

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Nektarin-Eşme

NEKTARIN-EŞME	2023-İl. Yarın	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağacın Yaşı	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Ağacın Adedi	7.816	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0	45.0
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ağaç Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)																					
Toplam Ürün Miktarı (kg)	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800	390.800

Güncel Nektarin Toptan Fiyatı (TL/Kg) **23**

Güncel Yıllık Ağaç Bakım Maliyeti (TL/Adet)	300
Güncel Yıllık Ağaç Hasat Maliyeti (TL/Adet)	300

TL	2023-İl. Yarın	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Yıllık Ürün Geliri	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	9,770,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000	8,793,000

TL	2023-İl. Yarın	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Bakım Maliyeti	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)
Hasat Maliyeti	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)	(2,344,800)

Projeksiyonlarda Kullanılan Varsayımlar	Satış Projeksiyonu	Satışların Maliyetli Projeksiyonu	Faaliyet Giderleri Projeksiyonu - Genel Yönelim	Personel Gideri Projeksiyonu	Net İşletme Sermayesi Projeksiyonu	Vergi & Yatırım Harcamaları	Gelir Tablosu Projeksiyonu	Serbest Nakit Akımı Tahmini
---	--------------------	--------------------------------------	---	---------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Üzüm-Eşme

ÜZÜM-EŞME	2023-II. Yarı yıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağacın Yaşı	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Ağacın Adedi	2.100	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	22.50	22.50
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün Verim Kaybı (Kg)																					
Ağaç Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50
Ağacın Yaşı	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Ağacın Adedi	7.900	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün Verim Kaybı (Kg)																					
Ağaç Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50	22.50
Toplam Ürün Miktarı (kg)	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	230.250	230.250	230.250	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000

Güncel Üzüm Toptan Fiyatı (TL/kg) **27**

Toplam Ağaç Sayısı 10.000

Güncel Yıllık Ağaç Bakım Maliyeti (TL/Adet) **200**

Güncel Yıllık Ağaç Hasat Maliyeti (TL/Adet) **150**

TL	2023-II. Yarı yıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2041	2042	2043
----	----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	------	------	------

Yıllık Ürün Geliri 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,750,000 6,216,750 6,075,000 6,075,000 6,075,000

TL	2023-II. Yarı yıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2041	2042	2043
----	----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	------	------	------

Yıllık Toplam Ağaç Bakım Maliyeti (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000) (2,000,000)

Yıllık Toplam Hasat Maliyeti (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000) (1,500,000)

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Erik-Eşme

ERİK-EŞME	2023-İl. Yarı	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağacın Yaşı	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Ağacın Adedi	1.000	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün Verim Kaybı (Kg)																					
Ağaç Başına Yıllık Ort. Ürün Miktarı (kg)	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
Toplam Ürün Miktarı (kg)	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000	53.000
Güncel Erik Toptan Fiyatı (TL/Kg)	30																				
Toplam Yıllık Ürün Geliri (TL)	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000	1.590.000

Güncel Yıllık Ağaç Bakım Maliyeti (TL/Adet)
Güncel Yıllık Ağaç Hasat Maliyeti (TL/Adet)

150
200

Bakım Maliyeti (TL)

Hasat Maliyeti (TL)

(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)	(150.000)
(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)	(200.000)

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

ELMA-SAMSUN																					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağacın Yaşı - Gold Chief	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Ağacın Adedi	3.400	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	35.00	35.00	35.00	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50
Ağacın Yaşı - Super Chief	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Ağacın Adedi	3.800	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
Ağacın Yaşı - Granny Smith	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Ağacın Adedi	9.917	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
Ağacın Yaşı - Fuji	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Ağacın Adedi	19.600	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
Ağacın Yaşı - Gala	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Ağacın Adedi	6.646	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.0	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
Ağacın Yaşı - Granny Smith - 2019	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Ağacın Adedi	50.960	25.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	22.0	25.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0
Ağacın Yaşı - Gold Reinders - 2019	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Ağacın Adedi	7.130	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	20.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0
Ağacın Yaşı - Scarlet Spur - 2019	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Ağacın Adedi	8.825	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	20.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0
Ağacın Yaşı - Buckley Gala - 2019	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Ağacın Adedi	10.115	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	20.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0
Ağacın Yaşı - Gala - 2019	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Ağacın Adedi	5.350	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	20.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	27.0	27.0

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Elma

ELMA-SAMSUN	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 ...	2041	2042	2043
Toplam Ürün Miktarı (kg)	3,067,410	3,534,490	3,789,290	3,657,501	3,657,501	3,657,501	3,657,501	3,657,501	3,657,501	3,410,361	3,410,361	3,410,361

Güncel Elma Toplan Fiyatı - Gold Chief (TL/kg)	10
Güncel Elma Toplan Fiyatı - Super Chief (TL/kg)	9
Güncel Elma Toplan Fiyatı - Granny Smith (TL/kg)	8
Güncel Elma Toplan Fiyatı - Fuji (TL/kg)	10
Güncel Elma Toplan Fiyatı - Gala (TL/kg)	8
Güncel Elma Toplan Fiyatı - Gold Reinders (TL/kg)	10
Güncel Elma Toplan Fiyatı - Scarlet Spur (TL/kg)	10
Güncel Elma Toplan Fiyatı - Buckeye Gala (TL/kg)	10

Toplam Yıllık Ürün Geliri (TL)	27,110,080	31,368,120	33,406,520	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	32,199,408	30,065,868	30,065,868	30,065,868
Ort. Satış Fiyatı (TL/Kg)	8.8	8.9	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8

Toplam Ağaç Sayısı 125,743

Güncel Yıllık Ağaç Bakım Maliyeti (TL/Adet)	25
Güncel Yıllık Ağaç Hasat Maliyeti (TL/Adet)	40

Yıllık Toplam Ağaç Bakım Maliyeti (TL)

Yıllık Toplam Hasat Maliyeti (TL)

(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)	(3,143,575)
(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)	(5,029,720)

Ürün Bazında Satış ve Maliyet Projeksiyonları

Armut-Eşme

ARMUT-SAMSUN	2023-İl. Yarı Yıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Ağacın Yaşı	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Ağacın Adedi	22.400	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
Ağacın Yaşı	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Ağacın Adedi	3.200	16.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0
1 Ağaç kaç kg yıllık ürün																					
Verim Kaybı (Kg)																					
Ort. Ürün Miktarı (kg)/Ağaç	16.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0
Toplam Ürün Miktarı (kg)	588.800	614.400	614.400	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	560.640	552.960	552.960	552.960	552.960	552.960

Güncel Armut Toplam Fiyatı - Devreci
(TL/Kg)

10

Güncel Armut Toplam Fiyatı - Devreci
- 2019 (TL/Kg)

8

Toplam Yıllık Ürün Geliri (TL)

5,785,600

Ort. Satış Fiyatı (TL/Kg)

9.8

Toplam Ağaç Sayısı

25.600

Güncel Yıllık Ağaç Bakım Maliyeti
(TL/Adet)

25

Güncel Yıllık Ağaç Hasat Maliyeti
(TL/Adet)

40

TL	2023-İl. Yarı Yıl	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2041	2042	2043
Yıllık Toplam Ağaç																	
Bakım Maliyeti	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)	(640,000)
Yıllık Toplam Hasat																	
Maliyeti	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)	(1,024,000)

Projeksiyonlarda Kullanılan Varsayımlar	Satış Projeksiyonu	Satışların Maliyeti Projeksiyonu	Faaliyet Giderleri Projeksiyonu - Genel Yönetim	Personel Gideri Projeksiyonu	Nakit İhtiyaç Sarmayesi Projeksiyonu	Vergi & Yatırım Harcamaları	Gelir Tablosu Projeksiyonu	Serbest Nakit Akımı Tahmini
---	--------------------	-------------------------------------	---	---------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Faaliyet Giderleri Projeksiyonu_ Genel Yönetim

Genel Yönetim Gideri	2022	2023-06	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2041	2042	2043
Personel Gideri	1,793,793	2,549,583	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882
Kira Gideri	1,410,803	129,695	273,695	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390	317,390
Vergi, Resim ve Harç Gid.	311,139	17,859	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863	47,863
Amortisman Gideri	1,060,524	1,566,804	1,829,165	1,998,305	2,190,388	2,420,920	2,605,872	2,874,331	3,142,790	3,405,846	3,687,061	3,991,890	4,296,718	4,623,302	4,962,849	5,387,967	5,751,380	6,114,794	6,488,140
Kıdem Karşılığı	236,143	130,037																	
Diğer	310,661	143,736	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212	385,212
	5,123,063	4,537,714	9,368,817	9,581,652	9,773,735	10,004,267	10,189,219	10,457,678	10,726,136	10,989,193	11,270,408	11,575,236	11,880,065	12,206,649	12,546,196	12,891,314	13,234,727	13,588,140	13,937,553

- Genel yönetim gideri ağırlıklı olarak personel giderinden oluşmaktadır.
- Personel gider tahmin detayı izleyen sayfada yer almaktadır.

Personel Gideri Projeksiyonu

Personel Gideri	2022	2023-06	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2041	2042	2043
Genel Yönetim Gideri	1,793,793	2,549,583	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882
Toplam	1,793,793	2,549,583	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882	6,832,882
Personel Sayısı	2022	2023-06	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2041	2042	2043
Genel Yönetim Departmanı	55	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Toplam	55	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
Aylık Ortalama Brüt Maaş	2022	2023-06	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2041	2042	2043
Genel Yönetim Departmanı	2,718	8,853	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863
Aylık Ortalama Brüt Maaş	2,718	8,853	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863	11,863

- Maaş giderlerinde 2023 ikinci yarısı için %34 (Temmuz-2023 asgari ücret artış oranı) oranında yıllık ücret zammı öngörülmüştür.

Net İşletme Sermayesi Projeksiyonu

Net İşletme Sermayesi (TRY)	2023T	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T	2031T	2032T	2033T	2034T	2035T		2041T	2042T	2043T
Satış Gelirleri	166,626,035	248,402,695	282,096,620	338,564,908	373,639,908	394,264,438	394,264,438	391,504,438	412,998,438	447,678,438	447,678,438	479,628,408	501,478,158		533,716,928	533,716,928	533,716,928
Satılan Mamul Maliyeti (-) (Amortisman Öncesi)	-56,885,991	-86,476,253	-87,824,010	-96,032,741	-97,435,741	-98,260,723	-98,260,723	-98,150,323	-99,010,083	100,397,283	100,397,283	101,675,281	102,549,271		103,838,822	103,838,822	103,838,822
Ticari Alacaklar	54,781,162	81,666,639	92,744,094	111,309,011	122,840,518	129,621,185	129,621,185	128,713,788	135,780,308	147,181,952	147,181,952	157,686,052	164,869,531		175,468,579	175,468,579	175,468,579
Ticari Borçlar	4,675,561	7,107,637	7,218,412	7,893,102	8,008,417	8,076,224	8,076,224	8,067,150	8,137,815	8,251,831	8,251,831	8,356,872	8,428,707		8,534,698	8,534,698	8,534,698
Alınan Avanslar	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Stoklar	18,702,244	28,430,549	28,873,647	31,572,408	32,033,668	32,304,895	32,304,895	32,268,599	32,551,260	33,007,326	33,007,326	33,427,490	33,714,829		34,138,791	34,138,791	34,138,791
Tahsilat süresi (gün)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120		120	120	120
Ödeme süresi (gün)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30		30	30	30
Alınan avans süresi (gün)	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Stokta Tutma Süresi (gün)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120		120	120	120
Nakit Döngüsü	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210		210	210	210
Net İşletme Sermayesi	68,807,845	102,989,551	114,399,330	134,988,317	146,865,769	153,849,856	153,849,856	152,915,237	160,193,753	171,937,447	171,937,447	182,756,669	190,155,653		201,072,672	201,072,672	201,072,672
NİS Değişimi	25,458,808	34,181,706	11,409,778	20,588,987	11,877,452	6,984,087	-	(934,619)	7,278,516	11,743,693	-	10,819,223	7,398,984		11,939,421	-	-

Net İşletme sermayesi ihtiyacının belirlenmesinde ihtiyatlılık prensibi göz önünde bulundurularak Şirket'in tahsilat ve stok tutma süresi 120 gün ; ödeme süresi 30 gün olarak dikkate alınmıştır. Şirket hem kıış aylarında satılmak üzere ürün hasadını dondurulmuş olarak stoklayıp; hem de tarladan direkt peşin satış yapığından tahsilat ve stok tutma süreleri ortalaması 120 gün olarak alınmıştır.

Projeksiyonlarda Kullanılan Varsayımlar	Satış Projeksiyonu	Satışın Maliyeti Projeksiyonu	Faaliyet Giderleri Projeksiyonu Genel Yönetim	Personel Gideri Projeksiyonu	Net İşleme Sermayesi Projeksiyonu	Vergi & Yatırım Harcamaları	Gelir Tablosu Projeksiyonu	Serbest Nakit Akışı Tahmini
---	--------------------	----------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Vergi & Yatırım Harcamaları

Vergi

- 2023 yılı için kurumlar vergisi oranı %25 olup; sonraki yıllar ve uç değer hesabında aynı şekilde %25 olarak uygulanmıştır.

Yatırım Harcamaları (CAPEX)

- CAPEX yatırım ihtiyacı tahmini Şirket yetkililerince görüşme neticesinde, **satışların %2'si** tutarında öngörülmüş olup; yeni sabit kıymet yatırımlarında kullanım ömrüne göre doğrusal amortisman yöntemiyle yıpranma payı ayrılmıştır.

Gelir Tablosu Projeksiyonu

(TRY)	2022	2023 (T)	2024 (T)	2025 (T)	2026 (T)	2027 (T)	2028 (T)	2029 (T)	2030 (T)	2031 (T)	2032 (T)	2033 (T)	2034 (T)	2035 (T)	2041 (T)	2042 (T)	2043 (T)
BRÜT SATIŞLAR	243.103.405	8.296.488	166.026.035	248.402.695	282.096.620	338.564.908	373.639.908	394.264.438	394.264.438	412.998.438	447.678.438	447.678.438	479.628.408	501.478.158	533.716.928	533.716.928	533.716.928
Satışlar	242.463.365	8.296.488	166.026.035	248.402.695	282.096.620	338.564.908	373.639.908	394.264.438	394.264.438	412.998.438	447.678.438	447.678.438	479.628.408	501.478.158	533.716.928	533.716.928	533.716.928
Diğer gelirler	700.040																
Satıştan İadeler	-19.801.980																
NET SATIŞLAR	223.361.425	8.296.488	166.026.035	248.402.695	282.096.620	338.564.908	373.639.908	394.264.438	394.264.438	412.998.438	447.678.438	447.678.438	479.628.408	501.478.158	533.716.928	533.716.928	533.716.928
SATILAN MAMUL MALİYETİ (-)	-85.564.083	-3.405.415	-57.479.940	-86.825.753	-88.207.104	-96.456.156	-97.891.503	-98.763.438	-98.810.390	-99.654.943	-101.095.456	-101.148.770	-102.483.888	-103.417.264	-104.781.167	-104.844.728	-104.908.288
BRÜT KAR	157.797.342	4.891.073	108.546.095	161.576.942	193.889.516	242.108.752	275.748.405	295.501.000	295.454.048	292.758.439	313.343.495	346.582.982	377.144.520	398.060.894	428.935.761	428.872.200	428.808.640
<i>Brüt Kar Marjı</i>	<i>70.65%</i>	<i>58.95%</i>	<i>65.50%</i>	<i>65.05%</i>	<i>68.73%</i>	<i>71.51%</i>	<i>73.80%</i>	<i>74.95%</i>	<i>74.94%</i>	<i>74.76%</i>	<i>75.87%</i>	<i>77.42%</i>	<i>78.63%</i>	<i>79.36%</i>	<i>80.37%</i>	<i>80.33%</i>	<i>80.34%</i>
FAALİYET GİDERLERİ	-2.604.148	-4.537.714	-9.368.817	-9.581.652	-9.773.735	-10.004.267	-10.189.219	-10.457.678	-10.726.136	-10.989.193	-11.270.408	-11.575.236	-11.880.065	-12.206.649	-12.546.196	-12.971.314	-13.334.727
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	<i>-2.604.148</i>	<i>-4.537.714</i>	<i>-9.368.817</i>	<i>-9.581.652</i>	<i>-9.773.735</i>	<i>-10.004.267</i>	<i>-10.189.219</i>	<i>-10.457.678</i>	<i>-10.726.136</i>	<i>-10.989.193</i>	<i>-11.270.408</i>	<i>-11.575.236</i>	<i>-11.880.065</i>	<i>-12.206.649</i>	<i>-12.546.196</i>	<i>-12.971.314</i>	<i>-13.334.727</i>
FAALİYET KARI	155.193.195	353.359	99.777.278	151.995.290	184.115.781	232.104.485	265.559.185	285.043.323	284.727.911	281.768.247	302.073.088	335.007.745	334.649.602	364.937.871	385.514.698	415.964.447	415.110.500
<i>Faaliyet Kar Marjı</i>	<i>69.5%</i>	<i>4.3%</i>	<i>59.9%</i>	<i>61.2%</i>	<i>65.3%</i>	<i>68.6%</i>	<i>71.1%</i>	<i>72.3%</i>	<i>72.2%</i>	<i>72.0%</i>	<i>73.1%</i>	<i>74.8%</i>	<i>76.1%</i>	<i>76.9%</i>	<i>77.9%</i>	<i>77.9%</i>	<i>77.8%</i>
FAALİYET DIŞI GEL (GİD. Net)	77.022.929	102.087.641	102.087.641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Gelirler	95.878.665	103.806.103	103.806.103														
Diğer Giderler	-16.855.736	-1.718.462	-1.718.462														
FINANSAL GELİR / GİDERLER (Net)	-3.167.774	-1.497.854	-1.497.854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansal Gelirler	0	0	0														
Finansal Giderler (-)	-3.167.774	-1.497.854	-1.497.854														
VERGİ ÖNCESİ KAR	229.048.350	100.943.146	200.367.065	151.995.290	184.115.781	232.104.485	265.559.185	285.043.323	284.727.911	281.768.247	302.073.088	335.007.745	334.649.602	364.937.871	385.514.698	415.964.447	415.537.473
VERGİ	-45.066.554	10.331.818	-24.944.319	-37.998.823	-46.028.945	-58.026.121	-66.389.796	-71.260.831	-71.181.978	-70.442.312	-75.518.272	-83.751.936	-83.662.401	-91.234.468	-96.378.674	-103.991.112	-103.884.368
Dönem vergi gelir/gideri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Enellennmiş vergi gelir/(giden)	-45.066.554	10.331.818	-24.944.319	-37.998.823	-46.028.945	-58.026.121	-66.389.796	-71.260.831	-71.181.978	-70.442.312	-75.518.272	-83.751.936	-83.662.401	-91.234.468	-96.378.674	-103.991.112	-103.884.368
<i>Etkili Vergi oranı</i>	<i>0.00%</i>	<i>0.00%</i>	<i>-12.45%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>	<i>-25.00%</i>
NET KAR	183.981.796	111.274.964	175.422.745	113.996.468	138.086.836	174.078.364	199.169.389	213.782.492	213.545.933	211.326.935	226.554.816	251.255.809	250.987.202	273.703.403	289.136.023	311.973.335	311.653.105
<i>Amortisman</i>	5.305.609	1.840.835	2.149.083	2.347.805	2.573.492	2.844.334	3.061.834	3.377.046	3.692.457	4.001.522	4.331.921	4.690.063	5.048.206	5.431.909	5.830.842	6.330.312	6.757.286
FVAÖK	189.287.405	113.115.799	177.571.828	116.344.273	140.660.328	176.922.698	202.231.223	217.880.539	217.147.465	215.328.457	231.186.737	255.945.872	256.035.409	284.537.912	294.966.865	318.303.647	318.410.391
<i>FVAÖK Marjı</i>	<i>71.9%</i>	<i>26.4%</i>	<i>61.2%</i>	<i>62.1%</i>	<i>66.2%</i>	<i>69.4%</i>	<i>71.9%</i>	<i>73.2%</i>	<i>73.0%</i>	<i>74.2%</i>	<i>75.9%</i>	<i>76.9%</i>	<i>77.2%</i>	<i>78.0%</i>	<i>79.1%</i>	<i>79.1%</i>	<i>79.1%</i>

Projeksiyonlarda Kullanılan Varyasyonlar	Satış Projeksiyonu	Satışların Maliyeti Projeksiyonu	Faaliyet Giderleri Projeksiyonu - Genel Yönetim	Personel Gideri Projeksiyonu	Net İşletme Sermayesi Projeksiyonu	Vergi & Yatırım Harcamaları	Geliş Tablosu Projeksiyonu	Serbest Nakit Akımı Tahmini
--	--------------------	-------------------------------------	---	---------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

Serbest Nakit Akımı Tahmini

(TRY)	2022	2023-06	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		2041	2042	2043	2043+
FVAÖK	160,498,803	99,732,166	154,343,095	186,689,263	234,948,820	268,620,820	288,420,369	288,420,369	285,770,769	306,405,009		422,294,759	422,294,759	422,294,759	422,294,759
Vergi	0	-24,944,319	-37,998,823	-46,028,945	-58,026,121	-66,389,796	-71,260,831	-71,181,978	-70,442,312	-75,518,272		-103,991,112	-103,884,368	-103,777,625	-103,777,625
Net İşletme Sermayesi Değişimi	-43,349,037	-67,298,368	-34,181,706	-11,409,778	-20,588,987	-11,877,452	-6,984,087	0	934,619	-7,278,516		-11,939,421	0	0	0
Sermaye Harcamaları (CAPEX)	-4,927,425	-1,666,260	-4,968,054	-5,641,932	-6,771,298	-7,472,798	-7,885,289	-7,885,289	-7,830,089	-8,259,969		-10,674,339	-10,674,339	-10,674,339	-7,184,259
Serbest Nakit Akımları	112,222,342	5,823,219	77,194,513	123,608,607	149,562,413	182,880,773	202,290,162	209,353,102	208,432,987	215,348,252		295,689,887	307,736,052	307,842,796	311,332,875