

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK 2016-31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                         | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>31.12.2016 | Önceki Dönem<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                                                                        |                        |                          |                            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                                                                  |                        |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerler:                                                                               | 7                      | 14,983,938               | 17,359,412                 |
| Finansal Yatırımlar                                                                                     | 8                      | 87                       | 287,538                    |
| Ticari Alacaklar                                                                                        | 11                     | 19,977,685               | 3,096,416                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                   | 6.11                   | -                        | -                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                           | 11                     | 19,977,685               | 3,096,416                  |
| Diğer Alacaklar                                                                                         | 6.12                   | 349,566                  | 320,710                    |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                    | 12                     | -                        | -                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                            | 12                     | 349,566                  | 320,710                    |
| Türev Araçlar                                                                                           | 13                     | -                        | 840                        |
| Stoklar                                                                                                 | 14                     | -                        | -                          |
| Pesin Ödenmiş Giderler:                                                                                 | 15                     | 63,032                   | 20,724                     |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                                  | 24                     | 249,785                  | 204,993                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                   | 16                     | 3,000                    | -                          |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                                       |                        | <b>35,627,093</b>        | <b>21,290,633</b>          |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar                 | 17                     | -                        | -                          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                           |                        | <b>35,627,093</b>        | <b>21,290,633</b>          |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                                                                  |                        |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                                     | 8                      | 5,954,035                | 5,252,678                  |
| Ticari Alacaklar                                                                                        | 11                     | -                        | -                          |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                   | 6.11                   | -                        | -                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                           | 11                     | -                        | -                          |
| Diğer Alacaklar                                                                                         | 12                     | 17,860                   | 18,720                     |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                    | 6.12                   | -                        | -                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                            | 12                     | 17,860                   | 18,720                     |
| Türev Araçlar                                                                                           | 13                     | -                        | -                          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul                                                                              | 18                     | -                        | -                          |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                   | 19                     | 582,987                  | 555,040                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                           | 20                     | 472,573                  | 518,053                    |
| Pesin Ödenmiş Giderler:                                                                                 | 15                     | 890                      | 989                        |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                                | 24                     | -                        | -                          |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                                   | 16                     | -                        | -                          |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                                           |                        | <b>7,028,345</b>         | <b>6,345,479</b>           |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                                 |                        | <b>42,655,438</b>        | <b>27,636,112</b>          |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                                        |                        |                          |                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülük</b>                                                                           |                        |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                | 9                      | 11,669                   | 6,241                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                        | 9                      | -                        | -                          |
| Diğer Finansal Yükümlülük                                                                               | 10                     | -                        | -                          |
| Ticari Borçlar                                                                                          | 11                     | 11,894,815               | 1,750,438                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                       | 6.11                   | 213,177                  | 258,700                    |
| İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar                                                               | 11                     | 11,681,638               | 1,491,738                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                        | 21                     | 152,469                  | 36,442                     |
| Diğer Borçlar                                                                                           | 12                     | 84,888                   | 36,219                     |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                        | 6.12                   | -                        | -                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                | 12                     | 84,888                   | 36,219                     |
| Türev Araçlar                                                                                           | 13                     | 51,109                   | 1,315                      |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                             | 22                     | -                        | -                          |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                                     | 23                     | -                        | -                          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                            | 24                     | -                        | -                          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                 | 21.25                  | -                        | -                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                          | 21                     | -                        | -                          |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                           | 25                     | -                        | -                          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülük                                                                            | 27                     | -                        | -                          |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                                       |                        | <b>12,194,950</b>        | <b>1,830,655</b>           |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler | 17                     | -                        | -                          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                 |                        | <b>12,194,950</b>        | <b>1,830,655</b>           |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülük</b>                                                                           |                        |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                | 9                      | -                        | -                          |
| Diğer Finansal Yükümlülük                                                                               | 10                     | -                        | -                          |
| Ticari Borçlar                                                                                          | 11                     | -                        | -                          |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                       | 6.11                   | -                        | -                          |
| İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar                                                               | 11                     | -                        | -                          |
| Diğer Borçlar                                                                                           | 12                     | -                        | -                          |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                        | 6.12                   | -                        | -                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                | 12                     | -                        | -                          |
| Türev Araçlar                                                                                           | 13                     | -                        | -                          |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                             | 22                     | -                        | -                          |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                                     | 23                     | -                        | -                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                 | 21.25                  | 12,590                   | 8,054                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                          | 21                     | 12,590                   | 8,054                      |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                           | 25                     | -                        | -                          |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar                                                                    | 28                     | -                        | -                          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                            | 24                     | 613,403                  | 19,397                     |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülük                                                                            | 27                     | -                        | -                          |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                 |                        | <b>625,993</b>           | <b>27,451</b>              |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                                      |                        |                          |                            |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                         | 29                     | 27,500,000               | 25,500,000                 |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                               | 29                     | -                        | -                          |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                                 | 29                     | -                        | -                          |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                                      | 29                     | -                        | -                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsam                                     | 29                     | -                        | -                          |
| Gelirler veya Giderler                                                                                  | 29                     | 4,971                    | 278                        |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                             | 29                     | -                        | -                          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                           | 29                     | 4,971                    | 278                        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler               | 29                     | -                        | -                          |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                            | 29                     | -                        | -                          |
| Risken Korunma Kazanç/Kayıpları                                                                         | 29                     | -                        | -                          |
| Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları                                                     | 29                     | -                        | -                          |
| Diğer Kazanç/Kayıpları                                                                                  | 29                     | -                        | -                          |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                     | 29                     | 333,302                  | 333,302                    |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                                         | 29                     | 55,573                   | 240,895                    |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                                   | 29                     | 2,061,737                | 296,468                    |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                               |                        | <b>29,834,495</b>        | <b>25,778,007</b>          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                                 |                        | <b>42,655,438</b>        | <b>27,636,112</b>          |

## ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) KAR VEYA ZARAR T/

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

|                                                           |                     | Cari Dönem            | Önceki Dönem          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                           | Dipnot Referansları | 01.01.2016-31.12.2016 | 01.01.2015-31.12.2015 |
| Hasılat                                                   | 30                  | 3,104,312             | 5,138,179             |
| Satışların Maliyeti (-)                                   | 30                  | - 28,641              | - 5,031,578           |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>               |                     | <b>3,075,671</b>      | <b>106,601</b>        |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                     |                     | <b>3,075,671</b>      | <b>106,601</b>        |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                               | 31                  | - 5,038,279           | - 2,291,135           |
| Pazarlama Giderleri (-)                                   | 31                  | - 1,656,590           | - 295,165             |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                     | 31                  | -                     | -                     |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                        | 33                  | 106                   | 187,076               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                    | 33                  | - 103,433             | - 68,648              |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                          |                     | <b>- 3,722,525</b>    | <b>- 2,361,271</b>    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                         | 34                  | 8,280,455             | 4,096,579             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                     | 34                  | - 1,900,595           | - 2,015,883           |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>       |                     | <b>2,657,335</b>      | <b>- 280,575</b>      |
| Finansman Gelirleri                                       | 35                  | -                     | -                     |
| Finansman Giderleri (-)                                   | 35                  | - 280                 | - 518                 |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>    |                     | <b>2,657,055</b>      | <b>- 281,093</b>      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>         | <b>24</b>           | <b>- 595,318</b>      | <b>- 15,375</b>       |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                 | 24                  | -                     | -                     |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                            | 24                  | - 595,318             | - 15,375              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>           |                     | <b>2,061,737</b>      | <b>- 296,468</b>      |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>           | <b>17</b>           | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                  |                     | <b>2,061,737</b>      | <b>- 296,468</b>      |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                  | <b>36</b>           | <b>0.075</b>          | <b>- 0.012</b>        |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç               | 36                  | 0.075                 | - 0.012               |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç               | 36                  | -                     | -                     |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>                    | <b>36</b>           | <b>0.075</b>          | <b>- 0.012</b>        |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç | 36                  | 0.075                 | - 0.012               |
| Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç | 36                  | -                     | -                     |

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT(KONSOLİDE OLMAYAN) DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                               | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem                | Önceki Dönem              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                               |                        | 01.01.2016-<br>31.12.2016 | 01.01.2015-<br>31.12.2015 |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                      | <b>29</b>              | <b>2,061,737</b>          | <b>- 296,468</b>          |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>                                                                                  |                        |                           |                           |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırlamayacaklar</b>                                                       |                        | - 5,249                   | 278                       |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                  |                        | -                         | -                         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                          |                        | -                         | -                         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                 | 21-29                  | - 6,561                   | 347                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırlamayacak Paylar |                        | -                         | -                         |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                       |                        | -                         | -                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                          |                        | 1,312                     | - 69                      |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                                     |                        | -                         | -                         |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                                | 21-23                  | 1,312                     | - 69                      |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                     |                        | -                         | -                         |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                  |                        | -                         | -                         |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları             |                        | -                         | -                         |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                                                             |                        | -                         | -                         |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                                |                        | -                         | -                         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar    |                        | -                         | -                         |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                          |                        | -                         | -                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderler              |                        | -                         | -                         |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                                     |                        | -                         | -                         |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                                |                        | -                         | -                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                   |                        | - 5,249                   | 278                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                  |                        | <b>2,056,488</b>          | <b>- 296,190</b>          |

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) NAKİT AKIŞ TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                                      | Dipnot<br>Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2016-<br>31.12.2016 | Önceki Dönem<br>01.01.2015-<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                     | <b>4,115,633</b>                        | <b>2,145,554</b>                          |
| Dönem Karı/Zararı                                                                                                    |                     | 2,061,737                               | 296,468                                   |
| Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler                                                              |                     | 867,731                                 | 164,514                                   |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | 31                  | 274,438                                 | 140,739                                   |
| Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler                                                                        | 34                  |                                         |                                           |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                                   | 31                  |                                         |                                           |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile ilgili Düzeltmeler                                                   |                     |                                         |                                           |
| Pay Bazlı Ödemeleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                           |                     |                                         |                                           |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                         | 24                  | 595,318                                 | 15,374                                    |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler                           |                     |                                         |                                           |
| Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler | 8                   |                                         |                                           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                   | 21                  | 2,025                                   | 8,401                                     |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                   |                     | <b>7,045,101</b>                        | <b>2,013,600</b>                          |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                               |                     | 413,906                                 | 39,007                                    |
| Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                               | 11                  |                                         |                                           |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                             | 6                   |                                         | -                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                     | 11                  | 16,881,269                              | 1,886,008                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                           | 12                  |                                         |                                           |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                         |                     |                                         |                                           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                 | 12                  | 67,425                                  | 585,511                                   |
| Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                                   | 13                  | 840                                     | 840                                       |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                            | 15                  | 42,208                                  | 13,377                                    |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                                 |                     |                                         |                                           |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                 | 6                   | 45,523                                  |                                           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                         | 11                  | 10,189,900                              | 535,553                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                  | 21                  | 116,027                                 | 23,439                                    |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                             |                     |                                         |                                           |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                             | 6                   |                                         |                                           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                     | 12                  | 48,669                                  | 49,164                                    |
| Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                                               |                     | 49,794                                  | 1,315                                     |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                               |                     |                                         |                                           |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                             | 8,15,21             |                                         |                                           |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                     |                     | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                  |
| Ödenen Temettüpler                                                                                                   | 29                  |                                         |                                           |
| Alınan Temettüpler                                                                                                   |                     |                                         |                                           |
| Ödenen Faiz                                                                                                          |                     |                                         |                                           |
| Alınan Faiz                                                                                                          |                     |                                         |                                           |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri                                                                                             |                     |                                         |                                           |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları                                                                                      |                     |                                         |                                           |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                        |                     | <b>256,906</b>                          | <b>6,231,353</b>                          |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                           |                     |                                         |                                           |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                          |                     |                                         |                                           |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları                             | 8                   |                                         |                                           |
| Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına ilişkin Nakit Çıkışları                                                     | 8                   |                                         |                                           |
| İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri            |                     |                                         |                                           |
| İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları                  |                     |                                         |                                           |
| İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                      |                     |                                         |                                           |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri  |                     |                                         |                                           |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları          |                     |                                         | 5,092,967                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                      |                     |                                         |                                           |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                       |                     |                                         | 51,056                                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                               |                     |                                         |                                           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                       | 19-20               |                                         |                                           |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                             | 19                  | 212,168                                 | 643,351                                   |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                     | 20                  | 44,739                                  | 546,091                                   |
| Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                 |                     |                                         |                                           |
| Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Alımlarından Nakit Çıkışları                                                           |                     |                                         |                                           |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri                                                                    |                     |                                         |                                           |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                  |                     | <b>2,005,428</b>                        | <b>20,722,802</b>                         |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                       |                     |                                         |                                           |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                     |                     |                                         |                                           |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                                    | 9                   | 5,428                                   | 6,241                                     |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                             |                     |                                         |                                           |
| Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                              |                     |                                         |                                           |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri                                                                    |                     |                                         |                                           |
| Ödenen Temettüpler                                                                                                   |                     |                                         |                                           |
| Alınan Faiz                                                                                                          |                     |                                         |                                           |
| Ödenen Faiz                                                                                                          |                     |                                         |                                           |
| Vergi Ödemeleri/İadeler                                                                                              |                     |                                         |                                           |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                    | 29                  | 2,000,000                               | 20,716,561                                |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>      |                     | <b>(2,367,111)</b>                      | <b>12,345,895</b>                         |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                               |                     | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                  |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>                                                     |                     | <b>(2,367,111)</b>                      | <b>12,345,895</b>                         |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                       | <b>7</b>            | <b>17,261,117</b>                       | <b>4,915,222</b>                          |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>                                                              | <b>7</b>            | <b>14,894,006</b>                       | <b>17,261,117</b>                         |

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31.12.2016 VE 31.12.2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler    |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         |             |
| Birikmiş Karlar                                                                            |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         |             |
|                                                                                            | Dipnot Referansı | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri/İskontoları | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Yabancı Para Çevrim Farkları | Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları | Diğer Kazanç / Kayıplar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı / Zararı | Özkaynaklar |
| ÖNCEKİ DÖNEM                                                                               |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         |             |
| 01.01.2015 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)                                               | 29               | 1,350,000       | -                         | -                   | -                              | -                                             | -                                                             |                              |                                  |                                                       |                         | 490,568                             | 3,324,340                     | 192,728                 | 5,357,636   |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                              |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                               |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Transferler                                                                                | 29               | 3,433,439       |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         | - 157,266                           | - 3,083,445                   | - 192,728               | -           |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                                                      | 29               |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                        | 29               |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               | - 296,468               | - 296,468   |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                               | 21.29            |                 |                           |                     |                                |                                               | 278                                                           |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | 278         |
| Sermaye Artırımı                                                                           | 29               | 20,716,561      |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | 20,716,561  |
| Temettüler                                                                                 | 29               |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış                          |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış                                           |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oran                               |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                        |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler                                    |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış                                                 |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| 31.12.2015 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)                                               | 29               | 25,500,000      | -                         | -                   | -                              | -                                             | 278                                                           | -                            | -                                | -                                                     | -                       | 333,302                             | 240,895                       | - 296,468               | 25,778,007  |
| CARİ DÖNEM                                                                                 |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         |             |
| 01.01.2016 itibariyle bakiyeler (Dönem Başı)                                               | 29               | 25,500,000      | -                         | -                   | -                              | -                                             | 278                                                           | -                            | -                                | -                                                     | -                       | 333,302                             | 240,895                       | - 296,468               | 25,778,007  |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                              |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                               |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Transferler                                                                                | 29               |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     | - 296,468                     | 296,468                 | -           |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                                                      | 29               |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               | 2,061,737               | 2,061,737   |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                        |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | 5,249       |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                               | 29               | 2,000,000       |                           |                     |                                |                                               | 5,249                                                         |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Sermaye Artırımı                                                                           | 29               |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | 2,000,000   |
| Temettüler                                                                                 | 29               |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış                          |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış                                           |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oran                               |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                        |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler                                    |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış                                                 |                  |                 |                           |                     |                                |                                               |                                                               |                              |                                  |                                                       |                         |                                     |                               |                         | -           |
| 31.12.2016 itibariyle bakiyeler (Dönem Sonu)                                               | 29               | 27,500,000      | -                         | -                   | -                              | -                                             | 4,971                                                         | -                            | -                                | -                                                     | -                       | 333,302                             | - 55,573                      | 2,061,737               | 29,834,495  |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

**1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

a) İşletmenin ünvanı ve faaliyet konusu:

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (Şirket) İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 264500 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, 'Geniş Yetkili Aracı Kurum' yetkilendirilmesi kapsamında, İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Aracılığı ile Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirketin Kaldıraç Alım Satım işlemlerinde ismi 'Alnusfx' dir.

b) Merkez ve şube adresleri:

- Şirket merkezi Esentepe Mah. Gazeteciler Sitesi Keskin Kalem Sok. No:27/8 Şişli/İstanbul'dadır.
- 14 Haziran 2016 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu izni ile 'Kapalıçarşı İrtibat Bürosu' açılmış, daha sonra söz konusu irtibat bürosu 07.12.2016 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu izni ile 'Kapalıçarşı Şube'ye dönüştürülmüştür. Şube' adresi, Molla Fenari Mah. Kılıççılar Sokak Çuhacıhan No:9/2 B Mahmutpaşa-Fatih-İstanbul'dur.

c) Grup şirketi ise ait olduğu grubun adı, yönetimde kontrol gücüne sahip ortaklar:

31 Aralık 2016 itibariyle Şirket yönetimde kontrol gücüne sahip ortak Nusret Altınbaş olup, Şirket hisselerinin %100'üne sahiptir. (31.12.2015- Nusret Altınbaş %100).

d) İşlem gördüğü borsa(lar):

Şirket borsaya kote değildir.

e) Yetki Belgeleri:

Sermaye Piyasası Kurumu'nun 10.09.2015 tarih G-013 (362) nolu belgesi ile "Geniş Yetkili Aracı Kurum" ünvanı almıştır.

g) Sermaye Yapısı ile hissedarların oranları:

|                 | 31.12.2016        |                | 31.12.2015        |                |
|-----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Hissedar        | Pay Tutarı        | Pay Oranı %    | Pay Tutarı        | Pay Oranı %    |
| Nusret Altınbaş | 27.500.000        | 100,00%        | 25.500.000        | 100,00%        |
| <b>Toplam</b>   | <b>27.500.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>25.500.000</b> | <b>100,00%</b> |

Şirketin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 27.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 10.612.000 adedi A grubu, 10.867.000 adedi B grubu, 6.021.000 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

### **Sermaye Artışları**

13.06.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında şirket sermayesinin 25.500.000 TL'den 27.500.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Artırılan 2.000.000 TL'nin tamamı nakit olarak karşılanmıştır. Sermaye artışı 04.07.2016 tarih ve 9110 sayılı T.Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

2015 yılında Şirket'in sermayesi 1.350.000 TL' den 25.500.000 TL'ye çıkmıştır. Artış tutarı 24.150.000 TL olup, 20.716.561 TL si nakit, geri kalan 3.433.439 TL lik kısmı ise iç kaynaklardan karşılanmıştır. Sermaye artışı 27.05.2015 tarih 8828 nolu Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

### **Yönetim Kurulu:**

13.06.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı: Nusret Altınbaş  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Ali Altınbaş  
Yönetim Kurulu Üyesi: Egemen Kaya  
Yönetim Kurulu Üyesi: Saim Kılıç  
Yönetim Kurulu Üyesi: Mehmet Sıtkı Demir

Kayıtlı Sermaye Tavanı:  
Şirket kayıtlı sermaye tavanına tabi değildir.

h) Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

31.12.2016 itibariyle çalışan sayısı 42 kişi (31.12.2015- 25 kişi)'dir.

i) İşletmenin bağlı ortaklıkları ile İştirakleri ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin ticaret unvanları :

31.12.2016 ve 31.12.2015 itibariyle Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayelerinde pay sahibidir.(Not 8)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

#### **2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve yürürlükteki Vergi Usul Kanundaki belirlenen muhasebe ilkelerine uygun TL olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

### **2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK' nın 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK 'ya tabi şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren Finansal Tabloların Enflasyona Göre Düzeltilmesi Uygulamasına son verilmiştir. Şirket'in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

### **2.1.3 Para Birimi**

İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlarda kullanılan Para Birimi Türk Lirası (TL)'dir.

### **2.1.4 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket'in mali tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır

## **2.2 MUHASEBE POLİTİKALARINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER**

### **2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve önceki dönem mali tablolarının düzenlenmesi:**

İlişikteki finansal tablo ve dipnotlarda, 31.12.2016 bilançosu, 31.12.2015 bilançosu ile, 01.01.2016-31.12.2016 dönemi gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu, 01.01.2015-31.12.2015 dönemi ile, 01.01.2016-31.12.2016 dönemi nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosu, 01.01.2015-31.12.2015 dönemi ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

### **2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Şirketin bilanço dönemleri itibarıyla muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar bulunmamaktadır.

Şirketin 31.12.2015 tarihli finansal tablolarında Finansman Gelirleri hesabında yer alan 2.128.294 TL tutarındaki Kur Farkı Gelirleri, cari yılda, Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler hesabında; Finansman giderleri hesabında yer alan 2.015.214 TL tutarındaki Kur Farkı Giderleri ise, Yatırım Faaliyetlerinden Giderler hesabında sınıflandırılmıştır

### **2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Şirketin bilanço dönemleri itibarıyla muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar bulunmamaktadır.

### **2.2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

#### **2016 yılında yürürlüğe giren standartlar ve yorumlar**

Şirket, ilgili dönem itibarıyla geçerli ve uygulanması zorunlu olan KGK tarafından yayımlanan tüm TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uygulamıştır. 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

dönemi itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş olan ve dolayısıyla ilişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamış yeni standartlar, standartlara ve yorumlara yapılan bir takım güncellemeler bulunmaktadır.

**31 Aralık 2016 tarihinde henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar**

**TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme:** Aralık 2012’de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standart’ın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, Standart’ın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler):** TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS’de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS’lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler):** TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1’de Değişiklik):** TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket’in finansal tablo ve dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi:** KGK, “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi”ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereکçeler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi:** TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gereçekleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

**UFRS 16 Kiralama İşlemleri:** UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler):** UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler):** UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler):** UMSK, UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsiden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri:** Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi:** UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **2.3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI**

### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacaklarından oluşmaktadır. Şirketin bankalardaki vadeli mevduatlarına, mevduatın açılış tarihinden bilanço döneminin sonuna kadar geçen süre için, faiz tahakkuk edilmiş ve mevduat faizli bakiye üzerine gösterilmiştir. Vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacakları ise günlük bağlanmakta olup, bilanço tarihinde bağlanmıştır.

### **Finansal Yatırımlar**

TMS 32 Finansal Araçlar Sunum Standardı'nda ve TMS 39 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı'nda tanımlanan finansal varlıklardan yatırım amacıyla elde tutulanlar haricindekiler bu kalemde gösterilir.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

Doğrudan faiz, temettü geliri, alım satım karı elde edilme veya bir zarardan korunma amacıyla elde tutulan finansal varlıklar ile raporlama günü itibariyle vadesine 12 aydan daha kısa süre kalanlar veya vadesi daha uzun olmakla birlikte 12 ay içinde elden çıkarılması düşünülen finansal varlıklar Dönen Varlıklar altındaki Finansal Yatırımlar kalemi olarak sınıflandırılmaktadır.

Vadesine 12 aydan daha uzun süre kalan veya 12 aydan uzun süre elde tutulması düşünülen finansal varlıklar Duran Varlıklar altındaki Finansal Yatırımlar kalemi içinde gösterilmektedir.

Finansal yatırımlar; gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar, aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

**a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar zararda muhasebeleştirilir. Kar zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve / veya temettü tutarını da kapsar.

Hisse senetleri, bilanço tarihleri itibariyle Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan 2. seans bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Devlet tahvilleri, Borsa İstanbul A.Ş.'nin tahvil ve bono piyasasındaki ise bekleyen en iyi alış/satış fiyatı yada kapanış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Özel Kesim Tahvilleri ise, piyasada işlem görmemekte olup, bilanço tarihinden sonraki ilk kupon faizinin döneme isabet eden kısmı, cari dönemde tahakkuk edilmiştir. Söz konusu finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. (Not 8).

**b) Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar:**

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli bono ve tahviller, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden varsa değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibariyle yoktur.

**c) Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:**

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibariyle Şirket' in uzun vadeli finansal varlıkları arasında yer alan iştiraki; Borsa İstanbul A.Ş., satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır.

**d) Maliyetle Değerlenecek Finansal Varlıklar:**

Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Şirketin 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibariyle maliyetle değerlendirilecek finansal varlıkları bulunmamaktadır.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

**Ticari Alacaklar, Kredili Müşterilerden Alacaklar ve Diğer Alacaklar**

Şirketin sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, ticari ve diğer alacaklar ile müşterilere kullandırılan krediler bu kategoride sınıflandırılır. Ticari alacaklar (Müşterilerden alacaklar) kısa vadeli olmaları sebebi ile kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. Kredili müşteri hesapları, dönem sonu itibariyle, kredili müşterilerin hisse alım işlemlerini, T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleştirmesiyle oluşmaktadır. Söz konusu müşterilerin kullandığı kredinin belirli bir vadesi bulunmamakta olup, hisse alım işleminin T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleşmesiyle, Şirket kredi tutarını muhasebeleştirilmekte ve aynı günün akşamında kredinin faizi işlemeye başlamaktadır. Söz konusu alacaklardan şüpheli hale gelmiş alacaklar için mali tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir. 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibariyle ticari alacaklar içinde şüpheli hale gelmiş alacaklar bulunmamaktadır. (Dipnot 11-12).

**Maddi Varlıklar**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, mali tablolarda maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüş karşılığı düşülerek gösterilmiştir. Bilanço tarihleri itibariyle değer düşüş karşılığı ayrılan maddi duran varlık bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar yada zarar gelir tablosuna intikal ettirmektedir. Varlıklar amortismanına tabi tutulurken Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 19).

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
|                             | <u>%</u> |
| Taşıtlar                    | 20       |
| Döşeme ve Demirbaşlar       | 10-25    |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 20       |

**Maddi Olmayan Varlıklar**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi olmayan varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Birikmiş değer düşüklükleri olması durumunda ise değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilmektedir.. Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 20)

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
|                                     | <u>%</u>   |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 6,66-33,33 |

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Amortismanına tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin ( geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir. Şirketin varlıklarında 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibariyle değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

### **Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştukları dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirketin 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemlerinde aktifleştirilen ve giderleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

### **Finansal Yükümlülükler**

Şirket'in Finansal Borçları ve Diğer finansal yükümlülükleri, finansal yükümlülüklerini oluşturur. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ya da diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler:

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar zararda muhasebeleştirilir. Kar zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar. Şirketin 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibariyle Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

b) Diğer Finansal Yükümlülükler:

31.12.2016 itibariyle, Diğer finansal yükümlülükleri arasında, Şirketin kredi kartı kullanımından doğan borçları yer almaktadır.

### **Hasılat**

Şirketin satış gelirleri içerisinde, menkul kıymetlerin satış gelirleri ve faiz gelirleri, hizmet gelirleri ve aracılık komisyonları, müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri ile diğer faiz gelirleri yer almaktadır.

Şirket dönem içinde portföyünde yer alan hisse senetleri satış geliri elde etmiştir. Menkul kıymetlerin satış gelirleri, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydedilmektedir. Faiz gelirleri ise tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

Şirketin hizmet gelirleri içerisinde yurtiçi ve yurtdışı aracılık komisyonları yer almaktadır. Komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Komisyon gelirleri komisyon iadeleri düşüldükten sonraki tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri, müşterilerin kredili menkul kıymet işlemlerden elde edilmekte olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Müşterilerden Alınan Diğer

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

Faiz Gelirleri ise müşteri cari hesaplarının temerrüde düşmesinden dolayı elde edilen faiz gelirlerinden oluşmakta olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

### **İlişkili Taraflar**

Şirketin ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması yada bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, yada Şirketin iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır.(Not 6).

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Kıdem tazminatı karşılıkları: Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bugünkü değerini ifade etmek suretiyle hesaplanmaktadır. (Not 21).

İzin karşılıkları: Şirket çalışanlarının bilanço tarihleri itibariyle hak kazandıkları ancak henüz kullanılmayan izinleri için karşılık hesaplanarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. (Not 21).

### **Yabancı Para Cinsinden İşlemler**

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir.

### **Hisse Başına Kazanç**

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. (Not 36)

### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Şirketin bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar mali tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır. 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibariyle bu madde kapsamında düzeltme gerektiren olay bulunmamaktadır. Not 39).

### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

Karşılıklar ancak Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır. Şirketin 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla bu madde kapsamında ayrılmış olan karşılığı bulunmamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük yada varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir. (Dipnot 25).

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının tamamıdır. Ertelenen vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenen vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir. Özsermaye hesabı altında muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi tutarları da özsermaye hesabı altında takip edilir. Ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) % 20 baz alınarak hesaplanır. (Not 24)

#### **Netleştirme/Mahsup**

İçerik ve/veya tutar itibarıyla önemlilik arz eden kalemler, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemlilik arz etmeyen tutarlar, esasları ve işlevleri açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

#### **Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal tabloların Seri: II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Ticari alacak ve borçlar  
Maddi duran varlıklar

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Maddi olmayan duran varlıklar  
Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler  
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar  
Vergi varlık ve yükümlülükleri  
Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi  
Finansal araçlar

**3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur. (31.12.2015- Yoktur).

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Yoktur. (31.12.2015- Yoktur).

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirketin TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Şirketin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim kurulunun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu başkanı ile Yönetim Kurulu üyeleri olup, Şirkete kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Şirketin performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.

|                                                               | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Hasılat</b>                                                | <b>3.104.312</b>                  | <b>5.138.179</b>                  |
| <b>Satış Gelirleri</b>                                        | <b>28.572</b>                     | <b>5.104.566</b>                  |
| Pay ve Geçici İlmühaber Satışları                             | 28.572                            | 31.205                            |
| Özel Kesim Tahvil Satışları                                   |                                   | 5.073.362                         |
| <b>Hizmet Satışları</b>                                       | <b>3.573.487</b>                  | <b>136.732</b>                    |
| Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları                          | 423.811                           | 73.660                            |
| Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları                     | 3.494                             | 8.713                             |
| Kredili Menkul Kıymet İşlemlerinden Faiz Gelirleri            | 181.031                           | 30.534                            |
| Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Aracılık Komisyonları         | 281.649                           | 23.652                            |
| Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemlerinden Elde Edilen Gelirler, Net | 2.659.266                         | -                                 |
| Diğer Komisyonlar ve Gelirler                                 | 24.236                            | 173                               |
| <b>Satış İndirimleri (-)</b>                                  | <b>(497.747)</b>                  | <b>(103.120)</b>                  |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>                                | <b>(28.641)</b>                   | <b>(5.031.578)</b>                |
| Pay ve İlmühaber Alışları                                     | (28.641)                          | (31.650)                          |
| Özel Kesim Tahvil Satışları                                   |                                   | (4.999.928)                       |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                         | <b>3.075.671</b>                  | <b>106.601</b>                    |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                   | (5.038.279)                       | (2.291.135)                       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                       | (1.656.590)                       | (295.165)                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                            | 106                               | 187.076                           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                        | (103.433)                         | (68.648)                          |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                        |                    |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                       | <b>(3.722.525)</b> | <b>(2.361.271)</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                      | 8.280.455          | 4.096.579          |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                  | (1.900.595)        | (2.015.883)        |
| Finansman Gelirleri                                    | -                  | -                  |
| Finansman Giderleri (-)                                | (280)              | (518)              |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b> | <b>2.657.055</b>   | <b>(281.093)</b>   |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri             | <b>(595.318)</b>   | <b>(15.375)</b>    |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                              | -                  | -                  |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                         | (595.318)          | (15.375)           |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>        | <b>2.061.737</b>   | <b>(296.468)</b>   |

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|                                                 | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ortaklar                                        |                   |                   |
| Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları          | 200               | 258.700           |
| Alacaklı Müşteriler                             | 45                | -                 |
| İlişkili Kuruluşlar                             |                   |                   |
| Ticari Borçlar                                  | 20.847            |                   |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinden Alacaklılar | 192.085           | -                 |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>213.177</b>    | <b>258.700</b>    |

**İlişkili taraflara dönem içinde verilen teminatlar yada ilişkili taraflardan dönem içinde alınan teminatlar**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderler**

|                                | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Hizmet Gelirleri</b>        |                                   |                                   |
| Komisyon geliri                | 1.193                             | 5.357                             |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.193</b>                      | <b>5.357</b>                      |
|                                |                                   |                                   |
|                                | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
| <b>Kira Gideri</b>             |                                   |                                   |
| Asos Kuyumculuk Pazarlama A.Ş. | 92.346                            | -                                 |
| Diğer                          | 10                                |                                   |
| <b>Toplam</b>                  | <b>92.356</b>                     | <b>-</b>                          |

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT  
(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

**Kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:**

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticiler ve denetçilere cari dönemde yapılan ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                   | 01.01.2016-<br>31.12.2016 | 01.01.2015-<br>31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticiler | 449.619                   | 49.119                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                     | <b>449.619</b>            | <b>49.119</b>             |

**7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

|                                          | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kasa</b>                              | 6.808             | 2.601             |
| <b>Bankalar</b>                          | <b>14.976.630</b> | <b>15.770.011</b> |
| Vadeli Mevduat                           | 10.089.932        | 15.198.295        |
| Vadesiz Mevduat                          | 4.886.698         | 571.716           |
| <b>Borsa Para Piyasası</b>               | 500               | 1.586.800         |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı</b> | <b>14.983.938</b> | <b>17.359.412</b> |

**Borsa Para Piyasası**

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'ndan alacaklar 02.01.2017 vadeli olup, faiz oranı % 10,00'dir.

(31.12.2015 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası'ndan alacaklar 02.01.2016 vadeli olup, faiz oranı %10,33'dir.)

**Vadeli Mevduat**

| Mevduat Tutar TL  | Açılış     | Vade       | Faiz Oranı | 31.12.2016<br>Faiz Tahakkuku | 31.12.2016<br>Toplam<br>Anapara+Faiz |
|-------------------|------------|------------|------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 5.000.000         | 02.12.2016 | 03.01.2017 | 11,50%     | 45.560                       | 5.045.560                            |
| 2.000.000         | 02.12.2016 | 03.01.2017 | 11,20%     | 17.749                       | 2.017.749                            |
| 3.000.000         | 02.12.2016 | 03.01.2017 | 11,20%     | 26.623                       | 3.026.623                            |
| <b>10.000.000</b> |            |            |            | <b>89.932</b>                | <b>10.089.932</b>                    |

  

| Mevduat Tutar TL  | Açılış     | Vade       | Faiz Oranı | 31.12.2015<br>Faiz Tahakkuku | 31.12.2015<br>Toplam<br>Anapara+Faiz |
|-------------------|------------|------------|------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 15.100.000        | 14.12.2015 | 19.01.2016 | 13,20%     | 98.295                       | 15.198.295                           |
| <b>15.100.000</b> |            |            |            | <b>98.295</b>                | <b>15.198.295</b>                    |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                            | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                           |                                   |                                   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı                          | 14.983.938                        | 17.359.412                        |
| Faiz tahakkukları (-)                                      | (89.932)                          | (98.295)                          |
| <b>Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>14.894.006</b>                 | <b>17.261.117</b>                 |

**8. FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirketin Kısa Vadeli Finansal Yatırımları Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                       | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 87                | 287.538           |
| <b>TOPLAM</b>                                                         | <b>87</b>         | <b>287.538</b>    |

**Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

|                                          | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hisse Senetleri                          | 87                | 75                |
| Teminat olarak tutulan Devlet Tahvilleri | -                 | 287.463           |
| <b>TOPLAM</b>                            | <b>87</b>         | <b>287.538</b>    |

**Teminat olarak tutulan Devlet Tahvilleri:**

Devlet Tahvilleri Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Devlet Tahvilleri bilanço tarihleri itibariyle bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlemeye tabi tutulmuş, değer artışı gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

|                       |                | <b>31.12.2015</b>      | <b>31.12.2015</b>     | <b>31.12.2015</b>    | <b>31.12.2015</b>       |
|-----------------------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
|                       |                | <b>Bekleyen En</b>     |                       |                      |                         |
| <b>Devlet Tahvili</b> | <b>Nominal</b> | <b>İyi Alış Fiyatı</b> | <b>Maliyet Değeri</b> | <b>Piyasa Değeri</b> | <b>Değerleme geliri</b> |
| TRT080616T16          | 140.000        | 95,821                 | 128.367               | 134.149              | 5.782                   |
| TRT080616T16          | 100.000        | 95,821                 | 91.691                | 95.821               | 4.130                   |
| TRT080616T16          | 50.000         | 95,821                 | 45.846                | 47.911               | 2.065                   |
| TRT080616T16          | 10.000         | 95,821                 | 9.169                 | 9.582                | 413                     |
|                       | <b>300.000</b> |                        | <b>275.073</b>        | <b>287.463</b>       | <b>12.390</b>           |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar**

**31.12.2016 31.12.2015**

**Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

|                                          |           |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Özel Kesim Tahvilleri                    | 5.105.769 | 5.092.967 |
| Teminat olarak tutulan Devlet Tahvilleri | 688.555   | -         |

**Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar**

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| Borsa İstanbul A.Ş. | 159.711 | 159.711 |
|---------------------|---------|---------|

**TOPLAM** **5.954.035 5.252.678**

**Özel Kesim Tahvilleri:**

Özel Kesim Tahvilleri Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Tahvil 3 ayda bir kupon faiz ödemeli olup, her bir faiz tutarı 192.500 TL dir. Tahvilin vadesi 11.05.2018'dir. Bilanço tarihinden sonraki ilk kupon faizinin döneme isabet eden kısmı, cari dönemde tahakkuk edilmiştir.

|              |                  |             | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2016</b>   |
|--------------|------------------|-------------|-------------------|---------------------|
|              | <b>Nominal</b>   | <b>Vade</b> | <b>Faiz</b>       | <b>Toplam</b>       |
|              |                  |             | <b>Tahakkuku</b>  | <b>Faiz+Anapara</b> |
| TRSSUMF51816 | 5.000.000        | 11.05.2018  | 105.769           | 5.105.769           |
|              | <b>5.000.000</b> |             | <b>105.769</b>    | <b>5.105.769</b>    |
|              |                  |             |                   |                     |
|              | <b>Nominal</b>   | <b>Vade</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2015</b>   |
|              |                  |             | <b>Faiz</b>       | <b>Toplam</b>       |
|              |                  |             | <b>Tahakkuku</b>  | <b>Faiz+Anapara</b> |
| TRSSUMF51816 | 5.000.000        | 11.05.2018  | 92.967            | 5.092.967           |
|              |                  |             | <b>92.967</b>     | <b>5.092.967</b>    |

**Teminat olarak tutulan Devlet Tahvilleri:**

Devlet Tahvilleri Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Devlet Tahvilleri bilanço tarihleri itibariyle bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlemeye tabi tutulmuş, değer artışı gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

|                       |                | <b>31.12.2016</b>  | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       |                | <b>Bekleyen En</b> |                   |                   |                   |
| <b>Devlet Tahvili</b> | <b>Nominal</b> | <b>İyi Alış</b>    | <b>Maliyet</b>    | <b>Piyasa</b>     | <b>Değerleme</b>  |
|                       |                | <b>Fiyatı</b>      | <b>Değeri</b>     | <b>Değeri</b>     | <b>geliri</b>     |
| TRT141118T19          | 640.000        | 98,37              | 642.461           | 629.536           | (12.925)          |
| TRT141118T19          | 50.000         | 98,37              | 49.869            | 49.183            | (686)             |
| TRT141118T19          | 10.000         | 98,37              | 9.973             | 9.836             | (137)             |
|                       | <b>700.000</b> |                    | <b>702.303</b>    | <b>688.555</b>    | <b>(13.748)</b>   |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim kurulunun 4 Temmuz 2013 tarih ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet karşılığı 159.711 TL tutarındaki payın şirkete bedelsiz olarak verilmesi kararlaştırılmıştır.

**9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

| <b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kredi Kartları                  | 11.669            | 6.241             |
| <b>TOPLAM</b>                   | <b>11.669</b>     | <b>6.241</b>      |

**10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**11. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                                           | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar         | -                 | -                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar | 19.977.685        | 3.096.416         |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>                | <b>19.977.685</b> | <b>3.096.416</b>  |

| <b>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kredili Müşterilerden Alacaklar                                  | 1.617.902         | 423.714           |
| Müşterilerden Alacaklar                                          | 17.602            | -                 |
| Ödünç Alınan Kıymetler Takas Merkezi                             | 15.000            |                   |
| Borsa Para Piyasasından Müşteri Alacakları                       | 884.500           | 311.200           |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Müşteri Alacakları               | 10.502.721        | 1.072.880         |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri - Portföy                        | 6.887.106         | 1.287.081         |
| VOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları                         | 51.109            | 1.314             |
| Hisse Senedi Komisyon Gelir Tahakkukları                         | 1.745             | 227               |
| <b>Toplam Diğer Ticari Alacaklar</b>                             | <b>19.977.685</b> | <b>3.096.416</b>  |

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|                                                       | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar         | 213.177           | 258.700           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar | 11.681.638        | 1.491.738         |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>              | <b>11.894.815</b> | <b>1.750.438</b>  |

| <b>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borsa Para Piyasasından Müşteri Alacakları                   | 884.300           | 52.500            |
| Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)      | 10.310.636        | 1.346.354         |
| Alacaklı Müşteriler                                          | 45.316            | 5.149             |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                             |                   |                  |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ödünç Pay Senedi Piyasası Teminatları       | 15.000            |                  |
| Ticari Borçlar                              | 295.254           | 39.557           |
| Ticari Faaliyetle ilgili Gider Tahakkukları | 131.132           | 48.178           |
| <b>Toplam Diğer Ticari Borçlar</b>          | <b>11.681.638</b> | <b>1.491.738</b> |

**12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                                          | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar         | -                 | -                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar | 349.566           | 320.710           |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>                | <b>349.566</b>    | <b>320.710</b>    |

| <b>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Takasbank-Borçlanma Araçları teminatı                           | 6.286             | 5.801             |
| Takasbank-Pay Piyasası teminatı                                 | 6.236             | 5.755             |
| Takasbank-Viop Üyelik Teminatı                                  | 5.493             | 5.069             |
| BIST İşlem Limiti Teminatları                                   | 328.205           | 304.085           |
| Verilen Depozito ve Teminatlar                                  | 392               |                   |
| Personelden Alacaklar                                           | 1.269             | -                 |
| Diğer Alacaklar                                                 | 1.685             | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                                                   | <b>349.566</b>    | <b>320.710</b>    |

| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>                                                       | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar                                         | -                 | -                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar- Verilen Depozito ve Teminatlar | 17.860            | 18.720            |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>                                                | <b>17.860</b>     | <b>18.720</b>     |

| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>                     | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar         | -                 | -                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar | 84.888            | 36.219            |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>84.888</b>     | <b>36.219</b>     |

| <b>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler                     | 83.196            | 36.219            |
| Diğer Borçlar                                               | 1.692             | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                                               | <b>84.888</b>     | <b>36.219</b>     |

Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler: Dönem sonuna ait ödenecek muhtasar stopajları ile KDV ve BSMV' den oluşmaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT  
(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

**13. TÜREV ARAÇLAR**

|                       | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------|------------|------------|
| Portföy Türev Araçlar | -          | 840        |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>-</b>   | <b>840</b> |

|                                       | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Vadeli İşlem ve Ops. Söz. Alacaklılar | 51.109        | 1.315        |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>51.109</b> | <b>1.315</b> |

**14. STOKLAR**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

|                                    | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verilen Patent Avansı              | 8.563         | 8.563         |
| Peşin Ödenmiş Sigorta Giderleri    | 38.981        | -             |
| Peşin Ödenmiş Data Ekran Giderleri | 12.379        | 10.043        |
| Diğer Peşin Ödenmiş Giderler       | 3.109         | 2.118         |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>63.032</b> | <b>20.724</b> |

**Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

|                              | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------|------------|------------|
| Diğer Peşin Ödenmiş Giderler | 890        | 989        |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>890</b> | <b>989</b> |

**16. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR**

**Diğer Dönen Varlıklar**

|               | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|---------------|--------------|------------|
| İş Avansları  | 3.000        | -          |
| <b>TOPLAM</b> | <b>3.000</b> | <b>-</b>   |

**17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR, SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIK GRUPLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

İşık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.  
An independent member of BKR International

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**19. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maddi duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

| <b>Maddi Duran Varlıklar (TL)</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Döşeme ve Demirbaşlar             | 665.230           | 201.253         | -               | 866.483           |
| Özel Maliyetler                   | 39.513            | 10.915          | -               | 50.428            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>704.743</b>    | <b>212.168</b>  | <b>-</b>        | <b>916.911</b>    |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>     |                   |                 |                 |                   |
| Döşeme ve Demirbaşlar             | 136.639           | 161.818         | -               | 298.457           |
| Özel Maliyetler                   | 13.064            | 22.402          | -               | 35.467            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>149.703</b>    | <b>184.220</b>  | <b>-</b>        | <b>333.923</b>    |
| <b>Net Defter Değeri</b>          | <b>555.040</b>    |                 |                 | <b>582.987</b>    |

31 Aralık 2016 itibariyle maddi duran varlıklar 601.000 ABD\$ bedelle, ayrıca kasa 600.000 ABD\$ bedelle sigortalıdır. (31.12.2015: 712.500 ABD\$).

**20. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Maddi Olmayan duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

| <b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)</b> | <b>31.12.2015</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar       | 561.953           | 44.739          | -               | 606.692           |
| <b>Toplam</b>                             | <b>561.953</b>    | <b>44.739</b>   | <b>-</b>        | <b>606.692</b>    |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>             |                   |                 |                 |                   |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar       | 43.900            | 90.218          | -               | 134.118           |
| <b>Toplam</b>                             | <b>43.900</b>     | <b>90.218</b>   | <b>-</b>        | <b>134.118</b>    |
| <b>Net Defter Değeri</b>                  | <b>518.053</b>    |                 |                 | <b>472.573</b>    |

**21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

|               | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| SGK Borçları  | 152.469           | 36.442            |
| <b>TOPLAM</b> | <b>152.469</b>    | <b>36.442</b>     |

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

|  | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                 |               |              |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Kıdem Tazminat Karşılıkları (*) | 12.590        | 8.054        |
| <b>TOPLAM</b>                   | <b>12.590</b> | <b>8.054</b> |

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

31.12.2016 itibariyle Şirket'in ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığı, 4.426,16 TL kıdem tazminatı tavan tutarı üzerinden hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", şirketin kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar şöyledir; esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle, ekli mali tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar, yaklaşık %1,87 gerçek iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2015-%5,95).

Kıdem Tazminat Karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                          | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Dönem başı               | 8.054         | -            |
| Cari Hizmet Maliyeti     | 8.724         | 7.922        |
| Faiz Maliyeti            | 235           | 479          |
| Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp | 6.561         | (347)        |
| Ödeme (-)                | (10.984)      | -            |
| <b>Dönem Sonu Bakiye</b> | <b>12.590</b> | <b>8.054</b> |

## **22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

## **23. ERTELENMİŞ GELİRLER**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

## **24. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

### **Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

|                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 249.785        | 204.993        |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>249.785</b> | <b>204.993</b> |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**

**Kurumlar Vergisi:**

Şirketin kurumlar vergisi hesaplama tablosu aşağıdadır:

|                                    | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ticari Bilanço Kar – Zararı        | (319.532)        | (357.967)        |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler   | 388.814          | 10.791           |
| İndirim ve İstisnalar (-)          | (373.211)        | (2)              |
| <b>Kurumlar Vergisi Matrahı</b>    | <b>(303.929)</b> | <b>(347.178)</b> |
| <b>Hesaplanan Kurumlar Vergisi</b> | -                | -                |
| <b>Peşin Ödenen Vergi (-)</b>      | -                | -                |
| <b>Ödenecek Vergi, Net</b>         | -                | -                |

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranları 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihlerinde % 20’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirililmektedir. 31.12.2016 tarihi itibariyle, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31.12.2015: 20 %). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

**Gelir Vergisi Stopajı:**

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS’ ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifi hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri için % 20’dir.

Şirketin ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
| 31.12.2016 | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|------------|

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                               | <b>Kümülatif Geçici Farklar</b> | <b>Ertelenmiş Vergi</b> | <b>Kümülatif Geçici Farklar</b> | <b>Ertelenmiş Vergi</b> |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b><u>Ertelenmiş Vergi Aktifi</u></b>                         |                                 |                         |                                 |                         |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                     | 12.590                          | 2.518                   | 8.054                           | 1.611                   |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>12.590</b>                   | <b>2.518</b>            | <b>8.054</b>                    | <b>1.611</b>            |
| <b><u>Ertelenmiş Vergi Pasifi</u></b>                         |                                 |                         |                                 |                         |
| Sabit Kıymet ve Amortisman Düzeltmesi                         | 132.311                         | 26.462                  | 105.027                         | 21.005                  |
| Yasal Kıdem -İhbar tazminatı karşılığı iptali                 | 354.362                         | 70.872                  | -                               | -                       |
| Finansal Araç Değerleme Farkı                                 | 2.592.931                       | 518.587                 | 16                              | 3                       |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>3.079.604</b>                | <b>615.921</b>          | <b>105.043</b>                  | <b>21.008</b>           |
| <b>Net Ertelenmiş Vergi Aktifi /(Pasifi)</b>                  |                                 | <b>(613.403)</b>        |                                 | <b>(19.397)</b>         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | (6.214)                         | 1.243                   | 347                             | (69)                    |
| <b>Net Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)</b>                   |                                 | <b>(595.318)</b>        |                                 | <b>(15.375)</b>         |
| <b>Ertelenmiş vergi Aktifi /(Pasifi) hareketleri</b>          |                                 |                         | <b>31.12.2016</b>               | <b>31.12.2015</b>       |
| Dönem Başı Bakiye                                             |                                 |                         | (19.397)                        | (3.953)                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları |                                 |                         | 1.312                           | (69)                    |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (Gelir Tablosu)              |                                 |                         | (595.318)                       | (15.375)                |
| <b>Dönem Sonu Bakiye</b>                                      |                                 |                         | <b>(613.403)</b>                | <b>(19.397)</b>         |

Gelir tablosunda yer alan vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

|                                                      |                   |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ertelenmiş vergi Aktifi /(Pasifi) hareketleri</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri                   | -                 | -                 |
| Ertelenmiş vergi Gideri                              | (595.318)         | (15.375)          |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>(595.318)</b>  | <b>(15.375)</b>   |

**25. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Alınan Teminat, Rehin ve İpotekler**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler**

|                                                                                                             |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:</b>                                                                   | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                         | 1.034.775         | 608.173           |
| <b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.<br>An independent member of BKR International         |                   | 29                |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                                                           |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla                                     | -                 | -                 |
| Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı           | -                 | -                 |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                  | -                 | -                 |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                 | -                 | -                 |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri                             | -                 | -                 |
| Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                              | -                 | -                 |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | -                 | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                                                                             | <b>1.034.775</b>  | <b>608.173</b>    |
| <b>Şirketin Özkaynaklar Toplamı</b>                                                       | <b>30.353.075</b> | <b>25.778.007</b> |
| <b>Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı</b>                         | <b>%3,41</b>      | <b>%2,36</b>      |

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31.12.2016 tarihi itibarıyla %3,41'dür. (31.12.2015 tarihi itibarıyla %2,36).

**Verilen Teminatlar**

| <b>İlgili Kurum</b>                          | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Merkez Bankası                               | 328.205           | -                 |
| Bist İşlem Limiti Teminatları                | 629.536           | 304.085           |
| BIST Teminatları Pay Piyasası                | 49.183            | 95.821            |
| Takasbank Teminatları                        | 9.837             | 9.582             |
| Takasbank Teminatları-Nakit                  | 12.522            | 11.556            |
| Takasbank-Viop Üyelik Teminatı               | 5.492             | 5.069             |
| S.P.K. Teminatları                           | -                 | 134.149           |
| BIST Teminatları Borçlanma Araçları Piyasası | -                 | 47.911            |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>1.034.775</b>  | <b>608.173</b>    |

**26. TAAHHÜTLER**

31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan Hisse senetleri aşağıdaki gibidir:

|                 | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Hisse senetleri | 4.777.942         | 1.945.241         |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>4.777.942</b>  | <b>1.945.241</b>  |

**27. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**28. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

**29. ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye:**

Sermayenin dağılımı aşağıdadır:

| <b>Hissedar</b>     | <b>31.12.2016</b> |                    | <b>31.12.2015</b> |                    |
|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                     | <b>Pay Tutarı</b> | <b>Pay Oranı %</b> | <b>Pay Tutarı</b> | <b>Pay Oranı %</b> |
| Nusret Altınbaş     | 27.500.000        | 100,00%            | 25.500.000        | 100,00%            |
| <b>Genel Toplam</b> | <b>27.500.000</b> | <b>100,00%</b>     | <b>25.500.000</b> | <b>100,00%</b>     |

Şirketin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 27.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 10.612.000 adedi A grubu, 10.867.000 adedi B grubu, 6.021.000 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Sermaye temsil eden hisse senetlerini arasında intifa senetleri, tahvil ve borçlanma senetleri yoktur.

**Sermaye Artışları:**

13.06.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında şirket sermayesinin 25.500.000 TL'den 27.500.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Artırılan 2.000.000 TL'nin tamamı nakit olarak karşılanmıştır. Sermaye artışı 04.07.2016 tarih ve 9110 sayılı T.Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

2015 yılında, Şirket'in sermayesi 1.350.000 TL' den 25.500.000 TL'ye çıkmıştır. Artış tutarı 24.150.000 TL olup, 20.716.561 TL si nakit, geri kalan 3.433.439 TL lik kısmı ise iç kaynaklardan karşılanmıştır. Sermaye artışı 27.05.2015 tarih 8828 nolu Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

**Sermaye Düzeltmesi Farkları**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**Geri Alınmış Paylar (-)**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler**

| <b>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları        | (6.214)           | 347               |
| Ertelenmiş Vergi (-)                                                 | 1.243             | (69)              |
| <b>TOPLAM</b>                                                        | <b>(4.971)</b>    | <b>278</b>        |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

| Hesabın dönem içi hareketleri | 31.12.2016     | 31.12.2015 |
|-------------------------------|----------------|------------|
| Açılış                        | 278            | -          |
| Girişler                      | (6.561)        | 347        |
| Ertelenmiş Vergi (-)          | 1.312          | (69)       |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>(4.971)</b> | <b>278</b> |

**Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler**

**Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**Diğer Kazanç/Kayıplar**

Yoktur. (31.12.2015-Yoktur).

**Kardan Avrılmış Kısıtlanmış Yedekler**

|                | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------|----------------|----------------|
| Yasal Yedekler | 333.302        | 333.302        |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>333.302</b> | <b>333.302</b> |

Yasal yedekler, TTK'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine erişene kadar kanuni kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

**Geçmiş Yıl Kar/Zararları**

|                              | 31.12.2016      | 31.12.2015     |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| Açılış bakiyesi              | 240.895         | 3.324.340      |
| Önceki Dönem sonu karı       | (296.468)       | 192.728        |
| Yasal Yedeklere Transfer     | -               | (11.846)       |
| Sermayeye İlave Edilen Tutar | -               | (3.264.327)    |
| <b>Dönem Sonu Bakiye</b>     | <b>(55.573)</b> | <b>240.895</b> |

Geçmiş Yıl Kar/zararlarını aşağıdaki kalemler oluşturmaktadır.

| Hesap Adı                          | 31.12.2016      | 31.12.2015     |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Olağanüstü Yedekler                | 225.081         | 225.081        |
| Diğer Geçmiş Yıl Karları/Zararları | (280.654)       | 15.814         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(55.573)</b> | <b>240.895</b> |

**Kar dağıtımı:**

2016 yılında kar dağıtımı yapılmamıştır. (2015- Yoktur.)

Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.  
An independent member of BKR International

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT  
(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)

**30. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ(-)**

**Satış ve Hizmet Gelirleri**

|                                                               | 01.01.2016-<br>31.12.2016 | 01.01.2015-<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Satış Gelirleri</b>                                        | <b>28.572</b>             | <b>5.104.567</b>          |
| Pay ve Geçici İlmühaber Satışları                             | 28.572                    | 31.205                    |
| Özel Kesim Tahvil Satışları                                   | -                         | 5.073.362                 |
| <b>Hizmet Gelirleri</b>                                       | <b>3.573.487</b>          | <b>136.732</b>            |
| Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları                          | 423.811                   | 73.660                    |
| Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları                     | 3.494                     | 8.713                     |
| Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Aracılık Komisyonları         | 281.649                   | 23.652                    |
| Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemlerinden Elde Edilen Gelirler, Net | 2.659.266                 | -                         |
| Kredili Menkul Kıymet İşlemlerinden Faiz Gelirleri            | 181.031                   | 30.534                    |
| Diğer Komisyon ve Gelirler                                    | 24.236                    | 173                       |
| <b>Satış İndirimleri (-)</b>                                  | <b>(497.747)</b>          | <b>(103.120)</b>          |
| Müşterilere Komisyon İadeleri                                 | (427.538)                 | (103.120)                 |
| Hisse Senedi ve Geçici İlmühaber Alışları                     | (70.209)                  | -                         |
| <b>Satış ve Hizmet Gelirleri Toplamı</b>                      | <b>3.104.312</b>          | <b>5.138.179</b>          |

|                                    | 01.01.2016-<br>31.12.2016 | 01.01.2015-<br>31.12.2015 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Satışların Maliyeti</b>         |                           |                           |
| Pay ve İlmühaber Alışları          | 28.641                    | 31.650                    |
| Özel Kesim Tahvil Satışları        | -                         | 4.999.928                 |
| <b>Satışların Maliyeti Toplamı</b> | <b>28.641</b>             | <b>5.031.578</b>          |

**31. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|                                       | 01.01.2016-<br>31.12.2016 | 01.01.2015-<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri | 1.656.590                 | 295.165                   |
| Genel Yönetim Giderleri               | 5.038.279                 | 2.291.135                 |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>6.694.869</b>          | <b>2.586.300</b>          |

|                                              | 01.01.2016-<br>31.12.2016 | 01.01.2015-<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri</b> |                           |                           |

|                                   |        |       |
|-----------------------------------|--------|-------|
| Borsa Para Piyasası İşlem Payları | 45.092 | 1.686 |
|-----------------------------------|--------|-------|

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                             |                  |                |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Data Giderleri                              | -                | 141.743        |
| Uzaktan Erişim                              | -                | 24.792         |
| Fon Mkk Komisyonları                        | 12.243           | 189            |
| Bist Yıllık Üyelik Aidatı                   | -                | 61.311         |
| BBP Üye Komisyonları                        | 9.114            | 4.981          |
| FX Komisyon Gideri                          | 475.408          | 32.535         |
| Kaldıraçlı İşlem Komisyonları               | 33.022           | 9.013          |
| İlan, Reklam, Tanıtım, Sponsorluk Giderleri | 1.064.182        | -              |
| Diğer                                       | 17.529           | 18.915         |
| <b>TOPLAM</b>                               | <b>1.656.590</b> | <b>295.165</b> |

| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>                | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Personel Giderleri                            | 2.867.471                         | 1.167.321                         |
| Haberleşme Gideri                             | 438.985                           | 29.474                            |
| Temsil ve Ağırlama Giderleri                  | 66.452                            | 24.646                            |
| Kira Giderleri ve Kiralama Komisyon Giderleri | 382.464                           | 181.132                           |
| Hukuk Müşavirlik ve denetim Giderleri         | 38.455                            | 25.050                            |
| Kıdem Tazminatı giderleri                     | 8.724                             | 7.922                             |
| İhbar Tazminatı giderleri                     | 15.045                            | 7.889                             |
| Vergi, Resim ve Harç Giderleri                | 121.830                           | 46.449                            |
| Amortisman ve Tükenme Payları                 | 274.438                           | 140.739                           |
| Takasbank Viop Üyelik Giriş ücreti            | -                                 | 52.500                            |
| Aidat Gideri ve Katkı Payları                 | 102.736                           | 12.347                            |
| Yetki Belgesi Harcı                           | 51.001                            | 144.916                           |
| Muhasebe Programı Giderleri                   | 322.188                           | 140.540                           |
| Bina-Bakım Onarım Giderleri                   | 10.154                            | 40.145                            |
| Yemek ve muhtelif Ofis Giderleri              | 210.664                           | 118.359                           |
| Kurucusu Olunan Fonla ilgili giderler         | -                                 | 67.228                            |
| Taşıt Giderleri                               | 67.129                            | 3.889                             |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler              | -                                 | 10.791                            |
| Diğer Giderler                                | 60.543                            | 69.798                            |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>5.038.279</b>                  | <b>2.291.135</b>                  |

**32. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 nolu dipnotta belirtilmiştir.

**33. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER (-)**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|  | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                       |            |                |
|-----------------------|------------|----------------|
| Mutabakat Farkları    | 82         | -              |
| Fon Yönetim Geliri    | -          | 179.311        |
| SGK İndirim Gelirleri | -          | 5.908          |
| Diğer                 | 24         | 1.857          |
| <b>TOPLAM</b>         | <b>106</b> | <b>187.076</b> |

|                                                  |                                   |                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b><u>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</u></b> | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
| Mutabakat Farkları                               | 103.433                           | -                                 |
| Gider yazılan özel maliyet harcamaları (*)       | -                                 | 68.648                            |
| <b>TOPLAM</b>                                    | <b>103.433</b>                    | <b>68.648</b>                     |

(\*):Şirket 2015 yılında yeni ofise taşınmış olup, eski ofise ait özel maliyetler cari dönemde gider yazılmıştır.

**34. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)**

**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

|                                    |                                   |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                    | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
| DİBS Faiz Gelirleri                | 43.337                            | 11.949                            |
| Mevduat Faiz Gelirleri             | 1.566.941                         | 1.463.836                         |
| Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri | 168.812                           | 102.353                           |
| Temettü Gelirleri                  | 3                                 | -                                 |
| Özel Sektör Tahvili Geliri         | 629.533                           | 265.000                           |
| Kur Farkı Gelirleri                | 3.041.895                         | 2.128.294                         |
| Finansal Yatırımlar Değerleme Karı | 2.774.868                         | 120.064                           |
| Diğer Faiz Gelirleri               | 55.066                            | 5.083                             |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>8.280.455</b>                  | <b>4.096.579</b>                  |

|                                                 |                                   |                                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b><u>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</u></b> | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
| Kur Farkı Giderleri                             | 1.900.536                         | 2.015.214                         |
| Finansal Yatırımlar Değerleme Zararı            | 59                                | 669                               |
| <b>TOPLAM</b>                                   | <b>1.900.595</b>                  | <b>2.015.883</b>                  |

**35. FİNANSMAN GİDERLERİ(-)**

|                                   |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b><u>Finansman Giderleri</u></b> | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
| Diğer Finansman Giderleri         | 280                               | 518                               |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| <b>TOPLAM</b> | <b>280</b> | <b>518</b> |
|---------------|------------|------------|

**36. PAY BAŞINA KAZANÇ / SULANDIRILMIŞ PAY BAŞINA KAZANÇ**

|                                                                   | <b>01.01.2016-<br/>31.12.2016</b> | <b>01.01.2015-<br/>31.12.2015</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hisse sayısı                                                      | 27.500.000                        | 25.500.000                        |
| Net dönem karı/(Zararı)                                           | 2.061.737                         | (296.468)                         |
| <b>Pay Başına Kazanç/(Zarar)</b>                                  | <b>0,075</b>                      | <b>(0,012)</b>                    |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Zarar)               | 0,075                             | (0,012)                           |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Zarar)               | -                                 | -                                 |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>                            | <b>0,075</b>                      | <b>(0,012)</b>                    |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Zarar) | 0,075                             | (0,012)                           |
| Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Zarar) | -                                 | -                                 |

**37. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri**

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

**Kredi Riski**

Şirketin cari dönemde kredili müşterisi bulunmadığını Ticari alacaklar için bir risk bulunmamaktadır. Önceki dönemde ise Şirketin ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullanılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullanılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

| TFRS 7<br>Referansı | Cari Dönem-31.12.2016                                                                           | Ticari Alacaklar  |              | Nakit ve Nakit Benzerleri |                  | Finansal Yatırımlar                            |                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------|------------------|------------------------------------------------|--------------------|
|                     |                                                                                                 | İlişkili<br>Taraf | Diğer Taraf  | Bankalardaki<br>Mevduat   | BBP<br>Alacaklar | Devlet<br>Tahvilleri-<br>Özel Kesim<br>Tahvili | Hisse<br>Senetleri |
|                     |                                                                                                 | Not 6-11          | Not 6-11     | Not 7                     | Not 7            | Not 7                                          | Not 7              |
| p.36/a              | Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)                     | -                 | 19.975.940   | 14.976.631                | 500              | 5.794.324                                      | 87                 |
| p.36/b              | - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                 | (19.975.940) | -                         | (500)            | (688.555)                                      | -                  |
| p.36/c              | A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2) | -                 | 19.975.940   | 14.976.631                | 500              | 5.794.324                                      | 87                 |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|        |                                                                                      |   |   |   |   |   |   |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| p.37/a | B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5) | - | - | - | - | - | - |
| p.37/b | C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)                    | - | - | - | - | - | - |
|        | -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                  | - | - | - | - | - | - |
|        | - Değer Düşüklüğü (-)                                                                | - | - | - | - | - | - |
|        | - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                         | - | - | - | - | - | - |
|        | -Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                | - | - | - | - | - | - |
|        | - Değer Düşüklüğü (-)                                                                | - | - | - | - | - | - |
|        | - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                         | - | - | - | - | - | - |
| p.B10  | D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)                       | - | - | - | - | - | - |

| TFRS 7 Referansı | Önceki Dönem-31.12.2015                                                                         | Ticari Alacaklar |             | Nakit ve Nakit Benzerleri |               | Finansal Yatırımlar                   |                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------|
|                  |                                                                                                 | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | Bankalardaki Mevduat      | BBP Alacaklar | Devlet Tahvilleri- Özel Kesim Tahvili | Hisse Senetleri |
|                  |                                                                                                 | Not 6-11         | Not 6-11    | Not 7                     | Not 7         | Not 7                                 | Not 7           |
| p.36/a           | Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)                     | -                | 3.096.190   | 15.770.011                | 1.586.800     | 5.380.430                             | 75              |
| p.36/b           | - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                | (3.096.190) | -                         | (1.586.800)   | (287.463)                             | -               |
| p.36/c           | A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2) | -                | 3.096.190   | 15.770.011                | 1.586.800     | 5.380.430                             | 75              |
| p.37/a           | B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)            | -                | -           | -                         | -             | -                                     | -               |
| p.37/b           | C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)                               | -                | -           | -                         | -             | -                                     | -               |
|                  | -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                             | -                | -           | -                         | -             | -                                     | -               |
|                  | - Değer Düşüklüğü (-)                                                                           | -                | -           | -                         | -             | -                                     | -               |
|                  | - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -                         | -             | -                                     | -               |
|                  | -Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                           | -                | -           | -                         | -             | -                                     | -               |
|                  | - Değer Düşüklüğü (-)                                                                           | -                | -           | -                         | -             | -                                     | -               |
|                  | - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -           | -                         | -             | -                                     | -               |
| p.B10            | D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)                                  | -                | -           | -                         | -             | -                                     | -               |

(\*):Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## Likidite Riski

Şirketin faaliyeti gereği dönen varlıklarının büyük bir kısmını, nakit ve nakit benzeri değerler ve finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Bunun sonucu olarak da yükümlülüklerini karşılayabilecek varlığa sahip olup, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

İşletme likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmece beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda yer verilmektedir:

**31.12.2016**

| Beklenen Vadeler                                 | Defter Değeri | Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler             |               |                                                |                  |                    |                     |                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | 11.669        | 11.669                                         | 11.669           | -                  | -                   | -                  |
| İlişkili Taraflara Ticari borçlar                | 213.177       | 213.177                                        | 213.177          | -                  | -                   | -                  |
| Ticari borçlar                                   | 11.550.506    | 11.550.506                                     | 11.550.506       | -                  | -                   | -                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 152.469       | 152.469                                        | 152.469          | -                  | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                                    | 84.888        | 84.888                                         | 84.888           | -                  | -                   | -                  |
| Türev Araçlar                                    | 51.109        | 51.109                                         | 51.109           | -                  | -                   | -                  |

**31.12.2015**

| Beklenen Vadeler                                 | Defter Değeri | Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|--------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler             |               |                                                |                  |                    |                     |                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                         | 6.241         | 6.241                                          | 6.241            | -                  | -                   | -                  |
| İlişkili Taraflara Ticari borçlar                | 258.700       | 258.700                                        | 258.700          | -                  | -                   | -                  |
| Ticari borçlar                                   | 1.443.560     | 1.443.560                                      | 1.443.560        | -                  | -                   | -                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 36.442        | 36.442                                         | 36.442           | -                  | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                                    | 36.219        | 36.219                                         | 36.219           | -                  | -                   | -                  |
| Türev Araçlar                                    | 1.315         | 1.315                                          | 1.315            | -                  | -                   | -                  |

**Piyasa Riski**

**a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

|                                                              | Cari Dönem                             |                  |              | Önceki Dönem                           |                |              |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|--------------|----------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                              | TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları       | CHF          | TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları     | CHF          |
| 1. Ticari Alacaklar                                          | 6.887.106                              | 1.957.009        | -            | 2.356.777                              | 810.558        | -            |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil) | 4.440.293                              | 1.261.734        | -            | 450.331                                | 154.881        | -            |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                       | -                                      | -                | -            | -                                      | -              | -            |
| 3. Diğer                                                     | 31.207                                 | 6.000            | 2.929        | 26.021                                 | 6.000          | 2.929        |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                            | <b>11.358.605</b>                      | <b>3.224.743</b> | <b>2.929</b> | <b>2.833.129</b>                       | <b>971.438</b> | <b>2.929</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                          | -                                      | -                | -            | -                                      | -              | -            |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                               | -                                      | -                | -            | -                                      | -              | -            |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                       | -                                      | -                | -            | -                                      | -              | -            |
| 7. Diğer                                                     | -                                      | -                | -            | -                                      | -              | -            |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                                                            |                   |                  |              |                  |                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                          | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                           | <b>11.358.605</b> | <b>3.224.743</b> | <b>2.929</b> | <b>2.833.129</b> | <b>971.438</b> | <b>2.929</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                         | 62.102            | 17.647           | -            | 318.828          | 109.653        | -            |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                 | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                      | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                   | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>                                              |                   |                  |              | <b>318.828</b>   | <b>109.653</b> | <b>-</b>     |
| 14. Ticari Borçlar                                                                         | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                 | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                     | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                  | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                            |                   |                  |              |                  |                |              |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                    | <b>62.102</b>     | <b>17.647</b>    | <b>-</b>     | <b>318.828</b>   | <b>109.653</b> | <b>-</b>     |
| <b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> |                   |                  |              |                  |                |              |
| 19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı        | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| 19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı        | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                      | <b>11.296.504</b> | <b>3.207.096</b> | <b>2.929</b> | <b>2.514.301</b> | <b>861.785</b> | <b>2.929</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)</b>  |                   |                  |              |                  |                |              |
| <b>(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>                                                    | <b>11.265.297</b> | <b>3.201.096</b> | <b>-</b>     | <b>2.488.280</b> | <b>855.785</b> | <b>-</b>     |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>    |                   |                  |              |                  |                |              |
| 23. İhracat                                                                                | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |
| 24. İthalat                                                                                | -                 | -                | -            | -                | -              | -            |

**Cari Dönem-31.12.2016**

|                                                                            | <b>Kar zarar</b>                       |                                         | <b>Özkaynaklar</b>                     |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                            | <b>Yabancı paranın değer kazanması</b> | <b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b> | <b>Yabancı paranın değer kazanması</b> | <b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b> |
| <b>ABD\$'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:</b> |                                        |                                         |                                        |                                         |
| 1- ABD\$ net varlık/yükümlülüğü                                            | 1.128.641                              | (1.128.641)                             | -                                      | -                                       |
| 2- ABD\$ riskinden korunan kısım (-)                                       | -                                      | -                                       | -                                      | -                                       |
| <b>3- ABD\$ Net Etki (1+2)</b>                                             | <b>1.128.641</b>                       | <b>(1.128.641)</b>                      | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                |
| <b>CHF' nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:</b>  |                                        |                                         |                                        |                                         |
| 1- CHF net varlık/yükümlülüğü                                              | 1.009                                  | (1.009)                                 | -                                      | -                                       |
| 2- CHF riskinden korunan kısım (-)                                         | -                                      | -                                       | -                                      | -                                       |
| <b>3- CHF Net Etki (1+2)</b>                                               | <b>1.009</b>                           | <b>(1.009)</b>                          | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                |

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

|                                                                     | Önceki Dönem-31.12.2015               |                                        | Özkaynaklar                           |                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                     | Kar zarar                             |                                        |                                       |                                     |
|                                                                     | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD\$'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde: |                                       |                                        |                                       |                                     |
| 1- ABD\$ net varlık/yükümlülüğü                                     | 250.573                               | (250.573)                              | -                                     | -                                   |
| 2- ABD\$ riskinden korunan kısım (-)                                | -                                     | -                                      | -                                     | -                                   |
| <b>3- ABD\$ Net Etki (1+2)</b>                                      | <b>250.573</b>                        | <b>(250.573)</b>                       |                                       |                                     |
| CHF' nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:  |                                       |                                        |                                       |                                     |
| 1- CHF net varlık/yükümlülüğü                                       | 858                                   | (858)                                  | -                                     | -                                   |
| 2- CHF riskinden korunan kısım (-)                                  | -                                     | -                                      | -                                     | -                                   |
| <b>3- CHF Net Etki (1+2)</b>                                        | <b>858</b>                            | <b>(858)</b>                           | -                                     | -                                   |
| <b>TOPLAM</b>                                                       | <b>251.430</b>                        | <b>(251.430)</b>                       | -                                     | -                                   |

**b. Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

Şirket'in finansal tablolarında Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlık (alım satım amaçlı finansal varlık) olarak sınıfladığı kısa vadeli devlet tahvilleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.

31.12.2016 tarihinde TL para birimi cinsinden olan bekleyen en iyi alış fiyatı %2 oranında daha düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 13.771 TL artmış, bekleyen en iyi alış fiyatı %2 oranında daha yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar (13.771) TL azalmış olacaktı. (31.12.2015 - %2 oranında daha düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 2.434 TL artmış, %2 oranında daha yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar (2.396) TL azalmış olacaktı.)

Şirket'in 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

**Faiz pozisyonu tablosu**

|                                                           | Cari Dönem<br>31.12.2016 | Önceki Dönem<br>31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>                      |                          |                            |
| <b>Finansal varlıklar</b>                                 |                          |                            |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar | 5.794.324                | 5.380.430                  |

**c. Diğer Risklere İlişkin Duyarlılık analizi**

Şirketin hisse senetleri BİST'de işlem görmekte olup Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır, duyarlılık analizi aşağıdadır:

BİST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 9 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 9 TL azalış olmaktadır. (31.12.2015- BİST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 8 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 8 TL azalış olmaktadır.)

**38. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Şirketin Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerinin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

| 31 Aralık 2016                                                          | Finansal Varlıklar |                 |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                         | <u>Toplam</u>      | <u>Seviye 1</u> | <u>Seviye 2</u> | <u>Seviye 3</u> |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar |                    |                 |                 |                 |
| Hisse Senetleri                                                         | 87                 | 87              | -               | -               |
| Devlet Tahvilleri                                                       | 688.555            | 688.555         | -               | -               |
| Özel Kesim Tahvilleri                                                   | 5.105.769          | -               | 5.105.769       | -               |

| 31 Aralık 2015                                                          | Finansal Varlıklar |                 |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                         | <u>Toplam</u>      | <u>Seviye 1</u> | <u>Seviye 2</u> | <u>Seviye 3</u> |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar |                    |                 |                 |                 |
| Hisse Senetleri                                                         | 75                 | 75              | -               | -               |
| Devlet Tahvilleri                                                       | 287.463            | 287.463         | -               | -               |
| Özel Kesim Tahvilleri                                                   | 5.092.967          | -               | 5.092.967       | -               |

**Finansal varlıklar:**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle kasa ve bankalardan alacakların gerçeğe uygun değerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmıştır. Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Ticari alacaklar ve diğer alacakların kısa vadeli olmaları sebebi ile rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Finansal yatırımların ise gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

**Finansal yükümlülükler:**

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların kısa vadeli olmaları sebebi ile, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Varlık ve yükümlüklerin defter değeri ve makul değerleri aşağıda sunulmuştur.

| VARLIKLAR                     | Cari Dönem        |                   | Önceki Dönem      |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                               | Bilanço Değeri    | Makul Değeri      | Bilanço Değeri    | Makul Değeri      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri     | 14.983.938        | 14.983.938        | 17.359.412        | 17.359.412        |
| Finansal Yatırımlar           | 5.954.122         | 5.954.122         | 5.540.216         | 5.540.216         |
| Ticari Alacaklar              | 19.975.940        | 19.975.940        | 3.096.190         | 3.096.190         |
| Türev Araçlar                 | -                 | -                 | 840               | 840               |
| <b>Toplam</b>                 | <b>40.914.000</b> | <b>40.914.000</b> | <b>26.200.811</b> | <b>26.200.811</b> |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>          |                   |                   |                   |                   |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar      | 11.669            | 11.669            | 6.241             | 6.241             |
| Ticari Borçlar                | 11.763.683        | 11.763.683        | 1.702.260         | 1.702.260         |
| Diğer Borçlar                 | 84.888            | 84.888            | 36.219            | 36.219            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar | 152.469           | 152.469           | 36.442            | 36.442            |
| Türev Araçlar                 | 51.109            | 51.109            | 36.219            | 36.219            |
| <b>Toplam</b>                 | <b>12.063.818</b> | <b>12.063.818</b> | <b>1.817.381</b>  | <b>1.817.381</b>  |
| <b>Net</b>                    | <b>28.850.183</b> | <b>28.850.183</b> | <b>24.179.276</b> | <b>24.179.276</b> |

(\*): Verilen avanslar, Devreden KDV ve peşin ödenen vergi ve fonlar gibi finansal olmayan araçlar, diğer alacaklar ve diğer cari/dönen varlıklar içerisine dahil edilmemiştir.

(\*\*): Alınan avanslar, kısa ve uzun vadeli diğer yükümlülükleri oluşturan ertelenmiş gelirler finansal araç sayılmadıklarından makul değer notuna dahil edilmemiştir.

Finansal riskten korunmak için yapılan işlemler:

Yoktur. (31.12.2015 – Yoktur).

**39. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirketin ilişikteki sunulan finansal tabloları, Yönetim Kurulu'nun 29.03.2017 tarih ve 11 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

**40. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YADA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.**

**İç Kontrol ve Denetim:**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 14.07.2003 tarih, 25168 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri V, No.68 Madde:21 Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Kontrol ve Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre; 31.12.2016 itibarıyla İç Kontrol ve Denetim' den sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Mehmet Sıtkı

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**(KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.)**

---

Demir ve Şirket müfettişi Hande Bilgin'dir. Şirketin iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

Müşteri temsilcisi ve brokerların işlemleri, kredili müşterilerin hesapları ile müşteri cari hesapları ve Şirketin gerçekleştirdiği diğer işlemler, İç Kontrol ve Denetim sorumlusunun gözetiminde, iç kontrol elemanı ve müfettiş tarafından, Şirketin İç kontrol prosedürlerine uygun olarak bilfiil denetlenmektedir.

Şirketteki kadrolaşma, iş hacmi, müşterilerin özelliği incelendiğinde iç kontrol prosedürlerinin yeterli olduğu ve Şirketin bu prosedürler dahilinde işlemlerini gerçekleştirdiği gözlenmektedir.