

126/HA-1528

10.11.2023

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 10.11.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 1.200.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 200.000.000 TL nominal değerli 200.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortaklardan Hümeysra Keskin'e ait 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 300.000.000 TL nominal değerli 300.000.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.agrotechgrup.com.tr ve www.alnusyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK
TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakırcı Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL
Kozyatağı Y.D.: 411 064 8440

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



10 Kasım 2023

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I.BORSA GÖRÜŞÜ.....	5
II.DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	7
2. ÖZET	10
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	34
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	34
5. RİSK FAKTÖRLERİ	35
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	48
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	62
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	94
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	97
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	107
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	131
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	136
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	136
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	138
15. İDARİ YAP, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	138
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	143
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	143
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	145
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	146
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	147
21. DİĞER BİLGİLER.....	150
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	160
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	160
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	167
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	174
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	211
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	213
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	215
29. SULANMA ETKİSİ.....	216
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	217
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	219
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	219
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	228
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	229
35. EKLER.....	229



10 Kasım 2023

KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	Tanımı
A.Ş.	Anonim Şirket
AD	Anlamsız Değişken
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
Alnus Yatırım, Aracı Kurum	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AMT Tarım	AMT Tarım ve Teknoloji Geliştirme ve Uygulamaları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Av.	Avukat
Bağımsız Denetim Şirketi	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Borsa, Borsa İstanbul, BİST, BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
DAA	Dekar
Farmcity	Farmcity Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş.
GBP	Great Britain Pound, İngiliz Sterlini
GKS	Genel Kredi Sözleşmesi
Grid	Grid Teknoloji Limited Şirketi
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
HA	Hektar
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş, Yetkili Kuruluş, Aracı Kurum	Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İhraççı, Grup, Şirket, Ortaklık ve Agrotech	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	Kişisel Verileri Koruma Kanunu
M	Metre
M²	Metre Kare
Mah.	Mahalle
Mazars, Mazars Denge	Denge Yönetim ve Kurumsal Finansal Danışmanlık A.Ş.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
PVC	Polivinil Klorür
Salihli Kiraz	Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş.
Sk., Sok.	Sokak
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tarım Yatırım	Tarım Yatırım Teknolojileri A.Ş.
Tartech	Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
Ted Investment	Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.
Tamsos, Tamsos Gıda	Tamsos Gıda Ticaret Anonim Şirketi
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
Tomattsos	Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş.
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 10.10.2023 tarih ve E-18454353-100.02.03[100.06]-20503 sayılı yazısında;

"Kuruluza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi' nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kuruluza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.



10 Kasım 2023

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.



10 Kasım 2023

6

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi Yetkilileri	AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakka Köy Mah. Efe Sok. No: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440
AGROTECH YÜKSEK TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş. Küçük Bakka Köy Mah. Efe Sok. No: 2/1 Ataşehir / İSTANBUL Kozyatağı V.D.: 411 064 8440 Hümeysra KESKİN Yönetim Kurulu Başkanı 30.10.2023	Sorumlu Olduğu Kısım: İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hümeysra KESKİN 30.10.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı Alnus Yatırım Menkul Değerler A. Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Esentepe Mah. Haberler Sok. No: 50 Şişli / İST. Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 348 09 89 Zincirlikuyu V.D. 0115 02 5212 Nusret ALTINBAŞ Yönetim Kurulu Başkanı 30.10.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Bağımsız Denetim, Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nazım HİKMET Sorumlu Denetçi	31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2023 TARİHLİ ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

Çekal Hukuk Bürosu Av. Yosin GEL Av. Onur TUNA	Sorumlu Olduğu Kısım: BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU
--	---

Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayan Kuruluş Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNÇ Sorumlu Değerleme Uzmanı	FİYAT TESPİT RAPORU

Gayrimenkul ve Makine Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eyup AYKUT Fatih ÖZER	OZ-202300066 ve OZ- 202300067 Rapor Nolu 30.06.2023 Tarihli ve OZ-202200128, OZ- 202200129, OZ-202200130,

	OZ-202200131 VE OZ-202200164 Rapor Nolu 30.12.2022 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI
Ali KESİCİ Fatih ÖZER	OZ-202300068 Rapor Nolu 30.06.2023 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI
Müştak Duran SARIOĞLU Fatih ÖZER	OZ-202300069 ve OZ-202300070 Rapor Nolu 30.06.2023 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI

Gayrimenkul ve Makine Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Muhammed Mustafa YÜKSEL Halil Sertaç GÜNDOĞDU Haydar BİLGEÇ	869 -2023/2006, 869-2023/2007, 869-2023/2008, 869-2023/2010 ve 869-2023/2011 Rapor Nolu 27.06.2023 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI
Muhammed Mustafa YÜKSEL Halil Sertaç GÜNDOĞDU	869- 2023/2012 Rapor Nolu 06.07.2023 Tarihli GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI



10 Kasım 2023

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	- İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	- Anonim Şirketi - T.C. Kanunları - Türkiye Cumhuriyeti - Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No: 2 İç Kapı No: 1 Ataşehir / İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Agrotech Grup ("Grup"), ana şirket konumundaki Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Agrotech") ve hisselerinin çoğunluğuna veya etkin yönetimine sahip bulunduğu bağlı ortaklıklarından oluşmaktadır. Şirket, gıda sektöründe tarımsal ürünlerin ticareti, teknoloji sektöründe ise yazılım alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklıklarından Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi, kendi bağlı ortaklığı olan Tarteck Teknoloji Tarım Yatırım A.Ş. tarafından üretilen tarım ürünleri satış

hizmetini gerçekleştirmektedir. Tartech' in faaliyet konusu ise tarımsal ürünlerin üretimidir.

Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd. ise yazılım sektörüyle iştigal etmektedir.

Agrotech, 10.05.2013 tarihinde 10.000 TL sermaye ile "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Murat Teksöz tarafından kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16.05.2013 tarih ve 8321 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezini İstanbul'a nakletmesi üzerine; 49920-5 sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odası'na kaydolmuştur.

Şirket, 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere Tür ve Unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı "Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Çeşitli tarihlerde gerçekleşen pay devirleri sonucunda Şirket paylarının %100'ü 11.08.2022 tarihinde 1.000.000 TL karşılığında Hümeysra Keskin'e devredilmiştir.

Şirket son olarak 07.09.2022 tarihinde unvan değişikliği yapmış ve unvanı "Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir. Şirket'in kayıtlı merkez adresi; Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No:2 İç Kapı No: 1 İç Kapı No:1 Ataşehir / İstanbul'dur.

Şirket tek sahipli Anonim Şirket olup, tüm hisselerin sahibi Hümeysra Keskin'dir.

Bağlı Ortaklıkların Faaliyetleri

Agrotech 'in iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır;

1) Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi

Ted Investment'in sermayesi 260.000.000 TL olup, payların %100'ü Agrotech'e aittir. 06.01.2017 tarihinde Yoltex Tekstil Ürünleri Sanayi Dış Ticaret Anonim Şirketi olarak kurulmuş ve tekstil yan sanayi ürünleri - diğer tekstil ürünleri toptan ticareti (balık ağı, çuval, çul, halat, urgan dahil) gerçekleştirmektedir.

07.09.2022 tarihinde Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi olarak unvan değişikliğine geçilmiştir. Şirket Merkezi, Ortabayır Mah. Şair Çelebi Sokak Çarşı İş Merkezi No:1/3 Kağıthane/İstanbul adresinde olup,

		kendi mülkiyetinde olmayan merkez ofisini ilişkili olmayan üçüncü taraftan kiralamıştır. Ted Investment'ın faaliyet konusu, bağlı ortaklığı olan Tarteck tarafından üretilen tarım ürünlerinin satışı ve pazarlamasıdır. Sermayesi 260.000.000 TL'dir. Ted Investment'ın yönetim kurulu başkanı Bilal Keskin olup, başka bir yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır. Grup, Ted Investment'ın hisselerini 30.09.2022 tarihinde Bilal Keskin'den 1.100.060.492 TL bedelle satın almıştır. Ted Investment'ın bir adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup, bu bağlı ortaklığın unvanı Tarteck Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş.'dir. Tarteck Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş., 05.09.2018 tarihinde Sammey Abk Tarımsal Ürünler Anonim Şirketi unvanı ile 10.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Merkez adresi, Ortabayır Mahallesi, Şair Çelebi Sokak, Gürtaş İş Merkezi, No:1 İç Kapı No:3 Kağıthane, İstanbul'dur. 05.08.2022 tarihinde unvanı Tarteck Teknoloji ve Tarım Üretim A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Faaliyeti konusu tarım ürünleri üretimi ve satışlarıdır. Tarteck, 26.09.2022 tarihinde biri bağlı ortaklığı olmak üzere dört şirket ile devralma yoluyla birleşme gerçekleştirmiştir. Bu şirketler, Tarım Yatırım Teknolojileri, Tomattsos Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş., Farmcity Tarım Üretim Yatırım Teknolojileri A.Ş. ve Salihli Kiraz ve Ceviz Üretim A.Ş.'dir. Şirketin sermayesi 113.350.000 TL olup her pay 1.000 TL değerinde 113.350 adet paya ayrılmıştır. Hisse senetleri nama yazılıdır. 2) Grid Teknoloji Ltd. Grid Teknoloji Ltd. 07.03.2014 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Murat Teksöz tarafından kurulmuştur. Grid Teknoloji'nin merkez adresi; Serbest Liman ve Bölge Posta Kutusu No: 392 Gazimağusa / KKTC'dir. Grid' in %90'lık payı gerçekleştirdiği sermaye artırımını ile, Agrotech'e satılmıştır. Hümeysra Keskin Agrotech'i satın alarak Grid Teknoloji Ltd.'nin de dolaylı olarak hakim ortağı konumundadır. Grid, e-sağlık, e-devlet, Sistem Entegreörlüğü başlıklarında teknoloji ve yazılım altında faaliyet göstermektedir. Şirket serbest liman ve bölge yasası altında tüzel kişilik olarak vergiden muaftır.
B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son	Grid, en son aldığı tarım sektöründe mevsimler önemli bir etkidir. İklim değişikliklerinin olumlu ve olumsuz etkilerinin en fazla gözlemlendiği sektörlerden biri tarım sektörüdür. Son yıllarda küresel olarak yaz aylarında sıcak hava dalgaları,

	eğilimler hakkında bilgi	orman yangınları, seller, kasırgalar, donlar, kuraklıklar geçtiğimiz yıllara göre daha çok görülmektedir. Yaz mevsiminin yanı sıra diğer mevsimlerde de iklim kaymaları görülmekte ve bu iklim kaymalarından dolayı ekosistem bozulmaktadır. Ekosistem bozulmalarından dolayı hasatlarda meydana gelebilecek verim kaybı, köklerin çürümesi vb. durumlarda önemli maddi kayıplar yaşanabilmektedir. Bu mevsimsel değişiklikler dolayısıyla üretim süreçleri etkilenmektedir. Grup'un yer aldığı teknoloji sektöründe ise enflasyonist ve makroekonomik etkiler, döviz kurlarındaki yükselişler tedarik edilen ürünlerin maliyetini artırabilir ve bu durum kar marjlarını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte aynı sebepten dolayı planlanan yatırımların ertelenmesine de neden olabilir. Teknolojinin hızla ilerlemesi, Grup'un teknolojilerinin eskimesine neden olabilir. Şirket'in iştiraki olan Grid Teknoloji Ltd., önümüzdeki 5 yıl perspektifinde HORECA (Hotel - Restaurant - Cafe) sektöründe dijitalleşme ve servis sunabilme konusunda büyümeye açık olan ve sürdürülebilir döviz geliri konusunda yüksek potansiyele sahip olan başta Almanya olmak üzere bir çok Avrupa ülkesinde Pazar çalışmalarını tamamlamış olup, bu konuda son 3 yıldır ARGE çalışmaları ile yapay zeka temelli E-Ticaret ürününü geliştirmiştir. Grid'in geliştirdiği bu servis temelli çözüm sayesinde ilk aşamada asgari 10.000 işletmenin ürün portföyüne dahil olması beklenmektedir. Avrupa pazarının yanı sıra ikinci aşama olarak ilgili ürünün diğer kıtalarda da pazarlanması hedeflenmektedir. Grid, bir çok ülkede elde ettiği kanal ve müşteri deneyimi sayesinde geliştirmiş olduğu e-ticaret ürününü özellikle e-ticarete henüz adapte olamamış bir çok ülkeye pozisyonlanarak müşteri memnuniyeti ve satış faaliyetlerini sürdürmeyi hedeflemektedir. Tartech ile Tamsos Gıda Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanan 31.03.2023 tarihli satış sözleşmesi kapsamında Tamsos Gıda Ticaret A.Ş. toplam yıllık 30.000 ton muhtelif sosun imalatını gerçekleştirmeyi Tartech'e taahhüt etmiştir. Bu soslar satış programına göre belirlenerek aylık olarak programa bağlı talep edilecektir. Bu kapsamda Tartech, Tamsos Gıda Ticaret A.Ş.'ye toplam 223.855.219 TL tutarında senet teslim etmiştir. Bu senetler, Tamsos Gıda ile yapılan sözleşme çerçevesinde ürettirilecek ürünler için gerekli olan hammaddelerin temini için yapılan sipariş avansı ödemeleri niteliğindedir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket'in konsolidasyona tabi iki bağlı ortaklığı vardır; bunlar, TED Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş. ve Grid Teknoloji Ltd.'dir. TED Investment Tarım ve Medikal

Teknoloji A.Ş.'nin bir bağlı ortaklığı vardır (Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.).

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki payı %5'in üzerinde olan pay sahipleri aşağıda yer almaktadır;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;		Sermaye Payı		Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Grubu	(TL)	%	Miktar	%
Hümeysra Keskin	A	240.000.000	24	1.200.000.000	61,22
	B	760.000.000	76	760.000.000	38,78
TOPLAM		1.000.000.000	100	1.960.000.000	100

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 13'üncü maddesine göre, her bir A grubu pay, sahibine 5 (Beş) oy hakkı verir. Her bir B grubu pay, sahibine 1 (Bir) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin Sermaye başlıklı 5'inci maddesine göre, Şirketin çıkarılmış sermayesi, 1.000.000.000 TL (BirMilyarTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 240.000.000 adet (A) grubu ve 760.000.000 adet (B) grubu olmak üzere toplam 1.000.000.000 (BirMilyar) adet paya bölünmüştür. Bu paylardan 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 240.000.000 adedi A Grubu nama yazılı paydan, 760.000.000 adedi ise B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. 240.000.000 adet A grubu pay imtiyazlıdır. A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Hümeysra Keskin, Şirket'teki pay sahipliği oranı %100'dür ve yönetim hakimiyetine sahiptir.

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirketin özel bağımsız denetimden geçmiş son 3 yıl ve 2022 ile 2023 yılları 6 aylık konsolide finansal dönemlerine ait asgari seçilmiş konsolide finansal bilgiler aşağıda verilmiştir;

FİNANSAL TABLO (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
DÖNEN VARLIKLAR	42.397.228	53.446.690	553.668.180	546.447.376
Nakit ve Benzerleri	8.184.417	1.265.455	1.222.511	1.568.320
Ticari Alacaklar	8.608.963	11.282.874	301.127.781	63.538.396
Diğer Alacaklar	4.810.101	16.494.908	19.966.063	96.667.902
Stoklar	7.601.798	10.558.667	28.610.892	31.073.599
Peşin Ödenmiş Giderler	3.657.603	6.896.105	35.772.166	347.505.304
Diğer Dönen Varlıklar	9.520.948	6.947.950	6.734.013	6.091.779
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	-	-	160.234.118	-
DURAN VARLIKLAR	641.933.120	988.424.488	1.955.426.508	3.073.987.200
Kullanım Amaçlı Varlıklar	113.850.896	179.866.932	325.550.000	511.519.000
Madeni Duran Varlıklar	421.162.271	654.033.266	1.379.412.088	2.231.392.511
Maddi Duran Varlıklar	29.472.314	27.814.895	26.563.661	25.720.492
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	71.387.174	112.883.941	205.335.902	292.844.000
Ertelenmiş Gelirler	5.981.710	13.752.699	18.492.102	12.438.442
AKTİF TOPLAM	684.330.348	1.041.871.178	2.509.094.688	3.620.434.576
KISA VADELİ BORÇLULUKLAR	132.773.786	115.480.012	229.620.662	148.177.908
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	10.171.527	10.562.726	11.363.886	11.666.567
Kısa Vadeli Finansal Kurumlar ve Banka Kredileri	6.196.128	5.940.233	7.692.359	13.782.098

Ticari Borçlar	59.653.050	31.710.806	41.359.516	42.842.965
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.645.660	6.851.684	7.908.689	9.086.460
Diğer Borçlar	46.511.240	39.978.362	104.970.894	34.542.955
Ertelenmiş Gelirler	568.454	441.286	23.729.522	3.682.022
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.834	19.212.449	31.447.666	27.329.300
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.992.315	760.646	1.134.891	5.232.302
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	79.970.062	134.728.120	464.934.844	566.477.817
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	7.669.422	2.724.260
Ticari Borçlar	2.364.646	7.999.638	-	-
Diğer Borçlar	5.946.630	2.440.864	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	3.273.855	3.328.355	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	71.628.215	120.712.452	452.911.254	562.726.055
ÖZKAYNAKLAR	471.586.500	791.663.046	1.814.539.182	2.905.778.851
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	492.871.831	782.897.093	1.809.347.374	2.890.830.317
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(21.285.331)	8.765.953	5.191.808	14.948.534
TOPLAM KAYNAKLAR	684.330.348	1.041.871.178	2.509.094.688	3.620.434.576

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
Satışların Maliyeti (-)	(32.872.542)	(175.913.738)	(239.377.522)	(122.536.914)	(86.977.938)
Brüt Kar/Zarar	5.066.197	30.776.656	226.385.642	47.235.958	95.208.504
Faaliyet Karı/Zararı	1.943.147	18.848.537	196.492.011	38.638.238	81.387.177
Finansman Gideri					
Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	20.339.892	62.012.513	292.764.758	38.867.318	169.262.619
Vergi Öncesi Kar / Zarar	19.807.606	61.969.001	289.518.600	38.718.232	167.787.230
Dönem Karının/Zararının Dağılımı					
Azınlık Payları	5.546.438	30.051.417	4.655.740	37.464.207	9.756.753
Ana Ortaklık Payları	17.229.692	28.073.007	225.294.632	2.292.386	172.002.546
Pay Başına Kazanç/Kayıp	3.581,27	2.084,0	39,11	114,6	0,17

DÖNEN VARLIKLAR

Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde toplam varlıklarının %0,12'sini oluşturan nakit ve nakit benzerleri bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında, vadesiz mevduat bakiyesinin azalmasının etkisi ile %84,5 gerileyerek 1.265.455 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise nakit ve nakit benzerleri 1.222.511 TL seviyesindedir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılına göre %28 artarak 1.568.320 TL seviyesine ulaşmıştır.

Ticari Alacaklar

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde ticari alacakları bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında, cari hesaplar kaleminin yaklaşık 7,4 milyon TL artmasından dolayı %31 artarak 11.282.874 TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde 302 milyon TL'lik cari hesaplar kaleminden dolayı ticari alacaklar net 301,1 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise cari hesaplar kalemi 63,4 milyon TL'ye gerilediğinden dolayı ticari alacaklar net 63,5 milyon TL'ye gerilemiştir. Bu azalışın nedeni hesapların yılın ikinci yarısında oluşmasından kaynaklanmaktadır. Ticari alacaklar, satılan ürünler için müşterilerden alınan alacaklardan oluşmaktadır. 2022 yılsonundaki

cari hesapların yüksek olmasının nedeni, Tartech'in yılsonunda yapmış olduğu ürün satışlarından ve Grid Teknoloji'nin yurt dışı hasılatı içerisinde yer alan, uluslararası projeler kapsamında vermiş olduğu teknoloji hizmetinden kaynaklanan yaklaşık 51 milyon TL'lik ticari alacaktan kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

Grup'un 2020 yılı 12 aylık finansal dönemde kısa vadeli diğer alacakları 4.810.101 TL iken, 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde ilişkili taraflardan ve ortaklardan diğer alacaklar ile diğer çeşitli alacakların artışından dolayı %243 artarak 16,5 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre kısa vadeli diğer alacaklar diğer çeşitli alacakların etkisiyle %30 artarak 19.966.063 TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli diğer alacaklar 96,7 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu tutarın en büyük kısmı 90,8 milyon TL'lik Bilal Keskin'in hisse devir bedelinden kalan alacak bakiyesidir.

Stoklar

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal döneminde stoklar bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında ilk madde malzeme, yarı mamuller ve diğer stoklar etkisiyle %39 artarak 10.558.667 TL seviyesine yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre stoklar, ticari mallardaki artışın etkisiyle %171 artarak 28.610.892 TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise stoklar %8,6 artarak 31,1 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Ayrıca Grup'un stokları üzerinde herhangi bir teminat veya rehin bulunmamaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde peşin ödenmiş giderler bir önceki yılın aynı dönemine göre verilen sipariş avanslarının 3,7 milyon TL artması nedeniyle %88,5 artarak 6,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise 2021'e göre 34,8 milyon TL'lik gelecek aylara ait giderlerin etkisiyle %419 artarak 35.772.166 TL seviyesine yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise peşin ödenmiş giderler 99,3 milyon TL'si gelecek aylara ait giderler ve 248,2 milyon TL'si stoklar için verilen sipariş avansları olmak üzere toplam 347,5 milyon TL'dir. Stoklar için verilen avanslar, Tamsos Gıda Ticaret A.Ş.'ye salça ve ketçap üretimi için sözleşme gereği verilen avanslardan oluşmaktadır. Gelecek aylara ait giderler ise Grid Teknoloji'nin 2024 yılı için

yaptırmış olduğu lisans ve teknoloji giderlerinden oluşmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Grup'un 2020 yılı 12 aylık finansal döneminde diğer dönen varlıkları 9,5 milyon TL iken, 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde 2020 yılına göre devreden KDV'nin azalmasının etkisiyle %27 azalarak 6,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise diğer dönen varlıklar 6,7 milyon TL'ye ve 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 6,1 milyon TL'ye gerilemiştir.

DURAN VARLIKLAR

Kullanım Hakkı Varlıkları

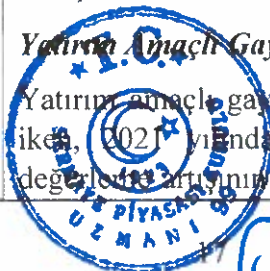
Kullanım hakkı varlıkları Uşak ili Eşme ilçesi Elvanlar mahallesinde yer alan Eşme/Uşak Orman İşletme Şefliği'nce verilmiş olan Taahhüt Senedi çerçevesinde 49 yıllığına 24 Haziran 2013 tarihinde kiralanın 688.283,66 m²'lik ormanlık alanın değerleme tutarlarıdır. 2020 yılındaki değer 113.850.896 TL iken, 2021 yılında 66 milyon TL'lik yeniden değerlendirme artışı ile 179.866.932 TL, 2022 yılında 145,7 milyon TL'lik yeniden değerlendirme artışı ile 325.550.000 TL ve 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 185.969.000 TL'lik yeniden değerlendirme artışı neticesinde 511.519.000 TL'ye ulaşmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

2021 yılı 12 aylık finansal dönemde Maddi Duran Varlıklar, 428.479.658 TL iken, 2021 yılında arsaların ve taşıyıcı bitkilerinin yeniden değerlendirme artışının etkisiyle %55 artarak 654.033.266 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise arsaların, taşıyıcı bitkilerin ve makine, tesis ve cihazların yeniden değerlendirme artışının etkisiyle %111 artarak 1.379.412.088 TL seviyesine ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise yine arsaların, taşıyıcı bitkilerin ve makine, tesis ve cihazların yeniden değerlendirme artışının etkisiyle %62 artarak 2.231.392.511 TL seviyesine ulaşmıştır. Grup, tarlalar, sera ve meyve bahçelerini SPK tarafından yetkilendirilmiş Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye 30.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli olmak üzere ekspertiz raporları düzenleterek rayiç değerleri ile kayıtlara almıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 2020 yılında 71.387.174 TL iken, 2021 yılında yaklaşık 42,2 milyon TL'lik yeniden değerlendirme artışı ile 112.883.941 TL'ye



10 Kasım 2023

yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre 93,2 milyon TL'lik yeniden değerlendirme artışı etkisiyle %82 artarak 205.335.902 TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise yaklaşık 88 milyon TL'lik yeniden değerlendirme artışıyla birlikte 292.844.000 TL seviyesine gelmiştir. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulü Antalya ili Serik ilçesi Çandır mahallesindeki seradır.

Tartech, Çandır Mahallesi Serik İlçesi Antalya'da yer alan yaklaşık 140.000 m² arsa ve üzerinde kurulu 8 adet teknolojik serayı Güney Garden Tarım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla 5 yıllığına kiralamıştır. Yeniden 5 yıllık kiralama opsiyonu bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

2020 yılında 5.981.710 TL olan ertelenmiş vergi varlığı, 2021 yılında %130 artarak 13.752.699 TL'ye, 2022 yılında ise %440 artışla 47.958.694 TL'ye yükselmiştir. Bu yıllardaki artışların nedeni dava karşılıkları ile maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesindeki yükselmesinden kaynaklıdır. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılı 12 aylık finansal döneme göre %33 azalarak 12.438.442 TL'ye gerilemiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

İhraççı'nın son 3 yıllık finansal durum tablolarında kısa vadeli borçlanmalarının toplam kaynaklara oranı ortalama %1,58 seviyesindedir. (31.12.2022: %0,76 31.12.2021: %1,58, 31.12.2020: %2,39) 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise %0,7'dir.

2020 yılında kısa vadeli borçlanmalar 16.367.655 TL iken, 2021 yılında Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları %0,8 artarak 16.502.959 TL'ye yükselmiş, 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar %15,5 artarak 19.056.245 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise kısa vadeli borçlanmalar 25.448.665 TL'ye ulaşmıştır.

Grup'un 2020 ve 2021 yıllarında uzun vadeli borçlanmaları bulunmamaktayken, 2022 yılında 7.669.422 TL ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2.724.260 TL'lik uzun vadeli borçlanması bulunmaktadır. Grup'un uzun vadeli borçlanmaları uzun vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır.

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar, 2021 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %47 azalarak 31.710.806 TL seviyesine gerilemiştir. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %30,4 artarak

41.359.516 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 42.842.965 TL'lik ticari borçlar mevcuttur.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Kısa vadeli diğer borçlar 2020 yılında 46.511.240 TL iken, 2021 yılında %14 azalarak 39.978.362 TL'ye gerilemiş, 2022 yılında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %163 artarak 104.970.894 TL'ye ulaşmıştır. 2022 yılı 12 aylık finansal dönemde Şirket'in bağlı ortak alımı sürecinde ortak Hümeysra Keskin'den sağlanan fondan kalan 66.262.212 TL'lik tutar mevcut olup, ilgili tutar 30.06.2023 tarihli finansal tablolarla 2.331.128 TL seviyesine gerilemiştir. İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçların detayı işbu izahname 20.1 maddesinde verilmiştir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler, 2020 yılında 568.454 TL iken, 2021 yılında 441.286 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise 3.682.022 TL'si alınan sipariş avansları ve 20.047.500 TL'si gelecek aylara ait gelirler olmak üzere toplam 23.729.522 TL'ye ulaşmıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 3.682.022 TL'dir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan ve dava karşılıklarından oluşmaktadır. Sammey Marmara Sebze ve Meyve Üretim A.Ş.'nin 26.09.2022 tarihinde Tartech çatısı altında birleşmesinden önce bünyesinde bulunan market işletmeciliğinden kaynaklanan kıdem tazminatı davaları bulunmakta ve bu kıdem tazminatı davalarına ile ilişkin hacizler bulunmaktadır. Bu davalara karşın ise Grup dava karşılığı ayırmıştır.

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Ticari Borçlar

Uzun vadeli diğer borçlar, 2020 yılında 2.364.646 TL iken, 2021 yılında %238 artarak 7.999.638 TL'ye yükselmiştir. Bu tutarların tamamı Agrotech 'ten gelmektedir. 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli ticari borcu bulunmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2020 yılında 71.628.215 TL iken, 2021 yılında maddi duran varlık yeniden değerlemesi, kullanım hakkı varlıkları değerlemesi ve yatırım amaçlı

10 Kasım 2023

[Signature]

gayrimenkul değerlemesi etkisiyle % 68,5 artarak 120.712.452 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında 2021 yılına göre maddi duran varlık yeniden değerlemesi, kullanım hakkı varlıkları değerlemesi, yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme artışları ile 2022 yılındaki 51.680.902 TL'lik maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltilmesinden dolayı %275 artarak 452.911.254 TL seviyesine ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise 2022 yılına göre maddi duran varlık yeniden değerleme artışından dolayı %24 artarak 562.726.055 TL seviyesine ulaşmıştır.

ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket 2021 yılı 12 aylık finansal dönemde sermaye artırımı kararı almış ve 315.180 TL olan ödenmiş sermayesini 1.000.000 TL seviyesine yükseltmiştir. Şirket, 16.09.2022 tarihinde 999.000.000 TL sermaye artırımı yaparak ödenmiş sermayesini 1.000.000.000 TL seviyesine yükseltmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 1.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Artırılan sermayenin tamamı diğer sermaye yedekleri hesabından karşılanmıştır.

Şirket finansman ihtiyacını ortaktan karşılamaktadır. Finansman ihtiyacı doğdukça bu ortaktan temin edilmiş, ortaklara borç kalemi çalıştırılmıştır. İlgili kalem ilk etapta sermaye yedeklerine, akabinde de sermayeye eklenmiştir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

2020 yılında 498.713.658 TL iken, 2021 yılında %52,4 artarak 759.981.056 TL seviyesine yükselmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %23 azalarak 585.649.028 TL seviyesine gerilemiştir. 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde ise 2022 yılına göre %155 artarak 1.495.401.135 TL'ye ulaşmıştır. Bu değişimler, maddi duran varlık yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançlarından kaynaklanmaktadır.

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

2020 yılında 28.204.588 TL geçmiş yıl zararı mevcutken, 2020 yılı net dönem karında 7.266.541 TL'lik tutar geçmiş yıl zararına eklemiş olup 2021 yılında geçmiş yıl zararı 20.938.010 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında ise -8.637.010 TL'lik genel yedeklere transfer, -12.587.102 TL'lik azınlık payları ve 9.873.138 TL'lik birleşme etkisiyle birlikte geçmiş yıl zararları 32.288.984 TL'ye yükselmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ise 218.294.632 TL'lik genel yedeklere transferi birlikte 186.005.675 TL'lik geçmiş yıl karı bulunmaktadır.

Net Dönem Karı/Zararı

10 Kasım 2023

		2020 yılında 17.229.692 TL net dönem karı mevcutken, 2021 yılında Şirket'in satışlarını 2020 yılına göre %445 artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi etkisiyle net dönem karı %63 artarak 28.073.007 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ise, Tarteck satışları ve Grid Teknoloji'nin satışları ile birlikte brüt karını %636 artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi etkileriyle net dönem karı %702,5 artarak 225.294.632 TL seviyesine ulaşmıştır. 2022 yılı 6 aylık finansal dönemde Şirket'in net dönem karı 2.292.386 TL iken, 2023 yılı 6 aylık finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre Şirket'in brüt kar marjını artırması ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinden gelen değer artış fonunun etkisi ile birlikte net dönem karı 172.002.546 TL'ye yükselmiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla Özkaynaklar'ın %51,5'i (1.495.401.135 TL) yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançlarından oluşmaktadır. 1.000.000.000 TL ödenmiş sermayesi, 186.005.675 TL'si geçmiş yıl karları, 172.002.546 TL'si net dönem karı, 37.692.698 TL'si kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, 14.948.534 TL'si kontrol gücü olmayan paylar ve 271.737 TL tutarında aktüeryal kayıp ile birlikte toplam özkaynak 2.905.778.851 TL seviyesine ulaşmıştır.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket, işbu İzahname imzalandığı tarihten itibaren 12 aylık süre zarfında cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesine sahiptir. Mevcut durumda cari yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası	Toplam 300.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylar halka arz edilecektir. Halka arz sonrası toplam sermaye 1.200.000.000 TL'ye ulaşacaktır. Halka arz edilecek payların sermayeye oranı hesaplanmasında sermaye artırımları
-----	--	--

	aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	sonucu oluşacak değerler esas alınmıştır. Halka arz sonrası halka açıklık oranı % 25 olacaktır. Her bir A Grubu pay sahibinin 5 oy hakkı vardır. Ayrıca A grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Halka arz edilecek B grubu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Türk Lirası
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Şirket, 1.000.000.000 TL çıkarılmış sermayeye sahiptir. Bu sermayenin her biri 1 TL nominal değerli 1.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.
	Her bir payın nominal değeri	
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır. • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn Madde 19, TTK Madde 507) • Oy Hakkı (TTK Md. 434, SPKn Md. 30) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'n Md. 461, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK Madde 507) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn Md. 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK'n Md. 437) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn Md. 29, II-30.1 sayılı Vekâleten Oy Kullanılması ve Çağrı ile Vekâlet Toplanması Tebliği, TTK Md. 414, 415, 419, 425, 1527) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK'n Md. 445-451, SPKn Md. 1876, 20/2)



22

1 0 Kasım 2023

		- Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn Madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) - Azınlık Hakları (TTK'n Md. 411, 412, 439, 531,559) - Özel Denetim İsteme Hakkı: (TTK'n Md. 438) - İtfa/ Geri Satma Hakkı - Dönüştürme Hakkı (TTK Md. 485)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 08.09.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup, Borsa İstanbul'un görüşü işbu izahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 17. Maddesi kâr dağıtımına ilişkin esaslara yer vermektedir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kâr Payı Tebliği (II-19.1) çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar esaslar dahilinde dağıtılır. Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtımı hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle kâr payı avansı dağıtılabilir.



10 Kasım 2023

23

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççının Faaliyetlerine İlişkin Riskler; Grup'un Tarım Faaliyetlerine İlişkin Riskler Ürün Maliyet Artışları Grup'un satışını gerçekleştirdiği tarımsal ürünlerin istenen nitelikte ve miktarda üretilmesinde veya tedarik edilmesinde yaşanabilecek maliyet artışları Grup'un faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Ulaşım Maliyet Artışları Petrol fiyatlarında yaşanabilecek artışlar, nakliye giderlerinin artmasına neden olabilir ve bu sebeple Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sulama Sistemlerine İlişkin Riskler Grup'un tarım faaliyetleri kapsamında ürünlerin verimi için sulama sistemlerinin önemi büyüktür. Sulama sistemlerinde yaşanacak olası aksaklıklar, verimliliği düşürerek şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir. Sabotaj İhtimaline İlişkin Riskler Tarım alanlarının güvenlik açısından korunmasının diğer sektörlerle göre daha zor olması; ürünlere, seralara ve ağaçlara yapılabilecek sabotaj riskini arttırmaktadır. Ayrıca savaşlardan veya olağanüstü hallerden kaynaklı sabotaj ihtimali de söz konusu olabilir. Tarım arazileri ve bahçeler açık alan olmaları sebebi ile hırsızlık olayları meydana gelebilir, böylelikle Şirket'e ait makine ve teçhizatların kaybına neden olarak karlılığını ve devamlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Yangın ve İlgili Doğal Afetlere İlişkin Riskler Grup'un mülkiyetinde olan tarım arazilerinin yangın ve benzeri doğal afetlere uğraması ağaçlara ve ekili toprak alanlara hasarlar vererek bir daha kullanılamaz hale getirebilir ve Şirket karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Grup'un Karlılığı Grup'un karlılığı, gelecek siparişlere ve üretilen ürünlere olan talebe bağlıdır. Rekabetçi fiyatlamalar şirketin potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir. Yetkili Kurumlar veya Devlet Tarafından Tarım Faaliyetlerine Getirilebilecek Ek Durumlar Yetkili kurumlar veya devlet tarafından tarım faaliyetlerine ilişkin olarak ilave zorunluluklar, doğrudan veya dolaylı ek vergiler, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi ve/veya tarım faaliyetleri kapsamında verilen destek ve yardımların kaldırılmasına bağlı olarak Grup'un faaliyet verimliliği artabilir, buna bağlı olarak da finansal durum olumsuz etkilenebilir.
-----	---	--

Müşteri İlişkileri

Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı oluşabilir.

Satışı gerçekleştirilen ürünlerin istenen nitelikte olmaması, itibar kaybına ya da ürünlerin iadesine yol açabilir, ihraççının müşteri ilişkileri ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Büyük müşterinin kaybedilmesi ve/veya müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek olup Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

Doğa Koşulları

Yağmur, kar, don gibi hava ve doğa koşullarından kaynaklı olarak ürünlerde çürüme, bozulma gibi kalite kaybı yaşanabilme ihtimali bulunmaktadır. Yağışın çok olması ve kuraklık da hasatları olumsuz etkilemektedir.

Depolama Sürecinde Yaşanabilecek Riskler

Hasat edilen ürünler yağmur/kar/don gibi doğal dışsal etkiler ve böcek/kemirgen gibi zararlıların etkileriyle depo alanlarında tahrip olabilir, kalite kaybına uğrayabilir veya tamamen imha olabilir.

Bitki Hastalıkları

Bakım hata ve noksanları ya da böcek/kemirgen gibi zararlıların etkileriyle veya tamamen dışsal faktörler nedeniyle bitkilerde geçici veya kalıcı hastalıklar meydana gelebilir. Bu durumlar gerçekleşmesi halinde rekolte ve niteliğine olumsuz etki yaratabilir. Bu ve benzeri hastalıklar dönemsel mahsul ve gelir kaybına yol açabilir.

Grup'un Teknoloji Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Grup'un nitelikli insan kaynağı bakımından sürekliliğini sağlayamaması

Yüksek teknoloji üretimi açısından en önemli kaynak nitelikli iş gücüdür. Kendi alanında uzmanlaşmış personelin elde tutulmaması durumunda bu pozisyonların yeni personel ile tamamlanmasında yaşanacak sıkıntılar İhraççı'nın faaliyetlerinde duraksamalara neden olabileceği gibi, yükümlülüklerini yerine getirmede sıkıntı yaşanabilir veya tamamlanacak personelin maliyetleri daha yüksek olabilir. Bu durum şirketin net kar marjını olumsuz yönde etkileyebilir.

Grid Teknoloji Ltd.'nin Kıbrıs Menşeli Olması

Grid Teknoloji'nin menşei Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti olduğundan, KKTC'nin düzenlemelerine tabidir ve söz konusu ülkenin uluslararası ilişkilerinden ticari olarak etkilenebilir.

Faaliyetlerin Sürdürülebilirliği

Şirket faaliyetlerin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekçi ve teknik olarak yapılabilirliğine bağlı olup, bunların gerçekleştirilmemesi durumunda ihraççının rekabet edememe, pazar kaybı, itibar kaybı ve hatta faaliyetlerine son verme riski bulunmaktadır. Şirket imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülükleri çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda Şirket yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir ve faaliyetlerinin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Grup'un Kullandığı Teknolojilerin Geçerliliğini Kaybetmesi

Teknolojik yenilikler bakımından sektörde oluşabilecek hızlı gelişmeler neticesinde şirketin kullandığı teknolojiler geçerliliğini kaybedebilir ve bu yeni teknolojiler için öngörülemeyen yeni yatırımların yapılması gerekebilir. Bu durum Grup'un genel maliyetini arttıracığından karlılık durumunu olumsuz etkileyebilir.

Gerçekleştirilecek Teknoloji Yatırımları

Grup, alınacak yeni yatırım kararları ile geliştirilecek yazılımlar, öngörülemeyen patent-lisansa tabi ürünlere bağlı olması durumunda yatırımların sonuçlandırılabilmesi açısından zorluklar çıkabilir ve kayda değer kayıplar yaratabilir. Bu durum faaliyetlere olumsuz etki yapabilir.

Sektöre Yeni Firmaların Girmesi ve Rekabetin Artması

Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artması ile Grup'un karlılığı azalabilir ve sektördeki payı küçülebilir. Bu durum Grup'un finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Grup'un Müşterilerini Kaybetme Riski

Grup'un müşterileri, sözleşme sürelerinin bitiminden sonra çeşitli sebeplerden ötürü yeni sözleşme imzalamayabilir ya da sözleşmelerini uzatmayabilir. Bu durum, faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini ve hasılatı olumsuz etkileyebilir.

Siber Saldırıya Maruz Kalma Riski

Şirket yazılımları siber saldırıya maruz kalabilir. Yazılımlar, her ne kadar büyük bir disiplin ve disiplin içerisinde korunsada alınan her türlü tedbir rağmen vatandaşlık numarası, vergi kimlik numarası gibi bilgilerin kişisel bilgilerinin izinsiz

kullanımı veya kamuya açıklanması dahil her türlü siber güvenlik olayı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve itibar kaybı yaşanabilir.

Doğal Afetler, Savaş, Ülkelerde Olan Olağanüstü Durumlar ve Salgın Hastalıkların Şirket'in Faaliyetlerini Etkileme Riski

Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş, salgın hastalıklar, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hastalıklar, grevler, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri, enerji temini güçlükleri gibi nedenler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektörlerle ilişkin riskler:

Tarım Sektörüne İlişkin Riskler

- Sel, dolu, kuraklık, don gibi doğa olaylarının sektöre olumsuz etkisi vardır. Olağanüstü iklim olayları, küresel ısınma, çevresel faktörler, deprem, heyelan, çığ, salgın hastalıklar, bitki hastalıkları gibi doğa olayları ve olağanüstü haller nedeniyle meyve – sebze üretimi istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir. Bu doğa olaylarının gerçekleşmesi, tarımsal ham madde arzını olumsuz yönde etkileyebilir ve bu nedenle Şirket siparişlerini karşılayamamakla birlikte üretim maliyetleri de yükselebilir.
- Küresel ısınma ve kuraklığın maliyetleri artırıcı etkisi olabilir.
- Ekonomideki belirsizlikler ve döviz kurlarındaki dalgalanma Grup'un tarım şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Devlet tarafından tarım faaliyetleri desteklemek amacıyla uygulanan teşvik politikalarının ortadan kalkması ya da azalması, tarım sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin kar marjlarını olumsuz etkileyebilir.

Teknoloji Sektörüne İlişkin Riskler

- Grup'un teknoloji şirketlerinin faaliyet gösterdiği yazılım sektöründe, coğrafi sınırların bir önemi olmadığından dolayı şirket yabancı yazılım üreticileri ile rekabet etmektedir. Yabancı yazılım üreticileri ile yoğun bir rekabet yaşanmasından dolayı bu yoğun rekabetten Grup'un teknoloji şirketleri olumsuz etkilenebilir.

Yazılım, evrensel bir dil olduğundan dolayı deneyimli personel gelişmiş ülkelerdeki yazılım firmalarına transfer

		olabilirler. Bu durum, Şirket'te deneyimli personel kaybına yol açabilir. • Ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi yazılım sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durum mevcut iş hacminin düşmesine, yeni yatırımların ertelenmesine ve sektörün daralmasına ve küçülmesine neden olabilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir. İhraççı, gelecek dönemde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir. Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi gündeme gelebilir. Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in pay fiyatlarını olumsuz etkileyebilir. Türk Lirasının değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatının olumsuz etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Potansiyel yatırımcılardan her biri, kendi koşulları çerçevesinde yatırımlarının uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Diğer riskler: Dış Çevre, Makro Ekonomik ve Global Riskler: - Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini etkilemesi mümkündür. - Dünyadaki borç krizi Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır. - Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlığın faaliyetler üzerinde olumsuz etkide bulunma riski mevcuttur.

		- Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. - Deprem, dolu, sel vb. gibi doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir. - Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere, şirketlere, ülkelere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir. - Uluslararası ticarete lojistik ve taşımacılık sistemlerinde ortaya çıkacak olası bozulmalar yerel ve uluslararası ticareti olumsuz yönde etkileyebilir.
--	--	---

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket'in halka arzdan brüt 1.042.000.000 TL, net 997.984.470 TL gelir elde etmesi beklenmektedir. Ortak satışları dahil brüt halka arz büyüklüğü 1.563.000.000 TL, net 1.500.343.360 TL'dir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 62.656.640 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin 0,05 TL olması tahmin edilmektedir. Halka arza ilişkin Şirket'in toplam maliyeti 44.015.530 TL (pay başına 0,04 TL) olması tahmin edilmektedir.										
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	İşbu sermaye artırımını neticesinde ihraç edilecek Şirket paylarının fiyat tespit raporunda belirlenen fiyat üzerinden halka arz edilmesi sonucunda, brüt olarak 1,04 milyar TL gelir elde edilmesi planlanmaktadır. Halka arz sürecine ilişkin maliyetlerin anılan tutardan mahsup edilmesi sonrasında ise Şirket'in tahmini net gelirinin 998 milyon TL olması planlanmaktadır. Şirket halka arz neticesinde elde edeceği net fonu, aşağıda belirtilen alanlarda kullanacaktır. <table><tr><th>Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri</th><th>Oran (%)</th></tr><tr><td>Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası</td><td>40-50%</td></tr><tr><td>İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi</td><td>40-50%</td></tr><tr><td>Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları</td><td>5-15%</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>100%</td></tr></table> 1. Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası Şirket, net halka arz gelirinin %40- %50 aralığındaki tutarı grup bünyesinde yer alan, Antalya ili Serik ilçesinde kurulu serasını cam sera olarak yeniden inşa edilmesinde kullanacaktır. İlgili yatırım Şirket'in tüm konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları ve	Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri	Oran (%)	Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası	40-50%	İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	40-50%	Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları	5-15%	Toplam	100%
Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri	Oran (%)											
Antalya Serasının Cam Sera Olarak Yeniden İnşası	40-50%											
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	40-50%											
Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları	5-15%											
Toplam	100%											

		aktifine dahil edeceği şirketler kanalı ile ve/veya Agrotech bünyesinde gerçekleştirilebilecektir. Söz konusu yatırımların mevcut serada kiracı konumunda olan tüzel kişinin kira sözleşmesi bitimi ve tahliyesine müteakip başlanması planlanmaktadır. Antalya serasının cam sera olarak yeniden inşası ile başta domates olmak üzere, serada üretilebilecek olası tüm ürünlerde rekolte artışı beklenmekte ve Şirket'in konsolide finansal tablolarında hasılat ve kar marjlarının olumlu etkilenmesi beklenmektedir. 2. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi Şirket'in planlanan yatırımları ile, işletme sermayesinin güçlendirilmesi ihtiyacı doğacaktır. Şirket'in net halka arz gelirinin yaklaşık %40-50 aralığındaki tutarı işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanmayı planlanmaktadır. 3. Tüm Bahçe ve Seralarda Var Olan Sistemlerin Revizyonları Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %5-15 aralığındaki tutarı ile tüm bahçe ve seralarındaki var olan üretim sistemlerini (yeni fide, sera bakım onarım sistemleri, iklimlendirme sistemleri, vb.) yenilemeyi, söz konusu revizyon süreci ile birlikte ihtiyaç duyulacak ekipmanların yatırımlarını gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Şirket, fon kullanımında yukarıda belirtilen başlıklar ve tahsisat oranları arasında faaliyetlerini sürdürdüğü sektörlerdeki ve makro verilerdeki gelişmeleri de dikkate alarak Şirket menfaatleri doğrultusunda geçiş yapabilecektir. Ayrıca yukarıda yer alan fon kullanım planlamalarının ulusal ve uluslararası konjonktürdeki gelişmeler nedeniyle gerçekleştirilememesi durumunda halka arzdan elde edilen net fon kullanılarak Şirket'in fiili faaliyet konusuna benzer faaliyet yürüten şirketleri satın alarak, yatay ve/veya dikey birleşmeler suretiyle faaliyetlerini genişletilmesi de mümkün olabilecektir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 300.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı % 25 'dir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Halka Arz Eden Pay Sahibi, portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzı sürecinde toplam 100.000.000 TL nominal değerde pay satarak pay satış geliri elde edecektir. Şirket, sermaye artırım yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden aracı kuruluş halka arza aracılık komisyonu, hukuk bürosu hukukçu raporu hizmet bedeli, bağımsız denetim şirketi denetim ücreti elde edecektir. Söz konusu maliyetler İşbu İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı olarak yer almaktadır.

		Şirket ile halka arza aracılık eden Alnus Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Alnus Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Alnus Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Alnus Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in pay sahibi arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Alnus Yatırım, halka arza ilişkin halka ara aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ile halka arza hazırlık kapsamında hukukçu raporu hazırlayan Çekal Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Çekal Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Çekal Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Çekal Hukuk Bürosu'nun, Şirket ile Şirket'in pay sahibi arasında Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında imzalanan sözleşme dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Çekal Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında hizmet bedeli elde edecektir. Şirket ile Bağımsız Denetim Şirketi'nin arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bağımsız Denetim Şirketi ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bağımsız Denetim Şirketi'nin, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız Denetim Şirketi'nin Şirket ile Şirket'in pay sahibi arasında bağımsız denetime ilişkin yapmış olduğu sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Bağımsız Denetim Şirketi, sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bağımsız denetim şirketi, değerlendirme raporlarını hazırlayan değerlendirme şirketleri ve hukukçu raporunu hazırlayan hukuk bürosu ile Şirket arasında verdikleri denetim ve hukukçu raporu hizmeti haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halka arzda teknik danışmanlık veren Emre Kavaklı ile Şirket arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. Anılan kişi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Söz konusu kişi halka arzın başarısına bağlı olarak bir başarı primi almaya hak kazanacaktır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	Agrotech, 200.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzını gerçekleştirecektir. Ortak, 100.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzını gerçekleştirecektir. ayrıştırıcı tarafından verilen taahhüt: Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.09.2023 tarih ve 2023-09 sayılı kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye

Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi

başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süre ile Şirket paylarında herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını ve bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağını, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

İş bu izahnamenin 27.3.c maddesinde belirtilen taahhütlerin dışında başkaca bir taahhüt verilmemiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İhraççının ana ortağı Hümeysra Keskin, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında 08.09.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceğini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacağına dair bir açıklama yapmayacağını ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu Şirket paylarını, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacağını; başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

E.6 Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay

Halka arz mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için 1,97 TL tutarında ve % 38 oranında negatif sulanma etkisi ortaya çıkacaktır. Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pozitif 0,35 TL ve %12 oranında gerçekleşmesi öngörülmektedir.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Özkaynaklar	2.890.830.317	3.888.814.787
Ödenmiş Sermaye	1.000.000.000	1.200.000.000
Artırılan Sermaye		200.000.000
Pay Başına Deter Değeri	2,89	3,24
Halka Arz Fiyatı	5,21	5,21
Tammini Halka Arz Masvetyi		44.015.530
Mevcut Ortaklar için Pozitif Sulanma Etkisi (TL)		0,35

	almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		12%
		Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (TL)		1.97
		Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (%)		38%
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak talepte bulunacak yatırımcıları, bu amaçla hesap açmak, hakkettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak, EFT yapmak, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından İşbu İzahnamede detayı verilen diğer giderleri ödemek durumunda kalabilecektir.		



10 Kasım 2023

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Sermaye Piyasasında bağımsız denetimle yetkili kuruluş olup, İzahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal dönemlerin karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarına ilişkin özel bağımsız denetim raporlarının doğruluğundan sorumludur.

Dönemi	Ticaret Unvanı	Sorumlu Denetçi	Adresi	Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları
31.12.2020- 31.12.2021- 31.12.2022- 30.06.2023	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Nazım HİKMET	Reşit Paşa Mahallesi, Park Plaza, Eski Büyükdere Caddesi No:14 K:10 Maslak/İstanbul	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin özel bağımsız denetimden geçmiş son 3 yıl ve 2022 ile 2023 yılları 6 aylık finansal dönemlerine ait asgari seçilmiş konsolide finansal bilgiler aşağıda verilmiştir;

FİNANSAL TABLO (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
DÖNEN VARLIKLAR	42.397.228	53.446.690	553.668.180	546.447.376
Nakit ve Benzerleri	8.184.417	1.265.455	1.222.511	1.568.320
Ticari Alacaklar	8.608.963	11.282.874	301.127.781	63.538.396
Diğer Alacaklar	4.810.101	16.494.908	19.966.063	96.667.902
Stoklar	7.601.798	10.558.667	28.610.892	31.073.599
Peşin Ödenmiş Giderler	3.657.603	6.896.105	35.772.166	347.505.304
Diğer Dönen Varlıklar	9.520.948	6.947.950	6.734.013	6.091.779
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	-	-	160.234.118	-
DURAN VARLIKLAR	641.933.120	988.424.488	1.955.426.508	3.073.987.200
Kullanım Hakkı Varlıkları	113.850.896	179.866.932	325.550.000	511.519.000
Maddi Duran Varlıklar	421.162.271	654.033.266	1.379.412.088	2.231.392.511
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29.472.314	27.814.895	26.563.661	25.720.492
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	71.387.174	112.883.941	205.335.902	292.844.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	5.981.710	13.752.699	18.492.102	12.438.442
AKTİF TOPLAMI	684.330.348	1.041.871.178	2.509.094.688	3.620.434.576
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	132.773.786	115.480.012	229.620.662	148.177.908
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.171.527	10.562.726	11.363.886	11.666.567
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.196.128	5.940.233	7.692.359	13.782.098
Ticari Borçlar	59.653.050	31.710.806	41.359.516	42.842.965
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.645.660	6.851.684	7.908.689	9.086.460
Diğer Borçlar	46.511.240	39.978.373	104.970.894	34.542.955
Ertelenmiş Gelirler	568.454	13.268	3.729.522	3.682.022
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.834	19.212.119	31.447.666	27.329.300
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.992.315	709.646	1.334.891	5.232.302
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	79.970.062	138.728.120	164.834.844	566.477.817
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-	7.669.422	2.724.260
Ticari Borçlar	2.364.646	7.998.638	-	-

Diğer Borçlar	5.946.630	2.440.864	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	30.571	301.311	1.025.813	1.027.502
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	3.273.855	3.328.355	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	71.628.215	120.712.452	452.911.254	562.726.055
ÖZKAYNAKLAR	471.586.500	791.663.046	1.814.539.182	2.905.778.851
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	492.871.831	782.897.093	1.809.347.374	2.890.830.317
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(21.285.331)	8.765.953	5.191.808	14.948.534
TOPLAM KAYNAKLAR	684.330.348	1.041.871.178	2.509.094.688	3.620.434.576

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş son 3 yıla ve 2022 ile 2023 yılları 6 aylık finansal dönemlere ait konsolide özet kar zarar tablosu aşağıda yer almaktadır.

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	37.938.739	206.690.394	465.763.164	169.772.872	182.186.442
Satışların Maliyeti (-)	(32.872.542)	(175.913.738)	(239.377.522)	(122.536.914)	(86.977.938)
Brüt Kar/Zarar	5.066.197	30.776.656	226.385.642	47.235.958	95.208.504
Faaliyet Karı/Zararı	1.943.147	18.848.537	196.492.011	38.638.238	81.387.177
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	20.339.892	62.012.513	292.764.758	38.867.318	169.262.619
Vergi Öncesi Kar / Zarar	19.807.606	61.969.001	289.518.600	38.718.232	167.787.230
Dönem Karının/Zararının Dağılımı					
Azınlık Payları	5.546.438	30.051.417	4.655.740	37.464.207	9.756.753
Ana Ortaklık Payları	17.229.692	28.073.007	225.294.632	2.292.386	172.002.546
Pay Başına Kazanç/Kayıp	3.581.27	2.084.0	39.11	114,6	0.17

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Şirkete yatırım yapmak isteyen yatırımcı adaylarının, yatırım kararını almadan önce, aşağıda belirtilen riskler de dahil olmak üzere iş bu İzahname’de 7.1.1’de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Aşağıda belirtilen risk faktörlerinden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda, Şirket’in finansal durumu, ana faaliyetleri veya finansal sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir ve Şirket’in paylarının değeri önemli ölçüde düşebilir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket’in gelecekte karşılaşılabileceği tüm riskleri kapsamamaktadır. Aşağıda belirtilen riskler haricinde Şirket tarafından bilinmeyen ya da addedilmemiş risklerin gerçekleşmesi halinde Şirket’in finansal durumu, likiditesi ve iş bu İzahnamede belirtilen gelecek sene beklenti ve finansal projeksiyonlarını olumsuz etkileyecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Aşağıda belirtilen riskler sıralama önceliği, herhangi bir şekilde gerçekleşme olasılığı veya önemi göz önünde bulundurularak yapılmamıştır.

Yatırımcılar, belirtilen riskleri, işbu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde değerlendirerek yatırım kararlarını vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

5.1.1 Grup’un Tarım Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Ürün Maliyet Artışları

Grup’un satışını gerçekleştirdiği tarımsal ürünlerin istenen nitelikte ve miktarda üretilmesinde veya tedarik edilmesinde yaşanabilecek maliyet artışları Grup’un faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Gübre ve zirai ilaçlar, döviz kuruyla satın alındığından döviz fiyatlarındaki artışlarından kaynaklı maliyet artışları gerçekleşebilir. Bunun yanı sıra döviz kurlarındaki oynaklık satış fiyatı belirsizliklerini de beraberinde getirmektedir.

Ulaşım Maliyet Artışları

Petrol fiyatlarında yaşanabilecek artışlar, nakliye giderlerinin artmasına neden olabilir ve bu sebeple Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Sulama Sistemlerine İlişkin Riskler

Grup'un tarım faaliyetleri kapsamında ürünlerin verimi için sulama sistemlerinin önemi büyüktür. Sulama sistemlerinde yaşanacak olası aksaklıklar, verimliliği düşürerek şirket karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Sabotaj İhtimaline İlişkin Riskler

Tarım alanlarının güvenlik açısından korunmasının diğer sektörlerle göre daha zor olması; ürünlere, seralara ve ağaçlara yapılabilecek sabotaj riskini artırmaktadır. Ayrıca savaşlardan veya olağanüstü hallerden kaynaklı sabotaj ihtimali de söz konusu olabilir. Tarım arazileri ve bahçeler açık alan olmaları sebebi ile hırsızlık olayları meydana gelebilir, böylelikle Şirket'e ait makine ve teçhizatların kaybına neden olarak karlılığını ve devamlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Yangın ve İlgili Doğal Afetlere İlişkin Riskler

Grup'un mülkiyetinde olan tarım arazilerinin yangın ve benzeri doğal afetlere uğraması ağaçlara ve ekili toprak alanlara hasarlar vererek bir daha kullanılamaz hale getirebilir ve Şirket karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Grup'un Karlılığı

Grup'un karlılığı, gelecek siparişlere ve üretilen ürünlere olan talebe bağlıdır. Rekabetçi fiyatlamalar şirketin potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Yetkili Kurumlar veya Devlet Tarafından Tarım Faaliyetlerine Getirilebilecek Ek Durumlar

Yetkili kurumlar veya devlet tarafından tarım faaliyetlerine ilişkin olarak ilave zorunluluklar, doğrudan veya dolaylı ek vergiler, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi ve/veya tarım faaliyetleri kapsamında verilen destek ve yardımların kaldırılmasına bağlı olarak Grup'un faaliyet giderleri artabilir, buna bağlı olarak da finansal durum olumsuz etkilenebilir.

Aynı zamanda önümüzdeki süreçlerde tarım faaliyetlerine ilişkin olarak getirilebilecek ilave yükümlülükler Grup'un tarım şirketlerinin uyum sağlayamaması gibi durumlar neticesinde faaliyetlerinde duraksama vb. durumlar görülebilir.

Müşteri İlişkileri

Grup'un faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda Grup'un faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı oluşabilir.

Satışı gerçekleştirilen ürünlerin istenen nitelikte olmaması, itibar kaybına ya da ürünlerin iadesine yol açabilir, ihraççının müşteri ilişkileri ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Grup'un yurt içinde uzun süredir çalışmakta olduğu bazı müşteriler ile çerçeve anlaşmalar kapsamında satış süreçleri yürütülse de bu müşterilerin Şirket ile devam etmekte olan sözleşmelerin yenilenmemeleri, Şirket'in satışlarını ve kârını olumsuz etkileyebilir.

Büyük müşterinin kaybedilmesi veya müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, borç tahsil edilememesi gibi durumlar meydana gelebilecek olup Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

Doğa Koşulları

Yağmur, kar gibi hava ve doğa koşullarından kaynaklı olarak ürünlerde çürüme, bozulma gibi kalite kaybı yaşanabilme ihtimali bulunmaktadır. Yağışın çok olması halinde ürünlerin tamamı ziyan olabilir, bu durumda Grup'un karlılığı olumsuz etkilenebilir. Bununla birlikte Dünya çapında artan kuraklık da hasatları olumsuz etkilemektedir

Depolama Sürecinde Yaşanabilecek Riskler

Hasat edilen ürünler yağmur/kar/don gibi doğal dışsal etkiler ve böcek/kemirgen gibi zararlıların etkileriyle depo alanlarında tahrip olabilir, kalite kaybına uğrayabilir veya tamamen imha olabilir.

Bitki Hastalıkları

Bakım hata ve noksanları ya da tamamen dışsal faktörler nedeniyle bitkilerde geçici veya kalıcı hastalıklar meydana gelebilir. Örneğin fazla sulamadan kaynaklanan kök çürümesi gerçekleşebilme riski bulunmaktadır. Çok fazla nemden dolayı toprakta nem sineklerine ve daha ileri seviyede küflenmeye yol açabilir. Bu durumlar gerçekleşmesi halinde rekolte ve niteliğine olumsuz etki yaratabilir. Bu ve benzeri hastalıklar dönemsel mahsul ve gelir kaybına yol açabilir.

5.1.2 Grup'un Teknoloji Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Grup'un nitelikli insan kaynağı bakımından sürekliliğini sağlayamaması

Yüksek teknoloji üretimi açısından en önemli kaynak nitelikli iş gücüdür. Kendi alanında uzmanlaşmış personelin elde tutulamaması durumunda bu pozisyonların yeni personelle ikame edilmesinde yaşanacak sıkıntılar İhraççı'nın faaliyetlerinde duraksamalara neden olabileceği gibi, yükümlülüklerini yerine getirmede sıkıntı yaşanabilir veya ikame edilecek personelin maliyetleri daha yüksek olabilir. Bu durum şirket brüt kar marjını olumsuz yönde etkileyebilir.

Grid Teknoloji Ltd.'nin Kıbrıs Menşeli Olması

Grid Teknoloji'nin menşei Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti olduğundan, Kıbrıs'ın düzenlemelerine tabidir ve söz konusu ülkenin uluslararası ilişkilerinden ticari olarak etkilenebilir.

Faaliyetlerin Sürdürülebilirliği

Şirket faaliyetlerin sürdürülebilirliği, müşteriler ile düzenlenen sözleşmelerde yer alan yükümlülükler ve hizmetlerin gerçekçi ve teknik olarak yapılabilirliğine bağlı olup, bunların gerçekleştirilmemesi durumunda ihraççının rekabet edememe, pazar kaybı, itibar kaybı ve hatta faaliyetlerine son verme riski bulunmaktadır. Şirket imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülükleri çeşitli sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda Şirket yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir ve faaliyetlerinin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Grup'un Kullandığı Teknolojilerin Geçerliliğini Kaybetmesi

Teknolojik yenilikler bakımından sektörde oluşabilecek hızlı gelişmeler neticesinde şirketin kullandığı teknolojiler geçerliliğini kaybedebilir ve bu yeni teknolojiler için öngörülemeyen yeni yatırımların yapılması gerekebilir. Bu durum Grup'un genel maliyetini arttıracığından karlılık durumunu olumsuz etkileyebilir.



10 Kasım 2023 37

Gerçekleştirilecek Teknoloji Yatırımları

Grup, alınacak yeni yatırım kararları ile geliştirilecek yazılımlar, öngörülemeyen patent-lisansa tabi ürünlere bağlı olması durumunda yatırımların sonuçlandırılabilmesi açısından zorluklar çıkabilir ve kayda değer kayıplar yaratabilir. Bu durum faaliyetlere olumsuz etki yapabilir.

Sektöre Yeni Firmaların Girmesi ve Rekabetin Artması

Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artması ile Grup'un karlılığı azalabilir ve sektördeki payı küçülebilir. Bu durum Grup'un finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Grup'un Müşterilerini Kaybetme Riski

Grup'un müşterileri, sözleşme sürelerinin bitiminden sonra çeşitli sebeplerden ötürü yeni sözleşme imzalamayabilir ya da sözleşmelerini uzatmayabilir. Bu durum, faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini ve hasılatı olumsuz etkileyebilir.

Siber Saldırıya Maruz Kalma Riski

Şirket yazılımları siber saldırıya maruz kalabilir. Yazılımlar, her ne kadar büyük bir ciddiyet ve disiplin içerisinde korunsun da alınan her türlü tedbire rağmen vatandaşlık numarası, vergi kimlik numarası gibi müşterilerin kişisel bilgilerinin izinsiz kullanımı veya kamuya açıklanması dahil her türlü siber güvenlik olayı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve itibar kaybı yaşanabilir.

Doğal Afetler, Savaş, Ülkelerde Olan Olağanüstü Durumlar ve Salgın Hastalıkların Şirket'in Faaliyetlerini Etkileme Riski

Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş, salgın hastalıklar, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hastalıklar, grevler, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri, enerji temini güçlükleri gibi nedenler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektörlere ilişkin riskler:

5.2.1 Tarım Sektörüne İlişkin Riskler

- Sel, dolu, kuraklık, don gibi doğa olaylarının sektöre olumsuz etkisi vardır. Olağanüstü iklim olayları, küresel ısınma, çevresel faktörler, deprem, heyelan, çığ, salgın hastalıklar, bitki hastalıkları gibi doğa olayları ve olağanüstü haller nedeniyle meyve – sebze üretimi istenen nitelik ve miktarlarda gerçekleşmeyebilir. Bu doğa olaylarının gerçekleşmesi, tarımsal ham madde arzını olumsuz yönde etkileyebilir ve bu nedenle Şirket siparişlerini karşılayamamakla birlikte üretim maliyetleri de yükselebilir.
- Küresel ısınma ve kuraklığın maliyetleri artırıcı etkisi olabilir.
- Ekonomideki belirsizlikler ve döviz kurlarındaki dalgalanma Grup'un tarım şirketlerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Devlet tarafından tarım faaliyetleri desteklemek amacıyla uygulanan teşvik politikalarının ortadan kalkması ya da azalması, tarım sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin kar marjlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2.2 Teknoloji Sektörüne İlişkin Riskler

- Grup'un teknoloji şirketlerinin faaliyet gösterdiği yazılım sektöründe, coğrafi sınırların bir önemi olmadığından dolayı şirket yabancı yazılım üreticileri ile rekabet halindedir.

Yabancı yazılım üreticileri ile yoğun bir rekabet yaşanmasından dolayı bu yoğun rekabetten Grup'un teknoloji şirketleri olumsuz etkilenebilir.

- Yazılım, evrensel bir dil olduğundan dolayı deneyimli personel gelişmiş ülkelerdeki yazılım firmalarına transfer olabilirler. Bu durum, Şirket'te deneyimli personel kaybına yol açabilir.
- Ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi yazılım sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durum mevcut iş hacminin düşmesine, yeni yatırımların ertelenmesine ve sektörün daralmasına ve küçülmesine neden olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir:

Şirket payları halka arz öncesinde yurt içinde veya yurtdışında herhangi bir teşkilatlanmış piyasada işlem görmemekte olup, ilk defa Borsa İstanbul'da halka arz edilecektir. Halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arza konu olan paylara ilişkin bir pazar oluşacağının ve/veya böyle bir pazarın oluşması halinde söz konusu pazarın süreklilik göstereceğinin bir garantisi yoktur. Halka arza konu paylara ilişkin aktif bir işlem pazarının oluşmaması ya da ilgili pazarın süreklilik göstermemesi halinde ise yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları payları istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden satma işlemleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Satılacak payların halka arz fiyatı, fiyat tespit raporu ile belirlenmiş olup, pay fiyatı arz sonrası Borsa İstanbul'da işlem göreceği pazarda oluşacak fiyattan farklılık gösterebilir.

Ülke genelinde ve/veya küresel ekonomide görülebilecek dalalmalar bununla birlikte Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde olumsuz gelişmelerin yaşanması; Şirket'in finansal performans göstergelerini doğrudan etkileyebilir. Şirket'in olumsuz bir finansal performans sergilemesi durumunda ise Şirket paylarının değeri düşebilir veya hisse fiyatında sert dalgalanmalar görülebilir. Şirket'in finansal performansı pozitif ayrışma gösterip olumlu bir seyir izlese dahi dünya ve/veya ülke genelinde faiz oranları, döviz kurları gibi genel piyasa koşullarını etkileyen göstergelerde dalgalanmalar yaşanması, sermaye piyasası araçlarına olan talebi etkileyecek olup; sermaye piyasası araçlarının fiyatlarını genel olarak olumsuz etkileyebilir, söz konusu gelişmeler Şirket'in pay fiyatlarına da yansiyabilir. Böylelikle halka arz kapsamında Şirket paylarını satın alan yatırımcıların yapmış oldukları yatırımların bir kısmını veya tamamını kaybetmelerine neden olabilir.

İhraççı, gelecek dönemde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir:

Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. İhraççının gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kar payı şirketlerin yılsonunda elde ettikleri dağıtılabilir karın genel kurul tarafından karara bağlanan kadar tutarın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççının kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Kar payı dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekmektedir. Ayrıca, İhraççı'nın kanunen ayrılması gereken yedekler ayrıldıktan sonra dağıtılabilir kar oluşmayabilir veya karını dağıtmamaya karar verebilir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde genel kurul onayı ile kar dağıtabilir. Payları Borsa'da işlem gören anonim şirketler karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç edilebilir.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak kalan bakiyeden pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir:

Halka arzın tamamlanmasından sonra, İhraççı'nın ana pay sahipleri, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu elinde bulunduran ortaklar olarak, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, pay sahibi onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. Şirket'in çıkarları diğer pay sahiplerinin çıkarlarından farklılık gösterebilir ve bu durum, ortaklık lehine olacak veya diğer pay sahiplerinin çıkarlarının korunmasını sağlayacak belli kararların alınması veya belli girişimlerde bulunulması konusunda engel oluşturabilir. Pay çoğunluğunun bir ya da birkaç pay sahibinde toplanmış olması, çoğunluk hisselerinde gerçekleştirilecek bir el değiştirme işlemini geciktirebilir, ertelenmesine sebep olabilir veya önleme sonucunu doğurabilir ve kar payı dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebilir. Tüm bunlar faaliyetler, beklentiler, finansal durum ve faaliyetlerin sonuçlarını olduğu kadar, payların piyasa fiyatını da etkileyebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi gündeme gelebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra toplam 300.000.000 TL nominal değerli paylar Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. Halka arz sonrası ulaşılacak 1.200.000.000 TL çıkarılmış sermayeye göre halka açıklık oranı %25 olacaktır. Söz konusu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilir ve bu durum da pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in pay fiyatlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması nedeniyle Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden varsayımların gerçekleşmemesi halinde Şirket'in pay fiyatı olumsuz etkilenebilir.

Türk Lirasının değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir:

Şirket payları TL cinsinden Borsa'da işlem görecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini olumsuz etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatının olumsuz etkileyebilir:

İhraç edilen payların ikincil piyasa fiyatında ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür, gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da payın ikincil piyasa fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir veya durabilir. Bu durum İhraççı'nın pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım aracı olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılardan her biri, kendi koşulları çerçevesinde yatırımlarının uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcıların bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı;
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı

hallerde, bu yatırımcılar açısından Şirket'in Borsa'da işlem görecekt paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Dış Çevre, Makro Ekonomik ve Global Riskler:

- Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini etkilemesi mümkündür.
- Dünyadaki borç krizi Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır.
- Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlığın faaliyetler üzerinde olumsuz etkide bulunma riski mevcuttur.
- Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Deprem, dolu, sel vb. gibi doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir.
- Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere, şirketlere, ülkelere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir.
- Uluslararası ticarete lojistik ve taşımacılık sistemlerinde ortaya çıkacak olası bozulmalar yerel ve uluslararası ticareti olumsuz yönde etkileyebilir.

5.4.2. Finansal Riskler

İhraççı, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (faiz oranı riski, kur riski), kredi riski, sermaye riski ve likidite riskine maruz kalabilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin detaylı bilgiler ihraççının 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları dipnotlarında yer almaktadır.

5.4.2.1. Sermaye Riski

İhraççı, sermaye riskini borç/sermaye oranını kullanarak, net borcu sermayeye oranlama suretiyle izlemektedir.

Sermaye Riski (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Toplam borçlar	16.367.655	16.502.959	26.725.667	28.172.925
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	8.184.417	1.265.455	1.222.511	1.568.320
Net Borç	8.183.238	15.237.504	25.503.156	26.604.605
Toplam Sermaye	471.586.500	791.663.046	1.814.539.182	2.905.778.851
Makul Değer Yedekleri (-)	498.693.398	760.408.029	586.169.374	1.495.401.135
Kullanılan Sermaye	-18.923.660	46.492.521	1.253.872.964	1.436.982.321
Net Borç / Kullanılan Sermaye Oranı	AD	33%	2%	2%

2020 yılında kullanılan sermaye negatif olduğundan dolayı net borç / kullanılan sermaye oranı anlamsız değişken olarak tanımlanmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında net borç / kullanılan sermaye oranı sırasıyla %33 ve %2 seviyesinde gerçekleşmiştir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla ise net borç / kullanılan sermaye oranı %2'dir.

Net Borç/ Kullanılan Sermaye Oranı'ndaki 2022 yılındaki düşüşte, ödenmiş sermayenin 1.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye arttırılmasının önemli etkisi bulunmaktadır.

5.4.2.2. Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin net yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar ve/veya kredi notunun düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına ve Grup'un bu durumdan olumsuz olarak etkilenmesine sebebiyet verebilir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31.12.2020	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	16.296.063	16.296.063	16.245.455	50.608	-	-
Ticari Borçlar	62.017.696	62.021.710	23.589.186	36.067.878	2.364.646	-
Diğer Borçlar	52.457.870	52.457.870	329.031	46.182.209	5.946.630	-
Toplam Yükümlülük	130.771.629	130.775.643	40.163.672	82.300.695	8.311.276	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31.12.2021	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	16.465.772	16.465.772	16.465.772	-	-	-
Ticari Borçlar	39.710.444	40.228.565	31.528.927	700.000	7.999.638	-
Diğer Borçlar	42.419.226	42.419.226	184.000	39.794.362	2.440.864	-
Toplam Yükümlülük	98.595.442	99.113.563	48.178.699	40.494.362	10.440.502	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler 31.12.2022	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	26.518.333	26.518.333	11.835.214	7.013.697	7.669.422	-
Ticari Borçlar	41.359.516	41.548.980	41.548.980	-	-	-
Diğer Borçlar	104.970.894	104.970.894	3.261.706	101.709.188	-	-
Toplam Yükümlülük	172.848.743	173.038.207	56.645.900	108.722.885	7.669.422	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler 30.06.2023	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	26.576.748	26.576.748	16.024.120	7.828.368	2.724.260	-
Ticari Borçlar	42.842.965	42.842.965	43.035.716	-	-	-
Diğer Borçlar	34.542.955	34.542.955	3.581.061	30.961.894	-	-
Toplam Yükümlülük	103.962.668	103.962.668	62.640.897	38.790.262	2.724.260	-

5.4.2.3. Piyasa Riski

Global ve/veya yerel bazda ekonomide görülebilecek resesyon, faiz oranlarında ve döviz kurlarında dalgalanma yaşanması piyasa risklerini oluşturmaktadır. Faiz oranlarında, döviz kurlarında veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek değişimler Grup'un finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Grup için esas önemli olan riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerden oluşmaktadır.

5.4.2.4. Kur Riski

Grup, döviz kuruna bağlı ödeme ve tahsilatları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un ticari alacakları, parasal finansal varlıkları, finansal borçları ve ticari borçları kur riskine duyarlıdır.

30 Haziran 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu	30.06.2023			
	TL Karşılığı	Dolar	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	232.408	9.000	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)	66.185	2.563	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	298.593	11.563	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	298.593	11.563	-	-
9. Ticari Borçlar	989.670	38.325	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	989.670	38.325	-	-
13. Ticari Borçlar	-	-	-	-
14. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	-	-	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	989.670	38.325	-	-
17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)	-	-	-	-
18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)	(691.077)	(26.762)	-	-

Döviz Pozisyonu Tablosu	31.12.2022			
	TL Karşılığı	Dolar	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)	2.711	145	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer Alacaklar	2.711	145	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	2.711	145	-	-

9. Ticari Borçlar	203.868	10.903	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	203.868	10.903	-	-
13. Ticari Borçlar	-	-	-	-
14. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	-	-	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	203.868	10.903	-	-
17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)	-	-	-	-
18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)	(201.157)	(10.758)	-	-

Döviz Pozisyonu Tablosu	31.12.2021			
	TL Karşılığı	Dolar	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	3.840.418	288.125	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)	113.942	8.543	-	4
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.954.360	296.668	-	4
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	3.954.360	296.668	-	4
9. Ticari Borçlar	1.919.856	144.036	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	1.919.856	144.036	-	-
13. Ticari Borçlar	-	-	-	-
14. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	-	-	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	1.919.856	144.036	-	-
17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)	-	-	-	-
18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)	2.034.504	152.632	-	4

Döviz Pozisyonu Tablosu	31.12.2020			
	TL Karşılığı	Dolar	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	105.719	13.083	1.075	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)	159.761	21.733	20	5
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	265.480	34.816	1.095	5
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-



10 Kasım 2023

[Handwritten signature]

6. Diğer Alacaklar	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	265.480	34.816	1.095	5
9. Ticari Borçlar	276.874	37.688	25	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
11b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler (9+10+11)	276.874	37.688	25	-
13. Ticari Borçlar	-	-	-	-
14. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Uzun Vadeli Yükümlülükler (13+14)	-	-	-	-
16. Toplam Yükümlülükler (12+15)	276.874	37.688	25	-
17. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçlarının Net Varlık ve Yükümlülük Pozisyonu (18a-18b)	-	-	-	-
18a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
18b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünleri Tutarı	-	-	-	-
19. Net Yabancı Para Varlık ve (Yükümlülük) Pozisyonu (8-16+17)	(11.394)	(2.872)	1.070	5

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu			
30 Haziran 2023			
	Kar ve Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	
ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:			
1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü	(69.108)	69.108	
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(69.108)	69.108	
Toplam (3+6+9)	(69.108)	69.108	

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu			
31 Aralık 2022			
	Kar ve Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	
ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:			
1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü	(20.116)	20.116	
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(20.116)	20.116	
Toplam (3+6+9)	(20.116)	20.116	

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu			
31 Aralık 2021			
	Kar ve Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	
ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:			
1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü	203.443	(203.443)	

2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	203.443	(203.443)
GBP Kurunun %10 Değişmesi Halinde		
7- GBP Net Varlık ve Yükümlülüğü	7	(7)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	7	(7)
Toplam (3+6+9)	203.450	(203.450)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu		
31 Aralık 2020		
	Kar ve Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları Kurunun %10 Değişmesi Halinde:		
1- ABD Doları Net Varlık ve Yükümlülüğü	(2.108)	2.108
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.108)	2.108
Avro Kurunun %10 Değişmesi Halinde		
4- Avro Net Varlık ve Yükümlülüğü	964	(964)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	964	(964)
GBP Kurunun %10 Değişmesi Halinde		
7- GBP Net Varlık ve Yükümlülüğü	5	(5)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	5	(5)
Toplam (3+6+9)	(1.139)	1.139

5.4.2.5. Faiz Oranı Riski

Grup'un uzun vadeli finansal borçları çoğunlukla değişken faizlidir ve faiz oranında meydana gelen değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.

5.4.2.6. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri; müşterilerin finansal durumları ve kredi limitlerinin Şirket yönetimi tarafından takip edilerek ayda bir kez gözden geçirilmesiyle takip edilmektedir.

Şirket'in maruz kaldığı kredi risklerinin tutarları dönemler itibariyle aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

30.06.2023	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	63.538.396	96.637.599	103.058	913.922	654.398
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	63.641.693	96.637.599	103.058	913.922	654.398
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-

Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	10.698.919	-	18.485.452	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(10.698.919)	-	(18.485.452)	-	-
Net değer in teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer in teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
D. Beklenen Kredi Zararları	-	(106.299)	-	-	-	-

31.12.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	301.127.781	12.996.207	7.042.611	804.451	418.060
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	302.026.007	12.996.207	7.042.611	804.451	418.060
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.541.996	-	6.420.288	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(7.541.996)	-	(6.420.288)	-	-
Net değer in teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer in teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
D. Beklenen Kredi Zararları	-	(898.226)	-	-	-	-

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	11.282.874	12.527.395	4.040.268	1.052.555	212.900
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	12.289.927	12.527.395	4.040.268	1.052.555	212.900
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	9.432	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.300.515	-	6.342.467	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(5.291.083)	-	(6.342.467)	-	-
Net değer in teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer in teminat. vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
D. Beklenen Kredi Zararları	-	(106.185)	-	-	-	-

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		

Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	8.608.963	4.377.151	511.705	5.321.390	2.863.027
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	-	8.764.160	4.377.151	511.705	5.321.390	2.863.027
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.306.492	-	4.962.467	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	(5.306.492)	-	(4.962.467)	-	-
Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısım.	-	-	-	-	-	-
D. Beklenen Kredi Zararları	-	(155.197)	-	-	-	-

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No:2 İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	49920-5

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	16.05.2013

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Ticaret Unvanı	Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi
Ortaklığın Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Adresi	Küçükbakkalköy Mah. Efe Sk. No:2 İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	0 216 317 77 70 (Telefon)
İnternet Adresi	www.agrotechgrup.com.tr

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Agrotech'in yürütmekte olduğu faaliyetleri ile ilgili olarak tabi olduğu yasal mevzuatlar aşağıda sıralanmıştır:

1) Tarım Mevzuatı

Tarım Kanunu

25/4/2006 Tarihli Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 5488 sayılı kanun ülkemizde tarım faaliyetleri için temel norm niteliğindedir. Kanun’un amacı, kapsam başlıklı 2. Maddesine göre; “tarım politikalarının amaç, kapsam ve konularının belirlenmesi; tarımsal destekleme politikalarının amaç ve ilkeleriyle temel destekleme programlarının tanımlanması; bu programların yürütülmesine ilişkin piyasa düzenlemeleri, finansman ve idarî yapılanmanın tespit edilmesi; tarım sektöründe uygulanacak öncelikli araştırma ve geliştirme programlarıyla ilgili kanunî ve idarî düzenlemelerin yapılması ve tüm bunlarla ilgili uygulama usûl ve esaslarını” düzenlemektedir.

Tarım politikalarının amaçları başlıklı 4. Maddeye göre; “Tarım politikalarının amaçları; tarımsal üretimin iç ve dış talebe uygun bir şekilde geliştirilmesi, doğal ve biyolojik kaynakların korunması ve geliştirilmesi, verimliliğin artırılması, gıda güvencesi ve güvenliğinin güçlendirilmesi, üretici örgütlerinin geliştirilmesi, tarımsal piyasaların güçlendirilmesi, kırsal kalkınmanın sağlanması suretiyle tarım sektöründeki refah düzeyini yükseltmektir.”

Tarım politikalarının ilkeleri başlıklı 5. Maddeye göre; “Tarım politikalarının ilkeleri şunlardır:

- a) Tarımsal üretim ve kalkınmada bütüncül yaklaşım.
- b) Uluslararası taahhütlere uyum.
- c) Piyasa mekanizmalarını bozmayacak destekleme araçlarının kullanımı.
- ç) Örgütlülük ve kurumsallaşma.
- d) Özel sektörün rolünün artırılması.
- e) Sürdürülebilirlik, insan sağlığı ve çevreye duyarlılık.
- f) Yerinden yönetim.
- g) Katılımcılık.
- ğ) Şeffaflık ve bilgilendirmek.”

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik

Şirket’in bağlı ortaklığı Tartech’in mülkiyetinde ve kullanımında bulunan tarım arazileri nedeni ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında da yükümlülükleri bulunmaktadır.

İlgili yönetmelik 1. Maddesine göre; “3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda öngörülen toprak ve arazi varlığının belirlenmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, geliştirilmesi, zorunlu hallerde amaç dışı kullanımına izin verilmesi, toprağın ve tarımsal üretim gücü yüksek büyük ovaların belirlenerek korunması, toprak koruma plan ve projelerinin hazırlanması ve uygulanması, erozyona duyarlı alanların belirlenmesi, toprak koruma kurulunun teşekkülü, görevleri, çalışmaları ile çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak arazilerin planlı kullanımını sağlayacak usul ve esasları” düzenlemek amacı ile yürürlüğe konulmuştur.

İlgili yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 3. Maddesine göre;

Tarım arazisi: Toprak, topoğrafya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazileri,

servis edildiği herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletme" şeklinde tanımlanmıştır.

Yetkili Mercî; Bu Yönetmelik kapsamındaki iş ve işlemlerin yürütülmesinde Bakanlık İl Müdürlüğünü, İl Müdürlüğünce yetki verilmesi halinde Bakanlık İlçe Müdürlüğünü, bu iş ve işlemlerin tetkik ve denetiminde Bakanlık, ifade eder şeklinde tanımlanmıştır.

Tarım Mevzuatına İlişkin Değerlendirme

Şirket'in bağlı ortaklığı Ted Invesment, Ted Invesment aracılığı ile dolaylı bağlı ortaklığı olan Tarteç; başlıca yukarıda izah olunan mevzuata tabi olarak faaliyet göstermektedir. Tarteç ilgili mevzuat kapsamında çiftçi olup, kanun gereğince Çiftçi Kayıt Sistemine kayıt olmak zorundadır. Yine diğer bir yükümlülük de İşletme Kayıt Belgesi'nin alınmasıdır. Tarteç Çiftçi Kayıt Sistemine üye olup, kayıt her yıl düzenli olarak güncellenmektedir. Yine Tarteç, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden İşletme Kayıt Belgesi'ne sahiptir.

2) Gümrük Mevzuatı

Şirket'in satışını yaptığı ürünlerin bir kısmı Şirket tarafından ithal edilmektedir. İşbu faaliyetleri dolayısıyla gümrük mevzuatına tabidir. Gümrük Mevzuatı esas olarak Gümrük Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan müteşekkildir. Buna ek olarak Türkiye ile diğer ülkeler arasında gümrük birliği sözleşmesi, serbest ticaret sözleşmesi ve tarife dışı engeller gibi çeşitli düzenlemeler bulunmaktadır. Bunun yanında, Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren Türkiye ve Avrupa Birliği arasında imzalanarak 1 Ocak 1996 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye AB Ortaklık Konseyi kararı mevcuttur.

Türk gümrük uygulamasına göre her bir ürün 12 haneli GTIP koduyla belirlenmekte olup Türk gümrük tarifesi uyumlaştırma sistemine göre hazırlanmaktadır. Her yıl ithalat rejimi 31 Aralık 1995 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan İthalat Rejimi Kararına dayanmaktadır. İthalat Rejimi Kararı her yıl 31 Aralık tarihinde Resmi Gazete'de yeniden yayınlanmakta ve izleyen 1 Ocak tarihinde yürürlüğe girmektedir.

Bu yükümlülükler şirketin iştirakleri olan Tarteç ve Ted Invesment bakımından da mevcut olup, şirketlerin bu yükümlülüklerine uygun davrandığı, herhangi bir aykırılık nedeni ile cezai işleme maruz kalmadığı tespit edilmiştir. Şirketin KKTC'de kurulu bulan bağlı ortaklığı ise, Serbest Bölge'de faaliyette bulunması nedeni ile Serbest Liman ve Bölge Yasası'na tabidir.

3) Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal Güvenlik Mevzuatı 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuattan oluşmaktadır. Sosyal Güvenlik mevzuatı iş kazası, meslek hastalığı ve hastalık riskleri karşısında ekonomik açıdan korunmaya muhtaç durumda bulunan işçileri korumayı ve işverenlerin bu husustaki sorumluluklarını düzenleyen mevzuat türüdür. Şirket istihdamda bulunması dolayısıyla işveren olduğu için 5510 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta işverenlere öngörülen yükümlülüklerle uymak zorundadır. Şirket en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte işyeri bildirgesini Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür.

Bu yükümlülükler şirketin iştirakleri olan Tarteç ve Ted Invesment bakımından da mevcut olup, şirketlerin bu yükümlülüklerine uygun davrandığı, herhangi bir aykırılık nedeni ile cezai işleme maruz kalmadığı tespit edilmiştir. Şirketin KKTC'de kurulu bulan bağlı ortaklığı ise, Serbest Bölge'de faaliyette bulunması nedeni ile Serbest Liman ve Bölge Yasası'na tabidir.

4) Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatı

6698 sayılı Kanun'un 07.04.2016 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesiyle ülkemizde kişisel verilerin korunması hukuku uygulanmaya başlamıştır. Kişisel verilerin korunması mevzuatı esas olarak söz konusu kanun, buna dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuat ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun kararlarından oluşmaktadır. Kişilerin temel hak ve özgürlüklerinin temini amacı taşıyan bu mevzuat kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin uyacakları usul ve esasları düzenlemektedir.

Söz konusu kanuna göre toplama, saklama, değiştirme, ifşa etme ve yok etme dahil olmak üzere ilişkin gerçekleştirilen her türlü faaliyet işleme sayılmaktadır. Kanundaki istisnalar hariç tutulacak olursa, kişisel verilerin işlenmesi sayılan bu faaliyetlerin her biri için veri işleyenler tarafından ilgililerin açık rızasının alınması gerekmektedir. Kişilerin sağlığı, biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veri sayılır ve kişilerin sağlığına ilişkin veriler ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbi teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanın planlanması ve yönetimi amacıyla saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından açık niza aranmaksızın işlenebilecektir. Veri işleyenlerin veri işlenmesini gerektiren amaç ortadan kalktıktan veya ilgililerin talebi üzerine kişisel veriyi silme, yok etme veya anonim hale getirme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kişisel verileri işleyecek olan gerçek veya tüzel kişilerin veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolması zorunludur. Şirket faaliyetleri kapsamında başta çalışanları olmak üzere çeşitli kişilerin verilerini işlemektedir. Bu nedenle, Şirket Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında yükümlülüklerle sahip olup ilgili mevzuat doğrultusunda gerekli düzenlemeleri yapmakla mükelleftir.

Gerçekleştirilen incelemede Şirket'in Kişisel verilerin Korunması Hakkında Kanun uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne kayıt zorunluluğu olmadığı, bu sebeple sicile kaydolmadığı görülmüştür. Bunun yanında Şirket'in çalışanlarına, çalışan adaylarına ziyaretçilerine ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bünyesinde işlemiş olduğu veri sahiplerine yönelik kişisel verilere ilişkin düzenlemeler uyarınca başta aydınlatma metinleri olmak üzere, rıza metinleri, gizlilik taahhütnameleri, veri ve imha politikalar hazırladığı görülmektedir. Bu noktada Şirket'in kişisel veriye ilişkin mevzuat kapsamında uyum çalışmalarını yürütmekte ve mevzuata uyum sağlamak adına çalışmalarını sürdürmektedir.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2023 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 29.857,01 ile 597.198,26 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklerle uymadığı takdirde, 89.579,96 ile 5.972.040,56 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 149.300,68 ile 5.972.040,56 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 119.436,98 ile 5.972.040,56 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerlendirme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanına Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine yürütülen herhangi bir dava, soruşturma veya talep bulunmadığı ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu nezdinde Şirket aleyhine şikâyetle bulunulmadığı teyit edilmiştir. Şirket'in tabi olduğu kişisel verilerin korunması mevzuatı düzenlemelerine uymadığına işaret eden herhangi bir dava, tetkik, uyarı veya tutar yoktur.

5) Fikri ve Sınai Haklar Mevzuatı

Fikri ve sınai haklar mevzuatı esas olarak patent faydalı model, endüstriyel tasarım, marka ve coğrafi işaret sınai hakları konu edinen Sınai Mülkiyet Kanunu ve kanuna dayanılarak çıkarılan Sınai Mülkiyet Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'ten oluşmaktadır. Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca bir fikri mülkiyet hakkının kanunda tanınan korumalardan faydalanabilmesi için kanundaki istisnalar hariç olmak üzere tescil edilmiş olması gerekmektedir. Markaların tescilinde ülkesellik ilkesi uygulanır, fakat WIPO veya EUIPO gibi uluslararası kuruluşlara yapılacak başvuruyla birlikte birçok ülkede aynı anda koruma sağlanabilmektedir. Sınai mülkiyet hakları niteliği itibarıyla mutlak yetkiler veren ve tekelci bir karaktere sahiptir. Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca sınai mülkiyet haklar devredilebilir, lisans sözleşmesinin konusu olabilir, rehin edilebilir, haczedilebilir, miras bırakılabilir ve diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Şirket marka sahibi olarak söz konusu mevzuat altındaki hak ve yükümlülüklerle tabiidir.

6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu ("SMK") marka, coğrafi işaret, endüstriyel tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. SMK uyarınca markalara, patentlere, faydalı modellere ve endüstriyel tasarımlara SMK ile sağlanan koruma bu hakların tescili yoluyla mümkündür. SMK uyarınca tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, 10'ar yıllık dönemler halinde yenilebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentin koruma süresi başvuru tarihinden başlamak üzere yirmi yıl, faydalı modelin koruma süresi on yıldır ve bu süreler uzatılamaz.

SMK uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehin verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirket'in patentleri ve markaları SMK kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescile tabidir.

6) İşyeri Açma ve Çalışma Mevzuatı

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik uyarınca işyeri ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit veya mobil yer olarak tanımlanmaktadır. İşletmelerin işyerinde faaliyete başlamadan önce söz konusu yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alması gerekmektedir. Şirket'in yürütmekte olduğu faaliyetler de söz konusu yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerle tabiidir.

Şirket, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde gerekli izinlere haiz olarak faaliyetine devam etmektedir. Şirketin faaliyetine devamı için alması gereken ilave bir izin ve belge bulunmamaktadır.

7) İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ikincil mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır: çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. 26.12.2012 tarihli ve 28309 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği' ne ilişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin EK-1 numaralı eki uyarınca sanayi ve imalat projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri ve enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri az tehlikeli işyeri nitelendirmesine tabidir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede (a) mesleki

risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapar, (b) işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığını izler, denetler ve uygunsuzlukların giderilmesini sağlar, (c) risk değerlendirmesi yapar veya yaptırır, (c) çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır, (d) yeterli bilgi ve talimat verilenler dışındaki çalışanların hayati ve özel tehlike bulunan yerlere girmemesi için gerekli tedbirleri alır.

Şirket, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında aşağıdakilerden sorumludur:

İş sağlığı ve güvenliği kapsamında işyeri risk analizlerinin hazırlanması veya revizyonunda teknik destek verilmesi, acil durum planları, yangınla mücadele ve ilk yardım ile ilgili çalışmaların yürütülmesinde teknik destek verilmesi, yangın eğitiminin verilmesi ve tatbikatlarının yapılarak raporlanması, senaryolu yangın tahliye tatbikatlarının yapılması ve raporlanması, iş sağlığı ve güvenliği sistemi dokümantasyon yapısının oluşturulmasında teknik destek verilmesi, iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerinin verilmesi, periyodik olarak denetimlerin yapılması ve raporlama, alt işverenlere yönelik örnekleme yöntemi ile dokümantasyon denetimlerinin yapılması, işyerinde kullanılması gereken güvenlik ve sağlık işaretlerinin tespit edilmesi, işyerinde kullanılması gereken kişisel koruyucu donanım standartlarının hazırlanması, işyerinde çalışan personelin görevlerine göre yapılacak olan sağlık muayene ve tetkiklerini belirten sağlık standardının hazırlanması, işyerinde yapılacak olan test ve ölçümlere ilişkin izleme ve ölçme planının oluşturulması ve takibi, mevzuat değişikliklerinden firmanın haberdar edilmesi ve değişikliklerin işyerine entegre edilmesinde teknik destek verilmesi, iş müfettişleri tarafından yapılacak olan denetimlere iştirak edilmesi, kaza-araştırma raporlarının oluşturulması ve/veya oluşturulan raporların kontrolü ve kaza sonrası düzeltici faaliyetlerin belirlenmesinde teknik destek verilmesi ve 15.05.2013 tarihli ve 28648 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimleri'nin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince işyerinde çalışan üst düzey, orta düzey ve diğer çalışanlara yapılacak olan yıllık eğitim planına göre eğitimlerin verilmesi.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu 6. maddesi uyarınca ilgili işyerlerinin iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Bu kapsamda, iş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene her bir görevlendirmedeği kişi için 2023 yılı itibarıyla 23.293 TL ve aykırılığın devam ettiği her ay için aynı miktar para cezası uygulanır. İş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi görevlendirmeyen işverene ilişkin para cezaları yüzde elli oranında artırılarak uygulanır.

Şirket'ten alınan 31.08.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket, faaliyetlerini iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde yürütmektedir.

Bu yükümlülükler şirketin iştirakleri olan Tarteç ve Ted Investment bakımından da mevcut olup, şirketlerin bu yükümlülüklerine uygun davrandığı, herhangi bir aykırılık nedeni ile ceza işlemine maruz kalmamıştır. Şirketin KKTC'de kurulu bulan bağlı ortaklığı ise, Serbest Bölge'de faaliyette bulunması nedeni ile Serbest Liman ve Bölge Yasası'na tabidir.

8) Çevre Mevzuatı

Şirket'in hukuka uygun bir biçimde işlemleri çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için

teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Bu yükümlülükler şirketin iştirakleri olan Tarteç ve Ted Investment bakımından da mevcut olup, şirketlerin bu yükümlülüklerine uygun davrandığı, herhangi bir aykırılık nedeni ile cezai işleme maruz kalmadığı tespit edilmiştir. Şirketin KKTC'de kurulu bulan bağlı ortaklığı ise, Serbest Bölge'de faaliyette bulunması nedeni ile Serbest Liman ve Bölge Yasası'na tabidir.

- Çevre Kanunu

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolama, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

- Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlenme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı) ilgili Yönetmelik EK-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), Yönetmelik Ek-2'deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.
- Çevre Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. • Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında

ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çere üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

"ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 8. maddesi kapsamında; EK- 2'deki listede yer alan eşik değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca söz konusu üretim tesisleri ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığı için, Çevre Bakanlığı'na ÇED Yönetmeliği kapsamında başvuruda bulunulmamıştır.

- Çevre İzni

10 Eylül 2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, ("ÇİLY"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca çevreyi kirletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine 52 ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

"Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülükleri öymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin

niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca Şirket'in diğer üretim tesislerinde ürettiği faaliyetler ÇİLY kapsamında olmayıp söz konusu tesisler için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne bu kapsamda bir başvuruda bulunulmamıştır.

- Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfi önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır. Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. İmar Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2023 itibarıyla 60.726 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Bu kapsamda yapılan incelemeler sonucu İncelenen Belgeler arasında sıfır atık sistemine ilişkin veriye rastlanmamıştır.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanına uyarınca, Şirket bu konuda çalışmalara başlamış olup, 2023 yılı itibarıyla üretim tesislerinde Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sıfır atık sistemine geçecektir.

- Atık Yönetimi

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, satış yöntemine bağlı olmaksızın i) kendi markasıyla ürün üreten ve satan ii) kendi markasıyla başka tedarikçiler tarafından üretilen ürünleri satan ve iii) ticari amaçla ürün ithal eden gerçek ve/veya tüzel kişiler "üretici" olarak kabul edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık yönetiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) tretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlama, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüşümlü ürünler odaklanan teknolojiler ile atık

üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamak, üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu söz konusu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmak, özellikli atıkları belgelemek ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermek, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak ve sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutması, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapması, bilgi vermesi ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket tehlikeli atık niteliğindeki atık üretmediğinden işbu bu yükümlülükten muaftır.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların geçici depolanması işlemi atığın üretildiği tesis/kuruluş sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde söz konusu il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir. Bu alan için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Geçici depolama alanına atıkların taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaftır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri ise geçici depolama izninden muaftır. Şirket'in 30.03.2023 tarihli beyanı uyarınca tehlikeli atık üretimi mevcut olmadığından işbu yükümlülükten muaftır.

- Atık Yağların Yönetimi

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, fabrika girişindeki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle karıştırmamakla, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca, Şirket atık yağ niteliğindeki atıklar üretmediğinden dolayı işbu yükümlülükten muaftır.

- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen, 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atık suların yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Bağlantı kalite kontrol izni; atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir. Şirket'in standart faaliyetleri kapsamında işbu yönetmeliğe uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

- İmar Kanunu ve Yanı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi, imar mevzuatı kapsamında bir ruhsat niteliğinde değildir. Ancak İmar Kanunu Madde 31 kapsamında iskân alınmaması halinde yapılar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerinden faydalandırılmayacaklardır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği2 Madde 64/6 kapsamında 5 yıllık ruhsat süresi içinde yapı kullanma izninin düzenlenmesi gerekmektedir. Aksi halde yapının ruhsatsız yapı olarak değerlendirilmesi riski bulunmaktadır. İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre; kaçak yapı yapıldığının ilgili yönetim birimince belirlenmesi, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde kaçak yapı yapıldığının öğrenilmesi Üzerine, ilgili belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapıım durumu saptanır ve yapı mühürlenip yapımı durdurulur.

İmar Kanunu Madde 32 kapsamında ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı yapılar sıfatıyla mühürlenmeleri riski bulunmaktadır ve İmar Kanunu Madde 42 kapsamında ise ruhsat alınmadan veya ruhsata aykırı olarak yapılan yapıların sahiplerine aşağıdaki tablo kapsamda aykırı yapının her bir metrekaresi için yapının sınıfına göre değişen idari para cezası uygulanmaktadır.

İNŞAAT İZİNLERİ

Esentepe Mah. Kallıerler Sok. No:10 Sisli / İST.
Tel: 0212 241 08 00 Faks: 0212 241 09 09
Zincirlikuyu V.D. 015 002 5312

10 Kasım 2023

AGROTECH YÜKSEK
TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bakırköy Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Anadolu / İSTANBUL
Kozyatağı V.D. 411 001 8440

Şirket'in 31.08.2023 tarihli beyanı uyarınca, imar mevzuatına aykırı bir eylem ve kullanımının olmadığı, bu nedenle uğramış oldukları idari veya cezai bir işlemin bulunmadığı beyan edilmiştir.

Grid Teknoloji Ltd.'nin KKTC'de faaliyetlerini sürdürmesi kapsamında mevzuat farklılıkları:

Grup'un %100 bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd., KKTC'de kurulu olup, KKTC'de faaliyet göstermektedir. Başka bir ülke mevzuatına tabi olması sebebiyle faydalanmış olduğu muafiyetler aşağıda yer almaktadır;

Gazimağusa Serbest Liman ve Bölgede Sağlanan Başlıca Teşvikler:

1. Hizmetlerini KKTC'ye ihraç etmedikleri sürece, Serbest Liman ve Bölgedeki faaliyet ve işlemlerden doğan kazançlar; Gelir Vergisi ile Kurumlar Vergisinden muaftır (Her türlü ticaret, üretim ve hizmet dâhil). Ancak, Serbest Liman ve Bölge'de imal edilip, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine ihraç edilen mallar dışında kalan mal ve hizmetlerin, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine ihracından sağlanan kazançlar, bu muafiyetler kapsamı dışındadır.
2. Gümrük vergisi ödeme yükümlülüğü bakımından Devlet gümrük hattı dışındadır ve Gümrük Vergisinden tamamen muaftır.
3. Serbest Bölgede, Pasaport, Seyahat, Kambiyo ve dış ticaret mevzuatı uygulanmaz.
4. Faaliyet ve işlemlerden doğan mal ve hizmetler transit ihracat odaklı ise (yurt dışı) gümrük vergisi ve diğer dolaylı vergilerden muaftır, Ancak Faaliyet ve işlemlerden doğan mal ve hizmetler iç piyasa odaklı ise (KKTC iç piyasasına), tüm gümrük vergi ve harçları ödenmekle yükümlüdürler (KDV dahil).
5. Elde edilen kazanç ve sermayenin herhangi bir kısıtlamaya tabi olmadan serbestçe ihracı yapılabilmektedir, yani Kar transferi serbesttir ve KKTC'de vergisi yoktur.
6. Serbest Bölgede yabancı uzman, mühendis ve teknik personel, Bakanlığın ve/veya işleticinin (Serbest Bölge işleticisi ise) izni ile çalıştırılabilir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket 10/05/2013 tarihinde 10.000 TL (OnBinTürkLirası) sermaye ile "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık Ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Murat Teksöz tarafından kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketin 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezini İstanbul'a nakletmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27/09/2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odası'na kaydolmuştur.

Şirket 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere Tür ve Unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirket 07.09.2022 tarihli ve 10655 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.



Şirketin son tescili adres, amaç ve konu, süre, Şirketin temsili, genel kurul, ilan, karın dağıtımı, kanuni hükümler, hesap dönemi ve sermayeye ilişkindir. 27 Haziran 2023 tarihli ve 10861 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ilan ile esas sözleşme tadili gerçekleşmiş, kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş, kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL olmuştur.

Grup, Ted Investment Tarım Ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi'nin tüm hisselerinin sahibidir. Kıbrıs'ta kurulu olan Grid Teknoloji Ltd'nin ise %90 hissesine sahiptir. Ted Investment Tarım Ve Medikal Teknoloji Anonim Şirketi de İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 458451-5 Sicil numarası ile kayıtlı Tarteck Teknoloji Ve Tarım Üretim Anonim Şirketi'nin tüm hisselerinin sahibidir.

Grup tek sahipli Anonim Şirket olup, tüm hisselerin sahibi Hümevra KESKİN'dir.

Tarih	Olay/Gelişme
2013	10.000 TL (OnBinTürkLirası) sermaye ile "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık Ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Murat Teksöz tarafından kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
2016	Şirket merkezini İstanbul'a nakletmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odasına kaydolmuştur.
2017	Tür ve Unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.
2022	Unvan değişikliği yapmış; yeni unvanı Agrotech Yüksek Teknoloji Ve Yatırım Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.
2022	Bağlı ortaklık Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş. satın alınmıştır.
2022	Tarım Yatırım, Tomattsos, Farmcity ve Salihli Kiraz Tarteck tarafından 26.09.2022 tarihinde devralınmıştır.
2023	Grup'un, 27.06.2023 tarihi itibarıyla Kayıtlı Sermaye Sistemi'ne geçişi tescil edilmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Tarih	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
01.01.2020	Soğuk Hava Deposu	148.389	Antalya	Özkaynak	Tamamlandı
30.04.2021	Sera Yatırımı	725.107	Afyon	Özkaynak	Tamamlandı
26.09.2022	Fidan Dikimi	5.233.315	Uşak	Özkaynak	Tamamlandı
27.09.2022	Tarımsal Depo	1.400.000	Balıkesir	Özkaynak	Tamamlandı

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

AGROTECH YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Habermis Sok. No: 10/5 Kat: 10/5
Tel: 0212 278 08 00 Faks: 0212 278 08 89
Zincirlikuyu V.D. 15 002 3212



AGROTECH YÜKSEK
TEKNOLOJİ VE YATIRIM A.Ş.
Küçük Bekir Mah. Efe Sok.
No.: 2/1 Kat: 1 / İSTANBUL
Kozyatağı V.D.: 411 064 8440

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Agrotech Grup ("Grup"), ana şirket konumundaki Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Agrotech") ve hisselerinin çoğunluğuna veya etkin yönetimine sahip bulunduğu bağlı ortaklıklarından oluşmaktadır.

Şirket, "Teksoft Araştırma Geliştirme Yazılım Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 2013 yılında limited şirket olarak kurulmuştur. Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 39665 sicil numarası ile tescil edilmek sureti ile 99 yıl süreli olarak kurulan Şirket'in esas sözleşmesi, 16 Mayıs 2013 tarih ve 8321 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 03.10.2016 tarihinde yayınlanan Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile şirket merkezinin İstanbul'a nakledilmesi üzerine; 49920-5 Sicil numarası ile 27.09.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Odasına kaydolmuştur.

Şirket, 25.12.2017 tarihli ve 9480 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edildiği üzere tür ve unvan değişikliği yapmış olup, unvanı "Grid Group Teknoloji Danışmanlık Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket, son olarak 07.09.2022 tarihli ve 10655 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ilan edildiği üzere unvan değişikliği yapmış olup, unvanı "Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım Anonim Şirketi" olarak tescil edilmiştir.

Şirket gıda sektöründe tarımsal ürünlerin ticareti, teknoloji sektöründe ise yazılım alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket'in merkez adresi Küçükbakkalköy Mahallesi, Efe Sokak No: 2 Daire: 1 Ataşehir/İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla iki adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklıklarından Ted Investment Tarım ve Medikal Teknoloji A.Ş.'nin faaliyet konusu, kendi bağlı ortaklığı olan Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş. tarafından üretilen tarım ürünleri satış ve pazarlamasıdır. Tartech'in faaliyet konusu ise tarımsal ürünlerin üretimidir. Şirket'in bir diğer bağlı ortaklığı olan Grid Teknoloji Ltd. ise yazılım sektörüyle iştigal etmektedir.

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021, 2020 tarihleri itibariyle konsolidasyona dahil edilen şirketler ile doğrudan ve dolaylı ortaklık payları aşağıda verilmiştir;

Bağlı Ortaklıklar	Kayıtlı Ülke	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
TED Investment Medikal Tarım ve Yatırım A.Ş.	Türkiye	%100	%100	%100	%100
Tartech Teknoloji Tarım Üretim A.Ş.	Türkiye	%100	%100	%100	%100
Grid Teknoloji Ltd.	KKTC	%90	%90	%90	%90
Salihli Kiraz Ceviz Üretim A.Ş. (*)	Türkiye	-	-	%100	%100
Tomattsos Tarım Yatırım ve Teknoloji A.Ş. (*)	Türkiye	-	-	%100	%100
Farmcity Tarım Üretim Teknolojileri A.Ş. (*)	Türkiye	-	-	%100	%100
Tarım Yatırım Teknoloji A.Ş. (*)	Türkiye	-	-	%100	%100