

Genel Bilgiler

Akçay Otelcilik Turizm ve İşletme A.Ş.'nin 17.10.2023 tarihli 10937 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde kuruluşu ilan edilmiştir. Sermayenin tamamı, T.C. İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 52325 sicil numarası ile kayıtlı, Oden İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak konulmasından karşılanmıştır.

Şirketin Genel Bilgileri;

Kuruluş Bilgileri	
Şirket Unvanı	Akçay Otelcilik Turizm ve İşletme A.Ş.
Ödenmiş Sermaye (TL)	107.142.000
Firmanın Merkezi	İzmir
Tescil Tarihi	17.10.2023
Ticaret Sicil Gazetesi Tarihi ve No'su	17.10.2023 - 10937

Şirketin Ortaklık Yapısı;

Akçay Otelcilik Turizm ve İşletme A.Ş.		
Ortak Adı	Ortaklık Payı	Sermaye (TL)
Nail Özkardeşler Turizm Yatırım Ticaret A.Ş.	%50	53.571.000
Özilhan Turizm Yatırım Ticaret A.Ş.	%50	53.571.000
Toplam	%100	107.142.000

Değerleme Sonucu

- Değerleme analizinde, şirket tarafından VUK esaslarına göre hazırlanan 31.12.2023 tarihli finansal tablolar esas alınmıştır.
- Şirket varlıklarının yaklaşık %99,9'u gayrimenkullerden oluşmaktadır. Söz konusu gayrimenkuller, SPK yetkili gayrimenkul değerleme uzmanlarınca değerlendirilmiştir.
- Değerleme yöntemi olarak Net Aktif Değeri yöntemi kullanılmıştır. Net aktif değeri yönteminde, varlıkları oluşturan kalemler, uygun değerlendirme yöntemi ile değerlendirilir ve sonra tüm kalemlerin toplanması ile varlıkların toplama değeri bulunur. Bu değerden, yükümlülükler indirilerek, değerlemeye konu unsurun değeri bulunur.
- Net Aktif Değeri Yöntemi'ne göre, AKÇAY'ın değeri, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 1.333.990.433 TL (45.314.946 Dolar) olarak hesaplanmıştır.

TL	31.12.2023
Dönen Varlıklar	8.797
Duran Varlıklar	106.265.562
Toplam Varlıklar	106.274.359
Kısa Vadeli Yükümlülükler	(112.508)
Uzun Vadel Yükümlülükler	-
Toplam Yükümlülükler	(112.508)
ÖZKAYNAKLARIN DEFTER DEĞERİ	106.161.851
DÜZELTMELER	1.227.828.583
Gayrimenkullerin Pazar Değeri	1.334.000.000
Gayrimenkullerin Kayıtlı Değer	106.171.417
NET AKTİF DEĞERİ (TL)	1.333.990.433
Kur (Dolar/TL)	29,4382
NET AKTİF DEĞERİ (Dolar)	45.314.946