.730</b>  | <b>20.446.741</b>  |
| Banka kredileri                                         | 55.047.942         | 55.985.540         |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b> | <b>55.047.942</b>  | <b>55.985.540</b>  |
| Banka kredileri                                         | 35.728.755         | 47.053.441         |
| Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler         | 68.952.318         | 70.401.555         |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                         | <b>104.681.073</b> | <b>117.454.996</b> |

**Banka Kredileri**

| <b>31.03.2023</b>                            |                    |                                                      |                 |                   |                            |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------|
|                                              | <b>Para Birimi</b> | <b>Uygulanan Faiz Oranı</b>                          |                 | <b>Vade</b>       | <b>TL Cinsinden Tutarı</b> |
|                                              |                    | <b>Minimum</b>                                       | <b>Maksimum</b> |                   |                            |
| Kısa Vadeli Krediler                         | Rotatif Krediler   | Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir. |                 |                   | 899.928                    |
|                                              |                    |                                                      |                 |                   | <b>899.928</b>             |
| Uzun Vadeli Krediler                         | TL                 | %8                                                   | %13             | 1 ile 5 yıl arası | 35.728.755                 |
|                                              |                    |                                                      |                 |                   | <b>35.728.755</b>          |
| Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları | TL                 | %8                                                   | %13             | 3 aya kadar       | 9.829.165                  |
|                                              | TL                 | %8                                                   | %13             | 3 ile 12 ay arası | 45.218.777                 |
|                                              |                    |                                                      |                 |                   | <b>55.047.942</b>          |

| <b>31.12.2022</b>                            |                    |                                                      |                 |                   |                            |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------|
|                                              | <b>Para Birimi</b> | <b>Uygulanan Faiz Oranı</b>                          |                 | <b>Vade</b>       | <b>TL Cinsinden Tutarı</b> |
|                                              |                    | <b>Minimum</b>                                       | <b>Maksimum</b> |                   |                            |
| Kısa Vadeli Krediler                         | Rotatif Krediler   | Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir. |                 |                   | 2.066.303                  |
|                                              |                    |                                                      |                 |                   | <b>2.066.303</b>           |
| Uzun Vadeli Krediler                         | TL                 | %8                                                   | %13             | 1 ile 5 yıl arası | 47.053.441                 |
|                                              |                    |                                                      |                 |                   | <b>47.053.441</b>          |
| Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları | TL                 | %8                                                   | %13             | 3 aya kadar       | 10.168.443                 |
|                                              | TL                 | %8                                                   | %13             | 3 ile 12 ay arası | 45.817.097                 |
|                                              |                    |                                                      |                 |                   | <b>55.985.540</b>          |

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıda sunulmuştur:

| <b>Yıl</b>    | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 2024          | 33.364.926        | 36.719.187        |
| 2025          | 2.363.829         | 10.334.254        |
| <b>Toplam</b> | <b>35.728.755</b> | <b>47.053.441</b> |

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### Kiralama Sözleşmelerinden Borçlar

|                                      |             |                   | 31.03.2023          | 31.12.2022          |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | Para Birimi | Vade              | TL Cinsinden Tutarı | TL Cinsinden Tutarı |
| Kiralama sözleşmelerinden borçlar    | TL          | 3 aya kadar       | 2.106.689           | 3.940.747           |
|                                      | EUR         | 3 aya kadar       | 455.464             | 562.192             |
|                                      | TL          | 3 ile 12 ay arası | 16.068.920          | 12.743.557          |
|                                      | EUR         | 3 ile 12 ay arası | 794.729             | 1.133.942           |
| <b>Kısa vadeli kiralama borçları</b> |             |                   | <b>19.425.802</b>   | <b>18.380.438</b>   |
| Kiralama sözleşmelerinden borçlar    | TL          | 1 ile 5 yıl arası | 68.694.234          | 70.073.310          |
|                                      | EUR         | 1 ile 5 yıl arası | 258.084             | 328.245             |
| <b>Uzun vadeli kiralama borçları</b> |             |                   | <b>68.952.318</b>   | <b>70.401.555</b>   |

#### Not 7 – Ticari Alacak ve Borçlar

|                                               | 31.03.2023           | 31.12.2022           |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)     | 9.787.941            | 10.398.449           |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar |                      |                      |
| Alıcılar                                      | 1.407.672.506        | 1.173.587.473        |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri             | 968.415.866          | 1.063.754.148        |
| Ertelenmiş finansman geliri (-)               | (27.947.778)         | (38.477.080)         |
| Şüpheli alacak karşılığı (-)                  | (473.457.142)        | (481.738.436)        |
| <b>Ticari Alacaklar Toplamı (Kısa Vadeli)</b> | <b>1.884.471.393</b> | <b>1.727.524.554</b> |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri             | 49.973.661           | 55.724.458           |
| Ertelenmiş finansman geliri (-)               | (6.129.179)          | (7.716.980)          |
| <b>Ticari Alacaklar Toplamı (Uzun Vadeli)</b> | <b>43.844.482</b>    | <b>48.007.478</b>    |

(\*) Detayları Not 21’de açıklanmıştır.

Vadesi geçmiş olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılanlar ile ilgili yaşlandırma analizi ve ayrılan karşılıklar Not 22-E’de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 01.01-31.03.2023     | 01.01-31.03.2022     |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 Ocak itibarıyla bakiye                        | (482.091.306)        | (383.227.400)        |
| Dönem içi gider / konusu kalmayan karşılık, net | 8.281.294            | 11.985.439           |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                      | <b>(473.810.012)</b> | <b>(371.241.961)</b> |

|                                             | 31.03.2023         | 31.12.2022         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| İlişkili taraflara ticari borçlar (*)       | 4.819.637          | 3.890.175          |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar   |                    |                    |
| Satıcılar                                   | 904.857.962        | 452.811.929        |
| Vadeli borç çekleri ve senetleri            | 74.561.671         | 38.441.167         |
| Ertelenmiş finansman gideri (-)             | (8.123.235)        | (6.936.524)        |
| <b>Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)</b> | <b>976.116.035</b> | <b>488.206.747</b> |

(\*) Detayları Not 21’de açıklanmıştır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)**Not 8 – Stoklar**

|                                    | <b>31.03.2023</b>    | <b>31.12.2022</b>    |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İlk madde ve malzeme               | 449.417.206          | 322.190.179          |
| Yarı mamüller                      | 2.280.026.796        | 1.523.460.934        |
| Mamüller                           | 83.243.183           | 114.045.501          |
| Emtia                              | 74.437.386           | 60.902.299           |
| Yoldaki mallar                     | 60.022.239           | 56.073.231           |
| Diğer stoklar                      | 3.687.482            | 4.582.160            |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | (7.790.958)          | (8.933.556)          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>2.943.043.334</b> | <b>2.072.320.748</b> |

Grup'un Bizimevler Güzelce projesinden 51.138.364 TL (2022: 78.431.549 TL), Kristalşehir projesinden 106.429.863 TL (2022: 77.423.594 TL), İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi projesinden 3.444.258 TL (2022: 18.238.100 TL), Bizimevler 10 projesinden 1.565.487.068 TL (2022: 914.379.986 TL), Bizimevler 11 projesinden 620.147.409 TL (2022: 471.156.296 TL), Bizimevler 9 projesinden 193.383.615 TL (2022: 157.929.359 TL) inşaat stoğu bulunmaktadır. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 24-a'da sunulmuştur.

Yoldaki mallar bilanço tarihi itibarıyla yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup'a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları/değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                        | <b>01.01-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01-<br/>31.03.2022</b> |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 Ocak itibarıyla bakiye                               | (8.933.555)                  | (7.946.902)                  |
| Cari dönemde ayrılan /iptal edilen düşüklüğü karşılığı | 1.142.597                    | -                            |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                             | <b>(7.790.958)</b>           | <b>(7.946.902)</b>           |

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### Not 9 – Maddi Duran Varlıklar

##### 01 Ocak-31 Mart 2023

|                                     | Arazi ve binalar     | Makina, tesis ve cihazlar | Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları | Yapılmakta olan yatırımlar | Diğer maddi duran varlıklar | Toplam               |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>1 Ocak tarihi itibarıyla</b>     |                      |                           |                                    |                            |                             |                      |
| Maliyet                             | 1.429.560.871        | 178.639.834               | 92.089.625                         | -                          | 21.817.780                  | 1.722.108.110        |
| Birikmiş amortisman                 | (111.577.987)        | (73.248.079)              | (39.778.633)                       | -                          | (5.125.732)                 | (229.730.431)        |
| <b>Net kayıtlı değer</b>            | <b>1.317.982.884</b> | <b>105.391.755</b>        | <b>52.310.992</b>                  | <b>-</b>                   | <b>16.692.048</b>           | <b>1.492.377.679</b> |
| Dönem başı net kayıtlı değer        | 1.317.982.884        | 105.391.755               | 52.310.992                         | -                          | 16.692.048                  | 1.492.377.679        |
| Girişler                            | 3.572.818            | 8.544.840                 | 15.373.483                         | -                          | 1.790.486                   | 29.281.627           |
| Çıkışlar                            | -                    | -                         | -                                  | -                          | -                           | -                    |
| Cari dönem amortismanı              | (2.505.797)          | (4.142.269)               | (3.289.678)                        | -                          | (626.959)                   | (10.564.703)         |
| <b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b> | <b>1.319.049.905</b> | <b>109.794.326</b>        | <b>64.394.797</b>                  | <b>-</b>                   | <b>17.855.575</b>           | <b>1.511.094.603</b> |
| <b>31 Mart 2023 itibarıyla</b>      |                      |                           |                                    |                            |                             |                      |
| Maliyet                             | 1.433.133.689        | 187.148.460               | 107.431.900                        | -                          | 23.608.266                  | 1.751.322.315        |
| Birikmiş amortisman                 | (114.083.784)        | (77.354.134)              | (43.037.103)                       | -                          | (5.752.691)                 | (240.227.712)        |
| <b>Net kayıtlı değer</b>            | <b>1.319.049.905</b> | <b>109.794.326</b>        | <b>64.394.797</b>                  | <b>-</b>                   | <b>17.855.575</b>           | <b>1.511.094.603</b> |

##### 01 Ocak-31 Mart 2022

|                                     | Arazi ve binalar   | Makina, tesis ve cihazlar | Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları | Yapılmakta olan yatırımlar | Diğer maddi duran varlıklar | Toplam             |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak tarihi itibarıyla</b>     |                    |                           |                                    |                            |                             |                    |
| Maliyet                             | 264.632.878        | 104.909.199               | 43.767.163                         | 1.388.695                  | 6.097.367                   | 420.795.302        |
| Birikmiş amortisman                 | (15.457.198)       | (73.963.458)              | (30.476.234)                       | -                          | (2.088.573)                 | (121.985.463)      |
| <b>Net kayıtlı değer</b>            | <b>249.175.680</b> | <b>30.945.741</b>         | <b>13.290.929</b>                  | <b>1.388.695</b>           | <b>4.008.794</b>            | <b>298.809.839</b> |
| Dönem başı net kayıtlı değer        | 249.175.680        | 30.945.741                | 13.290.929                         | 1.388.695                  | 4.008.794                   | 298.809.839        |
| Girişler                            | 245.347            | 5.879.419                 | 3.448.077                          | -                          | 100.564                     | 9.673.407          |
| Çıkışlar                            | -                  | -                         | -                                  | -                          | -                           | -                  |
| Cari dönem amortismanı              | (440.438)          | (1.489.235)               | (921.351)                          | -                          | (173.532)                   | (3.024.556)        |
| <b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b> | <b>248.980.589</b> | <b>35.335.925</b>         | <b>15.817.655</b>                  | <b>1.388.695</b>           | <b>3.935.826</b>            | <b>305.458.690</b> |
| <b>31 Mart 2022 itibarıyla</b>      |                    |                           |                                    |                            |                             |                    |
| Maliyet                             | 264.878.225        | 110.664.183               | 47.111.355                         | 1.388.695                  | 6.197.931                   | 430.240.389        |
| Birikmiş amortisman                 | (15.897.637)       | (75.328.849)              | (31.293.699)                       | -                          | (2.261.514)                 | (124.781.699)      |
| <b>Net kayıtlı değer</b>            | <b>248.980.588</b> | <b>35.335.334</b>         | <b>15.817.656</b>                  | <b>1.388.695</b>           | <b>3.936.417</b>            | <b>305.458.690</b> |

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup, üretim cihazlarının bir kısmını finansal kiralama sözleşmeleri ile kiralamıştır. Kiralamaların tamamı yasal kiralama sözleşmelerine dayanmaktadır. Grup'un finansal kiralama yoluyla aldığı tesis, makine ve cihazları aşağıdaki gibidir:

|                                     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak tarihi itibarıyla</b>     |                  |                  |
| Maliyet                             | 16.954.455       | 17.216.458       |
| Birikmiş amortisman                 | (15.192.599)     | (14.567.923)     |
| <b>Net kayıtlı değer</b>            | <b>1.761.856</b> | <b>2.648.535</b> |
| <br>                                |                  |                  |
| Dönem başı net kayıtlı değer        | 1.761.856        | 2.648.535        |
| Girişler                            | -                | -                |
| Çıkışlar                            | -                | -                |
| Cari dönem amortismanı              | (99.280)         | (248.268)        |
| <b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b> | <b>1.662.576</b> | <b>2.400.267</b> |

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler Not 10'da sunulmuştur.

#### Kullanım hakkı varlıkları

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmiş olan kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıda sunulmuştur:

|                           | 31.03.2023        | 31.03.2022        |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Binalar                   | 50.788.831        | 31.054.127        |
| Tesis, makine ve cihazlar | 2.856.786         | 7.679.623         |
| Taşıtlar                  | 18.139.165        | 12.710.824        |
| <b>Toplam</b>             | <b>71.784.782</b> | <b>51.444.574</b> |

Ayrıca, Grup TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. Grup, 31 Mart 2023 tarihinde sona hesap döneminde, bu kiralamalardan 4.495.146 TL (2022: 3.586.819 TL) değerinde amortisman gideri ve 3.884.114 TL (2022: 2.949.405 TL) faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

### **Not 10 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler**

#### a) Karşılıklar

|                                | 31.03.2023        | 31.12.2022        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Garanti karşılığı              | 2.210.336         | 2.147.607         |
| Dava tazminatları karşılığı    | 12.787.824        | 12.647.271        |
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b> | <b>14.998.160</b> | <b>14.794.878</b> |
| <br>                           |                   |                   |
| Garanti karşılığı              | 6.987.111         | 7.074.510         |
| Dava tazminatları karşılığı    | 2.587.063         | 2.516.103         |
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b> | <b>9.574.174</b>  | <b>9.590.613</b>  |

**İhlas Holding A.Ş.****31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

***b) Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler***

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet ile taahhüt ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| <b>Grup Tarafından Verilen TRİK'ler<br/>(31.03.2023)</b>                                                                               | <b>USD<br/>Bakiyesi</b> | <b>AVRO<br/>Bakiyesi</b> | <b>TL Bakiyesi</b>   | <b>TOPLAM<br/>(TL<br/>Cinsinden)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı                                                         | 2.815.000               | -                        | 1.434.749.351        | 1.488.645.341                        |
| B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı                         | 632.175                 | -                        | 31.561.446           | 43.665.069                           |
| B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı            | 197.050                 | -                        | 41.458.508           | 45.231.227                           |
| B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı                    | 13.000.000              | -                        | 205.111.783          | 454.009.783                          |
| C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı | -                       | -                        | -                    | -                                    |
| D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | -                       | -                        | -                    | -                                    |
| i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı                                                                           | -                       | -                        | -                    | -                                    |
| ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı                          | -                       | -                        | -                    | -                                    |
| iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı                                                   | -                       | -                        | -                    | -                                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>16.644.225</b>       | <b>-</b>                 | <b>1.712.881.088</b> | <b>2.031.551.420</b>                 |
| <b>Grup'un Özkaynak Toplamı</b>                                                                                                        |                         |                          |                      | <b>5.295.039.417</b>                 |
| <b>Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı</b>                                                             |                         |                          |                      | <b>% 0,00</b>                        |

| <b>Grup Tarafından Verilen TRİK'ler<br/>(31.12.2022)</b>                                                                               | <b>USD<br/>Bakiyesi</b> | <b>AVRO<br/>Bakiyesi</b> | <b>TL Bakiyesi</b> | <b>TOPLAM<br/>(TL<br/>Cinsinden)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı                                                         | 9.565.000               | -                        | 679.580.351        | 858.429.590                          |
| B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı                         | 632.175                 | -                        | 37.753.947         | 49.574.545                           |
| B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı            | 197.050                 | -                        | 37.918.373         | 41.602.873                           |
| B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı                    | 13.000.000              | -                        | 232.639.663        | 475.717.563                          |
| C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı | -                       | -                        | -                  | -                                    |
| D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | -                       | -                        | -                  | -                                    |
| i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı                                                                           | -                       | -                        | -                  | -                                    |
| ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı                          | -                       | -                        | -                  | -                                    |
| iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı                                                   | -                       | -                        | -                  | -                                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                          | <b>23.394.225</b>       | <b>-</b>                 | <b>987.892.334</b> | <b>1.425.324.571</b>                 |
| <b>Grup'un Özkaynak Toplamı</b>                                                                                                        |                         |                          |                    | <b>5.256.835.134</b>                 |
| <b>Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı</b>                                                             |                         |                          |                    | <b>% 0,00</b>                        |

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yukarıdaki TRİK tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Pazarlama A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 45.148.144 TL nominal değerli payları, Halk Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket'in, Bizimevler 10 ve 11 projelerine ilişkin olarak arsa sahipleri lehine 960.000.000 TL ipotek verilmiştir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde toplam 1.545.523.000 TL ve 15.815.000 USD ipotek mevcuttur (2022: 790.523.000 TL, 22.565.000 USD).

#### *c) Bilanço tarihi itibarıyla Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler*

|                                               | <b>Tutar (TL)</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar | 14.420.399        |
| Grup tarafından yürütülen icra takipleri      | 21.971.449        |
| Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar     | 24.032.310        |
| Grup aleyhine yürütülen icra takipleri        | 5.492.862         |

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 24.032.310 TL tutarındaki davalarının 15.374.886 TL'lik kısmına karşılık ayırmış, kalan kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

### **Not 11 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar**

|                                                      | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar               | 122.127.783        | 105.999.351        |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri                 | 18.142.879         | 22.014.713         |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar</b> | <b>140.270.662</b> | <b>128.014.064</b> |

|                                                                  | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı                                     | 29.238.323        | 19.105.712        |
| <b>Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Kısa Vadeli)</b> | <b>29.238.323</b> | <b>19.105.712</b> |

|                                                                  | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı                                        | 101.119.920        | 94.047.653        |
| <b>Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıklar (Uzun Vadeli)</b> | <b>101.119.920</b> | <b>94.047.653</b> |

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya erkekler için 25 yıllık, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, aşağıdaki tutarlarla sınırlı olmak üzere bir aylık maaşa eşit olup, bu miktar 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, tam 19.983 TL (2022: 10.849 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun'a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışılan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

|                                                     | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| İskonto oranı                                       | %3,21                | %4,68                |
| Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı | %22                  | %20                  |

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasındaki temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Nisan 2023 tarihinden itibaren geçerli olan tam 19.983 TL (1 Nisan 2022: 10.849 TL) tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                            | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 Ocak itibarıyla bakiye   | 94.047.653           | 94.780.002           |
| Ödemeler                   | (19.635.599)         | (3.502.039)          |
| Aktüeryal kazanç/kayıp     | 18.731.115           | 4.385.214            |
| Cari dönem karşılık tutarı | 7.976.751            | 7.754.643            |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b> | <b>101.119.920</b>   | <b>103.417.820</b>   |

### Not 12 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

|                                             | 31.03.2023         | 31.12.2022         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Verilen avanslar (*)                        | 263.081.099        | 232.112.304        |
| İş avansları                                | 26.949.761         | 15.696.472         |
| Gelecek aylara ait giderler                 | 60.229.514         | 55.272.702         |
| Personel avansları                          | 1.873.429          | 1.836.703          |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)</b> | <b>352.133.803</b> | <b>304.918.181</b> |

|                                             | 31.03.2023         | 31.12.2022         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Verilen avanslar (*)                        | 335.558.199        | 298.453.556        |
| Gelecek yıllara ait giderler                | 549.341            | 880.514            |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)</b> | <b>336.107.540</b> | <b>299.334.070</b> |

(\*) Cari dönemde verilen sipariş avanslarının 3.646.431 TL'si (2022: 3.093.521 TL) Marmara Evleri 4 İnşaat Projesi avanslarından, 1.924.528 TL'si (2022: 1.418.708 TL) Bizimevler Güzelce Projesi avanslarından, 61.786.176 TL'si (2022: 61.552.985 TL) Kristalşehir projesi avanslarından, 288.672.652 TL'si (2022: 252.856.470 TL) Bizimevler 9, 10 ve 11 Projesi avanslarından oluşmaktadır.

|                                          | 31.03.2023         | 31.12.2022         |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alınan avanslar (**)                     | 186.460.218        | 227.546.393        |
| Gelecek aylara ait gelirler              | 5.230.987          | 3.308.851          |
| <b>Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)</b> | <b>191.691.205</b> | <b>230.855.244</b> |

|                                          | 31.03.2023           | 31.12.2022           |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Alınan avanslar (**)                     | 2.018.541.438        | 1.729.209.814        |
| Gelecek yıllara ait gelirler             | 5.355.147            | 5.169.492            |
| <b>Ertelenmiş Gelirler (Uzun Vadeli)</b> | <b>2.023.896.585</b> | <b>1.734.379.306</b> |

(\*\*) Cari dönemde alınan sipariş avanslarının 28.974.019 TL'si Kristalşehir projesi (2022: 28.968.019 TL), 98.780.319 TL'si Bizimevler Güzelce projesi (2022: 136.717.483 TL), 1.765.029 TL'si Marmara Evleri 4 projesi (2022: 20.469.705 TL), 2.012.184.419 TL'si Bizimevler 9 ve 10 Projeleri (2022: 1.722.743.090 TL) avanslarından oluşmaktadır.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 13 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

|                                                             | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Devreden KDV ve diğer KDV                                   | 334.214.555        | 274.810.246        |
| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b>                                | <b>334.214.555</b> | <b>274.810.246</b> |
| <b>Diğer Duran Varlıklar</b>                                | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
|                                                             | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler                    | 47.901.455         | 32.712.461         |
| Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları | 1.397.406          | 1.002.111          |
| Gider tahakkukları (**)                                     | 8.329.210          | 27.440.055         |
| Diğer                                                       | 2.499.057          | 2.602.765          |
| <b>Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>                      | <b>60.127.128</b>  | <b>63.757.392</b>  |
| Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları | -                  | 134.208            |
| <b>Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>                      | <b>-</b>           | <b>134.208</b>     |

(\*\*) 7.599.155 TL'si Bizimevler Güzelce Projesi (2022: 27.390.755 TL) inşaat arsa payı tahakkukundan kaynaklanmaktadır.

#### **Not 14 – Hasılat**

01.01-31.03.2023 ve 01.01-31.03.2022 dönemleri itibarıyla hasılatın detayı aşağıda sunulmuştur:

|                       | <b>01.01-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01-<br/>31.03.2022</b> |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Yurtiçi satışlar      | 871.031.142                  | 712.142.618                  |
| Yurtdışı satışlar     | 98.429.300                   | 61.517.642                   |
| Diğer satışlar        | 3.438.125                    | 1.986.204                    |
| Satış indirimleri (-) | (8.835.429)                  | (4.777.181)                  |
| <b>Toplam</b>         | <b>964.063.138</b>           | <b>770.869.283</b>           |

#### **Not 15 – Niteliklerine Göre Giderler**

|                                   | <b>01.01-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01-<br/>31.03.2022</b> |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Satışların maliyeti               | (750.806.337)                | (582.452.630)                |
| Genel yönetim giderleri           | (135.657.949)                | (72.902.811)                 |
| Pazarlama giderleri               | (43.927.344)                 | (69.242.323)                 |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | (936.235)                    | (949.298)                    |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(931.327.865)</b>         | <b>(725.547.062)</b>         |

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

01.01-31.03.2023 ve 01.01-31.03.2022 dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                                                           | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Personel giderleri (*)                                    | (239.170.926)        | (121.483.207)        |
| İlk madde ve malzeme gideri                               | (337.605.247)        | (322.869.059)        |
| Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler                      | (77.714.467)         | (77.212.339)         |
| Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri | (20.941.639)         | (47.858.502)         |
| Kira ve iletim giderleri                                  | (19.881.397)         | (8.978.732)          |
| Satılan ticari mallar maliyeti                            | (151.664.689)        | (91.306.058)         |
| Vergi, resim ve harçlar                                   | (6.463.670)          | (12.653.653)         |
| Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri                | (10.466.762)         | (5.480.551)          |
| Amortisman ve itfa giderleri                              | (16.662.099)         | (11.149.968)         |
| Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri                    | (18.788.211)         | (6.015.558)          |
| Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri                 | (10.993.712)         | (5.064.434)          |
| Garanti giderleri                                         | (1.589.517)          | (1.783.104)          |
| Diğer                                                     | (19.385.529)         | (13.691.897)         |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>(931.327.865)</b> | <b>(725.547.062)</b> |

Personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

|                                       | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Satışların maliyeti                   | (175.428.973)        | (87.022.755)         |
| Genel yönetim giderleri               | (55.699.514)         | (28.879.723)         |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | (7.561.778)          | (4.931.779)          |
| Araştırma ve geliştirme giderleri     | (480.661)            | (648.950)            |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(239.170.926)</b> | <b>(121.483.207)</b> |

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıda sunulmuştur:

|                                   | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Satışların maliyeti               | (7.502.362)          | (5.319.618)          |
| Genel yönetim giderleri           | (8.647.553)          | (5.497.171)          |
| Araştırma ve geliştirme giderleri | (512.184)            | (333.179)            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(16.662.099)</b>  | <b>(11.149.968)</b>  |

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

#### **Not 16 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler**

01.01-31.03.2023 ve 01.01-31.03.2022 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                                                  | <b>01.01-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01-<br/>31.03.2022</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Vade farkı gelirleri                             | 15.689.320                   | 13.511.126                   |
| Kur farkı gelirleri                              | 8.659.069                    | 13.889.617                   |
| Kira gelirleri                                   | 2.396.624                    | 2.819.837                    |
| Konusu kalmayan karşılıklar                      |                              |                              |
| <i>Şüpheli ticari alacak karşılıkları iptali</i> | 12.639.476                   | 13.825.594                   |
| <i>Diğer karşılıkların iptali</i>                | 360.088                      | 4.409.902                    |
| Diğer                                            | 4.526.742                    | 1.828.989                    |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>        | <b>44.271.319</b>            | <b>50.285.065</b>            |

|                                           | <b>01.01-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01-<br/>31.03.2022</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Vade farkı giderleri                      | (2.011.283)                  | (16.701.684)                 |
| Kur farkı giderleri                       | (1.731.845)                  | (5.077.563)                  |
| Bağış ve yardımlar                        | (1.860.130)                  | (1.183.505)                  |
| Diğer                                     | (7.174.314)                  | (8.058.836)                  |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b> | <b>(12.777.572)</b>          | <b>(31.021.588)</b>          |

#### **Not 17 – Finansman Giderleri**

01.01-31.03.2023 ve 01.01-31.03.2022 dönemleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                            | <b>01.01-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01-<br/>31.03.2022</b> |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Faiz giderleri             | (8.278.883)                  | (13.926.879)                 |
| Kur farkı giderleri        | (1.464.001)                  | (3.938.530)                  |
| <b>Finansman Giderleri</b> | <b>(9.742.884)</b>           | <b>(17.865.409)</b>          |

#### **Not 18 – Finansman Gelirleri**

01.01-31.03.2023 ve 01.01-31.03.2022 dönemleri itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

|                            | <b>01.01-<br/>31.03.2023</b> | <b>01.01-<br/>31.03.2022</b> |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Faiz gelirleri             | 5.047.151                    | 20.825.560                   |
| Kur farkı gelirleri        | 5.117.749                    | 7.760.764                    |
| <b>Finansman Gelirleri</b> | <b>10.164.900</b>            | <b>28.586.324</b>            |

**Not 19 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri****A. Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi ödemektedirler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin 50%'lik kısmı ile iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

**B. Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2023 yılı %20'dir (2022: %23). 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılırken, 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının tahsili Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Temmuz 2021 tarihinden itibaren 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23'e çıkarılmıştır. Bundan dolayı 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 için %25, 2022 için %23 ve 2022 sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır.

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıda sunulmuştur:

|                                                                              | Vergilendirilebilir  |                      | Ertelenmiş vergi                |                      | Gelir tablosu ve diğer |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|                                                                              | geçici farklar       |                      | varlıkları/<br>(yükümlülükleri) |                      | kapsamlı gelir         |                      |
|                                                                              | 31.03.2023           | 31.12.2022           | 31.03.2023                      | 31.12.2022           | 01.01-<br>31.03.2023   | 01.01-<br>31.03.2022 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil) | (1.133.207.027)      | (1.133.267.628)      | (226.641.406)                   | (226.653.526)        | 12.120                 | (47.275)             |
| Borç ve gider karşılıkları                                                   | 149.338.575          | 131.795.696          | 29.867.716                      | 26.359.140           | 3.508.576              | 1.320.200            |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                                               | 7.792.019            | 7.792.019            | 1.558.404                       | 1.558.404            | -                      | -                    |
| Şüpheli alacak karşılığı                                                     | 292.818.167          | 289.085.783          | 58.563.634                      | 57.817.157           | 746.477                | (378.400)            |
| Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi                                         | 4.911.737            | 4.610.337            | 982.348                         | 922.068              | 60.280                 | 133.189              |
| Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi                         | 40.193.188           | 44.896.864           | 8.038.638                       | 8.979.373            | (940.735)              | (295)                |
| İndirilmemiş mali zararlar                                                   | 65.224.498           | 64.960.095           | 13.095.934                      | 13.037.763           | 58.171                 | (160.763)            |
| Kira sözleşmelerinden kaynaklanan geçici farklar                             | 15.809.868           | 15.548.693           | 3.161.974                       | 3.109.739            | 52.235                 | (54.338)             |
| Diğer                                                                        | 46.279.302           | 39.524.902           | 9.253.472                       | 7.891.287            | 1.362.185              | 783.403              |
| <b>Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net</b>                         | <b>(510.839.673)</b> | <b>(535.053.239)</b> | <b>(102.119.286)</b>            | <b>(106.978.595)</b> | <b>4.859.309</b>       | <b>1.595.721</b>     |

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

|                                                                                   | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 Ocak itibarıyla bakiye                                                          | (106.978.595)        | 13.141.300           |
| Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                       | 1.026.378            | 718.678              |
| Diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | 3.832.931            | 877.043              |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                                        | <b>(102.119.286)</b> | <b>14.737.021</b>    |

### Not 20 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihleri itibarıyla hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıda sunulmuştur:

|                                                                      | 01.01-<br>31.03.2023 | 01.01-<br>31.03.2022 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Net dönem karı / (zararı)                                            | 59.320.236           | 61.903.825           |
| Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)             | 18.578.107           | 38.670.331           |
| Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)                            | 40.742.129           | 23.233.494           |
| Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 150.000.000.000      | 150.000.000.000      |
| <b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)</b>                              | <b>0,0395</b>        | <b>0,0413</b>        |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)</b>            | <b>0,0272</b>        | <b>0,0155</b>        |

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (2022: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (2022: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (2022: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımda olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

### Not 21 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31.03.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıda sunulmuştur:

|                                          | 31.03.2023          |                   |                                 |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                          | Ticari<br>Alacaklar | Ticari<br>Borçlar | Verilen<br>Sipariş<br>Avansları |
| İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.   | 1.325.583           | 10.678            | -                               |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş.              | 4.577.272           | 927.920           | 14.627.920                      |
| Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş. | 1.404.980           | -                 | -                               |
| Detes Enerji Üretim A.Ş.                 | 107.668             | 25.554            | -                               |
| Antalya İmar Ltd. Şti.                   | 364.737             | -                 | -                               |
| Kıbrıs Şubesi                            | -                   | 3.844.600         | -                               |
| Diğer                                    | 2.007.701           | 10.885            | -                               |
| <b>Toplam</b>                            | <b>9.787.941</b>    | <b>4.819.637</b>  | <b>14.627.920</b>               |

**İhlas Holding A.Ş.****31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                          | <b>31.12.2022</b>       |                       |                                  |
|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|
|                                          | <b>Ticari Alacaklar</b> | <b>Ticari Borçlar</b> | <b>Verilen Sipariş Avansları</b> |
| İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.   | 1.307.922               | 10.599                | -                                |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş.              | 5.745.662               | 16.915                | 10.893.044                       |
| Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş. | 1.340.465               | -                     | -                                |
| Detes Enerji Üretim A.Ş.                 | 102.547                 | 25.554                | -                                |
| Antalya İmar Ltd. Şti.                   | 569.455                 | -                     | -                                |
| Kıbrıs Şubesi                            | -                       | 3.825.764             | -                                |
| Diğer                                    | 1.332.398               | 11.343                | -                                |
| <b>Toplam</b>                            | <b>10.398.449</b>       | <b>3.890.175</b>      | <b>10.893.044</b>                |

|                | <b>Diğer Alacaklar</b> |                   |
|----------------|------------------------|-------------------|
|                | <b>31.03.2023</b>      | <b>31.12.2022</b> |
| Gerçek kişiler | 7.777.223              | 13.435.838        |
| <b>Toplam</b>  | <b>7.777.223</b>       | <b>13.435.838</b> |

|                | <b>Diğer Borçlar</b> |                   |
|----------------|----------------------|-------------------|
|                | <b>31.03.2023</b>    | <b>31.12.2022</b> |
| Gerçek kişiler | 479.409              | 464.133           |
| <b>Toplam</b>  | <b>479.409</b>       | <b>464.133</b>    |

|               | <b>Alınan Avanslar</b> |                   |
|---------------|------------------------|-------------------|
|               | <b>31.03.2023</b>      | <b>31.12.2022</b> |
| İHA GmbH      | -                      | 3.981             |
| <b>Toplam</b> | <b>-</b>               | <b>3.981</b>      |

B) Grup'un, 01.01-31.03.2023 ve 01.01-31.03.2022 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıda sunulmuştur:

|                                                          | <b>01.01-31.03.2023</b> |                        |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                          | <b>Yapılan Satışlar</b> | <b>Yapılan Alışlar</b> |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş.                              | 258.448                 | 147.153                |
| Antalya İmar Ltd. Şti.                                   | 64.728                  | 1.303.577              |
| Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.                 | 62.655                  | -                      |
| İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi | 910.506                 | -                      |
| Diğer                                                    | 384.394                 | 833.935                |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>1.680.731</b>        | <b>2.284.665</b>       |

|                                                          | <b>01.01-31.03.2022</b> |                        |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                          | <b>Yapılan Satışlar</b> | <b>Yapılan Alışlar</b> |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş.                              | 78.138                  | 2.520.510              |
| Antalya İmar Ltd. Şti.                                   | 36.197                  | 399.000                |
| Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.                 | 35.848                  | -                      |
| İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi | 202.922                 | -                      |
| Diğer                                                    | 178.390                 | 621.180                |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>531.495</b>          | <b>3.540.690</b>       |

**İhlas Holding A.Ş.****31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

|                                        | <b>01.01-31.03.2023</b> |                    |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                                        | <b>Faiz geliri</b>      | <b>Faiz gideri</b> |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş.            | 441.633                 | -                  |
| İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş. | 1.189                   | -                  |
| Diğer                                  | 58.734                  | -                  |
| <b>Toplam</b>                          | <b>501.556</b>          | <b>-</b>           |

|                                        | <b>01.01-31.03.2022</b> |                    |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                                        | <b>Faiz geliri</b>      | <b>Faiz gideri</b> |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş.            | 398.078                 | -                  |
| İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş. | 1.449                   | -                  |
| Diğer                                  | 5.741                   | -                  |
| <b>Toplam</b>                          | <b>405.268</b>          | <b>-</b>           |

|                                                          | <b>01.01-31.03.2023</b>        |                               |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                          | <b>Kesilen kira faturaları</b> | <b>Alınan kira faturaları</b> |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş.                              | 185.562                        | -                             |
| İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi | 216.388                        | -                             |
| Diğer                                                    | 39.571                         | 34.688                        |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>441.521</b>                 | <b>34.688</b>                 |

|                                                          | <b>01.01-31.03.2022</b>        |                               |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                                          | <b>Kesilen kira faturaları</b> | <b>Alınan kira faturaları</b> |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş.                              | 119.443                        | -                             |
| İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi | 125.581                        | -                             |
| Diğer                                                    | 6.540                          | 10.688                        |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>251.564</b>                 | <b>10.688</b>                 |

|                                                          | <b>01.01-31.03.2023</b>       |                              |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                                                          | <b>Duran varlık satışları</b> | <b>Duran varlık alımları</b> |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş.                              | -                             | 1.779.744                    |
| İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi | -                             | 32.000                       |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>-</b>                      | <b>1.811.744</b>             |

|                             | <b>01.01-31.03.2022</b>       |                              |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                             | <b>Duran varlık satışları</b> | <b>Duran varlık alımları</b> |
| Net İletişim Teknoloji A.Ş. | -                             | 492.262                      |
| <b>Toplam</b>               | <b>-</b>                      | <b>492.262</b>               |

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alımları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01.01-31.03.2023 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 13.744.738 TL (2022: 7.747.996 TL), 01.01-31.03.2023 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 17.102.828 TL (2022: 15.815.881 TL)'dir.

Grup'un kilit yönetici personeline 01.01-31.03.2023 ve 01.01-31.03.2022 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup'un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-31.03.2023 döneminde 200.000 TL (2022: 307.639 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda bulunmaktadır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

**Not 22 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

**A) Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 5 ve Not 6'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

|                                          | <b>31.03.2023</b>    | <b>31.12.2022</b>    |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Borçlanmalar toplamı                     | 180.054.745          | 193.887.277          |
| Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler    | (347.006.783)        | (641.839.340)        |
| <b>Net finansal borç</b>                 | <b>(166.952.038)</b> | <b>(447.952.063)</b> |
| <b>Özkaynak toplamı</b>                  | <b>5.295.039.417</b> | <b>5.256.835.134</b> |
| <b>Net finansal borç/ özkaynak oranı</b> | <b>- % 3</b>         | <b>- % 9</b>         |

**B) Önemli muhasebe politikaları**

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

**C) Finansal risk yönetimindeki hedefler**

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak "risk değerlendirme raporu" hazırlanmaktadır. Grup'un faaliyetlerini etkileyebilecek; stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, yöneticiler ile Şirket üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler hazırlanan risk tablolarına yansıtılmaktadır. Bu tablolar risklerin türlerini, düzeyini ve aksiyon planını içermektedir. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorileri ayırımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejilere yer verilmektedir.

***D) Piyasa riski***

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

***Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)***

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışılmaktadır.

***Faiz oranı riski yönetimi:***

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Not 6'da sabit faiz oranı üzerinden yapılan borçlanmalar ve Not 5'te vadeli mevduatlara ilişkin faiz oranları açıklanmıştır. Grup'un değişken faiz oranları üzerinden önemli borçlanması olmadığından faiz oranlarına duyarlılığı önemli düzeyde bulunmamaktadır. Grup'un faiz pozisyon tablosu aşağıda sunulmuştur:

|                                | <b>31.03.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sabit faizli araçlar</b>    |                   |                   |
| Finansal varlıklar             |                   |                   |
| - Vadeli mevduat               | 269.406.179       | 381.390.467       |
| Finansal borçlar               | 180.054.745       | 193.887.277       |
| <b>Değişken faizli araçlar</b> | -                 | -                 |

***Kur riski yönetimi:***

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıda sunulmuştur:

|                                  | <b>31.03.2023</b>  | <b>31.12.2022</b>  |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| A. Döviz cinsinden varlıklar     | 189.198.972        | 203.748.124        |
| B. Döviz cinsinden yükümlülükler | 65.060.103         | 27.801.724         |
| <b>Net döviz pozisyonu (A-B)</b> | <b>124.138.869</b> | <b>175.946.400</b> |

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                                                                       |                     |                  |                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>31.03.2023</b>                                                                                                    | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b>       | <b>AVRO</b>      | <b>Diğer</b>   |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                  | 44.546.294          | 1.453.176        | 803.947          | -              |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                         | 29.086.742          | 150.586          | 973.802          | 252.031        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                               | 113.944.878         | 2.615.366        | 3.070.415        | -              |
| 3. Diğer                                                                                                             | 1.621.058           | 84.668           | -                | -              |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                    | <b>189.198.972</b>  | <b>4.303.796</b> | <b>4.848.164</b> | <b>252.031</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                  | -                   | -                | -                | -              |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                       | -                   | -                | -                | -              |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                               | -                   | -                | -                | -              |
| 7. Diğer                                                                                                             | -                   | -                | -                | -              |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                                    | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                                     | <b>189.198.972</b>  | <b>4.303.796</b> | <b>4.848.164</b> | <b>-</b>       |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                                   | 62.383.543          | 1.690.144        | 1.443.318        | -              |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                           | 1.252.493           | -                | 60.210           | -              |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                | -                   | -                | -                | -              |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                             | 1.165.983           | 39.596           | 19.608           | -              |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                                      | <b>64.802.019</b>   | <b>1.729.740</b> | <b>1.523.136</b> | <b>-</b>       |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                                   | -                   | -                | -                | -              |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                           | 258.084             | -                | 12.407           | -              |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                | -                   | -                | -                | -              |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                             | -                   | -                | -                | -              |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                      | <b>258.084</b>      | <b>-</b>         | <b>12.407</b>    | <b>-</b>       |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                              | <b>65.060.103</b>   | <b>1.729.740</b> | <b>1.535.543</b> | <b>-</b>       |
| <b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| 19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                             | -                   | -                | -                | -              |
| 19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                             | -                   | -                | -                | -              |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                                | <b>124.138.869</b>  | <b>2.574.056</b> | <b>3.312.621</b> | <b>252.031</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>           | <b>9.738.916</b>    | <b>(86.382)</b>  | <b>261.814</b>   | <b>252.031</b> |
| <b>22. İhracat</b>                                                                                                   | <b>93.279.974</b>   | <b>4.217.456</b> | <b>420.508</b>   | <b>123.666</b> |
| <b>23. İthalat</b>                                                                                                   | <b>129.757.782</b>  | <b>3.324.111</b> | <b>3.369.144</b> | <b>144.437</b> |

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                                                                       |                     |                   |                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>31.12.2022</b>                                                                                                    | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b>        | <b>AVRO</b>       | <b>Diğer</b>   |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                  | 56.901.658          | 2.122.555         | 863.485           | -              |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                         | 22.340.514          | 560.604           | 123.309           | 436.808        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                               | 115.934.074         | 2.948.441         | 3.050.090         | -              |
| 3. Diğer                                                                                                             | 8.571.878           | 458.431           | -                 | -              |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                    | <b>203.748.124</b>  | <b>6.090.031</b>  | <b>4.036.884</b>  | <b>436.808</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                  | -                   | -                 | -                 | -              |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                       | -                   | -                 | -                 | -              |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                               | -                   | -                 | -                 | -              |
| 7. Diğer                                                                                                             | -                   | -                 | -                 | -              |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                                    | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>       |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                                     | <b>203.748.124</b>  | <b>6.090.031</b>  | <b>4.036.884</b>  | <b>436.808</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                                   | 18.800.198          | 604.099           | 376.454           | -              |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                           | 3.674.691           | -                 | 184.334           | -              |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                | -                   | -                 | -                 | -              |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                             | 4.998.590           | 164.684           | 96.277            | -              |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                                      | <b>27.473.479</b>   | <b>768.783</b>    | <b>657.065</b>    | <b>-</b>       |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                                   | -                   | -                 | -                 | -              |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                           | 328.245             | -                 | 16.466            | -              |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                | -                   | -                 | -                 | -              |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                             | -                   | -                 | -                 | -              |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                      | <b>328.245</b>      | <b>-</b>          | <b>16.466</b>     | <b>-</b>       |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                              | <b>27.801.724</b>   | <b>768.783</b>    | <b>673.531</b>    | <b>-</b>       |
| <b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>       |
| 19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                             | -                   | -                 | -                 | -              |
| 19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                             | -                   | -                 | -                 | -              |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                                | <b>175.946.400</b>  | <b>5.321.248</b>  | <b>3.363.353</b>  | <b>436.808</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>           | <b>56.439.038</b>   | <b>2.079.060</b>  | <b>409.540</b>    | <b>436.808</b> |
| <b>22. İhracat</b>                                                                                                   | <b>345.301.387</b>  | <b>17.923.464</b> | <b>1.348.760</b>  | <b>731.124</b> |
| <b>23. İthalat</b>                                                                                                   | <b>580.968.043</b>  | <b>19.343.250</b> | <b>14.302.305</b> | <b>187.458</b> |

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

31.03.2023: 12.413.886 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31.03.2022: 13.484.583 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

## İhlas Holding A.Ş.

### 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş) (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda sunulmuştur:

|                                                   | Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu |                                  |                                 |                                  |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                   | 31 Mart 2023                          |                                  | 31 Mart 2022                    |                                  |
|                                                   | Kar/Zarar                             |                                  | Kar/Zarar                       |                                  |
|                                                   | Yabancı paranın değer kazanması       | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| USD kurunun % 10 değişmesi halinde:               |                                       |                                  |                                 |                                  |
| 1- USD net varlık/(yükümlülüğü)                   | 4.928.288                             | (4.928.288)                      | 7.618.494                       | (7.618.494)                      |
| 2- USD riskinden korunan kısım (-)                | -                                     | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- USD Net Etki (1+2)</b>                      | <b>4.928.288</b>                      | <b>(4.928.288)</b>               | <b>7.618.494</b>                | <b>(7.618.494)</b>               |
| AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:              |                                       |                                  |                                 |                                  |
| 4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)                  | 6.890.948                             | (6.890.948)                      | 5.374.490                       | (5.374.490)                      |
| 5- AVRO riskinden korunan kısım (-)               | -                                     | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- AVRO Net Etki (4+5)</b>                     | <b>6.890.948</b>                      | <b>(6.890.948)</b>               | <b>5.374.490</b>                | <b>(5.374.490)</b>               |
| Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:    |                                       |                                  |                                 |                                  |
| 7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)    | 594.650                               | (594.650)                        | 491.599                         | (491.599)                        |
| 8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-) | -                                     | -                                | -                               | -                                |
| <b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>   | <b>594.650</b>                        | <b>(594.650)</b>                 | <b>491.599</b>                  | <b>(491.599)</b>                 |
| <b>Toplam (3+6+9)</b>                             | <b>12.413.886</b>                     | <b>(12.413.886)</b>              | <b>13.484.583</b>               | <b>(13.484.583)</b>              |

#### E) Kredi riski yönetimi

Grup'un kredi riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

| 31 Mart 2023                                                                             | Alacaklar                       |                      |                                |                   |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                                          | Ticari Alacaklar İlişkili Taraf | Diğer Taraf          | Diğer Alacaklar İlişkili Taraf | Diğer Taraf       | Bankadaki Mevduatlar | Diğer             |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>                       | <b>9.787.941</b>                | <b>1.918.527.934</b> | <b>7.777.223</b>               | <b>40.425.926</b> | <b>288.632.051</b>   | <b>59.885.712</b> |
| Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                | -                               | 355.688.376          | -                              | -                 | -                    | -                 |
| Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 9.637.941                       | 1.572.145.009        | 7.777.223                      | 40.425.926        | 288.632.051          | 59.885.712        |
| Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri   | -                               | -                    | -                              | -                 | -                    | -                 |
| Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | 150.000                         | 346.382.925          | -                              | -                 | -                    | -                 |
| - Brüt defter değeri                                                                     | 502.870                         | 819.840.067          | -                              | 39.623.724        | -                    | -                 |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                    | (352.870)                       | (473.457.142)        | -                              | (39.623.724)      | -                    | -                 |
| - Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                             | -                               | -                    | -                              | -                 | -                    | -                 |
| Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | -                               | -                    | -                              | -                 | -                    | -                 |

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

| 31 Aralık 2022                                                                           | Alacaklar                             |                      |                                      |                    |                         |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|                                                                                          | Ticari Alacaklar<br>İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf       | Diğer Alacaklar<br>İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf     | Bankadaki<br>Mevduatlar | Diğer              |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>                       | <b>10.398.449</b>                     | <b>1.765.133.583</b> | <b>13.435.838</b>                    | <b>138.139.303</b> | <b>408.519.666</b>      | <b>234.640.796</b> |
| Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                | -                                     | 376.903.864          | -                                    | -                  | -                       | -                  |
| Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 10.248.449                            | 1.440.044.288        | 13.435.838                           | 138.139.303        | 408.519.666             | 234.640.796        |
| Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri   | -                                     | -                    | -                                    | -                  | -                       | -                  |
| Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | 150.000                               | 325.089.295          | -                                    | -                  | -                       | -                  |
| - Brüt defter değeri                                                                     | 502.870                               | 806.827.731          | -                                    | 37.965.688         | -                       | -                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                    | (352.870)                             | (481.738.436)        | -                                    | (37.965.688)       | -                       | -                  |
| - Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                 | -                                     | -                    | -                                    | -                  | -                       | -                  |
| Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | -                                     | -                    | -                                    | -                  | -                       | -                  |

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

Grup, alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması amacıyla kredi riskinde önemli derecede artış olmayanlar için 12 aylık, kredi riskinde önemli derecede artış olanlar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı dikkate almıştır. Beklenen kredi zararını ölçmek için, Grup, alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri ile geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamıştır. İcra takibinde ve dava aşamasında olan alacakların tahsil kabiliyetinin zayıflaması nedeniyle bu alacakların tamamına karşılık ayrılmaktadır.

Alacaklara ilişkin yaşlandırma analizi aşağıda sunulmuştur:

|                                  | <b>31.03.2023</b>    | <b>31.12.2022</b>    |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Vadesi geçmemiş                  | 2.130.819.456        | 2.056.324.011        |
| Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş | 538.359              | 135.204              |
| Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş   | 4.619.598            | 1.841.036            |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş  | 64.373.086           | 79.657.022           |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş  | 186.505.024          | 187.471.820          |
| Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş     | 103.097.237          | 121.735.074          |
| <b>Eksi: Değer düşüklüğü</b>     | <b>(513.433.736)</b> | <b>(520.056.994)</b> |
| <b>Toplam</b>                    | <b>1.976.519.024</b> | <b>1.927.107.173</b> |

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un nakit ve nakit benzerleri vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçlardan oluşmaktadır. Not 5'teki mevduat tutarları, finans kuruluşları nezdinde tutulmaktadır.

**31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Seçilmiş)**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)***F) Likidite riski yönetimi***

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

| <b>31.03.2023</b>                           |                      |                                                  |                     |                      |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>            | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı</b> | <b>3 aydan kısa</b> | <b>3-12 ay arası</b> | <b>1-5 yıl arası</b> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>1.368.769.427</b> | <b>1.431.975.693</b>                             | <b>206.588.955</b>  | <b>1.073.252.691</b> | <b>152.134.047</b>   |
| Banka Kredileri                             | 91.676.626           | 104.909.571                                      | 12.884.584          | 38.481.001           | 53.543.986           |
| Finansal Kiralama Yükümlülükleri            | 88.378.119           | 130.705.140                                      | 3.262.132           | 29.234.177           | 98.208.831           |
| Ticari Borçlar                              | 976.116.035          | 983.762.335                                      | 42.054.600          | 941.326.505          | 381.230              |
| Diğer Borç ve Yükümlülükler                 | 212.598.647          | 212.598.647                                      | 148.387.639         | 64.211.008           | -                    |

  

| <b>31.12.2022</b>                           |                      |                                                  |                     |                      |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>            | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı</b> | <b>3 aydan kısa</b> | <b>3-12 ay arası</b> | <b>1-5 yıl arası</b> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>860.078.112</b>   | <b>925.884.405</b>                               | <b>178.185.161</b>  | <b>580.070.011</b>   | <b>167.629.233</b>   |
| Banka Kredileri                             | 105.105.283          | 121.460.649                                      | 14.580.163          | 40.410.766           | 66.469.720           |
| Finansal Kiralama Yükümlülükleri            | 88.781.994           | 131.132.719                                      | 7.727.312           | 22.843.619           | 100.561.788          |
| Ticari Borçlar                              | 488.206.747          | 495.306.949                                      | 39.924.622          | 454.925.658          | 456.669              |
| Diğer Borç ve Yükümlülükler                 | 177.984.088          | 177.984.088                                      | 115.953.064         | 61.889.968           | 141.056              |

**Not 23 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Yoktur.

**Not 24 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar*****a) İnşaat projelerine ilişkin açıklamalar***

Grup, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde KRİSTALŞEHİR inşaat projesine devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Grup'a ait toplam dairelerin 3.078 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla, teslim edilen konutlardan 3.044 adedi, işyerlerinden ise 47 adedinin faturası kesilmiştir. Avans karşılığı satılan kalan dairelerin faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanması ve teslimiyle birlikte yapılacaktır.

Bizimevler 9 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 14.607 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 648 ada 5 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 145 adet daire ve 16 ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 10 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.590 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 629 ada 7 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 548 adet daire ve 44 ticari ünite inşa edilecektir. 2023 Ocak ayında yapılan ilave Hasılat Paylaşım sözleşmesi ile İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 7.403 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 629 ada 3 Parselde kayıtlı arsa üzerine 97 adet daire ve 13 adet ticari ünite inşa edilecektir. Böylelikle Bizim Evler 10 projesinde toplam 645 adet daire ve 57 adet ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 11 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.995 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 636 ada 1, 2 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 582 adet daire ve 55 ticari ünite inşa edilecektir.

***b) Konsolide finansal tabloların onaylanması***

31.03.2023 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mayıs 2023 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup'un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.