

("KAF") uyarınca son iki yıl içerisinde SPK, Borsa İstanbul ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği ("TSPB") tarafından Şirket'e uygulanan idari para cezaları bulunmaktadır.

Şirket hakkında SPK Karar Organı'nın;

- 29.04.2021 tarih ve 23/711 sayılı kararı ile 1.760,970 TL (29.04.2021, 2021/22 SPK Bülteni),
- 29.07.2021 tarih ve 38/1156 sayılı kararı ile 1.161.027 TL (29.04.2021, 2021/37 SPK Bülteni),
- 03.03.2022 tarih ve 11/340 sayılı kararı ile 2.934.845 TL (03.03.2022, 2022/11 SPK Bülteni)
- 23.06.2022 tarih ve 34/968 sayılı kararı ile 600.000 TL (23.06.2022, 2022/32 SPK Bülteni),
- 09.12.2022 tarih ve 73/1777 sayılı kararı ile 24.645.743,12 TL (09.12.2022, 2022/69 SPK Bülteni)

idari para cezası uygulanmıştır. 30.9.2022 tarihli KAF uyarınca, form tarihinden itibaren son iki yıl zarfında Şirket'e Borsa İstanbul ve TSPB tarafından herhangi bir disiplin cezası uygulanmamıştır.

6.3. Ortaklık Hakkı Vermeyen Sermaye Piyasası Araçları (İhraç Belgeleri)

Borçlanma aracı ihracının usul ve esasları, VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği'nde düzenlenmiştir. Anılan Tebliğ'in 3. Maddesinde borçlanma araçları; ihraççıların borçlu sıfatıyla düzenleyerek ihraç ettikleri tahviller, paya dönüştürülebilir tahviller, değiştirilebilir tahviller, finansman bonoları, kıymetli maden bonoları ve niteliği itibari ile borçlanma aracı olduğu Kurulca kabul edilecek sermaye piyasası araçları olarak tanımlanmıştır. Anılan Tebliğ hükümleri kapsamında Şirket tarafından "ihraççı" sıfatıyla 21 adet borçlanma aracı ihracı gerçekleştirilmiştir.

Yukarıda belirtilen borçlanma aracı ihracı izinlerine ilişkin olarak Şirket tarafından yapılan ihraç tutarları, geri ödemelerin hangi tarihte gerçekleştirildiği ve tamamlanıp tamamlanmadığı, borçluluk durumu ile ilgili olarak işbu Hukukçu Raporu kapsamında bir inceleme yapılmamıştır. Borçlanma aracı ihraç izinleri ve bu kapsamda yapılmış olan ihraç işlemlerine ilişkin bilgilerin Kamuyu Aydınlatma Platformunda kamuya duyurulması gerekli olup, bu husustaki bilgilere <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/1303-a1-capital-yatirim-menkul-degerler-a-s> sayfasından erişilmesi gerekmektedir.

Pay sahibinin bilgi alma ve inceleme hakkı TTK m.437 hükmünde düzenlenmiştir. TTK m.437 hükmü uyarınca şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Anılan hüküm çerçevesinde, bilgi alma hakkı kural olarak genel kurulda kullanılacak bir hak olup, bilgi alma hakkının genel kurul içinde ve dışında inceleme hakkına dönüşebilmesi için genel kurulun izni veya yönetim kurulunun onayı gereklidir.

II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 4.maddesinin 3. bendi uyarınca; "İhraç Belgesi: Sermaye piyasası araçlarının halka arz edilmeksizin ihraç edilmesi durumunda, yurt dışında gerçekleştirilecek ihraçlarda veya bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde duyuru metni hazırlanan sermaye piyasası aracı ihraçları hariç olmak üzere ihraççıların izahname hazırlanmaksızın gerçekleştireceği her türlü sermaye piyasası aracı ihracında, çıkarılacak sermaye piyasası araçlarını niteliği ve satış şartları hakkında bilgileri belgeyi ifade etmektedir" hükmü yer almaktadır.

Şirket'in yurt içinde halka arz edilmeksizin ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin tarafımıza sunmuş olduğu ihraç belgesine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Tablo 18: Şirket'in Sahip Olduğu İhraç Belgeleri					
Sermaye Piyasası	İhraç Türü	İhraç Tavan Tutarı (TL)	İhraç Tavanı Başlangıç Tarihi	İhraç Tavanı Bitiş Tarihi	Yurtiçi / Yurtdışı

Araç Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğinin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi uyarınca 14.11.2022 tarihinde A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından düzenlenmiştir.

Aracının Niteliği					
Borçlanma Aracı	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış	750.000.000*	23.09.2022	23.09.2023	Yurtiçi

*Şirket beyanı uyarınca işbu ihraç belgesinde 100.000 TL'lik kota kalmıştır.

6.4. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır. İlgili Yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin birtakım fiziki şartları taşımasına ve gerekli kira sözleşmesi yahut itfaiye raporu gibi bazı belgelerin yetkili merciiine sunulmasına bağlıdır. Şirket'in T.C. İstanbul İli Sarıyer Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenmiş 10.10.2016 tarih ve 652 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmaktadır.

6.5. Faaliyet Belgesi (Sicil Kayıt Sureti)

12/09/2005 tarih ve 25934 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Oda Muamelat Yönetmeliği'nin 5. Maddesi uyarınca, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu'nun 9. Maddesine göre odalara kayıt zorunluluğu bulunanlar işe başladıkları tarihten itibaren 1 ay içinde bulundukları yerdeki odaya kaydolmak zorundadır.

Şirket'in İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen 10.01.2023 tarihli Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Faaliyet Belgesine göre Şirket'in Nace Kodu 66.12.08 olup, meslek grubu finans kuruluşlarıdır. İşbu belgenin geçerlilik süresi 60 gündür.

6.6. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi dahil her türlü tedbirin alınması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Şirket'in İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca tabi olduğu sınıf az tehlikeli sınıftır. Bu kapsamda Şirket bünyesindeki çalışanlara işletmenin tehlike sınıfına uygun olarak İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi ile İş Sağlığı ve Güvenliği hizmeti verilmesi konusunda Avrupa Teknik İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti ile 4.3.2019 tarihinde İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi akdedilmiş olup, sözleşme en az iki ay önceden feshedilmediği sürece birer yıllık süreler ile yenilenmeye devam etmektedir.

7. TAŞINIR ve TAŞINMAZLAR

7.1. Taşınırılar

Şirket'in mülkiyetinde toplam 6 araç bulunmaktadır. Maliki olunan bu araçlara ilişkin yapılan trafik poliçesi ve kasko bilgileri "Sigorta" başlıklı 11. maddede yer almakta olup, Şirketten işbu araçların üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığına dair 03.01.2023 tarihli yazılı beyan alınmıştır.

7.2. Taşınmazlar

Şirket'in kendi mülkiyetinde dört adet taşınmaz bulunmaktadır. Şirket'in merkez ofisi, genel müdürlüğü, depo alanı olarak kullanılan taşınmazları ve irtibat büroları kendi mülkiyetinde olmayıp buna ilişkin imza altına alınmış olan kira sözleşmeleri işbu Hukukçu Raporu'nun 9. maddesinde yer alan "Sözleşmeler" başlığında ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerindeki şerh bilgileri 26.12.2022 tarihi itibarıyla WebTapu Kayıt bilgilerine göre aşağıdaki listede yer almaktadır.

Tablo 19: Şirket'in Mülkiyetindeki Taşınmazlar

İli/İlçesi	Köyü/ Mah.	Ada /Parsel	Sahip Olunan Konut/Arsa Payı m ²	Niteliği	Şerhler
İstanbul, Şişli	Mecidiyeköy	1946/135	195/8519 m ²	Kargir İş Hanı (Büro)	İrtifak: -Bu parsel lehine 134 parsel aleyhine 6.27 m ² lik kısımda irtifak hakkı (27.08.1990 tarih, 4931 yevmiye no.) Şerh: Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi (15.11.1999 tarih ve 7050 yevmiye) İpotek: QNB Finansbank A.Ş. lehine 1. Dereceden %90 faiz ile 100.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (15584 yevmiye no.)
İstanbul, Eyüpsultan	5. Levent	1043/11 A1/10/149 (blok/kat/giriş)	58848/ 226554208 m ²	Konut	İpotek: -Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine

İstanbul, Eyüpsultan	5. Levent	1043/11 A1/10/150 (blok/kat/giriş)	58848/ 226554208 m ²	Konut	1.dereceden %32 faiz ile 4.000.000 TL ipoteke bulunmaktadır. (05.11.2019 tarih, 25601 yevmiye no.) -Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine 2.dereceden yıllık %48 faiz ile 12.000.000 TL ipotek bulunmaktadır. (17.06.2022 tarih, 20783 yevmiye no.)
İstanbul, Eyüpsultan	5. Levent	1043/11 A1/10/162 (blok/kat/giriş)	58848/ 226554208 m ²	Konut	

8. TEMİNAT, REHİN, İPOTEK VE KEFALETLER**8.1 Teminat Mektupları**

Şirket lehine garanti eden 6 farklı banka tarafından Türk Lirası olmak üzere düzenlenmiş teminat mektuplarına ilişkin açıklayıcı bilgiler aşağıdaki gibidir. Aynı zamanda Şirketten teminat, rehin, ipotek ve kefalet bilgilerinin yer aldığı beyan yazısı alınmıştır.

Tablo 20: Teminat Mektupları							
Banka	Mektup No	Tarih	Tutar (TL)	Muhatap	Konu	Türü	Vade
T. Vakıflar Bankası T.A.O	2019111 8001511 02537	18.11.2019	2.500.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
T. Vakıflar Bankası T.A. O	2019121 2001511 03227	12.12.2019	5.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
T. Vakıflar Bankası T.A.O	2020030 3001511 05314	03.03.2020	2.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
T. Vakıflar Bankası T.A.O	2021120 3001511 35743	03.12.2021	8.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz

T. Vakıflar Bankası T.A.O	2022060100151149443	01.06.2022	20.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
T. Vakıflar Bankası T.A.O	2022102000151161541	20.10.2022	2.500.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
Akbank T.A.Ş.	2021091500461000019	15.09.2021	3.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
Akbank T.A.Ş.	2022031000461000042	10.03.2022	5.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	10.03.2023
Akbank T.A.Ş.	2022102700461000072	27.10.2022	2.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	27.10.2023
T. Garanti Bankası A.Ş.	2022010500621000165	05.01.2022	3.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	05.01.2024
T. Garanti Bankası A.Ş.	2022062200621008086	22.06.2022	7.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	22.06.2023
T. Garanti Bankası A.Ş.	2022062300621008232	23.06.2022	5.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	23.06.2023
T. Garanti Bankası A.Ş.	2022090100621011266	12.09.2022	3.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	12.09.2023
T. Garanti Bankası A.Ş.	2022101100621013492	11.10.2022	10.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	11.10.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	2021111600121024173	16.11.2021	5.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	16.11.2023

					ilişkin verilmiştir.		
T. Halk Bankası A.Ş.	2022062 7001210 36184	27.06.2022	9.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	27.06.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	2022062 8001210 36246	28.06.2022	5.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	27.06.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	2022062 8001210 36281	28.06.2022	6.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	27.06.2023
T. Halk Bankası A.Ş.	2021080 9001210 19797	09.08.2022	10.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	09.08.2023
QNB Finansbank A.Ş.	2021062 3011111 28422	23.06.2021	7.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
QNB Finansbank A.Ş.	2022062 2011112 17702	22.06.2022	20.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
QNB Finansbank A.Ş.	2022102 5011112 49222	25.10.2022	13.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
QNB Finansbank A.Ş.	2022112 2011112 57943	22.11.2022	25.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
Denizbank A.Ş.	2021080 5013410 00010	05.08.2021	10.000.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
T. İş Bankası A.Ş.	2022012 7006410 55149	27.01.2022	10.700.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz

T. İş Bankası A.Ş.	2022040 5006410 63724	05.04.2022	10.200.000	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Takasbank Pay Piyasası işlemlerine ilişkin verilmiştir.	Kesin	Vadesiz
Toplam Teminat Mektubu Tutarı:			208.900.000 TL				

8.2 İpotekler

26.12.2022 tarihli WebTapu kayıtlarına göre; Şirket'in ipoteklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Tablo 21: İpotekler					
İpotek tutarı (TL)	Tarih	Muhatap	İpotek	İli, İlçesi	Ada/Parsel
4.000.000 TL	05.11.2019	T. Garanti Bankası A.Ş.	1	İstanbul, Eyüpsultan,	1043 Ada 11 Parsel (149,150 ve 162.No.lu meskenler)
12.000.000 TL	17.06.2022	T. Garanti Bankası A.Ş.	2	İstanbul, Eyüpsultan,	1043 Ada 11 Parsel (149,150 ve 162.No.lu meskenler)
100.000.000 TL	06.07.2022	QNB Finansbank A.Ş. Ataşehir Şube	1	İstanbul, Şişli	1946 Ada 135 Parsel

8.3. Kefaletler

Şirket'in Tüzel Kişi Ortakları lehine vermiş olduğu kefalet bilgileri aşağıdaki gibidir.

Tablo 22: Şirket'in Kredi Kefaletleri				
Banka	Lehine Kefalet Verilen Tüzel Kişi Ortak	Sözleşme Tarihi	Kefalet Tutarı (TL)	Teminat Türü
QNB Finansbank A.Ş.	RTA Laboratuvarları A.Ş.	18.12.2019 12.08.2020 16.11.2020 10.12.2020	45.600.000 (toplam)	Müteselsil

		14.01.2021		
Ziraat Bankası A.Ş.	RTA Laboratuvarları A.Ş.	08.02.2022	22.000.000	Müteselsil
QNB Finansbank A.Ş.	ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	01.12.2022	6.000.000	Müteselsil

9. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket'in tarafımıza iletmış olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin liste uyarınca; Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescil edilmiş 9 adet tescilli markası bulunmaktadır. Şirket'e ait fikri mülkiyet haklarına ilişkin bilgileri içerir tablo aşağıda yer almaktadır. Şirket tarafından verilen 03.01.2023 tarihli beyan uyarınca ve Türk Patent ve Marka Kurumu resmî sitesinde (<https://www.turkpatent.gov.tr/arastirma-yap?form=trademark>) yapılan marka sorgulama sonucunda Şirket'in fikri mülkiyet hakları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat yahut üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca bir hak bulunmadığı anlaşılmıştır.

Tablo 23: Şirket'in Markaları

Başvuru Tarihi	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Sını fı	Logo	Niteliği	Durumu
10.04.2020	2020/40313	10.10.2020	36		al capital prime	Marka 10.10.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 10.04.2030'dur
12.03.2019	2019/25134	26.02.2020	36, 42		al trader	Marka 26.02.2020 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 12.03.2029'dur
18.05.2017	2017/45857	05.12.2017	36		hissekoçu	Marka 05.12.2017 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 18.05.2027'dir.

28.09.2016	2016/76523	24.05.2017	36		hisse koçu	Marka 24.05.2017 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 28.09.2026'dır.
28.09.2016	2016/76519	17.08.2017	36		al capital	Marka 17.08.2017 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 28.09.2016'dır.
19.11.2015	2015/94342	29.06.2016	36	FXANALİST	fxanalist	Marka 29.06.2016 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 19.11.2025'tir.
03.11.2015	2015/88367	29.06.2016	36		forex koçu	Marka 29.06.2016 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 03.11.2025'tir.
27.02.2014	2014/16717	12.02.2015	36		a 1 fx capital	Marka 12.02.2015 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 27.02.2024'tür.
27.02.2014	2014/16716	12.02.2015	36		döviz destek by al capital	Marka 12.02.2015 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 27.02.2024'tür.

*29.02.2016 tarihinde Şirket tarafından "trendfx" markasının tescil edilmesi için başvuru yapılmış olup, 01.09.2016 tarihinde işbu marka tescil edilmiştir. Daha sonra şirket 19.10.2018 tarihinde markanın iptali için başvurmuş olup, 16.11.2018 tarihinde markadan feragat edilmiştir.

*04.07.2014 tarihinde Şirket tarafından “d.epository” markasının tescil edilmesi için başvuru yapılmış olup, Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından 30.09.2020 tarihinde başvuru gerekli olan eksikliklerin zamanından tamamlanmaması sebebiyle reddedilmiştir. Reddedilmiş olan başvuruya süresi içerisinde itiraz edilmemesi sonucunda yeniden inceleme ve değerlendirme kurulu başvurunun/tescilin geçersiz olduğuna karar vermiştir.

*27.02.2014 tarihinde Şirket tarafından “forex koçu” markasının tescil edilmesi için başvuru yapılmış olup, Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından 07.07.2020 tarihinde başvuru gerekli olan eksikliklerin zamanından tamamlanmaması sebebiyle reddedilmiştir. Reddedilmiş olan başvuruya süresi içerisinde itiraz edilmemesi sonucunda yeniden inceleme ve değerlendirme kurulu başvurunun/tescilin geçersiz olduğuna karar vermiştir. Yukarıda tescil edilmiş olan markalar tablosunda “forex koçu” markası yer almakla birlikte, tescil işlemi geçersiz olarak karar verilen işbu “forex koçu” markasının logosu tescil edilmiş olan “forex koçu” markasının logosundan farklıdır. Bu sebeple iki marka arasında bir benzerlik bulunmamaktadır.

10. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket’in SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirdiği aracılık faaliyetleri kapsamında imzalamış olduğu birçok sözleşme bulunmaktadır. Bu sözleşmeler neticesinde halka arz aracılık faaliyetleri, sermaye artırımını, portföy saklama, türev araç alım satımı, sponsorluk, şirket iç işleyiş ve işyeri kapsamında Şirket’in faaliyetlerini kolaylaştırıcı kira sözleşmeleri vb. imza altına alınmıştır. Bu kapsamda akdedilen başlıca sözleşmeler şunlardır;

- (i) Finansman Sözleşmeleri,
- (ii) Halka Arz Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmeleri,
- (iii) Nakit Sermaye Artırımına İlişkin Sözleşmesi,
- (iv) Hesap Açılışına İlişkin Sözleşmeleri,
- (v) Alım Satım Aracılık Sözleşmesi,
- (vi) Türev Araçların Alım Satımı Sözleşmesi,
- (vii) Repo Ters Repo Çerçeve Sözleşmesi,
- (viii) Kira Sözleşmeleri,
- (ix) Danışmanlık Sözleşmeleri,
- (x) Halka Arza Aracılık sözleşmesi,
- (xi) Sigorta sözleşmeleri ve diğer sözleşmelerdir.

Tarafımıza ibraz edilen sözleşmelerin incelenmesi sonucunda Şirket’in aracılık faaliyetlerini yürütülmesi nedeniyle akdedilen sözleşmelerde, aşağıda finansman sözleşmelere ilişkin açıklamalarımız saklı kalmak üzere payların halka arzına ve Borsa İstanbul’da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm olmadığı anlaşılmıştır.

10.1 Finansman Sözleşmeleri

Şirket tarafından 8 adet farklı banka ile akdedilen 20 adet Genel Kredi Sözleşmesi tarafımızca incelenmiştir. İncelenen Genel Kredi Sözleşmelerinde müteselsil kefaletler yer almaktadır. İşbu sözleşmelerde müteselsil kefil sıfatına haiz olanlar ve finansman sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer alan tablodaki gibidir. Şirket’in 03.01.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket’in Finansman Sözleşmeleri kapsamında imza altına almış olduğu herhangi bir Finansal Kiralama Sözleşmesi ve Faktoring Sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'in 10.01.2023 tarihi itibarıyla genel kredi sözleşmelerinden kaynaklanan borç tutarları aşağıdaki gibidir.

Tablo 24: Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Tutarı (TL)	Kefalet Bilgileri
Akbank A.Ş. Doğu Kurumsal Şube	31.08.2015	5.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler
Akbank A.Ş. Doğu Kurumsal Şube	14.09.2021	1.250.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler
Akbank A.Ş. Doğu Kurumsal Şube	07.03.2022	6.250.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler
Denizbank A.Ş. Yeditepe B. İşletmeler Şube	17.01.2017 K2-324780	7.500.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler
Denizbank A.Ş. Yeditepe B. İşletmeler Şube	04.08.2021 K4-103668	30.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler
T. Garanti Bankası A.Ş. I.Levent Ticari Şube	21.04.2017 T00286650	3.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler
T. Garanti Bankası A.Ş. I.Levent Ticari Şube	25.09.2017 T00281595	20.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler
T. Garanti Bankası A.Ş. I.Levent Ticari Şube	08.11.2019 T418563	3.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler
T. Garanti Bankası A.Ş. I.Levent Ticari Şube	10.06.2022 T0547132	12.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; - Güler Yatırım Holding - Murat Güler
T. Garanti Bankası A.Ş. I.Levent Ticari Şube	07.10.2022 T0561100	10.100.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler
T. Halkbank A.Ş. Kurumsal Şube	15.11.2021 4021	20.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler - ICG Finansal Danışmanlık
T. Halkbank A.Ş. Kurumsal Şube	10.06.2022	15.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler -ICG Finansal Danışmanlık
T. Halkbank A.Ş. Kurumsal Şube	28.06.2022	7.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; - Güler Yatırım Holding - Murat Güler - ICG Finansal Danışmanlık
T. İş Bankası A.Ş. Maslak Şube	01.04.2022	21.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; - Güler Yatırım Holding - Murat Güler

QNB Finansbank A.Ş. Ataşehir Şube	12.12.2022	92.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; - Güler Yatırım Holding - Murat Güler - RTA Laboratuvarları
Şekerbank A.Ş. Üsküdar Şube	01.11.2016	3.000.000	-
Şekerbank A.Ş. Üsküdar Şube	22.11.2016	7.000.000	-
Şekerbank A.Ş. Üsküdar Şube	20.12.2016	10.000.000	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O. Okmeydanı Şube	14.11.2019 G0153205	82.000.000	Müteselsil kefil sıfatıyla; -Güler Yatırım Holding - Murat Güler - ICG Finansal Danışmanlık
T. Vakıflar Bankası T.A.O Okmeydanı Şube	07.06.2021 G0151899	1.050.000	-Güler Yatırım Holding - Murat Güler - ICG Finansal Danışmanlık -RTA Laboratuvarları

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket tarafından çeşitli bankalarla faaliyetlerini yürütebilmek ve işletme sermayesinin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla genel şartları haiz genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir. Bankalarla akdedilen Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında kullanılan krediler Türk Lirası (TL) cinsindendir.

Akdedilen genel kredi sözleşmeleri ilgili bankaların genel işlem şartları niteliğindeki kredi sözleşmeleri olup, matbu formda taraflara sunulmaktadır. İşbu sözleşmelerde tarafın kredi limiti olarak belirlenen tutarın sözleşme akdi devamınca artırımını talep etmek, mali yapı ve mevcut koşulların değişmesi sebebiyle limit iptali veya limitin azalmasını bankadan talep etme hakları mevcuttur.

Genel Kredi Sözleşmelerinde, kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda vade tarihinde Banka alacakları muaccel hale gelmektedir. Şirket sözleşme ve ekleri kapsamındaki borçlarını kararlaştırılan vade tarihinde eksiksiz olarak ödemediği takdirde Banka tarafından protesto keşidesine, ihtarname gönderilmesine, mehil tayinine yani kısaca hiçbir kanuni takip ve teşebbüs icrasına mahal kalmaksızın temerrüde düşeceğini, muaccel hale gelen tüm borçlarını faiz ve diğer masrafları derhal ödeyeceğini kabul eder. Şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, önemli ölçüde malvarlığı satışı, şirketlerin borçluluğunun artırılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, alacaklarını tahsil ve talebe teminat mektubu ve sair garanti taahhütlerinin iadesini veya bedellerinin bloke edilmesini istemeye, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanınmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Beyan ve Belgeler kapsamında Şirket'in yukarıda yer alan tabloda ele alınmış başkaca bir genel kredi sözleşmesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından akdedilen genel kredi sözleşmeleri hükümlerine aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığı, bankalardan sözleşmelere aykırılık veya temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yahut temerrüt ihtar yapılmadığı konusunda 03.01.2023 tarihinde Şirket'ten yazılı beyan alınmıştır.

Banka Onayları

Şirket'in taraf olduğu finansman sözleşmeleri ortaklık yapısındaki değişiklikleri kredi veren banka ve finans kurumlarının onayına tabi kılan hükümler içermektedir. Söz konusu banka onayları alınmadan Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması halinde, ilgili bankaların kullandırılan kredilerin vadelerinden önce geri ödemesini talep etme imkânı bulunmaktadır. Sözleşmeler kapsamında bankalara verilen bu yetki, piyasa uygulamasını yansıtmaktadır. Şirket tarafından halka arz nedeniyle ortaklık yapısının değişeceği ilgili bankalara bildirilmiş ve ilgili bankalardan gerekli muvafakat yazıları alınmıştır. Alınmış olan banka onay yazıları ile Şirket'in halka arz ve ortaklık yapısındaki değişikliğin finansal sözleşmeler açısından bir muacceliyet ve temerrüt hali yaratmayacaktır. Bu kapsamda A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ilişkin banka onayları aşağıdaki gibidir:

- Akbank T.A.Ş. Doğu Kurumsal Şubesi, 11.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Denizbank A.Ş. Maslak Şubesi, 05.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T. Garanti Bankası A.Ş. 1.Levent Ticari Şubesi, 10.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- T. Halk Bankası A.Ş. Avrupa Kurumsal Şubesi, 05.01.2023 tarihli 002 sayılı banka onay yazısı,
- T. İş Bankası A.Ş. Maslak Şubesi, 16.02.2023 tarihli banka onay yazısı
- QNB Finansbank A.Ş. Ataşehir Şubesi, 06.01.2023 tarihli banka onay yazısı,
- Şekerbank Üsküdar Şubesi, 11.01.2023 tarihli banka onay yazısı
- T.Vakıflar Bankası T.A.O. Okmeydanı Şubesi, 03.01.2023 tarihli 1 sayılı banka onay yazısı.

Mevduat Rehin Sözleşmeleri

Mevduat rehin sözleşmesi; rehin alan ve rehin veren, rehin alan tarafından mevduat sahibi lehine açılmış/açılacak asaleten ve/veya kefaleten krediler kapsamında doğmuş veya doğacak her türlü nitelikteki borçlarının her türlü ferileri ile anılan hesapta bulunabilecek muadili diğer para cinslerinden tutarların tüm ferileriyle birlikte banka lehine rehnedilmesidir. Şirket'in 10.01.2023 tarihli yazılı beyanı uyarınca, Mevduat Rehin Sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Tablo 25: Şirket'in Mevduat Rehin Sözleşmeleri		
Banka Adı	Tarih/ Numara	Tutar (TL/ \$ /GBP)
Akbank A.Ş. Doğu Kurumsal Şube	10.09.2021	750.000 TL
Akbank A.Ş. Doğu Kurumsal Şube	09.03.2022	1.250.000 TL
Akbank A.Ş. Doğu Kurumsal Şube	26.10.2022	500.000 TL
Denizbank Yeditepe B. İşletmeler Şube	18.01.2022	250.000 USD
T. Garanti Bankası 1.Levent Ticari Şube	23.06.2022 5315755-20	1.250.000 TL
T. Garanti Bankası 1.Levent Ticari Şube	11.10.2022 5315755-23	2.500.000 TL
T. Halkbank A.Ş. Avrupa Kurumsal Şube	29.12.2021	325.000 USD
T. İş Bankası A.Ş. Maslak Şube	17.10.2022	201.000 USD 99.000 USD
QNB Finansbank A.Ş. Ataşehir Şube	18.06.2019	2.500.000 TL
QNB Finansbank A.Ş. Ataşehir Şube	03.09.2019	750.000 TL

QNB Finansbank A.Ş. Ataşehir Şube	09.10.2019	1.750.000 TL
QNB Finansbank A.Ş. Ataşehir Şube	23.11.2022	6.250.000 TL
Şekerbank A.Ş. Üsküdar Şube	20.12.2022 67035	500.000 GBP
T. Vakıflar Bankası T.A.O Okmeydanı Şube	24.12.2021	50.000 USD
T. Vakıflar Bankası T.A.O Okmeydanı Şube	04.01.2022	170.000 USD
T. Vakıflar Bankası T.A.O Okmeydanı Şube	10.01.2022	210.000 USD
T. Vakıflar Bankası T.A.O Okmeydanı Şube	30.05.2022	245.000 USD
T. Vakıflar Bankası T.A.O Okmeydanı Şube	05.12.2022	2.794.425 TL

10.2 Faaliyetlere İlişkin Akdedilen Sözleşmeler

Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket işbu halka arz aracılık ve finansal danışmanlık sözleşmeleri ile mevcut payların sermaye artırımını, mevcut ortakların paylarının satışı ve ek satış yolu ile çıkartılacak payların halka arzı yolu ile satımına ilişkin olarak danışmanlık verilmesi ve aracılık faaliyetlerini yerine getirmektedir. Halka arz aracılık sözleşmesinde yetkili kuruluşun ve paylarını halka arz edecek ortaklık ile paylarını halka arz edecek şirket hissedarların hakları, yükümlülükleri ve taahhütleri yer almaktadır. Sözleşmesinin sona ermesi ve fesih kapsamında ise yükümlülüklerini ve taahhütlerini yerine getirmeyen taraflara karşı diğer tarafın sözleşmeyi feshetme hakkı bulunduğu gibi her sözleşmede ayrıca ele alınan özel sona erme ve fesih sebepleri de bulunmaktadır.

Nakit Sermaye Artırımına Aracılık Sözleşmeleri

İşbu sözleşmeler ile Şirket müşterilerinin tahsisli sermaye artımına danışmanlık, aracılık, gişe hizmetleri, sermaye artırımına katılım bedellerinin tahsil edilmesi ve payların Borsa'da Birincil Piyasa'da satışına aracılık edilmesi vb. faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. İşbu sözleşmelerde yetkili kuruluşun ve aracılık hizmeti verilecek ortaklığın yükümlülükleri ayrı ayrı kalem altına alınmıştır. Aynı zamanda sözleşme kapsamına giren yükümlülüklerin karşılıklı olarak yerine getirilmemesi veya belirtilen nedenlerle feshedilmiş olması halinde sözleşme kendiliğinden o tarihte sona ermektedir.

Alım Satım Aracılık Sözleşmesi

Şirket, Türkiye Elektronik Fon Dağıtım Platformu'nda İşlem Görmeyen Yatırım Fonları Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık kapsamında birçok aracılık sözleşmesi akdetmiştir. Taraflar arasında süresiz olarak imza altına alınan işbu sözleşmelerin konusu; sözleşmelerin ek listesinde yer alan Türkiye Elektronik Fon Dağıtım Platformu'nda işlem görmeyen yatırım fonlarının katılma paylarının alım satımına Şirket'in aracılık hizmeti sunmasıdır. Sözleşmenin sona ermesi ve feshi kapsamında, taraflardan herhangi birinin gizlilik yükümlülüklerine uymaması veya aykırı davranması, ya da Sermaye Piyasası Kanunu'na ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalarda bulunulduğunun tespiti halinde karşı taraf, bu sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

Türev Araçların Alım Satımına İlişkin Çerçeve Sözleşmeleri

Şirket müşterinin türev araçlarının alım satımına aracılık yapmasına ve bununla ilgili diğer hizmetlerin verilmesine ilişkin olarak tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemektedir. İşbu sözleşmeler süresizdir.

Repo ve Ters Repo Çerçeve Sözleşmesi

Çerçeve sözleşme, Bir menkul kıymetin başlangıç valöründe geri alım vaadiyle satılması, bitiş valöründe ise menkul kıymetin geri alınması işlemi ile bir menkul kıymetin başlangıç valöründe geri satım vaadiyle alınması, bitiş valöründe ise menkul kıymetin geri satılması işlemi kapsama içerilmektedir.

İşbu sözleşme BİAŞ veya BİAŞ dışında yapılacak repo veya ters repo işlemleri ile ilgili olarak tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemektedir.

Ortak Sorumluluk Taahhütnamesi

Şirket ve A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'nin 19.10.2012 tarih ve 1092 sayılı Genel Mektubu ile duyurduğu üye yetkilendirme sistemi uyarınca İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. nezdindeki işlemlerini sürekli ve dolaylı olarak başka üye üzerinden yürütecek olan üye ve kendi adına işlem yapılacak olan üye olmak üzere işbu taahhütname ekinde belirtilen işlemler için aralarında bir vekalet ilişkisi kurulduğu imza altına almıştır.

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin imza altına alınmış olan yukarıdaki sözleşmelerin hiçbirinde Şirketin halka arzına ve pay devrine engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

10.3. Diğer Sözleşmeler

Kira Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirebilmek adına merkez ofisleri, genel müdürlük ofisleri ve depo alanlarını kiracı sıfatıyla kullanmaktadır. Bunun yanı sıra yatırım hizmet ve faaliyetlerini tanıtmak amacıyla açılmış olan irtibat bürolarına ilişkin 20 adet kira sözleşmesi bulunmaktadır. İşbu kira sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Merkez, Genel Müdürlük ve Depo

- ➔ Kiralayan ile Şirket arasında, Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No:98 Kat:25 Maslak, Sarıyer, İstanbul adresinde merkez ofis olarak kullanılacak taşınmaz için 08.01.2021 tarihinde kira sözleşmesi imza altına alınmıştır. Kira sözleşmesinin başlangıç tarihi 07.02.2021 tarihidir. Güncel kira bedeli aylık 28.193 TL + Stopaj olarak kararlaştırılmıştır.
- ➔ Kiralayan ile Şirket arasında, Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No:1 Kat:2 bağımsız bölüm 5-6 Maslak, Sarıyer, İstanbul adresinde genel müdürlük olarak kullanılacak taşınmaz için 01.01.2018 tarihinde 1 yıl süre ile kira sözleşmesi akdedilmiştir. Güncel kira bedeli aylık net 51.700 TL'+ Stopajdır.
- ➔ Kiralayan ile Şirket arasında, Meydan Sokak Beybi Giz Plaza No:1 Kat:15 Maslak, Sarıyer, İstanbul adresinde iş yeri olarak kullanılacak taşınmaz için 01.01.2019 tarihinde 15.10.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 yıl süre ile akdedilmiştir. Güncel kira bedeli aylık 21.800 TL + KDV'dir. (İşbu genel müdürlük olan taşınmazın malikleri mülke paylı şekilde sahip olduklarından her bir malik için kira bedeli 10.900 TL'dir)
- ➔ Kiralayan ile Şirket arasında Ceylan Sokak Reşitpaşa Mah. No:11/1 Sarıyer, İstanbul adresinde depo alanı olarak kullanılacak taşınmaz için 15.11.2021 tarihinde 1 yıl süre kira sözleşmesi imzalanmıştır. Güncel kira bedeli 6 aylık net 51.000 TL + Stopaj'dır.

- Kiralayan ile Şirket arasında, Oruçreis Mah. Tekstilkent Cad. Tekstilkent Site Kat:3 Blok No: 10-AO Kapı No:303 Esenler, İstanbul adresinde depo alanı olarak kullanılacak taşınmaz için 10.11.2022 tarihinde 14 ay süre ile kiralanmıştır. Güncel kira bedeli aylık net 5.000 TL +Stopaj'dır.
- Kiralayan ile Şirket arasında, Tunus Cad. 3.Kat No:14/5 Çankaya, Ankara adresinde işyeri olarak kullanılacak taşınmaz için 01.06.2020 tarihinde 1 yıl süre ile kira sözleşmesi imzalanmıştır. Güncel kira bedeli aylık net 7.000 TL' +Stopaj'dır.
- Kiralayan ile Şirket arasında, Tunus Cad. No:81/3 Kavaklıdere, Ankara adresinde işyeri olarak kullanılacak taşınmaz için 03.06.2021 tarihinde 07.06.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 yıl süre ile kira sözleşmesi imzalanmıştır. Güncel kira bedeli aylık 4.180 TL +Stopaj'dır.

Şirket'in taraf olduğu işbu kira sözleşmelerinde Şirketin halka arzına ve pay devrine engel olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

İrtibat Büroları

Tablo 26: Şirket'in İrtibat Büroları İçin İmzaladığı Kira Sözleşmeleri				
Taşınmazın Ne Amaçla Kullanıldığı	Kiraya Veren	Taşınmaz (Niteliği ve Adresi)	Kira Başlangıç Tarihi/ Kira Süresi*	Kira Tutarı (Güncel)
Ankara İrtibat Bürosu	N* G*	İşyeri/ Tunus Cad. 2.Kat No:14/4 Çankaya, Ankara	01.08.2017 1 yıl	Aylık net 7.500 TL+ Stopaj
Ankara Çankaya İrtibat Bürosu	C* S*	İşyeri / Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulv. No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 Çankaya, Ankara	01.03.2021 1 yıl	Yıllık net 98.280 TL+ Stopaj
Ankara Dumlupınar İrtibat Bürosu **	Z* T*	İşyeri / Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulv. No:266 Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5.Kat Ofis No:69 Çankaya, Ankara	01.06.2022 1 yıl	Aylık net 6.250 TL + Stopaj
Antalya İrtibat Bürosu	İ* T*	İşyeri / Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apartmanı Kat:1 D:4 Muratpaşa, Antalya	01.11.2019 1 yıl	Aylık net 10.750 TL + Stopaj
Ataşehir İrtibat Bürosu	A* Y*	İşyeri / Babaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C Ada C.3 D.1 Ataşehir, İstanbul	15.07.2018 1 yıl	Aylık net 13.245,60 TL + Stopaj
Beylikdüzü İrtibat Bürosu	E* K*	Home- ofis / Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997. Sk. Phuket Life Residence No:12 K:5 D:41 Esenyurt, Beylikdüzü, İstanbul	01.11.2018 1 yıl	Aylık net 7.450 TL + Stopaj
Bursa İrtibat Bürosu	E* S*	İşyeri / Kükürtlü Mah. Başaran Sok. No:6 Osmangazi, Bursa	01.01.2015 1 yıl	Aylık net 7.500 TL + Stopaj
Çanakkale İrtibat Bürosu	K* S* P* ve A* N* San. ve Tic. Ltd.Şti.	İşyeri/ Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25 Merkez, Çanakkale	01.03.2021 1 yıl	Aylık net 6.000 + KDV
Denizli İrtibat Bürosu ***	İ* T* San. ve Tic. Ltd.Şti.	İşyeri / Sky City Kat:17 Bağımsız bölüm 149-150 Merkezefendi, Denizli	01.07.2020 5 yıl	Aylık net 9.250,56 TL + KDV

Edremit İrtibat Bürosu	Ö* K*	İşyeri / Soğanyemez Mah. Sıtkıpaşa Cad. Cumhuriyet Plaza Kat:4 D:21 Edremit, Balıkesir	01.10.2021 1 yıl	Aylık net 3.200 TL + Stopaj
Eskişehir İrtibat Bürosu	H* Y*	İşyeri / Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1 Cad. No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı, Eskişehir	01.03.2021 1 yıl	Aylık net 3.465 TL + Stopaj
Göztepe İrtibat Bürosu	H* S* G*	İşyeri / Bağdat Cad. Pamir Apt. No:251/10 Caddebostan, Kadıköy, İstanbul	01.04.2015 1 yıl	6 aylık net 79.876,20 TL + Stopaj
İzmir İrtibat Bürosu	A* A* T* S* Ş*	İşyeri / Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:69 Anadolu Sigorta İşhanı ½ 3.kat Konak, İzmir	01.02.2021 3 yıl	Yıllık net 264.773,34 + BSMV
		İşyeri / Akdeniz Mah. Cumhuriyet Bulvarı No:69 Anadolu Sigorta İşhanı ½ 4.kat Konak, İzmir		
Kadıköy İrtibat Bürosu	F* E* B*	İşyeri /Osmanağa Mah. Osmancık Sk. Emin Han No:12/105 Kadıköy, İstanbul	01.01.2019 1 yıl	Aylık net 3.450 TL + Stopaj
Kayseri İrtibat Bürosu	Sema Beşer	İşyeri / Nish Kayseri İş Merkezi 10. Kat No:19 Tacettin Veli, Melikgazi, Kayseri	01.02.2020 1 yıl	Yıllık net 41.677,20 TL + Stopaj
Kırkkale İrtibat Bürosu	E* Ş*	İşyeri / Yenidoğan Mah. İstanbul Cad. 608. Sk. No:7 D:1 Merkez, Kırkkale	01.04.2021 1 yıl	Aylık net 1.400 TL + Stopaj
Konya İrtibat Bürosu	İ* Ç*	İşyeri / Karacıhan Mah. Ali Ulvi Kurucu Cad. Enn Tepe Mall Office K:9 No:911 Karatay, Konya	01.02.2022 1 yıl	Yıllık net 60.000 TL
Mersin İrtibat Bürosu	A* K*	İşyeri / Çankaya Mah. Atatürk Cad. 4701 Sk. No:13 Kat:5 Daire No:17-18 Akdeniz, Mersin	01.06.2018 3 yıl	Aylık net 5.225 TL + Stopaj
Tekirdağ İrtibat Bürosu	H* İ* M* T* San. Tic. Ltd. Şti.	İşyeri / Çınarlı Mah. Kemal Sunal Sk. Bina No:1 K:1 Bağımsız Bölüm No:3Tekirdağ	01.12.2022 1 yıl	Aylık net 12.000 TL + KDV
Zorlu İrtibat Bürosu	M* Ç* – A* K* B*	İşyeri / Levazım Mah. Kuru Sokağı Zorlu Center No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş, İstanbul	01.03.2021 1 yıl	Yıllık net 529.116 TL + Stopaj

*Bütün kira sözleşmelerinin süresi kapsamında; “Taraflardan biri, 1 yıllık akdi sürenin sona ermesinden en az 1 ay öncesine kadar sözleşmenin yenilenmeyeceği hususunu diğer tarafa yazılı olarak bildirmediği takdirde sözleşmenin aynı koşullar ile uzadığı kabul edilecektir” hükmü uygulanmaktadır.

**Ankara Dumlupınar İrtibat Bürosu kira sözleşmesinin 20.maddesine göre; “Kiracı, kira sözleşmesinin imzalandığı tarihteki tüzel kişiliğin yönetim, denetim ya da genel kurulundaki çoğunluğun değişmesi veya tüzel kişiliğin bir başka tüzel kişilikle birleşmesi, nevi değiştirmesi veya tüzel kişiliğe hâkim olan kişi veya kişilerin değişmesi halinde bu durumu değişikliğin meydana geldiği tarihten itibaren en geç 7