

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.

**91 ADET PARSEL İLE MAKİNE &
EKİPMAN
EŞME / UŞAK**

DEĞERLEME RAPORU

RAPOR NO: 2023/2008

İÇİNDEKİLER

1.BÖLÜM	RAPOR ÖZETİ	4
2.BÖLÜM	ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	5
2.1.	ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER.....	5
2.2.	MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	5
3.BÖLÜM	DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI.....	6
3.1.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI	6
3.2.	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR.....	8
3.3.	UYGUNLUK BEYANI.....	8
4.BÖLÜM	GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER.....	9
4.1.	TAPU KAYDI.....	9
4.2.	TAKYİDAT İNCELEMESİ.....	11
4.2.1.	GAYRİMENKULÜN ÜZERİNDE TAKYİDATLARIN SPK MEVZUATI HÜKÜMLERİNCE PORTFÖYDE BULUNMASINA İLİŞKİN GÖRÜŞ.....	13
4.3.	İLGİLİ BELEDİYE'DE YAPILAN İNCELEMELER	13
4.3.1.	SON 3 YIL İÇERİSİNDE İMAR PLANLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER.....	13
4.3.2.	BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ARŞİVİNDE GAYRİMENKULE AİT ARŞİV DOSYASI ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER	13
4.3.3.	YAPI DENETİME İLİŞKİN BİLGİLER	14
4.3.4.	ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ.....	14
4.3.5.	RUHSAT ALINMIŞ YAPILARDA İMAR KANUNU'NUN 21. MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALINMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ	14
4.3.6.	MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	14
4.4.	SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE MÜLKİYET VE HUKUKİ DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER	15
4.4.1.	TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İNCELEMESİ	15
4.4.2.	HUKUKİ DURUM İNCELEMESİ.....	15
4.5.	YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE İLİŞKİN BİLGİLER	15
5.BÖLÜM	GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKİ BİLGİLERİ	16
5.1.	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ	16
5.2.	GAYRİMENKUL KULLANIMI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR	18
5.3.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER	26
5.4.	EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ.....	26
6.BÖLÜM	GENEL VERİLER, BÖLGE VERİLERİ VE PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER	27
6.1.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN VE GAYRİMENKUL PİYASASI ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER.....	27
6.2.	TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASI FIRSAT VE TEHDİTLER.....	29
6.3.	BÖLGE ANALİZİ	29
6.3.1.	UŞAK İLİ	29
6.3.2.	EŞME İLÇESİ	30

6.4.	GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN ÖZET FAKTÖRLER.....	31
6.5.	EMSALLER VE PİYASA ARAŞTIRMASI.....	31
7.BÖLÜM	GAYRİMENKULLERİN DEĞERLEME SÜRECİ	33
7.1.	GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	33
8.BÖLÜM	GAYRİMENKULLERİN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ	34
8.1.	PAZAR YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ, PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ	34
8.2.	MALİYET HESABI YÖNTEMİ İLE ULAŞILAN SONUÇ PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ.....	34
8.2.1.	PARSELLERİN DEĞER ANALİZİ.....	34
8.2.2.	İNŞAİ VE ZİRAİ YATIRIMLARIN DEĞERİ	39
8.2.3.	ULAŞILAN SONUÇ.....	39
8.3.	GELİR YAKLAŞIMI İLE PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ	39
9.BÖLÜM	MAKİNE VE TEÇHİZATLARIN DEĞERLEME SÜRECİ.....	40
9.1.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	47
9.1.1.	BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR .	48
9.1.2.	ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ	48
9.1.3.	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNÜMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ	48
9.1.4.	HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI.....	48
9.1.5.	KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	48
10.BÖLÜM	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN SON ÜÇ YILDA HAZIRLANMIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI	48
11.BÖLÜM	NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ.....	49

1.BÖLÜM RAPOR ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	: Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	: İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerlenen Mülkiyet Hakları	: Tam Mülkiyet
Ekspertiz Tarihi	: 23 Haziran 2023
Rapor Tarihi	: 27 Haziran 2023
Raporun Türü:	Gayrimenkul / Makine ve Ekipman Değerleme Raporu
Müşteri / Rapor No	: 869 - 2023/2008
Değerleme Konusu	Elvanlar Mahallesi, Beşikçi, Kurtderesi, Ören Mevkii, Takmak Mahallesi, Mandıra, Kepir, Kale Çiftliği, Kaya Deresi, Erkeçler Mevkii, Eşme / UŞAK
Gayrimenkulün Adresi	
Tapu Bilgileri Özeti	Uşak İli, Eşme İlçesi, Elvanlar Mahallesi Beşikçi, Kurtderesi, Ören Mevkii 24 adet ve toplam 253.604,75 m ² yüzölçümlü "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" vasıflı, Takmak Mahallesi Mandıra, Kepir, Kale Çiftliği, Kaya Deresi, Erkeçler Mevkii'nde yer alan 67 adet ve toplam 839.401,05 m ² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazlar
İmar Durumu	: "Plansız Alan" (Bkz. İmar Durumu)
Raporun Konusu	Bu rapor, yukarıda adresleri belirtilen Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 91 adet parselin makine ekipman dahil pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. ¹

UŞAK İLİ, EŞME İLÇESİ, TAKMAK VE ELVANLAR MAHALLELERİ ÜZERİNDE YER ALAN 91 ADET PARSELİN MAKİNE EKİPMAN VE AĞAÇLAR (CANLI VARLIKLAR) DAHİL DEĞERİ	
TOPLAM PAZAR YASAL DEĞERİ (KDV HARİÇ)	1.017.775.000,-TL

RAPORU HAZIRLAYANLAR		
Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
e-imzalıdır. Haydar BİLGEÇ (SPK Lisans No: 410986)	e-imzalıdır. Muhammed Mustafa YÜKSEL (SPK Lisans No: 401651)	e-imzalıdır. Halil Sertaç GÜNDOĞDU (SPK Lisans No: 401865)

¹ Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınarak hazırlanmıştır.

2.BÖLÜM ŞİRKET VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. ŞİRKETİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN ÜNVANI	: INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: İzzettin Çalışlar Caddesi, Gülay Apartmanı, No: 61/4 Bahçelievler / İSTANBUL
TELEFON NO	: 0 212 505 35 76 - 77
FAALİYET KONUSU	: Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul danışmanlık ve ekspertiz faaliyetleri - NACE KODU: 68.31.02 (Rev.2)
KURULUŞ TARİHİ	: 04.10.2011
SERMAYESİ	: 1.000.000,-TL
TİCARET SİCİL NO	: 792227
KURULUŞUN YAYINLANDIĞI TİCARET SİCİL GAZETESİ'NİN TARİH VE NO.SU	: 10 Ekim 2011 / 7917
Not-1 :	Şirket, 16 Şubat 2012 tarihi itibarıyla Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Listesi'ne alınmıştır.
Not-2 :	Şirkete, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) 07.03.2013 tarih ve 6697 no'lu kararı ile değerlendirme hizmeti yetkisi verilmiştir.

2.2. MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN ÜNVANI	: Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
ŞİRKETİN ADRESİ	: Küçükbakkalköy Mahallesi, Efe Sokak, No: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
TELEFON NO	: 0 (216) 317 77 70
SERMAYESİ	: 1.000.000.000,-TL
KURULUŞ TARİHİ	: 10.05.2013
FAALİYET AMACI	: Her Nevi Teknoloji ve Otomasyon İle Enerji
NACE KODU	: 62.01.01-Bilgisayar programlama faaliyetleri (sistem, veri tabanı, network, web sayfası vb. yazılımları ile müşteriye özel yazılımların kodlanması vb) 46.31.04-Diğer taze meyve sebze toptan ticareti (patates dahil)
MERSİS NO	: 0411-0648-4400-0001



3.BÖLÜM DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI

3.1. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresleri belirtilen gayrimenkullerin bugünkü pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri:

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Pazar değerinin tanımı aşağıdaki kavramsal çerçeveye uygun olarak uygulanması gerekir:

(a) "Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerlendirme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak artırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

(b) "El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerlendirme tarihi itibarıyla, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır;

(c) "Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değer belirlenmesinin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerlendirme tarihi itibarıyla yansıtır;

(d) "İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

(e) "İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı

anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

(f) “Muvazaasız bir işlem” ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

(g) “uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda” ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerlendirme tarihinden önce gerçekleşmelidir,

(h) “Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri” ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerlendirme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerlendirme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

(i) “Zorlama altında kalmaksızın” ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.

- Gayrimenkullerin alım / satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

3.2. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Bu rapor, müşteri talebine istinaden, Uşak İli, Eşme İlçesi, Elvanlar Mahallesi Beşikçi, Kurtderesi, Ören Mevkii 24 adet ve toplam 253.604,75 m² yüzölçümlü "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" vasıflı, Takmak Mahallesi Mandıra, Kepir, Kale Çiftliği, Kaya Deresi, Erkeçler Mevkii'nde yer alan 67 adet ve toplam 839.401,05 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazlar ile AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. firmasına ait makine ve ekipmanların pazar değerinin tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınarak hazırlanan gayrimenkul değerleme raporudur.

Tarafımıza müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

3.3. UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme konusunu oluşturan mülklerle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
- Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
- Bu raporun konusu olan mülkler şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülklerin yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
- Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

4.BÖLÜM GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE RESMİ KURUMLARDA YAPILAN İNCELEMELER

4.1. TAPU KAYDI

SAHİBİ : Sammey Anadolu Tarımcılık Anonim Şirketi (1/1)
İLİ : Uşak
İLÇESİ : Eşme
TARİH : 16.04.2019
YEVİMİYE : 1543

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİLT	SAYFA	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)
1	Takmak	101	7	1	38	Tarla	12.414,12
2	Takmak	101	10	1	42	Tarla	4.805,46
3	Takmak	101	18	1	49	Tarla	16.158,03
4	Takmak	103	34	1	88	Tarla	16.171,21
5	Takmak	106	11	2	124	Tarla	5.894,69
6	Takmak	109	3	2	174	Tarla	3.474,45
7	Takmak	111	4	2	182	Tarla	4.724,58
8	Takmak	137	26	4	375	Tarla	5.214,78
9	Takmak	150	64	11	1018	Tarla	12.321,76
10	Takmak	150	65	11	1019	Tarla	6.539,94
11	Takmak	259	6	21	2020	Tarla	26.950,03
12	Takmak	259	8	21	2022	Tarla	8.684,97
13	Takmak	259	9	21	2023	Tarla	12.092,01
14	Takmak	259	10	21	2024	Tarla	11.624,04
15	Takmak	259	11	21	2025	Tarla	8.317,20
16	Takmak	259	12	21	2026	Tarla	7.715,96
17	Takmak	261	1	21	2035	Tarla	13.180,83
18	Takmak	261	2	21	2036	Tarla	18.486,58
19	Takmak	261	3	21	2037	Tarla	11.083,88
20	Takmak	261	4	21	2038	Tarla	10.152,23
21	Takmak	261	5	21	2039	Tarla	6.846,90
22	Takmak	261	6	21	2040	Tarla	6.170,05
23	Takmak	261	7	21	2041	Tarla	6.799,99
24	Takmak	261	8	21	2042	Tarla	25.144,93
25	Takmak	261	9	21	2043	Tarla	7.861,84
26	Takmak	261	10	21	2044	Tarla	5971,01
27	Takmak	261	11	21	2045	Tarla	4.776,81
28	Takmak	261	12	21	2046	Tarla	6.435,76
29	Takmak	261	13	21	2047	Tarla	21.296,61
30	Takmak	261	14	21	2048	Tarla	13.434,78
31	Takmak	261	15	21	2049	Tarla	13.036,71
32	Takmak	261	16	21	2050	Tarla	13.302,42
33	Takmak	261	17	21	2051	Tarla	8.558,45

34	Takmak	261	18	21	2052	Tarla	11.969,15
35	Takmak	261	19	21	2053	Tarla	12.324,15
36	Takmak	261	21	21	2055	Tarla	7.156,59
37	Takmak	261	23	21	2057	Tarla	41.031,38
38	Takmak	261	24	21	2058	Tarla	16.690,74
39	Takmak	261	25	21	2059	Tarla	3.377,89
40	Takmak	261	26	21	2060	Tarla	12.738,16
41	Takmak	261	27	21	2061	Tarla	5.341,07
42	Takmak	261	28	21	2062	Tarla	7.828,99
43	Takmak	262	5	21	2067	Tarla	4.825,39
44	Takmak	262	9	21	2071	Tarla	8.009,13
45	Takmak	262	10	21	2072	Tarla	9.650,77
46	Takmak	262	11	21	2073	Tarla	8.511,78
47	Takmak	273	12	23	2220	Tarla	22.071,85
48	Takmak	273	13	23	2221	Tarla	8.629,80
49	Takmak	273	16	23	2224	Tarla	11.716,49
50	Takmak	273	18	23	2226	Tarla	10.988,44
51	Takmak	273	19	23	2227	Tarla	33.854,06
52	Takmak	273	20	23	2228	Tarla	1.991,42
53	Takmak	273	21	23	2229	Tarla	37.040,33
54	Takmak	273	28	23	2236	Tarla	7.935,60
55	Takmak	274	5	23	2242	Tarla	7.444,67
56	Takmak	274	6	23	2243	Tarla	23.596,23
57	Takmak	274	7	23	2244	Tarla	14.324,04
58	Takmak	274	8	23	2245	Tarla	11.764,72
59	Takmak	274	9	23	2246	Tarla	9.837,50
60	Takmak	274	10	23	2247	Tarla	10.969,20
61	Takmak	277	1	23	2256	Tarla	10.114,06
62	Takmak	277	2	23	2257	Tarla	7.863,80
63	Takmak	277	3	23	2258	Tarla	9.035,31
64	Takmak	277	4	23	2259	Tarla	9.940,38
65	Takmak	277	5	23	2260	Tarla	47.381,59
66	Takmak	277	6	23	2261	Tarla	18.169,41
67	Takmak	277	9	23	2264	Tarla	19.633,95
68	Elvanlar	298	6	26	2559	Tarla	1.924,45
69	Elvanlar	298	9	26	2562	Tarla	8.000,00
70	Elvanlar	298	10	26	2563	Tarla	10.800,00
71	Elvanlar	298	46	27	2599	Kargir Ev Ahır ve Tarla	4.404,52
72	Elvanlar	298	47	27	2600	Ham Toprak Meşelik	6.580,39
73	Elvanlar	298	50	27	2603	Tarla	9.914,80
74	Elvanlar	298	52	27	2605	Tarla	4.506,73
75	Elvanlar	298	73	27	2626	Tarla	15.620,85
76	Elvanlar	298	84	27	2637	Tarla	18.227,21
77	Elvanlar	298	85	27	2638	Tarla	16.825,12
78	Elvanlar	298	86	27	2639	Tarla	12.318,39
79	Elvanlar	298	94	27	2647	Tarla	10.532,73



80	Elvanlar	298	95	27	2648	Tarla	7.924,62
81	Elvanlar	298	97	27	2650	Tarla	10.222,05
82	Elvanlar	298	98	27	2651	Tarla	10.799,72
83	Elvanlar	298	99	27	2652	Tarla	15.150,31
84	Elvanlar	298	100	27	2653	Tarla	17.160,92
85	Elvanlar	298	101	27	2654	Tarla	9.378,64
86	Elvanlar	298	107	27	2660	Tarla	11.852,13
87	Elvanlar	298	108	27	2661	Tarla	13.843,00
88	Elvanlar	298	111	27	2664	Tarla	10.351,88
89	Elvanlar	298	117	27	2670	Tarla	9.045,33
90	Elvanlar	298	125	27	2678	Tarla	6.303,17
91	Elvanlar	298	134	27	2687	Tarla	11.917,79

4.2. TAKYİDAT İNCELEMESİ

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü TAKBİS Sistemi'nden 11.01.2023 tarihinde temin edilen Taşınmazlara ait Tapu Kaydı belgelerine göre taşınmazlar üzerinde aşağıdaki notların bulunduğu tespit edilmiştir. Aşağıda belirtilen beyanlar ve şerhler 101 ada 7 nolu parsel üzerinde yer alan takyidatlar olup ayrıca rehinler hanesinde üzerinde ipotek olan parseller belirtilmiştir. Diğer parsellerin üzerinde çok sayıda benzer haciz şerhleri bulunmakta olup rapor içeriğinde ekler bölümünde takyidat kayıtları sunulmuştur.

Beyanlar Hanesinde:

- Diğer (Konusu: TARTECH TEKNOLOJİ VE TARIM ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE DEVİR OLMUŞTUR.)(10.10.2022 tarih ve 7499 yevmiye no ile)
- 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.) (23.12.2021 tarih ve 9035 yevmiye no ile)

Şerhler Hanesinde:

- İcrai Haciz : Salihli 2. İcra Dairesi nin 03/03/2021 tarih 2021/708 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 149660.59 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Nurullah Mazi lehine haciz işlenmiştir. (03.03.2021 tarih ve 1472 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : Salihli 2. İcra Dairesi nin 03/03/2021 tarih 2021/709 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 131792.81 TL bedel ile Alacaklı : Yurdal Kurşunlu lehine haciz işlenmiştir.(03.03.2021 tarih ve 1482 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : Salihli 2. İcra Dairesi nin 08/06/2021 tarih 2021/1610 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53981.72 TL bedel ile Alacaklı : Remzi Çıvgın lehine haciz işlenmiştir. (08.06.2021 tarih ve 3673 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi : UŞAK SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/11/2021 tarih 57614deb6a0d4324ac17ff9709a70afa sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç 539525 TL (Alacaklı : SGK) (02.11.2021 tarih ve 7469 yevmiye no ile)

- İcrai Haciz : Salihli 1. İcra Dairesi nin 26/11/2021 tarih 2021/14028 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 53026.29 TL bedel ile Alacaklı : Çelik Tarım Ve Gıda Ürünlerilgübre Nakliye San Ve Tic Td Şti lehine haciz işlenmiştir. (26.11.2021 tarih ve 8197 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 6. İcra Dairesi nin 06/12/2021 tarih 2019/23738 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2587.36 TL bedel ile Alacaklı : Otoyol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. (07.12.2021 tarih ve 8522 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : Salihli 1. İcra Dairesi nin 03/03/2022 tarih 2021/19228 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 165577.37 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Nurullah Mazi lehine haciz işlenmiştir.(03.03.2022 tarih ve 1553 yevmiye no ile)
- İhtiyati Haciz : Eşme İcra Dairesi nin 04/03/2022 tarih 2022/136 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 279691.22 TL . (Alacaklı : Kudret Çıvgın) (04.03.2022 tarih ve 1573 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : Salihli 1. İcra Dairesi nin 03/03/2022 tarih 2021/19229 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 145286.62 TL bedel ile Alacaklı : Yurdal Kurşunlu lehine haciz işlenmiştir. (07.03.2022 tarih ve 1612 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 31/05/2022 tarih 2022/5456 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 285011.71 TL bedel ile Alacaklı : Tuncay Alkan lehine haciz işlenmiştir. (31.05.2022 tarih ve 3816 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : İzmir 28. İcra Dairesi nin 31/05/2022 tarih 2022/5456 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 285011.71 TL bedel ile Alacaklı : Tuncay Alkan lehine haciz işlenmiştir. (31.05.2022 tarih ve 3817 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : Salihli 1. İcra Dairesi nin 13/06/2022 tarih 2021/1729 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 58488.78 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Aydın lehine haciz işlenmiştir. (13.06.2022 tarih ve 4313 yevmiye no ile)
- İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu Banka Alacakları İcra Dairesi nin 02/08/2022 tarih 2022/239530 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 6075359.35 TL . (Alacaklı : Türkiye Halk Bankası Anonim Şirketi) (02.08.2022 tarih ve 5528 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : Salihli 1. İcra Dairesi nin 13/09/2022 tarih 2022/8481 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3688.98 TL bedel ile Alacaklı : Hüseyin Aydın lehine haciz işlenmiştir. (13.09.2022 tarih ve 6773 yevmiye no ile)
- Kamu Haczi : MANİSA SALİHLİ S.G.M. nin 01/11/2022 tarih 2f2f4d2878e948d9b005f4bcdd89f171 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 90000 TL (Alacaklı : SGK) (01.11.2022 tarih ve 8150 yevmiye no ile)
- İcrai Haciz : İstanbul 28. İcra Dairesi nin 22/12/2022 tarih 2021/27933 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 113219.02 TL bedel ile Alacaklı : Süleyman Sevük lehine haciz işlenmiştir. (22.12.2022 tarih ve 9786 yevmiye no ile)

259 Ada 6, 8, 10 ve 11 Nolu Parseller ile 261 Ada 1, 2, 4, 6, 7, 8, 19, 21, 23, 24 ve 25 Nolu Parseller Üzerinde Müstereken:
Rehinler Hanesinde:

- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 315.000,-ETL bedelle ipotek bulunmaktadır. (29.06.2010 tarih ve 2903 yevmiye no ile)
- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 2. dereceden 635.000,-TL bedelle ipotek bulunmaktadır. (29.04.2013 tarih ve 1348 yevmiye no ile)

4.2.1. GAYRİMENKULÜN ÜZERİNDE TAKYİDATLARIN SPK MEVZUATI HÜKÜMLERİNCE PORTFÖYDE BULUNMASINA İLİŞKİN GÖRÜŞ

Taşınmazlar üzerinde şirket devir beyanı, kadastro kanununun 22. Maddesine göre belirtme beyanı, haciz şerhleri ile ipotekler bulunmakta olup taşınmazların satışı söz konusu olduğunda haciz ve ipoteklerin terkin edilmesi gerekmektedir.

4.3. İLGİLİ BELEDİYE'DE YAPILAN İNCELEMELER

Eşme Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre, değerlendirme konusu taşınmazların Uygulama İmar Planı dışında kalmakta olduğu ve plansız alan hükümlerine tabi olduğu şifahen öğrenilmiştir. Taşınmazlar Uşak-Kütahya 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" sınırları içerisinde yer almaktadırlar.

Parsellerin kadastral olarak konumunun doğruluğu, kadastral paftası, imar paftası ve CBS uydu görüntüsü yardımı ile teyit edilmiştir. Parsellerin, kısıtlayıcı herhangi bir durumunun bulunmadığı sözlü olarak ifade edilmiştir.

4.3.1. SON 3 YIL İÇERİSİNDE İMAR PLANLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Değerleme konusu taşınmazlar uygulama imar planı sınırları dışında kalmakta olup Uşak-Kütahya 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" sınırları içerisinde yer aldıkları ve imar durumunun son üç yıl içerisinde değişmediği bilgisi edinilmiştir.

4.3.2. BELEDİYE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ARŞİVİNDE GAYRİMENKULE AİT ARŞİV DOSYASI ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER

Taşınmazlar üzerinde bulunan yapılara ait Eşme Belediyesi imar arşivinde herhangi bir olumlu ve/veya olumsuz evrak bulunmadığı bilgisi edinilmiştir.

Takmak Mahallesi, 273 ada 28 parselde ruhsatsız inşa edilmiş demir profil üzeri sandviç panelden oluşan 480 m² alanlı araç park deposu, 60 m² alanlı idari birim, 300 m²

alanlı atölye, 430 m² alanlı stok deposu bulunmaktadır. Takmak Mahallesi, 101 Ada 18 Parsel üzerinde ise ruhsatsız inşa edilmiş 250 m² alanlı talaş deposu yer almaktadır.

277 Ada 5, 6 ve 9 nolu parsellerin bir kısmında ise ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 1.220 m² alanlı demir iskeletli ve üzeri naylon plastik örtüleri eski ve yıpranmış olan plastik sera bulunduğu görülmüştür. Tüm bu yapılar, ruhsatsız olmaları, basit tarzda inşa edilmiş olmaları ve ekonomik değerlerinin olmaması nedeniyle değerlemede göz önüne bulundurulmamışlardır.

4.3.3. YAPI DENETİME İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu taşınmazlar, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunu'na tabi değildir.

4.3.4. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konusu gayrimenkullere ait herhangi bir enerji verimlilik sertifikası bulunmamaktadır.

4.3.5. RUHSAT ALINMIŞ YAPILARDA İMAR KANUNU'NUN 21. MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALINMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ

Değerlemeye konu Takmak Mahallesi, 273 ada 28 parselde ruhsatsız inşa edilmiş demir profil üzeri sandviç panelden oluşan 480 m² alanlı araç park deposu, 60 m² alanlı idari birim, 300 m² alanlı atölye, 430 m² alanlı stok deposu bulunmaktadır. Takmak Mahallesi, 101 Ada 18 Parsel üzerinde ise ruhsatsız inşa edilmiş 250 m² alanlı talaş deposu yer almaktadır. 277 Ada 5, 6, 9 nolu parsellerin bir kısmında ise ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 1.220 m² alanlı demir iskeletli ve üzeri naylon plastik örtüleri eski ve yıpranmış olan plastik sera bulunduğu görülmüştür. Parseller bünyesinde inşa edilmiş yapılar sökülebilir veya basit yapı malzemeleri ile yapılmış olması sebebiyle yeniden ruhsat alınmasını gerektirmemekte olup yapılar değerlemede dikkate alınmamıştır.

4.3.6. MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

İlgili mevzuat uyarınca boş parsel durumunda olan taşınmazların üzerine kayıtlı herhangi bir yapı ruhsatı bulunmamaktadır. Ayrıca 273 ada 28 parsel, 101 ada 18 parsel ile 277 ada 5, 6 ve 9 nolu parseller üzerinde ruhsatsız yapılar bulunmakta olup bu yapılar basit yapılar niteliğinde ve sökülüp takılabilir nitelikte olması sebebiyle değerlemede dikkate alınmamıştır.

Rapor konusu taşınmazların boş parsel olması sebebiyle belediye incelemesi itibarıyla sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde portföyde bulunmasında herhangi bir sakınca yoktur.

4.4. SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE MÜLKİYET VE HUKUKİ DURUMUNDAKİ DEĞİŞİKLİKLER

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili varsa son üç yıllık dönemde gerçekleşen alım satım işlemlerine ve gayrimenkullerin hukuki durumunda meydana gelen değişikliklere ilişkin bilgi aşağıda belirtilmiştir.

4.4.1. TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ İNCELEMESİ

Yapılan incelemelerde son üç yıllık dönemde taşınmazların tapu kaydında herhangi bir alım-satım işlemi ya da başkaca herhangi bir kayıt değişikliği olmadığı tespit edilmiştir.

4.4.2. HUKUKİ DURUM İNCELEMESİ

Gayrimenkuller için hukuki olarak herhangi bir kısıtlılık tespit edilmemiştir.

4.5. YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE İLİŞKİN BİLGİLER

Gayrimenkuller için düzenlenmiş herhangi bir sözleşme ile ilgili tarafımıza bilgi verilmemiştir.

5.BÖLÜM GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKİ BİLGİLERİ

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

Değerleme konusu taşınmazlar, Uşak İli, Eşme İlçesi, Elvanlar Mahallesi Beşikçi, Kurtderesi, Ören Mevkii 24 adet ve toplam 253.604,75 m² yüzölçümlü "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" vasıflı, Takmak Mahallesi Mandıra, Kepir, Kale Çiftliği, Kaya Deresi, Erkeçler Mevkii'nde yer alan 67 adet ve toplam 839.401,05 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazlardır.

Eşme İlçesi'nden Uşak-Eşme Karayolu üzerinde kuzey istikamette yaklaşık 5 km ilerlendiğinde Takmak Mahallesi'ne ulaşılır. Takmak Mahallesi'nden kuzeydoğu yönünde bulunan yoldan yaklaşık 2 km ilerlendiğinde değerleme konusu 24 adet taşınmaza ulaşılır. Takmak Mahallesi'nden güneydoğu tarafta yaklaşık 1,7 km ilerlendiğinde ise sol tarafta ve yoldan iç kısımlarda konumlu Elvanlar Mahallesi tapu kayıtlı taşınmazlara ulaşılır. Taşınmazlar, Eşme İlçesi merkezine kuş uçuşu yaklaşık 6,5 km, Uşak İl merkezine kuş uçuşu yaklaşık 45 km uzaklıktadır. Ulaşım ve altyapı sorunu kısıtlı olan bölgede, ağırlıklı olarak tarım arazileri bulunmaktadır.

Taşınmazın bulunduğu bölgede alt ve üst yapı bazında eksiklikler gözlenmemiştir. Ulaşım sıkıntısı bulunmamaktadır. Bölgede yapılaşma sanayi fonksiyonlu ve orta hızda gelişmeye devam etmektedir. Ulaşım özel araçlar ve toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır.





5.2. GAYRİMENKUL KULLANIMI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR

- Değerleme konusu taşınmazlar, Uşak İli, Eşme İlçesi, Elvanlar Mahallesi Beşikçi, Kurtderesi, Ören Mevkii 24 adet ve toplam 253.604,75 m² yüzölçümlü "Tarla", "Kargir Ev Ahır ve Tarla", "Ham Toprak Meşelik" vasıflı, Takmak Mahallesi Mandıra, Kepir, Kale Çiftliği, Kaya Deresi, Erkeçler Mevkii'nde yer alan 67 adet ve toplam 839.401,05 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazlardır.
- Parsellerin toplam yüzölçümü 1.093.005,80 m² olup nitelikleri ve yüzölçümleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
101	7	Tarla	12.414,12
101	10	Tarla	4.805,46
101	18	Tarla	16.158,03
103	34	Tarla	16.171,21
106	11	Tarla	5.894,69
109	3	Tarla	3.474,45
111	4	Tarla	4.724,58
137	26	Tarla	5.214,78
150	64	Tarla	12.321,76
150	65	Tarla	6.539,94
259	6	Tarla	26.950,03
259	8	Tarla	8.684,97
259	9	Tarla	12.092,01
259	10	Tarla	11.624,04
259	11	Tarla	8.317,20
259	12	Tarla	7.715,96
261	1	Tarla	13.180,83
261	2	Tarla	18.486,58
261	3	Tarla	11.083,88
261	4	Tarla	10.152,23
261	5	Tarla	6.846,90
261	6	Tarla	6.170,05
261	7	Tarla	6.799,99
261	8	Tarla	25.144,93
261	9	Tarla	7.861,84
261	10	Tarla	5.971,01
261	11	Tarla	4.776,81
261	12	Tarla	6.435,76
261	13	Tarla	21.296,61
261	14	Tarla	13.434,78
261	15	Tarla	13.036,71
261	16	Tarla	13.302,42
261	17	Tarla	8.558,45
261	18	Tarla	11.969,15
261	19	Tarla	12.324,15
261	21	Tarla	7.156,59
261	23	Tarla	41.031,38

261	24	Tarla	16.690,74
261	25	Tarla	3.377,89
261	26	Tarla	12.738,16
261	27	Tarla	5.341,07
261	28	Tarla	7.828,99
262	5	Tarla	4.825,39
262	9	Tarla	8.009,13
262	10	Tarla	9.650,77
262	11	Tarla	8.511,78
273	12	Tarla	22.071,85
273	13	Tarla	8.629,80
273	16	Tarla	11.716,49
273	18	Tarla	10.988,44
273	19	Tarla	33.854,06
273	20	Tarla	1.991,42
273	21	Tarla	37.040,33
273	28	Tarla	7.935,60
274	5	Tarla	7.444,67
274	6	Tarla	23.596,23
274	7	Tarla	14.324,04
274	8	Tarla	11.764,72
274	9	Tarla	9.837,50
274	10	Tarla	10.969,20
277	1	Tarla	10.114,06
277	2	Tarla	7.863,80
277	3	Tarla	9.035,31
277	4	Tarla	9.940,38
277	5	Tarla	47.381,59
277	6	Tarla	18.169,41
277	9	Tarla	19.633,95
298	6	Tarla	1.924,45
298	9	Tarla	8.000,00
298	10	Tarla	10.800,00
298	46	Kargir Ev Ahır ve Tarla	4.404,52
298	47	Ham Toprak Meşelik	6.580,39
298	50	Tarla	9.914,80
298	52	Tarla	4.506,73
298	73	Tarla	15.620,85
298	84	Tarla	18.227,21
298	85	Tarla	16.825,12
298	86	Tarla	12.318,39
298	94	Tarla	10.532,73
298	95	Tarla	7.924,62
298	97	Tarla	10.222,05
298	98	Tarla	10.799,72
298	99	Tarla	15.150,31
298	100	Tarla	17.160,92
298	101	Tarla	9.378,64



298	107	Tarla	11.852,13
298	108	Tarla	13.843,00
298	111	Tarla	10.351,88
298	117	Tarla	9.045,33
298	125	Tarla	6.303,17
298	134	Tarla	11.917,79
TOPLAM			1.093.005,80

- Parseller 1.924,45 m² ila 47.381,59 m² aralığındaki yüzölçümü büyüklüklerine sahiptir.
- Parseller genel olarak amorf (düzensiz) geometrik şekle sahiptirler.
- Parsellerin etrafı genel olarak komşu parsellerle birlikte etrafı beton direkli tel çit ile çevrilidir.
- Değerlemeye konu Takmak Mahallesi, 273 ada 28 parselde ruhsatsız inşa edilmiş demir profil üzeri sandviç panelden oluşan 480 m² alanlı araç park deposu, 60 m² alanlı idari birim, 300 m² alanlı atölye, 430 m² alanlı stok deposu bulunmaktadır. Takmak Mahallesi, 101 Ada 18 Parsel üzerinde ise ruhsatsız inşa edilmiş 250 m² alanlı talaş deposu yer almaktadır. 277 Ada 5, 6, 9 nolu parsellerin bir kısmında ise ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 1.220 m² alanlı demir iskeletli ve üzeri naylon plastik örtüleri eski ve yıpranmış olan plastik sera bulunduğu görülmüştür.
- Parseller üzerinde bulunan ağaçlar, su tazmini sondaj sistemi ile sağlanan damlama sulama sistemi ile sulanmaktadır.
- Takmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazlar düz bir arazi yapısına, Elvanlar Mahallesi sınırlar içerisinde bulunan taşınmazlar genellikle eğimli bir arazi yapısına sahiptirler.
- Parseller üzerinde 22.350 adet kiraz ağacı, 7.390 adet şeftali ağacı, 1.000 adet erik ağacı, 7.816 adet nektarin ağacı, 10.000 adet üzüm ağacı ve 15.405 adet ceviz ağacı olmak üzere toplamda 63.961 adet ağaç bulunmaktadır.
- Parseller üzerinde bulunan ağaçların cinsi, yaşı ve adet detayları aşağıdaki tablo belirtilmiştir.

TAKMAK MAHALLESİNDE BULUNAN PARSELLER						ELVANLAR MAHALLESİNDE BULUNAN PARSELLER		
KİRAZ CİNSİ	YAŞ	ADET	ERİK CİNSİ	YAŞ	ADET	CEVİZ CİNSİ	YAŞ	ADET
0900 Ziraat	13	10.040	Ağustos Papazı	8	900	Candler	8	4.500
Sweetheart	13	1.600	Aynalı Erik	8	100	Candler	7	5.500
Scanne	13	1.800	Toplam		1.000	Candler	6	4.105
Regina	13	2.860	Genel Toplam		1.000	Franguette	6	900
Erkenci	13	900				Fernor	6	400
Sera (Erkenci)	13	1.200	NEKTARİN CİNSİ	YAŞ	ADET	Toplam		15.405
Toplam		18.400	Extrem Red	12	1.000	Genel Toplam		15.405
Regina	5	2.490	Extrem 28	12	1.350			
Kordia	5	1.460	Extrem Sunny	12	2.850			
Toplam		3.950	Extrem 79	12	1.720			
Genel Toplam		22.350	Extrem Red	12	420			
			Extrem Mavi	12	476			
ŞEFTALİ CİNSİ	YAŞ	ADET	Toplam		7.816			
Fresh Red	12	1.000	Genel Toplam		7.816			
Fresh Lady	12	1.000						
Extrem Grow	12	1.390	ÜZÜM CİNSİ	YAŞ	ADET			
Extrem July	12	1.200	Crison	8	2.400			
Plane Gold (Yassı)	12	1.900	Pembe Üzüm	8	2.600			
Toplam		6.490	Mor Üzüm	8	2.900			
Plane Gold	7	700	Toplam		7.900			
Fresh Lady	7	200	Üzüm Fidanı	5	2.100			
Toplam		900	Toplam		2.100			
Genel Toplam		7.390	Genel Toplam		10.000			

Parseller üzerinde halihazırda bulunan makine ekipmanlar aşağıda listelenmiştir.

Sıra No	Makine ve Ekipman Adı	Marka	Model / Tip	Seri / Şasi No	Üretim Yılı	Kapasite	Mevcut Adet
1	Traktör (34 TY 9786)	John Deere	5055 E	1PY5055EVDE018221	2013	-	1
2	Traktör (34 TY 9787)	John Deere	5055 E	1PY5055EKDE018182	2013	-	1
3	Traktör (34 V 3628)	New Holland	72-86	1176252	1999	-	1
4	Traktör (34 BT 1425)	New Holland	TN 75 N	60216511446289	2005	-	1
5	Traktör (34 KZ 9650)	Deutz-Fahr	09 F	NNZ65F02V0BD60035	2015	-	1
6	Traktör (34 NC 0897)	Deutz-Fahr	09 F	NNZ65F02V0BD60030	2015	-	1
7	Traktör (34 KZ 9649)	Deutz-Fahr	09 F	NNZ55F02V08D80020	2014	-	1
8	Tarım Römorku (34 LYG 84)	Güven	-	876	2007	-	1
9	Kamyonet (16 FDZ 49)	Ford	Transit	-	2001	-	1
10	Otomobil (34 CIG 080)	Volkswagen	-	-	2014	-	1
11	ATV	KYMCO-TGB	-	-	2010-2013	-	2
12	Büyük Rüzgar Gülü Ekipmanları ile Birlikte	Amarillo	-	-	2012	145 HP	8
13	Küçük Rüzgar Gülü Ekipmanları ile Birlikte	Agrodrip	Struma Plus PS AS	-	2016	1,6 L/h	12
14	Dal Parçalama Makinesi	İlhan Makine - Ersun Makine	-	-	2013-2008	-	2
15	Çapa Makinesi (Regülatör)	İlhan Makine	-	-	2005	-	1
16	Duyargalı Çapa Makinesi	İlhan Makine	-	-	2005-2017	-	2
17	Hasat Kasası (Römork)	Şahin Makine	-	-	2012-2012-2014-2014	1500 kg	4
18	El Çapa Makinesi	-	-	-	2018	-	1
19	4'lü Pulluk	-	-	-	2006	-	1
20	Diskaro	-	-	-	2011-2012	-	2



21	Gübre Gömme Makinesi	Şahin Makine	-	-	2013	-	1
22	Traktör Arkası Tanker	Yavaş Makine / -	-	S072 / -	2005-2014	3.000 L	2
23	Rotovator	-	-	-	2006	-	1
24	Taşınabilir El Tipi Jeneratör	AVR Automatic	-	-	2008	-	1
25	Alüminyum Merdiven	Çağsan	-	-	2019	-	1
26	Hasat Merdiveni (Tahta)	-	-	-	2012-2016	2 m	25
27	Hasat Merdiveni (tahta)	-	-	-	2012-2016	3 m	10
28	İlaçlama Makinesi	Agrotek	-	-	2013-2017-2018	2000 L	4
29	İlaçlama Makinesi	Agrotek	-	-	2012	1200 L	1
30	İlaçlama Makinesi	-	-	-	2010-2010	400 L	2
31	Şeftali Boylama Makinesi Ekipmanları İle Birlikte Komple	Unitec	-	-	2014	-	1
32	Erik Boylama Makinesi Ekipmanları İle Birlikte Komple	Çınarlı Makine	-	-	2014	-	1
33	Kiraz Boylama Makinesi Ekipmanları İle Birlikte Komple	Özlem Makine	-	-	2014	-	1
34	Küçük Odun Motoru	-	-	-	2017-2017	-	2
35	Manuel Transpalet	Hasel / Netlift	-	-	2014-2016-2017	2500 kg	3
36	Cevizlikte Direk Tipi Trafo Ekipmanları İle Birlikte Komple	-	-	-	2014-2015	160kVA-250 kVA	2
37	Kirazlıkta Direk Tipi Trafo Ekipmanları İle Birlikte Komple	-	-	-	2009-2010	160 kVA	2
38	Ot Bıçme Makinesi (Sırta Takılan)	-	-	-	2017	-	1
39	50 HP Dalgıç (arızalı)	-	-	-	2010	-	1



40	50 HP Dalgıç (arızalı)	-	-	-	2008	-	1
41	300LT Plastik Su Deposu	-	-	-	2012	-	7
42	Talaş Dolum Ünitesi	-	-	-	2018	-	1
43	Traktör Püskürtmeli Ot İlaçlama Aparatı	-	-	-	2008	-	1
44	Ceviz Soyma Makinesi	-	-	-	2018	-	1
45	Dal Süpürme Makinesi	İlhan Makine	-	-	2014	-	1
46	Dalgıç Motor	-	-	-	2014	-	3
47	Alarko Dalgıç Pompa	-	-	-	2014	-	1
42	Çelik Su Deposu (2x 1 Tonluk Plastik Tank, 2xPompa, Motorlar, Borular, Göstergeler, Valfler, Kontrol Panosu ve Diğer Bütün Ekipmanları İle Birlikte Komple)	-	-	-	2018	-	1
48	Gübre Serpme Makinesi	Dönder	-	-	2009	600 L	1
49	Domuz Burnu Pulluk	-	-	-	2006	-	1
50	Tekli Pulluk	-	-	-	2006	-	1
51	2'li Sırt Yarma Pulluk	-	-	-	2006	-	1
52	5'li Pulluk	-	-	-	2006	-	1
53	3'lü Pulluk	-	-	-	2006	-	1
54	Traktör Tesfiye Aparatı	-	-	-	2008	-	1
55	Kanal Açma Makinesi	Kazıcı Makine	40-B-38	KZC035 / KZC039	2014	-	2
56	Traktör Dal Parçalama Aparatı	Ersun Makine	-	-	2010	-	1
57	Traktör Ot Biçme Aparatı	-	-	-	2008	-	1
58	Traktör Arkası Kaldırma Vinci	-	-	-	2007	-	1



59	9'lu Normal Bacaklı Çizel Pulluk	Bağsan	-	-	2016	-	3
60	Traktör Zincirli Ot Biçme Aparatı	-	2100 Süper	-	2010	-	3
61	Mibzer (Hurda)	Bozkurt Makine	-	-	2000	-	1
62	Mibzer	Bozkurt Makine	-	-	2019	-	1
63	Mazot Tankı ve Ekipmanları	-	-	-	2017	1 Ton	1
64	Basınçlı Soğuk Püskürtme Makinesi	Rotowash	SD 1500 Turbo M	-	2014	-	1
65	Bahçelerde Muhtelif Konumlarda Sondaj Su Kuyusu Makine ve Ekipmanları (Tank, Pompa, Boru, Vana, Kum Tutucu Filtre v.b. Ekipmanları ile Birlikte Komple)	-	-	-	2006-2010-2014-2015	-	6
66	Seyyar, Tekerlekli Jeneratör	EMSA	EG225S-50N	14830	2008	70 kVA	1
67	Su Arıtma Ünitesi Ekipmanları ile Birlikte Komple	-	-	-	2008	-	1
68	Pistonlu Kompresör	Ekomak	EKO P 4-300	4116023723	2018	300 L	1
69	Pistonlu Kompresör	Ekomak	-	-	2017	200 L	1
70	Sütunlu Matkap	Rexon	RDM-100	45674	1993	16 mm	1
71	Ayaklı Taşlama Makinesi	RTRMAX	RTM415A	1701-0289	2017	2950 r/min	1
72	Ufak El Aletleri Komple	-	-	-	2017	-	1
73	Takım Dolabı	IZELTAS	EKO	-	2017	-	1
74	Elektronik Baskül	Delta	DS Serisi	-	2013	600 kg	1

5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

5.4. EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Uluslararası Değerleme Standartları (2017) 140-1. Maddesine göre “en verimli ve en iyi kullanım, katılımcının bakış açısından, bir varlıktan en yüksek değer elde edileceği kullanımdır.” şeklindedir.

Ayrıca Uluslararası Değerleme Standartları (2017) 140-5. Maddesi’nde ise “En verimli ve en iyi kullanım belirlenirken:

(a) Bir kullanımın fiziksel olarak mümkün olup olmadığını değerlendirmek için, katılımcılar tarafından makul olarak görülen noktalar,

(b) Yasal olarak izin verilen şartları yansıtmak için, varlığın kullanımıyla ilgili şehir planlamaları/imar durumu gibi tüm kısıtlamalar ve bu kısıtlamaların değişme olasılığı,

(c) Kullanımın finansal karlılık şartı bakımından, fiziksel olarak mümkün olan ve yasal olarak izin verilen alternatif bir kullanımın, tipik bir katılımcıya, varlığın alternatif kullanıma dönüştürme maliyetleri hesaba katıldıktan sonra, mevcut kullanımından elde edeceği getirinin üzerinde yeterli bir getiri üretilip üretmeyeceği dikkate alınır.” denilmektedir.

Bu tanım ve detaylardan hareketle taşınmazın lokasyonu, fiziksel özelliği, mevcut imar durumu ve bulunduğu bölgenin gelişim potansiyeli dikkate alındığında mevcut kullanımının bahçe olarak devam etmesi gerektiğinin en uygun strateji olduğu görüş ve kanaatindeyiz.

6.BÖLÜM GENEL VERİLER, BÖLGE VERİLERİ VE PAZAR BİLGİLERİNE İLİŞKİN ANALİZLER

6.1. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN VE GAYRİMENKUL PİYASASI ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır.

Sonraki yıllarda kaydedilen olumlu gelişmelerle, gayrimenkul sektörü canlanmaya başlamış; gayrimenkul ve inşaat sektöründe büyüme kaydedilmiştir. Ayrıca 2004-2005 yıllarında oluşan arz ve talep dengesindeki tutarsızlık, yüksek talep ve kısıtlı arz, fiyatları hızla yukarı çekmiştir. Bu dengesiz büyüme ve artışların sonucunda 2006 yılının sonuna doğru gayrimenkul piyasası sıkıntılı bir sürece girmiştir. 2007 yılında Türkiye için iç siyasetin ağır bastığı ve seçim ortamının ekonomiyi ve gayrimenkul sektörünü durgunlaştırdığı gözlenmiştir. 2008 yılı ilk yarısında iç siyasette yaşanan sıkıntılar, dünya piyasasındaki daralma, Amerikan Mortgage piyasasındaki olumsuz gelişmeler devam etmiştir. 2008 yılında ise dünya ekonomi piyasaları çok ciddi çalkantılar geçirmiştir. Yıkılmaz diye düşünülen birçok finansal kurum devrilmiş ve global dengeler değişmiştir.

Daha önce Türkiye'ye oldukça talepkar davranan birçok yabancı gayrimenkul yatırım fonu ve yatırım kuruluşu şu anda faaliyetlerini bekletme aşamasında tutmaktadır. Global krizin etkilerinin devam ettiği dönemde reel sektör ve ülkemiz olumsuz etkilenmiştir.

Öte yandan 2009 yılı gayrimenkul açısından dünyada ve Türkiye'de parlak bir yıl olmamıştır. İçinde bulunduğumuz yıllar gayrimenkul projeleri açısından finansmanda seçici olunan yıllardır. Finans kurumları son dönemde gayrimenkul finansmanı açısından kaynaklarını kullanırmak için araştırmalara başlamışlardır.

2010 ila 2014 yılları içerisinde ise siyasi ve ekonomik verilerin inşaat sektörü lehine gelişmesiyle birlikte gayrimenkul yatırımlarında daha çok nakit parası olan yerli yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalıştığı bir dönem yaşanmış, ayrıca 2012 ile 2015 yılları arasında ise faizlerin düşük seviyelerde (2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan %5 oranına kadar düşmüştür) olması orta sınıfın konut ihtiyacını karşılamaya yöneldiği ve gayrimenkul fiyatlarının sürekli arttığı bir dönem olmuştur.

2014 yılından sonra faiz oranlarındaki artışla birlikte gayrimenkule olan ilgide azalmalar başlamış, 2016 yılındaki darbe girişimi, dünya piyasalarındaki daralma ve diğer jeopolitik gelişmeler ışığında Türkiye ekonomisinde de durağanlık başlamış, ancak ülkedeki gayrimenkulün getirisinin ve faizlerin halen makul düzeyde olması en etken faktör olmak üzere 2016 ve 2017 yıllarındaki satılan konut sayısı bir önceki yıla göre daha yüksek sayıda gerçekleşmiştir.

Yüksek satış oranlarına rağmen oluşan yüksek konut stoğu ile birlikte 2018 yılı başında gerçekleşen döviz hareketliliği Türkiye ekonomisi ve gayrimenkul sektöründe daralmaya yol açmış ve fazilerin de artması ile birlikte 2018 yılı beklentilerin çok altında başlamış ve yatayda seyretmiştir.

2019 yılı ve 2020 yılı ilk çeyreği de da 2018 yılı boyunca süren daralmanın devam ettiği bir dönem olarak geçmiştir. 2020 yılının 2 ve 3. çeyrekleri ise özellikle Haziran ve Temmuz aylarındaki kredi kampanyalarıyla gayrimenkul fiyatlarının daha yüksek bedellerle talep gördüğü ve hatta piyasada oluşan yüksek taleple gayrimenkullerin fiyatlarında artış yaşandığı bir dönem olmuştur.

Geçmiş dönem bize gayrimenkul sektöründe her dönemde ihtiyaca yönelik gayrimenkullerin "erişilebilir fiyatlı" olduğu sürece satılabilmekte mesajını vermektedir. Kısa bir projeksiyonda dış ya da doğal etkenlerin (Ortadoğu'da yaşanan bölgesel savaş, global para politikaları, COVID19 Pandemisi vs.) mevcut piyasa şartlarına etkisinin minimum düzeyde olacağı kabulüyle gayrimenkul piyasasında toparlanma olacağı düşünülebilir. Ancak 2018 ve 2019 yıllarında gayrimenkul fiyatlarında yaşanan düşüşlerle birlikte piyasada minimum seviyeye kadar gerileyen gayrimenkul fiyatlarının her ne kadar 2020 Haziran ve Temmuz aylarındaki düşük faizli kredilerle piyasa normallerine ulaştığı görülmüşse de 2020 yılının kalan döneminde ve 2021 yılı ilk 2 çeyreğinde stabil kaldığı ve sonrasında ise döviz kurunda yaşanan artışların inşaat maliyetlerine yansması ile birlikte gayrimenkul fiyatlarının bu sefer piyasa normallerinin üzerinde artış gösterdiği görülmüştür. Türkiye genelinde gayrimenkul fiyatlarında kısa sürede %60-70'lere varan artışlar yaşanmış ve piyasadaki gayrimenkuller erişilebilir fiyatların üzerinde pazarlanmaya başlanmıştır.

2022 yılının ilk aylarında global krizler ve savaşlar sebebiyle ekonomideki belirsizlikler artmış ve COVID pandemisi etkileri de bitmemiştir. Global ölçekteki bu olayların petrol ve altın gibi emtiaların fiyatlarına artış olarak yansması ile ekonomideki belirsizlik düzeyi daha çok artmış ve artan inşaat maliyetleri gibi nedenlerle de gayrimenkuller için istenen fiyatlar yükselmiş piyasada yüksek fiyatlı gayrimenkuller pazarda kalmış ve piyasa durgunlaşmıştır.

2023 yılı itibariyle ise orta ve alt kesim tarafından talep görebilecek ulaşılabilir fiyatlı gayrimenkuller dışında gayrimenkul alım – satım oranları düşmüş, bu düşüşe rağmen enflasyon ve döviz bazlı ekonomik olumsuzlukların yanı sıra 06 Şubat 2023 tarihindeki depremler ve çok sayıda konut ve işyerinin hasar almış olması sebebiyle oluşan göçün de etkisiyle kiralar ve satış için istenen fiyatlar artmıştır. Bu artışlara rağmen kredi imkanlarının da kısıtlı olması sebebiyle gayrimenkul satışları belirli bir seviyenin altında devam etmektedir.

Ekonomi ve gayrimenkul piyasasındaki bu gelişmelerle birlikte 2023 yılının kalanında daha çok nakit parası olan yerli ve yabancı yatırımcıların pazara göre makul fiyatlı ya da

proje özellikleri ile öne çıkan gayrimenkullerden seçerek portföy edinmeye çalışacağı bir dönem olacağı öngörülmektedir.

6.2. TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASI FIRSAT VE TEHDİTLER

Tehditler:

- FED'in parasal genişleme politikasını yavaşlatarak faiz artırım sürecine girmesi, bunun sonucu olarak da Türkiye piyasası üzerinde baskı yaratması,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlaması ve talebin azalması,
- Son dönemde döviz kurundaki artışın faizler üzerindeki baskıyı artıyor olması.

Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Son dönemde gayrimenkule olan yabancı ilgisinin artıyor olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa edilmesi,
- Konut alımında devlet desteği gibi teşvik amacıyla alınan önlemler,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talebin devam etmesi.

6.3. BÖLGE ANALİZİ

6.3.1. UŞAK İLİ



Uşak ili, Ege Bölgesinin İçbatı Anadolu bölümünde, Ege Bölgesi ile İç Anadolu bölgesinin birbirlerinden ayrıldığı İçbatı Anadolu eşiğinin bat kenarında, 38 derece 13 dakika ve 38 derece 56 dakika enlemleri ile 28 derece 48 dakika ve 29 derece 57 dakika boylamları arasında yer alır. Kuzeyde Kütahya, doğuda Afyon, güneyde Denizli ve batıda Manisa illeri bulunmaktadır. 5 341 km² alanı sahip olan Uşak yüzölçümü itibarıyla iller sıralamasında plaka numarası gibi 64. sıradadır. Ülke yüzölçümünün % 0.7 lik kısmını oluşturmaktadır.

Murat Dağı, Bulkaz Dağı ve Ahır Dağı ilin kuzey, kuzeydoğu ve doğudaki doğal sınırlarını oluştururlar. İl topraklarının batısı, Gediz vadisi ile Ege Bölgesine açılır. İl toprakları bir çok vadiyle yarılmış dalgalı yaylalar görünümündedir. Bu yaylalar kuzeydoğudan güneybatıya doğru alçalarak bazı kesimlerde hafif dalgalı bir görünüş alırlar.

İl arazisi genel olarak dalgalı plato görünümündedir. Kuzey ve doğu kesimleri dağlık, güney ve batı kesimleri ise ovalar ve dalgalı arazilerden oluşmaktadır. İl topraklarının % 57,5i platolardan, % 37 si dağlardan ve % 5.5 i de ovalardan meydana gelmektedir.

Zengin bir bitki örtüsü, sıcak-soğuk su kaynakları ve doğal güzelliğe sahip olan Murat Dağının zirvesini 2309 metre yükseklikte bulunan Kartaltepe oluşturmaktadır. Zirve noktası Kütahya ili sınırları içinde bulunan Murat dağı'nın Uşak sınırları içersinde kalan tepelik alanlarının ortalama yükseltisi 1500 m. civarındadır.

Bulkaz Dağı, Sivaslı ilçesinin doğu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Zirve noktası 1930 m. de bulunan dağın yapısında kireçtaşları hakim durumdadır. Kabaca kuzey-güney istikametinde uzanan Bulkaz Dağı, aynı zamanda Uşak-Afyon illerinin doğal sınırını oluşturmaktadır. Zengin su kaynaklarına sahip olan dağ, bitki örtüsü bakımından fazla zengin değildir.

Elma Dağı, merkez ilçenin kuzeyinde bulunmaktadır. En yüksek noktası 1805 m. olan dağın üzerinde geniş yaylalar ve otlaklar yer almaktadır.

İlin diğer önemli yükselti noktalarını Ahır Dağı (1915 m), Tahtalı Tepe (1644 m) ve Kocatepe (1298 m) oluşturmaktadır.

En önemli ovalar, Uşak ve Banaz ovalarıdır. İl yüzölçümünün %5.5 lik küçük bir bölümünü kaplayan bu ovalar genellikle alüvyonlarla kaplıdır.

Uşak ovası 5 500 hektar büyüklüğünde, Uşak şehrinin kenarında bulunmaktadır. 890 m. yüksekliğe sahip olan bu ova, doğu-batı uzanımlıdır. Kalın bir alüvyon tabakasıyla örtülü bulunan Uşak ovası, oldukça verimli topraklardan oluşmaktadır. Ova üzerinde de az yüksek, koyu renkli volkanik tepeler sıralanmıştır. Banaz ovası 6 500 hektardır ve Büyük Menderes nehrinin önemli kollarından birisi olan Banaz çayının kenarında oluşmuştur. Kuzeydoğu-güneybatı uzanımlı olan bu ova da oldukça verimli bir özelliğe sahiptir.

Uşak ili sınırları içinde bulunan akarsular küçük çaplıdır. Üzerlerinde sulama veya elektrik üretimi amaçlı baraj kurulmamıştır. Banaz ve Gediz çayları üzerinde vatandaşlar kendi imkanları ile motopomp kurarak sulama yapmaktadır.

6.3.2. EŞME İLÇESİ

Eşme; İç Anadolu'yu Ege Bölgesi'ne bağlayan geçit yolu üzerinde Omur baba, Kab aş-Macar, Güney Ören, Ağabey, Emirli ve Kemer Dağının eteklerinde kurulmuş bulunmaktadır. Kuzeye düşen köylerin bir kısmı Gediz vadisinde olan ilçe kuzeydoğusundanUşak, doğusundan Ulubey, batısından Alaşehir ve Sarıgöl, kuzeyinden Kula ve Selendi, güneyinden ise Güney ilçeleri ile çevrilmiştir. 1.362 km² yüzölçümüne sahiptir. İlçede orman alanları geniş yer kaplamakta olup, asli ağaç türleri meşe ve kızılçamdır. Ormanlık alanlarda ağaçcık ve çalı formunda Ardıç, Ahlat, Tesbih ve Süpürge çalısı gibi bitki türleri bulunmaktadır.

Eşme; Uşak'a 62 km, İzmir'e 184 km, Kula'ya 43 km, Güney'e 41 km, Alaşehir'e 54 km uzaklıktadır. Eşme'nin ulaşımında en büyük artısı Uşak-İzmir demir yolu hattı üzerinde

olmasıdır. Buna ek olarak 2012 yılında hizmete açılan İzmir-Konya demir yolu hattı da ilçeden geçmektedir. Ayrıca 2025 yılında hizmete girmesi planlanan "Ankara-İzmir Hızlı Tren Hattı" da ilçeden geçecek olup altyapı çalışmalarına başlanmıştır.

2013 yılı verilerine göre; Eşme ilçesindeki tarım alanı 42.472 hektardır. Tarım arazilerinin 2.342 hektarı sulanabilirken, 40.130 hektarı sulanamamaktadır. Ancak planlaması ve projesi yapılan baraj ve gölet inşasıyla sulanabilen arazi miktarının artması beklenmektedir. Tarımsal üretimde tütün en önemli gelir kaynağıdır. Diğer önemli tarım ürünleri; buğday, arpa, haşhaş, çavdar, mercimek, nohut, mısır, susam ile turşuluk salatalık başta olmak üzere sebze, bağcılık ve meyveciliktir.

6.4. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN ÖZET FAKTÖRLER

Olumlu etkenler:

- Ulaşım imkanlarının kolaylığı,
- Bahçe vasıflı olmaları,
- Mahalle merkezine yakın konumda olmaları,
- Sulama sistemlerinin bulunması,
- Genel olarak düz bir topoğrafyaya sahip olmaları.

Olumsuz etkenler:

- Ruhsatsız inşa edilmiş yapıların bulunması,
- İlçe merkezine uzak konumda olmaları,
- Kısıtlı altyapı olanaklarının bulunması.

6.5. EMSALLER VE PİYASA ARAŞTIRMASI

Piyasa araştırması yapılırken Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin yayınladığı Uluslararası Değerleme Standartları hükümleri esas alınmak suretiyle konu taşınmazla aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklar seçilmiştir.

Bu doğrultuda bölgedeki benzer parsellerin verilerine ulaşılarak aşağıda emsallere yer verilmiştir. Emsallerin konumu ve m² birim şerefiyesi, yoldan iç tarafta konumlu ve 10.000 m² yüzölçümü baz alınarak indirgeme yapılmıştır.

1. Değerlemeye konu taşınmazlara yakın fakat daha kötü konumda, 3.483 m² yüzölçümü olduğu beyan edilen boş tarla 175.856,-TL (50,49 TL/m²) bedelle satılıktır. (Sahibi (Fırat Çınar) / 0532 389 85 15) Emsal konum olarak dezavantajlı, alan olarak m² birim değeri yüksek durumdadır.
2. Değerlemeye konu taşınmazlara yakın fakat daha kötü konumda, 18.166 m² yüzölçümü olduğu beyan edilen boş tarla 885.000,-TL (48,72 TL/m²) bedelle satılıktır. (Sahibi (Serdar Kocaer) / 0554 126 33 42) Emsal konum olarak dezavantajlı, alan olarak m² birim değeri düşük durumdadır.
3. Değerlemeye konu taşınmazlara yakın fakat daha kötü konumda, 12.507 m² yüzölçümü olduğu beyan edilen boş tarla 500.000,-TL (39,98 TL/m²) bedelle

satılıktır. (Sahibi (Ali Bey) / -) Emsal konum olarak dezavantajlı, alan olarak m² birim değeri düşük durumdadır.

4. Değerlemeye konu taşınmazlara yakın ve benzer konumda, 12.382 m² yüzölçümü olduğu beyan edilen boş tarla 695.000,-TL (56,13 TL/m²) bedelle satılıktır. (Melih Emlak / 0552 636 60 60) Emsal konum olarak benzer, alan olarak m² birim değeri yüksek durumdadır.
5. Değerlemeye konu taşınmazlara yakın fakat daha kötü konumda, 9.200 m² yüzölçümü olduğu beyan edilen boş tarla 395.000,-TL (42,93 TL/m²) bedelle satılıktır. (Sahibi (Firat Teker) / 0538 771 21 62) Emsal konum olarak dezavantajlı, alan olarak m² birim değeri benzer durumdadır.



Makine & Ekipman Emsalleri;

6. Ekspertize konu makine ekipman ile aynı marka (John Deere 5055E) 2013 model 2.100 çalışma saatindeki traktör fiyatının 540.000,- TL olduğu bilgisi alınmıştır.
İrtibat: Zahiroğulları Hüseyin Togalan / 0532 055 16 39
7. Ekspertize konu makine ekipman ile aynı marka (New Holland 72-86) 1999 model 8.000 çalışma saatindeki traktör fiyatının 600.000,- TL olduğu bilgisi alınmıştır.
İrtibat: Sahibi (Ali Akyüz) / 0542 402 12 80
8. Ekspertize konu makine ekipman ile aynı marka (Deutz-Fahr 09F) 2015 model 1.400 çalışma saatindeki traktör fiyatının 500.000,- TL olduğu bilgisi alınmıştır.
İrtibat: Sahibi (Umut Ateş) / 0537 789 57 85
9. Ekspertize konu makine ekipman ile muadil marka (Yerli) 2023 model eksik ekipmanı bulunmayan 11.200 tonluk çelik silo ekipmanları ile birlikte komple fiyatının 4.975.000,- TL olduğu bilgisi alınmıştır. (Acırlar Tavukçuluk / 0532 611 36 98)

7.BÖLÜM GAYRİMENKULLERİN DEĞERLEME SÜRECİ

7.1. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ

Gayrimenkulün pazar değerinin tahmininde; **Pazar yaklaşımı**, **Gelir yaklaşımı** ve **Maliyet yaklaşımı** kullanılır.

Bu yöntemlerin uygulanabilirliği, tahmin edilen değer tipine ve verilerin kullanılabilirliğine göre değişmektedir. Pazar değeri tahminleri için seçilen her tür yaklaşım pazar verileriyle desteklenmektedir.

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Bu çalışmamızda; rapora konu taşınmazların gayrimenkul pazar değerinin tespitinde **maliyet yaklaşımı**, makine ekipman pazar değerinin tespitinde ise **pazar yaklaşımı** kullanılmıştır.

8.BÖLÜM GAYRİMENKULLERİN PAZAR DEĞERİNİN TESPİTİ

8.1. PAZAR YAKLAŞIMI İLE ULAŞILAN SONUÇ, PAZAR DEĞERİ HESABI ve ANALİZİ

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. (UDS 2017)

Bu yöntemde taşınmaz ile benzer alan ve kullanım özelliklerine sahip satılık gayrimenkul bulunamadığından bu yöntemin kullanılması mümkün olmamıştır.

Makine ekipman ve tarla değer tespitinde karşılaştırılabilir benzer emsaller bulunmakta olup bu yöntem uygulanabilinmiştir.

8.2. MALİYET HESABI YÖNTEMİ İLE ULAŞILAN SONUÇ PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Bu yöntemde aşağıdaki bileşenler² dikkate alınmıştır.

- Parselin değeri
- Parsel üzerindeki inşaat ve ziraat yatırımların değeri

8.2.1.PARSELLERİN DEĞER ANALİZİ

Parsellerin tarla değeri tespitinde Pazar Yaklaşımı yönteminden istifade edilmiştir.

Yukarıdaki tanımdan hareketle bu yöntemde, yakın dönemde pazara çıkarılmış ve satılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapıldıktan sonra konu gayrimenkul/gayrimenkuller için m² birim değeri belirlenmektedir.

Bulunan emsaller, konum, fonksiyonel kullanım ve büyüklük gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş; ayrıca ofisimizdeki bilgilerden faydalanılmıştır.

² Bu bileşenler, tarla, inşaat ve ziraat yatırımların ayrı ayrı satışına esas alınabilecek değerler anlamında olmayıp taşınmazın toplam değerinin oluşumuna ışık tutmak üzere verilmiş fiktif büyüklüklerdir.

Gayrimenkullerin pazar değerinin tespitinde pazarda bulunan emsal gayrimenkullerin sahip oldukları olumlu, olumsuz ve benzer özelliklere göre karşılaştırılması ve uyumlaştırılması yoluna gidilmiştir. Bu kapsamda emsal gayrimenkuller; konum / lokasyon, büyüklük, topoğrafya, yol cephesi, fiziksel özellik gibi kriterler doğrultusunda değerlendirilmiştir. Puan aralıkları mesleki deneyim ve şirketimizdeki diğer verilerden elde edilmiştir.

SATILIK TARLA EMSALLERİNİN ANALİZİ

Emsal No	1	2	3	4	5
Kullanım Alanı / Yüzölçümü (m ²)	3.483	18.166	12.507	12.382	9.200
İstenen Fiyat (TL)	175.856	885.000	500.000	695.000	395.000
Birim Değer (TL/m ²)	50,49	48,72	39,98	56,13	42,93
Konum/Şerefiye Düzeltmesi (%)	20%	20%	35%	5%	35%
Alan Düzeltmesi (%)	-5%	5%	5%	5%	0%
Yapılaşma Hakkı / Kullanım Düzeltmesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%
Pazarlık Payı (%)	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Toplam Düzeltme (%)	10%	20%	35%	5%	30%
Düzeltilmiş Birim Değer (TL/m ²)	55,54	58,46	53,97	58,94	55,81
Ortalama Birim Değer (TL/m ²)	56,50				

Emsallerin konumu ve m² birim şerefiyesi, yoldan iç tarafta konumlu ve 10.000 m² yüzölçümlü bir tarla varsayılarak indirgeme yapılmıştır.

Yapılan karşılaştırmalar sonucunda baz alınan 10.000 m² yüzölçümü için birim değeri yukarıdaki tablodaki gibi hesaplanmıştır. Aşağıdaki tabloda bulunan her bir değerlendirme konusu parsel için yol cephelerine, konumlarına ve yüzölçümü büyüklüklerine göre baz alınarak hesaplanan 10.000 m² yüzölçümlü tarlaya göre şerefiye değer indirgemeleri uygulanarak değer takdirine gidilmiştir. Buna göre parsellerin değeri ise aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	DURUMU/DİKİLİ AĞAÇ	DİKİM YILI	AĞAÇ CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	m² BİRİM DEĞERİ	YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞERİ (TL)
1	Takmak	101	7	Tarla	Tarla		Tarla	12.414,12	65,80	815.000
2	Takmak	101	10	Tarla	Tarla + Sondaj		Tarla	4.805,46	62,60	300.000
3	Takmak	101	18	Tarla	Talaş Dolum Merkezi	Yapı	Yapı	16.158,03	64,70	1.045.000
4	Takmak	103	34	Tarla	Tarla		Tarla	16.171,21	55,20	895.000
5	Takmak	106	11	Tarla	Tarla		Tarla	5.894,69	61,50	365.000
6	Takmak	109	3	Tarla	Tarla		Tarla	3.474,45	65,80	230.000
7	Takmak	111	4	Tarla	Tarla		Tarla	4.724,58	72,20	340.000
8	Takmak	137	26	Tarla	Tarla		Tarla	5.214,78	61,50	320.000
9	Takmak	150	64	Tarla	Tarla + Kuyu		Tarla	12.321,76	57,30	705.000
10	Takmak	150	65	Tarla	Tarla		Tarla	6.539,94	61,50	400.000
11	Takmak	259	6	Tarla	Küçük Erik	2018	Erik	26.950,03	52,00	1.400.000
12	Takmak	259	8	Tarla	Küçük Erik	2018	Erik	8.684,97	60,50	525.000
13	Takmak	259	9	Tarla	Küçük Erik	2018	Erik	12.092,01	57,30	695.000
14	Takmak	259	10	Tarla	Küçük Erik	2018	Küçük Erik	11.624,04	57,30	665.000
15	Takmak	259	11	Tarla	Küçük Erik	2018	Erik	8.317,20	60,50	505.000
16	Takmak	259	12	Tarla	Küçük Erik	2018	Erik	7.715,96	60,50	465.000
17	Takmak	261	1	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	13.180,83	56,20	740.000
18	Takmak	261	2	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	18.486,58	54,10	1.000.000
19	Takmak	261	3	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	11.083,88	57,30	635.000
20	Takmak	261	4	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	10.152,23	58,40	595.000
21	Takmak	261	5	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	6.846,90	61,50	420.000
22	Takmak	261	6	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	6.170,05	61,50	380.000
23	Takmak	261	7	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	6.799,99	61,50	420.000
24	Takmak	261	8	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	25.144,93	52,00	1.310.000
25	Takmak	261	9	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	7.861,84	60,50	475.000
26	Takmak	261	10	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	5.971,01	61,50	365.000
27	Takmak	261	11	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	4.776,81	62,60	300.000
28	Takmak	261	12	Tarla	Şeftali + Nektarin + Kuyu	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	6.435,76	71,10	460.000
29	Takmak	261	13	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	21.296,61	61,50	1.310.000
30	Takmak	261	14	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	13.434,78	59,40	800.000

31	Takmak	261	15	Tarla	Şeftali + Nektarin + Kuyu	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	13.036,71	65,80	860.000
32	Takmak	261	16	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	13.302,42	56,20	750.000
33	Takmak	261	17	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	8.558,45	60,50	520.000
34	Takmak	261	18	Tarla	Şeftali+ Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	11.969,15	57,30	685.000
35	Takmak	261	19	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	12.324,15	57,30	705.000
36	Takmak	261	21	Tarla	Erik	2011	Erik	7.156,59	60,50	435.000
37	Takmak	261	23	Tarla	Üzüm + Erik	2014	Üzüm+ Erik	41.031,38	42,40	1.740.000
38	Takmak	261	24	Tarla	Üzüm	2014	Üzüm	16.690,74	55,20	920.000
39	Takmak	261	25	Tarla	Üzüm	2014	Üzüm	3.377,89	65,80	220.000
40	Takmak	261	26	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	12.738,16	57,30	730.000
41	Takmak	261	27	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	5.341,07	61,50	330.000
42	Takmak	261	28	Tarla	Şeftali + Nektarin	2010	Şeftali+ Nektarin 13 Cins	7.828,99	60,50	475.000
43	Takmak	262	5	Tarla	Tarla	Tarla	Tarla	4.825,39	62,60	300.000
44	Takmak	262	9	Tarla	Üzüm	2014	Üzüm	8.009,13	60,50	485.000
45	Takmak	262	10	Tarla	Üzüm	2014	Üzüm	9.650,77	59,40	575.000
46	Takmak	262	11	Tarla	Üzüm	2014	Üzüm	8.511,78	60,50	515.000
47	Takmak	273	12	Tarla	Kiraz	2009	Ziraat 900	22.071,85	61,50	1.355.000
48	Takmak	273	13	Tarla	Kiraz	2009	Ziraat 900	8.629,80	70,00	605.000
49	Takmak	273	16	Tarla	Kiraz	2009	Ziraat 900	11.716,49	65,80	770.000
50	Takmak	273	18	Tarla	Kiraz	2009	Ziraat 900	10.988,44	58,40	640.000
51	Takmak	273	19	Tarla	Kiraz	2009	Ziraat 900	33.854,06	44,60	1.510.000
52	Takmak	273	20	Tarla	Kiraz	2009	Ziraat 900	1.991,42	67,90	135.000
53	Takmak	273	21	Tarla	Kiraz	2009	Ziraat 900	37.040,33	43,50	1.610.000
54	Takmak	273	28	Tarla	İdari Birim + Su Deposu+ Garaj	Yapı	Yapı	7.935,60	70,00	555.000
55	Takmak	274	5	Tarla	Kiraz	2017	Regina Cordeo	7.444,67	60,50	450.000
56	Takmak	274	6	Tarla	Kiraz	2017	Regina Cordeo	23.596,23	53,10	1.255.000
57	Takmak	274	7	Tarla	Kiraz	2009+2017	Z9/Erkenci/Rc	14.324,04	56,20	805.000
58	Takmak	274	8	Tarla	Kiraz	2009+2017	Z9/Erkenci/Rc	11.764,72	57,30	675.000
59	Takmak	274	9	Tarla	Kiraz	2009+2017	Z9/Erkenci/Rc	9.837,50	59,40	585.000
60	Takmak	274	10	Tarla	Kiraz	2009+2027	Z9/Erkenci/Rc	10.969,20	58,40	640.000
61	Takmak	277	1	Tarla	Kiraz	2009	Regina	10.114,06	58,40	590.000
62	Takmak	277	2	Tarla	Kiraz	2009	Regina	7.863,80	60,50	475.000
63	Takmak	277	3	Tarla	Kiraz	2009	Regina	9.035,31	59,40	535.000
64	Takmak	277	4	Tarla	Kiraz	2009	Regina	9.940,38	59,40	590.000

65	Takmak	277	5	Tarla	Kiraz	2009	Skyna+ Erkenci Sera	47.381,59	41,40	1.960.000
66	Takmak	277	6	Tarla	Kiraz + Kuyu	2009	Skyna+ Erkenci Sera+Erik	18.169,41	54,10	985.000
67	Takmak	277	9	Tarla	Kiraz	2009	Skyna+ Erkenci Sera+Erik	19.633,95	54,10	1.060.000
68	Elvanlar	298	6	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	1.924,45	67,90	130.000
69	Elvanlar	298	9	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	8.000,00	60,50	485.000
70	Elvanlar	298	10	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	10.800,00	58,40	630.000
71	Elvanlar	298	46	Kargir Ev Ahır Ve Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	4.404,52	62,60	275.000
72	Elvanlar	298	47	Ham Toprak Meşelik	Ceviz Bahçesi		Chandler	6.580,39	61,50	405.000
73	Elvanlar	298	50	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	9.914,80	59,40	590.000
74	Elvanlar	298	52	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	4.506,73	62,60	280.000
75	Elvanlar	298	73	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	15.620,85	56,20	880.000
76	Elvanlar	298	84	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	18.227,21	54,10	985.000
77	Elvanlar	298	85	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	16.825,12	55,20	930.000
78	Elvanlar	298	86	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	12.318,39	57,30	705.000
79	Elvanlar	298	94	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	10.532,73	58,40	615.000
80	Elvanlar	298	95	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	7.924,62	60,50	480.000
81	Elvanlar	298	97	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	10.222,05	58,40	595.000
82	Elvanlar	298	98	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	10.799,72	58,40	630.000
83	Elvanlar	298	99	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	15.150,31	56,20	850.000
84	Elvanlar	298	100	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	17.160,92	55,20	945.000
85	Elvanlar	298	101	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	9.378,64	59,40	555.000
86	Elvanlar	298	107	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	11.852,13	57,30	680.000
87	Elvanlar	298	108	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	13.843,00	56,20	780.000
88	Elvanlar	298	111	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	10.351,88	58,40	605.000
89	Elvanlar	298	117	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	9.045,33	59,40	535.000
90	Elvanlar	298	125	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	6.303,17	61,50	390.000
91	Elvanlar	298	134	Tarla	Ceviz Bahçesi		Chandler	11.917,79	56,50	675.000
									TOPLAM	61.540.000

8.2.2.İNŞAİ VE ZİRAİ YATIRIMLARIN DEĞERİ

Yukarıda özellikleri belirtilmiş olan parseller bünyesinde dikili bulunan ağaçlar meyve verir haldedir. İnşaat yatırımlarının değerlendirmeye esas m² birim bedelleri nitelikleriyle birlikte hâlihazır durumu dikkate alınarak, zirai yatırımlarının değerlendirmeye esas m² birim bedelleri ise dikim tarzı, ağaç cinsi ve yaşı dikkate alınarak saptanmıştır.

Bu değerlendirmemizde inşaat ve ziraat piyasası güncel veriler dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmıştır.

Sıra No	İş /Ağaç Tanımı	Birim Değeri (TL)	Alanı (m²)	Adet	Değeri (TL)
1	Hafriyat ve Toprak Ekleme	420,00	1.005.286,68	-	422.220.000
2	Sulama Sistemi	330,00	1.005.286,68	-	331.745.000
3	Kiraz Ağacı (13 Yaş)	2.700,00	-	18.400	49.680.000
4	Kiraz Ağacı (5 Yaş)	800,00	-	3.950	3.160.000
5	Şeftali Ağacı (12 Yaş)	3.700,00	-	6.490	24.015.000
6	Şeftali Ağacı (7 Yaş)	1.800,00	-	900	1.620.000
7	Erik Ağacı (8 Yaş)	700,00	-	1.000	700.000
8	Nektarin Ağacı (12 Yaş)	3.500,00	-	7.816	27.355.000
9	Üzüm Ağacı (8 Yaş)	700,00	-	7.900	5.530.000
10	Üzüm Ağacı (5 Yaş)	400,00	-	2.100	840.000
11	Ceviz Ağacı (8 Yaş)	1.600,00	-	4.500	7.200.000
12	Ceviz Ağacı (7 Yaş)	1.400,00	-	5.500	7.700.000
13	Ceviz Ağacı (6 Yaş)	1.200,00	-	5.405	6.485.000
14	Terbiye Sistemi	700,00	-	63.961	44.775.000
15	Diğer maliyetler (proje yönetim giderleri, yasal izinler, pazarlama giderleri v.d.)				8.750.000
TOPLAM					941.775.000

8.2.3.ULAŞILAN SONUÇ

Yapılan piyasa araştırmaları, değerlendirme süreci ve emsal analizinden hareketle rapora konu pasellerin m² birim değeri takdir edilmiş ve yüzölçümü büyüklükleri ile çarpılarak pazar değerleri hesaplanmış ve 8.2.2 İnşai ve Zirai Yatırımların Değeri bölümünde hesaplanan maliyet ile toplanarak taşınmazların toplam değeri hesaplanmıştır.

Buna göre parsellerin değeri ile üzerindeki inşai ve zirai yatırımların toplam değeri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ada / Parsel No	Parsellerin Toplam Değeri (TL)	İnşai ve Zirai Yatırımların Değeri (TL)	Toplam Değer (TL)
91 Adet Parsel	61.540.000	941.775.000	1.003.315.000

8.3. GELİR YAKLAŞIMI İLE PAZAR DEĞERİ HESABI VE ANALİZİ

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. Bunlar İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) yönteminin varyasyonları olup, aşağıda yer verilen kavramlar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. Bu bazen gelir kapitalizasyonu yöntemi olarak nitelendirilir. (UDS 2017)

Ancak gelir ve giderlerden hareketle bir çalışma yapma imkanı bulunamamıştır.

9.BÖLÜM MAKİNE VE TEÇHİZATLARIN DEĞERLEME SÜRECİ

Söz konusu makine ve ekipmanlar, rapor içeriğinde belirtilen adreste görülmüş olup fiziki dış görünümü detaylı olarak incelenmiştir. Değerlemeye konu makineler hali hazırda çalışır ve/veya çalışmaya hazır şekilde görülmüştür.

Değerleme konusu makine ve ekipmanların mülkiyet haklarına ilişkin olarak, firma yetkililerinden makinalara ait faturalar, araç ruhsatları, muhasebe kayıt kodları temin edilmiş olup, herhangi başka bir muhasebesel evrak (leasing sözleşmeleri, yatırım teşvik belgesi v.b.) temin edilememiştir.

Tarafımıza ibraz edilmiş muhasebe kayıt kodlarını belirtir excel tablolarının tasdikli bir belge özelliğinde olmaması, tarafımıza firmaya ait onaylı herhangi bir muhasebe kaydı (mizan tablosu, sabit amortisman listesi, vb.) iletilmemiş olması nedeni ile değerlendirme konusu makine ekipmanın tamamına bilgi amaçlı değer takdirinde bulunulmuştur.

Makinalar bulundukları mahallerde görülmüştür. Tanıtıcı etiketleri üzerinde mevcut olmayan makina ve teçhizatın imalat yıllarının tespitinde mahallerde yaptığımız görsel tespitlerimiz, makinalara ilişkin muhasebesel evraklar esas alınmış ve bu anlamda bazı tahminler yapılmıştır.

Tüm makina ve teçhizatın yatırım teşviği durumu hakkında herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır. Bu nedenle, değerlendirme tablosunda makina ve teçhizatın yatırım teşviği durumu bilinmemektedir. Raporumuzun teminat amaçlı kullanılması halinde teşvik mevzuatına tabi makinaların herhangi bir teminata konu edilmesi hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ve ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir. Söz konusu kanuna ilişkin bilgiler 19.06.2012 Tarih, 28328 Sayılı, 2012/3305 Karar Sayılı Resmî Gazete'den ve diğer mevzuattan görülebilir.

Bu değerlendirmemiz, listesi şirket yetkililerince verilen ve yerinde tespiti yapılan makinelere ait olup mülkiyet durumunu kapsamamaktadır. Mizan kayıtlarında bulunmayan ve faturası bulunmayan makine ekipmanlara ait yasal değer takdir edilmemiş olup mevcut durum değeri içerisinde değer takdiri yapılmıştır.

Sıra No	Makine ve Ekipman Adı	Marka	Model / Tip	Seri / Şasi No	Üretim Yılı	Kapasite	Yasal Adet	Mevcut Adet	Fatura No / Mizan Kaydı / Ruhsat No	Birim Değeri	Toplam Yasal Değeri	Toplam Mevcut Değeri
1	Traktör (34 TY 9786)	John Deere	5055 E	1PY5055EVDE018221	2013	-	1	1	164064	480.000 TL	480.000 TL	480.000 TL
2	Traktör (34 TY 9787)	John Deere	5055 E	1PY5055EKDE018182	2013	-	1	1	164065	480.000 TL	480.000 TL	480.000 TL
3	Traktör (34 V 3628)	New Holland	72-86	1176252	1999	-	1	1	910414	700.000 TL	700.000 TL	700.000 TL
4	Traktör (34 BT 1425)	New Holland	TN 75 N	60216511446289	2005	-	1	1	930393	450.000 TL	450.000 TL	450.000 TL
5	Traktör (34 KZ 9650)	Deutz-Fahr	09 F	NNZ65F02V0BD60035	2015	-	1	1	146745	460.000 TL	460.000 TL	460.000 TL
6	Traktör (34 NC 0897)	Deutz-Fahr	09 F	NNZ65F02V0BD60030	2015	-	1	1	146787	460.000 TL	460.000 TL	460.000 TL
7	Traktör (34 KZ 9649)	Deutz-Fahr	09 F	NNZ55F02V08D80020	2014	-	1	1	146744	420.000 TL	420.000 TL	420.000 TL
8	Tarım Römorku (34 LYG 84)	Güven	-	876	2007	-	1	1	252719	35.000 TL	35.000 TL	35.000 TL
9	Kamyonet (16 FDZ 49)	Ford	Transit	-	2001	-	1	1	254.10.016	180.000 TL	180.000 TL	180.000 TL
10	Otomobil (34 CIG 080)	Volkswagen	-	-	2014	-	1	1	254.10.031	600.000 TL	600.000 TL	600.000 TL
11	ATV	KYMCOTGB	-	-	2010-2013	-	1	2	- / 77571	90.000 TL	90.000 TL	180.000 TL
12	Büyük Rüzgar Gülü Ekipmanları ile Birlikte	Amarillo	-	-	2012	145 HP	8	8	239232	650.000 TL	5.200.000 TL	5.200.000 TL



13	Küçük Rüzgar Gülü Ekipmanları ile Birlikte	Agrodrip	Struma Plus PS AS	-	2016	1,6 L/h	11	12	2031	24.000 TL	264.000 TL	288.000 TL
14	Dal Parçalama Makinesi	İlhan Makine - Ersun Makine	-	-	2013- 2008	-	2	2	14177/47913 9	5.000 TL	10.000 TL	10.000 TL
15	Çapa Makinesi (Regülatör)	İlhan Makine	-	-	2005	-	1	1	299604	2.500 TL	2.500 TL	2.500 TL
16	Duyargalı Çapa Makinesi	İlhan Makine	-	-	2005- 2017	-	2	2	299604/6623 3	5.000 TL	10.000 TL	10.000 TL
17	Hasat Kasası (Römork)	Şahin Makine	-	-	2012- 2012- 2014- 2014	1500 kg	4	4	79381/79381 /243217/ 243216	6.000 TL	24.000 TL	24.000 TL
18	El Çapa Makinesi	-	-	-	2018	-	1	1	20527	4.000 TL	4.000 TL	4.000 TL
19	4'lü Pulluk	-	-	-	2006	-	1	1	16371	10.000 TL	10.000 TL	10.000 TL
20	Diskaro	-	-	-	2011- 2012	-	2	2	39539/6742	4.000 TL	8.000 TL	8.000 TL
21	Gübre Gömme Makinesi	Şahin Makine	-	-	2013	-	1	1	200289	8.000 TL	8.000 TL	8.000 TL
22	Traktör Arkası Tanker	Yavaş Makine / -	-	S072 / -	2005- 2014	3.000 L	2	2	45365/4091	6.000 TL	12.000 TL	12.000 TL
23	Rotovator	-	-	-	2006	-	1	1	16266	9.000 TL	9.000 TL	9.000 TL
24	Taşınabilir El Tipi Jeneratör	AVR Automatic	-	-	2008	-	0	1	-	20.000 TL	0 TL	20.000 TL
25	Alüminyum Merdiven	Çağsan	-	-	2019	-	0	1	-	2.000 TL	0 TL	2.000 TL
26	Hasat Merdiveni (Tahta)	-	-	-	2012- 2016	2 m	25	25	135088/1450	600 TL	15.000 TL	15.000 TL
27	Hasat Merdiveni (tahta)	-	-	-	2012- 2016	3 m	10	10	135088/1450	800 TL	8.000 TL	8.000 TL



invest

2023/2008

28	İlaçlama Makinesi	Agrotek	-	-	2013-2017-2018	2000 L	3	4	296867/97433/178518	50.000 TL	150.000 TL	200.000 TL
29	İlaçlama Makinesi	Agrotek	-	-	2012	1200 L	1	1	106796/265750	30.000 TL	30.000 TL	30.000 TL
30	İlaçlama Makinesi	-	-	-	2010-2010	400 L	2	2	43663/43688	15.000 TL	30.000 TL	30.000 TL
31	Şeftali Boylama Makinesi Ekipmanları İle Birlikte Komple	Unitec	-	-	2014	-	1	1	14VF00297	700.000 TL	700.000 TL	700.000 TL
32	Erik Boylama Makinesi Ekipmanları İle Birlikte Komple	Çınarlı Makine	-	-	2014	-	1	1	14VF00298	320.000 TL	320.000 TL	320.000 TL
33	Kiraz Boylama Makinesi Ekipmanları İle Birlikte Komple	Özlem Makine	-	-	2014	-	1	1	14VF00299	350.000 TL	350.000 TL	350.000 TL
34	Küçük Odun Motoru	-	-	-	2017-2017	-	2	2	63210/63210	4.000 TL	8.000 TL	8.000 TL
35	Manuel Transpalet	Hasel / Netlift	-	-	2014-2016-2017	2500 kg	3	3	713506/896086/90189	1.000 TL	3.000 TL	3.000 TL
36	Cevizlikte Direk Tipi Trafo Ekipmanları İle Birlikte Komple	-	-	-	2014-2015	160kVA-250 kVA	2	2	41845/66836	280.000 TL	560.000 TL	560.000 TL
37	Kirazlıkta Direk Tipi Trafo Ekipmanları İle Birlikte Komple	-	-	-	2009-2010	160 kVA	2	2	66780/66814	220.000 TL	440.000 TL	440.000 TL
38	Ot Biçme Makinesi (Sırtı Takılan)	-	-	-	2017	-	1	1	1263	5.000 TL	5.000 TL	5.000 TL



39	50 HP Dalgıç (arızalı)	-	-	-	2010	-	1	1	569	500 TL	500 TL	500 TL
40	50 HP Dalgıç (arızalı)	-	-	-	2008	-	1	1	2684	500 TL	500 TL	500 TL
41	300LT Plastik Su Deposu	-	-	-	2012	-	7	7	24214	100 TL	700 TL	700 TL
42	Talaş Dolum Ünitesi	-	-	-	2018	-	1	1	8357	330.000 TL	330.000 TL	330.000 TL
43	Traktör Püskürtmeli Ot İlaçlama Aparatı	-	-	-	2008	-	1	1	18377	10.000 TL	10.000 TL	10.000 TL
44	Ceviz Soyma Makinesi	-	-	-	2018	-	1	1	8401	7.000 TL	7.000 TL	7.000 TL
45	Dal Süpürme Makinesi	İlhan Makine	-	-	2014	-	1	1	66169	4.000 TL	4.000 TL	4.000 TL
46	Dalgıç Motor	-	-	-	2014	-	0	3	-	5.000 TL	0 TL	15.000 TL
47	Alarko Dalgıç Pompa	-	-	-	2014	-	0	1	-	17.000 TL	0 TL	17.000 TL
48	Çelik Su Deposu (2x 1 Tonluk Plastik Tank, 2xPompa, Motorlar, Borular, Göstergeler, Valfler, Kontrol Panosu ve Diğer Bütün Ekipmanları İle Birlikte Komple)	-	-	-	2018	-	0	1	-	1.250.000 TL	0 TL	1.250.000 TL
49	Gübre Serpme Makinesi	Dönder	-	-	2009	600 L	0	1	-	10.000 TL	0 TL	10.000 TL



50	Domuz Burnu Pulluk	-	-	-	2006	-	0	1	-	3.000 TL	0 TL	3.000 TL
51	Tekli Pulluk	-	-	-	2006	-	0	1	-	3.000 TL	0 TL	3.000 TL
52	2'li Sirt Yarma Pulluk	-	-	-	2006	-	0	1	-	4.000 TL	0 TL	4.000 TL
53	5'li Pulluk	-	-	-	2006	-	0	1	-	12.000 TL	0 TL	12.000 TL
54	3'lü Pulluk	-	-	-	2006	-	0	1	-	9.000 TL	0 TL	9.000 TL
55	Traktör Tesfiye Aparatı	-	-	-	2008	-	0	1	-	13.000 TL	0 TL	13.000 TL
56	Kanal Açma Makinesi	Kazıcı Makine	40-B-38	KZC035 / KZC039	2014	-	2	2	261636/ 261624	75.000 TL	150.000 TL	150.000 TL
57	Traktör Dal Parçalama Aparatı	Ersun Makine	-	-	2010	-	0	1	-	6.000 TL	0 TL	6.000 TL
58	Traktör Ot Biçme Aparatı	-	-	-	2008	-	0	1	-	5.000 TL	0 TL	5.000 TL
59	Traktör Arkası Kaldırma Vinci	-	-	-	2007	-	0	1	-	2.000 TL	0 TL	2.000 TL
60	9'lu Normal Bacaklı Çizel Pulluk	Bağsan	-	-	2016	-	0	3	-	35.000 TL	0 TL	105.000 TL
61	Traktör Zincirli Ot Biçme Aparatı	-	2100 Süper	-	2010	-	0	3	-	15.000 TL	0 TL	45.000 TL
62	Mibzer (Hurda)	Bozkurt Makine	-	-	2000	-	0	1	-	10.000 TL	0 TL	10.000 TL
63	Mibzer	Bozkurt Makine	-	-	2019	-	0	1	-	50.000 TL	0 TL	50.000 TL
64	Mazot Tankı ve Ekipmanları	-	-	-	2017	1 Ton	1	1	1843	5.000 TL	5.000 TL	5.000 TL
65	Basıncılı Soğuk Püskürtme Makinesi	Rotowash	SD 1500 Turbo M	-	2014	-	0	1	-	15.000 TL	0 TL	15.000 TL



66	Bahçelerde Muhtelif Konumlarda Sondaj Su Kuyusu Makine ve Ekipmanları (Tank, Pompa, Boru, Vana, Kum Tutucu Filtre v.b. Ekipmanları ile Birlikte Komple)	-	-	-	2006-2010-2014-2015	-	6	6	10137/47214/121854/121856	150.000 TL	900.000 TL	900.000 TL
67	Seyyar, Tekerlekli Jeneratör	EMSA	EG225S-50N	14830	2008	70 kVA	0	1	5446	130.000 TL	0 TL	130.000 TL
68	Su Arıtma Ünitesi Ekipmanları ile Birlikte Komple	-	-	-	2008	-	0	1	-	95.000 TL	0 TL	95.000 TL
69	Pistonlu Kompresör	Ekomak	EKO P 4-300	4116023723	2018	300 L	1	1	255.10.061	20.000 TL	20.000 TL	20.000 TL
70	Pistonlu Kompresör	Ekomak	-	-	2017	200 L	1	1	246315	15.000 TL	15.000 TL	15.000 TL
71	Sütunlu Matkap	Rexon	RDM-100	45674	1993	16 mm	0	1	-	9.000 TL	0 TL	9.000 TL
72	Ayaklı Taşlama Makinesi	RTRMAX	RTM415 A	1701-0289	2017	2950 r/min	0	1	-	6.000 TL	0 TL	6.000 TL
73	Ufak El Aletleri Komple	-	-	-	2017	-	1	1	465532	15.000 TL	15.000 TL	15.000 TL
74	Takım Dolabı	IZELTAS	EKO	-	2017	-	1	1	465532	4.000 TL	4.000 TL	4.000 TL
75	Elektronik Baskül	Delta	DS Serisi	-	2013	600 kg	1	1	40683	2.800 TL	2.800 TL	2.800 TL
TOPLAM										14.000.000 TL	16.000.000 TL	

9.1. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Tarla değeri tespitinde Pazar yaklaşımı yöntemi, inşai ve zirai yatırımların değerlemesinde ise maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmış olup parsellerin toplam yasal ve mevcut gayrimenkul değeri 61.540.000 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Makine Ekipmanların yasal değer toplamı 14.000.000,-TL olarak, mevcut değer toplamı ise 16.000.000,-TL olarak hesaplanmıştır.

İnşai ve zirai yatırımların değer toplamı 941.775.000,-TL olarak hesaplanmıştır.

Buna Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi'ne ait 91 adet parselin makine ekipman dahil toplam yasal değeri 1.017.775.000,-TL, toplam mevcut değeri ise 1.019.775.000,-TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Madde 10.3'te "Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı,

(b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri,

(c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,

(d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti" Ve yanı sıra UDS 105 Madde 10.4'te ise "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlemeyi gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir." Denilmektedir.

Buna göre rapor konusu 91 adet parselin makine ekipmanlar ve ağaçlar (canlı varlıklar) dahil toplam yasal pazar değeri **1.017.775.000,-TL**, toplam mevcut pazar değeri ise **1.019.775.000,-TL** olarak hesaplanmıştır.

9.1.1. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR

Değerleme, proje geliştirme niteliğinde değildir.

9.1.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen yoktur.

9.1.3. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Taşınmazların müşterek ya da bölünmüş kısımları bulunmamakta olup bir bütün olarak kullanılmaktadır.

9.1.4. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hasılat paylaşımı ya da kat karşılığı yöntemleri kullanılmamıştır.

9.1.5. KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

Kira değer analizi yapılmamıştır.

10.BÖLÜM DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN SON ÜÇ YILDA HAZIRLANMIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI

Raporda yer alan değerleme konusu gayrimenkul ve makine & ekipman için, şirketimiz tarafından son üç yıl içerisinde SPK formatında hazırlanmış değerleme raporu bulunmamaktadır.

11.BÖLÜM NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen parsellerin yerinde yapılan incelemesinde konumuna, topoğrafik özelliklerine, yol cephesine, yüzölçümü büyüklüklerine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre parseller üzerlerindeki inşai ve zirai yatırımlar ile makine ekipmanların günümüz ekonomik koşulları itibariyle takdir edilen toplam değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

UŞAK İLİ, EŞME İLÇESİ, TAKMAK VE ELVANLAR MAHALLELERİ ÜZERİNDE YER ALAN 91 ADET PARSELİN MAKİNE EKİPMAN DAHİL DEĞERİ	
TOPLAM PAZAR YASAL DEĞERİ (KDV HARİÇ)	1.017.775.000,-TL

Bulunduğu bölge, konumu, topoğrafik özellikleri, yol cephesi, ulaşımı ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların satış kabiliyetinin **"SATILABİLİR"** nitelikte olduğu kanaatindeyiz.

İş bu rapor e-imzalı doküman ve 2 (iki) orijinal suret olarak hazırlanmıştır.

Bu rapor Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) kapsamında ve Sermaye Piyasası Hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulur. 27 Haziran 2023

(Ekspertiz tarihi: 23 Haziran 2023)

Saygılarımızla,
**INVEST Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

e-imzalıdır.

Haydar BİLGEÇ
Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 410986)

e-imzalıdır.

Halil Sertaç GÜNDOĞDU
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 401865)

e-imzalıdır.

M. Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No:401651)



invest

2023/2008



invest

2023/2008



invest

2023/2008



invest

2023/2008























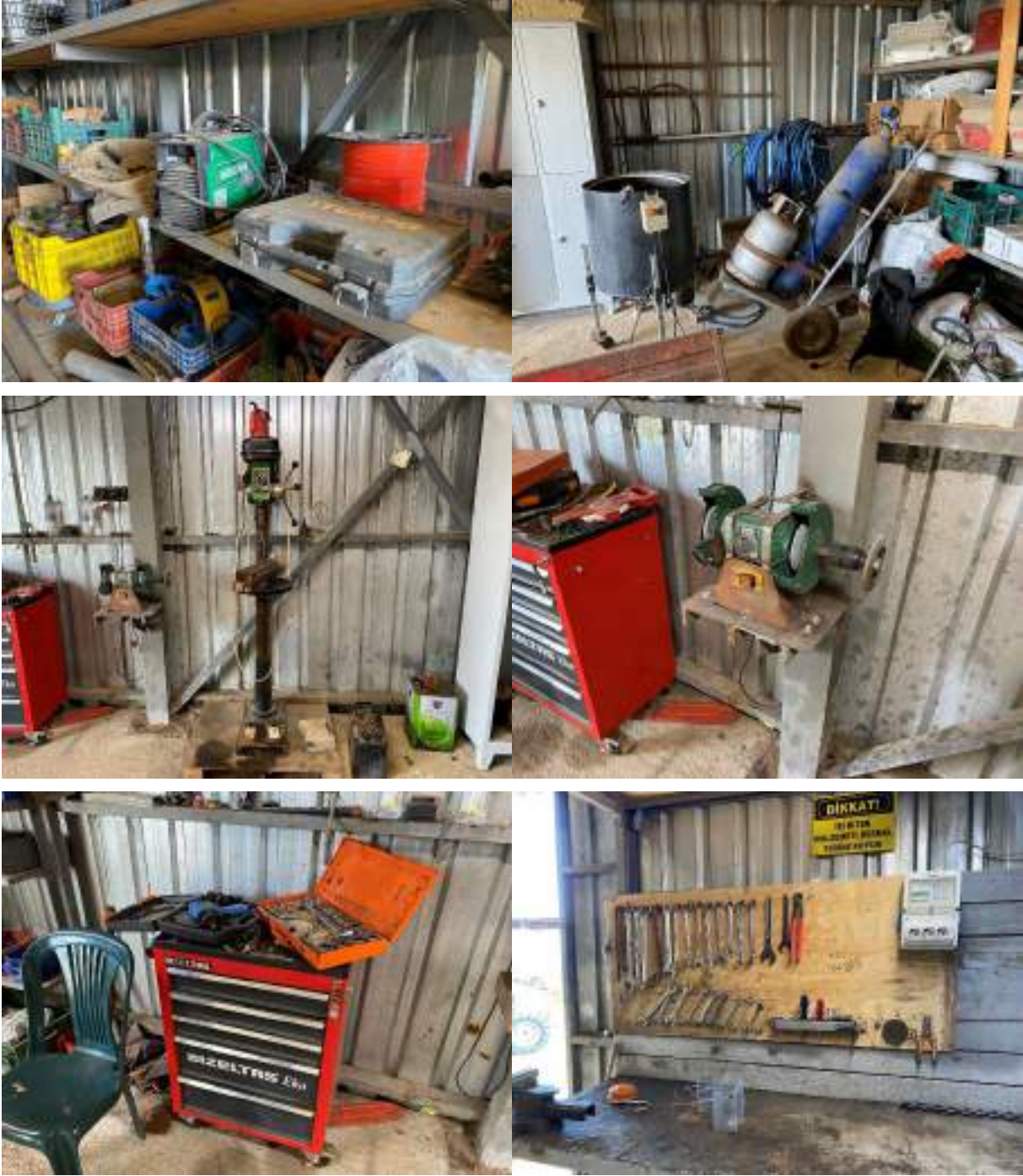


invest

2023/2008













invest

2023/2008



[illegible][illegible][illegible]

#	Year	Age	Sex	Height (cm)	Weight (kg)	Body Mass Index (kg/m ²)	Waist Circumference (cm)	Hip Circumference (cm)	Waist-Hip Ratio	Triceps Skinfold Thickness (mm)	Biceps Skinfold Thickness (mm)	Subscapular Skinfold Thickness (mm)	Sum of Four Skinfolds (mm)	Mean Skinfold Thickness (mm)	Body Fat (%)	Lean Body Mass (kg)	Basal Metabolic Rate (kcal/day)
1	1990	25	M	175	75	24.2	95	105	0.90	12	10	15	37	10.7	15.0	75.0	1750
2	1990	25	F	165	60	22.0	85	95	0.89	10	8	12	30	9.0	12.0	60.0	1500
3	1990	25	M	180	85	27.1	100	110	0.91	15	12	18	45	15.0	18.0	85.0	1900
4	1990	25	F	170	70	24.2	90	100	0.90	11	9	14	34	11.3	14.0	70.0	1650
5	1990	25	M	178	80	25.0	98	108	0.91	13	11	16	40	13.3	16.0	80.0	1800
6	1990	25	F	168	65	23.2	88	98	0.89	9	7	11	27	9.3	11.0	65.0	1550
7	1990	25	M	185	90	26.5	105	115	0.91	16	13	19	48	16.0	19.0	90.0	2000
8	1990	25	F	172	72	24.2	92	102	0.90	12	10	15	37	12.3	15.0	72.0	1700
9	1990	25	M	170	78	26.5	95	105	0.91	14	12	17	43	14.3	17.0	78.0	1850
10	1990	25	F	160	58	22.8	82	92	0.89	8	6	10	24	8.0	10.0	58.0	1450
11	1990	25	M	182	88	26.7	108	118	0.91	17	14	20	51	17.0	20.0	88.0	2050
12	1990	25	F	162	62	23.8	86	96	0.89	10	8	13	31	10.3	13.0	62.0	1500
13	1990	25	M	175	82	26.8	97	107	0.91	15	13	18	46	15.3	18.0	82.0	1900
14	1990	25	F	165	68	25.5	89	99	0.90	11	9	14	34	11.3	14.0	68.0	1600
15	1990	25	M	180	92	27.8	110	120	0.91	18	15	21	54	18.0	21.0	92.0	2100
16	1990	25	F	168	70	25.0	91	101	0.90	12	10	15	37	12.3	15.0	70.0	1700
17	1990	25	M	172	75	25.0	93	103	0.91	13	11	16	40	13.3	16.0	75.0	1800
18	1990	25	F	160	60	23.4	84	94	0.89	9	7	11	27	9.3	11.0	60.0	1450
19	1990	25	M	185	95	28.3	112	122	0.91	19	16	22	57	19.0	22.0	95.0	2150
20	1990	25	F	170	75	25.9	94	104	0.90	13	11	16	40	13.3	16.0	75.0	1800
21	1990	25	M	178	85	27.0	100	110	0.91	16	14	20	50	16.0	20.0	85.0	2000
22	1990	25	F	165	65	23.9	87	97	0.89	10	8	13	31	10.3	13.0	65.0	1500
23	1990	25	M	180	90	27.8	110	120	0.91	18	15	21	54	18.0	21.0	90.0	2100
24	1990	25	F	168	72	25.5	92	102	0.90	12	10	15	37	12.3	15.0	72.0	1700
25	1990	25	M	175	80	26.2	96	106	0.91	14	12	17	43	14.3	17.0	80.0	1850
26	1990	25	F	160	62	24.4	85	95	0.89	9	7	11	27	9.3	11.0	62.0	1450
27	1990	25	M	182	88	26.7	108	118	0.91	17	14	20	51	17.0	20.0	88.0	2050

[illegible][illegible]

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
ÇİFTLİK HAYAT SİSTEMİ BELGESİ
 9931 Ünye İlçe

YERLİK **500.00**
 Araştırma değeri:

YERLİK	YERLİK	YERLİK	YERLİK
1. Yerlik Araştırma	500.00	500.00	500.00
2. Yerlik Araştırma	500.00	500.00	500.00
3. Yerlik Araştırma	500.00	500.00	500.00
4. Yerlik Araştırma	500.00	500.00	500.00
5. Yerlik Araştırma	500.00	500.00	500.00
6. Yerlik Araştırma	500.00	500.00	500.00

1	1000 - 10000	1000	1000
2	1000 - 10000	1000	1000
3	1000 - 10000	1000	1000
4	1000 - 10000	1000	1000
5	1000 - 10000	1000	1000
6	1000 - 10000	1000	1000
7	1000 - 10000	1000	1000
8	1000 - 10000	1000	1000
9	1000 - 10000	1000	1000
10	1000 - 10000	1000	1000
11	1000 - 10000	1000	1000
12	1000 - 10000	1000	1000
13	1000 - 10000	1000	1000
14	1000 - 10000	1000	1000
15	1000 - 10000	1000	1000
16	1000 - 10000	1000	1000
17	1000 - 10000	1000	1000
18	1000 - 10000	1000	1000
19	1000 - 10000	1000	1000
20	1000 - 10000	1000	1000
21	1000 - 10000	1000	1000
22	1000 - 10000	1000	1000
23	1000 - 10000	1000	1000
24	1000 - 10000	1000	1000
25	1000 - 10000	1000	1000
26	1000 - 10000	1000	1000
27	1000 - 10000	1000	1000
28	1000 - 10000	1000	1000
29	1000 - 10000	1000	1000
30	1000 - 10000	1000	1000
31	1000 - 10000	1000	1000
32	1000 - 10000	1000	1000
33	1000 - 10000	1000	1000
34	1000 - 10000	1000	1000
35	1000 - 10000	1000	1000
36	1000 - 10000	1000	1000
37	1000 - 10000	1000	1000
38	1000 - 10000	1000	1000
39	1000 - 10000	1000	1000
40	1000 - 10000	1000	1000
41	1000 - 10000	1000	1000
42	1000 - 10000	1000	1000
43	1000 - 10000	1000	1000
44	1000 - 10000	1000	1000
45	1000 - 10000	1000	1000
46	1000 - 10000	1000	1000
47	1000 - 10000	1000	1000
48	1000 - 10000	1000	1000
49	1000 - 10000	1000	1000
50	1000 - 10000	1000	1000
51	1000 - 10000	1000	1000
52	1000 - 10000	1000	1000
53	1000 - 10000	1000	1000
54	1000 - 10000	1000	1000
55	1000 - 10000	1000	1000
56	1000 - 10000	1000	1000
57	1000 - 10000	1000	1000
58	1000 - 10000	1000	1000
59	1000 - 10000	1000	1000
60	1000 - 10000	1000	1000
61	1000 - 10000	1000	1000
62	1000 - 10000	1000	1000
63	1000 - 10000	1000	1000
64	1000 - 10000	1000	1000
65	1000 - 10000	1000	1000
66	1000 - 10000	1000	1000
67	1000 - 10000	1000	1000
68	1000 - 10000	1000	1000
69	1000 - 10000	1000	1000
70	1000 - 10000	1000	1000
71	1000 - 10000	1000	1000
72	1000 - 10000	1000	1000
73	1000 - 10000	1000	1000
74	1000 - 10000	1000	1000
75	1000 - 10000	1000	1000
76	1000 - 10000	1000	1000
77	1000 - 10000	1000	1000
78	1000 - 10000	1000	1000
79	1000 - 10000	1000	100

[illegible][illegible][illegible][illegible]

SAHİN MAKİNA SANAYİİ
 Makine ve Cihazlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Tic. Sic. No: 271944
 Şirket Sic. No: 271944
 Şirket Sic. No: 271944

İRSALİYELİ FATURA
 Seri: A
 No: 886742

Tarih: 28.05.2023
 Tutar: 28.05.2023
 Ödeme: 28.05.2023

Alınan: 4. Bina Eşyaları
 Tutar: 5.275,00
 Tutar: 5.275,00

Ödeme: 5.275,00
 KDV: 8
 Tutar: 5.697,00

İmza: [İmza]

GÜVENÇ ZİRAAT
 OTOMOTİV, TARIM, HAY. İMŞ. TAŞ.
 PETROL, PZR. TİC. VE SAN. LİM. ŞTİ.
 Tic. Sic. No: 271944
 Şirket Sic. No: 271944

FATURA
 Seri: A
 No: 439531

Tarih: 03.02.2023
 Tutar: 3.946,30

Alınan: 4. Bina Eşyaları
 Tutar: 3.946,30

Ödeme: 3.946,30
 KDV: 8
 Tutar: 4.261,00

İmza: [İmza]

EGE MOTOR
 Motorlu Araçlar Üretim ve Satış
 Tic. Sic. No: 271944
 Şirket Sic. No: 271944

FATURA
 Seri: A
 No: 29884

Tarih: 12.05.2023
 Tutar: 7.118,64

Alınan: 4. Bina Eşyaları
 Tutar: 7.118,64

Ödeme: 7.118,64
 KDV: 8
 Tutar: 7.688,00

İmza: [İmza]

İLMAN MAKİNA
 Makine ve Cihazlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.
 Tic. Sic. No: 271944
 Şirket Sic. No: 271944

FATURA
 Seri: A
 No: 466233

Tarih: 03.02.2023
 Tutar: 3.946,30

Alınan: 4. Bina Eşyaları
 Tutar: 3.946,30

Ödeme: 3.946,30
 KDV: 8
 Tutar: 4.261,00

İmza: [İmza]

[illegible]

SAHIN

MAKINA SANAYI

Perkembangan Sektör

ANKARA İM. K.Ş. Şiş. 12 - Beşiktaş/İSTANBUL

SİGMA ARI DUYURU - 111 8104 0000

- Tesislerde Kurulumları ve Bakımları
- 447 TL Öncesi
- 447 TL Sonrası
- Kurulum ve Bakım Hizmetleri
- Kurulum ve Bakım Hizmetleri

Telefon : 0 312 704 22 87

Tel : 7 13 99 00

Faks : 0 312 774 43 83

İRSALİYET FATURA

NO : 243216

Tarih : 28.06.2017

Alınan : 28.06.2017

Alınan : 28.06.2017

KODU	MİKTAR	BİRİM	TUTAR
1	1	Adet	3.000,26
TOPLAM			3.000,26
KDV % 8			240,74
TOPLAM			3.250,00

Not: Bu belge, makine ve ekipmanların teslimatı için kullanılır. Makine ve ekipmanların teslimatı, bu belge ile birlikte yapılır.

Not: Bu belge, makine ve ekipmanların teslimatı için kullanılır. Makine ve ekipmanların teslimatı, bu belge ile birlikte yapılır.

Not: Bu belge, makine ve ekipmanların teslimatı için kullanılır. Makine ve ekipmanların teslimatı, bu belge ile birlikte yapılır.

[illegible][illegible]

[illegible]

KAZICI
MAKİNA SANAYİ ve TİCARET LTD. ŞTİ.
Horozluhan Mah. Anadolu San. Sit. Karakaş Sk. No: 39
Tel. : 0332 248 49 11 - Fax : 0332 248 49 21
Selçuk V.D. 541 051 7788 Selçuklu / KONYA

KAZICI
MAKİNA SANAYİ ve TİCARET LTD. ŞTİ.
Horozluhan Mah. Anadolu San. Sit. Karakaş Sk. No: 39
Tel. : 0332 248 49 11 - Fax : 0332 248 49 21
Selçuk V.D. 541 051 7788 Selçuklu / KONYA

FATURA
SERİ A
SİRA No: 261636
İrsaliye No: 089 748
Tarih: 14.07.2014

MÜŞTERİNİN
Adı Soyadı ve Ünvanı: TANIĞIOĞLU TARIMCILIK Tic. ve San. A.Ş.
Adresi: Nispetiye Kule Köyü, Doğruman Sok. Kat: 16 No: 18, Kızılkaya
Müşteri V.D. - Hes No: 816 042 14 74 İSTANBUL

CİNSİ	MİKTARI	BİRİM FİYATI	TUTARI
40-8-38 Karol Arma Malırası	1 Adet	15.000,00	15.000,00
40-8-38 Karol Arma Malırası Bağcı	38 Adet	39,48	1.500,24
TOPLAM			16.500,24
KDV %18..			2.970,04
GENEL TOPLAM			19.470,28

Yalnız: Onsekiz bin Dört yüz Yetmiş Türk Lirası
Çekim Yirmi Sekiz Kurşun TL'dir.

BANKA HESAP NUMARALARIMIZ
Türkiye Ziraat Bankası IBAN NO: TR63 0001 0019 1657 3513 5750 01
Kuvvet Türk Katılım Bankası IBAN NO: TR55 0020 5000 0069 5298 5000 01
Türkiye İş Bankası IBAN NO: TR04 0006 4000 0014 5050 2748 17

Kıbrıs Otobüs & MİMARLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ. Yeni Mah. Sit. Vahide Cad. 2 Blok No: 16/17 KONYA
Tel: 0332 342 03 28 - Fax: 342 38 07 Selçuklu V.D. 541 051 7788 11.06.2014/27.07.2014

Cevir

KAZICI
MAKİNA SANAYİ ve TİCARET LTD. ŞTİ.
Horozluhan Mah. Anadolu San. Sit. Karakaş Sk. No: 39
Tel. : 0332 248 49 11 - Fax : 0332 248 49 21
Selçuk V.D. 541 051 7788 Selçuklu / KONYA

KAZICI
MAKİNA SANAYİ ve TİCARET LTD. ŞTİ.
Horozluhan Mah. Anadolu San. Sit. Karakaş Sk. No: 39
Tel. : 0332 248 49 11 - Fax : 0332 248 49 21
Selçuk V.D. 541 051 7788 Selçuklu / KONYA

FATURA
SERİ A
SİRA No: 261624
İrsaliye No: 089 734
Tarih: 16.05.2014

MÜŞTERİNİN
Adı Soyadı ve Ünvanı: TANIĞIOĞLU TARIMCILIK Tic. ve San. A.Ş.
Adresi: Nispetiye Kule Köyü, Doğruman Sok. Kat: 16 No: 18, Kızılkaya
Müşteri V.D. - Hes No: 816 042 14 74 İSTANBUL

CİNSİ	MİKTARI	BİRİM FİYATI	TUTARI
40-8-38 Karol Arma Malırası	1 Adet	15.000,00	15.000,00
TOPLAM			15.000,00
KDV %18..			2.700,00
GENEL TOPLAM			17.700,00

Yalnız: On Yedi Bin Yedi Yüz Türk Lirası TL'dir.

BANKA HESAP NUMARALARIMIZ
Türkiye Ziraat Bankası IBAN NO: TR63 0001 0019 1657 3513 5750 01
Kuvvet Türk Katılım Bankası IBAN NO: TR55 0020 5000 0069 5298 5000 01
Türkiye İş Bankası IBAN NO: TR04 0006 4000 0014 5050 2748 17

Kıbrıs Otobüs & MİMARLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ. Yeni Mah. Sit. Vahide Cad. 2 Blok No: 16/17 KONYA
Tel: 0332 342 03 28 - Fax: 342 38 07 Selçuklu V.D. 541 051 7788 11.06.2014/27.07.2014

110.000 TL. Eşim - 10.000 TL.



[illegible]

[illegible]

SANCAN ELEKTRİK

Ercan SANCAN

Tel : 0 532 576 19 60
Büyükdere Mahallesi Yildirim Yolu
Caddesi No:32/A - USAK
Üskü V.D. T.C. No: 870 5077 0890

FATURA

Ser. A

№ 041845

Tarih: 10.09.2014

İsmi: Teknisiye Ticaretlik Tica. ve San. AS.

Adres: Nispetiye Köyü 6. sokak No:18 Kat:2

Kocaeli / İzmit

Alınan: Eretiler V.D. No: 816048 R/74

KİMLİK	MİKTAR	FİYAT	TUTARI
<u>1 adet 1000w 220v</u> <u>1 adet 1000w 220v</u> <u>1 adet 1000w 220v</u> <u>1 adet 1000w 220v</u> <u>1 adet 1000w 220v</u>			75.000,00 7
SANCAN ELEKTRİK Ercan SANCAN Tel : 0 532 576 19 60 Büyükdere Mahallesi Yildirim Yolu Caddesi No:32/A - USAK Üskü V.D. T.C. No: 870 5077 0890		Tophane: KDV % 18 G. Tophane:	75.000,00 10.500,00 85.500,00

İmza: Sancan Ercan

İmza: Sancan Ercan

Not: Sancan Ercan

İNŞAÇAN ELEKTRİK
GIDA, İNŞAAT SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
TEL: 0312 224 11 34 FAKS: 0312 224 11 33 GİRİŞİMLERİ YERİ
Sakarya Bulvarı, Yenimahalle, Ankara
Tic. Sic. No: 270807
Vergi No: 3450000000000000

FATURA
No: 046746

SAYIN İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş.
Vergi No: 3450000000000000

SAYIN İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş.
Vergi No: 3450000000000000

CİNSİ	MİKTAR	ADDET	PIYASİ YTL	YTL	TUTARI
50.000.000.000	1	adet	3300		3300
50.000.000.000	2	adet	1850		3700
50.000.000.000	13	adet	28		364
50.000.000.000	2	adet	740		1480
50.000.000.000	2	adet	70		140
50.000.000.000	10	adet	10		100
50.000.000.000	100	adet	2		200
50.000.000.000	36	adet	15		540
50.000.000.000	1300	adet	4		5200
50.000.000.000	500	adet	10		5000
50.000.000.000	60	adet	10		600
50.000.000.000	60	adet	10		600
50.000.000.000	6	adet	35		210
50.000.000.000	15	adet	6		90
50.000.000.000	1	adet	1300		1300
50.000.000.000	150	adet	4		600
50.000.000.000	2	adet	6		12
50.000.000.000	9	adet	6		54
50.000.000.000	6	adet	6		36
50.000.000.000	10	adet	30		300
50.000.000.000	50	adet	4		200
50.000.000.000	30	adet	5		150
50.000.000.000	100	adet	3		300
50.000.000.000	1	adet	1150		1150
TOPLAM					33724
TOPLAM					643104
TOPLAM					643199.04

Rakam 1. Mük. İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş. - 04.04.2008

SÖKE TRAKTÖR
ve EKİPMANLARI PETROL
ÜRÜN. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
TEL: 0312 224 11 34 FAKS: 0312 224 11 33 GİRİŞİMLERİ YERİ
Sakarya Bulvarı, Yenimahalle, Ankara
Tic. Sic. No: 270807
Vergi No: 3450000000000000

FATURA
No: 164064

SAYIN İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş.
Vergi No: 3450000000000000

SAYIN İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş.
Vergi No: 3450000000000000

CİNSİ	MİKTAR	ADDET	PIYASİ YTL	YTL	TUTARI
50.000.000.000	1	adet	3300		3300
50.000.000.000	2	adet	1850		3700
50.000.000.000	13	adet	28		364
50.000.000.000	2	adet	740		1480
50.000.000.000	2	adet	70		140
50.000.000.000	10	adet	10		100
50.000.000.000	100	adet	2		200
50.000.000.000	36	adet	15		540
50.000.000.000	1300	adet	4		5200
50.000.000.000	500	adet	10		5000
50.000.000.000	60	adet	10		600
50.000.000.000	60	adet	10		600
50.000.000.000	6	adet	35		210
50.000.000.000	15	adet	6		90
50.000.000.000	1	adet	1300		1300
50.000.000.000	150	adet	4		600
50.000.000.000	2	adet	6		12
50.000.000.000	9	adet	6		54
50.000.000.000	6	adet	6		36
50.000.000.000	10	adet	30		300
50.000.000.000	50	adet	4		200
50.000.000.000	30	adet	5		150
50.000.000.000	100	adet	3		300
50.000.000.000	1	adet	1150		1150
TOPLAM					33724
TOPLAM					643104
TOPLAM					643199.04

Rakam 1. Mük. İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş. - 04.04.2008

SÖKE TRAKTÖR
ve EKİPMANLARI PETROL
ÜRÜN. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
TEL: 0312 224 11 34 FAKS: 0312 224 11 33 GİRİŞİMLERİ YERİ
Sakarya Bulvarı, Yenimahalle, Ankara
Tic. Sic. No: 270807
Vergi No: 3450000000000000

FATURA
No: 164065

SAYIN İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş.
Vergi No: 3450000000000000

SAYIN İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş.
Vergi No: 3450000000000000

CİNSİ	MİKTAR	ADDET	PIYASİ YTL	YTL	TUTARI
50.000.000.000	1	adet	3300		3300
50.000.000.000	2	adet	1850		3700
50.000.000.000	13	adet	28		364
50.000.000.000	2	adet	740		1480
50.000.000.000	2	adet	70		140
50.000.000.000	10	adet	10		100
50.000.000.000	100	adet	2		200
50.000.000.000	36	adet	15		540
50.000.000.000	1300	adet	4		5200
50.000.000.000	500	adet	10		5000
50.000.000.000	60	adet	10		600
50.000.000.000	60	adet	10		600
50.000.000.000	6	adet	35		210
50.000.000.000	15	adet	6		90
50.000.000.000	1	adet	1300		1300
50.000.000.000	150	adet	4		600
50.000.000.000	2	adet	6		12
50.000.000.000	9	adet	6		54
50.000.000.000	6	adet	6		36
50.000.000.000	10	adet	30		300
50.000.000.000	50	adet	4		200
50.000.000.000	30	adet	5		150
50.000.000.000	100	adet	3		300
50.000.000.000	1	adet	1150		1150
TOPLAM					33724
TOPLAM					643104
TOPLAM					643199.04

Rakam 1. Mük. İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş. - 04.04.2008

ATA TEKUR
TRAKTÖR VE TARIM MAKİNALARI
TEL: 0312 224 11 34 FAKS: 0312 224 11 33 GİRİŞİMLERİ YERİ
Sakarya Bulvarı, Yenimahalle, Ankara
Tic. Sic. No: 270807
Vergi No: 3450000000000000

FATURA
No: 146745

SAYIN İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş.
Vergi No: 3450000000000000

SAYIN İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş.
Vergi No: 3450000000000000

CİNSİ	MİKTAR	ADDET	PIYASİ YTL	YTL	TUTARI
50.000.000.000	1	adet	3300		3300
50.000.000.000	2	adet	1850		3700
50.000.000.000	13	adet	28		364
50.000.000.000	2	adet	740		1480
50.000.000.000	2	adet	70		140
50.000.000.000	10	adet	10		100
50.000.000.000	100	adet	2		200
50.000.000.000	36	adet	15		540
50.000.000.000	1300	adet	4		5200
50.000.000.000	500	adet	10		5000
50.000.000.000	60	adet	10		600
50.000.000.000	60	adet	10		600
50.000.000.000	6	adet	35		210
50.000.000.000	15	adet	6		90
50.000.000.000	1	adet	1300		1300
50.000.000.000	150	adet	4		600
50.000.000.000	2	adet	6		12
50.000.000.000	9	adet	6		54
50.000.000.000	6	adet	6		36
50.000.000.000	10	adet	30		300
50.000.000.000	50	adet	4		200
50.000.000.000	30	adet	5		150
50.000.000.000	100	adet	3		300
50.000.000.000	1	adet	1150		1150
TOPLAM					33724
TOPLAM					643104
TOPLAM					643199.04

Rakam 1. Mük. İstisna'ı ağız Tamer Tic. San. A.Ş. - 04.04.2008

YER VERİLMİŞ BİLETLER		YER VERİLMİŞ BİLETLER	
BİLETLERİN NO 34 BT 1425		BİLETLERİN NO 310421474	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 090216511445399		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 02-06-2010	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO NEW HOLLAND		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO TN75N	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO TN75N		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 2005	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO TRAKTÖR		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO MAVİ	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 803525025025101		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO H38013204	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 3600		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 19.11.2004	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 1		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 0	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 2000		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 02	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 02		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 233301	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO		YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 152734	

T.C. MOTORLU ARAÇ TRAFİK BELGESİ	
İSTANBUL & BEŞİKTAŞ	
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 34 BT 1425	YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 19.11.2004
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO NEW HOLLAND	YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 2005
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO TRAKTÖR	YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO TN 75N A DT
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO MAVİ	YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 8035.25.925.025101
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO H38013204	YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 19.11.2004
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 3600	YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 02
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 1370	YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 233301
YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 02	YERİ VERİLMİŞ BİLETLERİN NO 152734



(V.1) VERİMLİLİK H. ÜÇÜ		ATAŞEHİR	
(A.1) PLAKA	(B.1) K. TESCİL TARİHİ	ATAŞEHİR	
34 KZ 9649	06-03-2015	34 KZ 9649	
(V.2) TESCİL SIRA NO	(B.2) TESCİL TARİHİ	06-03-2015	
00001313006837	06-03-2015	06-03-2015	
(B.3) MARKASI	(D.1) TİPİ	09F	
DEUTZ-FAHR	09F	DEUTZ-FAHR	
(B.2) TİCARİ ADI	(D.2) MODEL YILI	2014	
AGROPLUS 557 KEYLINE	2014	T2	
(D.2) CİNSİ	(D.3) RENGİ	YEŞİL	
TRAKTÖR	YEŞİL	TRAKTÖR(Tarım)	
(F.1) MOTOR NO	10003WTB3102647		
(B.1) SASE NO	NNZ55902V08090020		
(G.1) NET AĞIRLIĞI	(E.1) AZAMI YÜKLE AĞIRLIĞI	2500 kg	
2500	4000	4000 kg	
(G.2) BRÜTO AĞIRLIĞI	(E.2) BRÜTO AZAMI YÜKLE AĞIRLIĞI	36.5 t	
36.5	36.5	36.5 t	
(H.1) KÜLTÜR SAKISI (G.2) DİĞERİ	(E.3) AKARTI VOLCİ SAYISI	0	
0	0	0	
(F.2) MİSERİRE HACMI	(F.2) MOTOR GÜCÜ	36.5 kw	
36.5	36.5	36.5 kw	
(G.3) YAKIT CİNSİ	(H.2) GÜÇ AĞIRLIK ORANINDAKİ	0 t/kg	
Dizel	0	0 t/kg	
(G.4) KULLANILAN AMAÇ	(K.1) TİPİ ONAY NO	0	
0	0	0	
Ziraat Arac - TİCARİ TR-2003/37-1003*00			

YERİMLİLİK R. ÜÇÜ	ATAŞEHİR
TESCİL PLAKA NO	34 KZ 9649
TRAFFIC CİNSİ TARİHİ	06-03-2015
MARKASI	DEUTZ-FAHR
MODEL YILI	2014
CİNSİ	TRAKTÖR(Tarım)
TİPİ	09F
RENGİ	YEŞİL
MOTOR NO	10003WTB3102647
SASE NO	NNZ55902V08090020
İLK KAYIT GÜÇLÜLÜK SERİSİ	31-10-2017
First Test Expiry Date	31/10/2017
SERİSİZLİK EMRİ	
ONAYLAVAN (E.1) İMZA	BELGE NO: BD
Valdity (E.1) İmza	No 107819

(V.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO	
8160621474	
(C.1.1) SOYAD/ TİCARİ ÜNVANI	
TAHİNCİOĞLU TARIM, TİCARET VE SANAYİ	
(C.1.2) ADI	
(C.1.3) ADRESİ	
BARBAROS MAH. KARDELEN SK. PALLADIUM TOWER NO: 2/42 ATAŞEHİR/İSTANBUL	
(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(Z.2) DİĞER BİLGİLER	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(Y.5) ONAYLAVAN SİGİL-İMZA	
354282	
BELGE SERİSİ: CH	No 810624

[illegible]

YOL VERİLEĞİ BİLGİLERİ		
AYASEHİR		
(A) PLAKA	BİLGİ TESCİL TARİHİ	
34 KZ 9650	06-03-2015	
(Y.2) TESCİL SIRA NO	(B) TESCİL TARİHİ	
090514122931070	06-03-2015	
(D.1) MARKASI	(D.2) TİPİ	
DEUTZ-FAHR	09F	
(B.2) TİCARİ ADI	(D.4) MODEL YILI	(C) ARAÇ SINIFI
AGROPLUS 65F KEYLINE	2015	72
4WD ROLL	(R) RENGİ	
(D.3) ÇİNGİ	YEŞİL	
TRAKTÖR		
(F.1) MOTOR NO		
16003WTF313476		
(E) SERİ NO		
MM265F07V08D60035		
(G.1) NET AĞIRLIĞI	(I.1) AZAMI YÜK LÜ AĞIRLIĞI	
2500 kg	4500 kg	
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI	(G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜK LÜ AĞIRLIĞI	
---	kg	
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sabit)	(S.2) AYAKTA YÜRÜYÜ SAYISI	
3		
(J.1) SİLİNDİR BAÇMI	(P.2) MOTOR GÜCÜ	
3000 cm³	0	
(P.3) YAKIT CİNSİ	(Q) ÇİÇ AĞIRLIK ORANIM	
Dizel	45.6	
(Y.3) KULLANIM AMACI	(R) TİPİN SAYISI	
	0	
Zirai Araç - TİCARİ		

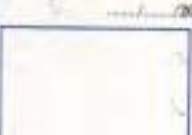
T.C. MOTORLU ARAÇ TRAFİK BELGESİ TRAFFIC FORM OF MOTOR VEHICLES		T.C. MOTORLU ARAÇ TRAFİK BELGESİ REGISTRATION FORM OF MOTOR VEHICLES	
YERİLEME BİLGİSİ HAĞCILAR / İSTANBUL 34 LYG 84 TARİHİ 11.01.2009 MARKASI GÜVEN YILI 2007 CİSİMİ ÇEŞİTLİ ROMORK TİPİ TARAM ROMORKU RENKİ BEYAZ SİGORTA NO 676 NÜSXA NO 5030 İSTİFRAAT NO 4000 AZAMİ YERİNE KİMLİK NO 154397 KAYIT NO 252719		YERİLEME BİLGİSİ HAĞCILAR / İSTANBUL 34 LYG 84 TARİHİ 11.01.2009 MARKASI GÜVEN YILI 2007 CİSİMİ ÇEŞİTLİ ROMORK TİPİ TARAM ROMORKU RENKİ BEYAZ SİGORTA NO 676 NÜSXA NO 5030 İSTİFRAAT NO 4000 AZAMİ YERİNE KİMLİK NO 154397 KAYIT NO 252719	
T.C. MOTORLU ARAÇ TRAFİK BELGESİ TRAFFIC FORM OF MOTOR VEHICLES		T.C. MOTORLU ARAÇ TRAFİK BELGESİ REGISTRATION FORM OF MOTOR VEHICLES	

YERİNDENİMLİ BİÇİCİ ATAŞENİR		YERİNDENİMLİ BİÇİCİ Boring Powerhead Unit		ATAŞENİR	
(A) PLAKA NO 34 NC 0897	(B) İLK TİPÇİ TARİHİ 14-05-2015	(C) TİPÇİ TARİHİ 14-05-2015		(D) TİPÇİ TARİHİ 14-05-2015	
(E) MARKASI DEUTZ-FAHR	(F) TİP 09F	(G) MODEL YILI 2015		(H) ARAÇ SINIFI T2	
(I) TİCARİ ATE AGROPLUS 65F KEYLİNE	(J) RENGİ YEŞİL	(K) RENGİ YEŞİL		(L) RENGİ YEŞİL	
(M) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(N) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(O) NET AĞIRLIĞI 2962 kg		(P) KATAR AĞIRLIĞI 4300 kg	
(Q) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(R) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(S) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(T) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(U) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(V) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(W) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(X) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(Y) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(Z) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(AA) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(AB) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(AC) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(AD) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(AE) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(AF) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(AG) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(AH) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(AI) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(AJ) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(AK) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(AL) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(AM) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(AN) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(AO) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(AP) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(AQ) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(AR) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(AS) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(AT) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(AU) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(AV) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(AW) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(AX) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(AY) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(AZ) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(BA) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(BB) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(BC) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(BD) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(BE) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(BF) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(BG) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(BH) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(BI) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(BJ) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(BK) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(BL) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(BM) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(BN) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(BO) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(BP) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(BQ) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(BR) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(BS) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(BT) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(BU) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(BV) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(BW) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(BX) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(BY) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(BZ) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CA) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CB) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CC) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CD) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CE) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CF) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CG) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CH) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CI) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CJ) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CK) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CL) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CM) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CN) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CO) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CP) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CQ) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CR) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CS) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CT) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CU) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CV) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CW) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CX) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CY) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CZ) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CA) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CB) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CC) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CD) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CE) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CF) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CG) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CH) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CI) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CJ) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CK) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CL) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CM) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CN) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CO) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CP) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CQ) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CR) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CS) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CT) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CU) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CV) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	(CW) KÜLTÜR NO 1003WTE315322		(CX) SAKI NO NNZ65F02V08D60030	
(CY) KÜLTÜR NO 1003WTE315322	(CZ) SAKI NO				

KİMLİK NO VERGİ NO	
8160471474	
TİCARET SİCİSİ NO	
TAHİNCİOĞLU TARIM, TİCARET VE KAMUYİTİ	
KURUM ADI	
KURUM ADRESİ	
BİLGİLER MAH. KARDELEN SK. PALLADIUM TOKİLER No: 2/42 ATAŞEHİR/İSTANBUL	
KURUMUN ÇIKARAN HAK VE MÜHÜRÜ	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
	(Z.3.3) NOTERİN ADI
KURUMUN MÜHÜRÜ	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
	
KURUMUN İMZA	BKİGE Seri:CI No 739156

(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE KADIKÖY-İSTANBUL			(Y.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 8160421474		
(A) PLAKA 34 TY 9786		(B) İLK TESCİL TARİHİ 15-07-2013			
(V.2) TESCİL SIRA NO 071512050814231		(E) TESCİL TARİHİ 15-07-2013			
(D.1) MARKASI JOHN DEERE		(B.2) TİPİ P/AB34			
(D.3) TİCARİ ADI SÖSSE		(D.4) MODEL YILI 2013		(D) ARAÇ SINIFI T1	
(D.5) CİNSİ TRAKTÖR (Tarım)		(B) RENGİ YEŞİL			
(P.5) MOTOR NO PY3029H018196					
(E) ŞASE NO 1PY5055EVDE018221					
(G.1) NET AĞIRLIĞI 2800 kg.		(G.3) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 5100 kg.			
(G.1) KATAR AĞIRLIĞI 13100 kg.		(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 8000 4000 kg.			
(S.1) KOLTUK SAYISI (Şarj Dahil) 1		(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI 0			
(P.1) SİLİNDİR HACMI 2940 cm ³		(P.2) MOTOR GÜCÜ 40.5 kw			
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL		(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI/Motör/güç 0 kw/kg			
(Y.3) KULLANIM AMAÇI Yük Nakli - TİCARİ		(K) TEP ONAY NO TR*2003/37*0971*00			
(C.1.1) SOYAD / TİCARİ ÜNVANI TAHİNCİOĞLU YARINLI ÇARET VE SANAYİ AŞ			(C.1.2) ADI 		
(C.1.3) ADRESİ KOZYATAĞI MAHALİDE KULE İŞ MERKEZİ DEĞERMEN SOK No: 18/KAT:22 KADIKÖY-İSTANBUL/İSTANBUL			(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR 		
			(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ 		
			(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO 		
			(Z.3.3) NOTERİN ADI 		
(Z.2) DİĞER BELGİLER 			(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA 		
(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 			BELGE Serisi: BV No: 526305		

VERİLDİĞİ İL / İLÇE Issuing Province/County	KADIKÖY-İSTANBUL
TESCİL PLAKA NO Registration Number	34 TY 9786
TRAFİĞE ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	15-07-2013
MARKASI Make	JOHN DEERE
MODEL YILI Model Year	2013
CİNSİ Genre	TRAKTÖR(Tarım)
TİPİ Type	P/AB34
RENGİ Colour	YEŞİL
MOTOR NO Engine Number	PY3029H018196
ŞASE NO Identification Number	1PY5055EVDE018221
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	08-05-2016
SEFERBERLİK EMRİ Mobilization Order	
ONAYLAYAN (SİCİL-İMZA) Validating (Signature/Stamp)	BELGE SERİSİ : BA Serial Number № 004188
	301140 301236

ARACIN MUAYENESİ	
 Araç Muayene Foto Tarih: 26.05.2019	tarihine kadar geçerlidir. Muayene İstasyonu Makbuz / Futura No: 374111 Tarih: 26.05.2016
 Araç Muayene Foto Tarih: 26.05.2016	tarihine kadar geçerlidir. Muayene İstasyonu Makbuz / Futura No:
 Araç Muayene Foto Tarih: 26.05.2016	tarihine kadar geçerlidir. Muayene İstasyonu Makbuz / Futura No:



VERİLDİĞİ İL/İLÇE KADIKÖY-İSTANBUL		
(A) PLAKA 34 TY 9787	(B) İLK TESCİL TARİHİ 15-07-2013	
(C) TESCİL SIRA NO 871511501073697	(D) TESCİL TARİHİ 17-10-2018	
(E) MARKASI JOHN DEERE	(F) TİPİ/AB34	
(G) TİCARİ AKE 5055E	(H) MODEL YILI 2013	(I) ARAÇ SİNETİ T1
(J) CİTAKTÖR (Tarih)	(K) RENGE YEŞİL	
(L) MOTOR NO PY3029H018407		
(M) ŞASE NO 1PY5055EKDE018182		
(N) NET AĞIRLIĞI 2800 kg	(O) AZAMİ YÜKLÜ AĞIRLIĞI 5100 kg	
(P) KATAR AĞIRLIĞI 13100 kg	(Q) BÜYÜK AZAMİ YÜKLÜ AĞIRLIĞI 8000 4000 kg	
(R) KÜLTÜK SAYISI (Sürücü)	(S) AYAKTA YOLCU SAYISI 0	
(T) SİLİNDİR HACMİ 2540 cm³	(U) MOTOR GÜCÜ 10.5 kw	
(V) YAKIT CİNSİ Dizel	(W) GÜÇ AĞIRLIK ORANININ EN KÜÇÜK DEĞERİ 0 kw/t	
(X) KULLANIM AMAÇI Yük Nakli - TİCARİ	(Y) TİP ONAY NO TR12003/37*0071*00	

TARİHİ KİMLİK NO VERGİ NO 8160421474	
(Z) İLİ SOYAD/ TİCARİ ÖNAD TARİNCİOĞLU TARIM, TİCARİ VE SANAYİ	
(AA) ADRESİ SARAYOĞLU MAH. KARDİSEK SSK. PALLADIUM TOWER No: 2/42 ATASEHİR/İSTANBUL	
(AB) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	(AC) NOTER SATIŞ TARİHİ
	(AD) NOTER SATIŞ NO
	(AE) NOTERİN ADI
(AF) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	(AG) NOTER MÜBÜR-İMZA
(AH) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 08646	(AI) BELGE SERİ NO 605779

VERİLDİĞİ İL/İLÇE Issuing Province/County	KADIKÖY-İSTANBUL
TESCİL PLAKA NO Registration Number	34 TY 9787
TİCARİ ÇIKIŞ TARİHİ The Date of Usage on traffic	15-07-2013
MARKASI Make	JOHN DEERE
MODEL YILI Model Year	2013
CİNSİ Genre	TRAKTÖR(Tarım)
TİPİ Type	P/AB34
RENGİ Colour	YEŞİL
MOTOR NO Engine Number	PY3029H018407
ŞASE NO Identification Number	1PY5055EKDE018182
İLK MUAYENE GEÇERLİLİK SÜRESİ First Test Expiry Date	12-10-2019
SEFERBERLİK EMRİ Mobilization Order	
ONAYLAYAN (SİCİL-İMZA) Validator (Register No-Signature)	BELGE SERİ / BI Serial Number 08646
	N: 930308

(Y.1) VERİLDİĞİ İL/İLÇE BEŞİKTAŞ		(Y.2) T.C. KİMLİK NO VERGİ NO	
(A.1) PLAKA 34 V 3628	(B.1) İLK TESCİL TARİHİ 22-11-2004	(C.1.1) SOYAD/İ TİCARİ UNVANI TAHİNCİOĞLU TARIM TİCARET VE	
(V.2) TESCİL SIRA NO 060216531240198	(D.1) TESCİL TARİHİ 02-06-2010	(C.1.2) ADI SANAYİ AŞ	
(D.1) MARKASI NEW HOLLAND	(D.2) TİPİ ---	(C.1.3) ADRESİ KOZYATAĞI-NİDA KULE DEĞİRMEN SK No:18/K22 KADIKÖY İSTANBUL	
(D.3) TİCARİ ADI 72-86	(D.4) KURUL YILI 1999	(D.5) ARAC SINIFI T	(Z.1) ARAC ÜZERİNDE HAK VE MENFAAT BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ TRAKTÖR	(D.6) RENGİ KIRMIZI (Kırmızı)	(Z.2) NOTER SATIŞ TARİHİ	(Z.2.1) NOTER SATIŞ NO
(P.1) MOTOR NO 503235	(P.2) RENGİ 51.4	(Z.2.2) NOTER SATIŞ NO	(Z.2.3) NOTERİN ADI
(E) ŞASE NO 1176252	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI kg	(Z.2.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	(Z.2.5) NOTERİN ADI
(G.1) NET AĞIRLIĞI 2800	(G.2) RÜKNÜK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI kg	(Z.2) DİĞER BİLGİLER	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(H.1) KÜLTÜK SAYISI (Sürücü)	(H.2) AYAKTA YOLCU SAYISI 2	(Y.2) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 305617	BELGE Seri BA No 910414
(I.1) SİLİNDİR HACMİ 3153	(I.2) MOTOR GÜCÜ 51.4		
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Metrekilowatt)		
(Y.2) KULLANILAN AMAÇ Ziraat Araç - HUSUSİ	(R) TİP ONAY NO		

T.C. MOTORLU ARAÇ TRAFİK BELGESİ TRAFFIC FORM OF MOTOR VEHICLES	
VERİLDİĞİ İL/İLÇE İSTANBUL & BEŞİKTAŞ	
TESCİL PLAKA NO 34 V 3628	TRAFİK CİNSİ TARİHİ 22/11/2004
MARKASI NEW HOLLAND	YILI 1999
CİNSİ TRAKTÖR	
TİPİ 72-86	
RENGİ KİREMIT	
MOTOR NO 503235	
ŞASE NO 1176252	
NET AĞIRLIĞI 2800	İLK BELGEYE TA'DİRLERİN SERİSİ 22/11/2007
İSTİFHADE	ONAYLAYAN SİCİL - İMZA 124157
AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI	
KÜLTÜK SAYISI	
YAKIT CİNSİ	
Y.2	154025



Hesap kodu	Hesap adı	TL Borç	TL Alacak	TL Borç bakiye	TL Alacak bakiye
2	DURAN VARLIKLAR	53.706.269,82	17.591,70	53.688.678,12	
22	TİCARİ ALACAKLAR	23.500,00	0,00	23.500,00	
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	23.500,00	0,00	23.500,00	
22601	AYDIN - DEPOZİTO BEDELİ	23.500,00	0,00	23.500,00	
24	MALİ DURAN VARLIKLAR	37.000.000,00	0,00	37.000.000,00	
245	BAĞLI ÖRTAKİLLER	37.000.000,00	0,00	37.000.000,00	
245001	SAMİMİ ANADOLU TARIMCILIK SAN.VE TİC.A.Ş.	37.000.000,00	0,00	37.000.000,00	
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	13.767.663,75	15.629,41	13.752.034,34	
254	TAŞITLAR	263.972,38	0,00	263.972,38	
25410	TAŞITLAR	263.972,38	0,00	263.972,38	
25410011	07 RY 993 FLK/VECO KAMYON 2012 MODEL 2017/10 AY	33.898,31	0,00	33.898,31	
25410013	34 BAY 999 TRAKYOR NEW HOLLAND MARKA TDESD 4WD K.K.	74.074,07	0,00	74.074,07	
25410015	18 KY 712 FORD TRANSIT 350 L. MINIBUS	20.000,00	0,00	20.000,00	
25410016	16 FDZ 49 PLAKALI FORD ARAC	36.000,00	0,00	36.000,00	
25410031	34 CIG 080 VOLKSWAGEN SEDAN OTOMOBİL	100.000,00	0,00	100.000,00	
255	DEMİRBAŞLAR	13.056.374,04	0,00	13.056.374,04	
25510	DEMİRBAŞLAR	12.164.952,06	0,00	12.164.952,06	
25510001	OKI ML 3320 PRINTER(04/02/2015)	1.282,28	0,00	1.282,28	
25510002	IPHONE 6 PLUS 64GB	2.711,86	0,00	2.711,86	
25510003	SAMSUNG NOTE 3	1.566,86	0,00	1.566,86	
25510004	APPLE IPAD AIR 2 64 GB	1.612,53	0,00	1.612,53	
25510005	2013 YILI 1-15 KG TERAZİ VE PC KASASI	3.679,66	0,00	3.679,66	
25510006	2013 YILI CAS LP-TERAZİ VE BARKÖTLÜ TERAZİ	2.343,22	0,00	2.343,22	
25510007	2013 - 80 MM PANEL SOĞUTMA -SPLİT ÜNİTE	20.000,00	0,00	20.000,00	
25510008	2013 YILI MANAV REYONU	10.180,00	0,00	10.180,00	
25510009	2013 ANKAS SOYMA MAKİNASI	1.528,00	0,00	1.528,00	
25510010	2013 IPAD 4 16 GB WFAI + 4G CARE SİSTEM	2.000,00	0,00	2.000,00	
25510011	2013 YILI IPHONE 5 16GB CEP TELEFONU	1.891,33	0,00	1.891,33	
25510012	METTLER 3600-15 KG ETKİTLİ TERAZİ	1.452,20	0,00	1.452,20	
25510013	GALAXY NOTE 2 TITANİ CEP TELEFONU 2013	1.100,85	0,00	1.100,85	
25510014	ASUS S400CA-C4051H NOTEBOOK	1.680,00	0,00	1.680,00	
25510015	2016 YILI BEYAZ EŞYA DEMİRBAŞLARI	5.595,77	0,00	5.595,77	
25510016	PHILIPS 40FK6510/12 LED TV	1.630,25	0,00	1.630,25	
25510018	2016/8 AY IPHONE 6S 16GB ROSE GOLD	2.627,12	0,00	2.627,12	
25510019	IPHONE 6 PLUS 16 GB SILVER 744236 FAT NO	2.584,75	0,00	2.584,75	
25510020	FORD TRANSIT 2013 FAT NO	5.508,47	0,00	5.508,47	
25510021	IPHONE 7 PLUS 32 GB BLACK 27102016	3.388,98	0,00	3.388,98	
25510022	2017/02 LENOVA M700 4 GB 500GB BİLGİSAYAR	2.440,68	0,00	2.440,68	
25510023	2017/03 D80 HP KURUTMA A++	1.271,19	0,00	1.271,19	
25510024	DELL OPTIPLEX 3046 MT 15 BİLGİSAYAR 28.04.2017	6.102,00	0,00	6.102,00	
25510025	IPHONE 6S PLUS 32 GB SPACE AGULLI TELEFON 08.05.2017	3.168,56	0,00	3.168,56	
25510026	BIG LIFT TRANSPALET 19.05.2017	2.031,36	0,00	2.031,36	
25510027	APPLE IPHONE 7 PLUS 128GB 23.06.2017	4.151,69	0,00	4.151,69	
25510028	PHILIPS 49PFS5002 49 ULTRA INCE SMART TV/7YDU ALIC	2.177,12	0,00	2.177,12	
25510029	120X200 CM 3 TONLUK KANTAR	3.000,00	0,00	3.000,00	
25510030	IPHONE 6 PLUS 64GB SPACE GREY 2017/10	4.744,92	0,00	4.744,92	
25510031	NOTEBOOK 14" LENOVO PAD 02122017	3.608,47	0,00	3.608,47	
25510032	DELL 7577 BİLGİSAYAR 09.03.2018	2.871,19	0,00	2.871,19	
25510033	HUGIN FP-300 YAZARKASA 2 ADET 07.06.2018	8.240,00	0,00	8.240,00	
25510034	SAMSUNG J400 GALAXY J4 10.07.2018	1.181,02	0,00	1.181,02	
25510035	HAMA-HS2600P TERAZİLİ TRANSPALET PRINTERLİ	8.400,00	0,00	8.400,00	
25510036	Dell monitr no180350 int Bilgisayar 26112015 Vera	12.614,40	0,00	12.614,40	
25510037	LENOV IPV201KTX DİZİSTÜ BİL	6.829,65	0,00	6.829,65	
25510038	CS SALE POS SYSTEM WITH RESISTIVE TOUCH SCREEN	1.016,95	0,00	1.016,95	
25510039	TRAKTOR ARKASI FORKLİFT	11.111,12	0,00	11.111,12	
25510040	YENİBOSNA BÖLGE MÜDÜR SOĞUK HAVA DEPOSU 13112018	460.891,09	0,00	460.891,09	
25510041	ARŞİMLEME DOLAP 9337/GENERATOR/SOĞUTMA KESKİNOĞLU TAVUKÇULUK	230.137,10	0,00	230.137,10	
25510042	OKI 3320 KİNCİ EL PRINTER SERİ : AK71032042	1.000,00	0,00	1.000,00	
25510043	ARUBA 2530 24GPOE+SWITCH J97773A (INFOCUS)	17.107,15	0,00	17.107,15	
25510044	ECOTANK L3050 TANKLI MULTIFUNCTION YAZICI	850,77	0,00	850,77	
25510045	CASIO CL3000 BARKÖDLÜ TERAZİ	5.921,19	0,00	5.921,19	
25510046	C17-7500U 12GB 1TB 2GB VGA	25.847,46	0,00	25.847,46	
25510047	SAMSUNG GALAXY J8 64 GB SİYAH TELF	1.778,81	0,00	1.778,81	
25510048	HAMA-HS2600P TERAZİLİ TRANSPALET PRINTERLİ	8.000,00	0,00	8.000,00	
25510050	HİDROLİK BAKS DEVİRME	19.000,00	0,00	19.000,00	
25510051	SEÇME BANDA	46.000,00	0,00	46.000,00	
25510052	ATIK BANDA	15.000,00	0,00	15.000,00	
25510053	STRİÇ FİLM SARMA MASASI	5.000,00	0,00	5.000,00	
25510054	THINKPAD X1 YOGA 14" I5 6300U 8 GB 256GB	27.490,00	0,00	27.490,00	
25510055	KONTEYNER 1210-76 DELİKLİ GRİ (ETAP DOĞAN)	69.090,32	0,00	69.090,32	

255.10.056	KONTEYNER 1210-76 DELİKLİ GRİ 4 AYAK (ETAP DOĞAN)	10.993,59	0,00	10.993,59
255.10.057	KONTEYNER 1210-76 DELİKLİ GRİ 4 AYAK (ETAP DOĞAN)	25.908,87	0,00	25.908,87
255.10.058	OKI ML3520 ECO NOTTA YURUŞLU YAZICI	2.656,92	0,00	2.656,92
255.10.059	2.40X7.00MT TEKODA BÜYÜK PENCERELİ KAY.SİSTEM DEMONTE KONTENYER	20.814,65	0,00	20.814,65
255.10.060	PRINTER TRASPALET BASÇIL	17.000,00	0,00	17.000,00
255.10.061	FRIGIMAK 300 LT KOMPRESOR	5.600,00	0,00	5.600,00
255.10.062	CAS SW2 6-15-30 KG	1.334,75	0,00	1.334,75
255.10.068	SAMSUNG GALAXY J6 32 GB	1.694,07	0,00	1.694,07
255.10.069	TRASPALET	3.600,00	0,00	3.600,00
255.10.070	CAS CL - 3000 BARKODLU (VERANET)	18.132,27	0,00	18.132,27
255.10.071	GALVANİZ ÇÖP KONTAYNER	7.200,00	0,00	7.200,00
255.10.072	KADAK SOYMA MAKİNASI	6.000,00	0,00	6.000,00
255.10.073	OKI 3320 İKİNCİ EL PRINTER	5.174,91	0,00	5.174,91
255.10.074	PAZLANMAZ ÜKON MASASI	31.300,00	0,00	31.300,00
255.10.075	C17-T500U 12GB 1TB 2GB VGA	67.703,70	0,00	67.703,70
255.10.076	TABLET KİRALAMA 1	45.693,20	0,00	45.693,20
255.10.077	7 KAZIK ÇİZER	3.750,00	0,00	3.750,00
255.10.078	TRASPALET 2500 KG	17.100,00	0,00	17.100,00
255.10.079	PLASTİK ÇÖP KOVASI 770 LT YEŞİL	1.770,00	0,00	1.770,00
255.10.080	İŞETME KİYAFET BEDELI (2 YIL)	102.083,00	0,00	102.083,00
255.10.081	C17-T500U 12GB 1TB 2GB VGA	5.000,00	0,00	5.000,00
255.10.082	IP330 BİRDÖDÜTTİK 17-8550U DGB	5.000,00	0,00	5.000,00
255.10.083	TABLET KİRALAMA 2	297.600,00	0,00	297.600,00
255.10.084	DELL VOSTRO 3670 IS 8400 4G 1T DOS 18.5	6.683,13	0,00	6.683,13
255.10.085	ONE-201 800 LT GALVANİZ ÇÖP KONT.	3.600,00	0,00	3.600,00
255.10.087	MEYVE SERBEZ REYON	20.000,00	0,00	20.000,00
255.10.088	OKI ML320 9 FİN 80 KOLON YAZICI	5.537,28	0,00	5.537,28
255.10.089	SÜZME HAVALIZLI TEZGAH 3000*1100*850	12.750,00	0,00	12.750,00
255.10.090	450-D PVC BRANDA	10.437,78	0,00	10.437,78
255.10.091	TRASPALET 2500 KG	15.500,00	0,00	15.500,00
255.10.092	LENOVA E580 20K5005TBX 1790550	20.505,90	0,00	20.505,90
255.10.093	HP AHR58EA 400GS IS-8500 8G/256GSSD	8.194,89	0,00	8.194,89
255.10.094	PALET	1.767,00	0,00	1.767,00
255.10.095	HP AHR58EA 400GS IS-8500 8G/256GSSD	4.597,44	0,00	4.597,44
255.10.096	450-D PVC BRANDA	6.111,11	0,00	6.111,11
255.10.097	REYON TEZGAH BEDELI	36.949,15	0,00	36.949,15
255.10.098	RENITA 2 DEMİKLİ ELEKTROLİMBÖ ÇAP MAK.	800,85	0,00	800,85
255.10.099	AKVARYUM MASASI	3.400,00	0,00	3.400,00
255.10.100	SCENTO ORTAMI KOTULANDIRMA CİHAZI	2.377,12	0,00	2.377,12
255.10.102	MASLAK HAVALANDIRMA VE MUTFAK MLY	583.550,38	0,00	583.550,38
255.10.103	OFİS MALZEMELERİ	256.009,03	0,00	256.009,03
255.10.104	VESTEL RETRO SC325 KIRMIZI BUZDOLABI	2.076,27	0,00	2.076,27
255.10.105	2.40X7.00 MT TEKODA BÜYÜK PENCERELİ KAY.SİSTEM KONTENYER	12.310,00	0,00	12.310,00
255.10.107	EMERALD PEARL MASA	19.000,00	0,00	19.000,00
255.10.108	ASUS X542UR-GQ 277T IS-7200 4GB 1TB (7 ADET)	19.279,68	0,00	19.279,68
255.10.109	SMART PHONES GEN.GMB SPACE GRAY (3 ADET)	2.539,83	0,00	2.539,83
255.10.110	SMART WATCHES APP.S4.44MM ALTIN RENGİ ALUM	2.516,10	0,00	2.516,10
255.10.111	SMART WATCHES APP.S4.44MM ALTIN RENGİ ALUM KASA	2.516,10	0,00	2.516,10
255.10.112	SMARTPHONES SAM.GALXY J4+ ALUM SARIS	1.909,36	0,00	1.909,36
255.10.113	GMB SPACE GRAY(4 ADET)	3.386,44	0,00	3.386,44
255.10.114	HP.10U64EA/17-7700T/16GT+512J4-GTX950	7.627,12	0,00	7.627,12
255.10.115	1180090 SMARTPHONES GEN.GMB GOLD (4 ADET)	3.386,44	0,00	3.386,44
255.10.116	1180090 SMARTPHONES GEN.GMB GOLD (3 ADET)	2.539,83	0,00	2.539,83
255.10.117	HEADSETS APP.AIRPODS NMEF2TUJA	1.016,10	0,00	1.016,10
255.10.118	1187963 SMARTPHONES HUA.P.SMART 2019 AURORA BLUE	5.082,21	0,00	5.082,21
255.10.119	SMARTPHONES HUA.P.SMART 2019 AURA BLUE (2 ADET)	3.386,14	0,00	3.386,14
255.10.120	SMARTPHONES GEN.GMB GOLD (2 ADET)	2.539,83	0,00	2.539,83
255.10.121	SMARTPHONES GEN.GMB SPACE GRAY (3 ADET)	2.539,83	0,00	2.539,83
255.10.123	LENOVA E580 20K5005TBX 1790550	5.126,49	0,00	5.126,49
255.10.124	UPS ONLINE DSF EVO 6 KVA	11.100,00	0,00	11.100,00
255.10.125	TO ARAÇ TAKIP CİHAZI 24 AY	80.082,00	0,00	80.082,00
255.10.126	2.40X7.00MT TEKODA BÜYÜK PENCERELİ KAY.SİSTEM KONTENYER	12.310,00	0,00	12.310,00
255.10.127	EPVC 100 MODEL KASA	4.000,00	0,00	4.000,00
255.10.128	TORTLU FİLTRE KARBON FİLTRE SİSTEMİ	3.000,00	0,00	3.000,00
255.10.129	MEYVE VE SEBZE TABLASI	900,00	0,00	900,00
255.10.130	16/20 GÖKTEPE DAMLAMA BORUSU	2.792,00	0,00	2.792,00
255.10.131	BRANDA VE GÜNEŞLİK MALZEMESİ	5.000,00	0,00	5.000,00
255.10.132	16 SANDALYE +4 PERSONEL DOLABI	6.000,00	0,00	6.000,00
255.10.133	BOSTAN TARIM PLASTİK KASA	5.775,00	0,00	5.775,00
255.10.134	LG DEX9 1800W K BOOM SES SİSTEMİ	2.117,80	0,00	2.117,80
255.10.135	HALKALI LOJMAN MALZEMELERİ	8.250,00	0,00	8.250,00
255.10.136	DOLAP ÜNİTESİ	77.785,63	0,00	77.785,63
255.10.137	GENİ FİRTES KONTAYNER 4 AYAK 18 M2DE 61 M KUB	26.240,34	0,00	26.240,34

255.10.137	HİP BL300 GEN 10 4110 1 P BİFF SUN IVR	48.415,31	0,00	48.415,31
255.10.138	TURGUTLU - KATLANKI MERDİVEN	5.090,00	0,00	5.090,00
255.10.139	BİLGİSAYAR FİRE WALK	31.303,80	0,00	31.303,80
255.10.140	ANTALYA SERİE SERA	8.689.486,55	0,00	8.689.486,55
255.10.141	TURGUTLU SOĞUK HAVA	262.504,59	0,00	262.504,59
255.10.142	OFİS DEKORASYON MALZEMESİ	24.000,00	0,00	24.000,00
255.20	SALİHLİ SERA	128.916,18	0,00	128.916,18
255.20.001	SALİHLİ TEKNİK İŞLER	17.883,00	0,00	17.883,00
255.20.002	SALİHLİ SERA YATIRIMI	102.558,60	0,00	102.558,60
255.20.003	125 HP TERMAL DALGIÇ MOTOR	8.474,58	0,00	8.474,58
255.30	AFYON SERA	762.505,80	0,00	762.505,80
255.30.001	AFYON TEKNİK İŞLER	32.340,00	0,00	32.340,00
255.30.002	AFYON SERA NAYLONU	661.715,80	0,00	661.715,80
255.30.004	AFYON EŞANİDİ	68.450,00	0,00	68.450,00
257	BİRİKMIŞ AMORTİSMANLAR (-)	0,00	15.629,41	15.629,41
257.10	DEMİRBAŞ AMORTİSMANLARI	0,00	15.629,41	15.629,41
257.10.001	2013 YILI 1-15 KG TERAZİ VE PC KASASI	0,00	1.287,88	1.287,88
257.10.002	2013 YILI CAS LP-1 TERAZİ VE BARKODLU TERAZİ	0,00	820,12	820,12
257.10.003	2013-80 MM PANEEL SOĞUCU -SPİL ÜNİTE	0,00	7.000,00	7.000,00
257.10.004	2013 YILI MANAV REYONU	0,00	3.150,00	3.150,00
257.10.005	2013 APANAS SOYMA MAKİNASI	0,00	534,80	534,80
257.10.006	2013 İPAD 4 16 GB WPAI + 4G CARE SİSTEM	0,00	700,00	700,00
257.10.007	2013 YILI İPHONE 5 16 GB CEP TELEFONU	0,00	662,04	662,04
257.10.008	METTLER 3600-15 KG ETİKETLİ TERAZİ	0,00	501,27	501,27
257.10.009	2013 YILI GALAXY NOTE2 TITAN CEP TELEFONU	0,00	385,30	385,30
257.10.010	2013 YILI ASUS 5400CA-CA051H NOTEBOOK	0,00	588,00	588,00
258	YAPILMAMAKTA OLAN YATIRIMLAR	447.317,33	0,00	447.317,33
258.01	SAP LİSANS BAKIM BEDELİ	447.317,33	0,00	447.317,33
258	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	1.943.534,31	1.962,29	1.941.572,02
260	HAKLAR	153.788,32	0,00	153.788,32
260.01	GARANTİ LEASING SÖZLEŞME NO : 70301 / 1	153.788,32	0,00	153.788,32
260.01.003	BARONET 8060 LİSANS BEDELİ	2.300,00	0,00	2.300,00
260.01.01	2505004/2 ÖDEME PLANI GARANTİ LEASING	50.200,19	0,00	50.200,19
260.01.02	2505012 / 2 ÖDEME PLANI GARANTİ LEASING	101.288,13	0,00	101.288,13
262	KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME GİDERİ	4.562,44	0,00	4.562,44
262.10	KURULUŞ ÖRGÜTLENME GİDERİ	4.562,44	0,00	4.562,44
264	ÖZEL MALİYETLER	1.184.658,91	0,00	1.184.658,91
264.10	ÖZEL MALİYETLER	229.245,99	0,00	229.245,99
264.20	TADİLAT DEKORASYON BRT TEMİZLİK 25.05.2017	55.700,00	0,00	55.700,00
264.30	ÖZEL MALİYET - AYDIN ÇİNE	12.500,00	0,00	12.500,00
264.40	HAUKALI PAKETLEME BÖLÜMÜ	22.636,45	0,00	22.636,45
264.50	SPİNE TOWER	849.172,66	0,00	849.172,66
264.60	ŞEKİRMAR YATIRIM	19.403,81	0,00	19.403,81
267	DİĞER MADDİ OLM. DURAN VARLIK	600.524,64	0,00	600.524,64
267.10	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARL	600.524,64	0,00	600.524,64
267.10.002	ETA MUHASEBE PROGRAMI V-8 SQL	13.190,15	0,00	13.190,15
267.10.003	E FATURA VE E DEFTER PROJE BEDELLERİ DIGITAL PLANE	1.920,00	0,00	1.920,00
267.10.004	BİLGİ TEKNOLOJİLERİ YAZILIM GELİŞTİRME (ETLAS TURİZM)	10.000,00	0,00	10.000,00
267.10.005	SAP LİSANS BEDELİ	301.603,78	0,00	301.603,78
267.10.006	KÜNYENET ETA PROGRAMI	65.165,25	0,00	65.165,25
267.10.007	BULUT HİZMETLERİ	130.176,41	0,00	130.176,41
267.10.008	SAP E-FATURA E-DEFTER	58.525,90	0,00	58.525,90
267.10.009	OFİS PROGRAMI KURULUMU	6.720,34	0,00	6.720,34
267.10.010	E ARŞİV E İRSALİYE E MUSTAHSİL	12.690,01	0,00	12.690,01
267.10.011	ALPİMİR YV2 PROG.1 YILLIK 3 PROG KULL.	725,20	0,00	725,20
268	BİRİKMIŞ AMORTİSMANLAR (-)	0,00	1.962,29	1.962,29
268.40	KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME AMORTİSM	0,00	1.962,29	1.962,29
268	GELECEK YILLARA AİT GİD.VE GEL.	971.571,76	0,00	971.571,76
268	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	971.571,76	0,00	971.571,76
280.10	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	971.571,76	0,00	971.571,76
280.10.003	7326 SAYILI KANUN KAP MATRAHI ARTIRIMI (2016/2017/2018)	185.638,44	0,00	185.638,44
280.10.006	7326 SAYILI KANUN KAP VERGİ BORÇLARI TAKSİT	785.933,32	0,00	785.933,32



2023-11-02 15:52

TEKNOLOJİ KURUMU

Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı

TEKNOLOJİ KURUMU

Sıra	Adı Soyadı	Unvanı	İmza Tarihi	İmza Yeri
1	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
2	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
3	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu

TEKNOLOJİ KURUMU

2/5

Sıra	Adı Soyadı	Unvanı	İmza Tarihi	İmza Yeri
1	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
2	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
3	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu

TEKNOLOJİ KURUMU

Sıra	Adı Soyadı	Unvanı	İmza Tarihi	İmza Yeri
1	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
2	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
3	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
4	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
5	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu

3/5

Sıra	Adı Soyadı	Unvanı	İmza Tarihi	İmza Yeri
1	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
2	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
3	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
4	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
5	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
6	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
7	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
8	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
9	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
10	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu

4/5

Sıra	Adı Soyadı	Unvanı	İmza Tarihi	İmza Yeri
1	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
2	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
3	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
4	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
5	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
6	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
7	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
8	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
9	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
10	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu

5/5

Bu belgeyi elektronik imza ile onaylayan kişilerin kimlik bilgileri aşağıdaki gibidir. Bu bilgilerin doğruluğunu teyit etmek için QR kodunu okuyunuz.



2023-11-02 15:52

TEKNOLOJİ KURUMU

Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı	Yazıcıoğlu	Unvanı	Yönetim Kurulu Başkanı

TEKNOLOJİ KURUMU

Sıra	Adı Soyadı	Unvanı	İmza Tarihi	İmza Yeri
1	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
2	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu
3	Yazıcıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2023-11-02 15:52	Yazıcıoğlu

TEKNOLOJİ KURUMU

6/5



Project Name	Year	Project No.	Project Title	Location	Project Period	Project Status	Project Outcome
00000001	2011	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001	00000001

www.kyveti.lt | info@kyveti.lt | +370 6 460 0000

[illegible]

1940

[illegible]

494

[illegible]

4498

(We begin by writing $\mathbf{y}_i$ as $\mathbf{y}_i = \mathbf{y}_i^* + \mathbf{u}_i$, where $\mathbf{y}_i^* = \mathbf{X}_i \boldsymbol{\beta}$ and $\mathbf{u}_i = \mathbf{y}_i - \mathbf{y}_i^*$.)

www.Polska.Tabela.com.pl



454

[illegible][illegible]

TAI NGHIỆM 2A. ACET 20081001 NÀY HỮU TÀI NGHIỆM 20081001

[illegible]

WILSON, JAMES W.

9-99

Project name No.	Task	U.S. Dept. No.	Issue Date Priority	Timeline	Notes/ Modifications	Software Platform/Tools/ Language	Software Platform/Tools/ Language
44000001	2002-2003: Security Assessment 2004-2005: Security Audit (C)		101	01/01/01	1/1/2005		Exploit C/C++ Java Perl Python Shell

ALL RIGHTS ARE RESERVED BY THE PUBLISHERS

№№	Наименование	Средств на проект (тысяч руб.)	Инициатор	Дата начала работ	Сроки завершения работ
№10	Упр. Моск. обл. - №1013.1. Задача №1013.1.1. Разработка и внедрение в эксплуатацию системы мониторинга качества воздуха в г.о. Щербининский р-н. (создание 10 датчиков качества воздуха)	400000000	Упр. Моск. обл.	Апрель - июль 2014 2012 - 2014	
№11	Упр. Моск. обл. - №1013.1. Задача №1013.1.2. Разработка и внедрение в эксплуатацию системы мониторинга качества воздуха в г.о. Щербининский р-н. (создание 10 датчиков качества воздуха)	400000000	Упр. Моск. обл.	Апрель - июль 2014 2012 - 2014	
№12	Упр. Моск. обл. - №1013.1. Задача №1013.1.3. Разработка и внедрение в эксплуатацию системы мониторинга качества воздуха в г.о. Щербининский р-н. (создание 10 датчиков качества воздуха)	400000000	Упр. Моск. обл.	Апрель - июль 2014 2012 - 2014	
№13	Упр. Моск. обл. - №1013.1. Задача №1013.1.4. Разработка и внедрение в эксплуатацию системы мониторинга качества воздуха в г.о. Щербининский р-н. (создание 10 датчиков качества воздуха)	400000000	Упр. Моск. обл.	Апрель - июль 2014 2012 - 2014	
№14	Упр. Моск. обл. - №1013.1. Задача №1013.1.5. Разработка и внедрение в эксплуатацию системы мониторинга качества воздуха в г.о. Щербининский р-н. (создание 10 датчиков качества воздуха)	400000000	Упр. Моск. обл.	Апрель - июль 2014 2012 - 2014	

104

348

© 2016 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

TAYLOR & FRANCIS, LONDON AND WASHINGTON, D.C.

online 2007-07-27 09:00:00

RECEIVED BY THE LIBRARY OF THE NATIONAL ARCHIVES

2004年10月1074

44

[illegible]

MÜHÜRLEME ALI ŞERHİNDEN BİRWAZ ORJİDİR

[illegible]

TACENBNA, A. NET SYSTEMS MANAGER, INC. 800-333-3333

[illegible]

MANJOOTI AND CHEN

[illegible][illegible]

Seri	İmza Sahibi	İmza Tarihi	İmza Saati
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41

Bu belgeyi elektronik ortamda kullanıma sunmak üzere programlar ile ayarlanmış barkodlar ile;
veya Web Tescil arayıcısı üzerinden <https://webtas.ktp.gov.tr> adresinden **imza Sahibi** olarak Online İmza ile
ilgili belgeyi onaylayabilirsiniz.



2023/08/23 15:24:41

Adres	Adres Sahibi	Adres Tarihi	Adres Saati
Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
İmza	İmza	İmza Tarihi	İmza Saati
İmza	İmza	İmza Tarihi	İmza Saati
İmza	İmza	İmza Tarihi	İmza Saati
İmza	İmza	İmza Tarihi	İmza Saati
İmza	İmza	İmza Tarihi	İmza Saati
İmza	İmza	İmza Tarihi	İmza Saati
İmza	İmza	İmza Tarihi	İmza Saati

TÜRKİYE KİMYA VE PETROL İHTİSAP VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Seri	İmza Sahibi	İmza Tarihi	İmza Saati
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41

MÜHÜRLEME

1/1

Seri	İmza Sahibi	İmza Tarihi	İmza Saati
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41

MÜHÜRLEME AYRINTI

Seri	İmza Sahibi	İmza Tarihi	İmza Saati
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41

1/1

Seri	İmza Sahibi	İmza Tarihi	İmza Saati
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41

1/1

Seri	İmza Sahibi	İmza Tarihi	İmza Saati
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41

1/1

Seri	İmza Sahibi	İmza Tarihi	İmza Saati
40000000	Yazılım ve Sistemler Genel Müdürlüğü	2023/08/23	15:24:41

Bu belgeyi elektronik ortamda kullanıma sunmak üzere programlar ile ayarlanmış barkodlar ile;
veya Web Tescil arayıcısı üzerinden <https://webtas.ktp.gov.tr> adresinden **imza Sahibi** olarak Online İmza ile
ilgili belgeyi onaylayabilirsiniz.



1/1



[illegible]

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Project	Agencies	Single Partner	Single Partner/Single Contractor	Multiple Partner/ Multiple Contractors
Region	COSE (Colorado State Office of Statewide Enterprise) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE)	COSE (Colorado State Office of Statewide Enterprise) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE)	COSE (Colorado State Office of Statewide Enterprise) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE)	COSE (Colorado State Office of Statewide Enterprise) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE)
Region	Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE)	Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE)	Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE)	Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE) and the Colorado State Office of Statewide Enterprise (COSE)

BRUCE DOWNEY: 1984-1985

[illegible]

Item	Item Description	Item Code	Item Date
1	Item 1 Description	10000000	10/10/2020

Bu belgeyi e-tilde telefon numaralarla kontrol etmeyi öğrenmek için tıklayın

www.fishbase.org



Project Number	Project Name	Project Status	Project Phase	Project Budget	Project Start Date	Project End Date	Project Manager
00000001	2010-2011 1st National Development Conference	Completed	1st	2,500,000	01/01/10	12/31/10	Mr. [Name]

MELANIE A. JONES AND JAMES H. HARRIS JR.

id	Device	Device Name	Device Location	Device Type	Device Status
1	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000
2	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000
3	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000
4	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000
5	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000
6	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000
7	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000
8	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000
9	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000
10	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000	HP 1000

[illegible]

webtop

TRANSFER BUDGET

Serial Tag	4000000000	4000000000	4000000000	4000000000
Maximum Serial No.	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
Model	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
Manufacturer	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
Manufacturer ID	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
Manufacturer Name	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
Manufacturer Address	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
Manufacturer Phone	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
Manufacturer Email	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000

THESE DOCUMENTS SONT PRÉSENTÉS EN DEUX LANGUES

[illegible]

● 中国近代史 1911—1949

İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi
İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi

MİLİ VEYA AİT ŞİRKETİN İYİ NİYETLİ OLDUĞU

İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi
İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi

4/5

İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi
İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi

5/5

İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi
İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi

4/5

İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi
İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi

5/5

İmza Adı: İmza No: E-İmza No: İmza Tarihi: İmza Saati: İmza Dakikası: İmza Saniyesi: İmza Milisaniyesi:

İmza Adı: İmza No: E-İmza No: İmza Tarihi: İmza Saati: İmza Dakikası: İmza Saniyesi: İmza Milisaniyesi:



İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi
İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi

MİLİ VEYA AİT ŞİRKETİN İYİ NİYETLİ OLDUĞU

İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi
İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi

MİLİ VEYA AİT ŞİRKETİN İYİ NİYETLİ OLDUĞU

4/5

İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi
İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi

MİLİ VEYA AİT ŞİRKETİN İYİ NİYETLİ OLDUĞU

İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi
İmza Adı	İmza No	E-İmza No	İmza Tarihi	İmza Saati	İmza Dakikası	İmza Saniyesi	İmza Milisaniyesi

5/5



498

[illegible][illegible]

For further information on the book, please contact the publisher at info@edmgr.com or <http://edmgr.com>. The book is available for purchase on Amazon, Barnes & Noble, and other online retailers.



440

498

 Date: 11/14/2011 11:41 AM		
View report as PDF		
Project Name: Project Manager: Client: Project Start: Project End: Project Status: Project Location: Project Description: Project Budget:	Project Name: Project Manager: Client: Project Start: Project End: Project Status: Project Location: Project Description: Project Budget:	Project Name: Project Manager: Client: Project Start: Project End: Project Status: Project Location: Project Description: Project Budget:

TAGHNIAN, A. AND SYRRI, E. 1997. *Journal of Great Lakes Research* 23:103-110.

Topic	Activities	Learning Objectives	Relating to the Unit Objectives	Notes/Remarks
Topic 1	Topic Introduction, LECTURE Introduction of CAD and its Application (Project the CAD development, 3 hours - 1 hour, 2 classes, 2 days)	1. To understand the importance of CAD in the design process. 2. To understand the development of CAD.	Topic 1 is related to the Unit 1.	
Topic 2	Introduction to the use of CAD software (2D and 3D) (Project the CAD development, 3 hours - 1 hour, 2 classes, 2 days)	1. To understand the use of CAD software (2D and 3D). 2. To understand the development of CAD.	Topic 2 is related to the Unit 2.	

MAN POWER ON THE JOB

448

[illegible]

MÜLKİYETİ AİT ŞEHİR BEYAN BİTİRME GİZLİDİR

Sl. No.	Address	Landmark (Police Station)	Police Station	Area (Sq. Ft.)	Year of Construction
1	Plot No. 1, Sector 1, Gurgaon Gurgaon, Haryana	Plot No. 1, Sector 1, Gurgaon	Gurgaon	1000	2010
2	Plot No. 2, Sector 2, Gurgaon Gurgaon, Haryana	Plot No. 2, Sector 2, Gurgaon	Gurgaon	1200	2012
3	Plot No. 3, Sector 3, Gurgaon Gurgaon, Haryana	Plot No. 3, Sector 3, Gurgaon	Gurgaon	1500	2015
4	Plot No. 4, Sector 4, Gurgaon Gurgaon, Haryana	Plot No. 4, Sector 4, Gurgaon	Gurgaon	1800	2018
5	Plot No. 5, Sector 5, Gurgaon Gurgaon, Haryana	Plot No. 5, Sector 5, Gurgaon	Gurgaon	2000	2020

York

24.06.2022	19.06.2022	17.06.2022	15.06.2022	13.06.2022	11.06.2022	09.06.2022	07.06.2022	05.06.2022	03.06.2022	01.06.2022	30.05.2022	28.05.2022	26.05.2022	24.05.2022	22.05.2022	20.05.2022	18.05.2022	16.05.2022	14.05.2022	12.05.2022	10.05.2022	08.05.2022	06.05.2022	04.05.2022	02.05.2022	30.04.2022	28.04.2022	26.04.2022	24.04.2022	22.04.2022	20.04.2022	18.04.2022	16.04.2022	14.04.2022	12.04.2022	10.04.2022	08.04.2022	06.04.2022	04.04.2022	02.04.2022	31.03.2022	29.03.2022	27.03.2022	25.03.2022	23.03.2022	21.03.2022	19.03.2022	17.03.2022	15.03.2022	13.03.2022	11.03.2022	09.03.2022	07.03.2022	05.03.2022	03.03.2022	01.03.2022	29.02.2022	27.02.2022	25.02.2022	23.02.2022	21.02.2022	19.02.2022	17.02.2022	15.02.2022	13.02.2022	11.02.2022	09.02.2022	07.02.2022	05.02.2022	03.02.2022	01.02.2022	30.01.2022	28.01.2022	26.01.2022	24.01.2022	22.01.2022	20.01.2022	18.01.2022	16.01.2022	14.01.2022	12.01.2022	10.01.2022	08.01.2022	06.01.2022	04.01.2022	02.01.2022	31.12.2021	29.12.2021	27.12.2021	25.12.2021	23.12.2021	21.12.2021	19.12.2021	17.12.2021	15.12.2021	13.12.2021	11.12.2021	09.12.2021	07.12.2021	05.12.2021	03.12.2021	01.12.2021	29.11.2021	27.11.2021	25.11.2021	23.11.2021	21.11.2021	19.11.2021	17.11.2021	15.11.2021	13.11.2021	11.11.2021	09.11.2021	07.11.2021	05.11.2021	03.11.2021	01.11.2021	30.10.2021	28.10.2021	26.10.2021	24.10.2021	22.10.2021	20.10.2021	18.10.2021	16.10.2021	14.10.2021	12.10.2021	10.10.2021	08.10.2021	06.10.2021	04.10.2021	02.10.2021	30.09.2021	28.09.2021	26.09.2021	24.09.2021	22.09.2021	20.09.2021	18.09.2021	16.09.2021	14.09.2021	12.09.2021	10.09.2021	08.09.2021	06.09.2021	04.09.2021	02.09.2021	31.08.2021	29.08.2021	27.08.2021	25.08.2021	23.08.2021	21.08.2021	19.08.2021	17.08.2021	15.08.2021	13.08.2021	11.08.2021	09.08.2021	07.08.2021	05.08.2021	03.08.2021	01.08.2021	30.07.2021	28.07.2021	26.07.2021	24.07.2021	22.07.2021	20.07.2021	18.07.2021	16.07.2021	14.07.2021	12.07.2021	10.07.2021	08.07.2021	06.07.2021	04.07.2021	02.07.2021	30.06.2021	28.06.2021	26.06.2021	24.06.2021	22.06.2021	20.06.2021	18.06.2021	16.06.2021	14.06.2021	12.06.2021	10.06.2021	08.06.2021	06.06.2021	04.06.2021	02.06.2021	31.05.2021	29.05.2021	27.05.2021	25.05.2021	23.05.2021	21.05.2021	19.05.2021	17.05.2021	15.05.2021	13.05.2021	11.05.2021	09.05.2021	07.05.2021	05.05.2021	03.05.2021	01.05.2021	29.04.2021	27.04.2021	25.04.2021	23.04.2021	21.04.2021	19.04.2021	17.04.2021	15.04.2021	13.04.2021	11.04.2021	09.04.2021	07.04.2021	05.04.2021	03.04.2021	01.04.2021	30.03.2021	28.03.2021	26.03.2021	24.03.2021	22.03.2021	20.03.2021	18.03.2021	16.03.2021	14.03.2021	12.03.2021	10.03.2021	08.03.2021	06.03.2021	04.03.2021	02.03.2021	31.02.2021	29.02.2021	27.02.2021	25.02.2021	23.02.2021	21.02.2021	19.02.2021	17.02.2021	15.02.2021	13.02.2021	11.02.2021	09.02.2021	07.02.2021	05.02.2021	03.02.2021	01.02
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------

444

[illegible]

WHITE ART FROM BEYOND

1998