

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

İzmir

Giriş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") ekte yer alan 30 Haziran 2010 tarihli özet bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık özet kapsamlı gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu ve nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tablolarının incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması ve analitik inceleme ile diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet finansal tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Sonucu etkilemeyen hususlar

Sonucu etkilememekle birlikte, aşağıdaki hususa dikkat çekmek isteriz;

Şirket'in 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 4.323.313 TL tutarında aşmıştır ve geçmiş yıl zararları 14.350.202 TL tutarındadır. Şirket'in 30 Haziran 2010 tarihi ile biten altı aylık döneme ait faaliyetleri 2.645.594 TL faaliyet zararı ve 3.059.561 TL net dönem zararı ile sonuçlanmıştır. Söz konusu durum, Not 14'te detaylı olarak açıklandığı üzere, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığını işaret etmektedir.

Diğer husus

Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihinde sonra eren altı aylık ara döneme ait özet finansal tablolarının incelenmesi ve 31 Aralık 2009 tarihinde sonra eren yıla ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 30 Haziran 2009 tarihli özet finansal tablolar ile ilgili olarak 13 Ağustos 2009 tarihli inceleme raporunda Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihli ara dönem özet finansal tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlamadığını belirtmiş, 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolar ile ilgili olarak ise 11 Mart 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

İzmir, 13 Ağustos 2010

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Özlem Gören Güçdemir
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇO	1-2
ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET NAKİT AKIM TABLOSU	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-29
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-10
NOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	11-13
NOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR	14-15
NOT 5 BORÇ KARŞILIKLARI	16
NOT 6 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	16
NOT 7 ÖZKAYNAKLAR	17
NOT 8 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	18
NOT 9 FİNANSAL GİDERLER	18
NOT 10 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	18-20
NOT 11 HİSSE BAŞINA KAYIP	20
NOT 12 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20-21
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	22-28
NOT 14 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	29-30

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇO

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 30 Haziran 2010	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2009
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.068.586	1.086.384
Nakit ve Nakit Benzerleri		597.601	375.875
Ticari Alacaklar		846.925	342.132
Diğer Ticari Alacaklar		838.701	339.231
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	8.224	2.901
Diğer Alacaklar		32.336	45.522
Diğer Alacaklar		17.726	6.641
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	14.610	38.881
Stoklar		298.363	228.174
Diğer Dönen Varlıklar		293.361	94.681
Duran Varlıklar		87.102.786	88.418.428
Finansal Yatırımlar		44.284	29.897
Maddi Duran Varlıklar	4	86.803.273	88.132.577
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.854	9.579
Diğer Duran Varlıklar		246.375	246.375
Diğer Duran Varlıklar		166.031	166.031
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	80.344	80.344
TOPLAM VARLIKLAR		89.171.372	89.504.812

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇO

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 30 Haziran 2010	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2009
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.391.899	3.492.037
Finansal Borçlar		72	1.839
Ticari Borçlar		2.592.990	1.883.908
Diğer Ticari Borçlar		1.504.980	531.209
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	1.088.010	1.352.699
Diğer Borçlar		1.461.053	702.111
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	1.461.053	702.111
Borç Karşılıkları	5	797.303	572.648
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6	1.540.481	331.531
Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.853.253	11.026.994
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	6.000.000	6.000.000
Çalışanlara Sağlanan Faydalar		492.501	450.834
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	10	4.360.752	4.576.160
ÖZKAYNAKLAR		71.926.220	74.985.781
Ödenmiş Sermaye	7	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltmesi Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Hisse Senetleri İhraç Primleri	7	119.489	119.489
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
Değer Artış Fonları		64.419.254	65.274.391
Geçmiş Yıllar Zararları		(14.350.202)	(11.438.769)
Net Dönem Zararı		(3.059.561)	(3.766.570)
TOPLAM KAYNAKLAR		89.171.372	89.504.812

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız incelemeden geçmiş)	(Bağımsız incelemeden geçmemiş)	(Bağımsız incelemeden geçmiş)	(Bağımsız incelemeden geçmemiş)
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
FAALİYETLER					
Satış Gelirleri		4.193.865	3.069.395	2.988.458	2.305.469
Satışların Maliyeti (-)		(4.280.171)	(2.528.750)	(3.535.016)	(2.157.994)
BRÜT KAR/ZARAR		(86.306)	540.645	(546.558)	147.475
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(243.545)	(172.922)	(174.486)	(109.030)
Genel Yönetim Giderleri (-)	8	(2.471.109)	(1.319.102)	(2.236.837)	(1.100.414)
Diğer Faaliyet Gelirleri		191.190	112.004	190.005	131.730
Diğer Faaliyet Giderleri (-)		(35.824)	(27.535)	(420.312)	(398.269)
FAALİYET KARI/ZARARI		(2.645.594)	(866.910)	(3.188.188)	(1.328.508)
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler		8.520	4.374	429.773	326.408
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	9	(637.895)	(324.339)	(910.214)	(362.375)
VERGİ ÖNCESİ (ZARAR)		(3.274.969)	(1.186.875)	(3.668.629)	(1.364.475)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		215.408	103.677	227.703	123.577
- Ertelenmiş Vergi Geliri	10	215.408	103.677	227.703	123.577
DÖNEM ZARARI		(3.059.561)	(1.083.198)	(3.440.926)	(1.240.898)
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GİDER		-	-	-	-
TO PLAM KAPSAMLI GİDER		(3.059.561)	(1.083.198)	(3.440.926)	(1.240.898)
Hisse Başına Kayıp	11	(0,0018)	(0,0006)	(0,0021)	(0,0007)

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Değer Artış Fonları	Geçmiş Yıl Zararları	Net Dönem Zararı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2009 itibarıyla bakiye	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	66.984.066	(9.580.955)	(3.567.489)	78.752.351
Transfer	-	-	-	-	-	(3.567.489)	3.567.489	-
Amortisman transferi	-	-	-	-	(854.746)	854.746	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(3.440.926)	(3.440.926)
30 Haziran 2009 itibarıyla bakiye	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	66.129.320	(12.293.698)	(3.440.926)	75.311.425
1 Ocak 2010 itibarıyla bakiye	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	65.274.391	(11.438.769)	(3.766.570)	74.985.781
Transfer	-	-	-	-	-	(3.766.570)	3.766.570	-
Amortisman transferi	-	-	-	-	(855.137)	855.137	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(3.059.561)	(3.059.561)
30 Haziran 2010 itibarıyla bakiye	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	64.419.254	(14.350.202)	(3.059.561)	71.926.220

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2010 VE TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2010	(Bağımsız incelemeden geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2009
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
Vergi öncesi zarar		(3.274.969)	(3.668.629)
Vergi öncesi zarar ile işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit mutabakatı için gerekli düzeltmeler:			
- Amortisman ve itfa payları		1.785.316	1.802.096
- Kıdem tazminatı karşılığı	8	70.175	62.065
- Ecrimisil gider karşılığı	8	227.564	159.124
- Dava gider karşılığı		-	381.245
- Şüpheli alacak karşılığı		-	32.237
- Enerji teşvik geliri tahakkuku		-	(96.244)
- Maddi duran varlık satışından kaynaklanan kar		(3.389)	(17)
- Faiz gideri (net)		470.299	271.016
- Finansal varlıkların değer artışından kaynaklanan kar		(14.387)	-
		(739.391)	(1.057.107)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
- Kısa vadeli ticari alacaklardaki artış		(499.470)	(174.244)
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki artış	3	(5.323)	(135.780)
- Stoklardaki artış		(70.189)	(83.329)
- Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki artış		(185.494)	(259.919)
- Kısa vadeli ticari borçlardaki artış		973.771	516.223
- İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki azalış	3	(264.689)	153.855
- Ödenen ecrimisil borçları		-	(263.876)
- Tahsil edilen şüpheli alacaklar		-	35.195
- Tahsil edilen enerji teşvikleri		-	159.648
- Diğer yükümlülüklerdeki artış		1.177.532	1.026.282
İşletme faaliyetlerinden sağlanan / (kullanılan) net nakit		386.747	(83.052)
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
- Tahsil edilen faiz		4.823	3.404
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	4	(460.618)	(284.171)
- Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		8.720	235
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(447.075)	(280.532)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akımları			
- Geri ödenen finansal kiralama borçları		(1.766)	(65.337)
- İlişkili taraflara finansal borçlardaki artış	3	758.942	846.675
- Ödenen faiz	9	(475.122)	(2.071)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit		282.054	779.267
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ARTIŞ		221.726	415.683
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		375.875	275.496
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		597.601	691.179

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel'in yatak kapasitesi 1.080'dir (31 Aralık 2009: 1.080).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in %62 (31 Aralık 2009: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %8 (31 Aralık 2009: %8) oranında hissesi mevcuttur (Not 7).

1 Ocak- 30 Haziran 2010 ara hesap dönemi içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 145'dir (31 Aralık 2009: 144).

Geceme ve doluluk oranları mevsimseldir. Yaz sezonu boyunca talebin daha yüksek olması sebebiyle, Şirket ara dönem konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin mevsimselliğinden kaynaklanan etkileri de içerebilmektedir. Bu nedenle, 30 Haziran 2010 tarihinde sona eren altı aylık faaliyet sonuçları, tüm mali yıl sonuçları için bir gösterge teşkil etmeyebilir.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Şirket Merkezi:

Şehit Fethi Bey Caddesi No: 120 Alsancak- İzmir

Otel Merkezi:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Boyalık Mevkii,

35948

Çeşme- İzmir

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 13 Ağustos 2010 tarihinde yayınlanması için yetkiverilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"). Seri: XI. No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI. No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS’ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

SPK, halka açık şirketlerin UMS 34 “Ara Mali Tablolar” standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Haziran 2010 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

Bu tebliğe istinaden UMS/UFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar UMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet finansal tablolar, 31 Aralık 2010 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Şirket, 30 Haziran 2010 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket’in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“UMS/TMS 29”) uygulanmamıştır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

1 Ocak - 30 Haziran 2010 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar Şirket’in sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla Şirket’in kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 4.323.313 TL aşmıştır ve geçmiş yıl zararları 14.350.202 TL tutarındadır. Şirket’in 30 Haziran 2010 tarihi ile biten altı aylık döneme ait faaliyetleri 2.645.594 TL faaliyet zararı ve 3.059.561 TL net dönem zararı ile sonuçlanmıştır. Bunlarla birlikte, Not 14’te açıklandığı üzere; Şirket yönetimi, Şirket’in sürekliliğini devam ettirme konusunda bir takım önlemler almıştır.

Alınan önlemlere bağlı olarak, Şirket yönetimi ve ana ortaklık, Şirket’in öngörülebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in bu dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosunu 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile, 1 Ocak - 30 Haziran 2010 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosunu da 1 Ocak - 30 Haziran 2009 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket’in 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla hazırlanmış bilançosu ve 1 Ocak - 30 Haziran 2010 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2009 hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özsermaye değişim tablosu da SPK’nın 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanmış olduğu Seri XI, No:29 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) esas alınarak hazırlanmıştır.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

- a) Cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan Şirket’in faaliyet konusu ile ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlar bulunmamaktadır.
- b) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket’in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:
 - UFRYK 17 “Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.
 - UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Şirket, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.
 - “UFRS’nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar” (UFRS 1’deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Şirket, UFRS’yi ilk defa uygulamadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.
 - UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler – Şirket’in nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar”, 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Şirket’in hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu yorumu uygulamamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

- b) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı):
- Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 *Hisse Bazlı Ödemeler*, UFRS 5 *Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler*, UFRS 8 *Faaliyet Bölümleri*, UMS 1 *Mali Tabloların Sunumu*, UMS 7 *Nakit Akım Tablosu*, UMS 17 *Finansal Kiralamalar*, UMS 18 *Hasılat*, UMS 36 *Varlıklarda Değer Düşüklüğü*, UMS 38 *Maddi Olmayan Duran Varlıklar*, UMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm*, UFRYK 9 *Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi*, UFRYK 16 *Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması*. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.
 - c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

UFRS 1 (değişiklikler) *UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar*

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

UFRS 9 '*Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme*'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 24 (2009) '*İlişkili Taraf Açıklamaları*'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, revize edilen standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 32 (Değişiklikler) *Finansal Araçlar: Sunum* ve UMS 1 *Finansal Tabloların Sunumu*

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

UFRYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi*

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenenlerdir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Şirket, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRYK 19 '*Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*'

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 *Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması*; UFRS 3 *İşletme Birleşmeleri*; UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; UMS 1 *Finansal Tablo Sunumu*; UMS 27 *Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*; UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*; ve UFRYK 13 *Müşteri Bağlılık Programları*. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Şirket, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebelemektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamı ve bir kısmına karşılık ayrılır.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Şirket'in arazi ve arsaları ile bina ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden, binalar ve yerüstü düzenleri için, bilanço tarihine dek hesaplanan müteakip amortisman tutarı indirilmek suretiyle, Şirket tarafından bu değerlerin 30 Haziran 2010 tarihli makul değerlere yaklaşık olacakları varsayımıyla, yeniden değerlendirilmiş değerleri olarak özet finansal tablolara yansıtılmıştır (Not 4).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Yaşar Dış Ticaret A.Ş.	6.034	-
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Tic. A.Ş. ("Bintur")	1.839	-
Yaşar Üniversitesi	351	-
Hedef Ziraat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Hedef Ziraat")	-	2.901
	8.224	2.901

İlişkili taraflardan ticari alacaklar hizmet satışlarından kaynaklanmakta olup ortalama vadeleri 1 aydır (31 Aralık 2009: 1 ay). İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş.	-	9.900
Yaşar Holding A.Ş. (*)	14.610	28.981
	14.610	38.881

İlişkili taraflardan diğer uzun vadeli alacaklar	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Yaşar Holding A.Ş. (*)	80.344	80.344
	80.344	80.344

(*) İlişkili taraflardan diğer kısa vadeli ve uzun vadeli alacaklar Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding A.Ş. tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan 6.000.000 TL tutarındaki borca istinaden Yaşar Holding'e peşin olarak ödenen komisyonları içermekte olup, Şirket yönetimi bu masrafları kredi dönemi süresince sistematik olarak giderleştirmektedir.

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Yaşar Holding A.Ş.	946.194	779.533
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağ. Turizm ve Tic. A.Ş. ("YBP")	124.747	535.541
Pınar Su San. ve Tic. A.Ş. ("Pınar Su")	16.393	-
Hedef Ziraat	614	-
Bintur	-	19.723
Diğer	62	17.902
	1.088.010	1.352.699

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet alımından, YBP'ye olan borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %6,79'dur (31 Aralık 2009: yıllık %6,80).

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Yaşar Holding A.Ş.	743.886	257.997
YBP	360.325	-
Bintur	356.842	444.114
	1.461.053	702.111

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar Yaşar Holding ve Bintur tarafından Şirket'e kullandırılan fonlardan ve bunlar üzerinden hesaplanan faiz tahakkuklarından oluşmakta olup ilgili ticari olmayan borçlara uygulanan faiz oranı yıllık ortalama %10'dur (2009: %11).

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Yaşar Holding A.Ş.	6.000.000	6.000.000
	6.000.000	6.000.000

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar toplam 6.000.000 TL (2009: 2.777.392 Avro karşılığı 6.000.000 TL) tutarında olup, Şirket'in ana ortağı Yaşar Holding tarafından uluslararası piyasalardan sağlanan finansmanın Şirket'e aynı koşullarda devredilmesiyle oluşan borcun anaparalarından oluşmaktadır. Söz konusu devredilen finansman kredilerinin geri ödeme vadesi 2013 olup faiz oranı yıllık %15,24'tür (2009: %15,81).

İlişkili taraflardan alınan kefaletler	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Bintur	1.102.290	1.053.990
Yaşar Holding A.Ş.	10.000	12.363
	1.112.290	1.066.353

Bintur, Şirket'in 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.102.290 TL (2009: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.053.990 TL) kredi limitine yer veren genel kredi sözleşmesine kefil olmuştur.

İlişkili taraflardan mal alımları	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
YBP	281.701	204.108	194.258	150.184
Çamlı Yem Besicilik San. ve Tic. A.Ş. ("Çamlı")	28.794	18.805	19.375	15.647
Pınar Su	13.888	10.213	4.894	4.894
Hedef Ziraat	10.344	6.221	-	-
Pınar Et A.Ş.	1.600	1.600	-	-
Diğer	-	-	14.133	10.596
	336.327	240.947	232.660	181.321

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara hizmet satışları	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
Bintur	105.431	103.453	320.396	320.396
DYO Boya Fabrikaları San. ve Tic. A.Ş.	36.883	-	46.283	46.283
Hedef Ziraat	13.520	6.994	-	-
Çamlı	6.628	6.628	-	-
YBP	5.728	-	67.144	67.144
Diğer	9.752	3.750	33.937	19.665
	177.942	120.825	467.760	453.488

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket’in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
İlişkili taraflardan hizmet alımları				
Yaşar Holding A.Ş.	160.227	97.933	215.819	139.604
Bintur	42.660	20.558	57.327	39.386
Diğer	2.153	100	4.283	1.017
	205.040	118.591	277.429	180.007

Yaşar Holding’ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ücretlerinden oluşmaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
İlişkili taraflardan finansman giderleri				
Yaşar Holding A.Ş.	566.731	285.488	321.093	45.209
Bintur	26.047	10.482	44.667	(28.563)
YBP	8.750	8.750	-	-
	601.528	304.720	365.760	16.646

Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar				
Kısa vadeli faydalar	199.979	108.712	166.670	84.095
Diğer uzun vadeli faydalar	4.410	3.457	2.780	1.385
	204.389	112.169	169.450	85.480

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket’in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, kıdeme teşvik primi, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili yılla ilişkili kısmını içermektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri

1 Ocak 2010 itibarıyla açılış bakiyesi

Alımlar

Çıkışlar

30 Haziran 2010 itibarıyla kapanış bakiyesi

Arazi ve arsalar	Binalar ve yerüstü düzenleri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
44.465.600	90.328.356	11.225.144	148.971	6.539.621	152.707.692
-	-	4.030	31.081	425.507	460.618
-	(8.286)	(1.499)	-	(7.418)	(17.203)
44.465.600	90.320.070	11.227.675	180.052	6.957.710	153.151.107

Birikmiş Amortismanlar

1 Ocak 2010 itibarıyla açılış bakiyesi

Dönem gideri

Çıkışlar

30 Haziran 2010 itibarıyla kapanış bakiyesi

-	48.167.924	10.906.815	142.931	5.357.445	64.575.115
-	1.451.599	25.179	3.308	304.504	1.784.590
-	(3.204)	(1.499)	-	(7.168)	(11.871)
-	49.616.319	10.930.495	146.239	5.654.781	66.347.834
44.465.600	40.703.751	297.180	33.813	1.302.929	86.803.273

30 Haziran 2010 itibarıyla net defter değeri

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Arazi ve arsalar	Binalar ve yerüstü düzenleri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Toplam
Maliyet Değeri						
1 Ocak 2009 itibarıyla açılış bakiyesi	44.115.000	90.311.261	11.405.197	148.971	6.311.306	152.291.735
Alımlar	350.600	20.409	14.060	-	249.506	634.575
Çıkışlar	-	-	(269)	-	-	(269)
30 Haziran 2009 itibarıyla kapanış bakiyesi	44.465.600	90.331.670	11.418.988	148.971	6.560.812	152.926.041
Birikmiş Amortismanlar						
1 Ocak 2009 itibarıyla açılış bakiyesi	-	45.311.261	11.044.914	138.906	4.849.580	61.344.661
Dönem gideri	-	1.452.874	28.813	2.013	313.559	1.797.259
Çıkışlar	-	-	(17)	-	-	(17)
30 Haziran 2009 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	46.764.135	11.073.710	140.919	5.163.139	63.141.903
30 Haziran 2009 itibarıyla net defter değeri	44.465.600	43.567.535	345.278	8.052	1.397.673	89.784.138

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇ KARŞILIKLARI

Borç karşılıkları	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Ecrimisil gider karşılığı (*)	707.149	479.585
Elektrik gideri karşılığı	-	18.063
Dava karşılıkları (**)	75.000	75.000
Diğer	15.154	-
	797.303	572.648

(*) T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina- tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak Ekim 2005 - Temmuz 2008 arasındaki dönem için ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup ilgili döneme ait tüm borçlar 2008 ve 2009 yılları içerisinde ödenmiştir. Ayrıca, ihtiyatlılık prensibi gereği ecrimisil tahakkuk ettirilmeyen dönemler için 30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla karşılık ayrılmıştır. Şirket ecrimisil gider karşılıklarını genel yönetim giderleri içerisinde takip etmekte ve finansal tablolarına yansıtmaktadır.

(**) Şirket, otel içerisinde yaşanan bir kaza nedeniyle açılmış olan tazminat davasına istinaden 75.000 TL dava gider karşılığını finansal tablolara yansıtmıştır.

Dönem içindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009
Ecrimisil gider karşılığı hareket tablosu		
1 Ocak	479.585	134.975
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	227.564	159.124
30 Haziran	707.149	294.099

6. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Alınan sipariş avansları	1.247.935	159.039
Ertelenmiş kira gelirleri	149.469	48.092
Ödenecek vergi ve fonlar	138.163	119.519
Diğer	4.914	4.881
	1.540.481	331.531

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla alınan avanslar ağırlıklı olarak turizm acentelerinden alınan nakit avanslardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Grup	(%)	30 Haziran 2010	(%)	31 Aralık 2009
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	%62	10.362.754	%62	10.362.754
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	%30	5.027.022	%30	5.027.022
Halka açık kısım	A-C	%8	1.366.964	%8	1.366.964
		% 100	16.756.740	% 100	16.756.740
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları			7.916.580		7.916.580
Toplam Sermaye			24.673.320		24.673.320

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet hissedenden oluşmaktadır (2009: 1 Ykr 1.675.674.000 adet). Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

Hisse senedi grupları	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

119.489 TL (31 Aralık 2009: 119.489 TL) tutarındaki hisse senedi ihraç primi, Şirket'in sermaye artışı sırasındaki hisse senetlerinin fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 29 Nisan 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, 2009 yılı faaliyetlerinin zarar ile sonuçlanmış olması nedeniyle ortaklara kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

Şirket'in kar dağıtımına baz olan yasal kayıtlarına göre özkaynaklar kalemleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Yasal yedekler ve özel fonlar	577.334	577.334
Olağanüstü yedekler	2.821.042	2.821.042
Geçmiş yıllar zararları	(14.844.180)	(12.523.948)
Net dönem zararı	(2.384.910)	(2.320.232)
	(13.830.714)	(11.445.804)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
Genel yönetim giderleri				
Amortisman ve itfa payları	750.650	366.245	757.242	378.281
Personel giderleri	732.896	383.696	599.003	314.094
Ecrimisil giderleri (Not 5)	227.564	114.411	159.124	80.002
Danışmanlık ücretleri	193.917	112.801	216.404	108.371
Sigorta giderleri	91.038	46.190	89.136	44.674
Kıdem tazminatları	70.175	26.041	62.065	29.167
Diğer	404.869	269.718	353.863	145.825
	2.471.109	1.319.102	2.236.837	1.100.414

9. FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2010	1 Nisan - 30 Haziran 2010	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009
Finansal Giderler				
Faiz giderleri	475.122	238.532	274.481	123.908
Diğer finansman giderleri	157.766	84.471	200.606	122.783
Kambiyo zararı	5.007	1.336	435.127	115.684
	637.895	324.339	910.214	362.375

10. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

30 Haziran 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Nisan- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009
Gelir tablosundaki vergi:				
Cari vergi gideri	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri	215.408	103.677	227.703	123.577
	215.408	103.677	227.703	123.577

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2010 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2009: %20).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2009: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

1 Ocak - 30 Haziran 2010 ve 2009 ara hesap dönemlerine ilişkin vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009
Vergi öncesi dönem zararı	(3.274.969)	(3.668.629)
Gelir vergisi oranı %20 (2008: %20)	%20	%20
	654.994	733.726
Vergi etkisi:		
- kanunen kabul edilmeyen giderler ve cari dönem yasal zararlar üzerinden hesaplanan vergi etkisinin silinmesi	(476.982)	(502.212)
- diğer	37.396	(3.811)
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri	215.408	227.703

Ertelenmiş vergiler:

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20’dir (31 Aralık 2009: 20%).

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş vergi (varlıkları) / yükümlülükleri:</u>	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Binaların yeniden değerlemesi (net)	4.787.197	5.000.981
Arazi ve arsaların yeniden değerlendirilmesi	2.172.314	2.172.314
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(2.486.801)	(2.494.969)
Kıdem tazminatı karşılığı	(98.500)	(90.167)
Diğer	(13.458)	(11.999)
	4.360.752	4.576.160

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 2.186.336 TL (2009: 2.186.336 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görülmediği için kayıtlarına almamıştır.

30 Haziran 2010 tarihli finansal tablolara, üzerinden 2.186.336 TL (2009: 2.186.336 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı yansıtılmamış olan, mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
2010	3.221.626	3.221.626
2011	2.995.244	2.995.244
2012	1.479.095	1.479.095
2013	1.512.720	1.512.720
2014	1.722.993	1.722.993
	10.931.678	10.931.678

11. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

	1 Ocak- 30 Haziran 2010	1 Nisan- 30 Haziran 2010	1 Ocak- 30 Haziran 2009	1 Nisan- 30 Haziran 2009
Net dönem zararı	(3.059.561)	(1.083.198)	(3.440.926)	(1.240.898)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 TL olan 100 adet hisse başına kayıp	(0,0018)	(0,0006)	(0,0021)	(0,0007)

12. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Verilen teminatlar	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Teminat mektupları	60.744	85.480
Teminat senetleri	433.043	414.068
	493.787	499.548

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 275.000 ABD Doları karşılığı 433.043 TL (31 Aralık 2009: 275.000 ABD Doları karşılığı 414.068 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır. 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla verilen teminat mektuplarının 49.000 TL tutarındaki kısmı, Şirket aleyhine açılan davalara istinaden yargı organlarına sunulan teminatlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Şirket tarafından verilen teminat/rehin/ipotek (TRİ)'ler:

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu		
TRİ'lerin Toplam Tutarı	493.787	499.548
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen		
Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla		
Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu		
TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu		
TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
	493.787	499.548
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirketin Özkaynaklarına oranı	% 0	% 0

Alınan teminatlar

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Teminat senetleri	117.816	95.691
Teminat mektupları	70.000	92.500
	187.816	188.191

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle alınan teminatlar hammadde ve bakım hizmeti tedarikçilerinden alınan teminatlardan oluşmaktadır.

Devam etmekte olan önemli davalar

Otel tesislerinde meydana gelen adli bir vakaya istinaden Şirket aleyhine, güvenlik tedbirlerinin ihlali iddiasıyla, 100.000 TL maddi ve 450.000 TL manevi tazminat davası açılmıştır. Şirket yönetimi, Şirket avukatlarının görüşlerini de göz önüne alarak, manevi tazminat talebinin Şirket lehine sonuçlanmasının kuvvetle muhtemel olduğunu düşünmektedir. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda, finansal tablolarda davaya ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşılmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi aşağıdaki gibidir:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
30 Haziran 2010							
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	7.873	838.698	-	17.726	565.047	1.429.344	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	591.862	-	17.726	565.047	1.174.635	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	7.873	246.836	-	-	-	254.709	
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	374.504	-	-	-	374.504	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(374.504)	-	-	-	(374.504)	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
31 Aralık 2009							
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.901	339.231	9.900	6.641	356.830	715.503	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	281.072	-	6.641	356.830	644.543	
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	2.901	58.159	9.900	-	-	70.960	
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	375.472	-	-	-	375.472	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(375.472)	-	-	-	(375.472)	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Kredi riskine maruz kalınan tutarlar ile ilgili teminat bulunmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2010	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	7.873	6.445	14.318
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	228.334	228.334
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	12.056	12.056
Toplam vadesi geçen alacaklar	7.873	246.835	254.708
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

31 Aralık 2009	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.901	6.563	9.464
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	11.529	11.529
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	40.067	40.067
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	9.900	-	9.900
Toplam vadesi geçen alacaklar	12.801	58.159	70.960
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

c) Piyasa riski:

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

i) Döviz kuru riski (devamı)

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 itibariyle yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2010			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacak	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	234.784	11.376	112.703	289
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. DÖNEN VARLIKLAR	234.784	11.376	112.703	289
4. Diğer	-	-	-	-
5. DURAN VARLIKLAR	-	-	-	-
6. TOPLAM VARLIKLAR	234.784	11.376	112.703	289
7. Ticari Borçlar				
8. Finansal Yükümlülükler				
9a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-
11. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-
12. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu	-	-	-	-
12.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
12 b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	234.784	11.376	112.703	289
14. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	234.784	11.376	112.703	289
15. İthalat	-	-	-	-
16. İhracat (*)				

(*) Şirket 30 Haziran 2010 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 494.755 TL (2009: 434.541 TL) tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

i) Döviz kuru riski (devamı)

	31 Aralık 2009			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Euro	Diğer
1. Ticari Alacak	17.545	8.931	-	4.098
2a. Parasal finansal varlıklar	830	-	384	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. DÖNEN VARLIKLAR	18.375	8.931	384	4.098
4. Diğer	-	-	-	-
5. DURAN VARLIKLAR	-	-	-	-
6. TOPLAM VARLIKLAR	18.375	8.931	384	4.098
7. Ticari Borçlar				
8. Finansal Yükümlülükler				
9a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-
11. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-
12. Bilanço dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu	-	-	-	-
12.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
12 b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	18.375	8.931	384	4.098
14. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu	18.375	8.931	384	4.098
15. İthalat	-	-	-	-
16. İhracat (*)				

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

i) Döviz kuru riski (devamı)

30 Haziran 2010	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	1.791	(1.791)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	1.791	(1.791)	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	21.658	(21.658)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	21.658	(21.658)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
7 - GBP net varlık / yükümlülük	-	-	-	-
8 - GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP net etki (7+8)	-	-	-	-
Toplam(3 + 6 + 9)	23.449	(23.449)	-	-
31 Aralık 2009	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	1.345	(1.345)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	1.345	(1.345)	-	-
Euro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	83	(83)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	83	(83)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde				
7 - GBP net varlık / yükümlülük	410	(410)	-	-
8 - GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP net etki (7+8)	410	(410)	-	-
Toplam(3 + 6 + 9)	1.838	(1.838)	-	-

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev enstrümanlar kullanmak suretiyle muhasebesel anlamda hedge etmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari ve ilişkili taraflara borçları ve diğer yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30 Haziran 2010	31 Aralık 2009
Toplam borçlar	11.594.596	8.919.389
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(597.601)	(375.875)
Net borç	10.996.995	8.543.514
Toplam özkaynaklar	71.926.220	74.985.781
Borç/ özkaynaklar oranı	% 15	% 11

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2010 hesap dönemine ait finansal tablolar göz önüne alındığında, gerçekleşen 14.350.202 TL birikmiş zararın ve 1 Ocak - 30 Haziran 2010 hesap dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 3.059.651 TL zararın bulunmasına ve 30 Haziran 2010 tarihi itibarı ile Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 4.323.313 TL tutarında aşırması karşın; Şirket yönetimi alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağını öngörmemektedir.

1 Ocak – 30 Haziran 2010 hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosunda faaliyet zararı içerisindeki gayri nakdi kalemler (amortisman ve karşılık giderleri) tenzil edildiğinde ya da nakit akım tabloları incelendiğinde; Çeşme bölgesinin 2010 ve sonrası yıllarda daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in alacağı yeni önlemlere paralel olarak yıl içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale geleceği öngörülmektedir.

Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler gerçekleştirmeyi ve bu konularda bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Böylelikle Şirket yönetimi, Şirket'in öngörebilecek gelecek için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmakta ve gerekli önlemleri planlayarak hayata geçirmeye devam etmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Avrupa, Balkan ve Arap ülkeleri bölgemizle ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmeler sayesinde yeni pazarlardan müşteri kazanmayı beklemektedir.
2. Yiyecek ve içecek ünitelerinde uygulanan Katma Değer Vergisi oranının %8'e inmesinin satışlara ve gelirlere olumlu katkı sağlayacağı düşünülmektedir.
3. Şirket yönetimi gelecekteki sezonlarda otelin satış ve pazarlama faaliyetlerinin artırmak amacıyla, münferit ve bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılmaktadır.
4. Satış ve pazarlama departmanında reorganizasyona gidilerek gecemelerde ve gelirlerde artış hedeflenmektedir. Üst düzeyde acenteler ile görüşülerek pazarlama faaliyetleri sürdürülmektedir. Özellikle Ankara'daki Resmi Kurumlar ile ilgili özel çalışmalar yapılarak o kanalda da etkin pazarlama yapılması hedeflenmektedir.
5. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup, 2010 yılı ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşması imzalanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel bir firma ile anlaşarak, yurt dışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemi hayata geçirilmiş olup, bu sistem ile gecemelerin artırılması hedeflenmektedir.
6. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile görüşmeler yapılmaktadır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir beklenmektedir. 2010 yılı içerisinde Dokuz Eylül Üniversitesi Fizik Tedavi Merkezi ile yapılan kapsamlı anlaşma ile bu merkeze tedavi amaçlı yoğun bir müşteri kitlesinin gelmesi beklenmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

7. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsellik maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır. Ana gider kalemlerinden enerji giderlerinin içindeki elektrik giderleri ile ilgili olarak yeni çıkan yasalar neticesinde Devlet harici, özel şirketler ile de çalışma serbestliği getirilmiştir. Bunun sonucunda elektrik giderlerinde ciddi tasarruflar yapılmaktadır.
8. Üniversiteler ve Turizm Bakanlığı’nın ilgili birimleri ile koordineli yürütülen işbirliği neticesinde sezon öncesinde Şirket çalışanlarına verilen eğitimler sonucunda, hizmet kalitesinin yükseltilmesi hedeflenmektedir. Bununla Otel’den memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının artırılması planlanmaktadır. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir.
9. Şirket yönetimi, Adnan Menderes Havalimanı yurt dışı terminalinin yenilenmesi sonucu artan havayolları şirketlerinin cazip fiyatları ve havayollarının yurt içi güzergahlarının artması sonucu, bölgeye ve Otel’e daha fazla yurt içi ve yurt dışı misafirin gelmesini beklemektedir.
10. 2010 yılının ikinci periyodunda yarım pansiyon konaklama konsepti yanında herşey dahil sistemine de geçilmesi ile pazardan ciddi ilave paylar alınması öngörülmektedir.