## NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

**31.12.2021**

**Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı | 1.01.2021 | Birleşmeden Gelen | Alım(+) | Satım(-) | Transfer (+/-) | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Haklar | 3.525 | - | 161.745 | (3.525) | 533.474 | 695.219 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar | - | 12.796 | 598.545 | - | 10.000 | 621.341 |
| **Toplam** | **3.525** | **12.796** | **760.290** | **(3.525)** | **543.474** | **1.316.560** |

**Birikmiş Amortisman**

| Hesap Adı | 1.01.2021 | Birleşmeden Gelen | Amortisman | Satım(-) | Transfer (+/-) | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Haklar | 3.158 | - | 11.587 | (3.158) | - | 11.587 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar | - | 12.796 | 21.308 | - | - | 34.104 |
| **Toplam** | **3.158** | **12.796** | **32.895** | **(3.158)** | **-** | **45.691** |
| **Net Değer** | **367** | **-** | | **(367)** | **543.474** | **1.270.869** |

**31.12.2020**

**Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı | 1.01.2020 | Alım(+) | Satım(-) | Transfer (+/-) | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| Haklar | 3.525 | - | - | - | 3.525 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar | - | - | - | - | - |
| **Toplam** | **3.525** | **-** | **-** | **-** | **3.525** |

**Birikmiş Amortisman**

| Hesap Adı | 1.01.2020 | Amortisman | Satım(-) | Transfer (+/-) | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| Haklar | 3.084 | 74 | - | - | 3.158 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar | - | - | - | - | - |
| **Toplam** | **3.084** | **74** | **-** | **-** | **3.158** |
| **Net Değer** | **441** | | | | **367** |

**31.12.2019**

**Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı | 1.01.2019 | Alım(+) | Satım(-) | Transfer (+/-) | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|---|---|
| Haklar | 3.525 | - | - | - | 3.525 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar | - | - | - | - | - |
| **Toplam** | **3.525** | **-** | **-** | **-** | **3.525** |

**Birikmiş Amortisman**

| Hesap Adı | 1.01.2019 | Amortisman | Satım(-) | Transfer (+/-) | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|---|---|
| Haklar | 3.011 | 73 | - | - | 3.084 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran varlıklar | - | - | - | - | - |
| **Toplam** | **3.011** | **73** | **-** | **-** | **3.084** |
| **Net Değer** | **514** | | | | **441** |

İtfa payı giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri, Çalışmayan Kısım Gideri vs.) dağılımı **Not.22**'da verilmiştir.

## NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Personele Borçlar | 1.790.759 | 19.251 | 14.930 |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | 248.029 | 74 | 2.015 |
| Ödenecek SGK | 713.555 | 1.061 | 165.790 |
| **Toplam** | **2.752.343** | **20.386** | **182.735** |

## NOT 15 - KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

*i) Karşılıklar*

| Hesap Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 966.914 | 25.421 | 14.781 |
| **Toplam** | **966.914** | **25.421** | **14.781** |

| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| İzin Karşılığı | 966.914 | 25.421 | 14.781 |
| **Toplam** | **966.914** | **25.421** | **14.781** |

İzin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Dönem Başı Karşılık Tutarı | 25.421 | 14.781 | 6.500 |
| İlave Ayrılan Karşılık | 965.510 | 11.785 | 8.509 |
| Konusu Kalmayan Karşılık (-) | (24.017) | (1.145) | (228) |
| **Dönem Sonu Karşılık Tutarı** | **966.914** | **25.421** | **14.781** |

06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak izin karşılığı tahakkuk geliri 965.510 TL'dir.

*ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler*

Şirket'e karşı zaman zaman ticari faaliyetleri ile ilgili davalar açılabilmektedir. Şirket yönetimi ile hukuk müşavirlikleri tarafından, ilgili risklerin gerçekleşebilirliği analiz edilmektedir. Yapılan analizler sonucunda, Şirket yönetimi tarafından 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile ayrılan karşılık bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır., 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)

6 Nisan 2022 tarihinde, Şirket aleyhine açılmış 1 adet işçi alacağı davası bulunmakta olup, dava bedeli 400 TL'dir. Şirket yönetimi davanın lehe sonuçlanacağını tahmin etmektedir.

*iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar*

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir.

| | | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Para Birimi | Orijinal Tutar | TL Karşılığı | Orijinal Tutar | TL Karşılığı | Orijinal Tutar | TL Karşılığı |
| İpotek | TL | 15.000.000 | 15.000.000 | - | - | - | - |
| **Toplam Alınan Teminatlar** | | | **15.000.000** | | - | | - |
| Verilen Kefalet | TL | 25.000.000 | 25.000.000 | 25.000.000 | 25.000.000 | - | - |
| Diğer (ihracat Akreditifi) | USD | 13.760 | 185.068 | - | - | - | - |
| **Toplam Verilen Teminatlar** | | | **25.185.068** | | **25.000.000** | | - |

*iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı*

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek "TRİ" pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

| **Şirket tarafından verilen TRİ' ler** | **31.12.2021** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | 25.185.068 | 25.000.000 | - |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | - | - | - |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - |
| D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı | - | - | - |
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı | - | - | - |
| **Toplam** | **25.185.068** | **25.000.000** | - |

Şirket'in taşınmazları üzerinde yer alan Şerh / Beyan / İrtifak bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

| Sınıflandırma | Maddi Varlık Cinsi, Yeri | Tarih-Yevmiye | Açıklama | Malik / Lehdar | Şerh / Beyan / İrtifak |
|---|---|---|---|---|---|
| Maddi Duran Varlıklar | İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 7 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde | 7.8.2017-18995 | 18 m2 ve 182 m2 üzerinde hükmen irtifak hakkı tesisi | - | İrtifak |
| Maddi Duran Varlıklar | İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 7 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde | 3.11.1967-7300 | 315 m2 kısmında daimi irtifak hakkı | Etibank Elektrik İşletmeleri | İrtifak |
| Maddi Duran Varlıklar | İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 7 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde | 4.12.2018-30818 | 1. dereceden 1.500.000 TL'lik ipotek şerhi | Denizbank | Şerh |
| Maddi Duran Varlıklar | İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde | 8.3.2022-7791 | Yönetim Planı 7.1.2020 | - | Beyan |
| Maddi Duran Varlıklar | İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde | 14.2.2020-5023 | Diğer (Kat mülkiyeti tesisi ve cins değişikliği) 14.2.2020 | - | Beyan |
| Maddi Duran Varlıklar | İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde | 3.11.1967-7300 | Parselin tamamında | T.Elektrik İletim A.Ş. | İrtifak |
| Maddi Duran Varlıklar | İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde | 18.10.1999-6196 | 14.10.1999 tarihinden başlayarak 99 Yıllığına 1 TL kira şerhi | Tedaş Genel Müdürlüğü | Şerh |
| Maddi Duran Varlıklar | İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel No.lu Taşınmaz Üzerinde | 4.12.2018-30820 | 1. dereceden 13.500.000 TL'lik ipotek şerhi | Denizbank | Şerh |

*v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı*

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla aktif değerlerin sigorta tutarları aşağıda açıklanmıştır.

| Sigortalananın Cinsi | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Bina | 25.545.000 | - | - |
| Stok | 8.875.000 | - | - |
| Demirbaş | 8.170.000 | - | - |
| **Toplam** | **42.590.000** | - | - |

## NOT 16 - UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, Şirket'in herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

### Kıdem Tazminatı Karşılığı

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 1.822.907 | 3.255 | 1.884 |
| **Toplam** | **1.822.907** | **3.255** | **1.884** |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 10.849 TL (31 Aralık 2020: 7.639 TL 2019: 6.630 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %9,20 enflasyon oranı ve %13,40 iskonto oranı varsayımına göre, %3,85 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2020: %3,85 ; 31 Aralık 2019: %3,85 ).

Kıdem tazminatında emeklilik olasılığı tahmini 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %90 olarak hesaplanmıştır. (31 Aralık 2020: %90 ; 31 Aralık 2019: %90 )

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Dönem Başı | 3.255 | 1.884 | 5.542 |
| Cari Dönem Hizmet Maliyeti | 1.819.554 | 864 | 684 |
| Faiz Maliyeti | 436 | 252 | 105 |
| Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp | (337) | 255 | 308 |
| Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp | 138.033 | - | 6.651 |
| Ödeme (-) | (138.034) | - | (11.406) |
| **Dönem Sonu** | **1.822.907** | **3.255** | **1.884** |

06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak kıdem tazminatı tahakkuk geliri 1.620.266 TL'dir.

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen aktüeryal (kazanç) kayıplar | (337) | 255 | 308 |
| Vergi Etkisi % 20 | 67 | (51) | (62) |
| **Net Aktüeryal (Kazanç)/ Kayıp Tutar** | **(270)** | **204** | **246** |

## NOT 17 - CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 414.076 | 63.443 | 195.039 |
| Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (-) | (41.239) | - | (176.643) |
| **Toplam** | **372.837** | **63.443** | **18.396** |

## NOT 18 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Gelir Tahakkukları (*) | 965.510 | - | 1.576 |
| Devreden Katma Değer Vergisi | 6.371.248 | 377.108 | 820.475 |
| Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar | - | 500 | 500 |
| **Toplam** | **7.336.758** | **377.608** | **822.551** |

(*) 06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak izin karşılığı tahakkuk geliri 965.510 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Gelir Tahakkukları (*) | 1.620.266 | - | - |
| **Toplam** | **1.620.266** | **-** | **-** |

(*) 06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak kıdem tazminatı tahakkuk geliri 1.620.266 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR

### Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Ortaklık Yapısı aşağıdaki gibidir.

| | 2021 | | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pay (%) | Tutar | Pay (%) | Tutar | Pay (%) | Tutar |
| Simit Sarayı Yatırım ve Tic. A.Ş. | 70% | 63.099.120 | 100% | 100.000 | 100% | 100.000 |
| Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu | 25% | 22.643.480 | - | - | - | - |
| A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 5% | 4.399.000 | - | - | - | - |
| **Toplam sermaye** | **100%** | **90.141.600** | **100%** | **100.000** | **100%** | **100.000** |

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 90.141.600 TL olup her biri 1 TL nominal değerli 90.141.600 adet hisseye bölünmüştür (2020: 100.000 adet, 2019;100.000 adet). Bu hisselerin 63.099.120 adeti A Grubu paylara, kalan 27.042.480 adeti B Grubu paylara aittir.

Şirket'in kuruluş sermayesi 100.000 TL'dir. 6 Ağustos 2021 tarihli genel kurul kararı ile Şirket'in sermayesi, Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin kısmi bölünmesi ile devir olan tesis, fabrika binası ve müştemilatı ile üretim tesisine ait makine, teçhizat ve demirbaşlarıyla birlikte ayni sermaye olarak 50.041.597 TL ve nakit olarak 3 TL olmak üzere toplamda 50.041.600 TL artırılmış ve Şirket'in sermayesi 50.141.600 TL olmuştur.

Birleşme sonrası, Şirket hisselerinin % 100' üne sahip olan Simit Sarayı Yatırım Ve Ticaret A.Ş., toplam payının % 30'luk kısmı olan 15.042.480 TL tutarındaki nominal bedelli hisselerini, 10.09.2021 tarihinde Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devretmiştir.

Devir sonrası, 24.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile Şirket sermayesini 50.041.600 TL'den 90.141.600 TL' ye çıkartılmıştır. Arttırılan 40.000.000 TL'lik sermayenin 25.561.061 TL'lik kısmı Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin ve 12.000.000 TL'lik kısmı ise Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun şirketten olan alacaklarının sermayeye ilavesi suretiyle, kalan 2.438.939 TL'lik kısmının ise Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş. tarafından nakden taahhüt edilmesi suretiyle karşılanmıştır.

Akabinde de, Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ait toplamda 27.042.480 TL nominal değerli hissenin, 4.399.000 TL nominal bedelli kısmını 21 Aralık 2021 tarihinde A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne devretmiştir.

**Birleşmeden Kaynaklanan Özsermaye Farkları**

Şirket, 2021 yılına kadar Simit Sarayı Antalya Havalimanı Mağazası olarak perakende unlu mamül ürünlerinin satışını yapmakta iken, 6 Ağustos 2021 tarihinde Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan unlu mamüller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müştemilatı 5510 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3-b ve 20. maddeleri uyarınca kısmi bölünme yolu ile ayni sermaye olarak Şirket'in bünyesine geçmiş ve unlu mamül üretim faaliyetine başlamıştır.

Bu kapsamda, birleşme raporuna esas dönem olan 31 Mart 2021 tarihi ile birleşmenin tescil edildiği 6 Ağustos 2021 tarihi arasında gerçekleşen faaliyetler sonucunda oluşan tutar, birleşmeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farkları olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**Geçmiş Yıl/Kar Zararları**

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar / Zararlarından oluşmaktadır.

**Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Bulunmamaktadır.

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları | 35.223.471 | - | - |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazaçları/Kayıpları | (180) | (450) | (246) |
| **Toplam** | **35.223.291** | **(450)** | **(246)** |

## Özkaynaklar

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Sermaye | 90.141.600 | 100.000 | 100.000 |
| Birleşmeden Kaynaklanan Özsermaye Farkları | (20.502.125) | - | - |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | 35.223.291 | (450) | (246) |
| Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) | 3.183.160 | 3.029.319 | 2.465.410 |
| Net Dönem Karı / (Zararı) | 2.742.659 | 153.841 | 563.909 |
| **Toplam Özkaynaklar** | **110.788.585** | **3.282.710** | **3.129.073** |

## NOT 20 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Yurtiçi Satışlar | 72.791.212 | 1.289.278 | 5.772.974 |
| Yurtdışı Satışlar | 4.350.466 | - | - |
| Diğer Gelirler | 1.470.944 | 63.560 | 139.521 |
| Satıştan İadeler (-) | (17.389.776) | - | - |
| Satıştan İskontoları (-) | (15.612) | - | - |
| Diğer İndirimler | (204.660) | - | - |
| **Net Satışlar** | **61.002.574** | **1.352.838** | **5.912.495** |
| **Satışların Maliyeti (-)** | **(45.026.857)** | **(217.957)** | **(956.206)** |
| **Brüt Kar/(Zarar)** | **15.975.717** | **1.134.881** | **4.956.289** |

Şirket'in satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Hammadde maliyetleri | 29.397.681 | 217.957 | 956.206 |
| Personel giderleri | 10.697.391 | - | - |
| Amortisman ve itfa payı giderleri | 1.644.574 | - | - |
| Doğalgaz, Su, Elektrik | 1.822.732 | - | - |
| Dışardan Sağlanan Faydalar | 775.604 | - | - |
| Bakım,Onarım Giderleri | 391.815 | - | - |
| Kiralama Giderleri | 88.340 | - | - |
| Diğer | 208.720 | - | - |
| **Satışların Maliyeti** | **45.026.857** | **217.957** | **956.206** |

## NOT 21 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 9.367.411 | 1.316.466 | 4.196.820 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 1.894.437 | 2.915 | - |
| **Toplam** | **11.261.848** | **1.319.381** | **4.196.820** |

### Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

| Hesap Adı | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Fuar Katılım Giderleri (**) | 2.392.600 | - | - |
| Nakliye Navlun Giderleri | 1.883.725 | - | - |
| Kiralama Giderleri (*) | 1.799.025 | 555.340 | 2.571.385 |
| Personel Giderleri | 1.701.801 | 249.174 | 698.385 |
| Amortisman ve itfa payı giderleri | 474.659 | 289.336 | 288.860 |
| Doğalgaz, Su, Elektrik | 403.946 | 49.205 | 126.995 |
| Reklam Giderleri | 139.470 | 63.500 | 194.148 |
| Aidat Gideri | 129.792 | 50.825 | 141.761 |
| Kıdem Tazminatı | 38.371 | - | 11.406 |
| İhbar Tazminatı | - | - | 22.552 |
| Diğer | 404.022 | 59.086 | 141.328 |
| **Toplam** | **9.367.411** | **1.316.466** | **4.196.820** |

(*) TFRS 16 kapsamına dahil olmayan kiralama giderlerinden oluşmaktadır.
(**) 2021 yılında gerçekleşen yurtdışı fuar katılım bedellerinden oluşmaktadır.

### Genel Yönetim Giderleri

| Hesap Adı | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Personel Giderleri | 1.438.617 | - | - |
| Amortisman ve itfa payı giderleri | 107.237 | - | - |
| Müşavirlik,Denetim ve Danışmanlık Giderleri | 95.533 | - | - |
| İşyeri Giderleri | 79.844 | - | - |
| Kiralama Giderleri | 48.807 | - | - |
| Kıdem Tazminatı | 46.921 | 1.116 | - |
| Diğer | 77.478 | 1.799 | - |
| **Toplam** | **1.894.437** | **2.915** | |

## NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Hammadde maliyetleri | 29.397.681 | 217.957 | 956.206 |
| Personel Giderleri | 13.837.809 | 249.174 | 698.385 |
| Fuar Katılım Giderleri | 2.392.600 | - | - |
| Doğalgaz, Su, Elektrik | 2.235.401 | 49.205 | 126.995 |
| Amortisman ve itfa payı giderleri | 2.226.470 | 289.336 | 288.860 |
| Kiralama Giderleri | 1.936.172 | 555.340 | 2.571.385 |
| Nakliye Navlun Giderleri | 1.893.129 | - | - |
| Dışardan Sağlanan Faydalar | 775.604 | - | - |
| Bakım,Onarım Giderleri | 470.826 | 3.477 | 8.218 |
| Taşıt Giderleri | 141.380 | - | 2.134 |
| Reklam Giderleri | 139.470 | 63.500 | 194.148 |
| Aidat Gideri | 129.792 | 50.825 | 141.761 |
| İşyeri Giderleri | 124.164 | 13.783 | 29.796 |
| Müşavirlik,Denetim ve Danışmanlık Giderleri | 108.472 | 38.031 | 40.889 |
| Kıdem Tazminatı | 85.292 | 1.116 | 11.406 |
| İhbar Tazminatı | - | - | 22.552 |
| Diğer | 394.443 | 5.594 | 60.291 |
| **Toplam** | **56.288.705** | **1.537.338** | **5.153.026** |

**Amortisman ve İtfa Payı Giderleri**

| Hesap Adı | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Satışların Maliyeti | 1.644.574 | - | - |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri | 474.659 | 289.336 | 288.860 |
| Genel Yönetim Giderleri | 107.237 | - | - |
| **Toplam** | **2.226.470** | **289.336** | **288.860** |

**Personel Giderleri**

| Hesap Adı | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Satışların Maliyeti | 10.697.391 | - | - |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri | 1.701.801 | 249.174 | 698.385 |
| Genel Yönetim Giderleri | 1.438.617 | - | - |
| **Toplam** | **13.837.809** | **249.174** | **698.385** |

## NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Geliri | 5.979.103 | 283.293 | 193.189 |
| Cari Dönem Reeskont Geliri | 1.720.415 | - | - |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı Yansıtma Geliri (*) | 1.620.266 | - | - |
| İzin Karşılığı Yansıtma Geliri (*) | 965.510 | - | - |
| Satışlardan Elimine Edilen Faiz | 886.887 | - | - |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar (İzin Karşılığı) | 24.017 | 1.145 | 228 |
| Diğer Gelirler | 488.043 | 290.310 | 11.387 |
| **Toplam** | **11.684.241** | **574.748** | **204.804** |

| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gideri | (4.792.807) | (231.226) | (16.886) |
| Şüpheli Alacak Karşılığı (TFRS 9 dahil) | (60.667) | - | - |
| Alışlardan Elimine Edilen Faiz | (2.356.469) | - | - |
| Yansıtılacak Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri (*) | (1.620.266) | - | - |
| Yansıtılacak İzin Karşılığı Gideri (*) | (965.510) | - | - |
| Cari Dönem Reeskont Gideri | (1.338.292) | - | - |
| Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri | (564.786) | - | - |
| Diğer Gelirler | (405.142) | (47.184) | (69.149) |
| **Toplam** | **(12.103.939)** | **(278.410)** | **(86.035)** |

(*) 06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak kıdem tazminatı tahakkuk geliri 1.620.266 TL ve izin karşılığı tahakkuk geliri 965.510 TL'dir.

## NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Yatırım Faaliyetlerden Gelirler | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Maddi Duran Varlık Satış Karı | 94.942 | - | - |
| **Toplam** | **94.942** | - | - |

| Yatırım Faaliyetlerden Giderler | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü Gideri | (433.432) | - | - |
| **Toplam** | **(433.432)** | - | - |

## NOT 25 - FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Finansman Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Finansman Gelirleri | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Kur Farkı Gelirleri | 193.414 | - | - |
| Faiz gelirleri | - | 214.854 | 75.040 |
| **Toplam** | **193.414** | **214.854** | **75.040** |

| Finansman Giderleri | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Kur Farkı Giderleri | (170.650) | - | - |
| Faiz giderleri | (481.760) | (118.341) | (217.818) |
| **Toplam** | **(652.410)** | **(118.341)** | **(217.818)** |

## NOT 26 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in / Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 300.000 | - | - |
| Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler | - | - | - |
| Diğer güvence hizmetlerinin ücreti | - | - | - |
| Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti | - | - | - |
| **TOPLAM** | **300.000** | - | - |

## NOT 27 - GELİR VERGİLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

| Hesap Adı | 01.01.2021 31.12.2021 | 01.01.2020 31.12.2020 | 01.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-) | (414.076) | (63.443) | (195.039) |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) | (339.950) | 8.933 | 23.488 |
| **Toplam Vergi Geliri/(Gideri)** | **(754.026)** | **(54.510)** | **(171.551)** |

*i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı*

*Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:*

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %25'dir (31.12.2020: %22; 31.12.2019:%22). Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %25 (31 Aralık 2020: %22; 31 Aralık 2019: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Ayrıca, aynı Kanun'un 89. Maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda yapılan değişiklik sonucu, 5 Aralık 2017 tarihinden geçerli olmak üzere kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlar için tanınan %75'lik istisna %50 olarak uygulanacaktır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Şirket'in cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

| | 01.01.2021<br>31.12.2021 | 01.01.2020<br>31.12.2020 | 01.01.2019<br>31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| **Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)** | **1.533.778** | **252.889** | **845.600** |
| **Matraha İlaveler** | **122.526** | **35.488** | **40.940** |
| Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler | 122.526 | 35.488 | 40.940 |
| **Matrahtan İndirimler (-)** | - | - | - |
| **Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)** | **1.656.304** | **288.377** | **886.540** |
| **Kullanılan Geçmiş Yıllar Zararı** | - | - | - |
| **Matrah** | **1.656.304** | **288.377** | **886.540** |
| **Hesaplanan Kurumlar Vergisi** | **414.076** | **63.443** | **195.039** |

*Gelir Vergisi Stopajı*

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

*ii) Ertelenmiş Vergi*

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

*Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlenmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.*

| | Birikmiş Geçici Farklar | | | Ertelenmiş Vergi | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **31.12.2021** | **31.12.2020** | **31.12.2019** | **31.12.2021** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
| Sabit Kıymetler | 2.183.541 | 166.406 | 131.695 | 436.709 | 33.281 | 26.339 |
| Özkaynakta Muh. MDV Değer Artış Fonu | 42.131.990 | - | - | (6.908.519) | - | - |
| *-Arsa* | *15.178.791* | - | - | *(1.517.879)* | - | - |
| *-Yeraltı Yerüstü düzenleri* | *280.938* | - | - | *(56.188)* | - | - |
| *-Binalar* | *4.467.769* | - | - | *(893.554)* | - | - |
| *-Tesis Makine ve Cihazlar* | *22.204.492* | - | - | *(4.440.898)* | - | - |
| MDV Değer Azalışı | 433.432 | - | - | 86.686 | - | - |
| *-Tesis Makine ve Cihazlar* | *433.432* | - | - | *86.686* | - | - |
| Gelecek Aylara Ait Giderler Farkı | 2.285.239 | - | - | 525.605 | - | - |
| TFRS 16 Etkisi (Varlık-Yükümlülük) | 6.457.117 | - | - | (1.291.423) | - | - |
| Prekont Geliri Etkisi | 1.720.415 | - | - | (395.695) | - | - |
| Reeskont Gideri Etkisi | 1.338.292 | - | - | 307.807 | - | - |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 1.822.907 | - | - | 364.581 | - | - |
| İzin Karşılıkları Etkisi | 966.914 | 25.421 | 14.781 | 193.383 | 5.084 | 2.956 |
| Kıdem ve izin yansıtma tahakkukları | 2.557.643 | 3.255 | 1.884 | (511.529) | 716 | 377 |
| Serbest Piyasa Kur etkisi | 236.457 | - | - | 54.385 | - | - |
| Şüpheli Alacak Karşılığı | 70.903 | 10.236 | 10.236 | 16.308 | 2.252 | 2.252 |
| Stok Farkı | 329.420 | - | - | (75.766) | - | - |
| Diğer | 787 | 45.079 | 47.009 | 182 | 9.917 | 10.342 |
| **Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)** | | | | **(7.197.286)** | **51.250** | **42.266** |

| | **31.12.2021** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|
| Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net) | 51.250 | 42.266 | 18.716 |
| Özkaynakta Muhasebeleşen Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | (6.908.586) | 51 | 62 |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri) | (339.950) | 8.933 | 23.488 |
| **Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)** | **(7.197.286)** | **51.250** | **42.266** |
| *Ertelenmiş Vergi Varlığı* | - | *51.250* | *42.266* |
| *Ertelenmiş Vergi Yükümlüğü (-)* | *(7.197.286)* | - | - |

Dönemler itibarıyla vergi karşılıklarının mutabakatı aşağıdaki gibidir.

| Vergi Karşılığının Mutabakatı | 1.01.2021 31.12.2021 | 1.01.2020 31.12.2020 | 1.01.2019 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Vergi Öncesi Kar / (Zarar) | 3.496.685 | 208.351 | 735.460 |
| Hesaplanan Kurumlar Vergisi (%25-%22) | (874.171) | (45.837) | (161.801) |
| Vergi Etkisi: | | | |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler | (30.632) | (7.807) | (9.007) |
| Yasal Vergi Oranındaki Değişikiklerin Etkisi | 142.793 | - | - |
| Vergiye Tabi Olmayan Diğer Gelir / (Gider), Net | 7.984 | (866) | (743) |
| **Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)** | **(754.026)** | **(54.510)** | **(171.551)** |

## NOT 28 - İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

*i) İlişkili taraflarla olan hesapların bakiyeleri:.*

**İlişkili taraflardan ticari alacaklar**

| Firma Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş. | 7.939.739 | - | - |
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş. (Senetli Alacak) | 6.288.239 | - | - |
| İva Gıda Sanayi A.Ş. | 5.549.527 | - | - |
| Alta Gıda A.Ş. | 3.332.217 | - | - |
| Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş. | 1.660.793 | - | - |
| Kadıköy Gıda A.Ş. | 1.377.258 | - | - |
| Bimaş Gıda A.Ş. | 1.208.061 | - | - |
| İstiklal Gıda A.Ş. | 1.200.729 | - | - |
| Simit Co (Amerika) (*) | 1.012.226 | - | - |
| Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş. | 985.342 | - | - |
| SS UK Limited (*) | 896.971 | - | - |
| SS Europe Wholesale B.V. (*) | 718.546 | - | - |
| May Pasta A.Ş. | 240.736 | - | - |
| Simitsa Gıda San. A.Ş. | 102.176 | - | - |
| Antalya Airport Gıda San.A.Ş. | 37.293 | - | - |
| Airport İstanbul Gıda San.A.Ş. | 20 | - | - |
| İlişkili taraflardan ticari alacak reeskontu (-) | (1.041.702) | - | - |
| **Toplam** | **31.508.171** | **-** | **-** |

(*)Şirket'e, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'nin yurtdışındaki bağlı ortaklıklarından olan alacakları için Simit Sarayı Yatırım A.Ş. tarafından alacakları garanti altına alan yazılı bir bir taahhütname verilmiştir.

**İlişkili taraflardan diğer alacaklar**

| Firma Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş. | - | 3.041.088 | 3.183.322 |
| Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş. | - | 66.077 | - |
| **Toplam** | **-** | **3.107.165** | **3.183.322** |

**İlişkili Taraflardan Peşin ödenmiş giderler**

***Kısa Vadeli***

| Firma Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş. (*) | 16.107.371 | - | - |
| **Toplam** | **16.107.371** | **-** | **-** |

***Uzun Vadeli***

| Firma Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş. (*) | 2.081.986 | - | - |
| **Toplam** | **2.081.986** | **-** | **-** |

(*) Verilen avanslarının 15.182.044 TL'lik kısmı, Şirket'in 4 lokasyonda (Şişli- Kadıköy -Yenikapı-Metrocity) kuracağı mağazaları için, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne bu mağazaların kurulumu ve dekorasyonu amacıyla, fatura karşılığı peşin olarak ödediği tutarlardan oluşmaktadır. Kalan 3.007.313 TL'lik kısmı ise, henüz faaliyete geçmemiş ve ileride açılacak yeni mağazalar için, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne peşin ödenen "Simit Sarayı" isim hakkı kullanım bedelinden oluşmaktadır.

**İlişkili taraflara ticari borçlar**

| Firma Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş. | (3.719.583) | - | - |
| SS Seyahat Turizm ve Tic.A.Ş. | (9.015) | - | - |
| Sultan Gıda Mam.A.Ş. | (1.880) | - | - |
| İlişkili taraflara ticari borç reeskontu (-) | 477.000 | - | - |
| **Toplam** | **(3.253.478)** | **-** | **-** |

**İlişkili taraflara diğer borçlar**

| Firma Adı | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş. | (2.404.914) | - | - |
| Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş. | - | - | (13.942) |
| | **(2.404.914)** | **-** | **(13.942)** |

*ii) İlişkili taraflar ile olan işlemler:*

***Satım İşlemleri***

**31.12.2021**

| Firma Adı | Mal | Duran Varlık | Hizmet | Kira | Faiz | Kur Farkı | Diğer | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş. | 19.349.448 | 5.345.373 | 2.158.556 | 88.500 | - | - | - | 26.941.877 |
| Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş. | 11.474.110 | - | 444.050 | - | - | - | - | 11.918.159 |
| İva Gıda Sanayi A.Ş. | 7.069.844 | - | 877.190 | - | - | - | - | 7.947.034 |
| Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş. | 1.915.534 | - | 328.760 | - | - | - | - | 2.244.294 |
| Kadıköy Gıda A.Ş. | 1.728.399 | - | 240.454 | - | - | - | - | 1.968.853 |
| Alta Gıda A.Ş. | 1.493.745 | - | 277.208 | - | - | - | - | 1.770.954 |
| İstiklal Gıda A.Ş. | 1.652.742 | - | 105.117 | - | - | - | - | 1.757.859 |
| Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş. | 1.309.132 | - | 149.802 | - | - | - | - | 1.458.934 |
| Bimaş Gıda A.Ş. | 716.186 | - | 391.625 | - | - | - | - | 1.107.811 |
| SS Europe Wholesale B.V. | 738.039 | - | - | - | - | - | - | 738.039 |
| SS UK Limited | 699.513 | - | 17.879 | - | - | - | - | 717.392 |
| Simit Co (Amerika) | 668.642 | - | - | - | - | - | - | 668.642 |
| May Pasta A.Ş. | 254.795 | - | 9.061 | - | - | - | - | 263.856 |
| Antalya Airport Gıda San.A.Ş. | - | - | 185.175 | - | - | - | - | 185.175 |
| Simitsa Gıda San. A.Ş. | 173.145 | - | 5.912 | - | - | - | - | 179.057 |
| Airport İstanbul Gıda San.A.Ş. | - | - | 20 | - | - | - | - | 20 |
| **Toplam** | **49.243.274** | **5.345.373** | **5.190.809** | **88.500** | **-** | **-** | **-** | **59.867.956** |

**31.12.2020**

| Firma Adı | Mal | Duran Varlık | Hizmet | Kira | Faiz | Kur Farkı | Diğer | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş | - | - | - | - | 214.854 | - | - | 214.854 |
| Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş. | - | - | 49.211 | - | 41.108 | - | - | 90.319 |
| **Toplam** | **-** | **-** | **49.211** | **-** | **255.962** | **-** | **-** | **305.173** |

**31.12.2019**

| Firma Adı | Mal | Duran Varlık | Hizmet | Kira | Faiz | Kur Farkı | Diğer | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş | 11.923 | - | - | - | 270.885 | - | - | 282.808 |
| Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş. | 57.770 | - | 145.590 | - | - | - | - | 203.360 |
| **Toplam** | **69.693** | **-** | **145.590** | **-** | **270.885** | **-** | **-** | **486.168** |

## *Alım İşlemleri*

### 31.12.2021

| Firma Adı | Mal | Duran Varlık | Hizmet | Kira | Faiz | Kur Farkı | Diğer | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş. | 9.297.397 | 37.438.033 | 4.265.849 | 285.233 | - | - | - | 51.286.512 |
| Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş. | 4.624.738 | 5.222 | 1.064 | - | - | - | - | 4.631.024 |
| İva Gıda Sanayi A.Ş. | 2.885.422 | - | 38.054 | - | - | - | - | 2.923.476 |
| Cevahir Unlu Mamülleri A.Ş. | 714.310 | - | 14.465 | - | - | - | - | 728.775 |
| Kadıköy Gıda A.Ş. | 699.557 | - | 9.729 | - | - | - | - | 709.286 |
| İstiklal Gıda A.Ş. | 647.677 | - | 2.666 | - | - | - | - | 650.343 |
| Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş. | 549.832 | - | 5.831 | - | - | - | - | 555.663 |
| Alta Gıda A.Ş. | 540.359 | - | 8.280 | - | - | - | - | 548.639 |
| SS Seyahat Turizm ve Tic.A.Ş. | - | - | 459.387 | - | - | - | - | 459.387 |
| Antalya Airport Gıda San.A.Ş. | - | - | 133.881 | - | - | - | - | 133.881 |
| May Pasta A.Ş. | 115.201 | - | - | - | - | - | - | 115.201 |
| Simitsa Gıda San. A.Ş. | 84.449 | - | - | - | - | - | - | 84.449 |
| Bimaş Gıda A.Ş. | 806 | - | 21.617 | - | - | - | - | 22.423 |
| **Toplam** | **20.159.748** | **37.443.255** | **4.960.823** | **285.233** | **-** | **-** | **-** | **62.849.059** |

### 31.12.2020

| Firma Adı | Mal | Duran Varlık | Hizmet | Kira | Faiz | Kur Farkı | Diğer | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş | 168.446 | - | 43.163 | - | - | - | - | 211.609 |
| Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş. | - | - | 13.517 | - | - | - | - | 13.517 |
| **Toplam** | **168.446** | **-** | **56.680** | **-** | **-** | **-** | **-** | **225.126** |

### 31.12.2019

| Firma Adı | Mal | Duran Varlık | Hizmet | Kira | Faiz | Kur Farkı | Diğer | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Simit Sarayı Yatırım A.Ş | 906.926 | - | 307.284 | - | - | - | - | 1.214.210 |
| Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş. | 60.650 | - | 13.496 | - | - | - | - | 74.146 |
| **Toplam** | **967.576** | **-** | **320.780** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1.288.356** |

Dönem sonu itibarıyla ilişkili taraflar ile ilgili alınan ve verilen teminat mektubu bulunmamakta olup, yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

### Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

31 Aralık 2021 itibarıyla, genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler brüt toplamı 1.369.696 TL (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır.)'dir.

## NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirket'in kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Şirket'in operasyonları için finansman yaratmaktır. Şirket ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

### Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, AVRO ve GBP birimleri cinsinden yükümlülüklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in değerleme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in maruz olduğu kur riski, döviz tevdiyat hesaplarından, döviz cinsinden alacak ve borçlarından, kullanmış olduğu kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

*Toplam Bazında*

| | 31.12.2021 (TL Tutarı) | 31.12.2020 (TL Tutarı) | 31.12.2019 (TL Tutarı) |
|---|---|---|---|
| A. Döviz cinsinden varlıklar | 10.331.958 | - | - |
| B. Döviz cinsinden yükümlülükler | (13.235.237) | (5.202) | (3.365) |
| **Net döviz pozisyonu (A+B)** | **(2.903.279)** | **(5.202)** | **(3.365)** |

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur.

| | Döviz Pozisyonu Tablosu | | | | Döviz Pozisyonu Tablosu | | | Döviz Pozisyonu Tablosu | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cari Dönem 31 Aralık 2021 | | | | Önceki Dönem 31 Aralık 2020 | | | Önceki Dönem 31 Aralık 2019 | | |
| | TL Karşılığı | USD | EUR | GBP | TL Karşılığı | USD | EUR | TL Karşılığı | USD | EUR |
| 1. Ticari Alacaklar | 9.898.840 | 138.575 | 471.963 | 49.077 | - | - | - | - | - | - |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar | 433.118 | 3 | 28.624 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)** | **10.331.958** | **138.578** | **500.587** | **49.077** | - | - | - | - | - | - |
| 5. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **9. Toplam Varlıklar (4+8)** | **10.331.958** | **138.578** | **500.587** | **49.077** | - | - | - | - | - | - |
| 10. Ticari Borçlar | (12.215.516) | (128.802) | (691.955) | - | (5.202) | - | (577) | (3.365) | - | (506) |
| 11. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | (1.019.721) | (28.250) | (42.229) | - | - | - | - | - | - | - |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)** | **(13.235.237)** | **(157.052)** | **(734.184)** | - | **(5.202)** | - | **(577)** | **(3.365)** | - | **(506)** |
| 14. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **18. Toplam Yükümlülükler (13+17)** | **(13.235.237)** | **(157.052)** | **(734.184)** | - | **(5.202)** | - | **(577)** | **(3.365)** | - | **(506)** |
| **19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)** | **(2.903.279)** | **(18.474)** | **(233.597)** | **49.077** | **(5.202)** | - | **(577)** | **(3.365)** | - | **(506)** |
| **21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)** | **(2.903.279)** | **(18.474)** | **(233.597)** | **49.077** | **(5.202)** | - | **(577)** | **(3.365)** | - | **(506)** |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. İhracat | 4.350.466 | 165.632 | 141.737 | 48.053 | - | - | - | - | - | - |
| 24. İthalat | (3.847.717) | - | (246.500) | - | - | - | - | - | - | - |

Aşağıdaki tablo, Şirket'in bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

**31.12.2021**

| | Kar / Zarar | |
|---|---|---|
| | **Yabancı Paranın Değer Kazanması** | **Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi** |
| ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü | (24.810) | 24.810 |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| **3- ABD Doları Net Etki (1+2)** | **(24.810)** | **24.810** |
| Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü | (353.432) | 353.432 |
| 5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| **6- Avro Net Etki (4+5)** | **(353.432)** | **353.432** |
| GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü | 89.697 | (89.697) |
| 8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| **9- GBP Net Etki (7+8)** | **89.697** | **(89.697)** |
| **TOPLAM** | **(288.545)** | **288.545** |

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

**31.12.2020**

| | Kar / Zarar | |
|---|---|---|
| | **Yabancı Paranın Değer Kazanması** | **Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi** |
| ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü | - | - |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| **3- ABD Doları Net Etki (1+2)** | - | - |
| Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü | (520) | 520 |
| 5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| **6- Avro Net Etki (4+5)** | **(520)** | **520** |
| GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü | - | - |
| 8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| **9- GBP Net Etki (7+8)** | - | - |
| **TOPLAM** | **(520)** | **520** |

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

**31.12.2019**

| | Kar / Zarar | |
|---|---|---|
| | **Yabancı Paranın Değer Kazanması** | **Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi** |
| ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü | - | - |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| **3- ABD Doları Net Etki (1+2)** | - | - |
| Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü | (336) | 336 |
| 5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| **6- Avro Net Etki (4+5)** | **(336)** | **336** |
| GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü | - | - |
| 8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| **9- GBP Net Etki (7+8)** | - | - |
| **TOPLAM** | **(336)** | **336** |

## Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafik bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Şirket'in kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Şirket ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

## Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

| CARİ DÖNEM 31.12.2021 | Ticari Alacaklar İlişkili | Ticari Alacaklar Diğer | Diğer Alacaklar İlişkili | Diğer Alacaklar Diğer | Not | Bankalardaki Mevduat | Not |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)** | **31.508.171** | **6.929.810** | **-** | **192.158** | 8 - 9 | **2.210.348** | 6 |
| *- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri** | **31.508.171** | **6.929.810** | **-** | **192.158** | 8 - 9 | **2.210.348** | 6 |
| **B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri) | - | 70.903 | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Değer Düşüklüğü (-)* | - | (70.903) | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Değer Düşüklüğü (-)* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |

| ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2020 | Ticari Alacaklar İlişkili | Ticari Alacaklar Diğer | Diğer Alacaklar İlişkili | Diğer Alacaklar Diğer | Not | | Not |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)** | - | - | **3.107.165** | **462.258** | 8 - 9 | **817** | 6 |
| *- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri** | - | - | **3.107.165** | **462.258** | 8 - 9 | **817** | 6 |
| **B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Değer Düşüklüğü (-)* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Değer Düşüklüğü (-)* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |

| ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2019 | Ticari Alacaklar İlişkili | Ticari Alacaklar Diğer | Diğer Alacaklar İlişkili | Diğer Alacaklar Diğer | Not | | Not |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)** | - | - | **3.183.322** | **97.719** | 8 - 9 | **1.906** | 6 |
| *- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri** | - | - | **3.183.322** | **97.719** | 8 - 9 | **1.906** | 6 |
| **B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Değer Düşüklüğü (-)* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Değer Düşüklüğü (-)* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| *- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı* | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |
| **E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar** | - | - | - | - | 8 - 9 | - | 6 |

## Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

**31.12.2021**

| | Defter Değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıl üzeri |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Kullanım Hakkı Yükümlülüğü (TFRS 16) | 5.814.488 | 9.095.500 | 456.000 | 1.368.000 | 6.171.500 | 1.100.000 |
| Ticari Borçlar | 37.729.178 | 39.449.593 | 39.449.593 | - | - | - |
| Diğer Borçlar | 3.646.436 | 3.646.436 | 3.646.436 | - | - | - |
| **Toplam** | **47.190.102** | **52.191.529** | **43.552.029** | **1.368.000** | **6.171.500** | **1.100.000** |

**31.12.2020**

| | Defter Değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıl üzeri |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ticari Borçlar | 1.656.834 | 1.656.834 | 1.656.834 | - | - | - |
| Diğer Borçlar | 207.045 | 207.045 | 207.045 | - | - | - |
| **Toplam** | **1.863.879** | **1.863.879** | **1.863.879** | - | - | - |

**31.12.2019**

| | Defter Değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıl üzeri |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ticari Borçlar | 2.302.308 | 2.302.308 | 2.302.308 | - | - | - |
| Diğer Borçlar | 31.986 | 31.986 | 31.986 | - | - | - |
| **Toplam** | **2.334.294** | **2.334.294** | **2.334.294** | - | - | - |

## Faiz Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Şirket, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır.

| **Sabit Faizli Finansal Araçlar** | **31.12.2021** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|
| Finansal Varlıklar | - | - | - |
| Finansal Yükümlülükler | - | - | - |

| **Değişken Faizli Finansal Araçlar** | **31.12.2020** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|
| Finansal Varlıklar | - | - | - |
| Finansal Yükümlülükler | - | - | - |

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla değişken faizli finansal araçları bulunmadığından dolayı faiz riskine maruz kalmamaktadır.

## Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

## Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

| | **31.12.2021** | **31.12.2020** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|
| Toplam Borçlar | 68.391.071 | 1.995.034 | 2.570.740 |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri | (2.231.624) | (21.072) | (28.668) |
| **Net Borç** | **66.159.447** | **1.973.962** | **2.542.072** |
| Toplam Özsermaye | 110.788.585 | 3.282.710 | 3.129.073 |
| **Kullanılan Sermaye** | **176.948.032** | **5.256.672** | **5.671.145** |
| **Net Borç / Kullanılan Sermaye Oranı** | **%37** | **%38** | **%45** |

**Rayiç Değer**

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**Finansal Varlıklar**

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**Finansal Yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

## NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Fakat piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeti değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlenmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlenmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlenmiştir.

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle rayiç değerleri üzerinden hesaplanan veya rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

| 31.12.2021 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|---|---|---|---|---|
| **Maddi Duran Varlıklar:** | | | | |
| Arsa | - | 23.955.000 | - | 23.955.000 |
| Yeraltı yerüstü düzenleri | - | 500.000 | - | 500.000 |
| Binalar | - | 7.795.000 | - | 7.795.000 |
| Tesis makine ve cihazlar | - | 39.506.526 | - | 39.506.526 |
| **Toplam** | - | **71.756.526** | - | **71.756.526** |

| 31.12.2020 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|---|---|---|---|---|
| **Maddi Duran Varlıklar:** | | | | |
| Arsa | - | - | - | - |
| Yeraltı yerüstü düzenleri | - | - | - | - |
| Binalar | - | - | - | - |
| Tesis makine ve cihazlar | - | - | - | - |
| **Toplam** | - | - | - | - |

| 31.12.2019 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 | Toplam |
|---|---|---|---|---|
| **Maddi Duran Varlıklar:** | | | | |
| Arsa | - | - | - | - |
| Yeraltı yerüstü düzenleri | - | - | - | - |
| Binalar | - | - | - | - |
| Tesis makine ve cihazlar | - | - | - | - |
| **Toplam** | - | - | - | - |

Finansal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

## NOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in bilanço tarihinden sonraki olayları aşağıdaki gibidir:

*i*- Şirket'in bilanço tarihinden sonra aşağıdaki şubelerin açılışları gerçekleşmiştir.

| Sıra No | Şube İsimleri | Şube Açılış Tarihi | Ticaret Sicil Gazetesi Tescil Tarihi ve Sayısı | Adresi |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Kadıköy Metro İstasyonu Şubesi | 1 Şubat 2022 | 24 Şubat 2022 – Sayı: 10524 | Caferağa Mah. Rıhtım Cad. Kadıköy Metro İstasyonu Blok No:7/1 Kadıköy-İstanbul |
| 2 | Şişli Metro İstasyonu Şubesi | 30 Ocak 2022 | 9 Mart 2022 – Sayı: 10533 | Merkez Mah. Büyükdere Cad. No:43/1 Şişli-İstanbul |
| 3 | Yenikapı Metro İstasyonu Şubesi | 29 Mart 2022 | Rapor tarihi itibari ile Ticaret Sicil Müdürlüğünde tescil işlemleri devam etmektedir. | Aksaray Mah. Gazi Mustafa Kemal Paşa Cad. Yenikapı Metro İstasyonu 5/4 Fatih - İstanbul |

*ii*- Şirket'in, Eyüp Sultan Mahallesi İbni Sina Caddesi No:21 Sancaktepe, İstanbul adresinde yer alan fabrika binasında, 6 Şubat 2022 tarihinde, yaklaşık olarak saat 14:40 sıralarında teknik bir arızadan kaynaklı yangın çıkmış ve yangın kısa sürede kontrol altına alınmıştır. Söz konusu yangında, herhangi bir can kaybı ve yaralanma yaşanmamış olup binanın, stokların, makine ve teçhizatların ve demirbaşların bir bölümünde kısmi hasarlar meydana gelmiştir. Şirket yönetimi yangın sonrasında üretim ve tedarik sürecinde herhangi bir aksaklık yaşanmaması için azami özeni göstermiştir.

Yangına maruz kalan söz konusu bina, makine ve teçhizatlar finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleriyle sunulmaktayken demirbaşlar maliyet bedeli, stoklar ise maliyet ile net gerçekleşebilir değerlerinden düşük olanları ile sunulmuştur.

Şirket yönetimi sigorta kapsamında olan bina, stok, demirbaş ve makine ve teçhizatlar (leasingle alınanlar dahil) için sigorta firmalarına gerekli başvurularda bulunmuştur. Mareks Sigorta Ekspertiz Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından yangınla ilgili 5 Nisan ve 6 Nisan 2022 tarihlerinde hazırlanan kati ekspertiz raporları sonucunda 2.730.872 TL ve 322.472 Euro tutarında bir tazminat hesaplanmıştır. Şirket'e, raporlama tarihi itibari ile söz konusu tazminatın tamamı sigorta şirketleri tarafından ödenmiştir. Şirket yönetimi tarafından çıkan yangının boyutu göz önüne alındığında finansal tablolara önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir. Şirket raporlama tarihi itibari ile faaliyetlerine devam etmektedir.

*iii*- Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

## NOT 32 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, 2021 yılına kadar Simit Sarayı Antalya Havalimanı Mağazası olarak perakende unlu mamül ürünlerinin satışını yapmakta iken, 6 Ağustos 2021 tarihinde Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan unlu mamüller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müştemilatı 5510 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3-b ve 20. maddeleri uyarınca kısmi bölünme yolu ile ayni sermaye olarak Şirket'in bünyesine geçmiş ve unlu mamül üretim faaliyetine başlamıştır.