

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01.01.2021-30.06.2022
Ticaret unvanı	: ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicili numarası	: 264500
Merkez Adresi	: Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İSTANBUL
Telefon	: 0212 213 08 00
Fax	: 0212 346 09 89
E-posta adresi	: alvus@alvusyatirim.com
İnternet Sitesi Adresi	: www.alvusyatirim.com

Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 16.04.2018 tarih 26 nolu kararı ile Tepe Prime İş Merkezi Dumlupınar Bulvarı 266 B Blok B28 Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde açılan irtibat bürosu açılmıştır. Şirket Yönetim Kurulunun Ankara İrtibat Bürosunun Bankacılar Sokak Gazeteciler Sitesi C Blok No:25 Yenimahalle/ANKARA adresine taşınması kararına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 17.06.2022 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih 9 nolu kararı ile, Körfez Mahallesi Sanayi Cad. Berk Sok. Dolphin İş merkezi No: 414 İzmit / Kocaeli adresinde İzmit irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 19.04.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun İzmit İrtibat Bürosu'nun Ahmet Ergüneş Sok. No 21 Altun İş Merkezi Daire:17-18 İzmit-KOCAELİ adresine taşınmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir
- Şirket Kurulu'nun 19.04.2019 tarih 13 nolu kararı ile, Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No.1 Argos Plaza Efeler/Aydın adresinde Aydın irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 21.05.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 19.06.2019 tarih 20 nolu kararı ile, Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. Novus Tower No:4 Bayraklı /İzmir adresinde İzmir irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 17.07.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2 Koç Kuleleri B Blok 12. Kat No:36 PK06510 Çankaya /Ankara adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Hocapaşa Mah. Hüdaverdigar Cad. No: 18/5 Sirkeci Fatih /İstanbul adresinde Sirkeci irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.02.2021 tarih ve 29 nolu kararı ile Sirkeci İrtibat Bürosu'nun, Maliye Cad. Abbasoğlu İş Hanı No:11 K:5 Karaköy-Beyoğlu/İSTANBUL adresine taşınarak adının Karaköy İrtibat Bürosu olarak değiştirilmesine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 21.05.2020 tarih 25 nolu kararı ile, Caddebostan Mah. Bağdat Cad. No: 340 D:10 Kadıköy /İstanbul adresinde Bağdat Caddesi İrtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.06.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 30.06.2020 tarih 32 nolu kararı ile, Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Şiir Sok. No: 10 D:70-71-72 Ümraniye /İstanbul adresinde Ümraniye İrtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 30.07.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.08.2021 tarih ve 82 nolu kararı ile Ümraniye İrtibat Bürosu'nun, Cevizli Mh. Bayraktar Sk. No:17 Kat:3 Nursanlar 2 Plaza Kartal/İSTANBUL adresine taşınarak adının Kartal İrtibat Bürosu olarak değiştirilmesine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.09.2021 tarihinde izin verilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

- Şirket Kurulu'nun 17.12.2020 tarih 83 nolu kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan /Adana adresinde Adana irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.01.2021 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.01.2021 tarih ve 1 numaralı kararı ile Soğanyemez Mah. Cumhuriyet Meydanı Şenler İş Merkezi No: 7/83 D: 407 Edremit/Balıkesir adresinde Edremit İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2021 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.01.2021 tarih ve 11 numaralı kararı ile Müskebi Mh. Kongre Sok. No:11 Kat:1 Bodrum - Muğla adresinde Bodrum İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 26.02.2021 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.01.2022 tarih ve 2 numaralı kararı ile Vali Kazım Dirik Cad. Akdeniz Mah. Gayret Han No:4 K:3 D:303 Konak/İzmir adresinde Alsancak İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 02.03.2022 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve 32 nolu kararı ile Hançerli Mah. Dervişzade Sok. Simpa İş Merkezi Kapı No:12 Bağımsız Bölüm 2 İlkadım/Samsun adresinde Samsun İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.06.2022 tarihinde izin alınmıştır.

1.1. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

1.1.1. Ödenmiş Sermayesi : 37.500.000,-TL

1.1.2. Ortaklık Yapısı : Aynus Holding A.Ş.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/UNVANI	İKAMETGÂH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Aynus Holding A.Ş.	Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10	14.470.909,09 A Grubu	14.470.909,09-
		14.818.636,36 B Grubu	14.818.636,36-
		8.210.454,55 C Grubu	8.210.454,55-

1.1.3. Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler : Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.11.2021 tarih ve 119 numaralı kararı ile şirket sermayesinin iç kaynaklardan 10.000.000,00 TL arttırılması sureti ile 27.500.000,00 TL den 37.500.000,00 TL ye çıkarılması ve esas sözleşmesinin buna göre tadil edilmesine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 10.12.2021 tarihinde, T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından 20.06.2022 tarihinde sermaye artırım ve esas sözleşme tadiline izin verilmiştir. 20 Haziran 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurulunda alınan karar 4 Temmuz 2022 tarihinde Ticaret Bakanlığı'nda tescil edilmiş ve ödenmiş sermayenin 37.500.000 TL ye çıkarılması ve esas sözleşmenin buna göre tadil işlemleri tamamlanmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

1.2. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Şirketin sermayesi her biri TL nominal bedelli adet pay'dan oluşmaktadır. Sermaye paylarının adeti nama yazılı A grubu, adeti nama yazılı B grubu ve adedi nama yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yönetim Kurulu üyelerinin bir tanesi (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, bir tanesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve geriye kalan bir tanesi ise (C) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. (A), (B) ve (C) Grubu hissedarlar bu fıkra hükmüne göre kendilerinin göstermeye yetkili oldukları sayıya eşit veya daha fazla sayıda aday gösterebilirler.

Yönetim Kurulu'nda herhangi bir üyeliğin boşalması halinde, Yönetim Kurulu, ayrılan üyeyi aday göstermiş olan grup hissedarların aday göstereceği kişiler arasından kanunun aradığı özelliklere sahip bir kişiyi ayrılan üyenin görev süresini tamamlamak üzere boşalan üyeliğe seçer. Bu şekilde seçilen üye ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulur.

1.3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

1.3.1. Yönetim Kurulu

07.06.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nusret ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl
Saim KILIÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Tuğberk SEZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
S.Tahir ÖZEK	Yönetim Kurulu Üyesi	06.06 2024 tarihine kadar

1.3.2. Şirket'in Üst ve Orta Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Unvanı
Seyit Tahir ÖZEK	Genel Müdür
Banu Mahire USTAOĞLU	Müfettiş
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA	Takas Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Hikmet Gül YAHYAOĞLU	Hazine ve Kurumsal Pazarlama Genel Müdür Yrd.
Seda ATASAYGIN	Genel Müdür Yardımcısı
Eylem Çiftçi	Kurumsal Finansman Genel Müdür Yrd.
Metin Kartal EMÜR	Mali İşler ve Muhasebe Yönetmeni

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

1.3.3. Personel Yapısı:

Şirketimiz 113 kişi ile faaliyetlerini yürütmektedir. Bunların 83'ü lisans, 12'si ise yüksek lisans, 1'i doktora, 5'i ön lisans, 10'u lise ve 2'si de ilkokul mezunudur.

Lisans gerektiren görevlerde çalışan personelin SPK lisans belgeleri mevcuttur.

Personelimize maaş haricinde şirketin karlılığına göre prim verilmekte ayrıca yemek kartı verilmektedir. Şirketimizde toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

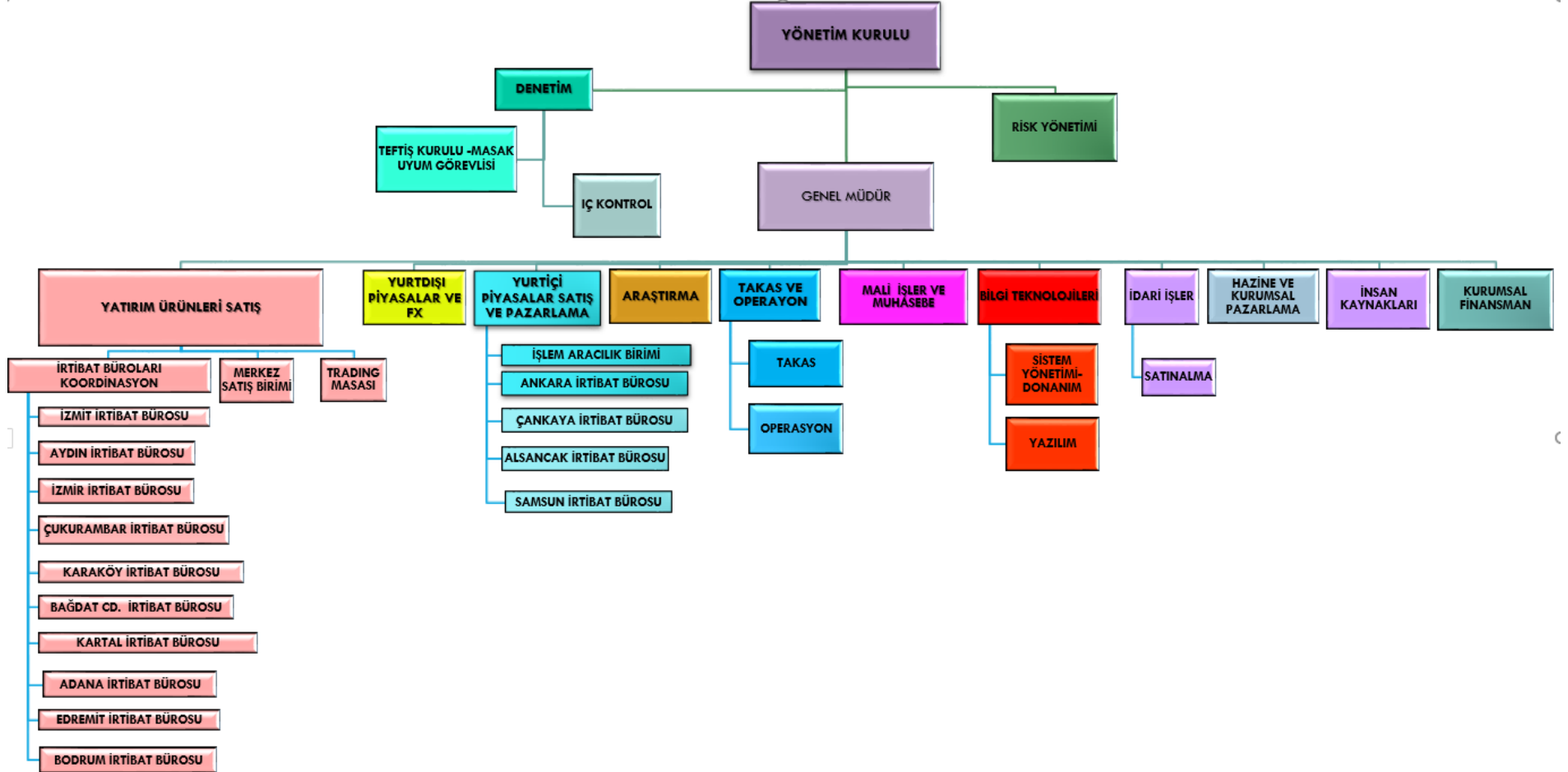
D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin dönem içerisinde şirketle herhangi bir işlem yapmaları veya rekabet etmeleri söz konusu olmamıştır. Fakat Yönetim Kurulu Üyelerinin hisse senedi alım-satım işlemleri nedeniyle şirketle işlem yapmaları söz konusu olmaktadır. İlişkili taraf işlemleri mali tablo dipnotlarında yer almaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

1.3.4.

Organizasyon Şeması:



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere yapılan maaş ve benzeri ödemeler tutarı; 1.711.933,16-TL.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Üst düzey yöneticiler dâhil olmak üzere tüm çalışanlara yapılan ödemeler maaş, prim, ikale, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı ödemelerinden oluşmakta ve banka aracılığıyla yapılmaktadır.

Şirket'in 20 Haziran 2022 tarihinde gerçekleştirilen 2021 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Yönetim Kurulu üyelerinden bazılarının görevlerini yerine getirmeleri karşılığında huzur hakkı ödemesi yapılması kararlaştırılmıştır.

3- ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizde; İş Akış ve Görev Tanımları, İç Kontrol ve İç Denetim Prosedürleri, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı, Acil ve Beklenmedik Durum Planı prosedürleri mevcuttur.

Şirketimizin işlemleri, sermaye piyasası mevzuatı gereği oluşturulan teftiş birimi tarafından iç kontrol ve denetim prosedürlerimiz çerçevesinde sürekli denetim altında tutulmakta ve iç kontrol faaliyetleri her personelimizce işlemlerin ifası sırasında ve sonrasında yapılmaktadır.

Kurumda gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte iç denetim sistemi kurulur. İç denetim sistemi kapsamındaki faaliyetler Yönetim Kurulu, kurumun her seviyedeki personeli ve iç denetimden sorumlu elemanlar tarafından yürütülür. İç kontrol faaliyeti tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülür.

Şirkette, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:68 sayılı tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Teftiş Birimi, yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirdiği denetimlere ilişkin raporları İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunmuştur.

Şirketin iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

İç kontrol ve denetime ilişkin olarak İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunulan raporlar değerlendirilmiş, önemli nitelikte bir sorun olmadığı tespit edildiği görülmüştür.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2022 itibarıyla Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayesinde pay sahibidir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAİYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketin 6 ve 12 aylık mali tabloları İHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

Ayrıca, aynı denetim firması tarafından VUK' a istinaden yıllık kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ek'li mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre denetimi de yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketin Cari Özsermayenin %5'ini Aşan herhangi bir davası bulunmamaktadır. Açılan personel davaları nedeniyle 529.079 TL karşılık ayrılmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	21.11.2019	38,308.00 ₺	İPC 09.12.2019 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	16.01.2020	38,308.00 ₺	İPC 04.03.2020 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	27.11.2020	354,347.00 ₺	İPC 17.12.2020 Tarihinde Tebliğ Edilmiştir ve Ödenmiştir.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimiz belirlenen hedeflere ulaşmış ve genel kurul kararlarını yerine getirmiştir.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2022 yılında olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

5- FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 30.06.2022 tarihini net, 24.211.712,- TL kar ile kapatmıştır (2021 yılında 23.278.088,- TL kar). Aktif toplamı 571.316.907,-TL olup (2021 yılı 275.167.173, -TL) karşılığında, 81.036.588,- TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır (2021 yılı Öz Kaynak 64.710.430, -TL).

Şirketin 11.838.032,- TL tutarında Maddi Duran Varlığı olup bu kıymetler için toplam 5.107.088,- TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (2021 yılı 9.472.951,- TL Maddi Duran Varlık, 4.221.482,- TL amortisman) Şirketin 1.226.822,- TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlığı olup, toplam 725.234,- TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (2021 yılı 1.226.822,-TL Maddi Olmayan Duran Varlık 614.570,- TL Amortisman)

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2022 Yılı</u>	<u>2021 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	29.499.357,-	30.803.669,-
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	(5.287.645)	(7.525.581)
Dönem Net Karı / (Zararı)	24.211.712,-	23.278.088,-

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin özkaynakları 30.06.2022 tarihi itibarıyla 81.036.588,- TL (2021 yılı 64.710.430,-TL) olduğu ve özkaynaklarının korunduğu tespit edilmiştir.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in 20 Haziran 2022 yılında gerçekleştirilen 2021 yılı Olağan Genel Kurulu'nda 23.278.088, TL tutarındaki geçmiş yıl karlarının dağıtımına ilişkin esaslar görüşüldü, 11.812.618,24 TL nin yasal yedekler ayrıldıktan sonra ortaklara dağıtılmasına, kalan tutarın ise dağıtılmayan geçmiş yıl karları hesabına aktarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Şirketin cari dönemde ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketimizin büyüme politikası çerçevesinde yatırımcılardan gelen talepler ve yapılan piyasa araştırmaları doğrultusunda daha iyi hizmetler sunabilmek amacıyla merkez dışı örgütler kurulması planlanmaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		553.963.944	263.276.957
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.871.586	14.286.398
Finansal Yatırımlar	8	32.224.961	751.395
Ticari Alacaklar	11	508.757.261	242.309.167
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>6,11</i>	<i>5.740.439</i>	<i>2.676.379</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>503.016.822</i>	<i>239.632.788</i>
Diğer Alacaklar	6,12	9.205.046	5.214.040
Türev Araçlar	13	472	472
Peşin Ödenmiş Giderler	15	904.618	715.485
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>15</i>	<i>9.030</i>	<i>624.109</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>15</i>	<i>895.588</i>	<i>91.376</i>
Duran Varlıklar		17.352.963	11.890.216
Finansal Yatırımlar	8	1.989.800	2.062.701
Diğer Alacaklar	12	3.114	64.214
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	7.378.709	3.130.213
Maddi Duran Varlıklar	19	6.730.944	5.251.469
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	501.588	612.252
Peşin Ödenmiş Giderler	15	416.761	628.391
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	332.047	140.976
TOPLAM VARLIKLAR		571.316.907	275.167.173

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		481.368.315	207.151.058
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	236.927.278	109.232.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	184.192	368.383
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	491.381	1.443.312
Ticari Borçlar	11	234.712.375	90.500.623
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6,11	87.002.157	120.737
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	11	147.710.218	90.379.886
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	973.744	663.432
Diğer Borçlar	12	3.016.571	1.612.156
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6,12	1.362.137	120.364
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	1.654.434	1.491.792
Ertelenmiş Gelirler	23	18.900	18.900
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	3.810.712	2.496.281
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	1.233.162	815.565
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	21	704.083	286.486
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	25	529.079	529.079
Uzun Vadeli Yükümlülükler		8.912.004	3.305.685
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	982.354	982.350
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	7.486.352	2.067.875
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	443.298	255.460
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	21	443.298	255.460
ÖZKAYNAKLAR		81.036.588	64.710.430
Ödenmiş Sermaye	29	37.500.000	27.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	(146.720)	(126.402)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	29	(146.720)	(126.402)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	1.272.697	1.279.484
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>	29	1.272.697	1.279.484
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	2.147.846	2.147.846
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	16.051.053	10.631.414
Net Dönem Karı/Zararı	29	24.211.712	23.278.088
TOPLAM KAYNAKLAR		571.316.907	275.167.173

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2022 – 30 HAZİRAN 2022

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	Cari Dönem 1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Hasılat	30	253.839.727	140.837.582	170.102.656	48.551.957
Satışların Maliyeti (-)	30	(194.625.495)	(109.003.065)	(133.170.413)	(33.717.025)
BRÜT KAR/ZARAR		59.214.232	31.834.517	36.932.243	14.834.932
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(22.285.235)	(13.325.918)	(11.787.458)	(6.129.404)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(2.101.849)	(1.251.333)	(1.275.804)	(586.583)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	131.266	505.827	114.299	(390.984)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(448.274)	(804.329)	(279.407)	(788.688)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		34.510.140	16.958.764	23.703.873	6.939.273
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		34.510.140	16.958.764	23.703.873	6.939.273
Finansman Gelirleri	34	139.386.874	10.090.976	104.010.607	2.879.455
Finansman Giderleri (-)	34	(144.397.657)	(13.235.591)	(104.774.113)	(4.673.598)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		29.499.357	13.814.149	22.940.367	5.145.130
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	(5.287.645)	(3.584.151)	(3.679.949)	(1.806.484)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(5.478.730)	(3.631.949)	(3.818.023)	(1.711.458)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	191.085	47.798	138.074	(95.026)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		24.211.712	10.229.998	19.260.418	3.338.646
DÖNEM KARI/ZARARI		24.211.712	10.229.998	19.260.418	3.338.646
Pay Başına Kazanç	35	0,65	0,37	0,70	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	35	0,65	0,37	0,70	0,12
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	35	0,65	0,37	0,70	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	35	0,65	0,37	0,70	0,12
DÖNEM KARI/ZARARI	29	24.211.712	10.229.998	19.260.418	3.338.646
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(20.318)	29.542	(88.676)	(9.758)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	(27.091)	39.389	(115.868)	(10.995)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21-23	6.773	(9.847)	27.192	1.237
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(20.318)	29.542	(88.676)	(9.758)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		24.191.394	10.259.540	19.171.742	3.328.888

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Nusret ALTINBAŞ

Genel Müdür
Seyit Tahir ÖZEK