



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**



DEĞERLEME RAPORU

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.

BALIKESİR – BURHANIYE – KOCACAMI

134 ADA – 53 VE 56 PARSEL

2 ADET TARLA VE SERA

Bu değerleme raporu, Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.



ÖZET BİLGİLER

Rapor No	OZ-202300068
Rapor Tarihi	30.06.2023
Değerleme Tarihi	26.06.2023
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Ali KESİCİ – Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporu, SPK Formatında mıdır?	Evet

Taşınmazların Adresi	Kocacami Mahallesi, Edremit Yol Boyu, Küme Evleri, 44. Cadde, No: 42/1, Burhaniye/Balıkesir
Taşınmazlar ID	70622685 – 85273869
Tapu Kayıt Bilgileri	Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi, 134 Ada, 53 ve 56 Parsel
Tapu Kütüğündeki Nitelikleri	Sera ve Tarla
Taşınmazların Parselinin Güncel İmar Durum	Plansız Alan
Taşınmazların Güncel Kullanım Durumu	Sera ve Paketleme + Teknik Oda + Yönetim Ofisi Yapısı

Rapor Tarihine Göre;	Taşınmazların Mevcut Durum Maliyet Değeri	Toplam	KDV Hariç	66.324.000.- TL
			KDV (% 18) Dahil	78.262.320.- TL
	Makine ve Ekipmanın İkinci El Piyasa Değeri		KDV Hariç	264.710.000.- TL
			KDV (% 18) Dahil	312.357.800.- TL

Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen koşullar ve varsayımlarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusu taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun hukuksal düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş kurallara ve ölçütler çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.



BÖLÜM 1

DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Değerleme isteminde bulunan; Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'dir.

Merkezi; “Küçükbakkalköy Mahallesi, Atilla İlhan Caddesi, Efe Sokak, No:2/1, Ataşehir İstanbul” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi, 134 adada yer alan; 53 parsel sayılı ve 20.000 m2 yüzölçümlü, 56 parsel sayılı ve 24.790,94 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri “Sera ve Tarla” olan, AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmazların mevcut durum maliyet değerlerinin ve her iki parsel üzerinde bulunan makine ve ekipmanın ikinci el pazar değerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımları

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Maliyet Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler

Taşınmazlarla ilgili, 30.12.2022 gün ve OZ-202200130 sayılı raporumuz bulunmaktadır.

BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar; “Kocacami Mahallesi, Edremit Yol Boyu Küme Evleri, 44. Cadde, No: 42/1, Burhaniye/Balıkesir” adresinde yer almaktadır. İzmir – Çanakkale Karayolu üzerinde güneybatıya doğru ilerlerken Havran Çayı’na gelmeden 1 km önce sağdaki Burhaniye Yolu’na girilip yaklaşık 930 m gidilip Havran Çayı geçildikten hemen sonra sola dönülerek güneydoğu ve güneye doğru yaklaşık 735 m ilerlendiğinde değerleme konusu 56 parsel sağda yer almaktadır. 56 parselin güneybatı bitişiğinde de 53 parsel bulunmaktadır. İzmir – Çanakkale Karayolu’nun kuş uçuşu yaklaşık 1,2 km güneydoğusunda, Burhaniye İlçesi merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 3,4 km kuzeydoğusunda yer alan taşınmazların yakın çevresinde, tarım arazileri ve seralar bulunmaktadır. Ulaşım ve altyapı sorunu bulunmayan bölgede, ağırlıklı olarak tarım arazileri bulunmaktadır. Elektrik ve artezyeni bulunan parsellere özel araçla ulaşım sağlanabilmektedir.

53 Parsel: Geometrik olarak, dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Güneybatısındaki kadastral yola yaklaşık 60 m cephesi bulunan parselin öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde, yaklaşık 16.500 m² alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır. Koordinatları; “39.5133, 27.0050” biçimindedir.

56 Parsel: Geometrik olarak, dörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Kuzeydoğusundaki kadastral yola yaklaşık 145 m cephesi bulunan parselin öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde yaklaşık 16.400 m² alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera, “paketleme + teknik oda + yönetim ofisi” yapısı, atölye yapısı, kazan dairesi ve stok deposu bulunmaktadır. Koordinatları; “39.5142, 27.0070” biçimindedir.





2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Balıkesir	Ada No	134
İlçesi	Burhaniye	Parsel No	53
Mahallesi	Kocacami	Yüzölçümü (m2)	20.000,00
Köyü	-	Yevmiye No	885
Sokağı	-	Cilt No	27
Mevkii	-	Sayfa No	2579
Pafta No	-	Tapu Tarihi	02.02.2015
Niteliği	Sera ve Tarla		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret A.Ş.		Tam

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Balıkesir	Ada No	134
İlçesi	Burhaniye	Parsel No	56 (Eski: 14 ve 15)
Mahallesi	Kocacami	Yüzölçümü (m2)	24.790,94
Köyü	-	Yevmiye No	3715
Sokağı	-	Cilt No	29
Mevkii	-	Sayfa No	2849
Pafta No	-	Tapu Tarihi	26.05.2014
Niteliği	Sera ve Tarla		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktılarına göre, değerlendirme konusu taşınmazların tapu kütüklerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Şerhler Bölümü:

Her İki Parsel Üzerinde

- Değişik kamu kurumlarınca konulmuş kamu hacizleri ve değişik icra dairelerince konulmuş hacizler.
- Burhaniye İcra Dairesi'nin satışa arz (150/c) şerhi (20.01-2020 – 608).

Beyanlar Bölümü:

56 Parsel Üzerinde

- *Teferruat kaydı:* Çelik Konstrüksiyon (Çelik ve Alüminyum Dahil) Malzemeli Sera, Isı Perdeleme ve Gölgeleştirme Sistemi, Sulama ve Gübreleme Sistemi, Sera Otomasyon Sistemi, Co2 Gaz Sistemi, Elektrik İşleri, Sinek Tülü, Sisleme, Yer Örtüsü, Kültürel İşlem Arabaları, Sera Çapraz Demirleri ve Askı Aparatları, Kokopit Yatakları ve Su Toplama Sistemi, Sera Cephe Paneli (Sandviç Panel), Cam Sera Örtüsü (Camlar), Isıtma Sistemi, Kazan Sistemi, İç Hava Sirkülasyon Fanları, Jeneratör, Forklift, Ürün Paketleme Makinesi Sistemi, Ürün Konveyör Sistemi, Ofis Ekipmanları, İlaçlama Makinesi (27.05.2014 – 3727).



Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:

53 Parsel Üzerinde

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 1. derecede, 7.000.000.- TL'lik ipotek (02.02.2015 – 896).

56 Parsel Üzerinde

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 1. derecede, 4.800.000.- TL'lik ipotek (02.06.2014 – 3905).
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 2. derecede, 2.000.000.- TL'lik ipotek (26.01.2015 – 680).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Burhaniye Belediyesi'nden alınan bilgiye göre; değerlendirme konusu taşınmazlar uygulama imar planı sınırları dışında, Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında, “Tarım Alanı” içinde yer almaktadırlar.

Burhaniye Belediyesi'nde;

- 53 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 17.04.2015 onay tarihli mimari proje incelenmiş; 17.04.2015 gün ve 252/28 sayılı yapı ruhsatı ile 05.06.2015 gün ve 349/17 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür. Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi; 2B yapı sınıfında, 400 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.
- 56 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 06.12.2013 onay tarihli mimari proje incelenmiş; 06.12.2013 gün ve 254/33 sayılı yapı ruhsatı ile 07.05.2014 gün ve 337/24 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür. Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi, 2B yapı sınıfında, 960 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir. (Eski 14 ve 15 sayılı parsellerin birleştirilmesi (tevhidi) sonucu değerlendirme konusu 56 sayılı parsel oluşturulmuştur. İlgili belgeler eski parsel sayıları üzerinden düzenlenmiştir.)

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

56 Parsel: Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde cam seranın yanı sıra, “paketleme + teknik oda + yönetim ofisi” yapısı, atölye yapısı, kazan dairesi ve stok deposu bulunmaktadır.

“Paketleme + teknik oda + yönetim ofisi” yapısı, mimari projesine göre; paketleme bölümü, teknik oda, müdür odası, muhasebe + personel odası, idari personel wc, yemekhane, mutfak, işçi soyunma odası + wc ve duş bölümlerinden oluşmakta olup tek katlı ve toplam 925 m2 yapı inşaat alanıdır. Yerinde yapılan incelemede; “paketleme + teknik oda + yönetim ofisi” yapısının onaylı mimari projesi ile uyumlu olduğu görülmüştür. Dış cephesi ve çatısı çelik konstrüksiyon üzeri hafif panel kaplamadır. Zeminler epoksi kaplamalı saha betonudur.

Parselin kuzey sınırında, sera alanın arka bölümüne bitişik durumda, ruhsatsız olarak yapılmış demir profil üzeri sandviç panel ile yapılmış 75 m2 yapı inşaat alanlı atölye, 225 m2 yapı inşaat alanlı prina kazan dairesi, 225 yapı inşaat alanlı stok deposu bulunmaktadır. Toplam 525 m2 yapı inşaat alanlı bu yapılar, ruhsatsız olmaları ve ekonomik değerlerinin bulunmaması nedeniyle değerlemede göz önüne alınmamışlardır.

Parsel üzerinde, yukarıda açıklanan yapılar dışında, yaklaşık 16.400 m2 alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır.



53 Parsel: Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Üzerinde yaklaşık 16.500 m2 alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır.

2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

-

2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

-

2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Buna İlişkin Yapılmış İşlemler ve Alınmış Kararlar

-

2.6. Riskli Yapı Kaydı

-

2.7. Taşınmazların Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

2.7.1. Olumlu Faktörler

- Kullanım amacına uygun bir bölgede yer almaları,
- Su ve elektriklerinin bulunması,
- Düz bir topografik yapıda olmaları.

2.7.2. Olumsuz Faktörler

-

BÖLÜM 3

DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

Taşınmazların değerlemesinde karşılaştırma (*emsal*) ve maliyet yöntemleri kullanılmıştır.

3.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

3.1.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi Açıklaması

Bu yöntemde, değerlendirme konusu taşınmazın değeri, benzer nitelikli taşınmazlarla karşılaştırmalar (benzer konum, imar durumu, yüzölçümü, yapı sınıfı, yapı gereçleri, yapı yaşı, ulaşım, manzara vb.) yapılarak belirlenir. Bu yöntem, arsa ve arazi değerlerinin belirlenmesinde kullanılan başlıca yöntemdir.

3.1.2. Karşılaştırma (*Emsal*) Yönteminin Uygulanması

Değerlemesi yapılan taşınmazların arazileri ile karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Tarla (Şadırvan Emlak & Gayrimenkul / 546 – 734 42 90):** Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, Burhaniye İlçesi merkezine daha yakın, Burhaniye – Börezli Yolu kenarında, düz topografik yapıda, 139 ada 35 parsel sayılı, 6.165 m2 yüzölçümlü tarla 9.300.000.-TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.509.- TL]*
- **Satılık Tarla (Burhaniye Emlak / 532 – 407 45 58):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, Burhaniye İlçesi merkezine daha yakın, köy içi yoluna cepheli, düz topografik yapıda, 143 ada 45 parsel sayılı, 1.169 m2 yüzölçümlü tarla 1.850.000.- TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.583.- TL]*
- **Satılık Zeytinlik (Madra Emlak / 532 – 333 28 52):** Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, Burhaniye İlçesi merkezine daha yakın, Burhaniye – Börezli Yolu kenarında, düz topografik yapıda, 135 ada 89 parsel sayılı, 2.291 m2 yüzölçümlü zeytinlik 3.600.000.- TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.571.- TL]*
- **Satılık Tarla (Can Emlak / 538 – 498 77 24):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, Burhaniye İlçesi merkezine daha yakın, köy içi yoluna cepheli, düz topografik yapıda, Hacıahmet Mahallesi, 174 ada 48 parsel sayılı, 1.369 m2 yüzölçümlü tarla 2.150.000.- TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.570.- TL]*
- **Satılık Zeytinlik (Davud Kircali / 535 – 309 50 36):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, Burhaniye İlçesi merkezine daha yakın, yolu bulunmayan, düz topografik yapıda, 138 ada 18 parsel sayılı, 2.107 m2 yüzölçümlü zeytinlik 3.250.000.- TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.542.- TL]*



Karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için bölgede yapılan araştırmalar ve değerlendirmeler sonrasında; konumları ve yüzölçümleri göz önünde bulundurularak,



değerleme konusu taşınmazların arazi metrekaresi satış fiyatının 1.400.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre,

- 53 parselin arazi değeri; (20.000,00 m² x 1.400.- TL) = **28.000.000.- TL**;
- 56 parselin arazi değeri; (24.790,94 m² x 1.400.- TL) = ~ **34.707.000.- TL** olarak bulunmuştur.

3.2. Maliyet Yöntemi

3.2.1. Maliyet Yöntemi Açıklaması

Maliyet yöntemi; ekonominin ana kavramlarından olan yerine koyma (*ikame*) ilkesinden yola çıkarak, taşınmazın değerlendirme günündeki maliyet tutarına ulaşmayı amaçlar. Taşınmaz; arsa, yapı ve özel işletme donatıları olarak bileşenlere ayrılır. Arsa ya da arazi değeri, genellikle karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ve ayrıca belirlenir. Belirlenen yapı maliyetinden yapı yıpranma payı (*amortisman*) tutarı düşülür ve elde edilen tutara arsa ya da arazi için belirlenen değer eklenerek taşınmazın değerine ulaşılır. Bu yöntem, gereksinimlere yönelik ve kendine özgü yapılaşma farklılıkları taşıyan sanayi, depolama, eğitim, sağlık yapılarında özellikle kullanılır.

3.2.2. Maliyet Yönteminin Uygulanması (56 Parsel)

Yapılı Değer: Değerleme konusu taşınmazların yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "*Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel*" kullanılmıştır.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m ²)	Yapım Yılı	Yaş	Metrekare Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli (TL)	Yıpranma Oranı	Yıpranma Payı Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
Paketleme + Teknik Oda + Yönetim Ofisi	3-A	925	2012	11	4.600	4.255.000	% 15,00	638.250	3.616.750

Taşınmazın Değeri: Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 34.707.000.- TL'lik arazi değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 3.617.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **38.324.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

3.3. Gelir Yöntemleri

Uluslararası Değerleme Standartları 2017'nin "UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri" başlıklı bölümünün 10.4. maddesinde; "*Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve koşullar göz önüne alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek düzeyde güven duyulan durumlarda, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden çok değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez.*" denilmektedir. Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların mevcut durum maliyet değerlerinin belirlenmesi



için karşılaştırma (*emsa*) ve maliyet yöntemlerinin yanı sıra gelir yöntemi uygulanmasına gerek görülmemiştir.

3.4. Ortak ve Özgülenmiş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.

3.5. Taşınmazların Sigorta Değeri (56 Parsel)

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerindeki yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
Paketleme + Teknik Oda + Yönetim Ofisi	3-A	925	4.600	4.255.000

3.6. Makine – Ekipman Değeri

3.6.1. Makine ve Ekipmanın Değerlemesine Dayanak Belgeler

- Muhasebe kayıtları,
- Makine ve ekipmana ilişkin tescil belgeleri,
- Faturalar.

3.6.2. İnceleme Yöntemi

- Tarafımıza verilen makine ve ekipman listesi ile işletme yetkilisi tarafından gösterilen makine ve ekipman karşılaştırılmıştır.
- Tarafımıza verilen listede yer alan ve işletme yetkilisi tarafından gösterilen makine ve ekipmanın tümünüm çalışır durumda ve bakımlı durumda oldukları görülmüştür.
- Söz konusu listede yer alan makine ve ekipmanın finansal kiralama borcunun bulunmadığı belirtilmiştir.
- Finansal kiralama borcu bulunan makine ve ekipman ile faturası olmayan makine ve ekipman değerlendirme dışı tutulmuştur.

3.6.3. Tesis İşletim Süreci

Değerlemesi yapılan 53 parselde yaklaşık 16.500 m2 alanlı, 56 parselde yaklaşık 16.400 m2 alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır. Sulama tam otomatik bilgisayarlı teknoloji, ısıtma katı yakıtlı düzenek ile sağlanmaktadır. Seralarda topraksız tarım (kokopit içinde üretim) yapılmaktadır. Zemin tamamı ile yer örtüsü ile kaplanmıştır. Seraların içi tümüyle iklimlendirilmektedir. Seraların içinde karbondioksit hattı, sıcak ve soğuk su dolaşım hatları olan raylı sistem bulunmaktadır.

3.6.4. Makine ve Ekipmanın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

3.6.4.1. Olumlu Faktörler

- Makine ve ekipmanın kapalı alanda korunuyor olmaları,
- Değerleme konusu tesisin, makine ve ekipmanın işler durumda olması,



- Makine ve ekipmanın düzenli bakımlarının yapılmış olması.

3.6.4.2. Olumsuz Faktörler

-

3.6.5. Değerleme ve Yöntemi

- ✓ Makine ve ekipman, yerinde ve çalışır durumda görülmüş ve işletmenin bir parçası olarak kabul edilmiştir.
- ✓ Makine ve ekipman yerinde değerlendirirken, taşıma, montaj ve hizmete sokma giderleri değerlere eklenmemiştir.
- ✓ Makine ve ekipmanın güncel değerleri; üretildikleri tarih, üretildikleri yer, satın alınma tarihleri, satın alınma bedelleri ve kalan ekonomik ömürleri göz önüne alınarak belirlenmiştir. Kalan ekonomik ömür belirlenirken, kullanımından kaynaklanan fiziki ve işlevsel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma durumu göz önüne alınmıştır.
- ✓ Makine ve ekipmanın değerleri belirlenirken, kullanıldığı iş kolundaki teknolojik gelişme hızı ve değişik iş kollarındaki kullanım olanakları da göz önüne alınmıştır.
- ✓ Makine ve ekipmanın değeri belirlenirken, piyasa koşulları ile üreticiler ve ithalatçıların yeni makine ve ekipman liste fiyatları da göz önünde bulundurulmuştur.
- ✓ Makine ve ekipmanın ikinci el satışını yapan firmalar ile görüşülüp ikinci el satış fiyatlarıyla ilgili bilgi alınmıştır.
- ✓ Makine ve ekipmanın değeri belirlenirken, kullanılan makine ve ekipmanın dar bir alıcı kitlesinin bulunması da göz önünde bulundurulmuştur.

Değerleme, tesisin güncel durumu üzerinden yapılmıştır. Tesiste yer alan makine ve ekipman, bulundukları yerde, montajlı ve çalışır durumda değerlendirilmiştir. Montajlı adil piyasa değeri olarak da tanımlanabilecek bu değer, tesisin güncel piyasa değeri olarak da düşünülebilir.

Güncel ekonomik koşullar, makine ve ekipmanın değerine etki eden olumlu ve olumsuz faktörler, serbest piyasadan elde edilen makine ve ekipman satış örnekleri ve bugüne değin yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarından edindiğimiz bilgi ve deneyimlerden de yararlanılarak ve üretildikleri tarih, üretildikleri yer, satın alınma tarihleri, satın alınma bedelleri ve kalan ekonomik ömürleri göz önüne alınarak, makine ve ekipmanın ikinci el piyasa satış fiyatlarının aşağıdaki gibi olabileceği öngörülmüştür.

Makine – Ekipman Değer Tablosu

Sıra No	Hesap No	Makine – Ekipman Açıklaması	Fatura / Belge No	Kayıt Durumu	Tarih	İkinci El Piyasa Değeri (TL)
1	253.01	Sera Ekipmanları (Çelik Kons) 56 Parsel	0	Mizan	2014	91.500.000
2	253.02	Hsc Sera Star 2 Ulv Cihazı - 05.07.2017	34477	Mizan	2017	140.000
3	253.03	Tesis Fan Ve Soğutma Sistemleri	17790	Mizan	2017	29.500.000



4	253.04	Sulama Ve Gübreleme Sistemi	20150323	Mizan	2015	39.500.000
5	253.05	Seko Teknaevo Tpr 603-Dozaj Pompası	0	Mizan	2014	65.000
6	253.16	Sera İçi Isıtma Sistemi	0	Mizan	2014	18.250.000
7	253.17	İplik Sarma Makinası	63511	Mizan	2016	65.000
8	253.18	Havalandırma Sistemi	0	Mizan	2014	765.000
9	253.19	Atomizör	166680	Mizan	2016	25.000
10	253.20	İlaçlama Makinası	0	Mizan	2014	75.000
11	2532015	Sera Ekipmanları Tesis Çelik Konst-53 Parsel	0	Mizan	2014	76.250.000
12	253201501	Kültürel İşlem Arabası 5 Adet	0	Mizan	2014	380.000
13	253.21	Kültürel İşlem Arabası	0	Mizan	2014	330.000
14	253.22	Kültürel İşlem Arabası 5 Ad.	0	Mizan	2014	25.000
15	253.24	Polietilen Su Deposu 10.000 Lt. (Dikey)	202100001012	Mizan	2021	115.000
16	253.25	Genleşme Tankı (500lt)	0	Mizan	2014	52.000
17	25476001	Ep Marka Forklift	0	Mizan	2015	380.000
18	25476003	15 Ad.Hsast Arabası 2015	0	Mizan	2015	445.000
19	255001004	Rezistanlı Isıtıcı Kazan Tesisat Armatürleri	5578	Mizan	2019	1.525.000
20	255001005	2.50. Mm Galvanizli Tel	0	Mizan	2014	155.000
21	255001006	3.00 Mm Galvanizli Tel	0	Mizan	2014	250.000
22	255001007	Makelsan Powerpack Se1kva Online Güç Kaynağı	0	Mizan	2015	25.000
23	255001008	Hanna Combo Hı 98130 Cep Ph Metre	0	Mizan	2014	32.000
24	255001009	1kva Online Ups	0	Mizan	2014	25.000
25	255001011	5 Pzs 625 Ah Traksiyoner Hücre	0	Mizan	2014	445.000
26	255001012	2v 200 Ah 4 Pzs Traksiyoner Akü Hücresi	0	Mizan	2014	175.000
27	255001013	200a İnverter Kaynak Mak.	0	Mizan	2014	45.000
28	255002	Klima	0	Mizan	2015	13.000
29	255005	Sera Ofis	0	Mizan	2014	225.000
30	255006	Kamera Ve Ses Sistemi	0	Mizan	2017	215.000
31	255008	Jeneratör ve Terfi Panosu	0	Mizan	2014	560.000
32	255009	Elektrik Panosu Ve Tesisatı	0	Mizan	2014	155.000
33	255010	Sera Kapısı - Dezenfekte Grubu Ve Malzemeleri	17793	Mizan	2017	130.000
34	255020	Traksiyoner Akü 48v 625 A/H	0	Mizan	2014	160.000
35	255201501	Cam Sera Örtüsü	0	Mizan	2014	1.325.000
36	255201503	Solüsyon Motorları	0	Mizan	2014	130.000
37	255201505	C02 Tank-Evaporatör	0	Mizan	2014	160.000
38	255201601	Bilgisayar	205496	Mizan	2014	13.000
39	255201701	Bosh Bgs Süpürge Mak.	0	Mizan	2014	13.000



40	255.23	Yangın Söndürme Cihazları	0	Mizan	2014	13.000
41	255.24	48v 625 Ah Forklift Akü	38374	Mizan	2019	58.000
42	255.25	Çelik Su Stok Tankı	31231	Mizan	2019	330.000
43	255.26	Revenberi Pompa Lens Regulator	0	Mizan	2014	32.000
44	255.77.001	Hp Laserjet Fax	0	Mizan	2014	13.000
45	255.77.002	Sera İlaçlama Makinesi	0	Mizan	2014	13.000
46	255.77.003	Muhtelif Demirbaşlar	0	Mizan	2014	305.000
47	255.90	Vestel 55ua8300 55" Uhd Smart Led Tv	2017000004881	Mizan	2017	13.000
48	255.91	Trap-Tuzak	0	Mizan		295.000
Toplam						264.710.000

BÖLÜM 4

DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlemesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.



Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların parsellerinin “Tarım Alanı” olarak kullanımlarının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Taşınmazların Hukuksal Durumunda Oluşan Değişimler

Değerleme konusu taşınmazların; nitelikleri, yüzölçümleri, mülkiyet, imar ve yapılaşma durumlarının son 3 yıl içerisinde değişmediği anlaşılmaktadır.

4.4. Yasal Gereklere, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Değerleme konusu taşınmazlarla ilgili olarak onaylı mimari proje ve yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

4.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Ruhsata Bağlanabilme Durumu

56 sayılı parselin kuzey sınırında, sera alanının arka bölümüne bitişik durumda, ruhsatsız olarak yapılmış demir profil üzeri sandviç panel ile yapılmış 75 m2 yapı inşaat alanlı atölye, 225 m2 yapı inşaat alanlı prina kazan dairesi, 225 yapı inşaat alanlı stok deposu bulunmaktadır. Toplam 525 m2 yapı inşaat alanlı bu yapılar, ruhsata bağlanmaya değmeyecek nitelik ve değerinde görülmemeleri nedeniyle, değerlemede göz önüne alınmamışlardır.

4.6. Değerleme Konusu Taşınmazların Yapılandırılması İle İlgili Girişimler

Yukarıdaki “2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler” başlığı altındaki yer verilenler dışında, değerlendirme konusu taşınmazların yeniden yapılandırılmasına yönelik düzenlenmiş yeni ya da ek bir onaylı mimari proje ve yapı ruhsatı bulunmamaktadır.

4.7. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

4.8. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmazlara Etkisi

Taşınmazların tapu kütüklerinde yer alan; “haciz”, “kamu haczi” ve “ipotek” kayıtlarının taşınmazların değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır. Taşınmazların devredilebilmesi için üzerlerindeki kamu haczi kayıtlarının kaldırılması gerekmektedir.

BÖLÜM 5

SONUÇ

5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Tapu kütüğündeki nitelikleri “Sera ve Tarla” olan taşınmazların mevcut durum maliyet değerlerinin belirlenmesinde karşılaştırma (*emsa*) ve maliyet yöntemleri kullanılmıştır. Kullanılan karşılaştırma (*emsa*) ve maliyet yöntemlerinin, birbirlerini tamamlar nitelikte olmaları nedeniyle, sonuçlarının uyumlaştırılması söz konusu edilemez.

Öte yandan, Uluslararası Değerleme Standartları 2017’nin “UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri” başlıklı bölümünün 10.4. maddesinde; “Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve koşullar göz önüne alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek düzeyde güven duyulan durumlarda, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden çok değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez.”



denilmektedir. Buna göre de, taşınmazların değerlemesinde başka bir yöntem daha kullanılması gerekli görülmemiştir.

5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulundukları bölge, konumları, imar durumları, yüzölçümleri, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların ve üzerlerindeki makine ve ekipmanın "SATILABİLİR" nitelikte oldukları öngörülmektedir.

5.3. Sonuç Değer

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi, 134 adada yer alan; 53 parsel sayılı ve 20.000 m2 yüzölçümlü, 56 parsel sayılı ve 24.790,94 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri "Sera ve Tarla" olan, AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmazların mevcut durum maliyet değerlerinin ve her iki parsel üzerinde bulunan makine ve ekipmanın ikinci el pazar değerinin, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, aşağıdaki gibi olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Mevcut Durum Maliyet Değeri	53 Parsel	KDV Hariç	28.000.000.- TL
		KDV (% 18) Dahil	33.040.000.- TL
	56 Parsel	KDV Hariç	38.324.000.- TL
		KDV (% 18) Dahil	45.222.320.- TL
Makine ve Ekipmanın İkinci El Piyasa Değeri	KDV Hariç		264.710.000.- TL
	KDV (% 18) Dahil		312.357.800.- TL


Değerlemeyi Yapan
Ali KESİCİ
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 405872


Rapor Kontrol
Müştak Duran SARIOĞLU
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 406396


Onay
Fatih ÖZER
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400799



Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
İTİD: 847332
www.emektd.com.tr

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

6.1. Uydu Görüntüsü



6.2. Fotoğraflar















6.3. Tapu Kayıtları

53 Parsel

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/53
Taşınmaz Kimlik No:	70622685	AT Yüzölçüm(m2):	20000.00
İl/İlçe:	BALIKESİR/BURHANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Burhaniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOCACAMI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	27/2579	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	SERA VE TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
291583588	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	20000.00	20000.00	Satış 02-02-2015 885	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Sistem No	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, ALTIEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 18/07/2016 tarih 9.716.532 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 33438.14 TL (Alacaklı : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, ALTIEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ)	291583588		Burhaniye - 25-07-2016 17:14 - 6527	



Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 9. İCRA DAİRESİ nin 23/09/2016 tarih 2016/28458 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4.893.800,00 TL bedel ile Alacaklı : DOĞAN ZAIMOĞLU,30805644932 T.C. KİMLİK NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 29-09-2016 11:42 - 8260	
Serh	İhtiyati Haciz : BURSA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/11/2016 tarih 2016/14418 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 191026.94 TL . (Alacaklı : T. VAKIFLAR BANKASI T.A. O. (BURHANIYE ŞB.))	291583588		Burhaniye - 28-11-2016 14:24 - 10123	
Serh	İhtiyati Haciz : İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA DAİRESİ nin 28/11/2016 tarih 2016/25185 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 50.000.00 TL . (Alacaklı : TOLGA GÜNAYDIN,45646219478 T.C. KİMLİK NOLU.)	291583588		Burhaniye - 01-12-2016 14:28 - 10250	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 31/01/2017 tarih 2016/15975 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14700.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR -AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 06-02-2017 14:39 - 867	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 07/06/2017 tarih 2016/17918 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6200 TL bedel ile Alacaklı : -MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 12-06-2017 16:29 - 4733	
Serh	İcrai Haciz : BURSA 4. İCRA DAİRESİ nin 22/12/2017 tarih 2016/14418 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1181626.30 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 22-12-2017 12:06 - 10600	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA 1. İCRA DAİRESİ nin 16/01/2018 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 58590.00 TL . (Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİTEMLERİ MAY. SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR.SAN.TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D. 6130838835)	291583588		Burhaniye - 19-01-2018 11:34 - 519	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA 1.İCRA DAİRESİ nin 18/01/2018 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 58.590.00 TL . (Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİTEMLERİ MAY SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR.SAN.TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D. 6130838835)	291583588		Burhaniye - 29-01-2018 13:29 - 805	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 19.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/02/2018 tarih 2017/32861 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14263.36 TL bedel ile Alacaklı : Seyid Ali US lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 02-02-2018 16:12 - 975	
Serh	İcrai Haciz : EDREMIT 3.İCRA DAİRESİ nin 12/02/2018 tarih 2017/1941 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3.676.39 TL bedel ile Alacaklı : HASAN ÖZKAN,24433331104 T.C. KİMLİK NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 12-02-2018 12:19 - 1221	



Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/02/2018 tarih 2018/334 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3.622.90 TL bedel ile Alacaklı : DOKTOR TARSA TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 06-03-2018 11:12 - 1940	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 3. İCRA DAİRESİ nin 02/04/2018 tarih 2017/13597 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 77.243.01 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAYŞ SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ.TUR.SAN. TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D.6130838835 lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 03-04-2018 08:52 - 3188	
Serh	İhtiyati Haciz : İZMİR 26. İCRA DAİRESİ nin 11/04/2018 tarih 2018/5143 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 76.342.47 TL . (Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ, 4810058590 VERGİ NOLU.)	291583588		Burhaniye - 12-04-2018 11:46 - 3554	
Serh	İcrai Haciz : İZMİR 26. İCRA DAİRESİ nin 09/05/2018 tarih 2018/5143 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78.348.18 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ, 4810058590 VERGİ NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 09-05-2018 14:07 - 4414	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2018 tarih 2018/15975 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14.700.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR - AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 17-07-2018 14:20 - 6511	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 17/07/2018 tarih 2018/12900 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4.900.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR - AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 18-07-2018 16:24 - 6585	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 35. İCRA DAİRESİ nin 13/09/2018 tarih 2018/27399 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1321627.40 TL bedel ile Alacaklı : -BÜLENT RENDEÇİ lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 13-09-2018 17:26 - 8343	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 2. İCRA DAİRESİ nin 25/12/2018 tarih 2018/334 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 59623.65 TL bedel ile Alacaklı : doktor tarsi tarim san.ve tic.A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 26-12-2018 09:44 - 12013	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 1. İCRA DAİRESİ nin 11/01/2019 tarih 2018/582 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 87776.59 TL bedel ile Alacaklı : maysera modern sera işletmeleri tarim demir çelik taşm.inş.tur.san.tic.ltd.şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 11-01-2019 12:17 - 284	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 19. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/02/2019 tarih 2018/10526 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1700.23 TL bedel ile Alacaklı : IDEAL TARIM ÜRÜNLERİ TİCARİET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 08-02-2019 09:54 - 998	



Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 3 İCRA DAİRESİ nin 04/03/2019 tarih 2017/13597 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 90051.04 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLER TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-03-2019 10:06 - 1648	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 14 İCRA DAİRESİ nin 13/03/2019 tarih 2019/3857 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2.849.66 TL bedel ile Alacaklı : TİMFOG MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ,8440463961 VERGİ NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 13-03-2019 17:34 - 2040	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 13.İCRA DAİRESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/3305 ESAS. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 134.751.16 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY. SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 05-04-2019 17:21 - 2819	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 13.İCRA DAİRESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/3306 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26.738.36 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 08-04-2019 16:57 - 2852	
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI ATİŞALANI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2019 tarih 64U780001325 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 2.629.71 TL (Alacaklı : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI ATİŞALANI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	291583588		Burhaniye - 29-07-2019 11:42 - 6520	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 20/09/2019 tarih 2019/3857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3885.61 TL bedel ile Alacaklı : Timfog Termomekanik Mühendislik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 20-09-2019 16:14 - 8548	
Serh	İhtiyati Haciz : Bursa 20. İcra Dairesi nin 19/11/2019 tarih 2019/13210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 57909.51 TL. (Alacaklı : Yıldırım Tuz Sanayi Ve Ticaret A.Ş.)	291583588		Burhaniye - 20-11-2019 09:09 - 10826	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 20/11/2019 tarih 2016/25185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 69258.84 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 22-11-2019 08:25 - 10912	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 24/01/2020 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2855.90 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 28-01-2020 09:08 - 893	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 13. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2019/3305 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 147076.38 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 05-03-2020 13:43 - 2562	



Serh	İcrai Haciz : Antalya 13. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2019/3306 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27872.46 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 05-03-2020 15:51 - 2577	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 10/03/2020 tarih 2017/13597 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10493.92 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 12-03-2020 13:49 - 2827	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 31/12/2020 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2871.55 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 03-01-2021 12:51 - 3	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 12/02/2021 tarih 2020/242688 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30413.96 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 12-02-2021 15:47 - 1640	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 16/02/2021 tarih 2020/242687 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 161728.80 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 17-02-2021 10:46 - 1785	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 22/02/2021 tarih 2017/13597 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17387.88 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 24-02-2021 09:28 - 2038	
Serh	Kamu Haczi : Burhaniye Belediye Başkanlığı nin 16/03/2021 tarih 1322 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 5270 TL (Alacaklı : Burhaniye Belediye Başkanlığı)	291583588		Burhaniye - 16-03-2021 11:15 - 3041	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 05/04/2021 tarih 2018/5143 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 183039.46 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 05-04-2021 16:30 - 4163	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 27/04/2021 tarih 2016/25185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78036.35 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 27-04-2021 16:06 - 5076	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 28/04/2021 tarih 2019/3857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4921.82 TL bedel ile Alacaklı : Timfog Termomekanik Mühendislik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 29-04-2021 16:18 - 5231	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 35. İcra Dairesi nin 04/10/2021 tarih 2018/27399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1817073.79 TL bedel ile Alacaklı : Bülent Rendeci lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-10-2021 13:23 - 11545	



Serh	İcrai Haciz : İstanbul 30. İcra Dairesi nin 20/10/2021 tarih 2021/24127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 290080.71 TL bedel ile Alacaklı : Arena Torf Tarım İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 21-10-2021 08:46 - 12575	
Serh	Kamu Haczi : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi nin 06/12/2021 tarih 115059 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7104.02 TL (Alacaklı : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi)	291583588		Burhaniye - 06-12-2021 14:19 - 15054	
Serh	Kamu Haczi : 034291 ATİŞALANI Vergi Dairesi nin 10/12/2021 tarih 1097632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 25084.24 TL (Alacaklı : 034291 ATİŞALANI Vergi Dairesi)	291583588		Burhaniye - 10-12-2021 15:15 - 15366	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 16/12/2021 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2871.55 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 16-12-2021 15:07 - 15672	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 14/01/2022 tarih 2021/33048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2901998.27 TL bedel ile Alacaklı : Ergin Akay lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 14-01-2022 14:56 - 681	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 17/01/2022 tarih 2021/33048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2904652.04 TL bedel ile Alacaklı : Ergin Akay lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 17-01-2022 12:11 - 718	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 18/01/2022 tarih 2016/25185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 81861.94 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydin lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 19-01-2022 22:46 - 890	
Serh	Kamu Haczi : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi nin 25/01/2022 tarih 9488 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7201.26 TL (Alacaklı : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi)	291583588		Burhaniye - 25-01-2022 09:48 - 1087	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 02/02/2022 tarih 2020/242688 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32164.64 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 03-02-2022 12:21 - 1565	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 03/02/2022 tarih 2020/242687 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176742.71 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-02-2022 11:52 - 1635	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 10/02/2022 tarih 2017/13597 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26813.24 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 11-02-2022 09:02 - 1988	



Serh	Kamu Haczi : Burhaniye Belediye Başkanlığı nin 03/06/2022 tarih 1323 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7855 TL (Alacaklı : Burhaniye Belediye Başkanlığı)	291583588		Burhaniye - 03-06-2022 16:55 - 8329	
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/06/2022 tarih 6e7c12ce492f4b7195ffea4e226884ab sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1838500 TL (Alacaklı : SGK)	291583588		Burhaniye - 15-06-2022 17:04 - 8956	
Serh	İcrai Haciz : Bergama İcra Dairesi nin 01/07/2022 tarih 2022/1709 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62130.04 TL bedel ile Alacaklı : Mehtap Karagöl lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-07-2022 08:50 - 9893	
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/08/2022 tarih bfc822bf6fa947339625d49b529a5415 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1850000 TL (Alacaklı : SGK)	291583588		Burhaniye - 04-08-2022 10:46 - 11294	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2018/5143 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 224391.69 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-08-2022 12:07 - 11321	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 14. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2022/6793 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25336.85 TL bedel ile Alacaklı : Muhtaranlar Avukatlık Ortaklığı (Av. Gökhan Muhtaranlar - Av. Şükrü Muhtaranlar) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-08-2022 15:51 - 11359	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2021/17617 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60827.08 TL bedel ile Alacaklı : Yıldırım Tuz Kimya Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 05-08-2022 09:13 - 11383	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 18/08/2022 tarih 2022/6291 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8782.91 TL bedel ile Alacaklı : Muhtaranlar Avukatlık Ortaklığı (Av. Gökhan Muhtaranlar - Av. Şükrü Muhtaranlar) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 18-08-2022 14:10 - 12109	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/08/2022 tarih 2016/27221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73675.21 TL bedel ile Alacaklı : Ekim Turizm Ticaret Ve Sanayi A.Ş lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 21-08-2022 19:18 - 12254	
Serh	Kamu Haczi : 034256 HİSAR Vergi Dairesi nin 22/08/2022 tarih 930135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 94109.0 TL (Alacaklı : 034256 HİSAR Vergi Dairesi)	291583588		Burhaniye - 22-08-2022 10:38 - 12264	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 4. İcra Dairesi nin 01/09/2022 tarih 2016/14418 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3731242.78 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 01-09-2022 09:16 - 12799	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	7000000.00 TL	YILLIK % 11 Değişken	1/0	F.B.K.	Burhaniye - 02-02-2015 13:34 - 896	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik		Malik Borç	Tescil Tarih - Yev		Terkin Sebebi Tarih Yev
Burhaniye - KOCACAMI Mah. - (Aktif) - 134 Ada - 53 Parsel	1/1	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V		7000000.00 TL	Burhaniye - 02-02-2015 13:34 - 896		-
Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi							
Ş/B/I	Açıklama				Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Serh	İLK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. BURHANIYE İCRA DAİRESİ nin 20/01/2020 tarih 2020/51 ESAS sayılı Resmi Yazı					20-01-20 20 10:49 - 608	-

56 Parsel**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	134/56
Taşınmaz Kimlik No:	85273869	AT Yüzölçümü(m2):	24790.94
İl/İlçe:	BALIKESİR/BURHANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Burhaniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOCACAMI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	29/2849	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	SERA VE TARLA

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
268921	SERA ÇELİK KONSTRÜKSİYON MALZEME(ÇELİK VE ALÜMİNYUM DAHİL)	SERA ÇELİK KONSTRÜKSİYON MALZEME(ÇELİK VE ALÜMİNYUM DAHİL)	1	1238460.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268922	ISI PERDELEME VE GÖLGELENDİRME SİSTEMİ	ISI PERDELEME VE GÖLGELENDİRME SİSTEMİ	1	175000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268923	SULAMA,GÜBRELEME SİSTEMİ	SULAMA,GÜBRELEME SİSTEMİ	1	200000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268924	SERA OTOMASYON SİSTEMİ	SERA OTOMASYON SİSTEMİ	1	221000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268925	CO2 GAZ SİSTEMİ	CO2 GAZ SİSTEMİ	1	26500.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268926	ELEKTRİK İŞLERİ	ELEKTRİK İŞLERİ	1	174000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268927	SİNEK TULU	SİNEK TULU	1	42978.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268928	SİSLEME	SİSLEME	1	85000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268929	YER ÖRTÜSÜ	YER ÖRTÜSÜ	1	60000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727



268930	KÜLTÜREL İŞLEM ARABALARI	KÜLTÜREL İŞLEM ARABALARI	1	54510.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268931	SERA ÇAPRAZ DEMİRLERİ VE ASKI APARATLARI	SERA ÇAPRAZ DEMİRLERİ VE ASKI APARATLARI	1	79765.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268932	KOKOPİT YATAKLARI VE SU TOPLAMA SİSTEMİ	KOKOPİT YATAKLARI VE SU TOPLAMA SİSTEMİ	1	280000.00 000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268933	SERA CEPHE PANELİ(SANDEWICH PANEL)	SERA CEPHE PANELİ(SANDEWICH PANEL)	1	124500.00 000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268934	CAM SERA ÖRTÜSÜ(CAMLAR)	CAM SERA ÖRTÜSÜ(CAMLAR)	1	202814.00 000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268935	ISITMA SİSTEMİ	ISITMA SİSTEMİ	1	430000.00 000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268936	KAZAN SİSTEMİ	KAZAN SİSTEMİ	1	280000.00 000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268937	İÇ HAVA SİRKÜLASYON FANLARI	İÇ HAVA SİRKÜLASYON FANLARI	1	60000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268938	JANARATÖR	JANARATÖR	1	30000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268939	FORKLİFT	FORKLİFT	1	30000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268940	ÜRÜN PAKETLEME MAKİNESİ SİSTEMİ	ÜRÜN PAKETLEME MAKİNESİ SİSTEMİ	1	75000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268941	ÜRÜN KONVEYÖR SİSTEMİ	ÜRÜN KONVEYÖR SİSTEMİ	1	70000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268942	OFİS EKİPMANLARI	OFİS EKİPMANLARI	1	50000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268943	İLAÇLAMA MAKİNESİ	İLAÇLAMA MAKİNESİ	1	15000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269812099	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24790.94	24790.94	Tevhit İşlemi (TSM) 26-05-2014 3715	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Sistem No	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, ALTIEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 18/07/2016 tarih 9.716.532 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33438.14 TL (Alacaklı : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, ALTIEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ)	269812099		Burhaniye - 25-07-2016 17:14 - 6527	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 9. İCRA DAİRESİ nin 23/09/2016 tarih 2016/28458 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4.893.800,00 TL bedel ile Alacaklı : DOĞAN ZAIMOĞLU,30805644932 T.C. KİMLİK NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 29-09-2016 11:42 - 8260	
Serh	İhtiyati Haciz : BURSA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/11/2016 tarih 2016/14418 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 191026.94 TL . (Alacaklı : T. VAKIFLAR BANKASI T.A. O. (BURHANIYE ŞB.))	269812099		Burhaniye - 28-11-2016 14:24 - 10123	
Serh	İhtiyati Haciz : İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA DAİRESİ nin 28/11/2016 tarih 2016/25185 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 50.000.00 TL . (Alacaklı : TOLGA GÜNAYDIN,45646219478 T.C. KİMLİK NOLU.)	269812099		Burhaniye - 01-12-2016 14:28 - 10250	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 31/01/2017 tarih 2016/15975 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14700.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR -AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 06-02-2017 14:39 - 867	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 07/06/2017 tarih 2016/17918 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6200 TL bedel ile Alacaklı : -MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 12-06-2017 16:29 - 4733	
Serh	İcrai Haciz : BURSA 4. İCRA DAİRESİ nin 22/12/2017 tarih 2016/14418 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1181626.30 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 22-12-2017 12:06 - 10600	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA 1. İCRA DAİRESİ nin 16/01/2018 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 58590.00 TL . (Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİTEMLERİ MAY. SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR.SAN.TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D. 6130838835)	269812099		Burhaniye - 19-01-2018 11:34 - 519	



Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA 1.İCRA DAİRESİ nin 18/01/2018 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 58.590.00 TL. (Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR.SAN.TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D. 6130838835)	269812099		Burhaniye - 29-01-2018 13:29 - 805	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 19.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/02/2018 tarih 2017/32861 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14263.36 TL bedel ile Alacaklı : Seyid Ali US lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 02-02-2018 16:12 - 975	
Serh	İcrai Haciz : EDREMIT 3.İCRA DAİRESİ nin 12/02/2018 tarih 2017/1941 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3.676.39 TL bedel ile Alacaklı : HASAN ÖZKAN,24433331104 T.C. KİMLİK NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 12-02-2018 12:19 - 1221	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/02/2018 tarih 2018/334 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3.622.90 TL bedel ile Alacaklı : DOKTOR TARSA TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 06-03-2018 11:12 - 1940	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 3. İCRA DAİRESİ nin 02/04/2018 tarih 2017/13597 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 77.243.01 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAYŞ SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ.TUR.SAN. TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D:6130838835 lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 03-04-2018 08:52 - 3188	
Serh	İhtiyati Haciz : İZMİR 26.İCRA DAİRESİ nin 11/04/2018 tarih 2018/5143 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 76.342.47 TL. (Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ, 4810058590 VERGİ NOLU.)	269812099		Burhaniye - 12-04-2018 11:46 - 3554	
Serh	İcrai Haciz : İZMİR 26. İCRA DAİRESİ nin 09/05/2018 tarih 2018/5143 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78.348.18 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ,4810058590 VERGİ NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 09-05-2018 14:07 - 4414	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2018 tarih 2018/15975 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14.700.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR - AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 17-07-2018 14:20 - 6511	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 17/07/2018 tarih 2018/12900 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4.900.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR -AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 18-07-2018 16:24 - 6585	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 35. İCRA DAİRESİ nin 13/09/2018 tarih 2018/27399 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1321627.40 TL bedel ile Alacaklı : -BÜLENT RENDEÇİ lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 13-09-2018 17:26 - 8343	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 2.İCRA DAİRESİ nin 25/12/2018 tarih 2018/334 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 59623.65 TL bedel ile Alacaklı : doktor tarsi tarim san.ve tic a.ş. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 26-12-2018 09:44 - 12013	



Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 1.İCRA DAİRESİ nin 11/01/2019 tarih 2018/582 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 87776.59 TL bedel ile Alacaklı : maysera modern sera işletmeleri tarım demir çelik taşm.inş.tur.san.tic.ltd.şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 11-01-2019 12:17 - 284	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 19.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/02/2019 tarih 2018/10526 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1700.23 TL bedel ile Alacaklı : IDEAL TARIM ÜRÜNLERİ TİCARİET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 08-02-2019 09:54 - 998	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 3.İCRA DAİRESİ nin 04/03/2019 tarih 2017/13597 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 90051.04 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLER TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-03-2019 10:06 - 1648	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 14.İCRA DAİRESİ nin 13/03/2019 tarih 2019/3857 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 2.849.66 TL bedel ile Alacaklı : TIMFOG MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ,8440463961 VERGİ NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 13-03-2019 17:34 - 2040	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 13.İCRA DAİRESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/3305 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 134.751.16 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY. SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. SAN. TİC. LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-04-2019 17:21 - 2819	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 13.İCRA DAİRESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/3306 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 26.738.36 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. SAN. TİC. LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 08-04-2019 16:57 - 2852	
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI,ATİŞALANI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2019 tarih 64U780001325 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile, Borç : 2.629.71 TL (Alacaklı : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI,ATİŞALANI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	269812099		Burhaniye - 29-07-2019 11:42 - 6520	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 20/09/2019 tarih 2019/3857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 3885.61 TL bedel ile Alacaklı : Timfog Termomekanik Mühendislik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 20-09-2019 16:14 - 8548	
Serh	İhtiyati Haciz : Bursa 20. İcra Dairesi nin 19/11/2019 tarih 2019/13210 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile, Borç : 57909.51 TL (Alacaklı : Yıldırım Tuz Sanayi Ve Ticaret A.Ş)	269812099		Burhaniye - 20-11-2019 09:09 - 10826	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 20/11/2019 tarih 2016/25185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 69258.84 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 22-11-2019 08:25 - 10912	



Serh	İcrai Haciz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 24/01/2020 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2855.90 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 28-01-2020 09:08 - 893	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 13. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2019/3305 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 147076.38 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-03-2020 13:43 - 2562	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 13. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2019/3306 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 27872.46 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-03-2020 15:51 - 2577	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 10/03/2020 tarih 2017/13597 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10493.92 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 12-03-2020 13:49 - 2827	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 31/12/2020 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2871.55 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 03-01-2021 12:51 - 3	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 12/02/2021 tarih 2020/242688 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30413.96 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 12-02-2021 15:47 - 1640	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 16/02/2021 tarih 2020/242687 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 161728.80 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 17-02-2021 10:46 - 1785	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 22/02/2021 tarih 2017/13597 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17387.88 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 24-02-2021 09:28 - 2038	
Serh	Kamu Haczi : Burhaniye Belediye Başkanlığı nin 16/03/2021 tarih 1322 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 5270 TL (Alacaklı : Burhaniye Belediye Başkanlığı)	269812099		Burhaniye - 16-03-2021 11:15 - 3041	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 05/04/2021 tarih 2018/5143 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 183039.46 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-04-2021 16:30 - 4163	



Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 27/04/2021 tarih 2016/25185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 78036.35 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 27-04-2021 16:06 - 5076	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 28/04/2021 tarih 2019/3857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4921.82 TL bedel ile Alacaklı : Timfog Termomekanik Mühendislik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 29-04-2021 16:18 - 5231	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 35. İcra Dairesi nin 04/10/2021 tarih 2018/27399 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1817073.79 TL bedel ile Alacaklı : Bülent Rendeçi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-10-2021 13:23 - 11545	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 30. İcra Dairesi nin 20/10/2021 tarih 2021/24127 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 290080.71 TL bedel ile Alacaklı : Arena Torf Tarım İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 21-10-2021 08:46 - 12575	
Serh	Kamu Haczi : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi nin 06/12/2021 tarih 115059 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7104.02 TL (Alacaklı : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi)	269812099		Burhaniye - 06-12-2021 14:19 - 15054	
Serh	Kamu Haczi : 034291 ATİŞALANI Vergi Dairesi nin 10/12/2021 tarih 1097632 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 25084.24 TL (Alacaklı : 034291 ATİŞALANI Vergi Dairesi)	269812099		Burhaniye - 10-12-2021 15:15 - 15366	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 16/12/2021 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2871.55 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 16-12-2021 15:07 - 15672	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 14/01/2022 tarih 2021/33048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2901998.27 TL bedel ile Alacaklı : Ergin Akay lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 14-01-2022 14:56 - 681	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 17/01/2022 tarih 2021/33048 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2904652.04 TL bedel ile Alacaklı : Ergin Akay lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 17-01-2022 12:11 - 718	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 18/01/2022 tarih 2016/25185 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 81861.94 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 19-01-2022 22:46 - 890	
Serh	Kamu Haczi : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi nin 25/01/2022 tarih 9488 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7201.26 TL (Alacaklı : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi)	269812099		Burhaniye - 25-01-2022 09:48 - 1087	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 02/02/2022 tarih 2020/242688 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 32164.64 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 03-02-2022 12:21 - 1565	



Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 03/02/2022 tarih 2020/242687 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 176742.71 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-02-2022 11:52 - 1635	
Serh	İcrai Haciz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 10/02/2022 tarih 2017/13597 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26813.24 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 11-02-2022 09:02 - 1988	
Serh	Kamu Haczi : Burhaniye Belediye Başkanlığı nin 03/06/2022 tarih 1323 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7855 TL (Alacaklı : Burhaniye Belediye Başkanlığı)	269812099		Burhaniye - 03-06-2022 16:55 - 8329	
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/06/2022 tarih 6e7c12ce492f4b7195ffea4e226884ab sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1838500 TL (Alacaklı : SGK)	269812099		Burhaniye - 15-06-2022 17:04 - 8956	
Serh	İcrai Haciz : Bergama İcra Dairesi nin 01/07/2022 tarih 2022/1709 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62130.04 TL bedel ile Alacaklı : Mehtap Karagöl lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-07-2022 08:50 - 9893	
Serh	Kamu Haczi : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/08/2022 tarih bfc822bf6fa947339625d49b529a5415 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1850000 TL (Alacaklı : SGK)	269812099		Burhaniye - 04-08-2022 10:46 - 11294	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2018/5143 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 224391.69 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-08-2022 12:07 - 11321	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 14. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2022/6793 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 25336.85 TL bedel ile Alacaklı : Muhtaranlar Avukatlık Ortaklığı (Av. Gökhan Muhtaranlar - Av. Şükrü Muhtaranlar) lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-08-2022 15:51 - 11359	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2021/17617 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 60827.08 TL bedel ile Alacaklı : Yıldırım Tuz Kimya Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-08-2022 09:13 - 11383	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 18/08/2022 tarih 2022/6291 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 8782.91 TL bedel ile Alacaklı : Muhtaranlar Avukatlık Ortaklığı (Av. Gökhan Muhtaranlar - Av. Şükrü Muhtaranlar) lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 18-08-2022 14:10 - 12110	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/08/2022 tarih 2016/27221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 73675.21 TL bedel ile Alacaklı : Ekim Turizm Ticaret Ve Sanayi A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 21-08-2022 19:18 - 12254	
Serh	Kamu Haczi : 034256 HİSAR Vergi Dairesi nin 22/08/2022 tarih 930135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 94109.0 TL (Alacaklı : 034256 HİSAR Vergi Dairesi)	269812099		Burhaniye - 22-08-2022 10:38 - 12264	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 4. İcra Dairesi nin 01/09/2022 tarih 2016/14418 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3731242.78 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 01-09-2022 09:16 - 12799	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ****İpotek**

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN.9980069675	Evet	4800000.00 TL	Yıllık % 19 Değişken	1/0	F.B.K.	Burhaniye - 02-06-2014 13:59 - 3905
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Burhaniye - KOCACAMI Mah. - (Aktif) - 134 Ada - 56 Parsel	1/1	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	4800000.00 TL	Burhaniye - 02-06-2014 13:59 - 3905	-	
Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi						
Ş/B/İ	Açıklama			Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Serh	İlk 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. BURHANIYE İCRA DAİRESİ nin 20/01/2020 tarih 2020/51 ESAS sayılı Resmi Yazı				20-01-20 20 10:49 - 608	-

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Evet	2000000.00 TL	Yıllık % 11 Değişken	2/0	F.B.K.	Burhaniye - 26-01-2015 15:20 - 680
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Burhaniye - KOCACAMI Mah. - (Aktif) - 134 Ada - 56 Parsel	1/1	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	2000000.00 TL	Burhaniye - 26-01-2015 15:20 - 680	-	
Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi						
Ş/B/İ	Açıklama			Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Serh	İlk 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. BURHANIYE İCRA DAİRESİ nin 20/01/2020 tarih 2020/51 ESAS sayılı Resmi Yazı				20-01-20 20 10:49 - 608	-

6.4. İmar Paftası

Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı





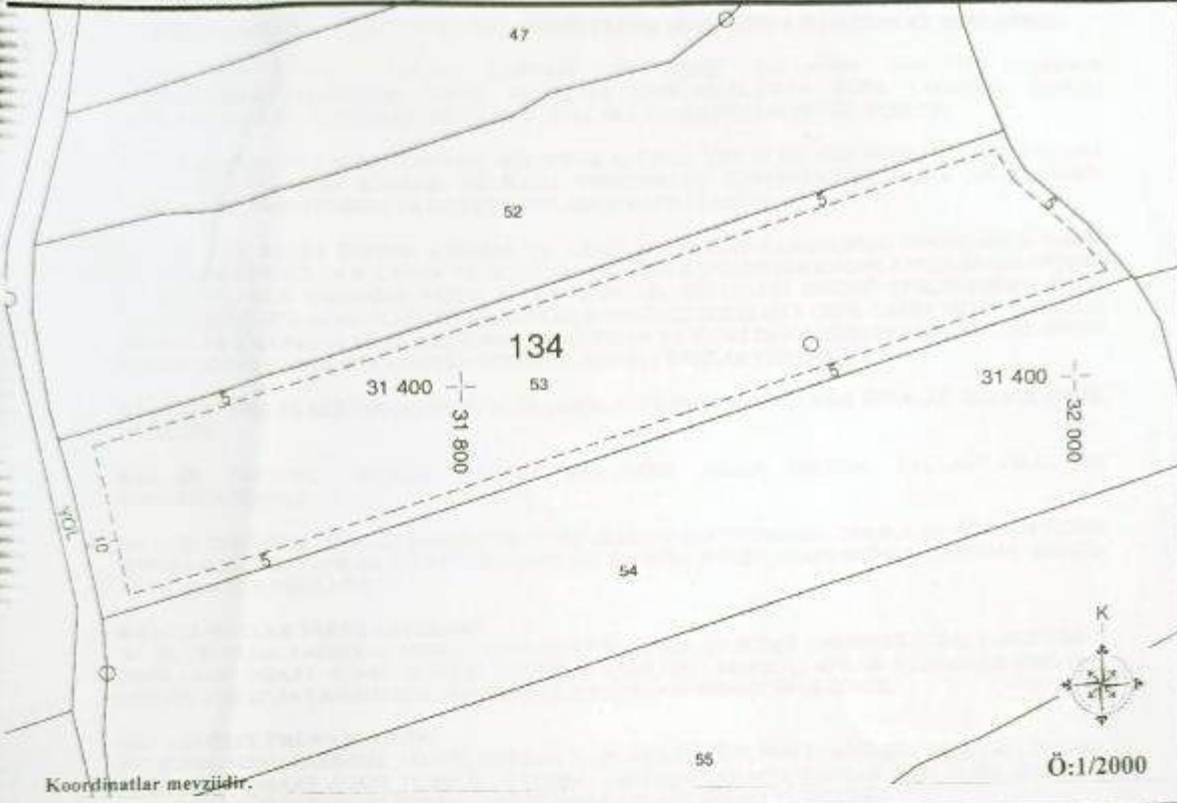
Ashli İlhan Gökçe

Sayı: 8.113.1917-310.05.02-45/6 Tarih: 09.02.2015
D: 9119

BURHANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR DURUM BELGESİ

Malik : AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Tic. Aş.
Mahallesi : Kocacami

Pafta : 28 29 D-E
Mevkii : Marmar



PROJELER PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENECEKTİR. İMAR DURUMU İNŞAAT MUSAADİSİ YERİNE GEÇMEZ.

TAPU BELGESİ			
ADA	PARSEL	ALANI	VASFI
134	53	20.000,00 m ²	Tarla

İMAR DURUMU	
Ön Bahçe Mesafesi (Yol): 10 m. Yan Bahçe (Parsel) Mesafesi: 5 m. Kat Adedi: 2 (iki) Saçak Seviyesi: h=6,50 m. (Plansız Alanlar İm.Yön. Madde.63) Bina Cephesi : * Bina Derinliği : * Çatı Meyili : Yapılması Halinde kiremit kaplamalı ve %33 Saçaklar : En fazla 1,20m. EMSAL : 0,95 Kattar Alanı : 1.900,00 m ²	- Yapılacak uygulamalar; Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 8.4.1. nolu Plan Notları (Tarım Alanı) ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6ncı Bölümü hükümleri doğrultusunda yapılacaktır. Çevre Düzeni Planı ile verilen yapılaşma koşulları aşılamaz. - Resmi İmar Durumu; ekinde bulunan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Tarım Alanlarına ilişkin Plan Hükümleri ile birlikte bütün olup, ayrı ayrı kullanılamazlar. - Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Md.63-Betom temelli ve çelik çatılı seralar yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak şartı ile inşaat alanı katsayısına tabi değildir. - Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Md.63-Betom temel ve çelik çatı dışındaki basit örtü mahiyetindeki seralar ise yukarıda belirtilen çekme mesafeleri ve inşaat alanı katsayısına tabi değildir. - Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Md.63-Değişik:RG-2/9/1999-23804) Ayrıca bu tesisler hakkında Tarım ve Köyşleri Bakanlığı ve diğer ilgili kurum ve kuruluşların taşra teşkilatlarının uygun görüşünün alınması ve başka bir amaçla kullanılmayacağı hususunda tesis sahiplerince ilgili idareye noterlikçe tasdikli yazılı taahhütte bulunulması gerekmektedir. Bu maddede anılan yapılar ilgili Bakanlık ve kuruluşlarca hazırlanmış bulunan 1/50 veya 1/100 ölçekli tip projeler üzerinden yapılabilir. - Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6nci Bölümünde bulunmayan yapılaşmaya ilişkin hükümlerde Yönetmeliğin 4üncü bölümü hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır. 27.08.2014 tarih ve 45/6 sayılı İmar Durum Belgesine istinaden yeniden düzenlenmiştir.

Çizen	Kontrol Eden	Plan ve Proje Müdürü
Merve CETİN Harita ve Kadastro Mühürsüz (B.O.) Dip. No: 301177910022 Plan ve Proje Mühürsüz Burhaniye Belediyesi	Nevin ORCAN Şehir Plancısı (T.O.) Dip. No: 198-30000 Oda Sic: 5584 Plan ve Proje Mühürsüz Burhaniye Belediyesi	Güngör PERSİL Şehir Plancısı (T.O.) Dip. No: 537-45074 Oda Sic: 2828 Burhaniye Belediyesi Plan ve Proje Mühürsüz



BURHANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR DURUM BELGESİ

Malik : Amt Tarım ve Tek. Gel. Ve Uyg. San. ve Tic. A.Ş.
Mahallesi : Kocacami

Pafta : 28 29 II
Mevkii : Marmar



İMAR DURUMU

ADA	PARSEL	ALANI
134	14	17.839,00 m ²
134	15	6.986,00 m ²

C.D.P. Notları 5.5.1.2: Tarım Hayvancılık üretimini korumak amacıyla, işletim alanı kadar tüm faaliyeti içeren entegre tesis niteliğinde olmayın, mandıra, kümes, ağıt sera, su ve elektrik tesisleri, tarımsal amaçlı depolar, gübre ve silaj çukurları arhaneler, su ürünleri üretim tesisleri, un değirmenleri gibi konut dışı yapılar. Yapılacak tesisler için bakıcı evi gerekmesi halinde toplam ensonit aşmamak kaydıyla bir tarımsal tesis için E:0,05 maks inş alanı:250m² maks h:6,50 ve 2 kat. Ancak bu tesisler için Tarım İl Müdürlüğünden uygun görüş alınması ve başka amaçla kullanılmayacağına dair tesis sahiplerince ilgili alana yazılı taahhüt bulunması gerekmektedir.

Depolama, paketleme tesisi vb. yapılar dışındaki sera yapıları; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.04.2013 gün ve 552/6380 sayılı görüşü ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 63. maddesinde belirtilen yapılaşma koşulları doğrultusunda inşaat alanı katsayısına tabi değildir. Sera yapıları ile ilgili aygıtta belirtilen koşullar geçerlidir.

Beton temel ve çelik çatılı ser'alar veya yaklaşıma mesafelerine uyulmak şartı ile inşaat alanı katsayısına tabi değildir.

Beton temel ve çelik çatı dışındaki basit örtü mahiyetindeki ser'alar ise çekme mesafeleri ve inşaat alanı kat sayısına tabi değildir.

İMAR FORMÜLÜ

Ön Bahçe Mesafesi (Yol): 10 m.	Yan Bahçe Mesafesi : 5 m.	Yapı Nizamı: *
Arka Bahçe Mesafesi : 5 m.		Kat Adedi: *
Bina Cephesi : Krokisinde	Bina Derinliği : Krokisinde	Saçak Seviyesi: h=8,50 m.
TAKS: *	KAKS: E: 0,40	Çatı Meyili: %33
Taban Alanı: * m ²	Kutlar Alanı: 7.135,60 m ² - 2.794,40 m ²	Kanalizasyon: *

NOT: PROJELER 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİĞİNE GÖRE DÜZENLENECEKTİR.
ÇIKMALAR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TABİDİR.
İMAR DURUMU İNŞAAT MÜSAADESİ YERİNE GEÇMEZ. İMAR DURUMU 1 YIL GEÇERLİDİR.

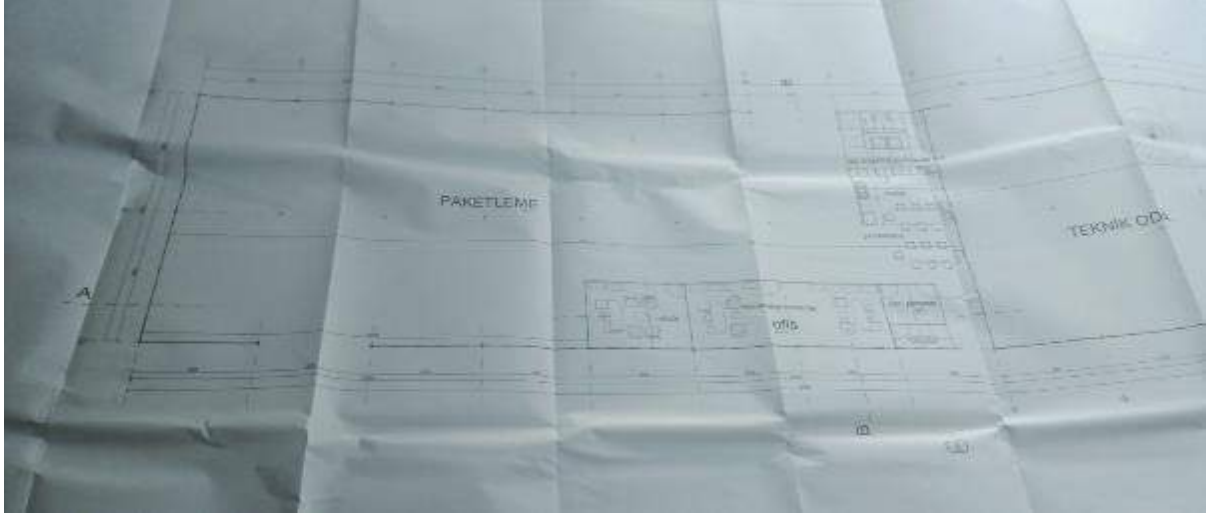
Bekir ALINTAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

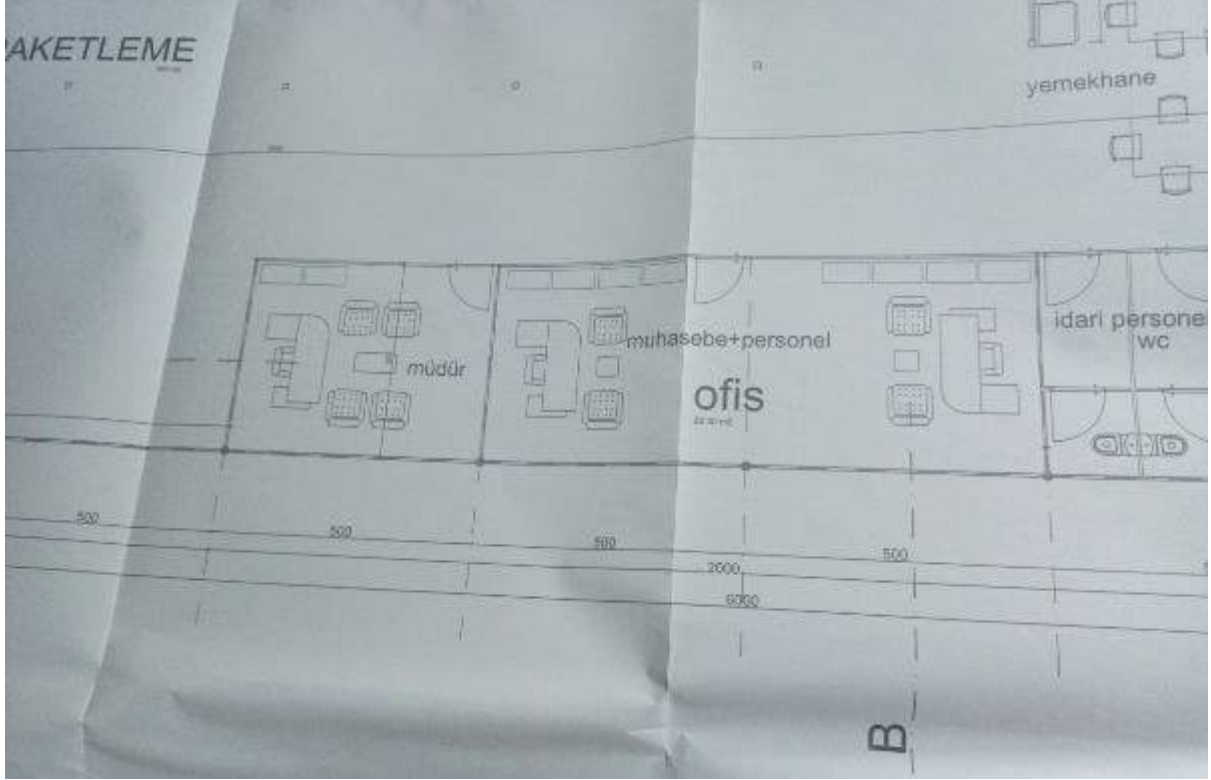
Kontrol Eden
Dip No: 537-45074-01a-Sol-2025
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Burhaniye Belediyesi

İmar ve Şehircilik Müdürü
Hüseyin BEKİR
Atanma ve Görevlendirme
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Paketleme + Teknik Oda + Yönetim Ofisi Kat Planı





[illegible]

6.7. Yapı Kullanma İzin Belgeleri

53 Parsel

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ											
1. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				2. Başvuru tarihi: 07/05/2014				3. Başvuru no: 337/24		4. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
5. Başvuru eden kişi: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				6. Başvuru tarihi: 07/05/2014				7. Başvuru no: 337/24		8. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
9. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				10. Başvuru tarihi: 07/05/2014				11. Başvuru no: 337/24		12. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
13. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				14. Başvuru tarihi: 07/05/2014				15. Başvuru no: 337/24		16. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
17. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				18. Başvuru tarihi: 07/05/2014				19. Başvuru no: 337/24		20. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
21. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				22. Başvuru tarihi: 07/05/2014				23. Başvuru no: 337/24		24. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
25. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				26. Başvuru tarihi: 07/05/2014				27. Başvuru no: 337/24		28. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
29. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				30. Başvuru tarihi: 07/05/2014				31. Başvuru no: 337/24		32. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
33. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				34. Başvuru tarihi: 07/05/2014				35. Başvuru no: 337/24		36. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
37. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				38. Başvuru tarihi: 07/05/2014				39. Başvuru no: 337/24		40. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
41. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				42. Başvuru tarihi: 07/05/2014				43. Başvuru no: 337/24		44. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
45. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				46. Başvuru tarihi: 07/05/2014				47. Başvuru no: 337/24		48. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
49. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				50. Başvuru tarihi: 07/05/2014				51. Başvuru no: 337/24		52. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
53. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				54. Başvuru tarihi: 07/05/2014				55. Başvuru no: 337/24		56. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
57. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				58. Başvuru tarihi: 07/05/2014				59. Başvuru no: 337/24		60. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
61. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				62. Başvuru tarihi: 07/05/2014				63. Başvuru no: 337/24		64. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
65. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				66. Başvuru tarihi: 07/05/2014				67. Başvuru no: 337/24		68. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
69. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				70. Başvuru tarihi: 07/05/2014				71. Başvuru no: 337/24		72. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
73. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				74. Başvuru tarihi: 07/05/2014				75. Başvuru no: 337/24		76. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
77. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				78. Başvuru tarihi: 07/05/2014				79. Başvuru no: 337/24		80. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
81. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				82. Başvuru tarihi: 07/05/2014				83. Başvuru no: 337/24		84. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
85. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				86. Başvuru tarihi: 07/05/2014				87. Başvuru no: 337/24		88. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
89. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				90. Başvuru tarihi: 07/05/2014				91. Başvuru no: 337/24		92. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
93. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				94. Başvuru tarihi: 07/05/2014				95. Başvuru no: 337/24		96. Başvuru tarihi: 07/05/2014	
97. Başvuru eden kurum: BURSA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI				98. Başvuru tarihi: 07/05/2014				99. Başvuru no: 337/24		100. Başvuru tarihi: 07/05/2014	



Metalmak
SANAYİ VE TİCARET

RAMAZAN KARACA
Tic. Sic. No: 280311/1555
Gen. Sic. No: 28234/1555
Sicil Adresi: Çiftlik Köyü, 06351
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Gözetim No: 022 34 10 4-0202
Gözetim V.2: 022 34 10 28

FATURA
Sıra No: 18
Tarih: 18.08.2016
Müşteri No: 063511
Müşteri Adı: Alınan ve satılan
Müşteri Adres: 068 082 39 30
Müşteri Telefon: 0212 18 700 6

MALIN ADI	MİKTARI	BİRİMİ	KİTAP	TUTARI
1 Pilek Sarmal/Mobilya 1 Ad	5720	9720		

TOPLAM: 5720.00
KDV: 18% 1029.96
DİĞER Tutarlar: 6.749.60

İmza: Ramazan Karaca
Mühür: Metalmak

ALBİR
MİMARLIK VE İNŞAAT

ALBİR MİMARLIK VE İNŞAAT
Tic. Sic. No: 280311/1555
Gen. Sic. No: 28234/1555
Sicil Adresi: Çiftlik Köyü, 06351
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Gözetim No: 022 34 10 4-0202
Gözetim V.2: 022 34 10 28

FATURA
Sıra No: 18
Tarih: 18.08.2016
Müşteri No: 063511
Müşteri Adı: Alınan ve satılan
Müşteri Adres: 068 082 39 30
Müşteri Telefon: 0212 18 700 6

MALIN ADI	MİKTARI	BİRİMİ	KİTAP	TUTARI
1 Pilek Sarmal/Mobilya 1 Ad	5720	9720		

TOPLAM: 5720.00
KDV: 18% 1029.96
DİĞER Tutarlar: 6.749.60

İmza: Ramazan Karaca
Mühür: Metalmak

MAYERA
Modern Sıra Sistemleri

MAYERA
Tic. Sic. No: 280311/1555
Gen. Sic. No: 28234/1555
Sicil Adresi: Çiftlik Köyü, 06351
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Gözetim No: 022 34 10 4-0202
Gözetim V.2: 022 34 10 28

FATURA
Sıra No: 18
Tarih: 18.08.2016
Müşteri No: 063511
Müşteri Adı: Alınan ve satılan
Müşteri Adres: 068 082 39 30
Müşteri Telefon: 0212 18 700 6

MALIN ADI	MİKTARI	BİRİMİ	KİTAP	TUTARI
1 Pilek Sarmal/Mobilya 1 Ad	5720	9720		

TOPLAM: 5720.00
KDV: 18% 1029.96
DİĞER Tutarlar: 6.749.60

İmza: Ramazan Karaca
Mühür: Metalmak

YILKIRIM
Kıyma ve Mıknaslı

YILKIRIM
Tic. Sic. No: 280311/1555
Gen. Sic. No: 28234/1555
Sicil Adresi: Çiftlik Köyü, 06351
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Gözetim No: 022 34 10 4-0202
Gözetim V.2: 022 34 10 28

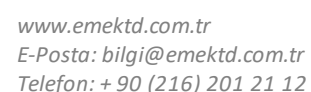
FATURA
Sıra No: 18
Tarih: 18.08.2016
Müşteri No: 063511
Müşteri Adı: Alınan ve satılan
Müşteri Adres: 068 082 39 30
Müşteri Telefon: 0212 18 700 6

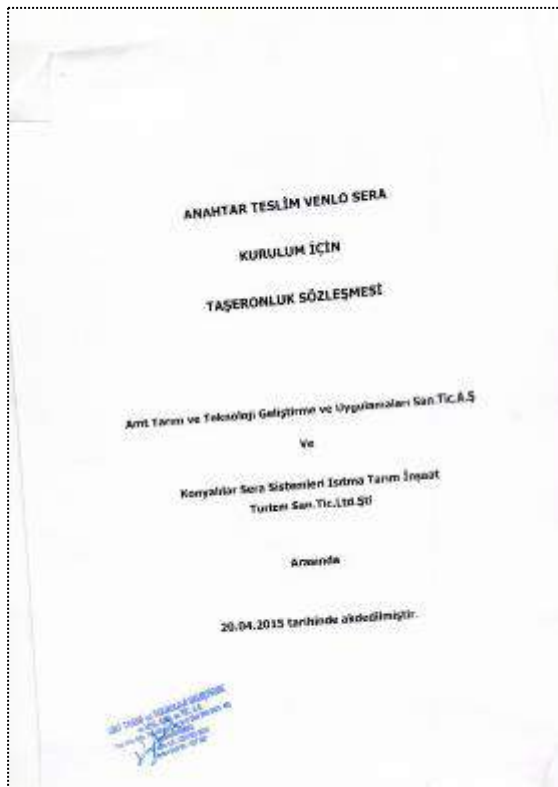
MALIN ADI	MİKTARI	BİRİMİ	KİTAP	TUTARI
1 Pilek Sarmal/Mobilya 1 Ad	5720	9720		

TOPLAM: 5720.00
KDV: 18% 1029.96
DİĞER Tutarlar: 6.749.60

İmza: Ramazan Karaca
Mühür: Metalmak

[illegible]





Sera Sistemleri İnşaat-Tarım
İnşaat-Tarım San. Tic. Ltd.Şti

TEKUF FORMU

Forma : AMT TARIM

Tarih : 25/01/2014

Köşe : Bekore ploti

okunulabilir: $sch = 14-15$
toplam

CESİ BEÇEN

1000 M²

HASIL DEMİR

HAYVANA İÇİCÜĞÜ

KEREM İÇİCÜĞÜ

SOKAŞSIZLIK MALZEMESİ VE İÇİCÜĞÜ

$Park alanı = 1480 m^2 + 0.20 = 444 m^2$
 $Arayıcı = 52 \times 5 \times 0.20 = 520 m^2$
 $İçerme alanı = 22 \times 20 \times 0.20 = 880 m^2$
 $diğer alanlar 30 \times 20 \times 0.20 = 220 m^2$
 $+ 1000 m^2$

TOPLAM

: 100.000,00 TL

İSO 9001

: 5.000,00 TL

YERİNE

: 100.000,00 TL

PROJELARA KDV DAVASI DEĞİŞİLİR.

SAYGILARINIZLA

Murat DEMİR

0532 480 87 23

Merkez : Çukurya Mahallesi Mevlana Caddesi No:3/T Akara / ANTALYA. Servis : 1

Tel : +90 242 426 38 72 Fax : +90 242 426 38 75

www.konyalilar-infra.com muasale@konyalilar-infra.com



KONYALILAR
Sera Sistemleri İnter-Türk
İnşaat Ticaret San. Tic. Ltd. Şti.

1998 11/14
03-5000

Adres: Çakırlıoğlu İskele Cad. No: 57 - Akatlar / Beşiktaş / İstanbul
Tel : +90 212 459 78 71 - Faks : +90 212 458 28 72
Sera-Revizyon-İnşaat - T1 - Çakırlıoğlu İskele Cad. No: 57 - Akatlar / Beşiktaş / İstanbul
Tel : +90 212 371 30 22 - Faks : +90 212 371 31 29 - AN 54255
Tic Sic No: 15330 - MKE Kurum Kayıt No: 57586258

PROFORMA FATURA

Tarih: Ana Ticaret ve Teknolojik Ürünler ve Hizmetleri San. Tic. A. Ş.
Adres: Tokatlı Sok. 10/3 Blok A/24 Nispetiye / Beşiktaş / İSTANBUL

V. Zilze: Akatlar
V. No: 0680224300

Tarih: 30/11/2015

AÇIKLAMA	MİKTAR	FİYAT	TUTAN
SERA ANKİ APARATLARI	1 adet	54.000	54.000,00 TL
TOPLAM			54.000,00 TL

Tarih: 01.12.2015
Firma: ELLİDÖRTBİR TL
Firma 915 KDV dâhil edilmemiştir.
Miktarları 2014 model ekipmanla değiştirildi.

Handwritten: 03.01.2016

Stamp: KONYALILAR
KONYA TİCARET VE TEKNOLOJİK ÜRÜNLER VE HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Tic Sic No: 15330 - MKE Kurum Kayıt No: 57586258
Tic Sic No: 15330 - MKE Kurum Kayıt No: 57586258
Tic Sic No: 15330 - MKE Kurum Kayıt No: 57586258

Handwritten: 03.01.2016

[illegible]



DEBETS SCHALKE

GREENHOUSE PROJECTS

PRICES for 16.800 m²

✓ Delivery new Greenhouse (excluded glass) € 394.900,-

Options:

✓ 330 meter pre-fabricated removable foundation	€ 3.499,-
✓ Automatic speed door	€ 2.383,-
✓ Tables suitable for hanging gutters	€ 9.990,-
✓ Gondor	1.893,-
including base, gutter, fitting	1.000,-
Kippen - 5000	893,-

430.830

3.499

2.383

9.990

1.893

1.000

893

449.588

If you have questions or suggestions, don't hesitate to take contact with us.

16.800 m²
 12m x 14m
 12 x 14 = 168
 168 x 100 = 16.800



6.9. Değerleme Uzmanının Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgesi



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eşgörm Kurulu

Tarih : 11.08.2016

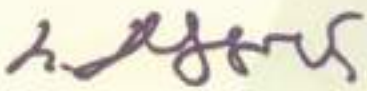
No : 405872

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali KESİCİ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 28.05.2021

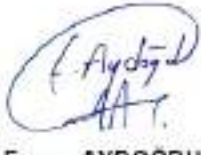
Belge No: 2021-01.3984

Sayın Ali KESİCİ

(T.C. Kimlik No: 47665640600 - Lisans No: 405872)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan

6.10. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 18.08.2008

No : 400799

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Fatih ÖZER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER




E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN