



**Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.**



## **DEĞERLEME RAPORU**

**AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.**

**SAMSUN – 19 MAYIS – ÇANDIR  
102 ADA – 7 PARSEL**

**SAMSUN – BAFRA – KÖSELİ  
127 ADA – 2 PARSEL**

**MEYVE BAHÇELERİ**

Bu değerleme raporu, Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.



[www.emektd.com.tr](http://www.emektd.com.tr)  
E-Posta: [bilgi@emektd.com.tr](mailto:bilgi@emektd.com.tr)  
Telefon: + 90 (216) 201 21 12



## ÖZET BİLGİLER

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Rapor No                                | OZ-202300066                  |
| Rapor Tarihi                            | 30.06.2023                    |
| Değerleme Tarihi                        | 26.06.2023                    |
| Rapor Türü                              | Değerleme Raporu              |
| Raporu Hazırlayanlar                    | Eyup AYKUT – Değerleme Uzmanı |
| Sorumlu Değerleme Uzmanı                | Fatih ÖZER                    |
| Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası   | -                             |
| Değerleme Raporu, SPK Formatında mıdır? | Evet                          |

|                                            |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taşınmazların Adresi                       | Çandır Mahallesi, Çiftlik Sokak, No: 20, 19 Mayıs/Samsun                                                                                                                                              |
| Taşınmazlar ID                             | 102/7 Parsel: 106564037 – 127/2 Parsel: 86518983                                                                                                                                                      |
| Tapu Kayıt Bilgileri                       | Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Çandır Mahallesi, 102 Ada, 7 Parsel – Samsun İli, Bafra İlçesi, Köseli Mahallesi, 127 Ada 2 Parsel                                                                       |
| Tapu Kütüğündeki Nitelikleri               | 102 Ada 7 Parsel: İki Katlı Betonarme Lojman, Bir Katlı Betonarme, Dört Katlı Betonarme İdare Binası Üç Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ve Meyve Bahçesi<br>127 Ada 2 Parsel: Meyve Bahçesi ve Tarla |
| Taşınmazların Parselinin Güncel İmar Durum | Plansız Alan                                                                                                                                                                                          |
| Taşınmazların Güncel Kullanım Durumu       | Meyve Bahçesi                                                                                                                                                                                         |

|                       |                                             |        |                  |                    |
|-----------------------|---------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|
| Rapor Tarihinin Göre; | Taşınmazların Mevcut Durum Maliyet Değeri   | Toplam | KDV Hariç        | 963.549.000.- TL   |
|                       |                                             |        | KDV (% 18) Dahil | 1.136.987.820.- TL |
|                       | Makine ve Ekipmanın İkinci El Piyasa Değeri |        | KDV Hariç        | 3.900.000.- TL     |
|                       |                                             |        | KDV (% 18) Dahil | 4.602.000.- TL     |

### **Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:**

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen koşullar ve varsayımlarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusu taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun hukuksal düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş kurallara ve ölçütler çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.



## **BÖLÜM 1**

### **DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI**

#### **1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi**

Değerleme isteminde bulunan; Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'dir.

Merkezi; “Küçükbakkalköy Mahallesi, Atilla İlhan Caddesi, Efe Sokak, No:2/1, Ataşehir İstanbul” adresindedir.

#### **1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar**

Sammey Samsun Meyvecilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan; Samsun ili, 19 Mayıs İlçesi, Çandır Mahallesi, 102 ada 7 parsel sayılı, 643.350,43 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “İki Katlı Betonarme Lojman, Bir Katlı Betonarme, Dört Katlı Betonarme İdare Binası Üç Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ve Meyve Bahçesi” olan taşınmaz ile Samsun İli, Bafra İlçesi, Köseli Mahallesi, 127 ada 2 parsel sayılı, 49.263,47 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Meyve Bahçesi ve Tarla” olan taşınmazın mevcut durum maliyet değerinin ve parseller üzerinde yer alan makine ve ekipmanın ikinci el piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

#### **1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımları**

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Maliyet Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

**Pazar Değeri:** Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

#### **Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:**

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

#### **1.4. Değerleme Konusu Taşınmazlar İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler**

Taşınmazla ilgili, 30.12.2022 gün ve OZ-202200128 raporumuz bulunmaktadır.



## **BÖLÜM 2**

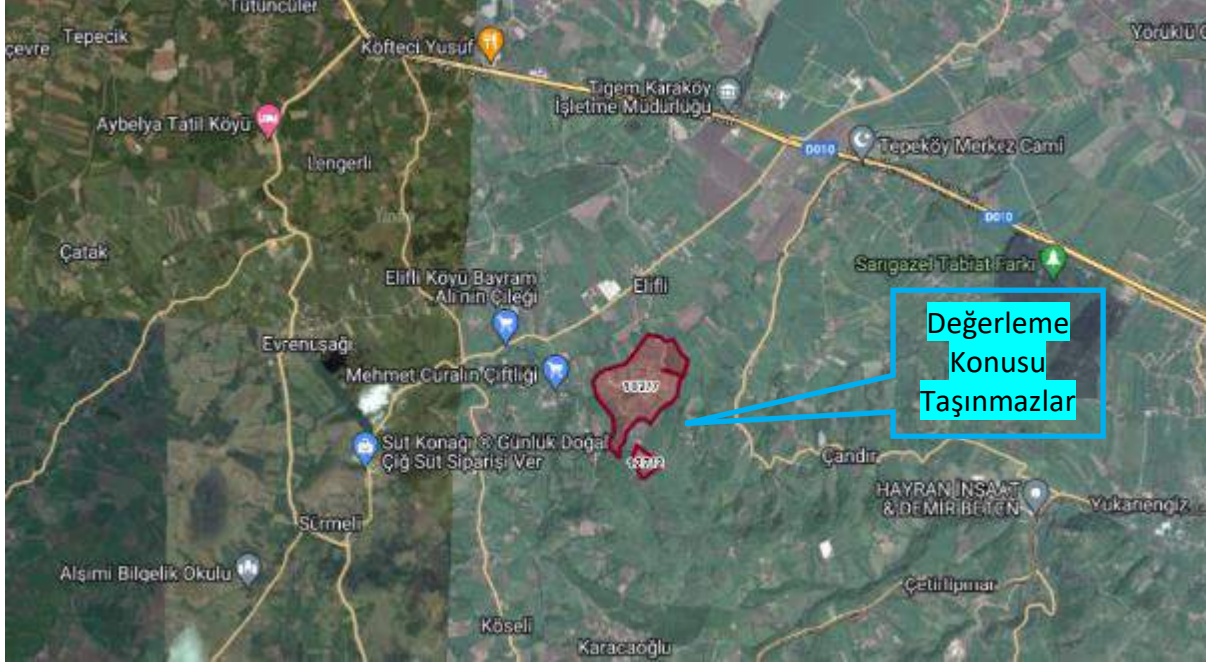
### **TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER**

#### **2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri**

Değerleme konusu taşınmazlar; “Çandır Mahallesi, Çiftlik Sokak, No: 20, 19 Mayıs/Samsun” adresinde yer almaktadır. Sinop – Samsun Karayolu (Karadeniz Sahil Yolu) üzerinden Elifli Mahallesi Yolu’na girilip Elifli Mahallesi merkezi geçildikten hemen sonra güneybatıya doğru ayrılan yolda güneye doğru yaklaşık 630 m ilerlendiğinde değerleme konusu Çandır Mahallesi, 102 ada 7 parsel sayılı taşınmaza ulaşılır. Çandır Mahallesi, 102 ada 7 parsel sayılı taşınmazın kuş uçuşu yaklaşık 245 m güneyinde Köseli Mahallesi, 127 ada 2 parsel sayılı taşınmaz yer almaktadır. 19 Mayıs İlçesi merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 6,8 km batısında yer alan taşınmazların yakın çevresinde; tarım ve hayvancılık çiftlikleri, tarım arazileri, seyrek sayıda köy yerleşim yapıları yer almaktadır. Ulaşım ve altyapı sorunu bulunmayan bölgede, ağırlıklı olarak tarım arazileri bulunmaktadır.

Çandır Mahallesi, 102 Ada 7 Parsel: Geometrik olarak çok köşeli yamuk biçimli, topografik olarak yer yer hafif eğimli ve yer yer düz bir yapıdadır. Kuzeyindeki ve kuzeydoğusundaki kadastral yollardan girişi bulunan taşınmazın sınırları Horhor Deresi ve komşu parsellerle çevrilidir. Etrafı büyük ölçüde tel çit ile çevrili parselin üzerinde, değişik cins ve yaşlarda elma ve armut ağaçları bulunmaktadır. Yetişkin ve bakımlı elma ve armut ağaçlarının sayısının yaklaşık 146.000 olduğu belirtilmiştir. Parsel üzerinde ayrıca 1 adet iki katlı betonarme lojman binası, 1 adet tek katlı betonarme lojman binası, 1 adet dört katlı betonarme idare binası, 3 adet betonarme soğuk hava deposu ile 1 adet sulama havuzu bulunmaktadır. Parselin elektrik ve suyu bulunmaktadır. Parsele özel araçla ulaşım sağlanabilmektedir.

Köseli Mahallesi, 127 Ada 2 Parsel: Geometrik olarak üçgenimsi ve çok köşeli yamuk biçimli, topografik olarak yer yer hafif eğimli ve yer yer düz bir yapıdadır. Kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Etrafı büyük ölçüde tel çit ile çevrili parselin üzerinde, değişik yaşlarda elma ağaçları bulunmaktadır. Yetişkin ve bakımlı elma ağaçlarının sayısının 5.350 dolayında olduğu belirtilmiştir. Parsel üzerinde ayrıca 1 adet sulama havuzu bulunmaktadır. Parsele özel araçla ulaşım sağlanabilmektedir.



Rapor ekinde yer verilen Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan alınma çiftçi kayıt belgesinde ve müşteri tarafından verilen dökümden gösterilen ve yerinde yapılan incelemelerde görülen meyve ağaçlarının cinsi, sayısı ve dikim yılları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

| Çandır Mahallesi, 102 Ada 7 Parselde Yer Alan Meyve Ağaçları |            |                |
|--------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Ağaç Cinsi                                                   | Dikim Yılı | Ağaç Sayısı    |
| Deveci Armut (Tam Bodur)                                     | 2006       | 22.400         |
| Gold Chief (Tam Bodur)                                       | 2006       | 3.400          |
| Süper Chief (Tam Bodur)                                      | 2006       | 3.800          |
| Granny Smith (Tam Bodur)                                     | 2006       | 9.917          |
| Fuji (Tam Bodur)                                             | 2006       | 19.600         |
| Gala (Tam Bodur)                                             | 2006       | 6.646          |
| Granny Smith (Tam Bodur)                                     | 2019       | 50.960         |
| Golden Reinders (Tam Bodur)                                  | 2019       | 7.130          |
| Scarlet Spur (Tam Bodur)                                     | 2019       | 8.825          |
| Buckey Gala (Tam Bodur)                                      | 2019       | 10.115         |
| Deveci Armut (Aşıl)                                          | 2019       | 3.200          |
|                                                              |            | <b>145.993</b> |

| Köseli Mahallesi, 127 Ada 2 Parselde Yer Alan Meyve Ağaçları |            |             |
|--------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Ağaç Cinsi                                                   | Dikim Yılı | Ağaç Sayısı |
| Gala Elma (Tam Bodur)                                        | 2019       | 5.350       |



## 2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

| ANA TAŞINMAZIN; |                                                                                                                                         |                |            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| İli             | Samsun                                                                                                                                  | Ada No         | 102        |
| İlçesi          | 19 Mayıs                                                                                                                                | Parsel No      | 7          |
| Mahallesi       | Çandır                                                                                                                                  | Yüzölçümü (m2) | 643.350,43 |
| Köyü            | -                                                                                                                                       | Yevmiye No     | 1983       |
| Sokağı          | -                                                                                                                                       | Cilt No        | 1          |
| Mevkii          | Hacıbekir Çiftliği                                                                                                                      | Sayfa No       | 2          |
| Pafta No        | -                                                                                                                                       | Tapu Tarihi    | 18.07.2019 |
| Niteliği        | İki Katlı Betonarme Lojman, Bir Katlı Betonarme, Dört Katlı Betonarme İdare Binası Üç Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ve Meyve Bahçesi |                |            |
| Sahibi          | Adı, Soyad / Unvan                                                                                                                      |                | Pay Oranı  |
|                 | Sammey Samsun Meyvecilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                                                    |                | Tam        |

| ANA TAŞINMAZIN; |                                                      |                |            |
|-----------------|------------------------------------------------------|----------------|------------|
| İli             | Samsun                                               | Ada No         | 127        |
| İlçesi          | Bafra                                                | Parsel No      | 2          |
| Mahallesi       | Köseli                                               | Yüzölçümü (m2) | 49.263,47  |
| Köyü            | -                                                    | Yevmiye No     | 10882      |
| Sokağı          | -                                                    | Cilt No        | 1          |
| Mevkii          | -                                                    | Sayfa No       | 64         |
| Pafta No        | -                                                    | Tapu Tarihi    | 29.09.2014 |
| Niteliği        | Meyve Bahçesi ve Tarla                               |                |            |
| Sahibi          | Adı, Soyad / Unvan                                   |                | Pay Oranı  |
|                 | Sammey Samsun Meyvecilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. |                | Tam        |

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktılarına göre, değerlendirme konusu taşınmazların tapu kütüklerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

### **Şerhler Bölümü:**

#### **Her İki Parsel Üzerinde**

- Değişik kamu kurumlarınca konulmuş kamu hacizleri ve değişik icra dairelerince konulmuş hacizler.
- İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Dairesi'nin satışa arz (150/c) şerhi (02.08.2022 – 4527).

#### **127 Ada 2 Parsel**

- İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/597 E. sayılı dosyasından konkordato şerhi (05.12.2019 – 19831).
- Konkordato ertelenmiştir (06.03.2020 – 4857).
- Konkordato ertelenmiştir (29.04.2021 – 11727).

### **Beyanlar Bölümü:**

#### **102 Ada 7 Parsel Üzerinde**

- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme (05.04.2022 – 1916).



#### 127 Ada 2 Parsel

- İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/597 E. sayılı dosyasından davalıdır. (20.09.2021 – 23992).

#### **Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:**

##### 102 Ada 7 Parsel Üzerinde

- Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine, 1. derecede, 13.730.000.- TL'lik ipotek (01.08.2019 – 9904).

##### 127 Ada 2 Parsel

- Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine, 1. derecede, 1.600.000.- TL'lik ipotek (22.08.2019 – 10655).

### **2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler**

19 Mayıs Belediyesi ve Bafra Belediyesi'nden alınan bilgilere göre; değerlendirme konusu taşınmazlar uygulama imar planı sınırları dışında, Samsun – Çorum – Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında, “Tarım Alanı” içinde yer almaktadırlar.

Çandır Mahallesi, 102 Ada 7 Parsel: 19 Mayıs Belediyesi'nde yapılan incelemelerde, taşınmazın üzerinde yer alan yapılara ilişkin herhangi bir proje ve yapı ruhsatına rastlanılmamıştır.

Müşteri tarafından, parsel üzerinde yer alan yapılara ilişkin olduğu anlaşılan 4 adet yapı kayıt belgesi tarafımıza iletilmiştir. Bu yapı kayıt belgeleri şöyledir:

- 113 m alanlı yapı için, 08.11.2018 gün ve LPBA2JGR belge no'lu.
- 355 m alanlı yapı için, 08.11.2018 gün ve 52EKZRE2 belge no'lu.
- 250 m alanlı yapı için, 17.12.2018 gün ve SM4LC2DU belge no'lu.
- 255 m alanlı yapı için, 17.12.2018 gün ve EN7RLNAC belge no'lu.

Köseli Mahallesi, 127 Ada 2 Parsel: Bafra Belediyesi'nde yapılan incelemelerde, taşınmaza ilişkin herhangi bir proje ve yapı ruhsatına rastlanılmamıştır.

### **2.4. Yapılaşma Bilgileri**

#### **2.4.1. Bitmiş Yapılaşma**

Çandır Mahallesi, 102 Ada 7 Parsel: 19 Mayıs Belediyesi'nde yapılan incelemelerde, taşınmazın üzerinde yer alan yapılara ilişkin herhangi bir proje ve yapı ruhsatına rastlanılmamıştır. Parselle ilgili, “İki Katlı Betonarme Lojman, Bir Katlı Betonarme, Dört Katlı Betonarme İdare Binası Üç Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ve Meyve Bahçesi” olarak cins değişikliği yapılmıştır. İlk kurulum kadastro dışında, yapı kullanma izin belgesi olmadan cins değişikliği yapılamayacağına göre, cins değişikliği tanımında sözü edilen yapıların yasal olduğunu kabul etmek gerekir.

**İdari Bina:** Betonarme karkas olarak yapılmış olup yaklaşık 85 m2 taban oturumlu, bodrum + zemin + 2 normal katlı ve toplam 340 m2 yapı inşaat alanıdır. Bodrum, zemin ve 2. katı depo olarak, 1. katı yönetim ofisleri olarak kullanılmaktadır. Yönetim ofisi bölümlerinde iç zeminler seramik kaplı, duvarlar ve tavan saten boyalıdır. İç kapıları panel ahşap, pencereleri PVC doğramalıdır. Dış cephesi sıvalı, çatısı kiremit örtülüdür.



**Lojman Binası:** Betonarme karkas olarak yapılmış olup yaklaşık 113 m2 taban oturumlu ve bodrum + zemin katlı ve toplam 226 m2 yapı inşaat alanıdır. Normal katı 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo + wc'den oluşmaktadır. Normal katın iç zeminleri seramik kaplı, duvarlar ve tavanlar saten boyalıdır. İç kapılar panel ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Dış cephesi sıvalı, çatısı kiremit örtülüdür.

**Sosyal Tesis Binası:** Cins değişikliği tanımında “Bir Katlı Betonarme” olarak geçen bina olduğu anlaşılmaktadır. Betonarme karkas olarak yapılmış olup yaklaşık 250 m2 taban oturumlu ve tek katlıdır. Yemekhane, yatakhane, soyunma odaları, banyo + wc bölümlerinden oluşmaktadır. İç zeminleri seramik kaplı, duvarlar ve tavanları saten boyalı, iç kapıları panel ahşap, pencereleri PVC doğramalıdır. Dış cephesi sıvalı, çatısı kiremit örtülüdür.

**Soğuk Hava Depoları:** Betonarme karkas olarak yapılmış olup yaklaşık 355 m2 taban oturumlu ve tek katlıdır. 7 adet küçük soğuk hava deposu bölümünden oluşmaktadır. Dış cephesi sıvalı, çatısı çelik konstrüksiyon üzeri panel kaplıdır.

**Köseli Mahallesi, 127 Ada 2 Parsel:** Üzerinde, 1 adet sulama havuzu dışında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

#### **2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma**

-

##### **2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri**

-

#### **2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma**

-

#### **2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Buna İlişkin Yapılmış İşlemler ve Alınmış Kararlar**

Çandır Mahallesi, 102 ada 7 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan yapılara ilişkin herhangi bir proje ve yapı ruhsatına ulaşılamamıştır. Parselle ilgili, “İki Katlı Betonarme Lojman, Bir Katlı Betonarme, Dört Katlı Betonarme İdare Binası Üç Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ve Meyve Bahçesi” olarak cins değişikliği yapılmıştır. İlk kurulum kadastro dışında, yapı kullanma izin belgesi olmadan cins değişikliği yapılamayacağına göre, cins değişikliği tanımında sözü edilen yapıların yasal olduğunu kabul etmek gerekir.

#### **2.6. Riskli Yapı Kaydı**

-

#### **2.7. Taşınmazların Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler**

##### **2.7.1. Olumlu Faktörler**

- Üzerlerinde yetişmiş meyve ağaçlarının bulunması,
- Su ve elektriklerinin bulunması,
- Ulaşımlarının kolay olması.



## 2.7.2. Olumsuz Faktörler

-

## BÖLÜM 3

### DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

Taşınmazların değerlemesinde karşılaştırma (*emsal*) ve maliyet yöntemleri kullanılmıştır.

#### 3.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

##### 3.1.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi Açıklaması

Bu yöntemde, değerlendirme konusu taşınmazın değeri, benzer nitelikli taşınmazlarla karşılaştırmalar (benzer konum, imar durumu, yüzölçümü, yapı sınıfı, yapı gereçleri, yapı yaşı, ulaşım, manzara vb.) yapılarak belirlenir. Bu yöntem, arsa ve arazi değerlerinin belirlenmesinde kullanılan başlıca yöntemdir.

##### 3.1.2. Karşılaştırma (*Emsal*) Yönteminin Uygulanması

Değerlemesi yapılan taşınmazların arazileri ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Tarla (Alan Emlak / 551 – 048 00 50):** Değerleme konusu taşınmazlara oldukça yakın, kadastral yola cepheli, 19 Mayıs İlçesi, Çandır Mahallesi, 116 ada 7 parsel sayılı, 7.424,21 m2 yüzölçümlü tarla 4.800.000.-TL'den satılıktır. [*Arazi metrekare satış fiyatı: 647.- TL*]
- **Satılık Tarla (Durak Emlak Ofisi / 507 – 959 33 95):** Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, köy yoluna cepheli, 19 Mayıs İlçesi, Dağköy Mahallesi, 146 ada 2 parsel sayılı, 6.908,14 m2 yüzölçümlü tarla ve içindeki yaklaşık 75 m2 taban oturumlu ev 4.500.000.- TL'den satılıktır. [*Ev için 350.000.- TL düşüldüğünde arazi metrekare satış fiyatı: 601.- TL*]
- **Satılık Tarla (Uğur Bircan / 541 – 600 12 40):** Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, yolu bulunmayan, 19 Mayıs İlçesi, Esenyer Mahallesi, 102 ada 23 parsel sayılı, 2.693,25 m2 yüzölçümlü tarla 1.850.000.-TL'den satılıktır. [*Arazi metrekare satış fiyatı: 686.- TL*]
- **Satılık Tarla (Berati Düzen / 532 – 336 98 25):** Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, köy içi yoluna cepheli, 19 Mayıs İlçesi, Çepinler Mahallesi, 120 ada 3 parsel sayılı, 2.944,48 m2 yüzölçümlü tarla 1.900.000.- TL'den satılıktır. [*Metrekare satış fiyatı: 645.- TL*]
- **Satılık Tarla (Serdal Çakmak / 546 – 899 70 70):** Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, Samsun – Sinop Karayolu kenarında, Bafra İlçesi, Elifli Mahallesi, 102 ada 3 parsel sayılı, 24.039,17 m2 yüzölçümlü tarla 27.000.000.-TL'den satılıktır. [*Arazi metrekare satış fiyatı: 1.123.- TL*]



Karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için bölgede yapılan araştırmalar ve değerlendirmeler sonrasında; konumları, topografik yapıları ve özellikle yüzölçümleri göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların arazilerinin metrekaresi satış fiyatının 625.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Değerleme konusu arazilerin meyve bahçesi durumuna getirilmesi için damlama sulama sistemleri kurulmuş ve fidan ekimi yapılmıştır. Ağaçlar güncel durumda meyve verir durumdadır. Yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucunda; değerlendirme konusu arazilerin güncel duruma getirilmesinin maliyetlerinin aşağıdaki tablolardaki gibi olabileceği sonucuna ulaşılmıştır:

| Çandır Mahallesi, 102 Ada 7 Parsel Yapılan İşler | Alan (m2)  | Sayı    | Birim Maliyet (TL) | Maliyet Tutarı (TL) |
|--------------------------------------------------|------------|---------|--------------------|---------------------|
| Sulama Sistemi                                   | 643.350,43 | -       | 375                | 241.256.000         |
| Fidan Dikimi ve Değeri ( <i>Ortalama</i> )       | -          | 145.993 | 1.750              | 255.488.000         |
|                                                  |            |         |                    | <b>496.744.000</b>  |

Sonuç olarak, Çandır Mahallesi, 102 ada 7 parsel sayılı taşınmazın arazi ve düzeneklerinin mevcut durum maliyet bedeli;  $((643.350,43 \text{ m}^2 \times 625.- \text{ TL}) + 496.744.000.- \text{ TL}) = \sim 898.838.000.- \text{ TL}$  olarak bulunmuştur.

| Köselli Mahallesi, 127 Ada 2 Parsel Yapılan İşler | Alan (m2) | Sayı  | Birim Maliyet (TL) | Maliyet Tutarı (TL) |
|---------------------------------------------------|-----------|-------|--------------------|---------------------|
| Sulama Sistemi                                    | 49.263,47 | -     | 375                | 18.474.000          |
| Fidan Dikimi ve Değeri                            | -         | 5.350 | 1.750              | 9.363.000           |
|                                                   |           |       |                    | <b>27.837.000</b>   |



Sonuç olarak, Köseli Mahallesi, 127 ada 2 parsel sayılı taşınmazın arazi ve düzeneklerinin mevcut durum maliyet bedeli;  $((49.263,47 \text{ m}^2 \times 625.- \text{ TL}) + 20.293.000.- \text{ TL}) = \sim 58.627.000.- \text{ TL}$  olarak bulunmuştur.

### 3.2. Maliyet Yöntemi

#### 3.2.1. Maliyet Yöntemi Açıklaması

Maliyet yöntemi; ekonominin ana kavramlarından olan yerine koyma (*ikame*) ilkesinden yola çıkarak, taşınmazın değerlendirme günündeki maliyet tutarına ulaşmayı amaçlar. Taşınmaz; arsa, yapı ve özel işletme donatıları olarak bileşenlere ayrılır. Arsa ya da arazi değeri, genellikle karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ve ayrıca belirlenir. Belirlenen yapı maliyetinden yapı yıpranma payı (*amortisman*) tutarı düşülür ve elde edilen tutara arsa ya da arazi için belirlenen değer eklenerek taşınmazın değerine ulaşılır. Bu yöntem, gereksinimlere yönelik ve kendine özgü yapılaşma farklılıkları taşıyan sanayi, depolama, eğitim, sağlık yapılarında özellikle kullanılır.

#### 3.2.2. Maliyet Yönteminin Uygulanması (Çandır Mahallesi, 102 Ada 7 Parsel)

**Yapılı Değer:** Değerleme konusu taşınmazların yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.

| Yapı                | Yapı Sınıfı | Alan (m2) | Yapım Yılı | Yaş | Metrekare Maliyeti (TL) | Sigorta Değeri (TL) | Yıpranma Oranı | Yıpranma Payı Tutarı (TL) | Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL) |
|---------------------|-------------|-----------|------------|-----|-------------------------|---------------------|----------------|---------------------------|--------------------------------|
| İdari Bina          | 3-B         | 340       | 2012       | 11  | 6.350                   | 2.159.000           | % 20,00        | 431.800                   | 1.727.200                      |
| Lojman Binası       | 3-B         | 226       | 2012       | 11  | 6.350                   | 1.435.100           | % 20,00        | 287.020                   | 1.148.080                      |
| Sosyal Tesis Binası | 3-B         | 250       | 2012       | 11  | 6.350                   | 1.587.500           | % 20,00        | 317.500                   | 1.270.000                      |
| Soğuk Hava Deposu   | 4-A         | 355       | 2012       | 11  | 6.825                   | 2.422.875           | % 20,00        | 484.575                   | 1.938.300                      |
|                     |             |           |            |     |                         | 7.604.475           |                | 1.520.895                 | 6.083.580                      |

102 Ada 7 Parsel Sayılı Taşınmazın Mevcut Durum Maliyet Değeri: Karşılaştırma (*emsal*) ve maliyet yöntemleriyle ulaşılan yaklaşık 898.838.000.- TL'lik arazi ve düzeneklerinin maliyet değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 6.084.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **904.922.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

### 3.3. Gelir Yöntemleri

Uluslararası Değerleme Standartları 2017'nin "UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri" başlıklı bölümünün 10.4. maddesinde; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve koşullar göz önüne alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek düzeyde güven duyulan durumlarda, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlendirilmesi için birden çok değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez." denilmektedir. Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların mevcut durum maliyet değerlerinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) ve maliyet yöntemlerinin yanı sıra gelir yöntemi uygulanmasına gerek görülmemiştir.



### 3.4. Ortak ve Özgülenmiş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

### 3.5. Taşınmazların Sigorta Değeri (*Çandır Mahallesi, 102 Ada 7 Parsel*)

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerindeki yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Yapılar             | Yapı Sınıfı | Alan (m2) | Metrekare Maliyeti (TL) | Sigorta Değeri (TL) |
|---------------------|-------------|-----------|-------------------------|---------------------|
| İdari Bina          | 3-B         | 340       | 6.350                   | 2.159.000           |
| Lojman Binası       | 3-B         | 226       | 6.350                   | 1.435.100           |
| Sosyal Tesis Binası | 3-B         | 250       | 6.350                   | 1.587.500           |
| Soğuk Hava Depoları | 4-A         | 355       | 6.825                   | 2.422.875           |
|                     |             |           |                         | <b>7.604.475</b>    |

### 3.6. Makine – Ekipman Değeri

#### 3.6.1. Makine ve Ekipmanın Değerlemesine Dayanak Belgeler

- Muhasebe kayıtları,
- Makine ve ekipmana ilişkin tescil belgeleri.

#### 3.6.2. İnceleme Yöntemi

- Tarafımıza verilen makine ve ekipman listesi ile işletme yetkilisi tarafından gösterilen makine ve ekipman karşılaştırılmıştır.
- Tarafımıza verilen listede yer alan ve işletme yetkilisi tarafından gösterilen makine ve ekipmanın tümünüm çalışır durumda ve bakımlı durumda oldukları görülmüştür.
- Söz konusu listede yer alan makine ve ekipmanın finansal kiralama borcunun bulunmadığı belirtilmiştir.
- Finansal kiralama borcu bulunan makine ve ekipman ile faturası olmayan makine ve ekipman değerlendirme dışı tutulmuştur.

#### 3.6.3. Tesis İşletim Süreci

Değerlemesi yapılan 53 parselde yaklaşık 16.500 m2 alanlı, 56 parselde yaklaşık 16.400 m2 alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır. Sulama tam otomatik bilgisayarlı teknoloji, ısıtma katı yakıtlı düzenek ile sağlanmaktadır. Seralarda topraksız tarım (kokopit içinde üretim) yapılmaktadır. Zemin tamamı ile yer örtüsü ile kaplanmıştır. Seraların içi tümüyle iklimlendirilmektedir. Seraların içinde karbondioksit hattı, sıcak ve soğuk su dolaşım hatları olan raylı sistem bulunmaktadır.

#### 3.6.4. Makine ve Ekipmanın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

##### 3.6.4.1. Olumlu Faktörler

- Makine ve ekipmanın kapalı alanda korunuyor olmaları,
- Değerleme konusu tesisin, makine ve ekipmanın işler durumda olması,



- Makine ve ekipmanın düzenli bakımlarının yapılmış olması.

#### 3.6.4.2. Olumsuz Faktörler

-

#### 3.6.5. Değerleme ve Yöntemi

- ✓ Makine ve ekipman, yerinde ve çalışır durumda görülmüş ve işletmenin bir parçası olarak kabul edilmiştir.
- ✓ Makine ve ekipman yerinde değerlendirirken, taşıma, montaj ve hizmete sokma giderleri değerlere eklenmemiştir.
- ✓ Makine ve ekipmanın güncel değerleri; üretildikleri tarih, üretildikleri yer, satın alınma tarihleri, satın alınma bedelleri ve kalan ekonomik ömürleri göz önüne alınarak belirlenmiştir. Kalan ekonomik ömür belirlenirken, kullanımından kaynaklanan fiziki ve işlevsel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma durumu göz önüne alınmıştır.
- ✓ Makine ve ekipmanın değerleri belirlenirken, kullanıldığı iş kolundaki teknolojik gelişme hızı ve değişik iş kollarındaki kullanım olanakları da göz önüne alınmıştır.
- ✓ Makine ve ekipmanın değeri belirlenirken, piyasa koşulları ile üreticiler ve ithalatçıların yeni makine ve ekipman liste fiyatları da göz önünde bulundurulmuştur.
- ✓ Makine ve ekipmanın ikinci el satışını yapan firmalar ile görüşülüp ikinci el satış fiyatlarıyla ilgili bilgi alınmıştır.
- ✓ Makine ve ekipmanın değeri belirlenirken, kullanılan makine ve ekipmanın dar bir alıcı kitlesinin bulunması da göz önünde bulundurulmuştur.

Değerleme, tesisin güncel durumu üzerinden yapılmıştır. Tesiste yer alan makine ve ekipman, bulundukları yerde, montajlı ve çalışır durumda değerlendirilmiştir. Montajlı adil piyasa değeri olarak da tanımlanabilecek bu değer, tesisin güncel piyasa değeri olarak da düşünülebilir.

Güncel ekonomik koşullar, makine ve ekipmanın değerine etki eden olumlu ve olumsuz faktörler, serbest piyasadan elde edilen makine ve ekipman satış örnekleri ve bugüne değin yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarından edindiğimiz bilgi ve deneyimlerden de yararlanılarak ve üretildikleri tarih, üretildikleri yer, satın alınma tarihleri, satın alınma bedelleri ve kalan ekonomik ömürleri göz önüne alınarak, makine ve ekipmanın ikinci el piyasa satış fiyatlarının aşağıdaki gibi olabileceği öngörülmüştür.

#### Makine – Ekipman Değer Tablosu

| Sıra No | Hesap Kodu | Sabit Kıymet Açıklaması                                              | Kayıt Durumu | Kayıt Tarihi | İkinci El Piyasa Değeri (TL) |
|---------|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|
| 1       | 253.01     | 3 AYAKLI SAPSOYLAR (DİPKAZAN)                                        | Mizan        | 2012         | 13.000                       |
| 2       | 253.02     | 18 Lİ ASMA TANDEM GOBLEX                                             | Mizan        | 2012         | 19.500                       |
| 3       | 253.03     | 6 SAÇLI TİB (SET)MAKİNESİ                                            | Mizan        | 2012         | 2.600                        |
| 4       | 253.04     | CAN 15-KASIRGA-M155-ATOMİZER                                         | Mizan        | 2012         | 71.500                       |
| 5       | 253.05     | BEKO LODER HİDROMEK KAZICI-YÜKLEYİCİ-5645 ÇS-HMK102S-2006 MODEL-LSTK | Mizan        | 2012         | 845.000                      |



|               |             |                                                                                  |       |      |                  |
|---------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------------|
| 6             | 253.06      | 1 ADET MİKSER (PASLANMAZ)                                                        | Mizan | 2012 | 6.500            |
| 7             | 253.07      | 2 ADET PASLANMAZ SU DEPOSU                                                       | Mizan | 2012 | 26.000           |
| 8             | 253.08      | 1 ADET MOTORLU TIRPAN                                                            | Mizan | 2012 | 3.900            |
| 9             | 253.12      | 1 ADET SOĞUTMA CİHAZI                                                            | Mizan | 2012 | 26.000           |
| 10            | 253.14      | FORKLİFT AK LEASİNG 12265<br>NL.SÖZLEŞME-2009 MD-CAT-AKÜLÜ-<br>KPI16NT           | Mizan | 2012 | 325.000          |
| 11            | 253.15      | İLAÇLAMA TANKERİ                                                                 | Mizan | 2012 | 45.500           |
| 12            | 253.16      | TURKEY 1850 HİD.KAYD.ROTOVATÖR                                                   | Mizan | 2012 | 65.000           |
| 13            | 253.17      | GAMAK-GM-ELK.MOT.-55KW/75 HP<br>1500                                             | Mizan | 2012 | 91.000           |
| 14            | 254.01      | 55 BK 306 TRAKTÖR / LEASİNG<br>ALBARAKA-LOMBARDINI PLUS 100 F 4<br>WD-2006 MODEL | Mizan | 2012 | 468.000          |
| 15            | 254.060.909 | MEYVE HASAT RÖMORKU 4 ADET                                                       | Mizan | 2012 | 65.000           |
| 16            | 254.071.008 | MEYVE HASAT RÖMORKU 2 ADET                                                       | Mizan | 2012 | 32.500           |
| 17            | 254.081.011 | 55 YC 648 MCCORMICK F70GE-<br>TRAKTÖR-MCCORMICK 70 GE-4 2005<br>MODEL            | Mizan | 2012 | 273.000          |
| 18            | 254.101.102 | RÖMORK 1 ADET                                                                    | Mizan | 2012 | 13.000           |
| 19            | 254.111.306 | 55 YD 592-LAMBORGHINI CRONO<br>2007 MOD. TRAKTÖR                                 | Mizan | 2012 | 494.000          |
| 20            | 254.121.504 | 16 JD 897 2006 MOD. TRAKTÖR-<br>LOMBARGHINI-PLUS 10 F                            | Mizan | 2012 | 455.000          |
| 21            | 254.131.611 | 55 YF 112 V363 TRANSİT 350 E VAN<br>2016 FORD                                    | Mizan | 2016 | 455.000          |
| 22            | 255.02.023  | PANO MONTAJ+KURULUM                                                              | Mizan | 2014 | 26.000           |
| 23            | 255.02.024  | ZİNCİRLİ OT BİÇME MAKİNASI                                                       | Mizan | 2017 | 78.000           |
| <b>Toplam</b> |             |                                                                                  |       |      | <b>3.900.000</b> |

## **BÖLÜM 4**

### **DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ**

#### **4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler**

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

#### **4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi**

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:



- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlemesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların parsellerinin “*Tarım Alanı*” olarak kullanımlarının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

#### **4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Taşınmazların Hukuksal Durumunda Oluşan Değişimler**

Değerleme konusu taşınmazların; nitelikleri, yüzölçümleri, mülkiyet, imar ve yapılaşma durumlarının son 3 yıl içerisinde değişmediği anlaşılmaktadır.

#### **4.4. Yasal Gerekler, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama**

Değerleme konusu taşınmazlarla ilgili olarak onaylı mimari proje ve yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

#### **4.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Ruhsata Bağlanabilme Durumu**

Çandır Mahallesi, 102 ada 7 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan yapılara ilişkin herhangi bir proje ve yapı ruhsatına ulaşılamamıştır. Parselle ilgili, “*İki Katlı Betonarme Lojman, Bir Katlı Betonarme, Dört Katlı Betonarme İdare Binası Üç Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ve Meyve Bahçesi*” olarak cins değişikliği yapılmıştır. İlk kurulum kadastro dışında, yapı kullanma izin belgesi olmadan cins değişikliği yapılamayacağına göre, cins değişikliği tanımında sözü edilen yapıların yasal olduğunu kabul etmek gerekir.

#### **4.6. Değerleme Konusu Taşınmazların Yapılaşdırılması İle İlgili Girişimler**

Değerleme konusu taşınmazların yapılaşdırılması yolunda düzenlenmiş bir onaylı mimari proje ve alınmış bir yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

#### **4.7. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama**

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

#### **4.8. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmazlara Etkisi**

Taşınmazların tapu kütüklerinde yer alan; “*haciz*”, “*kamu haczi*”, “*ipotek*” ve “*konkordato*” kayıtlarının taşınmazların değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır. Taşınmazların devredilebilmesi için üzerlerindeki kamu haczi kayıtlarının kaldırılması ve konkordato komiserliğinden izin alınması gerekmektedir.



## **BÖLÜM 5**

### **SONUÇ**

#### **5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması**

Tapu kütüğündeki nitelikleri “İki Katlı Betonarme Lojman, Bir Katlı Betonarme, Dört Katlı Betonarme İdare Binası Üç Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ve Meyve Bahçesi” ve “Meyve Bahçesi ve Tarla” olan taşınmazların mevcut durum maliyet bedellerinin belirlenmesinde karşılaştırma (emsal) ve maliyet yöntemleri kullanılmıştır. Kullanılan karşılaştırma (emsal) ve maliyet yöntemlerinin, birbirlerini tamamlar nitelikte olmaları nedeniyle, sonuçlarının uyumlaştırılması söz konusu edilemez.

Öte yandan, Uluslararası Değerleme Standartları 2017’nin “UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri” başlıklı bölümünün 10.4. maddesinde; “Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve koşullar göz önüne alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek düzeyde güven duyulan durumlarda, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden çok değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez.” denilmektedir. Buna göre de, taşınmazların değerlemesinde başka bir yöntem daha kullanılması gerekli görülmemiştir.

#### **5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi**

Bulundukları bölge, konumları, imar durumları, yüzölçümleri, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların ve üzerlerindeki makine ve ekipmanın “SATILABİLİR” nitelikte oldukları öngörülmektedir.

#### **5.3. Sonuç Değer**

Sammey Samsun Meyvecilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan; Samsun ili, 19 Mayıs İlçesi, Çandır Mahallesi, 102 ada 7 parsel sayılı, 643.350,43 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “İki Katlı Betonarme Lojman, Bir Katlı Betonarme, Dört Katlı Betonarme İdare Binası Üç Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu ve Meyve Bahçesi” olan taşınmaz ile Samsun İli, Bafra İlçesi, Köseli Mahallesi, 127 ada 2 parsel sayılı, 49.263,47 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği “Meyve Bahçesi ve Tarla” olan taşınmazın mevcut durum maliyet değerinin ve parseller üzerinde yer alan makine ve ekipmanın ikinci el piyasa değerinin, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, aşağıdaki gibi olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

| Mevcut Durum Maliyet Değeri                 | 102 Ada 7 Parsel | KDV Hariç        | 904.922.000.- TL   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
|                                             |                  | KDV (% 18) Dahil | 1.067.807.960.- TL |
|                                             | 127 Ada 2 Parsel | KDV Hariç        | 58.627.000.- TL    |
|                                             |                  | KDV (% 18) Dahil | 69.179.860.- TL    |
| Makine ve Ekipmanın İkinci El Piyasa Değeri |                  | KDV Hariç        | 3.900.000.- TL     |
|                                             |                  | KDV (% 18) Dahil | 4.602.000.- TL     |

  
**Değerlemeyi Yapan**  
Eyup AYKUT  
Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 402955

  
**Rapor Kontrol**  
Müştak Duran SARIOĞLU  
Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 406396

  
**Onay**  
Fatih ÖZER  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 400799

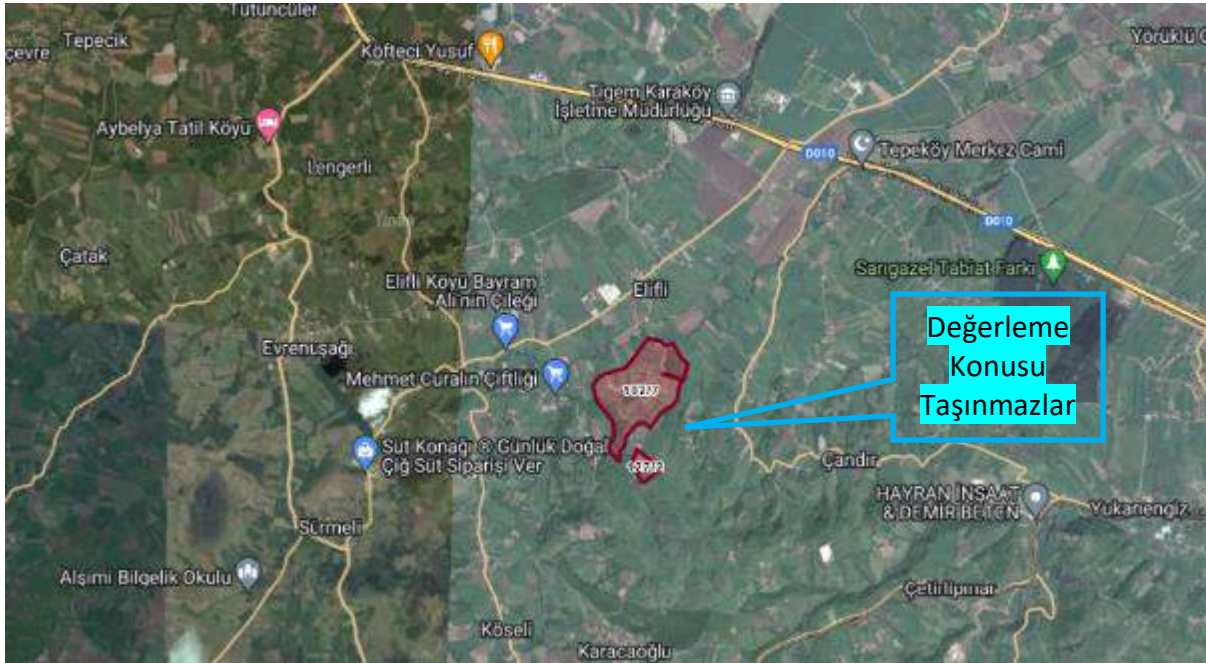
  
Emek Taşınmaz Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.  
İTO: 847332  
www.emektd.com.tr

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

## **BÖLÜM 6**

### **İLİŞİKLER**

#### **6.1. Uydu Görüntüsü**





## 6.2. Fotoğraflar















### 6.3. Tapu Kayıtları

#### 102 Ada 7 Parsel

##### TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |                 |                                |                                                                                                                                      |
|---------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz     | Ada/Parsel:                    | 102/6                                                                                                                                |
| Taşınmaz Kimlik No: | 106564037       | AT Yüzölçümü(m2):              | 645305.10                                                                                                                            |
| İl/İlçe:            | SAMSUN/19 MAYIS | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |                                                                                                                                      |
| Kurum Adı:          | 19 MAYIS        | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |                                                                                                                                      |
| Mahalle/Köy Adı:    | ÇANDIR Mah.     | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |                                                                                                                                      |
| Mevki:              | -               | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |                                                                                                                                      |
| Cilt/Sayfa No:      | 1/2             | Arsa Pay/Payda:                |                                                                                                                                      |
| Kayıt Durum:        | Aktif           | Ana Taşınmaz Nitelik:          | 2 Katlı Betonarme Lojman,1 Katlı Betonarme Lojman,3 Katlı Betonarme İdare Binası 3 Adet Betonarme Soğuk Hava Deposu Ve Meyve Bahçesi |

##### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                                                                                                | Malik/Lehtar                                                       | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Beyan | 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. ( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme) | (SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631 | 19 MAYIS - 05-04-2022 11:57 - 1916 | -                           |

##### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                                         | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                           | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 491523434         | (SN:6425420) SAMMEY SAMSUN MEYVECİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V | -             | 1/1              | 645305.10 | 645305.10        | 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli 18-07-2019 1983 | -                           |

##### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                                                                                                                                                                         | Kısıtlı Malik (Hisse) Sistem No | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Serh  | İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 24/08/2020 tarih 2020/2324 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19118.98 TL bedel ile Alacaklı : Erdem Azar lehine haciz işlenmiştir.                                    | 491523434                       |              | 19 MAYIS - 24-08-2020 13:44 - 2757 |                             |
| Serh  | İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 18/06/2021 tarih 2021/44641 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1507.27 TL bedel ile Alacaklı : Türkcelli İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. | 491523434                       |              | 19 MAYIS - 21-06-2021 10:05 - 2599 |                             |



|      |                                                                                                                                                                                                                   |           |  |                                    |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------------------------------|--|
| Serh | İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 06/10/2021 tarih 2021/2616 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63358.43 TL bedel ile Alacaklı : Ali Ok lehine haciz işlenmiştir.                                         | 491523434 |  | 19 MAYIS - 06-10-2021 16:58 - 4632 |  |
| Serh | Kamu Haczi : İLKADIM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 08/11/2021 tarih 34694659 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 590200 TL (Alacaklı : 0 )                                                              | 491523434 |  | 19 MAYIS - 09-11-2021 08:52 - 5251 |  |
| Serh | İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 28/01/2022 tarih 2022/4 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 260209.75 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Çelik lehine haciz işlenmiştir.                                      | 491523434 |  | 19 MAYIS - 28-01-2022 14:26 - 571  |  |
| Serh | İcrai Haciz : İstanbul Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi nin 04/03/2022 tarih 2021/111004 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2176.41 TL bedel ile Alacaklı : Ttnet Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. | 491523434 |  | 19 MAYIS - 04-03-2022 13:19 - 1250 |  |
| Serh | İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 23/06/2022 tarih 2022/4 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 286824.05 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Çelik lehine haciz işlenmiştir.                                      | 491523434 |  | 19 MAYIS - 23-06-2022 14:57 - 3661 |  |
| Serh | İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 03/08/2022 tarih 2021/44641 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1748.82 TL bedel ile Alacaklı : Turkoelli İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.  | 491523434 |  | 19 MAYIS - 03-08-2022 16:31 - 4579 |  |
| Serh | İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 17/08/2022 tarih 2022/2524 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 146286.79 TL bedel ile Alacaklı : Zeynal Küller lehine haciz işlenmiştir.                                 | 491523434 |  | 19 MAYIS - 18-08-2022 09:25 - 5021 |  |

#### MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

|                                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                   |                                         |                            |                                   |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Alacaklı                                                 | Müşterek Mi?                                                                                                                                                                   | Borç                                                                                | Faiz              | Derece Sıra                             | Süre                       | Tesis Tarih - Yev                 |
| (SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.<br>VKN:4560004685      | Hayır                                                                                                                                                                          | 13730000.00 TL                                                                      | %38<br>Değişken   | 1/0                                     | F.B.K.                     | Sarıyer - 01-08-2019 16:46 - 9904 |
| İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi                         |                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                   |                                         |                            |                                   |
| Taşınmaz                                                 | Hisse Pay/ Payda                                                                                                                                                               | Borçlu Malik                                                                        | Malik Borç        | Tescil Tarih - Yev                      | Terkin Sebebi Tarih Yev    |                                   |
| 19 MAYIS - ÇANDIR Mah. - (Aktif)<br>- 102 Ada - 6 Parsel | 1/1                                                                                                                                                                            | (SN:6425420) SAMMEY SAMSUN<br>MEYVECİLİK GIDA SANAYİ VE<br>TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V | 13730000.00<br>TL | Sarıyer -<br>01-08-2019 16:46 -<br>9904 | -                          |                                   |
| Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi                            |                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                   |                                         |                            |                                   |
| Ş/B/İ                                                    | Açıklama                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                   | Malik                                   | Tarih - Yevmiye            | Terkin Sebebi - Tarih - Yev       |
| Serh                                                     | İLK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 02/08/2022 tarih 2022/1275 ESAS sayılı Resmi Yazı |                                                                                     |                   |                                         | 02-08-2022 13:43<br>- 4527 | -                                 |



## 127 Ada 2 Parsel

### TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |              |                                |                        |
|---------------------|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz  | Ada/Parsel:                    | 127/2                  |
| Tasınmaz Kimlik No: | 86518983     | AT Yüzölçümü(m2):              | 49263.47               |
| İl/İlçe:            | SAMSUN/BAFRA | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |                        |
| Kurum Adı:          | Bafra        | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |                        |
| Mahalle/Köy Adı:    | KÖSELİ Mah.  | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |                        |
| Mevkii:             | -            | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |                        |
| Cilt/Sayfa No:      | 1/64         | Arsa Pay/Payda:                |                        |
| Kayıt Durum:        | Aktif        | Ana Tasınmaz Nitelik:          | MEYVE BAHÇESİ VE TARLA |

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                                         | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 280115876         | (SN:6425420) SAMMEY SAMSUN MEYVECİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V | -             | 1/1              | 49263.47  | 49263.47         | 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 29-09-2014 10882 | -                           |

### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| S/B/İ | Açıklama                                                                                                                                                                                                         | Kısıtlı Malik (Hisse) Sistem No | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye        | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Serh  | İSTANBUL 1. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ'nin 03/12/2019 tarih 2019/597 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile konkordato şerhi.                                                                              | 280115876                       |              | Bafra - 05-12-2019 09:30 - 19831 |                             |
| Serh  | Konkordato ertelenmiştir.                                                                                                                                                                                        | 280115876                       |              | Bafra - 06-03-2020 15:48 - 4857  |                             |
| Serh  | Konkordato ertelenmiştir.                                                                                                                                                                                        | 280115876                       |              | Bafra - 29-04-2021 15:04 - 11727 |                             |
| Serh  | İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi'nin 18/06/2021 tarih 2021/44641 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1507.27 TL bedel ile Alacaklı : Turkkcell İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. | 280115876                       |              | Bafra - 21-06-2021 10:05 - 15203 |                             |
| Beyan | İSTANBUL 1. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ'nin 14/09/2021 tarih 2019/597 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.                                                                                     | 280115876                       |              | Bafra - 20-09-2021 08:50 - 23992 |                             |
| Serh  | İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi'nin 06/10/2021 tarih 2021/2616 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 63358.43 TL bedel ile Alacaklı : Ali Ok lehine haciz işlenmiştir.                                        | 280115876                       |              | Bafra - 06-10-2021 16:58 - 25812 |                             |
| Serh  | Kamu Haczi : İLKADIM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ'nin 08/11/2021 tarih 34694725 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 590200 TL (Alacaklı : İlkadım sosyal güvenlik merkezi )                                | 280115876                       |              | Bafra - 09-11-2021 09:51 - 30047 |                             |



|      |                                                                                                                                                                                                                   |           |  |                                     |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|-------------------------------------|--|
| Serh | İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 28/01/2022 tarih 2022/4 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 260209.75 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Çelik lehine haciz işlenmiştir.                                      | 280115876 |  | Bafra - 28-01-2022<br>14:26 - 4088  |  |
| Serh | İcrai Haciz : İstanbul Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi nin 04/03/2022 tarih 2021/111004 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2176.41 TL bedel ile Alacaklı : Ttnet Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. | 280115876 |  | Bafra - 04-03-2022<br>13:19 - 8890  |  |
| Serh | İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 23/06/2022 tarih 2022/4 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 286824.05 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Çelik lehine haciz işlenmiştir.                                      | 280115876 |  | Bafra - 23-06-2022<br>14:57 - 22486 |  |
| Serh | İcrai Haciz : Samsun İcra Dairesi nin 03/08/2022 tarih 2021/44641 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1748.82 TL bedel ile Alacaklı : Turkcell İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.   | 280115876 |  | Bafra - 03-08-2022<br>16:30 - 27445 |  |
| Serh | İcrai Haciz : Bafra İcra Dairesi nin 17/08/2022 tarih 2022/2524 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 146286.79 TL bedel ile Alacaklı : Zeynal Küller lehine haciz işlenmiştir.                                 | 280115876 |  | Bafra - 18-08-2022<br>09:25 - 29418 |  |

#### MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

|                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                  |                                          |                                 |                                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Alacaklı                                              | Müşterek Mi?                                                                                                                                                                         | Borç                                                                                | Faiz             | Derece Sıra                              | Süre                            | Tesis Tarih - Yev                  |
| (SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.<br>VKN:4560004685   | Hayır                                                                                                                                                                                | 1600000.00 TL                                                                       | %38<br>Değişken  | 1/0                                      | F.B.K.                          | Sarıyer - 22-08-2019 15:48 - 10655 |
| İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi                      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                  |                                          |                                 |                                    |
| Taşınmaz                                              | Hisse Pay/<br>Payda                                                                                                                                                                  | Borçlu Malik                                                                        | Malik Borç       | Tescil Tarih - Yev                       | Terkin<br>Sebebi<br>Tarih Yev   |                                    |
| Bafra - KÖSELİ Mah. - (Aktif) - 127<br>Ada - 2 Parsel | 1/1                                                                                                                                                                                  | (SN:6425420) SAMMEY SAMSUN<br>MEYVECİLİK GIDA SANAYİ VE<br>TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V | 1600000.00<br>TL | Sarıyer -<br>22-08-2019 15:48 -<br>10655 | -                               |                                    |
| Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                  |                                          |                                 |                                    |
| Ş/B/i                                                 | Açıklama                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                  | Malik                                    | Tarih -<br>Yevmiye              | Terkin<br>Sebebi -<br>Tarih - Yev  |
| Serh                                                  | İLK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. İSTANBUL<br>ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ nin 02/08/2022 tarih 2022/1275 ESAS<br>sayılı Resmi Yazı |                                                                                     |                  |                                          | 02-08-20<br>22 11:40<br>- 27110 | -                                  |



#### 6.4. Çiftçi Kayıt Sistemi Belgesi



### T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

### ÇİFTÇİ KAYIT SİSTEMİ BELGESİ

2022 Üretim Yılı

|                   |                 |                  |                                             |                   |                   |
|-------------------|-----------------|------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Başvuru Merkezi : | SAMSUN/19 MAYIS | ÇKS Dilekçe No:  | 8-45                                        | ÇKS Kayıt Tarihi  | 21/03/2022        |
| T.C. Kimlik No :  | 7420332316      | Adı Soyadı:      | SAMMEY SAMSUN MEYVECİLİK GIDA SAN VETİC.AŞ. |                   |                   |
| İşletme No :      | 7420332316      | Doğum Tarihi :   |                                             | Yerleşim Birimi : | X X / ÇANDIR KÖYÜ |
| Baba Adı :        |                 | Ana Adı :        |                                             |                   |                   |
| Telefon : Ev :    |                 | Veriliş Sebebi : | MUHTELİF                                    |                   |                   |
| Çap :             | 5333095984      |                  |                                             |                   |                   |

SAMMEY SAMSUN MEYVECİLİK GIDA SAN VETİC.AŞ. isimli çiftçi ÇKS kayıtlarına uygundur.

#### ÇKS'ye Kayıtlı Arazi Bilgileri

| Sıra No | Belge Türü | Ada / Parsel No | Tapu Alanı (da) | Tasarıf Alanı (da) | Kullanılan Arazi (da) | Kullanım Şekli          | Ekim-Dikim / Hasat Tarihi | Sulu / Kuru | Mülkiyet | Bulunduğu Yer                    | Pasif Tarih |
|---------|------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-------------|----------|----------------------------------|-------------|
| 1       | Tapu       | 102 / 6         | 645.305         | 645.305            | 105.000               | ELMA / MUHTELİF         | 15/12/2016<br>15/12/2024  | SULU        | KM       | SAMSUN / 19<br>MAYIS /<br>ÇANDIR |             |
| 2       | Tapu       | 102 / 6         | 645.305         | 645.305            | 225.305               | ELMA /<br>GRANNYSMITH   | 15/12/2016<br>15/12/2024  | SULU        | KM       | SAMSUN / 19<br>MAYIS /<br>ÇANDIR |             |
| 3       | Tapu       | 102 / 6         | 645.305         | 645.305            | 25.000                | ELMA / STARKİNG         | 16/12/2016<br>15/12/2024  | SULU        | KM       | SAMSUN / 19<br>MAYIS /<br>ÇANDIR |             |
| 4       | Tapu       | 102 / 6         | 645.305         | 645.305            | 30.000                | ELMA / MUHTELİF         | 15/12/2016<br>15/12/2024  | SULU        | KM       | SAMSUN / 19<br>MAYIS /<br>ÇANDIR |             |
| 5       | Tapu       | 102 / 6         | 645.305         | 645.305            | 110.000               | ARMUT / MUHTELİF        | 15/12/2016<br>15/12/2024  | SULU        | KM       | SAMSUN / 19<br>MAYIS /<br>ÇANDIR |             |
| 6       | Tapu       | 102 / 6         | 645.305         | 645.305            | 20.000                | ELMA / MUHTELİF         | 15/12/2016<br>15/12/2024  | SULU        | KM       | SAMSUN / 19<br>MAYIS /<br>ÇANDIR |             |
| 7       | Tapu       | 102 / 6         | 645.305         | 645.305            | 60.000                | ÇAYIR OTU /<br>MUHTELİF | 15/03/2022<br>15/09/2022  | KURU        | KM       | SAMSUN / 19<br>MAYIS /<br>ÇANDIR |             |
| 8       | Tapu       | 102 / 6         | 645.305         | 645.305            | 70.000                | ELMA / MUHTELİF         | 15/12/2016<br>15/12/2024  | SULU        | KM       | SAMSUN / 19<br>MAYIS /<br>ÇANDIR |             |

Toplam Kullanılan Alan (da): 645.305

| Sıra No | Mülkiyet               | Alan(da) |
|---------|------------------------|----------|
| 1       | Kendi Mali Toplam (da) | 645.305  |
| TOPLAM  |                        | 645.305  |

#### Ürünlerin Dağılımı

| Sıra No | Ürün                 | Sulu / Kuru | Alan(da) |
|---------|----------------------|-------------|----------|
| 1       | ARMUT / MUHTELİF     | SULU        | 110.000  |
| 2       | ÇAYIR OTU / MUHTELİF | KURU        | 60.000   |
| 3       | ELMA / GRANNYSMITH   | SULU        | 225.305  |
| 4       | ELMA / MUHTELİF      | SULU        | 225.000  |
| 5       | ELMA / STARKİNG      | SULU        | 25.000   |
| TOPLAM  |                      |             | 645.305  |

\*\*\* Transfer edilmiş araziyle göstermektedir.

- Miktarlar ilçeyle alt ortalama verimler dikkate alınarak hesaplanmıştır. Verim bilgisi olmayan ürünler için boş bırakılmıştır.



## 6.5. Yapı Kayıt Belgeleri

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>T.C.<br>ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK<br>BAKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                        |   | <br>CSB-159636654701      |
| <h1>YAPI KAYIT BELGESİ</h1>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | Belge No : LPBA2JGR<br>Başvuru Numarası : 3086547<br>Düzenleme Tarihi : 08.11.2018                          |
| Belgenin Kapsamı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | : | Bağımsız Bölüm için verilmiştir.                                                                            |
| Belgenin Niteliği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | : | TİCARİ                                                                                                      |
| Yapının Adresi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | : | İl: SAMSUN, İlçe: 19 MAYIS, Mahalle: ÇANDIR,<br>Caddesi/Sokak: MERKEZ SOKAK, Bina: 20, Ada: -,<br>Parşet: 2 |
| Arsa Alanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | : | 16061,43 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| Bağımsız Bölüm Alanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : | 113,00 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| Bağımsız Bölüm Numarası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : | 1                                                                                                           |
| <p><i>İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.</i></p>                                                                                                                                                                                                                        |   |                                                                                                             |
| <p><i>Bu belgenin doğruluğu</i><br/><a href="https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama">https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama</a> adresinde<br/>veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait<br/>Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod<br/>okutularak kontrol edilebilir.</p> |   |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                                                             |



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI



CS051050309551701

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : 52EKZRE2  
Başvuru Numarası : 3085517  
Düzenleme Tarihi : 08.11.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : TİCARİ  
Yapının Adresi : İL:SAMSUN, İlçe:19 MAYIS, Mahalle:ÇANDIR,  
Caddesi/Sokak:MERKEZ SOKAK, Bina:20, Ada:.,  
Parsel:2  
Toplam Yapı Alanı : 365,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 50458,48 m<sup>2</sup>  
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.*

Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okunarak kontrol edilebilir.





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI



C:5005000413086044

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : SM4LC2DU  
Başvuru Numarası : 4339897  
Önceki Belge No : Z4A5YUK6  
Önceki Başvuru Numarası : 3086044  
Düzenleme Tarihi : 17.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT  
Yapının Adresi : İl: SAMSUN, İlçe: 19 MAYIS, Mahalle: ÇANDIR,  
Caddesi/Sokak: MERKEZ SOKAK, Bina: 28/1, Ada: ,  
Parsel: 2  
Toplam Yapı Alanı : 250,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 35534,14 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak, 3086044 nolu başvurunun güncellenmesi suretiyle düzenlenmiştir (v1).*

*Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.*





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI



CS-50 10/04 13975401

# YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : EN7RLNAG  
Başvuru Numarası : 4339754  
Önceki Belge No : BR7CHHPB  
Önceki Başvuru Numarası : 3085820  
Düzenleme Tarihi : 17.12.2018

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.  
Belgenin Niteliği : KONUT ✓  
Yapının Adresi : İl: SAMSUN, İlçe: 19 MAYIS, Mahalle: ÇANDIR,  
Caddesi/Sokak: Merkez sokak, Bina: 28, Ada: -,  
Parşel: 2  
Toplam Yapı Alanı : 255,00 m<sup>2</sup>  
Arsa Alanı : 36244,82 m<sup>2</sup>  
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

*İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak, 3085820 nolu başvurunun güncellenmesi suretiyle düzenlenmiştir (v1).*

Bu belgenin doğruluğu  
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde  
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait  
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod  
okutularak kontrol edilebilir.





## 6.6. Araç Ruhsatları

|                                                        |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SİGORTA VEYA KAMU ARAÇLARI<br>GARANTİ FONUNA AİT BİLGİ | İŞ MAKİNASI ÜZERİNDE HAK VE<br>MENFAATİ BULUNANLAR                                                                         |
| YETKİLİLERİN İHTARLARI                                 | ARACIN SAHİBİ<br>SANDIKY SAMSUN NİVVEÇİLİK OIDA<br>SAR. VE TİC. A.Ş.<br>KILIÇDEDE MEH. CUMHURİYET CD.<br>NO:97/2<br>SAMSUN |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--|------------------------|-------------------|--------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------|--|
| TRAFİĞE ÇIKIŞ İZİNİ                                                                | (Yetkili Kuruluş)<br>SAMSUN TİCARİ VE SANAYİ ODASI<br>İŞ MAKİNASI TESCİL BELGESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| HANGİ ŞARTLARLA TRAFİĞE<br>ÇIKIŞINA İZİN VERİLDİĞİ                                 | <table border="1"><tr><td>Tescil Sıra No.<br/>314</td><td>Seri : A<br/>N: 155104</td></tr><tr><td>Tescil Tarihi<br/>12 / 03 / 2009</td><td>Tescil Plaka No.<br/>34-06-1950</td></tr><tr><td colspan="2">1. Aracın Cinsi<br/>KANAL KAZICI VE YÜKLİYİCİ</td></tr><tr><td>2. Markası<br/>HIDROMEK</td><td>3. Modeli<br/>2006</td></tr><tr><td colspan="2">4. Tipi<br/>R4X1025</td></tr><tr><td>5. Şasi Seri No.<br/>358120673</td><td>6. Motor Seri No.<br/>RQ38101U266656M</td></tr><tr><td>7. Motor Gücü<br/>74.5kw-22001ev/12ak</td><td>8. Tekerlek Adedi<br/>4</td></tr><tr><td>9. 11.5.9/14-28<br/>A8K1:16.9/14-28</td><td>10. Paletli</td></tr><tr><td colspan="2">11. Diğer Özellikleri</td></tr></table> | Tescil Sıra No.<br>314 | Seri : A<br>N: 155104 | Tescil Tarihi<br>12 / 03 / 2009 | Tescil Plaka No.<br>34-06-1950 | 1. Aracın Cinsi<br>KANAL KAZICI VE YÜKLİYİCİ |  | 2. Markası<br>HIDROMEK | 3. Modeli<br>2006 | 4. Tipi<br>R4X1025 |  | 5. Şasi Seri No.<br>358120673 | 6. Motor Seri No.<br>RQ38101U266656M | 7. Motor Gücü<br>74.5kw-22001ev/12ak | 8. Tekerlek Adedi<br>4 | 9. 11.5.9/14-28<br>A8K1:16.9/14-28 | 10. Paletli | 11. Diğer Özellikleri |  |
| Tescil Sıra No.<br>314                                                             | Seri : A<br>N: 155104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| Tescil Tarihi<br>12 / 03 / 2009                                                    | Tescil Plaka No.<br>34-06-1950                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| 1. Aracın Cinsi<br>KANAL KAZICI VE YÜKLİYİCİ                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| 2. Markası<br>HIDROMEK                                                             | 3. Modeli<br>2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| 4. Tipi<br>R4X1025                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| 5. Şasi Seri No.<br>358120673                                                      | 6. Motor Seri No.<br>RQ38101U266656M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| 7. Motor Gücü<br>74.5kw-22001ev/12ak                                               | 8. Tekerlek Adedi<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| 9. 11.5.9/14-28<br>A8K1:16.9/14-28                                                 | 10. Paletli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| 11. Diğer Özellikleri                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |
| Tescil Yapan<br>Sema KOLBAKIR<br>Samsun Memuru<br>Kase, Tarih, İmza<br>12 MAR 2009 | T.C.<br>SAMSUN TİCARİ VE SANAYİ ODASI<br>Kase, Tarih<br>İmza, Mühür<br>12 MAR 2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                       |                                 |                                |                                              |  |                        |                   |                    |  |                               |                                      |                                      |                        |                                    |             |                       |  |



|                                                                |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SİGORTA VEYA KAMU ARAÇLARI<br/>GARANTİ FONUNA AİT BİLGİ</b> | <b>İŞ MAKİNASI ÜZERİNDE HAK VE<br/>MENFAATİ BULUNANLAR</b>                                          |
| <b>YETKİLİLERİN İHTARLARI</b>                                  | <b>ARACIN SAHİBİ</b><br>AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.<br><br>İNÖNÜ CAD. N:42 K:6<br>GÜMÜSSUYU<br>TAKSİM |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--|
| <b>TRAFİĞE ÇIKIŞ İZİNİ</b>                                                                                                                                                  | <b>(Yetkili Kuruluş)<br/>İstanbul Ticaret Odası<br/>İŞ MAKİNASI TESCİL BELGESİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| <b>HANGİ ŞARTLARLA TRAFİĞE<br/>ÇIKIŞINA İZİN VERİLDİĞİ</b>                                                                                                                  | <table border="1"><tr><td>Tescil Sıra No.<br/><b>67498</b></td><td>Seri : A<br/><b>Nº 166203</b></td></tr><tr><td>Tescil Tarihi<br/><b>18 11 2009</b></td><td>Tescil Plaka No.<br/><b>34 - 09-3948</b></td></tr><tr><td colspan="2">1. Aracın Cinsi<br/><b>FORKLİFT</b></td></tr><tr><td>2. Markası<br/><b>CAT</b></td><td>3. Modeli<br/><b>2009</b></td></tr><tr><td colspan="2">4. Tipi<br/><b>KP16MT</b></td></tr><tr><td>5. Sasi Seri No.<br/><b>K7B1123040</b></td><td>6. Motor Seri No.<br/><b>AK010</b></td></tr><tr><td>7. Motor Gücü<br/><b>1009</b></td><td>8. Tekerlek Adedi<br/><b>3</b></td></tr><tr><td>9. Lastik Ebatı<br/><b>OM : 18x7-8<br/>ARKA : 15x4,5-8</b></td><td>10. Paletli</td></tr><tr><td colspan="2">11. Diğer Özellikleri</td></tr></table> | Tescil Sıra No.<br><b>67498</b> | Seri : A<br><b>Nº 166203</b> | Tescil Tarihi<br><b>18 11 2009</b> | Tescil Plaka No.<br><b>34 - 09-3948</b> | 1. Aracın Cinsi<br><b>FORKLİFT</b> |  | 2. Markası<br><b>CAT</b> | 3. Modeli<br><b>2009</b> | 4. Tipi<br><b>KP16MT</b> |  | 5. Sasi Seri No.<br><b>K7B1123040</b> | 6. Motor Seri No.<br><b>AK010</b> | 7. Motor Gücü<br><b>1009</b> | 8. Tekerlek Adedi<br><b>3</b> | 9. Lastik Ebatı<br><b>OM : 18x7-8<br/>ARKA : 15x4,5-8</b> | 10. Paletli | 11. Diğer Özellikleri |  |
| Tescil Sıra No.<br><b>67498</b>                                                                                                                                             | Seri : A<br><b>Nº 166203</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| Tescil Tarihi<br><b>18 11 2009</b>                                                                                                                                          | Tescil Plaka No.<br><b>34 - 09-3948</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| 1. Aracın Cinsi<br><b>FORKLİFT</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| 2. Markası<br><b>CAT</b>                                                                                                                                                    | 3. Modeli<br><b>2009</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| 4. Tipi<br><b>KP16MT</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| 5. Sasi Seri No.<br><b>K7B1123040</b>                                                                                                                                       | 6. Motor Seri No.<br><b>AK010</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| 7. Motor Gücü<br><b>1009</b>                                                                                                                                                | 8. Tekerlek Adedi<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| 9. Lastik Ebatı<br><b>OM : 18x7-8<br/>ARKA : 15x4,5-8</b>                                                                                                                   | 10. Paletli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| 11. Diğer Özellikleri                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |
| <b>Tescili Yapan</b><br><br><b>Dr. CEMİL HAKAN KILIÇ</b><br><b>KOBİ-Araştırma ve Geliştirme</b><br><b>Şubesi Müdürü</b><br><b>Kaşe, Tarih, İmza</b><br><b>18 Kasım 2009</b> | <b>Kaşe, Tarih, İmza, Mühür</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                              |                                    |                                         |                                    |  |                          |                          |                          |  |                                       |                                   |                              |                               |                                                           |             |                       |  |



|                                                   |                                                       |                                                                                 |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE<br><b>ONDOKUZMAYIS</b>  |                                                       | (Y.6) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO<br><b>7420332316</b>                            |                                                                                                                      |
| (A.1) PLAKA<br><b>55 YF 112</b>                   | (B.1) İLK TESCİL TARİHİ<br><b>25-11-2016</b>          | (C.1.1) SOYAD / TİCARİ İYAN<br><b>SAMMEY SAMSUN MEYVECİLİK GIDA SAN VETİÇAS</b> |                                                                                                                      |
| (Y.2) TESCİL SIRA NO<br><b>112511302250830</b>    | (B.2) TESCİL TARİHİ<br><b>25-11-2016</b>              | (C.1.2) ADI<br><b>ÇANDIR KÖYÜ 1 No:1/1 ONDOKUZMAYIS SAMSUN</b>                  |                                                                                                                      |
| (D.1) MARKASI<br><b>FORD</b>                      | (D.2) TİPİ<br><b>FAC6</b>                             | (C.1.3) ADRESİ<br><b>ÇANDIR KÖYÜ 1 No:1/1 ONDOKUZMAYIS SAMSUN</b>               |                                                                                                                      |
| (D.3) TİCARİ ADI<br><b>TRANSIT</b>                | (D.4) MODEL YILI<br><b>2016</b>                       | (D.5) ARAC SİNDİ<br><b>N1</b>                                                   | (Z.1) ARAC ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR<br><b>SAĞ VE SOLUNDA SAMMEY GİYDİRME LOGOLUDUR/İZOLASYON MONTAJLI</b> |
| (D.6) CİNSİ<br><b>KAMYONET (88 Van)</b>           | (D.7) RENGİ<br><b>BEYAZ</b>                           | (Z.2) NOTER SATIŞ TARİHİ<br><b>17.09.2016</b>                                   | (Z.3.1) NOTER SATIŞ NO<br><b>348049</b>                                                                              |
| (P.5) MOTOR NO<br><b>CVR5GL49921</b>              | (P.6) RENGİ<br><b>BEYAZ</b>                           | (Z.3.2) NOTER SATIŞ NO<br><b>348049</b>                                         | (Z.3.3) NOTERİN ADI<br><b>SAĞ VE SOLUNDA SAMMEY GİYDİRME LOGOLUDUR/İZOLASYON MONTAJLI</b>                            |
| (Q.1) ŞASE NO<br><b>NM0XXXTTGXGL49921</b>         | (Q.2) RENGİ<br><b>BEYAZ</b>                           | (Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                    | (Z.3.5) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                                                         |
| (G.1) NET AĞIRLIĞI<br><b>2568</b> kg              | (G.2) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI<br><b>3500</b> kg          | (Z.3.6) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                    | (Z.3.7) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                                                         |
| (G.3) KATAR AĞIRLIĞI<br><b>6300</b> kg            | (G.4) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI<br><b>0</b> kg      | (Z.3.8) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                    | (Z.3.9) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                                                         |
| (S.1) KOLTUK SAYISI (sür.Dahil)<br><b>3</b>       | (S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI<br><b>0</b>                 | (Z.3.10) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                   | (Z.3.11) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                                                        |
| (P.1) ŞİLİNDİR HACMİ<br><b>2198</b> cm³           | (P.2) MOTOR GÜCÜ<br><b>114</b> kW                     | (Z.3.12) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                   | (Z.3.13) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                                                        |
| (P.3) YAKIT CİNSİ<br><b>Dizel</b>                 | (Q.3) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor/Güç)<br><b>0</b> km/kg | (Z.3.14) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                   | (Z.3.15) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                                                        |
| (Y.3) KULLANIM AMAÇI<br><b>Yük Nakli - TİCARİ</b> | (K) TİP ONAY NO<br><b>TR 2007/45 7438 16</b>          | (Z.3.16) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                   | (Z.3.17) NOTER MÜHÜR-İMZA<br>                                                                                        |

|                                                                              |  |                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|
| VERİLDİĞİ İL / İLÇE<br>Issuing Province/County<br><b>ONDOKUZMAYIS</b>        |  | ARACIN MUAYENESİ                                                      |  |
| TESCİL PLAKA NO<br>Registration Number<br><b>55 YF 112</b>                   |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ<br>The Date of Usage on traffic<br><b>25-11-2016</b>    |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| MARKASI<br>Make<br><b>FORD</b>                                               |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| MODEL YILI<br>Model Year<br><b>2016</b>                                      |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| CİNSİ<br>Grade<br><b>KAMYONET(88 Van)</b>                                    |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| TİPİ<br>Type<br><b>FAC6</b>                                                  |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| RENGİ<br>Colour<br><b>BEYAZ</b>                                              |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| MOTOR NO<br>Engine Number<br><b>CVR5GL49921</b>                              |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| ŞASE NO<br>Identification Number<br><b>NM0XXXTTGXGL49921</b>                 |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ<br>First Test Expiry Date<br><b>08-12-2017</b> |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| SEFERBERLİK EMRİ<br>Mobilization Order<br><b>173930</b>                      |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| ONAYLAYAN SİCİL-İMZA<br>Validating Register No-Signature<br><b>173930</b>    |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| BELGE SERİ<br>Serial Number<br><b>BH</b>                                     |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |
| N: 029797                                                                    |  | Tarihine kadar geçerlidir.<br>Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Fatura No |  |



|                                                       |                                                    |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (A.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE<br><b>ONDOKUZMAYIS</b>      |                                                    | (A.2) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO<br><b>7420332316</b>                                  |  |
| (A.3) PLAKA<br><b>55 YD 592</b>                       | (B.1) TESCİL TARİHİ<br><b>04-06-2013</b>           | (C.1.1) SOYAD / TİCARİ UNVANI<br><b>SAMMEY SAMSUN MEYVEC İLİK GIDA SAN VE TİC.AŞ.</b> |  |
| (C.1.2) ADI<br><b>ÇANDIR KÖYÜ ONDOKUZMAYIS SAMSUN</b> | (D.1) TİPİ<br><b>CROWN 70 TARGET</b>               | (E.1) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                     |  |
| (D.2) MARKASI<br><b>LAMBORGHINI</b>                   | (D.3) MODEL YILI<br><b>2007</b>                    | (D.4) ARACIN SİYAHISI<br><b>GRİ</b>                                                   |  |
| (D.5) CİNSİ<br><b>TRAKTÖR (Tarım)</b>                 | (D.6) RENGİ<br><b>GRİ</b>                          | (D.7) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                     |  |
| (D.8) CİNSİ<br><b>TRAKTÖR (Tarım)</b>                 | (D.9) RENGİ<br><b>GRİ</b>                          | (D.10) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                    |  |
| (E.1) MOTOR NO<br><b>10003WT3E2484</b>                | (E.2) ŞASE NO<br><b>L09P673WVT1116</b>             | (E.3) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                     |  |
| (E.4) NET AĞIRLIĞI<br><b>2450</b>                     | (E.5) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI<br><b>4800</b>          | (E.6) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                     |  |
| (E.7) KATAN AĞIRLIĞI<br><b>---</b>                    | (E.8) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI<br><b>---</b>    | (E.9) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                     |  |
| (E.10) EĞİTİM SAYISI (Öneri/Dahil)<br><b>1</b>        | (E.11) AYAKTA YOLCU SAYISI<br><b>0</b>             | (E.12) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                    |  |
| (E.13) SİLİNDİR HACMİ<br><b>3000</b>                  | (E.14) MOTOR GÜCÜ<br><b>51.4</b>                   | (E.15) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                    |  |
| (E.16) YAKIT CİNSİ<br><b>DİZEL</b>                    | (E.17) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor/Güç)<br><b>---</b> | (E.18) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                    |  |
| (E.19) KULLANIMI AMAÇI<br><b>Diğer Araç - HURUSİ</b>  | (E.20) TİP ONAY NO<br><b>---</b>                   | (E.21) ARACIN EĞİTİMİ<br><b>11</b>                                                    |  |
| (E.22) ONAYLAYAN ŞİKL-İMZA<br><b>246815</b>           |                                                    | (E.23) NOTER SATIŞ TARİHİ<br><b>04-06-2013</b>                                        |  |
| (E.24) NOTER SATIŞ NO<br><b>---</b>                   |                                                    | (E.25) NOTERİN ADI<br><b>---</b>                                                      |  |
| (E.26) NOTERİN MÜHÜR-İMZA<br>                         |                                                    | (E.27) NOTERİN MÜHÜR-İMZA<br>                                                         |  |
| (E.28) BELGE SERİSİ NO<br><b>407594</b>               |                                                    | (E.29) BELGE SERİSİ NO<br><b>407594</b>                                               |  |

|                                                                             |  |                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| VERİLDİĞİ İL / İLÇE<br>İlçesi / Province/Country<br><b>ONDOKUZMAYIS</b>     |  | ARACIN MUAYENESİ               |  |
| TESCİL PLAKA NO<br>Registration Number<br><b>55 YD 592</b>                  |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ<br>The Date of Usage on traffic<br><b>---</b>          |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| MARKASI<br>Make<br><b>LAMBORGHINI</b>                                       |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| MODEL YILI<br>Model Year<br><b>2007</b>                                     |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| CİNSİ<br>Grade<br><b>TRAKTÖR (Tarım)</b>                                    |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| TİPİ<br>Type<br><b>CROWN 70 TARGET</b>                                      |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| RENGİ<br>Colour<br><b>GRİ</b>                                               |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| MOTOR NO<br>Engine Number<br><b>10003WT3E2484</b>                           |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| ŞASE NO<br>Identification Number<br><b>L09P673WVT1116</b>                   |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| İLK MUAYENE ÇİCERİLİK SÜRESİ<br>First Test Expiry Date<br><b>04-07-2016</b> |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| SEFERBERLİK EMRI<br>Mobilization Order<br><b>---</b>                        |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| ONAYLAYAN (ŞİKL-İMZA)<br>Validating (Signature)<br><b>246815</b>            |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |
| BELGE SERİSİ<br>Serial Number<br><b>AY 378680</b>                           |  | Mühür / Stamp<br>Mühür / Stamp |  |



|                                                   |                                                     |                                                                               |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| (V.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE<br><b>ONDOKUZMAYIS</b>  |                                                     | (Y.4) T.C. KİMLİK NO<br><b>2420332316</b>                                     |  |
| (A) PLAKA<br><b>55 YC 648</b>                     | (B) İLK TESCİL TARİHİ<br><b>04-07-2005</b>          | (C.1.1) SOYAD /<br>TİCARİ UNVANI<br><b>SANİFY SAMSUN MEYVEÇİLİV GIDA SAN.</b> |  |
| (V.2) TESCİL SIRA NO<br><b>112410145549964</b>    | (D) TESCİL TARİHİ<br><b>24-11-2010</b>              | (C.1.2) ADI<br><b>VETİC.AŞ.</b>                                               |  |
| (D.1) MARKASI<br><b>McCORMICK</b>                 | (D.2) TİPİ<br><b>F70GE 4</b>                        | (C.1.3) ADRESİ<br><b>ÇANDIR KÖYÜ --- ONDOKUZMAYIS/SAMSUN</b>                  |  |
| (D.3) TİCARİ ADI<br><b>TRAKTÖR (Tarım)</b>        | (D.4) MODEL YILI<br><b>2005</b>                     | (Z.1) ARAC ÜZERİNDE BAK<br>VE MENFAATİ BULUNANLAR<br><b>23 ARA 2010</b>       |  |
| (D.5) CİNSİ<br><b>KIRMIZI</b>                     | (D.6) RENGİ<br><b>KIRMIZI</b>                       | (Z.2) NOTER SATIŞ TARİHİ<br><b>23 ARA 2010</b>                                |  |
| (P.5) MOTOR NO<br><b>DD81437U012764M</b>          | (P.6) MOTOR GÜCÜ<br><b>48.5</b>                     | (Z.3) NOTER SATIŞ NO<br><b>399464</b>                                         |  |
| (E) ŞASE NO<br><b>PRGCY10267</b>                  | (G.1) NET AĞIRLIĞI<br><b>2600</b>                   | (Z.3.1) NOTERİN ADI<br><b>NOTERİN ADI</b>                                     |  |
| (G.2) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI<br><b>2600</b>         | (G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ<br>AĞIRLIĞI<br><b>2600</b> | (Z.3.2) NOTERİN ADI<br><b>NOTERİN ADI</b>                                     |  |
| (S.1) KOLTUK SAYISI (Sıralı)                      | (S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI                           | (Z.3.3) NOTERİN ADI<br><b>NOTERİN ADI</b>                                     |  |
| (P.1) SİLİNDİR HACMİ<br><b>2000</b>               | (P.2) MOTOR GÜCÜ<br><b>48.5</b>                     | (Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA<br><b>173930 110387</b>                              |  |
| (P.3) YAKIT CİNSİ<br><b>DİZEL</b>                 | (Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor/güç)                   | (Y.5) ONAYLAYAN SİGİL-İMZA<br><b>173930 110387</b>                            |  |
| (Y.3) KULLANIM AMACI<br><b>Yük Nakli - HUSUSİ</b> | (K) TİPİ ONAY NO<br><b>320069</b>                   | BELGE<br>Seri BB No: <b>399464</b>                                            |  |

|                                                            |                        |                                                          |  |
|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| VERİLDİĞİ İL / İLÇE<br>Issuing Province/County             | <b>ONDOKUZMAYIS</b>    | ARACIN MUAYENESİ                                         |  |
| TESCİL PLAKA NO<br>Registration Number                     | <b>55 YC 648</b>       | 19/11/17                                                 |  |
| TRAFFİK ÇIKIŞ TARİHİ<br>The Date of Usage on traffic       | <b>04-07-2005</b>      | Tarihini kabul geçirildi.                                |  |
| MARKASI<br>Make                                            | <b>McCORMICK</b>       | Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Futura No: <b>As 07162</b> |  |
| MODEL YILI<br>Model Year                                   | <b>2005</b>            | Tarih: <b>19/11/14</b>                                   |  |
| CİNSİ<br>Grade                                             | <b>TRAKTÖR (Tarım)</b> | Tarihini kabul geçirildi.                                |  |
| TİPİ<br>Type                                               | <b>F70GE 4</b>         | Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Futura No:                 |  |
| RENGİ<br>Colour                                            | <b>KIRMIZI</b>         | Tarih: <b>19/11/14</b>                                   |  |
| MOTOR NO<br>Engine Number                                  | <b>DD81437U012764M</b> | Tarihini kabul geçirildi.                                |  |
| ŞASE NO<br>Identification Number                           | <b>PRGCY10267</b>      | Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Futura No:                 |  |
| İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ<br>First Test Expiry Date    | <b>14-09-2012</b>      | Tarih: <b>19/11/14</b>                                   |  |
| SEFERBERLİK EMRİ<br>Mobilization Order                     |                        | Muayene İstasyonu<br>Makbuz / Futura No:                 |  |
| ONAYLAYAN SİGİL-İMZA<br>Authorizing Signature No-Signature | <b>173930 110387</b>   | Tarih: <b>19/11/14</b>                                   |  |
| BELGE SERİSİ<br>Serial Number                              | <b>AO</b>              | Tarih: <b>19/11/14</b>                                   |  |
|                                                            | <b>N: 320069</b>       | Tarih: <b>19/11/14</b>                                   |  |



|                                                      |                                                    |                                                |                                                                                         |  |  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| (A) VERİLDİĞİ İL / İLÇE<br><b>SAMSUN</b>             |                                                    |                                                | (V) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO<br><b>7420332316</b>                                      |  |  |
| (A) PLAKA<br><b>55 BK 306</b>                        | (B) İLK TESCİL TARİHİ<br><b>12/06/2006</b>         |                                                | (C.1.1) SOYAD / TİCARİ UNVANI<br><b>SAMİNE SAMSUN MEYVECİLİK GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.</b> |  |  |
| (Y.2) TESCİL SIRA NO<br><b>304684</b>                | (Y.1) TESCİL TARİHİ<br><b>07/04/2009</b>           |                                                | (C.1.2) ADI                                                                             |  |  |
| (B.1) MARKASI<br><b>LAMBORGHINI</b>                  | (B.2) TİPİ<br><b>PLUS 100 F 4WD</b>                |                                                | (C.1.3) ADRESİ                                                                          |  |  |
| (B.3) TİCARİ ADE<br><b>PLUS</b>                      | (B.4) MODEL YILI<br><b>2006</b>                    | (B.5) ARAÇ SINIFI<br><b>T</b>                  | <b>KILIÇDEDE MAH CUMHURİYET CAD. GÜLER APT. No: 97/2 SAMSUN</b>                         |  |  |
| (B.6) CİNSİ<br><b>TRAKTÖR</b>                        | (B.7) RENGİ<br><b>GRİ</b>                          | (Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAAT BULUNANLAR  |                                                                                         |  |  |
| (P.5) MOTOR NO<br><b>10004WT111872</b>               | (Z.2) NOTER SATIŞ TARİHİ                           |                                                |                                                                                         |  |  |
| (K) ŞASE NO<br><b>L09F904WVT1121</b>                 | (Z.2.2) NOTER SATIŞ NO                             |                                                |                                                                                         |  |  |
| (G.1) NET AĞIRLIĞI<br><b>2500 kg.</b>                | (G.2) AZAMI YÜK LÜ AĞIRLIĞI<br><b>3820 kg.</b>     | (Z.3) NOTERİN ADI                              |                                                                                         |  |  |
| (G.3) KATAR AĞIRLIĞI<br><b>kg.</b>                   | (G.4) BOMORİK AZAMI YÜK LÜ AĞIRLIĞI<br><b>kg.</b>  | (Z.3.2) NOTERİN ADI                            |                                                                                         |  |  |
| (S.1) KOLUK SAYISI (Sırt/Dişi)<br><b>2</b>           | (S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI<br><b>kg.</b>            | (Z.3.3) NOTERİN ADI                            |                                                                                         |  |  |
| (P.2) SİLİNDİR BACMI<br><b>4000 cm³</b>              | (P.2) MOTOR GÜCÜ<br><b>73 kw</b>                   | (Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA                       |                                                                                         |  |  |
| (P.3) YAKIT CİNSİ<br><b>DİZEL</b>                    | (P.4) GÜÇ AĞIRLIK GRANTİ/Motorsiklet<br><b>kg.</b> | (Z.3.5) NOTERİN ADI                            |                                                                                         |  |  |
| (V.2) KULLANIM AMACI<br><b>HUSUSİ - Yüksek Nakli</b> | (K) TİP ONAY NO                                    | (Y.5) ONAYLAYANIN İMZA<br><b>213646-115168</b> |                                                                                         |  |  |
|                                                      |                                                    | BELGE<br>Seri: AS N: 745177                    |                                                                                         |  |  |

|                                                              |                               |                                        |  |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--|
| VERİLDİĞİ İL / İLÇE<br>Issuing Province/Country              | <b>SAMSUN</b>                 | <b>ARACIN MUAYENESİ</b>                |  |
| TESCİL PLAKA NO<br>Registration Number                       | <b>55 BK 306</b>              | 23/03/18<br>Tarihine kadar geçerlidir. |  |
| TRAFİK ÇIKIŞ TARİHİ<br>The Date of Usage on traffic          | <b>12/06/2006</b>             | 5521C<br>Mühür / Fatura No: 201873     |  |
| MARKASI<br>Make                                              | <b>LAMBORGHINI</b>            | 23/03/15<br>Tarihine kadar geçerlidir. |  |
| MODEL YILI<br>Model Year                                     | <b>2006</b>                   | Mühür / Fatura No: 201873              |  |
| CİNSİ<br>Grade                                               | <b>TRAKTÖR</b>                | Aracın Muayene Fotoğrafı               |  |
| TİPİ<br>Type                                                 | <b>PLUS 100 F 4WD</b>         | Tarih: 23/03/15                        |  |
| RENGİ<br>Colour                                              | <b>GRİ</b>                    | Mühür / Fatura No: 201873              |  |
| MOTOR NO<br>Engine Number                                    | <b>10004WT111872</b>          | Aracın Muayene Fotoğrafı               |  |
| ŞASE NO<br>Identification Number                             | <b>L09F904WVT1121</b>         | Tarih: 23/03/15                        |  |
| İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ<br>First Test Expiry Date      | <b>12/06/2009</b>             | Mühür / Fatura No: 201873              |  |
| SEYERİLELİK EMRİ<br>Modification Order                       |                               | Aracın Muayene Fotoğrafı               |  |
| ONAYLAYAN (İMZA - İMZA)<br>Validator (Signature - Signature) | BELGE SERİSİ<br>Serial Number | Tarih: 23/03/15                        |  |
| <b>213646-115168</b>                                         | <b>AJ</b>                     | Mühür / Fatura No: 201873              |  |
|                                                              | <b>N: 063887</b>              | Aracın Muayene Fotoğrafı               |  |



www.emektd.com.tr  
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr  
Telefon: + 90 (216) 201 21 12



## 6.7. Değerleme Uzmanının Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgesi



Sermaye Piyasası  
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014

No : 402955

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

**Eyup AYKUT**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR (V)



TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLIK BELGESİ  
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

Belge Tarihi: 27.04.2021

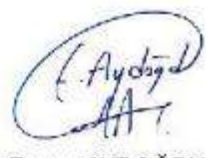
Belge No: 2021-01.3977

**Sayın Eyup AYKUT**  
(T.C. Kimlik No: 53242311304 - Lisans No: 402955 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde  
**"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI  
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU  
Başkan



## 6.8. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TSPAKB</b> TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI<br>ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ                                                                                                         |                                                                                                                   |
| Tarih : 18.08.2008                                                                                                                                                          | No : 400799                                                                                                       |
| <b>GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI</b>                                                                                                                              |                                                                                                                   |
| Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca |                                                                                                                   |
| <b>Fatih ÖZER</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                   |
| Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.                                                                                                           |                                                                                                                   |
| <br>İlkey ARIKAN<br>GENEL SEKRETER                                                         |                                  |
|                                                                                                                                                                             | <br>E.Nevzat ÖZTANGUT<br>BAŞKAN |