

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER**Sayfa**

FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6-49

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Denetimden geçmemiş 30.09.2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	38.700.959	43.602.578
Finansal Yatırımlar	8	2.500.753.157	1.613.543.113
Ticari Alacaklar		3.946.135.382	2.753.732.108
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6-11	2.379.417	1.558.178.447
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	3.943.755.965	1.195.553.661
Diğer Alacaklar		218.726.888	114.879.424
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	218.726.888	114.879.424
Peşin Ödenmiş Giderler		5.154.474	13.032.968
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6-15	1.937.242	29.453
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	3.217.232	13.003.515
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		6.709.470.860	4.538.790.191
Finansal Yatırımlar	8	15.446.494	15.446.493
Diğer Alacaklar		3.114	3.906
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	3.114	3.906
Maddi Duran Varlıklar	19	15.527.638	18.694.302
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	9.539.690	10.063.776
Kullanım Hakkı Varlığı	10	14.637.169	19.646.020
Peşin Ödenmiş Giderler	15	2.044.421	1.097.940
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		57.198.526	64.952.437
TOPLAM VARLIKLAR		6.766.669.386	4.603.742.628

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30.09.2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	1.438.433.119	2.171.509.129
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	5.424.164	6.405.659
Ticari Borçlar		3.189.277.288	1.262.384.931
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>6-11</i>	<i>733.757.889</i>	<i>580.593.340</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>2.455.519.399</i>	<i>681.791.591</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	7.148.499	6.306.585
Diğer Borçlar		13.588.323	20.428.196
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>12</i>	<i>13.588.323</i>	<i>20.428.196</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	45.133.536	1.415.862
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.957.047	5.413.140
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>22</i>	<i>4.508.704</i>	<i>4.850.785</i>
<i>Diğer Karşılıklar</i>	<i>25</i>	<i>448.343</i>	<i>562.355</i>
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.703.961.976	3.473.863.502
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10	5.213.738	8.479.615
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.723.383	4.335.585
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>22</i>	<i>4.723.383</i>	<i>4.335.585</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	320.399.004	13.083.504
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		330.336.125	25.898.704
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.732.371.285	1.103.980.422
Ödenmiş Sermaye	29	397.000.000	397.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	1.042.389.660	1.042.389.660
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(2.340.787)	(1.920.667)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>29</i>	<i>(2.340.787)</i>	<i>(1.920.667)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	25.220.058	25.220.058
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	29	(416.184.703)	(435.370.077)
Net Dönem Karı/Zararı		686.287.057	76.661.448
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.732.371.285	1.103.980.422
TOPLAM KAYNAKLAR		6.766.669.386	4.603.742.628

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden			
		Geçmiş		Geçmiş	
		01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
Notlar		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Hasılat	30	2.327.243.418	3.706.094.119	1.094.916.668	549.960.789
Satışların Maliyeti (-)	30	(1.500.557.441)	(2.714.830.685)	(815.359.119)	(348.162.511)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		826.685.977	991.263.434	279.557.549	201.798.278
BRÜT KAR (ZARAR)		826.685.977	991.263.434	279.557.549	201.798.278
Genel Yönetim Giderleri (-)	32	(287.888.636)	(265.455.114)	(90.343.370)	(86.783.161)
Pazarlama Giderleri (-)	32	(39.966.690)	(21.529.617)	(12.930.460)	(8.562.492)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	708.348	3.468.874	257.211	422.332
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(3.305.602)	(51.999.843)	(803.281)	(554.320)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		496.233.397	655.747.734	175.737.649	106.320.637
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	2.024.772.075	111.292.256	859.369.083	(72.107.730)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	(750.929.984)	(96.234.825)	-	145.388.230
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.770.075.488	670.805.165	1.035.106.732	179.601.137
Finansman Giderleri	35	(531.999.160)	(674.918.030)	(145.187.061)	(222.392.223)
Finansman Gelirleri	35	64.910.488	369.799.773	16.526.686	241.046.574
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	36	(220.239.714)	(176.940.055)	(41.708.317)	(77.480.038)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.082.747.102	188.746.853	864.738.040	120.775.450
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(396.460.045)	(93.279.289)	(279.184.287)	(48.187.214)
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	24	(88.964.493)	(81.353.639)	(42.164.279)	(34.675.474)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	24	(307.495.552)	(11.925.650)	(237.020.008)	(13.511.740)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		686.287.057	95.467.564	585.553.753	72.588.236
DÖNEM KARI (ZARARI)		686.287.057	95.467.564	585.553.753	72.588.236
					-
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(420.120)	(1.358.838)	44.171	139.695
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22-29	(600.172)	(1.954.501)	63.101	196.253
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	24-29	180.052	595.663	(18.930)	(56.558)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(420.120)	(1.358.838)	44.171	139.695
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		685.866.937	94.108.726	585.597.924	72.727.931

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONRA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	
Cari Dönem							
1 Ocak 2024 itibariyle bakiyeler	397.000.000	1.042.389.660	(529.179)	25.220.058	(292.687.208)	(142.682.870)	1.028.710.461
Transferler	--	--	--	--	(142.682.870)	142.682.870	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	(1.358.838)	--	--	95.467.564	94.108.726
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--			--
30 Eylül 2024 itibariyle bakiyeler	397.000.000	1.042.389.660	(1.888.017)	25.220.058	(435.370.078)	95.467.564	1.122.819.187
Cari Dönem							
1 Ocak 2025 itibariyle bakiyeler	397.000.000	1.042.389.660	(1.920.667)	25.220.058	(435.370.077)	76.661.448	1.103.980.422
Transferler	--	--	--	--	76.661.448	(76.661.448)	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	(420.120)	--	--	686.287.057	685.866.937
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	(57.476.074)	--	(57.476.074)
30 Eylül 2025 itibariyle bakiyeler	397.000.000	1.042.389.660	(2.340.787)	25.220.058	(416.184.703)	686.287.057	1.732.371.285

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	
	Notlar	1 Ocak 2025- 30 Eylül 2025	1 Ocak 2024- 30 Eylül 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		394.771.452	(667.989.495)
Dönem Karı/Zararı		686.287.057	95.467.564
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(363.889.573)	227.063.337
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	19-20	18.580.218	17.287.924
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		--	167.200
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		--	862.123
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(1.023.051.309)	(72.083.549)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	399.097.954	8.644.203
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		--	(1.397.492)
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)		(47.285.114)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	795.813	2.648.723
Parasal Kayıp/Kazanç		287.972.865	270.934.205
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		117.196.315	(1.005.810.177)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(191.288.378)	224.606.606
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(1.750.694.613)	(999.024.648)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	12	(121.901.922)	(37.610.697)
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		--	(2.025)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(1.169.077)	1.297.641
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	2.182.828.055	(188.940.126)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	2.120.511	(2.467.829)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(2.698.261)	(3.575.393)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		--	(93.706)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		439.593.799	(683.279.276)
Vergi Ödemeleri/İadeleri		(44.822.347)	15.289.781
İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları		394.771.452	(667.989.495)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(6.188.231)	(10.598.581)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19-20	--	7.908.691
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	--	7.908.691
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19-20	(6.188.231)	(18.507.272)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	(3.540.102)	(10.581.361)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	(2.648.129)	(7.925.911)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(301.729.318)	659.415.255
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)		(292.824.367)	669.652.368
Kiralama Yükümlülükleriyle İlgili Nakit Çıkışları (-)		(8.904.951)	(10.237.113)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		86.853.903	(19.172.821)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		86.853.903	(19.172.821)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	43.602.578	41.699.308
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi (+/-)		(8.839.984)	(8.454.116)
F. DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	121.616.497	14.072.371

Takip eden notlar, ara dönem finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) İşletmenin unvanı ve faaliyet konusu:

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 264500-0 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, 'Geniş Yetkili Aracı Kurum' yetkilendirilmesi kapsamında, İşlem Aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Aracılığı, Halka Arza Aracılık ile Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in Kaldıraç Alım Satım işlemlerinde ismi 'Alnusfx' dir.

b) Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile, Söğütözü Mahallesi, Söğütözü Caddesi, No:2, Koç Kuleleri B Blok, 12. Kat, No: 36, 06510, Çankaya/ANKARA adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.12.2020 tarih ve 83 numaralı kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan/Adana adresinde Adana İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.01.2021 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih ve 9 nolu kararı ile Körfez Mah. Sanayi Cad, Berk Sok K:5 No:524-526 Dolphin İş Merkezi İzmit-KOCAELİ adresinde açılan İzmit İrtibat Bürosu'nun Ahmet Ergüneş Sok. No 21 Altun İş Merkezi Daire:17-18 İzmit-KOCAELİ adresine taşınmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve 32 nolu kararı ile Hançerli Mah. Dervişzade Sok. Simpa İş Merkezi Kapı No:12 Bağımsız Bölüm 2 İlkadım/Samsun adresinde Samsun İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.06.2022 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.01.2022 tarih ve 2 numaralı kararı ile Vali Kazım Dirik Cad. Akdeniz Mah. Gayret Han No:4 K:3 D:303 Konak/İzmir adresinde Alsancak İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 02.03.2022 tarihinde izin alınmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

b) Merkez ve şube adresleri: (Devamı)

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 11.05.2022 tarih ve 50 nolu kararı ile İstasyon Mah. Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihi Turan Cad. No: 54/A K:4 D:60 Merkez/Edirne adresinde Edirne İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.08.2022 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.05.2023 tarih ve 72 nolu kararı ile Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulv. No:15 B Blok 14 No Muratpaşa/Antalya adresinde Antalya İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20.07.2023 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.12.2023 tarih ve 170 nolu kararı ile Odunluk Mah. Akpınar Cd. A Blok Kat: 1 No: 8 Nilüfer/BURSA adresinde Bursa İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.03.2024 tarihinde izin verilmiştir.

c) Grup şirketi ise ait olduğu grubun adı, yönetimde kontrol gücüne sahip ortaklar:

30 Eylül 2025 itibarıyla Şirket yönetiminde Aynus Holding AŞ'nin %100 pay oranı olup, Nusret Altınbaş Yönetim Kurulu Başkanı'dır. (31 Aralık 2024: Aynus Holding A.Ş. %100).

d) İşlem gördüğü borsa(lar):

Şirket borsaya kote değildir.

e) Yetki Belgeleri:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.09.2015 tarih G-013 (362) nolu belgesi ile "Geniş Yetkili Aracı Kurum" unvanı almıştır.

Ayrıca Şirket, 13.02.2020 tarihinde, aracılık yüklenimi yoluyla halka arza aracılık faaliyet izni almıştır.

f) Sermaye Yapısı ile hissedarların oranları:

Hissedar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Aynus Holding A.Ş.*	397.000.000	%100	397.000.000	%100

Şirketin çıkarılmış sermayesi 397.000.000 TL olup, bu sermaye muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL itibari değerde 79.400.000 adedi A grubu nama, her biri 1 TL itibari değerde 317.600.000 adedi B grubu nama olmak üzere toplam 397.000.000 adet paya bölünmüştür.

Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Kayıtlı sermaye tavanı 1.850.000.000,00 Türk lirasıdır. Yönetim kurulu gerekli gördüğü zamanlarda Kanuna uygun olarak kayıtlı sermaye tavanına kadar sermayeyi artırmaya yetkili olup, yetki süresi 2024-2028 (5 yıl) yılları arasındadır

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Yönetim Kurulu:

02.07.2024 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınarak 12.07.2024 tarih ve 10662 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ettirilen karara göre 02.07.2027 tarihine kadar görev yapmak üzere Yönetim Kurulu belirlenmiştir. 02.07.2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu Başkanı: Nusret Altınbaş

Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Metin Kartal Emür

Yönetim Kurulu Üyesi: Seyit Tahir Özek

Yönetim Kurulu Üyesi: Osman Saraç

Yönetim Kurulu Üyesi: Fadimenur Demir

g) Yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

30 Eylül 2025 itibarıyla çalışan sayısı 112 kişi (31 Aralık 2024: 116 kişi)'dir.

h) İşletmenin bağlı ortaklıkları ile iştirakleri ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin ticaret unvanları:

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki ya da müşterek yönetime tabi işletmesi bulunmamakla birlikte; finansal yatırım niteliğinde yatırımının bulunduğu diğer işletmedeki yatırımı Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayesinde pay sahibidir. (Not 8)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

a) Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

a) Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı (Devamı)

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede, 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan, TL'nin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve önceki dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2025	3.367,32	1,00000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294	%343

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait finansal tablolar paranın en son raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, raporlama dönemi sonunda cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

a) Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TFRS'ye Uygunluk Beyanı (Devamı)

Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in asgari olarak önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

b) Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

i. 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

ii. Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

iii. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik
- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
- UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

2.2. Değişen Muhasebe Politikalarının Etkisi

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzenlenmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket 30 Eylül 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihli kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda finansman giderleri içerisinde sınıflandırdığı "Kredi faiz giderlerini" satışların maliyeti içerisinde sınıflandırmıştır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket'in 30 Eylül tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu, 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosuyla; 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu 30 Eylül 2024 tarihli kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını "İtfa edilmiş maliyet bedelinden", "Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" ve "Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli şartlarda sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile Borsa Para Piyasasından portföy alacaklarından oluşmaktadır. Bankalardaki vadeli mevduatlar, faiz tahakkuk edilmiş değerleri ile gösterilmiştir. Borsa Para Piyasasından portföy alacakları ise günlük bağlanmakta olup, bilanço tarihinde bağlanmıştır.

Ticari Alacaklar, Kredili Müşterilerden Alacaklar ve Diğer Alacaklar

Şirket'in sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, ticari ve diğer alacaklar ile müşterilere kullandırılan krediler bu kategoride sınıflandırılır. Ticari alacaklar (Müşterilerden alacaklar) başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir. Kredili müşteri hesapları, dönem sonu itibarıyla, kredili müşterilerin hisse alım işlemlerini, T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleştirmesiyle oluşmaktadır. Söz konusu müşterilerin kullandığı kredinin belirli bir vadesi bulunmamakta olup, hisse alım işleminin T+2 süresinin sonunda fiilen gerçekleşmesiyle, Şirket kredi tutarını muhasebeleştirmekte ve aynı günün akşamında kredinin faizi işlemeye başlamaktadır. Söz konusu alacaklardan şüpheli hale gelmiş alacaklar için mali tablolarda karşılık ayrılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla ticari alacaklar finansal tablolarda şüpheli hale gelmiş alacaklar için ayrılan karşılıklar düşülerek gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Şirket, finansal varlığı kısa vadede elden çıkarmak amacıyla edindiği zaman, söz konusu kategoride sınıflandırılır. Şirket'in finansal durum tablosunda "türev araçlar" hesabı ile "finansal yatırımlar" hesabında yer alan Hisse Senetleri, Devlet Tahvilleri ve Özel Kesim Tahvilleri bu madde kapsamında, "Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları hisse senetlerinden, altın yatırımlarından, özel kesim tahvillerden ve yatırım fonlarından oluşmakta olup, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Hisse senetleri ve özel kesim tahvilleri Borsa İstanbul'daki bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir. Değer artış ve azalışları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Şirket alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla vadeli döviz alım satım işlemlerine başvurmakta, müşteriler adına vadeli işlem aracılığı faaliyeti gerçekleştirilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmaktadır. Türev varlık ve yükümlülükler, Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, dönemlere ilişkin faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları, Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bu kapsamda, Şirket sahip olduğu Borsa İstanbul A.Ş. paylarını, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili payları almaya razı olduğu fiyat ile değerlemiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar

Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kiracı durumunda Şirket (Devamı)

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanla tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanla tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Şirket, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Kullanıma hazır hale getirmek için katlanılan masraflar da dahil olmak üzere, mali tablolarda maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüş karşılığı düşülerek gösterilmiştir. Bilanço tarihleri itibarıyla değer düşüş karşılığı ayrılan maddi duran varlık bulunmamaktadır. Maddi duran varlıkların satılması durumunda bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan kar ya da zarar gelir tablosuna intikal ettirilmektedir. Varlıklar amortismanla tabi tutulurken varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır.

Varlık Cinsi	Yıl
Taşıtlar	5
Döşeme ve Demirbaşlar	2-50
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2-50

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan maddi olmayan varlıklar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek gösterilmiştir. Birikmiş değer düşüklükleri olması durumunda ise değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilmektedir. Yasal kayıtlarında yer alan varlığın faydalı ömrüne göre belirlenen oranlar esas alınmak suretiyle normal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman ayrılmıştır.

Varlık Cinsi	Yıl
Haklar	3-15
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-15

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortismanla tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir. Şirket'in varlıklarında 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştukları dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in taşıt alımına ilişkin borçlanma maliyetleri, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerinde doğrudan gider olarak gelir tablosuna kaydedilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal yükümlülükler

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar

Başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Şirket'in kısa ve uzun vadeli borçlanmalar hesabı kredilerden oluşmakta olup, "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir.

Ticari borçlar ve diğer borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla ticari ve diğer borçları ile finansal borçları diğer finansal yükümlülüklerdir. Alacaklı bakiye veren müşteri hesapları, belli bir tutarın altında bakiye veren hesaplardan oluşmaktadır. Söz konusu hesaplar, başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir.

Hasılat

Şirket'in satış gelirleri içerisinde, menkul kıymetlerin satış gelirleri ve faiz gelirleri, hizmet gelirleri ve aracılık komisyonları, müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri ile diğer faiz gelirleri yer almaktadır.

Hizmet gelirleri

Şirket'in hizmet gelirleri içerisinde yurtiçi ve yurtdışı aracılık komisyonları yer almaktadır. Komisyon gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Komisyon gelirleri komisyon iadeleri düşüldükten sonraki tutarları ile mali tablolarda yer almaktadır.

Müşterilerden alınan faiz gelirleri, müşterilerin kredili menkul kıymet işlemlerden elde edilmekte olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir. Müşterilerden Alınan Diğer Faiz Gelirleri ise müşteri cari hesaplarının temerrüde düşmesinden dolayı elde edilen faiz gelirlerinden oluşmakta olup, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve gelir kaydedilmektedir.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Şirket'i doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, Şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakkın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Şirket'in iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılıkları: Şirket personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bugünkü değerini ifade etmek suretiyle hesaplanmaktadır.

İzin karşılıkları: Şirket çalışanlarının bilanço tarihleri itibarıyla hak kazandıkları ancak henüz kullanılmayan izinleri için karşılık hesaplanarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir. İlgili 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TCMB tarafından açıklanan kurlar aşağıdaki gibidir.

Döviz Cinsi	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları (USD)	41,5068	35,2803
Avro (Euro)	48,7512	36,7362

Hisse Başına Kazanç

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Şirket'in raporlama döneminden sonra ortaya çıkan ve raporlama dönemi sonundaki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar ancak Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda ayrılır.

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler mali tablolara yansıtılmamış olup, bilanço dışı yükümlülük ya da varlık olarak sınıflandırılmıştır. Şarta bağlı yükümlülükler, kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin olduğu durumları, şarta bağlı varlıklar ise ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin mümkün olduğu durumları ifade etmektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi: Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi: Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, finansal yatırımların değerlemesinden, sabit kıymet amortisman düzeltmelerinden, kıdem tazminatı karşılığından, şüpheli alacak karşılıklarından ve kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmelerden doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Netleştirme/Mahsup

İçerik ve/veya tutar itibarıyla önemlilik arz eden kalemler, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemlilik arz etmeyen tutarlar, esasları ve işlevleri açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal tabloların Seri: II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”ne uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca kalemler aşağıdaki gibidir:

- Ticari alacak ve borçlar
- Maddi duran varlıklar
- Maddi olmayan duran varlıklar
- Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
- Finansal araçlar

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Uygulanmamaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kredili Müşterilerden Alacaklar	2.379.417	532.271.778
Müşterilerden Alacaklar	-	1.025.906.669
TOPLAM	2.379.417	1.558.178.447

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları	733.756.300	514.468.896
Alacaklı Müşteriler	1.589	66.124.444
TOPLAM	733.757.889	580.593.340

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (ALPET)*	-	29.453
Aynus Holding A.Ş.	1.937.242	-
Toplam	1.937.242	29.453

*Şirket 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraf niteliğini sağlamamaktadır.

İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderler

Kira Gideri	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Nusret ALTINBAŞ	3.377.394	6.608.589
Diğer Giderler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Plaza Giderleri	1.211.929	1.503.499
Diğer	8.657.561	9.157.232
Toplam	9.869.490	10.660.731

Kilit yönetici personeline sağlanan faydalar:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilere cari dönemde yapılan ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Üst Düzey Yön.	22.601.798	18.887.814
TOPLAM	22.601.798	18.887.814

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	40	444
Bankalar	38.700.919	43.602.134
Vadeli Mevduat	23.465.043	28.702.139
Vadesiz Mevduat	15.235.876	14.899.995
TOPLAM	38.700.959	43.602.578

*Vadeli mevduatların vade bitiş tarihi 10 günden az olup, faiz oranları %40-%42 arasında değişmektedir. Nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

Döviz cinsi	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
USD	126.309	113.191
EUR	14.255	11.124

NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımları detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
BIST'de İşlem Gören Hisse Senetleri	1.153.510.330	989.905.157
Gram Altın Yatırımları	544.236.754	389.853.218
Özel Kesim Tahvil, Senet, Bono ve Fonlar	803.006.073	233.784.738
TOPLAM	2.500.753.157	1.613.543.113

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Borsa İstanbul A.Ş.	15.446.494	15.446.493
TOPLAM	15.446.494	15.446.493

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim kurulunun 4 Temmuz 2013 tarih ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet karşılığı 159.711 TL tutarındaki payın Şirket'e bedelsiz olarak verilmesi kararlaştırılmıştır.

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 15.01.2018 tarih 2018/6 nolu toplantısında; Borsa İstanbul (C) Grubu paylarını devretmek isteyen pay sahiplerinden beher pay başına, 0,095 TL karşılığında hisse satın alınacağı açıklanmıştır. Buna göre, Şirket'in 15.971.094 adet C grubu Borsa İstanbul A.Ş. hissesi beheri 0,095 TL birim fiyattan değerlendirilmiş, ayrıca TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı uyarınca 30 Eylül 2025 tarihli TÜFE katsayısı ile endekslenmiştir.

NOT 9 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**Kısa Vadeli Borçlanmalar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kredi Kartları	20.979	7.551
Krediler*	289.000.000	1.012.777.671
Bono / Tahvil İhracından Alacaklılar	1.149.412.140	1.158.723.907
TOPLAM	1.438.433.119	2.171.509.129

*Günlük kullanılan kredilerdir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan bono/tahvil ihracı yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı Yıllık Basit (%)	İhraç Fiyatı	30 Eylül 2025 Tarihli Değeri
TRFSRMDE2518	217.800.000	25.10.2024	24.10.2025	53%	1	20.993.491
TRFSRMDK2510	150.000.000	6.11.2024	5.11.2025	55%	1	12.698.877
TRFSRMDK2528	132.200.000	29.11.2024	28.11.2025	54%	1	6.277.895
TRFSRMD12618	213.250.000	10.01.2025	9.01.2026	54%	1	25.159.267
TRFSRMD22617	150.000.000	4.02.2025	3.02.2026	54%	1	13.036.755
TRFSRMD62613	200.000.000	3.06.2025	2.06.2026	52%	1	7.995.855

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan bono/tahvil ihracı yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı Yıllık Basit (%)	İhraç Fiyatı	31 Aralık 2024 Tarihli Değeri
TRFSRMD22518	125.429.588	10.05.2024	4.02.2025	65%	1	13.914.299
TRFSRMD62514	188.144.382	6.06.2024	3.06.2025	59%	1	7.864.328
TRFSRMD82512	137.909.832	16.08.2024	15.08.2025	53%	1	9.056.491
TRFSRMDE2518	273.185.642	25.10.2024	24.10.2025	53%	1	26.637.771
TRFSRMDK2510	188.144.382	6.11.2024	5.11.2025	53%	1	15.059.798
TRFSRMDK2528	165.817.915	29.11.2024	28.11.2025	52%	1	7.559.478

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 10 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Kullanım Hakkı Varlıkları**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kullanım Hakkı Varlıkları	53.943.325	50.250.939
Birikmiş Amortisman	(39.306.156)	(30.604.919)
TOPLAM	14.637.169	19.646.020

Kiralama Yükümlülükleri

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	5.424.164	6.405.659
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	5.213.738	8.479.615
TOPLAM	10.637.902	14.885.274

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	2.379.417	1.558.178.447
<i>Kredili Müşterilerden Alacaklar</i>	2.379.417	532.271.778
<i>Müşterilerden Alacaklar</i>	-	1.025.906.669
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	3.943.755.965	1.195.553.661
<i>Kredili Müşterilerden Alacaklar</i>	760.738.053	443.796.701
<i>Müşterilerden Alacaklar</i>	26.450.892	21.457.277
<i>Bankalardaki Müşteri Mevduatları</i>	432.149.900	104.962.615
<i>Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)</i>	2.261.005	3.130.923
<i>Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri-Portföy</i>	2.611.922.000	561.546.579
<i>VİOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları</i>	109.426.212	60.195.670
<i>Diğer Ticari Alacaklar</i>	-	8.992
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	116.358.422	145.947.889
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(116.358.422)	(145.947.889)
<i>Ticari Faaliyetle ilgili Gelir Tahakkukları</i>	807.903	454.904
TOPLAM	3.946.135.382	2.753.732.108

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	30.09.2025	31.12.2024
Dönem Başı Bakiyesi	145.947.889	183.441.661
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	-	-
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-	18.892.049
TMS 29 Etkisi	(29.589.467)	(56.385.821)
Dönem Sonu Bakiyesi	116.358.422	145.947.889

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	733.757.889	580.593.340
<i>Borsa Para Piyasası Müşteri Alacakları</i>	733.756.300	514.468.896
<i>Alacaklı Müşteriler</i>	1.589	66.124.444
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	2.455.519.399	681.791.591
<i>Müşteri Mevduat Borçları</i>	2.310.315.600	139.315.899
<i>Müşterilere Borçlar</i>	25.378.877	458.071.237
<i>Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinden Alacaklılar</i>	1.655.152	2.664.935
<i>Ödünç Pay Senedi Piyasası Teminatları</i>	27.724	27.028
<i>Diğer Ticari Borçlar</i>	7.530.242	18.699.052
<i>VİOB Takas Merkezinden Müşteri Alacakları</i>	109.426.212	60.195.670
<i>Ticari Faaliyetle ilgili Gider Tahakkukları</i>	1.185.592	1.092.561
<i>Halka Arza Aracılık Borçları</i>	-	1.725.209
TOPLAM	3.189.277.288	1.262.384.931

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Diğer Ticari Alacaklar	20.394.802	14.387.881
Personelden Alacaklar	-	4.995
Kiralama Depozitoları	235.417	419.198
Takasbank Teminatları	154.778.325	92.307.082
Dava Karşılığı Teminatlar	3.432.234	4.103.152
Teminat Mektupları	1.700.000	2.061.311
Diğer Alacaklar	9.195.281	1.004.694
Vergi Dairesinden Alacaklar	18.870.742	-
Yurtdışı Portföy Teminatları	9.632.587	-
Bist İşlem Limiti Teminatları	487.500	591.111
TOPLAM	218.726.888	114.879.424

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen Depozito ve Teminatlar-Diğer	3.114	3.906
TOPLAM	3.114	3.906

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek Vergi ve Harçlar	13.109.676	18.974.478
Diğer Borçlar	478.647	1.453.718
TOPLAM	13.588.323	20.428.196

NOT 13 TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 14 STOKLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	1.937.242	29.453
Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş. (ALPET)	-	29.453
Aynus Holding A.Ş.	1.937.242	-
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3.217.232	13.003.515
Verilen Avanslar	366.241	2.229.226
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.850.991	10.774.289
TOPLAM	5.154.474	13.032.968

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER(Deamı)**Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.044.421	1.097.940
TOPLAM	2.044.421	1.097.940

NOT 16 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 17 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR, SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIK GRUPLARINA İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar (-)	30 Eylül 2025
Taşıtlar	4.538.194	2.455.280	-	6.993.474
Döşeme ve Demirbaşlar	58.912.200	835.692	-	59.747.892
Diğer Maddi Duran Varlıklar	29.293.956	249.130	-	29.543.086
Toplam Maliyet	92.744.350	3.540.102	-	96.284.452
Taşıtlar	(4.538.195)	(238.496)	-	(4.776.691)
Döşeme ve Demirbaşlar	(46.877.742)	(4.398.816)	-	(51.276.558)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(22.634.111)	(2.069.454)	-	(24.703.565)
Birikmiş Amortismanlar	(74.050.048)	(6.706.766)	-	(80.756.814)
Maddi Varlıklar, Net	18.694.302	(3.166.664)	-	15.527.638

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2024
Taşıtlar	11.991.717	-	(7.453.523)	4.538.194
Döşeme ve Demirbaşlar	57.561.046	1.612.559	(261.405)	58.912.200
Diğer Maddi Duran Varlıklar	28.409.479	884.477	-	29.293.956
Toplam Maliyet	97.962.242	2.497.036	(7.714.928)	92.744.350
Taşıtlar	(8.140.730)	(621.127)	4.223.662	(4.538.195)
Döşeme ve Demirbaşlar	(39.109.781)	(7.835.496)	67.535	(46.877.742)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(19.559.615)	(3.074.496)	-	(22.634.111)
Birikmiş Amortismanlar	(66.810.126)	(11.531.119)	4.291.197	(74.050.048)
Maddi Varlıklar, Net	31.152.116	(9.034.083)	(3.423.731)	18.694.302

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların yıl içindeki hareketleri aşağıda özetlenmiştir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar (-)	30 Eylül 2025
Haklar	15.714.328	2.648.129	-	18.362.457
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.609.532	-	-	7.609.532
Toplam Maliyet	23.323.860	2.648.129	-	25.971.989
Haklar	(7.244.862)	(2.949.122)	-	(10.193.984)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(6.015.222)	(223.093)	-	(6.238.315)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(13.260.084)	(3.172.215)	-	(16.432.299)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	10.063.776	(524.086)	-	9.539.690

Maliyet	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2024
Haklar	5.144.688	10.569.640	-	15.714.328
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.609.532	-	-	7.609.532
Toplam Maliyet	12.754.220	10.569.640	-	23.323.860
Haklar	(4.519.797)	(2.725.065)	-	(7.244.862)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(5.699.071)	(316.151)	-	(6.015.222)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(10.218.868)	(3.041.216)	-	(13.260.084)
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	2.535.352	7.528.424	-	10.063.776

NOT 21 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personel Ücretleri	706.954	375.807
Vergi ve SGK Borçları	6.441.545	5.930.778
TOPLAM	7.148.499	6.306.585

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İzin Karşılığı	4.508.704	4.850.785
TOPLAM	4.508.704	4.850.785

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.723.383	4.335.585
TOPLAM	4.723.383	4.335.585

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 30 Eylül 2025 itibarıyla Şirket'in ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığı, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL kıdem tazminatı tavan tutarı üzerinden hesaplanmıştır. (31 Aralık 2024: 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL kıdem tazminatı tavanı) Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", şirketin kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar şöyledir; esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Kıdem tazminat karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Açılış Bakiyesi	4.335.585	3.318.661
Cari Hizmet Maliyeti	1.074.491	2.212.169
Faiz Maliyeti	103.427	33.042
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	600.172	1.407.976
Ödeme (-)	(518.425)	(1.616.183)
TMS 29 Etkisi	(871.867)	(1.020.080)
Kapanış Bakiyesi	4.723.383	4.335.585

NOT 23 ERTELENMİŞ GELİRLER

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü****Kurumlar Vergisi:**

Şirket'in geçici vergi hesaplama tablosu aşağıdadır:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem yasal vergi karşılığı	88.964.493	77.947.869
Peşin ödenen vergiler	(43.830.957)	(76.532.007)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü / (Varlığı)	45.133.536	1.415.862

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2025 'de %30 ve 31 Aralık 2024'te %30'dur.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %30). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15'tir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %30'dur. (31 Aralık 2024: %30) Şirket'in ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)**Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)**

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergi Aktifi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Hisse senedi değerlendirme	488.583.211	(146.574.963)	36.895.996	(11.068.799)
Verilen depozito ve teminatlar	(2.598.375)	779.513	(3.252.122)	975.636
Kıdem tazminatı karşılığı	(4.723.383)	1.417.015	(4.907.704)	1.472.311
Personel yıllık izin karşılığı	(4.508.704)	1.352.611	(4.850.785)	1.455.235
Kullanım hakkı varlıkları	3.999.267	(1.199.780)	4.760.745	(1.428.224)
Dava giderleri karşılığı	(148.343)	44.503	(186.066)	55.820
Sabit kıymet ve amortisman düzeltmesi	8.424.433	(2.527.330)	19.175.228	(5.752.568)
Avanslarla ilgili Düzeltmeler	(13.533)	4.060	(33.470)	10.041
Finansal yatırımlar değerlendirme	15.286.784	(4.586.035)	15.246.170	(2.286.925)
Fon Değerleme	563.883.800	(169.165.141)	--	--
Peşin ödenmiş giderler	(188.477)	56.543	(11.613.227)	3.483.969
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	1.067.996.680	(320.399.004)	51.234.765	(13.083.504)

	1 Ocak 30 Eylül 2025	1 Ocak 30 Eylül 2024	1 Temmuz 30 Eylül 2025	1 Temmuz 30 Eylül 2024
Vergi Geliri/(Gideri)				
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	(88.964.493)	(81.353.639)	(42.164.279)	(34.675.474)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(307.495.552)	(11.925.650)	(237.020.008)	(13.511.740)
Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi gideri	(396.460.045)	(93.279.289)	(279.184.287)	(48.187.214)

Ertelenmiş Vergi Hareket Tablosu	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1 Ocak itibarıyla	(13.083.504)	12.753.181
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları (Özkaynak)	180.052	429.214
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) (Gelir Tablosu)	(307.495.552)	(26.265.899)
31 Aralık itibarıyla	(320.399.004)	(13.083.504)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	448.343	562.355
TOPLAM	448.343	562.355

Şirket aleyhine açılan davalar hakkında bilgiler:

- 14.02.2019 tarihinde İstanbul 33. İş Mahkemesi'nde Şirket aleyhine personel tarafından açılan 448.343 TL alacağın ödenmesi talepli dava bulunmakta olup, dava devam etmektedir.

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	160.398.059	99.089.733
TOPLAM	160.398.059	99.089.733
Şirketin Özkaynaklar Toplamı	1.732.371.285	1.103.980.422
Şirket Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı	9,26	8,98

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir.

İlgili Kurum	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
TPP İşlem Teminatı	60.960.955	3.086.613
BIST İşlem Limiti Teminatları	79.896.912	11.901.755
Pay Piyasası Garanti Fonu	2.748.364	626.881
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	74.708	68.087
BİST VİOP Garanti Fonu-Üyelik Teminatı	4.280.417	3.399.097
TEFAS Teminatları	520.400	726.433
Takasbank Teminat mektubu	1.700.000	2.132.303
Takasbank Kredi Kullanım Teminatları	--	66.377.902
Ödünç Pay Piyasası Garanti Fonu	470.271	912.959
Borçlanma Araçları Piyasası Garanti Fonu- Üyelik Teminatı	6.313.798	5.613.237
Dava Karşılığı Verilen Teminatlar	3.432.234	4.244.466
TOPLAM	160.398.059	99.089.733

Alınan Teminat, Rehin ve İpotekler

Bulunmamaktadır.

NOT 26 TAAHHÜTLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hisse senetleri aşağıdaki gibidir:

Taahhütler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hisse Senetleri	1.498.494.512.493	1.541.472.697.299
TOPLAM	1.498.494.512.493	1.541.472.697.299

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur).

NOT 28 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Bknz: Not 24

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR**Ödenmiş Sermaye:**

Sermayenin dağılımı aşağıdadır:

Ödenmiş Sermaye	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Aynus Holding A.Ş.	397.000.000	397.000.000
TOPLAM	397.000.000	397.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.042.389.660	1.042.389.660
TOPLAM	1.439.389.660	1.439.389.660

Şirketin çıkarılmış sermayesi 397.000.000 TL olup, bu sermaye muvazaadan arı olarak tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 79.400.000 adedi A grubu nama, her biri 1 TL itibari değerinde 317.600.000 adedi B grubu nama olmak üzere toplam 397.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye temsil eden hisse senetlerini arasında intifa senetleri, tahvil ve borçlanma senetleri yoktur.

30 Eylül 2025 (TFRS)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltme Etkisi	Endekslenmiş Değer	31 Aralık 2024 (TFRS)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltme Etkisi	Endekslenmiş Değer
Sermaye	397.000.000	1.042.389.660	1.439.389.660	Sermaye	397.000.000	866.044.955	1.439.389.660
Yasal Yedekler	4.239.122	20.980.936	25.220.058	Yasal Yedekler	4.239.122	17.891.136	25.220.058
TOPLAM	401.239.122	1.063.370.596	1.464.609.718	TOPLAM	401.239.122	883.936.091	1.464.609.718

30 Eylül 2025 (VUK)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltme Etkisi	Endekslenmiş Değer	31 Aralık 2024 (VUK)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltme Etkisi	Endekslenmiş Değer
Sermaye	397.000.000	623.236.457	1.020.236.457	Sermaye	397.000.000	623.236.457	1.020.236.457
Yasal Yedekler	4.239.122	18.459.708	22.698.830	Yasal Yedekler	4.239.122	18.459.708	22.698.830
TOPLAM	401.239.122	641.696.165	1.042.935.287	TOPLAM	401.239.122	641.696.165	1.042.935.287

Geri Alınmış Paylar (-)

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur.)

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Yoktur. (31 Aralık 2024: Yoktur.)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp)	(3.126.442)	(2.526.270)
Ertelenmiş Vergi	785.655	605.603
TOPLAM	(2.340.787)	(1.920.667)

Aktüeryal (Kayıp) /Kazanç hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2025	2024
Açılış	(1.920.667)	(529.179)
Girişler	(600.172)	(1.820.702)
Ertelenmiş Vergi (-)	180.052	429.214
Dönem sonu bakiyesi	(2.340.787)	(1.920.667)

Kardan Ayırılmış Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedekler	25.220.058	25.220.058
TOPLAM	25.220.058	25.220.058

Yasal yedekler, TTK'da öngörüldüğü şekli ile birinci ve ikinci yedeklerden oluşur. TTK, birinci yasal yedeğin, toplam yedek Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine erişene kadar kanuni kardan %5 oranında ayrılmasını öngörür. İkinci yasal yedek ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan tüm nakit kar dağıtımları üzerinden %10 oranında ayrılır, ancak holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilmekte ve ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Geçmiş yıl kar/zararlarını aşağıdaki kalemler oluşturmaktadır.

Geçmiş yıl karları/(zararları)	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(416.184.703)	(435.370.077)
Toplam	(416.184.703)	(435.370.077)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	1 Ocak 30 Eylül 2025	1 Ocak 30 Eylül 2024	1 Temmuz 30 Eylül 2025	1 Temmuz 30 Eylül 2024
Satış ve Hizmet Gelirleri	1.722.857.426	2.427.691.257	916.968.246	199.325.052
Satış Gelirleri	1.722.857.426	2.427.691.257	916.968.246	199.325.052
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	1.181.946.988	2.336.269.028	764.169.098	199.325.051
Özel Kesim Tahvil Satışları	27.905.219	-	2.042.639	-12.759.910
Finansman Bonosu Satışları	7.711.545	83.958.080	461.136	12.759.910
Yatırım Fonu Satışları	505.293.674	7.464.149	150.295.373	1
Hizmet Satışları	109.069.449	196.630.927	36.229.246	40.845.298
Pay Alım/Satım Aracılık Komisyonları	34.250.523	65.716.789	15.601.591	13.611.304
Vadeli İşlemler Alım/Satım Aracılık Komisyonları	18.388.222	14.456.089	6.712.169	5.322.975
Borsa Para Piyasası Aracılık Komisyonları	14.771.154	1.541.988	5.953.797	653.050
Pay-Repo Aracılık Komisyonları	22.976.952	104.788.866	3.170.895	21.857.525
Kurumsal Finansman Gelirleri	2.555.592	4.634.098	793.939	798.443
Saklama Komisyonu	1.885	676.062	9	241.013
Diğer Komisyon ve Gelirler	16.125.121	4.817.035	3.996.846	-1.639.012
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	498.875.506	1.093.198.019	143.452.509	311.420.401
Kredi ve Temerrüt Faizi Gelirleri	498.875.506	1.093.198.019	143.452.509	311.420.401
Satış İndirimleri (-)	(3.558.963)	(11.426.084)	(1.733.333)	(1.629.962)
Müşterilere Komisyon İadeleri	(3.558.963)	(11.426.084)	(1.733.333)	(1.629.962)
TOPLAM	2.327.243.418	3.706.094.119	1.094.916.668	549.960.789

	1 Ocak 30 Eylül 2025	1 Ocak 30 Eylül 2024	1 Temmuz 30 Eylül 2025	1 Temmuz 30 Eylül 2024
Satışların Maliyeti	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Pay ve İlmühaber Alışları	(1.127.028.156)	(2.090.558.067)	(749.912.816)	(202.019.395)
Özel Kesim Tahvil Alışları	(26.969.144)	(12.611.694)	(1.983.222)	-
Finansman Bonosu Satışları	(7.705.476)	(70.473.787)	(460.821)	-
Yatırım Fonu Alışları	(97.829.910)	(7.432.209)	(28.416.742)	-
Kredi ve Temerrüt Faizi Giderleri	(241.024.755)	(533.754.928)	(34.585.518)	(146.143.116)
TOPLAM	(1.500.557.441)	(2.714.830.685)	(815.359.119)	(348.162.511)

NOT 31 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak 30 Eylül 2025	1 Ocak 30 Eylül 2024	1 Temmuz 30 Eylül 2025	1 Temmuz 30 Eylül 2024
Faaliyet Giderleri	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(39.966.690)	(21.529.617)	(12.930.460)	(8.562.492)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(287.888.636)	(265.455.114)	(90.343.370)	(86.783.161)
TOPLAM	(327.855.326)	(286.984.731)	(103.273.830)	(95.345.653)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak	1 Ocak	1 Temmuz	1 Temmuz
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(14.345)	(14.885)	(6.527)	(7.408)
Data Giderleri	(165.293)	(151.585)	(51.116)	(69.874)
Hisse Borsa Payı	(3.537.024)	(2.094.001)	(672.260)	(630.940)
BIST, Takasbank ve MKK Komisyonları	(21.854.848)	(5.268.592)	(7.754.503)	(2.626.607)
VİOP Borsa Payları	(1.733.369)	(1.098.529)	(615.333)	(119.637)
BBP Üye Komisyonları	(1.306.940)	(757.594)	(381.151)	(297.832)
FX Komisyon Gideri	(768.834)	(1.199.945)	(218.501)	(369.520)
İlan, Reklam, Tanıtım, Sponsorluk Giderleri	(712.388)	(2.598.467)	(255.039)	(1.046.908)
Para Transfer Komisyon Ücretleri	(692.156)	(745.693)	(232.297)	(259.916)
Diğer	(9.181.493)	(7.600.326)	(2.743.733)	(3.133.850)
TOPLAM	(39.966.690)	(21.529.617)	(12.930.460)	(8.562.492)

	1 Ocak	1 Ocak	1 Temmuz	1 Temmuz
Genel Yönetim Giderleri (-)	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Personel Ücret ve Giderleri	(135.328.599)	(136.924.419)	(45.803.703)	(43.147.148)
Grup Firmaları Hizmet ve Destek Giderleri	(37.981.082)	(34.162.159)	(12.632.692)	(13.057.289)
Kira Giderleri	(10.183.769)	(14.688.504)	(3.139.635)	(5.218.766)
Amortisman	(18.580.218)	(17.287.924)	(6.230.659)	(10.172.285)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(54.092.796)	(27.068.960)	(10.676.285)	(2.225.946)
Yemek ve Muhtelif Ofis Giderleri	(3.964.501)	(4.352.483)	(1.343.653)	(1.655.847)
Bilgisayar ve Muhasebe Programı Giderleri	(5.084.491)	(2.364.371)	(1.370.763)	(840.447)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(2.767.653)	(8.261.649)	(1.156.464)	(2.156.437)
Haberleşme Giderleri	(3.307.094)	(2.408.447)	(1.058.161)	(865.550)
KKEG	(682.394)	(147.670)	(208.480)	(8.307)
Aidat ve Üyelik Giderleri	(3.229.327)	(2.802.207)	(1.051.413)	(937.469)
Ulaşım ve Taşıt Giderleri	(4.510.513)	(5.449.882)	(2.969.845)	(3.204.888)
Yetki Belgesi Harcı	-	(878.565)	-	(294.709)
Müşavirlik, Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(5.420.123)	(6.076.042)	(2.109.988)	(2.131.161)
Bakım Onarım Giderleri	(1.028.838)	(643.989)	(38.785)	(172.945)
Diğer Giderler	(1.727.238)	(1.937.843)	(552.844)	(693.967)
TOPLAM	(287.888.636)	(265.455.114)	(90.343.370)	(86.783.161)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER (-)

	1 Ocak	1 Ocak	1 Temmuz	1 Temmuz
Diğer Gelirler	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
İç Kontrol ve Teftiş Hizmet Gelirleri	491.482	280.092	179.376	148.192
Konusu Kalmayan Karşılıklar	79.816	43.398	3.138	-31.512
Diğer	137.050	3.145.384	74.697	305.652
TOPLAM	708.348	3.468.874	257.211	422.332

	1 Ocak	1 Ocak	1 Temmuz	1 Temmuz
Diğer Giderler (-)	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Dava Karşılığı	-	(167.200)	-	14.913
İşlem Hatalarının Düzeltilmesi	(2.619.866)	(51.105.632)	(747.886)	(873.105)
Teminat tamamlama giderleri	(428.225)	(468.318)	(54.496)	(75.171)
Diğer	(257.511)	(258.693)	(899)	379.043
TOPLAM	(3.305.602)	(51.999.843)	(803.281)	(554.320)

NOT 34 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)

	1 Ocak	1 Ocak	1 Temmuz	1 Temmuz
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Finansal Yatırımlar Değerleme Karı	2.024.772.075	109.894.764	859.369.083	(71.936.414)
Sabit Kıymet Satış Karları	-	1.397.492	-	(171.316)
TOPLAM	2.024.772.075	111.292.256	859.369.083	(72.107.730)

	1 Ocak	1 Ocak	1 Temmuz	1 Temmuz
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Finansal Yatırımlar Değerleme Zararı	(750.929.300)	(96.234.825)	-	145.388.230
MDV Satış Zararları	(684)	-	-	-
TOPLAM	(750.929.984)	(96.234.825)	-	145.388.230

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER (-)

	1 Ocak 30 Eylül 2025	1 Ocak 30 Eylül 2024	1 Temmuz 30 Eylül 2025	1 Temmuz 30 Eylül 2024
Finansman Gelirleri				
Mevduat Faiz Gelirleri	3.977.923	7.329.167	1.894.733	1.409.466
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	-	104.247	-	5.049
IMKB Takasbank Nema Faizi	11.535.908	9.693.454	6.272.873	2.675.715
Temettü Gelirleri	1.064.158	800.288	59.538	10
Devlet Tahvil Geliri	71	2.090.239	-	1.248.870
Özel Sektör Tahvili Geliri	35.391.342	103.507.263	5.984.134	3.557
Kur Farkı Gelirleri	12.907.976	244.565.982	2.282.318	234.938.792
Diğer Gelirler	33.110	1.709.133	33.090	765.115
TOPLAM	64.910.488	369.799.773	16.526.686	241.046.574

	1 Ocak 30 Eylül 2025	1 Ocak 30 Eylül 2024	1 Temmuz 30 Eylül 2025	1 Temmuz 30 Eylül 2024
Finansman Giderleri				
Teminat Mektubu Giderleri	(3.529.356)	(1.361.053)	(1.533.815)	(620.192)
Opsiyon Giderleri	(40.404.920)	(386.914.712)	(1.651.832)	(103.323.557)
Tahvil/Bono Faizi Giderleri	(484.072.482)	(275.745.232)	(140.833.222)	(115.506.618)
Diğer Finansman Giderleri	(3.992.402)	(10.897.033)	(1.168.192)	(2.941.856)
TOPLAM	(531.999.160)	(674.918.030)	(145.187.061)	(222.392.223)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 36 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	30.09.2025
Finansal durum tablosu kalemleri	
Stoklar-Satışların maliyeti	129.422.688
Peşin ödenmiş giderler	(1.298.609)
Maddi duran varlıklar	(492.302)
Maddi olmayan duran varlıklar	1.228.637
Finansal Yatırımlar	3.131.622
Kullanım Hakkı Varlığı	501.880
Ödenmiş sermaye	(291.821.782)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	423.555
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(5.113.115)
Geçmiş yıllar karları	82.915.538
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(199.229.314)
Pazarlama giderleri	3.371.091
Genel yönetim giderleri	32.134.015
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	248.566
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(15.748.139)
Finansman gelir/giderleri	42.723.864
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	(2.637.909)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(220.239.714)

NOT 37 PAY BAŞINA KAZANÇ / SULANDIRILMIŞ PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak 30 Eylül 2025	1 Ocak 30 Eylül 2024	1 Temmuz 30 Eylül 2025	1 Temmuz 30 Eylül 2024
Pay Başına Kazanç				
Hisse sayısı	37.500.000	37.500.000	37.500.000	37.500.000
Net dönem karı/(Zararı)	686.287.057	95.467.564	585.553.753	72.588.236
Pay Başına Kazanç/(Zarar)	18,301	2,546	15,615	1,936
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	18,301	2,546	15,615	1,936
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Zarar)	18,301	2,546	15,615	1,936

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

30 Eylül 2025 itibarıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Seri: V No: 34") kapsamında alım satım aracılığı faaliyeti, halka arza aracılık faaliyeti, menkul kıymetlerin geri alma veya satma taahhüdü ile alım satımı faaliyeti ve alım satım aracılığı faaliyeti için ve türev araçlarının alım satımına aracılık ve kaldıraçlı alım satım işlem faaliyeti için sahip olması gereken özsermaye yükümlülüğü 300.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL). Şirket'in ödenmiş sermaye tutarı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 397.000.000 TL ve 31 Aralık 2024 itibarıyla 397.000.000 TL'dir.

Seri: V No: 34'ün 8. maddesine göre aracı kurumların sermaye yeterliliği tabanları, aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz:

- a) Sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri,
- b) Risk karşılığı,
- c) Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri

Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri

Şirket'in en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket'in operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Şirket'in ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullanılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullanılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Risk Yönetimi Amaçları ve Prensipleri (Devamı)****Kredi Riski**

30 Eylül 2025	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	2.379.417	3.943.755.965	--	218.730.002	2.516.199.651	38.700.959
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	2.379.417	3.943.755.965	--	218.730.002	2.516.199.651	38.700.959
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	116.358.422	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(116.358.422)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	--	--	--	--	--	--

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riski

31 Aralık 2024	Alacaklar				Finansal Yatırımlar	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	1.558.178.447	1.195.553.661	--	114.883.330	1.628.989.606	43.602.578
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		--				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	1.558.178.447	1.195.553.661	--	114.883.330	1.628.989.606	43.602.578
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)						
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	145.947.889	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(145.947.889)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	--	--	--	--	--	--

(*) Yukarıdaki tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Likidite Riski (Devamı)**

Şirket'in faaliyeti gereği dönen varlıklarının büyük bir kısmını, nakit ve nakit benzeri değerler ve finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Bunun sonucu olarak da yükümlülüklerini karşılayabilecek varlığa sahip olup, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. İşletme likidite yönteminde, ilgili yükümlülüklerin beklenen vadelerini dikkate almakta olduğundan, türev olmayan finansal yükümlülüklerden kaynaklanacak nakit akışlarının işletmece beklenen vadelere göre dağılımına aşağıda yer verilmektedir:

Likidite Riski**30 Eylül 2025**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Borçlanmalar	(1.438.433.119)	(1.438.433.119)	--	(1.438.433.119)	--	--
Diğer finansal yükümlülükler	(10.637.902)	(10.637.902)	--	(5.424.164)	(5.213.738)	--
Ticari borçlar	(3.189.277.132)	(3.189.277.132)	--	(3.189.277.132)	--	--
Diğer borçlar	(13.588.323)	(13.588.323)	--	(13.588.323)	--	--
Toplam yükümlülük	(4.651.936.476)	(4.651.936.476)	--	(4.646.722.738)	(5.213.738)	--
Net likidite pozisyonu	2.949.612.231	2.949.612.231	2.539.454.116	399.922.245	10.235.870	--

31 Aralık 2024

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Borçlanmalar	(2.171.509.129)	(2.171.509.129)	--	(2.171.509.129)	--	--
Diğer finansal yükümlülükler	(14.885.274)	(14.885.274)	--	(6.405.659)	(8.479.615)	--
Ticari borçlar	(1.262.384.931)	(1.262.384.931)	--	(1.262.384.931)	--	--
Diğer borçlar	(20.428.196)	(20.428.196)	--	(20.428.196)	--	--
Toplam yükümlülük	(3.469.207.530)	(3.469.207.530)	--	(3.460.727.915)	(8.479.615)	--
Net likidite pozisyonu	1.072.000.092	1.072.000.092	1.657.145.691	(592.116.383)	6.970.784	--

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Piyasa Riski****Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

	30 Eylül 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	29.061.574	700.164	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	5.937.631	126.309	14.255
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	34.999.205	826.473	14.255
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	34.999.205	826.473	14.255
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	31.250.000	--	641.010
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	31.250.000	--	641.010
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	31.250.000	--	641.010
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	3.749.205	826.473	(626.755)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.749.205	826.473	(626.755)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Piyasa Riski (Devamı)****Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi (Devamı)**

	31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	22.385.738	634.511	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	4.402.066	113.191	11.124
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	26.787.804	747.702	11.124
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	26.787.804	747.702	11.124
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	26.787.804	747.702	11.124
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	26.787.804	747.702	11.124
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. İhracat	--	--	--
24. İthalat	--	--	--

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Piyasa Riski (Devamı)****a) Döviz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi (Devamı)**

	30 Eylül 2025	
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/%10 değer kaybetmesi halinde:		
1- USD net varlık/yükümlülüğü	3.430.426	(3.430.426)
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	3.430.426	(3.430.426)
Euro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(3.055.505)	3.055.505
5- Euro riskinden korunan kısım (-)		
6- Euro Net Etki (1+2)	(3.055.505)	3.055.505
TOPLAM(3+6)	374.921	(374.921)

	31 Aralık 2024	
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi/%10 değer kaybetmesi halinde:		
1- USD net varlık/yükümlülüğü	2.637.915	(2.637.915)
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	2.637.915	(2.637.915)
Euro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	40.865	(40.865)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)		
6- Euro Net Etki (1+2)	40.865	(40.865)
TOPLAM(3+6)	2.678.780	(2.678.780)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Piyasa Riski (Devamı)****b. Faiz Pozisyonu Tablosu ve İlgili Duyarlılık Analizi**

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Varlıklar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar- Eurobond- Finansman bonusu	803.006.073	233.784.738
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Yükümlülükler		
Kredi Kartları	20.979	7.551
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları (Tahvil)	1.149.412.140	1.158.723.907
Değişken Faizli Finansal araçlar		
Yükümlülükler		
Krediler	289.000.000	1.012.777.671

c. Diğer Risklere İlişkin Duyarlılık analizi

Şirket'in hisse senetleri BİST'de işlem görmekte olup gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Şirket'in gram altın yatırımları da finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. Duyarlılık analizleri aşağıdadır:

	30 Eylül 2025	
	BIST endeksinde değer kazanması	BIST endeksinde değer kaybetmesi
Hisse Senetlerinin BIST endeksinde değer değişimi (%10 artış ya da azalış):	115.351.033	(115.351.033)
Gram Altın Yatırımlarının değer değişimi (%10 artış ya da azalış):	54.423.675	(54.423.675)
TOPLAM	169.774.708	(169.774.708)

	31 Aralık 2024	
	BIST endeksinde değer kazanması	BIST endeksinde değer kaybetmesi
Hisse Senetlerinin BIST endeksinde değer değişimi (%10 artış ya da azalış):	98.990.516	(98.990.516)
Gram Altın Yatırımlarının değer değişimi (%10 artış ya da azalış):	38.985.322	(38.985.322)
TOPLAM	137.975.838	(137.975.838)

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**Finansal Araçlar Kategorileri:**

30 Eylül 2025	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	38.700.959	--	--	38.700.959	7
Ticari alacaklar	3.946.135.226	--	--	3.946.135.226	11
Finansal yatırımlar	--	2.516.199.651	--	2.516.199.651	8
Diğer alacaklar	218.730.002	--	--	218.730.002	12
Finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	--	--	(1.449.071.021)	(1.449.071.021)	9
Ticari borçlar	--	--	(3.189.277.132)	(3.189.277.132)	11
Diğer borçlar	--	--	(13.588.323)	(13.588.323)	12

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter Değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	43.602.578	--	--	43.602.578	7
Ticari alacaklar	2.753.732.108	--	--	2.753.732.108	11
Finansal yatırımlar	--	1.628.989.606	--	1.628.989.606	8
Diğer alacaklar	114.883.330	--	--	114.883.330	12
Finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	--	--	(2.186.394.403)	(2.186.394.403)	9
Ticari borçlar	--	--	(1.262.384.931)	(1.262.384.931)	11
Diğer borçlar	--	--	(20.428.196)	(20.428.196)	12

NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 14.07.2003 tarih, 25168 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri V, No.68 Madde: 21 Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Kontrol ve Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre; 30 Eylül 2025 itibarıyla İç Kontrol ve Denetim' den sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Osman Saraç ve Şirket müfettişi Banu Mahire Mahire Ustaoglu'dur. Şirket'in iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrol'den Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

Müşteri temsilcisi ve brokerların işlemleri, kredili müşterilerin hesapları ile müşteri cari hesapları ve Şirket'in gerçekleştirdiği diğer işlemler, İç Kontrol ve Denetim sorumlusunun gözetiminde, iç kontrol elemanı ve müfettiş tarafından, Şirket'in İç kontrol prosedürlerine uygun olarak bilfiil denetlenmektedir.

Şirket'teki kadrolaşma, iş hacmi, müşterilerin özelliği incelendiğinde iç kontrol prosedürlerinin yeterli olduğu ve Şirket'in bu prosedürler dahilinde işlemlerini gerçekleştirdiği gözlenmektedir.

-2022 yılı Eylül ayı içerisinde Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda yaşanan olağan dışı volatilité kaynaklı olarak gerçekleşen gelişmeler nedeniyle şirket ve bazı müşterileri arasında alacak bakiyesi oluşmuştur. Bahse konu bu müşterilere ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2 Ekim 2022 tarih ve 2022/52 sayılı bülteninde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 Piyasa Dolandırıcılığı maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmuştur. Suç duyurusunda bulunulan söz konusu müşterilerin gerçekleştirmiş olduğu işlemler sonucunda Şirketi müşterilerin karşılayamadığı VİOP teminat takas yükümlülüklerini yerine getirmek zorunda kalmış ve ilgili müşterilerden alacaklı duruma düşmüştür. Alacakların teminat altına alınmamış kısmı şüpheli ticari alacak olarak takip edilmektedir.