

İhlas Holding A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2023 Hesap Dönemine ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

01 Ocak - 31 Aralık 2023 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Giriş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacaklarda değer düşüklüğü 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 1.901.140.447 TL tutarında ticari alacaklar yer almaktadır. TFRS’ler kapsamında Grup’un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup’un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, • Kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, • Müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, • Yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, • Kilit rasyoların değerlendirilmesi, • Hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması • Geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup’un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, • Ticari alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi, • Portföydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması, • Örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, • Değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesi, • Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS’ler açısından değerlendirilmesi. Çalışmalarımızın neticesinde, ticari alacaklarda değer düşüklüğü denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Stoklar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 7.650.845.611 TL tutarında stoklar yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Grup'un stoklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Stokların hızlı değişen teknoloji ve makro ekonomik faktörler nedeniyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplanması, Grup yönetimi tarafından yapılacak önemli tahmin ve varsayımları da içermektedir. Stok değer düşüklüğü hesaplamasında kullanılan varsayımlar, müşteri talepleri ve ekonomik konjonktür ile teknolojik değişimler gibi nedenlerden dolayı az hareketli stokların değerlendirilmesi ile hareket görmemiş veya hasarlı/hurda stoklara ilişkin ayrılan karşılıkların değerlendirilmesini içermektedir. Stok kalemlerine ilişkin hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle söz konusu yıllık değer düşüklüğü tespiti, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un stoklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 13 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu stoklarda değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Stok değer düşüklüğü testine ilişkin muhasebe politikalarının anlaşılmasını ve uygunluğunun değerlendirilmesini, • Grup'un stok envanterinde hareketsiz veya hasarlı/hurda stoklarının tespitine yönelik olarak prosedürlerin uygulanmasını, • Stoklara ilişkin kilit rasyoların önceki dönemle karşılaştırılmasını, • Ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin ve yapılan hesaplamanın doğruluğunun değerlendirilmesini, • Ayrılan karşılığın önceki dönemle karşılaştırılmasını, • Net gerçekleşebilir değer testinde kullanılan satış fiyatlarının ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini, • Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi. Çalışmalarımızın neticesinde, stoklarda değer düşüklüğü denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gayrimenkullerin değeri 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 4.250.543.600 TL tutarında gayrimenkul yer almaktadır. Gayrimenkullerin değeri tespiti önemli varsayımlar içermektedir. Gayrimenkullerin değeri tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki küçük değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değeri bir artışa veya azalışa sebep olabileceği ifade edilmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Grup yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değeri denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un gayrimenkullerine ilişkin açıklamaları 2 ve 17, 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu gayrimenkullerin değeri ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi, • Gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesi, • Kullanılan varsayımların uygunluğunun, doğruluğunun test edilmesi, • Dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmesi. Çalışmalarımızın neticesinde, gayrimenkullerin değeri denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 7.566.621.981 TL tutarlarında hasılat yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının inşaat, medya ve pazarlama gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 5 ve 28 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesi, • Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması, • Hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesi, • Dış teyitlerin temin edilmesi, • Gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesi, • Analitik olarak incelenmesi, • Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesi. Çalışmalarımızın neticesinde, hasılatın denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulaması TMS 29’un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2’de yer almaktadır. Grup’un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) standardının hükümleri uygulanmıştır. TMS 29 standardı, finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan kalemlere ilişkin tutarlar, 31 Aralık 2023 bilanço tarihindeki Tüketici Fiyat Endeksini (TÜFE) yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olması TMS 29’un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası nedeniyle bu husus, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup’un enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamaları 2 no.lu dipnotta yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, söz konusu TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulaması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesini, • Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29’a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesini, • Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, işlem tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesini, • Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesini, • Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesini, • Yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesini, • TMS 29’un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TMS’lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesini içermektedir. Çalışmalarımızın neticesinde, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulaması denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 11 Mart 2023 tarihli denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Rafet KALKAN'dır.

İstanbul, 20 Mayıs 2024

Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.

Rafet KALKAN, YMM
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

Sayfa No.

Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)	1-3
Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları	4-5
Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları	6-7
Konsolide Nakit Akış Tabloları	8-9

Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	10
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	14
Not 3 – İşletme Birleşmeleri.....	45
Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar	45
Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama.....	46
Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri	50
Not 7 – Finansal Yatırımlar	51
Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları.....	55
Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler	57
Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar.....	58
Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar.....	59
Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar	60
Not 13 – Stoklar.....	61
Not 14 – Canlı Varlıklar	62
Not 15 – Türev Araçlar.....	62
Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	62
Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	63
Not 18 – Maddi Duran Varlıklar	64
Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	67
Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları	68
Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler	68
Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar.....	72
Not 23 – Emeklilik Planları	73
Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	74
Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar.....	75
Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	76
Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri.....	77
Not 28 – Hasılat.....	80
Not 29 – Niteliklerine Göre Giderler.....	81
Not 30 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	82
Not 31 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler	83
Not 32 – Finansman Giderleri	84
Not 33 – Finansman Gelirleri	84
Not 34 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler.....	84
Not 35 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri.....	85
Not 36 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp).....	89
Not 37 – İlişkili Taraf Açıklamaları	90
Not 38 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	95
Not 39 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)	104
Not 40 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar.....	105
Not 41 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	105

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar			
Dönen Varlıklar		11.025.248.317	9.681.168.941
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	335.198.193	1.057.577.414
Finansal Yatırımlar	7	125.163.006	191.212.436
Ticari Alacaklar		1.811.007.474	2.846.492.629
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	31.508.240	17.133.828
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.779.499.234	2.829.358.801
Diğer Alacaklar	11	87.778.632	240.420.254
Stoklar	13	7.650.845.611	4.175.244.070
Türev Araçlar	15	-	39.144.229
Peşin Ödenmiş Giderler	24	497.639.785	671.044.017
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	7.882.799	7.221.024
Diğer Dönen Varlıklar	26	509.732.817	452.812.868
(Ara Toplam)		11.025.248.317	9.681.168.941
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		5.900.713.442	5.938.632.962
Finansal Yatırımlar	7	80.804.320	6.517.873
Ticari Alacaklar	10	90.132.973	79.103.323
Diğer Alacaklar	11	8.701.417	9.334.531
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	333.070.072	240.224.289
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	2.020.015.629	1.873.375.603
Maddi Duran Varlıklar	18	2.772.792.766	2.667.635.202
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		109.406.581	95.111.851
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	109.406.581	95.111.851
Peşin Ödenmiş Giderler	25	64.989.040	639.688.252
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	420.800.644	327.642.038
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
Toplam Varlıklar		16.925.961.759	15.619.801.903

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kaynaklar			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.322.263.550	1.822.134.744
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	37.512.215	33.690.691
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	35.291.925	92.249.009
Ticari Borçlar		1.564.734.390	804.432.506
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	9.467.784	6.409.955
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	1.555.266.606	798.022.551
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	22	144.076.041	210.932.510
Diğer Borçlar		7.117.852	12.986.735
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	3.945.248	764.766
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	3.172.604	12.221.969
Ertelenmiş Gelirler	24	290.227.678	476.346.419
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	42.027.149	26.404.146
Kısa Vadeli Karşılıklar	21-22	65.171.049	60.037.814
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	136.105.251	105.054.914
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.209.849.663	4.572.762.099
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	188.579.907	193.534.025
Ticari Borçlar	10	573.378.407	-
Diğer Borçlar	11	119.495	2.719.569
Ertelenmiş Gelirler	24	3.297.217.921	3.486.538.721
Uzun Vadeli Karşılıklar		136.923.365	184.534.155
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	111.721.682	154.965.063
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	25.201.683	29.569.092
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	1.013.630.568	705.214.475
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	221.154

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihleri İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Özkaynaklar		9.393.848.546	9.224.905.060
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.118.075.913	2.622.883.014
Ödenmiş Sermaye	27	1.500.000.000	1.500.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	14.065.189.907	14.065.189.907
Geri Alınmış Paylar	27	-	(93.162.231)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	26	781.669.960	808.605.374
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		582.770.208	609.327.531
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	27	581.843.385	634.108.930
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	27	926.823	(24.781.399)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	80.337
Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	27	-	80.337
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		164.237.490	159.363.989
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(14.520.873.880)	(13.539.074.890)
Net Dönem Karı/Zararı	36	1.545.082.228	(887.447.003)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	5.275.772.633	6.602.022.046
Toplam Kaynaklar		16.925.961.759	15.619.801.903

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2023 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemlerine Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Hasılat	28	7.566.621.981	6.534.826.142
Satışların Maliyeti (-)	29	(7.260.694.837)	(6.656.439.447)
Brüt Kar/Zarar		305.927.144	(121.613.305)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(1.422.275.717)	(1.010.000.547)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(374.866.225)	(472.077.655)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(20.494.042)	(15.736.103)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	668.218.891	524.743.278
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(263.215.916)	(181.784.446)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		(1.106.705.865)	(1.276.468.778)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	458.422.787	1.024.432.465
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31	(119.990.047)	(257.669.775)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	16	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		(768.273.125)	(509.706.088)
Finansman Gelirleri	33	157.770.676	249.678.143
Finansman Giderleri (-)	32	(97.351.189)	(97.452.147)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)		1.055.162.653	(1.976.016.052)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı		347.309.015	(2.333.496.144)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(269.232.052)	(366.618.938)
Dönem Vergi Gelir/Gideri	35	(93.350.320)	(104.382.246)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	(175.881.732)	(262.236.692)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		78.076.963	(2.700.115.082)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		-	-
Dönem Karı/Zararı	36	78.076.963	(2.700.115.082)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36	(1.467.005.265)	(1.812.668.079)
Ana Ortaklık Payları	36	1.545.082.228	(887.447.003)
Pay Başına Kazanç	36	0,0521	(1,8001)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,0521	(1,8001)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1 Ocak – 31 Aralık 2023 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemlerine Ait

Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Dönem Karı/Zararı	36	78.076.963	(2.700.115.082)
Diğer Kapsamlı Gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(15.713.214)	4.532.317
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları		(111.598.912)	884.100.761
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		(364.574)	364.574
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(127.676.700)	888.997.652
Toplam Kapsamlı Gelir		(49.599.737)	(1.811.117.430)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.568.044.305)	(1.533.078.297)
Ana Ortaklık Payları		1.518.444.568	(278.039.133)

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Kar/Zarar				
	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Geri Alınmış Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Risken Korunma Kazanç/ Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
01 Ocak		1.500.000.000	14.065.189.907	808.605.374	(93.162.231)	159.363.989	634.108.930	(24.781.399)	80.337	(13.539.074.890)	(887.447.003)	2.622.883.014	6.602.022.046	9.224.905.060	
Toplam kapsamlı gelir (gider)	27-36	-	-	-	-	-	(52.265.545)	25.708.222	(80.337)	-	1.545.082.228	1.518.444.568	(1.568.044.305)	(49.599.737)	
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	(887.447.003)	887.447.003	-	-	-	
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış		-	-	203.117	-	-	-	-	-	(74.863.913)	-	(74.660.796)	384.595.568	309.934.772	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	-	93.162.231	-	-	-	-	(14.671.873)	-	78.490.358	-	78.490.358	
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(27.138.531)	-	-	-	-	-	-	-	(27.138.531)	(157.311.573)	(184.450.104)	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)		-	-	-	-	4.873.501	-	-	-	(4.816.201)	-	57.300	14.510.897	14.568.197	
31 Aralık 2023		1.500.000.000	14.065.189.907	781.669.960	-	164.237.490	581.843.385	926.823	-	(14.520.873.880)	1.545.082.228	4.118.075.913	5.275.772.633	9.393.848.546	

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Geri Alınmış Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Gelirler veya Giderler	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları							
01 Ocak		1.500.000.000	14.065.189.907	806.947.605	(340.575.705)	257.170.038	-	-	-	(13.421.954.104)	-	2.866.777.741	8.179.865.958	11.046.643.699
Toplam kapsamlı gelir (gider)	27-36	-	-	-	-	634.108.930	(24.781.399)	80.337	-	-	(887.447.003)	(278.039.135)	(1.533.078.295)	(1.811.117.430)
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış		-	-	1.657.769	-	1.413.752	-	-	-	(2.571.530)	-	499.991	(41.225.623)	(40.725.632)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	-	247.413.474	-	-	-	-	(113.075.795)	-	134.337.679	(4.484.874)	129.852.805
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	-	-	(100.693.262)	-	-	-	-	-	(100.693.262)	(4.191.738)	(104.885.000)
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)		-	-	-	-	1.473.461	-	-	-	(1.473.461)	-	-	5.136.618	5.136.618
31 Aralık 2022		1.500.000.000	14.065.189.907	808.605.374	(93.162.231)	159.363.989	634.108.930	(24.781.399)	80.337	(13.539.074.890)	(887.447.003)	2.622.883.014	6.602.022.046	9.224.905.060

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemlerine Ait**Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri			
Dönem karı/(zararı)	36	78.076.963	(2.700.115.082)
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	29	243.457.394	153.713.333
Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler			
Alacaklarda değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	10	(113.532.286)	(242.932.624)
Stok değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler	13	(7.460.356)	(5.335.538)
Maddi duran varlık değer düşüklük karşılığı ile ilgili düzeltmeler	31	(77.956.561)	95.043.449
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/iptali ile ilgili düzeltmeler		(1.900.212)	(70.823.929)
Dava ve/veya ceza karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler	21	(8.149.821)	(28.240.136)
Garanti karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler	21	(2.159.130)	10.710.282
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		(1.112.355)	2.028.355
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	33	(71.911.783)	(182.743.520)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	32	75.293.828	74.170.457
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler			
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	31	(162.749.694)	(808.929.146)
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	35	269.232.052	366.618.937
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(5.510.956)	(2.286.098)
Kar / (Zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler (parasal pozisyon kazanç kayıp düzeltmeleri dahil)		(83.233.413)	102.284.980
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Finansal yatırımlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(8.237.017)	7.590.376
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		1.154.499.000	1.104.675.767
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış azalış		(16.511.209)	(4.135.833)
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		145.352.423	(61.979.846)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		7.922.313	(11.050.560)
Türev varlıklardaki azalışla (artış) ilgili düzeltmeler		39.144.229	(39.144.229)
Stoklardaki artış/azalış		(3.468.141.185)	1.072.179.429
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış		722.914.272	197.111.918
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		1.330.622.462	(926.537.288)
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		3.057.829	(19.159.802)
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış/azalış		(66.856.469)	135.807.191
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış		(375.439.541)	2.348.628.743
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		(11.649.439)	(47.962.156)
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		3.180.482	(300.761)

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 Hesap Dönemlerine Ait**Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler			
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalış		(57.581.724)	50.368.076
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış		30.829.183	(683.574.242)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Vergi ödemeleri		(77.727.317)	(94.188.860)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	22	(93.862.857)	(49.916.651)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (A)		(608.100.895)	(258.425.008)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	18	(152.789.523)	(189.785.491)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	19	(59.033.776)	(34.539.009)
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		13.289.060	6.520.269
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri		7.004.880	5.393.623
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	17	-	(3.385.708)
Verilen nakit avans ve borçlar		25.189.172	8.752.410
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları (B)		(166.340.187)	(207.043.906)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Alınan faiz		58.150.058	152.826.065
Ödenen faiz		(39.642.576)	(48.858.858)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		-	(58.041.065)
Geri alınan payların satışından kaynaklanan nakit girişleri		78.490.358	142.932.590
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net		(44.327.953)	(367.936.559)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları (C)		52.669.887	(179.077.827)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)		(721.771.195)	(644.546.741)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)	6	1.056.205.035	1.700.751.776
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)	6	334.433.840	1.056.205.035

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İhlas Holding A.Ş. (“Şirket”) 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım A.Ş. unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık Gazetecilik ve Sağlık Hizmetleri A.Ş., 25.09.1990 tarihinde İhlas Gazetecilik Holding A.Ş. ve 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup’un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmıştır. Grup’un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 2.887 olup (2022: 2.517), bunun 1.053’i (2022: 1.003) Şirket’te istihdam edilmektedir.

Şirket’in merkezi “Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul” adresinde bulunmaktadır.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	Pay Oranı %	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
		Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	
Halka Açık Olan Kısım	%84,04	1.260.579.675	%80,11	1.201.668.945	
Ahmet Mücahid Ören	%12,90	193.497.545	%12,90	193.497.545	
Diğer	%3,06	45.922.780	%6,99	104.833.510	
		1.500.000.000		1.500.000.000	
Sermaye düzeltmesi farkları		14.065.189.907		14.065.189.907	
		15.565.189.907		15.565.189.907	

Holding’in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	Tutar
Ahmet Mücahid Ören	I	B	Hamiline	8.539.980	85.399,8

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu’nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri’nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.’nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar

1. İhlas Pazarlama A.Ş.: Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştirak etmektedir.
2. İhlas Gazetecilik A.Ş.: Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması , dağıtılması ve pazarlaması ile iştirak etmektedir.
3. İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic.A.Ş.: Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştirak etmektedir.
4. İhlas Haber Ajansı A.Ş.: Haber ajanslığı ile iştirak etmektedir.
5. İhlas Yayın Holding A.Ş.: Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
6. Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.: Akyazı, Kuzuluk / Sakarya’da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştirak etmektedir.
7. İhlas Motor A.Ş.: Her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının imali, montajı, alım satımı ithal ve ihracı ile her türlü gayrimenkul, arsa ve dayanıklı ve dayanıksız tüketim mallarının mümessillikleri faaliyet konularıdır.
8. TGRT Haber TV A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.
9. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.
10. Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktır.
11. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.
12. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştirak etmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü’nün işletmeciliğini yapmaktadır.

14. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd.Şti.: Dijital medya yayıncılığı ve internet hizmetleri ile iştigal etmektedir.

15. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle iştigal etmektedir.

16. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.: Şirket’in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.

17. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.: Şirket’in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.

18. İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Ortak Girişimi (Adi Ortaklık): İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 498 Ada 1 Parsel’de kayıtlı 92.293 metrekarelik arsa üzerinde proje geliştirme üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile hasılat paylaşımı ve kat karşılığı inşaat yapılması için İhlas Pazarlama A.Ş. - İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Adi Ortaklığı ile anlaşılmıştır. Firma söz konusu arsa üzerinde “arsa satış karşılığı gelir paylaşımı” işini adi ortaklık olarak müştereken ikmal etmek için kurulmuştur.

19. İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi (Adi Ortaklık): İnşaat faaliyetinde bulunmak üzere, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin maliki ve hak sahibi olduğu, İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi, Yakuplu 482 Ada 3 Parselde kayıtlı 31.309 m² ve 484 Ada 12 parselde kayıtlı 30.396 m² arsalar üzerinde, konut ve işyeri inşa edip, satış ve pazarlamasını yapmak üzere arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır.

20. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

21. İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.: Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

22. İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.: Girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Özkaynak yöntemine göre konsolidasyona dahil edilen iştirakler

1. İhlas ChinaSilkRoadGroup Finansal Danışmanlık A.Ş.: Sermaye Piyasası Kanunu’nda tanımlanan yatırım danışmanlığı ve halka arz aracılığı ve danışmanlığı kapsamında olmamak kaydı ile münhasıran kanun ve diğer mevzuat ve düzenlemeler ile belirlenmiş usul ve esaslar çerçevesinde ulusal ve uluslararası alanda finansal yatırım, enerji, stratejik ve yönetim danışmanlığı hizmetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.
2. İhlas ChinaSilkRoadGroup Commodity Dış Tic. A.Ş.: Yeraltı ve yerüstü maden ve tabii kaynakları çıkarmak, maden arama ve işletme ruhsatı almak ve işletme hakkı talep etmek, tarım ürünleri de dahil her türlü emtianın nakliyat ve lojistiğini gerçekleştirmek konularında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur.

Konsolidasyona dahil edilmeyen bağlı ortaklıklar (etkin orana göre)

1. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.: Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullandırılmasıdır. Bilanço tarihi itibarıyla faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.
2. Kıbrıs Bürosu: İhlas Holding’in Şubesi olarak Kıbrıs’ta kurulan bu firma, gazete dağıtımı ve elektrikli ev aletleri pazarlaması ile iştigal etmektedir.

Konsolidasyona dahil edilmeyen finansal yatırımlar

1. Detes Enerji Üretim A.Ş.: Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı başlıca faaliyet konuları olup, şirket gayrifaal durumdadır.
2. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı: Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.
3. Swiss PB AG: İsviçre’nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.
4. Doğu Yatırım Holding A.Ş.: Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS’ye Uygunluk Beyanı

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

Şirket, finansal tablolar ve dipnotları, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunmuştur.

İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup’un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup’un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 37’de sunulmuştur.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup’un bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem konsolide finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akışları tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu) her biri için 2’şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve Kullanılan Para Birimine İlişkin Açıklama

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama gereğince, 31 Aralık 2023 tarihinden itibaren konsolide finansal tabloların TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı hükümlerine göre enflasyon muhasebesi uygulanmaya başlanmıştır.

Grup, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları, TMS 29 gereğince bilanço tarihindeki satın alma gücü esasına göre sunmuştur. Yapılan düzeltme ve taşımalarından doğan farklar “Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıp” hesabında raporlanmıştır. Grup tarafından yapılan düzeltmelere ilişkin politikalar aşağıda belirtilmiştir:

- 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolardaki parasal kalemlerde düzeltme yapılmamış olup, parasal olmayan kalemler işlem (veya tescil) tarihleri dikkate alınarak bilanço tarihindeki satın alma güçlerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir.
- 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda net gerçekleşebilir veya geri kazanılabilir değerleri ile takip edilen parasal olmayan varlıklara ilişkin hesaplamalar düzeltilmiş değerler üzerinden yeniden yapılmıştır.
- Önceki döneme ait finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.
- Gelir tablosunda yer alan tüm gelir ve giderler, yeniden hesaplanan gelir ve giderler haricinde (geri kazanılabilir değer vb. gibi), işlem tarihleri dikkate alınarak düzeltilmiştir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Finansal tablolar ve dipnotlar, KGK’nın 20 Ocak 2022 tarihli duyurusuna istinaden Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) kullanılarak düzeltilmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Son 3 Yıllık		
	Birikimli Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2023	1.859,38	1,00000	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	1,64773	%156

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar Türk Lirası “TL” cinsinden hazırlanmıştır. Önceki dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup, TMS 21 “Kur Değişiminin Etkileri” standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Cinsi	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
USD	29,4382	18,6983
AVRO	32,5739	19,9349
GBP	37,4417	22,4892
CHF	34,9666	20,2019
SEK	2,9299	1,8900

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibarıyla farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibarıyla tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

01 Ocak 2023 tarihinden itibaren yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülöklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu – değişiklik

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 16 Kiralamalar – satış ve geri kiralamalarda değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 16 kapsamındaki satış ve geri kiralama niteliğindeki bir işlemin işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup’un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E’te yer verilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı vade farkı önemli olan alacaklarında etkin faiz oranı olarak, emsal faiz oranları kullanmıştır. Önemli finansman bileşeni içeren ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardına göre “vade farkı gelirleri/giderleri” olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararı deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosunda “satışların maliyeti” kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, “satışların maliyeti” kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, “yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler” içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralanan ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa “yatırım faaliyetlerinden giderler” hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerlendirme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerlendirme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasaasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

Grup’un işletme faaliyetlerinde kullanmak amacıyla stoklarından maddi duran varlıklara yaptığı transferlerde, TMS 2 “Stoklar” ve TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standartlarının hükümleri uygulanmaktadır. Buna göre, transferin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değer esas alınmaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esası dikkate alınarak bilanço tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	Faydalı Ömür (Yıl)	Yöntem
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5- 50	Doğrusal
Binalar	50	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	3-26	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	3-15	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	2-50	Doğrusal
Diğer duran varlıklar	2-30	Doğrusal
Haklar	3-30	Doğrusal
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-25	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda “yatırım faaliyetlerinden giderler” hesabına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların “ikinci el piyasa değerleri”, ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise “amorti olmuş yenileme maliyetleri” dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elden çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dışı bırakılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarlarının karşılaştırılması ile belirlenir ve kapsamlı gelir tablosunda “yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler” kalemlerine yansıtılır.

Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider yazılmaktadır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan giderler, oluştukları dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir:

- Yapılan harcamaların ürünle ilgili olması ve maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi,
- Ürünün kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olabilmesi,
- Ürünün kullanılma veya satılma niyetinin ve imkanının olabilmesi,
- Ürünün gelecekte ekonomik fayda sağlama imkanının olabilmesi,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynakların bulunabilmesi.

Yukarıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri aktifleştirilmektedir ve faydalı ömürleri süresince itfa edilmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri; Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince değerlendirme hizmeti veren, gayrimenkul söz konusu gayrimenkulün sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan ve SPK tarafından lisanslanmış olan bağımsız uzman(lar) tarafından belirlenmiştir. Değerleme işlemi ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Gayrimenkullerin Listesi	Değerlenmiş Tutarlar	Değer Artışı / Azalışı	Değerleme Tarihleri	Değerlemede Kullanılan Yöntemler	Girdi Hiyerarşisi
Yenibosna - İstanbul Gayrimenkuller	1.790.080.127	666.425.105	29 Kasım 2023 - 5 Ocak 2024	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı	Seviye 2
Armutlu - Yalova Gayrimenkuller	634.180.001	268.813.266	11 Aralık 2023 - 20 Aralık 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı	Seviye 3, Seviye 2
Kuzuluk - Adapazarı Gayrimenkuller	174.230.000	105.517.702	11 Aralık 2023 - 20 Aralık 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı	Seviye 3, Seviye 2
Beylikdüzü - İstanbul Gayrimenkuller	906.010.000	404.205.971	18 Aralık 2023 - 20 Aralık 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı	Seviye 2, Seviye 3
Avclar - İstanbul Gayrimenkuller	204.465.000	78.464.297	14 Aralık 2023 - 18 Aralık 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı	Seviye 2, Seviye 3
Güzelşehir - İstanbul Gayrimenkuller	159.947.000	82.569.000	11 Aralık 2023 - 20 Aralık 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı	Seviye 2
Ankara Gayrimenkuller	86.877.596	33.414.559	11 Aralık 2023 - 18 Aralık 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı	Seviye 2, Seviye 3
Samsun Gayrimenkuller	7.206.623	2.581.652	21 Kasım 2023 - 20 Aralık 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı	Seviye 2
Kepez - Antalya Gayrimenkuller	102.500.000	41.917.077	19 Aralık 2023 - 19 Aralık 2023	Maliyet Yaklaşımı	Seviye 3
Yüreğir - Adana Gayrimenkuller	67.250.000	28.643.550	21 Kasım 2023 - 21 Kasım 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı	Seviye 2, Seviye 3
Zonguldak Gayrimenkuller	25.050.000	13.650.000	14 Aralık 2023 - 14 Aralık 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı	Seviye 2
Diğer Gayrimenkuller	85.925.535	72.445.446	29 Kasım 2023 - 20 Aralık 2023	Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı ve Gelir İndirgeme	Seviye 2, Seviye 3

İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mah. 24 Pafta, 10913 Parselde yer alan binadaki bağımsız bölümlerdir.

Grup’un finansal kiralama yoluyla aldığı ve hesap dönemi itibarıyla borcu devam eden yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, yatırım amaçlı gayrimenkuller ilgili finansman giderleri kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

Grup’un elde ettiği kira gelirleri Not 30’da açıklanmıştır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar defter değerleri ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

Söz konusu gecikmenin, Grup’un kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve Grup’un ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullandığı değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi

Grup’un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 35).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

İşletme Birleşmesi ve Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve “özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar” başlığı altında sunulur.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri

Ana ortağın değişmediği ve kontrolün halen ana ortakta olduğu birleşmeler ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olup, TFRS’de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Şirket, bu tür işletme birleşmelerini “TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı” kapsamında ve KGK’nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 11.10.2018 tarihli Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirilmektedir.

Şirket tarafından kontrol edilen işletmelerle gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya birleşme karı oluşmamaktadır.

Kiralama İşlemleri

Operasyonel kiralama

Grup, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirileri önemli ölçüde devretmemesi halinde söz konusu kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiracı olarak;

Grup, sözleşmenin başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma ve/veya yenileme opsiyonu olmayan varlıklar ile dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalarda aktifleştirme yöntemini seçmemiş olup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kullanım hakkı varlığı;

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtmaktadır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyetle ve sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanmakta ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümleri için düzeltilmektedir.

Grup, kullanım hakkı varlıkları için amortisman ayırırken TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardı hükümlerini uygulamaktadır. Söz konusu varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıklarını belirlemek ve varsa değer düşüklüğü tutarını hesaplamak için TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardı hükümleri uygulanmaktadır.

Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük;

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarih itibarıyla, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto etmektedir. Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmaktadır.

Grup, kira yükümlülüğünü takip eden dönemlerde kira yükümlülüğündeki faiz maliyetiyle artırmakta ve yapılan kira ödemesiyle azaltmaktadır. Ayrıca tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçmektedir. Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak hesaplanmaktadır.

Grup, kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüğü kira sözleşmesinde yer alan yenileme, erken sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını dikkate alarak belirlemektedir. Grup, sözleşmede yenileme opsiyonu yer alması ve/veya söz konusu varlığa özel maliyet harcamaları yapılması ve de opsiyonların kullanımı makul derecede gerçekleştirileceği değerlendiriliyorsa kiralama süresi bu durumlar dikkate alınarak belirlenmektedir. Eğer sözleşme şartlarında veya değerlendirmelerde önemli değişiklikler ortaya çıkarsa mevcut değerlendirme yeniden gözden geçirilmektedir.

Grup, TMS 17 kapsamında operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için kolaylaştırıcı uygulamaları tercih etmiştir. Bu uygulamalar şunlardır:

- Benzer özelliklere sahip kiralamalar için tek bir alternatif borçlanma oranı kullanılmıştır.
- Geçiş uygulamasında kullanım hakkı varlığının ölçümünde başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ölçüme dahil edilmemiştir.
- Grup, yenileme veya erken sonlandırmaya yönelik opsiyonları içeren kira sözleşmeleri için kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup, daha önceki uygulama kapsamında TMS 17 gereğince finansal tablolarda finansal kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalar için, geçiş tarihindeki kullanım hakkı varlığının ve kira yükümlülüğünün defter değeri olarak TMS 17 uyarınca hesaplanmış olan kiralanan varlığı ve kira yükümlülüğünün defter değeri kullanılmıştır.

Kiralayan olarak;

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, finansal durum tablosunda duran varlık olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal olarak kapsamlı gelir tablosunda gelir kaydedilmektedir.

Sat ve geri kiralama

Grup, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Grup, bu sözleşmeyi TFRS 16 “Kiralamalar” kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkule ilişkin kira yükümlülüğü kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden finansal tablolarda “finansal borçlanmalar” kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 22).

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 22’de açıklanmıştır. İş Kanununa göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar ancak Grup’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 21).

Garanti Karşılıkları

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Hasılat

Hasılat, Grup’un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedel olup, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Grup sözleşme gereğince vermeyi taahhüt ettiği edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya zamanın belli bir anında konsolide finansal tablolarına almaktadır. Hasılat, aşağıda açıklanan kriterleri esas alarak konsolide finansal tablolara kaydedilmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre ayrıştırılması,
- Sözleşmedeki her bir performans yükümlülüğü yerine getirildikçe hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Sözleşmedeki işlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelini kapsamaması durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin mal veya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Grup, edim yükümlülüklerini sözleşme başlangıcında belirler. Buna göre edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirilip getirilmeyeceği de müşterilerle yapılan sözleşmede (yazılı veya sözlü) belirlenir.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı muhasebeleştirir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir. Grup, satışı yapılan mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken aşağıdaki kriterleri esas almaktadır:

- Grup’un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Eğer Grup tarafından gerçekleştirilen mal veya hizmet satışları önemli bir finansman bileşeni (vade farkı) içeriyorsa, hasılat tutarı gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır. Oluşan vade farkı, tahakkuk esasına göre “esas faaliyetlerden diğer gelirler” olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Mal satışı (Küçük evaletler, gayrimenkul, motorlu araçlar vb.)

Satılan malların kontrollerinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

İnşaat gelirleri

Grup’un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15’de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, varlığın kontrolü müşteriye geçene kadar kontrol Grup’ta kalmakta olup, mamul devredilene kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

Hizmet satışı (Reklam, sponsorluk, bakım hizmeti vb.)

Hizmet satışından doğan gelir ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaşıldığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilecek gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda, gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Hizmet satışına ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak muhasebeleştirilir.

Girişim sermayesi faaliyetlerinden gelirler

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Temettü ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından ve iştiraklerden elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Menkul kıymet portföyünden yapılan satışlardan kaynaklanan gelir ile kupon ödemesi ve itfa gelirleri işlemin gerçekleştiği anda kayıtlara alınmakta, söz konusu kıymetlerde dönem sonu değerlemesi sonucu ortaya çıkan gelir dönem sonunda hesaplara kaydedilmektedir.

Takas (“Barter”) Anlaşmaları

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve “esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler” kalemi altında gösterilir.

Borçlanma Maliyetleri

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan hisseler (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Finansal Araçlar

Finansal araçların kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Finansal varlıklarının sınıflandırılması satın alındığı tarihte yapılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmakta olup, sonraki muhasebeleştirilmelerde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelirden raporlanmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların satılması durumunda ise diğer kapsamlı gelirden raporlanan birikmiş tutarlar “geçmiş yıl karlarına” aktarılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte olup, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kazanç veya kayıp olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Türev araçlar

Grup, gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akımlarındaki meydana gelmesi muhtemel her tür değişimlere karşı nakit akış riskinden korunmaya yönelik türev enstrümanlarını kullanabilmektedir. Söz konusu finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçüm yapılmaktadır. Takip eden dönemlerde sınıflandırma biçimleri ve enstrümanın etkinliği dikkate alınarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan enstrüman olarak değerlendirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup’un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

Finansal araçlarda değer düşüklüğü

Grup, TFRS 9 “Finansal Araçlar”a göre “beklenen kredi zararları modeli” kullanarak değer düşüklüğü hesaplamaktadır. TFRS 9 “Finansal Araçlar”a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirmesi yapılmaktadır. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtacak şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,
- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmektedir.

Grup, bir finansal varlığın temerrüdünü, (eğer varsa) teminat kullanılması gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi olarak değerlendirmektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup’un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletme sermayesinin bir parçası ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

Finansal Risk Yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; kredi, kur ve likidite riskidir. Grup’un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup’un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yöneliktir.

Kredi riski

Grup’un kredi riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

Kur riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup’un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 39’da açıklanmıştır. Grup’un 31.12.2023 tarihi itibarıyla net döviz pozisyonu (-) olduğu için, kurların TL lehine arttığı durumlarda (TL’nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda), yabancı para riski oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Likidite riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup’un para birimi Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler

İşletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar (“işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri”) özkaynaktan düşülmektedir. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kapsamlı gelir tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmamaktadır. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi kalemi içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda “Geri alınmış paylar” kaleminde sunulmuştur.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Pay Senedi İhraç Primleri

Pay senedi ihraç primi Grup’un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup’un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar” standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup’un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup Muhasebesi

a) Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TMS/TFRS’ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

b) Bağlı ortaklıklar, Şirket’in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte ortaklık yapısı nedeniyle kontrol gücüne sahip olduğu ve/veya yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı, bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etme yetkisine ve gücüne sahip olduğu şirketler, bağlı ortaklık olarak değerlendirilir.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar	Etkin Pay %
İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)	14,48
İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş. (*)	25,14
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (*)	22,05
İhlas Pazarlama A.Ş.	98,32
İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)	14,17
İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)	23,96
Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş. (*)	23,16
İhlas Net A.Ş.	97,57
İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	55,78
İhlas Motor A.Ş.	97,13
TGRT Haber TV A.Ş. (*)	23,83
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)	23,87
Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	96,65
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. (*)	22,04
İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş. (*)	34,99
Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (*)	22,05
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş. (*)	22,02
Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti. (*)	24,81
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)	25,14
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)	25,14
İhlas Pazarlama A.Ş. – İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. Ortak Girişimi (Adi Ortaklık)	95,93
İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi (Adi Ortaklık) (*)	33,74

(*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50’den az olmasına rağmen, şirketlerin sermaye yapısı da dikkate alındığında, Ana ortak, bu şirketlerin değişken getirilerine maruz kalmakta, bu getirilerde hak sahibi olmakta ve bu getirileri gücüyle etkileme imkanına sahip olmaktadır; dolayısıyla bu şirketleri kontrol ve konsolide etmektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortağın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Diğer yandan, doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunmadığı kabul edilir.

İştirakler	Etkin Pay %
İhlas Chinasilkroadgroup Finansal Danışmanlık A.Ş. (*)	7,22
İhlas Chinasilkroadgroup Commodity Dış Ticaret A.Ş. (*)	8,05

(*) Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme ve yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi nedeniyle iştirak olarak değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Grup ile iştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup’un iştiraklerdeki payı ölçüsünde düzeltilmektedir

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup’un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup’un müşterek yönetime tabi ortaklığın net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup’un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup’un %20’ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup’un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Not 2/D	Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
Not 35/B	Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
Not 21	Dava ve garanti karşılıkları
Not 22	Kıdem tazminatı karşılığı
Not 2/D, 17, 18, 19	Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 7 ve 38/E	Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 10 ve 38/E	Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
Not 13	Stok değer düşüklüğü karşılığı

Gelir vergisi

Ertelenmiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktif taşıyan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır (Not 35).

Faydalı ömürlerin değişmesi ve değer düşüklüğü, şüpheli alacaklar için ayrılacak değer düşüklüğü karşılığı ve dava karşılığı Faydalı ömürlerin belirlenmesi

Şüpheli alacak karşılığının belirlenmesi (Not 10 ve 38), dava karşılıklarının hesaplanması (Not 21) sırasında da yönetim tarafından bazı varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.

Grup şüpheli alacak karşılığının belirlenmesinde müşterilerin geçmiş dönemine ilişkin tahsilat performansı, piyasa koşulları ve teminatlar esas almaktadır. Eğer şüpheli hale gelen alacakların tahsil edilememesi durumu ortaya çıkarsa karşılık ayrılmayan alacak için finansal tablolara değer düşüklüğü yansıtılacak olup, ticari alacaklarında kayıtlı değeri bu tutar kadar azalacaktır. Detaylı bilgi Not 38.E’de verilmektedir.

Grup, stok değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında tahmini satış fiyatlarını esas alınmaktadır. Stok değer düşüklüğüne ilişkin detaylı bilgi Not 13’te verilmektedir.

Grup yönetimi, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri ve yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

Grup yönetimi, dava karşılığının belirlenmesinde ilgili davaların kaybedilme olasılıkları ve/veya kaybedilme durumunda katlanılması muhtemel sonuçlar hakkında hukuk müşavirlerinin görüşlerini esas alınarak tahmin edilmektedir. Detaylı bilgi Not 21’de verilmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup, garanti kapsamında satışını gerçekleştirdiği ürünleri için öngördüğü işçilik ve malzeme giderlerini içeren bakım ve yedek parça masraflarını, satılan ürünlerin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş olasılıkları ile bakım ve yedek parça tutarlarını tahmin ederek garanti karşılıklarını hesaplamaktadır. Detaylı bilgi Not 21’de verilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişim

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için her yıl Not 2.D’deki muhasebe politikasına istinaden bağımsız bir uzmana değerlendirme yaptırmaktadır. Bu hesaplamalar tahmin kullanılmasını gerektirmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır. Detaylı bilgi Not 17’de verilmektedir.

Emeklilik ödemeleri

Kıdem tazminatı karşılığının bugünkü değeri belirli varsayımlar kullanılarak aktüeryal bazda belirlenmektedir. Bu varsayımlar emeklilik yükümlülüklerinin net giderinin (gelirinin) belirlenmesinde kullanılır ve iskonto oranını da içerir. Söz konusu varsayımlarda meydana gelen herhangi bir değişiklik emeklilik yükümlülüklerinin kayıtlı değerini etkiler.

Grup her yılın sonunda uygun iskonto oranını belirler. Bu oran, emeklilik yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için gerekli olan gelecekteki tahmini nakit çıkışlarının bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılması gereken orandır. Uygun iskonto oranını belirlerken Grup kıdem yükümlülüğü ile aynı para biriminde ve benzer vade sürelerinde yüksek kaliteli kurumsal tahvil oranlarını dikkate almaktadır.

Kıdem yükümlülükleri için önemli olan diğer faktörler için geçerli piyasa koşulları baz alınmıştır. Detaylı bilgi Not 22’de verilmektedir.

Gerçeğe uygun değerin belirlenmesi

Finansal araçlara ilişkin gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesiyle ilgili bilgiler Not 39’da sunulmuştur.

Grup’un muhasebe ve finans departmanı finansal raporlama amacına yönelik olarak yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların, Seviye 3 gerçeğe uygun değerleri de içeren değerlemesi için bir değerlendirme birimine sahiptir. Bu birim direkt olarak muhasebe ve finans direktörüne raporlama yapmaktadır. Değerleme süreçleri ile ilgili görüşler ve sonuçlar direktör ve değerlendirme birimi arasında Grup’un raporlama tarihleri doğrultusunda ele alınmaktadır.

Grup yıllık olarak, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışardan, bağımsız ve kalifiye bir uzmanı görevlendirmektedir. Grup’un, gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş finansal olmayan varlıkları Not 2.D’de sunulmuştur.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 3 – İşletme Birleşmeleri

İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş. 25 Ekim 2023 tarihi itibarıyla kül halinde İhlas Motor A.Ş. ile birleşmiş olup, bu işlemten herhangi bir şerefiye doğmamıştır (2022: Yoktur).

Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup’un diğer işletmelerdeki paylar olarak gösterdiği, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerine ait detaylar Not 16’da açıklanmıştır.

Grup’un kontrol gücü olmayan paylarının önemli seviyede olduğu bağlı ortaklıkları İhlas Gazetecilik (%86), İhlas Ev Aletleri (%75), İhlas Yayın Holding (%76) ve İhlas Gayrimenkul (78%)’e ait olup, toplam tutar 5.597.209.055 TL (2022: 6.392.246.550 TL)’dir. Diğer şirketlerdeki kontrol gücü olmayan paylar ise önemli düzeyde değildir.

Söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin konsolidasyon düzeltmeleri sonrası, eliminasyon işlemleri öncesi özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<i>Özet bilanço bilgileri</i>		
Dönen varlıklar	3.135.149.838	3.558.946.893
Duran varlıklar	7.175.500.942	7.315.780.311
Toplam borçlar	1.716.871.502	829.505.245
Net varlıklar	8.593.779.278	10.045.221.959
<i>Özet kar/zarar tablosu bilgileri</i>		
Hasılat	3.310.575.883	3.211.690.319
Satışların maliyeti	(2.941.539.880)	(3.028.487.900)
Brüt kar/zarar	369.036.003	183.202.419
<i>Özet nakit akış bilgileri</i>		
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	253.321.978	417.406.017
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış	(138.439.181)	(47.543.769)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	114.882.797	369.862.248

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama

a) Raporlanabilir bölümlere ilişkin temel bilgiler

Grup yönetimi, Grup’un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup’un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlemiştir. Aşağıdaki tabloda her bir raporlanabilir bölümler bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

Raporlanabilir bölümler	Faaliyetler
İnşaat	Emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri
Pazarlama	Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması
Medya	Gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı

Raporlanabilir bölümlerin dışındaki diğer bölümler; yemek üretimi, pazarlaması ile nakliyat, personel taşımacılığı, eğitim ve sağlık hizmetleri, turizm, otelcilik ile diğer hizmetleri kapsamaktadır.

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını FAVÖK (finansman gelir/gideri, vergi gelir/gideri ve diğer finansal gelir/giderler, vade farkı gelir/gideri ve kur farkı gelir/gideri ve de amortisman ve itfa giderleri öncesi kar) ile izlemektedir. Ayrıca FAVÖK bilgisinin bazı yatırımcıların analizinde kullanılabileceğinden dolayı bölümlere göre raporlamada bu bilgiye yer verilmiştir.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

b) Faaliyet bölümleri bazında sektörel bilgiler

1 Ocak- 31 Aralık 2023 dönemi

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (*)	Toplam
Hasılat	2.236.766.516	1.654.738.390	2.507.976.300	1.167.140.775	7.566.621.981
Satışların maliyeti (-)	(1.657.766.614)	(1.473.428.164)	(2.128.820.251)	(2.000.679.808)	(7.260.694.837)
Brüt Kar/Zarar	578.999.902	181.310.226	379.156.049	(833.539.033)	305.927.144
Faaliyet giderleri	(398.893.474)	(365.227.344)	(470.179.227)	(583.335.939)	(1.817.635.984)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	117.240.616	63.128.442	116.665.166	371.184.667	668.218.891
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(34.091.977)	(51.006.965)	(36.422.076)	(141.694.898)	(263.215.916)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	263.255.067	(171.795.641)	(10.780.088)	(1.187.385.203)	(1.106.705.865)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	1.895.576	29.759.077	63.956.500	242.821.587	338.432.740
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	265.150.643	(142.036.564)	53.176.412	(944.563.616)	(768.273.125)
Finansman gelir / (giderleri) (net)	58.205.611	1.965.665	(5.433.034)	5.681.245	60.419.487
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	1.158.500.572	(364.836.809)	(317.344.215)	578.843.105	1.055.162.653
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	1.481.856.826	(504.907.708)	(269.600.837)	(360.039.266)	347.309.015
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(45.867.227)	(85.712.175)	(44.100.009)	(93.552.641)	(269.232.052)
FAVÖK	346.049.417	(49.671.839)	(178.787.783)	(1.021.400.740)	(903.810.945)
Toplam Varlıklar	1.759.203.575	2.675.654.724	1.920.645.023	10.570.458.437	16.925.961.759
Toplam Yükümlülükler	883.445.539	711.881.647	454.481.804	5.482.304.223	7.532.113.213

(*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 1.167.140.775 TL'lik satış gelirlerinin 679.337.067 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 118.096.621 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 213.902.297 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 32.209.096 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 87.234.263 TL lojistik faaliyetlerinden, 1.614.617 TL'si bilişim faaliyetlerinden, kalan 34.746.814 TL'si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1 Ocak- 31 Aralık 2022 dönemi

	İnşaat	Medya	Pazarlama	Diğer (*)	Toplam
Hasılat	1.826.169.361	1.285.485.966	2.413.605.314	1.009.565.501	6.534.826.142
Satışların maliyeti (-)	(2.039.639.852)	(1.078.784.750)	(2.329.650.854)	(1.208.363.991)	(6.656.439.447)
Brüt Kar/Zarar	(213.470.491)	206.701.216	83.954.460	(198.798.490)	(121.613.305)
Faaliyet giderleri	(345.020.051)	(287.104.043)	(295.926.863)	(569.763.348)	(1.497.814.305)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	128.782.829	101.618.745	186.944.022	107.397.682	524.743.278
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(51.050.422)	(42.908.969)	(47.296.323)	(40.528.732)	(181.784.446)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	(480.758.135)	(21.693.051)	(72.324.704)	(701.692.888)	(1.276.468.778)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	37.230.163	84.398.950	137.978.269	507.155.308	766.762.690
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	(443.527.972)	62.705.899	65.653.565	(194.537.580)	(509.706.088)
Finansman gelir / (giderleri) (net)	102.566.983	52.545.557	1.002.365	(3.888.909)	152.225.996
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	(8.791.700)	(995.285.463)	(937.437.378)	(34.501.511)	(1.976.016.052)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	(349.752.689)	(880.034.007)	(870.781.448)	(232.928.000)	(2.333.496.144)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(101.982.422)	(51.778.534)	(86.730.734)	(126.127.248)	(366.618.938)
FAVÖK	(631.733.444)	98.404.755	23.498.333	(135.865.873)	(645.696.229)
Toplam Varlıklar	2.408.505.126	2.957.155.934	2.539.919.685	7.714.221.158	15.619.801.903
Toplam Yükümlülükler	617.512.840	537.390.396	468.291.526	4.771.702.081	6.394.896.843

(**) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 1.009.565.501 TL’lik satış gelirlerinin 580.180.413 TL’si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 110.745.994 TL’si eğitim faaliyetlerinden, 196.287.272 TL’si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 26.130.210 TL’si yemek (catering) faaliyetlerinden, 69.088.240 TL lojistik faaliyetlerinden, 1.269.271 TL’si bilişim faaliyetlerinden, kalan 25.864.101 TL’si de diğer faaliyetlerden kaynaklanmaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

c) Faaliyet bölümleri bazında mutabakat bilgileri

Konsolide hasılat:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Raporlanabilir bölümlerin toplam hasılatı	7.841.245.736	6.793.237.393
Diğer bölümlerin toplam hasılatı	1.296.420.984	1.202.310.190
Eliminasyon ve düzeltmeler	(1.571.044.739)	(1.460.721.441)
	7.566.621.981	6.534.826.142

Konsolide vergi öncesi kar/zarar:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Raporlanabilir bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	(2.042.328.009)	(3.043.154.285)
Diğer bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	2.574.834.813	(150.902.139)
Eliminasyon ve düzeltmeler	(185.197.789)	860.560.280
	347.309.015	(2.333.496.144)

Konsolide varlıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Raporlanabilir bölümlerin toplam varlıkları	13.049.545.952	15.395.350.471
Diğer bölümlerin toplam varlıkları	26.254.432.485	23.124.673.696
Eliminasyon ve düzeltmeler	(22.378.016.678)	(22.900.222.264)
	16.925.961.759	15.619.801.903

Konsolide yükümlülükler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Raporlanabilir bölümlerin toplam yükümlülükleri	2.408.429.490	2.996.465.269
Diğer bölümlerin toplam yükümlülükleri	5.562.971.935	4.909.063.484
Eliminasyon ve düzeltmeler	(439.288.212)	(1.510.631.910)
	7.532.113.213	6.394.896.843

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

d) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye’de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	2.659.385	4.663.914
Bankalar		
Vadesiz mevduatlar	16.718.871	44.701.573
Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz mevduatlar	231.129.523	613.002.544
Vadesi üç aydan kısa olan blokeli mevduatlar	12.804.026	13.248.809
Kredi kartı slipleri	36.545.783	86.038.321
Diğer nakit benzerleri	35.340.605	295.922.253
	335.198.193	1.057.577.414

TL cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı %28 ile %45 (2022: %13-%51) aralığındadır. Vadesi 3 aydan kısa olan likit fonlar 35.301.595 TL (2022: 295.849.988 TL)’dir.

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Toplam nakit ve nakit benzerleri	335.198.193	1.057.577.414
Faiz tahakkukları (-)	(764.353)	(1.372.379)
	334.433.840	1.056.205.035

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 7 – Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bankalar		
Vadesi üç aydan uzun olan mevduatlar	1.354.368	2.176.851
Borsada işlem gören hisse senetleri	12.480.799	17.619.525
Yatırım fonları	111.327.839	171.416.060
	125.163.006	191.212.436

TL cinsinden blokeli vadeli mevduatların faiz oranı %30 ile %44 aralığındadır (2022: %10-%24).

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup’un girişim faaliyetlerinden doğan yatırımlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İhlas Starthub Sağlık Yatırım ve Tic. A.Ş.	3.378.835	3.378.835
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Tic. A.Ş.	15.169.913	5.193.355
Dinlebi B.V.	1.627.421	1.627.421
Games United Yazılım Eğitim San. ve Tic. A.Ş.	31.744.569	-
LiveMedy Sağlık Platformu A.Ş.	11.866.940	-
Done İletişim Bilgi Sist. ve Yay. San. Tic. A.Ş. (WeBee)	2.939.730	-
	66.727.408	10.199.611
Değer artışı / azalışı	14.076.912	(3.681.738)
	80.804.320	6.517.873

Grup’un yatırımı olan, İhlas Starthub Sağlık Yatırım ve Tic. A.Ş. 2 Haziran 2021 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiş olup, sağlık, biyoteknolojik, medikal ve tıbbi ürünler, cihazlar, ilaç konularında danışmanlık hizmeti yapmak ve bunlara ilişkin bilimsel, ticari destek ve danışmanlık hizmetleri vermektir.

Adthera Biyoteknoloji’nin faaliyet konusu, başta kanser tedavisi olmak üzere hastalıkların tedavisinde kullanmak için ilaç, aşı ve tıbbi ürünlerin araştırılması, geliştirilmesi ve ürün ile fikri hakların ticarileştirilmesidir.

Grup’un yatırımı olan, Dinlebi B.V. 23 Ağustos 2019 tarihinde kurulmuştur. Dinlebi’nin faaliyet konusu, abonelik sistemi ile sesli kitap dinleme, indirme ve paylaşma imkanı sağlayan sesli kitap platformu hizmeti sunmaktır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup’un yatırımı olan, Games United’a 10 Mayıs 2023 tarihinde yatırım yapılmıştır. Games United’ın faaliyet konusu, bilgisayar yazılımı ve oyun yazılımlarının geliştirilmesi gibi hizmetleri içermektedir.

Grup’un yatırımı olan, Live Medy’ye 20 Eylül 2023 tarihinde yatırım yapılmıştır. LiveMedy’nin faaliyet konusu sağlık sektöründe interaktif görüşme ve danışmanlık hizmetlerini içermektedir.

Grup’un yatırımı olan, Done İletişim (WeBee)’ye 29 Aralık 2023 tarihinde yatırım yapılmıştır. WeBee otel sektöründe işletmelerin müşterileri ve kendi içerisindeki etkileşimi kolaylaştıran yazılım çözümleri üretmektedir.

Grup’un finansal yatırımları; Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince değerlendirme hizmeti veren ve SPK tarafından lisanslanmış, bağımsız uzman olan KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Değerleme işlemi ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmuştur:

	Değerleme tarihi	Değerlemede kullanılan yöntemler	Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi
İhlas Starthub Sağlık Yatırım ve Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	08 Mart 2024	Pazar Yaklaşımı	Seviye 2
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Tic. A.Ş. ⁽²⁾	08 Mart 2024	Pazar Yaklaşımı	Seviye 2
Dinlebi B.V. ⁽³⁾	05 Mart 2024	Gelir Yaklaşımı, Pazar Yaklaşımı	Seviye 2, 3
Games United Yazılım Eğitim San. ve Tic. A.Ş. ⁽⁴⁾	08 Mart 2024	Gelir Yaklaşımı, Pazar Yaklaşımı	Seviye 2, 3
LiveMedy Sağlık Platformu A.Ş. ⁽⁵⁾	05 Mart 2024	Gelir Yaklaşımı, Pazar Yaklaşımı	Seviye 2, 3
Done İletişim Bilgi Sist. ve Yay. San. Tic. A.Ş. (WeBee) ⁽⁶⁾	05 Mart 2024	Gelir Yaklaşımı, Pazar Yaklaşımı	Seviye 2, 3

(1) (2) Pazar yaklaşımı olarak, benzer işlemler analizi kullanılmıştır. Benzer işlemler analizinde şirket kuruluş değeri, Faz 0 ve Faz 1 değerleri değer tespitinde eşit düzeyde hesaplamaya dahil edilmiştir. Ülke risk primi %20,3 olarak hesaplamaya dahil edilmiştir.

(3) Gelir yaklaşımı olan İNA analizinde önemli varsayım olarak nihai büyüme %2,4, indirgeme oranı %40 kullanılmıştır. Pazar yaklaşımı olarak; benzer şirketler, benzer işlemler ve gerçekleşmiş işlemler kullanılmış, değer tespitinde gerçekleşmiş işlemler kullanılmıştır.

(4) Gelir yaklaşımı olan İNA analizinde önemli varsayım olarak nihai büyüme oranı %2,5, indirgeme oranı %48,3 kullanılmıştır. Pazar yaklaşımı olarak; gelir çarpanı ve geçmiş değerlemeler, İNA ile birlikte eşit oranda kullanılmıştır.

(5) Gelir yaklaşımı olan İNA analizinde önemli varsayım olarak nihai büyüme %10,7, indirgeme oranı %74,1 kullanılmıştır. Değer tespitinde pazar yaklaşımı olarak hisse alım anlaşması kaynaklı değerlendirme yöntemi kullanılmıştır.

(6) Gelir yaklaşımı olan İNA analizinde önemli varsayım olarak nihai büyüme %2,4, indirgeme oranı %38,3 kullanılmıştır. Pazar yaklaşımı olarak; benzer şirketler, benzer işlemler ve gerçekleşmiş işlemler kullanılmış, değer tespitinde gerçekleşmiş işlemler kullanılmıştır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup'un konsolide edilmeyen yatırımlarına ilişkin detay aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Etkin pay %	İştirak tutarı, net	Etkin pay %	İştirak tutarı, net
İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş. (İhlas Medya Akademisi)	-	-	88,49	22.848.167
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş. (İFK)	55,23	88.997.092	55,23	88.997.092
Detes Enerji Üretim A.Ş. (Detes Enerji)	21,70	72.853.331	21,70	72.853.331
Kıbrıs Bürosu	100,00	1	100,00	1
Doğu Yatırım Holding A.Ş.	1,43	204.131	1,43	204.131
Swiss PB AG	0,43	9.285.588	0,43	9.285.588
İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları San. Ür. ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfıyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı (Adi Ortaklık)	1,00	-	1,00	-
		171.340.143		194.188.310
Değer düşüklüğü (-)		(171.340.143)		(194.188.310)
Toplam		-		-

Konsolidasyona dahil edilmeyen ve ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan yukarıdaki bağlı ortaklıkların ve iştirakin dahil edilmeme nedenleri:

- Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.'nin tasfiye halinde olmasından dolayı Grup, sermaye payının tamamına karşılık ayırdığından, bir başka ifadeyle söz konusu bağlı ortaklığın finansal tabloları artık konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmediğinden ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamadığından konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır. Grup'un söz konusu bağlı ortaklığında koyduğu sermaye dışında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Zira, Türk Ticaret Kanunu'nun 480. maddesine göre, Anonim Şirketlerde ortağın sadece sermaye koyma borcu olup, üstlenilen sermaye payının ortaklığa ödenmesi veya konulması ile ortağın sorumluluğu sona ermektedir.
- Detes Enerji Üretim A.Ş. ve Kıbrıs Bürosu'nun finansal tabloları, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmediğinden ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamadıklarından konsolidasyona dahil edilmemişlerdir. Grup'un söz konusu bağlı ortaklıklarda koyduğu sermaye dışında herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Konsolidasyon kapsamına alınmayan bu bağlı ortaklıklar ve iştirakler konsolide finansal tablolarda kayıtlı tutarlarından varsa değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklardan konsolide edilmemiş bağlı ortaklıkların ve konsolide edilmemiş iştiraklerin finansal tablolarına ilişkin bilgiler şöyledir:

	31 Aralık 2023
Detes Enerji	
Dönen Varlıklar	6.045.884
Duran Varlıklar	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	187.300
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-
Özkaynaklar	5.858.584

Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	31 Aralık 2023
Nakit Değerler	41.197
Bankalar	215.061
Tasfiye Olacak Yatırımlar	5.655.992.720
Kredi İhtiyatları	(431.177.676)
Muhtelif Alacaklar	-
Sabit Kıymetler	-
Diğer Aktifler	1.604.802
Toplanan Fonlar	4.949.119.865
Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler	136.360
Muhtelif Borçlar	269.192.125
Diğer Pasifler	1.894.941
Karşılıklar	1.296.124
Özkaynaklar	5.036.689
Gelirler Toplamı	10.867.459
Giderler Toplamı	10.753.236
Dönem Net Karı/(Zararı)	114.223

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Kısa vadeli borçlanmalar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka kredileri	102.539	3.404.708
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	37.409.676	30.285.983
	37.512.215	33.690.691

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka kredileri	35.291.925	92.249.009
	35.291.925	92.249.009

Uzun vadeli borçlanmalar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka kredileri	10.538.368	77.531.329
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	178.041.539	116.002.696
	188.579.907	193.534.025

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Banka kredilerinin detayı

31 Aralık 2023

	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			102.539
					102.539
Uzun Vadeli Krediler	TL	%12	%13	1 ile 5 yıl arası	10.538.368
					10.538.368
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%12	%13	3 aya kadar	13.312.990
	TL	%12	%13	3 ile 12 ay arası	21.978.935
					35.291.925

31 Aralık 2022

	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Kısa Vadeli Krediler	Rotatif Krediler	Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			3.404.708
					3.404.708
Uzun Vadeli Krediler	TL	%8	%13	1 ile 5 yıl arası	77.531.329
					77.531.329
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%8	%13	3 aya kadar	16.754.841
	TL	%8	%13	3 ile 12 ay arası	75.494.168
					92.249.009

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planları:

Yıllar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
2024	-	60.503.277
2025	10.538.368	17.028.052
	10.538.368	77.531.329

Kiralama sözleşmelerinden borçlar

			31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
	Para Birimi	Vade	TL Cinsinden Tutarı	TL Cinsinden Tutarı
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL	3 aya kadar	8.681.759	6,493,284
	EUR	3 aya kadar	374.727	926,341
	TL	3 ile 12 ay arası	28.017.649	20,997,928
	EUR	3 ile 12 ay arası	335.541	1,868,430
Kısa vadeli kiralama borçları			37.409.676	30.285.983
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL	1 ile 5 yıl arası	175.548.593	115,461,837
	EUR	1 ile 5 yıl arası	2.492.946	540,859
Uzun vadeli kiralama borçları			178.041.539	116.002.696

Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler

Yoktur (2022: Yoktur).

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	31.508.240	17.133.828
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
Alıcılar	1.385.632.136	1.933.754.334
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.157.702.291	1.752.778.757
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(85.729.797)	(63.399.808)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(678.105.396)	(793.774.482)
	1.811.007.474	2.846.492.629

(*) Detayları Not 37’de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari alacaklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vadeli çekler ve alacak senetleri	157.543.658	91.818.817
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(67.410.685)	(12.715.494)
	90.132.973	79.103.323

Vadesi geçmiş olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılanlar ile ilgili yaşlandırma analizi ve ayrılan karşılıklar Not 38-E’de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla bakiye	(794.355.914)	(1.037.288.538)
Dönem içi gider / konusu kalmayan karşılık, net	(200.484.738)	(326.318.120)
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	314.017.024	569.250.744
Dönem sonu bakiyesi	(680.823.628)	(794.355.914)

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli ticari borçlar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	9.467.784	6.409.955
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Satıcılar	1.802.412.833	746.111.432
Vadeli borç çekleri ve senetleri	52.316.651	63.340.633
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(299.462.878)	(11.429.514)
	1.564.734.390	804.432.506

(*) Detayları Not 37’de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari borçlar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Satıcılar	2.000.000.000	-
Vadeli borç çekleri ve senetleri	298.492	-
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(1.426.920.085)	-
	573.378.407	-

Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	14.216.310	22.138.623
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		
Kamu dairelerinden alacaklar	6.971.213	197.239.650
Faktoringden alacaklar	-	11.297.659
Finansal varlık satışından doğan alacaklar	57.492.500	-
Verilen depozito ve teminatlar	7.100.060	8.616.370
Personelden alacaklar	200.609	543.644
Diğer çeşitli alacaklar	1.797.940	584.308
	87.778.632	240.420.254

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli diğer alacaklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen depozito ve teminatlar	8.701.417	9.334.531
	8.701.417	9.334.531

Kısa vadeli diğer borçlar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara diğer borçlar (*)	3.945.248	764.766
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	116.680	292.977
Diğer çeşitli borçlar (**)	3.055.924	11.928.992
	7.117.852	12.986.735

(*) Detayları Not 37’de açıklanmıştır.

(**) Diğer çeşitli borçların 621.461 TL (2022: 9.239.662 TL)’si gerçek kişilerden oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer borçlar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan depozito ve teminatlar	119.495	2.719.569
	119.495	2.719.569

Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar

Yoktur (2022: Yoktur).

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 13 – Stoklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlk madde ve malzeme	278.702.050	588.606.948
Yarı mamüller	4.528.908.950	3.029.851.173
Mamüller	2.669.092.053	348.354.212
Emtia	77.405.891	118.255.241
Yoldaki mallar	104.571.605	92.393.499
Diğer stoklar	15.799.904	13.957.483
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(23.634.842)	(16.174.486)
	7.650.845.611	4.175.244.070

Grup’un Bizimevler Güzelce projesinden (2022: 165.569.147 TL), Kristalşehir projesinden 220.586.661 TL (2022: 222.056.457 TL), Bizimevler 10 projesinden 3.939.171.405 TL (2022: 1.758.047.757 TL), Bizimevler 11 projesinden 1.433.509.910 TL (2022: 788.525.623 TL), Bizimevler 9 projesinden 999.035.175 TL (2022: 282.934.106 TL), İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi projesinden (2022: 75.747.587 TL), inşaat stoğu bulunmaktadır. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 41-a’da sunulmuştur.

Yoldaki mallar bilanço tarihi itibarıyla yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup’a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları/değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla bakiye	(16.174.486)	(21.510.022)
Cari dönemde ayrılan /iptal edilen düşüklüğü karşılığı	(12.288.958)	(1.928.036)
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	4.828.602	7.263.572
Dönem sonu bakiyesi	(23.634.842)	(16.174.486)

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 14 – Canlı Varlıklar

Yoktur (2022: Yoktur).

Not 15 – Türev Araçlar

Cari Dönem: Yoktur (2022: Grup’un türev araçları işlemleri sırasında kullanılan gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akımlarındaki meydana gelmesi muhtemel her tür değişimlere karşı nakit akış riskinden korunmaktan kaynaklanmaktadır. Söz konusu işlemin maliyeti 23.200.000 TL ve vadesi bilanço tarihi itibarıyla üç aydan kısadır).

Cari Dönem: Yoktur (2022: Grup’un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan türev araçları 39.144.229 TL’dir. Türev araçların gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan kısmı 364.574 TL’dir.

Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla iştirakleri ve etkin pay oranları sırasıyla İhlas Chinasilkroadgroup Finansal Danışmanlık A.Ş. (%7,22) ve İhlas Chinasilkroadgroup Commodity Dış Ticaret A.Ş. (%8,06)’dir. Grup, TMS 28 gereğince iştirakinin zararından kendine düşen payı, söz konusu iştirakteki toplam payına eşit veya daha fazla ise kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmamaktadır.

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla bakiye	-	-
Kar/zararından paylar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	-	-

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareketler aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
1 Ocak bakiyesi	1.873.375.603	1.144.488.564
Girişler	-	3.385.708
Çıkışlar	(4.058.444)	(2.632.365)
Transferler	-	-
Değer artışları/azalışları	150.698.470	728.133.696
	2.020.015.629	1.873.375.603

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup dışı taraflarca kullanılan bina ve arsalardan oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerle ilgili finansman giderleri kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 18 – Maddi Duran Varlıklar

01 Ocak-31 Aralık 2023

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla						
Maliyet	2.363.453.376	954.760.058	425.796.275	-	73.348.225	3.817.357.934
Birikmiş amortisman	(187.808.100)	(648.083.847)	(290.834.832)	-	(22.995.953)	(1.149.722.732)
Net kayıtlı değer	2.175.645.276	306.676.211	134.961.443	-	50.352.272	2.667.635.202
Dönem başı net kayıtlı değer	2.175.645.276	306.676.211	134.961.443	-	50.352.272	2.667.635.202
Girişler	-	60.194.380	85.955.811	-	6.639.332	152.789.523
Çıkışlar	-	-	(9.962.469)	-	-	(9.962.469)
Değer artışları/azalışları	62.438.812	-	-	-	-	62.438.812
Cari dönem amortismanı	(180.578)	(52.424.896)	(39.615.149)	-	(7.887.679)	(100.108.302)
Dönem sonu net kayıtlı değer	2.237.903.510	314.445.695	171.339.636	-	49.103.925	2.772.792.766
31 Aralık 2023 itibarıyla						
Maliyet	2.497.553.725	1.014.576.237	492.561.905	-	79.987.557	4.084.679.424
Birikmiş amortisman	(259.650.215)	(700.130.542)	(321.222.269)	-	(30.883.632)	(1.311.886.658)
Net kayıtlı değer	2.237.903.510	314.445.695	171.339.636	-	49.103.925	2.772.792.766

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

01 Ocak-31 Aralık 2022

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Yapılmakta olan yatırımlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla						
Maliyet	1.667.967.379	897.751.124	389.113.497	3.758.806	56.808.488	3.015.399.294
Birikmiş amortisman	(198.309.822)	(641.911.010)	(289.538.526)	-	(15.810.114)	(1.145.569.472)
Net kayıtlı değer	1.469.657.557	255.840.114	99.574.971	3.758.806	40.998.374	1.869.829.822
Dönem başı net kayıtlı değer	1.469.657.557	255.840.114	99.574.971	3.758.806	40.998.374	1.869.829.822
Girişler	2.310.008	106.303.744	64.632.002	-	16.539.737	189.785.491
Çıkışlar	-	(3.160.989)	(838.161)	(3.758.806)	-	(7.757.956)
Değer artışları/azalışları	703.841.910	-	-	-	-	703.841.910
Cari dönem amortismanı	(164.199)	(52.306.658)	(28.407.369)	-	(7.185.839)	(88.064.065)
Dönem sonu net kayıtlı değer	2.175.645.276	306.676.211	134.961.443	-	50.352.272	2.667.635.202
31 Aralık 2022 itibarıyla						
Maliyet	2.363.453.376	954.760.058	425.796.275	-	73.348.225	3.817.357.934
Birikmiş amortisman	(187.808.100)	(648.083.847)	(290.834.832)	-	(22.995.953)	(1.149.722.732)
Net kayıtlı değer	2.175.645.276	306.676.211	134.961.443	-	50.352.272	2.667.635.202

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar, TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Grup’un gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler Not 21’de sunulmuştur.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup’un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmiş olan kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Binalar	275.697.780	192.116.250
Tesis, makine ve cihazlar	3.737.650	19.501.642
Taşıtlar	53.634.642	28.606.397
	333.070.072	240.224.289

Ayrıca, Grup TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. Grup, 31 Aralık 2023 tarihinde sona hesap döneminde, bu kiralamalardan 98.610.046 TL (2022: 32.275.513 TL) değerinde amortisman gideri ve 35.651.252 TL (2022: 25.311.600 TL) faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar

a) Şerefiye:

Yoktur (2022: Yoktur).

b) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar; haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklardan oluşmakta olup hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
1 Ocak tarihi itibarıyla		
Maliyet	308.039.877	276.993.141
Birikmiş itfa payları	(212.928.026)	(182.930.767)
Net kayıtlı değer	95.111.851	94.062.374
Dönem başı net kayıtlı değer	95.111.851	94.062.374
Girişler	59.033.776	34.539.009
Çıkışlar	-	(115.777)
Transferler	-	-
Cari dönem itfa payları	(44.739.046)	(33.373.755)
Dönem sonu net kayıtlı değer	109.406.581	95.111.851
31 Aralık itibarıyla		
Maliyet	367.073.653	308.039.877
Birikmiş itfa payları	(257.667.072)	(212.928.026)
Net kayıtlı değer	109.406.581	95.111.851

Grup’un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir rehin, kısıtlama veya ipotek yoktur (2022: Yoktur).

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup şirketlerinden İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., geliştirdiği temizlik robotuna ilişkin 6.469.458 TL tutarında ar-ge teşviği özkaynaklar hesabında kardan kısıtlanmış yedekler hesabında yer almaktadır (2022: 6.469.458 TL). Cari dönemde kurumlar vergisinden indirim konusu yaptığı ar-ge indirimi 12.175.620 TL (2022: 8.907.148 TL)’dir.

Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler

Kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Garanti karşılığı	8.428.317	7.717.496
Dava tazminatları karşılığı	13.074.560	20.839.278
	21.502.877	28.556.774

Uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Garanti karşılığı	22.553.284	25.423.235
Dava tazminatları karşılığı	2.648.399	4.145.857
	25.201.683	29.569.092

Garanti karşılıklarının dönem içi hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla bakiye	33.140.731	22.430.449
Dönem içinde ayrılan / iptal edilen karşılıklar	(818.535)	4.079.850
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	(1.340.595)	6.630.432
Dönem sonu bakiyesi	30.981.601	33.140.731

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Dava karşılıklarının dönem içi hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla bakiye	24.985.135	51.196.916
Dönem içinde ayrılan / iptal edilen karşılıklar ve ödemeler	1.035.864	(2.992.725)
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	(10.298.040)	(23.219.056)
Dönem sonu bakiyesi	15.722.959	24.985.135

Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin, ipotek ve kefalet ile taahhüt (“TRİK”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİK’ler (31 Aralık 2023)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	Toplam (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	1.598.272.983	1.598.272.983
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	632.175	-	8.642.063	27.252.157
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK’lerin Toplam Tutarı	273.050	-	1.778.322.296	1.786.360.397
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	106.830.372	106.830.372
C. Grup’un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup’un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup’un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup’un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİK’ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	905.225	-	3.492.067.715	3.518.715.909
Grup’un Özkaynak Toplamı				9.393.848.546
Grup’un vermiş olduğu diğer TRİK’lerin Grup’un Özkaynaklarına oranı				% 0,00

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup Tarafından Verilen TRİK’ler (31 Aralık 2022)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	Toplam (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	15.760.530	-	1.119.764.379	1.414.459.491
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	1.041.654	-	62.208.281	81.685.425
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK’lerin Toplam Tutarı	324.686	-	62.479.211	68.550.269
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK’lerin Toplam Tutarı	21.420.480	-	383.327.163	783.853.714
C. Grup’un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup’un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup’un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup’un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİK’ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	38.547.350	-	1.627.779.034	2.348.548.899
Grup’un Özkaynak Toplamı				9.224.905.060
Grup’un vermiş olduğu diğer TRİK’lerin Grup’un Özkaynaklarına oranı				% 0,00

Yukarıdaki TRİK tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Holding A.Ş.’nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de sahip olduğu 45.148.144 TL nominal değerli payları, Halk Bankası’na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket’in, Bizimevler 10 ve 11 projelerine ilişkin olarak arsa sahipleri lehine 960.000.000 TL ipotek verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş., Bizimevler 12 projesi için arsa sahibine 1.725.000.000 TL ipotek vermiştir.

Grup’un gayrimenkulleri üzerinde toplam 3.324.573.000 TL ve 76.000 USD ipotek mevcuttur (2022: 1.302.567.819 TL, 37.181.009 USD).

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Bilanço tarihi itibarıyla Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler

	Tutar (TL)
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	105.087.605
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	94.753.405
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar	26.227.643
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	4.701.178

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 26.227.643 TL tutarındaki davalarının 15.722.958 TL’lik kısmına karşılık ayırmış, kalan kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Grup’un dava ve icra bilgileri içerisinde 12 Temmuz 2013 tarihli müşavirlik sözleşmesine dayalı olarak GOPAŞ ve Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı’ndan olan alacağına ilişkin dava ve icra süreçleri başlatılmıştır. Grup’un bilanço tarihi itibarıyla 71.992.613 TL icra takibi ve 91.253.000 TL alacak davası bulunmaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar

Kısa vadeli çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar	91.822.311	174.658.225
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	52.253.730	36.274.285
	144.076.041	210.932.510

Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanılmamış izin karşılığı	43.668.172	31.481.040
	43.668.172	31.481.040

Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	111.721.682	154.965.063
	111.721.682	154.965.063

İş Kanunu’na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya erkekler için 25 yıllık, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, aşağıdaki tutarlarla sınırlı olmak üzere bir aylık maaşa eşit olup, bu miktar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, tam 23.490 TL (2022: 15.371 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun’a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışılan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
İskonto oranı	%15,56	%1,83
Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%24	%20

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasındaki temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan tam 35.059 TL tavan tutarı (1 Ocak 2023: 19.983 TL) tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla bakiye	154.965.063	256.542.748
Ödemeler	(93.862.857)	(49.916.651)
Aktüeryal kazanç/kayıp	64.706.820	(4.571.074)
Cari dönem karşılık tutarı	47.628.693	65.687.059
Net parasal pozisyon karı/(zararı)	(61.716.037)	(112.777.019)
Dönem sonu bakiyesi	111.721.682	154.965.063

Not 23 – Emeklilik Planları

Not 22’de açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen avanslar (*)	388.955.173	553.333.349
İş avansları	19.742.418	25.863.535
Gelecek aylara ait giderler	88.907.610	91.811.794
Personel avansları	34.584	35.339
	497.639.785	671.044.017

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen avanslar (*)	61.579.945	637.408.531
Gelecek yıllara ait giderler	3.409.095	2.279.721
	64.989.040	639.688.252

(*) Cari dönemde verilen sipariş avanslarının 294.382.000 TL’si Bizimevler 12 Projesi avanslarından, 44.366.778 TL’si (2022: 527.214.583 TL) Bizimevler 9, 10 ve 11 Projesi avanslarından, (2022: 5.097.284 TL) Marmara Evleri 4 İnşaat Projesi avanslarından, (2022: 9.697.596 TL) Bizimevler Güzelce Projesi avanslarından, 46.604 TL’si (2022: 223.270.940 TL) Kristalşehir projesi avanslarından oluşmaktadır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan avanslar (**)	193.125.053	379.799.211
Gelecek aylara ait gelirler	97.102.625	96.547.208
	290.227.678	476.346.419

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan avanslar (**)	3.285.122.890	3.478.020.798
Gelecek yıllara ait gelirler	12.095.031	8.517.923
Ertelenmiş Gelirler (Uzun Vadeli)	3.297.217.921	3.486.538.721

(**) Cari dönemde alınan sipariş avanslarının 84.094.238 TL’si Kristalşehir projesi (2022: 36.108.679 TL), Bizimevler Güzelce projesi (2022: 233.512.569 TL), Marmara Evleri 4 projesi (2022: 38.949.974 TL), 3.285.122.890 TL’si Bizimevler 9, 10 ve 11 Projeleri (2022: 3.461.219.495 TL) avanslarından oluşmaktadır.

Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Peşin ödenmiş vergi alacakları	7.882.799	7.221.024
	7.882.799	7.221.024

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devreden KDV ve diğer KDV	509.732.817	452.812.868
	509.732.817	452.812.868

Kısa vadeli diğer yükümlülükler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	125.461.997	53.901.278
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	7.541.037	1.651.208
Gider tahakkukları	236.912	81.233
Diğer ^(**)	2.865.305	49.421.195
	136.105.251	105.054.914

(**) Bizimevler Güzelce Projesi (2022: 45.132.546 TL) inşaat arsa payı tahakkukundan kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli diğer yükümlülükler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	-	221.154
	-	221.154

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri

Ödenmiş Sermaye:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kr nominal bedeldeki 150.000.000.000 (2022: 150.000.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket’in, kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL’dir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket’in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022
Ortak Adı/Unvanı	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Halka Açık Olan Kısım	%84,04	1.260.579.675	%80,11	1.201.668.945
Ahmet Mücahid Ören	%12,90	193.497.545	%12,90	193.497.545
Diğer	%3,06	45.922.780	%6,99	104.833.510
		1.500.000.000		1.500.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		14.065.189.907		14.065.189.907
		15.565.189.907		15.565.189.907

Geri Alınan Paylar

Grup’un raporlama itibarıyla geri alınmış payları yoktur (2022: 93.162.231 TL).

B. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / Giderler

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler, maddi duran varlıklar yeniden değ. Artışları ve emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıp fonu ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylardan oluşmaktadır.

i. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/azalışları

Maddi duran varlıklar değer artış fonu, Grup’un maddi duran varlıklar ile önceki dönemlerde maddi duran varlık olarak muhasebeleştirilmiş olanlardan yatırım amaçlı gayrimenkule transfer edilenlerin ilk transfer esnasında oluşan gerçeğe uygun değerlerinin maliyet değerlerine göre değişimleri nedeniyle oluşmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden sunulmaktadır. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan 581.843.385 TL tutarındaki değer artış fonu özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (2022: 634.108.930 TL).

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

ii. Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/kayıpları, Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlarından kaynaklanmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulmaktadır. Aktüeryal varsayımlardan dolayı ortaya çıkan yeniden ölçüm kazanç/kaybı 926.823 TL olup, özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (2022: 24.781.399 TL).

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

i. Riskten korunma kazanç/kayıpları

Risten korunma kazanç/kayıpları, Grup’un türev araçları işlemleri sırasında kullanılan gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akımlarındaki meydana gelmesi muhtemel her tür değişimlere karşı nakit akış riskinden korunmaktan kaynaklanmakta olup, ertelenen vergi etkisi de yansıtıldıktan sonra net değerleri üzerinden sunulmaktadır. Türev araçlarının işlemlerinden dolayı ortaya ölçüm kazanç/kaybı yoktur (2022: 80.337 TL).

Paylara İlişkin Primler

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Paylara ilişkin primler	781.669.960	808.605.374

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Birinci tertip yedek akçe, toplamı yeniden değerlendirilmiş ödenmiş sermayenin %20 sine ulaşana kadar, yasal finansal tablolardaki net karın %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler, yeniden değerlendirilmiş sermayenin %5’ini geçen temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilmekte ve ödenmiş sermayenin %50’sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	164.237.490	159.363.989

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2023 itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda yer alan kontrol gücü olmayan paylar içinde sınıflandırılan tutar 5.275.772.633 TL (2022: 6.602.022.046 TL)’dir. 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde konsolide kapsamlı gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar içinde sınıflandırılan tutar 1.568.044.306 TL (2022: 1.533.078.297 TL)’dir.

Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemlerine ilişkin ek bilgi:

Şirket’in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin, 6762 Sayılı Kanun’a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

	6762 Sayılı Kanun’a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutar	TMS’ye göre hazırlanmış finansal tablolarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutar	Geçmiş yıl karlarında izlenen fark
Sermaye düzeltme farkları	23.682.983.173	14.065.189.907	9.617.793.266
Kısıtlanmış kar yedekleri	178.430.971	164.237.490	14.193.481
Paylara ilişkin primler	1.148.965.375	781.669.960	367.295.415

Grup’un 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesi yapılmamış Geçmiş Yıllar Zararları tutarı 222.064.512 TL olup, TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltmesi sonrası 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmiş şekilde 1 Ocak 2022 tarihli Geçmiş Yıllar Zararları tutarı 13.421.954.104 TL’dir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 28 – Hasılat

01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 dönemleri itibarıyla hasılatın detayı aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Yurtiçi satışlar	6.899.910.550	5.902.718.652
Yurtdışı satışlar	686.535.899	666.793.860
Diğer satışlar	41.413.707	12.020.449
Satış indirimleri (-)	(61.238.175)	(46.706.819)
	7.566.621.981	6.534.826.142

Grup dışı hasılatın önemli ürün ve hizmet grupları bazında detayı Not 5’de sunulmuştur.

01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 dönemleri itibarıyla hasılatın ölçüm zamanına ilişkin detayı aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Anlık gelirler	6.173.193.031	4.245.242.120
Zamana yayılan gelirler	1.393.428.950	2.289.584.022
	7.566.621.981	6.534.826.142

Hasılatla bağlı sözleşme yükümlülükleri müşterilerden inşaa faaliyetleri için alınan avanslarını kapsamaktadır. Grup, dönembaşı itibarıyla sözleşme yükümlülüklerine kaydedilmiş olup sözleşme gereği işin tamamlanmasıyla birlikte edim yükümlülükleri yerine getirilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla yıllara sari işlere ilişkin tamamlanma bilgileri Not 41’de sunulmuştur. Söz konusu işlerde kontrol, anlık veya zamana yayılı olarak transfer edilmekte olup sözleşme gereği işin tamamlanmasıyla birlikte edim yükümlülükleri yerine getirilmektedir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 29 – Niteliklerine Göre Giderler

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Satışların maliyeti	(7.260.694.837)	(6.656.439.447)
Genel yönetim giderleri	(1.422.275.717)	(1.010.000.547)
Pazarlama giderleri	(374.866.225)	(472.077.655)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(20.494.042)	(15.736.103)
	(9.078.330.821)	(8.154.253.752)

01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerin detayı:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Personel giderleri (*)	(1.566.313.502)	(1.743.769.630)
İlk madde ve malzeme gideri	(3.432.312.632)	(2.841.795.456)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(900.730.634)	(679.095.370)
Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri	(161.445.864)	(176.347.882)
Kira ve iletim giderleri	(134.321.608)	(119.354.321)
Satılan ticari mallar maliyeti	(1.192.273.201)	(1.241.017.705)
Vergi, resim ve harçlar	(48.327.244)	(180.450.138)
Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri	(284.374.130)	(235.072.677)
Amortisman ve itfa giderleri	(243.457.394)	(153.713.333)
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	(168.093.615)	(111.224.798)
Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri	(57.833.022)	(38.402.221)
Garanti giderleri	(7.853.003)	(11.974.358)
Diğer	(880.994.972)	(622.035.863)
	(9.078.330.821)	(8.154.253.752)

(*) Personel giderlerinin 1.110.970.086 TL (2022: 1.148.171.051 TL)’si brüt ücret giderlerinden, 220.031.957 TL (2022: 246.579.755 TL)’si sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Personel giderlerinin fonksiyonel detayı:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Satışların maliyeti	(1.158.418.717)	(1.394.631.300)
Genel yönetim giderleri	(367.783.484)	(312.244.709)
Diğer	(40.111.301)	(36.893.621)
	(1.566.313.502)	(1.743.769.630)

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Satışların maliyeti	(101.199.257)	(116.809.066)
Genel yönetim giderleri	(122.016.795)	(56.999.537)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(20.241.342)	(15.260.556)
	(243.457.394)	(189.069.159)

Not 30 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Vade farkı gelirleri	326.902.951	229.316.482
Kur farkı gelirleri	238.967.826	117.833.713
Kira gelirleri	20.329.376	13.868.753
Konusu kalmayan karşılıklar		
Şüpheli ticari alacak karşılıkları iptali	26.498.578	15.836.238
Diğer karşılıkların iptali	15.005.181	59.550.076
Diğer	40.514.979	88.338.016
	668.218.891	524.743.278

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Vade farkı giderleri	(131.638.850)	(33.600.063)
Kur farkı giderleri	(55.236.719)	(39.894.146)
Dava ve tazminat giderleri	(3.165.051)	(47.050.087)
Diğer	(73.175.296)	(61.240.150)
	(263.215.916)	(181.784.446)

Not 31 – Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / Giderler

01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 dönemleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelir/giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış gelirleri	278.719.396	968.040.751
Yatırım amaçlı g.menkuller ve maddi duran varlıklar satış karları	6.143.282	4.135.198
Mdv değer artış gelirleri	78.063.135	-
Finansal yatırımlar satış karları ve değer artış gelirleri	70.066.224	50.009.858
Diğer	25.430.750	2.246.658
	458.422.787	1.024.432.465

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalış giderleri	(115.969.702)	(159.111.605)
Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü karşılığı	(106.574)	(95.043.449)
Yatırım amaçlı g.menkuller ve maddi duran varlıklar satış zararları	(632.326)	(1.849.100)
Diğer	(3.281.445)	(1.665.621)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(119.990.047)	(257.669.775)

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 32 – Finansman Giderleri

01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 dönemleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur.

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Faiz giderleri	(75.293.828)	(74.170.457)
Kur farkı giderleri	(22.057.361)	(23.281.690)
	(97.351.189)	(97.452.147)

Not 33 – Finansman Gelirleri

01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 dönemleri itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıda sunulmuştur.

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Faiz gelirleri	71.911.783	182.743.520
Kur farkı gelirleri	85.858.893	66.934.623
	157.770.676	249.678.143

Not 34 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar:

Yoktur (2022: Yoktur).

Durdurulan Faaliyetler:

Yoktur (2022: Yoktur).

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 35 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Cari dönem vergi varlık ve yükümlülükleri

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin (Temmuz 2023 tarihinden önce iktisap edilenler için) 25%’lik kısmı ile iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem vergi karşılıkları	93.350.320	104.382.246
Peşin ödenmiş vergiler (-)	(51.323.171)	(77.978.100)
	42.027.149	26.404.146

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi	(93.350.320)	(104.382.246)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(175.881.732)	(262.236.692)
	(269.232.052)	(366.618.938)

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup’un vergi geliri/gideri mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/zarar	1.055.162.653	(1.976.016.052)
Hesaplanan vergi gelir/gideri	(263.790.664)	454.483.692
Vergi etkisi:		
Vergiye konu olmayan gelirler	(166.785.197)	(65.993.481)
Diğer farkların etkisi	161.343.809	(755.109.149)
Toplam vergi geliri / (gideri)	(269.232.052)	(366.618.938)

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı, bilanço tarihi itibarıyla %25’tir (2022: %23). 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılırken, 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı “Amme Alacaklarının tahsili Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Temmuz 2021 tarihinden itibaren 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23’e çıkarılmıştır. 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” kapsamında 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için 2023 yılı için %25’e çıkarılmıştır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıda sunulmuştur.

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)		Gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	01 Ocak-31 Aralık 2023	01 Ocak-31 Aralık 2022
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil)	(3.235.415.559)	(2.568.490.045)	(721.942.045)	(513.698.011)	(208.244.034)	(265.332.711)
Borç ve gider karşılıkları	232.539.257	230.265.958	54.630.423	46.053.193	8.577.230	(27.733.545)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	23.634.842	16.174.486	5.759.371	3.234.898	2.524.473	(1.840.127)
Şüpheli alacak karşılığı	272.028.953	348.200.632	62.759.259	69.640.128	(6.880.869)	(5.229.421)
Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi	29.698.113	7.596.587	8.346.532	1.519.319	6.827.213	(29.515.728)
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi	2.332.965	3.723.868	583.242	744.774	(161.532)	464.727
İndirilmemiş mali zararlar	55.975.300	103.267.955	13.934.354	20.653.592	(6.719.238)	(39.332.693)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan geçici farklar	(117.618.858)	(93.935.608)	(24.729.719)	(18.787.122)	(5.942.597)	(6.900.121)
Diğer	32.401.735	65.405.005	7.828.659	13.066.792	(5.238.133)	14.572.413
	(2.704.423.252)	(1.887.791.162)	(592.829.924)	(377.572.437)	(215.257.487)	(360.847.206)

Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) hareket tablosu:

	01 Ocak-31 Aralık 2023	01 Ocak-31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla bakiye	(377.572.437)	(16.725.231)
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(175.881.732)	(262.236.692)
Diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(39.375.755)	(98.610.514)
Dönem sonu bakiyesi	(592.829.924)	(377.572.437)

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait TMS 12 “Gelir Vergileri” standardı uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda 55.975.300 TL (2022: 103.267.955 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır.

Söz konusu mali zararların vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
2024	4.564.392	74.531
2025	4.223.028	14.475.687
2026	8.568.138	2.823.160
2027	30.211.905	70.017.856
2028	8.407.837	15.876.721
	55.975.300	103.267.955

Ertelenen vergi varlıkları tüm indirilebilir geçici farklar için yararlanılabilecek düzeyde mali karın oluşması muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara yansıtılmıştır. Grup’un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan ancak takip eden dönemlerde tekrar gözden geçirilecek olan mahsup edilebilecek önemli düzeyde mali zararları bulunmamaktadır (2022: Yoktur):

Not 36 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Grup’un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak- 31 Aralık 2023	01 Ocak- 31 Aralık 2022
Net dönem karı / (zararı)	78.076.963	(2.700.115.082)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	(1.467.005.265)	(1.812.668.079)
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	1.545.082.228	(887.447.003)
Beheri 1 Kr olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	150.000.000.000	150.000.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	0,0521	(1,8001)
Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	1,0301	(0,5916)

Grup’un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (2022: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (2022: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (2022: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımda olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 37 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Grup’un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2023

	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	31.111.023	3.016.282	-
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	52.434	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	111.615	25.554	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	52.175	-	-
Kıbrıs Şubesi	-	3.292.205	-
Diğer	180.993	3.133.743	-
	31.508.240	9.467.784	-

31 Aralık 2022

	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar	Verilen Sipariş Avansları
İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.	2.155.102	17.465	-
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	9.467.295	27.872	18.053.912
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	2.208.724	-	-
Detes Enerji Üretim A.Ş.	168.970	42.107	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	938.308	-	-
Kıbrıs Şubesi	-	6.303.824	-
Diğer	2.195.429	18.687	-
Toplam	17.133.828	6.409.955	18.053.912

İhlas Holding A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Diğer alacaklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Ticaret A.Ş.	7.305.028	-
Gerçek kişiler	6.911.282	22.138.623
	14.216.310	22.138.623

Diğer borçlar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçek kişiler	3.945.248	764.766
	3.945.248	764.766

Alınan avanslar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İHA GmbH	-	6.562
Toplam	-	6.562

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

B) Grup’un, 01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıda sunulmuştur.

01 Ocak-31 Aralık 2023

	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	909.585	4.606.113
Antalya İmar Ltd. Şti.	295.826	5.200.475
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	296.150	-
İHA GmbH	33.079.959	33.165.759
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	1.780.521	57.039
Diğer	4.632.241	2.864.298
	40.994.282	45.893.684

01 Ocak-31 Aralık 2022

	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	1.489.892	19.756.896
Antalya İmar Ltd. Şti.	374.996	6.720.394
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	364.150	-
İHA GmbH	11.259.184	11.330.465
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	1.972.636	188.288
Diğer	3.105.935	4.833.698
	18.566.793	42.829.741

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

01 Ocak-31 Aralık 2023		
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	6.111.062	126.718
İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.	6.444	-
Diğer	405.574	-
	6.523.080	126.718

01 Ocak-31 Aralık 2022		
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	4.467.769	-
İhlas Medya ve Akademi Hizmetleri A.Ş.	19.613	-
Diğer	87.533	-
	4.574.915	-

01 Ocak-31 Aralık 2023		
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	1.045.400	29.793
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	1.343.086	-
Diğer	4.067.329	6.731.073
	6.455.815	6.760.866

01 Ocak-31 Aralık 2022		
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	741.963	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	979.114	-
Diğer	175.480	83.328
	1.896.557	83.328

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

01 Ocak-31 Aralık 2023

	Duran varlık satışları	Duran varlık alışları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	14.255.294
Diğer	-	48.054
	-	14.303.348

01 Ocak-31 Aralık 2022

	Duran varlık satışları	Duran varlık alışları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	6.064.590
Diğer	-	3.687.793
	-	9.752.383

Grup’un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar “Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar” hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup’un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar” hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01 Ocak-31 Aralık 2023 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 64.519.157 TL (2022: 58.454.879 TL), 01 Ocak-31 Aralık 2023 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 21.882.937 TL (2022: 30.194.664 TL)’dir.

Grup’un kilit yönetici personeline 01 Ocak-31 Aralık 2023 ve 01 Ocak-31 Aralık 2022 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup’un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01 Ocak-31 Aralık 2023 döneminde 5.181.786 TL (2022: 594.655 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda bulunmaktadır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 38 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

A) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup’un sermaye yapısı Not 6 ve Not 8’de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 27’de açıklanan sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup’un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup’un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu’nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu’nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu’nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup’un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Borçlanmalar toplamı	261.384.047	319.473.725
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(335.198.193)	(1.057.577.414)
Net finansal borç	(73.814.146)	(738.103.689)
Özkaynak toplamı	9.393.848.546	9.224.905.060
Net finansal borç/ özkaynak oranı	- % 1	- % 8

B) Önemli muhasebe politikaları

Grup’un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı “Önemli Muhasebe Politikaları Özeti” dipnotunda yer alan “Finansal Araçlar” kısmında açıklanmaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

C) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup’un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup’un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup’un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak “risk değerlendirme raporu” hazırlanmaktadır. Grup’un faaliyetlerini etkileyebilecek; stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, yöneticiler ile Şirket üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler hazırlanan risk tablolarına yansıtılmaktadır. Bu tablolar risklerin türlerini, düzeyini ve aksiyon planını içermektedir. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorileri ayrımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejilere yer verilmektedir.

D) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski yönetimi:

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Not 8’de sabit faiz oranı üzerinden yapılan borçlanmalar ve Not 6 ve 7’de vadeli mevduatlara ilişkin faiz oranları açıklanmıştır. Grup’un değişken faiz oranları üzerinden önemli borçlanması olmadığından faiz oranlarına duyarlılığı önemli düzeyde bulunmamaktadır. Grup’un faiz pozisyon tablosu aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sabit faizli araçlar		
Finansal varlıklar		
- Vadeli mevduat	245.287.917	628.428.204
Finansal borçlar	261.384.047	319.473.725
Değişken faizli araçlar	-	-

Kur riski yönetimi:

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
A. Döviz cinsinden varlıklar	270.620.211	335.721.732
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	61.422.463	45.809.713
Net döviz pozisyonu (A-B)	209.197.748	289.912.019

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu**31 Aralık 2023**

	TL Karşılığı	USD	AVRO	Diğer
1. Ticari Alacaklar	59.774.053	1.760.341	198.866	39.393
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	37.421.710	1.166.644	94.487	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	172.150.837	2.510.646	3.015.971	-
3. Diğer	1.273.611	43.264	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	270.620.211	5.480.895	3.309.324	39.393
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	270.620.211	5.480.895	3.309.324	39.393
10. Ticari Borçlar	34.168.232	642.263	468.509	-
11. Finansal Yükümlülükler	710.268	-	21.805	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	24.051.017	744.988	65.080	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	58.929.517	1.387.251	555.394	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.492.946	-	76.532	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.492.946	-	76.532	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	61.422.463	1.387.251	631.926	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	209.197.748	4.093.644	2.677.398	39.393
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	59.824.317	2.284.722	(273.493)	39.393
21. İhracat	640.616.796	22.226.531	2.197.952	991.308
22. İthalat	899.953.232	19.624.554	17.831.104	372.156

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu**31 Aralık 2022**

	TL Karşılığı	USD	AVRO	Diğer
1. Ticari Alacaklar	93.758.523	3.497.396	1.422.790	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	36.811.117	923.724	203.180	719.742
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	191.027.958	4.858.233	5.025.723	-
3. Diğer	14.124.134	755.371	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	335.721.732	10.034.724	6.651.693	719.742
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	335.721.732	10.034.724	6.651.693	719.742
10. Ticari Borçlar	30.977.635	995.392	620.295	-
11. Finansal Yükümlülükler	6.054.896	-	303.733	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	8.236.323	271.355	158.639	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	45.268.854	1.266.747	1.082.667	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	540.859	-	27.132	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	540.859	-	27.132	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	45.809.713	1.266.747	1.109.799	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	289.912.019	8.767.977	5.541.894	719.742
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	92.996.250	3.425.728	674.810	719.742
21. İhracat	654.741.985	34.343.858	2.564.462	1.470.826
22. İthalat	1.114.584.352	39.028.468	26.837.152	359.776

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

31 Aralık 2023: 29.919.777 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31 Aralık 2022: 28.991.209 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup’un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	12.050.952	(12.050.952)	16.394.627	(16.394.627)
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	12.050.952	(12.050.952)	16.394.627	(16.394.627)
AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	8.721.330	(8.721.330)	11.047.711	(11.047.711)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- AVRO Net Etki (4+5)	8.721.330	(8.721.330)	11.047.711	(11.047.711)
Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	147.495	(147.495)	1.548.871	(1.548.871)
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	147.495	(147.495)	1.548.871	(1.548.871)
Toplam (3+6+9)	20.919.777	(20.919.777)	28.991.209	(28.991.209)

E) Kredi riski yönetimi

Grup’un kredi riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup’un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2023	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduatlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	31.508.240	1.869.632.207	14.216.310	82.263.739	262.006.788	75.900.141
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	551.219.759	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	31.508.240	1.826.341.765	14.216.310	82.263.739	262.006.788	75.900.141
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	43.290.442	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	2.718.232	721.395.838	-	61.446.375	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(2.718.232)	(678.105.396)	-	(61.446.375)	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2022	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduatlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	17.133.828	2.908.462.124	22.138.623	227.616.162	673.129.777	386.624.488
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	621.035.498	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.886.668	2.372.803.004	22.138.623	227.616.162	673.129.777	386.624.488
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	247.160	535.659.120	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	828.594	1.329.433.601	-	62.557.173	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(581.435)	(793.774.482)	-	(62.557.173)	-	-
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

Grup, alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması amacıyla kredi riskinde önemli derecede artış olmayanlar için 12 aylık, kredi riskinde önemli derecede artış olanlar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı dikkate almıştır. Beklenen kredi zararını ölçmek için, Grup, alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri ile geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamıştır. İcra takibinde ve dava aşamasında olan alacakların tahsil kabiliyetinin zayıflaması nedeniyle bu alacakların tamamına karşılık ayrılmaktadır.

Alacaklara ilişkin yaşlandırma analizi:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vadesi geçmemiş	2.183.836.222	3.388.265.090
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	15.012.674	222.780
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	5.375.000	3.033.529
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	85.151.142	131.253.201
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	354.394.156	308.902.790
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	96.121.305	200.586.435
Eksi: Değer düşüklüğü	(742.270.003)	(856.913.088)
Toplam	1.997.620.496	3.175.350.737

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Grup’un nakit ve nakit benzerleri vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçlardan oluşmaktadır. Not 6 ve 7’deki mevduat tutarları, finans kuruluşları nezdinde tutulmaktadır.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

F) Likidite riski yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup’un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

31 Aralık 2023

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.819.935.627	4.701.729.276	346.185.684	2.092.005.200	2.263.538.392
Banka Kredileri	45.932.832	49.625.571	14.745.295	23.713.266	11.167.010
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	215.451.215	324.742.055	18.426.283	54.242.881	252.072.891
Ticari Borçlar	2.138.112.797	3.906.922.867	77.880.284	1.828.744.092	2.000.298.491
Diğer Borç ve Yükümlülükler	420.438.783	420.438.783	235.133.822	185.304.961	-

31 Aralık 2022

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.417.175.808	1.525.606.752	293.600.889	955.798.285	276.207.578
Banka Kredileri	173.185.046	200.134.255	24.024.160	66.585.998	109.524.097
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	146.288.680	216.071.207	12.732.517	37.640.097	165.698.593
Ticari Borçlar	804.432.506	816.131.714	65.784.964	749.594.284	752.466
Diğer Borç ve Yükümlülükler	293.269.576	293.269.576	191.059.248	101.977.906	232.422

Finansal Riskten Korunma Muhasebesi:

Grup, türev ürünleri alım-satımı işlemi ile döviz ve/veya faiz oranı (sabit ve değişken) riskinden korunmak amacıyla swap işlemleri yapmaktadır (Not 15).

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 39 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)

TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardına göre finansal varlıklar üç grup olarak, finansal yükümlülükler iki grup olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer (GUD) farkı gelir tablosuna yansıtılan, itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler ile GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılanı içermektedir. Finansal yükümlülükler ise, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan ve itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olmak üzere iki grup olarak sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal varlık ve yükümlülüklerin değerleri ve sınıflandırılması aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen	GUD farkı K/Z yansıtılan	GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablouna yansıtılan
Finansal Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	335.198.193	-	-
Finansal yatırımlar	189.574.895	16.392.431	-
Ticari alacaklar	1.901.140.447	-	-
Diğer alacaklar	96.480.049	-	-
Türev araçlar	-	-	-
Finansal Yükümlülükler			
Borçlanmalar	261.384.047	-	-
Ticari borçlar	2.138.112.797	-	-
Diğer borçlar	7.237.347	-	-

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen	GUD farkı K/Z yansıtılan	GUD farkı diğer kapsamlı gelir tablouna yansıtılan
Finansal Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	1.057.577.414	-	-
Finansal yatırımlar	164.550.938	33.179.371	-
Ticari alacaklar	2.925.595.952	-	-
Diğer alacaklar	249.754.785	-	-
Türev araçlar	-	-	39.144.229
Finansal Yükümlülükler			
Borçlanmalar	319.473.725	-	-
Ticari borçlar	804.432.506	-	-
Diğer borçlar	15.706.304	-	-

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer ölçümleri, her bir finansal varlık ve borçla ilgili muhasebe politikalarında açıklanmış olup, herhangi bir değerlendirme işlemi gerektiren başka bir olay yoktur. Kasa ve bankaların, defter değerleri gerçeğe uygun değere yakın olduğu kabul edilmektedir.

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirtilen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı ve dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri. Bu seviyede indirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Not 40 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Yoktur.

Not 41 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

İnşaat projelerine ilişkin açıklamalar

Grup, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde KRİSTALŞEHİR inşaat projesine devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Grup'a ait toplam dairelerin 3.120 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla, teslim edilen konutlardan 3.056 adedi, işyerlerinden ise 48 adedinin faturası kesilmiştir. Avans karşılığı satılan kalan dairelerin faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanması ve teslimiyle birlikte yapılacaktır.

Bizimevler 9 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 14.607 m² büyüklüğündeki 648 ada 5 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 145 adet daire ve 16 ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 10 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.590 m² büyüklüğündeki 629 ada 7 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 548 adet daire ve 44 ticari ünite inşa edilecektir. 2023 Ocak ayında yapılan ilave Hasılat Paylaşım sözleşmesi ile İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 7.403 m² büyüklüğündeki 629 ada 3 Parselde kayıtlı arsa üzerine 93 adet daire ve 14 adet ticari ünite inşa edilecektir. Böylelikle Bizim Evler 10 projesinde toplam 641 adet daire ve 58 adet ticari ünite inşa edilecektir.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Bizimevler 11 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.995 m² büyüklüğündeki 636 ada 1, 2 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 582 adet daire ve 55 ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 12 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 42.966 m² büyüklüğündeki 645 ada 2 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 493 adet daire ve 10 adet ticari ünite inşa edilecektir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 20 Mayıs 2024 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup’un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.

Not 42 – Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket’in bağımsız denetim sözleşmesi imzalanan Bağımsız Denetim Kuruluşundan 1 Ocak – 31 Aralık 2023 döneminde aldığı hizmet, raporlama dönemine ilişkin bağımsız denetim ücreti 273.802 TL (2022: 844.067 TL) ve vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücret bulunmamaktadır (2022: 381.728 TL).