

Sayın Yetkili;

25.03.2024 tarihinde SPK-2024-38 numaralı Başkent Taşınmaz A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporuna ait aşağıda yer alan tablodaki değerler belirlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımla.

YASAL -MEVCUT DURUM DEĞERİ

GAYRİMENKUL ADI	VASFI	KAT	BRÜT ALANI (m2)	BİRİM DEĞERİ (TL/m2)	MEVCUT İNŞAAT SEVİYESİ	MEVCUT İNŞAAT SEVİYESİNE GÖRE DEĞERİ (TL)	TAMAMLANMASI HALİNDEKİ DEĞERİ (TL)
F2 BLOK 153 NOLU BB	MESKEN	BİRİNCİ	271	₺128.500,00	0,72	₺33.205.000,00	₺34.825.000,00
F2 BLOK 154 NOLU BB	MESKEN	BİRİNCİ	261	₺128.500,00	0,72	₺31.980.000,00	₺33.540.000,00
F2 BLOK 155 NOLU BB	MESKEN	BİRİNCİ	260	₺128.500,00	0,72	₺31.855.000,00	₺33.410.000,00
TOPLAM			792			₺97.040.000,00	₺101.775.000,00
YAPI SINIFI	5A			₺21.300,00			
RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞER (DOLAR)							\$3.165.629,86
RAPOR TARİHİ İTİBARI İLE DÖVİZ KURU DEĞER (EURO)							€ 2.927.092,32
1 DOLAR							₺32,1500
1 EURO							₺34,7700

SAYGILARIMIZLA
BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş

**BAŞKENT TAŞINMAZ
DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mah. 1942 Sok. Palmiye İş Merk.

No:4/19 Çankaya / ANKARA

Mersis No: 0148042215000001

Tic. Sic. No: 412487 Başkent V D 1480422150

Cevizlidere Mah. Palmiye İş Merkezi No:4/19 Çankaya/Ankara

Tel: 0(312) 999 53 48 Fax : 0(312) 999 68 03

info@baskenttd.com.tr www.baskenttd.com.tr