

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA
SINIRLI DENETİM RAPORU****Artemis Halı Anonim Şirketi****Yönetim Kurulu'na**

Artemis Halı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 11 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle tutarlı olmadığına dair herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.



Muharrem KARATAŞ, SMMM
Sorumlu Denetçi

11/08/2025 İstanbul, Türkiye

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2025-30.06.2025
Ticaret unvanı : ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 264500
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İSTANBUL
Telefon : 0212 213 08 00
Fax : 0212 346 09 89
E-posta adresi : alnus@alnusyatirim.com
İnternet Sitesi Adresi : www.alnusyatirim.com

Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih 9 nolu kararı ile Körfez Mahallesi Sanayi Cad. Berk Sok. Dolphin İş merkezi No: 414 İzmit / Kocaeli adresinde İzmit irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 19.04.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun İzmit İrtibat Bürosu'nun Ahmet Ergüneş Sok. No 21 Altun İş Merkezi Daire:17-18 İzmit-KOCAELİ adresine taşınmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2 Koş Kuleleri B Blok 12. Kat No:36 PK06510 Çankaya /Ankara adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.12.2020 tarih 83 nolu kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan /Adana adresinde Adana irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.01.2021 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.01.2022 tarih ve 2 numaralı kararı ile Vali Kazım Dirik Cad. Akdeniz Mah. Gayret Han No:4 K:3 D:303 Konak/İzmir adresinde Alsancak İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 02.03.2022 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve 32 nolu kararı ile Hançerli Mah. Dervişzade Sok. Simpa İş Merkezi Kapı No:12 Bağımsız Bölüm 2 İlkadım/Samsun adresinde Samsun İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.06.2022 tarihinde izin alınmıştır,
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 11.05.2022 tarih ve 50 nolu kararı ile İstasyon Mah. Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihi Turan Cad. No: 54/A K:4 D:60 Merkez/Edirne adresinde Edirne İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.08.2022 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.05.2023 tarih ve 72 nolu kararı ile ızıltoprak Mahallesi, Aspendos Bulvarı No: 15 B Blok 14 Muratpaşa/ANTALYA adresinde Antalya İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20.07.2023 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.12.2023 tarih ve 170 nolu kararı ile Odunluk Mah. Akpınar Cad. A Blok K:1 No:8 Nilüfer/Bursa adresinde Bursa İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.03.2024 tarihinde izin verilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

1.1. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

1.1.1. Ödenmiş Sermayesi : 397.000.000,-TL

1.1.2. Ortaklık Yapısı : Aynus Holding A.Ş.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGÂH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- Aynus Holding A.Ş.	Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10	79.400.000,00 A Grubu 317.600.000,00 B Grubu	79.400.000,00.- 317.600.000,00.-

1.1.3. Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler : Bulunmamaktadır.

1.2. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Kayıtlı sermaye tavanı 1.850.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 1.850.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 397.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 79.400.000 adedi A grubu nama, her biri 1 TL itibari değerinde 317.600.000 adedi B grubu nama olmak üzere toplam 397.000.000 adet paya bölünmüştür. A grubu paylar imtiyazlı olup; B grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : (1)Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri arasından veya A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda herhangi bir üyeliğin boşalması halinde, yönetim kurulu, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atar. A grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesinin görevinden ayrılmış olması halinde bu kişi yerine, yine A grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday yönetim kurulunun onayı ile atanır. Bu şekilde seçilen üye ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulur.

(2)Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında esas sözleşme değişiklikleri ile TTK'nın oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerindeki istisnalar saklı kalmak üzere her bir A grubu pay sahibinin 5 (beş) oy hakkı bulunmaktadır.

(3)Genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren Esas Sözleşme değişikliklerinde karar alabilmesi için ayrıca A grubu payların çoğunluğunu temsil eden A grubu pay sahiplerinin ilgili konuda olumlu oy kullanmış olması gerekir:

-Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, Esas Sözleşmenin tadil edilmesi,

-Şirketin işletme konusunun değiştirilmesi, mevzuatın cevaz verdiği yeni iş kollarına girilmesi veya var olan iş kollarının terk edilmesi,

-Şirketin, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde sermaye artırımı, tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nevi değiştirmesi, birleşmesi, bölünmesi,

-İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309'uncü maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırma için başvuruda bulunulması.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

1.3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

1.3.1. Yönetim Kurulu

02.07.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nusret ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl
Metin Kartal EMÜR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl
Fadimenur DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl
Osman SARAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl
Seyit Tahir ÖZEK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl

1.3.2. Şirket'in Üst ve Orta Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Ünvanı
Seyit Tahir ÖZEK	Genel Müdür
Banu Mahire USTAOĞLU	Müfettiş
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA	Takas Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Hikmet Gül YAHYAOĞLU	Hazine ve Kurumsal Pazarlama Genel Müdür Yrd.
Tuba UYSAL	Genel Müdür Yardımcısı
Eylem Çiftçi	Kurumsal Finansman Genel Müdür Yrd.
Metin Kartal EMÜR	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü

1.3.3. Personel Yapısı:

Şirketimiz 104 kişi ile faaliyetlerini yürütmektedir. Bunların 71'i lisans, 11'si yüksek lisans, 1'i doktora, 7'u ön lisans, 13'i lise ve 1'i de ilkokul mezunudur.

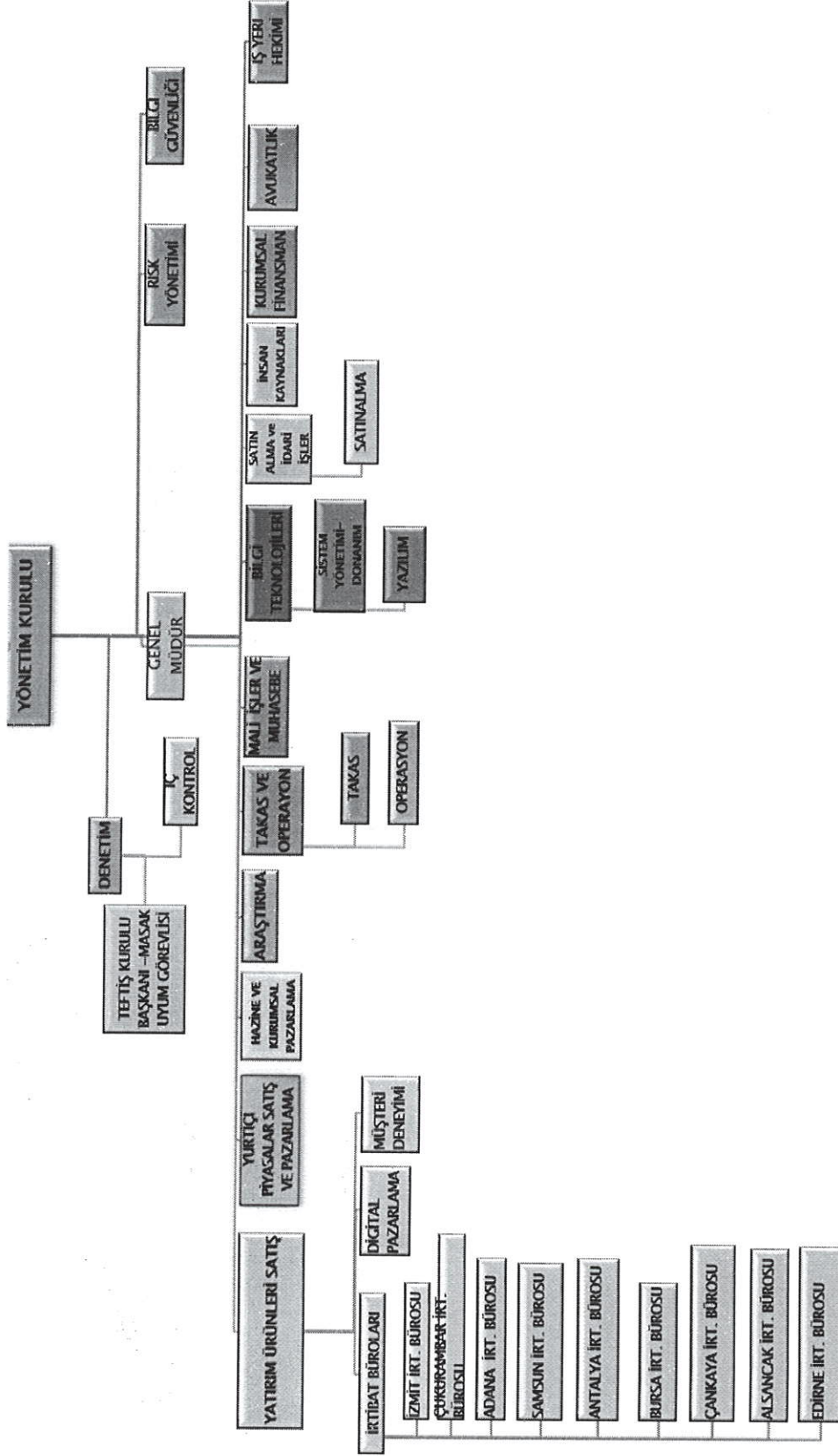
Lisans gerektiren görevlerde çalışan personelin SPK lisans belgeleri mevcuttur.

Personelimize maaş haricinde şirketin karlılığına göre prim verilmekte ayrıca yemek kartı verilmektedir. Şirketimizde toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin dönem içerisinde şirketle herhangi bir işlem yapmaları veya rekabet etmeleri söz konusu olmamıştır. Fakat Yönetim Kurulu Üyelerinin hisse senedi alım-satım işlemleri nedeniyle şirketle işlem yapmaları söz konusu olmaktadır. İlişkili taraf işlemleri mali tablo dipnotlarında yer almaktadır.

1.3.4. Organizasyon Şeması :



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere yapılan maaş ve benzeri ödemeler tutarı; 14.269.000 TL.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Üst düzey yöneticiler dâhil olmak üzere tüm çalışanlara yapılan ödemeler maaş, prim, ikale, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı ödemelerinden oluşmakta ve banka aracılığıyla yapılmaktadır.

Şirket'in 24 Haziran 2025 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Yönetim Kurulu üyelerinden bazılarına görevlerini yerine getirmeleri karşılığında huzur hakkı ödemesi yapılması kararlaştırılmıştır.

3- ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizde; İş Akış ve Görev Tanımları, İç Kontrol ve İç Denetim Prosedürleri, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı, Acil ve Beklenmedik Durum Planı prosedürleri mevcuttur.

Şirketimizin işlemleri, sermaye piyasası mevzuatı gereği oluşturulan teftiş birimi tarafından iç kontrol ve denetim prosedürlerimiz çerçevesinde sürekli denetim altında tutulmakta ve iç kontrol faaliyetleri her personelimizce işlemlerin ifası sırasında ve sonrasında yapılmaktadır.

Kurumda gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte iç denetim sistemi kurulur. İç denetim sistemi kapsamındaki faaliyetler Yönetim Kurulu, kurumun her seviyedeki personeli ve iç denetimden sorumlu elemanlar tarafından yürütülür. İç kontrol faaliyeti tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülür.

Şirkette, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:68 sayılı tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Teftiş Birimi, yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirdiği denetimlere ilişkin raporları İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunmuştur.

Şirketin iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

İç kontrol ve denetime ilişkin olarak İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunulan raporlar değerlendirilmiş, önemli nitelikte bir sorun olmadığı tespit edildiği görülmüştür.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayesinde pay sahibidir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hesap dönemi içinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır. Şirketin 6 ve 12 aylık mali tabloları ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

Ayrıca, İHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. firması tarafından VUK' a istinaden yıllık kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ek'li mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre denetimi de yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketin Cari Özsermayenin %5'ini Aşan herhangi bir davası bulunmamaktadır. Açılan personel davaları nedeniyle 448.343 TL karşılık ayrılmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	08.06.2023	209,349.00 ₺	İPC 06.07.2023 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	23.07.2024	246,511.47 ₺	İPC 30.07.2024 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	08.10.2024	1,944,578.00 ₺	İPC 24.10.2024 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	26.12.2024	942,065.00 ₺	İPC 05.02.2025 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	27.03.2025	155,567.00 ₺	İPC 06.05.2025 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	08.05.2025	28,040,551.56 ₺	İPC 19.06.2025 Tarihinde Ödenmiştir
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	25.06.2025	3,081,378.30 ₺	İPC nin Ödemesi İçin Vadesi Beklenmektedir

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimiz belirlenen hedeflere ulaşmış ve genel kurul kararlarını yerine getirmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

5- FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 30.06.2025 tarihini net, 93.701.580 TL kar ile kapatmıştır (31.12.2024 tarihinde 71.310.081 TL kar). Aktif toplamı 6.702.143.629 TL olup (31.12.2024 4.282.376.727 TL) karşılığında, 1.062.710.307 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır (31.12.2024 Öz Kaynak 1.026.916.682 TL).

Şirketin 88.933.428 TL tutarında Maddi Duran Varlığı olup bu kıymetler için toplam 73.114.620 TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (31.12.2024 dönemi 86.270.298 TL Maddi Duran Varlık, 68.880.957 TL amortisman) Şirketin 24.131.021 TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlığı olup, toplam 14.300.851 TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (31.12.2024 dönemi 21.695.730 TL Maddi Olmayan Duran Varlık 12.334.459 TL Amortisman)

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Dönem Karı / (Zararı)	202.790.861 TL	168.249.169 TL
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	(109.089.281) TL	(96.939.088) TL
Dönem Net Karı / (Zararı)	93.701.580 TL	71.310.081 TL

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin özkaynakları 31.12.2025 tarihi itibarıyla 1.062.710.307 TL (2024 yılı 1.026.916.682 TL) olduğu ve özkaynaklarının korunduğu tespit edilmiştir.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmıyorsa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in 24 Haziran 2025 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı Olağan Genel Kurulu'nda 2024 yılına ilişkin karın dağıtılmayarak dağıtılmayan geçmiş yılı karları hesabına aktarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Şirketin cari dönemde ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullanılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullanılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Yoktur.

- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketimizin büyüme politikası çerçevesinde yatırımcılardan gelen talepler ve yapılan piyasa araştırmaları doğrultusunda daha iyi hizmetler sunabilmek amacıyla merkez dışı örgütler kurulması planlanmaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	12.800.874	40.558.885
Finansal Yatırımlar	8	1.939.461.343	1.500.909.158
Ticari Alacaklar		4.490.903.540	2.561.506.851
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>6-11</i>	<i>185.565.839</i>	<i>1.449.409.242</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>11</i>	<i>4.305.337.701</i>	<i>1.112.097.609</i>
Diğer Alacaklar		193.114.173	106.860.225
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>12</i>	<i>193.114.173</i>	<i>106.860.225</i>
Peşin Ödenmiş Giderler		9.312.792	12.123.197
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>6-15</i>	<i>1.342.162</i>	<i>27.397</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>15</i>	<i>7.970.630</i>	<i>12.095.800</i>
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		6.645.592.722	4.221.958.316
Finansal Yatırımlar	8	14.368.245	14.368.245
Diğer Alacaklar		3.114	3.633
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>12</i>	<i>3.114</i>	<i>3.633</i>
Maddi Duran Varlıklar	19	15.818.808	17.389.341
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	9.830.170	9.361.271
Kullanım Hakkı Varlığı	10	15.351.900	18.274.623
Peşin Ödenmiş Giderler	15	1.178.670	1.021.298
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		56.550.907	60.418.411
TOPLAM VARLIKLAR		6.702.143.629	4.282.376.727

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	1.519.604.716	2.019.926.155
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	5.246.408	5.958.510
Ticari Borçlar		3.941.954.056	1.174.263.697
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6-11	751.046.332	540.064.814
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	11	3.190.907.724	634.198.883
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	5.879.674	5.866.351
Diğer Borçlar		30.584.781	19.002.197
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	30.584.781	19.002.197
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	43.254.081	1.317.027
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.012.583	5.035.273
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	21	4.564.240	4.512.174
<i>Diğer Karşılıklar</i>	25	448.343	523.099
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.551.536.299	3.231.369.210
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	5.869.235	7.887.692
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.486.702	4.032.938
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	21	4.486.702	4.032.938
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	77.541.086	12.170.205
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		87.897.023	24.090.835
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.062.710.307	1.026.916.682
Ödenmiş Sermaye	29	397.000.000	397.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	941.912.548	941.912.548
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(2.218.475)	(1.786.594)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	29	(2.218.475)	(1.786.594)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	23.459.561	23.459.561
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	29	(391.144.907)	(404.978.914)
Net Dönem Karı/Zararı		93.701.580	71.310.081
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.062.710.307	1.026.916.682
TOPLAM KAYNAKLAR		6.702.143.629	4.282.376.727

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024

	Notlar	Geçmiş		Geçmiş	
		01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Hasılat	30	1.146.303.740	2.935.818.310	754.474.230	968.549.498
Satışların Maliyeti (-)	30	(637.367.807)	(2.201.412.070)	(396.862.614)	(672.631.243)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		508.935.933	734.406.240	357.611.616	295.918.255
BRÜT KAR (ZARAR)		508.935.933	734.406.240	357.611.616	295.918.255
Genel Yönetim Giderleri (-)	32	(183.755.548)	(166.199.694)	(105.517.259)	(76.306.915)
Pazarlama Giderleri (-)	32	(25.148.956)	(12.061.948)	(12.531.712)	(6.033.544)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	419.644	2.833.877	156.347	2.754.680
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(2.327.645)	(47.854.352)	(1.621.119)	(40.637.508)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		298.123.428	511.124.123	238.097.873	175.694.968
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	1.084.051.618	170.597.681	122.906.073	(230.081.985)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	(698.511.047)	(224.756.471)	(623.768.151)	(119.059.936)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		683.663.999	456.965.333	(262.764.205)	(173.446.953)
Finansman Giderleri	35	(359.810.542)	(420.987.064)	(160.600.413)	(219.881.713)
Finansman Gelirleri	35	45.006.353	119.765.534	25.418.699	51.038.605
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	36	(166.068.949)	(94.803.995)	(75.986.638)	(90.341.802)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		202.790.861	60.939.808	(473.932.557)	(432.631.863)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(109.089.281)	(41.944.406)	79.554.013	144.699.676
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	24	(43.533.308)	(43.419.779)	(43.533.308)	2.909.360
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	24	(65.555.973)	1.475.373	123.087.321	141.790.316
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		93.701.580	18.995.402	(394.378.544)	(287.932.187)
DÖNEM KARI (ZARARI)		93.701.580	18.995.402	(394.378.544)	(287.932.187)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararın Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(431.881)	(1.393.928)	(412.159)	(429.372)
Tanınılanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	(616.973)	(1.229.852)	(586.545)	147.381
Tanınılanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	24	185.092	(164.076)	174.386	(576.753)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(431.881)	(1.393.928)	(412.159)	(429.372)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		93.269.699	17.601.474	(394.790.703)	(288.361.559)

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Nusret ALTINBAŞ

Genel Müdür
Seyit Tahir ÖZEK