

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**SERİ: XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

a) Raporun Dönemi : 01.01.2011 - 30.09.2011

Ortaklığın Ünvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 25.000.000,00 TL

Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvan	Görev Süreleri
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkanı	29.04.2010 - 3 Yıl
Mehmet Kahya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.04.2010 - 3 Yıl
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2010 - 3 Yıl
Ali Tarık Uzun	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2010 - 3 Yıl
İbrahim Tamer Haşimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	08.04.2011 - 2 Yıl
Hasan Girenes	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2010 - 3 Yıl
Tayfun Başkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	29.04.2010 - 3 Yıl

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Atanma	Görev Süreleri
Turgut SARIOĞLU	11.05.2011	1 YIL
Muzaffer BEKAR	11.05.2011	1 YIL
Başar ENGİN	11.05.2011	1 YIL

Yetki Sınırları:

Denetim Kurulu Üyeleri Şirket Esas Sözleşmesinin 14. maddesinde öngörülen yetkilere sahiptir.

b) Yatırımlar:

2011 yılının ilk dokuz ayı içerisinde misafirlerimizin memnuniyetini arttırmaya yönelik olarak toplam 1.066.117 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

c) Hizmet Üretimi:

Son üç yılın dokuz aylık geceleme doluluk oranları ile 2011 Yılıının ilk dokuz ayında Segment Bazında Dağılım:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2009/9	224.850	48.455	33.294	81.749	36,36
2010/9	224.850	72.751	34.255	107.006	47,59
2011/9	224.850	85.896	34.292	120.188	53,45

Yabancı acenta	42.163	geceleme
Yerli acenta	27.553	geceleme
Kapalı grup	16.180	geceleme
Münferit müşteri	34.292	geceleme
Toplam	120.188	geceleme

gerçekleştirmiş ve yılın ilk dokuz ayında toplam **16.275.678 TL** Net Hasılat elde edilmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

d) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları aşağıdaki şekildedir:

	2011	2010
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	18,69	16,95
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	11,79	12,03
Cari Aktifler / Cari Pasifler	1,10	0,18
Özkaynak Devir Hızı (Net satış/Ortalama Öz Sermaye)	0,23	0,17
Finansman Masrafları / Net Satış (%)	13,65	7,84
Finansman Masrafları / Özsermaye (%)	3,08	1,31

e) Personel:

2010 yılının ilk dokuz ayında ortalama 166 kişi olan personel sayısı 2011 yılının ilk dokuz ayında ortalama 161 kişi olarak gerçekleşmiştir. İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

f) Yıl içinde yapılan bağışlar:

Şirketimizin 2011 yılının ilk dokuz aylık dönemi içinde çeşitli kurum ve kuruluşlara yaptığı bağışlar toplamı 2.250,00 TL'dir

g) Merkez dışı örgütler:

Yoktur.