

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

İHY BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.



**ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI DENETİM RAPORU**

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu' na

Giriş

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının, nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

IHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.



Sorumlu Denetçi

09/08/2022

İstanbul/Türkiye

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

Sayfa

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

1-2

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

3

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

4

NAKİT AKIŞ TABLOLARI

5

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

6-51



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		553.963.944	263.276.957
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.871.586	14.286.398
Finansal Yatırımlar	8	32.224.961	751.395
Ticari Alacaklar	11	508.757.261	242.309.167
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>6,11</i>	<i>5.740.439</i>	<i>2.676.379</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>503.016.822</i>	<i>239.632.788</i>
Diğer Alacaklar	6,12	9.205.046	5.214.040
Türev Araçlar	13	472	472
Peşin Ödenmiş Giderler	15	904.618	715.485
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>15</i>	<i>9.030</i>	<i>624.109</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>15</i>	<i>895.588</i>	<i>91.376</i>
Duran Varlıklar		17.352.963	11.890.216
Finansal Yatırımlar	8	1.989.800	2.062.701
Diğer Alacaklar	12	3.114	64.214
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	7.378.709	3.130.213
Maddi Duran Varlıklar	19	6.730.944	5.251.469
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	501.588	612.252
Peşin Ödenmiş Giderler	15	416.761	628.391
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	332.047	140.976
TOPLAM VARLIKLAR		571.316.907	275.167.173



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		481.368.315	207.151.058
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	236.927.278	109.232.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	184.192	368.383
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	491.381	1.443.312
Ticari Borçlar	11	234.712.375	90.500.623
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>6,11</i>	<i>87.002.157</i>	<i>120.737</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>147.710.218</i>	<i>90.379.886</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	973.744	663.432
Diğer Borçlar	12	3.016.571	1.612.156
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>6,12</i>	<i>1.362.137</i>	<i>120.364</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>12</i>	<i>1.654.434</i>	<i>1.491.792</i>
Ertelenmiş Gelirler	23	18.900	18.900
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	3.810.712	2.496.281
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	1.233.162	815.565
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>21</i>	<i>704.083</i>	<i>286.486</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>25</i>	<i>529.079</i>	<i>529.079</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler		8.912.004	3.305.685
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	982.354	982.350
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	7.486.352	2.067.875
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	443.298	255.460
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>21</i>	<i>443.298</i>	<i>255.460</i>
ÖZKAYNAKLAR		81.036.588	64.710.430
Ödenmiş Sermaye	29	37.500.000	27.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	(146.720)	(126.402)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	<i>29</i>	<i>(146.720)</i>	<i>(126.402)</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	1.272.697	1.279.484
<i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>	<i>29</i>	<i>1.272.697</i>	<i>1.279.484</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	2.147.846	2.147.846
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	16.051.053	10.631.414
Net Dönem Karı/Zararı	29	24.211.712	23.278.088
TOPLAM KAYNAKLAR		571.316.907	275.167.173



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	Cari Dönem 1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	Önceki Dönem 1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Hasılat	30	253.839.727	140.837.582	170.102.656	48.551.957
Satışların Maliyeti (-)	30	(194.625.495)	(109.003.065)	(133.170.413)	(33.717.025)
BRÜT KAR/ZARAR		59.214.232	31.834.517	36.932.243	14.834.932
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(22.285.235)	(13.325.918)	(11.787.458)	(6.129.404)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(2.101.849)	(1.251.333)	(1.275.804)	(586.583)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	131.266	505.827	114.299	(390.984)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(448.274)	(804.329)	(279.407)	(788.688)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		34.510.140	16.958.764	23.703.873	6.939.273
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		34.510.140	16.958.764	23.703.873	6.939.273
Finansman Gelirleri	34	139.386.874	10.090.976	104.010.607	2.879.455
Finansman Giderleri (-)	34	(144.397.657)	(13.235.591)	(104.774.113)	(4.673.598)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		29.499.357	13.814.149	22.940.367	5.145.130
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	(5.287.645)	(3.584.151)	(3.679.949)	(1.806.484)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(5.478.730)	(3.631.949)	(3.818.023)	(1.711.458)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	191.085	47.798	138.074	(95.026)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		24.211.712	10.229.998	19.260.418	3.338.646
DÖNEM KARI/ZARARI		24.211.712	10.229.998	19.260.418	3.338.646
Pay Başına Kazanç	35	0,65	0,37	0,70	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	35	0,65	0,37	0,70	0,12
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	35	0,65	0,37	0,70	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	35	0,65	0,37	0,70	0,12
DÖNEM KARI/ZARARI	29	24.211.712	10.229.998	19.260.418	3.338.646
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(20.318)	29.542	(88.676)	(9.758)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	(27.091)	39.389	(115.868)	(10.995)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	21-23	6.773	(9.847)	27.192	1.237
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(20.318)	29.542	(88.676)	(9.758)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		24.191.394	10.259.540	19.171.742	3.328.888



(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK-30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak 2022 –	1 Ocak 2021 –
	Dipnot	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(128.701.967)	(7.051.368)
Dönem Karı/Zararı		24.211.712	10.229.998
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(8.557.912)	(764.957)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19-20	3.204.365	595.649
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile ilgili Düzeltmeler	30-35	(4.072.161)	(2.764.877)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	11,21	21.508	1.391.556
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	(191.085)	(47.798)
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)	10	(7.520.539)	60.513
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(144.355.767)	(16.516.409)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(23.191.743)	276.701
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(262.380.599)	8.396.649
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	(3.929.906)	1.536.097
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13	--	(385)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	22.497	(632.710)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	144.211.752	(39.720.913)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	401.468	302.341
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12,24	1.404.414	12.642.136
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	23	--	(29.836)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(893.650)	713.511
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(128.701.967)	(7.051.368)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(2.365.081)	(955.636)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19-20	(2.365.081)	(1.155.287)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(2.365.081)	(1.119.860)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	--	(35.427)
Alınan Temettümler	34	--	199.651
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		119.652.236	7.416.683
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	127.694.872	14.676.411
Kredilerden Nakit Girişleri	9	127.694.872	--
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(184.187)	--
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(184.187)	--
Alınan Faiz	35	--	378.520
Vergi Ödemeleri/İadeleri	24	--	(1.592.824)
Ödenen Temettümler	29	--	(6.045.424)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	29	(7.858.449)	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(11.414.812)	(590.321)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(11.414.812)	(590.321)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	14.286.398	1.933.092
F. DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	2.871.586	1.342.771



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) İşletmenin unvanı ve faaliyet konusu:

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 264500-0 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, 'Geniş Yetkili Aracı Kurum' yetkilendirilmesi kapsamında, İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Aracılığı, Halka Arza Aracılık ile Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in Kaldıraç Alım Satım işlemlerinde ismi 'Alnusfx' dir.

b) Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 16.04.2018 tarih 26 nolu kararı ile Tepe Prime İş Merkezi Dumlupınar Bulvarı 266 B Blok B28 Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır. İrtibat bürosunun Bankacılar Sok. Gazeteciler Sitesi C Blok No:25 Yenimahalle/Ankara adresine taşınması kararına Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.06.2022 tarihli yazısı ile izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.04.2019 tarih 13 nolu kararı ile, Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No.1 Argos Plaza Efeler/Aydın adresinde Aydın irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 21.05.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.06.2019 tarih 20 nolu kararı ile, Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. Novus Tower No:4 Bayraklı /İzmir adresinde İzmir irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 17.07.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Söğütözü Mahallesi, Söğütözü Caddesi, No:2, Koç Kuleleri B Blok, 12. Kat, No: 36, 06510, Çankaya/ANKARA adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2020 tarih 25 nolu kararı ile, "Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, No: 340, Daire: 10, Kadıköy/ İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.06.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.12.2020 tarih ve 83 numaralı kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan/Adana adresinde Adana İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.01.2021 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.01.2021 tarih ve 1 numaralı kararı ile Soğanymez Mah. Cumhuriyet Meydanı Şenler İş Merkezi No: 7/83 D: 407 Edremit/Balıkesir adresinde Edremit İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 08.02.2021 tarihinde izin alınmıştır.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

b) Merkez ve şube adresleri: (Devamı)

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.01.2021 tarih ve 11 numaralı kararı ile Müskebi Mah. Kongre Sok. No:11 Kat:1 Bodrum/Muğla adresinde Bodrum İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 26.02.2021 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih ve 18 nolu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.05.2020 tarihli izni ile Hocapaşa Mahallesi, Hüdaverdigar Caddesi, No:18/5, Sirkeci-Fatih/İSTANBUL adresinde açılan Sirkeci İrtibat Bürosu'nun, Maliye Cad. Abbasoğlu İş Hanı No:11 K:5 Karaköy-Beyoğlu/İSTANBUL adresine taşınarak adının Karaköy İrtibat Bürosu olarak değiştirilmesine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih ve 9 nolu kararı ile Körfez Mah. Sanayi Cad, Berk Sok K:5 No:524-526 Dolphin İş Merkezi İzmit-KOCAELİ adresinde açılan İzmit İrtibat Bürosu'nun Ahmet Ergüneş Sok. No 21 Altun İş Merkezi Daire:17-18 İzmit-KOCAELİ adresine taşınmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 30.06.2020 tarih ve 32 numaralı kararı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.07.2020 tarihli izni ile, Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Şiir Sok. Dış Kapı No:10 D: 70-71-72 Ümraniye/İSTANBUL adresinde açılan Ümraniye İrtibat Bürosu'nun, Cevizli Mah. Bayraktar Sok. Nursanlar 2 Plaza Daire No:17 Kat:3 Kartal/İSTANBUL adresine taşınmasına ve adının Kartal İrtibat Bürosu olarak değiştirilmesine 06.09.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.01.2022 tarih ve 2 numaralı kararı ile Vali Kazım Dirik Cad. Akdeniz Mah. Gayret Han No:4 K:3 D:303 Konak/İzmir adresinde Alsancak İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 02.03.2022 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve 32 nolu kararı ile Hançerli Mah. Dervişzade Sok. Simpa İş Merkezi Kapı No:12 Bağımsız Bölüm 2 İlkadım/Samsun adresinde Samsun İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.06.2022 tarihinde izin alınmıştır.

c) Grup şirketi ise ait olduğu grubun adı, yönetimde kontrol gücüne sahip ortaklar:

30 Haziran 2022 itibarıyla Şirket yönetiminde Aynus Holding A.Ş.'nin %100 pay oranı olup Nusret Altınbaş Yönetim Kurulu Başkanı'dır. (31 Aralık 2021: Aynus Holding A.Ş. %100).

d) İşlem gördüğü borsa(lar):

Şirket borsaya kote değildir.

e) Yetki Belgeleri:

Sermaye Piyasası Kurumu'nun 10.09.2015 tarih G-013 (362) nolu belgesi ile "Geniş Yetkili Aracı Kurum" unvanı almıştır.

Ayrıca Şirket, 13.02.2020 tarihinde, aracılık yüklenimi yoluyla halka arza aracılık faaliyet izni almıştır.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

g) Sermaye Yapısı ile hissedarların oranları:

Hissedar	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aynus Holding A.Ş.*	37.500.000	100 %	27.500.000	100 %

*20 Haziran 2022 tarihinde alınan 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre sermayenin iç kaynaklardan 10.000.000 TL arttırılmasına karar verilmiş, ilgili karar 4 Temmuz 2022'de tescil edilmiştir.

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 37.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 14.470.909,09 adedi A grubu, 14.818.636,36 adedi B grubu, 8.210.454,55 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Yönetim Kurulu:

20.06.2022 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı'nda alınarak 04.07.2022 tarih ve 10612 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilen karara göre 06.06.2024 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı: Nusret Altınbaş
Yönetim Kurulu Üyesi: Seyit Tahir Özek
Yönetim Kurulu Üyesi: Tuğberk Sezen
Yönetim Kurulu Üyesi: Saim Kılıç

Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket kayıtlı sermaye tavanına tabi değildir.

h) Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

30 Haziran 2022 itibariyle çalışan sayısı 112 kişi (31 Aralık 2021: 96 kişi)'dir.

i) İşletmenin bağlı ortaklıkları ile iştirakleri ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin ticaret unvanları:

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibariyle Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayelerinde pay sahibidir. (Not 8)



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanış Sekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedeği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"a göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe tahminlerinin tanımı

Ağustos 2021'de KKG, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KKG tarafından korunmuştur.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe politikalarının açıklanması

Ağustos 2021'de KKG, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KKG, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KKG'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Değişen Muhasebe Politikalarının Etkisi

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzenlenmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosuyla, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu; 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını "İtfa edilmiş maliyet bedelinden", "Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" ve "Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli şartlarda sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar (Devamı)

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacaklarından oluşmaktadır. Bankalardaki vadeli mevduatlar, faiz tahakkuk edilmiş değerleri ile gösterilmiştir. Borsa Para Piyasasından portföy alacakları ise günlük bağlanmakta olup, bilanço tarihinde bağlanmıştır.

Ticari Alacaklar, Kredili Müşterilerden Alacaklar ve Diğer Alacaklar

Şirket'in sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, ticari ve diğer alacaklar ile müşterilere kullanılan krediler bu kategoride sınıflandırılır. Ticari alacaklar (Müşterilerden alacaklar) başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. Kredili müşteri hesapları, dönem sonu itibarıyla, kredili müşterilerin hisse alım işlemlerini, T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleştirmesiyle oluşmaktadır. Söz konusu müşterilerin kullandığı kredinin belirli bir vadesi bulunmamakta olup, hisse alım işleminin T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleşmesiyle, Şirket kredi tutarını muhasebeleştirmekte ve aynı günün akşamında kredinin faizi işlemeye başlamaktadır. Söz konusu alacaklardan şüpheli hale gelmiş alacaklar için mali tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla ticari alacaklar finansal tablolarda şüpheli hale gelmiş alacaklar için ayrılan karşılıklar düşülerek gösterilmiştir. (Dipnot 11).

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Şirket, finansal varlığı kısa vadede elden çıkarmak amacıyla edindiği zaman, söz konusu kategoride sınıflandırılır. Şirket'in finansal durum tablosunda "türev araçlar" hesabı ile "finansal yatırımlar" hesabında yer alan Hisse Senetleri, Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvilleri bu madde kapsamında, "Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır. (Not 8).

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları devlet tahvillerinden oluşmakta olup, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Devlet tahvilleri ve hisse senetleri Borsa İstanbul'daki son işlem fiyatı ya da bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Değer artış ve azalışları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir (Not 8).



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Şirket alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla vadeli döviz alım satım işlemlerine başvurmakta, müşteriler adına vadeli işlem aracılığı faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmaktadır. Türev varlık ve yükümlülükler, Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, dönemlere ilişkin faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. (Not 13).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bu kapsamda, Şirket sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir. (Dipnot 8).



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar

Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Şirket, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, mali tablolarda maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüş karşılığı düşülerek gösterilmiştir. Bilanço tarihleri itibarıyla değer düşüş karşılığı ayrılan maddi duran varlık bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Varlıklar amortisman tabi tutulurken Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 19).

	%
Taşıtlar	20
Döşeme ve Demirbaşlar	3-25
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi olmayan varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Birikmiş değer düşüklükleri olması durumunda ise değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilmektedir. Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 20)

Haklar	%
	7-33,33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6,66-33,33

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortismanla tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir. Şirket'in varlıklarında 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştukları dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in taşıt alımına ilişkin borçlanma maliyetleri, 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemlerinde doğrudan gider olarak gelir tablosuna kaydedilmiştir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal yükümlülükler

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

Başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Şirket'in kısa ve uzun vadeli borçlanmalar hesabı kredilerden oluşmakta olup, "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. (Not 9).

Ticari borçlar ve diğer borçlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla ticari ve diğer borçları ile finansal borçları diğer finansal yükümlülüklerdir. Alacaklı bakiye veren müşteri hesapları, belli bir tutarın altında bakiye veren hesaplardan oluşmaktadır. Söz konusu hesaplar, başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. (Not 11-12).

Hasılat

Şirket'in satış gelirleri içerisinde, menkul kıymetlerin satış gelirleri ve faiz gelirleri, hizmet gelirleri ve aracılık komisyonları, müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri ile diğer faiz gelirleri yer almaktadır.

Hizmet gelirleri

Şirket'in hizmet gelirleri içerisinde yurtiçi ve yurtdışı aracılık komisyonları yer almaktadır. Komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Komisyon gelirleri komisyon iadeleri düşüldükten sonraki tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri, müşterilerin kredili menkul kıymet işlemlerden elde edilmekte olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Müşterilerden Alınan Diğer Faiz Gelirleri ise müşteri cari hesaplarının temerrüde düşmesinden dolayı elde edilen faiz gelirlerinden oluşmakta olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirket'i doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Şirket'in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır. (Not 6)



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

Kıdem tazminatı karşılıkları: Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bugünkü değerini ifade etmek suretiyle hesaplanmaktadır. (Not 21).

İzin karşılıkları: Şirket çalışanlarının bilanço tarihleri itibariyle hak kazandıkları ancak henüz kullanılmayan izinleri için karşılık hesaplanarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. (Not 21).

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak türk lirasına çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir. İlgili 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TCMB tarafından açıklanan kurlar aşağıdaki gibidir.

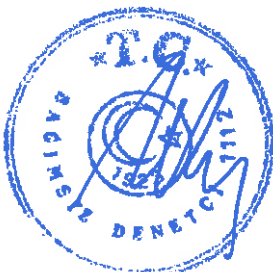
Döviz Cinsi	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları (USD)	16,6690	12,9775
Avro (Euro)	17,5221	14,6823

Hisse Başına Kazanç

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. (Not 36)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar mali tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla bu madde kapsamında düzeltme gerektiren olay bulunmamaktadır. (Not 38).



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır. Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla bu madde kapsamında ayrılmış olan karşılıkları Not 25'te açıklanmaktadır.

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük ya da varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi: Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Not 24).

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi: Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Not 24).

Önemli geçici farklar, finansal yatırımların değerlemesinden, sabit kıymet amortisman düzeltmelerinden, kıdem tazminatı karşılığından, şüpheli alacak karşılıklarından ve kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmelerden doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve/veya tutar itibarıyla önemlilik arz eden kalemler, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemlilik arz etmeyen tutarlar, esasları ve işlevleri açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal tabloların Seri: II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Ticari alacak ve borçlar
- Maddi duran varlıklar
- Maddi olmayan duran varlıklar
- Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
- Finansal araçlar

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Şirket'in faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim Kurulu'nun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu Başkanı ile Yönetim Kurulu Üyeleri olup, Şirket'e kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Şirket'in performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.

	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Hasılat	253.839.727	140.837.582	170.102.656	48.551.957
Satış Gelirleri	194.850.049	127.472.068	118.614.362	43.357.803
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	194.850.049	127.472.068	118.614.362	43.357.803
Hizmet Satışları	20.054.249	15.439.965	11.677.030	5.916.542
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	11.728.625	10.437.379	6.742.773	3.378.311
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	39	21.528	39	18.321
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	4.501.361	3.042.928	2.916.236	1.482.975
Ödünç Aracılık Komisyonu	28.591	7.501	24.577	4.258
Kurumsal Finansman Gelirleri	1.365.054	--	1.365.054	--
Diğer Komisyonlar ve Gelirler	2.430.579	1.930.629	628.351	1.032.677
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	41.210.166	--	41.210.166	--
Kredi ve Temerrüt Faizi Gelirleri	41.210.166	--	41.210.166	--
Satış İndirimleri (-)	(2.274.737)	(2.074.451)	(1.398.902)	(722.388)
Satışların Maliyeti (-)	(194.625.495)	(109.003.065)	(133.170.413)	(33.717.025)
Pay ve İlmühaber Alışları	(194.625.495)	(109.003.065)	(133.170.413)	(33.717.025)
BRÜT KAR/ZARAR	59.214.232	31.834.517	36.932.243	14.834.932
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.285.235)	(13.325.918)	(11.787.458)	(6.129.404)
Pazarlama Giderleri (-)	(2.101.849)	(1.251.333)	(1.275.804)	(586.583)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	131.266	505.827	114.299	(390.984)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(448.274)	(804.329)	(279.407)	(788.688)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	34.510.140	16.958.764	23.703.873	6.939.273
Finansman Gelirleri	139.386.874	10.090.976	104.010.607	2.879.455
Finansman Giderleri (-)	(144.397.657)	(13.235.591)	(104.774.113)	(4.673.598)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	29.499.357	13.814.149	22.940.367	5.145.130
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(5.287.645)	(3.584.151)	(3.679.949)	(1.806.484)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(5.478.730)	(3.631.949)	(3.818.023)	(1.711.458)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	191.085	47.798	138.074	(95.026)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	24.211.712	10.229.998	19.260.418	3.338.646
DÖNEM KARI/ZARARI	24.211.712	10.229.998	19.260.418	3.338.646



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kredili Müşterilerden Alacaklar	5.030.059	2.676.379
Müşterilerden Alacaklar	710.380	--
TOPLAM	5.740.439	2.676.379

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları		
Diğer	87.001.800	104.700
Alacaklı Müşteriler	357	267
Altınbaş Holding A.Ş.	--	15.770
TOPLAM	87.002.157	120.737

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Nusret ALTINBAŞ	1.156.879	--
Efekan Vakkas ALTINBAŞ	205.258	120.364
Toplam	1.362.137	120.364

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (ALPET)	9.030	3.851
Aynus Holding A.Ş.	--	620.258
Toplam	9.030	624.109



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderler**

Fon alımları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Atlas Portföy Ufuk Serbest Fon	12.879.907	--
Atlas Portföy Birinci Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	4.999	--
Toplam	12.884.906	--

Kira Gideri	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Nusret ALTINBAŞ	1.627.833	1.224.436

Diğer Giderler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Plaza Giderleri	191.894	215.797
Diğer	636.915	787.680
Toplam	828.809	1.003.477

Kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilere cari dönemde yapılan ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticiler	1.711.933	1.613.991

NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kasa	937	9.917
Bankalar	2.870.649	14.276.481
Vadeli Mevduat	497.332	11.522.926
Vadesiz Mevduat	2.373.317	2.753.555
TOPLAM	2.871.586	14.286.398

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	2.871.586	14.286.398
Faiz Tahakkukları	3.631	6.326
Nakit akım tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	2.875.217	14.292.724



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	2.362	98
Özel Kesim Tahvilleri	11.115.365	751.297
Yatırım Fonları	21.107.234	--
TOPLAM	32.224.961	751.395

Finansman Bonosu	30 Haziran 2022			
	Nominal	Vade	Birim Fiyat	Değerlenmiş Tutar
TRFTFPC72214	4.524.035		0,99490	4.500.962
TRFSRMD72224	3.300.371		0,98709	3.257.763
TRFSRMD72232	1.897.238		0,98029	1.859.843
TRFTFPC82213	1.550.000		0,96568	1.496.804
Toplam				11.115.373

Yatırım Fonları	30 Haziran 2022			
	Nominal	Vade	Birim Fiyat	Değerlenmiş Tutar
GCD	12.889.273		1,63717	21.101.994
AHU	2.252		2,32672	5.240
Toplam				21.107.234

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Eurobond	472.546	545.448
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		
Borsa İstanbul A.Ş.	1.517.254	1.517.253
TOPLAM	1.989.800	2.062.701

Eurobond	Nominal	Vade	Birim Fiyat	30 Haziran 2022 Maliyet Tutarı
XS2106022754	30.000		15,75153	472.546

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul A.Ş.	1.517.254	1.517.253



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (Devamı)**

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim kurulunun 4 Temmuz 2013 tarih ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet karşılığı 159.711 TL tutarındaki payın Şirket'e bedelsiz olarak verilmesi kararlaştırılmıştır.

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 15.01.2018 tarih 2018/6 nolu toplantısında; Borsa İstanbul (C) Grubu paylarını devretmek isteyen pay sahiplerinden beher pay başına, 0,095 TL karşılığında hisse satın alınacağı açıklanmıştır. Buna göre, Şirket'in 15.971.094 adet C grubu Borsa İstanbul A.Ş. hissesi beheri 0,095 TL birim fiyattan değerlendirilmiş olup, iştirakin değerlendirilmiş tutarı 1.517.254 TL (Not 29).

30 Haziran 2022 itibariyle, değer artış tutarı 1.272.697 TL olup, Özkaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları" hesabı açılış bakiyesinde yer almaktadır. (Not 29).

NOT 9 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kredi Kartları	47.532	7.738
Krediler*	90.700.000	40.501.438
Bono İhracından Alacaklılar	146.179.746	68.723.230
TOPLAM	236.927.278	109.232.406

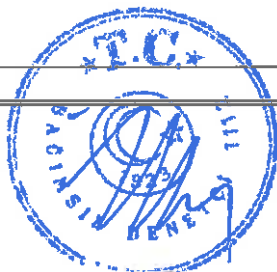
*30 Haziran 2022 bakiyesini, müşterilere Takasbank'tan 62.500.000 TL ve Vakıfbank'tan 28.200.000 TL olarak kullanılan krediler oluşturmaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibariyle finansal tablolarda yer alan bono ihracı yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı Yıllık Basit (%)	İhraç Fiyatı	30.06.2022 Tarihli Değeri
TRFSRMD72216	42.500.000,00	28.03.2022	05.07.2022	23%	0,94128	42.373.959,60
TRFSRMD72224	20.000.000,00	01.04.2022	19.07.2022	25%	0,92924	19.753.313,76
TRFSRMD72232	15.000.000,00	11.04.2022	29.07.2022	25%	0,92924	14.717.609,17
TRFSRMD72240	31.370.000,00	22.04.2022	22.07.2022	25%	0,94133	30.925.049,30
TRFSRMDK2213	21.400.000,00	13.05.2022	04.11.2022	25%	0,89297	19.737.793,52
TRFSRMD92214	19.730.000,00	29.06.2022	07.09.2022	30%	0,9456	18.672.021,03
TOPLAM						146.179.746,39

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri		
Taşıt Kredisi	100.147	190.486
Kredi Faizleri	84.045	177.897
TOPLAM	184.192	368.383

Uzun Vadeli Borçlanmalar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri		
Taşıt Kredisi	749.257	749.253
Kredi Faizleri	233.097	233.097
TOPLAM	982.354	982.350



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 10 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kullanım Hakkı Varlıkları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kullanım Hakkı Varlıkları	13.959.724	7.721.976
Birikmiş Amortisman	(6.581.015)	(4.591.763)
TOPLAM	7.378.709	3.130.213

	2022	2021
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	3.511.187	3.640.625
Varlık girişi	6.456.590	2.429.715
Varlık çıkışı	--	(279.019)
Faiz gideri	525.596	474.656
Kur farkı gideri	--	217.749
Ödenen kira	(2.515.640)	(2.972.539)
TOPLAM	7.977.733	3.511.187

Kiralama Yükümlülükleri	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	491.381	1.443.312
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	7.486.352	2.067.875
TOPLAM	7.977.733	3.511.187

NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	5.740.439	2.676.379
Kredili Müşterilerden Alacaklar	5.030.059	2.676.379
Müşterilerden Alacaklar	710.380	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	503.016.822	239.632.788
Kredili Müşterilerden Alacaklar	211.560.927	131.579.940
Müşterilerden Alacaklar	52.311.444	14.299.111
Ödünç Alınan Kıymetler Takas Merkezi	3.032.350	790.020
Bankalardaki Müşteri Mevduatları	67.461.026	49.783.400
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	3.719.868	3.881.366
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri-Portföy	104.408.529	11.972.624
VİOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları	58.998.285	27.007.015
Diğer Ticari Alacaklar	1.219.722	59.418
Şüpheli Ticari Alacaklar	594.613	589.947
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(594.613)	(589.947)
Ticari Faaliyetle ilgili Gelir Tahakkukları	304.671	259.894
TOPLAM	508.757.261	242.309.167



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	87.002.157	120.737
<i>Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları</i>		
<i>Diğer</i>	87.001.800	104.700
<i>Alacaklı Müşteriler</i>	357	267
<i>Altınbaş Holding A.Ş.</i>	--	15.770
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	147.710.218	90.379.886
<i>Müşteri Mevduat Borçları</i>	68.014.500	49.678.700
<i>Müşterilere Borçlar</i>	12.415.894	8.711.644
<i>Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinden Alacaklılar</i>	2.895.229	1.934.152
<i>Ödünç Pay Senedi Piyasası Teminatları</i>	3.036.329	790.946
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>	1.653.589	1.591.860
<i>VİOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları</i>	57.636.148	26.886.651
<i>Ticari Faaliyetle ilgili Gider Tahakkukları</i>	983.486	785.933
<i>Halka Arza Aracılık Borçları</i>	1.075.043	--
TOPLAM	234.712.375	90.500.623

NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>	170.130	262.468
<i>Personelden Alacaklar</i>	10.000	500
<i>Kiralama Depozitoları</i>	130.868	77.339
<i>Takasbank Teminatları</i>	8.493.666	4.552.170
<i>Diğer Alacaklar</i>	304.577	234.063
<i>Bist İşlem Limiti Teminatları</i>	95.805	87.500
TOPLAM	9.205.046	5.214.040

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar-Diğer</i>	3.114	64.214



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.362.137	120.364
<i>Nusret ALTINBAŞ</i>	<i>1.156.879</i>	<i>—</i>
<i>Efekan Vakkas ALTINBAŞ</i>	<i>205.258</i>	<i>120.364</i>
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.654.434	1.491.792
<i>Ödenecek Vergi ve Harçlar</i>	<i>1.344.528</i>	<i>1.259.104</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>309.906</i>	<i>232.688</i>
TOPLAM	3.016.571	1.612.156

NOT 13 TÜREV ARAÇLAR

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Portföy Türev Araçlar	472	472

NOT 14 STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9.030	624.109
<i>Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (ALPET)</i>	<i>9.030</i>	<i>3.851</i>
<i>Aynus Holding A.Ş.</i>	<i>—</i>	<i>620.258</i>
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	895.588	91.376
<i>Verilen Avanslar</i>	<i>196.791</i>	<i>54.588</i>
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>698.797</i>	<i>36.788</i>
TOPLAM	904.618	715.485

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	416.761	628.391



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 16 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

**NOT 17 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR, SATIŞ AMAÇLI
SINIFLANDIRILAN VARLIK GRUPLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLER VE
DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar (-)	30 Haziran 2022
Taşıtlar	1.664.395	--	--	1.664.395
Döşeme ve Demirbaşlar	5.423.061	2.014.926	--	7.437.987
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.385.495	350.155	--	2.735.650
Toplam Maliyet	9.472.951	2.365.081	--	11.838.032
Birikmiş Amortismanlar	(4.221.482)	(885.606)	--	(5.107.088)
Maddi Varlıklar, Net	5.251.469	1.479.475	--	6.730.944

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2021
Taşıtlar	416.836	1.247.559	--	1.664.395
Döşeme ve Demirbaşlar	3.633.442	1.789.619	--	5.423.061
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.703.692	681.803	--	2.385.495
Toplam Maliyet	5.753.970	3.718.981	--	9.472.951
Birikmiş Amortismanlar	(3.017.588)	(1.203.894)	--	(4.221.482)
Maddi Varlıklar, Net	2.736.382	2.515.087	--	5.251.469

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar toplam 1.180.000 \$ ve 1.312.675 TL bedelle sigortalıdır. (31 Aralık 2021: 750.000 \$ ve 1.009.750 TL).



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar (-)	30 Haziran 2022
Haklar	627.103	--	--	627.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	599.719	--	--	599.719
Toplam Maliyet	1.226.822	--	--	1.226.822
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(614.570)	(110.664)	--	(725.234)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	612.252	(110.664)	--	501.588

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2021
Haklar	538.603	88.500	--	627.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	564.292	35.427	--	599.719
Toplam Maliyet	1.102.895	123.927	--	1.226.822
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(417.249)	(197.321)	--	(614.570)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	685.646	(73.394)	--	612.252

NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Personel Ücretleri	127.035	4.408
Vergi ve SGK Borçları	846.709	659.024
TOPLAM	973.744	663.432

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İzin Karşılığı	704.083	286.486

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	443.298	255.460

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

30 Haziran 2022 itibariyle Şirket'in ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığı, 15.371,40 TL kıdem tazminatı tavan tutarı üzerinden hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", şirketin kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar şöyledir; esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle, ekli mali tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihlerindeki karşılıklar, %3,35 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. (31 Aralık 2021: %4,57). 30 Haziran 2022 itibariyle çalışan sayısı 112 kişi (31 Aralık 2021: 96 kişi)'dir. Kıdem tazminat karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Açılış Bakiyesi	255.460	116.820
Cari Hizmet Maliyeti	210.384	124.784
Faiz Maliyeti	14.843	11.678
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	27.091	80.454
Ödeme (-)	(64.480)	(78.276)
Kapanış Bakiyesi	443.298	255.460

NOT 22 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 23 ERTELENMİŞ GELİRLER

Ertelenmiş Gelirler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Değerleme ve danışmanlık hizmet avansı	18.900	18.900

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü****Kurumlar Vergisi:**

Şirket'in geçici vergi hesaplama tablosu aşağıdadır:

1.Dönem Geçici Vergi Karşılığı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari Bilanço Kar – Zararı	21.887.425	31.116.021
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	1.197.095	1.368.138
İndirim ve İstisnalar	(1.169.600)	(1.270.546)
Geçici Vergi Matrahı	21.914.920	31.213.613
Hesaplanan Geçici Vergisi	5.478.730	7.803.403
Peşin Ödenen Vergi	(1.668.018)	(5.307.122)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	3.810.712	2.496.281



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (Devamı)****Kurumlar Vergisi: (Devamı)**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2022’de %25 ve 31 Aralık 2021’de %23’tür.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Haziran tarihi itibariyle, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: %25). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS' ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 30 Haziran 2022 itibarıyla %25 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla %23'tür. Şirket'in ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Ertelenmiş Vergi Aktifi				
Kıdem tazminatı karşılığı	(443.298)	(110.825)	(255.460)	(58.756)
Personel yıllık izin karşılığı	(704.083)	(176.020)	(286.486)	(65.892)
Şüpheli alacak karşılığı	(594.613)	(148.653)	(589.947)	(135.688)
Kullanım hakkı varlıkları	(599.024)	(149.756)	(380.973)	(87.624)
Dava giderleri karşılığı	(229.079)	(57.270)	(229.079)	(52.688)
Sabit kıymet ve amortisman düzeltmesi	902.524	225.631	789.622	181.613
Finansal yatırımlar değerlendirme	1.357.543	84.846	1.357.543	78.059
Kur değerlendirme geliri				
Net Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi)	(310.030)	(332.047)	405.220	(140.976)
Tanımlanmış Fayda Planları				
Yeniden Ölçüm				
Kazançları/Kayıpları	(190.176)	43.456	(163.085)	36.683
Yeniden Ölçüm				
Kazançları/Kayıpları (Net)		(146.720)		(126.402)
Borsa İstanbul A.Ş. Değerleme Farkı	1.357.543	(84.846)	1.357.543	(78.059)
Yeniden Değerleme				
Kazanç/Kayıpları (Net)		1.272.697		1.279.484
Vergi Geliri/(Gideri)			30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Geçici Vergi			(5.478.730)	(3.631.949)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)			191.085	47.798
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi gideri			(5.287.645)	(3.584.151)
Ertelenmiş vergi aktifi/(pasifi) hareketleri			30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Dönem Başı Bakiye			140.976	(151.957)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları (Özkaynak)			6.773	(9.847)
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları			(6.787)	--
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (Gelir Tablosu)			191.085	47.798
Dönem Sonu Bakiye			332.047	(114.006)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 25 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları*	529.079	529.079

*Şirket'in eski personeli tarafından açılmış ve devam etmekte olan davaya ilişkin ayrılmış olan karşılık tutarıdır.

Şirket aleyhine açılan davalar hakkında bilgiler:

14.02.2019 tarihinde, İstanbul 33. İş Mahkemesi'nde Şirket aleyhine, personel tarafından açılan 527.979 TL alacağın ödenmesi talepli dava bulunmakta olup, dava devam etmektedir.

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	8.340.710	4.700.770
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	78.982.661	64.710.430
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	10,56	7,26

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla %9,27'dir. (31 Aralık 2021: %7,26)

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir.

İlgili Kurum	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
TPP İŞLEM TEMİNATI	13.622	12.743
Bist İşlem Limiti Teminatları	4.742.348	2.607.565
Pay Piyasası Garanti Fonu	713.878	667.821
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	13.742	12.855
Bist Viop Garanti Fonu-Üyelik Teminatı	1.712.633	471.445
Tefas Teminatları	476.678	353.544
Takasbank Teminat mektubu	--	38.527
Takasbank Üyelik Teminatları	--	536.270
Ödünç Pay Piyasası Garanti Fonu	94.554	--
Borçlanma Araçları Piyasası Garanti Fonu- Üyelik Teminatı	573.255	--
TOPLAM	8.340.710	4.700.770

Alınan Teminat, Rehin ve İpotekler

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur).



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 26 TAAHHÜTLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 itibariyle müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hisse senetleri aşağıdaki gibidir:

Taahhütler	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Hisse Senetleri	211.705.973.723	179.597.627.882

NOT 27 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur).

NOT 28 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur).

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye:**

Sermayenin dağılımı aşağıdadır:

Hissedar	31 Haziran 2022		31 Aralık 2020	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aynus Holding A.Ş.*	37.500.000	100%	27.500.000	100%

*20 Haziran 2022 tarihinde alınan 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre sermayenin iç kaynaklardan 10.000.000 TL arttırılmasına karar verilmiş, ilgili karar 4 Temmuz 2022'de tescil edilmiştir.

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 37.500.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 14.470.909,09 adedi A grubu, 14.818.636,36 adedi B grubu, 8.210.454,55 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Sermaye temsil eden hisse senetlerini arasında intifa senetleri, tahvil ve borçlanma senetleri yoktur.

Sermaye Düzeltmesi Farkları

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

Geri Alınmış Paylar (-)

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp)	(190.176)	(163.085)
Ertelenmiş Vergi	43.456	36.683
TOPLAM	(146.720)	(126.402)

Hesabın dönem içi hareketleri

Açılış	(126.402)	(64.453)
Girişler	(27.091)	(80.454)
Ertelenmiş Vergi (-)	6.773	18.505
TOPLAM	(146.720)	(126.402)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul A.Ş. Değerleme Farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	1.357.543	1.357.543
Ertelenmiş Vergi (-)	(84.846)	(78.059)
Dönem sonu bakiyesi	1.272.697	1.279.484

(*): Şirket "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır. "TMS 39-Finansal Araçlar Muhasebeleştirme ve Ölçme" yerine geçen anılan standardın geçiş hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tabloları ile tamamlayıcı notları yeniden düzenlenmemiş olup, standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki; 2018 yılında dönemde özkaynaklar içerisinde gösterilmiştir.

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir. Payların değerlemesi nedeniyle, ortaya çıkan değerleme farkı, 2018 de özkaynaklar içerisinde "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır. Gerçeğe uygun değer artış tutarı 1.357.543 TL olup, ertelenmiş vergi karşılığı düşüldükten sonraki değeri 1.272.697 TL'dir. (Dipnot 8).

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yasal Yedekler	2.147.846	2.147.846

Yasal yedekler, TTK'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine erişene kadar kanuni kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Geçmiş Yıl Kar/Zararları**

Geçmiş Yıl Kar/Zararları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	10.631.414	3.635.067
Önceki dönem sonu karı	23.278.088	14.274.427
Yasal yedeklere transfer	--	(1.232.656)
Dağıtılan temettü	--	(6.045.424)
Ödenen kâr payı avansı	(7.858.449)	--
Sermayeye İlave Edilen Tutar	(10.000.000)	--
TOPLAM	16.051.053	10.631.414

Geçmiş yıl kar/zararlarını aşağıdaki kalemler oluşturmaktadır.

Hesap Adı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Olağanüstü Yedekler	596.884	631.414
Diğer Geçmiş Yıl Karları/Zararları	15.454.169	10.000.000
Toplam	16.051.053	10.631.414

Dönem Kar/Zararı	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Dönem Kar/Zararı	24.211.712	23.278.088

NOT 30 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Satış ve Hizmet Gelirleri	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Satış Gelirleri	194.850.049	127.472.068	118.614.362	43.357.803
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	194.850.049	127.472.068	118.614.362	43.357.803
Hizmet Satışları	20.054.249	15.439.965	11.677.030	5.916.542
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	11.728.625	10.437.379	6.742.773	3.378.311
Kurumsal Finansman Gelirleri	1.365.054	--	1.365.054	--
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	4.501.361	3.042.928	2.916.236	1.482.975
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	39	21.528	39	18.321
Ödünç Aracılık Komisyonu	28.591	7.501	24.577	4.258
Saklama Komisyonu	133.556	118.172	93.614	59.179
Diğer Komisyon ve Gelirler	2.297.023	1.812.457	534.737	973.498
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	41.210.166	--	41.210.166	--
Kredi ve Temerrüt Faizi Gelirleri	41.210.166	--	41.210.166	--
Satış İndirimleri (-)	(2.274.737)	(2.074.451)	(1.398.902)	(722.388)
Müşterilere Komisyon İadeleri	(2.274.737)	(2.074.451)	(1.398.902)	(722.388)
TOPLAM	253.839.727	140.837.582	170.102.656	48.551.957

Satışların Maliyeti	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Pay ve İlmühaber Alışları	(194.543.100)	(106.829.650)	(133.088.018)	(33.717.025)
Diğer Kamu Kesimi Senet ve Bono Alışları	(82.395)	(2.173.415)	(82.395)	--
TOPLAM	(194.625.495)	(109.003.065)	(133.170.413)	(33.717.025)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 31 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Faaliyet Giderleri	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.101.849)	(1.251.333)	(1.275.804)	(586.583)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(22.285.235)	(13.325.918)	(11.787.458)	(6.129.404)
TOPLAM	(24.387.084)	(14.577.251)	(13.063.262)	(6.715.987)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(898)	(57.792)	(377)	(26.617)
Data Giderleri	(22.222)	(19.284)	(12.121)	(7.040)
Hisse Borsa Payı	(229.501)	(88.898)	(92.265)	(44.998)
BIST, Takasbank ve MKK Komisyonları	(746.666)	(575.357)	(401.647)	(240.671)
Viop Borsa Payları	(389.431)	(275.978)	(201.425)	(107.651)
BBP Üye Komisyonları	(15.448)	(15.827)	(7.849)	(7.775)
FX Komisyon Gideri	(157.025)	(73.050)	(84.108)	(38.343)
Kaldıraçlı İşlem Komisyonları	--	(7.214)	--	--
İlan, Reklam, Tanıtım, Sponsorluk Giderleri	(486.115)	(135.599)	(445.830)	(112.006)
Para Transfer Komisyon Ücretleri	(53.378)	(2.334)	(29.576)	--
Diğer	(1.165)	--	(606)	(1.482)
TOPLAM	(2.101.849)	(1.251.333)	(1.275.804)	(586.583)

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Personel Ücret ve Giderleri	(11.493.599)	(7.057.043)	(6.139.906)	(3.522.408)
Haberleşme Gideri	(483.192)	(502.871)	(273.713)	(249.090)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(599.527)	(490.254)	(388.885)	(239.211)
Yemek ve Muhtelif Ofis Giderleri	(627.918)	(320.288)	(289.706)	(164.438)
Müşavirlik, Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(369.625)	(388.881)	(142.525)	(233.256)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(145.905)	--	(6.095)	630.405
İzin Karşılığı	(417.597)	(113.155)	(84.083)	(83.219)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(255.191)	(161.495)	(147.716)	(98.752)
Amortisman ve Tüklenme Payları	(3.204.365)	(1.543.619)	(1.731.062)	(795.843)
Aidat ve Üyelik Giderleri	(343.373)	(196.735)	(186.836)	(109.370)
Yetki Belgesi Harcı	(70.726)	(51.928)	(35.363)	(25.964)
Bilgisayar ve Muhasebe Programı Giderleri	(2.133.084)	(1.545.679)	(1.087.324)	(724.138)
Bakım Onarım Giderleri	(21.221)	(18.588)	(15.320)	(13.571)
Grup Firmaları Hizmet ve Destek Giderleri	(1.197.392)	(597.631)	(673.012)	(325.020)
Ulaşım ve Taşıt Giderleri	(499.353)	(82.545)	(355.440)	(45.453)
Kira Giderleri	(81.404)	(90.234)	(38.810)	(62.147)
KKEG	(180.818)	(56.173)	(106.319)	(33.388)
Diğer Giderler	(160.945)	(108.799)	(85.343)	(34.541)
TOPLAM	(22.285.235)	(13.325.918)	(11.787.458)	(6.129.404)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 32 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 numaralı dipnotta belirtilmiştir.

NOT 33 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER (-)

Diğer Gelirler	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
İç Kontrol ve Teftiş Hizmet Gelirleri	64.320	--	64.320	--
Konusu Kalmayan Karşılıklar	42.848	492.180	40.875	(401.458)
SGK İndirim Gelirleri	3.730	--	--	--
Diğer	20.368	13.647	9.104	10.474
TOPLAM	131.266	505.827	114.299	(390.984)

Diğer Giderler (-)	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Şüpheli Alacak Karşılığı	(4.666)	(776.287)	(4.666)	(776.287)
Geçmiş Yıllar Zararlar (KKEG)	(29.392)	(7.775)	(767)	(5.764)
İşlem Hatalarının Düzeltilmesi	(32.683)	(13.184)	(22.683)	(1.203)
Yuvarlama Farkları	(2)	(2)	(1)	17
Mutabakat Farkları	(4.399)	(1.864)	(1.515)	(1.702)
Diğer	(377.132)	(5.217)	(249.775)	(3.749)
TOPLAM	(448.274)	(804.329)	(279.407)	(788.688)

NOT 34 FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)

Finansman Gelirleri	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Mevduat Faiz Gelirleri	346.397	66.334	146.212	21.397
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	40.134	10.023	40.134	--
IMKB Takasbank Nema Faizi	401.475	302.163	250.047	153.876
Temettü Gelirleri	258.758	199.651	258.750	199.646
İç Kontrol ve Teftiş Hizmet Gelirleri	--	147.336	(137.160)	67.327
Devlet Tahvil Geliri	4.103	--	4.103	--
Özel Sektör Tahvili Geliri	284.948	50.418	196.734	29.979
Kur Farkı Gelirleri	129.515.090	9.315.051	94.749.186	2.407.230
Diğer Faiz Gelirleri	8.535.969	--	8.502.601	--
TOPLAM	139.386.874	10.090.976	104.010.607	2.879.455

Finansman Giderleri	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Finansman Maliyet Düzeltmeleri	(812.755)	(304.705)	(406.186)	(67.082)
Kredi Faiz ve Kur Farkı Giderleri	(6.808.511)	(4.530.905)	(4.248.208)	(2.410.104)
Teminat Mektubu Giderleri	(38.063)	(34.125)	(19.688)	(14.437)
Finansal Yatırımlar Değerleme Zararı	--	(41)	--	--
Kur Farkı Giderleri	(127.007.780)	(8.365.815)	(93.395.199)	(2.181.975)
Tahvil/Bono Faizi Giderleri	(9.730.548)	--	(6.704.832)	--
TOPLAM	(144.397.657)	(13.235.591)	(104.774.113)	(4.673.598)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 PAY BAŞINA KAZANÇ / SULANDIRILMIŞ PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay Başına Kazanç	1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022	1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021	1 Nisan 2022 – 30 Haziran 2022	1 Nisan 2021 – 30 Haziran 2021
Hisse sayısı	37.500.000	27.500.000	27.500.000	27.500.000
Net dönem karı/(Zararı)	24.211.712	10.229.998	19.260.418	3.338.646
Pay Başına Kazanç/(Zarar)	0,65	0,37	0,70	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Zarar)	0,65	0,37	0,70	0,12
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	0,65	0,37	0,70	0,12
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Zarar)	0,65	0,37	0,70	0,12

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri**

30 Haziran 2022 itibarıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Seri: V No: 34") kapsamında alım satım aracılığı faaliyeti, halka arza aracılık faaliyeti, menkul kıymetlerin geri alma veya satma taahhüdü ile alım satımı faaliyeti ve alım satım aracılığı faaliyeti için ve türev araçlarının alım satımına aracılık ve kaldıraçlı alım satım işlem faaliyeti için sahip olması gereken özsermaye yükümlülüğü 31.331.603 TL'dir. (31 Aralık 2021: 29.216.340 TL). Şirket'in ödenmiş sermaye tutarı 30 Haziran 2022 itibarıyla 37.500.000 TL ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 27.500.000 TL'dir.

Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz:

- Sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri,
- Risk karşılığı,
- Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı yukarıdaki kalemlerin üzerindedir.

Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri

Şirket'in en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket'in operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

Şirket'in ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullanılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullanılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

30 Haziran 2022	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	5.740.439	--	--	9.208.160	32.224.961	2.871.586
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(503.016.822)	--	--	--	2.871.586
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	5.740.439	503.016.822	--	9.208.160	32.224.961	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	594.613	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(594.613)	--	--	--	--



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri		Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka Mevduatı	BBP Alacaklar	Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvili
	Not 6-11	Not 6-11	Not 7	Not 7	Not 8
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	2.676.379	89.593.953	14.276.481	--	751.297
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	(89.593.953)	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	2.676.379	89.593.953	14.276.481	--	751.297
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	589.947	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(589.947)	--	--	--

(*) Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite Riski**

Şirket'in faaliyeti gereği dönen varlıklarının büyük bir kısmını, nakit ve nakit benzeri değerler ve finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Bunun sonucu olarak da yükümlülüklerini karşılayabilecek varlığa sahip olup, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. İşletme likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmece beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda yer verilmektedir:

30 Haziran 2022

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Borçlanmalar	238.093.824	238.093.824	237.111.470	--	982.354	--
Diğer finansal yükümlülükler	7.977.733	7.977.733	--	491.381	7.486.352	--
Ticari borçlar	234.712.375	234.712.375	234.712.375	--	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	973.744	973.744	973.744	--	--	--
Diğer borçlar	3.016.571	3.016.571	3.016.571	--	--	--
Toplam yükümlülük	484.774.247	484.774.247	475.814.160	491.381	8.468.706	--

**Cari Dönem –
31 Aralık 2021****Beklenen Vadeler**

Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	206.870.537	202.377.000	1.443.312	3.050.225	--
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar	110.583.139	109.600.789	--	982.350	--
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.511.187	--	1.443.312	2.067.875	--
Ticari Borçlar	90.500.623	90.500.623	--	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	663.432	663.432	--	--	--
Diğer Borçlar	1.612.156	1.612.156	--	--	--



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski****a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

	Cari Dönem 30 Haziran 2022		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	18.018.251	1.080.943,74	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.228.142	73.678,21	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	19.246.393	1.154.622	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	19.246.393	1.154.622	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(100.147)	--	(5.715)
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(100.147)	--	(5.715)
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(100.147)	--	(5.715)
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	19.346.540	1.154.622	5.715
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	19.346.540	1.154.622	5.715
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--
Kâr zarar			
	Yabancı paranın değer kazanması		Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi / %10 değer kaybetmesi halinde:			
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.924.639		(1.924.639)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)			
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.924.639		(1.924.639)
AVRO' nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:			
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	10.015		(10.015)
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)			
6- AVRO Net Etki (1+2)	10.015		(10.015)
TOPLAM(3+6)	1.934.654		(1.934.654)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi (Devamı)

	Cari Dönem 31 Aralık 2021		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	11.972.624	922.568	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.769.592	136.358	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	13.742.216	1.058.926	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	13.742.216	1.058.926	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	13.742.216	1.058.926	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	13.742.216	1.058.926	--
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--

Cari Dönem
31 Aralık 2021

	Kâr zarar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi / %10 değer kaybetmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.374.222	(1.374.222)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.374.222	(1.374.222)
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
1- Euro net varlık/yükümlülüğü	--	--
2- Euro riskinden korunan kısım (-)		
3- Euro Net Etki (1+2)	--	--
TOPLAM (3+3)	1.374.222	(1.374.222)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****b. Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar- Eurobond- Finansman bonosu	24.479.436	1.296.745
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal yükümlülükler	91.596.936	40.508.857

c. Diğer Risklere İlişkin Duyarlılık analizi

Şirket'in hisse senetleri BİST'de işlem görmekte olup Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır, duyarlılık analizi aşağıdadır:

BIST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 236 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 236 TL azalış olmaktadır. (31 Aralık 2021: BIST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 9 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 9 TL azalış olmaktadır.)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 37 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Finansal Araçlar Kategorileri:

30 Haziran 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	2.871.586				2.871.586	7
Ticari alacaklar	508.757.261				508.757.261	6,11
Finansal yatırımlar		32.697.507	1.517.254		34.214.761	8
Diğer alacaklar	9.208.160				9.208.160	6,12
Türev araçlar		472			472	13

Finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar				(238.093.824)	(238.093.824)	9
Ticari borçlar				(234.712.375)	(234.712.375)	6,11
Diğer borçlar				(3.016.571)	(3.016.571)	6,12
Türev araçlar				-	-	13

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	14.286.398	--	--	--	14.286.398	7
Ticari alacaklar	242.309.167	--	--	--	242.309.167	6,11
Finansal yatırımlar	--	1.296.843	1.517.253	--	2.814.096	8
Diğer alacaklar	5.278.254	--	--	--	5.278.254	6,12
Türev araçlar	--	472	--	--	472	13

Finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	--	--	--	(110.583.139)	(110.583.139)	9
Ticari borçlar	--	--	--	(90.500.623)	(90.500.623)	6,11
Diğer borçlar	--	--	--	(1.612.156)	(1.612.156)	6,12
Türev araçlar	--	--	--	--	--	13



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 38 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 20 Haziran 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, şirket özyaklarında "Diğer Geçmiş Yıl Karları/Zararları" hesabında sunulan 10.000.000 TL'lik dağıtılmayan karın şirket sermayesine ilave edilmesi ve esas sözleşmesinin buna göre tadil edilmesine karar verilmiştir. Ayrıca, ortaklara kar dağıtılmasına karar verilmiş olup, Genel Kurul Kararı 4 Temmuz 2022'de tescil edilmiş; kar dağıtımı yapılmıştır.

NOT 39 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	23.500	35.000
Vergi tasdik danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	21.499	32.820
TOPLAM	44.999	67.820

NOT 39 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**İç Kontrol ve Denetim:**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 14.07.2003 tarih, 25168 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri V, No.68 Madde:21 Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Kontrol ve Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre; 30 Haziran 2022 itibariyle İç Kontrol ve Denetim' den sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Saim Kılıç ve Şirket müfettişi Banu Mahire Ustaoglu'dur. Şirket'in iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrol'den Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

Müşteri temsilcisi ve brokerların işlemleri, kredili müşterilerin hesapları ile müşteri cari hesapları ve Şirket'in gerçekleştirdiği diğer işlemler, İç Kontrol ve Denetim sorumlusunun gözetiminde, iç kontrol elemanı ve müfettiş tarafından, Şirket'in iç kontrol prosedürlerine uygun olarak bilfiil denetlenmektedir.

Şirket'teki kadrolaşma, iş hacmi, müşterilerin özelliği incelendiğinde iç kontrol prosedürlerinin yeterli olduğu ve Şirket'in bu prosedürler dahilinde işlemlerini gerçekleştirdiği gözlenmektedir.

