

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	5
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-30
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-12
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	13-15
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR	16-17
DİPNOT 5 BORÇ KARŞILIKLARI	17
DİPNOT 6 DİĞER BORÇLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	18
DİPNOT 7 ÖZKAYNAKLAR	18-21
DİPNOT 8 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	21
DİPNOT 9 DİĞER GİDERLER	22
DİPNOT 10 FİNANSAL GİDERLER.....	22
DİPNOT 11 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	22-26
DİPNOT 12 HİSSE BAŞINA KAYIP	26
DİPNOT 13 YABANCI PARA POZİSYONU.....	27
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	28
DİPNOT 15 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	29-30

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA

ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2009	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.997.849	1.059.670
Nakit ve Nakit Benzerleri		691.179	275.496
Ticari Alacaklar		615.421	372.829
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	137.694	1.914
- Diğer Ticari Alacaklar		477.727	370.915
Diğer Alacaklar		17.276	10.489
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	9.900	9.900
- Diğer Alacaklar		7.376	589
Stoklar		271.413	188.084
Diğer Dönen Varlıklar		402.560	212.772
Duran Varlıklar		90.020.304	91.538.447
Finansal Yatırımlar		29.897	29.897
Maddi Duran Varlıklar	4	89.784.138	90.947.074
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		10.904	15.512
Diğer Duran Varlıklar		195.365	545.964
TOPLAM VARLIKLAR		92.018.153	92.598.117

1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar yayınlanmak üzere Yönetim Kurulu tarafından 13 Ağustos 2009 tarihinde onaylanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 30 Haziran 2009	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.981.387	2.970.410
Finansal Borçlar		15	65.352
- Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları		15	65.352
Ticari Borçlar		2.321.132	1.651.054
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	1.165.141	1.011.286
- Diğer Ticari Borçlar		1.155.991	639.768
Diğer Borçlar		1.590.311	750.725
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	1.326.435	222.973
- Diğer Borçlar	6	263.876	527.752
Borç Karşılıkları	5	715.238	152.814
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6	1.354.691	350.465
Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.725.341	10.875.356
Finansal Borçlar		1.839	1.839
- Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları		1.839	1.839
Diğer Borçlar		5.498.201	5.482.578
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	5.498.201	5.482.578
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		450.723	388.658
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	10	4.774.578	5.002.281
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		16.706.728	13.845.766
ÖZKAYNAKLAR		75.311.425	78.752.351
Ödenmiş Sermaye	7	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltmesi Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Hisse Senedi İhraç Primleri	7	119.489	119.489
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
Değer Artış Fonları	4	66.129.320	66.984.066
Geçmiş Yıllar Zararları		(12.293.698)	(9.580.955)
Net Dönem Zararı		(3.440.926)	(3.567.489)
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		92.018.153	92.598.117

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 VE 2008 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş		Sınırlı incelemeden geçmiş	
		1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Satış Gelirleri		2.988.458	2.305.469	3.581.849	2.727.549
Satışların Maliyeti		(3.535.016)	(2.157.994)	(3.790.177)	(2.231.255)
BRÜT (ZARAR)/ KAR		(546.558)	147.475	(208.328)	496.294
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		(174.486)	(109.030)	(199.122)	(136.607)
Genel Yönetim Giderleri	8	(2.236.837)	(1.100.414)	(2.056.771)	(974.530)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler		190.005	131.730	196.962	135.328
Diğer Faaliyetlerden Giderler	9	(420.312)	(398.269)	(337.143)	(238.237)
FAALİYET ZARARI		(3.188.188)	(1.328.508)	(2.604.402)	(717.752)
Finansal Gelirler		429.773	326.408	372.431	362.433
Finansal Giderler	10	(910.214)	(362.375)	(1.394.272)	(406.467)
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(3.668.629)	(1.364.475)	(3.626.243)	(761.786)
Vergiler	11	227.703	123.577	46.088	3.741
NET DÖNEM ZARARI		(3.440.926)	(1.240.898)	(3.580.155)	(758.045)
DİĞER KAPSAMLI GİDER		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(3.440.926)	(1.240.898)	(3.580.155)	(758.045)
HİSSE BAŞINA KAYIP	12	(0,21)	(0,07)	(0,21)	(0,05)

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 VE 2008 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak - 30 Haziran 2008 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış fonları	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2008	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	61.077.298	(8.405.610)	(2.872.419)	74.715.998
Transferler	-	-	-	-	-	(2.872.419)	2.872.419	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(3.580.155)	(3.580.155)
Amortisman transferi - net (Dipnot 4)	-	-	-	-	(732.215)	915.269	-	183.054
30 Haziran 2008	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	60.345.083	(10.362.760)	(3.580.155)	71.318.897

1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemine ilişkin özet özkaynaklar değişim tablosu:

1 Ocak 2009	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	66.984.066	(9.580.955)	(3.567.489)	78.752.351
Transferler	-	-	-	-	-	(3.567.489)	3.567.489	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(3.440.926)	(3.440.926)
Amortisman transferi - net (Dipnot 4)	-	-	-	-	(854.746)	854.746	-	-
30 Haziran 2009	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	66.129.320	(12.293.698)	(3.440.926)	75.311.425

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 VE 2008 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2009	Sınırlı incelemeden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2008
İşletme faaliyetleri:			
Vergi öncesi zarar		(3.668.629)	(3.626.243)
İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakitin vergi öncesi zarar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları		1.802.096	1.567.671
Faiz gideri- net		271.016	381.728
Kıdem tazminatı karşılığı		62.065	33.440
Ecrimisil gider karşılığı	5	159.124	110.070
Dava gider karşılığı	5	381.245	237.530
Şüpheli alacak gideri		32.237	8.016
Enerji teşvik geliri tahakkuku		(96.244)	(38.848)
Maddi duran varlık satış (karı)/ zararı		(17)	73.596
		(1.057.107)	(1.253.040)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler			
Ticari alacaklardaki artış		(174.244)	(260.615)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış	3	(135.780)	(37.195)
Stoklardaki artış		(83.329)	(62.407)
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki artış		(259.919)	(143.448)
Ticari borçlardaki artış		516.223	617.795
İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki artış/ (azalış)		153.855	(180.342)
Diğer duran varlıklardaki artış		-	(25.556)
Ödenen ecrimisil borçları		(263.876)	-
Tahsil edilen şüpheli alacaklar		35.195	1.733
Tahsil edilen enerji teşvikleri		159.648	187.801
Diğer yükümlülüklerdeki artış		1.026.282	1.295.547
İşletme (faaliyetlerinde kullanılan)/ faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(83.052)	140.273
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları		(284.171)	(587.763)
Maddi duran varlık satış hasılatı		235	9.736
Tahsil edilen faizler		3.404	13.260
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(280.532)	(564.767)
Finansman faaliyetleri:			
İlişkili taraflara olan diğer borçlardaki artış		846.675	974.798
Banka kredilerindeki artış		-	300.000
Geri ödenen finansal kiralama borçları		(65.337)	(281.898)
Ödenen faizler		(2.071)	(183.392)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		779.267	809.508
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki artış		415.683	385.014
Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri değerler		275.496	414.574
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri değerler		691.179	799.588

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel'in yatak kapasitesi 1.080'dir (31 Aralık 2008: 1.000).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in %62 (31 Aralık 2008: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %8 (31 Aralık 2008: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 7).

1 Ocak- 30 Haziran 2009 ara hesap dönemi içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 126'dır (31 Aralık 2008: 159).

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmını Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleştirmektedir. Geceleme ve doluluk oranları belirtilen aylarda önemli derece de artmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35948
Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar, "İşletmenin Sürekliliği" temel varsayımı esasına göre hazırlanmıştır (Dipnot 2.4). Şirket'in finansal tabloları, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Bu çerçevede Şirket ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, özet ara dönem finansal tablolar SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK'nın 2008/16, 2008/18, 2009/2 ve 2009/4 sayılı haftalık bültenlerindeki duyuruları ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Ara dönem özet finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi varlıklar grubundan arsa ve binalar ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet mali tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2008 hesap dönemine ait yıllık mali tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2008 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

SPK tarafından sunumu zorunlu kılınan bilgiler

SPK'nın Seri: XI No: 29 sayılı tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 13).

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.3 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemlerinde geçerli ve Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olan değişiklikler

- * UMS 23 (Değişiklik), "Borçlanma Maliyetleri": Değişiklik, özellikli bir varlığın (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) iktisabı, yapımı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesini öngörmektedir. Bu borçlanma maliyetlerinin olduğu dönemde kapsamlı gelir tablosuna gider olarak muhasebeleştirilmesi yöntemi kaldırılmaktadır. Şirket'in özellikli varlığı bulunmaması sebebiyle değişikliğin ara dönem finansal tablolarda önemli bir etkisi olmamıştır.
- * UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu": Değişiklik, özkaynaklarda kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan gelir gider değişikliklerinin özkaynaklar değişim tablosunda gösterilmesini engellemekte, kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ana ortaklık paylarından kaynaklanan değişikliklerden ayrı gösterilmesini öngörmektedir. Tüm kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ayrı bir performans tablosunda (kapsamlı gelir tablosu) gösterilmesi öngörülmektedir. Ancak, işletmeler tek bir tablo (kapsamlı gelir tablosu) ya da iki tablo (gelir tablosu ve kapsamlı gelir tablosu) sunmak konusunda serbest bırakılmışlardır. Geçmiş dönem bilgilerinin değiştirilmesi ya da yeniden sınıflandırılması durumunda yeniden düzenlenmiş geçmiş dönem bilançosunun karşılaştırmalı dönem sonu bilançosu ile birlikte verilmesi gerekmektedir. UMS 1 (Değişiklik) Şirket tarafından 1 Ocak 2009 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmaktadır. Şirket, performans tablosu olarak kapsamlı gelir tablosunu kullanmaktadır.

IASB'nin Mayıs 2008'de yayınlanan yıllık geliştirme projesi kapsamında aşağıdaki standartlarda küçük değişiklikler meydana gelmiştir. Şirket'in finansal tablolarına önemli bir etkisi beklenmediğinden, bu değişiklikler detaylı bir biçimde incelenmemiştir.

- * UFRS 7 "Finansal Araçlar - Dipnotlar",
- * UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar,
- * UMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar",
- * UMS 18 "Hasılat",
- * UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"
- * UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- * UMS 38 (Değişiklik), "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- * UMS 19 (Değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- * UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçümleme" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).
- * UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu" (1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir).

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE
UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemine ait özet kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Haziran 2008 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

(i) Şirket'in sürekliliği

1 Ocak -30 Haziran 2009 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar Şirket'in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 3.983.538 TL aşmıştır. Şirket 1 Ocak -30 Haziran 2009 ara hesap döneminde 3.440.926 TL zarar etmiştir. Bunlarla birlikte, Dipnot 14'te açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

Alınan önlemlere bağlı olarak, Şirket yönetimi ve ana ortaklık, Şirket'in öngörülebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

(ii) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Şirket'in arazi ve arsaları ile bina ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden, binalar ve yerüstü düzenleri için, bilanço tarihine dek hesaplanan müteakip amortisman tutarı indirilmek suretiyle, Şirket tarafından bu değerlerin 30 Haziran 2009 tarihli makul değerlere yaklaşık olacakları varsayımıyla, yeniden değerlendirilmiş değerleri olarak özet finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 4).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

(iii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, devreden mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel görülmemesi nedeniyle kayıtlarına almamıştır (Dipnot 10). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
i. İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Tic. A.Ş. ("Bintur")	128.741	-
Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Hedef Ziraat")	4.189	-
DYO Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("DYO Boya")	78	1.914
Diğer	4.686	-
	137.694	1.914

İlişkili taraflardan ticari alacaklar hizmet satışlarından kaynaklanmakta olup ortalama vadeleri 1 aydır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

ii. İlişkili taraflardan diğer alacaklar:

Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş.	9.900	9.900
---	-------	-------

b) İlişkili taraflara ticari borçlar:

i. İlişkili taraflara ticari borçlar

Yaşar Holding	662.487	370.013
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağ. Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	451.424	579.231
Diğer	51.230	62.042
	1.165.141	1.011.286

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet alımından, YBP'ye olan borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %9,10' dur (31 Aralık 2008: yıllık %16,25).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
ii. İlişkili taraflara diğer borçlar - kısa vadeli:		
Bintur	757.911	-
Yaşar Holding	559.722	222.973
Diğer	8.802	-
	1.326.435	222.973

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar bakiyesinin 226.623 Avro (31 Aralık 2008: 100.022 Avro) karşılığı toplam 486.537 TL'si (31 Aralık 2008: 214.127 TL), Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun faiz tahakkuklarından oluşmaktadır (Dipnot 3.b.iii).

Şirket'in Bintur'a olan ticari olmayan borçları ve Yaşar Holding'e diğer ticari olmayan borçlarının 62.386 TL tutarındaki kısmı, Şirket'in nakit ihtiyacına yönelik olarak, etkin ağırlıklı faiz oranı yıllık %13 olmak üzere Bintur ve Yaşar Holding tarafından sağlanan nakit fonlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

iii. İlişkili taraflara diğer borçlar - uzun vadeli:

Yaşar Holding	5.498.201	5.482.578
---------------	------------------	------------------

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar 2.560.995 Avro (2008: 2.560.995 Avro) karşılığı toplam 5.498.201 TL (2008: 5.482.578 TL) tutarında olup, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun anaparalarından oluşmaktadır. Söz konusu devredilen finansman kredilerinin geri ödeme vadesi 2011 olup faiz oranı yıllık %9,97'dir (31 Aralık 2008: yıllık %9,97).

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçların taşınan ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Makul Değer	
	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	5.498.201	5.482.578	6.415.571	6.430.459

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçların makul değeri, yıllık %1,85 etkin ağırlıklı faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (31 Aralık 2008: yıllık %2,86).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
i. Mal alımları:				
YBP	194.258	150.184	202.118	153.834
Çamlı	19.375	15.647	18.160	13.872
Birmaş Tüketim Malları				
Ticaret A.Ş. ("Birmaş")	4.894	4.894	10.158	8.143
Diğer	14.133	10.596	14.497	5.873
	232.660	181.321	244.933	181.722

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

ii. Hizmet alımları:

Yaşar Holding	215.819	139.604	238.300	135.620
Bintur	57.327	39.386	39.060	18.415
Diğer	4.283	1.017	5.765	-
	277.429	180.007	283.125	154.035

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

iii. Hizmet satışları:

Bintur	320.396	320.396	43.358	42.253
YBP	67.144	67.144	-	-
DYO Boya	46.283	46.283	115.436	930
Yaşar Holding	5.042	5.042	2.647	1.583
Diğer	28.895	14.623	54.874	40.166
	467.760	453.488	216.315	84.932

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

iv. İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansman (giderleri)/ gelirleri:

Yaşar Holding	(321.093)	45.209	(785.111)	106.563
Bintur	(44.667)	(28.563)	-	-
	(365.760)	16.646	(785.111)	106.563

İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal giderler/ (gelirler), ağırlıklı olarak Yaşar Holding'e olan Avro para birimindeki diğer borçların değerlemesinden kaynaklanan kur farkı (gideri)/ geliri ve faiz giderinden oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
--	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------	------------------------------

v. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli faydalar	166.670	84.095	136.663	54.722
Diğer uzun vadeli faydalar	2.780	1.385	2.695	1.342
	169.450	85.480	139.358	56.064

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket'in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, kıdeme teşvik primi, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili yılla ilişkili kısmını içermektedir.

d) İlişkili taraflara ilişkin diğer hususlar

İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Bintur	1.071.070	1.058.610
Yaşar Holding	6.561	2.000.000
Diğer	10.000	-
	1.087.631	3.058.610

Bintur, Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.071.070 TL (31 Aralık 2008: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.058.610 TL) kredi limitine yer veren genel kredi sözleşmesine kefil olmuştur. Yaşar Holding'ten alınan 6.561 TL (31 Aralık 2008: 2.000.000 TL) tutarındaki kefaletler, Şirket'in finansal kiralama borçlarına istinaden finansal kuruluşlara vermiş olduğu kefaletlerden oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2009
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>					
Arazi ve arsalar	44.115.000	350.600	-	-	44.465.600
Binalar ve yerüstü düzenleri	90.311.261	20.409	-	-	90.331.670
Makine, tesis ve cihazlar	11.405.197	14.060	(269)	-	11.418.988
Döşeme ve demirbaşlar	6.311.306	249.506	-	-	6.560.812
Taşıt araçları	148.971	-	-	-	148.971
Devam etmekte olan yatırımlar	-	-	-	-	-
	152.291.735	634.575	(269)	-	152.926.041

Tenzil: Birikmiş amortismanlar:

Binalar ve yerüstü düzenleri	(45.311.261)	(1.452.874)	-	-	(46.764.135)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.044.914)	(28.813)	17	-	(11.073.710)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.849.580)	(313.559)	-	-	(5.163.139)
Taşıt araçları	(138.906)	(2.013)	-	-	(140.919)
	(61.344.661)	(1.797.259)	17	-	(63.141.903)

Net defter değeri	90.947.074				89.784.138
--------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemi içerisinde, arazi ve arsalar ilaveler, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla yasal kullanım hakkı Şirket'in üzerine geçmemiş olup arsa alımlarına istinaden verilen avanslar olarak diğer duran varlıklarda sınıflandırılan ve cari dönem içerisinde yasal kullanım hakkının temin edilmesiyle arazi ve arsalar ilave edilen alımlardan oluşmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2008 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2008
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>					
Arazi ve arsalar	42.580.000	-	-	-	42.580.000
Binalar ve yerüstü düzenleri	82.888.075	115.615	(127.019)	136.206	83.012.877
Makine, tesis ve cihazlar	11.665.198	42.708	(409.742)	-	11.298.164
Döşeme ve demirbaşlar	6.231.265	293.234	(285.713)	-	6.238.786
Taşıt araçları	236.441	-	(15.632)	-	220.809
Devam etmekte olan yatırımlar	-	136.206	-	(136.206)	-
	143.600.979	587.763	(838.106)	-	143.350.636

Tenzil: Birikmiş amortismanlar:

Binalar ve yerüstü düzenleri	(42.948.848)	(1.223.071)	47.016	-	(44.124.903)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.390.942)	(30.785)	407.991	-	(11.013.736)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.523.739)	(292.315)	284.299	-	(4.531.755)
Taşıt araçları	(208.452)	(6.366)	15.468	-	(199.350)
	(59.071.981)	(1.552.537)	754.774	-	(59.869.744)

Net defter değeri	84.528.998				83.480.892
--------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdadır:

	2009	2008
1 Ocak	66.984.066	61.077.298
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman	(1.068.433)	(915.269)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 11)	213.687	183.054
30 Haziran	66.129.320	60.345.083

DİPNOT 5 - BORÇ KARŞILIKLARI

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Dava gider karşılığı (*)	381.245	-
Ecrimisil gider karşılığı (**)	294.099	134.975
Elektrik gideri karşılığı	39.894	17.839
	715.238	152.814

(*) Şirket, otel içerisinde yaşanan bir kaza nedeniyle açılmış olan tazminat davasına istinaden 381.245 TL dava gider karşılığını ara dönem özet finansal tablolara yansıtmıştır.

(**) T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak Ekim 2005 – Ağustos 2008 arasındaki dönem için ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup (Dipnot 6) ayrıca, ihtiyatlılık prensibi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönemler için 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır. Şirket ecrimisil gider karşılıklarını genel yönetim giderleri içerisinde takip etmekte ve finansal tablolanna yansıtmaktadır.

Dönem içindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak	134.975	576.831
1 Ocak – 30 Haziran dönemleri içerisinde ayrılan ecrimisil gider karşılığı (Dipnot 8)	159.124	110.070
30 Haziran	294.099	686.901

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - DİĞER BORÇLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

30 Haziran 2009

31 Aralık 2008

a) Diğer borçlar

Kamu otoritelerine ecrimisil borçları	263.876	527.752
---------------------------------------	---------	---------

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla diğer borçlar, T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak Ekim 2005 – Ağustos 2008 arasındaki dönem için tahakkuk ettirilen ecrimisil borçlarını içermektedir. Kamu otoritelerine ecrimisil borçlarının ortalama vadesi 2 aydır (31 Aralık 2008: 5 ay).

b) Kısa vadeli diğer yükümlülükler

Alınan avanslar	1.042.459	126.855
Ertelenmiş kira gelirleri	158.635	49.675
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	115.370	99.977
Gelecek aylara ait gelirler	33.168	66.335
Diğer	5.059	7.623
	1.354.691	350.465

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla alınan avanslar ağırlıklı olarak turizm acentelerinden alınan nakit avanslardan oluşmaktadır.

DİPNOT 7 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2009

31 Aralık 2008

Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve ödenmiş sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, hissedarlarına bedelsiz hisse çıkararak verme durumunda kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 hisseden (31 Aralık 2008: 1.675.674.000) oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
		TL	Hisse(%)	TL	Hisse(%)
Hissedarlar:	Grup				
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	10.362.754	62	10.362.754	62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	30	5.027.022	30
Halka arz	A-C	1.366.964	8	1.366.964	8
		16.756.740	100	16.756.740	100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		7.916.580		7.916.580	
Toplam sermaye		24.673.320		24.673.320	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

Hisse senedi grupları	30 Haziran 2009 (TL)	31 Aralık 2008 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

119.489 TL tutarındaki hisse senedi ihraç primi (31 Aralık 2008: 119.489 TL), Şirket'in halka açık hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 30 Nisan 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2008 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle ortaklara kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Amortisman ve itfa gideri	757.242	378.281	672.304	232.425
Personel giderleri	599.003	314.094	612.795	308.531
Danışmanlık ve istişare ücretleri	216.404	108.371	212.582	117.418
Ecrimisil giderleri (Dipnot 5)	159.124	80.002	110.070	55.124
Sigorta primleri	89.136	44.674	62.454	31.306
Kıdem tazminatları	62.065	29.167	33.440	12.964
Vergi, resim ve harçlar	54.544	44.090	62.019	39.835
Enerji	45.902	24.995	50.759	28.804
Diğer	253.417	76.740	240.348	148.123
	2.236.837	1.100.414	2.056.771	974.530

DİPNOT 9 - DİĞER GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Dava karşılık gideri	381.245	381.245	237.530	237.530
Şüpheli alacak karşılık gideri	32.237	15.213	8.016	-
Sabit kıymet satış zararı	-	-	73.594	-
Diğer	6.830	1.811	18.003	707
	420.312	398.269	337.143	238.237

DİPNOT 10 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Kur farkı gideri	435.127	115.684	872.152	145.266
Faiz gideri	274.481	123.908	339.181	123.509
Vade farkı gideri	77.728	61.624	67.882	59.491
Kefalet	76.516	50.658	57.786	42.924
Diğer	46.362	10.501	57.271	35.277
	910.214	362.375	1.394.272	406.467

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

30 Haziran 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri	227.703	123.577	46.088	3.741
Toplam vergi geliri	227.703	123.577	46.088	3.741

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2009 yılı için %20’dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemlerine ilişkin vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008
Vergi öncesi zarar	(3.668.629)	(3.626.243)
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	733.726	725.249
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve cari dönem yasal zarar üzerinden hesaplanan vergi etkisinin silinmesi	(502.212)	(523.037)
Amortisman transferinin etkisi (Dipnot 4)	-	(183.054)
İndirilecek gelirler	-	16.936
Diğer	(3.811)	9.994
Toplam vergi geliri	227.703	46.088

Ertelenmiş vergiler:

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20’dir (31 Aralık 2008: 20%).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Binaların yeniden değerlemesi-net	26.073.567	(5.214.713)	27.142.000	(5.428.400)
Arazi ve arsaların yeniden değerlenmesi	43.446.281	(2.172.314)	43.446.281	(2.172.314)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(12.569.511)	2.513.902	(12.607.535)	2.521.507
Kıdem tazminatı karşılığı	(450.723)	90.145	(388.658)	77.732
Diğer	(42.009)	8.402	4.028	(806)
Ertelenmiş vergi varlıkları		2.612.449		2.599.239
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		(7.387.027)		(7.601.520)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü- net		(4.774.578)		(5.002.281)

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 2.538.666 TL (2008: 2.079.420 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görülmediği için kayıtlarına almamıştır.

1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemine ait ara dönem özet finansal tablolara, üzerinden 2.538.666 TL (2008: 2.079.420 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı yansıtılmamış olan, mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
2009	1.188.415	1.188.415
2010	3.221.626	3.221.626
2011	2.995.244	2.995.244
2012	1.479.095	1.479.095
2013	1.512.720	1.512.720
2014	2.296.231	-
	12.693.331	10.397.100

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 – VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak	(5.002.281)	(3.290.376)
Amortisman transferi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (*)	-	183.054
Cari dönem gelir tablosuna gelir kaydı	227.703	46.088
30 Haziran	(4.774.578)	(3.061.234)

(*) Şirket, 1 Ocak 2009 tarihinden önce hazırladığı finansal tablolarda, geçmiş yıllar zararları ile ilişkilendirdiği, amortisman transferi üzerinden hesaplanan, 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla 213.687 TL (30 Haziran 2008: 183.054 TL) ertelenmiş vergi tutarını (Dipnot 4), cari dönem içerisinde gelir tablosuna yansıtmıştır. Önemlilik kavramı dahilinde 1 Ocak - 31 Aralık 2008 dönemine ilişkin finansal tablolar yeniden düzenlenmemiştir.

DİPNOT 12 - HİSSE BAŞINA KAYIP

Özet kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, net zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kayıp, hissedarlara ait net zararın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Net dönem zararı	(3.440.926)	(1.240.898)	(3.580.155)	(758.045)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 TL olan 100 adet hisse başına kayıp	(0,21)	(0,07)	(0,21)	(0,05)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle bilançodan kaynaklanan yabancı para pozisyonuna ilişkin bilgiler TL karşılıkları ile aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2009			
	ABD Doları Orijinal Tutar	Avro Orijinal Tutar	Toplam TL
Varlıklar:	110	2.225	4.945
Yükümlülükler:			
İlişkili taraflara borçlar	-	(2.787.618)	(5.984.737)
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	110	(2.785.393)	(5.979.792)

31 Aralık 2008			
	ABD Doları Orijinal Tutar	Avro Orijinal Tutar	Toplam TL
Varlıklar:	150	920	2.196
Yükümlülükler:			
Ticari borçlar	(22.681)	-	(34.300)
İlişkili taraflara borçlar	-	(2.661.017)	(5.696.705)
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	(22.531)	(2.660.097)	(5.728.809)

Şirket'in döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda açıklanmaktadır:

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle TL, ABD Doları ve Avro karşısında aynı anda %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı zararı sonucu net dönem zararı 597.979 TL (31 Aralık 2008: 572.881 TL) daha fazla olacaktı.

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle TL, Avro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı, Avro para biriminde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı karı sonucu net dönem zarar 597.996 TL (31 Aralık 2008: 569.474 TL) daha fazla olacaktı.

Şirket 1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 434.541 TL (1 Ocak - 30 Haziran 2008: 381.735 TL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir. 1 Ocak - 30 Haziran 2009 ve 2008 ara hesap dönemleri içerisinde ithalat gerçekleştirilmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

14.1 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
a) Verilen teminatlar:		
Verilen teminat senetleri	420.778	415.883
Verilen teminat mektupları	401.480	397.880
	822.258	813.763

30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 275.000 ABD Doları karşılığı 420.788 TL (31 Aralık 2008: 275.000 ABD Doları karşılığı 415.883 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır. 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla verilen teminat mektuplarının 365.000 TL tutarındaki kısmı, Şirket aleyhine açılan davalara istinaden yargı organlarına sunulan teminatlardan oluşmaktadır.

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
b) Alınan teminatlar:		
Alınan teminat senetleri	95.691	79.191
Alınan teminat mektupları	92.500	145.000
	188.191	224.191

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar hammadde ve bakım hizmeti tedarikçilerinden alınan teminatlardan oluşmaktadır.

14.2 Devam etmekte olan önemli davalar

- Otel tesislerinde meydana gelen adli bir vakaya istinaden Şirket aleyhine, güvenlik tedbirlerinin ihlali sebebiyle, 100.000 TL maddi ve 450.000 TL manevi tazminat davası açılmıştır. Şirket yönetimi, Şirket avukatlarının görüşlerini de göz önüne alarak, manevi tazminat talebinin Şirket lehine sonuçlanmasının kuvvetle muhtemel olduğunu düşünmektedir. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda, ara dönem özet finansal tablolara davaya ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.
- 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla, Şirket geçmiş yıllara istinaden gerçekleştirilen vergi incelemeleri sonucunda Şirket aleyhine kesilen ve 2007 yılında giderleştirilen 150.559 TL tutarındaki vergi cezasının iptali için Danıştay'a başvurmuştur.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 15 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA
ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE
ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER
HUSUSLAR**

1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar göz önüne alındığında, gerçekleşen 12.293.698 TL birikmiş zararın ve 1 Ocak - 30 Haziran 2009 ara hesap dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 3.440.926 TL zararın bulunmasına ve 30 Haziran 2009 tarihi itibarı ile Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 3.983.538 TL tutarında aşıyor olmasına karşın; Şirket yönetimi alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağını öngörmemektedir.

30 Haziran 2009 ara hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosunda faaliyet zararı içerisindeki gayri nakdi kalemler (amortisman ve karşılık giderleri) tenzil edildiğinde ya da nakit akım tabloları incelendiğinde; Çeşme bölgesinin 2009 yılı ve sonraki yıllarda daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in alacağı yeni önlemlere paralel olarak yıl içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale geleceği öngörülmektedir.

Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler gerçekleştirmeyi ve bu konularda bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmakta ve gerekli önlemleri planlayarak hayata geçirmeye devam etmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Balkan ve Arap ülkeleri bölgemizle ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmeler sayesinde yeni pazarlardan müşteri kazanmayı beklemektedir.
2. Şirket yönetimi 2009 sezonu dahil olmak üzere gelecekteki sezonlarda otelin satış ve pazarlama faaliyetlerinin arttırmak amacıyla, münferit ve bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılmıştır.
3. Yurt dışı misafirlerine yapılan pazar tanıtımlarında Avro - TL paritesi dolayısı ile Türkiye'de Avro bazlı yapacakları harcamaların diğer ülkelerde yapacakları harcamalara göre kendilerine avantaj sağlayabileceği belirtilmekte, Avrupa pazarının Türkiye'ye, Çeşme bölgesine ve Otele yönlendirilmesine çalışılmaktadır. Bu dönem daha agresif bir pazarlama stratejisi uygulanarak özellikle sezon dışındaki geceleminin artırılması sağlanacaktır.
4. Şirket otelin yenilenmesi ile birlikte yeniden düzenlediği toplantı salonlarıyla müşteri potansiyelini ve memnuniyetini arttırmayı hedeflemiştir. Özellikle karlılığı yüksek bu aktiviteler aracılığıyla geceler artırılmaktadır.
5. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup, 2009 yılı ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşması imzalanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel bir firma ile anlaşarak, yurt dışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemi hayata geçirilmiş olup, bu sistem ile geceler artırılması hedeflenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

6. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile görüşmeler yapılmaktadır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir beklenmektedir.
7. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsellik maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır.
8. Üniversiteler ve Turizm Bakanlığı'nın ilgili birimleri ile koordineli yürütülen işbirliği neticesinde sezon öncesinde Şirket çalışanlarına verilen eğitimler sonucunda, hizmet kalitesinin yükseltilmesi hedeflenmektedir. Bununla Otel'den memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının arttırılması planlanmaktadır. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir.
9. Şirket yönetimi, Adnan Menderes Havalimanı yurt dışı terminalinin yenilenmesi sonucu artan havayolları şirketlerinin cazip fiyatları ve havayollarının yurt içi güzergahlarının artması sonucu, bölgeye ve Otel'e daha fazla yurt içi ve yurt dışı misafirin gelmesini beklemektedir.

.....