

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İHY BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.





3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi	
Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirmiş olduğu toplam 1.027.611.689 TL tutarında hizmet gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu hizmet gelirlerine ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 30 numaralı dipnotunda yer almaktadır. Hasılat tutarının çeşitli kanallardan elde edilmesi, Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Uyguladığımız denetim prosedürleri, gelirlerin muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin iç kontrollerin test edilmesi, analitik incelemeler ve detay testlerden oluşmaktadır. Yani, - Şirket'in ticari alacakların doğrulanması sırasında uyguladığı süreçlerin anlaşılması - Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde hasılatın kaydedilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesi, - Şirket'in hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin kullandığı sistemlerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesi, - Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarının karşılaştırılarak test edilmesi, - Aracılık gelirlerine tabi işlem hacimleri üzerinden seçilen örneklem için üçüncü taraflarla mutabakat yapılması.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.





5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.





B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi İrfan Hüseyin YILDIZ'dır.

IHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

İrfan Hüseyin YILDIZ, YMM
Sorumlu Denetçi

31 Mart 2023

İstanbul, Türkiye

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

Sayfa

FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6-53



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİM GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		776.155.908	263.276.957
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	37.527.094	14.286.398
Finansal Yatırımlar	8	80.195.843	751.395
Ticari Alacaklar	11	630.916.607	242.309.167
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>6,11</i>	<i>31.487.435</i>	<i>2.676.379</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>599.429.172</i>	<i>239.632.788</i>
Diğer Alacaklar	6,12	27.098.656	5.214.040
Türev Araçlar	13	472	472
Peşin Ödenmiş Giderler	15	417.236	715.485
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>15</i>	<i>154.483</i>	<i>624.109</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>15</i>	<i>262.753</i>	<i>91.376</i>
Duran Varlıklar		22.432.569	11.890.216
Finansal Yatırımlar	8	1.517.254	2.062.701
Diğer Alacaklar	12	3.114	64.214
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	3.961.568	3.130.213
Maddi Duran Varlıklar	19	8.447.459	5.251.469
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	563.268	612.252
Peşin Ödenmiş Giderler	15	670.234	628.391
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	7.269.672	140.976
TOPLAM VARLIKLAR		798.588.477	275.167.173



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİM GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		621.980.489	207.151.058
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	344.367.972	109.232.406
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	368.383	368.383
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	4.352.444	1.443.312
Ticari Borçlar	11	180.193.937	90.500.623
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>6,11</i>	<i>4.935.607</i>	<i>120.737</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>175.258.330</i>	<i>90.379.886</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	1.334.034	663.432
Diğer Borçlar	12	89.927.415	1.612.156
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>6,12</i>	<i>88.405.155</i>	<i>120.364</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>12</i>	<i>1.522.260</i>	<i>1.491.792</i>
Ertelenmiş Gelirler	23	—	18.900
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	—	2.496.281
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	1.436.304	815.565
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>21</i>	<i>907.225</i>	<i>286.486</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>25</i>	<i>529.079</i>	<i>529.079</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.244.117	3.305.685
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	613.971	982.350
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	1.002.943	2.067.875
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	627.203	255.460
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>21</i>	<i>627.203</i>	<i>255.460</i>
ÖZKAYNAKLAR		174.363.871	64.710.430
Ödenmiş Sermaye	29	175.000.000	27.500.000
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	29	1.008.648	1.153.082
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>	<i>29</i>	<i>(264.049)</i>	<i>(126.402)</i>
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</i>	<i>29</i>	<i>1.272.697</i>	<i>1.279.484</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	4.239.121	2.147.846
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	596.884	10.631.414
Net Dönem Karı/Zararı	29	(6.480.782)	23.278.088
TOPLAM KAYNAKLAR		798.588.477	275.167.173



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**1 OCAK-31 ARALIK 2022 VE 2021 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Hasılat	30	1.027.611.689	307.153.896
Satışların Maliyeti (-)	30	(906.985.830)	(233.395.677)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		120.625.859	73.758.219
BRÜT KAR/ZARAR		120.625.859	73.758.219
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(52.869.371)	(28.282.275)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(4.498.877)	(2.713.832)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	620.676	246.084
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(56.469.603)	(388.219)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		7.408.684	42.619.977
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	3.110	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		7.411.794	42.619.977
Finansman Gelirleri	35	154.401.453	30.563.295
Finansman Giderleri (-)	35	(175.383.630)	(42.379.603)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		(13.570.383)	30.803.669
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	7.089.601	(7.525.581)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	--	(7.803.403)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	7.089.601	277.822
DÖNEM KARI/ZARARI		(6.480.782)	23.278.088
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(137.647)	(61.949)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	(183.529)	(80.454)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24-29	45.882	18.505
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(137.647)	(61.949)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(6.618.429)	23.216.139



ALNUS VATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2022 VE 2021 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Kar veya Zararda		Kar veya Zararda	Yeniden	Sınıflandırılacak	Birikmiş Karlar				
		Sınıflandırılmayacak	Tanımlanmış Fayda				Yeniden Değerleme	Kardan	Geçmiş Yıllar	Net Dönem	
											Ödenmiş Sermaye
Önceki Dönem	Dipnot										
1 Ocak 2021 itibariyle bakiyeler		27.500.000	(64.453)	1.282.878		915.190	3.635.067	14.274.427	47.543.109		
Transferler		--	--	--		--	14.274.427	(14.274.427)	--		
Toplam Kapsamlı Gelir		--	(61.949)	(3.394)		1.232.656	(1.232.656)	23.278.088	23.212.745		
Temettüler		--	--	--		--	(6.045.424)	--	(6.045.424)		
31 Aralık 2021 itibariyle bakiyeler	29	27.500.000	(126.402)	1.279.484		2.147.846	10.631.414	23.278.088	64.710.430		
Cari Dönem											
1 Ocak 2022 itibariyle bakiyeler		27.500.000	(126.402)	1.279.484		2.147.846	10.631.414	23.278.088	64.710.430		
Transferler		--	--	--		--	23.278.088	(23.278.088)	--		
Toplam Kapsamlı Gelir		--	(137.647)	(6.787)		2.091.275	(2.091.275)	(6.480.782)	(6.625.216)		
Sermaye Artırımı		147.500.000	--	--		--	(21.500.000)	--	126.000.000		
Temettüler		--	--	--		--	(9.721.343)	--	(9.721.343)		
31 Aralık 2022 itibariyle bakiyeler	29	175.000.000	(264.049)	1.272.697		4.239.121	596.884	(6.480.782)	174.363.871		



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2022 VE 2021 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	Önceki Dönem 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(314.612.331)	(44.059.843)
Dönem Karı/Zararı		(6.480.782)	23.278.088
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		59.180.015	(6.304.685)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19-20	5.841.217	(295.398)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	30-35	4.868.172	(6.271.678)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		54.888.183	435.830
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		3.970.893	--
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	(7.089.601)	(277.822)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(3.110)	--
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)	10	(4.104.692)	(55.670)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	808.953	160.053
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(359.246.217)	(61.033.246)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(73.902.367)	2.225.072
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(449.595.111)	(5.931.980)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	(16.293.545)	3.066.634
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)	13	--	(422)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	256.406	(774.779)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	89.693.314	(58.541.973)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	(194.358)	160.422
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12,24	88.315.259	(1.206.384)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	23	--	(29.836)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		2.474.184	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(306.546.984)	(44.059.843)
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(8.065.347)	--
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(314.612.331)	(44.059.843)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(5.442.990)	(2.146.294)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19-20	5.764	--
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	5.764	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19-20	(5.448.754)	(2.213.832)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(5.248.754)	(2.287.226)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	(200.000)	73.394
Ödenen Faiz		--	67.538
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		343.296.017	58.559.443
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		126.000.000	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	232.044.047	64.604.867
Kredilerden Nakit Girişleri	9	232.044.047	(4.118.363)
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	10	--	68.723.230
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(368.379)	--
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	(368.379)	--
Kiralama Yükümlülükleriyle İlgili Nakit Çıkışları (-)		(4.658.308)	--
Ödenen Temettüleri	29	(9.721.343)	(6.045.424)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		23.240.696	12.353.306
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		23.240.696	12.353.306
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	14.286.398	1.933.092
F. DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	37.527.094	14.286.398



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) İşletmenin unvanı ve faaliyet konusu:

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 264500-0 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, 'Geniş Yetkili Aracı Kurum' yetkilendirilmesi kapsamında, İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Aracılığı, Halka Arza Aracılık ile Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in Kaldıraç Alım Satım işlemlerinde ismi 'Alnusfx' dir.

b) Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.04.2019 tarih 13 nolu kararı ile, Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No:1 Argos Plaza Efeler/Aydın adresinde Aydın irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 21.05.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.06.2019 tarih 20 nolu kararı ile, Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. Novus Tower No:4 Bayraklı /İzmir adresinde İzmir irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 17.07.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Söğütözü Mahallesi, Söğütözü Caddesi, No:2, Koç Kuleleri B Blok, 12. Kat, No: 36, 06510, Çankaya/ANKARA adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2020 tarih 25 nolu kararı ile, "Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, No: 340, Daire: 10, Kadıköy/ İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.06.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.12.2020 tarih ve 83 numaralı kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan/Adana adresinde Adana İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.01.2021 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih ve 9 nolu kararı ile Körfez Mah. Sanayi Cad, Berk Sok K:5 No:524-526 Dolphin İş Merkezi İzmit-KOCAELİ adresinde açılan İzmit İrtibat Bürosu'nun Ahmet Ergüneş Sok. No 21 Altun İş Merkezi Daire:17-18 İzmit-KOCAELİ adresine taşınmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.01.2022 tarih ve 2 numaralı kararı ile Vali Kazım Dirik Cad. Akdeniz Mah. Gayret Han No:4 K:3 D:303 Konak/İzmir adresinde Alsancak İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 02.03.2022 tarihinde izin alınmıştır.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

b) Merkez ve şube adresleri: (Devamı)

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve 32 nolu kararı ile Hançerli Mah. Dervişzade Sok. Simpa İş Merkezi Kapı No:12 Bağımsız Bölüm 2 İlkadım/Samsun adresinde Samsun İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.06.2022 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 11.05.2022 tarih ve 50 nolu kararı ile İstasyon Mah. Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No: 54/A K:4 D:60 Merkez/Edirne adresinde Edirne İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.08.2022 tarihinde izin verilmiştir.

c) Grup şirketi ise ait olduğu grubun adı, yönetimde kontrol gücüne sahip ortaklar:

31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket yönetiminde Aynus Holding A.Ş.'nin %100 pay oranı olup Nusret Altınbaş Yönetim Kurulu Başkanı'dır. (31 Aralık 2021: Aynus Holding A.Ş. %100).

d) İşlem gördüğü borsa(lar):

Şirket borsaya kote değildir.

e) Yetki Belgeleri:

Sermaye Piyasası Kurumu'nun 10.09.2015 tarih G-013 (362) nolu belgesi ile "Geniş Yetkili Aracı Kurum" unvanı almıştır.

Ayrıca Şirket, 13.02.2020 tarihinde, aracılık yüklenimi yoluyla halka arza aracılık faaliyet izni almıştır.

g) Sermaye Yapısı ile hissedarların oranları:

Hissedar	Pay Tutarı	31 Aralık 2022 Pay Oranı	Pay Tutarı	31 Aralık 2021 Pay Oranı
Aynus Holding A.Ş.*	175.000.000	%100	27.500.000	%100

*20 Haziran 2022 tarihinde alınan 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre sermayenin iç kaynaklardan 10.000.000 TL arttırılmasına karar verilmiş ve yeni sermaye 37.500.000 TL olmuştur. İlgili karar 4 Temmuz 2022'de tescil edilmiştir.

19 Ekim 2022 tarihinde alınan 2022 yılı 1. Olağanüstü Genel Kurul kararına göre sermayenin iç kaynaklardan 11.500.000 TL arttırılmasına karar verilmiş ve yeni sermaye 49.000.000 TL olmuştur. İlgili karar 25 Ekim 2022'de tescil edilmiştir.

28 Aralık 2022 tarihinde alınan 2022 yılı 2. Olağanüstü Genel Kurul kararına göre sermayenin nakden 126.000.000 TL arttırılmasına karar verilmiş ve yeni sermaye 175.000.000 TL olmuştur. İlgili karar 30 Aralık 2022'de tescil edilmiştir.

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 175.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 67.530.909,09 adedi A grubu, 69.153.636,36 adedi B grubu, 38.315.454,55 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket kayıtlı sermaye tavanına tabi değildir.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

h) Sermaye Yapısı ile hissedarların oranları: (Devamı)

Yönetim Kurulu:

20.06.2022 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısı'nda alınarak 04.07.2022 tarih ve 10612 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilen karara göre 06.06.2024 tarihine kadar görev yapmak üzere Yönetim Kurulu belirlenmiştir. Seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden Saim Kılıç'ın istifası, 26.09.2022 tarihli yönetim kurulu kararıyla onaylanmış ve 30.09.2022 tarihli 10672 sayılı ticaret sicili gazetesinde tescil edilmiştir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı: Nusret Altınbaş
Yönetim Kurulu Üyesi: Seyit Tahir Özek
Yönetim Kurulu Üyesi: Tuğberk Sezen
Yönetim Kurulu Üyesi: Metin Kartal Emür

h) Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

31 Aralık 2022 itibarıyla çalışan sayısı 100 kişi (31 Aralık 2021: 96 kişi)'dir.

i) İşletmenin bağlı ortaklıkları ile iştirakleri ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin ticaret unvanları:

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayelerinde pay sahibidir. (Not 8)

j) Finansal tabloların onaylanması:

1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait finansal tablolar, 27 Şubat 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Finansal tablolar Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanış Sekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

a) Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi değerlendirilmektedir.

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi değerlendirilmektedir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır: - TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır. - TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir. - TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerin belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi değerlendirilmektedir.

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri- Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

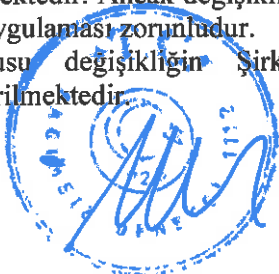
KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart, Şirket için geçerli değildir.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023’de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe tahminlerinin tanımı

Ağustos 2021'de K GK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü K GK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe politikalarının açıklanması

Ağustos 2021'de K GK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, K GK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve K GK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Değişen Muhasebe Politikalarının Etkisi

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzenlenmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu; 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

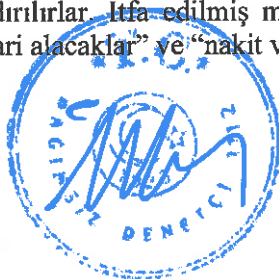
Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını "İtfa edilmiş maliyet bedelinden", "Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" ve "Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli şartlarda sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar (Devamı)

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacaklarından oluşmaktadır. Bankalardaki vadeli mevduatlar, faiz tahakkuk edilmiş değerleri ile gösterilmiştir. Borsa Para Piyasasından portföy alacakları ise günlük bağlanmakta olup, bilanço tarihinde bağlanmıştır.

Ticari Alacaklar, Kredili Müşterilerden Alacaklar ve Diğer Alacaklar

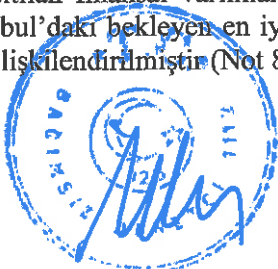
Şirket'in sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, ticari ve diğer alacaklar ile müşterilere kullandırılan krediler bu kategoride sınıflandırılır. Ticari alacaklar (Müşterilerden alacaklar) başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. Kredili müşteri hesapları, dönem sonu itibarıyla, kredili müşterilerin hisse alım işlemlerini, T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleştirmesiyle oluşmaktadır. Söz konusu müşterilerin kullandığı kredinin belirli bir vadesi bulunmamakta olup, hisse alım işleminin T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleşmesiyle, Şirket kredi tutarını muhasebeleştirmekte ve aynı günün akşamında kredinin faizi işlemeye başlamaktadır. Söz konusu alacaklardan şüpheli hale gelmiş alacaklar için mali tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla ticari alacaklar finansal tablolarda şüpheli hale gelmiş alacaklar için ayrılan karşılıklar düşülerek gösterilmiştir. (Dipnot 11).

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Şirket, finansal varlığı kısa vadede elden çıkarmak amacıyla edindiği zaman, söz konusu kategoride sınıflandırılır. Şirket'in finansal durum tablosunda "türev araçlar" hesabı ile "finansal yatırımlar" hesabında yer alan Hisse Senetleri, Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvilleri bu madde kapsamında, "Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır. (Not 8).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları hisse senetlerinden, özel kesim tahvillerden ve yatırım fonlarından oluşmakta olup, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Hisse senetleri ve özel kesim tahvilleri Borsa İstanbul'daki bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Değer artış ve azalışları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir (Not 8).



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Şirket alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla vadeli döviz alım satım işlemlerine başvurmakta, müşteriler adına vadeli işlem aracılığı faaliyeti gerçekleştirilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmaktadır. Türev varlık ve yükümlülükler, Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, dönemlere ilişkin faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. (Not 13).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bu kapsamda, Şirket sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir. (Dipnot 8).



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar

Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikler yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanla tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanla tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemden sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Şirket, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, mali tablolarda maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüş karşılığı düşülerek gösterilmiştir. Bilanço tarihleri itibarıyla değer düşüş karşılığı ayrılan maddi duran varlık bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Varlıklar amortismanla tabi tutulurken Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 19).

	%
Taşıtlar	20
Döşeme ve Demirbaşlar	7-33
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2-50



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi olmayan varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Birikmiş değer düşüklükleri olması durumunda ise değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilmektedir. Vergi Usul Kanunda yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır. (Not 20)

Haklar	%
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7-33 6-33

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortismanla tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir. Şirket'in varlıklarında 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştukları dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in taşıt alımına ilişkin borçlanma maliyetleri, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemlerinde doğrudan gider olarak gelir tablosuna kaydedilmiştir.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal yükümlülükler

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

Başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Şirket'in kısa ve uzun vadeli borçlanmalar hesabı kredilerden oluşmakta olup, "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. (Not 9).

Ticari borçlar ve diğer borçlar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla ticari ve diğer borçları ile finansal borçları diğer finansal yükümlülüklerdir. Alacaklı bakiye veren müşteri hesapları, belli bir tutarın altında bakiye veren hesaplardan oluşmaktadır. Söz konusu hesaplar, başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. (Not 11-12).

Hasılat

Şirket'in satış gelirleri içerisinde, menkul kıymetlerin satış gelirleri ve faiz gelirleri, hizmet gelirleri ve aracılık komisyonları, müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri ile diğer faiz gelirleri yer almaktadır.

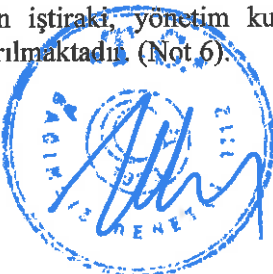
Hizmet gelirleri

Şirket'in hizmet gelirleri içerisinde yurtiçi ve yurtdışı aracılık komisyonları yer almaktadır. Komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Komisyon gelirleri komisyon iadeleri düşüldükten sonraki tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri, müşterilerin kredili menkul kıymet işlemlerden elde edilmekte olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Müşterilerden Alınan Diğer Faiz Gelirleri ise müşteri cari hesaplarının temerrüde düşmesinden dolayı elde edilen faiz gelirlerinden oluşmakta olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirket'i doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Şirket'in iştiraki yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır. (Not 6).



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılıkları: Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bugünkü değerini ifade etmek suretiyle hesaplanmaktadır. (Not 21).

İzin karşılıkları: Şirket çalışanlarının bilanço tarihleri itibarıyla hak kazandıkları ancak henüz kullanılmayan izinleri için karşılık hesaplanarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. (Not 21).

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk lirasına çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir. İlgili 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla TCMB tarafından açıklanan kurlar aşağıdaki gibidir.

Döviz Cinsi	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları (USD)	18,6983	12,9775
Avro (Euro)	19,9349	14,6823

Hisse Başına Kazanç

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. (Not 36)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar mali tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır. 31 Aralık 2022 itibarıyla bu madde kapsamında düzeltme gerektirmeyen olaylar Not 38’de açıklanmıştır.



NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır. Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla bu madde kapsamında ayrılmış olan karşılıkları Not 25'te açıklanmaktadır.

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük ya da varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi: Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir (Not 24).

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi: Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır (Not 24).

Önemli geçici farklar, finansal yatırımların değerlemesinden, sabit kıymet amortisman düzeltmelerinden, kıdem tazminatı karşılığından, şüpheli alacak karşılıklarından ve kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmelerden doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve/veya tutar itibarıyla önemlilik arz eden kalemler, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemlilik arz etmeyen tutarlar, esasları ve işlevleri açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal tabloların Seri: II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Ticari alacak ve borçlar
- Maddi duran varlıklar
- Maddi olmayan duran varlıklar
- Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
- Finansal araçlar

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Şirket'in faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim Kurulu'nun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu Başkanı ile Yönetim Kurulu Üyeleri olup, Şirket'e kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Şirket'in performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.

	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Hasılat	1.027.611.689	307.153.896
Satış Gelirleri	983.515.021	281.659.987
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	983.515.021	281.659.987
Hizmet Satışları	50.023.687	29.285.969
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	31.863.557	19.396.260
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	37.809	27.250
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	9.933.854	5.947.543
Ödünç Aracılık Komisyonu	143.157	18.897
Kurumsal Finansman Gelirleri	4.515.617	--
Diğer Komisyonlar ve Gelirler	3.529.693	3.896.019
Satış İndirimleri (-)	(5.927.019)	(3.792.060)
Satışların Maliyeti (-)	(906.985.830)	(233.395.677)
Pay ve İlmühaber Alışları	(906.985.830)	(233.395.677)
BRÜT KAR/ZARAR	120.625.859	73.758.219
Genel Yönetim Giderleri (-)	(52.869.371)	(28.282.275)
Pazarlama Giderleri (-)	(4.498.877)	(2.713.832)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	620.676	246.084
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(56.469.603)	(388.219)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	7.408.684	42.619.977
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.110	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	7.411.794	42.619.977
Finansman Gelirleri	154.401.453	30.563.295
Finansman Giderleri (-)	(175.383.630)	(42.379.603)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	(13.570.383)	30.803.669
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	7.089.601	(7.525.581)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	--	(7.803.403)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	7.089.601	277.822
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	(6.480.782)	23.278.088
DÖNEM KARI/ZARARI	(6.480.782)	23.278.088



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kredili Müşterilerden Alacaklar	31.487.435	2.676.379

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları		
Diğer	4.935.300	104.700
Alacaklı Müşteriler	307	267
Altınbaş Holding A.Ş.	--	15.770
TOPLAM	4.935.607	120.737

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Nusret ALTINBAŞ	66	--
Aynus Holding A.Ş.	88.294.800	--
Efekan Vakkas ALTINBAŞ	110.289	120.364
Toplam	88.405.155	120.364

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (ALPET)	15.290	3.851
Aynus Holding A.Ş.	139.193	620.258
Toplam	154.483	624.109

İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Fon alımları		
Atlas Portföy Beşinci Serbest (TL) Fon	5.000.000	--
Kira Gideri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Nusret ALTINBAŞ	3.134.381	1.224.436
Diğer Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Plaza Giderleri	363.691	215.797
Diğer	1.770.077	787.680
Toplam	2.133.768	1.003.477



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilere cari dönemde yapılan ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticiler	4.004.474	1.613.991

NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	13	9.917
Bankalar	37.527.081	14.276.481
Vadeli Mevduat	34.495.310	11.522.926
Vadesiz Mevduat*	3.031.771	2.753.555
TOPLAM	37.527.094	14.286.398

*Döviz cinsi	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
USD	8.387	132.036
EUR	8.332	3.819

NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	75.188.257	98
Özel Kesim Tahvilleri	6.231	751.297
Yatırım Fonları	5.001.355	--
TOPLAM	80.195.843	751.395



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Hisse Senetleri	31 Aralık 2022				
	Nominal	Alış fiyat	Maliyet	Birim Fiyat	Değerlenmiş Tutar
ISGYO	6.794.754	9,88	67.132.170	10,64	72.296.183
CANTE	22.506	137,18	3.087.373	128,50	2.892.021
Toplam					75.188.204

Özel Kesim Tahvilleri	31 Aralık 2022				
	Nominal	Maliyet	Vade	Birim Fiyat	Değerlenmiş Tutar
TRFSRMD12311	6.347	0,98229	24.01.2023	0,98173	6.231

Yatırım Fonları	31 Aralık 2022				
	Nominal	Alış fiyat	Maliyet	Birim Fiyat	Değerlenmiş Tutar
Atlas Portföy Beşinci Serbest (TL) Fon	5.000.000	1,00	5.000.000	1,00	5.001.355

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		
Eurobond	--	545.448
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		
Borsa İstanbul A.Ş.	1.517.254	1.517.253
TOPLAM	1.517.254	2.062.701

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim kurulunun 4 Temmuz 2013 tarih ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet karşılığı 159.711 TL tutarındaki payın Şirket'e bedelsiz olarak verilmesi kararlaştırılmıştır.

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 15.01.2018 tarih 2018/6 nolu toplantısında; Borsa İstanbul (C) Grubu paylarını devretmek isteyen pay sahiplerinden beher pay başına, 0,095 TL karşılığında hisse satın alınacağı açıklanmıştır. Buna göre, Şirket'in 15.971.094 adet C grubu Borsa İstanbul A.Ş. hissesi beheri 0,095 TL birim fiyattan değerlenmiş olup, iştirakin değerlenmiş tutarı 1.517.254 TL (Not 29).

31 Aralık 2022 itibarıyla, değer artış tutarı 1.272.697 TL olup, Özkaynaklarda "Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları" hesabı açılış bakiyesinde yer almaktadır. (Not 29).

NOT 9 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kredi Kartları	14.807	7.738
Krediler*	292.115.000	40.501.438
Bono İhracından Alacaklılar	52.238.165	68.723.230
TOPLAM	344.367.972	109.232.406

*İşbank 25.000.000 TL, Takasbank 238.915.000 TL, Vakıfbank 28.200.000 TL



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan bono ihracı yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı Yıllık Basit (%)	İhraç Fiyatı	31.12.2022 Tarihli Değeri
TRFSRMD12311	53.143.000,00	10.10.2022	23.01.2023	28%	0,9248	52.238.165,22

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri		
Taşıt Kredisi	234.089	190.486
Kredi Faizleri	134.294	177.897
TOPLAM	368.383	368.383

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Banka Kredileri		
Taşıt Kredisi	515.168	749.253
Kredi Faizleri	98.803	233.097
TOPLAM	613.971	982.350

NOT 10 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kullanım Hakkı Varlıkları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kullanım Hakkı Varlıkları	11.856.018	7.721.976
Birikmiş Amortisman	(7.894.450)	(4.591.763)
TOPLAM	3.961.568	3.130.213

	2022	2021
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	3.511.187	3.640.625
Varlık girişi	4.582.525	2.429.715
Varlık çıkışı	(209.049)	(279.019)
Faiz gideri	879.374	474.656
Kur farkı gideri	1.249.658	217.749
Ödenen kira	(4.658.308)	(2.972.539)
TOPLAM	5.355.387	3.511.187

Kiralama Yükümlülükleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	4.352.444	1.443.312
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	1.002.943	2.067.875
TOPLAM	5.355.387	3.511.187



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.487.435	2.676.379
<i>Kredili Müşterilerden Alacaklar</i>	<i>31.487.435</i>	<i>2.676.379</i>
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	599.429.172	239.632.788
<i>Kredili Müşterilerden Alacaklar</i>	<i>138.203.231</i>	<i>131.579.940</i>
<i>Müşterilerden Alacaklar</i>	<i>304.478.767</i>	<i>14.299.111</i>
<i>Ödünç Alınan Kıymetler Takas Merkezi</i>	<i>2.330.100</i>	<i>790.020</i>
<i>Bankalardaki Müşteri Mevduatları</i>	<i>118.398.600</i>	<i>49.783.400</i>
<i>Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)</i>	<i>1.793.139</i>	<i>3.881.366</i>
<i>Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri-Portföy</i>	<i>8.199.388</i>	<i>11.972.624</i>
<i>VİOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları</i>	<i>23.986.818</i>	<i>27.007.015</i>
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>	<i>1.352.061</i>	<i>59.418</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar*</i>	<i>55.478.130</i>	<i>589.947</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	<i>(55.478.130)</i>	<i>(589.947)</i>
<i>Ticari Faaliyetle ilgili Gelir Tahakkukları</i>	<i>687.068</i>	<i>259.894</i>
TOPLAM	630.916.607	242.309.167

* Eylül ayı içerisinde Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda yaşanan olağan dışı volatilité kaynaklı olarak gerçekleşen gelişmeler nedeniyle Şirket ve bazı müşterileri arasında alacak bakiyesi oluşmuştur. Bahse konu bu müşterilere ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2 Ekim 2022 tarih ve 2022/52 sayılı bülteninde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 Piyasa Dolandırıcılığı maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmuştur. Suç duyurusunda bulunulan söz konusu müşterilerin gerçekleştirmiş olduğu işlemler sonucunda Şirket, müşterilerin karşılayamadığı VİOP teminat takas yükümlülüklerini yerine getirmek zorunda kalmış ve ilgili müşterilerden alacaklı duruma düşmüştür. Bu alacaklara ilişkin takip başlatılmış, bir kısım alacaklar teminat altına alınmıştır. Alacakların teminat altına alınmamış kısmı şüpheli ticari alacak olarak kayda alınmış olup, alınan teminatlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Borçlu	Toplam Teminat
Akdere İnşaat Turizm Tekstil İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	96.360.000
Mehmet Akdere	269.634.200
Nihal Kılınç	57.379.528
Toplam	423.373.728



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	4.935.607	120.737
Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları		
Diğer	4.935.300	104.700
Alacaklı Müşteriler	307	267
Altınbaş Holding A.Ş.	—	15.770
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	175.258.330	90.379.886
Müşteri Mevduat Borçları	118.162.300	49.678.700
Müşterilere Borçlar	26.685.346	8.711.644
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinden Alacaklılar	868.192	1.934.152
Ödünç Pay Senedi Piyasası Teminatları	2.333.964	790.946
Diğer Ticari Borçlar	1.944.174	1.591.860
VİOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları	23.876.463	26.886.651
Ticari Faaliyetle ilgili Gider Tahakkukları	1.098.995	785.933
Halka Arza Aracılık Borçları	288.896	—
TOPLAM	180.193.937	90.500.623

NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Diğer Ticari Alacaklar	3.306.135	262.468
Personelden Alacaklar	35.500	500
Kiralama Depozitoları	107.015	77.339
Takasbank Teminatları	16.532.686	4.552.170
Dava Karşılığı Teminatlar	1.182.500	—
Diğer Alacaklar	317.349	234.063
Vergi Dairesinden Alacaklar	5.529.971	—
Bist İşlem Limiti Teminatları	87.500	87.500
TOPLAM	27.098.656	5.214.040

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen Depozito ve Teminatlar Diğer	3.114	64.214



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	88.405.155	120.364
Nusret ALTINBAŞ	66	--
Aynus Holding A.Ş.	88.294.800	--
Efekan Vakkas ALTINBAŞ	110.289	120.364
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.522.260	1.491.792
Ödenecek Vergi ve Harçlar	1.050.456	1.259.104
Diğer Borçlar	471.804	232.688
TOPLAM	89.927.415	1.612.156

NOT 13 TÜREV ARAÇLAR

Türev Araçlar Aktif	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Portföy Türev Araçlar	472	472

NOT 14 STOKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	154.483	624.109
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (ALPET)	15.290	3.851
Aynus Holding A.Ş.	139.193	620.258
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	262.753	91.376
Verilen Avanslar	226.869	54.588
Gelecek Aylara Ait Giderler	35.884	36.788
TOPLAM	417.236	715.485

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	670.234	628.391



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 16 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 17 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR, SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIK GRUPLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2022
Taşıtlar	1.664.395	--	--	1.664.395
Döşeme ve Demirbaşlar	5.423.061	3.049.003	(5.764)	8.466.300
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.385.495	2.199.751	--	4.585.246
Toplam Maliyet	9.472.951	5.248.754	(5.764)	14.715.941
Birikmiş Amortismanlar	(4.221.482)	(2.048.447)	1.447	(6.268.482)
Maddi Varlıklar, Net	5.251.469	3.200.307	(4.317)	8.447.459

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2021
Taşıtlar	416.836	1.247.559	--	1.664.395
Döşeme ve Demirbaşlar	3.633.442	1.789.619	--	5.423.061
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.703.692	681.803	--	2.385.495
Toplam Maliyet	5.753.970	3.718.981	--	9.472.951
Birikmiş Amortismanlar	(3.017.588)	(1.203.894)	--	(4.221.482)
Maddi Varlıklar, Net	2.736.382	2.515.087	--	5.251.469

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar toplam 1.180.000 \$ ve 1.312.675 TL bedelle sigortalıdır. (31 Aralık 2021: 750.000 \$ ve 1.009.750 TL).



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2022
Haklar	627.103	200.000	--	827.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	599.719	--	--	599.719
Toplam Maliyet	1.226.822	200.000	--	1.426.822
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(614.570)	(248.984)	--	(863.554)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	612.252	(48.984)	--	563.268

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2021
Haklar	538.603	88.500	--	627.103
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	564.292	35.427	--	599.719
Toplam Maliyet	1.102.895	123.927	--	1.226.822
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(417.249)	(197.321)	--	(614.570)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	685.646	(73.394)	--	612.252

NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personel Ücretleri	115.515	4.408
Vergi ve SGK Borçları	1.218.519	659.024
TOPLAM	1.334.034	663.432

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İzin Karşılığı	907.225	286.486

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	627.203	255.460

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

31 Aralık 2022 itibarıyla Şirket'in ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığı, 19.983 TL kıdem tazminatı tavan tutarı üzerinden hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", şirketin kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar şöyledir; esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2022 itibarıyla çalışan sayısı 100 kişi (31 Aralık 2021: 96 kişi)'dir. Kıdem tazminat karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Açılış Bakiyesi	255.460	116.820
Cari Hizmet Maliyeti	245.912	124.784
Faiz Maliyeti	6.781	11.678
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	183.529	80.454
Ödeme (-)	(64.479)	(78.276)
Kapanış Bakiyesi	627.203	255.460

NOT 22 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

NOT 23 ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Değerleme ve danışmanlık hizmet avansı	--	18.900

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Kurumlar Vergisi:

Şirket'in geçici vergi hesaplama tablosu aşağıdadır:

4.Dönem Geçici Vergi Karşılığı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari Bilanço Kar – Zararı	10.626.044	31.116.021
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	467.213	1.368.138
İndirim ve İstisnalar	(1.239.100)	(1.270.546)
Geçici Vergi Matrahı	9.854.157	31.213.613
Hesaplanan Geçici Vergisi	2.463.539	7.803.403
Peşin Ödenen Vergi	(5.529.971)	(5.307.122)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü / (Varlığı)	(3.066.432)	2.496.281



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (Devamı)

Kurumlar Vergisi: (Devamı)

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2022’de %25 ve 31 Aralık 2021’de %23’tür.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık tarihi itibariyle, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: %23). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS' ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasif hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 31 Aralık 2022 itibarıyla %25 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla %23'tür. Şirket'in ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
<u>Ertelenmiş Vergi Aktifi</u>				
Kıdem tazminatı karşılığı	(627.203)	(156.801)	(255.460)	(58.756)
Personel yıllık izin karşılığı	(907.225)	(226.806)	(286.486)	(65.892)
Finansman bonusu faiz düzeltmesi	(3.091.519)	(772.880)	--	--
Şüpheli alacak karşılığı	(24.573.844)	(6.143.461)	(589.947)	(135.688)
Kullanım hakkı varlıkları	(1.393.819)	(348.455)	(380.973)	(87.624)
Dava giderleri karşılığı	(229.079)	(57.270)	(229.079)	(52.688)
Sabit kıymet ve amortisman düzeltmesi	1.385.716	346.429	789.622	181.613
Ertelenmiş gelirler iptali	18.900	4.725	--	--
Finansal yatırımlar değerlendirme	1.357.543	84.846	1.357.543	78.059
Net Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi)	(28.060.530)	(7.269.672)	405.220	(140.976)
<u>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</u>	(346.614)	82.565	(163.085)	36.683
Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları (Net)		(264.049)		(126.402)
Borsa İstanbul A.Ş. Değerleme Farkı	1.357.543	(84.846)	1.357.543	(78.059)
Yeniden Değerleme Kazanç/Kayıpları (Net)		1.272.697		1.279.484
Vergi Geliri/(Gideri)			31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Geçici Vergi			--	(7.803.403)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)			7.089.601	277.822
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi gideri			7.089.601	(7.525.581)
Ertelenmiş vergi aktif/(pasif) hareketleri			31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı Bakiye			140.976	(151.957)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları (Özkaynak)			45.882	18.505
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları			(6.787)	(3.394)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (Gelir Tablosu)			7.089.601	277.822
Dönem Sonu Bakiye			7.269.672	140.976

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 25 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları	529.079	529.079

Şirket aleyhine açılan davalar hakkında bilgiler:

- 14.02.2019 tarihinde İstanbul 33. İş Mahkemesi'nde Şirket aleyhine personel tarafından açılan 527.979 TL alacağın ödenmesi talepli dava bulunmakta olup, dava devam etmektedir.

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	16.620.659	4.700.770
TOPLAM	16.620.659	4.700.770
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	174.363.871	64.710.430
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	9,53	7,26

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %9,53'tür. (31 Aralık 2021: %7,26)

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir.

İlgili Kurum	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
TPP İŞLEM TEMİNATI	14.435	12.742
Bist İşlem Limiti Teminatları	3.054.562	2.607.565
Pay Piyasası Garanti Fonu	681.321	667.821
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	14.563	12.855
Bist Viop Garanti Fonu-Üyelik Teminatı	2.807.857	471.445
Tefas Teminatları	160.480	353.544
Takasbank Üyelik Teminatları	472	--
Takasbank Kredi Kullanım Teminatları	8.946.950	--
Ödünç Pay Piyasası Garanti Fonu	332.532	38.527
Borçlanma Araçları Piyasası Garanti Fonu- Üyelik Teminatı	607.487	536.271
TOPLAM	16.620.659	4.700.770

Alınan Teminat, Rehin ve İpotekler

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur).



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 26 TAAHHÜTLER

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hisse senetleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hisse Senetleri	174.268.563.288	179.597.627.882

NOT 27 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur).

NOT 28 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur).

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye:

Sermayenin dağılımı aşağıdadır:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2020	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aynus Holding A.Ş.*	175.000.000	100%	27.500.000	100%

*20 Haziran 2022 tarihinde alınan 2021 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre sermayenin iç kaynaklardan 10.000.000 TL arttırılmasına karar verilmiş ve yeni sermaye 37.500.000 TL olmuştur. İlgili karar 4 Temmuz 2022'de tescil edilmiştir.
19 Ekim 2022 tarihinde alınan 2022 yılı 1. Olağanüstü Genel Kurul kararına göre sermayenin iç kaynaklardan 11.500.000 TL arttırılmasına karar verilmiş ve yeni sermaye 49.000.000 TL olmuştur. İlgili karar 25 Ekim 2022'de tescil edilmiştir.
28 Aralık 2022 tarihinde alınan 2022 yılı 2. Olağanüstü Genel Kurul kararına göre sermayenin nakden 126.000.000 TL arttırılmasına karar verilmiş ve yeni sermaye 175.000.000 TL olmuştur. İlgili karar 30 Aralık 2022'de tescil edilmiştir.

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 175.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Sermaye paylarının 67.530.909,09 adedi A grubu, 69.153.636,36 adedi B grubu, 38.315.454,55 adedi C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

Sermaye temsil eden hisse senetlerini arasında intifa senetleri, tahvil ve borçlanma senetleri yoktur.

Geri Alınmış Paylar (-)

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur.)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp)	(346.614)	(163.085)
Ertelenmiş Vergi	82.565	36.683
TOPLAM	(264.049)	(126.402)

Hesabın dönem içi hareketleri

Açılış	(126.402)	(64.453)
Girişler	(183.529)	(80.454)
Ertelenmiş Vergi (-)	45.882	18.505
TOPLAM	(264.049)	(126.402)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Borsa İstanbul A.Ş. Değerleme Farkı (TFRS 9 açılış bakiyesi)	1.357.543	1.357.543
Ertelenmiş Vergi (-)	(84.846)	(78.059)
Dönem sonu bakiyesi	1.272.697	1.279.484

(*): Şirket "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardını, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren ilk kez uygulamaya başlamıştır. "TMS 39-Finansal Araçlar Muhasebeleştirme ve Ölçme" yerine geçen anılan standardın geçiş hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tabloları ile tamamlayıcı notları yeniden düzenlenmemiş olup, standardın ilk uygulamasına ilişkin toplam etki; 2018 yılında dönemde özkaynaklar içerisinde gösterilmiştir.

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir. Payların değerlemesi nedeniyle, ortaya çıkan değerleme farkı, 2018 de özkaynaklar içerisinde "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır. Gerçeğe uygun değer artış tutarı 1.357.543 TL olup, ertelenmiş vergi karşılığı düşüldükten sonraki değeri 1.272.697 TL'dir. (Dipnot 8).

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yasal Yedekler	4.239.121	2.147.846

Yasal yedekler, TTK'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine erişene kadar kanuni kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilen ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Geçmiş Yıl Kar/Zararları**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	10.631.414	3.635.067
Önceki dönem sonu karı	23.278.088	14.274.427
Yasal yedeklere transfer	(2.091.275)	(1.232.656)
Dağıtılan temettü	(9.721.343)	(6.045.424)
Sermayeye ilave edilen tutar	(21.500.000)	--
TOPLAM	596.884	10.631.414

Geçmiş yıl kar/zararlarını aşağıdaki kalemler oluşturmaktadır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Olağanüstü Yedekler	596.884	631.414
Diğer Geçmiş Yıl Karları/Zararları	--	10.000.000
Toplam	596.884	10.631.414

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem Kar/Zararı	(6.480.782)	23.278.088

NOT 30 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Satış ve Hizmet Gelirleri	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Satış Gelirleri	983.515.021	281.659.987
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	983.515.021	281.659.987
Hizmet Satışları	50.023.687	29.285.969
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	31.863.557	19.396.260
Kurumsal Finansman Gelirleri	4.515.617	--
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	9.933.854	5.947.543
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	37.809	27.250
Ödünç Aracılık Komisyonu	143.157	18.897
Saklama Komisyonu	297.614	219.887
Diğer Komisyon ve Gelirler	3.232.079	3.676.132
Satış İndirimleri (-)	(5.927.019)	(3.792.060)
Müşterilere Komisyon İadeleri	(5.927.019)	(3.792.060)
TOPLAM	1.027.611.689	307.153.896

Satışların Maliyeti	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Pay ve İlmühaber Alışları	(905.505.008)	(231.054.792)
Diğer Kamu Kesimi Senet ve Bono Alışları	(1.480.822)	(2.340.885)
TOPLAM	(906.985.830)	(233.395.677)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 31 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(41.433)	(117.266)
Data Giderleri	(48.485)	(39.486)
Hisse Borsa Payı	(468.658)	(364.758)
BIST, Takasbank ve MKK Komisyonları	(1.613.605)	(1.102.686)
Viop Borsa Payları	(746.516)	(590.539)
BBP Üye Komisyonları	(71.899)	(29.245)
FX Komisyon Gideri	(335.158)	(164.743)
Kaldıraçlı İşlem Komisyonları	--	(9.256)
İlan, Reklam, Tanıtım, Sponsorluk Giderleri	(1.037.131)	(285.993)
Para Transfer Komisyon Ücretleri	(130.438)	--
Diğer	(5.554)	(9.860)
TOPLAM	(4.498.877)	(2.713.832)

Genel Yönetim Giderleri (-)	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Personel Ücret ve Giderleri	(27.166.053)	(13.808.000)
Haberleşme Gideri	(1.085.407)	(1.001.693)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(1.446.665)	(903.727)
Yemek ve Muhtelif Ofis Giderleri	(1.500.283)	(717.078)
Müşavirlik, Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(1.060.050)	(748.388)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(181.433)	(46.507)
İzin Karşılığı	(620.739)	(152.053)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(1.876.882)	(270.466)
Amortisman ve Tükenme Payları	(5.839.544)	(3.574.074)
Aidat ve Üyelik Giderleri	(707.977)	(407.896)
Yetki Belgesi Harcı	(141.453)	(103.857)
Bilgisayar ve Muhasebe Programı Giderleri	(5.122.657)	(3.704.463)
Bakım Onarım Giderleri	(145.214)	(70.798)
Grup Firmaları Hizmet ve Destek Giderleri	(2.998.432)	(1.321.051)
Ulaşım ve Taşıt Giderleri	(1.458.758)	(644.115)
Kira Giderleri	(1.033.842)	(117.636)
KKEG	(162.417)	(475.554)
Diğer Giderler	(321.565)	(214.919)
TOPLAM	(52.869.371)	(28.282.275)

NOT 32 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 numaralı dipnotta belirtilmiştir.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 33 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER (-)

Diğer Gelirler	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
İç Kontrol ve Teftiş Hizmet Gelirleri	154.086	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	370.222	35.608
SGK İndirim Gelirleri	14.876	184.687
Diğer	81.492	25.789
TOPLAM	620.676	246.084

Diğer Giderler (-)	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Diğer Karşılıklar	(4)	---
Şüpheli Alacak Karşılığı	(54.888.183)	(225.592)
Geçmiş Yıllar Zararlar (KKEG)	(30.548)	(9.873)
İşlem Hatalarının Düzeltilmesi	(1.209.969)	(14.348)
Yuvarlama Farkları	(51)	(165)
Mutabakat Farkları	(64.128)	(57.968)
Diğer	(276.720)	(80.273)
TOPLAM	(56.469.603)	(388.219)

NOT 34 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Sabit Kıymet Satış Karı	3.110	--

NOT 35 FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)

Finansman Gelirleri	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Mevduat Faiz Gelirleri	1.375.819	161.598
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	40.134	10.023
IMKB Takasbank Nema Faizi	1.472.955	651.287
Temettü Gelirleri	328.258	199.651
Danışmanlık Gelirleri	---	556.269
Devlet Tahvil Geliri	75.044	--
Özel Sektör Tahvili Geliri	655.918	170.467
Kur Farkı Gelirleri	144.974.194	28.814.000
Diğer Gelirler	5.479.131	--
TOPLAM	154.401.453	30.563.295



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-) (Devamı)

Finansman Giderleri	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
Finansman Maliyet Düzeltmeleri	(2.545.750)	(384.928)
Kredi Faiz ve Kur Farkı Giderleri	(177.897)	(12.416.719)
Teminat Mektubu Giderleri	(86.297)	(78.750)
Finansal Yatırımlar Değerleme Zararı	(195.299)	18.689
Kur Farkı Giderleri	(145.881.130)	(25.911.835)
Tahvil/Bono Faizi Giderleri	(26.497.257)	(3.606.060)
TOPLAM	(175.383.630)	(42.379.603)

NOT 36 PAY BAŞINA KAZANÇ / SULANDIRILMIŞ PAY BAŞINA KAZANÇ

Zorunluluk bulunmadığından sunulmamıştır.

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

31 Aralık 2022 itibarıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Seri: V No: 34") kapsamında alım satım aracılığı faaliyeti, halka arza aracılık faaliyeti, menkul kıymetlerin geri alma veya satma taahhüdü ile alım satımı faaliyeti ve alım satım aracılığı faaliyeti için ve türev araçlarının alım satımına aracılık ve kaldıraçlı alım satım işlem faaliyeti için sahip olması gereken özsermaye yükümlülüğü 31.331.603 TL'dir. (31 Aralık 2021: 29.216.340 TL). Şirket'in ödenmiş sermaye tutarı 31 Aralık 2022 itibarıyla 175.000.000 TL ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 27.500.000 TL'dir.

Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz:

- Sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri,
- Risk karşılığı,
- Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri

Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri

Şirket'in en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket'in operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

Şirket'in ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

31 Aralık 2022	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	31.487.435	599.429.172	--	27.101.770	81.713.097	37.527.094
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	37.527.094
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	31.487.435	599.429.172	--	27.101.770	81.713.097	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	55.478.130	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(55.478.130)	--	--	--	--



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri (Devamı)****Kredi Riski (Devamı)**

31 Aralık 2021	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	2.676.379	239.632.788	--	5.278.254	2.814.096	14.286.398
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		--			2.814.096	14.286.398
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	2.676.379	239.632.788		5.278.254		
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	589.947	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(589.947)	--	--	--	--

(*) Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite Riski**

Şirket'in faaliyeti gereği dönen varlıklarının büyük bir kısmını, nakit ve nakit benzeri değerler ve finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Bunun sonucu olarak da yükümlülüklerini karşılayabilecek varlığa sahip olup, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. İşletme likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmece beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda yer verilmektedir:

31 Aralık 2022

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Nakit ve nakit benzerleri	37.527.094	37.527.094	37.527.094	--	--	--
Finansal yatırımlar	81.713.097	81.713.097	80.195.843	--	1.517.254	--
Ticari alacaklar	630.916.607	630.916.607	--	630.916.607	--	--
Diğer alacaklar	27.101.770	27.101.770	--	27.098.656	3.114	--
Toplam varlık	777.258.568	777.258.568	117.722.937	658.015.263	1.520.368	--

31 Aralık 2022

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Borçlanmalar	(345.350.326)	(345.350.326)	--	(344.736.355)	(613.971)	--
Diğer finansal yükümlülükler	(5.355.387)	(5.355.387)	--	(4.352.444)	(1.002.943)	--
Ticari borçlar	(180.193.937)	(180.193.937)	--	(180.193.937)	--	--
Diğer borçlar	(89.927.415)	(89.927.415)	--	(89.927.415)	--	--
Toplam yükümlülük	(620.827.065)	(620.827.065)	--	(619.210.151)	(1.616.914)	--

Net likidite pozisyonu **156.431.503** **156.431.503** **117.722.937** **38.805.112** **(96.546)** **--**



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite Riski (Devamı)****31 Aralık 2021**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Nakit ve nakit benzerleri	14.286.398	14.286.398	14.286.398	--	--	--
Finansal yatırımlar	2.814.096	2.814.096	751.395	--	2.062.701	--
Ticari alacaklar	242.309.167	242.309.167	--	242.309.167	--	--
Diğer alacaklar	5.278.254	5.278.254	--	5.214.040	64.214	--
Toplam varlık	264.687.915	264.687.915	15.037.793	247.523.207	2.126.915	--

31 Aralık 2021

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Borçlanmalar	110.583.139	110.583.139	--	109.600.789	982.350	--
Diğer finansal yükümlülükler	3.511.187	3.511.187	--	1.443.312	2.067.875	--
Ticari borçlar	90.500.623	90.500.623	--	90.500.623	--	--
Diğer borçlar	1.612.156	1.612.156	--	1.612.156	--	--
Toplam yükümlülük	206.207.105	206.207.105	--	203.156.880	3.050.225	--

Net likidite pozisyonu	470.895.020	470.895.020	15.037.793	450.680.087	5.177.140	--
------------------------	-------------	-------------	------------	-------------	-----------	----



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski****a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

	31 Aralık 2022		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	4.852.449	259.513	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	322.457	8.386	8.309
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.174.906	267.899	8.309
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	5.174.906	267.899	8.309
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	5.174.906	267.899	8.309
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	5.174.906	267.899	8.309
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Piyasa Riski (Devamı)****a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi (Devamı)**

	Cari Dönem 31 Aralık 2021		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	11.972.624	922.568	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.769.592	136.358	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	13.742.216	1.058.926	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	13.742.216	1.058.926	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	13.742.216	1.058.926	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	13.742.216	1.058.926	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

a. Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi (Devamı)

	31 Aralık 2022	
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/%10 değer kaybetmesi halinde:		
1- USD net varlık/yükümlülüğü	500.926	(500.926)
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	500.926	(500.926)
Euro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	16.565	(16.565)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)		
6- Euro Net Etki (1+2)	16.565	(16.565)
TOPLAM(3+6)	517.491	(517.491)

	31 Aralık 2021	
	Kâr/zarar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi
USD'nin TL karşısında %10 değerlenmesi / %10 değer kaybetmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.374.222	(1.374.222)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.374.222	(1.374.222)
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
1- Euro net varlık/yükümlülüğü	--	--
2- Euro riskinden korunan kısım (-)		
3- Euro Net Etki (1+2)	--	--
TOPLAM (3+3)	1.374.222	(1.374.222)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski (Devamı)

b. Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar- Finansman bonusu	5.007.586	1.296.745
Değişken Faizli Finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	292.879.065	40.508.857

c. Diğer Risklere İlişkin Duyarlılık analizi

Şirket'in hisse senetleri BİST'de işlem görmekte olup Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır, duyarlılık analizi aşağıdadır:

BIST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 7.518.826 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 7.518.826 TL azalış olmaktadır. (31 Aralık 2021: BIST endeksinde %10 oranında artış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem karı/zararında %10 artışta 9 TL artış; %10 oranında azalış durumunda ise 9 TL azalış olmaktadır.)



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal Araçlar Kategorileri:**

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	37.527.094	--	--	--	37.527.094	7
Ticari alacaklar	630.916.607	--	--	--	630.916.607	11
Finansal yatırımlar	--	80.195.843	1.517.254	--	81.713.097	8
Diğer alacaklar	27.101.770	--	--	--	27.101.770	12
Türev araçlar	--	472	--	--	472	13

Finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	--	--	--	(350.705.713)	(350.705.713)	9
Ticari borçlar	--	--	--	(180.193.937)	(180.193.937)	11
Diğer borçlar	--	--	--	(89.927.415)	(89.927.415)	12

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	14.286.398	--	--	--	14.286.398	7
Ticari alacaklar	242.309.167	--	--	--	242.309.167	11
Finansal yatırımlar	--	751.395	2.062.701	--	2.814.096	8
Diğer alacaklar	5.278.254	--	--	--	5.278.254	12
Türev araçlar	--	472	--	--	472	13

Finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	--	--	--	(114.094.326)	(114.094.326)	9
Ticari borçlar	--	--	--	(90.500.623)	(90.500.623)	11
Diğer borçlar	--	--	--	(1.612.156)	(1.612.156)	12



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 12 Ocak 2023 tarihinde alınan 2023 yılı 1. Olağanüstü Genel Kurul kararına göre, sermayenin nakden 88.000.000 TL arttırılmasına karar verilmiş ve yeni sermaye 263.000.000 TL olmuştur. İlgili karar 18 Ocak 2023'de tescil edilmiştir.

Şirket'in 24 Ocak 2023 tarihinde alınan 2023 yılı 2. Olağanüstü Genel Kurul kararına göre, sermayenin nakden 134.000.000 TL arttırılmasına karar verilmiş ve yeni sermaye 397.000.000 TL olmuştur. İlgili karar 26 Ocak 2023'de tescil edilmiştir.

NOT 40 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	110.000	35.000
Vergi tasdik danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	43.000	32.820
TOPLAM	153.000	67.820

NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 14.07.2003 tarih, 25168 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri V, No.68 Madde:21 Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Kontrol ve Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre; 31 Aralık 2022 itibarıyla İç Kontrol ve Denetim' den sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Tuğberk Sezen ve Şirket müfettişi Banu Mahire Ustaoglu'dur. Şirket'in iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrol'den Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

Müşteri temsilcisi ve brokerların işlemleri, kredili müşterilerin hesapları ile müşteri cari hesapları ve Şirket'in gerçekleştirdiği diğer işlemler, İç Kontrol ve Denetim sorumlusunun gözetiminde, iç kontrol elemanı ve müfettiş tarafından, Şirket'in İç kontrol prosedürlerine uygun olarak bilfiil denetlenmektedir.

Şirket'teki kadrolaşma, iş hacmi, müşterilerin özelliği incelendiğinde iç kontrol prosedürlerinin yeterli olduğu ve Şirket'in bu prosedürler dahilinde işlemlerini gerçekleştirdiği gözlenmektedir.

- Eylül ayı içerisinde Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda yaşanan olağan dışı volatilité kaynaklı olarak gerçekleşen gelişmeler nedeniyle şirket ve bazı müşterileri arasında alacak bakiyesi oluşmuştur. Bahse konu bu müşterilere ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2 Ekim 2022 tarih ve 2022/52 sayılı bülteninde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 Piyasa Dolandırıcılığı maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmuştur. Suç duyurusunda bulunulan söz konusu müşterilerin gerçekleştirmiş olduğu işlemler sonucunda Şirketi müşterilerin karşılayamadığı VİOP teminat takas yükümlülüklerini yerine getirmek zorunda kalmış ve ilgili müşterilerden alacaklı duruma düşmüştür. Bu alacaklara ilişkin takip başlatılmış, bir kısım alacaklar teminat altına alınmıştır. Alacakların teminat altına alınmamış kısmı şüpheli ticari alacak olarak takip edilmektedir.

