

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	5
1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-26
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-11
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	12-14
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR	15
DİPNOT 5 FİNANSAL BORÇLAR	16
DİPNOT 6 BORÇ KARŞILIKLARI	17
DİPNOT 7 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	17
DİPNOT 8 ÖZKAYNAKLAR	18-19
DİPNOT 9 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	19
DİPNOT 10 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	20
DİPNOT 11 FİNANSAL GİDERLER.....	20
DİPNOT 12 VERGİLER	20-22
DİPNOT 13 HİSSE BAŞINA KAYIP.....	22
DİPNOT 14 YABANCI PARA POZİSYONU.....	22-23
DİPNOT 15 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	23-25
DİPNOT 16 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	25-26

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA

ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2011	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010
Dipnot Referansları			
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		6.589.064	1.813.409
Nakit ve Nakit Benzerleri		2.442.935	394.061
Ticari Alacaklar		3.619.517	1.017.404
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	123.745	6.243
- Diğer Ticari Alacaklar		3.495.772	1.011.161
Diğer Alacaklar		3.567	12.433
- Diğer Alacaklar		3.567	12.433
Stoklar		390.006	294.192
Diğer Dönen Varlıklar		133.039	95.319
Duran Varlıklar		83.886.086	85.451.966
Finansal Yatırımlar		44.287	44.287
Maddi Duran Varlıklar	4	83.667.891	85.233.186
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.876	8.462
Diğer Duran Varlıklar		166.032	166.031
TOPLAM VARLIKLAR		90.475.150	87.265.375

1 Ocak - 30 Eylül 2011 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar yayınlanmak üzere Yönetim Kurulu tarafından 25 Ekim 2011 tarihinde onaylanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**30 EYLÜL 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2011	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.979.336	10.097.906
Finansal Borçlar	5	1.154.457	500.000
Ticari Borçlar		2.423.974	1.367.255
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	1.090.864	528.075
- Diğer Ticari Borçlar		1.333.110	839.180
Diğer Borçlar		-	6.552.824
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	-	6.552.824
Borç Karşılıkları	6	1.329.916	986.203
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7	1.070.989	691.624
Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.931.683	4.692.902
Finansal Borçlar	5	6.467.700	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		597.498	547.487
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	3.866.485	4.145.415
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		16.911.019	14.790.808
ÖZKAYNAKLAR		73.564.131	72.474.567
Ödenmiş Sermaye	8	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltmesi Farkları	8	7.916.580	7.916.580
Hisse Senedi İhraç Primleri		119.489	119.489
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
Değer Artış Fonları		62.269.796	63.562.119
Geçmiş Yıllar Zararları		(14.711.958)	(13.493.067)
Net Dönem Karı/(Zararı)		1.089.564	(2.511.214)
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		90.475.150	87.265.375

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 VE 2010 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş		Bağımsız denetimden geçmemiş	
		1 Ocak - 30 Eylül 2011	1 Temmuz - 30 Eylül 2011	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010
Satış Gelirleri	9	16.574.253	10.979.846	12.456.535	8.166.812
Satışların Maliyeti	9	(9.341.843)	(4.461.453)	(7.978.793)	(3.698.622)
BRÜT KAR		7.232.410	6.518.393	4.477.742	4.468.190
Genel Yönetim Giderleri	10	(4.143.871)	(1.387.402)	(3.800.334)	(1.329.225)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		(540.118)	(237.172)	(465.979)	(222.434)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler		461.698	140.091	186.884	91.552
Diğer Faaliyetlerden Giderler		(146.244)	(54.351)	(56.016)	(20.193)
FAALİYET KARI / (ZARARI)		2.863.875	4.979.559	342.297	2.987.890
Finansal Gelirler		209.471	163.881	33.318	24.798
Finansal Giderler	11	(2.262.712)	(842.151)	(976.347)	(338.452)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		810.634	4.301.289	(600.732)	2.674.236
Vergiler	12	278.930	75.316	318.564	103.156
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.089.564	4.376.605	(282.168)	2.777.392
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		1.089.564	4.376.605	(282.168)	2.777.392
HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)	13	0,07	0,26	(0,02)	0,17

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 VE 2010 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Değer artış fonları	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2011	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	63.562.119	(13.493.067)	(2.511.214)	72.474.567
Önceki dönem zararının geçmiş yıllar zararlarına transferi	-	-	-	-	-	(2.511.214)	2.511.214	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	1.089.564	1.089.564
Amortisman transferi - net (Dipnot 4)	-	-	-	-	(1.292.323)	1.292.323	-	-
30 Eylül 2011	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	62.269.796	(14.711.958)	1.089.564	73.564.131
1 Ocak 2010	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	65.274.391	(11.438.769)	(3.766.570)	74.985.781
Önceki dönem zararının geçmiş yıllar zararlarına transferi	-	-	-	-	-	(3.766.570)	3.766.570	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(282.168)	(282.168)
Amortisman transferi - net (Dipnot 4)	-	-	-	-	(1.283.974)	1.283.974	-	-
30 Eylül 2010	16.756.740	7.916.580	119.489	123.920	63.990.417	(13.921.365)	(282.168)	74.703.613

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 VE 2010 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2011	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2010
İşletme faaliyetleri:		
Vergi öncesi kar/(zarar)	810.633	(600.732)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin vergi öncesi zarar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler:		
Amortisman ve itfa payları	2.690.095	2.662.886
Faiz gideri- net	541.662	707.843
Kıdem tazminatı karşılığı	241.641	98.729
Ecrimisil gider karşılığı - net	328.488	362.463
Maddi duran varlık satış karı	(8.385)	-
Gerçekleşmeyen kur farkı gideri - net	1.290.577	-
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit	5.894.711	3.231.189
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler		
Ticari alacaklardaki artış	(2.484.611)	(2.250.903)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış	(117.502)	(30.533)
Stoklardaki artış	(95.814)	(101.842)
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki artış	(28.855)	(5.790)
Ticari borçlardaki artış	493.930	846.386
İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki artış/(azalış)	562.789	(594.614)
Diğer yükümlülüklerdeki artış	394.588	251.477
Ödenen kıdem tazminatı	(191.630)	(44.512)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit	4.427.606	1.300.858
Yatırım faaliyetleri:		
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış	-	9.900
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	(1.065.895)	(601.140)
Maddi duran varlık satış hasılatı	8.385	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(1.057.510)	(591.240)
Finansman faaliyetleri:		
İştirak sermaye artışı	-	(14.390)
İlişkili taraflara olan diğer borçlardaki (azalış)/ artış	(8.162.434)	(614.669)
Finansal borçlardaki değişim	6.866.344	1.000.000
Geri ödenen finansal kiralama borçları	-	(1.839)
Ödenen faizler	(25.132)	(707.843)
Finansman (faaliyetlerinde kullanılan)/ faaliyetlerinden sağlanan net nakit	(1.321.222)	(338.741)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki artış	2.048.874	370.877
Dönem başındaki nakit ve nakit benzeri değerler	394.061	375.875
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri değerler	2.442.935	746.752

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel'in yatak kapasitesi 1.080'dir (31 Aralık 2010: 1.080).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") Ağustos 1987 tarihinden itibaren işlem görmektedir. Şirket'in %62 (31 Aralık 2010: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş., ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla, Şirket'in İMKB'ye kayıtlı %8 (31 Aralık 2010: %8) oranında hissesi mevcuttur.

1 Ocak- 30 Eylül 2011 ara hesap dönemi içerisinde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 161'dir (31 Aralık 2010: 160).

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmını Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleştirmektedir. Geceleme ve doluluk oranları belirtilen aylarda önemli derece de artmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Boyalık Mevkii,
35948
Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar, "İşletmenin Sürekliliği" temel varsayımı esasına göre hazırlanmıştır (Dipnot 2.6). Şirket'in finansal tabloları, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"i yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Bu çerçevede Şirket ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlamıştır.

Ara dönem finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, özet ara dönem finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK’nın haftalık bültenlerindeki duyuruları ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, işletmelerin toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı ile toplam ihracat ve toplam ithalat tutarlarını finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur.

Ara dönem özet finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen maddi varlıklar grubundan arsa ve binalar ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket’in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ölçülmüş ve sunulmuştur.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2010 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardakilerle, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2011 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2010 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

a) 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemlerinde geçerli olup Şirket tarafından uygulanmış, mevcut standart ve yorumlardaki değişiklikler:

- UMS 24 (Revize), "İlişkili Taraf Açıklamaları", Kasım 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Yeni standart 2003 yılında yayınlanan UMS 24, "İlişkili Taraf Açıklamaları"nın yerini almıştır. UMS 24 (Revize)'nin uygulanması 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan dönemler için zorunludur. Revize standart ilişkili taraf tanımına açıklık getirmekte olup ayrıca, kamu iktisadi teşebbüslerinin diğer kamu iktisadi teşebbüsleri ve devlet ile olan tüm işlemlerini açıklama zorunluluğunu ortadan kaldırmıştır. Değişikliğin Şirket'in ara dönem finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- 2010 Yıllık Geliştirme Projesi kapsamında, 1 Ocak 2011 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olmak üzere, aşağıdaki standartlarda değişiklikler:
 - UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar"
 - UMS 1 "Finansal Tabloların Sunumu"
 - UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemlerinde geçerli olup Şirket faaliyetleri ile ilgili olmayan, mevcut standart ve yorumlardaki değişiklikler:

- UFRS 1 (Değişiklik), "UFRS'nin İlk Defa Uygulanması" 1 Temmuz 2010 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir. Değişiklik, UFRS'yi ilk defa uygulayanlar için, UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" da yer alan karşılaştırmalı 3 seviyeli sınıflandırma açıklamaları ile ilgili geçiş koşullarını düzenlemektedir.
- UFRYK 14, "Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi" 1 Ocak 2011 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir. Değişiklik, en eski karşılaştırmalı dönemden başlamak üzere geriye dönük olarak uygulanır. Değişiklik, UFRYK 14'ün, "UMS 19 – Tanımlanmış Fayda Varlığının Sınırı, Asgari Fonlama Koşulları ve Bu Koşulların Birbiri ile Etkileşimi" üzerindeki beklenmeyen sonuçlarını düzeltmek üzere gerçekleştirilmiştir.
- UFRYK 19 "Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi", 1 Temmuz 2010 tarihinden itibaren geçerlidir. Yorum, borçlu ve alacaklının bir finansal borcun koşullarını yeniden belirledikleri ve sonucunda ilgili borcun kısmen veya tamamen, borçlunun alacaklıya ihraç edeceği özkaynağa dayalı finansal araçlarla ödenmesine karar verdikleri durumların muhasebeleştirilmesine açıklık getirmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

- UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum", 1 Şubat 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklik, fonksiyonel para birimi dışında bir para biriminde ihraç edilen hisse senetlerinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirmektedir.
- 2010 Yıllık Geliştirme Projesi kapsamında, 1 Ocak 2011 tarihinden sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olmak üzere, aşağıdaki standart ve yorumlardaki değişiklikler:
 - UFRS 1 "UFRS'nin İlk Defa Uygulanması"
 - UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"
 - UMS 27 "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar"
 - UFRYK 13 "Müşteri Sadakat Programları"
- c) **Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve değişiklikler:**
 - UFRS 7 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar" 1 Temmuz 2011 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklikler, transfer işlemlerinde şeffaflığı artırma ve finansal varlık transferleri ile ilgili maruz kalınan risklerin ve bu risklerin işletmenin finansal durumu üzerindeki etkilerinin daha iyi anlaşılması amacını taşımaktadır.
 - UFRS 1 (Değişiklik), "UFRS'nin İlk Defa Uygulanması" 1 Temmuz 2011 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklik, bir işletmenin fonksiyonel para biriminin hiperenflasyona maruz kalması sebebiyle UFRS'lere uygunluk sağlayamadığı bir dönemin ardından nasıl UFRS'ye uygun finansal tablo yayınlayacağını açıklamaktadır.
 - UMS 12 (Değişiklik), "Gelir Vergileri" 1 Ocak 2012 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklik, makul değeri ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin ölçümlemesine ilişkin mevcut prensiplere istisna getirmektedir.
 - UMS 19 (Değişiklik), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklikler, koridor metodunu yürürlükten kaldırmakta ve finansal giderlerin net fonlama temelinde hesaplanmasını öngörmektedir.
 - UMS 1 (Değişiklik), "Finansal Tabloların Sunumu", 1 Ocak 2012 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Değişiklik, diğer kapsamlı gelir/ gider olarak sınıflandırılan kalemlerin gösterimine ilişkindir.
 - UFRS 9, "Finansal Araçlar" 1 Ocak 2013 tarihine kadar geçerli değildir, ancak erken uygulanması mümkündür. Bu standart, UMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının değiştirilme sürecinde ilk adımdır. UFRS 9 finansal araçların ölçümünde ve sınıflandırılmasında yeni zorunluluklar getirmektedir.
 - UFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar" 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, kontrol konseptini bir işletmenin konsolidasyon kapsamına alınması için belirleyici unsur kabul etmekte, aynı zamanda kontrolün belirlenmesinin zor olduğu durumlar için ek açıklamalar getirmektedir.
 - UFRS 11, "Ortak Düzenlemeler" 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, ortak düzenlemelerin yasal şekli yerine düzenlemenin sağladığı haklara ve yükümlülükleri vurgulayarak ortak düzenlemelere daha gerçekçi bir bakış açısı getirmektedir. Oransal konsolidasyon yönteminin uygulanmasına olanak vermemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

- UFRS 12, "Diğer İşletmelerdeki Paylar ile İlgili Açıklamalar" 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart ortak düzenlemeler, iştirakler, özel amaçlı araçlar ve diğer bilanço dışı araçlar da dahil olmak üzere diğer işletmelerde bulundurulmuş tüm paylarla ilgili açıklama yükümlülüklerini içermektedir.
- UFRS 13, "Makul Değer Ölçümü" 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, tam bir makul değer tanımı ve tüm UFRS'lerde uygulanacak tek bir ölçüm ve açıklamalar kaynağı sağlayarak tutarlılığın geliştirilmesi ve karmaşıklığın azaltılmasını amaçlamaktadır.
- UMS 27, "Bireysel Finansal Tablolar" 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, UMS 27'nin kontrol ile ilgili hükümlerinin yeni UFRS 10'da ele alınmasından sonra geride kalan bireysel finansal tablolar ile ilgili hükümleri içermektedir.
- UMS 28, "İştirakler ve iş ortaklıkları" 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. Standart, yeni UFRS 11'in yayınlanmasının ardından özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilecek iş ortaklıkları ve iştirakler ile ilgili yükümlülükleri içermektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2011 ara hesap dönemine ait özet kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Eylül 2010 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

(i) *Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi*

Şirket'in arazi ve arsaları ile bina ve yerüstü düzenleri, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerden, binalar ve yerüstü düzenleri için, bilanço tarihine dek hesaplanan müteakip amortisman tutarı indirilmek suretiyle, Şirket tarafından bu değerlerin 30 Eylül 2011 tarihli makul değerlere yaklaşık olacakları varsayımıyla, yeniden değerlendirilmiş değerleri olarak özet finansal tablolara yansıtılmıştır. Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi durumunda oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

(ii) *Gelir vergileri*

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlülüklerini kayıtlarına almaktadır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, devreden mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel görülmemesi nedeniyle kayıtlarına almamıştır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Bintur	117.907	-
Diğer	5.838	6.243
	123.745	6.243

İlişkili taraflardan ticari alacaklar hizmet satışlarından kaynaklanmakta olup ortalama vadeleri 1 aydır. İlgili ticari alacaklarda tahakkuk etmemiş faiz gelirinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

b) İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar

i. İlişkili taraflara ticari borçlar:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	612.272	302.877
Yaşar Holding	297.704	133.262
Desa Enerji A.Ş. ("Desa Enerji")	117.835	37.292
Çamlı Yem Besicilik San. ve Tic. A.Ş. ("Çamlı Yem")	40.677	9.546
Bintur	-	31.882
Diğer	22.376	13.216
	1.090.864	528.075

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet, YBP'ye olan borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflara borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

ii. İlişkili taraflara diğer borçlar:

Yaşar Holding	-	6.400.059
Bintur	-	152.765
	-	6.552.824

Şirket, 1 Ağustos 2011 tarihinde yurtiçi bir finans kuruluşuyla 3.000.000 Avro tutarında kredi sözleşmesi imzalamış olup söz konusu tutarı mevcut finansal borçlarının yeniden finansmanı amacıyla kullanmıştır (Dipnot 5).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

	1 Ocak - 30 Eylül 2011	1 Temmuz - 30 Eylül 2011	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010
i. Mal alımları:				
YBP	771.708	474.771	689.790	408.089
Desa Enerji	612.453	317.502	435.018	435.018
Çamlı Yem	74.833	43.877	48.582	19.788
Diğer	93.605	50.603	49.992	24.160
	1.552.599	886.753	1.223.382	887.055

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Şirket 2011 yılından itibaren Desa Enerji'den elektrik alımına başlamıştır.

ii. Hizmet alımları:

Yaşar Holding	301.883	127.503	306.079	145.852
Bintur	22.104	3.629	63.023	20.363
Diğer	4.732	250	3.697	1.544
	328.719	131.382	372.799	167.759

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

iii. Hizmet satışları:

Bintur	539.201	190.829	298.130	192.699
Hedef Ziraat	20.302	6.887	-	-
Diğer	63.678	11.962	136.703	64.192
	623.181	209.678	434.833	256.891

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

iv. İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansman giderleri:

	1 Ocak - 30 Eylül 2011	1 Temmuz - 30 Eylül 2011	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010
Yaşar Holding	1.744.964	402.561	834.027	267.296
Bintur	17.821	4.152	36.015	9.968
YBP	-	-	17.569	8.819
	1.762.785	406.713	887.611	286.083

İlişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal giderler, ağırlıklı olarak Yaşar Holding'e olan Avro para birimindeki diğer borçların değerlemesinden kaynaklanan kur farkı ve faiz giderlerinden kaynaklanmaktadır.

v. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, genel müdür, mali işler direktörü ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli faydalar	295.915	100.132	291.636	91.657
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-	-	-
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	9.603	1.093	5.379	969
	305.518	101.225	297.015	92.626

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar Şirket'in üst yönetime yaptığı ücret ve yolluk ödemelerini, kıdem tazminatı, kıdeme teşvik primi, yıllık izin ücreti ödemelerini ve bunlara ait ayrılan karşılıkların ilgili dönemle ilişkili kısmını içermektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2011 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2011
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ malivet:</u>				
Arazi ve arsalar	44.465.600	-	-	44.465.600
Binalar ve yerüstü düzenleri	90.320.070	32.108	-	90.352.178
Makine, tesis ve cihazlar	11.227.675	299.631	-	11.527.306
Döşeme ve demirbaşlar	7.143.681	703.043	(153.730)	7.692.994
Taşıt araçları	180.052	31.112	-	211.164
	153.337.078	1.065.894	(153.730)	154.249.242
Tenzil: Birikmiş amortismanlar:				
Binalar ve yerüstü düzenleri	(51.024.004)	(2.156.522)	-	(53.180.526)
Makine, tesis ve cihazlar	(10.954.355)	(42.811)	-	(10.997.166)
Döşeme ve demirbaşlar	(5.973.396)	(476.285)	212.049	(6.237.632)
Taşıt araçları	(152.137)	(13.890)	-	(166.027)
	(68.103.892)	(2.689.508)	212.049	(70.581.351)
Net defter değeri	85.233.186			83.667.891

1 Ocak - 30 Eylül 2010 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2010
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ malivet:</u>				
Arazi ve arsalar	44.465.600	-	-	44.465.600
Binalar ve yerüstü düzenleri	90.328.356	-	(8.286)	90.320.070
Makine, tesis ve cihazlar	11.225.145	4.030	(1.499)	11.227.676
Döşeme ve demirbaşlar	6.539.620	571.360	(7.418)	7.103.562
Taşıt araçları	148.971	31.080	-	180.051
	152.707.692	606.470	(17.203)	153.296.959
Tenzil: Birikmiş amortismanlar:				
Binalar ve yerüstü düzenleri	(48.167.924)	(2.155.799)	3.204	(50.320.519)
Makine, tesis ve cihazlar	(10.906.815)	(37.129)	1.499	(10.942.445)
Döşeme ve demirbaşlar	(5.357.445)	(462.779)	7.168	(5.813.056)
Taşıt araçları	(142.931)	(6.257)	-	(149.188)
	(64.575.115)	(2.661.964)	11.871	(67.225.208)
Net defter değeri	88.132.577			86.071.751

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 – FİNANSAL BORÇLAR

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçlar ve diğer finansal yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)		Orijinal para birimi değeri		TL karşılığı	
	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Kısa vadeli finansal borçlar:						
TL krediler	--	--	--	500.000	--	500.000
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları:						
Avro krediler	6,05	--	458.901	--	1.154.457	--
Toplam kısa vadeli finansal borçlar					1.154.457	500.000
Uzun vadeli finansal borçlar:						
Avro krediler	6,05	--	2.570.935	--	6.467.700	--
Toplam uzun vadeli finansal borçlar					6.467.700	--

Şirket, 1 Ağustos 2011 tarihinde yurtiçi bir finans kuruluşuyla 3.000.000 Avro tutarında kredi sözleşmesi imzalamış olup söz konusu tutarı mevcut finansal borçlarının yeniden finansmanı amacıyla kullanmıştır. Söz konusu imzalanan kredi sözleşmesine istinaden temin edilen kredinin faizi altı ayda bir belirlenmek üzere değişken yıllık Euribor+%4,25 olarak belirlenmiş olup kredi geri ödemesi, kredi kullanım tarihinden itibaren bir yıllık ödemesiz dönem sonunda, 1 Ağustos 2012 tarihinde başlayarak 6 aylık dönemlerde 7 eşit taksitte tahakkuk etmiş faizi ile birlikte geri ödenecektir. Söz konusu krediye istinaden YBP ve Yaşar Dış Ticaret A.Ş., Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - BORÇ KARŞILIKLARI

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Ecrimisil gider karşılığı (*)	1.292.685	964.197
Dava gider karşılığı	-	22.006
Diğer	37.231	-
	1.329.916	986.203

(*) T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü'nce Şirket aleyhine, Şirket tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının, marina-tesis ve plaj olarak kullanılması ile ilgili olarak henüz tahakkuk ettirilmeyen Eylül 2008 – Eylül 2011 dönemi için, Şirket muhasebesinin ihtiyatlılık ilkesi doğrultusunda 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla ilgili karşılığı ayrılmıştır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2011	2010
1 Ocak	964.197	479.585
1 Ocak - 30 Eylül dönemleri içerisinde ayrılan ecrimisil gider karşılığı	491.959	362.463
Geçmiş yıl ecrimisil gider karşılığı üzerinden hesaplanan indirim	(163.471)	-
30 Eylül	1.292.685	842.048

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 24 ve 25'inci maddeleri hükümleri gereğince, 1 Ağustos 2010 yılı ve sonrasında tebliğ edilen ecrimisil bedellerini itiraz etmeksizin 30 iş günü içerisinde peşin ödeyen şirketlere %35 peşin ödeme indirimi hakkı sağlanmıştır. 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla, Şirket'e Eylül 2008 - Eylül 2011 dönemine ilişkin tebliğ edilmesi kuvvetle muhtemel olan ecrimisil bedeli için, Şirket yönetimi itirazsız peşin ödeme indirimi hakkını kullanmaya karar vermiş olup hesaplanan indirim bedelini finansal tablolara diğer gelir olarak yansıtmıştır.

DİPNOT 7 – DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Kısa vadeli diğer yükümlülükler		
Alınan avanslar	480.737	524.409
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	258.211	122.141
Ertelenmiş kira gelirleri	256.447	44.595
Personele borçlar	60.202	-
Diğer	15.392	479
	1.070.989	691.624

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla alınan avanslar ağırlıklı olarak turizm acentelerinden alınan nakit avans ve vadeli çeklerden oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve ödenmiş sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet hisseden oluşmaktadır (2010: 1 Kr 1.675.674.000 adet).

119.489 TL tutarındaki hisse senedi ihraç primi (31 Aralık 2010: 119.489 TL), Şirket'in halka açık hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

		30 Eylül 2011		31 Aralık 2010	
		TL	Hisse(%)	TL	Hisse(%)
Hissedarlar:	Grup				
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	10.362.754	62	10.362.754	62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	30	5.027.022	30
Halka arz	A-C	1.366.964	8	1.366.964	8
		16.756.740	100	16.756.740	100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		7.916.580		7.916.580	
Toplam sermaye		24.673.320		24.673.320	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyona düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in işleri ve idaresi Umumi Heyet tarafından ortaklar arasından veya hariçten Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde seçilecek 5 ile 7 azadan teşekkül edecek bir İdare Meclisi tarafından idare olunur. İdare Meclisi 5 azadan teşekkül ettiği takdirde 2 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi 7 azadan teşekkül ettiği takdirde 3 aza A grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 2 aza B grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından, 1 aza C ve 1 aza D grubu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. İdare Meclisi karar verdiği takdirde Murahhas Aza seçilebilir. Ancak, İdare Meclisi Reisi ve Murahhas Aza'nın A grubunu temsil eden azalar arasından seçilmesi şarttır.

Hisse senedi grupları	30 Eylül 2011 (TL)	31 Aralık 2010 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

DİPNOT 9 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2011	1 Temmuz - 30 Eylül 2011	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010
Hizmet satışları	16.936.578	11.903.006	13.092.750	8.737.263
Kira gelirleri (*)	972.834	187.984	157.180	61.322
Brüt satışlar	17.909.412	12.090.990	13.249.930	8.798.585
Tenzil: İskontolar	(1.335.159)	(1.111.144)	(793.395)	(631.773)
Net satışlar	16.574.253	10.979.846	12.456.535	8.166.812
Satışların maliyeti	(9.341.843)	(4.461.453)	(7.978.793)	(3.698.622)
Brüt kar	7.232.410	6.518.393	4.477.742	4.468.190

(*) Şirket, marina bölümünün 2006 - 2010 yılları arasında üçüncü şahısa kiralama işlemine ilişkin olarak, kiracı ile kira tutarı üzerinde anlaşma sağlanamaması nedeniyle ve ihtiyatlılık prensibini göz önüne alarak, geçmiş yıllarda herhangi bir kira geliri tahakkuk ettirmemiştir. Ancak, söz konusu dönemlere ilişkin olarak 2011 yılı içerisinde kira bedeli üzerinde anlaşma sağlanmış ve kira bedeli kiracıdan 2011 yılı içerisinde tahsil edilmiştir. Öte yandan, 2011 yılına ilişkin olarak gerçekleştirilen kira sözleşmesine istinaden, kiraya konu olan marinaya ilişkin ecrimisil giderleri Şirket tarafından karşılanacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2011	1 Temmuz - 30 Eylül 2011	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010
Personel giderleri	1.242.841	449.928	1.122.878	389.982
Amortisman ve itfa gideri	1.177.408	377.702	1.126.883	376.233
Danışmanlık ve istişare ücretleri	370.091	127.721	379.410	185.493
Kıdem tazminatları	241.641	42.825	98.729	28.554
Ecrimisil giderleri	290.534	115.767	362.463	134.899
Sigorta primleri	135.217	50.748	137.087	46.049
Diğer	686.139	222.711	572.884	168.015
	4.143.871	1.387.402	3.800.334	1.329.225

DİPNOT 11 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2011	1 Temmuz - 30 Eylül 2011	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010
Kur farkı gideri	1.535.289	602.670	14.967	9.960
Faiz gideri	574.846	178.188	717.068	241.946
Diğer	152.577	61.293	244.312	86.546
	2.262.712	842.151	976.347	338.452

DİPNOT 12 - VERGİLER

30 Eylül 2011 ve 2010 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2011	1 Temmuz - 30 Eylül 2011	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri	278.930	75.316	318.564	103.156
Toplam vergi geliri	278.930	75.316	318.564	103.156

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2011 yılı için %20’dir (2010: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - VERGİLER (Devamı)

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergiler:

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (31 Aralık 2010: 20%).

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011		31 Aralık 2010	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Binaların yeniden değerlemesi-net	21.249.162	(4.249.832)	22.864.566	(4.572.913)
Arazi ve arsaların yeniden değerlenmesi	43.446.281	(2.172.314)	43.446.281	(2.172.314)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(12.366.972)	2.473.394	(12.369.759)	2.473.952
Kıdem tazminatı karşılığı	(597.498)	119.500	(547.487)	109.497
Diğer	186.425	(37.233)	(81.815)	16.363
Ertelenmiş vergi varlıkları		2.592.894		2.599.812
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		(6.459.379)		(6.745.227)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net		(3.866.485)		(4.145.415)

Şirket, müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 1.277.237 TL (31 Aralık 2010: 1.729.844 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görülmediği için kayıtlarına almamış olup söz konusu mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
2011	732.210	2.995.244
2012	1.479.095	1.479.095
2013	1.512.720	1.512.720
2014	1.722.993	1.722.993
2015	939.167	939.167
	6.386.185	8.649.219

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - VERGİLER (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2011	2010
1 Ocak	(4.145.415)	(4.576.160)
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri	278.930	318.564
30 Eylül	(3.866.485)	(4.257.595)

DİPNOT 13 - HİSSE BAŞINA KAYIP

Ara dönem özet kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kayıp, net zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kayıp, hissedarlara ait net zararın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2011	1 Temmuz - 30 Eylül 2011	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010
Net dönem karı /(zararı)	1.089.564	4.376.605	(282.168)	2.777.392
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 TL olan 100 adet hisse başına kayıp	0,07	0,26	(0,02)	0,17

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle bilançodan kaynaklanan yabancı para pozisyonuna ilişkin bilgiler TL karşılıkları ile aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011		
	ABD Doları Orijinal Tutar	Avro Orijinal Tutar	Toplam TL
Varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	307	177.197	446.342
Yükümlülükler:			
Finansal Yükümlülükler (Kısa vadeli)	-	458.901	1.154.457
Finansal Yükümlülükler (Uzun vadeli)	-	2.570.935	6.467.700
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	307	(2.852.639)	(7.175.815)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	31 Aralık 2010		
	ABD Doları Orijinal Tutar	Avro Orijinal Tutar	Toplam TL
Varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	1.106	1.859	5.519
Yükümlülükler:			
İlişkili taraflara borçlar	-	3.123.351	6.400.059
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	1.106	(3.121.492)	(6.394.540)

Şirket'in döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda açıklanmaktadır:

30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve Avro karşısında aynı anda %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı zararı sonucu net dönem zararı 717.582 TL (31 Aralık 2010: 639.454 TL) daha fazla olacaktı.

30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla TL, Avro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı, Avro para biriminde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı karı sonucu net dönem zararı 717.638 TL (31 Aralık 2010: 639.625 TL) daha fazla olacaktı.

Şirket 1 Ocak - 30 Eylül 2011 ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 3.516.990 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2010: 1.956.925 TL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir. 1 Ocak - 30 Eylül 2011 ve 2010 ara hesap dönemleri içerisinde ithalat gerçekleştirilmemiştir.

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

15.1 Taahhütler ve şarta bağlı yükümlülükler

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
a) Verilen teminatlar:		
Verilen teminat senetleri	507.458	425.150
Verilen teminat mektupları	210.544	81.744
	718.002	506.894

30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından çeşitli hizmet alımları ve promosyon aktiviteleri karşılığında verilen 275.000 ABD Doları karşılığı 507.458 TL (31 Aralık 2010: 275.000 ABD Doları karşılığı 425.150 TL) tutarında teminat senedi bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Eylül 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2011			31 Aralık 2010		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			718.002			506.894
	TL	210.544	210.544	TL	81.744	81.744
	ABD Doları	275.000	507.458	ABD Doları	275.000	425.150
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine	-	-	-	-	-	-
Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			718.002			506.894
	TL	210.544	210.544	TL	81.744	81.744
	ABD Doları	275.000	507.458	ABD Doları	275.000	425.150
			718.002			506.894
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in Özkaynaklarına oranı			%0			%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

	30 Eylül 2011	31 Aralık 2010
b) Alınan teminatlar:		
Alınan kefaletler	10.798.810	3.042.200
Alınan teminat senetleri	143.541	85.066
Alınan teminat mektupları	45.000	45.000
Alınan teminat çekleri	21.300	-
	11.008.651	3.172.266

Şirket, 1 Ağustos 2011 tarihinde yurtiçi bir finans kuruluşuyla 3.000.000 Avro tutarında kredi sözleşmesi imzalamış olup söz konusu krediye YBP ve Yaşar Dış Ticaret A.Ş., Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır. Şirket'in Bintur'dan aldığı kefaletler, 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla 700.000 ABD Doları karşılığı 1.291.710 TL ve 1.950.000 TL tutarlarındaki (31 Aralık 2010: 700.000 ABD Doları karşılığı 1.082.200 TL ve 1.950.000 TL) kredi limitlerine yer veren genel kredi sözleşmeleri ile ilgilidir.

15.2 Devam etmekte olan önemli davalar

2011 yılı içerisinde, 5686 sayılı "Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu" hükümlerine göre, İzmir İl Özel İdare'si tarafından, Otel'deki termal su kullanımına istinaden 2007, 2008, 2009 ve 2010 yılları için toplam 499.330 TL tutarında jeotermal katkı payı ödemesi tebliğ edilmiştir. 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla Şirket, bildirim yapılan katkı payının iptali istemiyle, iptal davası açılmıştır. Şirket avukatlarının görüşleri doğrultusunda, davanın Şirket lehine sonuçlanması kuvvetle muhtemeldir ve ara dönem özet finansal tablolarda jeotermal katkı payına ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

DİPNOT 16 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket yönetimi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak aşağıdaki konularda önemli iyileştirmeler gerçekleştirmeyi ve bu konularda bazı önlem ve düzenlemeleri hayata geçirmeyi planlamaktadır. Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

- 2010 yılı içinde "Her şey dahil" konseptine kısmen geçen Şirket, pazar payı yüksek olan bu konseptten 2011 yılında çok daha fazla sayıda misafir ağırlama beklentisi içinde olup, 2011 yılının ilk periyodunda özellikle Haziran ayından itibaren geceleme ve konaklama gelirlerini oldukça arttırmıştır. Buna paralel olarak kişi başı gelirler yüksek oranda artmış bu da konaklama gelirlerini olumlu yönde etkilemiştir. Şirket yönetiminin tahminleri geceleme doluluklarının geçmiş yılların üzerinde olacağı yönündedir. İlerleyen yıllarda da bu dolulukların ve gelirlerin geçmiş yıllara oranla çok daha iyi seviyelerde olacağı beklenmektedir.
- Şirket otelin ve bölgenin satış ve pazarlama faaliyetlerinin arttırmak amacıyla, münferit olarak ve bölgedeki diğer oteller ile ortak fuarlara katılmıştır. Bu fuarlara katılım Almanya ağırlıklı olmak üzere İsviçre ve Hollanda da gerçekleşmiş olup, söz konusu fuarlarda Türkiye ve Çeşme bölgesinde turizmin geçen yıllara oranla daha iyi olacağının işaretleri alınmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2011 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

3. Satış ve pazarlama departmanında reorganizasyona gidilerek gecelemlerde ve gelirlerde artış sağlanmıştır. Üst düzeyde acenteler ile görüşülerek pazarlama faaliyetlerinin artarak sürdürülmesi hedeflenmektedir. Özellikle 2011 yılının ikinci altı aylık döneminde Ankara'daki Resmi Kurumlar ile ilgili özel çalışmalar yapılarak o kanalda da etkin pazarlama yapılması hedeflenmektedir.
4. 2011 ve sonrasındaki yıllarda sezonluk oda satışları ile ilgili tahsilatların erkene çekilmesi ile kış döneminde yaşanan işletme sermayesi ile ilgili sıkıntıların bir kısmının aşılması hedeflenmektedir.
5. Çeşme ve Alaçatı bölgesinde; çeşitli konaklama tesisleri, termal, sörf ve eğitim yatırımları yapılmakta ve bölgenin cazibesi artmaktadır. Bu çerçevede özellikle termal ve sağlık turizmine yönelik olarak Balkan ve Ortadoğu ülkeleri bölge ile ilgilenmeye başlamışlardır. Şirket yönetimi bu gelişmeler sayesinde yeni pazarlardan müşteri kazanmayı beklemektedir.
6. Sektörde önümüzdeki sezon ile ilgili kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmış olup, 2012 ve 2013 yılları ile ilgili olarak yurtdışı pazarındaki büyük operatörler ile kontenjan anlaşmaları yapılmaya başlanmıştır. Ayrıca, internet üzerinden satış yapan profesyonel firmalar ile anlaşarak, yurtiçi ve yurtdışında oldukça yaygın olan bu rezervasyon sistemleri hayata geçirilmiş olup, bu sistemler ile satış hatları ve gecelemlerin artırılması hedeflenmektedir.
7. Şirket yönetimi termal suyun otele getirilmesi ile gençleşme, dinçleşme, güzelleşme gibi programlarla yeni bir müşteri kitlesi hedeflemiştir. Bu çerçevede Almanya pazarı ile kış aylarında termalden yararlanmak üzere acenteler ile görüşmeler yapılmaktadır. Ayrıca bu merkeze üyelik sistemi geliştirilerek daha fazla müşteri ve gelir hedeflenmektedir.
8. Özellikle düzenli olarak hazırlanan bütçeler ve tahminler ile mevsimlik ve dönemsel maliyet içeren giderler (personel, enerji, dışarıdan sağlanan hizmetler) planlanarak tasarruf sağlanmaktadır. Ana gider kalemlerinden enerji giderlerinin içindeki elektrik giderleri ile ilgili olarak Tedaş harici, özel şirketlerle anlaşmalar yapılmış ve bunun sonucunda elektrik giderlerinde ciddi tasarruflar sağlanmış olup, önümüzdeki dönemlerde de bu tasarrufun devam etmesi beklenmektedir.
9. Hizmet kalitesinin artırılması ve müşteri memnuniyetine yönelik eğitim ve teçhizat tedarik çalışmaları devam etmektedir. Bunun sonucunda Şirket'ten memnun ayrılan müşterilerin geriye dönüş oranlarının artırılması planlanmaktadır. Şirket içi eğitim ve ISO Standart uygulamaları ile çalışanların verimlilik ve müşteri odaklı davranış bilinci geliştirilerek sürdürülmektedir.
10. Turizm Bakanlığı yurtdışı tanıtımlarında özellikle İzmir Bölgesi'ni öne çıkarmak için özel çalışma ve projeler üretmektedir. Bu tanıtımlar 2011 yılı ve önümüzdeki senelerde bölgeye ve Şirket'e daha fazla misafirin gelmesi beklentisini doğurmaktadır.
11. Yaşar Holding'e olan kısa vadeli diğer borçlar uzun vadeli banka kredileri ile yeniden yapılandırılarak, Şirket'in nakit akışının ve işletme sermayesinin rahatlaması sağlanmıştır.

.....