

kaynaklanan kıdem tazminatı davaları bulunmakta ve bu kıdem tazminatı davalarına ilişkin hacizler bulunmaktadır. Bu davalara karşın ise Grup dava karşılığı ayırmıştır.

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yıllık İzin Karşılığı	5.834	47.347	245.954	341.170
Dava Karşılığı	-	19.165.102	31.201.712	26.988.130
Toplam	5.834	19.212.449	31.447.666	27.329.300

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler 2020 yılında 3.992.315 iken, 2021 yılında ödenecek vergi ve fonların yaklaşık 2,8 milyon TL azalması nedeniyle toplamda 760.646 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise %49 artarak 1.134.891 TL'ye yükselmiş, 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise ödenecek vergi ve fonların 4,4 milyon TL'ye yükselmesi nedeniyle %361 artarak 5.232.302 TL seviyesine ulaşmıştır.

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.092.879	296.207	800.209	4.438.874
Matrah Artırımı Vergi Yükümlülüğü*	840.074	374.054	334.682	793.428
Diğer	59.362	90.385	-	-
Toplam	3.992.315	760.646	1.134.891	5.232.302

* 7326 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunu" 5. Maddesinde "Matrah ve Vergi Artırımı" başlığında mükelleflerin beyan ettikleri; gelir vergisi, kurumlar vergisi, gelir ve kurumlar stopaj vergisi ile katma değer vergisi matrahlarını artırarak, belirtilen süre ve şekil ödemeleri koşuluna bağlı olarak bu vergi türlerinden vergi incelemesine ve cezalı vergi tarhiyatına muhatap olmamaları yönünde hak tanınmıştır.

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Ticari Borçlar

Uzun vadeli diğer borçlar, 2020 yılında 2.364.646 TL iken, 2021 yılında %238 artarak 7.999.638 TL'ye yükselmiştir. Bu tutarların tamamı Agrotech'ten gelmektedir. 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır.

Diğer Borçlar

Grup'un uzun vadeli diğer borçları 2020 yılında 5.946.630 TL iken, 2021 yılında %59 azalarak 2.440.864 TL'ye gerilemiştir. Bu tutarlar, ilişkili taraf olan Murat Teksöz'e olan borçlardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli diğer borcu bulunmamaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Kıdem tazminatı karşılıklarının finansal dönemler boyunca değişimleri aşağıda verilmiştir;

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	301.311	301.311	1.025.813	1.027.502
Toplam	301.311	301.311	1.025.813	1.027.502

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2020 yılında 71.628.215 TL iken, 2021 yılında maddi duran varlık yeniden değerlemesi, kullanım hakkı varlıkları değerlemesi ve yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi etkisiyle % 68,5 artarak 120.712.452 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında 2021 yılına göre maddi duran varlık yeniden değerlemesi, kullanım hakkı varlıkları değerlemesi, yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme artışları ile 2022 yılındaki 51.680.902 TL'lik maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesinden dolayı %275 artarak 452.911.254 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2022 yılına göre maddi duran varlık yeniden değerleme artışından dolayı %24 artarak 562.726.055 TL seviyesine ulaşmıştır.

Grup'un finansal dönemler itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü kırılımı aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerlemesi	56.323.177	85.060.352	332.375.003	448.222.250
Kullanım Hakkı Varlıkları Değerlemesi	14.918.737	23.569.367	42.659.375	66.702.375
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi	-	10.556.874	24.943.689	46.912.550
Ticari Borçlar Reeskontu	378.152	1.524.899	1.252.029	811.515
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlık Düzeltmesi	8.093	-	51.680.902	77.365
Kur Farkı	-	741	-	-
Diğer	56	219	256	-
Toplam	71.628.215	120.712.452	452.911.254	562.726.055

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer uzun vadeli yükümlülükler, 2020 yılında bulunmamaktayken, 2021 yılında 3.273.855 TL, 2022 yılında ise 3.328.355 TL seviyesindedir. Diğer uzun vadeli yükümlülükleri, matrah artırımı vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde sermaye artırımı kararı almış ve 315.180 TL olan ödenmiş sermayesini 1.000.000 TL seviyesine yükseltmiştir. Şirket, 16.09.2022 tarihinde 999.000.000 TL sermaye artırımı yaparak ödenmiş sermayesini 1.000.000.000 TL seviyesine yükseltmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 1.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Artırılan sermayenin tamamı diğer sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır.

Şirket finansman ihtiyacını ortaklardan karşılamaktadır. Finansman ihtiyacı doğdukça bu ortaklardan temin edilmiş, ortaklara borç kalemi çalıştırılmıştır. İlgili kalem ilk etapta sermaye yedeklerine, akabinde de sermayeye eklenmiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

2020 yılında 498.713.658 TL iken, 2021 yılında %52,4 artarak 759.981.056 TL seviyesine yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %23 azalarak 585.649.028 TL seviyesine gerilemiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılına göre %155 artarak 1.495.401.135 TL'ye ulaşmıştır. Bu değişimler, maddi duran varlık yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançlarından kaynaklanmaktadır.

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

2020 yılında 28.204.588 TL geçmiş yıl zararı mevcutken, 2021 yılında 7.266.541 TL'lik genel yedeklere transferin etkisiyle geçmiş yıl zararı 20.938.010 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise -8.637.010 TL'lik genel yedeklere transfer, -12.587.102 TL'lik azınlık payları ve 9.873.138 TL'lik birleşme etkisiyle birlikte geçmiş yıl zararları 32.288.984 TL'ye yükselmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 218.294.632 TL'lik genel yedeklere transferle birlikte 186.005.675 TL'lik geçmiş yıl karı bulunmaktadır.

Net Dönem Karı/Zararı

2020 yılında 17.229.692 TL net dönem karı mevcutken, 2021 yılında Şirket'in satışlarını 2020 yılına göre %445 artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi etkisiyle net dönem karı %63 artarak 28.073.007 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise, Tarteck satışları ve Grid Teknoloji'nin satışları ile birlikte brüt karını %636 artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi etkileriyle net dönem karı %702,5 artarak 225.294.632 TL seviyesine ulaşmıştır. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde Şirket'in net dönem karı 2.292.386 TL iken, 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre Şirket'in brüt kar marjını artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinden gelen değer artış fonunun etkisi ile birlikte net dönem karı 172.002.546 TL'ye yükselmiştir.

30.06.2023 tarihi itibarıyla Özkaynaklar'ın %51,5'i (1.495.401.135 TL) yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançlarından oluşmaktadır. 1.000.000.000 TL ödenmiş sermayesi, 186.005.675 TL'si geçmiş yıl karları, 172.002.546 TL'si net dönem karı, 37.692.698 TL'si kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, 14.948.534 TL'si kontrol gücü olmayan paylar ve 271.737 TL tutarında aktüeryal kayıp ile birlikte toplam özkaynak 2.905.778.851 TL seviyesine ulaşmıştır.

Toplam Kaynaklar

Şirket bazında toplam kaynaklar kırılımı aşağıda verilmiştir;

Şirket Bazında Kaynaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Agrotech	KVY	5.573.213	7.666.456	151.866.939	28.396.258
	UVY	8.728.148	13.873.817	747.846	14.949.381
	Özkaynak	394.476	209.456	1.004.114.531	483.474
	Toplam Kaynaklar	14.695.837	21.749.729	1.156.729.316	43.829.113
Grid Teknoloji	KVY	23.120.287	-	23.852.500	30.071.250
	UVY	-	-	-	-
	Özkaynak	10.594.054	41.960.017	88.209.267	82.468.297
	Toplam Kaynaklar	33.714.341	41.960.017	112.061.767	112.539.547
Ted Investment	KVY	9.300.805	17.216.545	186.380.157	22.056.623
	UVY	-	116.772	800.586	59.840
	Özkaynak	(4.784.361)	(5.817.182)	255.858.533	(5.967.538)
	Toplam Kaynaklar	4.516.444	11.516.135	443.039.276	16.148.925
Tarteck	KVY	16.434	26.611	82.342.594	98.026
	UVY	71.241.914	119.186.829	479.902.263	119.674.215
	Özkaynak	507.961.454	801.036.676	1.684.492.343	809.603.241
	Toplam Kaynaklar	579.219.802	920.250.116	2.246.737.200	929.375.482
Farmcity	KVY	102.527.016	90.563.532	-	101.271.533
	UVY	-	16.993.699	-	16.485.364
	Özkaynak	(21.511.549)	(30.990.542)	-	(36.832.386)
	Toplam Kaynaklar	71.005.447	6.566.689	-	80.924.511
Salihli Kıraz	KVY	1031.746	1.246.243	-	7.241.569
	UVY	-	200.688	-	242.682
	Özkaynak	30.802.167	78.042.439	-	30.080.566
	Toplam Kaynaklar	31.833.913	80.089.370	-	37.564.757

	Toplam Kaynaklar	33.834.073	32.489.370	-	37.564.817	-
Tomattsos	KVY	17.242.832	21.831.731	-	14.662.353	-
	UVY		402.345	-	4.556.502	-
	Özkaynak	2.140.094	1.222.182	-	3.702.673	-
	Toplam Kaynaklar	19.382.926	23.456.258	-	22.921.528	-
Konsolidasyon düzeltmesi	KVY	(28.038.507)	(26.071.106)	(214.821.528)	-	(272.403.312)
	UVY	-	(16.046.030)	(16.515.851)	-	(6.734.998)
	Özkaynak	(44.000.015)	(44.000.000)	(1.218.135.492)	(52.689.487)	(1.218.135.492)
	Toplam Kaynaklar	(72.038.522)	(86.117.136)	(1.449.472.871)	(52.689.487)	(1.497.273.802)
Toplam	KVY	132.773.786	115.480.012	229.620.662	203.797.612	148.177.908
	UVY	79.970.062	134.728.120	464.934.844	155.967.984	566.477.817
	Özkaynak	471.586.500	791.663.046	1.814.539.182	830.848.840	2.905.778.851
	Toplam Kaynaklar	684.330.348	1.041.871.178	2.509.094.688	1.190.614.436	3.620.434.576

Bilanço Oran Analizi

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Şirket'in likidite oranları ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

Rasyolar	2020	2021	2022	2023-06	3 Yıl Ortalama
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,32	0,46	2,41	3,69	1,06
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar - Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,26	0,37	2,29	3,48	0,97
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,06	0,01	2,41	0,01	0,83
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	19%	11%	9%	4%	13%
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	12%	13%	19%	16%	14%
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	69%	76%	72%	80%	72%
Toplam Yükümlülükler /Özkaynaklar	145%	132%	138%	125%	138%

Genel olarak, bilançonun cari oranının 2, likidite oranının ise 1 olması şirketlerin kısa vadeli yükümlülükleri karşılayabilecek güçlü likiditeye sahip olduğu anlamına gelmektedir. Şirket'in son 3 yıl ortalama cari oranı 1,06, ortalama likidite oranı 0,97 seviyesindedir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yıllık finansal dönemler ile 30.06.2022 ve 30.06.2023 6 aylık finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır:

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	37.458.739	306.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
Satışların Maliyeti (-)	(32.872.941)	(15.913.738)	(239.377.522)	(122.536.914)	(86.977.938)
Brüt Kar/Zarar	5.066.197	30.776.656	226.385.642	47.235.958	95.208.504

Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.416.184)	(7.614.160)	(22.818.945)	(4.540.973)	(10.973.409)
Pazarlama, satış ve dağıtım Giderleri (-)	(2.588.083)	(5.381)	(2.163)	(2.163)	(43.439)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.537.718)	(1.537.718)	(1.537.718)	(768.859)	(768.859)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.778.466	22.671.143	16.609.637	2.699.916	31.340.042
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(10.359.531)	(25.442.003)	(22.144.442)	(5.985.641)	(33.375.662)
Faaliyet Kar / (Zararı)	1.943.147	18.848.537	196.492.011	38.638.238	81.387.177
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	18.396.745	43.163.976	96.272.747	229.080	87.875.442
Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	20.339.892	62.012.513	292.764.758	38.867.318	169.262.619
Finansal Gelirler	46.511	331.008	358.388	141.843	73.948
Finansal Giderler (-)	(578.797)	(374.520)	(3.604.546)	(290.929)	(1.549.337)
Vergi Öncesi Kar / Zarar	19.807.606	61.969.001	289.518.600	38.718.232	167.787.230
Vergi Gideri	2.968.524	(3.844.577)	(59.568.228)	1.038.361	13.972.069
<i>Dönem Vergi Gideri</i>	<i>(16.339)</i>	<i>(8.581)</i>	-	-	-
<i>Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri)</i>	<i>2.984.863</i>	<i>(3.835.996)</i>	<i>(59.568.228)</i>	<i>1.038.361</i>	<i>13.972.069</i>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(5.546.438)	(30.051.417)	(4.655.740)	(37.464.207)	(9.756.753)
DÖNEM KARI/ (ZARARI)	17.229.692	28.073.007	225.294.632	2.292.386	172.002.546
Pay Başına Kazanç	3.581,27	2.084,00	39,11	114,62	0,17

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurt İçi Satışlar	26.005.074	81.208.742	240.390.240	24.967.520	19.189.080
Yurt Dışı Satışlar	11.010.618	125.453.758	223.422.884	144.510.974	162.932.883
Diğer Gelirler	923.047	27.894	1.950.040	294.378	64.479
Toplam	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442

Hasılatın ürün ve şirket bazında kırılımı detayı aşağıdaki gibidir;

Hasılat Kırılımı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi Satışlar	27.912.322	81.453.050	261.887.135	26.853.151	19.350.680
Tarım	15.958.673	4.485.713	240.850.425	10.868.991	16.297.987
- Domates	-	10.369	32.224.466	9.323.388	15.593.560
- Kiraz	8.864.406	3.324.201	96.102.991	1.545.603	621.424
- Fındık	-	-	-	-	83.003
- Ceviz	2.500	990	48.309.543	-	-
- Elma	-	-	23.293.618	-	-
- Armut	-	-	22.093.285	-	-
- Şeftali	2.486.717	151.804	9.966.211	-	-
- Nektarin	1.586.361	1.092	8.860.311	-	-
- Salatalık	3.022.428	989.939	-	-	-
- Erik	-	7.818	-	-	-
- Üzüm	-	-	-	-	-

Teknoloji, Hizmet ve Danışmanlık	11.953.649	76.967.337	21.036.710	15.984.160	3.052.693
- Agrotech	11.953.649	17.115.937	20.438.994	15.660.822	2.714.005
- Grid Teknoloji	-	59.851.400	597.716	323.338	338.688
Yurtdışı Satışlar	11.010.618	125.453.758	223.422.884	144.510.974	162.932.883
Teknoloji, Hizmet ve Danışmanlık	11.010.618	125.453.758	223.422.884	144.510.974	162.932.883
- Agrotech	919.524	4.801.258	3.831.492	1.077.724	-
- Grid Teknoloji	10.091.094	120.652.500	219.591.392	143.433.250	162.932.883
Diğer Gelirler	923.047	27.894	1.950.040	294.378	64.479
Satıştan İade ve İndirimler (-)	(1.907.248)	(244.308)	(21.496.895)	(1.885.631)	(161.600)
Hasılat	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442

2020 yılı 12 aylık finansal dönemde 37.938.739 TL olan hasılatın %39,5'ini tarım %60,5'ini teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları oluşturmaktadır.

2021 yılında bir önceki senenin aynı dönemine göre Grid Teknoloji'nin yaklaşık 180 milyon TL'lik satışları neticesinde %445 artarak 206.690.394 TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında hasılatın %98'ini teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları oluşturmaktadır ve bu satışların %62'si yurtdışına yapılan satışlardır.

2022 yılında ise hasılat, tarım ürünleri ve teknoloji ürünleri satışlarının artmasından dolayı 2021 yılına göre %125 artarak 465.763.164 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılında hasılatın %52,5'ini teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları, %47,5'i de tarım ürünleri satışları oluşturmaktadır. 2022 yılındaki teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışlarının %91'i yurtdışı satışlarıdır.

Şirket'in 2022 ve 2023 yılları 6 aylık finansal dönemlerinde hasılatının çoğunluğunu teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları oluşturmaktadır. Bunun nedeni, Grup'un tarım ürünlerinin satışları yılın ikinci yarısında gerçekleşmektedir. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde 169.772.872 TL tutarında hasılat gerçekleşmiştir. Bu tutarın %94,5'i olan 160.495.134 TL'si teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışlarıdır ve bu satışların da %90'ı yurtdışına yapılan satışlardır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 182.186.442 TL'lik hasılat gerçekleşmiştir. Bu hasılatın %91'ini teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışları oluşturmaktadır ve bu satışların %98'i Grid Teknoloji'nin satışlarından gelmektedir. Grid Teknoloji, 2022 yılının ilk yarısından bu yana Türkmenistan Sağlık Bakanlığı'na hastane yazılım geliştirme projesi satışları gerçekleştirmiştir. Bu projelerden 2022 yılında 150.612.892 TL'lik ve 2023 yılı ilk yarısında 92.865.903 TL'lik satışlar gerçekleştirilmiştir.

Tarım ürünleri satışlarında 2022 yılının ilk yarısında ceviz, elma, armut, şeftali ve nektarın satışı bulunmamaktadır. Bunun nedeni, bu ürünler yılın ikinci yarısında hasat vermektedir. Bu 5 üründe 2022 yılı ikinci yarısında 112.522.968 TL'lik satış gerçekleşmiştir. 2022 yılında tarım tarafında en yüksek satış 96.102.991 TL ile kiraz satışları ve ardından 32.224.466 TL ile domates satışlarıdır. Kiraz satışlarının 2022 yılında yüksek olmasının nedeni ürün fiyatlarının artması ve ilave kiralık alanda kiraz üretimi yapılmasından kaynaklıdır. 2023 yılında kiraz ağaçları kurtlanması sonucu kiraz hasatı olumsuz etkilenmiştir. Balıkesir ili Burhaniye ilçesindeki serada üretilen domateslerin hasatlık nedeniyle satışları 2023 yılı ilk yarısında beklentinin altında gerçekleşmiş olup, 2023 yılı ikinci yarısında standart hasatın gerçekleşmesi beklenmektedir.

2023 yılı tahmini elma hasatının 2022 yılına göre %78, armut hasatının ise %83 gerilemesi beklenmektedir. Elma ve armut ağaçlarının Samsun ilinde olması, Son 1 yılda Samsun ilinin normalin çok üzerinde (aşağıdaki haritada yeşil renk ile işaretli alan) yağış almış olması, 2023 yılı elma ve armut hasatının düşük olmasına sebep olması beklenmektedir.

Zira, Meteoroloji Genel Müdürlüğü verilerine göre, 2023 su yılı yağışları normallerine göre Samsun'da %30 oranında artmıştır. (Kaynak: 2022-2023 Su Yılı 12 Aylık Alansal Kümülatif Yağış Raporu, <https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/yagis-raporu.aspx?b=k#sfB>)

Aşağıdaki tabloda ülke genelinde su yılı yağışlarının normal yağışları ile son 1 yıllık periyot için karşılaştırması yer almaktadır.

Su Yılı Yağışların Normalleri ile Karşılaştırılması (1 Ekim 2022 – 30 Eylül 2023)



Kaynak: <https://www.mgm.gov.tr/veridegerlendirme/yagis-raporu.aspx?b=k#sfB>

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, 2020 yılında 32.872.542 TL iken, 2021 yılında Grid Teknoloji'nin satışları ve bununla birlikte maliyetlerinin artmasından kaynaklı bir önceki yılın aynı dönemine göre %435 artarak 175.913.738 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021'e göre tarım satışlarının artmasından dolayı maliyetlerin de artması ve bununla birlikte teknoloji, hizmet ve danışmanlık satışlarının artmasından kaynaklı maliyetlerin de artmasından dolayı %36 artarak 239.377.522 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılı ilk yarısında 122.536.914 TL'lik satışların maliyeti bulunmaktadır ve bu maliyetlerin %96'sı teknoloji, hizmet ve danışmanlık maliyetleridir. 2023 yılı ilk yarısında ise satışların maliyeti 2022 yılı ilk yarısıyla kıyaslandığında %29 azalmıştır ve 86.977.938 TL'ye gerilemiştir. Bunun nedeni teknoloji, hizmet ve danışmanlık maliyetlerinin azalmasından kaynaklanmaktadır. Teknoloji, hizmet ve danışmanlık maliyetleri, satın alınan yazılımlardan oluşmaktadır. Tarım kısmından oluşan maliyetler ise ağaçların bakım maliyeti ile hasat ve budama maliyetlerinden oluşmaktadır. Tarım kısmı maliyetleri; ilaçlama, gübre, yakıt, sulama ve bakım-onarım giderinden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Satılan Mamuller Maliyeti	(13.625.863)	(7.432.742)	(65.324.323)	(6.324.972)	(6.986.029)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(11.643.716)	(55.350.890)	(146.867.482)	(98.157.740)	(79.991.909)
Satılan Hizmet Maliyeti	(3.403.163)	(13.130.106)	(27.185.717)	(18.054.202)	-
Toplam	(32.872.542)	(75.913.738)	(239.377.522)	(122.536.914)	(86.977.938)

Satışların maliyetinin hasıllata oranını ve brüt karı içeren tablo aşağıda verilmiştir;

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
Satışların Maliyeti	32.872.542	175.913.738	239.377.522	122.536.914	86.977.938
Brüt Kar	5.066.197	30.776.656	226.385.642	47.235.958	95.208.504
Brüt Kar Marjı (%)	13,35%	14,89%	48,61%	27,82%	52,26%
Satışların Maliyeti /Hasılat	86,65%	85,11%	51,39%	72,18%	47,74%

Satışların ürün ve şirket bazında maliyet kırılımı aşağıda verilmiştir;

Satışların Maliyeti Kırılımı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Tarım	16.780.086	8.227.890	41.926.912	4.390.293	11.957.718
- Domates	2.841.861	18.298	3.540.850	1.125.335	11.536.806
- Kiraz	10.159.941	6.250.876	13.647.842	3.264.958	420.912
- Ceviz	2.869	826	11.215.423	-	-
- Elma	-	-	2.934.000	-	-
- Armut	-	-	5.052.256	-	-
- Şeftali	2.210.024	322.942	2.568.648	-	-
- Nektarin	1.407.950	3.311	2.967.893	-	-
- Salatalık	155.426	1.609.449	-	-	-
- Erik	-	22.188	-	-	-
- Üzüm	2.015	-	-	-	-
Teknoloji, Hizmet ve Danışmanlık	16.092.456	167.685.848	197.450.610	118.146.621	75.020.220
- Agrotech	13.292.456	21.044.278	26.410.368	16.348.121	-
- Grid Teknoloji	2.800.000	146.641.570	171.040.242	101.798.500	75.020.220
Toplam	32.872.542	175.913.738	239.377.522	122.536.914	86.977.938

Hasılat ve satışların maliyetlerin şirketler bazında kırılımı aşağıda verilmiştir;

Şirket Bazında Satışlar (TL)		31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Agrotech	Hasılat	12.508.083	21.687.588	246.320.395	16.417.255	14.618.384
	Satışların Maliyeti	(12.348.011)	(21.044.278)	(229.303.474)	(14.934.400)	(7.406.372)
	Brüt Kar	160.072	643.310	17.016.921	1.482.855	7.212.012
Grid Teknoloji	Hasılat	10.091.094	180.503.900	220.189.108	143.756.588	163.271.570
	Satışların Maliyeti	(2.800.000)	(146.641.570)	(171.040.242)	(101.798.500)	(75.020.220)
	Brüt Kar	7.291.094	33.862.330	49.148.866	41.958.088	88.251.350
Ted Investment	Hasılat	224.104	-	2.557.541	321.291	-
	Satışların Maliyeti	(944.446)	-	(135.028)	(130.704)	4.324
	Brüt Kar	(720.342)	-	2.422.513	190.587	4.324
Tartech	Hasılat	-	-	223.361.425	-	8.296.488
	Satışların Maliyeti	-	-	(65.564.083)	-	(4.555.670)
	Brüt Kar	-	-	157.797.342	-	3.740.818
Farmcity	Hasılat	9.670.769	3.770.267	-	13.484	-
	Satışların Maliyeti	(11.015.907)	(3.149.199)	-	(1.283.017)	-
	Brüt Kar	-1.345.138	621.068	-	-1.269.533	-
Salihli Kiraz	Hasılat	4.916.441	1.840.562	-	5.440.088	-
	Satışların Maliyeti	(4.145.062)	(5.550.529)	-	(3.264.958)	-
	Brüt Kar	771.379	-3.709.967	-	2.175.130	-
Tomattsos	Hasılat	1.750.993	864.768	-	7.595.630	-
	Satışların Maliyeti	(2.841.861)	(1.504.853)	-	(4.896.799)	-
	Brüt Kar	(1.090.868)	(640.085)	-	2.698.831	-
Konsolidasy on düzeltmesi	Hasılat	(1.222.745)	(1.976.691)	(226.665.305)	(3.771.464)	(4.000.000)
	Satışların Maliyeti	(1.222.745)	1.976.691	226.665.305	3.771.464	-
	Brüt Kar	-	-	-	-	(4.000.000)
Toplam	Hasılat	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
	Satışların Maliyeti	(32.872.542)	(175.913.738)	(239.377.522)	(122.536.914)	(86.977.938)
	Brüt Kar	5.066.197	30.776.656	226.385.642	47.235.958	95.208.504

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri, 2020 yılında 10.416.184 TL iken, 2021 yılında kira giderlerinin ve buna bağlı olarak elektrik, su, ısınma giderlerinin de azalmasıyla birlikte %27 azalarak 6.681.093 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre kira giderleri, mutfak, yemek ve temizlik giderleri ve bununla birlikte 2022 yılındaki sistem entegrasyonu için tedarikçiden satın alınan loglama yazılımı tutarı olan 9.647.266 TL'lik lisans giderlerinin etkisiyle %200 artarak 22.821.108 TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında 4.540.973 TL'lik genel yönetim gideri bulunmaktadır. 2023 yılı ilk yarısında ise 1.146.060 TL'lik danışmanlık ve müşavirlik gideri, personel giderlerinin artışıyla birlikte 2022 ilk yarısına göre genel yönetim giderleri %142 artış göstererek 10.973.411 TL seviyesine ulaşmıştır.

Genel yönetim giderlerinin finansal dönemler itibarıyla kırılımı aşağıda verilmiştir;

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Personel giderleri	3.403.101	3.120.010	3.806.416	974.662	5.567.970
Danışmanlık, müşavirlik giderleri	186.815	302.680	596.449	81.487	1.146.060
Kira gideri	2.878.420	953.902	1.549.762	1.517.094	1.035.712
Mutfak, yemek, temizlik giderleri	613.664	962.968	2.376.155	734.769	928.418
Amortisman ve itfa payı giderleri	370.152	191.463	1.418.909	197.256	658.022
İzin karşılığı gideri	5.834	41.513	76.619	198.607	217.204
Kıdem tazminatı gideri	33.329	146.882	409.243	182.779	203.818
Akaryakıt, araç giderleri	109.212	288.750	80.677	31.129	154.244
Temsil ağırlama giderleri	9.452	3.222	16.380	4.404	78.255
Haberleşme, iletişim giderleri	114.013	86.707	118.733	25.186	72.201
Elektrik, su, ısınma giderleri	809.836	327.791	170.217	59.016	68.104
Bakım ve onarım giderleri	85.196	26.528	87.561	3.080	67.050
Üyelik, aidat gideri	215.685	29.005	432.245	14.527	60.850
Mahkeme ve noter giderleri	503.010	526.025	358.112	296.729	37.841
Konaklama, seyahat giderleri	60.342	103.132	125.698	20.944	34.812
Kırtasiye giderleri	27.931	15.182	21.554	15.786	34.240
Vergi, resim ve harç giderleri	550.600	35.822	61.747	53.381	15.048
Lisans giderleri	-	43.465	9.647.266	-	4.200
Nakliye, kargo, navlun giderleri	98.961	25.577	6.465	5.598	1.970
Sigorta giderleri	32.175	21.816	55.504	7.729	902
Diğer	308.456	361.720	1.403.233	116.810	586.488
Toplam	10.416.184	7.614.160	22.818.945	4.540.973	10.973.411

Genel yönetim giderlerinin finansal dönemler boyunca şirketler bazında kırılımı aşağıdaki gibidir;

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Agrotech	(1.949.527)	(2.879.708)	(16.323.527)	(817.430)	(6.400.243)
Grid Teknoloji	(560.430)	(958.649)	(1.361.898)	(680.949)	(930.000)
Ted Investment	(3.816)	(7.706)	(2.531.535)	(164.091)	(87.276)
Tartech	(8.018)	(9.341)	(2.601.985)	(158.443)	(3.555.890)
Farmcity	(6.664.135)	(3.313.437)	-	(2.176.130)	-
Salihli Kiraz	(869.246)	(171.603)	-	(375.709)	-
Tomattsos	(26.101)	(273.716)	-	(168.221)	-
Toplam	(10.416.184)	(7.614.160)	(22.818.945)	(4.540.973)	(10.973.409)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Grup'un 2020 yılında 2.588.083 TL'lik pazarlama gideri bulunmaktadır. Bunun 2.500.000 TL'si Grid Teknoloji'den gelen temsil ve ağırlama gideridir. 2020 yılındaki temsil ve ağırlama gideri, Grid Teknoloji'nin müşterileri için hazırlamış olduğu programdan kaynaklı giderdir.

Pazarlama Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Nakliye ve kargo giderleri	34.333	1.200	-	-	43.439
Temsil ağırlama giderleri	-	852	1.485	1.485	-
Komisyon giderleri	8.076	2.842	-	-	-
Akaryakıt ve araç giderleri	1.867	487	-	-	-
Bakım ve onarım giderleri	3.205	-	-	-	-
Temsil ve ağırlama giderleri	2.500.000	-	-	-	-
Diğer	40.602	-	678	678	-
Toplam	2.588.083	5.381	2.163	2.163	43.439

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Grup'un 2020, 2021 ve 2022 yıllarında 1.537.718 TL ve 2022 ile 2023 yılları ilk yarılarında 768.859 TL'lik araştırma ve geliştirme gideri bulunmaktadır. Bu tutarın hepsi Grid Teknoloji'den gelmektedir. Grid Teknoloji'nin tedarikçilerinden ek yazılım geliştirme, donanım ve bulut hizmeti satın alımı kaynaklıdır. Fatura bedeli 30.754.357,63 TL'dir. Bu tutarın %5'i araştırma ve geliştirme giderleri olarak kayıt altına alınmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

2020 yılında 21.778.466 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2021 yılında mutabakat gelirleri azalmasına rağmen reeskont gelirlerinin artmasından dolayı %4 artarak 22.671.143 TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında 20,1 milyon TL'lik ve 2021 yılında 13,3 milyon TL'lik mutabakat geliri bulunmaktadır. 2022 yılında ise esas faaliyetlerden diğer gelirleri ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı gelirleri ile reeskont gelirleri oluşturmaktadır. 2022 yılı ilk yarısında 2.699.916 TL esas faaliyetlerden diğer gelirler bulunmaktayken, 2023 yılı ilk yarısında konusu kalmayan dava karşılığı giderleri, ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı ağırlıklı olarak toplamda 31.340.042 TL'dir. 2023 yılı ilk yarısında diğer kaleminin 418.870 TL'si iş güvenliği, 500.000 TL'si maaş promosyonu ve 211.857 TL'si devlet teşvikinden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler detay kırılımı aşağıdaki gibidir;

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Konusu kalmayan dava karşılığı giderleri	-	-	1.698	-	17.092.304
Ticari alacak ve borçtan kaynaklanan kur farkı	740.412	2.534.225	9.178.230	771.755	10.947.443
Reeskont gelirleri	648.176	5.247.772	4.548.352	1.171.873	1.376.446
Beklenen kredi zarar karşılığı iptali	-	-	696.565	633.253	791.927
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	-	29.326	1.105.082	23.349	-
Mutabakat gelirleri	20.132.638	13.277.394	-	-	-
Diğer	207.240	1.582.426	1.079.710	99.686	1.131.922
Toplam	21.778.466	22.671.143	16.609.637	2.699.916	31.340.042

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

2020 yılında 10.359.531 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2021 yılında 19.165.102 TL'lik dava karşılık giderlerinin etkisiyle %145 artarak 25.442.003 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %13 azalarak 22.144.442 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılı ilk yarısında 5.985.641 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2023 yılı ilk yarısında karşılık giderleri, dava karşılık giderlerinin yükselmesinden dolayı 33.375.662 TL'ye yükselmiştir.

2023 yılı ilk yarısında diğer kaleminin 573.302 TL'si araç gider kısıtlaması, 448.449 TL'si kanunen kabul edilmeyen gider tutarıdır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Karşılık giderleri	9.094.172	1.403.349	3.424.384	707.310	15.222.087
Dava karşılık giderleri	-	19.165.102	12.038.308	1.013.457	12.878.722
Reeskont giderleri	96.320	1.584.795	3.400.096	2.631.512	3.838.718
Ticari alacak ve borçtan kaynaklanan kur farkı	968.085	2.007.662	1.494.914	1.546.720	312.068
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	717	3.913	27.763	20.682	74.159
Beklenen kredi zarar karşılığı	80.167	861.288	578.306	-	-
Diğer	120.070	415.894	1.180.671	65.960	1.049.908
Toplam	10.359.531	25.442.003	22.144.442	5.985.641	33.375.662

Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve diğer giderlerin şirketler bazında kırılımı aşağıda verilmiştir;

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Agrotech					
Gelirler	1.465.417	4.429.073	6.472.105	1.684.104	1.321.867
Giderler	(889.013)	(3.517.666)	(4.992.645)	(1.959.885)	(17.429.778)
Grid Teknoloji					
Gelirler	26.951	-	-	-	10.791.341
Giderler	-	-	-	-	-
Ted Investment					
Gelirler	-	467.084	2.887.825	201.230	25.730
Giderler	(4.598.564)	(1.794.579)	(296.061)	(354.393)	(14.227.422)
Tartech					
Gelirler	-	940	7.249.707	398.609	19.201.104
Giderler	-	(401.482)	(16.855.736)	(748)	(1.718.462)
Farmcity					
Gelirler	20.241.685	17.136.001	-	210.122	-
Giderler	(4.311.856)	(19.161.023)	-	(3.512.645)	-
Salihli Kiraz					
Gelirler	29.329	209.397	-	104.227	-
Giderler	(8.075)	(525.549)	-	(70.150)	-
Tomattsos					
Gelirler	15.084	428.648	-	101.624	-
Giderler	(552.023)	(41.704)	-	(87.820)	-

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değer artışlarından, kira gelirinden ve sabit kıymet satış karlarından oluşmaktadır.

2020 yılında yatırım faaliyetlerinden gelirler, 18.379.245 TL sabit kıymet satış karı ve 17.500 TL kira geliri olmak üzere toplam 18.396.745 TL'dir. 2021 yılında ise 42.227.494 TL'lik yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi ile birlikte yatırım faaliyetlerinden gelirler %135 artarak 43.163.976 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi etkisiyle %123 artarak 96.272.747 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılı ilk yarısında sadece 229.080 TL'lik kira geliri bulunmaktayken, 30.06.2023 tarihinde yapılan değerleme akabinde yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi 81.875.442 TL seviyesindedir ve bu tutar yatırım faaliyetlerinden gelirleri oluşturmaktadır.

(*) Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmıştır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemelerinden yıllar itibarıyla kaynaklanan artışlar gelir tablosunda “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” kırılımında gösterilmiştir.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman gelirleri, faiz ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Finansal dönemler itibarıyla finansman gelir dağılımı aşağıda verilmiştir;

Finansman Gelirleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Faiz Gelirleri	46.511	203.216	56.729	8.439	73.948
Kur Farkı Gelirleri	-	127.792	301.659	133.404	-
Toplam	46.511	331.008	358.388	141.843	73.948

Finansman giderleri, faiz giderleri, banka komisyon giderleri, teminat mektubu giderleri ve kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Finansal dönemler itibarıyla finansman giderleri dağılımı aşağıda verilmiştir;

Finansman Giderleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Faiz giderleri	(550.806)	(288.161)	(3.397.013)	(172.819)	(1.357.169)
Banka komisyon giderleri	(19.961)	(30.193)	(39.059)	(50.549)	(191.291)
Teminat mektubu giderleri	(8.030)	(8.702)	(12.588)	(5.441)	(877)
Kur farkı giderleri	-	(47.464)	(155.886)	(62.120)	-
Toplam	(578.797)	(374.520)	(3.604.546)	(290.929)	(1.549.337)

Vergi Geliri / (Gideri)

2020 yılında 2.968.524 TL olan vergi geliri bulunmaktayken, 2021 yılında 3.844.577 TL vergi gideri bulunmaktadır. 2022 yılında ise 59.568.228 vergi gideri mevcuttur. 2022 yılı ilk yarısında 1.038.361 TL vergi geliri bulunurken, 2023 yılı ilk yarısında vergi geliri 13.972.069 TL'ye yükselmiştir. Hesap dönemlerine ait vergi giderleri detayı aşağıda verilmiştir;

Vergi Geliri / (Gideri)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	(16.339)	(8.581)	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	2.984.863	(3.835.996)	(59.568.228)	1.038.361	13.972.069
Toplam	2.968.524	(3.844.577)	(59.568.228)	1.038.361	13.972.069

Dönem Karı / Zararı'nın şirketler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir;

Net Dönem Karı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Agrotech	(256.769)	(903.079)	5.000.575	244.972	(14.791.019)
Grid Teknoloji	2.719.897	31.365.963	46.249.250	40.508.280	97.343.832
Ted Investment	(4.413.206)	(1.032.821)	1.696.765	(150.356)	(15.170.490)
Tartech	(8.018)	(310.029)	177.003.782	376.733	114.376.976
Farmcity	8.781.185	32.448.821	-	(5.735.944)	-
Salihli Kiraz	17.496.908	(2.696.159)	-	2.048.637	-
Tomattsos	(1.543.867)	(748.272)	-	2.464.271	-
Konsolidasyon düzeltmesi	(5.546.438)	(30.051.417)	(4.655.740)	(37.464.207)	(9.756.753)
Toplam	17.229.692	28.073.007	225.294.632	2.292.386	172.002.546

Karlılık Oran Analizleri

Kar Marjları (%)	2020	2021	2022	2022/06	2023/06
Brüt Kar Marjı	15%	49%	28%	52%	
Faaliyet Kar Marjı	9%	42%	23%	45%	
FAVOK Marjı	13%	45%	27%	47%	

Net Kar Marjı	45%	14%	48%	1%	94%
---------------	-----	-----	-----	----	-----

Grup'un brüt kar marjı 2020'de %13 iken 2021'de %15'e yükselmiş, 2022 yılında ise tarım satışlarının yüksek oranda artması ve tarım satışlarının kar marjlarının yüksek olmasıyla brüt kar marjı %49'a yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında brüt kar marjı %28 iken, teknoloji satışlarının maliyetinin azalmasından dolayı brüt kar marjı 2023 yılı ilk yarısında %52'ye yükselmiştir.

Faaliyet kar marjı ise 2020 yılında %5 iken, 2021 yılında %9'a yükselmiş ve 2022 yılında brüt karın artması ve giderlerin aynı ölçekte artmamasından dolayı %42'ye yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında faaliyet kar marjı %23 iken satışların maliyetlerinin azalmasından kaynaklı brüt karından artması ve faaliyet giderlerinin aynı ölçekte artmamasından dolayı marj %45'e yükselmiştir.

FAVÖK, 2020 yılında negatif değer olduğu için marj anlamsız değişken olarak tanımlanmıştır. 2021 yılında FAVÖK marjı %14'tür. 2022 yılında ise FAVÖK, satışların ve brüt karın artmasıyla 2021 yılına göre %672 artarak 208.168.004 TL'ye yükselmiştir ve FAVÖK marjı da %45'e yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında %27 olan FAVÖK marjı, 2023 yılı ilk yarısında %47'ye yükselmiştir.

Net dönem kar marjı 2020 yılında %45 iken, 2021 yılında %14'e gerilemiştir. 2022 yılında ise net kar marjı yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları ve hammadde fiyatlarının yükselmesiyle %48'e yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında net kar marjı kontrol gücü olmayan paylardan dolayı net karın düşmesinden dolayı %1'dir. 2023 yılı ilk yarısında ise yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları ve enflasyonun etkisiyle marj %94'e ulaşmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumu 30 Haziran 2023 itibari ile aşağıdaki gibidir:

Finansman Yapısı ve Borçluluk Durumu	30.06.2023 Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	148.177.908
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	148.177.908
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	566.477.817
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	566.477.817
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	714.655.725
Özkaynaklar	2.905.778.851
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	1.000.000.000
Yasal yedekler	37.692.698
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	3.620.434.576
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	654.398
B. Nakit Benzerleri	913.922
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	1.568.320
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-

F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	11.666.567
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	13.782.098
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	25.448.665
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	23.880.345
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	2.724.260
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	2.724.260
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	26.604.605

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmektedir;

PASİFLER (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	132.773.786	115.480.012	229.620.662	148.177.908
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.171.527	10.562.726	11.363.886	11.666.567
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.196.128	5.940.233	7.692.359	13.782.098
Ticari Borçlar	59.653.050	31.710.806	41.359.516	42.842.965
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	59.653.050	31.710.806	41.359.516	42.842.965
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.645.660	6.851.684	7.908.689	9.086.460
Diğer Borçlar	46.511.240	39.978.362	104.970.894	34.542.955
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	46.182.209	39.794.362	101.709.188	30.961.894
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	329.031	184.000	3.261.706	3.581.061
Ertelemiş Gelirler	568.454	441.286	23.729.522	3.682.022
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29.578	21.820	13.239	13.239
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.834	19.212.449	31.447.666	27.329.300
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	5.834	47.347	245.954	341.170
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	19.165.102	31.201.712	26.988.130
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.992.315	760.646	1.134.891	5.232.302
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	79.970.062	134.728.120	464.934.844	566.477.817
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	7.669.422	2.724.260
Ticari Borçlar	2.364.646	7.999.638	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.364.646	7.999.638	-	-
Diğer Borçlar	5.946.630	2.440.864	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.946.630	2.440.864	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	3.273.855	3.328.355	-
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	71.628.215	120.712.452	452.911.254	562.726.055
ÖZKAYNAKLAR	471.586.500	791.663.046	1.814.539.182	2.905.778.851
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	492.871.831	782.897.093	1.809.347.374	2.890.830.317
Ödenmiş Sermaye	315.180	1.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	498.713.658	759.981.056	585.649.028	1.495.129.398
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	20.260	(426.973)	(520.346)	(271.737)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Karşılıkları (kayıpları)	498.693.398	760.408.029	586.169.374	1.495.401.135
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.817.889	14.781.040	30.692.698	37.692.698
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(28.204.588)	(20.938.010)	(32.288.984)	186.005.675
Net Dönem Karı/Zararı	17.229.692	28.073.007	225.294.632	172.002.546

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(21.285.331)	8.765.953	5.191.808	14.948.534
TOPLAM KAYNAKLAR	684.330.348	1.041.871.178	2.509.094.688	3.620.434.576

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

İhraççı'nın son 3 yıllık finansal durum tablolarında kısa vadeli borçlanmalarının toplam kaynaklara oranı ortalama %1,58 seviyesindedir. (31.12.2022: %0,76 31.12.2021: %1,58, 31.12.2020: %2,39) 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise %0,7'dir.

2020 yılında kısa vadeli borçlanmalar 16.367.655 TL iken, 2021 yılında Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları %0,8 artarak 16.502.959 TL'ye yükselmiş, 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar %15,5 artarak 19.056.245 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar 25.448.665 TL'ye ulaşmıştır.

Grup'un 2020 ve 2021 yıllarında uzun vadeli borçlanmaları bulunmamaktayken, 2022 yılında 7.669.422 TL ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2.724.260 TL'lik uzun vadeli borçlanması bulunmaktadır. Grup'un uzun vadeli borçlanmaları uzun vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır.

Finansal dönemler itibarıyla borçlanmaların dağılımı aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa vadeli banka kredileri	10.099.935	10.529.735	11.330.895	11.582.317
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	6.196.128	5.936.037	7.518.016	12.270.171
Faiz tahakkuku	-	4.196	174.343	1.511.927
Kredi kartı borçları	71.592	32.991	32.991	84.250
Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)				
Uzun vadeli banka kredileri	-	-	7.669.422	2.724.260
Toplam	16.364.655	16.502.959	26.725.667	28.172.925

Grup'un finansal borçlarının geri ödeme tablosu aşağıda verilmiştir;

Finansal Borçların Geri Ödeme Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
1 yıl içerisinde	16.367.655	16.502.959	19.056.245	25.448.665
1-2 yıl arası	-	-	5.353.801	817.278
2-3 yıl arası	-	-	817.278	817.278
3-4 yıl arası	-	-	817.278	1.089.704
4-5 yıl arası	-	-	681.065	-
Toplam	16.367.655	16.502.959	26.725.667	28.172.925

Kısa vadeli ve uzun vadeli banka borçlarının detayları aşağıda verilmiştir;

Kısa Vadeli Banka Borçları	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
TL	16.296.063	16.465.772	18.848.911	23.852.488
Faiz tahakkuku	71.592	32.991	32.991	84.250
Kredi kartı borçları	-	4.196	174.343	1.511.927
Toplam	16.367.655	16.502.959	19.056.245	25.448.665
Uzun Vadeli Banka Borçları				
TL	-	-	7.669.422	2.724.260
Toplam	-	-	7.669.422	2.724.260
Toplam	16.364.655	16.502.959	26.725.667	28.172.925

Grup'un kullanmış olduğu kredilerin faiz oranı aralığı %19 - 31,08'dir.

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü,

beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Şirket'in likidite oranları ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir;

Rasyolar	2020	2021	2022	2023-06	3 Yıl Ortalama
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,32	0,46	2,41	3,69	1,06
Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar - Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,26	0,37	2,29	3,48	0,97
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,06	0,01	2,41	0,01	0,83
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	19%	11%	9%	4%	%13
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Aktifler	12%	13%	19%	16%	%14
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	69%	76%	72%	80%	%72
Toplam Yükümlülükler /Özkaynaklar	145%	132%	138%	125%	%138

Genel olarak, bilançonun cari oranının 2, likidite oranının ise 1 olması şirketlerin kısa vadeli yükümlülükleri karşılayabilecek güçlü likiditeye sahip olduğu anlamına gelmektedir. Şirket'in son 3 yıl ortalama cari oranı 1,06, ortalama likidite oranı 0,97 seviyesindedir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılları 12 aylık ve 2022 ile 2023 yılları 6 aylık finansal dönemlere ilişkin nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

NAKİT AKIM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI					
Dönem karı / (zararı)	17.229.692	28.073.007	225.294.632	2.292.386	172.002.546
Dönem Net Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler					
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	5.900.044	5.348.616	6.141.188	3.692.490	2.408.705
Kıdem tazminatı karşılık gideri	34.046	150.795	437.006	203.461	277.977
Beklenen kredi zarar karşılığı	80.167	861.288	(118.259)	(633.253)	(791.927)
Şüpheli ticari alacak karşılığı	9.094.172	1.374.023	2.319.302	683.961	15.222.087
Dava karşılık gideri	-	19.165.102	12.036.610	1.013.457	(4.213.582)
Reeskont faiz gider/gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(551.856)	(3.662.977)	(1.148.256)	1.459.639	2.462.272
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	550.806	288.161	3.397.013	172.819	1.357.169
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	5.834	41.513	76.619	198.607	217.204
Maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlemesi	569.935.312	299.102.436	865.872.632	-	1.039.122.013
Yeniden değerlendirme vergi etkisi	(71.241.914)	(37.387.805)	(257.494.811)	-	(129.890.252)
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	68.257.051	41.223.801	327.344.630	(1.038.361)	115.918.183
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler					
Stoklardaki artış/(azalış)	499.243	(2.956.869)	(18.052.225)	(5.960.043)	(2.462.707)
Ticari alacaklardaki artış/(azalış)	(5.561.998)	(1.246.245)	(290.897.694)	(17.220.985)	220.696.953
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/(azalış)	43.024.404	(11.678.807)	(3.471.155)	(75.928.581)	(76.701.839)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/(azalış)	7.913.171	(3.238.502)	(28.876.061)	(42.194.426)	(311.733.138)
Diğer dönen varlıklardaki artış/(azalış)	(1.310.619)	2.572.998	213.937	(890.240)	642.234
Ticari borçlardaki artış/(azalış)	(50.491.970)	(22.307.252)	1.649.072	34.547.325	1.483.449
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)	5.367.784	(8.790.434)	64.037.418	71.850.331	(68.481.112)
Alınan avanslar ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)	(532.831)	(127.168)	23.288.236	3.828.832	(20.047.500)
Vergi ödemeleri/(iadeleri)	25.252	4.909	(8.486)	-	(1.440)
Diğer kısa vadeli karşılıklar	(512)	-	121.988	(121.988)	(121.988)
İşletme sermayesindeki değişim sonucu faaliyetlerden sağlanan nakit akışı	598.255.278	306.810.590	932.163.336	-24.044.569	957.365.307
Ödenen kıdem tazminatları		(237.841)	(298.765)	(119.092)	(77.401)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışı, net	598.255.278	306.572.749	931.864.571	(24.163.661)	957.287.906
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI					

Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	644.959	135.304	2.553.286	(5.936.648)	6.392.420
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	(6.886.895)	-	7.669.422	4.096.979	(4.945.162)
Ödenen faiz	(550.806)	(288.161)	(3.397.013)	(172.819)	(1.357.169)
Sermaye artışı	265.180	684.820	999.000.000	-	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	(6.527.562)	531.963	1.005.825.695	(2.012.488)	90.089
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI					
Birleşme etkisi			(10.925.221)	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(62.697.687)	(41.496.767)	(92.451.961)	(2.168.410)	(87.508.098)
Satış amaçlı sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	(160.234.118)	-	160.234.118
Maddi duran varlıklardaki değişim	(392.228.940)	(235.826.165)	(728.398.069)	1.791.335	(853.178.615)
Maddi olmayan duran varlıklardaki değişim	(30.767.773)	(5.300)	(528.361)	(429.237)	-
Kullanım hakkı varlıkları	(114.569.737)	(66.746.763)	(146.417.757)	(9.212.197)	(186.336.344)
Finansal yatırımlar	4.600.000	-	-	-	-
Kontrol gücü olmayan payların etkisi	5.546.439	30.051.321	-16.161.247	37.464.207	9.756.753
Şerefiye düzeltmesi	-	-	-782.616.476	-	-
Salihli Kiraz özel fon	1.380.389	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	(588.737.309)	(314.023.674)	(1.937.733.210)	27.445.698	(957.032.186)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIS)	2.960.407	(6.918.962)	(42.944)	1.269.549	345.809
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5.224.010	8.184.417	1.265.455	1.265.455	1.222.511
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	8.184.417	1.265.455	1.222.511	2.535.004	1.568.320

A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

İşletme faaliyetlerinden kaynaklı 2020 yılında 598.225.278 TL nakit girişi olmuşken 2021 yılında maddi duran varlık ve kullanım hakları yeniden değerlendirme tutar toplamalarının azalmasıyla %49 azalarak 306.810.590 TL'ye gerilemiş ve 2022 yılında maddi duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden değerlendirme tutarlarının yaklaşık 567 milyon TL artmasından dolayı %204 artarak 932.163.336 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı ilk yarısında ise 24.044.569 TL nakit çıkışı olmuşken, 2023 yılı ilk yarısında yeniden değerlendirme artışının etkisiyle 957.287.906 TL nakit girişi gerçekleşmiştir.

B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

2020 yılında uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan 6.886.895 TL'den dolayı toplamda 6.527.562 TL'lik nakit çıkışı mevcutken, 2021 yılında 531.963 TL nakit girişi gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise 999.000.000 TL'lik sermaye artışının etkisiyle 1.005.825.695 TL nakit girişi mevcuttur. 2022 yılı ilk yarısında 2.012.488 TL nakit çıkışı mevcutken, 2023 yılı ilk yarısında 90.089 TL nakit girişi gerçekleşmiştir.

C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları

2020 yılında maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarındaki değişimden kaynaklı toplamda 588.737.309 TL nakit çıkışı mevcutken, 2021 yılında bu kalemlerdeki çıkışlar azaldığından dolayı %46,7 gerileyerek toplamda 314.023.674 TL'lik nakit çıkışı olduğu görülmektedir. 2022 yılında ise bu kalemlere ek olarak satış amaçlı sınıflandırılan finansal varlıklar ve şerefiye düzeltmesinden kaynaklı toplamda 1.937.733.210 TL'lik nakit çıkışı bulunmaktadır. 2022 yılı ilk yarısında 27.445.698 TL'lik nakit girişi bulunmaktayken, 2023 yılı ilk yarısında ise maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarındaki değişimlerden kaynaklı toplamda 957.032.186 TL'lik nakit çıkışı olduğu görülmektedir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesi en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerleri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesi ile hesaplanmaktadır.

Grup, sermaye riskini borç/özkaynak oranını kullanarak, net borcu toplam özkaynaklara oranlama suretiyle izlemektedir.

Sermaye Riski (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam borçlar	16.367.655	16.502.959	26.725.667	28.172.925
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	8.184.417	1.265.455	1.222.511	1.568.320
Net Borç	8.183.238	15.237.504	25.503.156	26.604.605
Toplam Sermaye	471.586.500	791.663.046	1.814.539.182	2.905.778.851
Makul Değer Yedekleri (-)	498.693.398	760.408.029	586.169.374	1.495.401.135
Kullanılan Sermaye	-18.923.660	46.492.521	1.253.872.964	1.436.982.321
Net Borç / Kullanılan Sermaye Oranı	AD	33%	2%	2%

2020 yılında kullanılan sermaye negatif olduğundan dolayı net borç / kullanılan sermaye oranı anlamsız değişken olarak tanımlanmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında net borç / kullanılan sermaye oranı sırasıyla %33 ve %2 seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise net borç / kullanılan sermaye oranı %2'dir. Net Borç/ Kullanılan Sermaye Oranı'nda 2022 yılında görülen pozitif gelişmede ödenmiş sermayenin 1.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye artırılmasının önemli etkisi bulunmaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Grup'un 30.06.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 398.269.468 TL olup, cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

Grup'un işletme sermayesi tablosu aşağıda yer almaktadır;

İşletme Sermayesi Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	42.397.228	53.446.690	553.668.180	546.447.376
Kısa Vadeli Yükümlülükler	132.773.786	115.480.012	229.620.662	148.177.908
NET İŞLETME SERMAYESİ	(90.376.558)	(62.033.322)	324.047.518	398.269.468
Değişim		28.343.236	386.080.840	74.221.950

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Agrotech'in, Grid Teknoloji'nin bir teminat mektubu bulunmamaktayken, Tartech'in 3 adet teminat mektubu bulunmaktadır. Teminat mektupları ile bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Lehine Düzenlenen	Konu	Tarih - Tür	Tutar	Banka
Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Abone Güvence Bedeli	10.09.2019 - Kesin	228.387,82 TL	Deniz Bank
Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Abone Güvence Bedeli	18.01.2019 - Kesin	35.045,18 TL	Deniz Bank
Türk Telekom A.Ş.	İhale Katılımı	15.10.2018	750.000 TL	Deniz Bank

Agrotech'in teminat, rehin ve ipotek tablosu aşağıda verilmiştir;

Teminat Rehin İpotekler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen teminat mektupları	-	-	-	-
Verilen kefaletler	2.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Verilen ipotekler	2.822.625,00	2.822.625,00	2.822.625,00	2.822.625,00
Toplam	4.822.625,00	7.822.625,00	7.822.625,00	7.822.625,00

Tartech'in teminat, rehin ve ipotek tablosu aşağıda verilmiştir;

Teminat Rehin İpotekler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen teminat mektupları	1.013.433,00	1.013.433,00	1.013.433,00	1.013.433,00
Verilen kefaletler	113.934.000,00	113.934.000,00	113.934.000,00	125.176.200,00

Verilen ipotekler	29.529.043,00	29.529.043,00	29.529.043,00	29.529.043,00
Toplam	144.476.476,00	144.476.476,00	144.476.476,00	155.718.676,00

Ted Investment'in finansal dönemlere ait teminat mektubu, kefaletleri ve ipotekleri bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri

İşbu sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek Şirket paylarının fiyat tespit raporunda belirlenen fiyat üzerinden halka arz edilmesi sonucunda, brüt olarak 1,04 milyar TL gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Halka arz sürecine ilişkin maliyetlerin anılan tutardan mahsup edilmesi sonrasında ise Şirket'in tahmini net gelirinin 998 milyon TL olması planlanmaktadır. Şirket halka arz neticesinde elde edeceği net fonu, aşağıda belirtilen alanlarda kullanacaktır.

Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri	Oran (%)
Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası	40-50%
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	40-50%
Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları	5-15%
Toplam	100%

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Grup'un yer aldığı tarım sektöründe mevsimler önemli bir etkidir. İklim değişikliklerinin olumlu ve olumsuz etkilerinin en fazla gözlemlendiği sektörlerden biri tarım sektörüdür. Son yıllarda küresel olarak yaz aylarında sıcak hava dalgaları, orman yangınları, seller, kasırgalar, donlar, kuraklıklar geçtiğimiz yıllara göre daha çok görülmektedir. Yaz mevsiminin yanı sıra diğer mevsimlerde de iklim kaymaları görülmekte ve bu iklim kaymalarından dolayı ekosistem bozulmaktadır. Ekosistem bozulmalarından dolayı hasatlarda meydana gelebilecek verim kaybı, köklerin çürümesi vb. durumlarda önemli maddi kayıplar yaşanabilmektedir. Bu mevsimsel değişiklikler dolayısıyla üretim süreçleri etkilenmektedir.

Grup'un yer aldığı teknoloji sektöründe ise enflasyonist ve makroekonomik etkiler, döviz kurlarındaki yükselişler tedarik edilen ürünlerin maliyetini artırabilir ve bu durum kar marjlarını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte aynı sebepten dolayı planlanan yatırımların ertelenmesine de neden olabilir. Teknolojinin hızla ilerlemesi, Grup'un teknolojilerinin eskimesine neden olabilir.

Şirket'in iştiraki olan Grid Teknoloji Ltd. öümüzdeki 5 yıllık perspektifinde hali hazırda HORECA (Hotel-Restaurant-Cafe) sektöründe dijitalleşme ve servis sunabilme konusunda büyümeye açık olan ve sürdürülebilir döviz geliri konusunda yüksek potansiyele sahip olan başta Almanya olmak üzere bir çok Avrupa ülkesinde Pazar çalışmalarını tamamlamış olup, bu

konuda son 3 yıldır ARGE çalışmaları ile yapay zeka temelli E-Ticaret ürününü geliştirmiştir. Grid'in geliştirdiği bu servis temelli çözüm sayesinde ilk aşamada asgari 10.000 işletmenin ürün portföyüne dahil olması beklenmektedir. Avrupa pazarının yanı sıra ikinci aşama olarak ilgili ürünün diğer kıtalarda da pazarlanması hedeflenmektedir.

İlgili ürün kapsamında Arge çalışmaları aşağıdaki stratejiler dahilinde geliştirilmiştir:

- Sektör bağımsız bir çözüm olması ile her sektöre hitap edebilmesi,
- Ürünün içinde varolan akıllı chatbot'lar ile 7 gün 24 saat tüm müşterilerden talep alabilme ve cevap verebilme özelliği,
- Kurumlara ait tüm sosyal platformlardan gelen müşteri mesajlarının konsolide olabilmesi,
- QR Kod okutma ile başlayan e-ticaret süreci herhangi bir mobil uygulama indirmeye gerek kalmadan kısa adımlar ile tamamlanabilmesi,
- Facebook,instagram,telegram,web sayfalarındaki online chat ve benzeri tüm yazışmalar sadece tek bir platformda korunarak telefon numarası,fiziksel telefon kaybı,çalışan ayrılması gibi hususlardan ötürü iş akışı ve e-ticaret etkilenmemektedir.
- Sipariş verilmesi sürecinden sipariş teslimi ve sonrasında müşteri deneyimlerinin takip edilmesine kadar tüm süreçlerin varolduğu bir kumanda tablosu sayesinde yöneticiler tüm ticareti tek panelden takip edebilmekteler.
- Gerçekleşen ticaret sonrası müşteri ödemeleri yine chat ekranı üzerinden link sayesinde alınabilmektedir.

Grid, bir çok ülkede elde ettiği kanal ve müşteri deneyimi sayesinde geliştirmiş olduğu e-ticaret ürününü özellikle e-ticarete henüz adapte olamamış bir çok ülkeye pozisyonlanarak müşteri memnuniyeti ve satış faaliyetlerini sürdürmeyi hedeflemektedir.

Tartech ile Tamsos Gıda Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanan 31.03.2023 tarihli satış sözleşmesi kapsamında; Tamsos Gıda Ticaret Anonim Şirketi, ilk ay 500 ton ile başlamak üzere, ikinci ayda 1000 ton, üçüncü ayda 1500 ton olmak üzere muhtelif sosların imalatını Tartech'e taahhüt etmiştir. Devamında ise aylık 3000 tona tamamlayacak şekilde imalatlar gerçekleştirilecektir. Tamsos Gıda Ticaret A.Ş. toplam yıllık 30.000 ton muhtelif sosun imalatını gerçekleştirmeyi Tartech'e taahhüt etmiştir. Bu soslar satış programına göre belirlenerek aylık olarak programa bağlı talep edilecektir. Bu kapsamda Tartech, Tamsos Gıda Ticaret A.Ş.'ye toplam 223.855.219 TL tutarında senet teslim etmiştir. Bu senetler, Tamsos Gıda ile yapılan sözleşme çerçevesinde ürettirilecek ürünler için gerekli olan hammaddelerin temini için yapılan sipariş avansı ödemeleri niteliğindedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

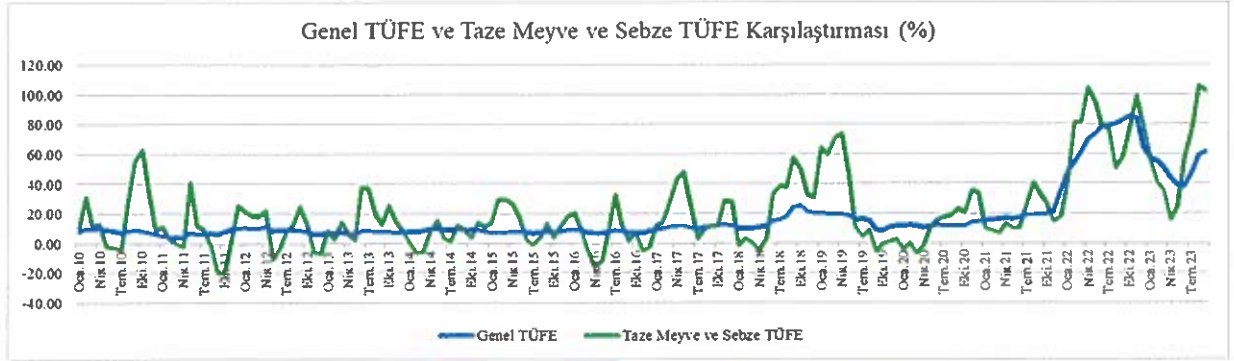
Grup'un faaliyetlerini doğal afetler, emtia fiyatlarındaki artış, döviz kurları, tarımsal kamu politikaları, genel ekonomik koşullar olumsuz etkileyebilir.

2010 yılı Ocak ayı ile 2023 yılı Eylül ayı arası dönemde genel TÜFE ve Taze Meyve ve Sebze'nin TÜFE oranlarının aylık bazda bir önceki yılın aynı ayına göre değişimi (%) aşağıdaki grafikte yer almaktadır. Ocak 2010 – Eylül 2023 arası dönemde Taze Meyve ve Sebze TÜFE oranı TÜFE'nin ortalama %22 üzerinde gerçekleşmiştir. Bu farklılık mevsimsel olarak değişkenlik göstermektedir.



10 Kasım 2023

137



Kaynak: <https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=enflasyon-ve-fi-yat-106&dil=1>

Küresel ısınma ve iklim değişiklikleri tarımsal ürünlerin verimini önemli ölçüde etkilemekte ve tarımsal ürünler kaynaklı gıda enflasyonunu etkilemektedir. Gerek genel enflasyon kaynaklı tarımsal girdi fiyatlarındaki artış gerekse iklim değişiklikleri sebebi ile tarımsal çıktı fiyatlarındaki artışın devam etmesi beklenmektedir. Bu enflasyonist gelişme İhraççının hasılat, karlılık benzeri finansal kalemlerini gelecekte önemli ölçüde etkileyebilir.

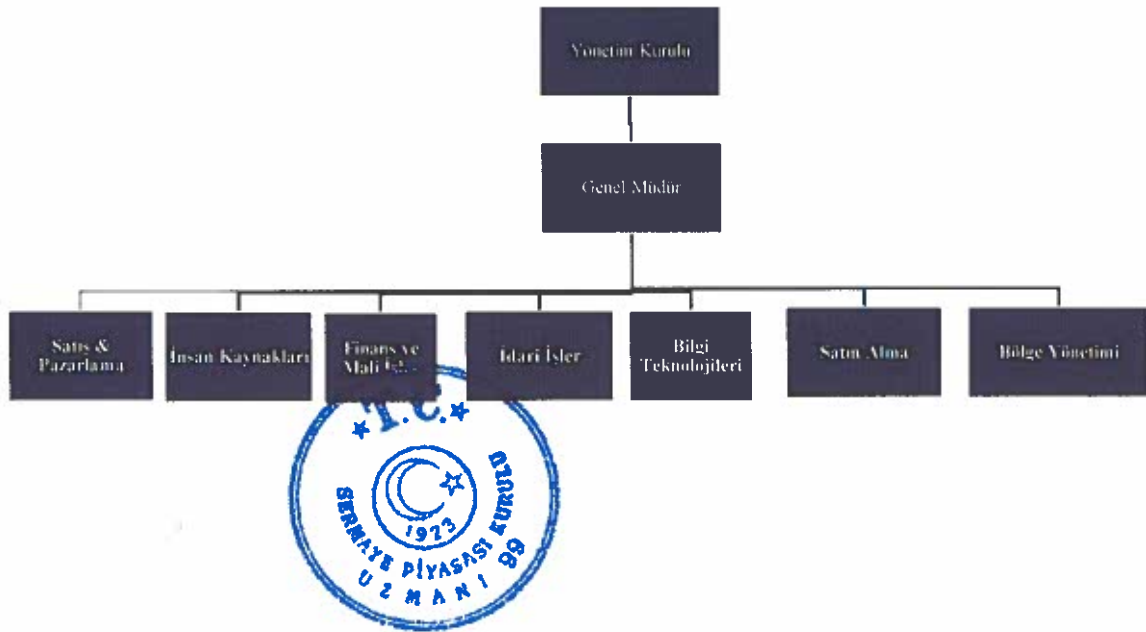
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in basitleştirilmiş organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.



10 Kasım 2023

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Hümeysra KESKİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)	1.000.000.000	100,00%
Bilal KESKİN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)	-	-
Ayşe Bilun KESKİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)	-	-
Enes ATAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay (05.09.2026)	-	-
Zafer AYDINLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay (05.09.2026)	-	-

Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl süreyle seçilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				TL	%
Cenk APAYDIN	Genel Müdür	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	Genel Müdür	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 10.05.2013 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Hümeysra Keskin, Yönetim Kurulu Üyesi Ayşe Bilun Keskin'in annesidir. Bilal Keskin, Yönetim Kurulu Başkanı Hümeysra Keskin'in kayınpederidir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Hümeysra Keskin

Hümeysra GÖKÇEN KESKİN 1973 yılında Bursa'da doğdu. İlk, orta ve lise eğitimlerini Bursa'da tamamlayan Keskin, Boğaziçi Üniversitesi İngilizce Öğretmenliği bölümündeki eğitiminin ardından iş hayatına atıldı. İş hayatına lise yıllarında, babasının kurduğu boya baskı

ve apre fabrikası Gökçen Tekstil'de başladı. Yaz tatillerinde küçük sorumluluklar alarak başladığı iş yaşamı, sonrasında profesyonel kariyer hayatına dönüştü ve çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren aile şirketine uzun yıllar yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı.

Hümeysra Gökçen Keskin halen; tarım sektöründe geniş lokasyonda ve çeşitli ürünlerle üretim yapan tarım şirketi Tartech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'yi satın alarak Yönetim Kurulu Başkanı ve % 100 ortağı olduğu Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. firmasının çatısı altında toplamış, teknoloji faaliyetleri ile iyi tarım tekniklerini entegre ederek faaliyetini sürdürmektedir.

Bilal Keskin

Bilal Keskin 1943 Sivas doğumludur, genç yaşlarda ticaret hayatına atılan Bilal Keskin uzun yıllar ticaretle uğraşmıştır, son olarak Agrotech grubu altındaki tarım arazilerinin işletmesini gerçekleştirmiş ve bugün uzun yıllar ve yaklaşık 40 yıldır süregelen tarım sektörü ve ticaret hayatı tecrübesi ile Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. de yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak faaliyet göstermektedir.

Ayşe Bilun Keskin

Yönetim Kurulu Başkanı Hümeysra Keskin'in kızıdır. Sabancı Üniversitesi Psikoloji Bölümü mezunudur. Psikolog unvanını alan Ayşe Bilun Keskin'in akademik kariyerindeki sonraki hedefi Klinik Psikoloji alanında yüksek lisansını tamamlayıp Uzman Klinik Psikolog unvanını almaktır. 2018 yılında Agrotech Grup A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine başlamıştır. 2022 yılında Philip Capital Türkiye'de Sosyal Medya Strateji Uzmanı olarak çalışan Keskin, 2023'te Agrotech'te CMO olarak görevine devam etmektedir.

Enes Atar

Enes Atar, 1990 yılında Sakarya'da doğmuştur. 2008 – 2013 yılları arasında Viyana Üniversitesi'nde Siyasal Bilimler Bölümü'nde eğitim görmüştür. 2013-2015 yılları arasında MÜSİAD (Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği) Girişimci Koordinatörü ve ardından genel başkan danışmanı olarak çalışmıştır. 2015-2017 yılları arasında Mental İnsan Kaynakları ve Danışmanlık Şirketi'nde işe alım süreçleri ve yönetim organizasyon alanlarında proje yöneticisi olarak çalışmıştır. 2017-2018 yılları arasında MÜSİAD (Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği) Özel Kalem Müdürü olarak çalışmıştır. 2019-2023 yılları arasında Borsa İstanbul A.Ş.'de Yönetim Kurulu Danışmanı olarak çalışmıştır. 2018-2023 yılları arasında Hazine ve Maliye Bakanlığında, Bakan Danışmanı olarak çalışmıştır. 2023 yılı itibarıyla Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş. bağımsız yönetim kurulu üyesidir.

Zafer Aydınlı

Zafer Aydınlı, 1973 yılında Kastamonu'da doğmuştur. 1993 – 1998 yılları arasında İstanbul Üniversitesi'nde İngilizce İşletme Bölümü'nde eğitim görmüştür. 1998 – 2012 yılları arasında Türkiye Halk Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş. ve Tekstil Bankası A.Ş.'de çeşitli görevlerde çalışmıştır. Kariyerine teknoloji ve ödeme sistemleri şirketlerinde müdürlükler ve yöneticilikler yapmıştır.

Cenk Apaydın

Cenk Apaydın, lisans eğitimi 1991-1996 yılları arasında İstanbul Üniversitesi Jeofizik Mühendisliği bölümünde tamamlanmıştır. 2014-2021 yılları arasında Milhans Gıda ve Tarım Ürünleri A.Ş.'de Uluslararası Tedarik Zinciri Yöneticisi olarak görev yapmış olup, elektrik ve tarım sektörlerinde çeşitli şirketlerde üst düzey yönetici olarak çalışmıştır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ve yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olmak üzere son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı

olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Hümevra Keskin					
Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı	Şirket Sermayesi		Görevine Devam Edip Etmediği
		TL	TL	%	
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı / Şirket Ortağı	1.000.000.000	1.000.000.000	100%	Devam ediyor.
Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.	-	260.000.000	260.000.000	100%	Devam ediyor.
Grid Teknoloji Ltd.	-	5.250.000	5.250.000	100%	Devam ediyor.

Bilal Keskin					
Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı	Şirket Sermayesi		Görevine Devam Edip Etmediği
		TL	TL	%	
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	1.000.000.000	-	Devam ediyor.
Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-	-	Devam ediyor.

Ayşe Bilun Keskin					
Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı	Şirket Sermayesi		Görevine Devam Edip Etmediği
		TL	TL	%	
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	1.000.000.000	-	Devam ediyor.
Turkmo! Sanal Çarşıları Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	100.000	-	Devam ediyor.

Enes Atar					
Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı	Şirket Sermayesi		Görevine Devam Edip Etmediği
		TL	TL	%	
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.000.000	-	Devam etmiyor.
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.000.000	-	Devam etmiyor.
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.000.000	-	Devam etmiyor.
Sapanca Teleferik İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	10.000.000	-	Devam ediyor.

Zafer Aydın					
Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı	Şirket Sermayesi		Görevine Devam Edip Etmediği
		TL	TL	%	
Yoktur.					

Cenk Apaydın					
Şirket Unvanı	Görevi	Ortaklık Payı	Şirket Sermayesi		Görevine Devam Edip Etmediği
		TL	TL	%	
Yoktur.					

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve üyelerden oluşmaktadır. Finansal dönemler itibarıyla Grup'un üst düzey yöneticilerine kısa vadeli olarak sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların tutarları aşağıdaki gibidir;

Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Üst düzey yöneticilere ödenen brüt ücretler	120.000	180.000	240.000	180.000
Toplam	120.000	180.000	240.000	180.000

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in izahname tarihlerini içeren dönemler itibarıyla kıdem tazminatı ve izin karşılığı kalemlerinde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Yıllık İzin Karşılığı	5.834	47.347	245.954	341.170
Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Toplam	36.405	348.658	1.271.767	1.368.672

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hümeysra Keskin	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)
Bilal Keskin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)
Ayşe Bilun Keskin	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 5 ay (14.03.2026)
Enes ATAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay (05.09.2026)
Zafer AYDINLI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 10 ay (05.09.2026)

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççı'nın yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükleri doğabilecektir.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in yönetim kurulu komiteleri henüz kurulmamış olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurulu toplantısında oluşturulması öngörülmektedir.

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulan komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççının Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 2. maddesine göre "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde, kendi lehine ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, kefalet ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. SPK'nın bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev yapacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından gruplarının belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Biriminin başlıca faaliyetleri şunlardır:

-Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdinde gerekli işlemleri yürütmek,

-Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Şirket'in kamuyu aydınlatma politikasına da paralel olarak, Şirket pay sahiplerinin, Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,

-Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

-Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

İzahname tarihi itibarıyla yatırımcı ilişkileri birimi oluşturulmuş olup, Agrotech bünyesinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi istihdam edilmiştir. Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi' ne ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta
Handan Dilan Özbilen	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3. Kurumsal Yönetim Derecelendirme. Kredi Derecelendirme	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul	handanozbilen@agrotechgrup.com.tr

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in ve grup şirketlerinin personel kırılımı aşağıdaki tablolarda verilmiştir:

Şirketler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.	14	13	22	15
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	-	-	50	44
Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş.	8	8	-	-
Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş.	21	26	-	-
Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş.	31	11	-	-
Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.	9	9	-	-
Toplam	83	67	72	59

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

Yoktur.

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirketin son olağanüstü genel kurul toplantısı 08.09.2023 tarihinde yapılmış olup, %5 ve daha fazla sermaye payı ve son durum itibarıyla güncel pay ve oranlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı		Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Grubu	(TL)	%	Miktar	%
Hümeysra Keskin	A	240.000.000	24	1.200.000.000	61.22
	B	760.000.000	76	760.000.000	38.78
TOPLAM		1.000.000.000	100	1.960.000.000	100

Bu kapsamda Şirket'in hakim ortağı Hümeysra Keskin toplamda %100'lük oy hakkı ve sermaye payına sahiptir.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 13. maddesinde göre yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5 (Beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Hümeysra KESKİN sahip olduğu A ve B grubu paylar ile toplam oy hakkının %100'üne sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket'in 1.000.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı vardır.	240.000.000	260.000.000	%24
B	Hamiline	Yoktur	760.000.000	760.000.000	%76
TOPLAM				1.000.000.000	%100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in tek ortağı olan Hümeysra Keskin yönetim hakimiyetine sahiptir. Hakimiyetin kaynağı pay sahibinin Şirket sermayesini temsil eden payların tamamına sahip olmasıdır. Bununla birlikte, Şirket ana sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 5. maddesi uyarınca Şirket sermayesini

temsil eden 1.000.000.000 TL nominal değerdeki payların 240.000.000 TL nominal değerdeki payı A grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır ve imtiyazlıdır. 760.000.000 TL nominal değerdeki payı ise B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır ve hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket'in sermayesi 1.000.000.000 TL olup her pay 1 TL değerinde 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirketin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda herhangi bir tedbir alınmamış olup, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

a) İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği

İhraççının ortaklar ve diğer ilişkili taraflara olan borç – alacak ilişkisi aşağıdaki açıklama ve tablolarda özetlenmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Bilal Keskin	1.103.406	4.036.808	1.277	90.786.118
Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	-	-	2.789.138	2.791.825
Alsas Gıda Rest. İşl. A.Ş.	1.611.604	6.903.320	6.568.099	1.542.084
Murat Akkaya	177.607	177.607	975.336	976.275
Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.	-	-	502.847	502.847
Glovetürk Kişisel Koruyucu Ürünler A.Ş.	-	37.642	38.413	38.450
Ayşe Bilun Keskin	1.484.534	1.372.018	2.121.097	-
Toplam	4.377.151	12.527.395	12.996.207	96.637.599

2020 yılı finansal döneminde Farmcity'nin Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'ye 1.257.738 TL'lik ürün satışı bulunmaktadır. Tomattsos'un ise 353.866 TL'lik Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'ye ürün satışı bulunmaktadır. Ayşe Bilun Keskin'in 1.484.534 TL'lik tutarı ise senet verilisi ile ilgili alacaktan kaynaklanmaktadır.

2021 yılı finansal döneminde ise Grup'un Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'den 6.903.320 TL'lik ürün satışından kaynaklanan alacağı bulunmaktadır. Bu tutarın 5.398.607 TL'si Ted Investment'tan, 1.188.693 TL'si Farmcity'den ve 316.020 TL'si Tomattsos'dan gelmektedir. Ayşe Bilun Keskin'den 1.372.018 TL'lik alacak bakiyesi ise Tartech senet verilisinden kaynaklanan alacak bakiyesinden oluşmaktadır.

2022 yılı finansal döneminde Grup'un Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'den 6.568.099 TL'lik ürün satışından kaynaklanan alacak bakiyesi bulunmaktadır. Bu tutarın 5.027.499 TL'si

2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise Bilal Keskin'den 90.786.118 TL'lik hisse devir bedelinden kalan alacak bakiyesi bulunmaktadır. Alsas Gıda Restoran İşletmeleri A.Ş.'den 1.542.084 TL'lik ürün satışından kaynaklanan alacak bakiyesi bulunmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Glovetürk Koruyucu Ürünler A.Ş.	-	-	28.666.763	21.789.805
Bilal Keskin	23.758.819	16.934.595	409.423	4.563.637
Hümeyra Keskin	-	-	66.262.212	2.331.128
Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	1.856.242	1.735.276	1.757.158	1.800.007
Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.	-	-	453.540	445.987
Ayşe Bilun Keskin	-	194.725	355.092	31.330
Murat Teksöz	20.320.287	-	3.805.000	-
Şevket Ergün	-	16.120.388	-	-
Pmtech Bilgi Teknoloji San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti.	-	2.722.432	-	-
Halil Ünlüeser	246.861	1.653.127	-	-
Alsas Gıda ve Rest. Tic. A.Ş.	-	433.819	-	-
Toplam	46.182.209	39.794.362	101.709.188	30.961.894

Şirket'in 2022 yılı 12 aylık finansal dönem sonunda ilişkili taraf olan Glovetürk Koruyucu Ürünler A.Ş.'den temin ettiği kısa vadeli diğer borç bakiyesi 28.666.763 TL olup, ilgili bakiye 30.06.2023 tarihli finansal tabloda 21.789.805 TL'ye gerilemiştir. Söz konusu bakiye nakit ihtiyacı kapsamında gerek duyulduğu zamanlarda temin edilen borç ilişkisinde kaynaklanmaktadır.

İlişkili taraf olan Modalı Gıda San. Tic. Ltd. Şti., Alsas Gıda ve Rest. Tic. A.Ş. ve Pmtech Bilgi Teknoloji San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti.'ne Şirket'in kısa vadeli diğer borçları, hizmet alımları kaynaklı olup tahsilat sürelerinin uzamasından kaynaklı diğer kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmışlardır.

2022 yılı 12 aylık finansal dönemde Şirket'in bağlı ortak alımı sürecinde ortak Hümeysra Keskin'den sağlanan fondan kalan 66.262.212 TL'lik tutar mevcut olup, ilgili tutar 30.06.2023 tarihli finansal tablolarda 2.331.128 TL seviyesine gerilemiştir.

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Murat Teksöz	5.946.630	2.440.864	-	-
Toplam	5.946.630	2.440.864	-	-

ALNUSYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Habertur Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 68 00 Faks: 0212 346 69 89

b) Ortaklar, iştirakler, bağı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

Şirket'in bağı ortaklık ve iştiraki lehine vermiş olduğu kefaletler izahname tarihi itibariyle aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

<u>Kefil</u>	<u>Kredi Borçlusu</u>	<u>Kredi Kuruluşu</u>	<u>Kefalet Miktarı</u>	<u>Kefalet Sözleşmesi Tarihi</u>
Hümeysra KESKİN	AGROTECH	Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.000.000 TL	20.07.2013
Murat TEKSÖZ	AGROTECH	QNB Finansbank A.Ş.	1.000.000 TL	17.04.2019
Murat TEKSÖZ	AGROTECH	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	1.000.000 TL	31.08.2020

c) İhraççı tarafından iştirak, bağı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar

Yoktur.

d) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler

Yoktur.

e) İhraççının iştirak, bağı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi

Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş. 26.09.2022 tarihinde Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş. 26.09.2022 tarihinde Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş. 26.09.2022 tarihinde Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. 26.09.2022 tarihinde Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Ted Investment, Tartech'in hisselerini Bilal Keskin'den 30.09.2022 tarihli "Hisse Alım-Satım ve Devir Sözleşmesi" uyarınca 113.350.000 TL bedel ile satın almıştır.

İhraççı Ted Investment'ın hisselerini 30.09.2022 tarihinde Bilal Keskin'den 1.100.060.492 TL bedelle satın almıştır.

f) Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar

Yoktur.

g) Ortaklar, bağı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Yoktur.

h) Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama

Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

1 Ocak -30 Haziran 2023	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılat Oranı %
Grid Teknoloji Ltd.	4.000.000	2,20
TOPLAM	4.000.000	2,20

1 Ocak -30 Haziran 2022	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılat Oranı %
Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.	3.771.464	2,22
TOPLAM	3.771.464	2,22

1 Ocak -31 Aralık 2022	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılat Oranı %
Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş.	737.104	0,16
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	4.720	0,001
Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.	3.771.464	0,81
Agrotech Yüksek Teknoloji A.Ş.	222.152.017	47,70
TOPLAM	226.665.305	48,67

1 Ocak -31 Aralık 2021	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılat Oranı %
Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş.	1.921.333	0,93
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	8.358	0,004
Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş.	47.000	0,02
TOPLAM	1.976.691	0,095

1 Ocak -31 Aralık 2020	Ticari Mal Satış (TL)	Toplam Hasılat Oranı %
Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş.	1.198.968	3,16
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	4.640	0,01
Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş.	19.137	0,05
TOPLAM	1.222.745	3,22

İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracçının yılı net satış hasılatı içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıllarında sırasıyla %3,22, %0,095, %48,67'dir. 2022 ve 2023 yılları ilk yarılarında ise sırasıyla %2,22 ve %2,20'dir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıda gösterildiği gibidir.

Şirket'in Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları

No	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	Karar Tarihi	Önceki Sermaye (TL)	Nakit Sermaye Artışı (TL)	İç Kaynaklardan Sermaye Artışı	Sermaye (TL)
1	10.05.2013	16.05.2013	8321	08.05.2013	Kuruluş	-	-	10.000
2	19.12.2017	25.12.2017	9480	01.12.2017	10.000	-	40.000	50.000
3	17.04.2020	21.04.2020	10063	19.03.2020	50.000	913.092.67	36.907.33	1.000.000
4	16.09.2022	16.09.2022	10662	13.09.2022	1.000.000	-	999.000.000*	1.000.000.000

*İlgili sermaye artırımını Şirket'in ortaklara borçlar hesabından karşılanmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 5'inci maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları kapsayacak şekilde 5 yıl için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Esas Sözleşme'nin Şirketin İdaresi ve Temsili başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsil Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla muhahas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Şirket'in "Yönetim Ve Temsile İlişkin Esas Ve Usuller Hakkında İç Yönerge" 08.09.2023 tarihinde karar bağlanmış olup, içeriğinde şirket yetkilileri tarafından kullanılacak imza yetkilerinin alanları ve derecelerine yer verilmiştir.

- "Şirket'imizi borç ve taahhüt altına sokacak her türlü hukuki muamele, fiil, iş ve işlemler ile sözleşmeler, vekaletnameler ve borç senetleri ile kredi sözleşmelerinin geçerli ve Şirket'e karşı bağlayıcı olabilmesi için söz konusu işlem ve belgelerde Yönetim Kurulu Başkanı münferiden, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve diğer Yönetim Kurulu üyelerinin herhangi birinin müştereken imzasının bulunması şart ve yeterlidir."
- "Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılarının dışında kalan Yönetim Kurulu Üyelerinin şirketi temsil ve ilzam yetkisi bulunmamaktadır."
- "İmzaların geçerli olabilmesi için Şirket unvanı altına konulmuş olması şarttır."

Şirket İç Yönergesi iş bu izahnamenin 7 numaralı ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı üçüncü maddesine göre, Grup'un amacı ve başlıca faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

A-HER NEVİ TEKNOLOJİ, OTOMASYON

1) Her marka bilgisayar ve bilgisayar donanımının ithalatı, ihracatı ve dahili ticaretini, tüm bilgisayar ve yan donanımları birimleri mikrofilm faksim ile bunlar gibi tüm bilişim sistemleri, endüstriyel büro otomasyon, tüm yazılım ve donanım faaliyetleri servis büro hizmetleri vermek, internet üzerinden her türlü bilgi, ses ve görüntü hizmeti vermek, web sitesi hazırlamak, hazırlatmak ve internet servis sağlayıcılığı yapmak.

2) Her marka bilgisayar ve alt mikro işlemcileri ile bilgi kaydedici, saklayıcı, yazıcı, çizici, iletilici, gösterici, tahvil edici, yorumlayıcı cihaz aksesuar donanım ünite parça ve yedek parçaları imali, montajı, servisi, dahili ve harici ticareti, eğitimi.

3) Ticari amaçlı bilgi işlem merkezleri kurmak, bu merkezlerin yurtiçi ve yurtdışı data şebekeleri ile irtibatını sağlamak.

4) Veri hazırlama, onama, düzenleme işlemleri veya hizmetlerini yapmak, satmak, ya da bunları kiraya vermek, internet üzerinde yayınlamak.

5) Her türlü bilgisayar sistemleri, yazılım geliştirmek ve donanım destek ve danışmanlık hizmetlerini sağlamak.

- 6) Bilgisayar programlarının ve bilgisayar kontrolü sistemlerinin alımı, satımı, pazarlaması, imali, montajı, bakımı için gerekli ham mamul yarı mamul sistemlerinin ünitelerin parçaların ve yedeklerinin ve bunlara uygun her türlü bilgisayarlar ile kontrol edilebilecek ve gelecekte uygulanabilecek teknolojide imal edilmiş mamul ve yarı mamul parça sistem ve üniteler olarak alım satımı, ithal ve ihracı.
- 7) Bilgisayar sistemlerinin kurulması ve bunun için her türlü elektrik elektronik donanım imal ve montajını yapmak.
- 8) Bilgisayar makineleri, donanımları, yazılımları ve sistemleri ile disk, disket, manyetik bant, dosya, kağıt, yazıcı şeridi, kartuş vb. bilgisayar tüketim malzemeleri ve bilgi teknolojilerini üretmek, almak, satmak, ithal ve ihraç etmek.
- 9) Kamu, özel ve tüzel kişilere bilgisayar yazılım ve donanım seçiminde fizibilite raporları hazırlamak, mühendislik, müşavirlik, eğitim, destek ve servis hizmeti almak, vermek.
- 10) Kırtasiyelerde satılması mutata olan her nevi okul malzemesinin, iş yeri için gerekli faks, fotokopi makinesi, ozalit, teksir makineleri, hesap makinesi, yazar kasa, yazıcı ve benzeri gibi mekanik elektronik büro malzemelerinin alımı, satımı, kiralınması, tamir ve servis bakım işçiliğini yapmak.
- 11) Her derecede okulların ihtiyacı olan okul malzemelerini imal etmek, satmak, bayiliğini yapmak.
- 12) Kurşun kalem, tükenmez kalem, dolma kalem, silgi, cetvel, pergel, ataç, uhu, mürekkep, şeffaf bant, koli bandı, pastel boya, kuru boya, sulu boya, keçeli kalem, raptiye, defter, cep ve not defterleri ve bilumum kırtasiye malzemelerinin alım satımı, ithali ihracı ve dahili ticaretini yapmak.

B- ENERJİ

- 1- Şirket, yenilenebilir enerji kaynaklarından veya diğerlerinden elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal eder. Şirket bu amacını gerçekleştirmek üzere elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunacaktır.
- 2- Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, araç şarj istasyonları kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek.
- 3- Üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere ikili anlaşmalar yoluyla satmak.
- 4- Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.
- 5- Kurulmuş veya kurulacak elektrik enerjisi üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.
- 6- Her türlü yeraltı ve yer üstü yenilenebilir enerji kaynaklarını bulmak, araştırmak, bunların işletilmesini sağlamak, üretimini yapmak, üretilen bu kaynakları satışa sunmak.
- 7- Organik atıkların yanı sıra tarımsal hasat atıkları dahil olmak üzere, bitkisel ve hayvansal yağların, tarım ve orman ürünlerinden ve bu ürünlerin işlenmesi sonucu ortaya çıkan yan ürünlerden elde edilen katı, sıvı ve gaz halindeki yakıtlar üretmek, üretilen bu kaynaklardan biodizel ve biobenzin imal etmek, ticaretini yapmak, ithalat ve ihracatını yapmak ve bu üretimler için gerek tesis kurmak, danışmanlık yapmak, hammadde ve yardımcı maddelerin tedarik dağıtım ithalat ve ihracatını yapmak, kiralamak ve iyi gerekli teknik düzeni kurdurmak.

8- Yurt içinde ve yurt dışında aynı iş kolunda faaliyet gösteren şahıs, şirket, kurum ve kuruluşlarla ortaklıklar kurmak ve bayi ağı oluşturmak. İhtiyacı olan tüketicilere yenilenebilir enerji sistemleri kurmak, kurdurmak, montaj hizmetlerinde bulmamak, satış ve montaj sonrası servis hizmetlerinde bulunmak, devralmak, devretmek, satın almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmeye almak, işletmeye aldirmek, işletmek, işlettirmek.

9- Her türlü yenilenebilir enerji olan, güneş enerjisi, yenilenebilir hidrolik enerji, rüzgâr enerjisi, jeotermal enerji, biyokütle-biyogaz, dalga enerjisi, hidrojen enerjisi, enerji ormancılığı ve çöpten, çamurdan elektrik enerjisi, gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ve diğer yenilenebilir enerji üretimi ve yenilenebilir enerji kaynaklarını araştırma, inceleme, planlama ve uygulama projelerini yapmak, yaptırmak

C- TURİZM

1)Otel, motel, kamping, pansiyon, tatil köyü, dinlenme evleri, termal istasyonu, plaj, pastane, lokanta, kafeterya, çay bahçesi, kıraathaneler, nargile salonları gibi konaklama, dinlenme, gezme, eğlenme, yiyecek ve içecek yerleri, komple turistik tesisler, yüzme havuzu, hamam, sauna, turistik alanlar, otoparklar, su sporları, kış sporları, doğa sporları, dağ turizmi, kaplıca turizmi, açık ve kapalı spor salonları, gece kulübü dağ, deniz ve diğer su spor ve eğlenceleri rafting, su kayağı, yüzme ve bu alandaki diğer dağ ve su sporlarına yönelik faaliyetler ve bu faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri kiralayabilir, kiraya verebilir, devir alabilir, devir edebilir, inşa edebilir veya satın alabilir, satabilir, işletebilir.

2)1618 sayılı Seyahat Acenteleri Kanunu uyarınca acentelik belgesi almak, yurt içinde ve yurt dışında turizm acenteliği kurmak, yerli ve yabancı turistleri konaklatmak, tur düzenlemek.

3) Şirket yurt içinde ve yurt dışında turizm hizmetleri sağlamak amacıyla seyahat acenteleri kurabilir, işletebilir, devir edebilir ve devir alabilir, daha önce kurulmuş bulunan acenteliklerin şubelerini kurabilir, işletebilir, iç ve dış turizm organizasyonlarını yapabilir, gezi turları düzenleyebilir, başka seyahat acenteleri tarafından düzenlenen bu tür turların biletlerini satabilir, bunlara ilişkin rezervasyonları yapabilir ve yaptırabilir, kara yoluyla yolcu taşımacılığı, tur ve rehberlik hizmetleri, ulaşım, konaklama ve konusu ile ilgili danışmanlık hizmetleri yapabilir, kara, deniz ve hava ulaştırma araçları biletlerini rezervasyonunu yapabilir, satın alabilir ve satabilir.

4)Turizm ile ilgili her türlü bisiklet, motosiklet, araba kiraya vermek, kiralamak. Ticari amaçlı her türlü motorlu araç kiralama hizmetleri vermek

5)Yurt içinde ve yurt dışında turizm hizmetlerinin verilmesinde gerekli olan kara taşımacılığı ve transfer işlemlerini yapmak veya yaptırmak.

6)Ulusal ve uluslararası sanatsal organizasyonlar düzenlemek, bu alanlarda etkinliklerde bulunmak, resim heykel, seramik, fotoğraf, film, grafik, müzik ve el sanatları ile sanatsal ve bilimsel kapsamlı faaliyet ve organizasyonlar düzenlemek.

7)Turistik tesislerde şov programları, animasyon, organizasyonlar ve eğlence programları düzenlemek, programlar sunmak.

8)Dağ turizmi, yayla turizmi, kara, hava sporu malzemelerinin ve araçlarının alım satımı, ithalat, ihracatını ve kiralamasını yapmak.

9)Her türlü doğa, su altı ve su üstü sporları ile ilgili faaliyetlerde bulunmak, su altı dalış ve su üstü sporlarla ilgili olarak araç ve gereçleri almak, bunların gerektirdiği her türlü alet ve edevatın kullanımı ve bununla ilgili malzemelerin alımı-satımını yapmak, ithalatını ve ihracatını yapmak.

10)Her türlü doğa, su altı sporu ve sualtı sporcu sağlığına yönelik hizmet vermek bununla ilgili araç ve gereçlerin, ihracatını ve ithalini yapmak.

11)Turistik amaçlı bakır, pirinç, lületaşı, mermer, kristal, ağaç, fildişi, cam, melamin, kıymetli madenlerden üretilen her türlü hediyelik eşyanın alım, satımı, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapmak.

12)Turistik amaçlı gümüşten imal edilmiş her türlü hediyelik veya takı eşyalarının toptan ve perakende alım satımını, ithalatını ve ihracatını, pazarlamasını yapmak.

13) Uçak, otobüs, gemi gibi tüm ulaşım araçları için her türlü bileti satmak ve bu maksatla bilet satış yerleri açmak.

14)Her türlü gemi ve yat işletmeciliği yapmak, gemi ve yat kiralamak. Yerli ve yabancı yatların her türlü ihtiyaçlarını karşılamak, bu ihtiyaçları diğer işletmelerle bağlantı kurarak karşılanmasını sağlamak 15)Öğrenci ve personel taşımacılığı yapmak.

D- FİNANSAL TEKNOLOJİLERİ VE FİNANSAL DANIŞMANLIK

1)İşletmelere, yatırımcılara, talep eden kişi veya kuruluşlara finansman yapısı ve stratejisi hakkında danışmanlık yapılması;

2)Finansman temini ile ilgilenebilecek potansiyel Finans Kuruluşlarının tespit edilmesi ve Şirket ve/veya ilgili iştirakleri ya da bağlı kuruluşları ile ilgili gerekli bilgilerin potansiyel Finans Kuruluşlarına iletilmesi;

3)Şirket ile birlikte veya Şirketler adına potansiyel Finans Kuruluşları ile görüşmeler yapılması, yurt içi ve/veya yurt dışında toplantılar düzenlenmesi, sunumlar yapılması ve tanıtım faaliyetlerinin yürütülmesi;

4)Potansiyel Finans Kuruluşları ile Şirketler arasındaki bilgi akışının koordine edilmesi;

5)Projelere ilişkin olarak bir fizibilite çalışmasının hazırlanması;

6)Finansman temini işleminin tüm safhalarının sonuna kadar genel olarak organizasyonu;

7)Ticari, mali ve idari tüm alanlarda iş planlaması, iş geliştirme ve fizibilite yapabilir. Konusu ile ilgili yurt içinde ve dışındaki kuruluşların temsilciliğini acenteliğini almak gayesine uygun olarak yerli ve yabancı şirketlerle adi ortaklık veya benzeri iştiraklerle ihalelere girerek pilot gerekse tali firma olarak katılmak ve taahhütlere girmek.

E- TARIMSAL İŞLETLER VE TARIM TEKNOLOJİLERİ

1-Tarım sektörü ile ilgili her türlü bilimsel araştırma, iş planları, fizibilite, araştırma geliştirme (ARGE), teknoloji geliştirme, endüstriyel tasarım, mühendislik, ürün geliştirme (ÜRGE) ve üretim süreçlerini planlama ve projelendirme, üretme, pazarlama, satma ve satış sonrası hizmetleri ile gıda ve tarım alanlarında sektörü geliştirici uygulama çalışmalarını yapmaktır.

2-Şirket her türlü tarım teknolojileri, tarım makineleri ve bunların bileşenleri, parçaları, yazılımları ile alt sistemleri kapsamında olan; traktör, elektrik motorları, ekim ve dikim makineleri, ilaçlama makineleri, hasat makinesi, ot ve saman biçme ve balya makineleri, malzeme elleçleme makineleri ile üretim konusu olan tüm makinelere ait parça, yedek parça, teçhizat ve ekipmanların ARGE ve ÜRGE çalışmalarını, üretimini, pazarlamasını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapar.

3-Şirket gıda üretimi üretim konusu olan makine, teçhizat, ekipman ve yazılım ile bunlara ait parça, yedek parça, teçhizat ve ekipmanların ARGE ve ÜRGE çalışmalarını, üretimini, pazarlamasını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapar.

- 4- Tüm ürünlerine ve ürünlere, makine, ekipman, teçhizat, bunlara ait parça, yedek parça, teçhizat ve ekipmanlara ilişkin ilgili bayilikler verip bayilik alabilir.
- 5- Gıda ve tarım makine, teçhizatı ve ekipmanının üretimi ile ARGE faaliyetleri ile ilgili her türlü araç, makine, tesis ve bina yatırımı yapabilir. Bunları alabilir, satabilir, kiralayabilir.
- 6- Her türlü üretim malzemesi, hammadde, mekanik ve elektronik cihazın ithalatı, ihracatı, montaj ve üretimini, bakımını ve servisini yapabilir.
- 7- Gıda ve tarım araçları, makine, mekanik, elektrik, elektronik, bilgisayar konularında her türlü prototip ve seri üretim, taahhüt işleri yapabilir, yaptırabilir.
- 8-Bilgi işlem, veri bankacılığı, bilgi hazırlama, bilgi giriş programlama, sistem çözümleme, sistem geliştirme, bilgisayar işletimi, bilgisayar teknolojisi geliştirmesi, satışı ve eğitimi verebilir.
- 9- Ana faaliyetleri doğrultusunda yönetici ve teknik insan gücü yetiştirmeye yönelik eğitim ve geliştirme olanakları ve ortam yaratmak, çalışma alanına giren konularda deney ve bilgi birikimini sağlamak, var olan teknolojiyi geliştirmek, dünyadaki yeni teknolojik gelişmeleri izleyerek ülke koşullarına uyarlamak, yurtdışına teknoloji ve hizmet ihracını gerçekleştirmek için çalışmalar yapabilir.
- 10- Araştırma, inceleme, etüt, test, anket düzenleme ve değerlendirme organizasyon metot geliştirme hizmetleri verebilir, alabilir

F- GIDA İŞLETMLERİ VE GIDA TEKNOLOJİLERİ

- 1-Her türlü gıda hammaddelerini gıda maddelerini, almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, ithalat ve ihracatını yapmak.
- 2-Tarım, gıda, sağlık ve veterinerlik alanlarında kullanılan ger türlü kimyevi maddeler ve bunların üretiminde kullanılan mamul, yarı mamul, hammaddelerini üretmek, satmak, ithal ve ihraç etmek, pazarlamak, proje yöneticiliğini yapmak, yurt içi ve yurt dışı şirketlerin temsilciliğini yapmak.
- 3-Gıda sektörüne konu teşkil eden ve bu sektörün geliştirilebilmesi amacıyla, ziraat teknolojisi, gıda teknoloji, bilgi teknolojisi, nanoteknoloji, genetik bilimleri ve biyoteknoloji alanlarında proje, danışmanlık, araştırma, geliştirme konularında ve sair konularda teknoloji geliştirme, bilgisayar yazılım, üretim, temsilcilik, satış, dağıtım ve yayın faaliyetlerinde bulunmak ve bu hususların ticaretini ifa etmek.
- 4-Gıda endüstrisi ile ilgili olarak; her çeşit gıdanın üretim, dolum, paketleme, ambalajlama, depolama işlerinde kullanılacak makinelerin imali ile tesislerin kurulması ve işletilmesi, ayrıca tüm bu makinelerin alım satım ve dış ticaretini yapmak
- 5-Gıda, ilaç, deterjan ve benzeri imalat sektörünün sıhhi tesisat ünitelerinin montaj ve kuruluşunu yapar. Bu tesisatlarda kullanılmak üzere her türlü paslanmaz çelikten boru, endüstriyel gıda ve proses tankları imalatını yapmak, imal ettiği söz konusu paslanmaz boru, endüstriyel gıda ve proses tanklarının yurt içi ve yurt dışı ticaretini, ithalatını ve ihracatını yapar.
- 6-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü makine, tesisat, imalat konularında danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri verebilir.
- 7-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü mühendislik projelerinin yapılması ve yaptırılması, projelerin tasdikinin yapılması ve yaptırılması, yapılmış bulunan projelerin tadilat ve değişikliklerinin yapılması ve yaptırılması konularında müşavirlik hizmetleri verir.

8-Yurt içinde veya yurt dışında verdiği her türlü mühendislik ve mimarlık hizmetleri ile ilgili olarak her türlü fennî mesuliyeti üstlenebilir. Hak edişleri düzenleyebilir, yapılan işlerle ilgili olarak geçici ve kesin kabulleri yapabilir, yaptırabilir.

9-Şirket konusu ile ilgili işleri yapabilmek için fabrikalar, atölyeler kurabilir, yurt içinde ve yurt dışında ofis ve bürolar açabilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu başlıklı 7'inci maddesi uyarınca, Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olarak üye sayısı 5 (Beş) üyeden az olmamak koşulu ile bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayıdan oluşması durumunda, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği adaylardan seçilecek üye sayısı, yarıdan az olan en yakın tamsayıya yuvarlanmak suretiyle belirlenir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim kurulu üyeleri üç yıl için seçilirler, azledilmiş olmadıkça seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler.

Üyeliklerden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur.

Genel kurul lüzum görürse gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde yönetim kurulu üyelerini genel kurul kararı ile her zaman değiştirebilir.

Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilirler. Bir tüzel kişi yönetim kurulu üyesi seçildiği takdirde tüzel kişi ile birlikte tüzel kişi adına tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu şirketin internet sitesinde hemen açıklanır.

Yönetim kurulu üyelerine ilişkin ücretler ve ücret dışında verilecek mali haklar genel kurul tarafından belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 13'üncü maddesine göre, her bir A grubu pay, sahibine 5 (Beş) oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine 1 (Bir) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 5'inci maddesine göre, Şirketin çıkarılmış sermayesi, 1.000.000.000 TL (BirMilyarTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 240.000.000 adet (A) grubu ve 760.000.000 adet (B) grubu olmak üzere toplam 1.000.000.000 (BirMilyar) adet paya bölünmüştür. Bu paylardan 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 240.000.000 adedi A Grubu nama yazılı paydan, 760.000.000 adedi ise B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. 240.000.000 adet A grubu pay imtiyazlıdır. A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar esas sözleşmenin ilgili maddelerinde

sahibi bulunduğu takdirde, bunlar Şirkete karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligatlar hepsi hakkında geçerli olur.

f) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususları istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Şirket genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisabında Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

g) Elektronik Genel Kurul: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alarak yararlanabilecektir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin işbu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

h) Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirketin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

i) Bakanlık Temsilcisi: Şirket'in olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde TTK hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile bu toplantılarda bulunacak Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşme'sinin Payların Devri ve Geri Alınması başlıklı 21'inci maddesine göre, A Grubu nama yazılı payların devri yönetim kurulu kararına bağlı olup, nama yazılı payların devrinde Türk Ticaret Kanunu'nun 493 madde hükümleri uygulanır. Şirket nama yazılı payların devir onay istemini sadece Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesindeki devralanın Şirketle aynı faaliyet konusu ile ilgilenmesi nedeniyle doğrudan veya dolaylı rekabet içinde olması durumunda reddedebilir. Bu konuda karar vermeye Yönetim Kurulu yetkilidir. B Grubu hamiline yazılı paylar serbestçe ve herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın devredilebilir

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Grup'un devam eden sözleşmeleri aşağıdaki tabloda listelenmiştir.

AGROTECH ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER					
No	Sözleşmenin Adı	Sözleşmenin Karşı Tarafı	Konu	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi
1	Kira Sözleşmesi	Mustafa OĞAN	Merkez Şube Kira Sözleşmesi	16.000 TL (Aylık)	01.01.2018
2	Kira Sözleşmesi	Türkiye Eczacılar Deposu A.Ş.	Merkez Şube Kira Sözleşmesi	5000 TL + KDV (Aylık)	22.03.2023
3	Danışmanlık Sözleşmesi	Mersin Uluslararası Liman İşl. A.Ş.	ORACLE DB, Cluster ve Linux danışmanlık sözleşmesi	37.200 ABD Doları (Aylık)	24.06.2020
4	Hizmet Sözleşmesi	United Yapı İnş. Turizm A.Ş.	BİM Hizmeti (veri merkezi ve mekanik işler)	58.400 TL (Aylık)	31.01.2020
5	Hizmet Sözleşmesi	SMARTIX Yazılım A.Ş.	Smartix sanallaştırma ve DR projesi Teknoloji ürün ve hizmet tedariki	37.264,40 ABD Doları	04.02.2020
6	Hizmet Sözleşmesi	Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.	Ürün ve Hizmet Tedarik sözleşmesi	2.385.737 TL	01.04.2016

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2022, 30.06.2023 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları dokümanın ekinde yer almaktadır. Bağımsız Denetim Raporları Ek-2'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihli Özel Bağımsız Denetim Raporu

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Baş Denetçi	Nazım HİKMET (31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020, 30.06.2023)
Adresi	Reşit Paşa Mahallesi, Park Plaza, Eski Büyükdere Caddesi No:14 K:10 Maslak/İstanbul
Telefon	0 212 373 00 00
Faks	0 212 291 77 97

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020, tarihli yıllık ve 30.06.2022, 30.06.2023 tarihli 6 aylık ara dönem konsolide finansal tabloları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki gibidir:

"Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 30 Haziran 2022, 2022, ve 30 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar ve zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının

özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2023, 2022 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız Denetim Firması	Sorumlu Denetçi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Nazım HİKMET	Olumlu	Olumlu	Olumlu	Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

"Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17. Maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirket kar dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahipleri dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.



10 Kasım 2023

161

AGFOTECH YÜKSEK
TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bükkalı Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Kat: 7/1 ŞİŞLİ / İSTANBUL
Kozyatağı Yolu No: 411 364 8440

İkincil Kar Payı

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yedek Akçe" başlıklı 18. Maddesi uyarınca yedek akçe esasları aşağıda belirtilmiştir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Genel kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar ayrılır. Bu miktarın azalması halinde yeniden genel kanuni yedek akçe ayrılmaya devam olunur. Genel kanuni yedek akçe ile bu sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken miktar net dönem kârından ayrılmadıkça pay sahiplerine kâr dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman kıymetli evrak hukuku, ticaret hukuku ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

Agrotech Önemli Dava Bilgileri

Şirket'in Alacaklı Olduğu İdari Takipleri



10 Kasım 2023 162

[Handwritten signature]

AGROTECH YATKSEK
TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakkalköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/ Kat: 1 / İSTANBUL
Kozyatagı V.D.: 411 004 B440

AGROTECH YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Habertürk Sok. No:10 Şişli/İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 08 89
Zincirlikuyu V.D. 615 602 5212

Dosya No Dava Tarihi	Davalı-Borçlu	Konu	Tutarı	Safahat
31.05.2019 2019/19146 İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi	DERYA TAŞ KVM GAYRİMENKUL YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Genel Haciz Yoluyla Takip	3.720.805,79	Borca itiraz edilmiş ve takip durmuştur.
31.05.2019 2019/19149 İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi	DERYA TAŞ KVM GAYRİMENKUL YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Genel Haciz Yoluyla Takip	1.244.266,10	Borca itiraz edilmiş ve takip durmuştur.

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Ted Investment'in Önemli Dava Bilgileri

Yoktur.

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.'nin %100 Bağlı Ortaklığı olan Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Davaları

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Tarteck Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Tarafından Açılan Davalar

Dosya No Dava Tarihi	Davacı	Konu	Tutarı	Safahat
2022/606 - İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi	-	Öz sermaye tespiti		Davanın hukuki yarar yokluğundan reddine karar verilmiştir.
2021/483 - Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi	Önde Tarım Taşımacılık Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Hakem Kararının İptali	117.713,67TL	Hakem kararının iptali konulu davadır. 24/02/2023 günü, saat 10:30'a duruşma günü verilmiştir. Dosya bilirkişiden dönmüştür. Yargılama devam etmektedir.
2020/743 - İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi	YENİ MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ	İtirazın İptali	947.856,07-TL	Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
2019/488 - İstanbul Anadolu 12. Asliye Ticaret Mahkemesi	ŞOK MARKETLER TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	İtirazın İptali	Yaklaşık 842.301,32 TL	Bilirkişi raporuna itiraz dilekçeleri sunulmuş olup 15/02/2023 günü saat 14:35'e duruşma günü verilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
Ortaca 1. Asliye Hukuk	MAKBULE ÇİFTÇİ SİDAR	İtirazın İptali	478.376,67-TL	İtirazın iptali davasıdır. Yargılama devam etmektedir.

Mahkemesi 2022/418				
2022/606- İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi	Hasımsız	Öz sermaye tespiti		Hukuki yarar yokluğu nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir.
09.08.2022 İSTANBUL ANADOLU 19. İCRA HUKUK MAHKEMESİ 2022/530	TÜRKİYE HALK BANKASI ANONİM ŞİRKETİ	İtirazın iptali		Yargılama devam etmektedir.

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Aleyhine Açılan Önemli Davalar

Dosya No Dava Tarihi	Davacı	Konu	Tutarı	Safahat
2019/290 - İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi	FELECE YAZILIM VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ	İtirazın İptali	783.142,28 TL	Dosya istinaf aşamasındadır.

İcra Takipleri

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Tartech Tarafından Alacaklı Olunan Önemli İcra Dosyaları

Dosya No Dava Tarihi	Davacı	Konu	Tutarı	Safahat
19.09.2022 İstanbul 3. İcra Dairesi 2022/18173	ATAÇ İNŞAAT MOBİLYA DOĞRAMA DEKORASYON TESİSAT NAKLİYE HAFRİYAT TAAHHÜT SAN VE TİC LTD ŞTİ	Kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu	-	İcra Mahkemesi'nde İtirazın iptali davası reddedilmiştir. Takip devam etmektedir.
26.01.2022 İstanbul Anadolu Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi 2022/18568	CEMAL BAĞDAŞ	Genel haciz yoluyla takip	3.259,91 TL	Takip devam etmektedir.
28.11.2019 İstanbul 5. İcra Dairesi 2019/43163	YENİ MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ/PERSEMBE ORDU SUBE	Hasımsız takip	2.422.954,07 TL	Takip devam etmektedir.

08.08.2019 İstanbul Anadolu 22. İcra Dairesi 2019/25508	MEVSİM TAZE SEBZE MEYVE SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	İlamsız takip	900.498,98 TL	Takip devam etmektedir.
---	---	---------------	------------------	----------------------------

Şirket'in %100 Bağlı Ortaklığı Olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. Tarafından Borçlu Olunan Önemli İcra Dosyaları

Dosya No Dava Tarihi	Davacı	Konu	Tutarı	Safahat
03.01.2023 Antalya Genel İcra Dairesi 2023/488	MUHAMMET ÜNSAL	İlamlı icra	187.341,61 TL	Takip devam etmektedir.
09.12.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/33340	NURETTİN ÖZEVİN	İlamlı icra	206.254,30 TL	Takip devam etmektedir.
09.12.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/33339	YÜKSEL ÖZEVİN	İlamlı icra	135.584,92 TL	Takip devam etmektedir.
09.12.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/33338	SİNAN ALP	İlamlı icra	225.955,32 TL	Takip devam etmektedir.
23.07.2022 İstanbul 27. İcra Dairesi 2022/19781	VERANET TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	107.255,04 TL	Takip devam etmektedir.
23.07.2022 İstanbul 27. İcra Dairesi 2022/19780	MOBİSİS TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	350.169,85 TL	Takip devam etmektedir.
07.09.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/23091	CEMİL BABAYİĞİT	İlamlı icra	114.571,90 TL	Takip devam etmektedir.
07.09.2022 İstanbul 11. İcra Dairesi 2022/23074	MURAT BAKIRCI	İlamlı icra	113.428,73 TL	Takip devam etmektedir.
23.09.2021 İstanbul 30. İcra Dairesi	ARENA TİCARET İTHALAT İHRACAT	İlamsız takip	337.288,19 TL	Takip devam etmektedir.

2021/24127	SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			
19.03.2020 İstanbul 4. İcra Dairesi 2020/8804	DENİZBANK A.Ş.	İlamsız takip	15.583.024,39 TL	Takip devam etmektedir.
01.08.2022 Bafra İcra Dairesi 2022/2524	ZEYNAL KÜLTER	İlamların İcrası, Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası	152.379,37	Taşınmaz/taşınır üzerine hacizler konulmuştur
02.11.2022 Bafra İcra Dairesi 2022/3189	GÜLNUR KARADEMİR	İlamların İcrası, Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası	118.676,14	Taşınmaz/taşınır üzerine hacizler konulmuştur
24.11.2022 Bafra İcra Dairesi 2022/3422	MAKBULE KÜLTER	İlamların İcrası, Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası	102.362,82	Taşınmaz/taşınır üzerine hacizler konulmuştur
İstanbul 20. İcra Dairesi 2022/23337	EMİNEL TARIM HAYVANCILIK ÜRÜNLERİ İNŞAAT TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	Genel Haciz Yoluyla Takip	₺108.443,29	Borca itiraz edilmiş, takip geçici olarak durdurulmuş.
İstanbul 27. İcra Dairesi 2022/19780	MOBİSİS TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	₺339.744,76	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu
İstanbul 30. İcra Dairesi 2021/24127	ARENA TORF TARIM İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	₺327.435,24	Haciz kararı verilmiştir.
Burhaniye İcra Dairesi 2020/51	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	İlamların İcrası, Para ve Teminat verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası	₺7.544.086,10	Takibe konu alacak, 26.10.2022 tarihli Protokol ile yapılandırılmıştır. Takip devam etmektedir.
Burhaniye İcra Dairesi 2020/55	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Genel Haciz Yoluyla Takip	4.874.322,00 TL	Takibe konu alacak, 26.10.2022 tarihli Protokol ile yapılandırılmıştır. Takip devam etmektedir.
Burhaniye İcra Dairesi 2020/151	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Kambiyo Senetlerine Mahsus Haciz Yolu	5.000.000,00 TL	Takibe konu alacak, 26.10.2022 tarihli Protokol ile yapılandırılmıştır. Takip devam etmektedir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetimle ilgili tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.



10 Kasım 2023

166

[Handwritten signature]

AKYÜTECH YÜKSEK
TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Etiler Köyü, Etiler Mah. Efe Sok.
No: 2/1 Kat: 2. Kat / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortağa ait ve halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	100.000.000	%10,42	1 TL	100.000.000	%8,33

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	200.000.000	%20,83	1 TL	200.000.000	%16,67

Toplam 300.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylar halka arz edilecektir. Halka arz sonrası toplam sermaye 1.200.000.000 TL'ye ulaşacaktır. Halka arz edilecek payların sermayeye oranı hesaplamasında sermaye artırımını sonucu oluşacak değerler esas alınmıştır. Halka arz sonrası halka açıklık oranı % 25 olacaktır.

Her bir A Grubu pay sahibinin 5 oy hakkı vardır. Ayrıca A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Halka arz edilecek B grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Şirket Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabidir. Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

İhraççı payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kardan Pay Alma Hakkı (SPK Kanun Madde 19, TTK Madde 507):

Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka

açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikli ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık Genel Kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilmeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket'in kar dağıtımına ilişkin esaslara, Şirket Esas Sözleşmesi'nin kar dağıtımına ilişkin 17. maddesinde ve Şirket'in kar dağıtım politikasında yer verilmiştir.

• **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:**

Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

• **Kar payı hakkının zaman aşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:**

Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarihli kararı çerçevesinde, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedellerine ilişkin zaman aşımı söz konusu değildir.

• **Kar payı kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü yurtdışında ve yurtiçinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

• **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı**

Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, ilgili yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Oy Hakkı (TTK Md. 434, SPKn Md. 30):

TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık Genel Kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn Md. 461, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 5'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK Madde 507):

TTK madde 507 uyarınca Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn Md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTKn Md. 437):

SPKn. madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısında en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerine pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri İhraççı'ya ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, İhraççı işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, İhraççı'nın bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

SPKn Md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn Md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK Md. 414, 415, 419, 425, 1527):

SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği ve TTK Md. 414, 415, 419, 425, 1527 uyarınca, Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kaydedilen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek Genel Kurul'a katılırlar. Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesi uyarınca, olağan toplantı, her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır;

olağanüstü toplantı ise, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanununun 409.maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn Md. 445-451, SPKn Md. 18/6, 20/2):

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddesi uyarınca (1) Halka açık ortaklıkların birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirmesi, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi gibi yatırımcıların yatırım kararlarının değişmesine yol açacak ortaklığın yapısına ilişkin temel işlemler bu Kanunun uygulanmasında önemli nitelikte işlem sayılır. Kurul, önemli nitelikteki işlemleri, önemlilik ölçüsü de dâhil olmak üzere bu nitelikteki işlemlerde bulunulabilmesi veya kararların alınabilmesi için uyulması zorunlu usul ve esasları, halka açık ortaklıkların niteliğine göre belirlemeye yetkilidir. (2) Kurul, birinci fıkraya çerçevesinde düzenlenen zorunluluklara usulsüzce gerçekleştirilen işlemlerin ortadan kaldırılmasına yönelik Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde işlem öncesi durumun aynen sağlanmaması hâlinde idare para cezası verebilir ve bu işlemlerin iptali için 6102 sayılı Kanunun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde dava açabilir.