

**AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ESAS SÖZLEŞMESİNİN “SERMAYE VE PAYLAR” BAŞLIKLİ 8.MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ**

**SERMAYE VE PAYLAR**

**Madde 8 –**

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 725.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 Türk Lirası - (bir Türk Lirası) itibari değerinde 725.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 195.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 TL itibari değerinde 195.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak nakden ödenmiştir.

Önceki sermayeyi teşkil eden 145.000.000 TL'nin tamamı muvazadan ari olarak taahhüt edilip, tamamı ortaklar tarafından nakden ödenmiştir. Bu kez, Şirket'in 145.000.000 TL olan sermayesi, 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet B Grubu payların sermaye artırımı yoluyla halka arz edilmesi sonucunda 195.000.000 TL'ye çıkarılmış ve artırılan sermayenin tamamı Şirket paylarının ilk halka arzı kapsamında nakden karşılanmıştır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 20.000.000 adet pay karşılığı 20.000.000 TL'nden; B grubu hamiline 175.000.000 adet pay karşılığı 175.000.000 TL'nden oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kayıtleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.