



**Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**



DEĞERLEME RAPORU

AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.

BALIKESİR - BURHANIYE - KOCACAMI

134 ADA - 53 VE 56 PARSEL

2 ADET SERA VE TARLA

Bu değerleme raporu, Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.



ÖZET BİLGİLER

Rapor No	OZ-202200130
Rapor Tarihi	30.12.2022
Değerleme Tarihi	25.12.2022
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Eyup AYKUT – Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporu, SPK Formatında mıdır?	Evet

Taşınmazların Adresi	Kocacami Mahallesi, Edremit Yol Boyu, Küme Evleri, 44. Cadde, No: 42/1, Burhaniye/Balıkesir
Taşınmazlar ID	70622685 – 85273869
Tapu Kayıt Bilgileri	Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi, 134 Ada, 53 ve 56 Parsel
Tapu Kütüğündeki Nitelikleri	Sera ve Tarla
Taşınmazların Parselinin Güncel İmar Durum	Plansız Alan
Taşınmazların Güncel Kullanım Durumu	Sera ve Paketleme + Teknik Oda + Yönetim Ofisi Yapısı

Rapor Tarihine Göre;	Taşınmazların Mevcut Durum Maliyet Değeri	Toplam	KDV Hariç	52.142.000.- TL
			KDV (% 18) Dahil	61.527.560.- TL
	Makine ve Ekipmanın İkinci El Piyasa Değeri		KDV Hariç	204.100.000.- TL
			KDV (% 18) Dahil	240.838.000.- TL

Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:

- ✓ Raporunda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- ✓ Raporunda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen koşullar ve varsayımlarla sınırlıdır.
- ✓ Değerleme uzmanının, değerlendirme konusu taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
- ✓ Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.
- ✓ Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun hukuksal düzenlemelerinde, değerlendirme kuruluşları ve değerlendirme uzmanları için belirlenmiş kurallara ve ölçütler çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Değerleme uzmanı, bu değerlendirme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.
- ✓ Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.



BÖLÜM 1

DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Değerleme isteminde bulunan; Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'dir.

Merkezi; “Küçükbakkalköy Mahallesi, Atilla İlhan Caddesi, Efe Sokak, No:2/1, Ataşehir İstanbul” adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi, 134 adada yer alan; 53 parsel sayılı ve 20.000 m2 yüzölçümlü, 56 parsel sayılı ve 24.790,94 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri “Sera ve Tarla” olan, AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmazların mevcut durum maliyet bedellerinin ve her iki parsel üzerinde bulunan makine ve ekipmanın ikinci el pazar değerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımları

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerlendirme konusu taşınmazların değeri, “Pazar Maliyet Değeri” tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme (*pazarlama*) çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel (*tahmini*) tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler

Bulunmamaktadır.

BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar; “Kocacami Mahallesi, Edremit Yol Boyu Küme Evleri, 44. Cadde, No: 42/1, Burhaniye/Balıkesir” adresinde yer almaktadır. İzmir – Çanakkale Karayolu üzerinde güneybatıya doğru ilerlerken Havran Çayı’na gelmeden 1 km önce sağdaki Burhaniye Yolu’na girilip yaklaşık 930 m gidilip Havran Çayı geçildikten hemen sonra sola dönülerek güneydoğu ve güneye doğru yaklaşık 735 m ilerlendiğinde değerleme konusu 56 parsel sağda yer almaktadır. 56 parselin güneybatı bitişiğinde de 53 parsel bulunmaktadır. İzmir – Çanakkale Karayolu’nun kuş uçuşu yaklaşık 1,2 km güneydoğusunda, Burhaniye İlçesi merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 3,4 km kuzeydoğusunda yer alan taşınmazların yakın çevresinde, tarım arazileri ve seralar bulunmaktadır. Ulaşım ve altyapı sorunu bulunmayan bölgede, ağırlıklı olarak tarım arazileri bulunmaktadır. Elektrik ve artezyeni bulunan parsellere özel araçla ulaşım sağlanabilmektedir.

53 Parsel: Geometrik olarak, dikdörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Güneybatısındaki kadastral yola yaklaşık 60 m cephesi bulunan parselin öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde, yaklaşık 16.500 m² alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır. Koordinatları; “39.5133, 27.0050” biçimindedir.

56 Parsel: Geometrik olarak, dörtgenimsi yamuk biçimli olup topografik olarak düz bir yapıdadır. Kuzeydoğusundaki kadastral yola yaklaşık 145 m cephesi bulunan parselin öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde yaklaşık 16.400 m² alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera, “paketleme + teknik oda + yönetim ofisi” yapısı, atölye yapısı, kazan dairesi ve stok deposu bulunmaktadır. Koordinatları; “39.5142, 27.0070” biçimindedir.





2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Balıkesir	Ada No	134
İlçesi	Burhaniye	Parsel No	53
Mahallesi	Kocacami	Yüzölçümü (m2)	20.000,00
Köyü	-	Yevmiye No	885
Sokağı	-	Cilt No	27
Mevkii	-	Sayfa No	2579
Pafta No	-	Tapu Tarihi	02.02.2015
Niteliği	Sera ve Tarla		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret A.Ş.		Tam

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	Balıkesir	Ada No	134
İlçesi	Burhaniye	Parsel No	56 (Eski: 14 ve 15)
Mahallesi	Kocacami	Yüzölçümü (m2)	24.790,94
Köyü	-	Yevmiye No	3715
Sokağı	-	Cilt No	29
Mevkii	-	Sayfa No	2849
Pafta No	-	Tapu Tarihi	26.05.2014
Niteliği	Sera ve Tarla		
Sahibi	Adı, Soyad / Unvan		Pay Oranı
	AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret A.Ş.		Tam

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktılarına göre, değerlendirme konusu taşınmazların tapu kütüklerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Şerhler Bölümü:

Her İki Parsel Üzerinde

- Değişik kamu kurumlarınca konulmuş kamu hacizleri ve değişik icra dairelerince konulmuş hacizler.
- Burhaniye İcra Dairesi'nin satışa arz (150/c) şerhi (20.01-2020 – 608).

Beyanlar Bölümü:

56 Parsel Üzerinde

- *Teferruat kaydı:* Çelik Konstrüksiyon (Çelik ve Alüminyum Dahil) Malzemeli Sera, Isı Perdeleme ve Gölgeleştirme Sistemi, Sulama ve Gübreleme Sistemi, Sera Otomasyon Sistemi, Co2 Gaz Sistemi, Elektrik İşleri, Sinek Tülü, Sisleme, Yer Örtüsü, Kültürel İşlem Arabaları, Sera Çapraz Demirleri ve Askı Aparatları, Kokopit Yatakları ve Su Toplama Sistemi, Sera Cephe Paneli (Sandviç Panel), Cam Sera Örtüsü (Camlar), Isıtma Sistemi, Kazan Sistemi, İç Hava Sirkülasyon Fanları, Jeneratör, Forklift, Ürün Paketleme Makinesi Sistemi, Ürün Konveyör Sistemi, Ofis Ekipmanları, İlaçlama Makinesi (27.05.2014 – 3727).



Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:

53 Parsel Üzerinde

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 1. derecede, 7.000.000.- TL'lik ipotek (02.02.2015 – 896).

56 Parsel Üzerinde

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 1. derecede, 4.800.000.- TL'lik ipotek (02.06.2014 – 3905).
- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 2. derecede, 2.000.000.- TL'lik ipotek (26.01.2015 – 680).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Burhaniye Belediyesi'nden alınan bilgiye göre; değerlendirme konusu taşınmazlar uygulama imar planı sınırları dışında, Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında, “Tarım Alanı” içinde yer almaktadırlar.

Burhaniye Belediyesi'nde;

- 53 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 17.04.2015 onay tarihli mimari proje incelenmiş; 17.04.2015 gün ve 252/28 sayılı yapı ruhsatı ile 05.06.2015 gün ve 349/17 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür. Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi; 2B yapı sınıfında, 400 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir.
- 56 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 06.12.2013 onay tarihli mimari proje incelenmiş; 06.12.2013 gün ve 254/33 sayılı yapı ruhsatı ile 07.05.2014 gün ve 337/24 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür. Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi, 2B yapı sınıfında, 960 m2 yapı inşaat alanı için verilmiştir. (Eski 14 ve 15 sayılı parsellerin birleştirilmesi (tevhidi) sonucu değerlendirme konusu 56 sayılı parsel oluşturulmuştur. İlgili belgeler eski parsel sayıları üzerinden düzenlenmiştir.)

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

56 Parsel: Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde cam seranın yanı sıra, “paketleme + teknik oda + yönetim ofisi” yapısı, atölye yapısı, kazan dairesi ve stok deposu bulunmaktadır.

“Paketleme + teknik oda + yönetim ofisi” yapısı, mimari projesine göre; paketleme bölümü, teknik oda, müdür odası, muhasebe + personel odası, idari personel wc, yemekhane, mutfak, işçi soyunma odası + wc ve duş bölümlerinden oluşmakta olup tek katlı ve toplam 925 m2 yapı inşaat alanıdır. Yerinde yapılan incelemede; “paketleme + teknik oda + yönetim ofisi” yapısının onaylı mimari projesi ile uyumlu olduğu görülmüştür. Dış cephesi ve çatısı çelik konstrüksiyon üzeri hafif panel kaplamadır. Zeminler epoksi kaplamalı saha betonudur.

Parselin kuzey sınırında, sera alanın arka bölümüne bitişik durumda, ruhsatsız olarak yapılmış demir profil üzeri sandviç panel ile yapılmış 75 m2 yapı inşaat alanlı atölye, 225 m2 yapı inşaat alanlı prina kazan dairesi, 225 yapı inşaat alanlı stok deposu bulunmaktadır. Toplam 525 m2 yapı inşaat alanlı bu yapılar, ruhsatsız olmaları ve ekonomik değerlerinin bulunmaması nedeniyle değerlemede göz önüne alınmamışlardır.

Parsel üzerinde, yukarıda açıklanan yapılar dışında, yaklaşık 16.400 m2 alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır.



53 Parsel: Etrafı tel çit ile çevrili parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Üzerinde yaklaşık 16.500 m2 alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır.

2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma

-

2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri

-

2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma

-

2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Buna İlişkin Yapılmış İşlemler ve Alınmış Kararlar

-

2.6. Riskli Yapı Kaydı

-

2.7. Taşınmazların Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

2.7.1. Olumlu Faktörler

- Kullanım amacına uygun bir bölgede yer almaları,
- Su ve elektriklerinin bulunması,
- Düz bir topografik yapıda olmaları.

2.7.2. Olumsuz Faktörler

-

BÖLÜM 3

DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

Taşınmazların değerlemesinde karşılaştırma (*emsa*) ve maliyet yöntemleri kullanılmıştır.

3.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi

3.1.1. Karşılaştırma (*Emsal*) Yöntemi Açıklaması

Bu yöntemde, değerlendirme konusu taşınmazın değeri, benzer nitelikli taşınmazlarla karşılaştırmalar (benzer konum, imar durumu, yüzölçümü, yapı sınıfı, yapı gereçleri, yapı yaşı, ulaşım, manzara vb.) yapılarak belirlenir. Bu yöntem, arsa ve arazi değerlerinin belirlenmesinde kullanılan başlıca yöntemdir.

3.1.2. Karşılaştırma (*Emsal*) Yönteminin Uygulanması

Değerlemesi yapılan taşınmazların arazileri ile karşılaştırılabilir (*emsa*) nitelikteki araziler için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Tarla (Bayer Emlak / 545 – 526 88 66):** Değerleme konusu taşınmazlara çok yakın, Burhaniye Yolu kenarında, düz topografik yapıda, 132 ada 58 parsel sayılı, 2.214 m2 yüzölçümlü tarla 2.700.000.-TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.220.- TL]*
- **Satılık Tarla (Anadolu Emlak / 532 – 681 32 16):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, Burhaniye İlçesi merkezine daha yakın, köy içi yoluna cepheli, düz topografik yapıda, 143 ada 45 parsel sayılı, 1.169 m2 yüzölçümlü tarla 1.400.000.- TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.198.- TL]*
- **Satılık Tarla (Ön Emlak / 530 – 667 03 77):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, İzmir – Çanakkale Karayolu kenarında, düz topografik yapıda, Kızıklı Mahallesi, 110 ada 66 parsel sayılı, 8.666,37 m2 yüzölçümlü tarla 10.000.000.- TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.154.- TL]*
- **Satılık Tarla (Sabır Ergül / 545 – 671 22 53):** Değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgede, Burhaniye İlçesi merkezine daha yakın, köy içi yoluna cepheli, düz topografik yapıda, Hacıahmet Mahallesi, 174 ada 10 parsel sayılı, 7.112 m2 yüzölçümlü tarla 9.400.000.- TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.322.- TL]*
- **Satılık Tarla (Ulaş Gayrimenkul / 501 – 337 87 87):** Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, Kızıklı Mahallesi sınırları içinde, düz topografik yapıda, Kızıklı Mahallesi, 130 ada 17 parsel sayılı, 1.627,92 m2 yüzölçümlü tarla 2.150.000.- TL'den satılıktır. *[Metrekare satış fiyatı: 1.321.- TL]*



Karşılaştırılabilir (*emsal*) nitelikteki araziler için bölgede yapılan araştırmalar ve değerlendirmeler sonrasında; konumları ve yüzölçümleri göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların arazi metrekare satış fiyatının 1.100.- TL olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.



Buna göre,

- 53 parselin arazi değeri; (20.000.00 m2 x 1.100.- TL) = **22.000.000.- TL**;
- 56 parselin arazi değeri; (24.790,94 m2 x 1.100.- TL) = ~ **27.270.000.- TL** olarak bulunmuştur.

3.2. Maliyet Yöntemi

3.2.1. Maliyet Yöntemi Açıklaması

Maliyet yöntemi; ekonominin ana kavramlarından olan yerine koyma (*ikame*) ilkesinden yola çıkarak, taşınmazın değerlendirme günündeki maliyet tutarına ulaşmayı amaçlar. Taşınmaz; arsa, yapı ve özel işletme donatıları olarak bileşenlere ayrılır. Arsa ya da arazi değeri, genellikle karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ve ayrıca belirlenir. Belirlenen yapı maliyetinden yapı yıpranma payı (*amortisman*) tutarı düşülür ve elde edilen tutara arsa ya da arazi için belirlenen değer eklenerek taşınmazın değerine ulaşılır. Bu yöntem, gereksinimlere yönelik ve kendine özgü yapılaşma farklılıkları taşıyan sanayi, depolama, eğitim, sağlık yapılarında özellikle kullanılır.

3.2.2. Maliyet Yönteminin Uygulanması (56 Parsel)

Yapılı Değer: Değerleme konusu taşınmazların yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel" kullanılmıştır.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Yapım Yılı	Yaş	Metrekare Maliyeti (TL)	Maliyet Bedeli (TL)	Yıpranma Oranı	Yıpranma Payı Tutarı (TL)	Yıpranmalı Maliyet Bedeli (TL)
Paketleme + Teknik Oda + Yönetim Ofisi Yapısı	3-A	925	2012	10	3.450	3.191.250	% 10,00	319.125	2.872.125

Taşınmazın Değeri: Karşılaştırma (*emsal*) yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 27.270.000.- TL'lik arazi değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 2.872.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **30.142.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

3.3. Gelir Yöntemleri

Uluslararası Değerleme Standartları 2017'nin "UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri" başlıklı bölümünün 10.4. maddesinde; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve koşullar göz önüne alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek düzeyde güven duyulan durumlarda, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden çok değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez." denilmektedir. Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların mevcut durum maliyet değerlerinin belirlenmesi için karşılaştırma (*emsal*) ve maliyet yöntemlerinin yanı sıra gelir yöntemi uygulanmasına gerek görülmemiştir.

3.4. Ortak ve Özgülenmiş Alanların Değere Etkisi

Ortak kullanılan ya da belli taşınmaza özgülenmiş alanlar söz konusu değildir.



3.5. Taşınmazların Sigorta Değeri (56 Parsel)

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerindeki yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Yapı	Yapı Sınıfı	Alan (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
Paketleme + Teknik Oda + Yönetim Ofisi Yapısı	3-A	925	3.450	3.191.250

3.6. Makine – Ekipman Değeri

3.6.1. Makine ve Ekipmanın Değerlemesine Dayanak Belgeler

- Muhasebe kayıtları,
- Makine ve ekipmana ilişkin tescil belgeleri,
- Faturalar.

3.6.2. İnceleme Yöntemi

- Tarafımıza verilen makine ve ekipman listesi ile işletme yetkilisi tarafından gösterilen makine ve ekipman karşılaştırılmıştır.
- Tarafımıza verilen listede yer alan ve işletme yetkilisi tarafından gösterilen makine ve ekipmanın tümünüm çalışır durumda ve bakımlı durumda oldukları görülmüştür.
- Söz konusu listede yer alan makine ve ekipmanın finansal kiralama borcunun bulunmadığı belirtilmiştir.
- Finansal kiralama borcu bulunan makine ve ekipman ile faturası olmayan makine ve ekipman değerlendirme dışı tutulmuştur.

3.6.3. Tesis İşletim Süreci

Değerlemesi yapılan 53 parselde yaklaşık 16.500 m2 alanlı, 56 parselde yaklaşık 16.400 m2 alanlı gömme temelli çelik konstrüksiyon üzeri cam sera bulunmaktadır. Sulama tam otomatik bilgisayarlı teknoloji, ısıtma katı yakıtlı düzenek ile sağlanmaktadır. Seralarda topraksız tarım (kokopit içinde üretim) yapılmaktadır. Zemin tamamı ile yer örtüsü ile kaplanmıştır. Seraların içi tümüyle iklimlendirilmektedir. Seraların içinde karbondioksit hattı, sıcak ve soğuk su dolaşım hatları olan raylı sistem bulunmaktadır.

3.6.4. Makine ve Ekipmanın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

3.6.4.1. Olumlu Faktörler

- Makine ve ekipmanın kapalı alanda korunuyor olmaları,
- Değerleme konusu tesisin, makine ve ekipmanın işler durumda olması,
- Makine ve ekipmanın düzenli bakımlarının yapılmış olması.

3.6.4.2. Olumsuz Faktörler

-



3.6.5. Değerleme ve Yöntemi

- ✓ Makine ve ekipman, yerinde ve çalışır durumda görülmüş ve işletmenin bir parçası olarak kabul edilmiştir.
- ✓ Makine ve ekipman yerinde değerlendirirken, taşıma, montaj ve hizmete sokma giderleri değerlere eklenmemiştir.
- ✓ Makine ve ekipmanın güncel değerleri; üretildikleri tarih, üretildikleri yer, satın alınma tarihleri, satın alınma bedelleri ve kalan ekonomik ömürleri göz önüne alınarak belirlenmiştir. Kalan ekonomik ömür belirlenirken, kullanımından kaynaklanan fiziki ve işlevsel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma durumu göz önüne alınmıştır.
- ✓ Makine ve ekipmanın değerleri belirlenirken, kullanıldığı iş kolundaki teknolojik gelişme hızı ve değişik iş kollarındaki kullanım olanakları da göz önüne alınmıştır.
- ✓ Makine ve ekipmanın değeri belirlenirken, piyasa koşulları ile üreticiler ve ithalatçıların yeni makine ve ekipman liste fiyatları da göz önünde bulundurulmuştur.
- ✓ Makine ve ekipmanın ikinci el satışını yapan firmalar ile görüşülüp ikinci el satış fiyatlarıyla ilgili bilgi alınmıştır.
- ✓ Makine ve ekipmanın değeri belirlenirken, kullanılan makine ve ekipmanın dar bir alıcı kitlesinin bulunması da göz önünde bulundurulmuştur.

Değerleme, tesisin güncel durumu üzerinden yapılmıştır. Tesiste yer alan makine ve ekipman, bulundukları yerde, montajlı ve çalışır durumda değerlendirilmiştir. Montajlı adil piyasa değeri olarak da tanımlanabilecek bu değer, tesisin güncel piyasa değeri olarak da düşünülebilir.

Güncel ekonomik koşullar, makine ve ekipmanın değerine etki eden olumlu ve olumsuz faktörler, serbest piyasadan elde edilen makine ve ekipman satış örnekleri ve bugüne değin yapmış olduğumuz değerlendirme çalışmalarından edindiğimiz bilgi ve deneyimlerden de yararlanılarak ve üretildikleri tarih, üretildikleri yer, satın alınma tarihleri, satın alınma bedelleri ve kalan ekonomik ömürleri göz önüne alınarak, makine ve ekipmanın ikinci el piyasa satış fiyatlarının aşağıdaki gibi olabileceği öngörülmüştür.

Makine – Ekipman Değer Tablosu

Sıra No	Hesap No	Makine – Ekipman Açıklaması	Fatura / Belge No	Kayıt Durumu	Tarih	İkinci El Piyasa Değeri (TL)
1	253.01	Sera Ekipmanları (Çelik Kons) 56 Parsel	0	Mizan	2014	70.560.000
2	253.02	Hsc Sera Star 2 Ulv Cihazı - 05.07.2017	34477	Mizan	2017	110.000
3	253.03	Tesis Fan Ve Soğutma Sistemleri	17790	Mizan	2017	22.735.000
4	253.04	Sulama Ve Gübreleme Sistemi	20150323	Mizan	2015	30.380.000
5	253.05	Seko Teknaevo Tpr 603-Dozaj Pompası	0	Mizan	2014	50.000
6	253.16	Sera İçi Isıtma Sistemi	0	Mizan	2014	14.110.000



7	253.17	İplik Sarma Makinası	63511	Mizan	2016	50.000
8	253.18	Havalandırma Sistemi	0	Mizan	2014	590.000
9	253.19	Atomizör	166680	Mizan	2016	20.000
10	253.20	İlaçlama Makinası	0	Mizan	2014	60.000
11	2.532.015	Sera Ekipmanları Tesis Çelik Konst-53 Parsel	0	Mizan	2014	58.800.000
12	253.201.501	Kültürel İşlem Arabası 5 Adet	0	Mizan	2014	295.000
13	253.21	Kültürel İşlem Arabası	0	Mizan	2014	255.000
14	253.22	Kültürel İşlem Arabası 5 Ad.	0	Mizan	2014	20.000
15	253.24	Polietilen Su Deposu 10.000 Lt. (Dikey)	202100001012	Mizan	2021	90.000
16	253.25	Genleşme Tankı (500lt)	0	Mizan	2014	40.000
17	25.476.001	Ep Marka Forklift	0	Mizan	2015	295.000
18	25.476.003	15 Ad.Hsast Arabası 2015	0	Mizan	2015	345.000
19	255.001.004	Rezistanlı Isıtıcı Kazan Tesisat Armatürleri	5578	Mizan	2019	1.175.000
20	255.001.005	2.50. Mm Galvanizli Tel	0	Mizan	2014	120.000
21	255.001.006	3.00 Mm Galvanizli Tel	0	Mizan	2014	195.000
22	255.001.007	Makelsan Powerpack Se1kva Online Güç Kaynağı	0	Mizan	2015	20.000
23	255.001.008	Hanna Combo Hı 98130 Cep Ph Metre	0	Mizan	2014	25.000
24	255.001.009	1kva Online Ups	0	Mizan	2014	25.000
25	255.001.011	5 Pzs 625 Ah Traksiyoner Hücre	0	Mizan	2014	345.000
26	255.001.012	2v 200 Ah 4 Pzs Traksiyoner Akü Hücresi	0	Mizan	2014	135.000
27	255.001.013	200a İnverter Kaynak Mak.	0	Mizan	2014	35.000
28	255.002	Klima	0	Mizan	2015	10.000
29	255.005	Sera Ofis	0	Mizan	2014	175.000
30	255.006	Kamera Ve Ses Sistemi	0	Mizan	2017	165.000
31	255.008	Jeneratör ve Terfi Panosu	0	Mizan	2014	430.000
32	255.009	Elektrik Panosu Ve Tesisatı	0	Mizan	2014	120.000
33	255.010	Sera Kapısı - Dezenfekte Grubu Ve Malzemeleri	17793	Mizan	2017	100.000
34	255.020	Traksiyoner Akü 48v 625 A/H	0	Mizan	2014	125.000
35	255.201.501	Cam Sera Örtüsü	0	Mizan	2014	1.020.000
36	255.201.503	Solüsyon Motorları	0	Mizan	2014	100.000
37	255.201.505	C02 Tank-Evaporatör	0	Mizan	2014	125.000
38	255.201.601	Bilgisayar	205496	Mizan	2014	10.000
39	255.201.701	Bosh Bgs Süpürge Mak.	0	Mizan	2014	10.000
40	255.23	Yangın Söndürme Cihazları	0	Mizan	2014	10.000
41	255.24	48v 625 Ah Forklift Akü	38374	Mizan	2019	45.000
42	255.25	Çelik Su Stok Tankı	31231	Mizan	2019	255.000
43	255.26	Revenberi Pompa Lens	0	Mizan	2014	25.000



		Regulator				
44	255.77.001	Hp Laserjet Fax	0	Mizan	2014	10.000
45	255.77.002	Sera ilaçlama Makinesi	0	Mizan	2014	10.000
46	255.77.003	Muhtelif Demirbaşlar	0	Mizan	2014	235.000
47	255.90	Vestel 55ua8300 55" Uhd Smart Led Tv	2017000004881	Mizan	2017	10.000
48	255.91	Trap-Tuzak	0	Mizan		230.000
Toplam						204.100.000

BÖLÜM 4

DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme (*analiz*) türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt (*fark*), en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim (*fiziksel*) olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlemesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik (*fizibilite*) çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerlendirme konusu taşınmazların parsellerinin “Tarım Alanı” olarak kullanımlarının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.



4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Taşınmazların Hukuksal Durumunda Oluşan Değişimler

Değerleme konusu taşınmazların; nitelikleri, yüzölçümleri, mülkiyet, imar ve yapılaşma durumlarının son 3 yıl içerisinde değişmediği anlaşılmaktadır.

4.4. Yasal Gerekler, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Değerleme konusu taşınmazlarla ilgili olarak onaylı mimari proje ve yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

4.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Ruhsata Bağlanabilme Durumu

56 sayılı parselin kuzey sınırında, sera alanın arka bölümüne bitişik durumda, ruhsatsız olarak yapılmış demir profil üzeri sandviç panel ile yapılmış 75 m2 yapı inşaat alanlı atölye, 225 m2 yapı inşaat alanlı prina kazan dairesi, 225 yapı inşaat alanlı stok deposu bulunmaktadır. Toplam 525 m2 yapı inşaat alanlı bu yapılar, ruhsata bağlanmaya değmeyecek nitelik ve değerlerde görülmemeleri nedeniyle, değerlemede göz önüne alınmamışlardır.

4.6. Değerleme Konusu Taşınmazların Yapılandırılması İle İlgili Girişimler

Yukarıdaki “2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler” başlığı altındaki yer verilenler dışında, değerleme konusu taşınmazların yeniden yapılandırılmasına yönelik düzenlenmiş yeni ya da ek bir onaylı mimari proje ve yapı ruhsatı bulunmamaktadır.

4.7. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama

Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

4.8. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmazlara Etkisi

Taşınmazların tapu kütüklerinde yer alan; “haciz”, “kamu haczi” ve “ipotek” kayıtlarının taşınmazların değerine olumlu ya da olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır. Taşınmazların devredilebilmesi için üzerlerindeki kamu haczi kayıtlarının kaldırılması gerekmektedir.

BÖLÜM 5

SONUÇ

5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Tapu kütüğündeki nitelikleri “Sera ve Tarla” olan taşınmazların mevcut durum maliyet bedellerinin belirlenmesinde karşılaştırma (emsal) ve maliyet yöntemleri kullanılmıştır. Kullanılan karşılaştırma (emsal) ve maliyet yöntemlerinin, birbirlerini tamamlar nitelikte olmaları nedeniyle, sonuçlarının uyumlaştırılması söz konusu edilemez.

Öte yandan, Uluslararası Değerleme Standartları 2017’nin “UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri” başlıklı bölümünün 10.4. maddesinde; “Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve koşullar göz önüne alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek düzeyde güven duyulan durumlarda, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden çok değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez.” denilmektedir. Buna göre de, taşınmazların değerlemesinde başka bir yöntem daha kullanılması gerekli görülmemiştir.



5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi

Bulundukları bölge, konumları, imar durumları, yüzölçümleri, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların ve üzerlerindeki makine ve ekipmanın “SATILABİLİR” nitelikte oldukları öngörülmektedir.

5.3. Geçmiş Dönemler Değerleri

Taşınmazların güncel mevcut durum maliyet bedelleri ile makine ve ekipmanın ikinci el piyasa değeri yukarıda belirlendikten sonra Aralık 2020 ve Aralık 2021 sonlarındaki taşınmazların mevcut durum maliyet bedelleri ile makine ve ekipmanın ikinci el piyasa değerinin enflasyon oranında indirgenmek yoluyla hesaplanmasının ve bu hesaplamada da Türkiye İstatistik Kurumu’nun (TÜİK) aylık Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (YÜFE) ile aylık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ortalamasının kullanılmasının uygun olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, aşağıdaki tabloda Aralık 2020 ve Aralık 2021 sonlarında taşınmazların mevcut durum maliyet bedelleri ile makine ve ekipmanın ikinci el piyasa değeri yaklaşık olarak gösterilmiştir.

Ay Sonu	TÜİK'in Aylık;			Taşınmazların Mevcut Durum Maliyet Bedeli (TL)	Makine ve Ekipmanın İkinci El Piyasa Değeri (TL)
	YÜFE Oranları	TÜFE Oranları	YÜFE + TÜFE Ortalaması		
Aralık 20	-	-	-	18.234.978	71.377.375
Aralık 21	% 79,89	% 36,08	% 57,99	28.808.531	112.765.546
Aralık 22	% 97,72	% 64,27	% 81,00	52.142.000	204.100.000

5.4. Sonuç Değer

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi, 134 adada yer alan; 53 parsel sayılı ve 20.000 m2 yüzölçümlü, 56 parsel sayılı ve 24.790,94 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki nitelikleri “Sera ve Tarla” olan, AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmazların mevcut durum maliyet bedellerinin ve her iki parsel üzerinde bulunan makine ve ekipmanın ikinci el pazar değerinin, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, aşağıdaki gibi olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Mevcut Durum Maliyet Değeri	53 Parsel	KDV Hariç	22.000.000.- TL
		KDV (% 18) Dahil	25.960.000.- TL
	56 Parsel	KDV Hariç	30.142.000.- TL
		KDV (% 18) Dahil	35.567.560.- TL
Makine ve Ekipmanın İkinci El Piyasa Değeri	KDV Hariç		204.100.000.- TL
	KDV (% 18) Dahil		240.838.000.- TL



Değerlemeyi Yapan
Eyup AYKUT
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 402955

Rapor Kontrol
Müştak Duran SARIOĞLU
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 406396

Değerlemeyi Yapan
Mustafa TATARCIM
Değerleme Uzmanı / Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 405020

Onay
Fatih ÖZER
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400799



Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
İTO: 847332
www.emektd.com.tr

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

6.1. Uydu Görüntüsü





6.2. Fotoğraflar













6.3. Tapu Kayıtları

53 Parsel

TAPU KAYIT BİLGİSİ							
Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	134/53				
Taşınmaz Kimlik No:	70622685	AT Yüzölçümü(m2):	20000.00				
İl/İlçe:	BALIKESİR/BURHANİYE	Bağımsız Bölüm Niteliği:					
Kurum Adı:	Burhaniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:					
Mahalle/Köy Adı:	KOCACAMI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:					
Merkül:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:					
CSH/Sayfa No:	27/2679	Arsa Pay/Payda:					
Kayıt Durumu:	Akış	Ana Taşınmaz Niteliği:	SERA VE TARLA				

MÜLKİYET BİLGİLERİ							
(Hisse) Sistem No	Mark	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
291583588	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	20000.00	20000.00	Satış 02-02-2015 885	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ					
S/B/İ	Açıklama	Kıstak Malik (Hisse) Sistem No	Mark/Lenhar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kartu Hacı : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, ALTIEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ'nin 15/07/2016 Tarihli 9.716.532 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 33438.14 TL (Alacaklı : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, ALTIEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ)	291583588		Burhaniye - 25-07-2016 17:14 - 6527	



Serh	İcrai Hacz : İSTANBUL 9. İCRA DAİRESİ nin 23/09/2016 tarih 2016/28458 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 4.893.800,00 TL bedel ile Alacaklı : DOĞAN ZAIMOĞLU,30895644932 T.C. KİMLİK NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 29-09-2016 11:42 - 8260	
Serh	İhtiyati Hacz : BURSA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/11/2016 tarih 2016/14418 E. sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 191026,94 TL. (Alacaklı : T. VAKIFLAR BANKASI T.A. O. (BURHANİYE ŞB.))	291583588		Burhaniye - 28-11-2016 14:24 - 10123	
Serh	İhtiyati Hacz : İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA DAİRESİ nin 28/11/2016 tarih 2016/25185 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 50.000,00 TL. (Alacaklı : TOLGA GÜNAYDIN,45646219478 T.C. KİMLİK NOLU.)	291583588		Burhaniye - 01-12-2016 14:28 - 10250	
Serh	İcrai Hacz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 31/01/2017 tarih 2016/15975 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 14700,00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR -AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 06-02-2017 14:39 - 867	
Serh	İcrai Hacz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 07/06/2017 tarih 2016/17918 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 6200 TL bedel ile Alacaklı : -MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 12-06-2017 16:29 - 4733	
Serh	İcrai Hacz : BURSA 4. İCRA DAİRESİ nin 22/12/2017 tarih 2016/14418 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 1181626,30 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 22-12-2017 12:06 - 10600	
Serh	İhtiyati Hacz : ANTALYA 1. İCRA DAİRESİ nin 16/01/2018 tarih 2018/582 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 58590,00 TL. (Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİTEMLERİ MAY. SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR.SAN.TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D. 6130838835)	291583588		Burhaniye - 19-01-2018 11:34 - 519	
Serh	İhtiyati Hacz : ANTALYA 1.İCRA DAİRESİ nin 19/01/2018 tarih 2018/582 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 58.590,00 TL. (Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİTEMLERİ MAY.SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR.SAN.TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D.,6130838835)	291583588		Burhaniye - 29-01-2018 13:29 - 805	
Serh	İcrai Hacz : İSTANBUL ANADOLU 19.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/02/2018 tarih 2017/32861 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 14263,36 TL bedel ile Alacaklı : Seyid Ali US lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 02-02-2018 16:12 - 975	
Serh	İcrai Hacz : EDİRNE 3.İCRA DAİRESİ nin 12/02/2018 tarih 2017/1941 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 3.676,39 TL bedel ile Alacaklı : HASANİ ÖZKAN,24433331164 T.C. KİMLİK NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 12-02-2018 12:19 - 1221	



Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 2. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/02/2018 tarih 2018/334 E. sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 3.622.90 TL bedel ile Alacaklı : DOKTOR TARSA TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 06-03-2018 11:12 - 1940	
Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 3. ICRA DAİRESİ nin 02/04/2018 tarih 2017/13597 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 77.243.01 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAYŞ. SERA TARIM, DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ.TUR.SAN. TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR Y.D-6130838835 lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 03-04-2018 08:52 - 3108	
Serh	İhtiyati Hacz : İZMİR 26. ICRA DAİRESİ nin 11/04/2018 tarih 2018/5143 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 76.342.47 TL . (Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ, 4810058590 VERGİ NOLU .)	291583588		Burhaniye - 12-04-2018 11:46 - 3554	
Serh	İcrai Hacz : İZMİR 26. ICRA DAİRESİ nin 09/05/2018 tarih 2018/5143 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 78.348.18 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ, 4810058590 VERGİ NOLU lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 09-05-2018 14:07 - 4414	
Serh	İcrai Hacz : BAKIRKÖY 14. ICRA DAİRESİ nin 16/07/2018 tarih 2018/15975 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 14.700.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR - AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 17-07-2018 14:20 - 6511	
Serh	İcrai Hacz : BAKIRKÖY 13. ICRA DAİRESİ nin 17/07/2018 tarih 2018/12900 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 4.900.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR - AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 18-07-2018 16:24 - 6585	
Serh	İcrai Hacz : İSTANBUL 35. ICRA DAİRESİ nin 13/09/2018 tarih 2018/27399 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 1321627.40 TL bedel ile Alacaklı : BÜLENT RENDECI lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 13-09-2018 17:26 - 8343	
Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 2. ICRA DAİRESİ nin 25/12/2018 tarih 2018/334 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 59623.65 TL bedel ile Alacaklı : doktor tarsi tarim san.ve tic.A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 26-12-2018 09:44 - 12013	
Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 1. ICRA DAİRESİ nin 11/01/2019 tarih 2018/582 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 87776.59 TL bedel ile Alacaklı : maysera modern sera işletmeleri tarim demir celik tagm. inş. tur. san. tic. ltd. şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 11-01-2019 12:17 - 284	
Serh	İcrai Hacz : İSTANBUL 19. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/02/2019 tarih 2018/10526 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 1700.23 TL bedel ile Alacaklı : IDEAL TARIM ÜRÜNLERİ TİCARİET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 08-02-2019 09:54 - 998	



Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 3.İCRA DAİRESİ nin 04/03/2019 tarih 2017/13597 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 90051.04 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLER TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ.TUR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-03-2019 10:06 - 1648	
Serh	İcrai Hacz : İSTANBUL ANADOLU 14.İCRA DAİRESİ nin 13/03/2019 tarih 2019/3857 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 2.849.66 TL bedel ile Alacaklı : TIMFOG MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ,844046961 VERGİ NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 13-03-2019 17:34 - 2040	
Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 13.İCRA DAİRESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/3305 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 134.751.16 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY. SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. SAN. TİC. LTD.ŞTİ lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 05-04-2019 17:21 - 2819	
Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 13.İCRA DAİRESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/3306 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 26.738.36 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. SAN. TİC. LTD.ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 08-04-2019 16:57 - 2852	
Serh	Kamu Hacz : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI,ATILŞALANI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2019 tarih 64U780001325 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 2.629.71 TL (Alacaklı : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI,ATILŞALANI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	291583588		Burhaniye - 29-07-2019 11:42 - 6520	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 20/09/2019 tarih 2019/3857 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 3885.61 TL bedel ile Alacaklı : Timfog Termomekanik Mühendislik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 20-09-2019 16:14 - 8548	
Serh	İhtiyati Hacz : Bursa 20. İcra Dairesi nin 19/11/2019 tarih 2019/13210 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 57909.51 TL (Alacaklı : Yıldırım Tuz Sanayi Ve Ticaret A.Ş.)	291583588		Burhaniye - 20-11-2019 09:09 - 10826	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 20/11/2019 tarih 2016/25185 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 60258.84 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 22-11-2019 08:25 - 10912	
Serh	İcrai Hacz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 24/01/2020 tarih 2018/582 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 2855.90 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 28-01-2020 09:08 - 893	
Serh	İcrai Hacz : Antalya 13. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2019/3305 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 147076.38 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 05-03-2020 13:43 - 2562	



Serh	İcrai Hacz : Antalya 13. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2019/3306 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 27872.46 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taahhütlük İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-05-03-2020 15:51 - 2577	
Serh	İcrai Hacz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 10/03/2020 tarih 2017/13597 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 10493.92 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taahhütlük İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-12-03-2020 13:49 - 2827	
Serh	İcrai Hacz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 31/12/2020 tarih 2018/582 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 2871.55 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taahhütlük İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-03-01-2021 12:51 - 3	
Serh	İcrai Hacz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 12/02/2021 tarih 2020/242588 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 30413.96 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taahhütlük İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-12-02-2021 15:47 - 1040	
Serh	İcrai Hacz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 16/02/2021 tarih 2020/242587 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 161728.80 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taahhütlük İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-17-02-2021 10:46 - 1785	
Serh	İcrai Hacz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 22/02/2021 tarih 2017/13597 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 17387.88 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taahhütlük İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-24-02-2021 09:28 - 2038	
Serh	Kamu Hacz : Burhaniye Belediye Başkanlığı nin 16/03/2021 tarih 1322 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 5270 TL (Alacaklı : Burhaniye Belediye Başkanlığı)	291583588		Burhaniye-16-03-2021 11:15 - 3041	
Serh	İcrai Hacz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 05/04/2021 tarih 2018/5143 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 183039.46 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-05-04-2021 16:30 - 4163	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 27/04/2021 tarih 2016/25185 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 78036.35 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydin lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-27-04-2021 16:06 - 5076	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 28/04/2021 tarih 2019/3657 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 4921.82 TL bedel ile Alacaklı : Timfog Termomekanik Mühendislik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-29-04-2021 16:18 - 5231	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul 35. İcra Dairesi nin 04/10/2021 tarih 2018/27399 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 1817073.79 TL bedel ile Alacaklı : Bülent Randacı lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye-04-10-2021 13:23 - 11545	



Serh	İcra Hacı : İstanbul 30. İcra Dairesi nin 20/10/2021 tarih 2021/24127 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 200080.71 TL bedel ile Alacaklı : Arena Tof Tarm İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 21-10-2021 08:46 - 12575	
Serh	Kamu Hacı : 010262 BURHANİYE Vergi Dairesi nin 06/12/2021 tarih 115059 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 7104.02 TL (Alacaklı : 010262 BURHANİYE Vergi Dairesi)	291583588		Burhaniye - 06-12-2021 14:19 - 15054	
Serh	Kamu Hacı : 034291 ATISALANI Vergi Dairesi nin 10/12/2021 tarih 1697632 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 25684.24 TL (Alacaklı : 034291 ATISALANI Vergi Dairesi)	291583588		Burhaniye - 10-12-2021 15:15 - 15366	
Serh	İcra Hacı : Antalya 1. İcra Dairesi nin 16/12/2021 tarih 2018/582 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 2871.55 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarm Demir Çelik Taşimacilik İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 16-12-2021 15:07 - 15672	
Serh	İcra Hacı : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 14/01/2022 tarih 2021/33048 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 2901998.27 TL bedel ile Alacaklı : Ergin Akay lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 14-01-2022 14:56 - 681	
Serh	İcra Hacı : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 17/01/2022 tarih 2021/33048 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 2904652.04 TL bedel ile Alacaklı : Ergin Akay lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 17-01-2022 12:11 - 718	
Serh	İcra Hacı : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 18/01/2022 tarih 2016/25185 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 81801.94 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydin lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 19-01-2022 22:46 - 890	
Serh	Kamu Hacı : 010262 BURHANİYE Vergi Dairesi nin 25/01/2022 tarih 9488 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 7201.26 TL (Alacaklı : 010262 BURHANİYE Vergi Dairesi)	291583588		Burhaniye - 25-01-2022 09:48 - 1087	
Serh	İcra Hacı : Antalya Genel İcra Dairesi nin 02/02/2022 tarih 2020/242688 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 32164.64 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarm Demir Çelik Taşimacilik İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 03-02-2022 12:21 - 1565	
Serh	İcra Hacı : Antalya Genel İcra Dairesi nin 03/02/2022 tarih 2020/242687 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 176742.71 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarm Demir Çelik Taşimacilik İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-02-2022 11:52 - 1635	
Serh	İcra Hacı : Antalya 3. İcra Dairesi nin 10/02/2022 tarih 2017/13597 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 26813.24 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarm Demir Çelik Taşimacilik İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 11-02-2022 09:02 - 1988	



Serh	Kamu Haciz : Burhaniye Belediye Başkanlığı nin 03/06/2022 tarih 1323 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 7955 TL (Alacaklı : Burhaniye Belediye Başkanlığı)	291583588		Burhaniye - 03-06-2022 16:55 - 8329	
Serh	Kamu Haciz : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/06/2022 tarih 5a7c12ce492f4b7195f0ea4a226884ab sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 1838500 TL (Alacaklı : SGK)	291583588		Burhaniye - 15-06-2022 17:04 - 8956	
Serh	İcrai Haciz : Bergama İcra Dairesi nin 01/07/2022 tarih 2022/1709 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 62130.04 TL bedel ile Alacaklı : Mehtap Karagöl lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-07-2022 08:50 - 9893	
Serh	Kamu Haciz : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/08/2022 tarih bfc822b45fa947339625d49b529a5415 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 1850000 TL (Alacaklı : SGK)	291583588		Burhaniye - 04-08-2022 10:46 - 11294	
Serh	İcrai Haciz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2018/5143 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 224391.69 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-08-2022 12:07 - 11321	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 14. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2022/6793 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 25336.85 TL bedel ile Alacaklı : Muhtarlar Avukatlık Ortaklığı (Av. Gökhan Muhtarlar - Av. Şükrü Muhtarlar) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 04-08-2022 15:51 - 11359	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2021/17617 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 60627.08 TL bedel ile Alacaklı : Yıldırım Tuz Kimya Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 05-08-2022 09:13 - 11383	
Serh	İcrai Haciz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 18/08/2022 tarih 2022/6291 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 6782.91 TL bedel ile Alacaklı : Muhtarlar Avukatlık Ortaklığı (Av. Gökhan Muhtarlar - Av. Şükrü Muhtarlar) lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 18-08-2022 14:10 - 12109	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/08/2022 tarih 2016/27221 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 73675.21 TL bedel ile Alacaklı : Ekim Turizm Ticaret Ve Sanayi A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 21-08-2022 19:18 - 12254	
Serh	Kamu Haciz : 034256 HİSAR Vergi Dairesi nin 22/08/2022 tarih 930135 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 94109.0 TL (Alacaklı : 034256 HİSAR Vergi Dairesi)	291583588		Burhaniye - 22-08-2022 10:38 - 12264	
Serh	İcrai Haciz : Bursa 4. İcra Dairesi nin 01/09/2022 tarih 2016/14418 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 3731242.78 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlenmiştir.	291583588		Burhaniye - 01-09-2022 09:16 - 12799	

**MÜLKİYETE AIT REHİN BİLGİLERİ**

İpotek						
Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980060575	Hayır	7000000.00 TL	YILLIK % 11 Değişken	1/0	F.B.K.	Burhaniye - 02-02-2015 13:34 - 896
İpoteğin Konulduğu Hissin Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih - Yev	
Burhaniye - KOCACAMI Mah. - (Akbf) - 134 Ada - 53 Parsel	1/1	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	7000000.00 TL	Burhaniye - 02-02-2015 13:34 - 896	-	
Rehine Ait Şerh Beyan Bilgisi						
S/Şif	Açıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Serh	İK 130/c Md. Gereği ipoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. BURHANIYE İCRA DAİRESİ'nin 20/01/2020 tarih 2020/51 ESAS sayılı Resmi Yazı		20-01-20 20 10:40 - 608	-		

56 Parsel**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tapınmaz	Ada/Parsel:	134/56
Tapınmaz Kimlik No:	85273869	AT Yüzölçümü(m2):	24790.94
İl/İlçe:	BALIKESİR/BURHANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Burhaniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOCACAMI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Merkul:	-	Block/Kat/Giriz/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	29/2849	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Akbf	Ana Tapınmaz Nitelik:	SERA VE TARLA

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Tesis Kurum Tarih - Yevmiye
268921	SERA ÇELİK KONSTRÜKSİYON MALZEME(ÇELİK VE ALÜMİNYUM DAHİL)	SERA ÇELİK KONSTRÜKSİYON MALZEME(ÇELİK VE ALÜMİNYUM DAHİL)	1	1238460.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268922	ISI PERDELEME VE GÖLGELENDİRME SİSTEMİ	ISI PERDELEME VE GÖLGELENDİRME SİSTEMİ	1	175000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268923	SULAMA,GÜBRELEME SİSTEMİ	SULAMA,GÜBRELEME SİSTEMİ	1	200000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268924	SERA OTOMASYON SİSTEMİ	SERA OTOMASYON SİSTEMİ	1	221000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268925	CO2 GAZ SİSTEMİ	CO2 GAZ SİSTEMİ	1	26500.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268926	ELEKTRİK İŞLERİ	ELEKTRİK İŞLERİ	1	174000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268927	SİNEK TULU	SİNEK TULU	1	42978.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268928	SİSLEME	SİSLEME	1	85000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268929	YER ÖRTÜSÜ	YER ÖRTÜSÜ	1	60000.0000 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727



268930	KÜLTÜREL İŞLEM ARABALARI	KÜLTÜREL İŞLEM ARABALARI	1	54510.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268931	SERA ÇAPRAZ DEMİRLERİ VE ASKI APARATLARI	SERA ÇAPRAZ DEMİRLERİ VE ASKI APARATLARI	1	79765.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268932	KOKOPİT YATAKLARI VE SU TOPLAMA SİSTEMİ	KOKOPİT YATAKLARI VE SU TOPLAMA SİSTEMİ	1	26000.00 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268933	SERA CEPHE PANELİ(SANDEWICH PANEL)	SERA CEPHE PANELİ(SANDEWICH PANEL)	1	124500.00 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268934	CAM SERA ÖRTÜSÜ(CAMLAR)	CAM SERA ÖRTÜSÜ(CAMLAR)	1	202814.00 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268935	ISITMA SİSTEMİ	ISITMA SİSTEMİ	1	430000.00 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268936	KAZAN SİSTEMİ	KAZAN SİSTEMİ	1	280000.00 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268937	İÇ HAVA SİRKÜLASYON FANLARI	İÇ HAVA SİRKÜLASYON FANLARI	1	60000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268938	JANARATÖR	JANARATÖR	1	30000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268939	FORKLİFT	FORKLİFT	1	30000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268940	ÜRÜN PAKETLEME MAKİNESİ SİSTEMİ	ÜRÜN PAKETLEME MAKİNESİ SİSTEMİ	1	75000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268941	ÜRÜN KONVEYÖR SİSTEMİ	ÜRÜN KONVEYÖR SİSTEMİ	1	70000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268942	OFİS EKİPMANLARI	OFİS EKİPMANLARI	1	50000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727
268943	İLAÇLAMA MAKİNESİ	İLAÇLAMA MAKİNESİ	1	15000.000 00 Türk Lirası	Burhaniye - 27-05-2014 11:23 - 3727

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekaresi	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
269812099	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	24790.94	24790.94	Tevhid İşlemi (TSM) 26-05-2014 3715	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Sistem No	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haciz : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, ALTIEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 18/07/2016 tarih 9.716.532 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 33438.14 TL (Alacaklı : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ, ALTIEYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ)	269812099		Burhaniye - 25-07-2016 17:14 - 6527	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 9. İCRA DAİRESİ nin 23/09/2016 tarih 2016/28458 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4.893.800,00 TL bedel ile Alacaklı : DOĞAN ZAIMOĞLU,30805644932 T.C. KİMLİK NOLU. lehine haciz işlemiştir.	269812099		Burhaniye - 29-09-2016 11:42 - 8260	
Serh	İhtiyati Haciz : BURSA 4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/11/2016 tarih 2016/14418 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 191026.94 TL (Alacaklı : T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. (BURHANİYE Ş.B.))	269812099		Burhaniye - 28-11-2016 14:24 - 10123	
Serh	İhtiyati Haciz : İSTANBUL ANADOLU 20. İCRA DAİRESİ nin 28/11/2016 tarih 2016/25185 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 50.000.00 TL (Alacaklı : TOLOA GÜNAYDIN,45646219478 T.C. KİMLİK NOLU.)	269812099		Burhaniye - 01-12-2016 14:28 - 10250	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 31/01/2017 tarih 2016/15975 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 14700.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR -AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlemiştir.	269812099		Burhaniye - 06-02-2017 14:39 - 867	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13. İCRA DAİRESİ nin 07/06/2017 tarih 2016/17918 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6200 TL bedel ile Alacaklı : -MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI lehine haciz işlemiştir.	269812099		Burhaniye - 12-05-2017 16:29 - 4733	
Serh	İcrai Haciz : BURSA 4. İCRA DAİRESİ nin 22/12/2017 tarih 2016/14418 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1181626.30 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine haciz işlemiştir.	269812099		Burhaniye - 22-12-2017 12:06 - 10500	
Serh	İhtiyati Haciz : ANTALYA 1. İCRA DAİRESİ nin 16/01/2018 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 58590.00 TL (Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİTEMLERİ MAY. SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR SAN TIC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D. 6130838835)	269812099		Burhaniye - 19-01-2018 11:34 - 519	



Serh	İhtiyatı Haciz : ANTALYA 1.İCRA DAİRESİ nin 18/01/2018 tarih 2018/582 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 58.590.00 TL. (Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR.SAN.TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D. 6130838835)	269812099		Burhaniye - 29-01-2018 13:29 - 805	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 19.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/02/2018 tarih 2017/32861 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 14263.36 TL bedel ile Alacaklı : Seydi Ali UŞ lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 02-02-2018 16:12 - 975	
Serh	İcrai Haciz : EDREMIT 3.İCRA DAİRESİ nin 12/02/2018 tarih 2017/1941 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 9.676.39 TL bedel ile Alacaklı : HASAN ÖZKAN,24433331104 T.C. KİMLİK NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 12-02-2018 12:19 - 1221	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/02/2018 tarih 2018/334 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 3.622.90 TL bedel ile Alacaklı : DOKTOR TARSA TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 06-03-2018 11:12 - 1940	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 3. İCRA DAİRESİ nin 02/04/2018 tarih 2017/13597 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 77.243.01 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAYŞ. SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ.TUR.SAN. TİC. LTD.ŞTİ. KURUMLAR V.D.6130838835 lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 03-04-2018 08:32 - 3188	
Serh	İhtiyatı Haciz : İZMİR 26.İCRA DAİRESİ nin 11/04/2018 tarih 2018/5143 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 76.342.47 TL. (Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ, 4810058590 VERGİ NOLU.)	269812099		Burhaniye - 12-04-2018 11:46 - 3554	
Serh	İcrai Haciz : İZMİR 26. İCRA DAİRESİ nin 09/05/2018 tarih 2018/5143 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 76.348.18 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE İŞ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ,4810058590 VERGİ NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 09-05-2018 14:07 - 4414	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 14. İCRA DAİRESİ nin 16/07/2018 tarih 2018/15975 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 14.700.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR -AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 17-07-2018 14:20 - 6511	
Serh	İcrai Haciz : BAKIRKÖY 13.İCRA DAİRESİ nin 17/07/2018 tarih 2018/12900 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 4.500.00 TL bedel ile Alacaklı : MUHTARANLAR AVUKATLIK ORTAKLIĞI(AV. GÖKHAN MUHTARANLAR -AV. ŞÜKRÜ MUHTARANLAR) lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 18-07-2018 16:24 - 6585	
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL 35. İCRA DAİRESİ nin 13/09/2018 tarih 2018/27399 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1321627.40 TL bedel ile Alacaklı : -BÜLENT RENDEÇİ lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 13-09-2018 17:26 - 8343	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 2.İCRA DAİRESİ nin 25/12/2018 tarih 2018/334 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 59623.65 TL bedel ile Alacaklı : doktor tarsi tarim san.ve tic.A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 26-12-2018 09:44 - 12013	



Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 1 İCRA DAİRESİ nin 11/01/2019 tarih 2018/582 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 87776.59 TL bedel ile Alacaklı : maysera modern sera işletmeleri tarım demir çelik taşın inş tur san tic ltd şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 11-01-2019 12:17 - 284	
Serh	İcrai Hacz : İSTANBUL 19 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/02/2019 tarih 2018/10526 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 1700.23 TL bedel ile Alacaklı : IDEAL TARIM ÜRÜNLERİ TİCARİET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 08-02-2019 09:54 - 998	
Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 3 İCRA DAİRESİ nin 04/03/2019 tarih 2017/13597 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 90051.04 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLER TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. SAN. TIC. LTD. ŞTİ lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-03-2019 10:06 - 1648	
Serh	İcrai Hacz : İSTANBUL ANADOLU 14 İCRA DAİRESİ nin 13/09/2019 tarih 2019/3857 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 2.849.66 TL bedel ile Alacaklı : TİMFOG MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ,8440463961 VERGİ NOLU. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 13-09-2019 17:34 - 2040	
Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 13 İCRA DAİRESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/3905 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 134.751.16 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY. SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. SAN. TIC. LTD. ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-04-2019 17:21 - 2819	
Serh	İcrai Hacz : ANTALYA 13 İCRA DAİRESİ nin 05/04/2019 tarih 2019/3906 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 26.738.36 TL bedel ile Alacaklı : MAYSERA MODERN SERA SİSTEMLERİ MAY SERA TARIM DEMİR ÇELİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. SAN. TIC. LTD. ŞTİ. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 08-04-2019 16:57 - 2852	
Serh	Kamu Hacz : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI,ATİŞALANI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2019 tarih 64U780001325 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 2.629.71 TL (Alacaklı : İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI,ATİŞALANI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	269812099		Burhaniye - 20-07-2019 11:42 - 6520	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 20/09/2019 tarih 2019/3857 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 3885.61 TL bedel ile Alacaklı : Tımfoğ Termomekanik Mühendislik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 20-09-2019 16:14 - 8548	
Serh	İhtiyati Hacz : Bursa 20. İcra Dairesi nin 19/11/2019 tarih 2019/13210 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 57909.51 TL (Alacaklı : Yıldırım Tuz Sanayi Ve Ticaret A.Ş.)	269812099		Burhaniye - 20-11-2019 09:09 - 19826	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 20/11/2019 tarih 2018/25185 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 69258.84 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Güneydin lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 22-11-2019 08:25 - 10912	



Serh	İcra Hacz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 24/01/2020 tarih 2018/582 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 2955.90 TL bedel ile Alacaklı : Mayısra Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tagımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 28-01-2020 09:08 - 893	
Serh	İcra Hacz : Antalya 13. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2019/3305 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 147076.38 TL bedel ile Alacaklı : Mayısra Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tagımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-03-2020 13:43 - 2562	
Serh	İcra Hacz : Antalya 13. İcra Dairesi nin 05/03/2020 tarih 2019/3306 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 27872.46 TL bedel ile Alacaklı : Mayısra Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tagımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-03-2020 15:51 - 2577	
Serh	İcra Hacz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 10/03/2020 tarih 2017/13597 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 10493.92 TL bedel ile Alacaklı : Mayısra Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tagımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 12-03-2020 13:49 - 2827	
Serh	İcra Hacz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 21/12/2020 tarih 2018/582 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 2871.55 TL bedel ile Alacaklı : Mayısra Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tagımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 03-01-2021 12:51 - 3	
Serh	İcra Hacz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 12/02/2021 tarih 2020/242688 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 30413.96 TL bedel ile Alacaklı : Mayısra Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tagımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 12-02-2021 15:47 - 1640	
Serh	İcra Hacz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 16/02/2021 tarih 2020/242687 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 161728.80 TL bedel ile Alacaklı : Mayısra Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tagımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 17-02-2021 10:46 - 1785	
Serh	İcra Hacz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 22/02/2021 tarih 2017/13597 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 17387.88 TL bedel ile Alacaklı : Mayısra Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tagımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 24-02-2021 09:28 - 2038	
Serh	Kamu Hacz : Burhaniye Belediye Başkanlığı nin 16/03/2021 tarih 1322 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 5270 TL (Alacaklı : Burhaniye Belediye Başkanlığı)	269812099		Burhaniye - 16-03-2021 11:15 - 3041	
Serh	İcra Hacz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 05/04/2021 tarih 2018/5143 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 183039.46 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-04-2021 16:30 - 4163	



Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 27/04/2021 tarih 2016/25185 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 78036.35 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 27-04-2021 16:06 - 5076	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 14. İcra Dairesi nin 28/04/2021 tarih 2019/3857 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 4921.82 TL bedel ile Alacaklı : Timfog Termomekanik Mühendislik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 29-04-2021 16:18 - 5231	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul 35. İcra Dairesi nin 04/10/2021 tarih 2018/27399 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 1817073.79 TL bedel ile Alacaklı : Bülent Rendeçi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-10-2021 13:23 - 11545	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul 30. İcra Dairesi nin 20/10/2021 tarih 2021/24127 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 290080.71 TL bedel ile Alacaklı : Arena Torf Tarım İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 21-10-2021 08:46 - 12575	
Serh	Kamu Hacz : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi nin 06/12/2021 tarih 115059 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7104.02 TL (Alacaklı : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi)	269812099		Burhaniye - 06-12-2021 14:19 - 15054	
Serh	Kamu Hacz : 034291 ATIŞALANI Vergi Dairesi nin 10/12/2021 tarih 1097632 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 25084.24 TL (Alacaklı : 034291 ATIŞALANI Vergi Dairesi)	269812099		Burhaniye - 10-12-2021 15:15 - 15366	
Serh	İcrai Hacz : Antalya 1. İcra Dairesi nin 16/12/2021 tarih 2018/582 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 2871.55 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 16-12-2021 15:07 - 15672	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 14/01/2022 tarih 2021/39048 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 2901998.27 TL bedel ile Alacaklı : Ergin Akay lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 14-01-2022 14:56 - 681	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul 7. İcra Dairesi nin 17/01/2022 tarih 2021/39048 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 2904652.04 TL bedel ile Alacaklı : Ergin Akay lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 17-01-2022 12:11 - 718	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 20. İcra Dairesi nin 18/01/2022 tarih 2016/25185 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 81861.94 TL bedel ile Alacaklı : Tolga Günaydın lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 19-01-2022 22:46 - 690	
Serh	Kamu Hacz : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi nin 25/01/2022 tarih 9488 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7201.26 TL (Alacaklı : 010262 BURHANIYE Vergi Dairesi)	269812099		Burhaniye - 25-01-2022 09:48 - 1087	
Serh	İcrai Hacz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 02/02/2022 tarih 2020/242688 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 32164.64 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Taşımacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 03-02-2022 12:21 - 1565	



Serh	İcrai Hacz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 03/02/2022 tarih 2020/242687 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 176742.71 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tağmacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-02-2022 11:52 - 1635	
Serh	İcrai Hacz : Antalya 3. İcra Dairesi nin 10/02/2022 tarih 2017/13597 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 26813.24 TL bedel ile Alacaklı : Maysera Modern Sera Sistemleri May Sera Tarım Demir Çelik Tağmacılık İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 11-02-2022 09:02 - 1988	
Serh	Kamu Hacz : Burhaniye Belediye Başkanlığı nin 03/06/2022 tarih 1323 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 7855 TL (Alacaklı : Burhaniye Belediye Başkanlığı)	269812099		Burhaniye - 03-06-2022 16:55 - 8929	
Serh	Kamu Hacz : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/06/2022 tarih 5a7c12ca492f4b7195ffea4a226884ab sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 1838500 TL (Alacaklı : SGK)	269812099		Burhaniye - 15-06-2022 17:04 - 8956	
Serh	İcrai Hacz : Bergama İcra Dairesi nin 01/07/2022 tarih 2022/1709 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 62130.04 TL bedel ile Alacaklı : Mehmet Karagöçer lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-07-2022 08:50 - 9893	
Serh	Kamu Hacz : BALIKESİR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 04/08/2022 tarih bfc822b45fa947339625d49b529a5415 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 1850000 TL (Alacaklı : SGK)	269812099		Burhaniye - 04-08-2022 10:46 - 11294	
Serh	İcrai Hacz : İzmir 26. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2018/5143 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 224391.69 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-08-2022 12:07 - 11321	
Serh	İcrai Hacz : Bakırköy 14. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2022/6793 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 25336.85 TL bedel ile Alacaklı : Muhteranis Avukatlık Ortaklığı (Av. Ökhan Muhteranlar - Av. Şükrü Muhteranlar) lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 04-08-2022 15:51 - 11359	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul 29. İcra Dairesi nin 04/08/2022 tarih 2021/17617 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 60827.08 TL bedel ile Alacaklı : Yıldırım Tuz Kimya Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 05-08-2022 09:13 - 11383	
Serh	İcrai Hacz : Bakırköy 13. İcra Dairesi nin 18/08/2022 tarih 2022/6291 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 8782.91 TL bedel ile Alacaklı : Muhteranis Avukatlık Ortaklığı (Av. Ökhan Muhteranlar - Av. Şükrü Muhteranlar) lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 18-08-2022 14:10 - 12110	
Serh	İcrai Hacz : İstanbul Anadolu 25. İcra Dairesi nin 19/08/2022 tarih 2016/27221 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 73675.21 TL bedel ile Alacaklı : Ekim Turizm Ticaret Ve Sanayi A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 21-08-2022 19:18 - 12254	
Serh	Kamu Hacz : 034256 HİSAR Vergi Dairesi nin 22/08/2022 tarih 930135 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 94109.0 TL (Alacaklı : 034256 HİSAR Vergi Dairesi)	269812099		Burhaniye - 22-08-2022 10:38 - 12264	
Serh	İcrai Hacz : Bursa 4. İcra Dairesi nin 01/09/2022 tarih 2016/14418 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 3731242.78 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlenmiştir.	269812099		Burhaniye - 01-09-2022 09:16 - 12799	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ****İpotek**

Alacaklı	Müşterek Mİ?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN.9980069675	Evet	4800000.00 TL	Yıllık % 19 Değişken	1/0	F.B.K.	Burhaniye - 02-06-2014 13:59 - 3905
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih - Yev	
Burhaniye - KOCACAMI Mah. - (Aktif) - 134 Ada - 56 Parsel	1/1	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	4800000.00 TL	Burhaniye - 02-06-2014 13:59 - 3905	-	
Rehine Altı Şerh Beyan Bilgisi						
S/S	Açıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. BURHANIYE İCRA DAİRESİ'nin 20/01/2020 tarih 2020/51 ESAS sayılı Resmi Yazı		20-01-20 20 10:49 - 608	-		

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mİ?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN.9980069675	Evet	2000000.00 TL	Yıllık % 11 Değişken	2/0	F.B.K.	Burhaniye - 26-01-2015 15:20 - 680
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taahhüt	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih - Yev	
Burhaniye - KOCACAMI Mah. - (Aktif) - 134 Ada - 56 Parsel	1/1	(SN:7759065) AMT TARIM VE TEKNOLOJİ GELİŞTİRME VE UYGULAMALARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	2000000.00 TL	Burhaniye - 26-01-2015 15:20 - 680	-	
Rehine Altı Şerh Beyan Bilgisi						
S/S	Açıklama	Malik	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Serh	İİK 150/c Md. Gereği İpoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir. BURHANIYE İCRA DAİRESİ'nin 20/01/2020 tarih 2020/51 ESAS sayılı Resmi Yazı		20-01-20 20 10:49 - 608	-		

6.4. İmar Paftası

Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı





Tarih : 09.02.2015
Sayı : 8.1.3.1.9.17-319.05.02-45/6 İl : 9119

BURHANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR DURUM BELGESİ

Malik : AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Tic. A.Ş.
Mahallesi : Kocacami

Pafta : 28 29 D-E
Mevkii : Marmar

47
52
134
53
31 400
31 800
54
31 400
32 000
55

Ö:1/2000

Koordinatlar mevcuttur.

PEKİTLER PLANI / ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMÜNE GÖRE DÜZENLENMEKTEDİR. İMAR DURUMU İNŞAAT MÜSAADESİ YERİNE ÇIKMAZ

ADA	PARSEL	ALANI	VASFİ
134	53	20.000,80 m ²	Tarık

İMAR DURUMU

Ön Bahçe Mesafesi (Yatı): 10 m.
Yan Bahçe (Parsel) Mesafesi: 5 m.
Kat Adedi: 2 (iki)
Sınak Sırtı: 6-6,50 m.
(Planlı Alanlar İm.Yö. Madde 6)
Bina Çeşitli : *
Bina Derinliği : *
Çatı Mevki : Yapılan Halinde
kullanılmayacağı hususunda tesis
Sınaklar : En fazla 1,20m

ENBAE : 0,05
Katlar Adedi : 1,000,00 m²

- Yapılacak uygulamalar, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 8.4.1. maddesi Plan Notları (Tarım Alanı) ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin önce Bölünmüş hükümleri doğrultusunda yapılacaktır. Çevre Düzeni Planı ile verilen yapılaşma koşulları ağırlam.
- Resmî İmar Durumu, ekinde bulunan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Tarım Alanlarına İlişkin Plan Hükümleri ile birlikte bütün olup, ayrı ayrı kullanılmazlar.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Md.63-Beton temelli ve çelik çatılı seralar yapı yapılaşma mesafelerine uyulmak şartı ile inşaat alanı kısıtlamasına tabi değildir.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Md.63-Beton temelli ve çelik çatılı dışındaki binalar binaların mahiyetindeki seralar ise yukarıda belirtilen çekme mesafeleri ve inşaat alanı kısıtlamasına tabi değildir.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Md.63-Değişik:RG-2/9/1999-23804) Ayrıca bu tesisler hakkında Tarım ve Köyşleri Bakanlığı ve diğer ilgili kurum ve kuruluşların tarım teşkilatlarından uygun görüşün alınması ve başka bir amaçla kullanılmayacağı hususunda tesis sahiplerince ilgili idareye noterle tasdikli yazılı taahhüt bulunması gerekmektedir. Bu maddede anılan yapılar ilgili Bakanlık ve kuruluşlarınca hazırlanmış bulunan 1/50 veya 1/100 ölçekli tip projeler üzerinden yapılabilir.
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin önce Bölünmüş hükümlerinde bulunmayan yapılaşmaya ilişkin hükümlerde Yönetmeliğin 41ncü bölümü hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 27.08.2014 tarih ve 43/6 sayılı İmar Durum Belgesine istinaden yeniden düzenlenmiştir.

Çizen
Nevri ORCAN
Şehir Plancısı (T.C.)
Dış No: 186-35000 Oda Sayı: 5584
Plan ve Proje Mühürü
Balıkesir Belediyesi

Kontrol Eden
Nevri ORCAN
Şehir Plancısı (T.C.)
Dış No: 186-35000 Oda Sayı: 5584
Plan ve Proje Mühürü
Balıkesir Belediyesi

Plan ve Proje Müdürü
Gökçe PERİŞİ
Şehir Plancısı (T.C.)
Dış No: 537-45074 Oda Sayı: 2628
Balıkesir Belediyesi
Plan ve Proje Mühürü



Paketleme + Teknik Oda + Yönetim Ofisi Kat Planı





6.6. Yapı Ruhsatları

53 Parsel

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

02.05.12 6.8.2012	FORMULAR KENN N. GEBURTSTAG	5120.20 1022-96 6.764.6
----------------------	-----------------------------------	-------------------------------



ALBIR
Asuransi Life Berjangka Indonesia



PT ALBIR

Alamat: Jl. ...
No. ...
Kota ...

Telp. ...
Fax ...

Asuransi Kehidupan
No. ...

Asuransi Kesehatan
No. ...

Asuransi Kecelakaan
No. ...

No.	Nama	Jenis Asuransi	Masa Berlaku	Premi	Status
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...

Asuransi Kehidupan
No. ...

Asuransi Kesehatan
No. ...

Asuransi Kecelakaan
No. ...

Asuransi Kehidupan
No. ...

Asuransi Kesehatan
No. ...

Asuransi Kecelakaan
No. ...

Asuransi Kehidupan
No. ...

Asuransi Kesehatan
No. ...

Asuransi Kecelakaan
No. ...

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]





6.9. Değerleme Uzmanının Lisans ve Mesleki Tecrübe Belgesi



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014

No : 402955

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Eyup AYKUT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.04.2021

Belge No: 2021-01.3977

Sayın Eyup AYKUT
(T.C. Kimlik No: 5324231 1304 - Lisans No: 402955)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



6.10. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 18.08.2008	No : 400799
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Fatih ÖZER	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkey ARIKAN GENEL SEKRETER	
	 E.Nevzat ÖZTANGUT BAŞKAN