

**YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Görüş

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

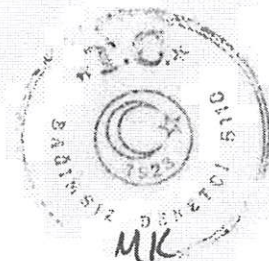
Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 3 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muharrem KARATAŞ'tır.

ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.



Muharrem KARATAŞ, SMMM
Sorumlu Denetçi

3 Mart 2025
İstanbul, Türkiye

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2024 – 31 ARALIK 2024

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2024-31.12.2024
Ticaret unvanı : ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 264500
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İSTANBUL
Telefon : 0212 213 08 00
Fax : 0212 346 09 89
E-posta adresi : alonus@alonusyatirim.com
İnternet Sitesi Adresi : www.alonusyatirim.com

Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih 9 nolu kararı ile Körfez Mahallesi Sanayi Cad. Berk Sok. Dolphin İş merkezi No: 414 İzmit / Kocaeli adresinde İzmit irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 19.04.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun İzmit İrtibat Bürosu'nun Ahmet Ergüneş Sok. No 21 Altun İş Merkezi Daire:17-18 İzmit-KOCAELİ adresine taşınmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2 Koç Kuleleri B Blok 12. Kat No:36 PK06510 Çankaya /Ankara adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2020 tarih 25 nolu kararı ile Caddebostan Mah. Bağdat Cad. No: 340 D:10 Kadıköy /İstanbul adresinde Bağdat Caddesi İrtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.06.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.12.2020 tarih 83 nolu kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan /Adana adresinde Adana irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.01.2021 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.01.2022 tarih ve 2 numaralı kararı ile Vali Kazım Dirik Cad. Akdeniz Mah. Gayret Han No:4 K:3 D:303 Konak/İzmir adresinde Alsancak İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 02.03.2022 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve 32 nolu kararı ile Hançerli Mah. Dervişzade Sok. Simpa İş Merkezi Kapı No:12 Bağımsız Bölüm 2 İlkadım/Samsun adresinde Samsun İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.06.2022 tarihinde izin alınmıştır,
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 11.05.2022 tarih ve 50 nolu kararı ile İstasyon Mah. Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No: 54/A K:4 D:60 Merkez/Edirne adresinde Edirne İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.08.2022 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.05.2023 tarih ve 72 nolu kararı ile ızıltoprak Mahallesi, Aspendos Bulvarı No: 15 B Blok 14 Muratpaşa/ANTALYA adresinde Antalya İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20.07.2023 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.12.2023 tarih ve 170 nolu kararı ile Odunluk Mah. Akpınar Cad. A Blok K:1 No:8 Nilüfer/Bursa adresinde Bursa İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.03.2024 tarihinde izin verilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

1.1. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

1.1.1. Ödenmiş Sermayesi : 397.000.000,-TL

1.1.2. Ortaklık Yapısı : Aynus Holding A.Ş.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGÂH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- Aynus Holding A.Ş.	Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10	79.400.000,00 A Grubu 317.600.000,00 B Grubu	79.400.000,00.- 317.600.000,00.-

1.1.3. Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler : Şirket'in 6263 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca kayıtlı sermaye sistemine geçmesine ve Şirket'in 2024-2028 (2028 yılı sonuna kadar) yılları (5 yıl) için geçerli olacak şekilde kayıtlı sermaye tavanının 1.850.000.000 TL olmasına 02.07.2024 tarihli 2024 Yılı Olağan Genel Kurulunda oybirliği ile karar verilmiş ve bu karar ITO tarafından tescil edilerek 06.08.2024 Tarih ve 11137 numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

1.2. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Kayıtlı sermaye tavanı 1.850.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 1.850.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 397.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 79.400.000 adedi A grubu nama, her biri 1 TL itibari değerinde 317.600.000 adedi B grubu nama olmak üzere toplam 397.000.000 adet paya bölünmüştür. A grubu paylar imtiyazlı olup; B grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : (1)Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda herhangi bir üyeliğin boşalması halinde, yönetim kurulu, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atar. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesinin görevinden ayrılmış olması halinde bu kişi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday yönetim kurulunun onayı ile atanır. Bu şekilde seçilen üye ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulur.

(2)Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında esas sözleşme değişiklikleri ile TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerindeki istisnalar saklı kalmak üzere her bir A grubu pay sahibinin 5 (beş) oy hakkı bulunmaktadır.

(3)Genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alabilmesi için ayrıca A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin ilgili konuda olumlu oy kullanmış olması gerekir:

-Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşmenin tadil edilmesi,

-Şirketin işletme konusunun değiştirilmesi, mevzuatın cevaz verdiği yeni iş kollarına girilmesi veya var olan iş kollarının terk edilmesi,

-Şirketin, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde sermaye artırımı, tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nevi değiştirmesi, birleşmesi, bölünmesi,

-İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309'uncü maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırma için başvuruda bulunulması.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

1.3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

1.3.1. Yönetim Kurulu

02.07.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nusret ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl
Metin Kartal EMÜR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Fadimenur DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	
Osman SARAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Seyit Tahir ÖZEK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl

1.3.2. Şirket'in Üst ve Orta Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Ünvanı
Seyit Tahir ÖZEK	Genel Müdür
Banu Mahire USTAOĞLU	Müfettiş
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA	Takas Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Hikmet Gül YAHYAOĞLU	Hazine ve Kurumsal Pazarlama Genel Müdür Yrd.
Tuba UYSAL	Genel Müdür Yardımcısı
Eylem Çiftçi	Kurumsal Finansman Genel Müdür Yrd.
Metin Kartal EMÜR	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü

1.3.3. Personel Yapısı:

Şirketimiz 108 kişi ile faaliyetlerini yürütmektedir. Bunların 70'i lisans, 12'si yüksek lisans, 1'i doktora, 9'u ön lisans, 15'i lise ve 1'i de ilkökul mezunudur.

Lisans gerektiren görevlerde çalışan personelin SPK lisans belgeleri mevcuttur.

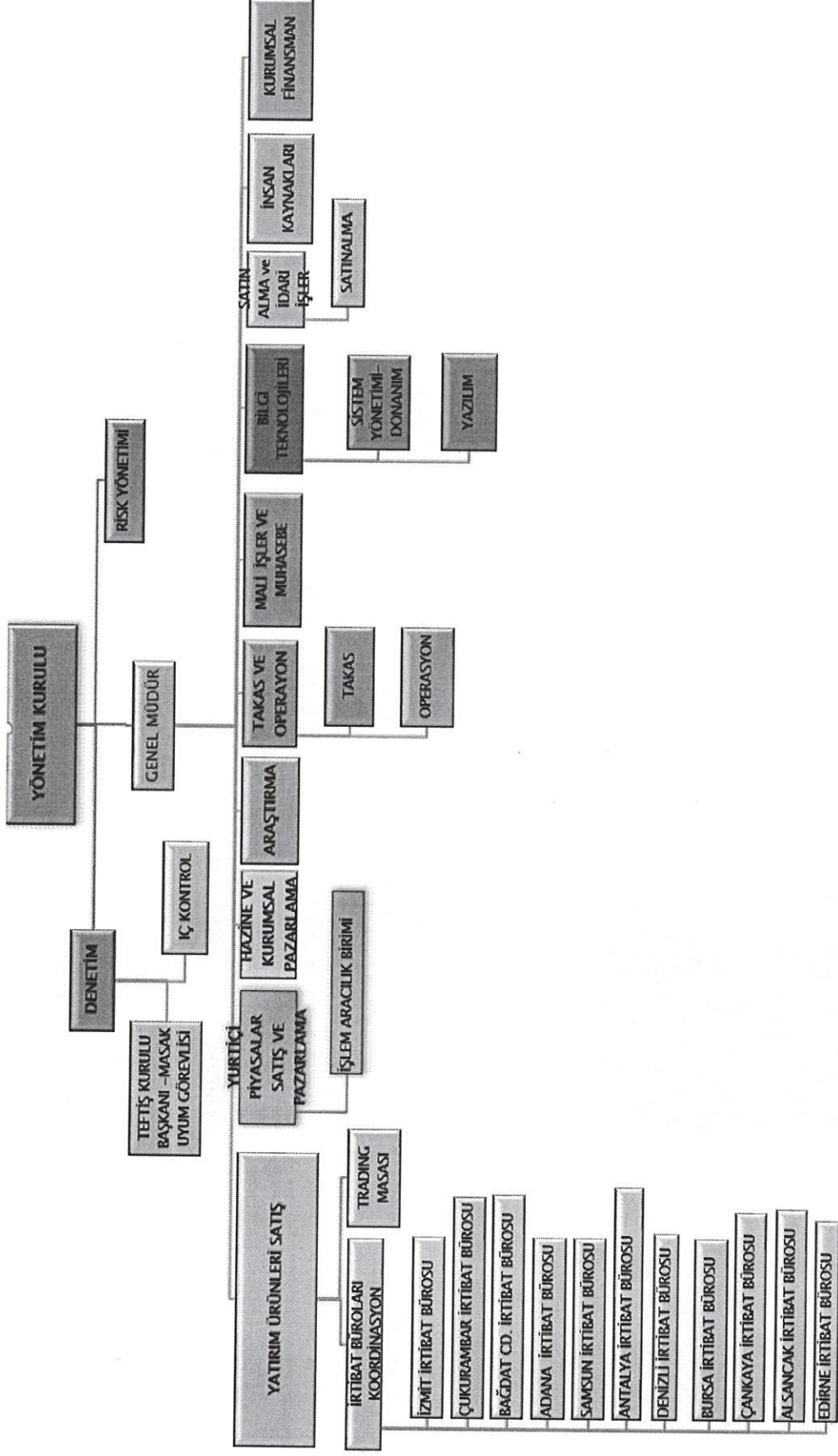
Personelimize maaş haricinde şirketin karlılığına göre prim verilmekte ayrıca yemek kartı verilmektedir. Şirketimizde toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin dönem içerisinde şirketle herhangi bir işlem yapmaları veya rekabet etmeleri söz konusu olmamıştır. Fakat Yönetim Kurulu Üyelerinin hisse senedi alım-satım işlemleri nedeniyle şirketle işlem yapmaları söz konusu olmaktadır. İlişkili taraf işlemleri mali tablo dipnotlarında yer almaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

1.3.4. Organizasyon Şeması :



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere yapılan maaş ve benzeri ödemeler tutarı; 15.058.500 TL.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Üst düzey yöneticiler dâhil olmak üzere tüm çalışanlara yapılan ödemeler maaş, prim, ikale, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı ödemelerinden oluşmakta ve banka aracılığıyla yapılmaktadır.

Şirket'in 02 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Yönetim Kurulu üyelerinden bazılarının görevlerini yerine getirmeleri karşılığında huzur hakkı ödemesi yapılması kararlaştırılmıştır.

3- ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizde; İş Akış ve Görev Tanımları, İç Kontrol ve İç Denetim Prosedürleri, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı, Acil ve Beklenmedik Durum Planı prosedürleri mevcuttur.

Şirketimizin işlemleri, sermaye piyasası mevzuatı gereği oluşturulan teftiş birimi tarafından iç kontrol ve denetim prosedürlerimiz çerçevesinde sürekli denetim altında tutulmakta ve iç kontrol faaliyetleri her personelimizce işlemlerin ifası sırasında ve sonrasında yapılmaktadır.

Kurumda gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte iç denetim sistemi kurulur. İç denetim sistemi kapsamındaki faaliyetler Yönetim Kurulu, kurumun her seviyedeki personeli ve iç denetimden sorumlu elemanlar tarafından yürütülür. İç kontrol faaliyeti tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülür.

Şirkette, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:68 sayılı tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Teftiş Birimi, yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirdiği denetimlere ilişkin raporları İç Kontrol Denetim Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunmuştur.

Şirketin iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrol Denetim Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

İç kontrol ve denetime ilişkin olarak İç Kontrol Denetim Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunulan raporlar değerlendirilmiş, önemli nitelikte bir sorun olmadığı tespit edilmiştir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayesinde pay sahibidir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2024 – 31 ARALIK 2024

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hesap dönemi içinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır. Şirketin 6 ve 12 aylık mali tabloları ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

Ayrıca, İHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. firması tarafından VUK' a istinaden yıllık kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ek'li mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre denetimi de yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketin Cari Özsermayenin %5'ini Aşan herhangi bir davası bulunmamaktadır. Açılan personel davaları nedeniyle 448.343 TL karşılık ayrılmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	08.06.2023	209.349,00 TL	IPC 06.07.2023 Tarihinde Ödenmiştir.
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	19.07.2024	246.511,47 TL	IPC 30.07.2024 Tarihinde Ödenmiştir.
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	03.10.2024	1.944.578,00 TL	IPC 24.10.2024 Tarihinde Ödenmiştir.
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	26.12.2024	942.065,00 TL	IPC 05.02.2025 Tarihinde Ödenmiştir.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimiz belirlenen hedeflere ulaşmış ve genel kurul kararlarını yerine getirmiştir.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

5- FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 31.12.2024 tarihini net, 61.119.121 TL kar ile kapatmıştır (31.12.2023 tarihinde (113.755.353) TL zarar). Aktif toplamı 3.670.380.102 TL olup (31.12.2023 3.774.496.499 TL) karşılığında, 880.159.499 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır (31.12.2023 Öz Kaynak 820.149.756 TL).

Şirketin 73.941.366 TL tutarında Maddi Duran Varlığı olup bu kıymetler için toplam 59.037.145 TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (31.12.2023 dönemi 78.101.383 TL Maddi Duran Varlık, 53.265.044 TL amortisman) Şirketin 18.595.182 TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlığı olup, toplam 10.571.735 TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (31.12.2023 dönemi 10.168.430 TL Maddi Olmayan Duran Varlık 8.147.096 TL Amortisman)

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Dönem Karı / (Zararı)	144.204.594	(59.644.496)
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	(83.085.473)	(54.110.857)
Dönem Net Karı / (Zararı)	61.119.121	(113.755.353)

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin özkaynakları 31.12.2024 tarihi itibarıyla 880.159.499 TL (2023 yılı 820.149.756 TL) olduğu ve özkaynaklarının korunduğu tespit edilmiştir.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in 02 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Bağımsız Denetim Raporunda Net Dönem Zararı olduğu için 2023 yılına ilişkin kar dağıtılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Şirketin cari dönemde ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketimizin büyüme politikası çerçevesinde yatırımcılardan gelen talepler ve yapılan piyasa araştırmaları doğrultusunda daha iyi hizmetler sunabilmek amacıyla merkez dışı örgütler kurulması planlanmaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	31.12.2024	31.12.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	34.762.594	33.245.192
Finansal Yatırımlar	8	1.286.413.470	1.652.086.727
Ticari Alacaklar	11	2.195.440.613	1.957.131.651
<i>İlişkili Taraflar</i>		<i>1.242.273.434</i>	<i>1.033.794.672</i>
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>953.167.179</i>	<i>923.336.979</i>
Diğer Alacaklar	12	91.588.775	60.999.655
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>91.588.775</i>	<i>60.999.655</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	15	10.390.665	2.322.825
<i>İlişkili Taraflar</i>		<i>23.482</i>	<i>2.085.921</i>
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>10.367.183</i>	<i>236.904</i>
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.618.596.117	3.705.786.050
Finansal Yatırımlar		12.314.872	12.314.872
Diğer Alacaklar	12	3.114	4.496
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>3.114</i>	<i>4.496</i>
Maddi Duran Varlıklar	19	14.904.221	24.836.339
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	8.023.447	2.021.336
Kullanım Hakkı Varlığı	10	15.662.987	14.220.952
Peşin Ödenmiş Giderler	15	875.344	5.144.852
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	-	10.167.602
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		51.783.985	68.710.449
TOPLAM VARLIKLAR		3.670.380.102	3.774.496.499

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

	Dipnot	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	1.731.257.486	1.085.259.248
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	5.106.976	7.197.244
Ticari Borçlar	11	1.006.449.077	1.799.431.959
<i>İlişkili Taraflar</i>		462.883.878	187.479.394
<i>Diğer Taraflar</i>		543.565.199	1.611.952.565
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	5.027.988	10.163.681
Diğer Borçlar	12	16.286.584	20.189.684
<i>İlişkili Taraflar</i>		-	4.688.296
<i>Diğer Taraflar</i>		16.286.584	15.501.388
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	1.128.810	24.876.584
Kısa Vadeli Karşılıklar	21	4.315.680	3.322.073
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		3.867.337	2.558.195
<i>Diğer Karşılıklar</i>		448.343	763.878
ARA TOPLAM		2.769.572.601	2.950.440.473
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.769.572.601	2.950.440.473
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	-	886.445
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	6.760.458	373.989
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	3.456.589	2.645.836
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		3.456.589	2.645.836
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	10.430.955	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		20.648.002	3.906.270
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		880.159.499	820.149.756
Ödenmiş Sermaye	29	397.000.000	397.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	750.567.878	750.567.878
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29	(1.531.271)	(421.893)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(1.531.271)	(421.893)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	20.106.943	20.106.943
<i>Yasal Yedekler</i>		20.106.943	20.106.943
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		(347.103.172)	(233.347.819)
Net Dönem Karı/Zararı		61.119.121	(113.755.353)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		880.159.499	820.149.756
TOPLAM KAYNAKLAR		3.670.380.102	3.774.496.499

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023 31.12.2023
	Dipnot		
Hasılat	30	3.368.373.197	4.002.606.659
Satışların Maliyeti (-)	30	(2.440.847.305)	(3.320.044.498)
BRÜT KAR (ZARAR)		927.525.892	682.562.161
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(283.850.207)	(257.133.884)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(24.713.922)	(21.285.085)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	3.098.944	10.106.847
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(56.379.020)	(94.978.437)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		565.681.687	319.271.602
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	432.359.775	104.521.204
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	(822.182)	(48.169.684)
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)	34	638.085	529.850
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		997.857.365	376.152.972
Finansman Giderleri	35	(721.436.102)	(121.709.112)
Finansman Gelirleri	35	132.790.596	53.789.851
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(265.007.264)	(367.878.207)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		144.204.594	(59.644.496)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(83.085.473)	(54.110.857)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(62.144.722)	(52.772.059)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	(20.940.752)	(1.338.798)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		61.119.121	(113.755.353)
DÖNEM KARI (ZARARI)		61.119.121	(113.755.353)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(1.109.378)	(14.797)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	(1.451.573)	(19.728)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	29	342.195	4.932
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(1.109.378)	(14.797)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		60.009.743	(113.770.150)

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Nusret ALTINBAŞ

Genel Müdür
Seyit Tahir ÖZEK