

2021 Yılı Yatırımları			
Yatırımların Niteliği	Tamamlanma Derecesi (%)	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Makine İyileştirme	%100	11.099.267	Özkaynak
Arsa-Bina Yatırımı	%100	7.904.577	Özkaynak
Önemli Yatırımlar Toplamı		19.003.844	

Yukarıda belirtilen önemli yatırımlara ilave olarak Şirket'in 2021 yılı Maddi Duran Varlık Hareket tablosunda sunulmuş olan 31.954.326 TL tutarında iş sağlığı ve iş güvenliği, üretim ekipmanlarının iyileştirilmesi ve diğer birçok alanda yatırımı bulunmaktadır.

2022 Yılı Yatırımları			
Yatırımların Niteliği	Tamamlanma Derecesi (%)	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Gaz Türbini ve Kojenerasyon Sistemi	%100	54.766.940	Özkaynak
Konfeksiyon Makinesi	%100	154.836.407	Özkaynak
Makine İyileştirme	≈ %99	84.261.337	Özkaynak
Arsa-Bina Yatırımı	≈ %97	21.880.433	Özkaynak
Bilgi Teknolojileri	≈ %99	18.548.727	Özkaynak
Önemli Yatırımlar Toplamı		334.293.844	

Yukarıda belirtilen önemli yatırımlara ilave olarak Şirket'in 2022 yılı Maddi Duran Varlık Hareket tablosunda sunulmuş olan 50.070.601 TL tutarında iş sağlığı ve iş güvenliği, üretim ekipmanlarının iyileştirilmesi ve diğer birçok alanda yatırımı bulunmaktadır. Şirket'in MOL ile birleşmesi ve Covid-19 pandemisine ilişkin belirsizliklerin ortadan kalkmaya başlamasıyla birlikte Şirket daha fazla yatırım yapar hale gelmiş ve ertelediği yatırım planlarını gerçekleştirmeye başlamıştır.

2023 Yılı Yatırımları			
Yatırımların Niteliği	Tamamlanma Derecesi (%)	Yatırım Bedeli (TL)	Finansman Şekli
Makine İyileştirme	≈ %95	67.238.861	Özkaynak
Konfeksiyon Makinesi	≈ %100	30.452.570	Özkaynak
Arsa-Bina Yatırımı	≈ %100	9.579.680	Özkaynak
Bilgi Teknolojileri	≈ %80	6.416.052	Özkaynak
Önemli Yatırımlar Toplamı		113.687.163	

Yukarıda belirtilen önemli yatırımlara ilave olarak Şirket'in 2023 yılı Maddi Duran Varlık Hareket tablosunda sunulmuş olan 15.576.915 TL tutarında iş sağlığı ve iş güvenliği, üretim ekipmanlarının iyileştirilmesi ve diğer birçok alanda yatırımı bulunmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi;

Aşağıda yer alan yapılmakta olan yatırımlar işbu izahname tarihi itibarıyla büyük oranda tamamlanmış ve aktifleştirilerek kullanılır hale gelmiştir. Mevcut durumda yapılmakta olan yatırımlar arasındaki iki önemli yatırım, Karaman ve Gebze'de yer alan fabrikalara yapılan

konfeksiyon ünitesi yatırımlarıdır. Mevcut yatırımların tamamı Şirket özkaynakları ile finanse edilmekte olup işbu yatırımlar kullanılmaya başlanmıştır. Bu yatırımlara ilaveten daha önceki dönemlerde olduğu gibi 2023 yılında da fabrikaların gereksinimleri doğrultusunda makine iyileştirme yatırımları yapılmaktadır. Bu iki ana kategori dışında arsa-binalara, turbo blower ve bilgi teknolojileri alanlarında da yatırımlar mevcuttur. 30.06.2023 itibarıyla Şirket'in MDV hareket tablosunda yer alan yapılmakta olan yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Yapılmakta Olan Yatırımlar				
Niteliği	Coğrafi Konum	Yatırım Bedeli (TL)	Tamamlanma Derecesi (%)	Finansman Şekli
Konfeksiyon Makinesi	Karaman ve Gebze	127.831.706	%98	Özkaynak
Makine İyileştirme	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorum	78.239.146	≈ %90	Özkaynak
Arsa-Bina Yatırımı	İzmit-Tire-Adana-Karaman Bursa-Çorum	16.695.404	≈ %95	Özkaynak
Turbo Blower	Tire	11.599.815	%100	Özkaynak
Bilgi Teknolojileri	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorum	7.229.728	≈ %70	Özkaynak
	Toplam	241.595.799		

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

A. Genel Bakış

1974 yılında İzmir ilinin Tire ilçesinde kurulmuş olan Şirket'in ana faaliyet konusu, mukavva, selüloz oluklu mukavva, oluklu mukavvalardan kutu ve her türlü ambalaj malzemesinden ambalaj maddeleri yapımı ve hurda kâğıt, saman, kargı, kenaf, selülozdan ve benzeri maddelerden fluting, şrenz, test liner türde kâğıt, karton üretimi ve satışlarıdır.

Şirket müşteri odaklı ve inovasyona önem veren yapısı ile 40'ı aşkın yıldır sektörde faaliyet göstermektedir. Farklı dönemlerde gerçekleştirdiği yatırımlar ve birleşmeler ile üretim hatlarını ve işleyişini dönemin koşullarına uygun hale getirmeyi başarmıştır. 2007 yılında Şirket, Mondi

Grup bünyesine dahil olmuş ve 30.09.2022 tarihinde Mondi Olmuksan Kağıt ve Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi ile birleşerek hem Türkiye'deki Mondi ayak izini artırmış hem de Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu 2022 raporu uyarınca 101. sıraya yükselmiştir. Şirket, ülke genelinde 7 oluklu mukavva kutu üretim tesisi, Tire'de kutu kâğıdı fabrikası ve Adana'da 1 atık kâğıt geri dönüşüm tesisi işletmektedir.

B. Ürünler ve Çözümler

Şirket sürdürülebilirliğin tasarımı ilkesiyle çevre dostu ürünler ve çözümler sunmaktadır. Şirket'in sunduğu ürünler gıda, sanayi, tarım, gibi farklı endüstri ve sektörlerde ve bunların haricinde diğer sektörlerde de kullanılmaktadır.

Yiyecek, İçecek ve Perakende

Şirket, gıda endüstrisinde kullanılmak üzere; unlu mamuller, peynir ve süt ürünleri, cipsler, atıştırmalıklar, kuruyemişler şekerlemeler, kahve, kurutulmuş gıdalar, yaş meyve ve sebzeler ile dondurulmuş gıda için oluklu mukavva ambalaj çözümleri sunmaktadır. Bu kapsamda, yaş meyve ve sebzeleri, içecekleri, perakende ürünlerini korumak için üretilen çözümler aşağıda yer almaktadır.

Yaş Sebze & Meyve

Nakliye sırasında taze meyve ve sebzelerinizi koruyan ve perakende mağaza teşhirinde kullanım için tasarlanmıştır. Ürünün avantajları arasında, düşük atık hacmi, imha kolaylığı ve hızlı düzleştirme imkanı yer almaktadır.



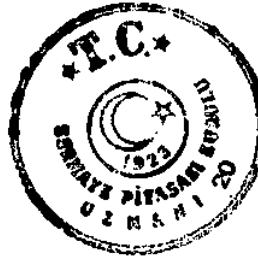
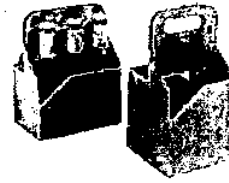
Rafa Hazır Ambalaj

Perakendeye Hazır Ambalaj (RRP) ve Rafa Hazır Ambalaj (SRP) konseptine özel olarak tasarlanmış bir üründür.



Şişe Taşıyıcı

Kutuların elle tutma yerlerinin güçlendirilmesiyle şişelerin daha güvenli ve rahat taşınmasının sağlandığı bir üründür. Ürünün avantajları arasında, aseptik ambalajlı ürünlerin kurulduğu paketleme hatlarına ve manuel doluma uyum ve özel baskı imkanı yer almaktadır.



09 Subat 2024

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 11927
Mersis No: 080900152700015
www.mondigrup.com.tr

[Handwritten Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Wrap-around

Güvenli konumlandırma ile sınırlı dikey sıkıştırma kuvveti gerektiren ürünler için çevreci ve yenilikçi çözümler sunan wrap-around kutular, yüksek hızlı kurulum makineleri için uyarlanmış bir üründür.



Pizza Kutusu

Gıda ile teması uygun olan Pizza Kutusu çözümü, yüksek depolama kapasitesine sahip bir üründür. Ürünlerin hem taşınması hem de istiflenmesinde yüksek koruma sağlar. Ürünün sağladığı avantajlar arasında elle kurma imkânı, ürüne özel havalandırma boşlukları marka tanıtımı için çekici tasarım ve baskı imkânı yer almaktadır.



Standart Kutu

Oldukça yaygın bir kullanıma sahip olan standart kutular, kâğıt seçenekleri ve levha kombinasyonları anlamında çeşitlilik sunan bir üründür. Ürünün avantajları arasında gereksinim ve talebe göre dikişli veya yapıştırılmalı üretim imkânı yer almaktadır.



Nakliye ve Ağır İş Ambalajları

Şirket, ürünlerin sevkiyatı için ağır, büyük veya hacimli öğelerin taşınması için oluklu ağır iş ambalajı çözümleri sunmaktadır. Bu kapsamda, büyük veya ağır ürünler için, geleneksel oluklu mukavva temelli olmayan ambalaj sistemlerine kıyasla bir dizi avantaj sunan, kullanımı kolay, hafif, geri dönüştürülebilir ambalaj çözümleri aşağıda yer almaktadır.

DeppoBox

Kolay kurulumu ve stok alanı kaplamayan yapısıyla, taşıma ve yeniden kullanılabilirlik açısından bir çözüm sunan bir üründür. Ürünün sağladığı avantajlar arasında ahşap ve metal alternatiflere oranla düşük maliyetli ve performans/avantaj maliyeti sağlaması, stok alanı kaplamadan kapalı olarak istiflenebilmesi ve yer tasarrufu sağlaması ve Avrupa Bölgesi için yapılacak çalışmalarda ahşap ve metal için gerekli regülasyonlara tabi olmaması yer almaktadır.



amendi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27400
Mersis No: 08110012740000001
www.monditurkey.com.tr



09 Şubat 2024

TEK
YATIRIM BANKASI
ANONİM ŞİRKETİ

Octabin Kutu

Sekizgen tabanlı, marka tanıtımı için geniş baskı yüzeyleri barındıran, yüksek depolama kapasitesi ile metal ambalaj ve endüstriyel torbalara alternatif oluşturan bir üründür. Ürünün avantajları arasında elle kurnak imkânı, müşteri ihtiyaçları ve üretim hatlarına uygun tasarım ıfırsatı, Ürüne özel havalandırma boşlukları imkânı, Farklı perfore seçenekleri ve yüksek depolama kapasitesi ve istifleme dayanımı yer almaktadır.

Tanker Box

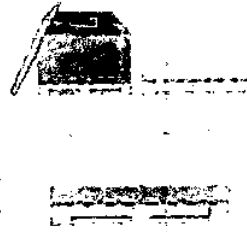
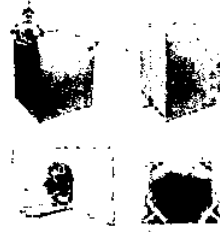
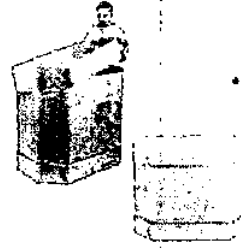
Tankerbox, metal varil ile IBC'ye ikame olarak geliştirilen ve oluklu mukavvadan üretilen 1000 lt sıvı taşıma kapasitesine sahip inovatif bir üründür. Ürünün avantajları arasında 1350 kg'ya kadar dolun kapasitesi dayanıklı köşebentler sayesinde 3 sıra istifleme imkânı, katlanmış halde teslim edilmesi nedeniyle stok alanından tasarruf sağlaması ve alt ve üst olmak üzere çoklu boşaltım imkânı yer almaktadır.

Kit Modül

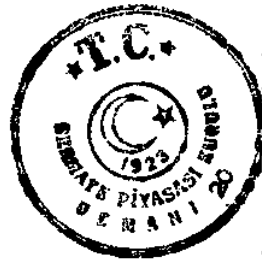
Özel boyutlu ve farklı levha kalitelerindeki modüller ile geniş bir kullanım alanı sunan bir üründür. Ürünün avantajları arasında zel ambalaj boyutları ve oluklu mukavva kalite kombinasyonları ile 900 kg'a kadar yük kapasitesi sağlaması, palet tabanına sabitlenen taban kanatları ile katlanabilen yan duvarlar olması, hızlı kurulum ve yüksek istiflenebilirlik kapasitesi yer almaktadır.

Otomotiv ve Yedek Parça Kutuları

Otomotiv ve yedek parça nakliyesi için ürünlerdir. Ürünün sağladığı avantajlar arasında, çoklu malzemelerden üretilbilmesi; ürüne özel, ihtiyaca uygun tasarlanabilmesi; koruma, destekleme ve bir arada tutma özelliklerine sahip olması, %100 geri dönüştürülebilir olması yer almaktadır.



Mondi
Mondi Turkey Otuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 001974
Tic. Sic. No: 05/00192/1002
www.mondigrup.com.tr



09 Subat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Güneş Paneli Kutusu

Solar Panel Box, tasarımı sayesinde ağır ve büyük cam malzeme kullanan solar panel üreticileri için ürünlerin yerleşimi aşamasında kolaylık sunarken, aynı zamanda ürünlerin güvenli taşınmasını sağlar.



Elektronik Ticaret

Şirket, amaca uygun; yenilikçi ve tasarım açısından sürdürülebilir özel e-Ticaret ambalaj çözümleri ve ürünlerinden oluşan eksiksiz bir portföy sunmaktadır.

eGıda

Mondi'nin eGrocery (eGıda) çözümleri, farklı seçeneklerinin yanı sıra ara parçalar, kolay açma ve taşıma çözümleri ile akıllı tasarımlar sunan bir üründür.



EnvelopeMailer

eTicaret tedarik zincirinde fazla ambalaj ve plastiği önleyen bir üründür.



DelightBox

Bir e-mağaza çözümü olan DelightBox, ambalaj tedarikinden paketlemeye, güvenli taşımadan son tüketici için keyifli bir kutu açma deneyimine kadar birçok avantaj sunan bir üründür. Ürünün avantajları arasında dış ve iç yüze baskı imkânı ve kolay açma ve iade imkânı yer almaktadır.



SizeMe Box

Standart Amerikan kutulara yüksekliği ayarlanabilir hale getirmek için katlama hatları eklenerek tasarlanan SizeMeBox, e-Ticaret sevkiyatlarını optimize eden bir üründür. Ürünün avantajları arasında havalandırma delikleri, tutma yerleri ekleyebilme seçeneği ile kutu yükseklik ölçüsünü katlama hatları sayesinde ürüne özel olarak ayarlama imkânı yer almaktadır.



mondi
Mondi Turkey Çiğirli Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler
Tic. Sic. No: 279003
www.mondi.com.tr



09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

FloralBox

Saksı çiçeklerinin ve bitkilerinin sürdürülebilir bir şekilde nakliyesini kolaylaştırmak için yenilikçi bir çözüm sunan bir üründür. Ürünün avantajları arasında modüler ambalaj sistemi, ara bölme seçenekleri, kişiselleştirilebilen ebat seçenekleri, karışık bitki nakliyesi için tek sistem sunulması ve kaplamalı yüzey imkânı yer almaktadır.



C. Üretim

Kutu fabrikasına bobin olarak gelen hammadde kontrol süreçleri sonrası kabul işlemlerine müteakip depoya alınır. Buhar ve elektrik tüketimi ile çalışan oluklu hattında, farklı kâğıtlar, tutkal ve çeşitli kimyasallarla birleştirilerek, kesim ve rilleme işlemleri sonrası safiha haline getirilir. Bu ürünlerin bir kısmı direkt müşterilere satılırken, büyük bir kısmı ise oluklu sonrası ilgili konfeksiyon makinelerine giderek, baskı, kesim, katlama ve yapıştırma gibi süreçlerin bir veya birkaçından geçer, paletlenir, çember ve streçleme süreçleri sonrası etiketlenmesi yapılarak sevke hazır hale getirilir. Daha sonra müşteri talebine göre sevk organizasyonu yapılarak, müşteriye ulaşımı sağlanır.

Şirket'in farklı fabrikalarında "ThinkBox" adı altında müşterilerin yenilikçi taleplerine daha iyi cevap verebilecek ürünlerin tasarlandığı birimler bulunmakta olup müşteriler ile yakın temasta bulunan bu birim ile müşteri ihtiyaçlarına göre ürünlerde değişiklikler yapmakta ve şekillendirmektedir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket raporlama sistemleri baz alınarak oluşturulan üretim miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Kağıt ve kutu üretim miktarları birim takibi farklı olduğundan farklı tablolarda gösterilmektedir.

Net Üretim (bin m ²)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kutu	340.023	100	723.999	100	740.631	100	483.902	100

Net Üretim (ton)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kağıt ²	35.871	-	68.804	-	71.811	-	71.460	-

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla toplam üretim kapasitesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

² Tabloda sunulan rakamlara toplam üretimin varsayımsal olarak hesaplanan dış satış oranı ile çarpılması sonucunda ulaşılmıştır. Şirket raporlama sisteminde üretimlerin iç kullanım ve dış satış olarak ayrımı yer almamaktadır.

Üretim Kapasitesi (bin m ³)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Oluklu Hattı ³	974.146	1.065.357	861.729	576.649

Üretim Kapasitesi (Ton)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kağıt Hattı	120.000	120.000	120.000	120.000

D. Oluklu Mukavva Cinsleri ve Kullanım Alanları

Kullanım amacına uygun olarak, farklı kalite ve gramajda kâğıt ve dalga seçimi ile çeşitli kalitede oluklu mukavva elde edilebilmektedir. Oluklarının özelliklerine göre, başlıca tek dalga oluklu mukavva türleri A, B, C, D ve E olmak üzere 5 çeşittir. Oluklu mukavva dalga cinsleri ve kullanım alanları aşağıda açıklanmaktadır:

- **A dalga:** Özellikle kendisi taşıyıcı olmayan ürünlerin ambalajlanmasında ve çok sıra üst üste istiflenecek ambalajların yapımında; yastık görevi yapması ve şok emici olması nedeniyle de ara bölme, kasa kutu, takviye vb. malzemenin yapımında kullanılır.
- **B dalga:** Her çeşit ürünün, özellikle kendisi de taşıyıcı olan ürünlerin ambalajında, kalıplı-kalıpsız kutuların üretiminde kullanılır.
- **C dalga:** Yaş sebze meyve dahil pek çok ürünün ambalajında kullanılır.
- **D dalga:** Nakliye maliyetinde tasarruf sağlaması ve baskı kalitesinde daha yüksek performans vermesi sebebi ile ufak ebatlı kutuların üretiminde B dalga yerine alternatif olarak kullanılmaktadır.
- **E dalga:** Oldukça ince bir dalgadır, güzel baskı yapılabilmesi nedeniyle, tüketici ambalajı üretiminde yaygın olarak kullanılır.
- **Çift dalga:** Güçlü yapısı nedeniyle büyük yükleri taşıyabilir, üst üste istiflenmeye çok uygundur. Patlamaya, delinmeye karşı dayanıklıdır. Ağır ürünlerin, dökme ürünlerin ambalajında, teleskopik kutular olarak tanımlanan narenciye ve çiçek kutularında kullanılır.
- **Üç dalga:** Çeşitli dalga cinslerinin özelliklerini bir araya getirdiği için hacimli ve çok ağır ürünlerin taşıma ambalajı olarak kullanılır.

Ürün grupları bazında ise standart, kalıplı ve diğer kutu başlıkları altında toplanmaları mümkündür.

- **Standart kutu:** En çok üretilen oluklu mukavva tipidir. Standart kutu, ambalajlanacak ürünü, ihtiyacı karşılar şekilde ve baskılı olarak, bir arada tutabilme imkanını sağlar.

³ 2023 yılı kapasitesinin hesaplamasında 2023 tam yıl kapasitenin yarısı dikkate alınarak hesaplanmıştır. 2021 yılı kapasite ise MTK'ya ait 12 aylık ve MOL'a ait 7 aylık kapasiteler dikkate alınarak hesaplanmıştır. 2020 yılı kapasite ise sadece MTK'ya ait kapasiteyi içermektedir.

Ayrıca tedarik zinciri gereksinimlerine en uygun çözümü sunar. Gıda, temizlik malzemeleri, beyaz et, tütün, dayanaklı tüketim malları, diğer kimya sanayi ürünleri, içki ve meşrubatlar, makine parçaları hizmet verilen başlıca alanlardır.

- **Kalıplı kutu:** Kalıplı kutular dönel veya düz kalıp kullanılarak istenilen formda üretilebilir. Bu çok basit bir makine kurmalı wrap-around kutu ya da çok parçalı elle kurmalı bir kutu olabilir. Yaş sebze meyve, beyaz et, yaş sebze ve meyve, gıda, tütün, içki ve meşrubatlar, dayanaklı tüketim malları, diğer kimya sanayi ürünleri ile ağaç ve mobilya hizmet verilen başlıca alanlardır.



Klasik Kutular (A-Box)
- Elle veya katlama makinesiyle kurulabilir.
- Yan ve dikey doldurma
- İçindeki ürünü tam koruma



Taşıma Amaçlı Çözümler
- Kolay taşıma ve gruplama
- Tek bir ambalaj ile birden fazla ürünü taşıma ve sergileme imkanı



Yaş Sebze, Meyve Kasaları
- Soğuk zincirine uygun üretim (yüksek ısıya dayanıklı)
- Yüksek hızdaki katlama makineleri için ideal
- Ürünün görsel olarak teşhiri



Ofset Muadilli Baskı Kalitesi
- Masterflex teknoloji ile 7 renge kadar baskı yapılabilme imkanı



Rafte Hazır Ambalaj
- Markayı ön planda çıkaran baskı kalitesi
- Hızlı açılan kutular
- Rafte ürün yerleştirme kolaylığı
- Kolay geri dönüşüm
- Ürünün rafte teşhir edilmesi
- Dip kılın kutu alternatifi



Teşhir Stantları
- Promosyona uygun yüksek kaliteli, baskılı özel ürünler ve tasarımlar



Heavy - Duty Ambalaj
- Özel lojistik talebe göre üretim
- Paletle yüklemeye optimize edilmiş
- Ağırlık avantajı
- Tamamen geri dönüşümlü



E-Ticaret
- 3e (e-konumik, e-tük, e-kolay) yaklaşımını esas alan hizmet ürünlerimiz, e-ticaret faaliyetlerinin sürdürülebilir bir şekilde büyümesini desteklemeyi amaçlar.

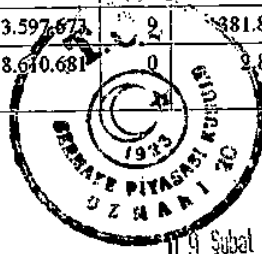


Tehlikeli Madde Taşıma
- Tehlikeli madde taşıma kurallarına uygun kalitede UN Laboratuvarımızda test edilen akredite ürünler

Üretim sürecinde kullanılan hammadde türlerine ve kimyasallara göre üretilen ürünler farklılık göstermektedir. Ürün bazında net satışlar Türk Lirası olarak aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ürün	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Standart kutu	1.760.855.218	49	3.974.885.527	49	1.797.332.712	45	460.283.503	38
Kalıplı kutu	1.478.664.930	41	3.339.983.423	41	1.774.037.728	45	651.256.655	54
Levha	329.029.209	9	753.597.673	9	381.845.737	10	62.246.327	5
Diğer kutu	28.651.094	1	8.610.681	0	2.859.952	0	4.552.481	0

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağız ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27421/9274
Mersis No: 0800001927400033
www.mondigroup.com.tr



Kağıt ⁴	13.943.955	0	33.255.804	1	25.509.032	0	34.061.580	3
Toplam	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

2022 yılında satışlar 2021 yılına göre, %104 oranında, 2021 yılında satışlar 2020 yılına göre %228⁵ oranında artmış; 30.06.2023 tarihinde sona eren dönemde ise 30.06.2022 tarihinde sona eren döneme göre %17 oranında azalmıştır. Satışların artışındaki ana etkenler, pandemi ile birlikte artan talep ihtiyacına yönelik hacim artışı ve ana girdi maliyetlerinde oluşan ciddi artışlarla, ürünlere yapılan fiyat artışlarının birlikte etkisidir. Satışların azalışındaki ana etkenler ise talepte düşüşler ve aynı zamanda piyasada oluşan rekabete bağlı fiyatlama hareketleridir.

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla yaptığı satışlar miktar bazında aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net Satışlar (bin m ²)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kutu	334.702	100	721.622	100	737.503	100	484.370	100

Net Satışlar (ton)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kağıt	35.397	-	69.017	-	71.697	-	71.831	-

Şirket'in satışlarının ürünlerin kullandıkları sektörler bazında dağılımı ise yüzdesel olarak aşağıdaki gibidir:

Sektör	30.06.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
Gıda Sanayi Ürünleri	1.645.268.488	46	3.779.258.815	47	2.001.817.030	50	702.629.103	58
Sanayi Ürünleri	774.393.972	21	1.698.215.376	21	669.948.604	17	183.584.965	15
Tarım Ürünleri	281.819.439	8	679.561.381	8	384.031.750	10	104.780.352	9
Diğer Sektörler	909.662.507	25	1.953.297.536	24	925.787.777	23	221.406.126	18
Toplam	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

Şirket tarafından üretilen ürünlerin kullanım alanının çeşitliliği sebebiyle bu ürünler farklı sektörlerle hitap etmektedir. Bu kapsamda, 30.06.2023 itibarıyla %46 pay ile en yüksek satış

⁴ Kağıt fabrikasının ürettiği bobinlerin büyük bir oranı Şirket bünyesindeki kutu fabrikaları tarafından tüketilmekle birlikte Şirket dışına satışlar da bulunmaktadır. Burada belirtilen rakam Şirket dışındaki firmalara yapılan satış tutarını göstermektedir ve Şirket içi raporlama araçlarından alınmıştır. Buna ilâve olarak tabloda yer alan kutu satış rakamları da fabrikaların birbirleri arasında gerçekleştirdiği satışlar hariç tutularak hazırlanmıştır.

⁵ Söz konusu artışın içerisinde ortak kontrole tabi birleşmeye bağlı gösterimin de etkisi yer almaktadır. Detaylı açıklamaya 10.1.1. Bölüm'de yer alan "Karşılaştırmalı bilgiler ve ortak kontrole tabi işletme birleşmesine ilişkin açıklayıcı not" kısmında yer verilmektedir.

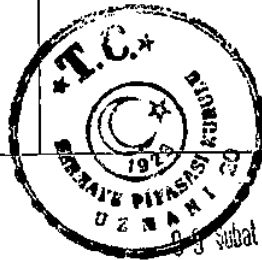
tutarına sahip olan sektör gıda sektörüdür. Gıda sektörünün ardından %21 ile sanayi sektörü gelmektedir.

E. Üretim Tesisleri

Şirket'in üretim yaptığı tesislerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Üretim Tesisi	Yeri	Toplam Alan (m ²)	Üretim Teknolojisi
Adana Fabrikası	Yakapınar/ Adana	69.842m ²	• Yoğunlukla EB ve BC şeklinde çift dalga ve E, B ve C tek dalga baskılı oluklu mukavva üretimi
Bursa Fabrikası	İnegöl/ Bursa	72.789 m ²	• E, B, A ve C tek dalga yanı sıra, bu dalga türlerinin kombinasyonlarında çift ve üç dalga oluklu mukavva üretimi • Yüksek baskı kaliteli kalıplı – kalıpsız kutuların üretimi
Çorum Fabrikası	Merkez/ Çorum	64.581 m ²	• E, B, A ve C tek dalga yanı sıra, bu dalga türlerinin kombinasyonlarında çift ve üç dalga oluklu mukavva üretimi
Gebze Fabrikası	Dilovası/ Kocaeli	57.230 m ²	• E, B, A ve C tek dalga yanı sıra, bu dalga türlerinin kombinasyonlarında çift ve üç dalga oluklu mukavva üretimi
İzmit Fabrikası	Kartepe/ Kocaeli	58.676 m ²	• B, C, E, D dalga cinsleri ile bunların kombinasyonlarından oluşan tek/çift dalga oluklu mukavva
Karaman Fabrikası	Merkez/ Karaman	37.400 m ²	• B, C ve E dalga cinsleri ile bunların kombinasyonlarından oluşan tek/çift dalga oluklu mukavva • Yüksek baskı kaliteli kalıplı – kalıpsız kutuların üretimi

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27094
Mersis No: 08010015000000000000000000
www.mondigroup.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
KURUMU

edilmesiyle Şirket bünyesinde hizmet vermeye başlamıştır. 37.400 m2 alanda kurulu fabrika, mikro dalga E, ince dalga B, iri dalga C ile bunların kombinasyonlarından oluşan çift dalga oluklu mukavvaya baskı yaparak İç Anadolu ve Karadeniz bölgesinde bulunan müşterilerine ambalaj çözümleri üretmektedir.

Tire Kâğıt Fabrikası

Oluklu mukavva ambalajın hammaddesi olan kâğıdı üreterek entegrasyonu artırmak için 1986 yılında kurulan Tire kâğıt fabrikası, Tire kutu fabrikası ile aynı kampüs içerisinde faaliyet göstermektedir. Tire kâğıt fabrikası Şirket'in oluklu mukavva ambalaj fabrikalarına hammadde (kâğıt) tedarik etmekte olup ek olarak Tire kâğıt fabrikasında üretilen hammadde ürünlerinin piyasa koşullarına göre şirket dışı müşterilere de satışı yapılmaktadır. %100 geri dönüştürülmüş hammaddeden kâğıt üretimini kendi markası Provantage ismiyle satmakta olup, oluklu mukavva fabrikalarının ihtiyaçları göz önüne alarak geliştirdiği Provantage Tire Kraft, Provantage WB Frigo, Provantage WB Plus ürünleri, Tire Kâğıt Fabrikası tarafından üretimi gerçekleştirilen başlıca ürünlerdir.

Gebze Fabrikası

1968 yılında üretime başlayan ve 2022 yılında gerçekleştirilen birleşme işlem neticesinde Şirket bünyesine katılan Gebze fabrikası, ürettiği oluklu mukavvayı ambalaja dönüştürmektedir. 57.230 m2 bir alana kurulu fabrika, mikro dalga E, ince dalga B, iri dalga A ve C ile bunların kombinasyonlarından oluşan çift dalga ve üç dalga oluklu mukavvayı üretmektedir. Fabrikada çok renkli flekso baskılı ürünlerden, ofset baskılı, laklı lüks ambalajlara kadar çok çeşitli ürün imal edilmektedir.

Bursa Fabrikası

1995 yılında "Kav Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak üretime başlamıştır. Fabrika 72.789 m2 arazi üzerine kurulmuştur. İnegöl Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulu bulunan ve 28 Aralık 2001 tarihinde, birleşme sonrası Mondi Olmuksan Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin bünyesine katılan işletme, 2022 yılında gerçekleştirilen birleşme işlem neticesinde şirket bünyesine katılmıştır. Fabrikada ince dalga B, iri dalga A ve C, mikro dalga E ve çift ile üç dalga oluklu mukavva üretimi yapılmaktadır. 6 Ağustos 2006 tarihinde meydana gelen yangından sonra tesis yeniden inşa edilmiş ve üretim faaliyetleri 2007 yılında modern makine ve ekipman parkı ile tekrar başlamıştır. 2019 yılında fabrika modernize edilerek mevcut kapasitesine ilaveten yüksek kaliteli renkli flekso baskılı ürünlerden, standart, kalıplı ve lüks ambalajlara kadar her çeşit ürün imal edilmektedir.

Çorum Fabrikası

1987 yılında üretime başlayan ve 2022 yılında gerçekleştirilen birleşme işlem neticesinde şirket bünyesine katılan Çorum fabrikası, 64.581 m2 alana sahiptir. Fabrikada tek, çift ve üç dalga üretimler yapılmaktadır. Fabrika, konfeksiyon, makine parkuru, otomotiv, beyaz eşya, elektronik, dayanıklı eşya ve gıda sektörünün yanı sıra sanayi tipi büyük kutu (heavy duty) ambalajları üretmeye uygundur.

F. Müşteri Dağılımı

Şirket'in satışları birkaç müşteri üzerinde yoğunlaşmamakta olup ilk 10 müşterisine yapılan satışların toplam satışlara oranı 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla %19, %14, %14, %17 olarak gerçekleşmiştir. Şirket, geniş bir müşteri portföyüne sahiptir.

Mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
Mersis No: 0809002749000033
www.mondigrup.com.tr



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
KURUMU

İLK 10 MÜŞTERİ VE DİĞER MÜŞTERİLERİN SATIŞ GELİRİNDEKİ PAYI (TL)										
Dönem	30.06.2023	%	30.06.2022	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
1-5 arası müşteri	345.343.705	10	352.759.537	8	680.955.029	8	322.270.350	8	140.191.729	12
6-10 arası müşteri	238.868.980	7	245.661.214	6	468.231.288	6	235.608.932	6	87.817.104	7
Diğerleri	3.026.931.721	83	3.775.779.412	86	6.961.146.791	86	3.423.705.879	84	984.391.713	81
Toplam	3.611.144.406	100	4.374.200.163	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

mondi
Mondi Türkiye Oluşlu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Fare Vds. 13 05 122
Meris No: 04 000 02 10 033
www.monditurkey.com.tr



YATILIM BİNKÜSÜ
ANONİM ŞİRKETİ

9 Maret 2021

Kâğıt sektörünün hemen hemen her bölgede aktif olduğunu söylemek mümkündür. İşletme sayısı bakımından İstanbul, İzmir, Kocaeli öne çıkan illerimiz arasındadır.⁷

Kâğıt ve Karton Sanayi

2022 yılında kâğıt ve karton sanayi toplam tüketim açısından 7.180.075 tona ulaşarak %4,7 büyümüştür.

Türkiye’de kişi başına kâğıt-karton tüketimi 2021 yılında 80,0 kg iken 2022 yılında yaklaşık %5,0 artarak 84,2 kg’a yükselmiştir.

2021 yılında sektörümüzde toplam geri dönüştürülen (ithal ve yerli) hurda kâğıt miktarı 4.931.275 ton iken 2022 yılında %0,5 artarak 4.958.142 tona yükselmiştir.

Türkiye’de 2022 yılı kâğıt-karton sektörü geri dönüşüm oranı (yerli toplanan hurda kâğıt miktarı/tüketim), %50,3 oranında gerçekleşmiştir. Sadece ambalaj kâğıt ve kartonları dikkate alındığında, geri dönüşüm oranı %75 oranında gerçekleşmiştir.

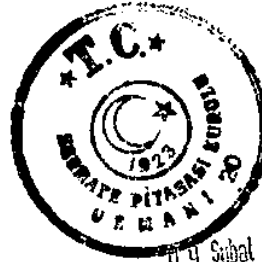
Türkiye Kâğıt ve Karton Üretim Kapasitesi

Kâğıt-Karton Kapasitesinin Alt Gruplara Göre Dağılımı:

Ürün	2021 (ton)	2022 (ton)	2022/2021 (%)
Oluklu Mukavva Kâğıtları	3.606.000	3.676.000	1,9
Temizlik Kâğıtları	1.157.000	1.282.000	10,8
Kartonlar	827.500	1.227.500	48,3
Yazı-Tabı Kâğıdı	342.000	342.000	-
Sargılık Kâğıtlar	152.500	152.500	-
Sigara ve İnce, Özel Kâğıtlar	15.000	15.000	-
Gazete Kâğıdı	-	-	-
TOPLAM	6.100.000	6.695.000	9,8

Kaynak: Selüloz ve Kâğıt Sanayii Vakfı

Türkiye’nin kâğıt-karton üretim kapasitesi 2022 yılında 2021 yılına kıyasla %9,8’lik bir artış göstererek 6.695.000 tona ulaşmıştır. 2021 yılı ile 2022 yılı kıyaslandığında oluklu mukavva kâğıtları, kartonlar ve temizlik kâğıtlarının üretim kapasitesinde sırasıyla %1,9, %48,3 ve %10,8 artış gerçekleşmiştir.



09 Şubat 2024

⁷ T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kâğıt Sektör Raporu 2021

mondı
Mondı Lürçey Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 11.1274
Mersis No: 34.900.000.7400033
www.mondigroup.com.tr

TE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Türkiye Kâğıt ve Karton Üretimi

Kâğıt-Karton Üretiminin Alt Gruplara Göre Dağılımı

	2021 (ton)	2022 (ton)	2022/2021 (%)
Oluklu Mukavva Kâğıtları	3.049.240	2.916.812	(4,3)
Temizlik Kâğıtları	958.778	1.156.178	20,6
Kartonlar	754.578	865.867	14,7
Yazı-Tabı Kâğıdı	272.500	280.250	2,8
Sargılık Kâğıtlar	90.000	98.700	9,7
Sigara ve İnce, Özel Kâğıtlar	5.000	5.000	-
Gazete Kâğıdı	-	-	-
TOPLAM	5.130.096	5.322.807	3,8

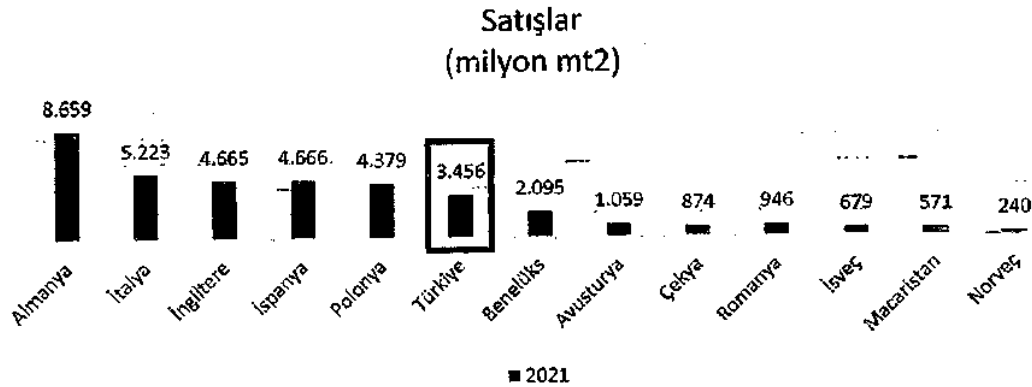
Kaynak: Selüloz ve Kâğıt Sanayii Vakfı

Türkiye’de kâğıt-karton üretimi, 2021 verileri baz alındığında %3,8’lik bir artış göstererek 2022 yılında 5.322.807 ton’a ulaşmıştır. Oluklu mukavva kâğıtları üretiminin toplam kâğıt ve karton üretim içindeki payı %55’tir.

2021 yılı ile 2022 yılı kıyaslandığında yazı-tabı kâğıtları, sargılık kâğıtlar, kartonlar ve temizlik kâğıtları üretiminde sırasıyla %2,8 %9,7, %14,7 ve %20,6 artış gerçekleşirken mukavva kâğıtları üretiminde ise %4,3 oranında azalma gerçekleşmiştir.

Oluklu Mukavva Sektörü

2021 yılı FEFCO faaliyet raporuna göre Türkiye Avrupa’da oluklu mukavva satışında (mt2) 6. sıradadır.



Yıllara Göre Kişi Başı Oluklu Mukavva Tahmini Satışı (Kg/kişi)

* <https://www.fefco.org/annual-statistics-2021-0>

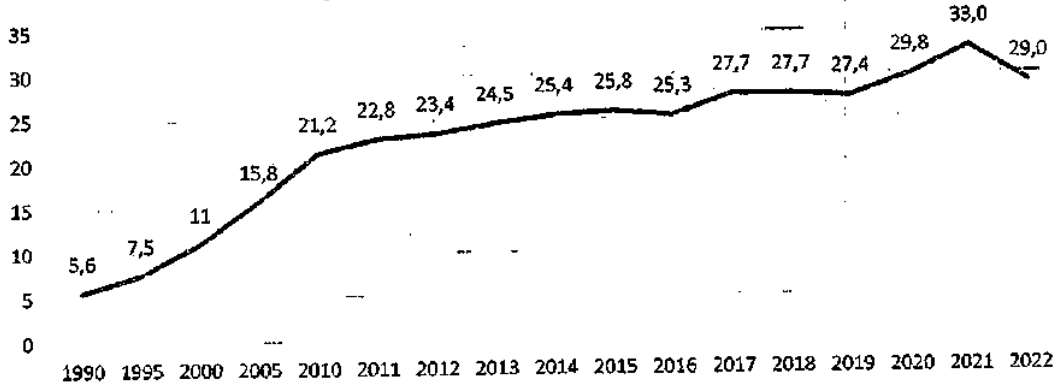
mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Karton Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270923
Mersis No: 0600008197400033
www.mondigroup.com.tr



09 Şubat 2024

TE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Türkiye Oluklu Mukavva Tüketimi (kg/kışı)



Kaynak: OMÜD Türkiye Oluklu Mukavva Sanayii

Tarımsal ve sınıî ürünlerin maliyetleri üzerinde dikkatlerin yoğunlaştığı ölçüde, oluklu mukavva kullanımı da artacaktır çünkü oluklu mukavvadan üretilen ambalaj bir maliyet unsuru değil; maliyet düşürme aracıdır. Büyük emeklerle ortaya çıkan ürünün iyi ambalajlanmadığı için değerini kaybetmesi ve hatta yok olması riski; iyi tasarlanmış, iyi üretilmiş ve yerinde kullanılmış bir ambalajla ortadan kalkmaktadır.

Dağıtım harcamalarını azaltarak, üretim ile tüketim noktası arasındaki yolda, paketlediği ürün veya ürünleri en iyi biçimde bir arada tutma, koruma, taşıma, tanıma görevini üstlenen oluklu mukavva ambalajların kullanıldığı alanlar, her geçen gün artmaktadır. Sıvı, katı, taneli, yumuşak, sert, dayanıklı veya hassas tüm ürünler, oluklu mukavva ile güvenli olarak ambalajlanabilmektedir. Her oluklu mukavva kutu, paketlediği ürün özelliklerine uygun olarak tasarlanmakta; dolum koşullarına, palete, istife, depolama ve nakliye uygunluğu göz önüne alınarak üretilmektedir. Önceleri, genellikle taşıma ambalajı olarak kullanılırken, bugün satın aldığımız kitap, ayakkabı, hediyeleş eşya, sebze meyve gibi pek çok ürünü paketleyen oluklu mukavva; özellikle çevre duyarlılığının arttığı son yıllarda, tanıtım ambalajı, çikolata ambalajı, resim çerçevesi, hediye kutusu, vitrin dekoru olarak, kullanıcıya çok yakın olmayı başarmış bir malzemedir.

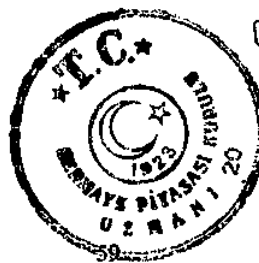
Üretim yapılan başlıca sektörler:

Gıda Sanayii: Unlu mamuller, bitkisel yağlar ve margarin, şeker ve şekerli ürünler, dondurulmuş gıda, süt ve sütü mamuller, et ve et ürünleri, su ürünleri, konserve ve salça, diğer gıda ürünleri, alkolsüz içecekler, alkollü içecekler.

Tarım Ürünleri: Yaş sebze ve meyve, kuru sebze-meyve ve bakliyat, tütün ve sigara.

Sanayi Ürünleri: Tekstil ve hazır giyim, ağaç işleri ve orman ürünleri, kâğıt ürünleri, kimya (ilaç ve sıhhi malzeme), temizlik ürünleri (sabun ve deterjanlar), seramik sektörü, cam sektörü, metal eşya sanayi, kahverengi eşya, beyaz eşya, diğer endüstri, metal mutfak eşyası, hassas malzeme, ölçme ve kontrol aletleri, kırtasiye, oyuncak.

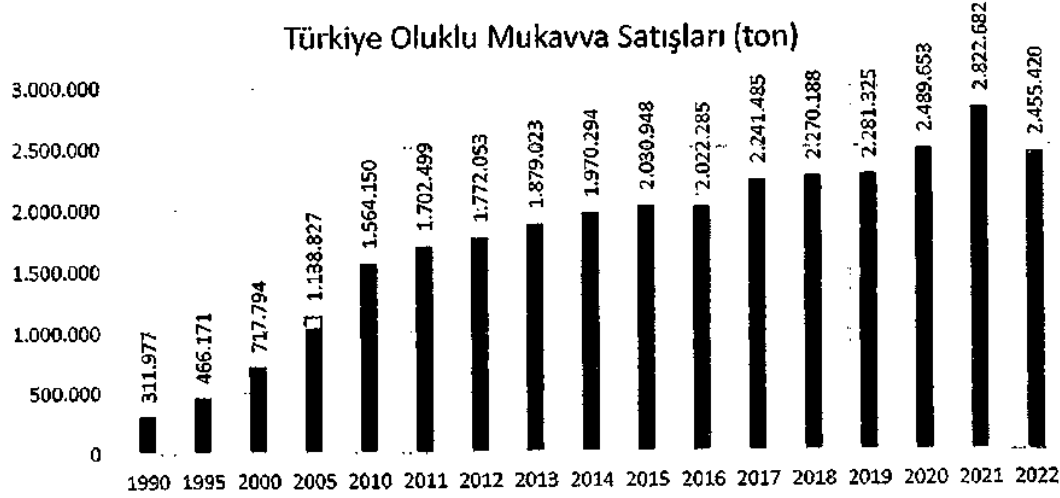
Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27494
Mersis No: 07300015000003
www.mondigrup.com.tr



09 Şubat 2024

TER
YATIRIM MENKUL
ANONİM ŞİRKETİ

2022 yılı OMÜD verilerine göre Türkiye’de tahmini toplam net satışlar 2.455.420 tondur. Bu veriye OMÜD’de temsil edilen ve temsil edilmeyen kuruluşların tahmini verileri toplanarak ulaşılmıştır.

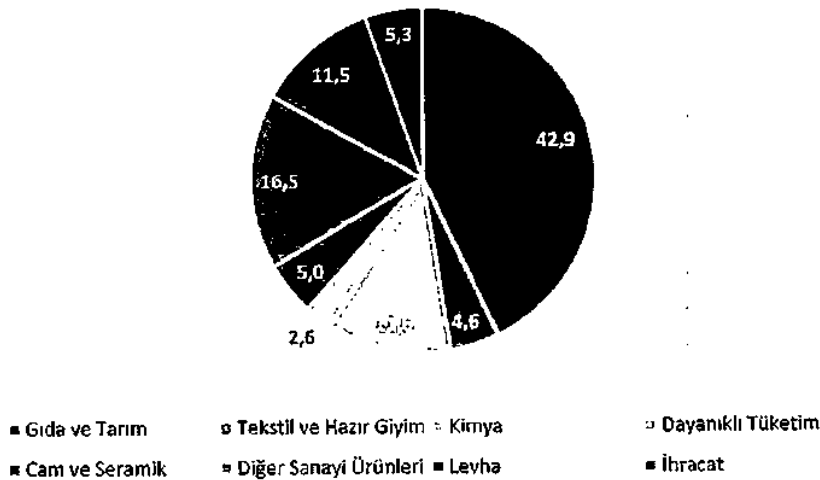


Kaynak: OMÜD Türkiye Oluklu Mukavva Sanayii

2022 Yılında Hizmet Verilen Sektörlerdeki Tahmini Satış Büyüklükleri:

OMÜD üyesi firmaların tahmini verilerine göre 2022 yılında gıda ve tarım %42,9 ile en yüksek paya sahip sektör durumundadır. Sonrasında Kimya sektörü yer alırken en düşük paya sahip olan sektör %2,6 ile Dayanıklı Tüketim Malları’dır. Levha satışları sektöründe %11,5 paya sahiptir ve aşağıdaki tabloda yer alan sektörler dışında kalan sektörlerin toplamı ise %16,5 paya sahiptir.

Kağıt ve Oluklu Mukavva Kullanım Alanları - %



Kaynak: OMÜD Türkiye Oluklu Mukavva Sanayii / OMÜD Üyesi firmaların tahmini verilerini içermektedir.

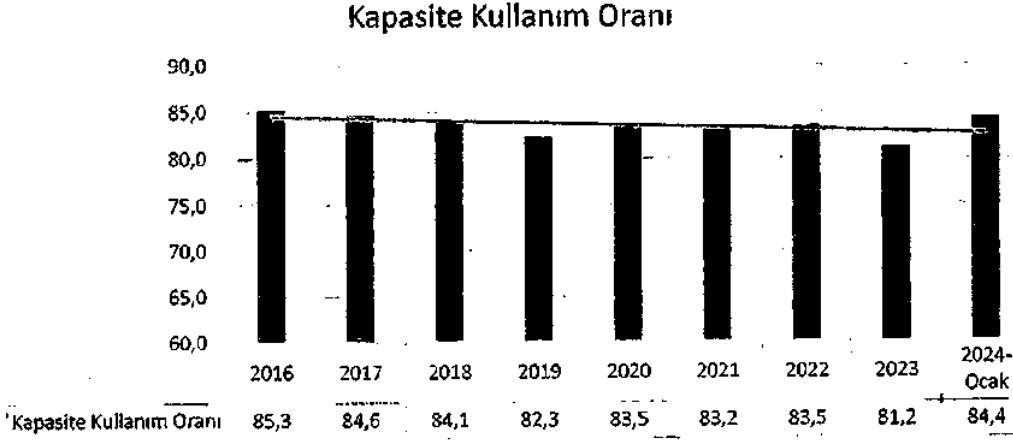
Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Yatırım No: 140 140 0274
Mersis No: 08009031077400033
www.mondigroup.com.tr



09 Şubat 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Kağıt ve kağıt ürünleri üretiminde Türkiye'deki kapasite kullanım oranlarına aşağıda yer verilmektedir.⁹



Kaynak: TCMB Kapasite Kullanım Oranları, 2024 Ocak¹⁰

Üretim Değeri:

Satışa dayalı, stok değişmelerini, mal ve hizmetlerin yeniden satışı içeren birim tarafından fiilen üretilen miktarın parasal değeridir.

Kâğıt sanayinde en yüksek üretim oluklu kâğıt ve karton ile mamulleri alt sektöründe gerçekleşmektedir.

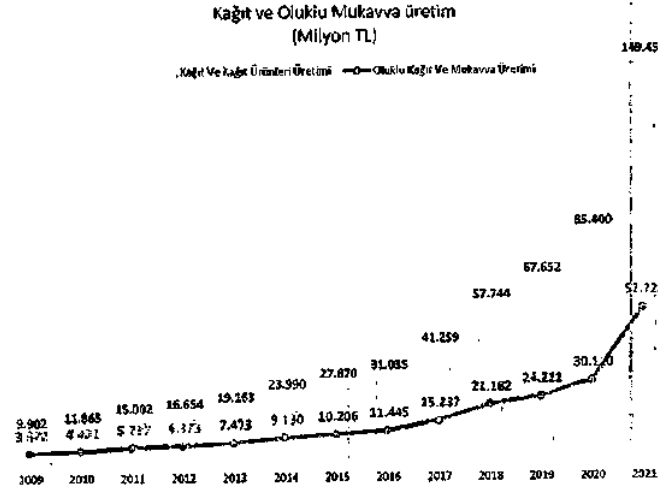
2010 yılında 4.421 milyon TL olan oluklu kâğıt ve karton ile mamullerinin üretim değeri 2021 yılında 57.722 milyon TL'ye yükselmiştir.



09 Şubat 2024

⁹ Yıllık ortalama kapasite kullanım oranlarına ulaşmak için ilgili yılda yat aylık kapasite kullanım oranlarının aritmetik ortalaması alınmıştır.

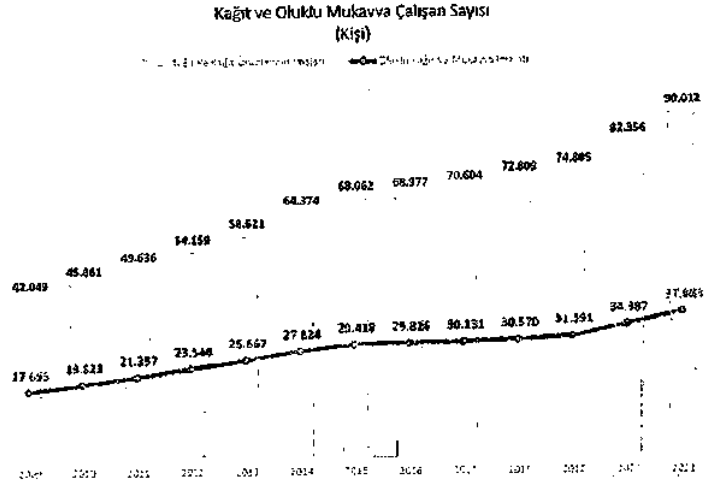
¹⁰ https://evds2.tcmb.gov.tr/index.php?evds=serieMarket/collapse_34/6007/DataGroup/turkish/bie_kk62/



Kaynak: TÜİK Ekonomik faaliyetlere göre üretim değeri istatistikleri tablosu

İstihdam:

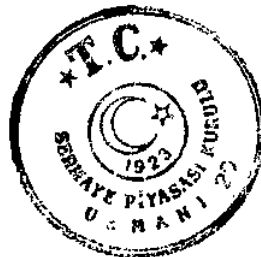
TÜİK verilerine göre 2010'da 45.861 olan kağıt ve kağıt ürünlerinin imalatı sektöründeki çalışan sayısı, 2021'de 90.012'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde oluklu kağıt ve karton ile mamulleri sektöründeki çalışan sayısı 19.523 kişiden 37.663 kişiye yükselmiştir.



Kaynak: TÜİK verileri

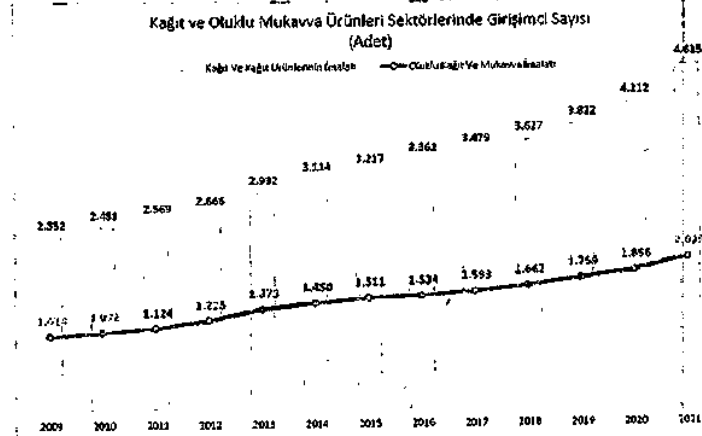
2021 yılı itibariyle kağıt sanayinde toplam girişim sayısı 4.615'tir.

mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270000/010274
Mersis No: 080700009000033
www.mondigroup.com.tr



09 Şubat 2024

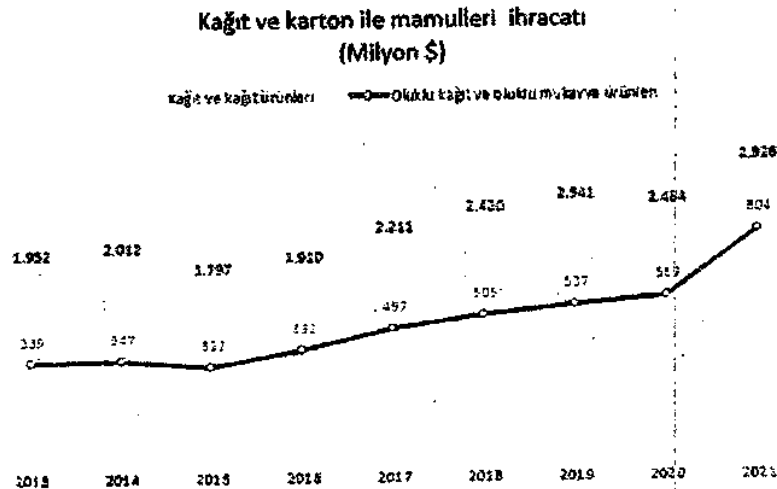
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



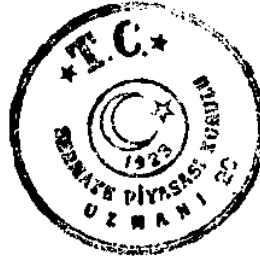
Kaynak: TÜİK verileri

Ihracat:

Türkiye'nin 2013'te 1.952 milyon ABD doları olan kâğıt ve kâğıt ürünleri ihracatı, 2021 yılında 2.926 milyon ABD Doları'na ulaşmıştır. Aynı dönemde oluklu mukavva ve oluklu mukavva ürünleri ihracatı ise 339 milyon ABD Doları'ndan 804 milyon ABD Doları'na yükselmiştir.



Kaynak: TÜİK verileri



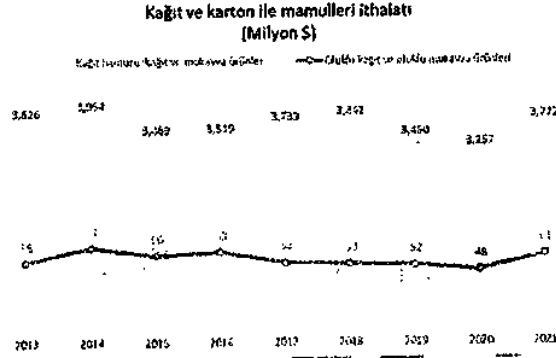
09 Sabtu 2024

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 0000000000000000
Mersis: 780 000 0000 0000 0000 0000
www.monditup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İthalat:

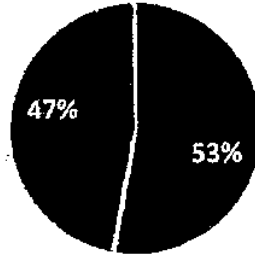
Türkiye'nin 2013'te 3.826 milyon ABD Doları olan kâğıt ve kâğıt ürünleri ithalatı, 2021 yılında 3.772 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Aynı dönemde oluklu mukavva ve oluklu mukavva ürünleri 55 milyon ABD Doları'ndan 61 milyon ABD Dolarına yükselmiştir.



Kaynak: TÜİK verileri

Türkiye oluklu mukavva sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin ton cinsinden pazar payları ile OMÜD'de temsil edilen kuruluşlar ve OMÜD'de temsil edilmeyen kuruluşlar bazında pazar payları sırasıyla aşağıdaki grafiklerde gösterilmiştir.

Türkiye Oluklu Mukavva Sektörü Tahmini Pazar Payları 2022 itibariyle



- OMÜD'de Temsil Edilen Kuruluşlar
- OMÜD'de Temsil Edilmeyen Kuruluşlar

Kaynak: OMÜD Türkiye Oluklu Mukavva Sanayii

Sektör bilgileri OMÜD üyesi firmaların tahmini verileri ile sınırlı olduğundan şirketlerin Pazar paylarını net olarak hesaplayabilmek mümkün değildir.



09 Şubat 2024

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 274992
Mers. No: 080000127400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKİLERİ
ANDONİ ŞİRKETİ

30.06.2023 itibarıyla Şirket'in net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Satışların Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurulumu

Net Satışlar (TL)	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Yurt İçi Satışlar	3.331.241.038	92	7.777.363.218	96	3.765.466.658	95	1.102.836.445	91
Yurt Dışı Satışlar	299.207.610	8	362.877.124	4	236.115.185	6	113.996.784	9
Diğer Gelirler	1.778.253	0	2.858.927	0	475.144	0	16.226	0
İskonto ve İade ve Diğer İndirimler	(21.082.495)	(1)	(32.766.161)	0	(20.471.826)	(1)	(4.448.909)	0
Toplam	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

Şirket satışlarını ağırlıklı olarak yurt içi müşterilerine gerçekleştirmekte olup yurt dışında da müşterileri bulunmaktadır.

Şirket'in iç raporlamasına dayanan faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Net Satışlar (TL) ¹¹	30.06.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Kutu Satışları	3.856.432.229	107	8.618.311.417	106	4.210.023.836	106	1.225.568.731	101
Kâğıt Satışları	361.327.514	10	768.350.567	9	477.024.354	12	190.678.180	16
Düzeltilmeler*	(606.615.337)	(17)	(1.276.328.876)	(15)	(705.463.229)	(18)	(203.846.365)	(17)
Toplam	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

Şirket 2023 yıl sonu itibarıyla 24 farklı ülkeye ihracat gerçekleştirmiştir. Ana pazarlar Avrupa Birliği ülkeleri olarak değerlendirilebilecek olup toplam ihracatın %41'ini oluşturmaktadır. Aynı dönemde Şirket'in satış gerçekleştirdiği ilk 10 (on) ülke ve ilgili satışların Şirket'in toplam ihracatında sahip olduğu oran %91'dir.

Şirket ihracat planlamasında ana ortağın belirlediği prensiplere de bağlı kalmakta ve uluslararası normların dışında olan şirketlerle ticari faaliyette bulunmamaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi

Şirket'in izahnamede yer alan 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait Şirket'in faaliyet gösterdiği üretim tesislerinin bulunduğu bölgeler itibarıyla gerçekleştirdiği satışlar aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Kategori	30.06.2023		31.12.2022		31.12.2021		31.12.2020	
	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
Marmara	1.460.799.464	40	3.330.059.119	41	1.526.505.860	38	432.425.674	36
Ege	906.897.092	25	1.917.909.665	24	1.020.036.550	26	385.789.007	32

¹¹ Tabloda yer alan rakamlar yönetim raporlamasından alınmış olup yapılan düzeltmelerin büyük bir kısmı kâğıt fabrikasının Kutu fabrikalarına yaptığı oluklu mukayya kâğıt satışlarından ve düzeltme kayıtlarından oluşmaktadır.

Moncler
Moncler Turkey Çuklu Mukayya
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 100.001.926
Mersis No: 08100101000000000000000000
www.monclergroup.co.tr



09 Şubat 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Anadolu	1.243.447.850	35	2.862.364.324	35	1.435.042.751	36	394.185.865	32
TOPLAM	3.611.144.406	100	8.110.333.108	100	3.981.585.161	100	1.212.400.546	100

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. bölümü olan Risk Faktörleri bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı öngörülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Mondi AG ile imzalamış olduğu Mondi markasının ve logusunun kullanılmasına yönelik bir lisans sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket'in Ar-Ge faaliyetleri bulunmamakla birlikte kayıtlı faydalı modelleri ve endüstriyel tasarımları bulunmaktadır. Söz konusu faydalı modeller Şirket'in müşterilerinden gelen talepler doğrultusunda geliştirilmiş ve gerekli yasal adımlar takip edilerek Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiştir.

Şirketin yukarıda belirtilen lisans sözleşmesi dışında faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari vb. anlaşma bulunmamaktadır. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışında önemli sözleşmeleri bulunmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İşbu İzahname'nin 7.2.1. numaralı maddesinde Şirket'in rekabet konumuna ilişkin yapılan açıklamalarda TCMB, TÜİK, OMÜD, FEFCO, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Selüloz ve Kâğıt Sanayii Vakfı tarafından yayımlanan rapor ve veriler kullanılmıştır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Faaliyet Konuları" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket'in faaliyet konusu; oluklu mukavva, oluklu mukavvalardan kutu ve her türlü ambalaj malzemesinden ambalaj maddeleri yapımı ve hurda kâğıt, selülozdan ve benzeri maddelerden fluting, şrenz, test liner türde kâğıt, karton ve benzeri türde ürünler üretimi ve satışlarıdır. Şirket'in bağlı ortaklığı olan Doğal Kağıt Hammaddeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin faaliyetleri arasında atık getirme merkezi kurulumu, arşiv süresi dolmuş evrakların, tasarımı değişmiş kutuların ve gizli dokümanların imhası ve ambalaj atıkları, belediye atıkları ile tehlikesiz atıkların toplanması, ayrılması ve geri dönüşüme hazır hale getirilmesi yer almaktadır.

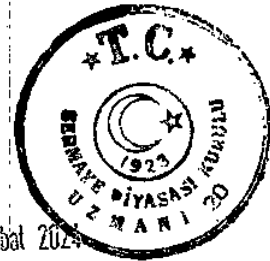
Şirket'in paylarının %84,65'i merkezi Hollanda'da bulunan Mondi Corrugated B.V.'ye ait olup Şirket'in nihai ana pay sahibi Mondi plc'dir. Şirket'in dolaylı pay sahiplerini gösterir şemaya aşağıda yer verilmektedir.

09 Şubat 2024

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Karton ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27274
Mers: 0810001272740000000000000000000000
www.mondigroup.com.tr



YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
NONİM ŞİRKETİ



09 Sabtu 202

Şirket'in dahil olduğu grupta yer alan şirketlerin faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in dolaylı olarak çoğunluk pay sahibi olan Mondi plc'nin kayıtlı adresi Ground Floor, Building 5, The Heights, Brooklands, Weybridge, Surrey KT13 0NY olup İngiltere ve Galler'de kayıtlıdır. Mondi plc'nin payları Londra Borsası'nda Premium piyasasında ve Johannesburg Borsası'nda ikincil piyasada işlem görmektedir.

Mondi plc, 30'dan fazla ülkede yaklaşık 100 üretim tesisiyle faaliyet gösteren, 30.06.2023 mali tabloları itibarıyla 3.881 milyon Avro hasılat elde eden uluslararası bir ambalaj ve kâğıt şirketidir. Mondi Grup'un faaliyetleri esas olarak Orta Avrupa, Kuzey Amerika ve Güney Afrika'da yoğunlaşmakta ve 22.000 civarında çalışan istihdam etmektedir.

Mondi plc, ağaçlandırmaya yönetimi ve kâğıt hamuru, kâğıt ve plastik filmlerin üretiminden, etkin ve yenilikçi endüstriyel ve tüketici ambalaj çözümlerinin geliştirilmesi ve imalatına, ambalaj ve kâğıt tedarik zincirinde faaliyet göstermektedir.

Mondi plc'nin faaliyetleri üç ana iş kolu altında organize olmaktadır:

- **Oluklu Mukavva Ambalajlama**, kutu karton ve oluklu mukavva çözümlerinin faaliyetlerini,
- **Esnek Ambalajlama**, ambalaj kâğıdı, kâğıt çantalar ve tüketiciler için esnek ambalaj faaliyetlerini,
- **Kaplanmamış İnce Kâğıt**, kaplanmamış ince kâğıt faaliyetlerini içermektedir.

Şirket'in Mondi Grup İçerisindeki Yeri

Şirket, Mondi plc'nin oluklu mukavva ambalaj iş kolunun bir parçası olup Şirket'in doğrudan çoğunluk pay sahibi olan ve Fort Willemweg 1, 6219 PA, Maastricht, Hollanda adresinde mukim Mondi Corrugated B.V., Mondi plc'nin oluklu mukavva ambalaj sektöründe faaliyet gösteren şirketlerinin paylarını elinde bulunduran bir holding şirkettir ve %100 oranında Mondi plc tarafından kontrol edilmektedir.

Mondi Corrugated B.V.'nin %100 pay sahibi olan ve Marxergasse 4A, 1030, Viyana, Avusturya adresinde mukim Mondi AG kağıt ve ambalaj ürünlerinin üretimi, pazarlanması ve dağıtımının yanı sıra kağıt ve ambalaj sektöründe danışmanlık hizmetleri, satış ve aracılık hizmetlerinin sağlanması ve kağıt ve kağıt hamuru endüstrisindeki şirketlerde, işleme ve ambalaj endüstrilerindeki şirketlerde ve kereste fabrikalarında ve kağıt ve kağıt hamuru endüstrisine bitişik uzmanlık alanlarında ürün üreten, bu tür ürünleri işleyen veya bu tür teşebbüsler için hizmet sağlayan şirketlerde hisse edinimi ve yönetimi ile bu tür şirketlerin işletilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

Mongi AG'nin %100 pay sahibi olan ve Marxergasse 4A, 1030, Viyana, Avusturya adresinde mukim Mondi Holdings Austria GmbH şirket yatırımlarının, özellikle kağıt sektöründeki şirketlerin satın alınması, sahipliği ve yönetimi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Mondi Holdings Austria GmbH'nin %100 pay sahibi olan ve The Heights, Brooklands, Weybridge, Surrey, KT13 0NY, Birleşik Krallık adresinde mukim bir yatırım holding şirketi olan Mondi Investments Limited Mondi Grup için çeşitli yatırımlar yapmaktadır.

Şirket, Mondi Grup içerisindeki bütün şirketler ile bir ticari faaliyet içerisinde değildir. Mondi Grup'un bazı şirketleri ile hammadde, yatırım malzemeleri, bilgi teknolojileri alt yapı danışmanlığı, yönetim danışmanlığı ve diğer çeşitli konularda mal ve hizmet alımı ve satışı yapılmaktadır. Özellikle Mondi Grup'un oluklu mukavva kâğıdı satışı alanında faaliyet gösteren şirketi Mondi Paper Sales GmbH ile ihtiyacı bulunan kâğıt hammaddesi temin etmesi, benzer sektörde yer alan diğer grup şirketlerinden yatırım malzemesi temin etmesi veya yatırım malzemesi satışı yapması normal iş akışı içerisinde yer almaktadır. Bunun dışında kalan hizmet tedariklerini de Grup içerisinde faaliyet gösteren Mondi Corrugated Services GmbH, Mondi AG, Mondi Uncoated Fine & Kraft Paper GmbH ve Mondi plc şirketlerden temin etmesi veya o şirketlere sağlaması da aynı şekilde rutin faaliyetleri arasında yer almaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in 30.06.2023 tarihli finansal tablo itibarıyla Şirket'in mevcut önemli maddi duran varlıkları, net defter değeri olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Araziler ¹²	1977-2021	998.007	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	25.294.248	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1977-2022	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	5.440.656	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Binalar	1967-2023	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	118.435.947	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Makine, tesis ve cihazlar	1980-2023	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	454.928.158	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Döşeme ve demirbaşlar	1969-2023	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman-İstanbul Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	45.591.165	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Özel maliyetler	-	-	Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	0	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.
Yapılmakta olan yatırımlar	2012-2023	-	İzmit-Tire-Adana-Karaman Gebze-İzmir Adana-Çorlu Çorum-Manisa	289.224.023	Şirket'in faaliyetleri için kullanılmaktadır.

Önemli Maddi Duran Varlık kalemleri içerisinde KAP'ta farklı tarihlerde Özel Durum Açıklamaları yapılmış olan Adana ilinde yer alan fabrikaya ilişkin (ÖDA Tarihi: 26.12.2022), İzmir Kemalpaşa'da yer alan fabrikaya ilişkin (ÖDA Tarihi: 24.07.2023) ve birleşme öncesi

¹² Şirket'in arazileri içinde bir akaryakıt istasyonu mevcut olup bu istasyon Günaydın Motorlu Taşıt Sürücü Kursu Özel Eğitim Hizmetleri Yakıt Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye kiraya verilmektedir. Kira sözleşmesi 12 Ekim 2015 tarihli olup sözleşme süresinin sonunda yıllık olarak yenilenmektedir. 2023-2024 yıllık kira tutarı 72.688 TL+KDV'dir.

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukayya
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.001/27
Mersis No: 08.100154300013
www.mondigrp.com.tr



09 Haziran 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

kapatılmış olan Çorlu fabrikaya ilişkin değerler de yer almaktadır. Adana ve İzmir'de yer alan fabrika binaları 30.06.2023 tarihi itibarıyla operasyonel süreçler için kullanılmaktadır.

Şirket'in önemli maddi duran varlıklarını makine ve teçhizatlar, binalar ve yapılmakta olan yatırımlar oluşturmaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 dönemlerine ilişkin maddi duran varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Arazi ve Arsalar	25.294.248	25.294.248	25.327.724	8.632.107
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5.440.656	5.645.689	4.844.084	2.915.136
Binalar	118.435.947	116.254.807	103.213.011	53.516.194
Makine ve Teçhizat	454.928.158	475.283.451	353.413.219	225.101.552
Taşıt araçları	167.791	168.499	121.562	-
Demirbaş	45.591.165	48.910.430	37.337.046	19.551.448
Özel maliyetler	-	-	-	2.404
Yapılmakta Olan Yatırımlar	289.224.023	185.816.397	18.940.291	30.296.232
Maddi Duran Varlıklar	939.081.988	857.373.521	543.196.937	340.015.073

Şirket tarafından edinilmesi planlanan ve/veya izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde, finansal kiralama yoluyla edinilen herhangi bir maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

Finansal tablo dönemi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde verdiği herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in bünyesinde bulunan kâğıt fabrikasına ilişkin olarak, Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik ve Sera Gazı Emisyonlarının İzlenmesi ve Raporlanması Hakkında Tebliğ uyarınca, sera gazı izleme planı oluşturularak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunmuş ve izleme planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Şirket, sera gazı emisyonlarının takibi ile ilgili yasal mevzuat takip edilerek izleme, doğrulama ve nihai hedef olarak sera gazı emisyonlarının azaltılması için yasal ve sosyal sorumluluklarını yerine getirmektedir.

Şirket bünyesinde bulunan kâğıt ve kutu fabrikaları faaliyet sonucunda oluşan tehlikeli atıklar, diğer atıklardan ayrı olarak toplanmakta, en fazla 6 ay içerisinde fabrika sınırları içerisinde bulunan geçici tehlike atık depolama alanlarında Atık Yönetim Yönetmeliği'ne uygun olarak depolanmaktadır. Tehlikeli ve tehlikesiz atıkların birbirlerinden ayrı olarak mevzuata uygun olarak toplanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın lisanslandığı firmalara teslim edilerek bertarafı veya geri dönüşümleri sağlanmaktadır.

Tehlikeli ve tehlikesiz atıklar için endüstriyel atık planı hazırlanmış olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Mondi
Mondi Türkiye Opaklı Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 274100
Mersis No: TR10032000000000000000000000
www.monditup.com.tr



09 Subat 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM HİSSE

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nden doğan bildirim ve belgelendirme yükümlülükleri düzenli olarak Geri Kazanım Katılım Payı beyanları ile yerine yetirilmiştir.

Şirket'in ofisleri ve üretim tesisleri Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında atıkları kaynağında ayrıştırmakta ve yönetmelikte yer alan ilgili renkli atık kutuları ile atıkları ayırmaktadır. İlgili yönetmelik kapsamında Şirket, sıfır atık belgesi almaya hak kazanmıştır.

Şirket'in üretim tesislerinde üretim ve insani faaliyetler sonucu atıksu oluşmakta olup Şirket tüm atıksularını 31.12.2024 tarihli ve 25687 sayılı Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği çerçevesinde gerekli arıtma işlemi gerçekleştirdikten sonra doğaya verilmesini sağlamaktadır.

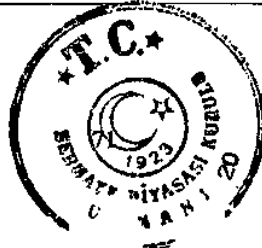
Şirket, 2012 yılından beri ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi sahibi olup bununla birlikte 2022 ve 2023 yılları içerisinde Şirket'in tüm üretim tesislerinin enerji verimlilik süreçleri ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi kapsamında yönetilmektedir.

Bu yönetim sistemleri ile Şirket'in üretim tesislerinde tüketilen su ve enerji miktarları günlük ve aylık bazda takip edilerek kullanım miktarlarının azaltılarak kaynak korunumunun sağlanması için sürekli iyileştirme faaliyetleri yürütülmektedir.

Çevre Etki Değerlendirme Yönetmeliği uyarınca Şirket'in tüm tesisleri için "ÇED Gerekli değildir" yazısı bulunmaktadır.

Tesisler	Durum	ÇED Bilgileri	Çevre İzni Bilgileri	Açıklama
İzmit Fabrikası	İşletmede	Kocaeli Valiliği tarafından 09.08.2012 tarihinde ÇED Kapsam Dışı Kararı verilmiştir.	Kocaeli Valiliği tarafından 25.11.2022 tarihli yazı ile ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığına ilişkin görüş verilmiştir.	ÇED Yönetmeliği'nden muaftır.
Tire Fabrikası	İşletmede	İzmir Valiliği tarafından 09.08.2005 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.	İzmir Valiliği tarafından 22.11.2022 tarihli yazı ile ÇED Gerekli Değildir kararına esas proje tanıtım dosyasında yer alan taahhütlere uygun faaliyette bulunması gerektiğine ilişkin görüş verilmiştir.	ÇED Gerekli Değildir.
Karaman Fabrikası	İşletmede	Karaman Valiliği tarafından 25.11.2022 yılında ÇED	ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından	ÇED Yönetmeliği'nden muaftır.

Mondli
Mondli Turkey Çuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27099
Mersis No: 0610001270990001
www.mondli.com.tr



09.08.2024

TEMA
YATIRIM MENKUL
ANONİM ŞİRKETİ

		Yönetmeliği kapsamı dışında olduğuna ilişkin karar verilmiştir.	Karaman Valiliği tarafından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.	
Adana Fabrikası	İşletmede	Adana Valiliği tarafından 08.12.2022 yılında ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olduğuna ilişkin karar verilmiştir.	ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından Adana Valiliği tarafından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.	ÇED Yönetmeliği'nden muafır.
Bursa Fabrikası	İşletmede	Bursa Valiliği tarafından 03.11.2022 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.	-	ÇED Yönetmeliği'nden muafır.
Gebze Fabrikası	İşletmede	Kocaeli Valiliği tarafından 14.05.2007 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.	Kocaeli Valiliği tarafından E-31390780-220.02[220.02]-5034253 sayılı yazı ile faaliyet konusu ve izinli kapasitenin değişmemesi kaydı ile ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.	ÇED gerekli değildir.
Çorum Fabrikası	İşletmede	Çorum Valiliği tarafından 27.04.2021 tarihinde ÇED Kapsam Dışı Kararı verilmiştir.	ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından Çorum Valiliği tarafından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.	ÇED Yönetmeliği'nden muafır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket farklı tarihlerde üretim faaliyetlerini durdurduğu 3 farklı lokasyon ile ilgili değerlendirme raporları almış olup raporlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Söz konusu

mondı
Mondı Turkey Otuklu Mukavva
Kırt ve Anılatay Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0805019274100033
www.mondigrup.com.tr



09 ŞUBAT 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

raporlar Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından farklı tarihlerde hazırlanmıştır.

Cinsi	Edinilme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırma
Adana Sarıçam Ada No: 15613 Parsel No: 4	1991-2022	130.000.000	Denge Değerleme Tarih: 12.01.2023 No: 0001	Fabrika Binası ve Arsası
Tekirdağ Çorlu Ada No: 172 Parsel No: 5	2002-2019	130.000.000	Denge Değerleme Tarih: 09.11.2022 No: 113	Fabrika Binası ve Arsası
İzmir Kemalpaşa Ada No: 532 Parsel No: 11	1985-2023	400.000.000	Denge Değerleme Tarih: 04.09.2023 No: 0057	Kargir fabrika binası olan arsa nitelikli taşınmaz

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 dönemlerine ilişkin maddi olmayan varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir.

Net defter değerleri (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.612.388	6.423.580	4.948.894	9.460.611

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket maddi olmayan duran varlıkları içerisinde Şirket'in sahip olduğu ERP uygulamaları, bilgisayar yazılımları ve lisans alımları yer almakta olup söz konusu varlıklar Şirket'in toplam varlık rakamı içerisinde tutarsal olarak küçük bir yüzdeye sahiptir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

mondi
Mondy Turkey Otaklı Mukavve
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 274043
Mersis No: 0810012740433
www.mondy.com.tr



09 Şubat 2024

TEKİRDAĞ ÇORLU
FABRİKASI
MONTAJ ŞİRKETİ

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal Durum Tablosu

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıdaki tablolar Bölüm 4'te yer alan Karşılaştırmalı Bilgiler ve Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesine ilişkin açıklayıcı notlar dikkate alınarak incelenmesi gerekmektedir.

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Varlıklar (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	128.364.182	102.635.101	81.598.288	7.137.212
Finansal Yatırımlar	300.000	-	-	-
Ticari Alacaklar	2.287.921.380	2.307.965.649	1.972.341.641	462.316.201
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	2.054.851	1.478.939	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.287.921.380	2.305.910.798	1.970.862.702	462.316.201
Diğer Alacaklar	5.494.425	5.287.570	4.100.087	941.906
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.494.425	5.287.570	4.100.087	941.906
Stoklar	899.031.669	1.044.617.201	853.194.977	146.199.653
Türev Araçlar	71.934.828	2.031.240	3.112.590	737.069
- Alım Satım Amaçlı Türev Alacaklar	71.934.828	2.031.240	3.112.590	737.069
Peşin Ödenmiş Giderler	45.403.221	20.273.556	31.494.269	11.317.807
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	45.403.221	20.273.556	31.494.269	11.317.807
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	63.404.660	61.563.375	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	6.312.073	8.608.090	33.257.632	5.611.599
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	6.312.073	8.608.090	33.257.632	5.611.599
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	3.508.166.438	3.552.981.782	2.979.099.484	634.261.447
	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukayyade
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27.001.77
Mersis No: 06040019740000000000000000000000
www.monditurkey.com.tr



09 Subat 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Duran Varlıklar				
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.612.388	4.948.894	6.423.580	9.460.611
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.612.388	4.948.894	6.423.580	9.460.611
Maddi Duran Varlıklar	939.081.988	857.373.521	543.196.937	340.015.073
Kullanım Hakkı Varlıkları	45.518.870	44.826.325	18.729.126	2.759.473
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.364.272	1.364.272	1.364.272	998.583
Ertelenmiş Vergi Varlığı	351.172.063	376.146.260	124.330.977	7.169.653
Peşin Ödenmiş giderler	91.906.448	43.920.903	43.829.678	1.263.318
- İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	91.906.448	43.920.903	43.829.678	1.263.318
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.432.656.029	1.328.580.175	737.874.570	361.666.711
TOPLAM VARLIKLAR	4.940.822.467	4.881.561.957	3.716.974.054	995.928.158

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Yükümlülükler (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	816.861.711	869.413.576	508.656.584	274.521.270
- İlişkili Olmayan Tarafalardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	816.861.711	869.413.576	508.656.584	274.521.270
- Banka Kredileri	779.776.242	841.475.022	486.506.458	271.827.924
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	37.085.469	27.938.554	22.150.126	2.693.346
Ticari Borçlar	1.764.973.875	1.596.310.521	1.647.835.379	343.004.955
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	671.599.963	372.293.936	277.238.976	64.518.719
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	1.093.373.912	1.224.016.585	1.370.596.403	278.486.236
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.265.097	12.295.240	6.990.287	3.592.859
Diğer Borçlar	38.309.574	56.823	15.501.820	4.793.266
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	35.539	35.539	35.539	35.539
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	38.274.035	21.284	15.466.281	4.757.727
Türev Araçlar	-	2.288.810	94.478.840	3.665.693
- Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar	-	2.288.810	94.478.840	3.665.693
Ertelenmiş gelirler	39.435.064	4.945.861	355.072	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.321.829	8.343.721	61.451.619	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	80.554.921	89.678.215	36.249.880	9.712.680
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	54.310.491	35.097.067	25.886.761	7.308.964
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26.244.430	54.581.148	10.363.119	2.403.716
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	111.357.452	67.993.301	18.442.867	13.539.480
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	111.357.452	67.993.301	18.442.867	13.539.480

mondi
Mondi Türkiye Plakku Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Sicil No: 270911/1924
Mersis No: 081000192400031
www.mondigrp.com.tr



09 Şubat 2024

YATILAN MEHUR
ANONİM ŞİRKETİ

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.884.079.523	2.651.326.068	2.389.962.348	652.830.203
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25.856.185	25.036.713	10.245.190	1.152.579
- Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	25.856.185	25.036.713	10.245.190	1.152.579
Uzun Vadeli Karşılıklar	202.909.888	209.530.195	91.586.792	38.966.667
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	202.909.888	209.530.195	91.586.792	38.966.667
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	280.819	-	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	229.046.892	234.566.908	101.831.982	40.119.246
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	3.113.126.415	2.885.892.976	2.491.794.330	692.949.449
Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	349.680.269	349.680.269	349.680.269	200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.766.158	17.766.158	17.766.158	17.766.158
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(51.944)	(51.944)	(51.944)	(51.944)
Ortak Kontrolde Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	197.031.831	225.179.236	281.474.045	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve (Giderler)	(213.528.876)	(125.433.364)	(31.142.737)	(19.374.874)
- Tanımlanmış fayda planları ve yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)	(213.528.876)	(125.433.364)	(31.142.737)	(19.374.874)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	44.675.370	19.084.857	6.532.696	3.185.797
Geçmiş Yıllar Karları	1.512.000.661	644.663.885	98.106.673	37.308.999
Net Dönem Karı/(Zararı)	(79.877.417)	864.779.884	502.814.564	64.144.573
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	1.827.696.052	1.995.668.981	1.225.179.724	302.978.709
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	4.940.822.467	4.881.561.957	3.716.974.054	995.928.158

Nakit ve Nakit Benzerleri:

2020 yılında 7,1 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2021 yılında %1049,30 artışla 81,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılına göre yaşanan bu artışın ana sebebi şirket birleşimi ve ödeme takvimi etkisi ile oluşan anlık bakiyedir. 30.06.2023 dönemi itibarıyla ise 2022 yılına göre %25 artışla 128,4 milyon TL seviyesinde yükselen nakit ve nakit benzerlerinin çoğunluğu gecelik vadeli mevduat ve bir kısım vadesiz mevduattan oluşmaktadır.

Ticari Alacaklar:

2020 yılında 462,3 milyon TL olan ticari alacaklar 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla %326,56 artışla 1.972 milyon TL, 2021 yılına göre %16,99 artışla 2.307 milyon TL ve 2.287 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı itibarıyla 2020 yılına göre yaşanan bu artışın temel nedeni şirket birleşme işlemidir. 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde önemli

Mondri
Mondri Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 27.081/01.9274
Tic. Sicil No: 27.081/01.9274
www.mondri-ur.com.tr



09 Subat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

miktarda değişim gözlemlenmemiş olup bu hususta ürün fiyat değişimlerinde limitli değişim ve alacak yönetiminde yapılan iyileştirmelerin etkisi vardır.

Diğer Alacaklar:

2020 yılında 942 bin TL olan diğer alacaklar, 2021 yılında 2020 yılına göre %335 artış ile 4,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki belirgin artış, şirket birleşme işleminden kaynaklanmaktadır. 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde ise 2021 yılına göre belirgin bir artış gözlemlenmemektedir.

Stoklar:

2020 yılında 146,2 milyon TL olan stoklar kalemi 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 2020 yılına kıyasla %483,58 artışla 853,2 milyon TL, 1.044,6 milyon TL ve 899,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı itibarıyla 2020 yılına göre yaşanan bu artışın temel nedeni şirket birleşme işlemidir. 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde önemli miktarda değişim gözlemlenmemiştir. Önemli miktarda değişim gözlemlenmemesinde hem etkin stok yönetimi etkisi hem de ana hammadde kağıt fiyat değişimlerinin limitli olması ana etkenlerdir.

Türev Araçlar:

2020 yılında 737 bin TL olan türev araçlar, 2021 yılında 2020 yılına göre %322 artış ile 3,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılı itibarıyla 2020 yılına göre yaşanan bu artışın temel nedeni şirket birleşme işlemidir. 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 2,0 milyon TL ve 2022 yılına göre %3495 artışla 71,9 milyon TL olmuş olup türev araçlardaki yükselişin nedeni kur riskini ortadan kaldırmak adına gerçekleştirilen türev işlemler ve mevzuatta yapılan değişikliklerin (aylık türev imkanının kalkması ve 3 aya dönmesi) etkisidir.

Peşin Ödenmiş Giderler:

2020 yılında 11,3 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2021 yılında 2020 yılına göre %178 artışla 31,5 milyon TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %36 azalışla 20,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2023 tarihinde ise %124 artış ile 45,4 milyon TL'ye yükselen olan peşin ödenmiş giderlerde görülen artışın temel nedeni organizasyonun büyümesine bağlı olarak artan verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 63,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ağırlıklı olarak cari dönem vergisi ile ilgili alacaklardan meydana gelmektedir.

Diğer Dönen Varlıklar:

2020 yılında 5,6 milyon TL olan diğer dönen varlıklar, 2021 yılında 33,26 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 6,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ağırlıklı olarak KDV ile ilgili alacaklardan meydana gelmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

2020 yılında 9,5 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıklar net defter değeri, 2021 yılında 2020 yılına göre %32 azalış, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %23 azalış, 30.06.2023 döneminde ise 2022 yılına göre %27 azalış göstererek 3,6 milyon TL'ye gerilemiştir. İzahname dönemleri boyunca önceki yıllara göre kaydedilen düşüş temel olarak birikmiş itfa paylarından kaynaklanmaktadır.

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 600 001 274
Mersis No: 04 001 027 000 003
www.mondigrup.com.tr



09 Haziran 2024

YATILAN MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Maddi Duran Varlıklar:

2020 yılında 340,0 milyon TL olan maddi duran varlıklar net defter değeri, 2021 yılında 2020 yılına göre %60 artışla, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %58 artış ve 30.06.2023 döneminde ise 2022 yılına göre %10 artış göstererek 939,1 milyon TL seviyesine yükselmiştir. İzahname dönemleri boyunca önceki yıllara göre kaydedilen artış temel olarak oluklu mukavva makine hatları, bilgi sistemleri hatları, iş güvenliği yatırımları ve diğer yatırım harcamalarından kaynaklanmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları:

2020 yılında 2,8 milyon TL olan kullanım hakkı varlıkları, 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla 18,7 milyon TL, 44,8 milyon TL ve 45,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 1,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Varlığı:

2020 yılında 7,2 milyon TL olan ertelenmiş vergi varlığı, 2021 yılında 124,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılındaki belirgin artış, yasal mevzuat kapsamında maddi ve maddi olmayab varlıklarda uygulanan yeniden değerlendirme neticesinde oluşan olumlu fark ve diğer farklardan kaynaklanmaktadır. 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde ise sırasıyla 376,1 milyon TL ve 351,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler:

2020 yılında 1,3 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2021, 2022 ve 30.06.2023 dönemlerinde sırasıyla %3207,69 artışla 43,8 milyon TL, 43,9 milyon TL ve 2022 yılına göre %109,34 artışla 91,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla değişikliğin temel nedeni yatırım planlamalarına bağlı olarak tedarikçilere yapılan avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla 816,9 milyon TL olan kısa vadeli borçlanmalar, banka kredileri ve kiralama işlemlerinden borçlardan meydana gelmektedir. 779,8 milyon TL olan banka kredileri, kısa vadeli borçlanmaların %95'ini oluşturmaktadır. Şirket işletme sermayesi gereksinimlerini bankalardan aldığı kısa vadeli krediler ile karşılamaktadır. Yıllar itibarıyla şirketin büyümesi, fiyat dalgalanmaları, enflasyon etkisi gibi faktörlerin neticesinde kredi gereksinimi de artmıştır ve kredi kullanımı da artmıştır.

Ticari Borçlar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla 1.765 milyon TL olan ticari borçlar, ilişkili taraflara ticari borçlar ve ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan meydana gelmektedir. 671,6 milyon TL olan ilişkili taraflara borçlar, ticari borçların %38'ini, 1.093,3 milyon TL olan ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlar, toplam ticari borçların %62'sini oluşturmaktadır. Ticari borçlar 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla 31.12.2020 tarihinde sona eren hesap dönemine göre %380,41 oranında artış ile 1.647.835.379 TL olarak gerçekleşmiş olup bu değişimin ana sebebi 2021 yılında 2020 yılına kıyasla işlem hacminin artmasından ve aynı

mondı
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 2774
Mersis No: 0801001122000000
www.monditurkey.com.tr



09 Haziran 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
NON MİSİONER

zamanda şirket birleşme işleminden kaynaklanmaktadır. Diğer bir etken de Türk Lirasının değer kaybının artmasıyla dövizli ödemelerdeki yükümlülüklerin artmasıdır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar:

30.06.2023 tarihi itibarıyla 31,3 milyon TL olan çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ödenecek sosyal güvenlik kesintileri ve personele borçlardan meydana gelmektedir. 27,1 milyon TL olan sosyal güvenlik kesintileri, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar kaleminin %87'sini oluşturmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler:

30.06.2023 tarihinde diğer kısa vadeli yükümlülüklerde 111,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. İçeriğinde ağırlıklı olarak beklenen hizmet alımları, elektrik giderleri karşılığı ve diğer KDV kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 25,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar:

30.06.2023 tarihinde bir önceki döneme oranla önemli bir değişiklik göstermemiş ve 202,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu bilanço bakiyesi ilgili standart gereği ayrılan kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü:

30.06.2023 tarihinde 281 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

2020 yılında 303,0 milyon TL olan özkaynaklar, 2021 yılında 2020 yılına göre %304 artışla 1.225,2 milyon TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %63 artışla 1.995,7 milyon TL'ye, 30.06.2023 tarihinde ise 2022 yılına göre %8 azalış ile 1.827,7 milyon TL'ye gerilemiştir. 2021 yılında görülen artış yıl içerisinde oluşan karlılıktan kaynaklanmıştır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2023 itibarıyla %37 olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2022	1.01.2021	1.01.2020
Kar ve Zarar Kısım)	-30.06.2023	-30.06.2022	-31.12.2022	-31.12.2021	-31.12.2020
Hasılat	3.611.144.406	4.374.200.163	8.110.333.108	3.981.585.161	1.212.400.546
Satışların Maliyeti (-)	(2.968.817.213)	(3.231.018.284)	(6.360.227.752)	(3.029.140.202)	(999.937.321)
Brüt Kar	642.327.193	1.143.181.879	1.750.105.356	952.444.959	212.463.225
Genel Yönetim Giderleri (-)	(282.130.251)	(216.412.146)	(452.071.107)	(223.263.679)	(87.656.416)
Pazarlama Giderleri (-)	(230.206.404)	(179.973.933)	(382.490.677)	(145.231.386)	(59.153.187)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(4.280.665)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	320.688.678	302.842.617	481.390.384	299.988.630	71.066.347
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(432.597.809)	(305.217.563)	(490.108.568)	(357.811.369)	(55.127.719)

Mondı
Mondı Turkey Otuklu Mukavve
Kaplı ve Anımsan Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 271923
Mersis No: 08 09 001027100033
www.mondigrup.com.tr



09 Haziran 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Esas Faaliyet Karı/Zararı	18.081.407	744.420.854	906.825.388	521.846.490	81.592.250
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20.444.017	2.528.028	21.573.555	14.748.923	1.018.226
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(13.410.194)	(7.145.495)	(3.418.312)	(2.907.133)	(3.632.432)
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı	25.115.230	739.803.387	924.980.631	533.688.280	78.978.044
Finansman Gelirleri	109.864.604	75.779.746	99.731.541	122.882.820	17.399.210
Finansman Giderleri (-)	(166.171.963)	(180.632.527)	(326.071.075)	(155.920.264)	(33.368.389)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	(31.192.129)	634.950.606	698.641.097	500.650.836	63.008.865
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)	(48.685.288)	(103.717.489)	166.138.787	2.163.728	1.135.708
- Dönem Vergi Gideri	(1.406.394)	(106.646.957)	(62.103.839)	(105.126.360)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(47.278.894)	2.929.468	228.242.626	107.290.088	1.135.708
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı	(79.877.417)	531.233.117	864.779.884	502.814.564	64.144.573
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına (Kayıp) Kazanç	(0,2284)	1,5192	2,4731	1,7459	0,00321
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(88.095.512)	-	(94.290.627)	(11.767.863)	(8.606.659)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	(88.095.512)	-	(94.290.627)	(11.767.863)	(8.606.659)
Diğer Kapsamlı Gelir	(88.095.512)	-	(94.290.627)	(11.767.863)	(8.606.659)
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR	(167.972.929)	531.233.117	770.489.257	491.046.701	55.537.914

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket ana faaliyet konusu; oluklu mukavva, oluklu mukavvalardan kutu ve her türlü ambalaj malzemesinden ambalaj maddeleri yapımı ve hurda kâğıt, saman, kargı, kenaf ve selülozdan ve benzeri maddelerden fluting, şrenz, test liner türde kâğıt, karton ve benzeri türde ürünler üretimi ve satışlarıdır.

Bu çerçevede hasılat, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.06.2023 finansal tablo dönemleri boyunca artış göstermiş olup Şirket'in 30.06.2023 döneminde hasılatı geçen yılın aynı dönemine göre %17 oranında azalarak 3.611 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalışta piyasada yer alan talepte azalma, Maraş ve çevresinde yaşanan deprem sonrasında bölgede bulunan Adana Fabrikası'nın bir süre faaliyetlerini sürdürmemesi ve sonrasında da bölgedeki talepte azalış olması, satış fiyatlarında karşılaştırma dönemine göre dalgalı seyir etmesi talebe bağlı düşüşler ve fiyatlamalar etkili olmuştur. (31.12.2022: 8.110 milyon TL, 31.12.2021: 3.982 milyon TL, 31.12.2020: 1.212 milyon TL)

Satışların maliyeti 30.06.2023 döneminde 2.969 milyon TL (31.12.2022: 6.360 milyon TL, 31.12.2021: 3.029 milyon TL, 31.12.2020: 1.000 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir. Buna göre brüt kar 642 milyon TL (31.12.2022: 1.750 milyon TL, 31.12.2021: 952 milyon TL, 31.12.2020: 212 milyon TL) olmuştur. Maliyetin hasılatı oranı 30.06.2023 döneminde %82 bir önceki yılın aynı döneminde ise %74 olarak gerçekleşmiştir (31.12.2022: %78, 31.12.2021: %76, 31.12.2020: %82). En önemli maliyet kalemi oluklu mukavva kâğıdı olup buradaki değişiklikler Şirket'in maliyet rakamı üzerinden önemli etkiye sahiptir. Bu kalemin yıl içerisinde durağan hareket etmesiyle beraber satış fiyatlarında ve üretim miktarlarındaki negatif değişim nedeniyle

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 00019715
Tic. Sic. No: 00019715
www.monditurkey.com.tr



09 Subat 2024

YATIRIM MENKUR
ANONİM ŞİRKETİ

2023 yılındaki oran bir önceki döneme göre artış göstermiş ve Şirket'in brüt kar marjı gerilemiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim ve pazarlama giderlerinden oluşmaktadır. Genel yönetim giderleri 30.06.2023 döneminde 282 milyon TL olarak gerçekleşirken geçen yılın aynı dönemine göre %30 oranında artmıştır. (31.12.2022: 452 milyon TL, 31.12.2021: 223 milyon TL, 31.12.2020: 88 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni personel giderleri, holding giderleri ve lisans ücreti giderlerindeki yükseliştir. Pazarlama giderleri ise 30.06.2023 döneminde 230 milyon TL olarak gerçekleşirken geçen yılın aynı dönemine göre %28 oranında artmıştır. (31.12.2022: 382 milyon TL, 31.12.2021: 145 milyon TL, 31.12.2020: 59 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni dışarıdan sağlanan hizmetlerdeki yükseliştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 30.06.2023 döneminde 321 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %6 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 481 milyon TL, 31.12.2021: 300 milyon TL, 31.12.2020: 71 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni kredili satışlardaki vade farkı gelirlerindeki yükseliştir.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 30.06.2023 döneminde 433 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %42 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 490 milyon TL, 31.12.2021: 358 milyon TL, 31.12.2020: 55 milyon TL)

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, 30.06.2023 döneminde 20 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %709 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 22 milyon TL, 31.12.2021: 15 milyon TL, 31.12.2020: 1,0 milyon TL) Bu artışın temel nedeni kullanılmayacak olan duran varlıkların satışından kaynaklıdır. Yatırım faaliyetlerinden giderler, 30.06.2023 döneminde 13,4 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %88 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 3,4 milyon TL, 31.12.2021: 2,9 milyon TL, 31.12.2020: 3,6 milyon TL)

Finansman giderleri 30.06.2023 döneminde 166 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %8 oranında azalış göstermiştir. (31.12.2022: 326 milyon TL, 31.12.2021: 156 milyon TL, 31.12.2020: 33 milyon TL) Finansman gelirleri 30.06.2023 döneminde 110 milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %45 oranında artış göstermiştir. (31.12.2022: 100 milyon TL, 31.12.2021: 123 milyon TL, 31.12.2020: 17 milyon TL) Bu artışın en önemli nedeni türev araç gelirlerindeki artıştır.

Dönem net zararı 30.06.2023 döneminde (79,9) milyon TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı döneminde bu rakam 531,2 milyon TL dönem net karı olarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilecek önemli derecede etkileyecek politika ve unsurlar aşağıdaki gibidir:

- Türkiye'de ve/veya dünya genelinde kâğıt fiyatlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar, üretim kısıtları ve üretim fazlalıkları,
- Vergi oranları ve teşvik sistemlerinde gerçekleşebilecek önemli değişiklikler,
- Merkez Bankası'nın faiz oranlarında artışa bağlı olarak ticari kredi maliyetlerinde önemli ölçüde artışlar,
- Döviz kurlarında önemli ölçüde dalgalanmalar.

Mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 001
Mersis No: 0800015740001
www.mondigrup.com.tr



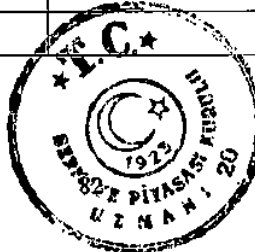
09 Şubat 2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Makro ekonomik gelişmelere bağlı olarak büyüme, işsizlik, dış ticaret açığı ve bütçe açığı gibi temel ekonomik parametrelerde meydana gelen dalgalanmalar. Bunun neticesinde hanehalkı gelirlerinde ve alım gücünde zayıflama.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	TUTAR (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	2.884.079.523
Garantili	
Teminatlı	172.668.006
Garantisiz/Teminatsız	2.711.411.517
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	229.046.892
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	229.046.892
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	3.113.126.415
Özkaynaklar	1.827.696.052
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	349.680.269
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	197.031.831
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(213.528.876)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	44.675.370
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	1.512.000.661
Net dönem zararı	(79.877.417)
Diğer	17.714.214
TOPLAM KAYNAKLAR	4.940.822.467
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	0
B. Nakit Benzerleri	128.364.182
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar*	300.000
D. Likidite (A+B+C)	128.664.182
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	71.934.828

mondi
Mondi Türkiye Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 270917
Mersis No: 34 0001 27091700013
www.monditurkey.com.tr



09.08.2024

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
NİVON MENKUL DEĞERLER A.Ş.

F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	779.776.242
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar**	37.085.469
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	816.861.711
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	616.262.701
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler***	25.856.185
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	25.856.185
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	642.118.886

(*) Finansal Yatırımlardan oluşmaktadır

(**) Kısa vadeli kiralama İşlemlerinden Borçlar rakamından oluşmaktadır

(***) Uzun vadeli kiralama İşlemlerinden Borçlar rakamını içermektedir.

Bağımsız denetim raporunun düzenlenme tarihi sonrasında Şirket'in finansal tablolarında ve borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in net işletme sermayesi Dönen Varlıklar'dan Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar'ın çıkartılması suretiyle hesaplanmakta olup 2020 yılı birleşme öncesi verileri içermektedir. 2020 yılını takip eden yıllar ortak kontrole tabi işletme birleşmesi kapsamındaki verileri içermektedir. İlgili dönemlerde net işletme sermayesi birleşme öncesi dönemde negatif olmakla birlikte sonraki dönemde pozitif dönmüştür. Şirket'in "net işletme sermayesi" 30.06.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli finansal tablolara göre aşağıdaki gibidir.

TL	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	3.508.166.438	3.552.981.782	2.979.099.484	634.261.447
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.884.079.523	2.651.326.068	2.389.962.348	652.830.203
Net İşletme Sermayesi	624.086.915	901.655.714	589.137.136	-18.568.756

Şirket'in operasyonel işletme sermayesi ise Ticari Alacaklar'ına Stoklar'ın ilave edilmesi ve Ticari Borçlar'ın çıkartılması suretiyle hesaplanmakta olup 2020 yılı birleşme öncesi verileri

Mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 27191
Kıs. Sic. No: 27191/0192/0193
www.monditop.com.tr



09.06.2024
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İçermektedir. 2020 yılını takip eden yıllar ortak kontrole tabi işletme birleşmesi kapsamındaki verileri içermektedir.

Açıklama / Dönem (TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ticari Alacaklar	2.287.921.380	2.307.965.649	1.972.341.641	462.316.201
Stoklar	899.031.669	1.044.617.201	853.194.977	146.199.653
Ticari Borçlar	1.764.973.875	1.596.310.521	1.647.835.379	343.004.955
Operasyonel İşletme Sermayesi	1.421.979.174	1.756.272.329	1.177.701.239	265.510.899

Şirket izahname dönemindeki ticari alacak ve stok devir sürelerinde sektörde önemli sayılabilecek bir dönüşüm olmadığı sürece korumayı ve mümkün olması durumunda iyileştirmeyi planlamakla birlikte ticari kredi faiz oranlarında meydana gelen artışın mevcut kredi stoğunun yüksek olması nedeniyle oluşturacağı finansman gideri yükünü azaltmak, ticari borçları içerisinde yer alan yabancı para yükümlülüklerini kur riskini minimum seviyeye indirebilmek adına azaltmak ve mevcut özkaynak yapısını güçlü hale getirmek adına sermaye artışı planlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

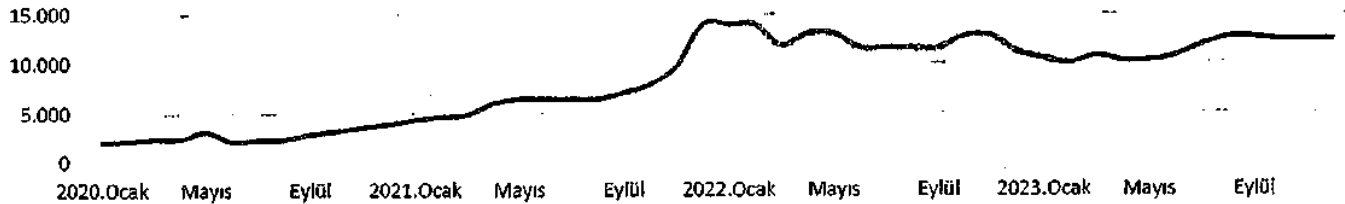
12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Ohuklu mukavva sektöründe ürün (kutu) fiyat değişimleri, ana girdi maddesi olan kâğıt fiyat değişimlerine göre belirlenmektedir. Bu kapsamda, kutu fiyat trendi kâğıt fiyat trendi ile paralellik göstermekte olup, kâğıt fiyatları artış eğiliminde olduğunda kutu fiyatları da artış eğiliminde olması ve kâğıt fiyatları stabil seyrettiğinde kutu fiyatlarının da stabil seyretmesi beklenir.

Bu durumun ana sebebi toplam üretim maliyeti içinde kâğıt maliyetinin yerinin önemli olmasıdır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla kâğıt girdisinin toplam maliyet içindeki payı yaklaşık %65 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'deki enflasyonist ortama rağmen kâğıt fiyatlarında aynı enflasyonist fiyat artış trendi görülmemekte olup bu durum kâğıt arz fazlalığından ve talepteki durgunluktan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in en önemli hammadde kaynağı olan kâğıt maliyetinin yıllara göre değişimi aşağıdaki grafiklerde gösterilmektedir.

Fluting - Fiyat Değişimi (TL/Ton)



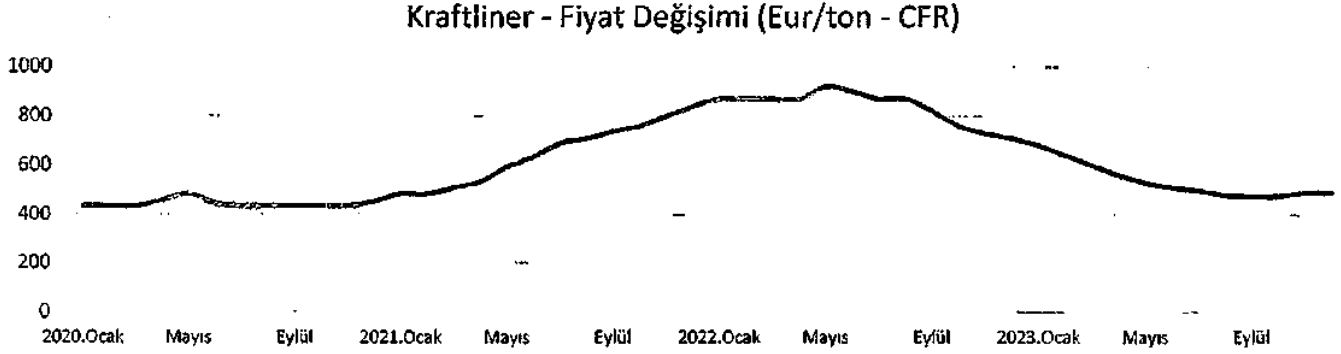
Yukarıdaki grafikte gösterge iç piyasadan temin edilen kağıda yöneliktir.

Mondi
Mondi Turkey Ohuklu Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 100 00 9224
Mersis No: 08090150000000000000
www.mondigrup.com.tr



09 Eylül 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Yukarıdaki grafikte gösterge ithal olarak temin edilen kağıda yöneliktir.

Yukarıda ifade edilen sebeplerden dolayı; kâğıt dışındaki maliyet kalemlerinde önemli enflasyonist artışlar görülmektedir. Oluşan ek maliyetlerin satış fiyatına yansıtılma imkânı limitli hale gelmekte ve bu durum marjlarda daralmaya neden olabilmektedir.

İleriki dönemlerde enflasyonun azalma trendinde olması, tüketicilerin alım gücünün artması ve dolayısıyla talebin artması halinde arz ve talebin dengelenmesi beklenmektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İzahnamenin 5'inci maddesi içerisinde yer verilen risklerin haricinde bilinen başkaca bir husus bulunmamaktadır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

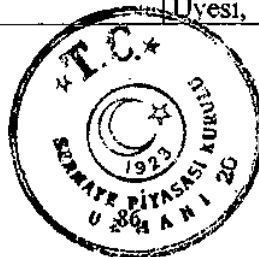
Şirket'in organizasyon şeması aşağıda sunulmuştur.

Smorali
Mondri Türkçü Oluşturucu Mücadele
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 160011/1974
Mersis No: 06000112400013
www.smorali.com.tr



09 Şubat 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
NO: 1111111111



09 Subal 2974

YATIRAN MERKUL
ANONIM SIGR

- 2022 – Yönetim Kurulu Başkanı/ Mondi Corrugated Turkey

Sevinç Yener Çimecioğlu

Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Yüksek Mühendisliği Bölümü mezunu Sevinç Yener Çimecioğlu, yüksek lisans döneminde yine aynı üniversitede Araştırma Görevlisi olarak çalıştı. Eğitim hayatı sonrası 15 yıl boyunca, Delphi Automotive Sistemleri firmasında proje mühendisliği fabrika müdürü ve üretim kontrol ve lojistik direktörlüğüne kadar pek çok yönetsel görevde bulundu. Magna Automotive Firması'nın Exterior&Interior ve Mirror bölümlerinin Kurucu Genel Müdürlüğü görevini üstlenerek, 2008-2011 yılları arasında kuruluşun temellerini attı. Ardından bir kültürel dönüşüm ve şirket entegrasyonu sürecini yönetmek üzere, Greif Flexible Packaging şirketinin Türkiye Genel Müdürlüğü görevini icra etti. 2016 yılı itibarı ile freelance danışman, yönetici mentör ve koç olarak, pek çok farklı şirketin değişim dönüşüm projesinde çalıştı. Sevinç Yener Çimecioğlu üretim ortamında, özellikle çok uluslu şirketlerde değişim yönetimi, üretimde değişimler, yeni üretim alanları ve projelerin devreye alınması, fabrika kurulumu, organizasyonel yapıların kurulumu ve gelişimi, kültürel gelişim, şirket entegrasyonları ve yalın yönetim konularında oldukça geniş ve derin bir tecrübeye sahiptir. Profesyonel koçluk eğitimi alan Adler ekolünden sertifika kazanan Çimecioğlu, 2018 Haziran ayı itibarı ile Şirket'in Ülke CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkanı Vekili olarak görev yapmaktadır. Profesyonel koçluk eğitimi alan Adler ekolünden sertifika kazanan Çimecioğlu, 2018 - 2022 yılları arasında Şirket'in Ülke CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. 2022 Ekim ayından bu yana ise Şirket'in Ülke CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir.

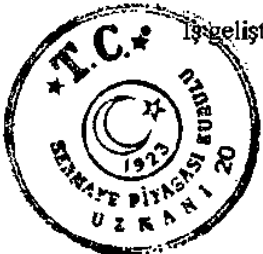
Arzu Sema Çakmak

Arzu Sema Çakmak, 2014 yılında Viyana Üniversitesi Hukuk Bölümü'nde yüksek lisans, 2021 yılında Viyana Ekonomi Üniversitesi Ekonomi Hukuku Bölümü'nde yüksek lisansını tamamlamış, 2017 yılında Yüksek Öğretim Kurulundan (YÖK) denkliğini almış, 2018 yılında Viyana Barosunda avukatlık sınavını tamamlamıştır. Kendisi, 2014-2018 yılları arasında Schoenherr Attorneys-at-Law avukatlık ortaklığında çalışmıştır. Arzu Sema Çakmak'ın 2018 yılında başladığı Mondi Grubu'nda bugüne kadar yürütmüş olduğu çeşitli görevler aşağıdaki gibidir: Mondi AG şirketinde endüstriyel torbalar ve oluklu mukavvadan kıdemli sorumlu hukuk müşaviri (Senior Legal Counsel Industrial Bags and Corrugated Solutions), Mondi AG şirketinde oluklu mukavvadan sorumlu segment uyum görevlisi (Business Segment Compliance Officer Corrugated Solutions), Mondi AG şirketinde grup düzeyinde sorumlu ekonomik yaptırımlar uyum görev vekili (Group Trade Controls Compliance Officer Deputy).

Tarik Aniba

Tarik Aniba, Finlandiya'daki Lappeenranta Teknoloji Üniversitesi'nden Yeni Ambalaj Teknolojileri alanında Uluslararası Bilim Ustası ve Fas'taki Hassan II Üniversitesi'nden Elektrik ve Otomasyon Mühendisliği Yüksek Lisans derecesine sahiptir. Mondi Grup bünyesinde 19 yıldır görev almakta olan Tarik Aniba, Satış, İş Geliştirme, Tedarik Zinciri ve Operasyonları gibi birçok üst düzey pozisyonda liderlik görevi üstlenmiştir. Tarik Aniba, 2020 yılından bu yana Mondi Oluklu Mukavva Çözümleri İş Biriminde Satış ve Pazarlama Direktörü pozisyonunu yürütmektedir.

- Bugüne kadar Tarik Aniba'nın Mondi Group içerisindeki çeşitli görevleri aşağıdadır:
- Satış Pazarlama Direktörü / Mondi Corrugated Solutions



09 Şubat 2024



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- İşletme Genel Müdürü / Kuala Lumpur Mondi Paper Bags
- Operasyonel Mükemmellik Yöneticisi / EMEA & Asia Mondi Paper Bags

Yönetim Kurulu Üyesi / Mondi Malaysia Yönetim Kurulu Üyesi / Mondi Egypt

Lale Ergin

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü mezunu olan Ergin, 2001 yılında Koç Üniversitesi Executive MBA programını tamamladı. Profesyonel çalışma hayatına Borusan Grubu'nda başlayan Ergin, 23 yıl süren Borusan kariyerinde Strateji, İş Geliştirme, M&A ve İnovasyon fonksiyonlarını kurdu ve tüm Grup seviyesinde bu fonksiyonlara liderlik etti. Borusan Grubu'ndaki görevleri kapsamında, Grup portföy stratejisinin planlanıp hayata geçirilmesinden, yeni iş fırsatlarının geliştirilerek Grup bünyesine katılmasından, şirket birleşme, satın alma, satış ve ortaklık süreçlerinin yönetilmesinden ve Gruba yeni inovatif iş modellerinin kazandırılmasından sorumlu oldu. Aynı zamanda dijital dönüşüm programının eş liderliğini üstlendi. 2018 yılı başında Borusan Holding İcra Kurulu'nun 3 üyesinden birisi olarak atanan Ergin, Borusan Lojistik, Borusan EnBW Enerji, Supsan ve Borusan Mannheim faaliyetlerinden sorumlu İcra Kurulu üyesi olarak görev yaptı. Ergin, aynı zamanda Grubun pek çok iştirakinde de uzun yıllar yönetim kurulu üyesi ve Murahhas Aza rollerini üstlendi. 2020 yılında espor ve video oyunları sektöründe faaliyet gösteren ESA Esports & Media şirketine Kurucu Ortak ve CEO olarak katıldı. Espor ve video oyunları alanında içerikler üreten yeni medya eğlence platformu olan ESA, aynı zamanda kendi espor arenasında düzenlediği offline ve online espor turnuvaları ile bağımsız bir espor organizasyon şirketi olarak faaliyet gösteriyor. Ergin aynı zamanda Turcas Petrol şirketine de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesidir.

Mehmet Sait Gözüm

M. Sait Gözüm, 45 yıla yaklaşan meslek yaşamında üretim ve hizmet sektörü alanında pek çok yurt içi ve yurt dışı şirkette Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi olarak bulunmuş ve ayrıca CEO, CFO, CMO, iş geliştirme ve stratejik planlama alanında Üst Düzey Yönetici ve Haziran 2005-2012 tarihleri arasında Deloitte Türkiye bünyesinde Yönetim Kurulu Üyesi ve Stratejiden Sorumlu Ortak olarak görev yapmıştır. M.Sait Gözüm 2012 Haziran ayından bu yana çeşitli şirketlerde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Danışmanı olarak çalışmaktadır. M.Sait Gözüm, tecrübelerini biriktirdiği 3 kitap yayınlamıştır; "Yönetim Kurulu Üyesinin El Kitabı", "Yönetim Kurulu Başkanlarının El Kitabı" ve "Yönetim Kurulu için Finans". M. Sait Gözüm, Boğaziçi Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Bölümü'nden Master diploması ile mezun olmuştur.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Can Sayar

Can Sayar, ODTÜ Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Delphi Otomotiv'de çeşitli görevler aldıktan sonra 9 yıl fabrika müdürlüğü görevini yerine getirmiştir. Klimasan bünyesinde COO olarak görevini tamamlamıştır. 2019 -2022 Mondi Grupta Tire Fabrika Genel Müdürü görevinin ardından Ekim 2022-Haziran 2023 arası İzmir Bölge Genel Müdürlük görevini yerine getirmiştir. Bursa- Tire Kutu Fabrikası ve Tire Kağıt Fabrikası'nda Genel Müdürü olarak şirketimizde devam etmektedir.

Ayşe İlik

Ayşe İlik, Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra yine aynı üniversiteden yüksek lisans yaparak eğitimini tamamlamıştır. Beko, DHL, Coca Cola gibi



09.06.2024

amondi
Mondi Turkey Ohluku Mukavva
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 9274
M. Sic. No: 060001927400033
www.mondigroup.com.tr

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

şirketlerde çeşitli tecrübeler edinmiştir. Coca Cola da 17 yıl Finans müdürlüğü ve direktörlüğü görevlerini yerini getirdikten sonra 2017 yılından beri Şirket'te finans direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Gülçin Turgut Saygı

Gülçin Turgut Saygı, İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliğinden mezun olduktan sonra eğitimini Bilgi Üniversitesinde MBA yüksek lisansı ile tamamlamıştır. T-Systems Türkiye şirketinde 4 yıl; Coca-Cola İçecek AŞ'de 13 yıl İnsan Kaynakları Alanında çeşitli roller üstlenen Gülçin Turgut Saygı 2018 yılından beri Mondi Grup bünyesindeki Türkiye Operasyonlarında Ülke İnsan Kaynakları Direktörü olarak çalışmaktadır.

Metin Morhayim

Metin Morhayim, Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümünden mezun olup Işık Üniversitesi İşletme Yönetimi alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. Koroza Ambalaj 'da 20 yılı aşkın süre çeşitli yöneticilik rollerinin ardından 2020-2022 yılları arasında Mondi Tire Kutsan şirketimizde Satış ve Pazarlama Direktörü olarak çalışmış sonrasında Doğan Holding bünyesinde bulunan Sesa Ambalaj ve Plastik A.Ş. şirketine Satış ve Pazarlama Direktörü olarak görev almıştır. Ekim 2023 itibari ile Mondi Grup Satış Pazarlama Direktörlüğü görevine başlamıştır.

İbrahim Karakoç

İbrahim Karakoç, 2004 yılında Marmara Üniversitesi İktisat Bölümünden mezun olduktan sonra yine aynı üniversitede yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. International Paper 'da 16 yıl Finans, Satın alma, Satış, Satış Mükemmelliği ve Pazarlama pozisyonlarında görev aldıktan sonra kariyerine 2019-2022 yıllarında Mondi Grup bünyesinde Satış ve Pazarlama Mükemmeliyet Müdürü olarak devam etmiştir. 2022 yılından itibaren de Tedarik Zinciri Direktörü olarak görev almaktadır.

Selda Ercantan Aksoy

Selda Aksoy, Bilkent Üniversitesi işletme bölümünden mezun olduktan sonra George Washington University de MBA bölümünde yüksek lisansını tamamlamıştır. 27 yıl Olmuksa-International Paper da Finans içinde farklı departmanlarda ve son 14 yıl Finans Direktörlüğü görevinin ardından 2020 – 2021 tarihleri arasında Gebze Fabrika Genel Müdürlüğü, ardından Mondi Grup Bünyesinde 2021-2022 yılları arası Finans Direktörlüğü yapmıştır. Ekim 2022 tarihinden beri Gebze İzmit İşletme Müdürlüğü görevini yerine getirmektedir.

Cemil Cahit Çağlar

Cemil Çağlar, Dumlupınar Üniversitesi Endüstri Mühendisliğinden mezun olmuş ve Selçuk Üniversitesi Endüstri Mühendisliğinde Yüksek lisansını tamamlamıştır. Mondi Grup bünyesinde 17 yıldır görev alan Cemil Çağlar, Üretim Mühendisliği, Üretim Müdürlüğü görevlerinin ardından 2022 yılında İzmit Fabrika Müdürü olarak görev almıştır. Ekim 2022 tarihinden beri Adana İşletme Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Özay İleri Özdemir

Özay İleri Özdemir, İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra 1995 yılında Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünde yüksek lisansını tamamlamıştır. 1996-2000 yılları arasında DYO'da finans bölümünde görev almış olup, Olmuksa International Paper bünyesinde 2000 yılından beri Kontrol Müdürlüğü, Fabrika Müdürlüğü, Fabrika Genel Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiştir. Ekim 2022 yılından



09 Şubat 2024

mondi
Mondi Turkey Oluklu Mukavva
Kâğıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 60060 19274
Mers: 087600001927400033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

itibaren Mondi Bünyesinde Çorum Karaman İşletme Genel Müdürlüğü yapmaktadır.

Ender Sel

Ender Sel, Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünü bitirdikten sonra, İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünde 2010 yılında yüksek lisansını tamamlamıştır. Modern Ambalaj da 3 yıl Teknik Satın alma ve Yatırım Şefi görevini yerine getirmiştir. Mondi Group bünyesinde, yurtiçi ve yurtdışı farklı yatırım projelerinde 9 yıldır görev alan Ender Sel, son olarak Yatırım Direktörlüğü görevinde devam etmektedir.

Yılmaz Selçuk

Yılmaz Selçuk, 1996 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünde mezun olmuştur. Sektöre Kav Ambalaj'da Mühendis olarak başlamış ve sonrasında Olmuksa, Olmuksa International Paper döneminde Üretim Müdürü, Fabrika Müdürü, sırasıyla Marmara Bölge ve Anadolu Bölge Genel Müdürlüğü görevlerini yerine getirmiştir. Mondi Olmuksa bünyesinde 2020-2022 yılları arasında yapmış olduğu Genel Müdürlük görevinin ardından 1 yıldır Şirket'te Operasyon Direktörü olarak iş yaşamına devam etmektedir.

14.3. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda Görev Aldığı Şirket	Görevin Devam Edip Etmediği	Görev Aldığı Şirket Sermayesindeki Payı (%)
Lale Ergin*	Yönetim Kurulu Üyesi	Turcas Petrol A.Ş.	Ediyor	-
	Yönetim Kurulu Üyesi	Alarko Holding A.Ş.	Ediyor	-
	Yönetim Kurulu Üyesi	Logo Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ediyor	-
Mehmet Sait Gözüm	Yönetim Kurulu Üyesi	Mondelez Turkey Gıda Üretim A.Ş.	Etmiyor	-
Ayşe İlik	Müdür	Doğal Kağıt Hammaddeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ediyor	-
Gülçin Turgut Saygı	Yönetim Kurulu Üyesi	Mondi Kale Nobel Ambalaj ve Sanayi Ticaret A.Ş.	Etmiyor	-



09 Şubat 2024

Mondi
Mondi Turkey Dişli Mükavve
Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.
Tic. Sic. No: 2692301574
Mersis No: 360000192700033
www.mondigroup.com.tr

YATIRIM MENKUL
ANALİM ŞİRKETİ