

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**SERİ: XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

a) Raporun Dönemi : 01.01.2012 - 30.09.2012

Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 25.000.000,00 TL

Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvan	Görev Süreleri
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkanı	10.05.2012 – 1 YIL
Mehmet Kahya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız)	10.05.2012 – 1 YIL
Davut Ökütçü	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	10.05.2012 – 1 YIL
İbrahim Tamer Haşımoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	10.05.2012 – 1 YIL
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	10.05.2012 – 1 YIL
Hasan Girenes	Yönetim Kurulu Üyesi	10.05.2012 – 1 YIL
Tayfun Başkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	10.05.2012 – 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Atanma	Görev Süreleri
Turgut SARIOĞLU	10.05.2012	1 YIL
Muzaffer BEKAR	10.05.2012	1 YIL
Başar ENGİN	10.05.2012	1 YIL

Yetki Sınırları:

Denetim Kurulu Üyeleri Şirket Esas Sözleşmesinin 14. maddesinde öngörülen yetkilere sahiptir.

b) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

10 Mayıs 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında ; Şirket ana “İdare Meclisi” başlıklı 7., “İdare Meclisinin Müddeti” başlıklı 8., “İdare Meclisinin Ücreti” başlıklı 12. maddelerinin tadili ve Şirket ana sözleşmesine “Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum” başlıklı 34. maddenin ilavesi konusunda, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 26.04.2012 tarih, B.02.6.SPK.0.13.00.110.03.02/1187-4694 sayılı ön izin yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü’nden alınan 30.04.2012 tarih, B.21.0.İTG.0.10.01.00/431.02-3096-399441-3131-3216 sayılı izin yazısı ile onaylanmış olup, Genel Kurul toplantımızda ortaklarımızın onayına sunularak, oybirliğiyle kabul ve tasdik edilmiştir.

c) Yatırımlar:

2012 yılın ilk dokuz ayı içerisinde misafirlerimizin memnuniyetini arttırmaya yönelik olarak toplam 2.792.364 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

d) Hizmet Üretimi:

Son üç yılın dokuz aylık geceleme doluluk oranları ile 2012 Yılı'nın ilk dokuz ayında segment Bazında Dağılım:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2010/9	224.850	72.751	34.255	107.006	47,59
2011/9	224.850	85.808	34.380	120.188	53,45
2012/9	225.538	90.230	33.134	123.364	54,70

Yabancı acenta	45.276	geceleme
Yerli acenta	25.637	geceleme
Kapalı grup	19.317	geceleme
Münferit müşteri	33.134	geceleme
Toplam	123.364	geceleme

gerçekleştirmiş ve yılın ilk dokuz ayında toplam **17.400.325 TL** Satış Geliri elde edilmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

e) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları aşağıdaki şekildedir:

	2012	2011
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	16,12	17,83
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	8,83	8,59
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,82	0,90
Özkaynak Devir Hızı (Net satış/Ortalama Öz Sermaye)	0,19	0,23
Finansman Masrafları / Net Satış (%)	3,04	13,65
Finansman Masrafları / Özsermaye (%)	0,56	3,08

f) Personel:

2011 yılının ilk dokuz ayında ortalama 161 kişi olan personel sayısı, 2012 yılının ilk dokuz ayında ortalama 190 kişi olarak gerçekleşmiştir. İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

g) Yıl içinde yapılan bağışlar :

2012 yılının ilk dokuz ayında 150 TL bağış yapılmıştır.

h) Merkez dışı örgütler:

Yoktur.