

Haldun Alperat – Yönetim Kurulu Üyesi

1970 yılında İstanbul'da doğdu. Orta ve Lise eğitimini İstanbul Saint-Joseph Fransız Lisesi'ni tamamladıktan sonra lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünde tamamladı. İngiltere'de Wolverhampton University'de MBA derecesi aldı. Eğitim sonrası Garanti Yatırım Bankası, Caspian Securities, Raymand James Securities, Ekspres Yatırım (Denizbank iştiraki) şirketlerinde çeşitli kademe ve bölümlerde, son olarak 3 yıl boyunca genel müdür pozisyonunda yatırım bankacılığı alanında çalıştı. Daha sonra çeşitli danışmanlıklar ve 5 yıl süre ile Aksa Enerji Üretim A.Ş.'de bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürdü. 2016-2019 yılları arasında Acunmedya CFO'su olarak çalıştı. Son olarak 2019 yılından itibaren Simit Sarayı CFO'su ve 2022 yılından itibaren Şirket'in yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

Nilay Olalı Kirazoğlu – Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında İzmir'de doğdu. 2004 yılında Fransa'da Universite de Nice Sophia Antipolis'te İletişim Fakültesi'nden mezun oldu. 2004-2006 yılları arasında aynı üniversitede iletişim üzerine yüksek lisansını tamamladı. Uluslararası seviyede Amerika başta olmak üzere Gıda Tarım ve Hayvancılık sektörlerinde orta ve üst düzey yöneticilik yapmıştır.

2013 yılından itibaren Simit Sarayı'nda global düzeyde CEO ofis direktörü olarak görevine devam etmektedir. 2016 yılından beri Havacılık sektöründe de üst düzey çeşitli görevleri yürütmektedir. Evli ve 1 çocuk annesidir. Fransızca ve İngilizce bilmektedir.

Mehmet Çanakçıoğlu – Yönetim Kurulu Üyesi

1969 İstanbul doğumlu olan Mehmet Çanakçıoğlu, Marmara Üniversitesi İletişim Fakültesi'ndeki öğrenim hayatı sonrası Uluslararası Hızlı Servis Restoran işletmelerinde part time personel olarak iş hayatında başlamıştır. Gıda sektörü ile ilgili gerek yurt içi gerekse yurtdışında farklı eğitimler, kurslar, seminerlerle bu alandaki donanımını geliştirmiştir.

Kariyerine uzun yıllardır bir çok yerel ve global yiyecek içecek markasında farklı kademelerde yöneticilik pozisyonlarında devam etmiştir.

Farklı şirketlerde edindiği deneyimlerle birlikte yıllar içerisinde operasyon, ürün yönetimi, iş geliştirme, franchising, kiralama, yatırım, genel yönetim gibi farklı alanlarda çalışmış olup profesyonel yöneticilik kariyerini sürdürmektedir.

Caner Bingöl – Yönetim Kurulu Üyesi

Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyesi olan Caner Bingöl, Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezunu olmuş, aynı fakültede Şehir Planlama Bölümü'nde çift lisans eğitimini tamamlamıştır. Mezuniyetten sonra; Ensar İnşaat, Mimarlık, Planlama, Gayrimenkul ve Danışmanlık Limited Şirketi'ni kurmuştur. Planlama ve mimari proje çalışmalarına ek olarak inşaat ve gayrimenkul geliştirme projeleri ile de sektörde yer almıştır. Bingöl, gayrimenkul sektöründe bugüne değin 310.000 m² ticari gayrimenkul, 600.000 m² konut ve 6 milyon m² arazi geliştirme projelerini yönetmiştir. Türkiye genelinde birçok büyükşehirde planlama çalışmalarını yürütmüştür ve GYODER ile KONUTDER üyesi markalı konut üreticileri ile çalışılmakta olup çeşitli alanlarda karma projeler geliştirmektedir. Caner Bingöl, kamu kurumlarına yatırım projeleri için danışmanlık desteği de vermiştir. Birleşik Arap Emirlikleri'nde Udrive, Almanya'da Bröngbe girişimlerinin yatırımcısı ve

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANOĞLU İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbrel Etila Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

İNŞAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi Kat: 29 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270185
Mersis: 033600435200015 www.insoy.com.tr

danışma kurulu üyesi, Turknet'in ve DMR Unlu Mamuller'in yönetim kurulu üyesidir. İngilizce bilmektedir.

Mehmet Ali Ergin – Yönetim Kurulu Üyesi

Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.'de Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olan Mehmet Ali Ergin, Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Bölümü'nden mezun olduktan sonra, İTÜ'de Yüksek Lisansını "Gayrimenkul Yatırım Fonlarının Geliştirme Sektörüne Etkileri" konulu tez çalışması ile tamamlamıştır. Ergin, yatırım modeli geliştirme ve ekonometri alanındaki çalışmalarda uzmanlaşmıştır. Eğitim hayatı sırasında gayrimenkul sektörüne adım atan ve bugüne değin birçok farklı projede imzası bulunan Ergin, arazi geliştirme projelerini yönetmiştir. Şu an 740 milyon TL büyüklüğünde 9 adet gayrimenkul yatırım fonu ve 540 milyon TL büyüklüğünde 11 adet girişim sermayesi fonunun da Kurucusu ve Yöneticisidir. Birleşik Arap Emirliklerinde Udrive, Almanya'da Bringoo girişimlerinin Yatırımcısı ve danışma kurulu üyesi, GTC Solar, Modanisa ve Easycep'in Yönetim kurulu üyesidir. İngilizce ve Çince bilmektedir.

Mehmet Tolga Sarıtaş

1974 yılında Erzican'da doğdu. Orta ve Lise eğitimini İzmir'de tamamladıktan sonra lisans eğitimini Ege Üniversitesi Gıda Mühendisliği Bölümünde tamamladı. Eğitim sonrası Unilever, Yudum, Unmaş Unlu Mamuller şirketlerinde çeşitli pozisyonlarda görev aldı. Kasım 2022'den beri DMR Unlu Mamuller Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Çiğdem Erdem

1981 yılında İstanbul'da doğdu. Orta ve Lise eğitimini İstanbul'da tamamladıktan sonra ön lisans eğitimini Uludağ Üniversitesi gıda teknolojisi, lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi işletme bölümünde tamamladı. Eğitim sonrası Unmaş Unlu mamuller şirketinde üretim, planlama, satınalma departmanlarında görev aldı. Ocak 2023 den itibaren DMR Unlu Mamuller'de sistem müdürü pozisyonunda görevine sürdürmektedir.

Serhat Köseoğlu

1986 yılında İstanbul'da doğdu. Lise Eğitimini Kabataş Ticaret Meslek Lisesinde tamamladıktan sonra ön lisans eğitimini Bahçeşehir üniversitesi İşletme fakültesinde, lisans eğitimini ise Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümünde tamamladı. Sonrasında yüksek lisansını Okan Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsünde tamamlamıştır. Mali İşler Uzmanı, Muhasebe Uzmanı, Mali işler yöneticisi, Mali işler Müdür yardımcısı olarak görev almaya başlamıştır. Şubat 2022'de Tunçmatik Enerji Yatırımları A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak görev almıştır. Mayıs 2023'ten itibaren ise DMR Unlu Mamuller'de Muhasebe Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

DMR UNLU MAMULLER YÖNETİM GIDA
TOPTAN PERAKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sinan Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Etiler Dikilitaş Cad. Level 1 Plaza
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 0338000362100010 www.a1capital.com.tr

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Abdullah KAVUKCU	AIRPORT ISTANBUL GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM SİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	AIRPORT UNLU MAMÜLLER SANAYI VE TİCARET ANONİM SİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	BIMAS GIDA YATIRIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	CEVAHİR UNLU MAMÜLLER GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM SİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT ANONİM SİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	HILLTOWN GIDA VE UNLU MAMÜLLER SANAYI TİCARET ANONİM SİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	ISTIKLAL GIDA SANAYİVE TİCARET A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	IVA GIDA SANAYI VE TİCARET ANONİM SİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	KADIKÖY GIDA SANAYİVE TİCARET LTD.ŞTİ.	Şirket Müdürü	Devam Ediyor	-
	KAVUKCU YAPI SANAYİİNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	100,00
	MAY PASTA GIDA ÜRÜNLERİ A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	SİMİT SARAYI LOJİSTİK SANAYİ VE TİCARETANONİM ŞTİ.	Ortak	Devam Ediyor	33,00
	SİMİT SARAYI TEDARİKPAZARLAMA SANAYİ VETİCARET A.Ş.	Ortak	Devam Ediyor	66,00
	SİMİT SARAYI YATIRIMVE TİCARET ANONİM SİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	50,00
	SS AIRPORT GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM SİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	SS HAVACILIK HİZMETLERİ ANONİM SİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	100,00
	SS SEYAHAT TURİZM VE TİCARET A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	66,00
	STARFOOD ANTALYA GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	8,00
	STRATEJİM İŞLETME YÖNETİM VE DANIŞMANLIK TİCARET LİM	Şirket Müdürü	Devam Ediyor	100,00
	ZİNCİR MAGAZACILIK YATIRIMLARI A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	1,00
Caner BİNGÖL	EMBEDDED FİNANSAL DANIŞMANLIK TEKNOLOJİ VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	BODRUM ÇAMBÜKÜ OTELCİLİK A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	TÜYA TURİSTİK YATIRIMLAR VE İNŞAAT A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	BODRUM VADİBÜKÜ OTELCİLİK A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	38,02
	PAY CAPITAL FİNANSAL DANIŞMANLIK TEKNOLOJİ VE SAN. A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	TURKNET İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.
Eyyüp Sultan Mah. 1911 Caddesi, Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / ŞİŞLİ / İSTANBUL / T.C. Sic.No: 300662-8
Merkezi Numarası: 0301 33994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

15 Eylül 2023

AYRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eskişehir Mah. Beşikdüzü Cad. Levant Plaza
Blok No: 1 Kat: 5 No: 29 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Kurum Sic. No: 270189
www.ayrimmenkul.com.tr

	BELFARMA TEKNOLOJİ İLAÇ TANI VE SAN. A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	BİOBULUYO BİLGİ TEKN.PAZ. VE TİC. A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	37,60
MEHMET ALİ ERGİN	BORDRUM ÇAMBÜKÜ OTELCİLİK A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	TÜYA TURİSTİK YATIRIMLAR VE İNŞAAT A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	BODRUM VADİBÜKÜ OTELCİLİK A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAAT A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	FONEVA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	38,02
	MODANİSA ELEKTRONİK MAĞAZACILIK VE TİCARET A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	BELFARMA TEKNOLOJİ İLAÇ TANI VE SAN. A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	BİOBULUYO BİLGİ TEKN.PAZ. VE TİC. A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	GTC GÜNEŞ SANAYİ VE TİC. A.Ş.	Yönetim kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
	RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ	Yönetim kurulu başkan vekili	Devam Ediyor	37,60

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, hanka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

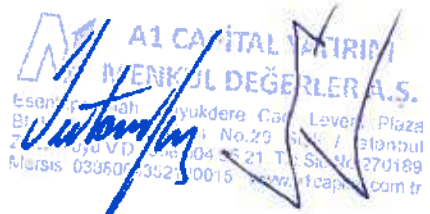
Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemece veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAAT A.Ş.
Eyyup Sultan Mah. İbriş Sina Cad. Sirm Saray
No:21 Sancaktepe İST. T.C. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023



Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Son yıllık hesap dönemi olan 01.01.2022-31.12.2022 dönemi itibariyle ihraççı'nın yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar, ücret, huzur hakkı ve benzeri menfaatler bulunmazken, yönetimde söz sahibi personeline sağlanan faydalar, ücret, huzur hakkı ve benzeri menfaatler toplamı 3.679.257 TL'dir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi /Kalan Görev Süresi
Abdullah Kavukcu	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay
Haldun Alperat	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay

DMR UNLU MAMULSAR ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKADE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İsmi Şinâ'î Caddesi
No:21 Sancaktepe / Şişli / İstanbul
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

15 Eylül 2023

DMR UNLU MAMULSAR ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKADE İHRACAT A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi, Plaza
Blok No:13 / Kat: 3 / Şişli / İstanbul
Zirve No: 33 / Kat: 3 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 0302113994300001

Nilay Olalı Kirazoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay
Mehmet Çanakçıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay
Caner Bingöl	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay
Mehmet Ali Ergin	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 8 Ay

Şirket yönetim kurulu üyeleri, Şirket'in 30/05/2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyelerine yönetim kurulu üyeliğinin sona ermesi halinde sağlanacak bir fayda veya ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır. Şirket'in yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin Şirket tarafından feshedilmesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yukarıda sunulmaktadır. Şirket tarafından denetimden sorumlu komite, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz Yönetim Kurulu Kararı alınmamıştır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükarda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır. SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket esas sözleşmesinin 14'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır."

ÖMR ÜNLÜ MAMÜLLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İleri Sığ Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. T.C.Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302119994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021199943

15 ENÜL 2023

Eseriye Mah. Bakkale Cad. İsvet Plaza
Blok: 5 Kat: 5 T.C. Sic. No: 29 Sığ / İstanbul
Zincirlikuyu Cad. No: 35-31 Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 0806000000000000015 www.perkard.com.tr

sağlamak zorundadır". Dolayısıyla Şirket, SPK tarafından yeni liste ilan edilinceye kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliğine uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek genel hatlarıyla aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlamaktadır.

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak bilgilendirme dokümanlarını hazırlamak,
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak,
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde ve kapsamda gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Şirket'in, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri dönem sonu itibarıyla toplam personel sayısı bilgisi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Personel Sayısı	355	433	415	12

Şirket'in personellerinin görev tanımları bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Personel Dağılımı	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Üretim ve Planlama	140	187	167	-
Hammadde Depo Birimi	7	8	6	-
Pasta Birimi	14	14	12	-
Bakım Onarım Birimi	8	15	11	-
Satınalma Departmanı	1	1	1	-

DMR UNLU HAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbnü Sinâ Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / İST. T.C. Şişli Şişli
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

15 Eylül 2023

AK CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eskişehir Mah. Bakkırdere Cad. Levent Plaza
Blok: No:33 Kat: No:29 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
www.akcapital.com.tr

Lojistik Departmanı	21	27	33	-
Ür-Ge Departmanı	4	4	4	-
Kalite Güvence Departmanı	6	8	9	-
Muhasebe Departmanı	4	5	5	-
İnsan Kaynakları Departmanı	1	3	3	-
İdari İşler Departmanı	26	29	26	-
ERP ve Bilgi Teknolojiler	3	3	3	-
İhracat Departmanı	2	2	2	-
Toptan Satış Departmanı	-	1	2	-
Eğitim Departmanı	3	5	5	-
Mağazacılık	115	129	126	12
Toplam	355	433	415	12

Şirket'in personellerinin coğrafi bölgeler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Personel Dağılımı	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İstanbul	355	433	415	12
Toplam	355	433	415	12

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in son genel kurul tarihi ve izahname tarihi itibariyle ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
	Son Genel Kurul İtibarıyla (30/05/2023)		İzahname Tarihi İtibarıyla		
	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Simit Sarayı A.Ş.	63.099.120	100	63.099.120	57,20	75,20

OMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. 1. Sokak No: 21, Etiler / Beşiktaş / İstanbul
No: 21 Sancaktepe / İST. Tic. Sic. No: 300663-5
Mersis Numarası: 3301013994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

15 Eylül 2023

AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eserine Mah. Çukurdere Cad. Levent Plaza
Blok No: 10 Kat: No 24 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 3301013994300001 www.aicapital.com.tr

Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende GSYF	22.643.480	25,12	13,31	37.572.726	34,06	19,74
Pardus GSYO	4.399.000	4,88	2,59	5.174.000	4,69	2,72
A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding GSYF	-	-	-	4.454.154	4,04	2,34
TOPLAM	90.141.600	100,00	100,00	110.300.000	100,00	100,00

Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolüne sahip ortağı Simit Sarayı A.Ş.'nin izahname tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Simit Sarayı A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı						
Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul İtibarıyla (30/05/2023)			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Abdullah Kavukcu	72.500.008	50,00	50,00	72.500.008	50,00	50,00
Kavukcu Yapı Sanayi İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.	43.499.992	30,00	30,00	43.499.992	30,00	30,00
Food & Entertainment Netherlands B.V.	14.500.000	10,00	10,00	14.500.000	10,00	10,00
Haluk Okutur	12.687.502	8,75	8,75	12.687.502	8,75	8,75
Didar Cansel Okutur	1.812.498	1,25	1,25	1.812.498	1,25	1,25
TOPLAM	145.000.000	100,00	100,00	145.000.000	100,00	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesinde ve toplam oy haklarında %5'in üzerinde pay sahibi olan Simit Sarayı A.Ş., DMR Unlu Mamuller'in sermayesindeki 20.000.000 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı payların tamamına sahiptir. Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in 6 kişiden oluşan yönetim kuruluna (A) Grubu pay sahipleri 3 adet aday gösterme hakkına sahip olup yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya önercekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin 12'nci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Toplam Nominal Değer (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	- Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı -Genel kurul toplantısında 5 oy hakkı imtiyazı	1,00	20.000.000	18,13
B	Hamiline	Yoktur	1,00	90.200.000	81,87

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERAKENDE İHRAÇAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İsmet Paşa Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli İlçe No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
E Blok No: 5 İç Kapı No:29 Şişli - İstanbul
Ziraat Bankası A.Ş. 08 054 35 21 Tr. S. No: 270189
İletişim: 0212 30015 www.dmr.com.tr

			TOPLAM	110.300.000	100,00
--	--	--	---------------	--------------------	---------------

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. B grubu hamiline yazılı paylar serbestçe devredilebilir. Borsada işlem gören payların devri kısıtlanamaz ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in 6 kişiden oluşan yönetim kuruluna (A) Grubu pay sahipleri 3 adet aday gösterme hakkına sahip olup yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya önerecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin 12'nci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket sermayesindeki 20.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların tamamı Simit Sarayı A.Ş.'ye, Şirket sermayesindeki 90.300.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların ise 43.099.120 TL nominal değerli kısmı Simit Sarayı A.Ş.'ye, 37.572.726 TL nominal değerli kısmı Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende GSYF'ye, 5.174.000 TL nominal değerli kısmı Pardus GSYO'ya, 4.454.154 TL nominal değerli kısmı A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding GSYF'ye ait olup, imtiyazlar hakkında detaylı bilgi izahnamenin 21.15. numaralı bölümünde yer almaktadır.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolü, sahip olduğu (A) ve (B) grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının yarısından fazlasına sahip olan Simit Sarayı A.Ş.'ye aittir.

Şirket'in yönetim hâkimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasını engellemek için TTK, SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri dışında alınan tedbirler bulunmamaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Şancaktepe /İST. T.C. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 080211399430000
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenler/İstanbul /Yıldırım Caddesi /Levent Plaza
Blok: 73 Kat: 8 No:20 Şişli /İstanbul
Zirve İşhanı Kat: 4 3521 Tic Sic: 270189
Tic Sic: 033506362100015 www.a1capital.com.tr

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemleri aşağıdaki tablolarda gösterilmiş olup; işlemlere ilişkin detaylar ayrıca özel bağımsız denetim raporunun 27 nolu dipnotunda belirtilmiştir.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar:

(TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	17.331.155	7.020.609	7.939.739	-
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	80.359.432	6.371.365	6.288.239	-
İva Gıda Sanayi A.Ş.	33.653.893	16.592.815	5.549.527	-
Alta Gıda Ltd. Şti.	9.295.757	6.257.525	3.332.217	-
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	10.541.311	5.494.650	1.660.793	-
Kadıköy Gıda Ltd. Şti.	6.460.234	4.024.800	1.377.258	-
Bimaş Gıda A.Ş.	12.880.426	6.772.580	1.208.061	-
İstiklal Gıda A.Ş.	5.984.903	3.045.895	1.200.729	-
Simit Co (Amerika)	1.060.343	1.881.125	1.012.226	-
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	6.399.164	3.378.436	985.342	-
SS UK Limited	877.316	683.177	896.971	-
SS Europe Wholesale B.V.	758.855	981.746	718.546	-
May Pasta A.Ş.	1.781.872	755.976	240.736	-
Simita Gıda San. Ltd. Şti.	243.646	211.745	102.176	-
Simit Kingston Limited	297.911	316.377	-	-
SS Nieuwendijk Bv	253.313	76.348	-	-
Diğer	-	384	37.313	-
İlişkili taraflardan ticari alacak reeskontu (-)	(7.945.538)	(1.357.521)	(1.041.702)	-
Toplam	180.233.993	62.508.032	31.508.171	-

- İlişkili taraflardan ticari alacaklar, Şirket'in ana ortağı olan Simit Sarayı A.Ş.'nin iştirak ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu mağazalara olan ticari mal satışlarından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler:

Kısa Vadeli

(TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	54.000.000	57.795.511	16.107.371	-

- 30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 54.000.000 TL tutarındaki Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye olan kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, Şirket tarafından Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye yeni kurulacak 9 adet mağazanın kuruluşu ve dekorasyonu amacıyla peşin ödenen avanslardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli

(TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	2.081.986	2.313.318	2.081.986	-

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKADE İHRAÇAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İsmi Bile Gıda Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli, T.C. Sicil No: 300663-8
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eserler Mah. Zeytinlere Cad. Levent Plaza
Blok: A Kat: No 20 Şişli / İstanbul
Tic. Sicil No: 343501 Tic. Sicil No: 270189
Mersis: 030600435000015 www.a1capital.com.tr

- Şirket'in Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye olan uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri, henüz faaliyete geçmemiş ve ileride açılacak yeni mağazalar için, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye peşin ödenen "Simit Sarayı" isim hakkı kullanım bedelinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar:

(TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	(3.916.517)	(62.729.453)	(3.719.583)	-
Kavukcu Yapı San.İnş.Tur.Ve Tic.A.Ş	(534.952)	-	-	-
SS Airport Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	(17.389)	(137.952)	-	-
Airport Unlu Mamülleri A.Ş.	(298.887)	(325.817)	-	-
Stratejim İşletme Yönetim Ve Danış.A.Ş.	(805.137)	(868.072)	-	-
Sultan Gıda Mam.A.Ş.	(1.880)	(1.880)	(1.880)	-
SS Seyahat Turizm ve Tic.A.Ş	-	-	(9.015)	-
İlişkili taraflara ticari borç reeskontu (-)	365.711	2.610.925	477.000	-
Toplam	(5.209.051)	(61.452.249)	(3.253.478)	-

- Şirketin ilişkili taraflara ticari borçları, ilişkili taraflar ile olan rutin ticari faaliyetler kapsamında peşin alınan bedeller, kiralamadan kaynaklanan kira bedelleri ve alınan hizmetler karşılığı oluşan bedellerdir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar:

(TL)	30.06.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	(1.048.415)	(29.680.000)	-	-
Abdullah Kavukcu	(5.397.710)	(3.911.000)	-	-
Caner Bingöl	(7.450.000)	-	-	-
Mehmet Ali Ergin	(2.000.000)	-	-	-
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	-	-	(2.404.914)	-
Toplam	(15.896.125)	(33.591.000)	(2.404.914)	-

- 30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflara olan 15.896.125 TL tutarındaki diğer borçlarının 1.048.415 TL tutarındaki kısmı Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na olan borçlardan, 5.397.710 TL tutarındaki kısmı Şirket yönetim kurulu başkanı Abdullah Kavukcu'ya olan borçlardan, 7.450.000 TL tutarındaki kısmı Şirket yönetim kurulu üyesi Caner Bingöl'e olan borçlardan, 2.000.000 TL tutarındaki kısmı Şirket yönetim kurulu üyesi Mehmet Ali Ergin'e olan borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili tarafları ile gerçekleştirmiş olduğu alım ve satım işlemleri aşağıdaki tablolarda özetlenmektedir:

Alım İşlemleri

01/01/2023-30/06/2023

Firma Adı

Simit Sarayı Yatırım A.Ş.

Ziraat Mahallesi, 1. Cad. SİTİM GIDA
TOPTAN PERKADE İHRAÇAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. 1. Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. T.C. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



Hizmet
8.129.700

Toplam

9.347.151

12.731

AL CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Love Plaza
Etiler No:23 Kat:3 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 080500000000000000015 www.alcapital.com.tr

İva Gıda Sanayi A.Ş.	4.965	-	4.965
İstiklal Gıda A.Ş.	1.240	-	1.240
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	2.816	-	2.816
Kavukçu Yapi İnş. Tur. Tic. A.Ş.	-	590.001	590.001
May Pasta A.Ş.	2.935	-	2.935
Ss Seyahat Turizm Ve Tic.Aş.	-	59.596	59.596
Stratejim İşletme Yönetim Ve Danış. Ltd. Şti.	-	1.126.893	1.126.893
Simitsa Gıda San. Ltd. Şti.	138	-	138
Toplam	1.242.282	9.906.190	11.148.472

01/01/2022-30/06/2022

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	472.618	2.579.359	2.872.313	936.798	6.861.088
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	-	3.679	175.745	25.000	204.424
İva Gıda Sanayi A.Ş.	-	10.243	-	-	10.243
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	-	110.936	2.177	-	113.113
Kadıköy Gıda A.Ş.	-	83.654	-	-	83.654
Alta Gıda A.Ş.	-	5.122	11.392	-	16.514
İstiklal Gıda A.Ş.	-	160.130	19.766	-	179.896
Bimaş Gıda A.Ş.	-	12.918	4.564	-	17.482
Ss Seyahat Turizm Ve Tic.Aş.	18.179	25.380	152.841	-	196.400
Stratejim İşletme Yönetim Ve Danış.A.Ş.	-	-	907.348	-	907.348
Simitsa Gıda San. A.Ş.	-	-	5.175	-	5.175
Toplam	490.797	2.991.421	4.151.321	961.798	8.595.337

01/01/2022-31/12/2022

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	12.140.336	90.118.159	9.437.418	109.153	-	111.805.066
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	3.907	3.679	668.381	815	-	676.782
İva Gıda Sanayi A.Ş.	46.196	10.243	-	-	-	56.439
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	25.086	290.982	2.177	-	-	318.245
Kadıköy Gıda A.Ş.	9.888	183.502	1.385	-	-	194.775
Alta Gıda A.Ş.	15.766	12.337	23.395	-	-	51.498
İstiklal Gıda A.Ş.	3.516	327.964	35.557	-	-	367.037
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	7.478	-	-	-	-	7.478
Bimaş Gıda A.Ş.	25.198	17.388	9.618	-	-	52.204
Kavukçu Yapi İnş. Tur. Tic. A.Ş.	-	-	1218400	-	-	1.218.400
May Pasta A.Ş.	2.088	-	-	-	-	2.088
Ss Airport Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	1.384	-	-	-	-	1.384
Ss Seyahat Turizm Ve Tic.Aş.	68.081	25.380	160.735	-	-	254.196
Stratejim İşletme Yönetim Ve Danış.A.Ş.	-	-	2.764.948	-	-	2.764.948
Simitsa Gıda San. A.Ş.	-	-	5.175	-	-	5.175
Toplam	12.348.924	90.989.634	14.327.189	109.968	-	117.775.715

01/01/2021-31/12/2021

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Faiz	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	9.297.397	37.438.033	5.51.081	-	-	-	51.286.512
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	4.624.738	5.227.022	5.064	-	-	-	4.631.024

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERKANDAS İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic Sic. No: 300663-5
Mersis Numarası: 3302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



AT CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok 10 Kat: 17 No: 29 Şişli /İstanbul
Zincirliyü V. No: 385 34 35 21 Tic Sic No: 270169
Mersis: 33020130000000000000000000
www.atcapital.com.tr

İva Gıda Sanayi A.Ş.	2.885.422	-	38.054	-	-	-	2.923.476
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	714.310	-	14.465	-	-	-	728.775
Kadıköy Gıda A.Ş.	699.557	-	9.729	-	-	-	709.286
İstiklal Gıda A.Ş.	647.677	-	2.666	-	-	-	650.343
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	549.832	-	5.831	-	-	-	555.663
Alta Gıda A.Ş.	540.359	-	8.280	-	-	-	548.639
SS Seyahat Turizm ve Tic.A.Ş.	-	-	459.387	-	-	-	459.387
Antalya Airport Gıda San.A.Ş.	-	-	133.881	-	-	-	133.881
May Pasta A.Ş.	115.201	-	-	-	-	-	115.201
Simitsa Gıda San. A.Ş.	84.449	-	-	-	-	-	84.449
Bimaş Gıda A.Ş.	806	-	21.617	-	-	-	22.423
Toplam	20.159.748	37.443.255	5.246.056	-	-	-	62.849.059

01/01/2020-31/12/2020

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Faiz	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	168.446	-	43.163	-	-	-	211.609
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	-	-	13.517	-	-	-	13.517
Toplam	168.446	-	56.680	-	-	-	225.126

- İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin ilişkili taraflardan yapmış olduğu mal alımları üretimde kullanmak üzere almış olduğu hammadde ve mağazalarında satmak için almış olduğu ticari mallardan oluşmaktadır. İlişkili taraflardan yapmış olduğu hizmet alımları, Şirkete yansıtılan personel giderleri, elektrik, su, güvenlik hizmetleri, reklam katkı payı vb. giderlerden oluşmaktadır. İlişkili taraflardan duran varlık alımları ise mağazalarda kullanılmak için alınan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Satım İşlemleri

01/01/2023-30/06/2023

Firma Adı	Mal	Hizmet	Faiz	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	32.882.161	3.364.825	-	36.246.986
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	8.339.613	252.790	619.094	9.211.497
İva Gıda Sanayi A.Ş.	7.837.287	2.367.929	1.077.926	11.283.142
Cevahir Unlu Mamulleri A.Ş.	3.168.130	540.116	345.638	4.053.884
Kadıköy Gıda Ltd. Şti.	1.640.444	290.065	-	1.930.509
Alta Gıda Ltd. Şti.	1.745.447	518.243	496.984	2.760.674
İstiklal Gıda A.Ş.	2.603.822	184.543	199.834	2.988.199
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	960.118	432.575	198.052	1.590.745
Bimaş Gıda A.Ş.	3.151.725	1.496.939	362.196	5.010.860
May Pasta A.Ş.	574.031	113.802	-	687.833
Ss Airport Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	95.652	-	95.652
Simitsa Gıda San. Ltd. Şti.	18.505	-	-	18.505
Toplam	62.921.283	9.657.479	3.299.724	75.878.486

01/01/2022-30/06/2022

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	154.816	7.014	154.816	9.287.006	9.287.006
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	18.473	-	18.473	6.295.092	6.295.092
Toplam	173.289	7.014	173.289	15.582.098	15.582.098



15 Eylül 2023

Esentepe Mah. Büyükdere Çarşı Levent Plaza
Blok 7 Kat: 73 Şişli No:29 Şişli / İstanbul
Zincir Mağazacılık Yat. A.Ş. Sic.No:270189
Mersis Numarası: 3302113994300001
www.zincir.com.tr

İva Gıda Sanayi A.Ş.	4.203.355	-	215.095	-	4.418.450
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	1.653.723	-	177.921	-	1.831.644
Kadıköy Gıda A.Ş.	1.044.541	-	7.929	-	1.052.470
Alta Gıda A.Ş.	1.316.896	-	166.969	-	1.483.865
İstiklal Gıda A.Ş.	774.360	-	-	-	774.360
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	828.590	-	41.085	-	869.675
Bimaş Gıda A.Ş.	2.132.902	-	162.113	-	2.295.015
SS Europe Wholesale B.V.	20.816	-	-	-	20.816
SS UK Limited	159.923	-	-	-	159.923
Simit Co (Amerika)	365.748	-	-	-	365.748
May Pasta A.Ş.	108.318	-	-	-	108.318
SS Airport Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	34.639	-	-	-	34.639
Toplam	25.026.357	27.014	944.349	-	25.997.720

01/01/2022-31/12/2022

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	52.210.911	27.014	10.665.719	-	-	62.903.644
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	10.968.032	-	184.713	577.121	-	11.729.866
İva Gıda Sanayi A.Ş.	11.339.431	-	3.300.994	1.004.847	-	15.645.272
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	4.101.048	-	1.644.250	322.205	-	6.067.503
Kadıköy Gıda A.Ş.	3.044.700	-	823.655	242.944	-	4.111.299
Alta Gıda A.Ş.	2.470.177	-	1.382.519	463.290	-	4.315.986
İstiklal Gıda A.Ş.	3.504.089	-	120.397	186.286	-	3.810.772
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	2.082.451	-	701.514	184.624	-	2.968.589
Bimaş Gıda A.Ş.	3.982.718	-	2.093.291	337.641	-	6.413.650
SS Europe Wholesale B.V.	20.816	-	-	-	-	20.816
SS UK Limited	159.923	-	-	-	-	159.923
Simit Co (Amerika)	438.919	-	-	-	-	438.919
May Pasta A.Ş.	634.791	-	252	36.561	-	671.604
Airport Unlu Mamülleri A.Ş.	-	-	29.776	-	-	29.776
Simit Kingston Limited	297.911	-	-	-	-	297.911
SS Airport Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	-	89.683	-	-	89.683
SS Nieuwendijk Bv	201.281	-	-	-	-	201.281
Simitsa Gıda San. A.Ş.	174.709	-	-	12.368	-	187.077
Toplam	95.631.907	27.014	21.036.763	3.367.887	-	120.063.571

01/01/2021-31/12/2021

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	19.349.448	5.345.373	2.247.056	-	-	-	26.941.877
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	11.474.109	-	444.050	-	-	-	11.918.159
İva Gıda Sanayi A.Ş.	7.069.844	-	877.190	-	-	-	7.947.034
Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş.	1.915.534	-	328.760	-	-	-	2.244.294
Kadıköy Gıda A.Ş.	1.728.399	-	240.454	-	-	-	1.968.853
Alta Gıda A.Ş.	1.493.746	-	277.208	-	-	-	1.770.954
İstiklal Gıda A.Ş.	1.652.742	-	105.117	-	-	-	1.757.859
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	1.309.132	-	149.802	-	-	-	1.458.934
Bimaş Gıda A.Ş.	716.186	-	391.625	-	-	-	1.107.811
SS Europe Wholesale B.V.	738.039	-	-	-	-	-	738.039
SS UK Limited	699.513	-	-	-	-	-	699.513

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDİ İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbni Ömer Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. T.C. No: 300663-5
Mersis Numarası: 3302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Bankdere Cad. Levent Plaza
Etiler No:13 Kat:3 No:23 Şişli / İstanbul
Zirve No:33021139943521 Şişli No:270189
Tic. Sic. No:270189 00015 www.a1capital.com.tr

Simit Co (Amerika)	668.642	-	-	-	-	-	668.642
May Pasta A.Ş.	254.795	-	9.061	-	-	-	263.856
Antalya Airport Gıda San.A.Ş.	-	-	185.175	-	-	-	185.175
Simita Gıda San. A.Ş.	173.145	-	5.912	-	-	-	179.057
Airport İstanbul Gıda San.A.Ş.	-	-	20	-	-	-	20
Toplam	49.243.274	5.345.373	5.279.309	-	-	-	59.867.956

01/01/2020-31/12/2020

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Faiz	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	-	-	-	214.854	-	-	214.854
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	-	-	49.211	41.108	-	-	90.319
Toplam	-	-	49.211	255.962	-	-	305.173

- İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin ilişkili taraflara yapmış olduğu mal satışları ilişkili tarafların mağazalarında satmak üzere Şirketten almış olduğu mamüllerden oluşmaktadır. Şirketin ilişkili taraflara yapmış olduğu hizmet satışları nakliye hizmetlerinden oluşmaktadır. Duran varlıklar satışları ise ilişkili tarafların mağazalarında kullanmak maksadıyla almış olduğu duran varlıklardan oluşmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler sonucunda elde edilen gelirler ile katlanılan giderler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

İlişkili taraflarla olan işlemler	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflardan toplam gelirler	75.878.486	25.997.720	120.063.571	59.867.956	305.173
İlişkili taraflara toplam giderler	11.148.472	8.595.337	117.775.715	62.849.059	225.126
İlişkili taraflarla işlemler toplamı	87.026.958	34.593.057	237.839.286	122.717.015	530.299
Hasılat	149.713.483	82.071.544	290.262.043	61.002.574	1.352.838
İlişkili taraflardan toplam gelirler / Hasılat	50,68%	31,68%	41,36%	98,14%	22,56%
İlişkili taraflara toplam giderler / Hasılat	7,45%	10,47%	40,58%	103,03%	16,64%
İlişkili taraflarla işlemler toplamı / Hasılat	58,13%	42,15%	81,94%	201,17%	39,20%

İlişkili taraflardan toplam gelirlerin toplam hasılatı oranı 2020 yılında %22,56, 2021 yılında %98,14, 2022 yılında %41,36, 2022 yılının ilk 6 aylık döneminde %42,15, 2023 yılının ilk 6 aylık döneminde ise %58,13 olarak gerçekleşmiştir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 9302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Sarıyer Mah. Büyükdere C. Levant Plaza
Kat: N: 173 / D: 1001 No: 29 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270189 / Mersis No: 330303380000100015 / www.a1capital.com.tr

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 110.300.000 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet (A) grubu nama ve 90.300.000 adet (B) grubu hamiline yazılı paylara ayrılmıştır. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 450.000.000 TL olup, Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payları bulunmamaktadır.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

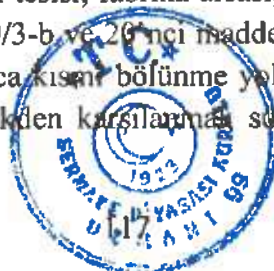
21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 2020 yılında 100.000 TL olan ödenmiş sermayesi, 16.08.2021 tarihinde ticaret siciline tescil ve 16.08.2021 tarih ve 10388 sayılı TTSG'de ilan edilen 06.08.2021 tarihli genel kurul kararı ile, 50.041.596,85 TL tutarındaki kısmi Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan unlu mamuller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müştemilatının, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3-b ve 26'ncı maddeleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159-179 maddeleri uyarınca kısmi bölünme yolu ile sermaye olarak konulması suretiyle, geriye kalan 3,15 TL ise nakden karşılama suretiyle 50.041.600 TL artılarak 50.141.600 TL'ye yükseltilmiştir.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic. Sic. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No:29 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 031800405200015
www.a1ci.com.tr

tarafından nakden karşılanmak üzere, toplamda 20.158.400 TL tutarında arttırılarak 110.300.000 TL'ye yükseltilmiş olup bu çerçevede sermaye artırımını primli olarak yapmıştır. Sermaye artırımına ihraç edilecek payların tamamı (B) grubu paylar olarak ihraç edilmiştir.

Bu doğrultuda sermaye artırımını aşağıdaki şekilde gerçekleştirmiştir:

- İhraç edilmiş ve Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na 14.929.246 TL nominal değerli paylar 152.701.585 TL tutar karşılığında satılmıştır. Şirket'in Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na olan 152.701.585 TL tutarındaki borç mahsup edilerek 14.929.246 TL tutarlı kısım sermayeye ilave edilmiş, kalan 137.772.339 TL emisyon primi olarak muhasebeleştirilmiştir.
- İhraç edilmiş ve Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye 775.000 TL nominal değerli paylar 7.926.973 TL tutar karşılığında satılmıştır. Bu şekilde 775.000 TL sermayeye ilave edilmiş olup kalan 7.151.973 TL emisyon primi olarak muhasebeleştirilmiştir.
- İhraç edilmiş ve A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na 4.454.154 TL nominal değerli paylar 45.558.647 TL tutar karşılığında satılmıştır. Bu şekilde 4.454.154 TL sermayeye ilave edilmiş olup kalan 41.104.493 TL emisyon primi olarak muhasebeleştirilmiştir.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in esas sözleşmesi izahname ekinde yer almaktadır. Esas sözleşmeye ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Esas sözleşmenin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek 6 (altı) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'na, (A) Grubu pay sahipleri 3 adet aday gösterme hakkına sahip olup Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya önerecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu'nda Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde 2 (iki) bağımsız üye görev alacak olup bunlar Genel Kurul tarafından seçilir. Kalan 1 (bir) üye ise Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu başkanı (A) Grubu tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir.

Esas sözleşmenin 9'uncu maddesi uyarınca Şirketin yönetim ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM İZDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Akim Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST T.C. Sic.No: 00663-5
Mersis Numarası: 3402113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



İN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No: 23 Kat: 9 No: 29 Beşiktaş / İstanbul
Zincirlikuyu Mah. 4. Kat No: 21 T.C. Sic.No: 270189
Mersis: 340500000000000000015 www.eit.com.tr

mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerinin geçerli olabilmesi için, bunların Şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas sözleşmenin 3'üncü maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır;

- a. Her türlü alkolsüz içecekler ile her türlü gıda maddelerini satın almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, bu tesisleri işletmek, kiralamak, kiraya vermek.
- b. Her türlü gıda ve içecek maddelerini ithal etmek, ihraç etmek.
- c. Her türlü gıda maddelerini üretmek, toptan ve perakende olarak satın almak, satmak, dağıtımını yapmak, ithal etmek ve ihraç etmek.
- d. Her türlü yaş, kuru, dondurulmuş sebze, meyve, çiçek, bakliyat, hububat, tarımsal ürün imal etmek, üretmek, işlemek, satın almak, satmak, paketlemek, ithal etmek ve ihraç etmek.
- e. Pastane, lokanta, kafeterya, çay bahçesi, kıraathaneler ve nargile salonları gibi dinlenme, gezme, eğlenme, yiyecek ve içecek yerleri, otoparklara yönelik faaliyetler gerçekleştirmek ve bu faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri kiralamak, kiraya vermek, devralmak, devretmek, inşa etmek veya satın almak, satmak, işletmek.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas sözleşmenin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek 6 (altı) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu'na, (A) Grubu pay sahipleri 3 adet aday gösterme hakkına sahip olup Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya önerecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde 2 (iki) bağımsız üye görev alacak olup bunlar Genel Kurul tarafından seçilir. Kalan 1 (bir) üye ise Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Genel Kurul tarafından seçilir.

Yönetim Kurulu başkanı (A) Grubu tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERAKANDE İHRAÇAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbni Sina Cad. Sirk Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenler Mah. Kavutdere Cad. Levent Plaza
Blok No: 3 Kat: 9 No: 29 34398 / İstanbul
Tic Sic No: 270189
Tic Sic No: 33380035230015 www.a1capital.com.tr

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu, işlerin ilerleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasından gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir. İcrada görevli yönetim kurulu üyesi/genel müdür bu komitelerde yer alamaz.

Esas sözleşmenin 9'uncu maddesi uyarınca Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerinin geçerli olabilmesi için, bunların Şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi temsil ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu düzenleyeceği bir iç yönerge ile, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Esas sözleşmenin 10'uncu maddesi uyarınca yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyeler, bir Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı seçerler. Yönetim Kurulu toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır. Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu, şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Yönetim Kurulu toplantılarında her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır. Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya ret olarak kullanılır. Ret oyu veren, kararın altına ret gerekçesini yazarak imzalar.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz öncesinde mevcut çıkarılmış sermayesi 110.300.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet (A) grubu nama ve 90.300.000 adet (B) grubu hamiline yazılı paylara ayrılmıştır. Şirket sermayesindeki 20.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların tamamı Simit Sarayı A.Ş.'ye, Şirket sermayesindeki 90.300.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların ise 43.099.120 TL nominal değerli kısmı Simit Sarayı A.Ş.'ye, 37.572.726 TL nominal değerli kısmı Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende GSYF'ye, 5.174.000 TL nominal değerli kısmı Pardus GSYO'ya, 4.454.154 TL nominal değerli kısmı A1 Portföy Yönetimi A.Ş.'ye, 4.000.000 TL nominal değerli kısmı A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbni Sinan Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Nispetiye Cad. Levent Plaza
Blok A Kat: 9 Kat: No 29 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 030200015000010001000100

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. B grubu hamiline yazılı paylar serbestçe devredilebilir. Borsada işlem gören payların devri kısıtlanamaz ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in 6 kişiden oluşan yönetim kuruluna (A) Grubu pay sahipleri 3 adet aday gösterme hakkına sahip olup yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya önerecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin 12'nci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket Esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinde pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine yönelik bir hüküm bulunmamakta olup, söz konusu işlemlerde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri esas alınır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 12'nci maddesi uyarınca, Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel Kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.



122
15 Eylül 2023

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Bank Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic.Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Parkkore Çatı Kat: Levent Plaza
Blok: 2 Kat: 20 No:20 Şişli - İstanbul
Tic.Sic.No: 270189
Mersis: 033600452100015 www.a1ci.com.tr

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, (A) Grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup, (A) Grubu 1 (bir) pay 5 (beş) oy hakkına sahiptir. (B) Grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek bir hüküm bulunmamaktadır.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca (A) Grubu paylar nama yazılı, (B) Grubu paylar ise hamiline yazılıdır. Hamiline yazılı paylar serbestçe devredilebilir. Borsada işlem gören payların devri kısıtlanamaz ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir. (A) Grubu paylar borsada işlem görmeyen nitelikte oluşturulacaktır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla imzalamış olduğu başlıca sözleşmeler; (i) franchise sözleşmeleri, (ii) tedarik sözleşmeleri, (iii) hizmet sözleşmeleri, (iv) marka lisans sözleşmeleri, (v) kira sözleşmeleri, (vi) iken güvencesi sözleşmeleri ve (vii) diğer sözleşmelerden oluşmaktadır.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKADE İHRACAT A.Ş.
Eyyup Sultan Mah. İhlal Sine Cad. Simh Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

İN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sancaktepe Mah. Bilkent Cad. Levor Plaza
Blok No: 3 Kat: 9 No: 29 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189 / Mersis No: 0302113994300015 / www.ticaret.com.tr

Franchise Sözleşmeleri

Şirket, Simit Sarayı ile Mecidiyeköy Metro, Tüyap, Kadıköy Metro, Şişli Metro, Yenikapı Metro ve Metrocity şubelerine ilişkin olarak franchise sözleşmeleri akdetmiştir. Söz konusu franchise sözleşmeleri uyarınca Şirket, Simit Sarayı'nın sahip olduğu "simit sarayı" markası altında Simit Sarayı'ndan franchise sistemi çerçevesinden mağaza işletmesi ile ilgili olarak inhisari olmayan bir mağaza işletme hakkına sahip olmuştur.

Söz konusu sözleşmelerin herhangi bir nedenle sona ermesi durumunda Şirket, “simit sarayı” marka, tabela ve görsellerinin kullanımını derhal durdurmakla yükümlüdür. Ayrıca, bu franchise sözleşmeleri ile Şirket’e verilen hakların hiçbirisinin Şirket’e münhasırlık ve/veya bölgesel koruma hakkı tanımadığı belirtilmektedir. Yeni bir “simit sarayı” mağazasının açılışı sebebiyle Şirket, kar kaybına veya diğer bir şekilde zarara uğradığını ileri sürerek Simit Sarayı’ndan herhangi bir talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt etmiştir.

Söz konusu sözleşmeler uyarınca Şirket, Simit Sarayı'na 50.000 Euro tutarında bir giriş ücreti ödemekle ve sözleşme süresince Simit Sarayı'na işletmede sağladığı KDV hariç aylık brüt satışı üzerinden %3+KDV franchise hizmet bedeli ve %2+KDV reklam katkı payı ödemekle yükümlüdür. Simit Sarayı'nın ulusal veya bölgesel büyük bir reklam çalışması yapması durumunda ise bu reklam katkı payı yüzdesi %2'den %5'e çıkarılabilmektedir. Şirket'in bu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirmemesi halinde %5 tutarında gecikme faizi ödemekle yükümlüdür.

Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket Tedarikçi sıfatıyla Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş ile 20.12.2022 tarihli Peşin Ürün Satış Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında Şirket sözleşme ekinde bulunan ürünleri Simit Sarayı ve Franchise'larına 31/12/2022 itibari ile 180 gün vadeli olarak fatura etmektedir. Fatura kesildikten sonra Şirket, söz konusu malları Simit Sarayı ve kontrol idaresi altında olan iştirakleri adına muhafaza edecek olup malın mülkiyet ve sorumluluğunun Simit Sarayı kontrol ve idaresine olan iştiraklere geçeceğinin kabul edileceği düzenlenmektedir.

Bunların dışında, Şirket Satıcı/Üretici sıfatıyla, Yeni Mağazacılık A.Ş. ile 02.09.2021 tarihli ve 2 yol boyunca geçerli olmak üzere Siparişe İstinaden Ürün Alım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket, Alıcı'ya sipariş verilen miktarda ürün tedarik edeceği konusunda anlaşmıştır. Siparişler, sipariş tarihinden itibaren 4 gün/96 saat içerisinde teslim edilecektir. Şirket, Sözleşme kapsamında Alıcı'ya 10.000 Koli üretim/tedarik teslim garantisi vermektedir. Sözleşmenin bitimine 60 gün kalıncaya kadar bir tarafın diğer tarafa sözleşmenin uzamayacağını bildirmemesi halinde, sözleşme, bir yıllık süreler halinde takip eden yıllar için aynı şartlar altında uzayacaktır. Bununla birlikte, Alıcı sözleşmeyi herhangi bir gerekçe göstermeden 30 gün önceden yapacağı yazılı bildirimle tazminatsız feshedebilmektedir. Son olarak, Şirket'in sözleşmeye aykırılıkları halinde sözleşmede genel cezai şart hükümleri öngörülmüş olmakla birlikte Şirket'in haksız şekilde sözleşmeyi feshetmesi ya da sözleşmenin feshine sebep olması halinde, 250.000 TL'den az olmamak üzere, Alıcı'ya fesih tarihinden önceki son üç aylık sürede sipariş verilen vergiler dahil ürün toplam bedelinin cezai tazminat olarak Alıcı'ya ödeyeceği kararlaştırılmıştır.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKADE İHRACAT A.Ş.
Eylül Sultan Mah. 101. Soka. Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli / İST. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302133994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 30211339943



15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, üretim faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan ambalaj atıkların (plastik, metal, kağıt-karton, ahşap vb.) Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri uyarınca çevreye zarar verecek şekilde doğrudan ve dolaylı bir şekilde alıcı ortama verilmesinin önlenmesi ve ekonomiye kazandırılması için farklı şirketlerle hizmet sözleşmeleri akdetmiştir. İlgili sözleşmeler nezdinde Şirket tarafından atıklar evsel, ambalaj, tehlikeli ve tıbbi olarak sınıflandırılmakta ve biriktirilmektedir. Şirket tarafından depolanan bu atıklar lisans sahibi şirketler tarafından sözleşmelerde belirlenen gün ve saatlerde toplanılmaktadır. Söz konusu atıkların toplanılması karşılığında şirketler tarafından yapılacak ödemeler toplanılan atıklar için her bir kilogram başına belirlenen tutara göre hesaplanmaktadır. Son olarak Şirket'in ilgili sözleşmelerde belirtilen atıkları sözleşme süresince lisanslı kuruluşlar haricindeki herhangi bir şahsa veya firmaya verdiği takdirde ortaya çıkan zararı tazmin etmekle yükümlü olduğu düzenlenmektedir.

Bununla birlikte Şirket, Simit Sarayı ile Simit Sarayı nezdinde insan kaynakları, bilgi teknolojileri, eğitim ve benzeri departmanlarda çalışmak ve görevlendirilmek üzere personel teminine ilişkin süresiz olarak bir hizmet sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında faturalandırma ve ödemelere ilişkin olarak her bir departmanda görevlendirilecek personeller için maliyet ve kar hesaplamaları dikkate alınarak farklı bir bedel belirtilmiş olup Simit Sarayı tarafından söz konusu bedellerin toplamının her ay başında ödeneceği düzenlenmektedir.

Şirket aynı zamanda operasyonel süreçlerin eksiksiz bir şekilde devam ettirilmesi amacıyla üretim merkezinin ilaçlanması, 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri kanunu uyarınca özel güvenlik ve koruma hizmetlerinin sağlanması ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince Şirket çalışanlarına iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin hizmet sağlanması ve personel servis taşıma hizmetlerine ilişkin çeşitli hizmet sözleşmeleri akdetmiş olup bu sözleşmeler genel şart ve hükümler içermektedir.

Marka Lisans Sözleşmesi

Şirket, Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. ile Türk Patent Kurumu nezdinde 2017 62125 tescil numarası ile tescilli "simit sarayı world's favourite bakery cafe" ve 2016 73607 tescil numarası ile tescilli "simit sarayı" markalarının Şirket tarafından sözleşmede belirtilen şartlarda kullanılması hakkında 20 Ekim 2021 tarihinde Marka Lisans Sözleşmesi akdetmiştir.

Söz konusu sözleşmenin geçerlilik süresi 5 yıl olup bu sürenin sona ermesinden önce taraflar sözleşmenin süresinin uzatılmaması yönünde herhangi bir karar almadığı sürece sözleşmenin her yıl aynı şartlarla birer yıllığına yenileneceği düzenlenmektedir.

Kira Sözleşmeleri

Şirket kiracı sıfatıyla, İstanbul Beşiktaş'ta bulunan taşınmazı işyeri olarak kullanmak için 01.03.2022 tarihinde yürürlüğe giren ve bir sene için yürürlükte kalacak alt kira sözleşmesi ile Zincir Mağazacılık Yatırımları Tic. ve A.Ş.'den ("Zincir Mağazacılık") kiralamıştır.

Şirket kiracı sıfatıyla, Simit Sarayı ile Yenikapı, Kadıköy, Mecidiyeköy, Şişli'de bulunan taşınmazları işyeri olarak kullanmak için sırasıyla 01.04.2022, 01.02.2022, 20.12.2021 ve 30.01.2022 tarihinde yürürlüğe girecek ve bir sene için yürürlükte kalacak alt kira sözleşmeleri imzalamıştır.

Şirket'in yaptığı alt kira sözleşmelerine ilişkin olarak enlemelerimiz aşağıdaki gibidir:

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDI İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İleri Şişli Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli, İc.Şt.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levni Plaza
Kat: 7/3 Kapı No: 29 Sisli İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 33080130000000000001
www.a1capital.com.tr

- (i) Şirket, taşınmazlarındaki işyerlerini "simit sarayı" markası altında ve Simit Sarayı franchise sistemi içinde, Simit Sarayı ve Zincir Mağazacılık ile imzalayacağı franchise sözleşmeleri kapsamında kullanacaktır. Alt kira sözleşmeleri birer yıllık sürelerinin bitiminden önce herhangi bir nedenle sona ermediği veya feshedilmediği takdirde bir yılına uzamaktadır. kiraya veren sıfatı ile Simit Sarayı ve Zincir Mağazacılık ile imzalanan franchise sözleşmelerinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda kiraya veren talep ederse Şirket, kiralananı, kiraya verenin belirteceği süre ve şekilde tahliye etmeyi taahhüt etmiştir. Söz konusu olan bir alt kira sözleşmesi olduğu için mevcudiyeti kira sözleşmesinin varlığı ve geçerliliğine bağlıdır.
- (ii) Alt kira sözleşmeleri uyarınca, kiraya veren Simit Sarayı ve Zincir Mağazacılık ile imzalanan franchise sözleşmelerinin sona ermesi veya feshedilmesi halinde kiraya veren talep ederse Şirket, kiralananı, kiraya verenin belirteceği süre ve şekilde tahliye edecektir. Tarafların yasal fesih hakları saklı tutulmakla birlikte Şirket'in sözleşmeyi feshedemeyeceği veya tahliye edemeyeceği; aksi takdirde ana kira sözleşmesinde belirlenen cezai şart ve yaptırımların uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.
- (iii) Şirket'in, söz konusu sözleşmeyi ve kiraladığı yeri hiçbir şekilde devredemeyeceği belirtilmiştir. Şirkette hisse devri yapılabilmesi kiraya verenin yazılı iznine tabi tutulmuştur. Yazılı izin alınmadan yapılan herhangi bir hisse devrinin alt kira sözleşmesinin açıkça ihlalini oluşturacağı ve haksız alt kiralama olarak değerlendirileceği düzenlenmiştir. Bu doğrultuda, Şirket Simit Sarayı ve Zincir Mağazacılık'tan 24.04.2023 tarihinde yazılı onay almıştır.

Şirket kiracı sıfatıyla, Kavukcu Yapı Sanayi İnş. Turizm ve Tic A.Ş ile Sakarya Hendek'teki taşınmazın depo olarak kullanılması amacıyla 01.04.2022 tarihinde kira sözleşmesi yapmıştır.

Şirket kiracı sıfatıyla İstanbul Büyükçekmece'deki taşınmazın unlu mamuller satışı ve kafe fırın, yiyecek ve içecek sağlanması hizmetleri için kullanılması amacıyla Güzel Enerji Akaryakıt A.Ş.'den 01.10.2021 tarihinde kira sözleşmesiyle kiralamıştır. Kira süresi imza tarihinden itibaren 4 yıl 6 ay olarak belirlenmiştir. Kira sözleşmesi ancak tarafların mutabakatı ile uzatılabilmektedir.

Şirket kiracı sıfatıyla Geometri Taşıt Yönetim A.Ş. ile 20/05/2021 tarihli bir oto kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu kira sözleşmesinin süresi 36 aydır.

Şirket kiracı sıfatıyla Hasel İstif Makineleri San. ve Tic. A.Ş. ile istif makine ve ekipmanları 10.01.2022 tarihinde ekipmanların kiralınmasına yönelik üç yıllık kira sözleşmesi yapmıştır.

Şirket, Tek Bilgisayar Bilişim Sistemleri San. ve Tic. A.Ş. ile 27.12.2021 tarihinde fotokopi makinesi ve fotokopi makinasına gerekli bağlantılarından oluşan sistemin kiralınmasına yönelik 60 ay süreli dokümantasyon yönetimi hizmet (KOPIKIT) sözleşmesi yapmıştır.

Şirket kiracı sıfatıyla Oto Ticaret A.Ş. ile 21/09/2021 tarihinde yürürlüğe girecek şekilde 3 (üç) yıl süreli araç kiralama sözleşmesi yapmıştır.

Şirket kiracı sıfatıyla RFT Forklift-Rıza Akay ile akülü istif makinasının kullanılmasına yönelik aylık 4.500,00 TL üzerinden 1 yıllık transpalet kiralama sözleşmesi yapmıştır.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKADE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İhsani Sinirli, Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe İST. T.C.Ş. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

AI CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eserler, Beşiktaş, Büyükdere C/3 Lofant Plaza
B1 Katı No: 20 No:20 Şişli, İstanbul
Zarflı No: 2011/2011 S/21 S/21 Sic.No:270189
Mersis: 033800035210015 www.aicapital.com.tr

Diğer Sözleşmeler

İşyeri Güvenliği Sözleşmeleri

Mevzuata Uygunluk ve Ruhsatlar başlıklı Rapor'un 5.maddesinde de belirtildiği üzere İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca ilgili işyerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir.

Şirket OSGB yetki belgesi bulunan Cankurt İş Sağlığı ve Gv. Hizm. Ortak Saę ve Gv. Tic. Ltd. Şti. ile işyeri hekimliği ve iş güvenliği uzmanlığı sözleşmeleri akdetmiştir. İş Güvenliği Sözleşmesi 23.12.2022 tarihinde, İGU-13297 Sertifika No'lu C Sınıfı İş Güvenliği Uzmanlığı Belgesi'ni haiz Vildan Aydın tarafından iş güvenliği uzmanlığı hizmeti alınması için imzalanmıştır. İşyeri Hekimliği Sözleşmesi ise 07.10.2021 tarihinde, 5487/91 No'lu İşyeri Hekimliği Belgesi'ni haiz Gülperi Güner tarafından iş hekimliği hizmeti alınması için imzalanmıştır.

Abonelik Sözleşmeleri

Şirket operasyonel faaliyetlerinin mevzuata uygun bir şekilde yürütülmesi amacıyla gerekli olan su, doğal gaz ve elektrik aboneliğine ilişkin sözleşmeleri tam ve eksiksiz olarak akdetmiştir.

Bu kapsamda Şirket, İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (İGDAŞ) ile doğal gaz satış ve koşulları ile tarafların karşılıklı yükümlülüklerini düzenlemek üzere 18.08.2021 başlangıç tarihli Doğal Gaz Abonelik Sözleşmesi; Enerjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perakende Anonim Şirketi (Enerjisa) ile 10.09.2021 tarihinde Elektrik Sözleşmesi ve İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) ile 18.08.2021 tarihinde Su Abonelięi Sözleşmesi akdetmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 2020, 2021 ve 2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ilişkin hazırlanmış olan finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporuna Şirket'in Kurumsal internet adresinden (www.dmrbakery.com) ulaşılabilir. Ayrıca söz konusu finansal tablolar ile özel bağımsız denetim raporu, izahname ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRAÇAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İlyas Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli, T.C. Sic. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, Büyükdere Cad. Lovin4 Plaza
B1 Kat, No:23, İstanbul, T.C. Sic. No:291541, İstanbul
Tic. Sic. No:270189
Tic. Sic. No:33360135213015 - www.a1capital.com.tr

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tabloları Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
01.01.2023- 30.06.2023	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Merkez Mah. Ayazma Cad. Papirus Plaza, No:37, Kat:6 Ofis No:2 Kağıthane İstanbul	Ali ORDULU	Olumlu
01.01.2022- 31.12.2022				
01.01.2021- 31.12.2021				
01.01.2020- 31.12.2020				

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in 22/06/2023 tarihinde ticaret siciline tescil edilen sermaye artırımını ile Şirket'in 450.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 90.141.600 TL olan çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, 14.929.246 TL nominal tutarlı kısmı mevcut ortaklardan Re-Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından Şirket'e nakden ödenmiş olan borçlardan karşılanmak suretiyle, 775.000 TL nominal tutarlı kısmı mevcut ortaklardan Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından nakden ve 4.454.154 TL nominal tutarlı kısmı ise Al Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından nakden karşılanmak üzere, toplamda 20.158.400 TL tutarında arttırılarak 110.300.000 TL'ye yükseltilmiş olup bu çerçevede sermaye artırımını primli olarak yapılmıştır. Sermaye artırımına ihraç edilecek payların tamamı (B) grubu paylar olarak ihraç edilmiştir.

Bu doğrultuda sermaye artırımını aşağıdaki şekilde gerçekleştirmiştir:

- İhraç edilmiş ve Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na 14.929.246 TL nominal değerli paylar 152.701.585 TL tutar karşılığında satılmıştır. Şirket'in Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na olan 152.701.585 TL tutarındaki borç mahsup edilerek 14.929.246 TL tutarlı kısım sermayeye ilave edilmiş, kalan 137.772.339 TL emisyon primi olarak muhasebeleştirilmiştir.
- İhraç edilmiş ve Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye 775.000 TL nominal değerli paylar 7.926.973 TL tutar karşılığında satılmıştır. Bu şekilde 775.000

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İsmail Sinioğlu Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe İST. T.C. S.N. No: 300663-5
Mersis Numarası: 34.0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

15 Eylül 2023

Estense Ma...
Blok... No 25...
Z... No 27C189
0015...
www.hospital.com.tr

TL sermayeye ilave edilmiş olup kalan 7.151.973 TL emisyon primi olarak muhasebeleştirilmiştir.

- İhraç edilmiş ve A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na 4.454.154 TL nominal değerli paylar 45.558.647 TL tutar karşılığında satılmıştır. Bu şekilde 4.454.154 TL sermayeye ilave edilmiş olup kalan 41.104.493 TL emisyon primi olarak muhasebeleştirilmiştir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca;

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe

DMR UNLU MAHULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sinî Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. T.C. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe

ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde genel kurul tarafından karar verilmesi halinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtabilir.

İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket tarafından kar dağıtımı yapılmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirketin faaliyet sonuçlarında, finansal durumunda veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat veya tahkim işlemleri bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde alacak davalarına ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve takiplere ilişkin detaylı bilgiler izahname ekinde yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nda detaylı şekilde listelenmiştir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 75.000.000 TL olup; bu payların tamamı sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek (B) grubu Şirket paylarından oluşmaktadır.

Bu kapsamda, halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı
B	Hamiline	Yoktur	75.000.000	%43,37	1,00	75.000.000	%68,00	%40,47

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İsmi Sın Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe İST. T.C. Şiş. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

15 Eylül 2023

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Liven Plaza
Blok No:1 Kat:10 Kapı No:29 Şiş. / İstanbul
Zincirliköy M.D. No:3521 Tic.Sic.No:270189
Tic. Sic. No:270189 www.dmr.com.tr

		TOPLAM	75.000.000	%45,37	1,00	75.000.000	%68,00	%40,47
--	--	---------------	-------------------	---------------	-------------	-------------------	---------------	---------------

Halka arz edilecek 75.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların halka arz sonrası oluşacak 165.300.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %45,37 olurken, halka arz sonrası oluşacak 185.300.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %40,47 olacaktır.

Payların ISIN kodu SPK onayını takiben Takasbank'tan temin edilecek olup, paylar MKK nezdinde kaydıleştirilecektir.

Şirket'in halka arz öncesinde mevcut çıkarılmış sermayesi 110.300.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerli 20.000.000 adet (A) grubu nama ve 90.300.000 adet (B) grubu hamiline yazılı paylara ayrılmıştır.

Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in 6 kişiden oluşan yönetim kuruluna (A) Grubu pay sahipleri 3 adet aday gösterme hakkına sahip olup yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya önerecekleri adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesinin 12'nci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında (A) grubu her bir payın beş oy hakkı, (B) grubu her bir payın ise bir oy hakkı vardır.

Şirket esas sözleşmesinde (B) grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket T.C. Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

a) Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisad tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder.

ÖMR ÜNLÜ MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKÂNDİ İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbn-i Sinî Caddesi, Simit Garay
No:21 Sancaktepe / ŞT / T.C. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



ÖMR ÜNLÜ MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKÂNDİ İHRACAT A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi, Bevent Plaza
Blok No: 10 Kat: 9 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Tic. Sic. No: 270189
www.ticcapital.com.tr

b) Zaman aşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve temettü avansı Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu ilke kararları, tebliğler ile ilgili diğer kanun ve sair mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi'ne uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Şirket esas sözleşmesinin 15'inci maddesi uyarınca;

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRACAT A.Ş.
Eylül Sultan Mah. İht. Sın. Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / İST. T.İ.Ş.Ş. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Akmerkez Kat: 10 Kat
Blok: 10 Kat No: 29 Sisli / İstanbul
Zincirlikuyu / 35210 / T.İ.Ş.Ş. No: 270189
M.Ş. No: 10/015 / www.menkul.com.tr

Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, sermaye piyasası mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde genel kurul tarafından karar verilmesi halinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtabilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19):

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn md. 19 uyarınca, halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANCE İRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İsmi Sığ. Cad. Simk Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli İlç.Şişli No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esas Sözleşme No: 29 / Şişli / İstanbul
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / No: 35 21 Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 03350 43521 0015 www.a1capital.com.tr

Esentepe Mah. Akkudere Cad. Laleli Plaza
Blok No: 1 Kat: 5 No: 29 / Beşiktaş / İstanbul
Zincirlikuyu / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 34030130000000000000
www.capital.com.tr

kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437):

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gerçeklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe usulüne uygun olarak düzenlenmemiş

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe 337 T.C.Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 2. Cad. 1. Kat: 34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270109
Mersis No: 34020000000000000001 www.a1capital.com.tr

olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle, pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran; pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim Şirket'in temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK md. 448 uyarınca, Yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve Şirket'in internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya başlanamaz.

Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, Şirket'in istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK md. 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK md. 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı, kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhâl ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TTK md. 451 uyarınca, genel kurulun kararına karşı, kötüniyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559):

TTK md. 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKÂNDİ İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. Üni. Sın. Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe İST. T.C. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok: 173 Kat: No 21 Sisli / İstanbul
Zirve 335 3435 10001 Tic.Sic.No:270169
www.a1capital.com.tr

TTK md. 412 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK md. 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılmaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az birmilyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tufanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in pay haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKADE İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbni Şina Cad. Simir Sarayı
No:21 Sancaktepe / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270169
Mersis: 03030032200015
www.a1capital.com.tr

Eserlerpi Mah. Büyükdere Cad. Yevegil Plaza
Blok 1 Kat: 3 Beşiktaş, No:39 Şişli / İstanbul
Zincirlikuyu 3810043521 Tic. Sic. No:270189
Meslek Sic. No:2701895 www.uzunkal.com.tr

ilgili diğer belgelerin imzalanması için Abdullah KAVUKCU'nun münferiden atacağı imza ile Şirket'i temsil konusunda yetkilendirilmesine gerekli sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin imzalanması için Abdullah KAVUKCU'nun münferiden atacağı imza ile Şirket'i temsil konusunda yetkilendirilmesine

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirlenen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde,

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / İST. / T.C. Şişli No: 300663-E
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esaslar ve Yönetim Kurulunun Cihazı, Livent Plaza
Kat: No 73, Kat: No 21, Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Tic. Sic. No: 270189
www.menkuldegerler.com.tr

genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK tarafından ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye onay verilmesi gerekmektedir.

Şirket paylarının BİAŞ'ta işlem görebilmesi için, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde payların Borsa'da işlem görmesine olumlu karar vermesi gerekmektedir. BİAŞ'ın halka arz ilişkin görüşüne izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arz ve Borsa'da işlem görmeye ilişkin olarak belirtilen iki kurum dışında başka kurumlardan onay alınması gerekmemektedir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 75.000.000 TL olup; bu payların tamamı sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek (B) grubu Şirket paylarıdır.

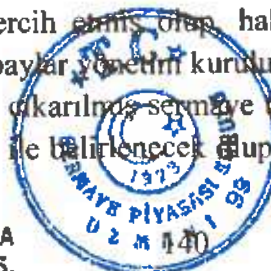
Bu kapsamda, halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı
B	Hamiline	Yoktur	75.000.000	%45,37	1,00	75.000.000	%68,00	%40,47
		TOPLAM	75.000.000	%45,37	1,00	75.000.000	%68,00	%40,47

Halka arz edilecek 75.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların halka arz sonrası oluşacak 165.300.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %45,37 olurken, halka arz sonrası oluşacak 185.300.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %40,47 olacaktır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılacak sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRAÇAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İsmi Sığ. Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli, Be.Şişli, No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi Ufuk Plaza
Blok 7 Kat: 7/1 No: 2701 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270100015 Mersis No: 27010001500001
www.a1capital.com.tr

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Satışın 2023 yılı içinde tamamlanması planlanmakta olup, kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİAŞ onaylarının ardından Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta, Şirket'in kurumsal internet adresinde (www.dmrbakery.com) ve halka arza aracılık eden A1 Capital'in kurumsal internet adresinde (www.a1capital.com.tr) kamuya duyurulacaktır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, A1 Capital liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunabilecek yatırımcılar Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurulabilir.)

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar: Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar, DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş., Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. ve Zincir Mağazacılık Yatırımları A.Ş. bünyesinde istihdam edilen kişilerdir. Söz konusu ortaklıklarda istihdam edilmekte birlikte, İzharnamenin 25.1.14 nolu bölümünde sayılan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar tahsisat grubundan talepte bulunamayacak olup, bu kişilerin Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu kapsamında talepte bulunmaları mümkündür.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.
Eylül Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic.Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

15 Eylül 2023

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKOL DEĞERLER A.Ş.
Esenbey Mah. Büyükdere Cad. Nevvî Plaza
Blok No:173 Kat: 29 Şişli /İstanbul
Tic.Sic.No: 270189
Mersis: 0382004352100015 www.a1capital.com.tr

uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurmaları gerekmektedir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise A1 Capital'in merkez, şube ve acentelerine müracat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adetini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece A1 Capital'e başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

"Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvuruda bulunmaları mümkün olmakla birlikte, bu kişiler en yüksek talep miktarları hangi tahsisat grubunda ise o grup kapsamında dağıtımına tabi tutulacak, bu kapsamda "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın birden fazla tahsisat grubunda pay alması söz konusu olmayacaktır.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların internet subesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. 1 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.
- "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar" olarak başvuranların talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar" istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar" olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, A1 Capital'in belirteceği hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır. "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın halka arza katılabilmesi için A1 Capital'de hesabı bulunması gerekmektedir.
- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, ilgili tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeye riskinin aracı



15 Eylül 2023

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERHANE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbn-i Şinâ Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe/İST. Tic.Sic.No: 300863-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza
Blok N:173 Kat:29 Şişli/İstanbul
Tic.Sic.No: 270189
Mersis: 038004382100015 www.a1capital.com.tr

kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (Vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarası içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listesinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtım dahil edilmeme durumu saklıdır.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan sonra Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar başvurularının nihai talep adedi belirlenerek izahnamenin 25.2.3.f maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde mükerrer tarafa tabi tutulacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtım konu edilmeyecektir. Hesaplamalarda kusurata ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtım konu edilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuruların dikkate alınacak en yüksek talep miktarı belirlenirken, farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalıyorsa, A1 Capital'in uygun gördüğü şekilde yalnızca bir talebi dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi olacaktır. Eşit dağıtım yöntemine göre dağıtım yapılacak "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtım dahil edilmeyecektir.

- **Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı, talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı, isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulur. İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun olacak şekilde İhraççı karar verecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke

DMR UNLUHAMURER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERHANE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. Vınlı Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /Şişli /T.C.No: 300663-S
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

143

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenlepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No: 23 Kat: No: 25 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 030804352100015 www.a1capital.com.tr



15 Eylül 2023

Kararı uyarınca:

- Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama portföy yönetim şirketi bazında ve %3 olarak uygulanır.
- Portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
- Kurumsal Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay tutarı, Kurumsal Yatırımcılar grubuna tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.
- Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına İhraççı karar verecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

A1 Capital, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını A1 Capital'e bildirecektir.

Halka arzda sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların tamamının satılamaması durumunda, halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararıyla satılamayan paylar iptal edilecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simin Sarayı
No:21 Sancaktepe /İzmir Tic.Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Talep Bedeli, talep edilen pay adedi ile Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen halka arz satış fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkan tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı (ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı)

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nun ihraç ettiği)	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
TL DİBS	95%	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde

		ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi (TL)	100%	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama, fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı



15 Eylül 2023

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı/yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKÂNE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İçişleri Bakanlığı Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe/İST. T.C. Sicil No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Lüks Plaza
No: 21 Kat: 20 / Şişli / İstanbul
Tic. Sicil No: 270189 / Mersis No: 0302113994300001
www.a1capital.com.tr

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum Üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtarla gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilir ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece A1 Capital'e başvuruda bulunabileceklerdir.

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen A1 Capital'in başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar talep ettikleri pay adetine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini A1 Capital'e ödemekten imtina edemezler.

DMR UNLU MANULLU ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbrahim Paşa Cad. Simh Saray
No:21 Sancaktepe 35711 T.C.Sic.No: 300663-S
Mersis No: 3006630000000000000000000000000000
Sultanbeyli Vefi Dairesi V.No: 3021139943

**A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 Kat: 29 Şişli / İstanbul
Zarflama No: 3006630000000000000000000000000000
Mersis: 3006630000000000000000000000000000
www.a1capital.com.tr



15 Eylül 2023

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar A1 Capital'e ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşu tarafından A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait ilgili banka hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedellerinin tahsilatı tamamlanınca halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan A1 Capital tarafından tahsil edilen pay bedelleri halka arz için açılmış olan aşağıda bilgileri yer alan banka hesaplarına yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Suretiyle Halka Arz Edilen Payların Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Bilgileri:

Hesap Sahibi	Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
Banka	Denizbank A.Ş.
Şube	Maslak Ticari Merkez ve İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi
IBAN Numarası	TR65 0013 4000 0060 5611 4000 31

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece A1 Capital tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Merkez, İstanbul-Maltepe, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli,

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDİ İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic.Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli / İstanbul
Zirve Kat: 435 21 Tic.Sic.No: 276189
Mersis: 08060013210010 www.a1menkul.com.tr



15 Eylül 2023

Eskişehir, İzmir, İzmir-Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ İrtibat Şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.alcapital.com.tr internet sitesi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/ İSTANBUL

Tel: 0 212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube ve www.acar.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet adresi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları ile 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet adresi ve Alnus Trader mobil uygulaması



15 Eylül 2023

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

Tel: (212) 310 63 84 Faks: (212) 310 62 10

Merkez Şube ile 0212 310 63 00 numaralı telefon, Bostancı irtibat bürosu ile 0212 310 60 10 numaralı telefon www.atayatirim.com.tr internet adresi, Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ile 0212 310 60 60 numaralı telefon ile ATA YATIRIM ve NKOLAY Mobil uygulamaları

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. T.C.Ş.İ. No: 300663-5
Mersis Numarası: 3302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

AL CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levant Plaza
6. Kat No: 29 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274352 Tic. Sic. No: 270189
Tic. Sic. No: 3350033210015 www.alcapital.com.tr

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/ İstanbul

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 10 00, 0212 348 90 35 telefonlar ile Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler* ve MobilDeniz mobil uygulaması

**Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.*

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul Tel: 0 (850) 450 36 65 Faks: 0 (212) 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet adresi



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı ile Garanti BBVA Mobil uygulama

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbrahimîne Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic Sic.No:300663-5
Mersis Numarası:0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

150

AI CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
B Blok Kat: 10 No:29 Şişli / İstanbul
Tic Sic No: 270189
Mersis: 03060035200015 www.aicapital.com.tr

Altayçeşme Mah.Çamlı Sok. No : 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/ İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Tüm şubeler, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Denizli Şube ve Ankara Şube, Global On-Line mobil uygulaması, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0 212 276 27 27 Faks: 0 212 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi



15 Eylül 2023

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/ İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi ve ING MOBİL uygulaması

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah, Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic. Sic. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok: 2 Kat: 10 No: 21 Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 300663-5 Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 0302113994300001 www.a1capital.com.tr

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum ve Eskişehir İrtibat Büroları ve 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet sitesi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları www.infoyatirim.com internet adresi ve İfoTrade Pro uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak Sarıyer/ İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve <https://www.integralyatirim.com.tr> internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nisantasi, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)



15 Eylül 2023

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE THRAPI A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbn-i Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic Sic. No: 300663-5
Mersis Numarası: 302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Güven Plaza
Blok:2 Kat:3 No:23 Sarıyer / İstanbul
Tic Sic. No: 300663-5 / Tic Sic. No: 276189
Mersis: 0385002302110015 www.a1capital.com.tr

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şube ve acentalar ile www.meksa.com.tr internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer/İstanbul

Tel:0 312 466 9328, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 00, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr; www.fibabanka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları*

** Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*

PHILLIPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon inibai büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G uygulamaları



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15 Eylül 2023

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Mersin, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri şubeleri ve QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon ile internetsube.qnbfi.com internet adresi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tl. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 17. Kat No: 17 Kat: 17 Sarıyer / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Tic. Sic. No: 03890435100010 www.a1capital.com.tr

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat: 4-5 Esentepe, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet adresi ve Tacirler Yatırım Mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

0242 243 50 00 numaralı telefon ile Antalya irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Akasya irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Ataşehir irtibat bürosu, 0212 365 10 00 numaralı telefon ile Ankara irtibat bürosu, 0216 339 10 00 numaralı telefon ile Bodrum irtibat bürosu ve www.terayatirim.com internet adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No: 2 İç Kapı No : 6 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları ve 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi



TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4- Levent/İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Turkish Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile <https://www.turkishyatirim.com/> internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

DMR ÜNLÜ MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKADE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İsmi Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe İST. T.Ş. Sic. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. Levent Plaza
No:21 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis: 030200152100010 www.a1capital.com.tr

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya şubeleri ile <https://www.ustrade.com.tr> ve <https://www.unlumenkul.com> internet adresleri ile Utrade ve Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0724 numaralı telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon ve www.yf.com.tr internet adresi ile YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 339 80 80

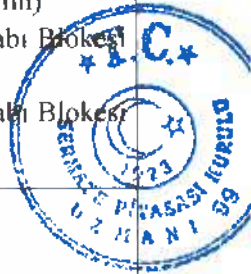
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 22 22 979 numaralı telefon ile www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbn-i Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. T.C. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 30211394300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30' yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem gören) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL



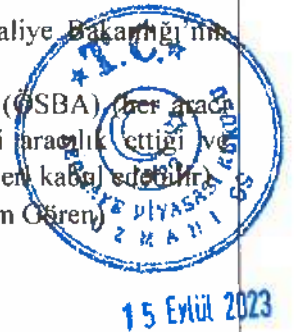
15 Eylül 2023

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. 1001 Sokak Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe İST. T.C. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

ALCAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eminönü Mah. 100 Sokak No: 25 Kat: 5 / İstanbul
T.C. Sic.No: 270189
Mersis: 03080035200015 www.alcapital.com.tr

	Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kamu Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikaları (Borsa İstanbul'da işlem gören) - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Hisse Senedi Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	- Kira Sertifikaları (Borsada İşlem Gören) - Kira Sertifikası Katılım Fonları - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Denizbank A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	- Para Piyasası Fonu (DLY fonu dışındakiler için*) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (DİBS fonu dışındakiler için*) - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu* - Kamu Borçlanma Araçları Fonu* - TL DİBS - Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)* - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası (Borsada işlem gören)* - Kira Sertifikası Katılım Fonları* - Hisse Senedi Fonu* - Borçlanma Araçları Fonu* - Değişken Fon* - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - TL Vadeli Mevduat Blokesi - Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

	<i>*Sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir.</i>
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T. Garanti Bankası A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu (GPY1. Ve GPY 2. para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada İşlem Gören) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi • Döviz Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro)
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada İşlem Gören) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu



A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
[Signature]

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Özel Bankacılık Şubeleri (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu



	• TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Değişken Fon • Pay (BİST 30 'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon



	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* <i>*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir</i>	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF) • Borçlanma Araçları Fonu (OGF-OKT) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) <i>*Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.</i>
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odea Bank A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

15 Eylül 2023

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları (Borsada İşlem Gören) • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Borçlanma Araçları Fonu • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (sadece KİE fonu) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) • Kira Sertifikaları

ÖMR ÜNLÜ MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbrişim Caddesi
No:21 Sancaktepe /İST. Tic. Sic. No: 300663-5
Mersis Numarası: 302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

AL CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
No: 29 / Kat: 7 / İstanbul
Tic. Sic. No: 272189
Mersis: 0306013052100015 www.alcapital.com.tr



Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
Prim Menkul Değerler A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)
Pay Menkul Değerler A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde halka arz iptal edilebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle İhraççının ve aracı kurumun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek doğal afet veya uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Şirket veya A1 Capital tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'yı, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı, varsa İhraççı'nın pay sahibi olduğu ortaklıkları, İhraççı'nın yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını, halka arz fiyatını veya payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzeri hukuki ihtilafların ortaya çıkması,

- Talep toplama süresinin başlangıcından önce Şirket ve/veya A1 Capital tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

İzahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde halka arz iptal edilebilir. "Önemli Sebep" dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halini de içermektedir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Şirket tarafından karara bağlanır. Halka arz boyutunun küçültülmesine karar verilmesi halinde, sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek payların tamamının satılamaması nedeniyle halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararıyla satılamayan paylar iptal edilecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde satış gerçekleştiren konsorsiyum üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 lot ve katları şeklinde olması şarttır. Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazından en az 1 adet talepte bulunmuş olabilecektir.

"Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvuruda bulunmaları mümkün olmakla birlikte, bu kişiler en yüksek talep miktarları hangi tahsisat grubunda ise o grup kapsamında dağıtımına tabi tutulacak, bu kapsamda "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın birden fazla tahsisat grubunda pay alması söz konusu olmayacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar eşit dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurula onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

DMR UNLU MAMULLAR ÜRETİM GIDA
TOPTAN BERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe/İST. Tlc.Sic.No: 300663-S
Mersis No:08070030302113994300001
Sultanbeyli/İzmir Daireli V.No: 3021139943

165

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok 10 Kat: 73 İc Kapı: No:29 Şişli / İstanbul
Ziraat Sicil No: 270189 Tlc.Sic.No:270189
Mersis:0880003032100015 www.a1capital.com.tr



Ayrıca izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arzın sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilen kısmına ilişkin olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Kurum
Abdullah Kavukcu	DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
Haldun Alperat	DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
Nilay Olalı Kirazoğlu	DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
Mehmet Çanakçıoğlu	DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
Caner Bingöl	DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
Mehmet Ali Ergin	DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
Ahmet Hulusi Konuk	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Murat Dönmez	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sertan Kargın	A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Ordulu	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Resul Kaya	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Erkan Eren	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Mesut Kaya	Lexist Avukatlık Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sarıcağa / Üsküdar / İstanbul / Türkiye
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Kat: 9, Büyükdere Çarşıları Plaza
Blok: 10 Kat: 9, Büyükdere Çarşıları Plaza, İstanbul
Zincirliköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270189
Tic. Sic. No: 270189 / 0015 - www.a1capital.com.tr



15 Eylül 2023

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 75.000.000 TL nominal değerli payların;

- 40.500.000 TL nominal değerdeki kısmı (54%) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 21.750.000 TL nominal değerdeki kısmı (29%) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
- 11.250.000 TL nominal değerdeki kısmı (15%) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara
- 1.500.000 TL nominal değerdeki kısmı (2%) Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda yeterli talep bulunmaması halinde, kalan kısım ihraççı'nın uygun gördüğü şekilde Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve/veya Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilecektir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya yurt içi bireysel yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" tahsisat grubunda, tahsis edilen nominal değerden fazla talep gelmesi durumunda, tahsisat durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRACAT A.Ş.
Eylül Sultan Mah. / Binli Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / İST. Tic.Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar"a payların dağıtımı Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında teklüştürme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtımına konu edilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranların dikkate alınacak en yüksek talep miktarı belirlenirken, farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalmıyorsa, A1 Capital'in uygun gördüğü şekilde yalnızca bir talebi dikkate alınacaktır. Halka arzda toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda, mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılara dağıtım eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı, talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı, isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvuruda bulunmaları mümkün olmakla birlikte, bu kişiler en yüksek talep miktarları hangi tahsisat grubunda ise o grup kapsamında dağıtımına tabi tutulacak, bu kapsamda "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın birden fazla tahsisat grubunda pay almama söz konusu olmayacaktır. İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak aşağıya yuvarlanacaktır. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında İhracçı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanımlanabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılara dağıtım eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı, talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı, isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvuruda bulunmaları mümkün olmakla birlikte, bu kişiler en yüksek talep miktarları hangi tahsisat grubunda ise o grup kapsamında dağıtımına tabi tutulacak, bu kapsamda "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın birden fazla tahsisat grubunda pay almama söz konusu olmayacaktır. İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılmasın öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına, Şirket

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKÂNDİ İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İhni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Şişli/Beşiktaş/İST. Tic.Sic.No: 300663-5
Mersis:0810004300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

168

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eminönü Mah. Büyükdere Cad. Everest Plaza
Blok:3 Kat:29 Şişli/İstanbul
Tic.Sic.No: 270199
Mersis:081000435100015 www.a1capital.com.tr



tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi sebebiyle talebi karşılanamayanlar hariç o gruptaki tüm yatırımcılara en az bir adet pay dağıtılacaktır.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar"a payların dağıtım Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Hesaplamalarda kusurata ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtımına konu edilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuruların dikkate alınacak en yüksek talep miktarı belirlenirken, farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalıyorsa, A1 Capital'in uygun gördüğü şekilde yalnızca bir talebi dikkate alınacaktır. Halka arzda toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda, mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki akm talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılmaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek tutarlı talepler dikkate alınacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Hesaplamalarda kusurata ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar en yüksek tutarlı talepten başlanarak yeniden dağıtımına konu edilecektir. "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvuruda bulunmaları mümkün olmakla birlikte, bu kişiler en yüksek talep miktarları hangi tahsisat grubunda ise o grup kapsamında dağıtımına tabi tutulacak, bu kapsamda "Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar"ın birden fazla tahsisat grubunda pay alması söz konusu olmayacaktır.

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarı Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun olacak şekilde İhracçı tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri: Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi: Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi: Yoktur.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKÂNDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. Marmar Sıra Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İSŞ /Tic.Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

169

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenler Mah. Alayükdere Cad. Levent Plaza
Blok 16:173 E. Kapı No:21 / İstanbul
Ticaret Sic. No: 388.004.35 / Tic.Sic.No:279189
Mersis: 0308004382000016 www.a1capital.com.tr



c) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı 10,24 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcıdan talep edeceği komisyon vb. giderler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Ahlacı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz.	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	20 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0,0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yoktur	Halka arz sürecinde ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırım kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	1,02 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	Vardır	Yoktur	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (hesap açılış ve virman ücretleri vb.)
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. 103. Sk. 3. Kat. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-20TL+BSMV, 50.000-100.000TL-30TL+BSMV, 100.000-250.000TL-40TL+BSMV, 250.000-1.000.000TL-175TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 250TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 5,7002 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,8382 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üçlerarası Menkul Varan Transferi 4,1913 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Aşgari 12,50+BSMV	Yoktur	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	0,21 TL	Behir İşlem için 5,25 TL	ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
InvestAZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL. arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur	Yoktur
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (250.000 - /2.500.000 - TL arasındaki tutarlar) Aşgari:12,50 TL + BSMV (250.000 - TL'den az olan tutarlar için) Azami:72,50TL+BSMV(2.500.000 -TL'yi aşan tutarlar için)	Yoktur	Komisyon oranı %0,1 (Binde 1) BSMV 2023
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5,70 TL + BSMV	-	4,19 TL + BSMV	4,50 TL + BSMV	-	Mevcut müşteriler için havale ücreti 2,25 TL + BSMV olacaktır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	100 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BMV	0 TL - 10.000 TL. arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL. arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL. arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL. arası 45 TL,	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.

DMR ÜNLÜ MAMÜLLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İhsan Şişe Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Mersis Numarası: 302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

AI CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çayyıldırı Cad. Levent Plaza
Kat: No:23 Kat: No:29 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Mersis No: 302113994300001
www.aicapital.com.tr

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01- 1.000.000 TL arası: 75 TL 1.000.000,01 -1.500.000 arası 100 TL 1.500.000,01- üzeri: 150 TL + BSMV	Yoktur.	Yoktur.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 3,00 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 10,24 TL olarak belirlenmiştir. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında “İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi” ve “Piyasa Çarpanları Yöntemi” kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu İzahname ekinde yer almaktadır.

Halka arz fiyatının kabul edilmesinde nihai sorumluluk Şirket’e aittir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ve farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, yatırımcılar tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.org.tr) ve Şirket’in internet adresinde (www.dmrbackery.com) ilan edilecektir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından Şirket’in doğrudan, mevcut ortakların ise dolaylı olarak menfaat sağlayacakları değerlendirilmektedir. Sermaye artırımını suretiyle halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortakların ise dolaylı yoldan menfaat elde edebileceği değerlendirilmektedir. Zira Şirket’in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca, halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî bısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbnü Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden dolayı payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum lideri ve konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasında Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 25.08.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzına aracılık eden yatırım kuruluşu A1 Capital ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz kapsamında, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

A1 Capital'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı ve Şirket ile herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi bulunmamaktadır. A1 Capital ile Şirket arasında halka arza aracılık ve satış sözleşmesi dışında herhangi bir anlaşma yoktur. A1 Capital ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında, halka arza aracılık sözleşmesi dışında, halka arza ilişkin herhangi bir anlaşma yoktur. A1 Capital'in halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ve halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu A1 Capital arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum Üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum Üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İhsaniye Cad. Simit Sarayı
No:21 Sarıcağa / 34371, T.C. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Suftanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Etiler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Kat: 9/9 V.F. 387 004 55 21 T.C. No: 270189
Mersis: 030800435100015 www.a1capital.com.tr



Estimado Sr. / Señora, Dilek Denizli Cad. Laurent Plaza
Blok No: 7/3, Kat: 3, No: 2, Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270189
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 332101015 www.alcatel.com.tr

taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket 23/08/2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının hiçbir surette artırılmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir karar alınmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını taahhüt etmiştir.

Şirket ortakları Simit Sarayı A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende GSYF, Pardus GSYO ve A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Expansion Funding GSYF 23/08/2023 tarihli taahhütleri ile;

- Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket sermayesinde sahip oldukları ve halka arza konu olmayan payları, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, hiçbir surette Borsa'da satmayacaklarını, Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı Kurul İlke Kararı saklı kalmak üzere, söz konusu payların bir yıl süre içinde kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacaklarını ve Borsa dışında satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceklerini,

- 30.03.2023 tarih ve 20/412 sayılı Kurul İlke Kararı çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca, Şirket sermayesinde sahip oldukları ve halka arza konu olmayan payları Borsa dışında satışa konu etmeyeceklerini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını, Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini

taahhüt etmişlerdir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

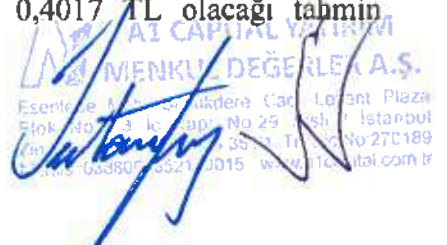
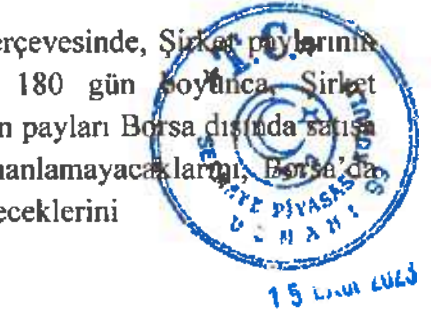
Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleşecek halka arzdan toplam brüt 768.000.000 TL (net 737.871.905 TL) gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı toplam maliyetin 30.128.095 TL, pay başına maliyetin ise 0,4017 TL olacağı tahmin edilmektedir.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKARDE İHRACAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İsmi Şişli Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / Şişli / İstanbul / 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



Tahmini halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti	531.800
BİAŞ Kota Alma Ücreti	57.330
MKK Üyelik Ücreti	194.565
Aracılık ve Konsorsiyum Komisyonu	24.998.400
Bağımsız Denetim	2.816.000
Hukuki Danışmanlık	400.000
Reklam ve Tanıtım	1.000.000
Rekabet Kurul Ücreti	30.000
Diğer(Tescil, Noter vb)	100.000
Toplam Maliyet	30.128.095
Pay Başına Maliyet	0,4017

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arz yoluyla satışı ve sermaye artırımla, Şirket'in yapmayı planladığı yatırımların (mevcut üretim süreçlerinin otomasyonuna ve kapasite artırımına yönelik makine ve ekipman yatırımları, üretim maliyetlerinin düşürülmesine yönelik güneş enerjisi yatırımı, depo ve lojistik yatırımı) finansmanı, Şirket'in halihazırda yürütmekte olduğu mağazacılık faaliyetlerinin geliştirilmesi ve Şirket'in büyüyen faaliyetlerinin gerektirdiği işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amaçlanmaktadır. Bunun yanında, Şirket'in adil piyasa değerinin belirlenmesi, Şirket ve ürünlerinin bilinirliğinin artırılması ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket'in 23/08/2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında karara bağlanan 23/08/2023 tarihli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu uyarınca Şirket'in sermaye artırımla yolu ile ihraç edilecek 75.000.000 TL nominal değerli B grubu paylarının ihraç ve halka arzından elde edilecek fonun, halka arz giderleri düşüldükten sonra kalan kısmına ilişkin planlanan kullanım yerleri aşağıdaki gibidir:

Yeni Yatırımlarının Finansman

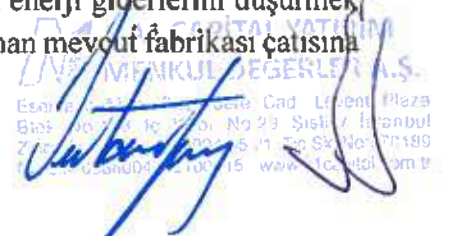
Şirket üretim faaliyetlerini Sancaktepe/İSTANBUL'da bulunan 2542 m² arazi üzerine kurulu, 3600 m² kapalı alanda sürdürmektedir. Şirket'in Sancaktepe/İSTANBUL'da bulunan üretim tesislerinde, dondurulmuş unlu mamüller (çiğ, yarı pişmiş, pişmiş), dondurulmuş ekmek ve ekmek çeşitleri (çiğ, yarı pişmiş, pişmiş), dondurulmuş pasta, dondurulmuş meyveli şurup, dondurma, hafif fırıncılık ürünleri (tatlı-tuzlu kurabiye çeşitleri, galeta, gevrek, kraker çeşitleri) üretilmektedir. Mevcut üretim tesisinin yıllık üretim kapasitesi yaklaşık 12.800 tondur.

Şirket önümüzdeki dönemde, mevcut üretim süreçlerini daha fazla otomatize hale getirmek, üretim süreçlerini hızlandırmak ve mevcut kapasitesini artırmak amacıyla yeni üretim hatları kurmayı planlamaktadır.

Bunun yanında mevcut üretim faaliyetlerinde önemli bir yer tutan enerji giderlerini düşürmek ve karlılığını arttırmak amacıyla, Sancaktepe/İSTANBUL'da bulunan mevcut fabrikası çatısına



15 Eylül 2023



güneş paneli yatırımı yapmayı ve enerji giderlerinin önemli bir kısmını bu panellerden elde edilecek elektrik geliriyle karşılamayı planlamaktadır.

Bunun yanında Şirket, satış ve dağıtım kapasitesini güçlendirmek amacıyla depo ve lojistik merkezi yatırımı yapmayı planlamaktadır.

Şirket halka arzdan elde edeceği net fonun yaklaşık %20'sini söz konusu yeni yatırımlarının finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

Mağazacılık Faaliyetlerinin Geliştirilmesi

Şirket Simit Sarayı markası altında mağazacılık faaliyetlerini yürütmekte olup, mevcut durumda Şirket uhdesinde faaliyet gösteren 6 adet Simit Sarayı franchise mağazaları bulunmaktadır. Bu mağazalar Mecidiyeköy Metro, Tuya, Kadıköy Metro, Şişli Metro, Yenikapı Metro ve Metrocity şubelerinde yer almaktadır. Mağaza Satışı ve Mağaza Dekorasyonu Satışları kapsamında Şirket, açmış olduğu yeni mağazaları Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ile imzalamış olduğu master franchise anlaşmaları kapsamında 3.kişilere devir edebilmektedir. Devrettiği mağazaların bir kısmının işletme hakkı yine Şirkete ait olabilmektedir.

Bu kapsamda Şirket önümüzdeki dönemde yurtiçi ve yurtdışında, yeni mağazaların açılışı ve mevcut mağazaların satın alınması yoluyla, uhdesinde bulundurduğu Simit Sarayı mağazalarının sayısını artırmayı ve satışlarını ve karlılığını artırmayı planlamaktadır. Söz konusu mağaza açılışları ve satın alımlarıyla, Şirket uygun gördüğü şartlarda diğercü kişilere satılabilir nitelikte yeni mağazalar edinmeyi ve bu mağazaları işletmeyi değerlendirebilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edeceği net fonun %45'ini yukarıda yer verildiği şekilde yeni mağaza açılışları ve satın almalarında kullanmayı ve böylelikle hasılatını ve karlılığını artırmayı planlamaktadır.

İşletme Sermayesinin Finansmanı

15 Eylül 2023

Şirket'in 2021 yılında yaklaşık 61 Milyon TL olarak gerçekleşen hasılatı, Şubat 2022'de Şirket'in üretim tesisinde gerçekleşen yangına rağmen 2022 yılında yaklaşık 290 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ilerleyen dönemde satış hacminin ve büyümesinin hızlı bir şekilde artması beklenmektedir. Bu kapsamda Şirket'in hammadde tedarik ihtiyacı, ticari alacakları, ortalama stok miktarı gibi işletme sermayesi ihtiyacının artacağı öngörülmektedir.

Bu kapsamda halka arzdan edilecek net fonun %35'ini, artan iş hacmi ve üretimini destekleyecek şekilde işletme sermayesi ihtiyacının finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları, Şirket'in menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek kullanım alanları arasında geçiş yapabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat veya yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle nemalandırabilecektir.

BMR UNLU HAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERAKENDE TİCARET A.Ş.
Eyup Sultan Mahallesi, Etiler Cad. Simit Sarayı
No:21 Sarıyer/İstanbul Tic. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 3002113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mahallesi, Beşikdere Cad. Levent Plaza
Sicil No: 29116, Tic. Sic. No: 29 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 30521 Tic. Sic. No: 370169
Tic. Sic. No: 338000 Tic. Sic. No: 3015 www.a1capital.com.tr

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 30.06.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		10,24
Artırılan Sermaye		75.000.000
Halka Arz Büyüklüğü		768.000.000
Tahmini Halka Arz Maliyeti		30.128.095
Net Halka Arz Geliri		737.871.905
Özkaynaklar (Defter Değeri)	431.547.323	1.169.419.228
Ödenmiş Sermaye	110.300.000	185.300.000
Pay Başına Defter Değeri	3,9125	6,3110
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		2,3985
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		61,30%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-3,9290
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-38,37%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay almama) Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için (pozitif) pay başına sulanma etkisi 2,3985 TL ve %61,30 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için (negatif) -38,37% seviyesinde sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı (negatif) -3,9290 TL olarak hesaplanmaktadır.



15 Eylül 2023

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Lexist Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname'de, sektör yayınlarından ve kamuya açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş verilere yer verilmektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Şirket, bu tip üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir şekilde belirtilmiş olduğunu teyit eder. Ayrıca, sektör yayınlarında ve diğer kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenli olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

DMR ÜÇÜNCÜ MAMÜLLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKADE İNŞAAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İçişleri Bakanlığı Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / E.T. T.İ. No: 300663-5
Mersis Numarası: 302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 1. Cad. Büyükdere Cad. Levent Plaza
B1 Blok Kat: 29 Kat: 29 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 277115 Tic. Sic. No: 277189
Mersis: 0336004302100015 www.a1capital.com.tr

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden yola çıkarak açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin olduğu gibi alındığını beyan eder.

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan A1 Capital ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tabloları Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
01.01.2023-30.06.2023	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Merkez Mah. Ayazma Cad. Papyrus Plaza, No:37, Kat:6 Ofis No:2 Kağıthane İstanbul	Ali ORDULU	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2021-31.12.2021				
01.01.2020-31.12.2020				

15 Eylül 2023

İşbu izahnamede kullanılan Lexist Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Lexist Avukatlık Bürosu	
Avukat	Mesut KAYA
Adresi	Özdilek AVM River Plaza No: 13 Kat: 22 Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul
Telefon	212 270 00 04
Fax	212 278 00 44

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dâhil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERKAJE İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İsmet Paşa Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe / İST. T.C. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Lofant Plaza
Blok: N:3 Kat: 29 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 276199
Mersis: 0302113994300001 www.a1capital.com.tr

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 uygulanmaktadır. 14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanunun 21 inci maddesiyle bu oran 2023 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25 olarak uygulanacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelelerin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına işkale ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi 5 Eylül 2023

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmekte olup GVK'nın geçici 67. maddesinin yürürlük süresi 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında

saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifa hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş, varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması hâlinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDİ İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İsmailiye Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. T.C. No: 300663-5
Mersis Numarası: 0302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esat Mah. Üsküdere Cad. Levent Plaza
B1 Kat: 17/3 Kaps: No:29 Şişli İstanbul
Tic Sicil No: 270189
Vergi Sicil No: 33370435000019 www.a1capital.com.tr

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir.

Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbni Cade Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic. Sic. No: 400663-5
Mersis Numarası: 302113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

2006/10731 sayılı BKK. 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67.maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

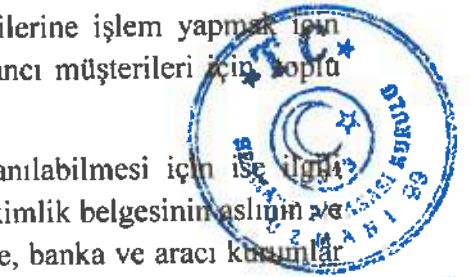
Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için iş ilahı ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve İç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

TOPTAN PERKANDE İHRAÇAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbrahim Sinan Cad. Simit Sarayı
No:21 Sarıcağa /İST.T.Ş.Ş. No: 300663-5
Mersis Numarası: 3402018994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943



15 Eylül 2023

AI CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esenler Mah. Çarşı Cad. Levent İşçi
Blok 10 Kat: 10. Kat No: 29 Şişli / İstanbul
Zincirleme No: 0043527 Tic Sic No: 270189
Tic Sic No: 270189
15 www.ai-capital.com.tr

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

GVK'nın Geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasına, 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 67'nci Maddesinde Yer Alan Tevkifat Oranları Hakkında Karar'a ve 7256 sayılı kanuna göre; 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar tevkifata tabi olmakla beraber tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için tevkifat oranı halen %0 oranında uygulanmaktadır. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a).

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 3/11 maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kâr payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. Madde ile 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kâr paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2021 yılı için bu had 53.000 TL'dir), bu kâr paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kâr payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kâr dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kâr payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir (GVK, Md. 101/5)

32.2.2.2. Kurumlar

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKÂNDE İHRACAT A.Ş.
Eyup Sultan Mah. İbni Sinî Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. Tic. Sic.No: 300663-5
Mersis Numarası: 3301013994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kâr payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kâr payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a-l). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kâr payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kâr paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kâr payları için, dağıtımı yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kâr payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kâr payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

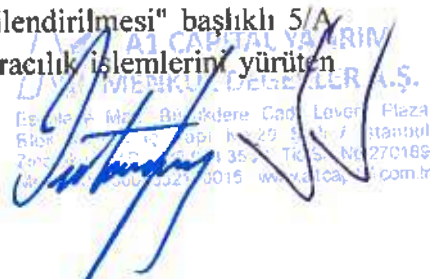
Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazançları elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir.

Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları’ndan önce uygulanacaktır.

Hisse senetlerini Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kâr payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kâr paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK’ya 6322 sayılı Kanunun 35’inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten



portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının Ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kararının dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 4396 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı uyarınca %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, 2021 takvim yılına ait hesap dönemi içinde elde edilen safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak 2021/1. Geçici vergi dönemi için uygulanacak kurumlar vergisi oranı %20'dir. 2022 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %23'tür. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2023 yılına ait kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kuramlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

DMR UNLU MAMULLER URETEN GIDA
TOPTAN PERKANDI IHRACAT A.S.
Eyup Sultan Mah. İbni Şere Cad. Şirazi Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. T.C. SAKARYA 06066-5
Mersis Numarası: 06.02113994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

190



namaktadır.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı Blok No: 21 Sancaktepe, İSTANBUL adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.dmrbakery.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve özel bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: 2020, 2021 ve 2022 Yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 Dönemine İlişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 3: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 4: Bağımsız Hukukçu Raporu ve Beyanı

EK 5: Halka Arzdan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

EK 6: Fiyat Tespit Raporu

DMR UNLU MAMULLER ÜRETİM GIDA
TOPTAN PERKANDE İHRAÇAT A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı
No:21 Sancaktepe /İST. T.C.No: 300663-5
Mersis Numarası: TR213994300001
Sultanbeyli Vergi Dairesi V.No: 3021139943

