

**YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na***Görüş*

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 1 Ocak-31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 8 Mayıs 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıttak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muharrem KARATAŞ'tır.

ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.



Muharrem KARATAŞ, SMMM
Sorumlu Denetçi

8 Mayıs 2024

İstanbul, Türkiye

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2023 – 31 ARALIK 2023

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01.01.2023-31.12.2023
Ticaret unvanı	: ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicili numarası	: 264500
Merkez Adresi	: Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İSTANBUL
Telefon	: 0212 213 08 00
Fax	: 0212 346 09 89
E-posta adresi	: alnus@alnusyatirim.com
İnternet Sitesi Adresi	: www.alnusyatirim.com

Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih 9 nolu kararı ile Körfez Mahallesi Sanayi Cad. Berk Sok. Dolphin İş merkezi No: 414 İzmit / Kocaeli adresinde İzmit irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 19.04.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun İzmit İrtibat Bürosu'nun Ahmet Ergüneş Sok. No 21 Altun İş Merkezi Daire:17-18 İzmit-KOCAELİ adresine taşınmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.04.2019 tarih 13 nolu kararı ile Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No.1 Argos Plaza Efeler/Aydın adresinde Aydın irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 21.05.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.06.2019 tarih 20 nolu kararı ile Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. Novus Tower No:4 Bayraklı /İzmir adresinde İzmir irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 17.07.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2 Koç Kuleleri B Blok 12. Kat No:36 PK06510 Çankaya /Ankara adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2020 tarih 25 nolu kararı ile Caddebostan Mah. Bağdat Cad. No: 340 D:10 Kadıköy /İstanbul adresinde Bağdat Caddesi İrtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.06.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.12.2020 tarih 83 nolu kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan /Adana adresinde Adana irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.01.2021 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.01.2022 tarih ve 2 numaralı kararı ile Vali Kazım Dirik Cad. Akdeniz Mah. Gayret Han No:4 K:3 D:303 Konak/İzmir adresinde Alsancak İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 02.03.2022 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve 32 nolu kararı ile Hançerli Mah. Dervişzade Sok. Simpa İş Merkezi Kapı No:12 Bağımsız Bölüm 2 İlkadım/Samsun adresinde Samsun İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.06.2022 tarihinde izin alınmıştır,
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 11.05.2022 tarih ve 50 nolu kararı ile İstasyon Mah. Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihi Turan Cad. No: 54/A K:4 D:60 Merkez/Edirne adresinde Edirne İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.08.2022 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.05.2023 tarih ve 72 nolu kararı ile ızıltoprak Mahallesi, Aspendos Bulvarı No: 15 B Blok 14 Muratpaşa/ANTALYA adresinde Antalya İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20.07.2023 tarihinde izin verilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023

1.1. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

1.1.1. Ödenmiş Sermayesi : 397.000.000,-TL

1.1.2. Ortaklık Yapısı : Aynus Holding A.Ş.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGÂH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- Aynus Holding A.Ş.	Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10	153.198.690,91 A Grubu 156.879.963,64 B Grubu 86.921.345,45 C Grubu	153.198.690,91.- 156.879.963,64.- 86.921.345,45.-

1.1.3. Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler : Yoktur

1.2. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Şirketin sermayesi her biri TL nominal bedelli adet pay'dan oluşmaktadır. Sermaye paylarının adeti nama yazılı A grubu, adeti nama yazılı B grubu ve adedi nama yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yönetim Kurulu üyelerinin bir tanesi (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, bir tanesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve geriye kalan bir tanesi ise (C) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. (A), (B) ve (C) Grubu hissedarlar bu fıkra hükmüne göre kendilerinin göstermeye yetkili oldukları sayıya eşit veya daha fazla sayıda aday gösterebilirler.

Yönetim Kurulu'nda herhangi bir üyeliğin boşalması halinde, Yönetim Kurulu, ayrılan üyeyi aday göstermiş olan grup hissedarların aday göstereceği kişiler arasından kanunun aradığı özelliklere sahip bir kişiyi ayrılan üyenin görev süresini tamamlamak üzere boşalan üyeliğe seçer. Bu şekilde seçilen üye ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulur.

1.3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

1.3.1. Yönetim Kurulu

07.06.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nusret ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl
Metin Kartal EMÜR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Osman SARAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	06.06.2024'e Kadar
Seyit Tahir ÖZEK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023

1.3.2. Şirket'in Üst ve Orta Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Ünvanı
Seyit Tahir ÖZEK	Genel Müdür
Banu Mahire USTAOĞLU	Müfettiş
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA	Takas Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Hikmet Gül YAHYAOĞLU	Hazine ve Kurumsal Pazarlama Genel Müdür Yrd.
Cihat KAYMAS	Genel Müdür Yardımcısı
Eylem Çiftçi	Kurumsal Finansman Genel Müdür Yrd.
Metin Kartal EMÜR	Mali İşler ve Muhasebe Yönetmeni

1.3.3. Personel Yapısı:

Şirketimiz 116 kişi ile faaliyetlerini yürütmektedir. Bunların 72'ü lisans, 13'ü yüksek lisans, 2'si doktora, 12'si ön lisans, 15'i lise ve 2'si de ilkokul mezunudur.

Lisans gerektiren görevlerde çalışan personelin SPK lisans belgeleri mevcuttur.

Personelimize maaş haricinde şirketin karlılığına göre prim verilmekte ayrıca yemek kartı verilmektedir. Şirketimizde toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

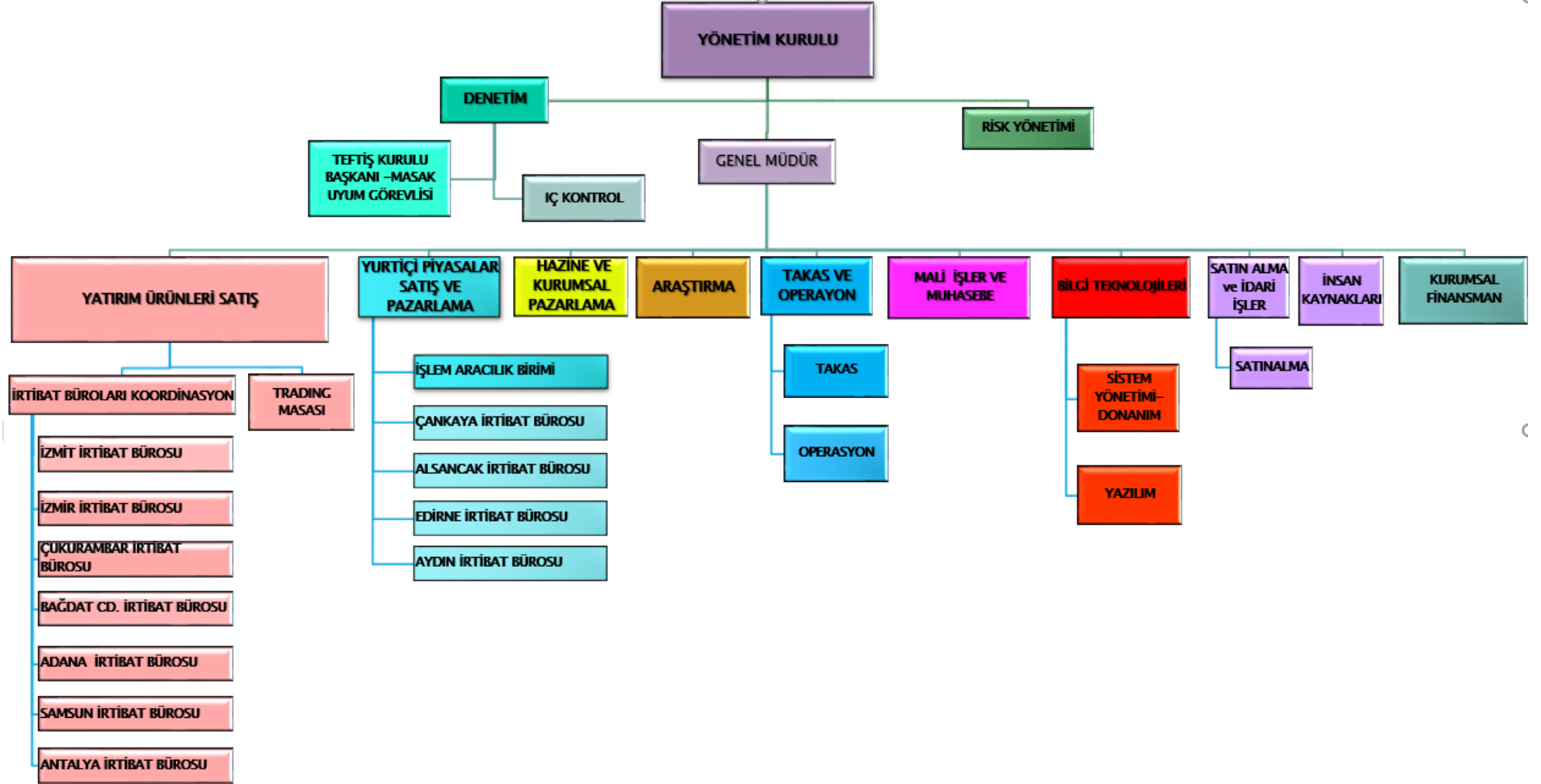
D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin dönem içerisinde şirketle herhangi bir işlem yapmaları veya rekabet etmeleri söz konusu olmamıştır. Fakat Yönetim Kurulu Üyelerinin hisse senedi alım-satım işlemleri nedeniyle şirketle işlem yapmaları söz konusu olmaktadır. İlişkili taraf işlemleri mali tablo dipnotlarında yer almaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023

1.3.4.

Organizasyon Şeması :



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere yapılan maaş ve benzeri ödemeler tutarı; 17.855.382 TL.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Üst düzey yöneticiler dâhil olmak üzere tüm çalışanlara yapılan ödemeler maaş, prim, ikale, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı ödemelerinden oluşmakta ve banka aracılığıyla yapılmaktadır.

Şirket'in 18 Temmuz 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Yönetim Kurulu üyelerinden bazılarının görevlerini yerine getirmeleri karşılığında huzur hakkı ödemesi yapılması kararlaştırılmıştır.

3- ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizde; İş Akış ve Görev Tanımları, İç Kontrol ve İç Denetim Prosedürleri, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı, Acil ve Beklenmedik Durum Planı prosedürleri mevcuttur.

Şirketimizin işlemleri, sermaye piyasası mevzuatı gereği oluşturulan teftiş birimi tarafından iç kontrol ve denetim prosedürlerimiz çerçevesinde sürekli denetim altında tutulmakta ve iç kontrol faaliyetleri her personelimizce işlemlerin ifası sırasında ve sonrasında yapılmaktadır.

Kurumda gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte iç denetim sistemi kurulur. İç denetim sistemi kapsamındaki faaliyetler Yönetim Kurulu, kurumun her seviyedeki personeli ve iç denetimden sorumlu elemanlar tarafından yürütülür. İç kontrol faaliyeti tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülür.

Şirkette, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:68 sayılı tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Teftiş Birimi, yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirdiği denetimlere ilişkin raporları İç Kontrol Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunmuştur.

Şirketin iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrol Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

İç kontrol ve denetime ilişkin olarak İç Kontrol Sorumlusu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunulan raporlar değerlendirilmiş, önemli nitelikte bir sorun olmadığı tespit edildiği görülmüştür.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayesinde pay sahibidir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2023 – 31 ARALIK 2023

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hesap dönemi içinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır. Şirketin 6 ve 12 aylık mali tabloları ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

Ayrıca, İHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. firması tarafından VUK' a istinaden yıllık kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ek'li mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre denetimi de yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketin Cari Özsermayenin %5'ini Aşan herhangi bir davası bulunmamaktadır. Açılan personel davaları nedeniyle 529.079 TL karşılık ayrılmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	08.06.2023	209.349,00 tl	IPC 06.07.2023 Tarihinde Ödenmiştir.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimiz belirlenen hedeflere ulaşmış ve genel kurul kararlarını yerine getirmiştir.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2023 yılında 2 kere olağanüstü genel kurul yapılmıştır. Sırası ile;

12 Ocak 2023 Tarihli genel kurulda, şirket esas sözleşmesinin 6. Maddesinin değiştirilmesi hususu için Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09/01/2023 tarih ve E-32992422-205.01.01-31469 sayılı yazıları ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 10.01.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00081794573 sayılı yazılarıyla alınan izinler doğrultusunda şirketin ödenmiş sermayesinin 175.000.000 TL den 263.000.000 TL ye çıkarılmasına karar verilmiş ve bu karar 18 Ocak 2023 Tarih ve 10750 sayılı Ticaret sicil gazetesinde yayınlanarak tescillenmiştir.

24 Ocak 2023 Tarihli genel kurulda, şirket esas sözleşmesinin 6. Maddesinin değiştirilmesi hususu için Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20/01/2023 tarih ve E-32992422-205.01.01-31469 sayılı yazıları ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00082187423 sayılı yazılarıyla alınan izinler doğrultusunda şirketin ödenmiş sermayesinin 263.000.000 TL den 397.000.000 TL ye çıkarılmasına karar verilmiş ve bu karar 26 Ocak 2023 Tarih ve 10756 sayılı Ticaret sicil gazetesinde yayınlanarak tescillenmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023

- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

5- FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 31.12.2023 tarihini net, (80.147.075) TL zarar ile kapatmıştır (31.12.2022 tarihinde (88.999.696 TL zarar). Aktif toplamı 2.612.944.032 TL olup (31.12.2022 1.332.416.515 TL) karşılığında, 566.696.709 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır (31.12.2022 Öz Kaynak 303.863.406 TL).

Şirketin 54.094.782 TL tutarında Maddi Duran Varlığı olup bu kıymetler için toplam 36.892.572 TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (31.12.2022 dönemi 51.471.541 TL Maddi Duran Varlık, 29.550.734 TL amortisman) Şirketin 7.042.885 TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlığı olup, toplam 5.642.863 TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (31.12.2022 dönemi 7.004.285 TL Maddi Olmayan Duran Varlık 4.691.105 TL Amortisman)

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Dönem Karı / (Zararı)	(45.771.195)	(97.929.682)
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	(34.375.880)	8.929.986
Dönem Net Karı / (Zararı)	(80.147.075)	(88.999.696)

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin özkaynakları 31.12.2023 tarihi itibarıyla 566.696.709 TL (2022 yılı 303.863.406 TL) olduğu ve özkaynaklarının korunduğu tespit edilmiştir.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in 18 Temmuz 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Bağımsız Denetim Raporunda Net Dönem Zararı olduğu için 2022 yılına ilişkin kar dağıtılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023

Şirketin cari dönemde ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketimizin büyüme politikası çerçevesinde yatırımcılardan gelen talepler ve yapılan piyasa araştırmaları doğrultusunda daha iyi hizmetler sunabilmek amacıyla merkez dışı örgütler kurulması planlanmaktadır.

7- Diğer Hususlar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Şirketin 2022 Yılı olağan Genel Kurulu 18 Temmuz 2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Buna göre;

Mevcut Yönetim Kurulu üyelerinden üye Tuğberk SEZEN'in istifası kabul edildi. İstifa eden üye yerine 25340241494 T.C. kimlik numaralı Osman SARAÇ'ın 06.06.2024 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak atanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2023 – 31 ARALIK 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİM GEÇMİŞ

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.566.711.165	1.278.894.743
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	23.026.368	61.834.488
Finansal Yatırımlar	8	1.144.272.604	132.141.031
Ticari Alacaklar	11	1.355.553.612	1.039.579.707
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,11	716.029.553	51.882.766
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	639.524.059	987.696.942
Diğer Alacaklar	6,12	42.249.740	44.652.024
Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.608.841	687.492
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	1.444.756	254.546
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	164.085	432.946
Duran Varlıklar		46.232.867	53.521.772
Finansal Yatırımlar	8	7.172.015	8.529.559
Diğer Alacaklar	12	3.114	5.131
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	9.849.752	11.622.712
Maddi Duran Varlıklar	19	17.202.210	21.920.807
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	1.400.022	2.313.180
Peşin Ödenmiş Giderler	15	3.563.441	1.164.206
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	7.042.313	7.966.177
TOPLAM VARLIKLAR		2.612.944.032	1.332.416.515

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2023 – 31 ARALIK 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 ARALIK 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİM GEÇMİŞ

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.043.541.752	1.024.855.411
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	751.675.082	567.425.158
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	--	606.995
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	4.984.974	7.171.649
Ticari Borçlar	11	1.246.327.241	296.910.809
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6,11	129.852.465	8.132.544
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	11	1.116.474.776	288.778.265
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	7.039.595	2.198.127
Diğer Borçlar	12	13.983.833	148.176.033
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6,12	3.247.220	145.667.754
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	10.736.613	2.508.279
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	17.230.084	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	2.300.943	2.366.640
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	21	1.771.864	1.494.861
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	25	529.079	871.779
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.705.571	3.697.698
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	613.972	1.011.659
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	259.033	1.652.578
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	1.832.566	1.033.461
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	21	1.832.566	1.033.461
ÖZKAYNAKLAR		566.696.709	303.863.406
Ödenmiş Sermaye	29	397.000.000	175.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	397.831.447	276.840.820
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	29	(292.213)	(281.964)
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>	29	(292.213)	(281.964)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	13.926.523	13.926.523
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	(161.621.973)	(72.622.277)
Net Dönem Karı/Zararı	29	(80.147.075)	(88.999.696)
TOPLAM KAYNAKLAR		2.612.944.032	1.332.416.515

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2023 – 31 ARALIK 2023

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OcAK-31 ARALIK 2023 VE 2022 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023	1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022
Hasılat	30	2.772.295.829	1.844.111.186
Satışların Maliyeti (-)	30	(2.299.537.850)	(1.632.758.556)
BRÜT KAR/ZARAR		472.757.979	211.352.631
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(178.096.740)	(103.418.536)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(14.742.531)	(8.661.166)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	7.000.230	1.118.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(65.784.212)	(93.183.324)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		221.134.726	7.208.328
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	72.393.749	8.987.120
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	(33.363.412)	--
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)	34	366.986	606.525
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		260.532.049	16.801.973
Finansman Gelirleri	35	37.256.066	323.733.069
Finansman Giderleri (-)	35	(84.298.482)	(352.477.813)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(259.260.828)	(85.986.911)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		(45.771.195)	(97.929.682)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	(34.375.880)	8.929.986
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(36.551.121)	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	2.175.241	8.929.986
DÖNEM KARI/ZARARI		(80.147.075)	(88.999.696)
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(10.248)	(281.964)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	(13.664)	(375.951)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24-29	3.416	93.986
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(10.248)	(281.964)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(80.157.323)	(89.281.661)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Nusret ALTINBAŞ

Genel Müdür
Seyit Tahir ÖZEK