

Finansal ve Operasyonel Projeksiyonlar

3.1	Projeksiyonlarda Kullanılan Varsayımlar	29
3.2	Satış Projeksiyonu	30
3.3	Satışların Maliyeti Projeksiyonu	33
3.4	Faaliyet Giderleri Projeksiyonu _ Genel Yönetim	46
3.5	Personel Gideri Projeksiyonu	47
3.6	Net İşletme Sermayesi Projeksiyonu	48
3.7	Vergi & Yatırım Harcamaları	49
3.8	Gelir Tablosu Projeksiyonu	50
3.9	Serbest Nakit Akımı Tahmini	51
		44



Satış Projeksiyonu	Satışların Maliyeti Projeksiyonu	Faaliyet Giderleri Projeksiyonu - Genel Yönetim	Personel Gideri Projeksiyonu	Net İşletme Sermayesi Projeksiyonu	Veri. & Yatırım Harcamaları	Gelir Tablosu Projeksiyonu	Serbest Nakit Akışı Tahmini
--------------------	-------------------------------------	---	---------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Projeksiyonlarda Kullanılan Varsayımlar

Şirket'in izleyen 20 yıl (2023-2043) için Gelir Tablosu projeksiyonları, yukarıda belirtilen varsayımlar çerçevesinde yapılmıştır.

- Değerleme amacımız, Tartech ana ortağı TED Investment'ın pay sahibi Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş'nin halka arz süreci içerisinde, Tartech hisselerinin değerlendirilmesi ihtiyacına dayanması nedeniyle, Tartech Yönetimi'nin geleceğe ilişkin İş Planı tarafımızca, analiz edilerek kullanılmıştır.
- Projeksiyon süresi, ağaçların meyve ağaçlarında ömürlerinin 25 yıl, ceviz ağaçlarında 80-100 yıl civarında olması ve mevcut yaşları dikkate alınarak, 20 yıl olarak öngörülmüştür. Ayrıca, 20 yılı aşan meyve ağaçlarında, gençleştirme varsayımı yapılarak ağaçların ömrünün sonsuz olacağı kabulü altında «Uç Değer» hesaplaması yapılmıştır.
- Projeksiyonlarımızda, enflasyon ve kur etkisi içermeyen «Sabit fiyat yaklaşımı»nı reel durumu daha iyi yansıttığını düşündüğümüz için benimsemiş bulunuyoruz.
- Satış tahmini; verimlilik öngörüsüne göre, ağaçların sayısı ve güncel meyve toptan satış fiyatları dikkate alınarak, sabit fiyat yaklaşımı doğrultusunda yapılmıştır.
- Personel giderleri projeksiyonu yapılırken; 2023 yılı ikinci yarısı için ücret giderlerinde %34 (Temmuz Aşgari ücret artış oranı) ücret artışı öngörülmüştür.
- CAPEX yatırım ihtiyacı tahmini Şirket yetkilileriyle yapılan görüşme neticesinde, satışların %2'si tutarında öngörülmüş olup; yeni sabit kıymet yatırımlarında kullanım ömrüne göre doğrusal amortisman yöntemiyle yıpranma payı ayrılmıştır.
- Net İşletme sermayesi ihtiyacının belirlenmesinde ihtiyatlılık prensibi göz önünde bulundurularak Şirket'in tahsilat, stok tutma ve ödeme gün süreleri dikkate alınmıştır.

Ürün Bazında Satış Projeksiyonu

2023-İl. YY	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ürün Geliri (TL)	158,329,547	248,402,655	282,096,620	338,564,908	373,639,908	394,264,438	391,504,438	412,998,438	447,678,438	447,678,438	479,628,408	501,478,158	501,388,158	501,388,158	500,653,908	498,458,328	498,458,328	533,716,928	533,716,928	533,716,928
Ceviz- Eşme	83,803,200	104,754,000	136,180,200	136,180,200	156,607,230	156,607,230	156,607,230	156,607,230	156,607,230	156,607,230	188,557,200	188,557,200	188,557,200	188,557,200	188,557,200	188,557,200	188,557,200	188,557,200	188,557,200	188,557,200
Ceviz- Oman	-	-	0	57,800,000	92,480,000	92,480,000	92,480,000	92,480,000	92,480,000	92,480,000	150,280,000	150,280,000	150,280,000	150,280,000	172,822,000	172,822,000	172,822,000	172,822,000	172,822,000	172,822,000
Kiraz- Eşme	0	32,326,175	32,537,500	32,537,500	33,327,500	33,525,000	33,525,000	33,525,000	33,525,000	33,525,000	30,765,000	30,765,000	30,765,000	30,765,000	30,765,000	30,765,000	30,765,000	30,765,000	30,765,000	30,765,000
Burhaniye-Domates	16,166,667	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000
Şeftali - Eşme	7,354,000	7,354,000	7,372,000	7,390,000	7,390,000	7,390,000	7,390,000	7,390,000	7,390,000	7,390,000	6,741,000	6,741,000	6,741,000	6,741,000	6,741,000	6,741,000	6,741,000	6,741,000	6,741,000	6,741,000
Nektarin - Eşme	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000
Üzüm - Eşme	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000	6,750,000
Erlik - Eşme	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000	1,590,000
Elma- Samsun	27,110,080	31,368,120	33,408,520	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408
Armud - Samsun	5,785,600	5,990,400	5,990,400	5,990,400	5,990,400	5,990,400	5,990,400	5,990,400	5,990,400	5,990,400	5,452,800	5,452,800	5,452,800	5,452,800	5,452,800	5,452,800	5,452,800	5,452,800	5,452,800	5,452,800

Genel uygulama olarak 2 yaşında dikilen fidanlar, ortalama 3-4 sene sonra ürün vermeye başlamaktadır.

Her ağacın cinsine göre farklılık göstermekle birlikte ortalama 20-25 sene sonra her yıl ağaçların %10'u yenilenmektedir.

(Örneğin ceviz ağaçlarının ömrü 80-100 yıl olduğundan gençleştirme çok daha geç yapılmaktadır.)

Yenilenen ağaçlar ortalama 3 sene sonra ürün vermeye başlamaktadır. Böylece tamamının 30 senede yenileceği öngörülmektedir. 20 yaşından sonra yenilenmeye başladığından; 50 sene sonra tamamı yenilenmiş olmaktadır.

Ürün Bazında Satış Miktarı ve Ortalama Toptan Satış Fiyatı Projeksiyonu

Yıllık Satış Miktarı KG	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ceviz- Eşme	616.200	770.250	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.151.524	1.151.524	1.151.524	1.151.524	1.151.524	1.151.524	1.151.524	1.151.524	1.386.450	1.386.450	1.386.450	1.386.450	1.386.450	1.386.450	1.386.450	1.386.450
Ceviz- Oman	0	0	0	425.000	680.000	680.000	680.000	680.000	680.000	680.000	680.000	680.000	680.000	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.270.750
Kiraz- Eşme	0	646.524	650.750	658.650	666.550	670.500	670.500	670.500	670.500	670.500	670.500	670.500	670.500	615.300	615.300	615.300	615.300	615.300	615.300	615.300	615.300
Burhaniye-Domates	404.167	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500
Şeftali- Eşme	367.700	337.700	368.600	369.500	369.500	369.500	369.500	369.500	369.500	369.500	369.500	369.500	369.500	337.050	337.050	337.050	337.050	337.050	337.050	337.050	337.050
Nektarin- Eşme	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	351.720	351.720	351.720	351.720	351.720	351.720	351.720	351.720
Üzüm- Eşme	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	230.250	230.250	230.250	230.250	230.250	230.250	230.250	230.250
Erik- Eşme	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	47.700	47.700	47.700	47.700	47.700	47.700	47.700	47.700
Elma- Samsun	3.067.410	3.534.490	3.789.290	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501	3.857.501
Armud- Samsun	588.800	614.400	614.400	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640

Ort. Satış Fiyatı (TL/Kg)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ceviz- Eşme	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136
Ceviz- Oman	0	0	0	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136
Kiraz- Eşme	-	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Burhaniye-Domates	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Şeftali- Eşme	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Nektarin- Eşme	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Üzüm- Eşme	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
Erik- Eşme	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Elma- Samsun	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Armud- Samsun	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Ortalama meyve satış fiyatları, rapor tarihi itibarıyla güncel fiyatlar (2023) dikkate alınmak suretiyle varsayılmış ve sabit fiyat yaklaşımı doğrultusunda projeksiyon döneminde sabit tutulmuştur.

Projeksiyonumuzda, Denizli Orman Bölge Müdürlüğü'nden 2013 yılında 49 yıllığına kiralanan,706,805 m2 orman arazisi üzerindeki mevcut ağaçların söküleceği (Ağustos ayında başlamış olduğu belirtilmiştir.) ve yerine ağaç dikileceği varsayımı kabul edilmiştir. Sökülen 17.000 ceviz hasadı yerine 2 yaşında fidan dikilerek 2026 yılında ceviz hasadı alınmaya başlanması Şirket Yönetimince planlanmıştır.

Projeksiyonlarda Kullanılan Varsayımlar	Satış Projeksiyonu	Satışların Maliyeti Projeksiyonu	Faaliyet Giderleri Projeksiyonu - Genel Yönetim	Personel Öden Projeksiyonu	Net İşleme Sermayesi Projeksiyonu	Vergi & Yatırım Harcamaları	Geir Tablosu Projeksiyonu	Serbest Nakit Akımı Tahmini
---	--------------------	-------------------------------------	---	-------------------------------	---	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Ağaç Başına Ortalama Verim ve Yaş

Ağaçların yaşına göre ortalama verim varsayımı yapılarak, hasat miktarları tahmin edilmiştir. Aşağıda bu varsayımlar tablo olarak verilmiştir. Ağaçların yaşı belirli yıla kadar arttıkça ağaç başına alınan verim de paralel olarak artmaktadır.

Ağaç Başına Ort. Verim (KG / Ağaç Sayısı)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ceviz - Eşme	40	50	65	65	65	75	75	75	75	75	75	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Ceviz - Orman	0	0	0	25	40	40	40	40	50	65	65	65	75	75	75	75	75	75	90	90	90
Kiraz - Eşme	0	29	29	29	30	30	30	28	28	28	28	28	28	28	28	27	27	27	27	27	27
Burhaniye-Domates	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Şeftali - Eşme	50	50	50	50	50	50	50	50	46	46	46	46	46	45	45	45	45	45	45	45	45
Nektarın - Eşme	50	50	50	50	50	50	50	50	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Üzüm - Eşme	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Erik - Eşme	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Elma - Samsun	24	28	30	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	27	27	27	27	27
Armut - Samsun	23	24	24	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Ortalama Yaş	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ceviz - Eşme	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Ceviz - Orman	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Kiraz - Eşme	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Burhaniye-Domates	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Şeftali - Eşme	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Nektarın - Eşme	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Üzüm - Eşme	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Erik - Eşme	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Elma - Samsun	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Armut - Samsun	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35

Projeksiyonlarda Kullanılan Varsayımlar	Satış Projeksiyonu	Satışların Maliyeti Projeksiyonu	Faaliyet Giderleri Projeksiyonu Genel Yönetim	Personel Giden Projeksiyonu	Net İşletme Sermayesi Projeksiyonu	Vergi & Yabancı Harcamaları	Gelir Tablosu Projeksiyonu	Serbest Nakit Akımı Tahmini
---	--------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Ürün Bazında Yıllık Ağaç Bakım ve Hasat Maliyeti Projeksiyonu

Ağaç başına bakım ve hasat maliyetleri varsayımı üzerinden, ürün bazında maliyet tahminleri yapılmıştır.

2023-II. Y.Y.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Yıllık Ağaç Bakım Gideri(TL)	(29.931.208)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)(43,102,875)																			
Ceviz- Eşme	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)
Ceviz- Oman	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)	(8.500.000)
Kiraz- Eşme	0	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)	(6.705.000)
Burhanıye-Domates	(3.233.333)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)
Şeftali- Eşme	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)
Nektarin- Eşme	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)
Üzüm- Eşme	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)	(2.000.000)
Erk- Eşme	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)
Elma- Samsun	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)	(3.143.575)
Armud- Samsun	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)	(640.000)

2023-II. Y.Y.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Yıllık Hasat Maliyeti(TL)	(19.970.603)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)	(33.437.270)
Ceviz- Eşme	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)
Ceviz- Oman	-	-	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)	(5.950.000)
Kiraz- Eşme	-	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)	(8.940.000)
Burhanıye-Domates	(2.263.333)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)
Şeftali- Eşme	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)
Nektarin- Eşme	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)	(2.344.800)
Üzüm- Eşme	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)	(1.500.000)
Erk- Eşme	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)
Elma- Samsun	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)	(5.029.720)
Armud- Samsun	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)	(1.024.000)

Satışların Maliyeti Projeksiyonu

TL	2023- II. Yarı Yılı	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2041	2042	2043
Toplam Ağaç Bakım Gideri	(29,931,208)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)	(43,102,875)
Toplam Hasılat Maliyeti	(19,970,603)	(33,437,270)	(33,437,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)	(39,387,270)
Toplam Sigorta Gideri (%3)	0	(7,452,081)	(8,462,899)	(10,156,947)	(11,209,197)	(11,827,933)	(11,827,933)	(11,745,133)	(12,389,953)	(13,430,353)	(13,430,353)	(14,388,852)	(15,044,345)	(16,011,508)	(16,011,508)	(16,011,508)
Diğer Giderler (%1)	(1,583,295)	(2,484,027)	(2,820,966)	(3,385,649)	(3,736,399)	(3,942,644)	(3,942,644)	(3,915,044)	(4,129,984)	(4,476,784)	(4,476,784)	(4,796,284)	(5,014,782)	(5,337,169)	(5,337,169)	(5,337,169)
Söküm Maliyeti	(1,317,500)															
Dikim Maliyeti	(952,000)															
Satılan Malın Maliyeti_ Amortisman Harici	(53,754,607)	(86,476,253)	(87,824,010)	(96,032,741)	(97,435,741)	(98,260,723)	(98,260,723)	(98,150,323)	(99,010,083)	(100,397,283)	(100,397,283)	(101,675,281)	(102,549,271)	(103,838,822)	(103,838,822)	(103,838,822)
Amortisman Gideri	(319,918)	(349,500)	(383,095)	(423,414)	(455,762)	(502,715)	(549,668)	(595,676)	(644,860)	(698,174)	(751,488)	(808,607)	(867,993)	(942,345)	(1,005,906)	(1,069,466)
Toplam Satılan Malın Maliyeti	(54,074,525)	(86,825,753)	(88,207,104)	(96,456,156)	(97,891,503)	(98,763,438)	(98,810,390)	(98,745,999)	(99,654,943)	(101,095,456)	(101,148,770)	(102,483,888)	(103,417,264)	(104,781,167)	(104,844,728)	(104,908,288)

Ağaç cinsine göre bakım ve hasat maliyeti detayı raporun izleyen "ürün bazında satış ve maliyet projeksiyonları" bölümünde sunulmaktadır.

Yıllık satış hacminin %3'ü oranında Tarsim sigorta primi gideri ve %1'i oranında diğer giderler öngörülmüştür.

Ayrıca, Yönetim Orman arazisi üzerindeki ceviz ağaçlarının sökümü ve tekrar fidan dikimi için de 2,3 milyon TL tutarında maliyet öngörülmektedir.

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Ceviz

CEVİZ-ESME	2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağacın Yaşı	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Ağacın Adedi	15.403																				
1 Ağac kaç kg yıllık ürün	40	50	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Verim Kaybı (Kg)																					
Ağac Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)	40	50	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Toplam Ürün Miktarı (kg)	616.200	770.250	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325	1.001.325
Güncel Kabulü Ceviz Toptan Fiyatı (TL/Kg)	138																				

Güncel Yıllık Ağaç Bakım Maliyeti (TL/Adet)	500
Güncel Yıllık Ağaç Hasat Maliyeti (TL/Adet)	350

TL	2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Yıllık Ürün Geliri	83.803.200	104.754.000	136.180.200	136.180.200	136.180.200	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230	156.607.230
TL	2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağaç Bakım Maliyeti	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)	(7.702.500)
Hasat Maliyeti	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)	(5.391.750)

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Ceviz- Orman Arazisi

CEVİZ-EŞME	2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağacın Yaşı	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Ağacın Adedi	17.000																				
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün	0	0	0	25	40	40	40	40	50	65	65	65	74,75	74,75	74,75	74,75	74,75	74,75	100	100	100
Verim Kaybı (kg)	0	0	0	25	40	40	40	40	50	65	65	65	74,75	74,75	74,75	74,75	74,75	74,75	-10,0	-10,0	-10,0
Ağaç Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)	0	0	0	425.000	580.000	580.000	580.000	680.000	850.000	1.105.000	1.105.000	1.105.000	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.270.750	1.530.000	1.530.000
Toplam Ürün Miktarı (kg)																					
Güncel Kabuklu Ceviz Toplan Fiyatı (TL/Kg)	138																				

Güncel Yıllık Ağaç Bakım Maliyeti (TL/Adet)	500
Güncel Yıllık Ağaç Hasat Maliyeti (TL/Adet)	350

TL	2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Yıllık Ürün Geliri	-	-	-	57,800,000	92,480,000	92,480,000	92,480,000	92,480,000	115,600,000	150,280,000	150,280,000	150,280,000	172,822,000	208,080,000	208,080,000	208,080,000	208,080,000	208,080,000	208,080,000	208,080,000	208,080,000

TL	2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Bakım Maliyeti	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)	(8,500,000)
Hasat Maliyeti	-	-	-	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)	(5,950,000)
Söküm Maliyeti	(1,317,500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dikim Maliyeti	(952,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Kiraz-Eşme

KIRAZ-EŞME	2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağacın Yaşı	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Ağacın Adedi	3.953																				
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün	0.00	23.93	25.00	27.00	29.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	27.00	27.00	27.00
Verim Kaybı (Kg)																					
Ağaç Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)	0.00	23.93	25.00	27.00	29.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
Ağacın Yaşı	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Ağacın Adedi	18.402																				
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün	0.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0
Verim Kaybı (Kg)																					
Ağaç Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)	0.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0
Toplam Ürün Miktarı (kg)	0	646.524	650.750	658.650	666.550	670.500	670.500	615.300	615.300	615.300	615.300	615.300	615.300	615.300	615.300	603.450	603.450	603.450	603.450	603.450	603.450
Güncel Kiraz Toplanan Fiyatı (TL/kg)	50																				
Toplam Ağaç Sayısı	22.350																				

Güncel Yıllık Ağaç Bakım Maliyeti (TL/Adet)
Güncel Yıllık Ağaç Hasat Maliyeti (TL/Adet)

300
400

TL

2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Yıllık Ürün Gelişi	0	32.537,175	32.932,500	33.327,500	33.525,000	33.525,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000	30.765,000

TL

2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Bakım Maliyeti	-	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)	(6,705,000)
Hasat Maliyeti	-	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)	(8,940,000)

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Domates-Burhaniye

SALKIM DOMATES-BURHANİYE	2023-İl Yarı yıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Toplam Fidan-cocopeat fide Adedi	97.000																				
Fidan Başına Yıllık Ürün Miktarı (kg)	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Toplam Ürün Miktarı (kg)	404.167	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500	1.212.500

Güncel domates Toptan Fiyatı (TL/kg)

40

Güncel Yıllık Fidan Dikim / Bakım Maliyeti
(TL/Adet)

100

Güncel Yıllık Fidan Hasat Maliyeti
(TL/Adet)

70

TL

2023-İl Yarı yıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2041	2042	2043
Yıllık Ürün Geliri	16.166.667	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000

TL

2023-İl Yarı yıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2041	2042	2043
Yıllık Toplam fidan Dikim / Bakım Maliyeti	(3.233.333)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)	(9.700.000)
Yıllık Toplam Hasat Maliyeti	(2.263.333)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)	(6.790.000)

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Şeftali-Eşme

ŞEFTALİ-EŞME	2023-İl. Yarıyıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağacın Yaşı	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Ağacın Adedi	900																				
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün	48.00	48.00	48.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
Verim Kaybı (Kg)																					
Ağaç Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)	48.00	48.00	48.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
Ağacın Yaşı	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Ağacın Adedi	6.490																				
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
Verim Kaybı (Kg)																					
Ağaç Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
Toplam Ürün Miktarı (kg)	357.700	367.700	368.600	369.500	369.500	369.500	369.500	369.500	337.050	337.050	337.050	337.050	337.050	332.550	332.550	332.550	332.550	332.550	332.550	332.550	332.550
Güncel Şeftali Toplan Fiyatı (TL/Kg)	20																				
Toplam Ağaç Sayısı	7.390																				
Güncel Yıllık Ağaç Bakım Maliyeti (TL/Adet)	300																				
Güncel Yıllık Ağaç Hasat Maliyeti (TL/Adet)	300																				

TL	2023-İl. Yarıyıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2041	2042	2043
Yıllık Ürün Geliri	7.354.000	7.354.000	7.372.000	7.390.000	7.390.000	7.390.000	7.390.000	7.390.000	6.741.000	6.741.000	6.741.000	6.741.000	6.741.000	6.651.000	6.651.000	6.651.000
TL	2023-İl. Yarıyıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2041	2042	2043
Bakım Maliyeti	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)
Hasat Maliyeti	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)	(2.217.000)